



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В  
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009

Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>  
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

27.06.2013 № 44-29-5971/3

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Исполняющим обязанности:  
заместителей Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы,  
руководителям органов  
исполнительной власти  
города Москвы, префектам  
административных округов  
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 06.06.2013 № 18.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 37 л.

**Исполняющий обязанности председателя Комитета,  
ответственный секретарь Комиссии**

**Тимофеев К.П.**

Исполнитель:  
Соколова Е.В.  
633-66-45

## ПРОТОКОЛ

### заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 18 от 06 июня 2013 года

Время начала заседания: 15 ч. 10 мин., время окончания: 16 ч. 00 мин.

Место проведения: Тверская, 13, зал 500.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

**Члены Комиссии:**

А.В. Шаронов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Ракова	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента городского имущества города Москвы
М.Г. Решетников	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
С.Ю. Шогуров	Руководитель Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
К.П. Тимофеев	Председатель Москомстройинвеста
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
Н.В. Федосеев	Руководитель Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы
А.В. Антипов	Председатель Москомархитектуры
Е.В. Леонов	Начальник управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

**Приглашенные:**

В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
А.Г. Комиссаров	Руководитель Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы
А.С. Пешков	Первый заместитель руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы
С.О. Кузнецов	Главный архитектор города Москвы, первый заместитель председателя Москомархитектуры
Н.Н. Зыкова	И.о. заместителя председателя Москомархитектуры
Е.Б. Дридзе	И.о. руководителя Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы

В.Г. Пахомов	И.о. председателя Комитета государственного строительного надзора города Москвы
Д.В. Сараев	Заместитель начальника Правового управления Правительства Москвы
А.Н. Пятова	Заместитель председателя Москомстройинвеста
В.С. Фуер	Префект ЦАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
В.В. Говердовский	Префект СЗАО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
В.Б. Зотов	Префект ЮВАО города Москвы
В.А. Тимофеев	Префект ВАО города Москвы
А.В. Челышев	Префект ТиНАО города Москвы
О.О. Панин	Заместитель префекта ЗелАО города Москвы
Л.А. Мартыанова	Заместитель префекта ЮАО города Москвы

**В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:**

**1. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Мансуровский пер., вл.3 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства и последующей эксплуатацией здания и расторжением договора аренды земельного участка от 26.05.2004 № М-01-026605 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору – ООО «Болеро-Центр» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 18.07.2013 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2.):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости);

3.3. направить информацию о прекращении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

4. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

5. Антипову А.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования

и застройки в соответствии с п.4, предусмотрев установление нулевых значений показателей плотности застройки и предельную высоту зданий, строений, сооружений.

**2. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Чусовская ул., вл. 1 (ВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства жилого дома с подземным гаражом по адресу: ул. Чусовская, вл. 1 на выполненном объеме и расторжением Договора от 12.09.1994 (реестровый № 11-000304-5301-0013-00001-94) по соглашению сторон с передачей в собственность города Москвы в лице Департамента городского имущества города Москвы 100 % площади незавершенного строительством подземного гаража без последующей компенсации инвестору.

2. Решетникову М.Г. в срок до 25.07.2013 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и соглашения о прекращении инвестиционного контракта.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о прекращении реализации инвестиционного проекта, предусматривающего, в том числе, признание утратившими силу правовых актов Правительства Москвы о реализации инвестиционного проекта и проекта соглашения о прекращении инвестиционного контракта.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание соглашения о прекращении инвестиционного контракта и присвоение инвестиционному контракту статуса «прекращен».

**3. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Сталеваров ул., вл. 32Б (ВАО).**

**Приняты решения:**

1. Принимая во внимание, что реализация инвестиционного проекта по адресу: ул. Сталеваров, вл. 32Б (ВАО) (кадастровый № 77:03:0006023:105) прекращена и договор аренды земельного участка от 30.11.2006 № М-03-507857 расторгнут, согласиться с аннулированием градостроительного плана земельного участка.

2. Ефимову В.В. в срок до 18.07.2013 направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

4. Антипову А.В. в срок до 18.07.2013:

4.1. обеспечить внесение редакторской правки в Проект правил землепользования и застройки в соответствии с п. 3, предусмотрев установление нулевых значений показателей плотности застройки и предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4.2. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-134000-000274, утвержденный приказом Москомархитектуры от 19.06.2009 № 164.

