



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В  
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009  
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>  
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

03.08.2013 № 44-дг-6228/3

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Исполняющим обязанности:  
заместителей Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы,  
руководителям органов  
исполнительной власти  
города Москвы, префектам  
административных округов  
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города  
Москвы от 08.08.2013 № 26.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по  
принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 48 стр.

**Исполняющий обязанности председателя Комитета,  
ответственный секретарь Комиссии**

**Тимофеев К.П.**

Исполнитель:  
Соколова Е.В.  
633-66-45

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы**

**№ 26 от 8 августа 2013 года**

Время начала заседания: 13 ч. 05 мин., время окончания 13 ч. 30 мин.

Место проведения: Тверская, 13, зал 500.

Заседание проведено под председательством врио Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

**Присутствовали:**

**Члены Комиссии:**

М.Ш. Хуснуллин	И.о. заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Шаронов	И.о. заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.Г. Ликсутов	И.о. заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.В. Ефимов	И.о. руководителя Департамента городского имущества города Москвы
М.Г. Решетников	И.о. руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы
Г.В. Дёгтев	И.о. руководителя Департамента города Москвы по конкурентной политике
К.П. Тимофеев	И.о. председателя Москомстройинвеста
А.О. Кульбачевский	И.о. руководителя Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
А.В. Кибовский	И.о. руководителя Департамента культурного наследия города Москвы
Н.В. Федосеев	И.о. руководителя Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы
С.Е. Черёмин	И.о. руководителя Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
А.В. Антипов	И.о. председателя Москомархитектуры
В.Г. Пахомов	И.о. председателя Комитета государственного строительного надзора города Москвы
П.А. Гончаренко	И.о. начальника Правового управления Правительства Москвы

**Приглашенные:**

А.В. Кескинов	И.о. руководителя Департамента капитального ремонта города Москвы
В.Ф. Жидкин	И.о. руководителя Департамента развития новых территорий города Москвы
С.Ю. Шогуров	И.о. заместителя руководителя Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
С.О. Кузнецов	Главный архитектор города Москвы, первый заместитель председателя Москомархитектуры
Ю.В. Княжевская	Заместитель председателя Москомархитектуры
В.И. Базанчук	И.о. префекта САО города Москвы
О.А. Волков	И.о. префекта ЮЗАО города Москвы

В.В. Говердовский	И.о. префекта СЗАО города Москвы
В.Ю. Виноградов	И.о. префекта СВАО города Москвы
Г.В. Смолеевский	И.о. префекта ЮАО города Москвы
В.А. Тимофеев	И.о. префекта ВАО города Москвы
А.В. Челышев	И.о. префекта ТиНАО города Москвы
В.Б. Зотов	И.о. префекта ЮВАО города Москвы
А.О. Александров	И.о. префекта ЗАО города Москвы
С.Ю. Федоров	Заместитель префекта ЦАО города Москвы
О.О. Панин	Заместитель префекта ЗелАО города Москвы

**В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:**

**1. Об утверждении границ разработки проекта планировки линейного объекта: организация движения скоростных пригородных электропоездов на участке «Москва-Новопеределкино».**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о завершении строительства и открытии станций скоростных пригородных электропоездов: ст. «Солнечная» - ст. «Новопеределкино»;
- о целесообразности утверждении границ разработки проекта планировки линейного объекта - организации движения скоростных электропоездов на участке «Москва-Новопеределкино».

**Приняты решения:**

1. Согласиться с разработкой проекта планировки линейного объекта: организация движения скоростных пригородных электропоездов на участке «Москва-Новопеределкино».
2. Одобрить схемы с границами зон планируемого размещения линейного объекта: организация движения скоростных пригородных электропоездов на участке «Москва-Новопеределкино».
3. Антипову А.В. в срок до 19.09.2013:
  - 3.1. обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зон планируемого размещения линейного объекта, указанного в п.2, и направить указанную информацию в Департамент городского имущества города Москвы;
  - 3.2. обеспечить выпуск соответствующего распоряжения Москомархитектуры о разработке проекта планировки линейного объекта (п.1).
  - 3.3. направить проект планировки линейного объекта на публичные слушания.
4. Александрову А.О. в 60-дневный срок после исполнения п.3.3. провести публичные слушания по проекту планировки.
5. Антипову А.В. после проведения публичных слушаний выпустить распорядительный акт Правительства Москвы об утверждении проекта планировки линейного объекта.

**2. О нецелесообразности разработки проекта планировки территории района Соколиная гора, ограниченной ул. Б. Семеновская, пр.пр. 222, полосой отвода МЖД Рязанского направления (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о нецелесообразности разработки проекта планировки территории.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с нецелесообразностью подготовки за счет средств бюджета города проекта планировки территории района Соколиная гора, ограниченной ул. Б.Семеновская, пр.пр. 222, полосой отвода МЖД Рязанского направления (ВАО).

2. Антипову А.В. в срок до 19.09.2013 обеспечить отмену распорядительные документы Москомархитектуры о подготовке проекта планировки вышеуказанной территории.

**3. О нецелесообразности разработки проекта планировки территории, ограниченной пр.пр. 2090, красными линиями 4 транспортного кольца, Тюменской ул., проездом внутреннего пользования, технической зоной Сокольнической линии Московского метрополитена (ВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с нецелесообразностью подготовки за счет средств бюджета города проекта планировки территории, ограниченной пр.пр. 2090, красными линиями 4 транспортного кольца, Тюменской ул., проездом внутреннего пользования, технической зоной Сокольнической линии Московского метрополитена (ВАО).

2. Антипову А.В. в срок до 19.09.2013 обеспечить отмену распорядительных документов Москомархитектуры о подготовке проекта планировки вышеуказанной территории.

**4. О нецелесообразности разработки проекта планировки территории деревни Юрово, район Куркино (СЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с нецелесообразностью подготовки за счет средств бюджета города проекта планировки территории деревни Юрово, район Куркино (СЗАО).

2. Антипову А.В. в срок до 19.09.2013 обеспечить отмену распорядительных документов Москомархитектуры о подготовке проекта планировки вышеуказанной территории.

**5. О нецелесообразности разработки проекта планировки территории деревни Куркино, район Куркино (СЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с нецелесообразностью подготовки за счет средств бюджета города проекта планировки территории деревни Куркино, район Куркино (СЗАО).

2. Антипову А.В. в срок до 19.09.2013 обеспечить отмену распорядительных документов Москомархитектуры о подготовке проекта планировки вышеуказанной территории.

**6. О нецелесообразности разработки проекта планировки территории, ограниченной Звенигородским шоссе, 3-м Силикатным проездом, Карамышевской наб. и пр.пр. 6045 (СЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с нецелесообразностью подготовки за счет средств бюджета города проекта планировки территории, ограниченной Звенигородским шоссе, 3-м Силикатным проездом, Карамышевской наб. и пр.пр. № 6045 (СЗАО).

2. Антипову А.В. в срок до 19.09.2013 обеспечить отмену распорядительных документов Москомархитектуры о подготовке проекта планировки вышеуказанной территории.

**7. О выставлении земельного участка на торги по адресу: Октябрьская ул., вл. 37 (СВАО).**

**Принято решение:**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Октябрьская ул., вл.37 (СВАО) (кадастровый № 77:02:0024029:4205) на торгах для строительства детского сада на 95 мест со встроенным плавательным бассейном (приложение № 1).

2. Виноградову В.Ю. в срок до 26.09.2013 обеспечить перенос детской площадки, а также освобождению участка от металлических гаражей жителей района и металлического сетчатого забора с выставляемого на торги земельного участка.

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 2 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

**8. О выставлении земельного участка на торги по адресу: Коммунальная зона «Гавриково», ул. Поляны, напротив вл.42 (участок №2) (ЮЗАО).**

**Принято решение:**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Коммунальная зона «Гавриково», ул. Поляны, напротив вл.42 (участок №2) (ЮЗАО) (кадастровый № 77:06:0012003:8153) для строительства объекта размещения складских предприятий (приложение № 2).

2. Ефимову В.В. в срок до 26.09.2013 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

**9. О выставлении земельного участка на торги по адресу: Коммунальная зона «Чечера», Чечерский проезд, вл.23 (участок №7) (ЮЗАО).**

**Принято решение:**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: коммунальная зона «Чечера», Чечерский пр., вл.23 (участок №7) (ЮЗАО) (кадастровый № 77:06:0012012:1602) для строительства объекта размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в том числе приемных пунктов предприятий, объекта размещения предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непромышленного и культурно-бытового назначения, объекта размещения предприятий по производству, ремонту, стирке, чистке, крашению, иной обработке бытовых изделий из ткани, кожи, меха и других материалов, объекта размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (приложение № 3).

2. Ефимову В.В. в срок до 26.09.2013 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

**10. О выставлении земельного участка на торги по адресу: Рябиновая ул., вл.28А (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Александрова А.О.: о целесообразности размещения на рассматриваемой территории базы префектуры Западного административного округа под размещение ГБУ.

Ефимова В.В.: о возможности подбора альтернативных земельных участков, в том числе на улице Рябиновая для целей размещения базы префектуры.

**Принято решение:**

1. Согласиться с реализацией земельного участка по адресу: ул. Рябиновая, вл.28А (кадастровый № 77:07:0012004:132), площадью 2,96 га на торгах для строительства объекта размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности (приложение № 4).

2. Александрову А.О. в срок до 26.09.2013 обеспечить освобождению участка от офисного строения, составленного из строительных бытовок, а также других строительных бытовок, используемых под пост охраны, помещения отдыха и другие цели, от железобетонного забора, автоматического шлагбаума.

3. Ефимову В.В. в 10-дневный срок после выполнения п.2 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

5. Ефимову В.В., Александрову А.О. в срок до 26.09.2013 проработать вопрос предоставления префектуре Западного административного округа земельного участка для создания базы под ГБУ.

**11. О выставлении земельного участка на торги по адресу: Рябиновая ул., вл.38 (ЗАО).**

**Принято решение:**

1. Согласиться с реализацией земельного участка по адресу: ул. Рябиновая, вл.38 (кадастровый № 77:07:0012004:2959) площадью 1,0353 га на торгах для строительства объекта размещения складских предприятий (приложение №5).

