



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В  
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009  
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.mos.ru>  
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

*dd. 05. 2013 № 74 - 29-684 д/с*

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заместителям Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы,  
руководителям органов  
исполнительной власти  
города Москвы, префектам  
административных округов  
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 07.05.2013 № 15.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 14 л.

**Председатель Комитета,  
ответственный секретарь Комиссии**

**Тимофеев К.П.**

Исполнитель:  
Соколова Е.В.  
633-66-45

## ПРОТОКОЛ

заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 15 от 7 мая 2013 года

Время начала заседания: 16 ч. 10 мин., время окончания: 16 ч. 45 мин.

Место проведения: Тверская, 13, зал 500.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента городского имущества города Москвы
А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
Г. В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
Н.В. Федосеев	Руководитель Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы
К.П. Тимофеев	Председатель Москомстройинвеста
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления Правительства Москвы
С. Ю. Шогуров	Руководитель Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
В.Г. Пахомов	И.о. председателя Комитета государственного строительного надзора города Москвы
Е.В. Леонов	Начальник управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

Приглашенные:

Ю.В. Княжевская	Заместитель председателя Москомархитектуры
А. С. Пешков	Первый заместитель руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы
Е.Б. Дридзе	Заместитель руководителя Департамент внешнеэкономических и международных связей города Москвы
С.О. Кузнецов	Главный архитектор города Москвы, первый заместитель председателя Москомархитектуры
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
Ю.С. Кудряшова	Заместитель руководителя Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
С.В. Селиванов	Заместитель руководителя Департамента культуры города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
В.В. Говердовский	Префект СЗАО города Москвы

В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
В.А. Тимофеев	Префект ВАО города Москвы
А.В. Челышев	Префект ТиНАО города Москвы
Г.В. Смолеевский	Префект ЮАО города Москвы
В.Б. Зотов	Префект ЮВАО города Москвы
Л.Н. Финаева	Первый заместитель префекта ЮЗАО города Москвы
С.Ю. Фёдоров	Заместитель префекта ЦАО города Москвы
В.В. Клименко	Заместитель префекта ЗАО города Москвы

**В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:**

**1. О прекращении реализации инвестиционного проекта и аннулировании градостроительного плана земельного участка по адресу: Фрязевская ул., вл. 2-4, стр.3 (ВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с аннулированием ранее выданного градостроительного плана земельного участка № RU77-168000-001614 (кадастровый № 77:03:0006028:1002), утвержденного приказом Москомархитектуры от 25.05.2010 № 646.

2. Дальнейшее использование земельного участка определить под благоустройство и озеленение.

3. Антипову А.В. в срок до 20.06.2013:

3.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-168000-001614, утвержденный приказом Москомархитектуры от 25.05.2010 № 646;

3.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки в соответствии с п.2, предусмотрев установление нулевых значений показателей плотности застройки и предельную высоту зданий, строений, сооружений.

**2. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Россошанская улица, вл. 3 (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по проектированию и строительству социального объекта шаговой доступности торгового назначения и расторжением договора аренды земельного участка от 27.12.2004 № М-05-506605 путем направления арендатору земельного участка ООО «Евро Строй Комплект» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ООО «Евро Строй Комплект» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 20.06.2013 подготовить и направить арендатору ООО «Евро Строй Комплект» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка.

2.2. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.1 обеспечить выпуск соответствующего правового акта о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при наличии);

2.4. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

4. Антипову А.В. в срок до 20.06.2013 обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки в соответствии с п.3, предусмотрев установление нулевых значений показателей плотности застройки и предельную высоту зданий, строений, сооружений.

**3. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Чертановская улица, вл. 66 (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением договора аренды земельного участка от 27.12.2004 № М-05-506603 путем направления арендатору земельного участка ООО «Евро Строй Комплект» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ООО «Евро Строй Комплект» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 20.06.2013 направить арендатору земельного участка - ООО «Евро Строй Комплект» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 27.12.2004 № М-05-506603 (п.1).

