



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

д.6 от 13. № 77-29-5515/3

на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 07.02.2013 № 4.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 32 л.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Соколова Е.В.
633-66-45

ПРОТОКОЛ

заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 4 от 7 февраля 2013 года

Время начала заседания: 12 ч. 15 мин., время окончания: 13 ч. 15 мин.

Место проведения: Тверская, 13, зал 500.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

А.В. Шаронов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.Ш. Хуснудлин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Ракова	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента городского имущества города Москвы
А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
М.Г. Решетников	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Н.В. Федосеев	Руководитель Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы
К.П. Тимофеев	Председатель Москомстройинвеста
А.В. Антипов	Председатель Москомархитектуры
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления Правительства Москвы
Е.В. Леонов	Начальник управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

Приглашенные:

А.С. Пешков	Первый заместитель руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы
С.О. Кузнецов	Главный архитектор города Москвы, первый заместитель председателя Москомархитектуры
Ю.В. Княжевская	Заместитель председателя Москомархитектуры
С.В. Костин	Заместитель председателя Москомархитектуры
В.Г. Пахомов	Заместитель председателя Комитета государственного строительного надзора города Москвы
О.Н. Бурцев	И.о. руководителя Департамента города Москвы по конкурентной политике
Е.Б. Дридзе	Заместитель руководителя Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
Ю.Г. Яценко	Первый заместитель руководителя Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
А.Н. Пятова	Заместитель председателя Москомстройинвеста

В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
В.С. Фуер	Префект ЦАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
В.Б. Зотов	Префект ЮВАО города Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
Г.В. Смолеевский	Префект ЮАО города Москвы
Н.В. Ломакин	Префект ВАО города Москвы
Н.В. Ломакин	Префект СВАО города Москвы
Н.В. Набокин	И.о. префекта ТиНАО города Москвы
О.О. Панин	Заместитель префекта ЗелАО города Москвы
А.В. Прищепов	И.о. префекта СЗАО города Москвы

В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:

1. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Петра Романова ул., д. 7 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью дальнейшей реализации инвестиционного проекта строительства жилого дома по адресу: ул. Петра Романова, д.7. (ЮВАО).
2. Шаронову А.В. в срок до 28.03.2013 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

2. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Вешняковская ул., пересечение с ул. Красный Казанец, вл.23 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением договора аренды земельного участка от 16.06.2000 № М-03-015548 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору – Обществу с ограниченной ответственностью «Фаст Фуд Групп» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».
2. Ефимову В.В.:
 - 2.1. в срок до 21.03.2013 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);
 - 2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).
3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2.):
 - 3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреесгра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;
 - 3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта

правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта при необходимости.

3.3. направить информацию о прекращении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

4. Согласиться с дальнейшей реализацией права аренды земельного участка на земельном аукционе для размещения объекта, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 10 тыс. кв. м/га.

Иные показатели: расчетная наземная площадь – 1 000 кв. м.

5. Антипову А.В. в 30-срок с даты исполнения п. 3.3 подготовить Градостроительный план земельного участка (п.4) и направить его в Департамент градостроительного имущества города Москвы.

6. Бирюкову П.П. в 30-дневный срок после расторжения договора аренды земельного участка обеспечить получение и направить в Департамент городского имущества города Москвы технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, включая сведения о размере платы за подключение.

7. Ефимову В.В. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 6 обеспечить проведение оценки рыночной стоимости в целях определения начального размера платы за право на заключение договора аренды для проведения земельного аукциона, подготовить и вынести на заседание Комиссии города Москвы проект решения о проведении земельного аукциона, подготовленный в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 12.04.2011 № 119-ПП и содержащий в том числе информацию и сведения о существенных и особых условиях договора аренды, параметрах разрешенного строительства, технических условиях подключения к сетям (техническое присоединение), о размере платы за подключение, о начальной цене права на заключение договора аренды и ежегодном размере арендной платы за земельный участок в расчете на единицу площади, о размере задатка для внесения участниками аукциона, о градостроительных требованиях для включения в особые условия договора аренды земельного участка (в т.ч. определяющих предельные сроки строительства).

3. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Уткина ул., вл. 38 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации проекта строительства и последующей эксплуатации поста технического обслуживания автомобилей и расторжением договора аренды земельного участка от 21.05.2003 № М-03-505382 путем направления арендатору земельного участка ООО «Автосервис Ноль Один» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания штрафных санкций.

2. Ефимову В.В.

2.1. в срок до 21.03.2013 подготовить и направить арендатору уведомление об отказе от договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

4. Антипову А.В. в срок до 21.03.2013 обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки с установлением нулевых параметров значений высотности и плотности соответствующего земельного участка.

4. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Малый Купавенский проезд, вл. 14А (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации проекта строительства и дальнейшей эксплуатации автомоечного поста и расторжением договора аренды земельного участка от 05.03.2002 № М-03-504575 путем направления арендатору земельного участка ООО «ТАМАРА» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания штрафных санкций.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 21.03.2013 подготовить и направить арендатору уведомление об отказе от договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке.

3. Антипову А.В. в срок до 28.03.2013 представить предложения о дальнейшем использовании земельного участка на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

5. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: мкр. Щербинка (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Решетникова М.Г.:

- о ходе реализации инвестиционного проекта комплексной застройки района Щербинка, предусматривающего строительство 75 объектов;

- о незавершенном строительством 8 объектах (в том числе очистные сооружения, дороги и объекты социального назначения);

- о предложении по решению вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта в судебном порядке, предусмотрев возможность заключения мирового соглашения в случае готовности инвестора завершить строительство объектов.

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности совместной с представителями ЗАО «СУ-155» проработки вопроса об условиях дальнейшей реализации инвестиционного проекта, предусмотрев в том числе возможность включения непостроенных объектов в Адресную инвестиционную программу города Москвы.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Хуснуллину М.Ш., Решетникову М.Г., Шаронову А.В. в срок до 14.02.2013 обеспечить дополнительную проработку вопроса дальнейшей реализации инвестиционного контракта и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

6. Об условиях дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Б. Якиманка ул., вл. 15/20, стр. 1 и стр. 2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Фера В.С.:

- об условиях инвестиционного контракта от 2006 года, предусматривающих реконструкцию и строительство комплекса зданий под нежилые цели, общей предельной наземной площадью 6 620 кв.м;

- об оформленном по решению Комиссии (протокол от 18.01.2012 № 2 п.13) Градостроительном плане земельного участка для размещения объекта гостиничного назначения с подземным паркингом;

- о целесообразности внесения изменений в условия инвестиционного контракта в части технико-экономических показателей в соответствии с ранее утвержденным Комиссией Градостроительным планом земельного участка.

Сергуниной Н.А.: о целесообразности проведения рыночной оценки прав требования на долю города в объекте гостиничного назначения.