2. Ефимову В.В. в срок до 26.09.2013 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

**12. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Коммунальная зона Кожухово (ВАО).**

**Принято решение:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по проектированию и строительству гаражного комплекса № 1 и расторжением договора аренды земельного участка от 31.10.2006 № М-03-507771, по соглашению сторон, без взыскания с ОАО «Москапстрой» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 26.09. обеспечить прекращение договора аренды земельного участка в установленном порядке (п.1);

2.2. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.2. обеспечить выпуск соответствующего правового акта о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости);

2.4. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Антипову А.В. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 2.4. сформировать земельный участок для последующего предоставления земельного участка ГУП «Метрополитен».

4. Антипову А.В. в срок до 26.09.2013 проработать вопрос о дальнейшем использовании земельного участка в рамках разработки ТПУ «Косино-Ухтомский».

5. Тимофееву В.А. в срок до 26.09.2013 обеспечить выпуск правового акта Префектуры Восточного административного округа города Москвы о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (п.1) (при необходимости).

### **13. О прекращении реализации инвестиционного проекта Каширское ш., 63/13 (ЮАО).**

#### **Принято решение:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта проектирования, строительства и последующей эксплуатации торгового комплекса «Стройматериалы» и расторжением договора аренды земельного участка от 29.06.1998 № М-05-011700 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору ЗАО «Интерьер-Сервис-Д» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 26.09.2013 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2.):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3.1 обеспечить выпуск соответствующего правового акта о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости);

3.3. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

5. Смолеевскому Г.В. в срок до 26.09.2013 обеспечить выпуск правового акта Префектуры Южного административного округа города Москвы о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (п.1) (при необходимости).

6. Согласится с дальнейшей реализацией земельного участка по адресу: Каширское ш., 63/13 (кадастровый № 77:05:0011006:26) на торгах, предусмотрев технико-экономические показатели земельного участка в соответствии с проектом планировки:

Разрешенное использование земельного участка:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения досуговых и клубных организаций - 1003 01;
- объекты размещения зрелищных организаций - 1003 02;
- объекты размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. - 1003 03;
- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок - 3004 10.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 42%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 70м.

Иные показатели: общая площадь – 40 300 кв.м, в том числе: наземная – 35 000 кв.м, подземная – 5300 кв.м.

Подземный гараж на 150 м/м.

7. Антипову А.В. в 30-дневный срок после прекращения договора аренды земельного участка представить в Департамент городского имущества города Москвы обосновывающие материалы, утвержденный градостроительный план земельного участка, включая инженерное обеспечение объекта.

8. Ефимову В.В. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 7 обеспечить проведение оценки рыночной стоимости в целях определения начального размера платы за право на заключение договора аренды для проведения земельного аукциона, подготовить и вынести на заседание Комиссии проект решения о проведении земельного аукциона, подготовленный в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 12.04.2011 № 119-ПП и содержащий в том числе информацию и сведения о существенных и особых условиях договора аренды, параметрах разрешенного строительства, технических условиях подключения к сетям (технологическое присоединение), о размере платы за подключение, о начальной цене права на заключение договора аренды и ежегодном размере арендной платы за земельный участок в расчете на единицу площади, о размере задатка для внесения участниками аукциона, о градостроительных требованиях для включения в особые условия договора аренды земельного участка (в т.ч. определяющих предельные сроки строительства).

#### **14. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Новоясеневский проспект, вл. 17/50 (ЮЗАО).**

**Принято решение:**

1. Согласится с прекращением реализации инвестиционного проекта по строительству и последующей эксплуатации объекта торговли и расторжением договора аренды земельного участка от 03.11.2010 № М-06-035010 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору ООО «АгроПремьер» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» без взыскания с правообладателя штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 26.09.2013 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2.):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3.1 обеспечить выпуск соответствующего правового акта о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости);

3.3. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

4. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

5. Антипову А.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки в соответствии с п. 4, предусмотрев установление нулевых значений показателей плотности застройки и предельную высоту зданий, строений, сооружений.

6. Волкову О.А. в срок до 26.09.2013 обеспечить выпуск правового акта Префектуры Юго-западного административного округа города Москвы о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (п.1) (при необходимости).

**15. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: квартал 10С, мкр.4 Новых Черёмушек, ул.Губкина, вл.6, ул.Островитянова, вл.51, корп.1 (ОЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Решетникова М.Г.:

- о выполнении инвестором обязательств по строительству большинства объектов по условиям инвестиционного проекта;

- о целесообразности прекращения реализации инвестиционного проекта по соглашению сторон.

**Принято решение:**

1. Согласиться с прекращением дальнейшей реализации инвестиционного проекта и расторжением инвестиционного контракта от 29.04.1999 (реестровый № 11-000050-5601-0026-00001-99) (далее – Контракт) по соглашению сторон.

2. Решетникову М.Г. в срок до 26.09.2013 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта соглашения о расторжении Контракта.

При подготовке проекта соглашения о расторжении Контракта предусмотреть положения о наличии задолженности города Москвы перед ЗАО «СУ-155» в размере 440,65 кв. м, которая будет компенсирована ЗАО «СУ-155» в счет уменьшения доли города в рамках реализации инвестиционного проекта по комплексной реконструкции квартала 1-1А Новых Черёмушек (инвестиционный контракт от 12.07.2000 № 13-002174-5601-0026-00001-00) на основании соответствующих оценок рыночной стоимости

площадей объектов по адресам: Новые Черемушки, кв. 10С, корп. 9, корп. 16, ул. Островитянова, вл. 51 корп. 1, корп. 6, ул. Б. Черемушкинская, корп. А, корп. В, а также Новые Черемушки, квартал 1-1А (после ввода нежилых помещений в эксплуатацию).

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3 обеспечить подписание Соглашения о расторжении Контракта и присвоение инвестиционному контракту в ЕАИСТ статуса «расторгнут».

5. Департаменту городского имущества города Москвы, Тендерному комитету, префектуре Юго-Западного административного округа города Москвы, Москомархитектуре, Мосгосстройнадзору в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

**16. Об исключении инвестиционных контрактов из реестра действующих в системе ЕАИСТ по инвестиционным проектам, в отношении которых на заседаниях Комиссии приняты решения о прекращении их реализации.**

Принять к сведению информацию:

Решетникова М.Г.:

- о целесообразности исключения инвестиционных контрактов из реестра действующих в системе ЕАИСТ по инвестиционным проектам, в отношении которых на заседаниях Комиссии приняты решения о прекращении их реализации;

- о целесообразности рассмотрения вопроса о дальнейшем использовании земельных участков, по которым на заседаниях Комиссии приняты решения о прекращении реализации инвестиционных контрактов.

**Принято решение:**

1. Согласиться с исключением инвестиционных контрактов из реестра действующих в системе ЕАИСТ по инвестиционным проектам, в отношении которых на заседаниях Комиссии приняты решения о прекращении их реализации.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 19.09.2013 присвоить инвестиционным контрактам в ЕАИСТ статусы «расторгнут» и «прекращен» (приложение № 4).

3. Ефимову В.В., Антипову А.В. в срок до 26.09.2013 подготовить предложения по дальнейшему использованию земельных участков, в отношении которых на заседаниях Комиссии приняты решения о прекращении реализации инвестиционных контрактов (п.1).

**17. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Советской Армии, вл. 6 (ЦАО).**

**Принято решение:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Авангард Строй» по строительству и вводу в эксплуатацию спортивно-учебного комплекса (объект № 1) и жилого дома с нежилыми помещениями и подземным гаражом (объект № 2) (II

этап реализации инвестиционного проекта) до 01.12.2013 без применения к инвестору штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в условия контракта от 27.04.2005 (реестровый № 13-012075-5001-0012-00001-05).

2. Репетникову М.Г. в срок до 26.09.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**18. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Тверская ул., д. 16/2, стр.2 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Фёдорова С.Ю.: о намерении инвестора завершить работы по благоустройству строительной площадки к октябрю текущего года.

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности продления срока реализации инвестиционного проекта после завершения работ по благоустройству.

**Принято решение:**

Вернуться к рассмотрению вопроса о продлении срока реализации инвестиционного проекта по строительству гостиницы по адресу: Тверская ул., д. 16/2, стр.2 (ЦАО) после завершения инвестором работ по благоустройству территории, но не позднее 01.10.2013.

**19. Об оплате ЗАО «СК ДОНСТРОЙ» городу Москве задолженности в размере, образовавшейся на дату принятия постановления Правительства Москвы от 10.07.2013 №460-ПП в результате зачета денежных средств при проведении взаиморасчетов между ЗАО «СК ДОНСТРОЙ» и городом Москвой по инвестиционным контрактам.**

**Принято решение:**

1. Согласиться с оплатой ЗАО «СК ДОНСТРОЙ» городу Москве задолженности в размере 88 348 883,67 руб., образовавшейся на дату принятия постановления Правительства Москвы от 10.07.2013 № 460-ПП в результате зачета денежных средств при проведении взаиморасчетов между ЗАО «СК ДОНСТРОЙ» и городом Москвой по инвестиционным контрактам:

- от 23.12.2003 (реестровый № 13-006958-5101-0027-00001-03) на реализацию инвестиционного проекта по адресу: Хорошевское ш., вл. 2-20 после уступки (перевода) долга ООО «Белеран» на ЗАО «СК ДОНСТРОЙ»;

- от 14.12.2004 (реестровый № 11-002465-5301-0013-00001-04) на реализацию инвестиционного проекта по адресу: 4-я Парковая ул., вл. 16 после уступки ООО «РосЕвроИнвест» на ЗАО «СК ДОНСТРОЙ» права требования долга города Москвы;

- от 24.01.2008 (реестровый № 13-003653-5301-0013-00001-08) на реализацию инвестиционного проекта по адресу: 1-я Мясниковская улица, д. 2, стр. 1, 2, 3.

2. Решетникову М.Г. в срок до 26.09.2013 в соответствии с положениями постановления Правительства Москвы от 10.07.2013 № 460-ПП обеспечить подготовку и согласование с ООО «Белеран» и ЗАО «СК ДОНСТРОЙ» и органами исполнительной

власти города Москвы проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту от 24.01.2008 (реестровый № 13-003653-5301-0013-00001-08).