2.2. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.1 обеспечить выпуск соответствующего правового акта о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при наличии);

2.4. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

4. Антипову А.В. в срок до 20.06.2013 обеспечить внесение редакторской правки в Проект правил землепользования и застройки в соответствии с п.3, предусмотрев установление нулевых значений показателей плотности застройки и предельную высоту зданий, строений, сооружений.

**4. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Пролетарский проспект, вл. 29 (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением договора аренды земельного участка от 09.12.2004 № М-05-506581 путем направления арендатору земельного участка ООО «РЮРИК» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ООО «РЮРИК» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 20.06.2013 направить арендатору земельного участка ООО «РЮРИК» - уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 09.12.2004 № М-05-506581 (п.1).

2.2. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.1 обеспечить выпуск соответствующего правового акта о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при наличии);

2.4. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

4. Антипову А.В. в срок до 20.06.2013 обеспечить внесение редакторской правки в Проект правил землепользования и застройки в соответствии с п. 3, предусмотрев установление нулевых значений показателей плотности застройки и предельную высоту зданий, строений, сооружений.

#### **5. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: улица Медиков, 20-24 (ЮАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением договора аренды земельного участка от 29.08.2005 № М-05-507143 путем направления арендатору земельного участка - ООО «АНТАРА» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ООО «АНТАРА» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 20.06.2013 направить ООО «АНТАРА» уведомление об отказе договора аренды земельного участка от 29.08.2005 № М-05-507143 (п.1);

2.2. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.1 обеспечить выпуск соответствующего правового акта о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при наличии);

2.4. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

4. Антипову А.В. в срок до 20.06.2013 обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки в соответствие с п.3, предусмотрев установление нулевых значений показателей плотности застройки и предельную высоту зданий, строений, сооружений.

#### **6. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Луганская улица, вл. 16 (ЮАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением договора аренды земельного участка от 29.07.2005 № М-05-507063 путем направления арендатору земельного участка - ООО Проект «НЕО» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ООО Проект «НЕО» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 20.06.2013 направить ООО Проект «НЕО» уведомление об отказе договора аренды земельного участка от 29.07.2005 № М-05-507063 (п.1);

2.2. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке.

2.3. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.1 обеспечить выпуск соответствующего правового акта о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при наличии);

2.4. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

4. Антипову А.В. в срок до 20.06.2013 обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки в соответствии с п.3, предусмотрев установление нулевых значений показателей плотности застройки и предельную высоту зданий, строений, сооружений.

#### **7. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Кавказский бульвар, вл. 11 (ЮАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением договора аренды земельного участка от 08.08.2005 № М-05-507103 путем направления арендатору земельного участка - НП «Единая Служба Заказчика Московской Патриархии» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с НП «Единая Служба Заказчика» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 20.06.2013 направить НП «Единая Служба Заказчика Московской Патриархии» уведомление об отказе договора аренды земельного участка от 08.08.2005 № М-05-507103 (п.1);

2.2. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.1 обеспечить выпуск соответствующего правового акта о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при наличии);

2.4. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

4. Антипову А.В. в срок до 20.06.2013 обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки в соответствии с п.3, предусмотрев установление нулевых значений показателей плотности застройки и предельную высоту зданий, строений, сооружений.

**8. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Варшавское шоссе, вл. 45 (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением договора аренды земельного участка от 21.12.2004 № М-05-506588 путем направления арендатору земельного участка ООО «НАШ САД» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ООО «НАШ САД» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 20.06.2013 направить ООО «НАШ САД» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 21.12.2004 № М-05-506588;

2.2. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.1 обеспечить выпуск соответствующего правового акта о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при наличии);

2.4. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

4. Антипову А.В. в срок до 20.06.2013 обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки в соответствии с п.3, предусмотрев установление нулевых значений показателей плотности застройки и предельную высоту зданий, строений, сооружений.

**9. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Симферопольский пр. вл. 14 (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением договора аренды земельного участка от 30.06.2006 № М-05-508149 путем направления арендатору земельного участка ООО «ППФ Мастер» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ООО «ППФ Мастер» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 20.06.2013 направить ООО «ППФ Мастер» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 30.06.2006 № М-05-508149;

2.2. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.1 обеспечить выпуск соответствующего правового акта о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при наличии);

2.4. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

4. Антипову А.В. в 14-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений:

4.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-165000-001371, утвержденный приказом Москомархитектуры от 11.06.2010 № 730;

4.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки в соответствии с п.3, предусмотрев установление нулевых значений показателей плотности застройки и предельную высоту зданий, строений, сооружений.