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением изменений в условия инвестиционного контракта от 04.08.2006 (реестровый № 12-090316-5001-0012-00001-06) в части изменения функционального назначения объекта по адресу: ул. Большая Якиманка, вл. 15/20, стр. 1 на гостиничное, предусмотрев следующие технико-экономические показатели:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

Объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);

Объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей (3004 10);

- предельное количество этажей – 4-5+2 подземных;

- верхняя отметка – 20 м;

- общая площадь – 10 360 кв.м, в т.ч. наземная площадь – 6 620 кв.м, подземная площадь – 3 740 кв.м;

- площадь застройки – 2 027 кв.м;

- количество машиномест в подземной автостоянке – не менее 46 м/м.

2. Решетникову М.Г. в срок до 28.03.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Ефимову В.В. в срок до 28.03.2013 обеспечить проведение оценки рыночной стоимости прав требования на долю города в объекте по адресу: Б. Якиманка ул., вл. 15/20, стр. 1 и стр. 2 (ЦАО).

7. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Зеленоград, 16 мкр., пересечение пр. № 657 и пр. № 649 (ЗелАО).

Принять к сведению информацию:

Решетникова М.Г.: о предложении по осуществлению инвентаризации соинвесторов строительства объекта на предмет учёта в реестре субъектов малого предпринимательства города Москвы.

Тимофеева К.П.: о целесообразности продления срока исполнения обязательств инвестора по реализации инвестиционного проекта, в связи с началом строительства объекта.

Панина О.О.: о ведении строительных работ на объекте и целесообразности продления срока исполнения обязательств инвестора по реализации инвестиционного проекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств Некоммерческого партнерства «Центр развития предпринимательства Зеленоградского административного округа города Москвы» по строительству и вводу в эксплуатацию здания Делового центра (II этап реализации инвестиционного проекта) до 01.09.2013 с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 13.01.2010 (реестровый № 12-001497-5901-0050-00001-10).

2. Решетникову М.Г. в срок до 28.03.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

8. Об условиях дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Карамышевская наб., вл. 6, вл. 14, вл. 22, вл. 28 в рамках комплексной реконструкции Карамышевской набережной, вл. 2-30 квартала 74 района Хорошево-Мневники (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Хуснуллину М.Ш., Тимофееву К.П. в срок 21.03.2013 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

9. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: 1-я Рейсовая ул., вл.12 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Инвест-МС» по строительству 2-х этажного торгового центра (II этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2013, с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 07.04.2008 (реестровый № 22-031321-5701-0081-00000-08).

2. Решетникову М.Г. в срок до 28.03.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

10. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Мосфильмовская ул., д. 50 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Александрова А.О.: о целесообразности продления срока исполнения обязательств Посольства Малайзии по проектированию здания посольства общей площадью порядка 2 500 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств Посольства Малайзии по проектированию здания посольства до 31.12.2014 с последующим установлением срока строительства объекта в соответствии с проектом организации строительства без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с изменением условий договора аренды земельного участка от 31.10.2005 № М-07-029633.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 28.03.2013 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и оформление соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

11. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: проспект Вернадского, вл. 78 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Александрова А.О.: о предложении по дальнейшей реализации инвестиционного проекта, предусматривающих финансирование строительства детского дошкольного учреждения и школы в полном объеме за счёт инвестора, и отказе от доли города в части распределения нежилых площадей в объекте.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Шаронову А.В., Хуснуллину М.Ш. в срок до 21.03.2013 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения на заседании Комиссии.

12. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Малый Златоустинский переулок, вл. 6, стр. 1, 1А, 1Б, 2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для размещения гостиницы в соответствии с существующим положением;

- о размещении на рассматриваемом земельном участке объектов капитального строительства общей площадью порядка 3600 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0001033:1) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На земельном участке, расположенном на территории памятников, ансамблей запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанных территориях разрешаются проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятников, ансамблей и (или) их территорий, а также воссоздание в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия утраченных объектов культурного наследия.

На земельном участке, расположенном на территории охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

– объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений в габаритах существующего здания.

Иные показатели: общая площадь существующих объектов – 3 600,2 кв.м:

- здание, нежилое, 4 эт., общая площадь - 1 779,5 кв.м, адрес объекта: Малый Златоустинский переулок, вл. 6, стр. 1 (запись в ЕГРП от 14.12.2011 № 77-77-11/091/2011-605);

- нежилое здание, назначение: нежилое, 3 эт., общая площадь - 436,2 кв.м, адрес объекта: Москва, Малый Златоустинский переулок, вл. 6, стр. 1А (запись в ЕГРП от 14.12.2011 № 77-77-11/091/2011-611);

- нежилое здание, назначение: нежилое, 4 эт., общая площадь - 939,7 кв.м, адрес объекта: Москва, Малый Златоустинский переулок, вл. 6, стр. 1Б (запись в ЕГРП от 14.12.2011 № 77-77-11/091/2011-606);

- нежилое здание, назначение: нежилое, 4 эт., общая площадь - 444,8 кв.м, адрес объекта: Москва, Малый Златоустинский переулок, вл. 6, стр. 2 (запись в ЕГРП от 14.12.2011 № 77-77-11/091/2011-608).

2. Антипову А.В. в срок до 21.03.2013:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в Проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности, расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

13. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Шлюзовая наб. вл. 8 стр. 1, 2 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0006018:75) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Для части участка, расположенной в границах охранной зоны объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Для части земельного участка, расположенной в границах территории памятников, ансамблей запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанных территориях разрешаются проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятников, ансамблей и (или) их территорий, а также воссоздание в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия утраченных объектов культурного наследия.

Для части земельного участка, расположенной в границах зоны охраняемого природного ландшафта запрещается строительная и хозяйственная деятельность, которая может привести к трансформации ценных фрагментов природного рельефа, ценного озеленения и элементов гидрографической сети.

Зоне охраняемого ландшафта соответствует режим градостроительного регулирования, предусматривающий обеспечение оптимального взаимодействия природного и антропогенного ландшафта (сохранение, восстановление и максимальное поддержание ценного природного ландшафта и связанных с ним исторических панорам и видов вдоль водных артерий города), формирование благоприятных условий зрительного восприятия памятников садово-паркового искусства, основных природных компонентов окружения памятников садово-паркового искусства, фрагментов ценного природного рельефа и озеленения, а также развитие рекреационных территорий и улучшение экологических характеристик городской среды.

Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

– объекты размещения учреждений высшего образования, в т.ч. совмещающих учебный процесс с научно-исследовательской деятельностью (1002 01).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке для части земельного участка, находящейся в границах водоохраных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений в габаритах существующих зданий.

Иные показатели: общая площадь существующих зданий – 18 421,1 кв.м:

- здание, нежилое, общая площадь: 13 769 кв.м, адрес объекта: Шлюзовая набережная, д. 8, стр. 1 (запись в ЕГРП от «02» июля 2012 года № 77-77-14/033/2012-079);

- здание, нежилое, общая площадь: 4 652,1 кв.м, адрес объекта: Шлюзовая набережная, д. 8, стр. 2 (запись в ЕГРП от «02» июля 2012 года № 77-77-14/033/2012-082).