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**20. О выкупе доли города до оформления акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Летчика Бабушкина, д.32, корп.3 (СВАО).**

**Принято решение:**

1. Согласиться с выкупом ОО СВАО МГО ООО «Российской Союз Молодежи» права требования на долю города в части нежилых помещений, машиномест и площади общего пользования гаража-стоянки в объекте инвестиционной деятельности по адресу: ул. Летчика Бабушкина, вл. 32, корп. 3 по стоимости согласно Отчету об оценке от 15.03.2013 № 04001/13 и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта 01.12.2004 (реестровый № 12-001976-5201-0050-00001-04).

2. Решетникову М.Г. в срок до 26.09.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором и органами исполнительной власти города Москвы проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**21. О возмещении затрат, понесенных инвестором, в рамках исполнения обязательств по инвестиционному контракту по адресу: Крымский тупик, вл. 6 (ЦАО).**

**Принято решение:**

1. Согласиться с возмещением затрат, понесенных инвестором ООО «Абсолют», в рамках исполнения обязательств по инвестиционному контракту от 09.10.1995 (реестровый № 11-000838-5001-0012-00001-95) на строительство жилого дома по адресу: Крымский тупик, вл. 6, реализация которого прекращена в соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (пункт 4 протокола от 11.08.2011 № 34) путем направления уведомления Правительства Москвы от 02.05.2012 № 6-83-9261/1 о расторжении Контракта в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

2. Сумма фактически подтвержденных затрат составила 2 196 048,64 (два миллиона сто девяносто шесть тысяч сорок восемь рублей 64 копейки) - затраты, связанные с проектированием (включая инженерные изыскания) и строительством (реконструкцией) объекта капитального строительства, подтвержденные заключением Департамента строительства города Москвы (письмо от 04.06.2013 № ДС-11-2564/13-3).

3. Решетникову М.Г. в срок до 26.09.2013 обеспечить подготовку, согласование и представление на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы, предусматривающего возмещение инвестору затрат и содержащего указание на источник финансирования, а также подготовку и согласование с инвестором, Департаментом финансов города Москвы и Правовым управлением Правительства Москвы проекта соглашения о возмещении затрат, понесенных инвестором в рамках исполнения обязательств по инвестиционному контракту одновременно с проектом правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3 обеспечить подписание соглашения о возмещении затрат к инвестиционному контракту.

**22. О возмещении затрат, понесенных инвестором, в рамках исполнения обязательств по инвестиционному контракту по адресу: 1-й Стрелецкий проезд, вл. 14/21 (СВАО).**

**Принято решение:**

1. Согласиться с возмещением затрат, понесенных инвестором ОАО «Корпорация «Жилищная инициатива», в рамках исполнения обязательств по инвестиционному контракту от 25.03.2010 (реестровый № 12-018640-5201-0050-00001-10) на строительство Многофункционального делового центра «Марьяна Роша», включающего Территориальный центр развития предпринимательства СВАО, по адресу: Москва, 1-й Стрелецкий проезд, владение 14/21, реализация которого прекращена в соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (пункт 17 протокола от 08.09.2011 № 37) путем направления уведомления Правительства Москвы от 02.05.2012 № 6-89-4764/1 о расторжении Контракта в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

2. Сумма фактически подтвержденных затрат составила 1 976 103,22 руб. (один миллион девятьсот семьдесят шесть тысяч сто три рубля 22 копейки) – затраты, связанные с проектированием (включая инженерные изыскания) и строительством (реконструкцией) объекта капитального строительства (заключение Департамента строительства города Москвы от 06.03.2013 № ДС-6928/12-3).

3. Решетникову М.Г. в срок до 26.09.2013 обеспечить подготовку, согласование и представление на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы, предусматривающего возмещение инвестору затрат и содержащего указание на источник финансирования, а также подготовку и согласование с инвестором, Департаментом финансов города Москвы и Правовым управлением Правительства Москвы проекта соглашения о возмещении затрат, понесенных инвестором в рамках исполнения обязательств по инвестиционному контракту одновременно с проектом правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3 обеспечить подписание соглашения о возмещении затрат к инвестиционному контракту.

**23. О возмещении затрат, понесенных инвестором, в рамках исполнения обязательств по инвестиционному контракту по адресу: Молжаниновский район (САО).**

**Принято решение:**

1. Согласиться с возмещением затрат, понесенных инвестором ООО «Территориальная дирекция «Международная», в рамках исполнения обязательств по инвестиционному контракту от 06.12.2004 (реестровый № 13-002277-5101-0027-00001-04) на проектирование и застройку жилых микрорайонов Молжаниновского района Северного административного округа (по Международному шоссе), реализация которого прекращена в соответствии с решением Комиссии (протокол № 42 от 15.11.2012 п.77) путем направления уведомления Правительства Москвы от 14.09.2012 № ДПР/11-3612 о расторжении Контракта в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

2. Сумма фактически подтвержденных затрат составила 61 170 107,54 руб. (шестьдесят один миллион сто семьдесят тысяч сто семь рублей 54 копейки), из которых:

- 14 640 064 рубля 49 коп. - затраты, связанные с проектированием (включая инженерные изыскания) и строительством (реконструкцией) объекта капитального строительства, подтвержденные заключением Департамента строительства города Москвы (письмо от 03.06.2013 № ДС-11-3080/13-3);

- 46 530 043 рубля 05 коп. – денежные средства, фактически уплаченные инвестором в доход бюджета города Москвы, подтвержденные заключением Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы (письмо от 20.05.2013 № ДЖС-ЮИ/07-5512/3).

3. Решетникову М.Г. в срок до 26.09.2013 обеспечить подготовку, согласование и представление на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы, предусматривающего возмещение инвестору затрат и содержащего указание на источник финансирования, а также подготовку и согласование с инвестором, Департаментом финансов города Москвы и Правовым управлением Правительства Москвы проекта соглашения о возмещении затрат, понесенных инвестором в рамках исполнения обязательств по инвестиционному контракту одновременно с проектом правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3 обеспечить подписание соглашения о возмещении затрат к инвестиционному контракту.

**24. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: 2-я Тверская-Ямская ул., д. 6, стр. 2 (ЦАО).**

**Принято решение:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 31.05.2003 (реестровый № 12-008617-5001-0012-00001-03) по реконструкции административного здания по адресу: 2-я Тверская-Ямская ул., д. 6, стр. 2 (строительный адрес: 2-я Тверская-Ямская ул., вл. 6/7, стр. 2).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 19.09.2013 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, осуществить его учетную регистрацию и присвоить контракту в ЕАИСТ статус «завершен».

**25. О присвоении инвестиционному контракту статуса «завершен» по адресу: Ореховый бульвар, д. 59, корп. 2 (ЮАО).**

**Принято решение:**

1. Согласиться с присвоением инвестиционному контракту от 10.12.1997 (реестровый № 11-000602-5501-0148-00001-97) в ЕАИСТ статуса «завершен».

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 19.09.2013 обеспечить присвоение инвестиционному контракту в ЕАИСТ статуса «завершен».

**26. Об оформлении Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Россошанская, д. 4, корп. 1 ул. Россошанская, д. 8, соор. 1 (ЮАО).**

**Принято решение:**

1. Согласиться с оформлением:

- Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 14.12.2001 (реестровый № 13-000256-5501-0148-00001-01) в части строительства встроено-пристроенных нежилых помещений и подземной автостоянки по адресу: Россошанская ул., д. 4, корп. 1 (строительный адрес: Чертаново Южное, мкр. 26, корп. 65АБ);

- Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 14.12.2001 (реестровый № 13-000256-5501-0148-00001-01) в части строительства подземной 2-х уровневой автостоянки по адресу: Россошанская ул., д. 8, соор. 1 (строительный адрес: Чертаново Южное, мкр. 26, кв. 26В, корп. 94).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 19.09.2013 обеспечить подписание Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить их учетную регистрацию в ЕАИСТ.

**27. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Ореховый бульвар, д. 26, корп. 1 (ЮАО).**

**Принято решение:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 09.10.2006 (реестровый № 12-113875-5501-0148-00001-06) по строительству понижающей подстанции «Ново-Орехово» и кабельных заходов «Ново-Орехово-Борисово» по адресу: Ореховый бульвар, д. 26, корп. 1 (строительный адрес: Ореховый бульвар, вл. 26, корп. 2).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 19.09.2013 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, осуществить его учетную регистрацию и присвоить контракту в ЕАИСТ статус «закончен».

**28. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: 2-я улица Измайловского Зверинца, д. 2А (ВАО).**

**Принято решение:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 20.05.2005 (реестровый № 13-015399-5301-0013-00001-05) в части строительства административного здания для размещения служб УВД ВАО Москвы по адресу: 2-я улица Измайловского Зверинца, д. 2А (строительный адрес: 1-я улица Измайловского Зверинца, вл. 5А) и трансформаторной подстанции по адресу: 2-я улица Измайловского Зверинца, д. 2А, стр. 1.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 19.09.2013 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

**29. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Попов проезд, вл. 4, 4а, 2 Русаковская набережная, вл. 7 (ВАО).**

**Принято решение:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 11.12.2003 (реестровый № 13-001654-5301-0013-00001-03) в части комплекса жилых домов по адресу: Попов проезд, д. 4 (строительный адрес: Попов проезд, вл. 4, 4а, 2 и Русаковская набережная, вл. 7).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 19.09.2013 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

**30. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Университетский проспект, д. 16 (ЗАО).**

**Принято решение:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 25.12.2003 (реестровый № 13-008745-5701-0081-00001-03) по строительству жилого дома с нежилыми помещениями и подземным гаражом-стоянкой в части объектов инженерного и коммунального назначения по адресу: Университетский проспект, д. 16 (строительный адрес: Университетский проспект, вл. 16).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 19.09.2013 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

**31. Об изменении обязательств по оплате платежей в бюджет города Москвы по адресу: Садовническая наб., вл. 3-7 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кадастровый № 77:01:0002022:1003) по адресу: Садовническая наб., вл. 3-7 с «эксплуатации административных зданий» на «проектирование и строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 21.12.2012 № RU77-130000-007351, а именно: объектов размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07); объектов размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности (1001 01); объектов размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01)», с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, с установлением ставки арендной платы с момента изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП, в сумме 30 % от рыночной стоимости земельного участка (611 240 880 руб.), определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности и 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 12.10.2012 № М-01-038337. За последние два года срока действия договора аренды размер годовой арендной платы устанавливается в размере 3 % от кадастровой стоимости земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 26.09.2013 обеспечить выпуск соответствующего распоряжения Департамента городского имущества города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты выпуска указанного распоряжения обеспечить подписание соответствующего дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков.