**10. О выкупе права требования на долю города в объекте по адресу: ул. Новохоловская, вл. 25 (ЮВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с выкупом ГСК «ВНИППОВЕЦ» права требования на долю города в части встроено-пристроенных нежилых помещений, машиномест и площади общего пользования гаража-стоянки в объекте по адресу: ул. Новохоловская, вл. 25 в соответствии с Отчетом об оценке от 25.02.2013 № 02039/13 и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 13.01.2005 (реестровый № 14-000082-5401-0004-00001-05).

2. Решетникову М.Г. в срок до 27.06.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проекта соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту (п.1).

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**11. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Остоженка, вл. 11/17, 13/12 (ЦАО).**

Вопрос снят согласно повестке заседания Комиссии.

**12. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Новый Арбат, вл. 27-29 (ЦАО).**

Вопрос снят согласно повестке заседания Комиссии.

**13. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Южнобутовская ул., д. 74 (ЮЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 30.12.2004 (реестровый



№ 12-003904-5601-0026-00001-04) по строительству кафе по адресу: Южнобутовская ул., д. 74 (строительный адрес: Южнобутовская ул., мкр. 5А, корп. 15).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 20.06.2013 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и присвоить инвестиционному контракту в ЕАИСТ статус «закончен».

**14. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Сходненская улица, дом 56 (СЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 20.11.2009 (реестровый № 12-067897-5801-0001-00001-09) по адресу: Сходненская улица, дом 56 (строительный адрес: Химкинский бульвар, вл. 7-23)

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 20.06.2013 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и присвоить инвестиционному контракту в ЕАИСТ статус «закончен».

**15. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Малая Филевская, д.40, корп. 1 (ЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 15.03.1999 (реестровый № 13-001619-5701-0081-00001-99) по строительству многоэтажного жилого дома с первым и вторым нежилыми этажами и подземной автостоянкой по адресу: ул. Малая Филевская, д.40, корп. 1 (строительный адрес: ул. Малая Филевская, вл. 40).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 20.06.2013 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и присвоить инвестиционному контракту в ЕАИСТ статус «закончен».

**16. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Померанцев пер., д.8, стр.1.2 (ЦАО).**

**Принять к сведению информацию:**

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реконструкции существующего здания с надстройкой и новым строительством общей площадью порядка 2 770 кв.м (наземной 2 015 кв.м).

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0001054:64), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования: объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности – (1001 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Иные показатели:

Общая площадь - 2 772 кв.м, наземная площадь – 2 015 кв.м.

Количество машиномест - 10 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 20.06.2013:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки, установив параметры предельной застроенности, предельной плотности застройки земельного участка и предельной высоты здания в соответствии с пунктом 1.

### **17. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: район Северный, 1-я Северная линия, вл. 31 (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства ГТЭС "Северный" общей площадью 13 700 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:02:0025005:22) в соответствии с заключением Москомэкспертизы от 27.08.2007 № 76-П5/07 МГЭ и разрешением на строительство от 03.06.2010 № RU77189000-005024, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

Теплоэлектроцентрали, котельные мощностью 200 Гкал/час и выше, электроподстанции открытого типа (3002 03);

Электроподстанции закрытого типа, распределительные пункты и подстанции, трансформаторные подстанции, котельные мощностью до 200 Гкал/час, насосные станции перекачки (3002 04).

Максимальный процент застройки - не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 1-3 этажа; верхняя отм. - 80 м.

Иные показатели: общая площадь объекта - 13 701 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 20.06.2013:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

### **18. О дальнейшем использовании материалов Отраслевой схемы размещения объектов семейной и молодежной политики, включая объекты для работы с детьми, подростками и молодежью.**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности одобрения Отраслевых схем размещения объектов без утверждения в установленном порядке для последующего использования в

качестве обосновывающих материалов при разработке документов территориального планирования.