2. Антипову А.В. в срок до 21.03.2013:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

14. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Тверская ул. вл. 11 стр. 1 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый 77:01:0001044:30) в целях реконструкции существующего здания в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 14.02.2012 № 77-1-3-0068-12 и разрешением на строительство от 18.10.2012 № RU77203000-007371, предусмотрев:

Разрешенное использование части земельного участка, расположенной в границах объединенной охранной зоны культурного наследия:

- на территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения административно-управленческих учреждений, не связанных с проживанием населения (1001 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 8 этажей, верхняя отметка - 30,7 м.

Иные показатели: общая площадь здания реконструируемая – 4 217,6 кв.м:

Существующая застройка - объекты капитального строительства - общая площадь – 9 277,2 кв.м.

Общая площадь - 4 654,9 кв.м, 862 кв.м, 67,1 кв.м, 3 693,2 кв.м, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 31.07.2002 сделаны записи регистрации № 77-01/30-293/2002-3078, от 17.05.2012 № 77-77-12/044/2011-430, от "05" октября 2011 № 77-77-12/034/2011-387, от 29.12.2011 года № 77-77-42/036/2011-401.

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

15. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Борисовская ул. вл. 4 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для размещения объекта жилого назначения общей площадью порядка 14 тыс.кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: Борисовская ул., вл.4 (ВАО) (кадастровый № 77:03:0003018:57), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

– объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка: - не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, стросний, сооружений – 16 этажей, 50 м.

Иные показатели: общая площадь объекта – 14 173 кв.м, в том числе наземная часть – 11 483 кв.м, общая площадь квартир – 8 806 кв.м, общая площадь встроенно-пристроенных помещений 1-ого этажа - 598 кв.м.

Количество машиномест - 155 м/м.

Существующая застройка - объекты капитального строительства - общая площадь - 650,6 кв.м:

- здание, нежилое, общая площадь 49,9 кв.м, адрес объекта: Москва, ул. Борисовская, д.4, стр.8 (запись в ЕГРП от 16 июня 2005 года № 77-77-03/025/2005-374);

- здание, нежилое, общая площадь 36,3 кв.м, адрес объекта: Москва, ул. Борисовская, д.4, стр.1 (запись в ЕГРП от 16 июня 2005 года № 77-77-03/025/2005-338);

- здание, нежилое, общая площадь 25,6 кв.м, адрес объекта: Москва, ул. Борисовская, д.4, стр.5(запись в ЕГРП от 16 июня 2005 года № 77-77-03/025/2005-341);

- здание, нежилое, общая площадь 56,7 кв.м, адрес объекта: Москва, ул. Борисовская, д.4, стр.6 (запись в ЕГРП от 16 июня 2005 года № 77-77-03/025/2005-373);

- здание, нежилое, общая площадь 465 кв.м, адрес объекта : Москва, ул. Борисовская, д.4, стр.7 (запись в ЕГРП от 16 июня 2005 года № 77- 77-03/025/2005-375);

- здание, нежилое, общая площадь 17,1 кв.м, адрес объекта: Москва, ул. Борисовская, д.4, стр.12 (запись в ЕГРП от 16 июня 2005 года № 77-77-03/025/2005-376).

2. Антипову А.В. в срок до 21.03.2013 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

16. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Планерная ул. вл. 9 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для строительства объектов метрополитена общей площадью порядка 73,5 тыс.кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0003001:43) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 04.05.2012 № 194-ПП «Об утверждении Перечня объектов перспективного строительства Московского метрополитена в 2012-2020 гг.», предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта, конечных станций, тяговых

подстанций технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта (3005 02) – электродепо «Планерное».

Иные показатели:

Площадь земельного участка – 12.8884 га;

Общая площадь объекта – 73 563,63 кв.м;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная плотность застройки земельного участка – 8,5 тыс.кв.м./га

Верхняя отметка объекта - 11,0 м;

2. Антипову А.В. в срок до 21.03.2013:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, с учетом параметров, установленных в пункте 1.

17. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Энергетическая - Энергетический проезд - ул. Лефортовский Вал (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для размещения общежития и административных помещений национального исследовательского университета общей площадью порядка 80 тыс.кв.м;

- о размещении на рассматриваемом земельном участке объектов капитального строительства студенческого городка института общей площадью порядка 44 600 кв.м;

- о наличии заключения Мосгосэкспертизы от 05.03.2010 № 39-П2/09 МГЭ, в соответствии с которым предполагается сохранение порядка 13 тыс.кв.м существующей застройки, новое строительство порядка 61 тыс.кв.м и реконструкция существующих строений порядка 5 тыс.кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:04:0001005:75) в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 05.03.2010 № 39-П2/09 МГЭ, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

– объекты размещения административно-управленческих учреждений (1001 01);

– объекты размещения общежитий (2002 05);

– объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность для находящихся на земельном участке зданий - по существующему положению; для объектов нового строительства - не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений для находящихся на земельном участке зданий - в габаритах существующих зданий; для объектов нового строительства - корпус 1: - 6-7+верхний и нижний технические этажи; корпус 2: - 7+верхний и нижний технические этажи; корпуса 3 и 4: - 4+верхний и нижний технические этажи; верхняя отметка: корпуса 1 и 2 – 28,13 м; корпуса 3 и 4 – 18,7 м.

Иные показатели: общая площадь существующих зданий - 13 503,1 кв.м;

- общая площадь сносимых зданий - 26 791,5 кв.м;

- общая площадь нового строительства - 60 894 кв.м, из них:

- общая площадь жилых ячеек общежития и жилых помещений профилактория - 31 535 кв.м;

- общая площадь помещений общественного и административного назначения - 8 650 кв.м;

- общая площадь объекта подземная - 8 340,8 кв.м;

- реконструируемые здания - 5 017,1 кв.м;

- количество машиномест - 156 м/м в т.ч. подземная автостоянка корпуса I на 100 м/м.