**32. Об изменении обязательств по оплате платежей в бюджет города Москвы по адресу: Солдатский переулок, вл.26 (ЮВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кадастровый № 77:04:0001001:221) с «для эксплуатации здания под административно-складские цели» на «для целей проектирования и строительства (реконструкции) объекта капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 19.12.2012 № RU77-148000-007512», с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, с указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, с установлением размера арендной платы за первый год аренды с даты изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП, в сумме 30% от рыночной стоимости земельного участка (172 260 000 руб.), определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности и 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка, с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 26.07.2007 № М-04-033395.

2. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кадастровый № 77:04:0001001:222) с «для эксплуатации здания под административно-складские цели» на «для целей проектирования и строительства (реконструкции) объекта капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 20.12.2012 № RU77-148000-007467», с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, с указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, с установлением размера арендной платы за первый год аренды с даты изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП, в сумме 30% от рыночной стоимости земельного участка (167 820 000 руб.), определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности и 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка, с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 28.04.2007 № М-04-509146.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в срок до 26.09.2013 обеспечить выпуск соответствующего распоряжения Департамента городского имущества города Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты выпуска указанного распоряжения обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

**33. Об изменении обязательств по оплате платежей в бюджет города Москвы по адресу: Проектируемый проезд № 3610 (ЮВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка с «для эксплуатации существующего объекта недвижимости» на «для целей проектирования и строительства (реконструкции) объекта капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 22.04.2013 № RU77-178000-003924», с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, с указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, с установлением размера арендной платы за первый год аренды с даты изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП, в сумме 30% от рыночной стоимости земельного участка (49 379 100 руб.), определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности и 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка, с внесением соответствующих

изменений в распоряжение Правительства Москвы от 13.04.2010 № 667-ПП и условия договора аренды земельного участка от 13.12.2010 № М-04-035035.

Арендная плата уплачивается ЗАО «Каскад-2» за вычетом ранее оплаченных в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 13.04.2010 № 667-ПП денежных средств в размере 27 194 976,00 руб.».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 26.09.2013 обеспечить выпуск соответствующего распоряжения Департамента городского имущества города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2.1. обеспечить подготовку проекта распоряжения Правительства Москвы о внесении соответствующих изменений в распоряжение Правительства Москвы от 13.04.2010 № 667-ПП;

2.3. в 14-дневный срок с даты выпуска указанных распоряжений обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

3. Признать утратившими силу ранее принятое решение Комиссии (протокол от 06.09.2012 № 32 п. 23) и решение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности (протокол от 17.12.2012 № 63 п.76).

#### **34. Об изменении обязательств по оплате платежей в бюджет города Москвы по адресу: Аминьевское шоссе, вл. 15 (ЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка с «для целей проведения проектно-изыскательных работ без права проведения строительно-монтажных работ в соответствии с установленным разрешенным использованием земельного участка сроком до 19.10.2012 по договору аренды от 03.11.2011 № М-07-508260» на «для целей проектирования и строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 26.09.2012 № RU77-176000-004962, а именно: объекты размещения гостиниц (1004 07); объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04); объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07); объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01); объекты размещения организаций общественного питания (1004 03); объекты размещения зрелищных организаций (1003 02)», с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, с указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, с установлением размера арендной платы за первый год аренды с даты изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП, в сумме 30% от рыночной стоимости земельного участка (178 650 000 руб.), определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности и 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка, с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 03.11.2011 № М-07-508260.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 26.09.2013 обеспечить выпуск соответствующего распоряжения Департамента городского имущества города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты выпуска указанного распоряжения обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

**35. Об изменении обязательств по оплате платежей в бюджет города Москвы по адресу: Октябрьский переулок, вл. 8, стр. 2 (СВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кадастровый № 77:02:024030:40) по адресу: Октябрьский переулок, вл.8, стр.2 (СВАО), с «для использования территории и эксплуатации здания офиса» на «для целей проектирования и строительства (реконструкции) объекта капитального строительства», с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, с установлением ставки арендной платы с момента изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП, в сумме 30% рыночной стоимости земельного участка (577 022,40 руб.), определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности и 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка, с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 29.05.2001 № М-02-017072.

**2. Ефимову В.В.:**

2.1. в срок до 26.09.2013 обеспечить выпуск соответствующего распоряжения Департамента городского имущества города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты выпуска указанного распоряжения обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

**36. Об изменении обязательств по оплате платежей в бюджет города Москвы по адресу: Гостиничная ул. вл. 9А, корп. 3 (СВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кадастровый № 77:02:0017001:76) по адресу: Гостиничная ул., вл.9А, корп.3 (СВАО), с «для эксплуатации здания гостиницы» на «для целей проектирования и строительства (реконструкции) объекта капитального строительства», с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, с установлением ставки арендной платы с момента изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП, в сумме 30% рыночной стоимости земельного участка (14 358 300 руб.), определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности и 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка, с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 09.06.2003 № М-02-020330.

**2. Ефимову В.В.:**

2.1. в срок до 26.09.2013 обеспечить выпуск соответствующего распоряжения Департамента городского имущества города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты выпуска указанного распоряжения обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

**37. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Абрамцевская, вл. 29-37 (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о планируемом размещении на рассматриваемом земельном участке объекта гаражного назначения;
- о наличии возможных вариантах реализации инвестиционного проекта по строительству объекта гаражного назначения.

Виноградова В.Ю.: о целесообразности подбора инвестора для целей строительства объекта гаражного назначения на рассматриваемом земельном участке.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью подбора инвестора для целей строительства объекта гаражного назначения на земельном участке по адресу: ул. Абрамцевская, вл. 29-37 (СВАО).

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 26.09.2013 обеспечить подбор инвестора для целей строительства объекта гаражного назначения, предусмотрев в качестве обязательного условия передачу машиномест в собственность членам существующих автостояночных кооперативов и внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить рассмотрение вопроса о предоставлении земельного участка для целей строительства объекта гаражного назначения по процедуре предварительного согласования места размещения объекта на заседании Комиссии.

**38. О предоставлении земельного участка для размещения электросетевых объектов по адресу: Есенинский бульвар и Волгоградский проспект (ЮВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ОАО «Объединенная энергетическая компания» земельного участка (ориентировочной площадью 0,02 га) в аренду по адресу: Есенинский бульвар и Волгоградский проспект (ВАО) для размещения электросетевого объекта с предварительным согласованием места размещения объекта.

2. Антипову А.В. в срок 26.09.2013 определить границы земельного участка, необходимого для размещения электросетевого объекта и направить ситуационный план земельного участка в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2. обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

3.2. после предоставления ОАО «Объединенная энергетическая компания» кадастрового паспорта земельного участка в 30-дневный срок обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ОАО «Объединенная энергетическая компания» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для размещения электросетевого объекта.

**39. О предоставлении земельного участка для размещения электросетевых объектов по адресу: ул. 8-я Текстильщиков и ул. Юных Ленинцев (ЮВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ОАО «Объединенная энергетическая компания» земельного участка по адресу: ул. 8-я Текстильщиков и ул. Юных Ленинцев (ЮВАО)

(ориентировочной площадью 0,02 га) в аренду для размещения электросетевого объекта с предварительным согласованием места размещения объекта.

2. Антипову А.В. в срок 26.09.2013 определить границы земельного участка, необходимого для размещения электросетевого объекта и направить ситуационный план земельного участка в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2. обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

3.2. после предоставления ОАО «Объединенная энергетическая компания» кадастрового паспорта земельного участка в 30-дневный срок обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ОАО «Объединенная энергетическая компания» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для размещения электросетевого объекта.

#### **40. О предоставлении земельного участка для размещения электросетевых объектов по адресу: Марьинский бульвар и Мячковский бульвар (ЮВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ОАО «Объединенная энергетическая компания» земельного участка по адресу: Марьинский бульвар и Мячковский бульвар (ЮВАО) (ориентировочной площадью 0,02 га) в аренду для размещения электросетевого объекта с предварительным согласованием места размещения объекта.

2. Антипову А.В. в срок 26.09.2013 определить границы земельного участка, необходимого для размещения электросетевого объекта и направить ситуационный план земельного участка в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2. обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

3.2. после предоставления ОАО «Объединенная энергетическая компания» кадастрового паспорта земельного участка в 30-дневный срок обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ОАО «Объединенная энергетическая компания» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для размещения электросетевого объекта.

#### **41. О предоставлении земельного участка для размещения электросетевых объектов по адресу: ул. Сокольнический Вал, вл. 2 (ВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ОАО «Объединенная энергетическая компания» земельного участка по адресу: ул. Сокольнический Вал, вл. 2 (ВАО) (ориентировочной площадью 0,02 га) в аренду для размещения электросетевого объекта с предварительным согласованием места размещения объекта.

2. Антипову А.В. в срок 26.09.2013 определить границы земельного участка, необходимого для размещения электросетевого объекта и направить ситуационный план земельного участка в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2. обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

3.2. после предоставления ОАО «Объединенная энергетическая компания» кадастрового паспорта земельного участка в 30-дневный срок обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ОАО «Объединенная энергетическая компания» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для размещения электросетевого объекта.

**42. О предоставлении земельного участка для размещения электросетевых объектов по адресу: Новоясеневский пр-т, 27 (2 адреса для размещения РП 7-30, РП 7-31) (ЮЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ОАО «Объединенная энергетическая компания» земельных участков по адресу: Новоясеневский пр-т, 27 (ЮЗАО) (2 зем. участка ориентировочной площадью 112 кв.м. и 72 кв.м.) в аренду для размещения электросетевых объектов с предварительным согласованием места размещения объектов.