**Приняты решения:**

Одобрить материалы разработанной Отраслевой схемы размещения объектов семейной и молодежной политики, включая объекты для работы с детьми, подростками и молодежью без утверждения в установленном порядке для последующего использования в качестве обосновывающих материалов при разработке документа территориального планирования и документации по планировке территории.

**19. О дальнейшем использовании материалов Отраслевой схемы размещения объектов Управления ЗАГС Москвы на территории Москвы.**

**Приняты решения:**

Одобрить материалы разработанной Отраслевой схемы размещения объектов Управления ЗАГС Москвы на территории города Москвы без утверждения в установленном порядке для последующего использования в качестве обосновывающих материалов при разработке документа территориального планирования и документации по планировке территории.

**20. О дальнейшем использовании материалов Отраслевой схемы размещения объектов социальной защиты населения на территории города Москвы.**

**Приняты решения:**

Одобрить материалы разработанной Отраслевой схемы размещения объектов социальной защиты населения на территории города Москвы без утверждения в установленном порядке для последующего использования в качестве обосновывающих материалов при разработке документа территориального планирования и документации по планировке территории.

**21. О дальнейшем использовании материалов Отраслевой схемы размещения объектов индустрии отдыха и туризма.**

**Приняты решения:**

Одобрить материалы разработанной Отраслевой схемы размещения объектов индустрии отдыха и туризма на природных и озелененных территориях города Москвы без утверждения в установленном порядке для последующего использования в качестве обосновывающих материалов при разработке документа территориального планирования и документации по планировке территории.

**22. О дальнейшем использовании материалов Отраслевой схемы размещения транспортно-пересадочных узлов и перехватывающих стоянок в городе Москве.**

**Приняты решения:**

Одобрить материалы разработанной Отраслевой схемы размещения транспортно-пересадочных узлов и перехватывающих стоянок без утверждения в установленном порядке для последующего использования в качестве обосновывающих материалов при разработке документа территориального планирования и документации по планировке территории.

**23. О дальнейшем использовании материалов Отраслевой схемы автовокзалов и автостанций в городе Москве.**

**Приняты решения:**

Одобрить материалы разработанной Отраслевой схемы размещения автовокзалов и автостанций в Москве без утверждения в установленном порядке для последующего использования в качестве обосновывающих материалов при разработке документа территориального планирования и документации по планировке территории.

**24. О дальнейшем использовании материалов Отраслевой схемы размещения транспортных сооружений на пересечении с железными дорогами и водными преградами для улучшения сообщения между территориями города Москвы.**

**Приняты решения:**

Одобрить материалы разработанной Отраслевой схемы размещения транспортных сооружений на пересечении с железными дорогами и водными преградами для улучшения сообщения между территориями Москвы без утверждения в установленном порядке для последующего использования в качестве обосновывающих материалов при разработке документа территориального планирования и документации по планировке территории.

**25. О дальнейшем использовании материалов Отраслевой схемы локально-реконструктивных мероприятий по основным магистралям города.**

**Приняты решения:**

Одобрить материалы разработанной Отраслевой схемы локально-реконструктивных мероприятий по основным магистралям Москвы без утверждения в установленном порядке для последующего использования в качестве обосновывающих материалов при разработке документа территориального планирования и документации по планировке территории.

**26. О дальнейшем использовании материалов Отраслевой схемы размещения объектов гаражного назначения в городе Москве.**

**Приняты решения:**

Одобрить материалы разработанной Отраслевой схемы размещения объектов гаражного назначения в Москве без утверждения в установленном порядке для последующего использования в качестве обосновывающих материалов при разработке документа территориального планирования и документации по планировке территории.

**27. О дальнейшем использовании материалов Отраслевой схемы размещения туристско-рекреационных зон в городе Москве.**

**Приняты решения:**

Одобрить материалы разработанной Отраслевой схемы размещения туристско-рекреационных зон в Москве без утверждения в установленном порядке для последующего использования в качестве обосновывающих материалов при разработке документа территориального планирования и документации по планировке территории.