Существующая застройка: объекты капитального строительства - общая площадь - 44 600,9 кв.м:

- оранжерея, назначение: нежилое, общая площадь 436,9 кв.м, адрес объекта: г.Москва, ул.Энергетическая, д.14,строен.4 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20.11.2012 года сделана запись регистрации № 77-77-12/035/2012-391);

- ангар, назначение: нежилое, общая площадь 381,3 кв.м, адрес объекта: г.Москва, пр.Энергетический, д.3, строен.8 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20.11.2012 года сделана запись регистрации № 77-77-12/035/2012-386);

- склад, назначение: нежилое, общая площадь 219,6 кв.м, адрес объекта: г.Москва, Энергетический пр-д, д.3, стр.7 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20.11.2012 года сделана запись регистрации № 77-77-12/03 5/2012-380);

- ангар, назначение: нежилое, общая площадь 262,7 кв.м, адрес объекта: г.Москва, пр.Энергетический, д.3, строен.6 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.09.2012 года сделана запись регистрации № 77-77-12/027/2012-747);

- здание, общая площадь 46,3 кв.м, адрес объекта: г.Москва, ул.Энергетическая, д. 14, корп.3, стр.2 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.12.2010 года сделана запись регистрации № 77-77-12/034/2010-135);

- здание, общая площадь 86,3 кв.м, адрес объекта: г.Москва, ул. Лефортовский Вал, д.7, стр.3 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.12.2010 года сделана запись регистрации № 77-77-12/012/2010-745);

- здание, общая площадь 86,3 кв.м, адрес объекта: г.Москва, ул.Энергетическая,д. 14, корп.4, стр.2 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.12.2010 года сделана запись регистрации № 77-77-12/034/2010-139);

- здание, общая площадь 2 077,7 кв. м, адрес объекта: г.Москва, ул.Энергетическая, дом 8, корп. 2 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.09.2007 года сделана запись регистрации № 77-77-20/017/2007-211);

- здание, общая площадь 12 116,3 кв.м, адрес объекта: г.Москва, ул.Энергетическая, дом 6 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.05.2007 года сделана запись регистрации № 77-77-20/017/2007-92);

- здание, общая площадь 6 411 кв.м, адрес объекта: г.Москва, ул.Энергетическая, дом 14, корп. 4 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.10.2004 года сделана запись регистрации № 77-01/13-161/2004-81);

- здание, общая площадь 6 407,7 кв.м, адрес объекта: г.Москва, ул.Энергетическая, дом 14, корп. 3 (в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.10.2004 запись регистрации № 77-01/13-161/2004-76);

- здание, общая площадь 6872,8 кв.м, адрес объекта: г.Москва, ул.Энергетическая, дом 10, корп. 2 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.10.2004 запись регистрации № 77-01/13-161/2004-80);

- здание, общая площадь 6 967,4 кв.м, адрес объекта: г.Москва, ул. Энергетическая, дом 10, корп. 1 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество

и сделок с ним 16 октября 2001 года сделана запись регистрации № 77-01/13-132/2001-550.2-2):

- здание, общая площадь 2 228,6 кв.м, адрес объекта: г.Москва, ул. Энергетическая, дом 8, кор. 3 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "23 " ноября 2004 года сделана запись регистрации № 77-01/13-161/2004-73 внесены изменения по заявлению № 77-77-04/055/2007-450).

2. Антипову А.В. в срок до 21.03.2013 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

18. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Багратионовский проезд, Сеславинская улица (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для размещения электродепо «Фили» общей площадью порядка 36 тыс.кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: Багратионовский проезд, Сеславинская улица (ЗАО) (кадастровый № 77:07:0005008:35), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта, конечных станций, тяговых подстанций, технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта (3005 02) – реконструкция электродепо «Фили».

Иные показатели:

Общая площадь объекта: 36 117,93 кв.м;

Предельная плотность застройки земельного участка – 6 тыс.кв.м/га;

Верхняя отметка объекта: 27,9 м.

2. Антипову А.В. в срок до 21.03.2013:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, с учетом параметров, установленных в пункте 1.

19. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Озёрная улица, вл. 7 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для размещения объекта жилого назначения.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: Озёрная улица, вл. 7 (ЗАО) (кадастровый № 77:07:0014003:66), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

– объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

– объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка: не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, стросний, сооружений – 75 м.

Предельная плотность застройки земельного участка - 25 тыс.кв.м/га.

Иные показатели: расчетная наземная площадь – 48 500 кв.м.

Подземная площадь – 17 000 кв.м;

Количество машиномест – 541 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 21.03.2013 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

20. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Левобережная ул., вл.8 (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности утверждения технико-экономических показателей земельного участка в целях исполнения ранее принятого решения Комиссии от 23.08.2012 № 30 п.53 по проведению оценки рыночной стоимости земельного участка с целью размещения автозаправочного комплекса.

Приняты решения:

1. Согласиться с технико-экономическими показателями строительства АЗС на земельном участке по адресу: Левобережная ул., вл.8 (САО) (кадастровый № 77:09:0001007:4052), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 99%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Общая площадь объекта – до 1 000 кв. м.

2. Антипову А.В. в срок до 21.03.2013 подготовить и направить в Департамент городского имущества города Москвы проект Градостроительного плана земельного участка для проведения оценки рыночной стоимости земельного участка.

3. Ефимову В.В.:

3.1. обеспечить предоставление земельного участка ООО «Газпромнефть-Центр» в качестве компенсационного взамен изъятого по адресу: ул. Кастанаевская, вл.72;

3.2. в 30-дневный срок с исполнения пункта 2 заказать независимую оценку рыночной стоимости земельного участка по адресу Левобережная ул., вл.8 для осуществления взаиморасчетов между городом Москва и ООО «Газпромнефть-Центр» в связи с предоставлением большего по площади земельного участка.

4. Антипову А.В. после оформления земельно-правовых отношений оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

21. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Березовая аллея, д. 8 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для размещения электродепо «Владыкино».

Приняты решения:

1.Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: Березовая аллея, д. 8 (СВАО) (кадастровый № 77:02:0009004:16) предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта, конечных станций, тяговых подстанций, технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта (3005 02) – реконструкция (расширение) электродепо «Владыкино».

Иные показатели:

Общая площадь объекта: 71 453,3 кв.м;

Верхняя отметка объекта - 27,7 м.

2. Антипову А.В. в срок 21.03.2013 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

22. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Новоясеневский просп. на пересечении с Профсоюзной улицей (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проектов Градостроительных планов земельных участков для размещения административного здания Калужской сельскохозяйственной ярмарки общей площадью 9 219 кв.м и гаража на 540 машиномест.

Решетникова М.Г.: о целесообразности отложить рассмотрение вопроса до 28.02.2013.

Приняты решения:

Отложить рассмотрение вопроса до 28.02.2013.

23. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: пересечение улицы Профсоюзной и Новоясеневского проспекта (ЮЗАО).

Приняты решения:

Отложить рассмотрение вопроса до 28.02.2013.

24. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Сосенское, пос. Коммунарка (НАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для размещения паркинга на 597 машиномест.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Сосенское, пос. Коммунарка (НАО) (кадастровый № 50:21:0120303:1054), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок – (3004 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа.

Иные показатели:

Общая площадь – 18 435 кв.м.

Количество машиномест - 597 м/м.