2. Антипову А.А. в срок 26.09.2013 определить границы земельных участков, необходимых для размещения электросетевых объектов и направить ситуационные планы земельных участков в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2. обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акты о выборе земельных участков, принять решение о предварительном согласовании мест размещения объектов и передать указанные документы заявителю для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет;

3.2. после предоставления ОАО «Объединенная энергетическая компания» кадастровых паспортов земельных участков в 30-дневный срок обеспечить подготовку и оформление правовых актов о предоставлении ОАО «Объединенная энергетическая компания» земельных участков с последующим оформлением договоров аренды земельных участков для размещения электросетевых объектов.

**43. О предоставлении земельного участка для размещения электросетевых объектов по адресу: ул. Гарibaldi, вл. 15, ул. Архитектора Власова (ЮЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ОАО «Объединенная энергетическая компания» земельного участка по адресу: ул. Гарibaldi, вл. 15, ул. Архитектора Власова (ЮЗАО) (ориентировочной площадью 0,08 га) в аренду для размещения электросетевого объекта с предварительным согласованием места размещения объекта.

2. Антипову А.В. в срок 26.09.2013 определить границы земельного участка, необходимого для размещения электросетевого объекта и направить ситуационный план земельного участка в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2. обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

3.2. после предоставления ОАО «Объединенная энергетическая компания» кадастрового паспорта земельного участка в 30-дневный срок обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ОАО «Объединенная энергетическая компания» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для размещения электросетевого объекта.

**44. О предоставлении земельного участка для целей строительства по адресу: Кировоградская ул., вл.13 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о возможности предоставления рассматриваемого земельного участка, посредством земельного аукциона или по процедуре предварительного согласования места размещения объекта.

Хуснуллина М.Ш.:

- о намерении инвестора построить на рассматриваемом земельном участке паркинг на 1 000 машиномест, с передачей безвозмездно в собственность членам ПКАТ «АРГО» 181 м/м в объекте;

- о целесообразности предоставления земельного участка по процедуре предварительного согласования места размещения объекта.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ООО «Каренфор» земельного участка площадью 1,51 га в аренду для проектирования и строительства многоэтажного гаража-стоянки по процедуре предварительного согласования места размещения объекта, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Предельную плотность застройки земельного участка – 25 тыс. кв.м/га.

Количество машиномест – 1 000 м/м

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 37 750 кв.м

2. Антипову А.В. в срок до 26.09.2013 представить в префектуру Южного административного округа города Москвы и Департамент городского имущества города Москвы план границ земельного участка общей площадью 1,51 га необходимого для строительства объекта (п.1).

3. Ефимову В.В. в срок до 26.09.2013:

3.1. обеспечить снятие с государственного кадастрового учета земельного участка (кадастровый № 77:05:0007002:277).

3.2. обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы и передать его ООО «Каренфор» для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

4. Смолеевскому Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить принятие распоряжения об утверждении акта о выборе земельного участка для

строительства объекта (п.1) и передать его ООО «Каренфор» для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

5. Ефимову В.В. в 5-дневный срок с даты предоставления ООО «Каренфор» кадастрового паспорта земельного участка (п.1) направить его в Москомархитектуру.

6. Антипову А.В. в 30-дневный срок с даты исполнения п.5 разработать и представить в Департамент городского имущества города Москвы утвержденный Градостроительный план земельного участка в соответствии с п.1.

7. Ефимову В.В.:

7.1. в 30-дневный срок с даты выполнения п.6 и после представления заявителем кадастрового паспорта земельного участка, заказать независимую оценку ставки арендной платы;

7.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п.7.1 обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ООО «Каренфор» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства многоэтажного гаража-стоянки, с включением в условия договора аренды обязательства арендатора о передаче в безвозмездно в собственность членам ПКАТ «АРГО» 181 м/м в построенном объекте.

8. Антипову А.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

#### **45. Об исполнении вступившего в силу судебного акта о предоставлении земельного участка по адресу: Орлово, район Ново-Переделкино (ЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с установлением срока действия договора аренды земельного участка по адресу: Орлово, район Ново-Переделкино не более 6 лет.

2. Ефимову В.В. в срок до 26.09.2013 обеспечить проведение независимой оценки рыночной стоимости земельного участка по адресу: Орлово, район Ново-Переделкино.

3. Тимофееву К.П. в срок до 26.09.2013 обеспечить завершение согласования и оформления проекта распоряжения Правительства Москвы «О предоставлении земельного участка по адресу: Орлово, район Ново-Переделкино и о признании недействительным пункта 1.7 распоряжения Правительства Москвы от 11 декабря 2008 г. № 2929-РП» с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет.

#### **46. О предоставлении земельного участка по адресу: Довженко ул., около вл.1 (ЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ООО «Московский городской Гольф Клуб» в аренду земельного участка, имеющего адресный ориентир: ул. Довженко, около вл.1, расположенный с северной стороны на другой стороне реки Сетунь, расположенного вне границ ООПТ и территории, обремененной земельно-правовыми отношениями, ориентировочной площадью 1,82 га - для целей расширения гольф-полей, строительства школы, развития зимних видов спорта и развлечений по процедуре предварительного согласования места размещения объекта.

2. Антипову А.В. в срок до 26.09.2013 направить в Департамент городского имущества города Москвы план границ земельного участка, необходимого для расширения гольф-поля.

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после исполнения п. 2:

3.1. обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы и принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы ООО «Московский городской Гольф Клуб» для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

3.2. после предоставления от ООО «Московский городской Гольф Клуб» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка.

**47. О предоставлении компенсационного земельного участка взамен изымаемого для государственных нужд по адресу: Волоколамское шоссе, вл.140 вдоль МКАД (Сетунь Малая) МКАД, 54 км, вл.5 (ЗАО, СЗАО).**

**Приняты решения:**

1. В связи с изъятием земельного участка по адресу: вдоль МКАД (Сетунь Малая) МКАД, 54 км, вл.5 (ЗАО), попадающего под строительство объекта городского заказа: «Транспортная развязка на пересечении Можайского шоссе и МКАД» для государственных нужд, согласиться с предоставлением ООО «Лукойл-Центрнефтепродукт» как компенсационного, равноценную часть участка по адресу: Волоколамское шоссе, вл.140 (СЗАО).

2. Согласиться со следующими технико-экономическими показателями земельного участка, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07).

Предельная высота зданий, строений и сооружений – 15 м.

Общая площадь объекта - до 1 000 кв.м.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в срок до 26.09.2013 обеспечить выпуск правового акта Правительства Москвы, предусматривающего изъятие земельного участка по адресу: вдоль МКАД (Сетунь Малая) МКАД, 54 км, вл.5 (ЗАО) для государственных нужд;

3.2. в 30-дневный срок после исполнения п.3.1 обеспечить предоставление ООО «Лукойл-Центрнефтепродукт» равноценного земельного участка по адресу: Волоколамское шоссе, вл.140 (СЗАО), в качестве компенсационного.

4. Антипову А.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки от правообладателя обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка в соответствии с п.2.

**48. О корректировке границ особо охраняемой зеленой территории, в целях возможности расширения территории Хованского кладбища по адресу: город Москва, поселение Сосенское, территория Николо-Хованского кладбища (ТпНАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с формированием границ земельного участка под расширение Хованского кладбища на 7 га, с сохранением баланса особо охраняемой озелененной территории.

2. Антипову А.В. в срок до 19.09.2013 направить в Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы и Департамент городского имущества города Москвы границы соответствующих территорий.

3. Кульбачевскому А.О. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2 откорректировать границы соответствующих территорий и внести на рассмотрение

Правительства Москвы проект постановления, предусматривающий внесения изменений в постановление Правительства Москвы от 22.08.2012 № 424-ПП в части описания местоположения.

4. Ефимову В.В.:

4.1. в 30-дневный срок с даты исполнения п.3 обеспечить внесение соответствующих изменений в распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 25.03.2013 № 17016 «Об утверждении схемы расположения земельного участка по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, между деревнями Николо-Хованское, Зименки, СНТ «Филатов Луг» на кадастровой карте территории».

4.2. в 30-дневный срок после исполнения п. 4.1 обеспечить внесение соответствующих изменений в распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 20.06.2013 № 4844 «Об утверждении схемы расположения земельного участка по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, Хованское Западное кладбище на кадастровой карте территории».

**49. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Маяковского пер. вл. 11 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0006023:256), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения учреждений образования для взрослых (1002 03);
- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в габаритах существующего здания + надстройка технического этажа.

Иные показатели: общая площадь здания: 5 794,5 кв.м + технический этаж - 615,5 кв.м.

Существующее здание:

здание, нежилое, общая площадь 5794,5 кв.м, адрес объекта Маяковского пер., д. 11 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.08.2011 № 77-77-11/086/2011-771).

2. Антипову А.В. в срок до 19.09.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**50. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Садовая-Спасская ул. вл. 19 корп. 3 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0003040:1002), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- виды использования, технологически связанные с основным видом использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основного вида и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основного вида и иных вспомогательных видов использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность - в соответствии с существующим положением.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в соответствии с существующим положением.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки: в соответствии с существующим положением.

Площадь существующих объектов - 782,6 кв.м (запись в ЕГРП от 03.02.2009 № 77-77-12/015/2008-044).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: На части земельного участка установлен Р1 - режим научной реставрации объекта культурного наследия:

- не допускает изменений установленного в соответствии с историко-культурной экспертизой предметов охраны объекта культурного наследия; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации; изменения характеристик природного ландшафта;

- предусматривает реставрационное воссоздания утраченных элементов и устранение диссонирующих объектов в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом комплексной научной реставрации и приспособления; обеспечение условий допустимости объекта культурного наследия в целях его экспонирования;

- предусматривает озеленение и благоустройство территории реконструкцию инженерных сетей и дорог, не наносящую физического ущерба объекту культурного наследия.

2. Антипову А.В. в срок до 19.09.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

#### **51. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Звенигородское шоссе вл. 5 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке градостроительного плана земельного участка в целях реконструкции и нового строительства лабораторных корпусов;

- о намерении инвестора осуществить строительство нового лабораторного корпуса на месте сносимого стр.5 площадью 8000 кв.м, а также реконструкцию стр.1, предусмотрев надстройку площадью 1300 кв.м.