**28. О дальнейшем использовании материалов Отраслевой схемы развития и размещения зон отдыха в водоохранных зонах водных объектов города Москвы.**

**Приняты решения:**

Одобрить материалы разработанной Отраслевой схемы развития и размещения зон отдыха в водоохраных зонах водных объектов города Москвы без утверждения в установленном порядке для последующего использования в качестве обосновывающих материалов при разработке документа территориального планирования и документации по планировке территории.

**29. О дальнейшем использовании материалов Отраслевой схемы развития и размещения природных и озелененных территорий города Москвы.**

Вопрос снят согласно повестке заседания Комиссии.

**30. О дальнейшем использовании материалов Отраслевой схемы размещения объектов экологического образования.**

**Приняты решения:**

Одобрить материалы разработанной Отраслевой схемы размещения объектов экологического образования и просвещения на территории города Москвы без утверждения в установленном порядке для последующего использования в качестве обосновывающих материалов при разработке документа территориального планирования и документации по планировке территории.

**31. О нецелесообразности подготовки проектов планировки за счет средств бюджета.**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее принятых Комиссией решениях о подготовке проектов планировки территории за счет внебюджетных источников;
- конкурсы на подготовку проектов планировки не проводились;
- о нецелесообразности подготовки проектов планировки предлагаемых территорий за счет средств бюджета города Москвы.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с нецелесообразностью подготовки проектов планировки следующих территорий города Москвы за счет средств бюджета города:

1.1. территория Даниловского района, ограниченная ул. Восточная, ул. Ленинская Слобода, урезом воды Москвы-реки и Симоновской наб.;

1.2. территория Даниловского района, ограниченная Симоновской наб., ул. Ленинская слобода, ул. Мастеркова и ул. Автозаводская;

1.3. территория, ограниченная 32 км МКАД, пр. пр. 4323, 5453, 5450 района Бирюлево Западное;

1.4. территория, ограниченная ул. Летниковская, ул. Кожевническая, Дербеневской, Павелецкой и Даниловской набережными, Железнодорожным проездом, проектируемым проездом № 1010, включающей в себя часть территории производственной зоны № 1 «Павелецкая»;

1.5. территория района Нагатинский Затон, ограниченная ул. Новинки, Кленовым бульваром и пр.пр. 1753;

- 1.6. часть территории производственной зоны ОАО «Московский комбинат хлебопродуктов», реорганизуемой под жилое назначение;
  - 1.7. территория, прилегающая к Храму Рождества Пресвятой Богородицы в Старом Симонове;
  - 1.8. территория района Нагатино-Садовники на пересечении Коломенского проезда и Каширского шоссе;
  - 1.9. территория района Очаково-Матвеевское, ограниченная полосой отвода МЖД Киевского направления, ул. Большая Очаковская и ул. Лобачевского;
  - 1.10. территория многофункциональной общественной зоны № 69 района Раменки;
  - 1.11. территория функциональной зоны жилых микрорайонов и жилых групп многоквартирной жилой застройки № 26 района Можайский;
  - 1.12. территория квартала «Б» района «Очаково-Матвеевское»;
  - 1.13. часть территории многофункциональной общественной зоны № 25 района Раменки, ограниченная технической зоной инженерных коммуникаций;
  - 1.14. территория функциональных зон №№ 21,22 района Дорогомилово (с разработкой проекта зон охраны объектов культурного наследия);
  - 1.15. территория многофункциональной общественной зоны № 5 района Дорогомилово;
  - 1.16. часть территории кв. 39-43 района Тропарево-Никулино, ограниченная ул. 26-ти Бакинских Комиссаров, проспектом Вернадского и технической зоной;
  - 1.17. территория района Раменки, ограниченная проездом № 2304, ООПТ природный заказник «Долина р. Сетунь»;
  - 1.18. территория функциональных зон № 24 и 29 района Филевский парк;
  - 1.19. территория в границах природного комплекса № 79-ЗАО «Славянский бульвар».
2. Антипову А.В. отменить распорядительные документы Москомархитектуры о подготовке проектов планировки вышеуказанных территорий.
  3. Отметить, что по нижеперечисленным территориям возможна подготовка проектов планировки за счет средств инвестора:
    - 3.1. территория Даниловского района, ограниченная ул. Восточная, ул. Ленинская Слобода, урезом воды Москвы-реки и Симоновской наб.;
    - 3.2. территория Даниловского района, ограниченная Симоновской наб., ул. Ленинская слобода, ул. Мастеркова и ул. Автозаводская;
    - 3.3. территория района Очаково-Матвеевское, ограниченная полосой отвода МЖД Киевского направления, ул. Большая Очаковская и ул. Лобачевского;
    - 3.4. территория многофункциональной общественной зоны № 69 района Раменки;
    - 3.5. территория многофункциональной общественной зоны № 5 района Дорогомилово;
    - 3.6. часть территории кв. 39-43 района Тропарево-Никулино, ограниченная ул. 26-ти Бакинских Комиссаров, проспектом Вернадского и технической зоной;
    - 3.7. территория района Раменки, ограниченная проездом № 2304, ООПТ природный заказник «Долина р. Сетунь».