2. Антипову А.В. в срок 21.03.2013 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

25. О проекте Градостроительного плана земельного участка и дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: МКАД 59 км (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности пересмотра Градостроительного плана земельного участка для размещения многофункционального комплекса с сервисным обслуживанием автомобилей общей площадью порядка 13 000 кв.м;

- о целесообразности продления срока проектирования и строительства до 31.12.2013.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности дополнительной проработки архитектурного облика фасада многофункционального комплекса на заседании Архитектурного совета города Москвы.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Фирма «Микстрейд» по проектированию и строительству многофункционального комплекса с сервисным обслуживанием автомобилей и подземной автостоянкой предприятия бытового обслуживания до 31.12.2013, с последующим установлением срока строительства объекта в соответствии с проектом организации строительства, согласованным в установленном порядке в составе проектной документации, без применения к арендатору земельного участка ООО «Фирма «Микстрейд» штрафных санкций по договору аренды земельного участка от 26.06.2003 № М-07-024137 и изменением условий договора аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 28.03.2013 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и оформление соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

3. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0003002:8) предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров – (1004 01);

- объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств – (3001 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность не установлена;

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 2-3 +1 подземный.

Иные показатели:

Общая площадь – 13 000 кв.м., в т.ч. 4 350 кв.м - подземная стоянка

Количество машиномест - 98 м/м.

4. Кузнецову С.О. в срок до 21.03.2013 обеспечить проработку вопроса архитектурного облика фасада многофункционального комплекса на заседании Архитектурного совета города Москвы.

5. Антипову А.В. в срок до 21.03.2013:

5.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

5.2. аннулировать Градостроительный план земельного участка № RU77-145000-003751, утвержденный приказом Москомархитектуры от 21.10.2011 № 1215;

5.3. обеспечить внесение изменений в проект правил землепользования и застройки города Москвы в соответствии с пунктом 1.

6. Признать утратившим силу ранее принятое решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 29.09.2011 (протокол № 40, п. 65).

26. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка и изменении цели предоставления земельного участка по адресу: улица Волхонка, вл. 11-13 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 21.03.2013 обеспечить дополнительную проработку вопроса и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

27. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка и изменении цели предоставления земельного участка по адресу: улица Кедрова вл. 17 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для размещения объекта жилого назначения с помещениями для служебного пользования объектов МЧС.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:06:0004001:12), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

– объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

– объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности - (1001 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 75 м.

Иные показатели: - расчетная наземная площадь - 14 000 кв.м, из них под размещение административно-управленческих учреждений - 4 000 кв.м, под служебное жильё для сотрудников - 10 000 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 21.03.2013:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. аннулировать Градостроительный план земельного участка № RU77-101000-001984, утвержденный приказом Москомархитектуры от 30.07.2010 № 1019;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки в соответствии с пунктом 1.

3. Хуснуллину М.Ш. в срок до 21.03.2013 обеспечить внесение соответствующих изменений в распорядительные документы Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществляется реализация инвестиционного проекта.

28. О сохранении технико-экономических показателей ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: 2-й Самотечный пер., вл.21/14 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса в части снижения плотности застройки рассматриваемого земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 21.03.2013 обеспечить дополнительную проработку вопроса и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

29. О сохранении технико-экономических показателей ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Довженко, вл. 1 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности сохранения технико-экономических показателей застройки для размещения административно-офисного здания общей площадью до 5000 кв.м.

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: улица Довженко, вл. 1 (ЗАО) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-183000-001739, утвержденным приказом Москомархитектуры от 17.08.2010 № 1151.

30. О сохранении технико-экономических показателей ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: Сходненская ул. вл. 10 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности сохранения технико-экономических показателей застройки земельного участка в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка, предусматривающего размещение объекта жилого назначения;
- о размещении на рассматриваемом земельном участке объекта капитального строительства офисного назначения;
- о нецелесообразности отмены действующего проекта планировки территории микрорайона 11 района Южное Тушино, предусматривающего жилую застройку рассматриваемого земельного участка.

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Сходненская ул. вл. 10 (СЗАО) в соответствии с

действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-222000-001838, утвержденным приказом Москомархитектуры от 21.07.2010 № 968.

31. О сохранении технико-экономических показателей ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: Западная часть Нагатинской поймы (ЮАО).

Вопрос снят согласно повестке заседания Комиссии.

32. О сохранении технико-экономических показателей ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: Зеленоград мкр. 15 корп. 1550 (ЗелАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности сохранения технико-экономических показателей застройки земельного участка в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка, предусматривающего размещение объекта розничной торговли общей площадью 3749 кв.м.

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Зеленоград мкр. 15 корп. 1550 (ЗелАО) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-143000-000405, утвержденным приказом Москомархитектуры от 02.11.2009 № 435.

33. Об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов квартала № 286 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кибовского А.В.:

- о целесообразности утверждения режимов использования земель и градостроительных регламентов на территории квартала № 286, предусмотрев возможность строительства здания посольства Швейцарии;
- о существующих на рассматриваемом земельном участке зданиях, объектах культурного значения;
- о планируемом размещении объекта площадью 6 355 кв.м (наземная – 3 345 кв.м, подземная – 3 010 кв.м)
- о целесообразности утверждения режимов использования земель и градостроительных регламентов на территории квартала № 286 и оформлении Градостроительных планов земельных участков, одобренных на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением режимов использования земель и градостроительных регламентов на территории квартала № 286, предусмотрев для участка по адресу: пер. Огородная слобода, вл. 2/5 возможность размещения зданий Швейцарского посольства со следующими параметрами:

пер. Огородная слобода, д. 2/5, стр. 1 – сохранение объекта историко-градостроительной среды с высотной отметкой - 14,86 м; максимальный процент застройки – 72%;

пер. Огородная слобода, д. 2/5, стр. 2, 3, 4, 5 – строительство объекта с максимальной высотной отметкой - 11,5 м; максимальный процент застройки – 64%;

пер. Огородная слобода, д. 8, стр. 1 – фиксация существующего положения под благоустройство и озеленение.

2. Кибовскому А.В. срок до 01.05.2013 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов.

3. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0001083:23) в соответствии с Проектом режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах западной части квартала № 286 на территории объединенной охранной зоны № 61, предусматрив:

Разрешенное использование земельного участка:

Требования для части земельного участка с режимом 2(1):

Запрещается: - изменение исторически сложившегося композиционно-пространственного типа застройки владения, архитектурных характеристик главных фасадов ценных элементов исторической застройки, характера кровельных завершений, соотношения застроенных и открытых пространств;

- увеличение сложившихся высотных отметок в лучах видимости объектов культурного наследия;

- размещение рекламы, временных построек, киосков, проч.;

Разрешается: - сохранение исторического композиционно-пространственного типа застройки исторического владения, в том числе:

- сохранение исторически ценных градоформирующих объектов, их консервацию и капитальный ремонт, предусматривающий восстановление утраченных элементов, в том числе фасадов и интерьеров зданий с применением реставрационных норм и правил;

- сохранение объектов историко-градостроительной среды, составляющих историческое окружение объектов культурного наследия и влияющих на их восприятие, их капитальный ремонт с модернизацией систем инженерного обеспечения и восстановлением утраченных элементов фасадов с применением реставрационных норм и правил;

- восстановление (возобновление) утраченных элементов исторического комплекса застройки без завышения прежних высотных и плановых габаритов в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в параметрах, определяемых на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа;

- сохранение элементов исторической планировочной структуры, в том числе исторических границ владений, исторических линий застройки улиц;

- сохранение и восстановление исторического благоустройства и озеленения территории участка;

- разборку объектов историко-градостроительной среды при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту их аварийного/неудовлетворительного технического состояния, подтвержденных в установленном порядке уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации;

Требования для части земельного участка с режимом P2(5):

Запрещается: изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия;

- размещение рекламы, временных построек, киосков, проч.