**Принято решение:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0004037:1), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения научных, исследовательских центров (1001 03).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – существующие здания – по существующему положению, новое строительство и реконструкция – не установлен

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – существующие здания в существующих габаритах, новое строительство и реконструкция – 25 м.

Иные показатели:

- новое строительство – лабораторного корпуса общая площадь объекта 8 000 кв.м (на месте сносимого стр.5),

- реконструкция строения 1 – площадь надстройки к существующему зданию - 1300 кв.м

Площадь существующих объектов - 7 721,1 кв.м:

- № 1 Звенигородское шоссе, д. 5, стр. 1, площадь застройки: 1 608 кв. м; общая площадь: 6040,7 кв. м; класс: нежилое; этажность (подземная): 4-5(2); материал стен: кирпичный; год постройки: 1914; - институт (запись в ЕГРП от 17.01.2011 № 77-77-12/029/2010-256 (2 688,1 кв.м.), запись в ЕГРП от 02.06.2011 № 77-77-12/021/2011-902 (3 352,6 кв.м.));

- № 2 Звенигородское шоссе, д. 5, стр. 6, площадь застройки: 263 кв. м; общая площадь: 419,5 кв. м; класс: нежилое; этажность (подземная): 2(0); материал стен: кирпичный; год постройки: 1968 - лабораторный комплекс (запись в ЕГРП от 02.06.2011 № 77-77-12/021/2011-922 (299,4 кв.м), запись в ЕГРП от 20.08.2012 № 77-77-12/024/2012-805 (120,1 кв.м));

- № 3 Звенигородское шоссе, д. 5, стр. 4, общая площадь: 222,6 кв. м; класс: нежилое; этажность (подземная): 1(0); материал стен: деревянный; год постройки: 1917, учреждение (запись в ЕГРП от 20.08.2012 № 77-77-12/024/2012-807);

- № 4 Звенигородское шоссе, д. 5, стр. 5, общая площадь: 811,8 кв. м; класс: нежилое; этажность (подземная): 1(0); материал стен: кирпичный; год постройки: 1917; лабораторный корпус ( запись в ЕГРП от 02.06.2011 № 77-77-12/021/2011-928);

- № 5 Звенигородское шоссе, д. 5, стр. 17, общая площадь: 226,5 кв. м; класс: нежилое; этажность (подземная): 2(0); материал стен: кирпичный; год постройки: 2001; КПП.

2. Антипову А.В. в срок до 19.09.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

## 52. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Октябрьская ул., вл. 98 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о наличии предложения Департамента строительства города Москвы о размещения многоуровневого наземного гаража на 450 м/м, в связи с нехваткой мест парковки в мкр. Г-9 района Марьино Роща и строительством бюджетного жилого дома (корп. 58).

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:02:0024003:12), в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки города Москвы, предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

– объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок - 3004 09.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 75 м.

Предельная плотность застройки земельного участка - 27 тыс. кв.м/га

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен - 19 213,2 кв.м.

Количество машиномест - не более 450 м/м.

2. Антипову А.В.:

2.1. в случае поступления заявки от правообладателя в 30-дневный срок оформит и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю с вышеуказанными технико-экономическими параметрами;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки соответствующего земельного участка в части видов разрешенного использования, в соответствии с п.1.

**53. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Вере́йская ул., вл. 41 (ЗАО).**

Вопрос снят согласно повестке заседания Комиссии.

**54. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Вере́йская ул., вл. 41, стр.85 (ЗАО).**

Вопрос снят согласно повестке заседания Комиссии.

**55. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Докукина ул. вл. 2 (СВАО).**

**Принято решение:**

1. Одобрить в целях направления на согласование в совет депутатов муниципального округа проект градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:02:0018006:41), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта - 200 кв.м.

Существующее здание:

Площадь существующих объектов 20,8 кв.м (запись в ЕГРП от 18.01.2012 № 77-77-22/044/2011-307).

2. Антипову А.В. в срок до 19.09.2013 подготовить проект градостроительного плана земельного участка и обеспечить направление материалов в префектуру Южного административного округа города Москвы.

3. Виноградову В.Ю. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование проекта градостроительного плана земельного участка с советом депутатов муниципального округа.

4. Антипову А.В.:

4.1. в случае отсутствия возражений со стороны совета депутатов, в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки в части параметров разрешенного использования, а также плотности застройки земельного участка в соответствии с п. 1;

4.3. в случае отказа совета депутатов в согласовании проекта градостроительного плана земельного участка внести вопрос на повторное рассмотрение Комиссии.

**56. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу:  
Липецкая ул. вл. 2 корп. 15 (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях направления проекта градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0010002:23), на согласование в совет депутатов муниципального округа и проведения публичных слушаний, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В границах водоохраных зон запрещаются:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 15 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта: до 1 000 кв. м

Существующее здание:

Площадь существующих объектов - 27,8 кв.м, комплекс АЗС, назначение: АЗС, адрес (местонахождение) объекта: Москва, ул. Ляпцевская, вл.2, корп. 15 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.05.2012 № 77-77-22/024/2012-039).

2. Антипову А.В. в срок до 19.09.2013 подготовить проект градостроительного плана земельного участка и обеспечить направление материалов в префектуру Южного административного округа города Москвы.

3. Смолеевскому Г.В. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование проекта градостроительного плана земельного участка с советом депутатов муниципального округа и проведение публичных слушаний.

4. Антипову А.В.:

4.1. в случае отсутствия возражений со стороны совета депутатов и положительного заключения по результатам публичных слушаний, в 30-дневный срок оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки в части параметров разрешенного использования, а также плотности застройки земельного участка в соответствии с п. 1;

4.3. в случае отказа совета депутатов в согласовании проекта градостроительного плана земельного участка или отрицательного заключения по результатам публичных слушаний внести вопрос на повторное рассмотрение Комиссии.

#### **57. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Бутлерова ул., вл.13 (ЮЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с технико-экономическими параметрами застройки земельного участка (кадастровый № 77:06:0006002:2698), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения общежитий (2002 05).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 17 этажей, 55,9 метров.

Иные показатели:

Общая площадь объекта - 20 475,1 кв.м, в том числе:

Жилая площадь – 12 565 кв.м.

Количество квартир - 237.

Существующая застройка - объект незавершенного строительства.

2. Антипову А.В.

2.1. в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки города Москвы в соответствии с п.1.

**58. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Сосенское вблизи д. Столбово, уч.27 (ТыНАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке градостроительного плана земельного участка для ввода в эксплуатацию 10 жилых домов и пристроек к трем жилым корпусам;
- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка в целях размещения школы, детского сада и строящихся жилых корпусов.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:17:0120316:2), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 МПа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02);

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- объекты размещения коммерческих организаций, связанных с проживанием населения (1001 08);

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);

- объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в т.ч. приемные пункты предприятий, обозначенные в пункте 3 перечня как объекты с индексами 3004 05, 3004 06 (1004 04).

Дом корпус	Предельное количество этажей	Площадь здания в габаритах наружных стен (кв.м)
8	20	16 148,54
11	14-18	18 145,65
14	14-18	17 316,69
15	18	35 662,44
7	20	14 491,03
9	14-18	18 109,19
Пристройка корпуса 9	1	570,57
10	14-18	19 760,59
Пристройка корпуса 10	1	569,33
12	14-17	35 953,65
Пристройка корпуса 12	1	1 899,2
13	13-17	17 349,26

16	18	13 668,2
<b>Итого:</b>		<b>209 644,34 кв.м</b>

2. Согласиться со следующими технико-экономическими показателями земельного участка (кадастровый № 77:17:0120316:423), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);
- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01);
- объекты размещения учреждений начального и среднего общего образования (2003 02);
- объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 МПа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02).

Дом корпус	Предельное количество этажей	Площадь здания в габаритах наружных стен (кв.м)
1	14-18	22 341,70
2	14-19	20 518,04
3	14-20	21 319,73
4	14-21	10 476,91
5	14-22	28 576,97
6	14-23	13 570,73
<b>Итого:</b>		<b>116 804,08 кв.м</b>
Школа на 1100 чел.	В соответствии с проектной документацией	
ДДУ на 250-290 чел.	В соответствии с проектной документацией	
ТП	В соответствии с проектной документацией	

3. Антипову А.В.:

3.1. в срок до 19.09.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка (п.1) правообладателю;

3.2. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки оформить и выдать градостроительный план земельного участка (п.2) правообладателю.

**59. Об отмене приказа Москомархитектуры об аннулировании градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Образцова, д. 23/1, стр. 2 (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности исполнения решения Арбитражного суда города Москвы от 19.11.2012 по делу № А40-110691/12-130-1061 о признании недействительным приказа Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 20.06.2012 г. № 1227 «О признании утратившим силу приказа Москомархитектуры от 02.12.2010 № 2026 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Образцова, д. 23/1, стр. 2 (СВАО)».

**Приняты решения:**

1. Согласиться с отменой приказа Комитета по архитектуре и градостроительству г. Москвы от 20.06.2012 № 1227 «О признании утратившим силу приказа Москомархитектуры от 2 декабря 2010 г. № 2026».

2. Антипову А.В.:

2.1. в срок до 05.09.2013 обеспечить отмену приказа Москомархитектуры от 20.06.2012 № 1227 «О признании утратившим силу приказа Москомархитектуры от 2 декабря 2010 г. № 2026»;

2.2. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2.1. аннулировать Градостроительный план земельного участка № RU77-154000-002660, утвержденный приказом Москомархитектуры от 02.12.2010 № 2026.

**60. Об утверждении границ зон планируемого размещения объектов: плоскостные транспортно-пересадочные узлы.**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности утверждения границ зон планируемого размещения объектов плоскостных ТПУ согласно списку.

Смолеевского Г.В.: о целесообразности включения земельных участков по адресам: мкр. Северное Чертаново, корп. 208 (территория, прилегающая к южной границе ТЦ "Каспий") и Балаклавский проспект, вл. 7; вл. 7, стр. 2, (кадастровый № 77:05:0006003:5) в состав границ разрабатываемого проекта планировки ТПУ «Чертановская».