**32. О нецелесообразности подготовки проекта планировки за счет средств бюджета (территория в составе производственной зоны №44 "Братцево", Адмирала Макарова ул., вл.2, ЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Отметить, что 90% территории находится в собственности ЗАО «Лираль-Ложистик». В настоящее время часть участка планируется под размещение транспортно-пересадочного узла, в связи с чем утверждение проекта планировки нецелесообразно до окончательной разработки проекта планировки ТПУ. Целесообразно закрытие проекта планировки территории.

2. Согласиться с завершением работ по подготовке проекта планировки в границах земельного участка по адресу: ул. Адмирала Макарова, вл. 2, выполненных на текущий момент, без утверждения в установленном порядке.

3. Антипову А.В. внести соответствующие изменения в график подготовки проектов планировки территорий города Москвы.

**33. Об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов территории объединенной охранной зоны № 205 в границах квартала № 1116 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Кибовского А.В.: о подготовке режимов использования и градостроительных регламентов территории объединенной охранной зоны № 205 для строительства Всероссийского антидопингового центра.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с утверждением режимов использования земель и градостроительных регламентов на территории объединенной охранной зоны № 205 в границах квартала № 1116, предусмотрев возможность строительства объекта с высотной отметкой не более 18,54 м.

2. Кибовскому А.В. срок до 08.08.2013 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов на территории объединенной охранной зоны № 205 в границах квартала № 1116.

**34. О подготовке проекта планировки территории за счет средств инвестора на часть территории производственной зоны № 36 "Красный строитель", ограниченной Варшавским шоссе, ул. Кирпичные выемки, ул. Дорожная, пр.пр. 4579 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта планировки части территории производственной зоны № 36 «Красный строитель» в соответствии с территориальной схемой развития территории, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 25.12.2012 № 811-ПП за счет средств инвестора ОАО «Центродорстрой»;

- о наличии прав собственности инвестора на рассматриваемый земельный участок.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с подготовкой проекта планировки части территории производственной зоны № 36 «Красный строитель», ограниченной Варшавским шоссе, ул. Кирпичные Выемки, ул. Дорожная, пр. проездом 4579 (ЮАО) за счет инвестора ОАО «Центродорстрой» (площадь территории подготовки проекта планировки около 28 га).

2. Антипову А.В.:

2.1. в срок до 20.06.2013 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории с описанием границ территории, заказчика и источника финансирования;

2.2. обеспечить подготовку технического задания, в котором предусмотреть:

- комплексную реорганизацию существующего использования территории: для части производственных участков – изменение типа назначения территории с производственного на общественный, для части - внедрение общественных функций; для части - изменение типа назначения территории с производственного на жилой; снос ветхих и малоценных строений со строительством на высвобождаемой территории пенсионного фонда; определение и установление границ новых объектов природных и озелененных территорий;

- в границы разработки проекта планировки территории включить прилегающие участки коммунального и производственного назначения;

- предусмотреть плотность застройки на участках жилых домов – 20-25 тыс.кв.м/га;

- в проектном решении предусмотреть 100% обеспечение нормируемыми объектами социальной инфраструктуры в границах территории подготовки проекта планировки, размещение объектов общественного и коммунального назначений с формированием мест приложения труда в необходимом объеме с учетом прилегающих территорий.