**4. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. 7-я Кожуховская, вл.15А (ЮВАО).**

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства 2-го пускового комплекса III-ей очереди строительства многоэтажного гаража-стоянки и прекращением договора аренды земельного участка от 21.09.2006 № М-04-508468 путем направления арендатору земельного участка - ГСК «Автозаводец» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с организации штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 18.07.2013 подготовить и направить арендатору уведомление об отказе от договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.3. обеспечить выпуск соответствующего правового акта о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости);

2.4. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

4. Антипову А.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений обеспечить внесение редакторской правки в Проект правил землепользования и застройки в соответствии с п. 3, предусмотрев установление нулевых значений показателей плотности застройки и предельную высоту зданий, строений, сооружений.

#### **5. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Марьинский парк, мкр. 43, пр.пр. 5381 (ЮВАО).**

#### **Приняты решения:**

1. Согласится с прекращением реализации проекта строительства моечного поста с комплексом сервисных услуг и расторжением договора аренды земельного участка от 28.10.2002 № М-04-022163 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору ЗАО «Техпромцентр» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2011 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 18.07.2013 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3.1. обеспечить выпуск соответствующего правового акта о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости);

3.3. направить информацию о прекращении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

4. Согласиться с дальнейшей реализацией права аренды земельного участка на земельном аукционе для размещения автомоечного поста после прекращения земельно-правовых отношений.

5. Антипову А.В. в 30-дневный срок после прекращения договора аренды земельного участка представить в Департамент городского имущества города Москвы обосновывающие материалы, утвержденный градостроительный план земельного участка, включая инженерное обеспечение объекта.

6. Ефимову В.В. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 5 обеспечить проведение оценки рыночной стоимости в целях определения начального размера платы за право на заключение договора аренды для проведения земельного аукциона, подготовить и вынести на заседание Комиссии проект решения о проведении земельного аукциона, подготовленный в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 12.04.2011 № 119-ПП и содержащий в том числе информацию и сведения о существенных и особых условиях договора аренды, параметрах разрешенного строительства, технических условиях подключения к сетям (технологическое присоединение), о размере платы за подключение, о начальной цене права на заключение договора аренды и ежегодном размере арендной платы за земельный участок в расчете на единицу площади, о размере задатка для внесения участниками аукциона, о градостроительных требованиях для включения в особые условия договора аренды земельного участка (в т.ч. определяющих предельные сроки строительства).

#### **6. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Солнечногорская ул., вл.4 (САО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением инвестиционного проекта строительства миниторгового комплекса и расторжением договора аренды земельного участка от 30.01.2004 № М-09-025811 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору ОАО «Моссельмаш» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 18.07.2013 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка;

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого решения о расторжении договора (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3.1. обеспечить выпуск соответствующего правового акта о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости);

3.3. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3.3. Согласиться с дальнейшей реализацией права аренды земельного участка на земельном аукционе для размещения объекта торговли.

4. Антипову А.В. в 30-дневный срок после прекращения договора аренды земельного участка представить в Департамент городского имущества города Москвы обосновывающие материалы, утвержденный градостроительный план земельного участка, включая инженерное обеспечение объекта.

5. Ефимову В.В. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 4 обеспечить проведение оценки рыночной стоимости в целях определения начального размера платы за право на заключение договора аренды для проведения земельного аукциона, подготовить и вынести на заседание Комиссии проект решения о проведении земельного аукциона, подготовленный в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 12.04.2011 № 119-ПП и содержащий в том числе информацию и сведения о существенных и особых условиях договора аренды, параметрах разрешенного строительства, технических условиях подключения к сетям (технологическое присоединение), о размере платы за подключение, о начальной цене права на заключение договора аренды и ежегодном размере арендной платы за земельный участок в расчете на единицу площади, о размере задатка для внесения участниками аукциона, о градостроительных требованиях для включения в особые условия договора аренды земельного участка (в т.ч. определяющих предельные сроки строительства).

## **7. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Варшавское шоссе, вл.170Г (ЮАО).**

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства ремонтно-производственных мастерских с административными помещениями и расторжением договора аренды земельного участка от 23.03.2005 № М-05-024302 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору ОАО «Агропромышленное информационное обслуживание» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 18.07.2013 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2.):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости);

3.3. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

4. Согласиться с дальнейшей реализацией права аренды земельного участка на земельном аукционе для размещения культурно - досугового центра общей площадью около 2 000 кв.м.