Разрешается: - капитальный ремонт объектов капитального строительства, не нарушающих планировочных и композиционно-пространственных характеристик исторической среды, без увеличения их высотных и плановых габаритов, или их разборка по факту амортизации, подтвержденная в установленном порядке уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, с последующим строительством с использованием характеристик композиционно-пространственного типа

застройки, преимущественно распространенного в исторической среде, в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды объектов культурного наследия;

- реконструкцию дисгармоничных объектов, предусматривающую изменение их архитектурного решения, высотных и плановых габаритов, определяемых на основе историко-культурных исследований и визуально-ландшафтного анализа, в целях полного или частичного устранения несоответствий характеристикам исторической среды или их разборку по факту амортизации с последующим строительством с использованием характеристик композиционно-пространственного типа застройки, преимущественно распространенного в историко-градостроительной среде, в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности (1001 01).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Номер регламентного участка: 6

Адрес участка по БТИ: пер. Огородная Слобода, д.2/5, стр.1

Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д.2/5, стр.1

Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет

Требования и ограничения специального характера

№ п/п	Наименование характеристик и видов деятельности	Параметры объекта
12.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	- не устанавливаются
13.	Сохранение исторических линий застройки улиц, переулков и др. элементов улично-дорожной сети в границах регламентного участка	- линия застройки переулка Огородная Слобода
14.	Сохранение и (или) возобновление исторического композиционно-функционального типа застройки владения в границах регламентного участка	- 2-х этажный доходный дом
15.	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	- фрагменты северо-западной и юго-восточной границ
16.	Сохранение, восстановление традиционных характеристик озеленения и благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы) в границах регламентного участка	- формирование озеленения и благоустройства с применением мощения
17.	Ограничение хозяйственной деятельности (в том числе размещения рекламных щитов, вывесок и проч.) в	- запрещается размещение рекламных щитов, временных построек, киосков и навесов;

	границах регламентного участка	- размещение информационных вывесок с названием организаций на фасадах - до 0,13% от площади фасадов
18.	Ограничение деятельности на территории культурного слоя	- запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия "Культурный слой "Земляного города" (Скородома) XVI-XVII вв." в соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ст. 35, пп. 3, 4; ст. 45, пп. 8, 9, 10; ст. 52, пп. 3, 4; ст. 53)
19.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	- не устанавливаются
20.	Иные требования	- не установлены

Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией): пер. Огородная Слобода, 2/5, стр.1

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Местоположение на участке	- по красной линии переулка Огородная Слобода
2	Виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) по сохранению, восстановлению (регенерации) исторической и природной среды объектов культурного наследия	- поддерживающий ремонт, капитальный ремонт с технической модернизацией
3	Конфигурация плана	- Г-образная
4	Максимальное количество этажей (относительная отметка/абсолютная отметка)	- 2 этажа - 14,86 м (173,86)
5	Основные строительные и отделочные материалы	- кирпич, штукатурка**
6	Архитектурно-стилевое решение	- эклектика; - раздел "Архитектурные решения" проектной документации объекта капитального строительства подлежат согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и

		архитектуры
7	Цветовое решение	диапазон зеленой цветовой области
8	Композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, характеристики мезонина, мансарды, слуховых окон, эркеров, фронтона, аттика и проч.)	- угол наклона кровли - до 30 град.; - руст, филенки подоконных простенков с элементами лепного декора
9	Иные требования	- не установлены

Номер регламентного участка: 9

Адрес участка по БТИ: пер. Огородная слобода, д. 2/5, стр. 2,3,5

Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 2/5, стр. 2,3,5

Объекты капитального строительства, возможные к размещению в границах регламентного участка в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды объектов культурного наследия: 1

Элемент планировочной структуры регламентный участок подзоны:

Требования и ограничения общего характера

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1.	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в регламентный участок	- 1001 в соответствии с Перечнем видов и групп разрешенного использования земельных участков
2.	Зоны действия установленных публичных сервитутов в границах регламентного участка	- не установлены
3.	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	- не менее пятна застройки под строением 3 (273,05 кв.м)
4.	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	- в выделенных границах регламентного участка (2 265,00 кв.м)
5.	Минимальный отступ от границ регламентного участка	- от северо-западной границы участка - 6,5 м, северо-восточной и юго-западной границ - 0,0 м, от юго-восточной границы - 2,5 м
6.	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	- 11,50 м (171,57)
7.	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	64%
8.	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	- в соответствии с техническим регламентом и региональными нормативами
9.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные, технические и временные сооружения) в границах	- 3,0%

	регламентного участка	
10.	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные временные сооружения) в границах регламентного	-3,6 м
11.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	- не установлен

Требования и ограничения специального характера

№ п/п	Наименование характеристик и видов деятельности	Параметры объекта
12.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	- не устанавливаются
13.	Сохранение исторических линий застройки улиц, переулков и др. элементов улично-дорожной сети в границах регламентного участка	- не установлено
14.	Сохранение и (или) возобновление исторического композиционно-функционального типа застройки владения в границах регламентного участка	- не устанавливается
15.	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	- юго-западная и фрагмент северо-западной границы
16.	Сохранение, восстановление традиционных характеристик озеленения и благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы) в границах регламентного участка	- сохранение и развитие системы озеленение
17.	Ограничение хозяйственной деятельности (в том числе размещения рекламных щитов, вывесок и проч.) в границах регламентного участка	- запрещается размещение рекламных щитов, временных построек, киосков и навесов; - разрешается реконструкция элементов благоустройства и инженерных сетей
18.	Ограничение деятельности на территории культурного слоя	- запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия "Культурный слой "Земляного города" (Скородома) XVI-XVII вв." в соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)

		народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ст. 35, пп. 3, 4; ст. 45, пп. 8, 9, 10; ст. 52, пп. 3, 4; ст. 53)
19.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	- не устанавливаются
20.	Иные требования	- не установлены

Объект капитального строительства, допустимый к размещению в границах регламентного участка (объекты капитального строительства, требующие возобновления методом нового строительства по факту их неудовлетворительного технического состояния)