**35. О подготовке проекта планировки территории за счет средств инвестора на часть территории жилого района Северный, ограниченной полосой отвода подъездной железнодорожной ветки к Северной водопроводной станции, территорией ПК № 16 и ПК № 19 в составе Хлебниковского лесопарка, территорией ПК № 20, Старопарковским кладбищем, административной границей города Москвы и пр. пр. № 241 (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о разработке проекта планировки части территории жилого района Северный за счет средств инвестора НИППА «Народное Домостроение».

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности утверждения технико-экономических показателей застройки в случае подготовки проекта планировки территории за счет средств инвестора.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с подготовкой проекта планировки части территории жилого района Северный, ограниченной: полосой отвода подъездной ж/д ветки к Северной водопроводной станции, территорией ПК №16 и ПК№ 19 в составе Хлебниковского лесопарка, территорией ПК №20 Старомарковским кладбищем, административной границей города Москвы, проектируемым проездом № 241 (СВАО) (площадь территории подготовки проекта планировки 26,3 га) за счет средств инвестора НИППА «Народное Домостроение», предусмотрев:

площадь территории проектирования - 26,3 га;

общая плотность застройки на территории проектирования - 16,5 - 18,0 тыс.кв.м/га;

плотность на участках жилой застройки- 20 - 25 тыс.кв.м/га;

ориентировочная проектная площадь – 330 - 360 тыс.кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 20.06.2013 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории с описанием границ территории, заказчика и источника финансирования.



3. Антипову А.В. совместно с НИППА «Народное Домостроение» в срок до 18.07.2013 обеспечить подготовку и согласование технического задания.

**36. О допустимых технико-экономических показателях объекта по адресу: поселение Внуковское, деревня Рассказовка (ТиНАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка, утвержденным распоряжением главы Ленинского муниципального района, предусматривающим общественно-жилую застройку плотностью 19 тыс.кв.м/га и максимальную высотность 17 этажей;

- о технико-экономических показателях планируемых к строительству объектов, предусматривающих снижение средней плотности до 13 тыс.кв.м/га (жилье 10 тыс.кв.м/га), высотность 11 этажей (жилье – 9), общую расчетную наземную площадь инвестиционного объекта - 383 400 кв.м, включая 135 тыс.кв.м нежилой застройки;

- о возможности увеличения площади объектов нежилого назначения в целях организации дополнительных мест приложения труда.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с технико-экономическими показателями застройки земельного участка (кадастровый № 50:21:0110504:44), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов(2002 01);

- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01);

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);

- объекты размещения стационарных лечебно-профилактических учреждений (в т.ч. клинических) без специальных требований к размещению (1005 01);

- объекты размещения учреждений начального и среднего общего образования (2003 02);

- объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения (1006 02);

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей – 11 эт.

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 40 м.

Иные показатели:

Расчетная наземная площадь комплекса – 488 400 кв.м, в т.ч.:

- жилая часть - 248 400 кв.м;

- нежилая часть - 240 000 кв.м (детские сады – 6 500 кв.м, школа - 14 000 кв.м, поликлиники, объекты здравоохранения - 14 000 кв.м, офисно - гостиничный комплекс - 89 500 кв.м, торгово-развлекательный комплекс - 59 500 кв.м, спортивно-досуговый комплекс - 23 000 кв.м, гаражно-стояночный комплекс - 33 500 кв.м);

Количество машиномест – не менее 4 000 м/м.

2. Согласиться с подготовкой проекта планировки территории, ограниченной земельным участком по адресу: поселение Внуковское, деревня Рассказовка (НАО) (кадастровый № 50:21:0110504:44).

3. Антипову А.В.:

3.1. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя оформить и выдать градостроительный план земельного участка в технико-экономических показателях согласно п.1;

3.2. в срок до 15.06.2013 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории с описанием границ территории, заказчика и источника финансирования;

3.3. учесть технико-экономические показатели (п.1) в разрабатываемом проекте планировки территории (п.2).

Секретарь Комиссии

  
\_\_\_\_\_  
К.П. Тимофеев

«22» мая 2013 г.