5. Антипову А.В. в срок до 18.07.2013 подготовить и направить обосновывающие материалы по размещению, утвержденный градостроительный план земельного участка, включая инженерное обеспечение объекта в Департамент городского имущества города Москвы, включая инженерное обеспечение объекта.

6. Ефимову В.В. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 5 обеспечить проведение оценки рыночной стоимости в целях определения начального размера платы за право на заключение договора аренды для проведения земельного аукциона, подготовить и вынести на заседание Комиссии проект решения о проведении земельного аукциона, подготовленный в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 12.04.2011 № 119-ПП и содержащий в том числе информацию и сведения о существенных и особых условиях договора аренды, параметрах разрешенного строительства, технических условиях подключения к сетям (технологическое присоединение), о размере платы за подключение, о начальной цене права на заключение договора аренды и ежегодном размере арендной платы за земельный участок в расчете на единицу площади, о размере задатка для внесения участниками аукциона, о градостроительных требованиях для включения в особые условия договора аренды земельного участка (в т.ч. определяющих предельные сроки строительства).

#### **8. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Ялтинская ул., вл.3А (ЮАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства объекта шаговой доступности торгово-бытового назначения и расторжением договора аренды земельного участка от 27.12.2004 № М-05-506604 путем направления арендатору земельного участка ООО «Евро Строй Комплект» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ООО «Евро Строй Комплект» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1 в срок до 18.07.2013 направить арендатору земельного участка - ООО «Евро Строй Комплект» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 27.12.2004 № М-05-506604;

2.2. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. обеспечить исключение земельного участка из перечня земельных участков, реализуемых на торгах;

2.4. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

4. Антипову А.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений обеспечить внесение редакторской правки в Проект правил землепользования и застройки в соответствии с п. 3, предусмотрев установление нулевых значений показателей плотности застройки и предельную высоту зданий, строений, сооружений.

#### **9. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Чертановская ул., вл.62, корп.2 (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства социального объекта шаговой доступности торгово-бытового назначения и расторжением договора аренды земельного участка от 27.04.2005 № М-05-506820 путем направления арендатору земельного участка - ООО «ЛИЗМ» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ООО «ЛИЗМ» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 18.07.2013 направить ООО «ЛИЗМ» уведомление об отказе договора аренды земельного участка от 27.04.2005 № М-05-506820;

2.2. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

4. Антипову А.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений обеспечить внесение редакторской правки в Проект правил землепользования и застройки в соответствии с п. 3, предусмотрев установление нулевых значений показателей плотности застройки и предельную высоту зданий, строений, сооружений.

**10. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Академика Янгеля, вл.14, корп.3 (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства социального объекта шаговой доступности торгово-бытового назначения и расторжением договора аренды земельного участка от 25.02.2005 № М-05-506663 путем направления арендатору земельного участка – ООО «Техноком-Эстейт» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ООО «Техноком-Эстейт» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 18.07.2013 направить ООО «Техноком-Эстейт» уведомление об отказе договора аренды земельного участка от 25.02.2005 № М-05-506663;

2.2. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

4. Антипову А.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений обеспечить внесение редакторской правки в Проект правил землепользования и застройки в соответствии с п. 3, предусмотрев установление нулевых значений показателей плотности застройки и предельную высоту зданий, строений, сооружений.

**11. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Нагатинская набережная, вл.16 (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации проекта проектирования и строительства социального объекта шаговой доступности торгово-бытового назначения и расторжением договора аренды земельного участка от 23.11.2005 № М-05-507359 в одностороннем порядке путем направления арендатору земельного участка ЗАО «Торговый дом «Московский арматурно-изоляционный завод» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ЗАО «Торговый дом «Московский арматурно-изоляционный завод» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 18.07.2013 направить арендатору земельного участка - ЗАО «Торговый дом «Московский арматурно-изоляционный завод» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 23.11.2005 № М-05-507359;

2.2. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

4. Антипову А.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений обеспечить внесение редакторской правки в Проект правил землепользования и застройки в соответствии с п. 3, предусмотрев установление нулевых значений показателей плотности застройки и предельную высоту зданий, строений, сооружений.