**Принято решение:**

1. Одобрить схемы с границами зон планируемых к размещению объектов – обустройство плоскостных ТПУ «Аэропорт» (САО), ТПУ «Арбатская» (ЦАО), ТПУ «Маяковская» (ЦАО), ТПУ «Краснопресненская» (ЦАО), ТПУ «Чистые пруды» (ЦАО), ТПУ «Отрадное» (СВАО), ТПУ «Алексеевская» (СВАО), ТПУ «Измайловский парк» (ст. м. Партизанская) (ВАО), ТПУ «Первомайская» (ВАО), ТПУ «Измайловская» (ВАО), ТПУ «Калитники» (ЮВАО), ТПУ «Орехово» (ЮАО), ТПУ «Кантемировская» (ЮАО), ТПУ «Бутово» (ЮЗАО), ТПУ «Проспект Вернадского» (ЗАО).

2. Антипову А.В. откорректировать схемы с границами зон планируемых к размещению объектов и в срок до 19.09.2013 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зон планируемого размещения объектов, указанных в п.1, и направить указанную информацию в Департамент городского имущества города Москвы и Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.

3. Ликсутову М.С. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2 утвердить перечень объектов, подлежащих к изъятию и направить в Департамент городского имущества города Москвы.

4. Ефимову В.В., Антипову А.В. в срок до 15.08.2013 обеспечить внесение вопроса об утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Таганская», ТПУ «Теплый стан», ТПУ «Добрынинская» на заседание Комиссии.

5. Антипову А.В. обеспечить включение земельных участков по адресам: мкр. Северное Чертаново, корп. 208 (территория, прилегающая к южной границе ТЦ "Каспий")

ориентировочной площадью 7500 кв.м и Балаклавский проспект, вл. 7; вл. 7, стр. 2, (кадастровый № 77:05:0006003:5) в состав границ разрабатываемого проекта планировки ТПУ «Чертановская».

6. Ефимову В.В., префектам АО в случае установления (обнаружения) фактов незаконной регистрации прав собственности на объекты некапитального строительства, а также капитальных объектов возведенных без разрешения на строительство представлять на подпись врио мэра Москвы проекты обращений в прокуратуру города Москвы для принятия мер предусмотренных законодательством.

Секретарь Комиссии

  
\_\_\_\_\_  
К.П. Тимофеев

«23» августа 2013 г.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ  
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
ПО АДРЕСУ: Г.МОСКВА, ОКТЯБРЬСКАЯ УЛ., ВЛ.37-  
СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕТСКОГО САДА НА 95 МЕСТ СО ВСТРОЕННЫМ  
ПЛАВАТЕЛЬНЫМ БАССЕЙНОМ**

**Кадастровый номер:** 77:02:0024029:4205.

**Градостроительный план земельного участка:** №RU77-154000-006544.

**Адрес:** г.Москва, Октябрьская ул., вл.37.

**Округ:** Северо-Восточный административный округ.

**Муниципальное образование:** Марьино роша.

**Предмет:** право заключения договора аренды земельного участка для строительства детского сада на 95 мест со встроенным плавательным бассейном.

**Критерий определения победителя:** наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,3424 га расположен во внутригородском муниципальном образовании Марьино роша Северо-Восточного административного округа города Москвы.

**Границы участка:**

- с севера – территория жилого дома №4 по Лазаревскому переулку;
- с востока – территория жилого дома №37 по Октябрьской ул.;
- с юга – участок ЦТП и территория жилого дома №35 по Октябрьской ул.;
- с запада – Октябрьский пер.

**Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:**

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (детский сад на 95 мест со встроенным плавательным бассейном).

Площадь земельного участка (га) – 0,3424.

Общая площадь объекта (кв.м) – 2530.

Предельное количество этажей – 3.

Количество мест/посещений (ед.) – 95.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации детского сада на 95 мест со встроенным плавательным бассейном. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 2 945 250 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100% суммы перечисляются победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения аукциона.

- со второго года аренды земельного участка 100% суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **2 945 250 рублей.**

Шаг аукциона установлен – **100 000 рублей.**

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 83,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 07.09.2010 № 21-2418/10. Ориентировочная стоимость строительства составляет 4,4 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 55,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 07.09.2010 № 21-2418/10. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,0 млн. руб.;

- дождевая канализация: 12,0 л/сек – заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 26.08.2010 № 990/10предв. Необходимость прокладки дополнительного водостока закрытого типа в границах отводимого участка определяется проектом;

- теплоснабжение: 0,6 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ОАО «Мосэнерго» от 11.10.2010 № 61-73-21/5637/3107. Ориентировочная стоимость строительства составляет 15,4 млн. руб.;

- электроснабжение: 100 кВА (уточняется проектом) – постановление РЭК г. Москвы от 26.02.2010 № 9, стоимость подключения составляет 10,2 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ  
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
ПО АДРЕСУ: Г.МОСКВА, КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА «ГАВРИКОВО»,  
УЛ. ПОЛЯНЫ, НАПРОТИВ ВЛ. 42 (УЧАСТОК №2) –  
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ  
СКЛАДСКИХ ПРЕДПРИЯТИЙ**

**Кадастровый номер:** 77:06:0012003:8153.

**Градостроительный план земельного участка:** № RU77-220000-007675.

**Адрес:** Москва, коммунальная зона «Гавриково», ул. Поляны, напротив вл. 42 (участок №2).

**Округ:** Юго-Западный административный округ.

**Муниципальное образование:** Южное Бутово.

**Предмет:** право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения складских предприятий.

**Критерий определения победителя:** наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка

Рассматриваемый земельный участок, площадью 0,96 га расположен в Юго-Западном административном округе города Москвы на территории района Южное Бутово, в южной его части.

**Границы земельного участка:**

- с севера – ул. Поляны;
- с востока и запада – свободная от застройки, озелененная территория;
- с юга – ул. Бартевская.

**Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:**

**Основной вид разрешенного использования:** объекты размещения складских предприятий.

Площадь земельного участка (га) – 0,96.

Общая площадь объекта (кв.м) – 3 000.

Этажность объекта (количество уровней) – 1.

Верхняя отметка объекта (м) – 15.

Количество машино/мест (ед.) – 9.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения складских предприятий. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка составляет 21 785 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 15 000 000 рублей.

Шаг аукциона установлен – 500 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 2,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 25.04.2012 № 21-0991/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,7 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 2,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 25.04.2012 № 21-0991/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,9 млн. руб. (уточняется на стадии проекта с учетом материала применяемых труб);

- дождевая канализация: 35 л/сек – заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 11.04.2012 № 464/12предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 4,0 млн. руб.;

- теплоснабжение: 1,0 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосэнерго» от 23.04.2012 № 02-АП-Ц-1030/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,4 млн. руб. Стоимость строительства и оборудования ИПТ определяется проектом;

- электроснабжение: 100 кВА (уточняется проектом) – постановление РЭК г. Москвы № 270 от 28.12.2010, стоимость подключения составляет 1,7 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ  
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
ПО АДРЕСУ: Г.МОСКВА, КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА «ЧЕЧЕРА»,  
ЧЕЧЕРСКИЙ ПР., ВЛ. 23 (УЧАСТОК №7) – СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА  
РАЗМЕЩЕНИЯ УЧРЕЖДЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ БЫТОВОГО  
ОБСЛУЖИВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПРИЕМНЫХ ПУНКТОВ ПРЕДПРИЯТИЙ,  
ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ ПО РЕМОНТУ БЫТОВОЙ  
АППАРАТУРЫ И ПРИБОРОВ, А ТАКЖЕ РАЗЛИЧНОГО ОБОРУДОВАНИЯ  
НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ,  
ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ ПО ПРОИЗВОДСТВУ, РЕМОНТУ,  
СТИРКЕ, ЧИСТКЕ, КРАШЕНИЮ, ИНОЙ ОБРАБОТКЕ БЫТОВЫХ ИЗДЕЛИЙ ИЗ  
ТКАНИ, КОЖИ, МЕХА И ДРУГИХ МАТЕРИАЛОВ, ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ  
ПОМЕЩЕНИЙ И ТЕХНИЧЕСКИХ УСТРОЙСТВ МНОГОЭТАЖНЫХ И  
ПОДЗЕМНЫХ ГАРАЖЕЙ, СТОЯНОК.**

**Кадастровый номер:** 77:06:0012012:1602.

**Градостроительный план земельного участка:** № RU77-220000-006592.

**Адрес:** г.Москва, коммунальная зона «Чечера», Чечерский пр., вл. 23 (участок №7).

**Округ:** Юго-Западный административный округ.

**Муниципальное образование:** Южное Бутово.

**Предмет:** право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в том числе приемных пунктов предприятий, объекта размещения предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непроизводственного и культурно-бытового назначения, объекта размещения предприятий по производству, ремонту, стирке, чистке, крашению, иной обработке бытовых изделий из ткани, кожи, меха и других материалов, объекта размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок.

**Критерий определения победителя:** наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок, площадью 0,92 га расположен в Юго-Западном административном округе города Москвы, в центральной части территории коммунальной зоны «Чечера».

**Границы участка:**

- с юга – граница территории природного комплекса, долина реки Чечеры и её левого притока в д. Щиброво;
- с юго-запада – ул. Остафьевская и проектируемая станция «Чечера» Бутовской линии легкого метрополитена;
- с северо-запада и севера – Чечерский проезд (№856) и прилегающие жилые мкр.: 5,6,4, мкр. «Чечера»;
- с северо-востока и востока – проезд №1114;

- с юго-востока – проезд №1113.

**Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:**

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в том числе приемные пункты предприятий (1004 04), объекты размещения предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непроизводственного и культурно-бытового назначения (3004 05), объекты размещения предприятий по производству, ремонту, стирке, чистке, крашению, иной обработке бытовых изделий из ткани, кожи, меха и других материалов (3004 06), объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Площадь земельного участка (га) – 0,92.

Общая площадь объекта (кв.м) – 3 500.

Этажность (количество уровней) объекта – 1-3 наземных, 1 подземный.

Верхняя отметка объекта (м) – 15.