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Местоположение на участке	- по юго-западной, юго-восточной и частично по северо-восточной границам регламентного участка
2	Виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) по сохранению, восстановлению (регенерации) исторической и природной среды объектов культурного наследия	- новое строительство в рамках специальных мер, направленных на восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия в параметрах, определяемых на основании историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
3	Конфигурация плана	- в соответствии с проектным решением
4	Максимальное количество этажей (относительная отметка/абсолютная отметка)	- 3 этажа - 11,50 м(171,57)
5	Основные строительные и отделочные материалы	- кирпич, железобетон, штукатурка**
6	Архитектурно-стилевое решение	с учетом стилистических характеристик окружающей исторической застройки (эkleктика); - раздел "Архитектурные решения" проектной документации объекта капитального строительства подлежат согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
7	Цветовое решение	в соответствии с проектным решением
8	Композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, характеристики мезонина, мансарды, слуховых окон, эркеров, фронтона, аттика и проч.)	- угол наклона кровли - до 30 град.; - запрещается применение силуэтных акцентов
10	Иные требования	- не установлены

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Размер (м)		Площадь (кв.м)
	минимальный	максимальный	
<i>участок № 6</i>	<i>532,00 кв.м</i>	<i>740,00 кв.м</i>	<i>532,00 - 740,00</i>
<i>участок № 9</i>	<i>273,05 кв.м</i>	<i>2265,00 кв.м</i>	<i>273,05 - 2265,00</i>

Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

для регламентного участка № 6 - 72%;

для регламентного участка № 9 - 64 %

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для регламентного участка № 6 - 14,86 м;

для регламентного участка № 9 - 11,5 м.

Иные показатели: общая площадь здания - 6355 кв.м.

количество машиномест в подземной парковке - 29 м/м.

Существующая застройка:

Объекты капитального строительства: общая площадь – 1 988,3 кв.м:

- здание, назначение: нежилое, по адресу Огородная Слобода пер., д. 2/5, стр. 1, общая площадь: 884,9 кв.м (запись ЕГРП от 25 мая 2006 года №77-77-13/005/2006-429);

- здание, назначение: нежилое, по адресу Огородная Слобода пер., д. 2/5, стр. 5, общая площадь: 215,4 кв.м (запись ЕГРП от 25 мая 2006 года №77-77-13/005/2006-432);

- здание, назначение: нежилое, по адресу Огородная Слобода пер., д. 2/5, стр. 3-4, общая площадь: 200,2 кв.м (запись ЕГРП от 25 мая 2006 года №77-77-13/005/2006-430);

- здание, назначение: нежилое, по адресу Огородная Слобода пер., д. 2/5, стр. 2, общая площадь: 687,7 кв.м (запись ЕГРП от 25 мая 2006 года №77-77-13/005/2006-431).

4. Антипову А.В. в срок до 21.03.2013 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка в соответствии с пунктом 3.

34. Об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов территория квартала № 1243 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кибовского А.В.: о целесообразности утверждения режимов использования земель и градостроительных регламентов на территории квартала № 1243, предусмотрев размещения гостиницы по адресу: Донская ул., д. 29, стр. 2.

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением режимов использования земель и градостроительных регламентов на территории квартала № 1243, предусмотрев для всех участков фиксацию существующего положения, кроме участка по адресу: ул. Донская, д. 29, стр. 2, на котором предусматривается возможность размещения гостиницы со следующими параметрами:

этажность – 3 этажа + мансарда;

максимальная высотная отметка - 14, 25 м.

2. Кибовскому А.В. срок до 31.05.2013 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов.

35. Об утверждении проекта планировки территории кв. 92-94 района Текстильщики (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжеской Ю.В.:

- о подготовке проекта планировки территории кв. 92-94 района Текстильщики (ЮВАО);
- о площади рассматриваемой территории, составляющей 51 га и являющейся в соответствии с Генеральным планом города Москвы зоной жилой застройки;
- о существующем фонде застройки, состоящем из 5-этажных домов несносимой серии с общим количеством 1 000 рабочих мест и 15 000 проживающих;
- о заключении Москомнаследия, согласно которому застройка, расположенная в северной части проектируемой территории, обладает признаками объектов культурного наследия;
- о предложениях по архитектурно-планировочному решению, предполагающих новое строительство объектов жилого назначения общей площадью порядка 91 тыс.кв.м или снос 5-этажных домов и новое строительство объектов жилого назначения и общей площадью порядка 300 тыс.кв.м;
- о наличии ограниченных правовых механизмов по осуществлению сноса 5-этажного жилого фонда несносимой серии, предусматривающих изъятие земельного участка для государственных нужд или признание объекта аварийным;
- о целесообразности закрытия проекта планировки территории квартала 92-94 района Текстильщики (Юго-Восточный административный округ) на выполненном объеме.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью завершения работ по проекту планировки территории квартала 92-94 района Текстильщики (ЮВАО) на выполненном объеме.
2. Антипову А.В. в срок до 21.03.2013 завершить работы по проекту планировки территории квартала 92-94 района Текстильщики (ЮВАО) на выполненном объеме.

36. О целесообразности завершения работ по проекту планировки территории район. мкр. 15 Дмитровский (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжеской Ю.В.:

- о подготовке проекта планировки территории района, мкр. 15 Дмитровский, предусматривающего размещение храма и двух ДДУ;
- о наличии отрицательного заключения по итогам публичных слушаний по вопросу размещения в соответствии с разрабатываемым проектом планировки храма;
- о целесообразности закрытия проекта планировки территории района, мкр. 15 Дмитровский на выполненном объеме.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью завершения работ по проекту планировки территории микрорайона 15 Дмитровского района (САО) на выполненном объеме.
2. Антипову А.В. в срок до 21.03.2013 завершить работы по проекту планировки территории микрорайона 15 Дмитровского района (САО) на выполненном объеме.

37. Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта метрополитена Третий пересадочный контур от станции «Хорошевская» до станции «Кунцевская».

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.:

- о разработанном проекте планировки участка линейного объекта метрополитена Третий пересадочный контур от станции «Хорошевская» до станции «Кунцевская» длиной порядка 8,5 км, предусматривающем размещение 4 станций метрополитена: ст. м. «Улица Народного Ополчения», размещаемой в центре жилого района Хорошево-Мневники вдоль проспекта Маршала Жукова у пересечения его с улицей Народного Ополчения и улицей Демьяна Бедного; ст.м. «Мневники», размещаемой в северной части территории Мневниковской поймы, ст.м. «Терехово», размещаемой в срединной части территории Мневниковской поймы и ст.м. «Кунцевская», размещаемой вдоль Рублевского шоссе между Молдавской улицей и Смоленским направлением МЖД в качестве пересадочной станции;

- о целесообразности проведения публичных слушаний по проекту планировки участка линейного объекта метрополитена;

- о планируемом размещении на основе трех станций метрополитена транспортно-пересадочных узлов.

Александрова А.О.: о целесообразности размещения автомобильного моста взамен предусмотренного проектом планировки пешеходного моста.