## **12. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Наличная ул., вл.1 (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства многоэтажного гаража-стоянки и расторжением договора аренды земельного участка от 27.08.1999 № М-04-503570 в одностороннем порядке путем направления арендатору земельного участка ТОО «ПАРК» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ТОО «ПАРК» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 18.07.2013 направить ТОО «ПАРК» уведомление об отказе договора аренды земельного участка от 27.08.1999 № М-04-503570;

2.2. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

4. Антипову А.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений обеспечить внесение редакторской правки в Проект правил землепользования и застройки в соответствии с п. 3, предусмотрев установление нулевых значений показателей плотности застройки и предельную высоту зданий, строений, сооружений.

## **13. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Судостроительная ул., вл.1 (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства социального объекта шаговой доступности торгово-бытового назначения и расторжением договора аренды земельного участка от 28.06.2005 № М-05-506971 путем направления арендатору земельного участка - ООО «АЭЛИТА-В» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ООО «АЭЛИТА-В» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 18.07.2013 подготовить и направить ООО «АЭЛИТА-В» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 28.06.2005 № М-05-506971;

2.2. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением договора аренды земельного участка от 28.06.2002 № М-05-018618 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору ООО «АЭЛИТА-В» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

4. Ефимову В.В.:

4.1. в срок до 11.07.2013 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п. 3);

4.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

5. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п. 2.):

5.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

5.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3.1 обеспечить выпуск соответствующего правового акта о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного (при необходимости);

5.3. направить информацию о прекращении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

6. Согласиться с дальнейшим использованием земельных участков под благоустройство и озеленение.

7. Антипову А.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений обеспечить внесение редакторской правки в Проект правил землепользования и застройки в соответствии с п. 6, предусмотрев установление нулевых значений показателей плотности застройки и предельную высоту зданий, строений, сооружений.

#### **14. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Бакинская ул., вл.18 (ЮАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства социального объекта шаговой доступности торгово-бытового назначения и расторжением договора аренды земельного участка от 31.01.2005 № М-05-506639 путем направления арендатору земельного участка - ООО «АКТА-инвест» уведомления об

отказе от договора аренды без взыскания с ООО «АКТА-инвест» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 18.07.2013 направить ООО «АКТА-инвест» уведомление об отказе договора аренды земельного участка от 31.01.2005 № М-05-506639;

2.2. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

4. Антипову А.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений обеспечить внесение редакторской правки в Проект правил землепользования и застройки в соответствии с п. 3, предусмотрев установление нулевых значений показателей плотности застройки и предельную высоту зданий, строений, сооружений.

#### **15. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Борисовские пруды, вл.18, корп.3 (ЮАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства магазина и расторжением договора аренды земельного участка от 26.08.2003 № М-05-505613 путем направления арендатору земельного участка ООО «ЭГОЙ» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ООО «ЭГОЙ» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 18.07.2013 направить арендатору земельного участка - ООО «ЭГОЙ» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 26.08.2003 № М-05-505613;

2.2. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

4. Антипову А.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений обеспечить внесение редакторской правки в Проект правил землепользования и застройки в соответствии с п. 3, предусмотрев установление нулевых значений показателей плотности застройки и предельную высоту зданий, строений, сооружений.

#### **16. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Соколово-Мещерская ул., вл.21 (СЗАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по строительству автозаправочной станции и расторжением договора аренды земельного участка по адресу: ул. Соколово-Мещерская, вл. 21 от 17.06.2011 № И-08-000082 по соглашению сторон, в связи с возражениями жителей по вопросу строительства и последующей эксплуатации автозаправочной станции и предоставлением закрытому акционерному обществу «Вектор-Мобиль» компенсационного участка для целей

реализации инвестиционного проекта проектирования, строительства и последующей эксплуатации автозаправочной станции с предварительным согласованием места размещения объекта.

2. Антипову А.В. в срок до 25.07.2013 обеспечить подбор компенсационного земельного участка ЗАО «Вектор-Мобиль» для целей реализации инвестиционного проекта проектирования, строительства и последующей эксплуатации автозаправочной станции и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

3. Антипову А.В. в 14-дневный срок после исполнения п.2 направить в Департамент городского имущества города Москвы границы земельного участка.