Количество машино/мест (ед.) – 100.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) – 22.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в том числе приемных пунктов предприятий, объекта размещения предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непроизводственного и культурно-бытового назначения, объекта размещения предприятий по производству, ремонту, стирке, чистке, крашению, иной обработке бытовых изделий из ткани, кожи, меха и других материалов, объекта размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка составляет **33 821 000 рублей**.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **20 000 000 рублей**.

Шаг аукциона установлен – **500 000 рублей**.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 20 куб.м/сутки (корректируется на стадии проекта после уточнения функционального состава и количества потребителей) – заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 10.05.2012 № 21-1314/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 7,4 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: хозяйжды 20 куб.м/сутки – заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 10.05.2012 № 21-1314/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 5,7 млн. руб.;

- дождевая канализация: 33,0 л/сек. - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 28.04.2012 № 704/12предв. Точка присоединения уточняется проектом. Объемы и стоимость работ в общей сумме затрат не приводятся. Ориентировочная стоимость строительства составляет 6,0 млн. руб.;

- теплоснабжение – 0,5 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ОАО «МОЭК» от 17.05.2012 № 02-АП-Ц-1273/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 9,5 млн. рублей. Затраты на строительство ИТП, точка присоединения и трасса проектируемой сети определяются проектом;

- электроснабжение: 190 кВА (уточняется проектом) – постановление «РЭК» г. Москвы № 270 от 28.12.2010, стоимость подключения составляет 3,2 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ  
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
ПО АДРЕСУ: Г.МОСКВА, УЛ.РЯБИНОВАЯ, ВЛ.28А –  
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ  
ПРЕДПРИЯТИЙ IV И V КЛАССА ВРЕДНОСТИ**

**Кадастровый номер:** 77:07:0012004:132.

**Градостроительный план земельного участка:** №RU77-176000-008585.

**Адрес:** г. Москва, ул.Рябиновая, вл. 28А.

**Округ:** Западный административный округ.

**Муниципальное образование:** Очаково-Матвеевское.

**Предмет:** право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности.

**Критерий определения победителя:** наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка

Рассматриваемый земельный участок, площадью 2,96 га расположен в Западном административном округе города Москвы, в границах промзоны №37 «Северное Очаково».

**Границы земельного участка:**

- с запада – границы земельного участка ООО «Роктон» (оптово-розничный комплекс с пунктом общественного питания «Русское бистро»);
- с севера – граница земельного участка ООО «ТЭК-ЛАЙН» (ремонт, техобслуживание и стоянка автомобилей);
- с востока – озелененная территория, далее - красные линии проезда 5320;
- с юга – границы земельного участка ГУ Министерства РФ по делам ГОиЧС по г. Москве (строительство пожарного депо на 6 машин) и ОАО «Автоэкспресс» (автостоянка).

**Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:**

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности (промышленный объект).

Площадь земельного участка (га) – 2,96.

Общая площадь объекта (кв.м) – 15 800.

Предельное количество этажей – 3.

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 15.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) – 41.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка составляет **129 654 000 рублей**.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **50 000 000 рублей**.

Шаг аукциона установлен – **1 500 000 рублей**.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 30,0 куб.м/сутки - заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 30.11.2012 № 21-3514/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 6,5 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 30,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 30.11.2012 № 21-3514/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 40,0 млн. руб.;

- дождевая канализация: 35 л/сек – заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 03.12.2012 №1744/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 14,6 млн. руб.;

- теплоснабжение: 4,5 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосэнерго» от 22.11.2012 №61/8128. Ориентировочная стоимость строительства составляет 10,1 млн. руб. Затраты на строительство ЦТП и точка присоединения определяются проектом;

- электроснабжение: 1600 кВА (уточняется проектом) – постановление РЭК г. Москвы № 421 от 27.12.2012, стоимость подключения составляет 28,4 млн. руб. (уточняется проектом в соответствии с техническими условиями).

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ  
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
ПО АДРЕСУ: Г.МОСКВА, УЛ.РЯБИНОВАЯ, ВЛ.38 –  
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ  
СКЛАДСКИХ ПРЕДПРИЯТИЙ**

**Кадастровый номер:** 77:07:0012004:2959.

**Градостроительный план земельного участка:** №RU77-176000-004165.

**Адрес:** г.Москва, ул.Рябиновая, вл.38.

**Округ:** Западный административный округ.

**Муниципальное образование:** Очаково-Матвеевское.

**Предмет:** право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения складских предприятий.

**Критерий определения победителя:** наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка

Рассматриваемый земельный участок, площадью 1,0353 га расположен во внутригородском муниципальном образовании Очаково-Матвеевское Западного административного округа города Москвы.

**Границы земельного участка:**

- с северо-запада и запада – красные линии водоохраной зоны;
- с северо-востока – граница территории коммунально-складского объекта;
- с юго-востока – проектируемый проезд № 5822;
- с юга – территория неудобий.

**Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:**

**Основной вид разрешенного использования:** объекты размещения складских предприятий.

Площадь земельного участка (га) – 1,0353.

Общая площадь объекта (кв.м) – 8 800.

Этажность (количество уровней) объекта – 2-3.

Верхняя отметка объекта (м) – 15.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения складских предприятий. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка составляет 71 969 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 35 000 000 рублей.

Шаг аукциона установлен – 1 000 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 3,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 04.04.2011 № 21-0824/11. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,5 млн. руб. Точка врезки и диаметр в/ввода определяются в проекте;

- хозяйственно-бытовая канализация: 3,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 04.04.2011 № 21-0824/11. Ориентировочная стоимость строительства составляет 9,5 млн. руб. Трасса, диаметр, материал применяемых труб и место выпуска стока определяются на стадии проекта;

- дождевая канализация: 36 л/сек – заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 06.04.2011 № 296/11предв. Необходимость строительства водосточной сети закрытого типа и возможность использования для сброса поверхностного стока в существующий водосток определяются проектом;

- теплоснабжение: 1,0 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосэнерго» от 01.04.2011 №61/1419. Ориентировочная стоимость строительства составляет 5,6 млн. руб. Стоимость строительства и оборудования ИПТ определяется проектом;

- электроснабжение: 600 кВА (уточняется проектом) – постановление РЭК г. Москвы от 28.12.2010 № 270, стоимость подключения составляет 8,5 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

Приложение № 6  
к протоколу заседания  
Градостроительно-земельной комиссии  
города Москвы от 08.08.2013 № 26

№	Объект (адрес) протокол ГЗК, реестровый №	Инвестор	Сроки направления уведомления с односторонним отказом	Примечание
<b>1. Расторжение по основаниям, предусмотренным 427-ФЗ</b>				
1	М.Милотинский пер., д.20/2 (ул.Мархлевского, д. 20/2) 11-000305-5001- 0012-00001-94 ГЗК №45 от 06.12.2012 п.1	ЗАО «Милотин- ский»	28.03.13	
2	улица Маршала Тухачевского вл.20 к.1 12-007764-5801- 0001-00001-08 ГЗК №18 от 17.05.2012 п.9	НП «Центр развития предпринимат ельства Северо- Западного администрати вного округа г. Москвы»	25.06.13	
<b>2. Наличие предельного срока в инвестиционном контракте</b>				
1	район "Можайский" кварт.59, 66, 67, 68, 69 (Толбухина ул., д.11, корп.10) 13-000318-5701- 0081-00001-94 ГЗК №14 от 25.04.2013 п.2	ВСЕРОССИЙ СКИЙ ИНСТИТУТ ЛЕГКИХ СПЛАВОВ ЦЕХ № 6	26.07.13	
2	Ленинский просп. 90/2 14-008917-5701- 0081-00001-03 ГЗК №12 от 12.04.2013 п.6	ГСК "Спорт- авто", ООО «Энформ»	22.05.13	

3	2-й Грайвороновский проезд вл.8 21-100914-5401- 0004-00000-08 ГЗК №17 от 10.05.2012 п.47	Открытое акционерное общество "Московская объединенная электросете- вая компания"	25.06.13	
---	--	---	----------	--

### 3. Присвоение статуса «прекращен» на основании решения суда

№	Объект (адрес) протокол ГЗК, реестровый №	Инвестор	Номер дела	Решение суда
1	ул. Таганская, вл.1/2, стр.2 12-244591-5001- 0012-00001-07 ГЗК №42 от 13.10.2011 п.1	Общество с ограниченной ответственнос тью "Орхидея"	A40-42589/12- 126-403	Решением арбитражного суда города Москвы от 29 октября 2012 года, оставленным без изменения постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 28 февраля 2013 года и постановлением ФАС МО от 18.06.2013 в удовлетворении исковых требований ООО «Орхидея» отказано. В рамках судебного разбирательства было установлено, что по данному Контракту обязательств у сторон не возникло, в связи с наличием отлагательного условия.
2	квартал 78-80 района "Можайский" 13-174378-5701- 0081-00001-07	М.О.Р.Е. Плаза, ЗАО	A40-71976/12- 126-705	Постановлением 9ААС от 13.03.2013 инвестиционный контракт признан недействительным. Определением 23.07.2013 удовлетворено ходатайство об отказе от кассационных жалоб.
3	Полярная ул., д. 9 12-021624-5201- 0050-00001-05	ДИВИДИ ГРУПП, ООО	A40-170287/09- 157-1223	Постановлением ФАС МО от 10.07. 2013 постановление от 15 марта 2013 года 9 ААС по делу № А40-170287/09-157-1223 отменено, решение от 22 ноября 2012 года Арбитражного суда города Москвы по указанному делу оставлено в силе. В постановлении ФАС МО суд указал на истечение предельного срока по контракту.

### 4. Другое

№	Объект (адрес) протокол ГЗК, реестровый №	Инвестор	Основания для присвоения статуса	Дата прекращения обязательств по контракту
1	3-я Гражданская улица вл.47 стр.2 12-060507-5301- 0013-00001-08 ГЗК №49 от 30.11.2011 п.8	ОАО "Футбольный Клуб "Спартак- Москва"	расторжение ИК в связи с существенным нарушением его условий (п. 9.4. ИК) месяц с момента вручения на 11.02.13 прибыло в место вручения 10.01.13, получен на руки <b>21.03.2013</b>	