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением проекта планировки участка линейного объекта метрополитена Третий пересадочный контур от станции «Хорошевская» до станции «Кунцевская», предусмотрев следующие технико-экономические показатели линий и станций:

Длина участка линии, км	8,5
Способ строительства	Закрытый – перегоны, открытый – станции.
Количество станций, ед.	4 станции 1. «Улица Народного Ополчения» 2. «Мневники» 3. «Терехово» 4. «Кунцевская»
Количество вестибюлей, в том числе:	8 вестибюлей, из них 7– подземных, 1 наземный:
ст.м. «Народное Ополчение»	2 подземных вестибюля
ст.м. «Мневники»	2 подземных вестибюля
ст.м. «Терехово»	2 подземных вестибюля
ст.м. «Кунцевская»	2 вестибюля – подземный и наземный

2. Антипову А.В. в срок до 28.03.2013 обеспечить направление материалов для проведения публичных слушаний в префектуру Северо-западного административного округа города Москвы и префектуру Западного административного округа города Москвы.

3. Говердовскому В.В., Александрову А.О. в 60-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки линейного объекта метрополитена Третий пересадочный контур от станции «Хорошевская» до станции «Кунцевская».

38. О проведении публичных слушаний по проекту планировки участка линейного объекта Реконструкция Балаклавского проспекта - Рублевского шоссе от МКАД до Варшавского шоссе (направленная эстакада с Рублевского шоссе на Можайское шоссе).

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.:

- о разработанном проекте планировки участка линейного объекта Реконструкция Балаклавского проспекта - Рублевского шоссе от МКАД до Варшавского шоссе, предусматривающем строительство направленной эстакады с Рублевского шоссе на Можайское шоссе протяженностью 2,5 км;

- о целесообразности проведения публичных слушаний по проекту планировки участка линейного объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с проведением публичных слушаний по проекту планировки участка линейного объекта - Реконструкция Балаклавского проспекта – Рублевского шоссе от МКАД до Варшавского шоссе. Направленная эстакада с Рублевского шоссе на Можайское шоссе.

2. Антипову А.В. в срок до 28.03.2013 обеспечить направление материалов для проведения публичных слушаний в префектуру Западного административного округа города Москвы.

3. Александрову А.О. в 60-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети.

39. Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети - реконструкция Варшавского шоссе на участке от проектируемого проезда 728 до Обводной дороги города Подольска, включая транспортную развязку с Обводной дорогой. (Дорога через 21 км Старосимферопольского шоссе от границ Московской области до города Подольска).

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.:

- о разработанном проекте планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети - реконструкция Варшавского шоссе на участке от проектируемого проезда 728 до Обводной дороги города Подольска, включая транспортную развязку с Обводной дорогой, по структуре магистралей Генерального плана Москвы являющемся магистральной улицей общегородского значения 2 класса;

- о разделении участка Варшавского (Старосимферопольского) шоссе от Молодцовского проезда (пр.№728) до Обводной дороги (пр.№733) территорией поселения Щербинка Новомосковского административного округа и микрорайона Щербинка района Южного Бутова Юго-Западного административного округа;

- о существующих на рассматриваемом участке двух дорог, территория между которыми частично застроена объектами капитального строительства;

- о предложениях по транспортно-планировочному решению Варшавского (Старосимферопольского) шоссе на рассматриваемом участке, предусматривающих: устройство 2-х отдельных проезжих частей с односторонним движением транспорта – по 4 полосы в каждом направлении; устройство боковых проездов шириной 5,5 м (для подъезда к существующим капитальным объектам), с устройством переходно-скоростных полос и барьерных ограждений, отделяющих их от основной проезжей части;

строительство транспортной развязки в двух уровнях на пересечении с улицей Маршала Савицкого, с левоповоротной эстакадой над Варшавским шоссе, с устройством бокового проезда от улицы 40лет Октября до пандуса эстакады; строительство транспортной развязки в двух уровнях на пересечении с Обводной дорогой, с тоннелем по основному ходу Варшавского шоссе; строительство 6-ти внеуличных пешеходных переходов (1-го подземного, 5-ти надземных); строительство боковых проездов и направленной односторонней эстакады – для обеспечения транспортного обслуживания существующих и проектируемых объектов Восточной промзоны города Щербинка.

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – реконструкция Варшавского шоссе на участке от проектируемого проезда 728 до Обводной дороги города Подольска, включая транспортную развязку с Обводной дорогой (Дорога через 21 км Старосимферопольского шоссе от границ Московской области до города Подольска).

2. Антипову А.В. в срок до 28.03.2013 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

40. Об утверждении проекта планировки территории электродепо «Лихоборы» Люблинско-Дмитровской линии с соединительной веткой.

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.:

- о подготовке проекта планировки территории электродепо «Лихоборы» Люблинско-Дмитровской линии с соединительной веткой, расположенной в южной части района «Западное Дегунино» Северного административного округа города Москвы;

- о разработке проекта планировки территории электродепо «Лихоборы» Люблинско-Дмитровской линии в наземном исполнении на участке, ограниченном путями Октябрьской железной дороги и Малого кольца МЖД вблизи платформы НАТИ Октябрьской железной дороги на территории производственной зоны № 48 «Дегунино - Лихоборы» в технической зоне электродепо метрополитена, зарезервированной линиями градостроительного регулирования;

- о предусмотренном проекте планировки для обеспечения заезда подвижного состава в электродепо сооружении 2-путной соединительной ветки в подземном исполнении, которая запроектирована от перегонных тоннелей Люблинско-Дмитровской линии за станцией «Верхние Лихоборы» в районе примыкания к Дмитровскому шоссе Дубнинской улицы вдоль Ильменского проезда преимущественно в технической зоне, зарезервированной для ее строительства, протяженностью около 1,6 км.

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением проекта планировки территории электродепо «Лихоборы» Люблинско-Дмитровской линии с соединительной веткой:

п/п	Наименования	Ед. измер.	Показатели
1	Электродепо «Лихоборы»		
	- площадь участка	га	18.14
	- площадь застройки	кв.м	62621.10
	- общая площадь зданий	кв.м	79353.39
	- количество работающих	рабочие места	1200
2	Соединительная ветка (подземная)		
	- протяженность	км	1.6

- площадь технической зоны	га	15,65
----------------------------	----	-------

2. Антипову А.В. в срок до 28.03.2013 обеспечить направление материалов для проведения публичных слушаний в префектуру Северного административного округа города Москвы.

3. Базанчуку В.И. в 60-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории электродепо «Лихоборы» Люблинско-Дмитровской линии с соединительной веткой.

4. Ефимову В.В. в срок до 28.03.2013 представить предложения по изъятию земельных участков из территории природного комплекса № 98 «Долина р.Лихоборка между Ленинградским направлением Октябрьской железной дороги и Верхнелихоборской ул.».

Секретарь Комиссии



К.П. Тимофеев

«26» 02 2013 г.