4. Ефимову В.В.:

4.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3 принять решение о предварительном согласовании места размещения объектов и утвердить акты о выборе земельных участков, оформить правовые акты об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровой карте территории города Москвы и передать их заявителю для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет;

4.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п.4.1. обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении закрытому акционерному обществу «Вектор-Мобиль» компенсационного земельного участка для целей реализации инвестиционного проекта проектирования, строительства и последующей эксплуатации автозаправочной станции с последующим оформлением договора аренды земельного участка;

4.3. в 30-дневный срок после исполнения п. 3.2 обеспечить расторжение договора аренды земельного участка по адресу: ул. Соколово-Мещерская, вл. 21 от 17.06.2011 № И-08-000082;

4.4. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

4.5. направить информацию о расторжении договора аренды земельного п.4.4. в Москомархитектуру.

5. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка по адресу: ул. Соколово-Мещерская, вл. 21 под благоустройство и озеленение.

6. Антипову А.В. в 30-дневный срок после исполнения п. 4.5.:

6.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка, утвержденный приказом Москомархитектуры от 05.09.2012 № 1678;

6.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки в соответствии с п. 5, предусмотрев установление нулевых значений показателей плотности застройки и предельную высоту зданий, строений, сооружений.

## **17. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: поселение Рязановское, песелок Остафьево (ТиНАО).**

### **Приняты решения:**

1. Решетникову М.Г. в срок до 25.07.2013 обеспечить направление искового заявления в Арбитражный суд города Москвы о признании недействительными дополнительных соглашений к договору о развитии застроенной территории от 30.10.2007 № 255, предусматривающих продление срока действия договора и увеличение общей площади объектов.

2. Ефимову В.В. в срок до 25.07.2013 обеспечить расторжение договора аренды земельного участка от 25.01.2012 № 23ю/2012 в установленном порядке.

3. Ефимову В.В. после выполнения п. 1 и истечения срока действия договора о развитии застроенной территории (п. 1) обеспечить расторжение договоров аренды

земельных участков от 28.03.2012 № 87ю/2012 и от 27.04.2012 № 124ю/2012 в установленном порядке.

4. Департаменту развития новых территорий города Москвы, Департаменту городского имущества города Москвы, Департаменту города Москвы по конкурентной политике, префектуре Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы, Москомархитектуре, Мосгосстройнадзору в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая договор о развитии застроенной территории с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

**18. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Тимирязевская, д. 8а, ул. Всеволода Вишневского, д.9а, ул. Вучетича, д. 12 (САО).**

Принять к сведению информацию:

Решетникова М.Г.: о целесообразности дальнейшей реализации инвестиционного проекта, предусмотрев возможность доплаты инвестором компенсации за дополнительно возведенные три машино-места в размере 20% рыночной стоимости, соответствующей оплате доли города при распределении машино-мест гаража-стоянки из расчета 80% в собственность Инвестору и 20% в собственность Администрации.

**Приняты решения:**

1. С учетом перечисления инвестором ООО «Универсал-М» в полном объеме компенсации за полезную нежилую площадь в Объекте № 1 (17,8 кв.) согласиться с возможностью доплаты инвестором компенсации за дополнительно возведенные три машино-места в размере 20% рыночной стоимости, соответствующей оплате доли города при распределении машино-мест гаража-стоянки из расчета 80% в собственность Инвестору и 20% в собственность Администрации.

2. Ефимову В.В. в срок до 18.07.2013 организовать проведение оценки рыночной стоимости 1 кв.м площади гаража-стоянки и направить соответствующую информацию в Департамент экономической политики и развития города Москвы.

3. Решетникову М.Г. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить подготовку и согласование с инвестором и органами исполнительной власти города Москвы проекта соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3 обеспечить подписание проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**19. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Введенского ул., вл.23 (ЮЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «СТРОЙИНЖИНИРИНГ-КС» по проектированию и получению разрешения на строительство (I этап реализации инвестиционного проекта) до 01.06.2014 и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 03.07.2006 (реестровый № 14-071216-5601-0026-00001-06) с учетом применения положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 №150-ПП, а также добавлением в условия инвестиционного контракта возможности одностороннего отказа Правительства

Москвы от исполнения контракта (расторжение контракта в одностороннем порядке) в случае неисполнения инвестором обязательств по проектированию в срок, определенный контрактом (пункт 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Согласиться с установлением срока исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

2. Решетникову М.Г. в срок до 25.07.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты принятия соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

#### **20. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Миклухо-Маклая, вл.16/10 (ЮЗАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением Некоммерческому партнерству «Центр развития предпринимательства Юго-Западного административного округа города Москвы» срока исполнения обязательств по строительству многофункционального делового комплекса с размещением Центра развития предпринимательства Юго-Западного административного округа города Москвы (II этап реализации инвестиционного проекта) до 01.10.2015 с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 03.02.2006 (реестровый № 12-010369-5601-0026-00001-06).

2. Решетникову М.Г. в срок до 25.07.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

#### **21. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: мкр. «Юго-Западный» г. Московский Ленинского муниципального района (ТиНАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с уступкой прав и обязанностей от Администрации Ленинского муниципального района к Правительству Москвы по инвестиционному проекту в части строительства объектов жилого и нежилого назначения по адресу: Ленинский муниципальный район, г. Московский, мкр. «Юго-Западный» с внесением соответствующих изменений в инвестиционный контракт от 21.03.2005 № 01/02 .

2. Решетникову М.Г. в срок до 25.07.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты принятия соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**22. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Ленинский район, с.п. Воскресенское, д. Язово (ТиНАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с уступкой прав и обязанностей от Администрации Ленинского муниципального района Московской области к Правительству Москвы по инвестиционному проекту в части строительства общественно-жилого комплекса по адресу: Ленинский муниципальный район, с.п. Воскресенское, д. Язово с применением положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП и с внесением соответствующих изменений в инвестиционный контракт от 15.08.2011 № 8/11.

2. Решетникову М.Г. в срок до 25.07.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты принятия соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**23. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Селезневская, д. 22 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 05.12.2003 (реестровый № 13-008639-5001-0012-00001-03) на строительство жилого дома по адресу: ул. Селезневская, д. 22 (строительный адрес: ул. Селезневская, вл. 24-26, стр. 1, 2).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 18.07.2013 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, осуществить его учетную регистрацию и присвоить инвестиционному контракту в ЕАИСТ статус «закончен».

**24. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Дубнинская ул., д. 32, корпуса 7, 8 и 9 (САО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 12.05.2000 (реестровый № 13-000002-5101-0027-00000-00) в части нежилых помещений, относящихся к

общедолевого имуществу жилых домов по адресу: ул. Дубнинская, д. 32, корпуса 7, 8 и 9 (строительный адрес: ул. Дубнинская, вл. 32, к. 3).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 18.07.2013 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, осуществить его учетную регистрацию и присвоить инвестиционному контракту в ЕАИСТ статус «закончен».

**25. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Юных Ленинцев, д. 66, корп. 2 (ЮВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 20.04.1998 (реестровый № 11-001058-5401-0004-00001-98) по строительству жилого дома с подземным гаражом-стоянкой и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: ул. Юных Ленинцев, д. 66, корп. 2 (строительный адрес: ул. Юных Ленинцев, вл. 64-66).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 18.07.2013 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

**26. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Молодогвардейская ул., д. 13, вл. 15 (ТиНАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 21.03.2006 (реестровый № 13-030287-5701-0081-00001-06) на реализацию инвестиционного проекта по адресу: Молодогвардейская д. 13, вл. 15 (строительный адрес: Молодогвардейская д. 15).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 18.07.2013 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, осуществить его учетную регистрацию и присвоить Контракту в ЕАИСТ статус «закончен».

**27. Об изменении обязательств, содержащихся в договоре аренды земельного участка по адресу: Пречистенская набережная, вл.43 (ЦАО).**

**Принять к сведению информацию:**

**Ефимова В.В.:** о целесообразности изменения обязательств инвестора по оплате в бюджет в связи с увеличением технико-экономических параметров объекта.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с величиной доплаты за право аренды земельного участка (кадастровый № 77:01:0001016:1002) в размере 118 600 000 руб. в связи с увеличением технико-экономических параметров объекта на основании отчета об определении рыночной стоимости права аренды земельного участка от 28.03.2013 № 647г-59/13 с внесением соответствующих изменений в договор аренды.

2. Тимофееву К.П. в срок до 30.06.2013 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта, предусматривающего внесение соответствующих изменений в распоряжение Правительства Москвы от 28.07.2006 № 1482-РП «О проектировании и строительстве гостиницы по адресу: Пречистенская наб., вл.43».

3. Ефимову В.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 24.01.2007 № М-01-032437.

**28. Об изменении цели предоставления земельного участка по адресу: Левобережная ул., вл. 6 (САО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности изменения цели предоставления земельного участка в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве».

**Приняты решения:**

1. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кадастровый № 77:09:0001007:58) с «эксплуатации зданий и сооружений автобусного парка» на «проектирование и строительство автобусного парка» с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, с установлением размера арендной платы с момента изменения цели предоставления земельного участка в размере 30 % от рыночной стоимости земельного участка и 1,5% от кадастровой стоимости с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 31.07.2002 № М-09-021595.

2. Ефимову В.В. в срок до 18.07.2013:

2.1. обеспечить проведение независимой оценки рыночной стоимости земельного участка и предложить арендатору оформить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка, предусматривающее изменение цели предоставления земельного участка, установление срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет и размера арендной платы с момента изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве»;

2.2. в случае согласия арендатора с подписанием дополнительного соглашения внести на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы вопрос об изменении обязательств по оплате платежей в бюджет города Москвы, содержащихся в договоре аренды земельного участка.

**29. Об изменении цели предоставления земельного участка по адресу: Новокосинская ул., вл.18 (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о ранее выданном по решению Комиссии градостроительном плане земельного участка, предусматривающем строительство объекта гостиничного назначения;

- о целесообразности изменения цели предоставления земельного участка на «проектирование и строительство многофункционального гостиничного комплекса с подземной автостоянкой»

**Приняты решения:**

1. Согласиться с дальнейшей реализацией инвестиционного проекта строительства многофункционального гостиничного комплекса с подземной автостоянкой в соответствии с ранее выданным градостроительным планом земельного участка от 25.03.2013 № RU77-169000-008024.

2. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кадастровый № 77:03:0009004:101) с «разработка проектно-сметной документации, строительство и дальнейшая эксплуатация нежилого здания торгово-бытового назначения

с подземной автостоянкой» на «проектирование и строительство многофункционального гостиничного комплекса с подземной автостоянкой» с внесением соответствующих изменений в договор аренды земельного участка от 23.12.2005 № М-03-025826.

3. Ефимову В.В. в срок до 18.07.2013 обеспечить оформление соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка (п.2).

4. Тимофееву К.П. в 30-дневный срок с даты исполнения п.3 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы, предусматривающего внесение соответствующих изменений в распоряжение Правительства Москвы от 29.03.2011 № 236-ПП.

### **30. О предоставлении земельного участка по адресу: Ростокинский проезд, вл. 2 (ВАО).**

#### **Приняты решения:**

1.Согласиться с предоставлением ООО «Газпромнефть-Центр» земельного участка по адресу: Ростокинский проезд, вл.2 (ВАО) ориентировочной площадью 0,2531 га для эксплуатации АЗС.

2. Ефимову В.В. в срок до 18.07.2013 обеспечить оформление земельно-правовых отношений в соответствии со статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации

3. Согласиться со следующими технико-экономическими показателями земельного участка:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек – (3004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Иные показатели: общая наземная площадь – до 1 000 кв.м.

Существующее положение:

- АЗС № 152 – 42,1 кв.м (свидетельство о регистрации права от 17.10.2012 запись № 77-77-22/051/2012-30).

4. Антипову А.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки от правообладателя оформить и выдать градостроительный план земельного участка.

5. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (п.1) с «эксплуатации АЗС» на «проектирование и реконструкция АЗС» с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве», с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка.

6. Ефимову В.В.:

6.1. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя обеспечить выпуск соответствующего распоряжения Департамента городского имущества города Москвы;

6.2. в 14-дневный срок с даты выпуска указанного распоряжения обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

7. Хуснуллину М.Ш. в срок до 25.07.2013 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства

Москвы, предусматривающего внесение изменений в постановление Правительства Москвы от 03.07.2007 № 575-ПП «О дополнительных мерах по реализации постановления Правительства Москвы от 30 ноября 2004 г. № 824-ПП «О выводе сторонних организаций с территорий парков культуры и отдыха «Сокольники», «Измайлово» и «Фили», в части исключения земельного участка (п.1) из перечня организаций, выведенных и подлежащих выводу с территорий парков.

**31. О предоставлении земельного участка для проведения проектно-изыскательных работ по адресу: ул. Маршала Полубоярова, вл. 4, корп. 1 (ЮВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ЗАО «Инвест Недвижимость» земельного участка (кадастровый № 77:04:0005009:38) по адресу: ул. Маршала Полубоярова, вл. 4, корп. 1 (ЮВАО) сроком на 11 месяцев 28 дней для проведения проектно-изыскательских работ.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 18.07.2013 обеспечить подготовку и оформление правового акта Департамента городского имущества города Москвы о предоставлении ЗАО «Инвест Недвижимость» земельного участка;

2.2. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.1. обеспечить подписание договора аренды земельного участка.

3. Антипову А.В. в срок до 18.07.2013 обеспечить подготовку проекта градостроительного плана земельного участка и представить предложения для рассмотрения на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

**32. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Садовая-Сухаревская ул., вл. 14, стр. 1 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Зыковой Н.Н.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для восстановления кинотеатра с подземным паркингом общей площадью 8 879 кв.м, в том числе наземной 3 628 кв.м;

- о статусе рассматриваемого объекта – объект культурного наследия регионального значения;

- о согласовании проекта градостроительного плана земельного участка с Департаментом культурного наследия города Москвы.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0001089:67) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 21.05.2013 № 319-ПП «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения», предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На земельном участке, находящемся на территории памятников, ансамблей запрещается строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанных территориях разрешается проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятников, ансамблей и (или) их территорий, а также воссоздание

в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия, утраченных объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения зрелищных организаций (1003 02);
- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);
- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 21 м.

Иные показатели: общая площадь объекта - 8 879,5 кв.м, в том числе: наземная – 3 628,51 кв.м.

Количество машиномест - 84 м/м.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: Для части земельного участка в границах территории объекта культурного наследия установлен режим использования:

- сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника или ансамбля, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия. В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, такие работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" и Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- запрещение или ограничение движение транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;

- консервация и ремонт исторически ценных градоформирующих объектов с применением методов реставрации, направленных на сохранение и восстановление утраченных элементов фасадов и интерьеров;

- снос диссонирующих объектов;
- работы по озеленению и благоустройству территории;
- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- обеспечение мер экологической безопасности объекта культурного наследия;
- защита объекта культурного наследия от динамических воздействий;
- работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающую угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара, проведение археологических работ;

- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни и здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается размещение рекламы, временных построек, киосков.

2. Антипову А.В. в срок до 18.07.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**33. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Воротниковский пер. вл. 8 стр. 2 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0001099:72) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с существующим положением. Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания.

Существующая застройка - объекты капитального строительства площадью 482,4 кв.м.

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

**34. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Плющиха, вл. 57, вл. 57 стр. 1, вл. 59 стр.1 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Зыковой Н.Н.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном общей площадью 7 081 кв.м;

- о необходимости корректировки границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Сквер «Девичье поле».

Кибовского А.В.:

- об отсутствии возражений со стороны Департамента культурного наследия города Москвы против исключения рассматриваемого земельного участка из указанной охранной зоны.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0005005:1), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04).

Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 10 м (2-3 эт.).

Общая площадь объекта – 7 081 кв.м, в том числе наземная - 4 116 кв.м.

2. Кибовскому А.В. в срок до 18.07.2013 обеспечить корректировку границ охранной зоны объекта культурного наследия (произведения садово-паркового искусства) регионального значения «Сквер «Девичье поле», с целью исключения земельного участка, расположенного по адресу: ул. Плющиха, вл. 57, стр. 1, вл. 59, стр. 1 (кадастровый № 77:01:0005005:1) из указанной охранной зоны.

3. Антипову А.В.:

3.1. в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

3.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности, указанной в пункте 1.

**35. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Березовая аллея (район станции метро «Ботанический сад», пересечение улиц Березовая аллея и Сельскохозяйственная) (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Зыковой Н.Н.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения комплекса Центра Водного Спорта Динамо общей площадью 195 000 кв.м;

- о ранее принятом Комиссией решении о предоставлении земельного участка для размещения комплекса Центра Водного Спорта Динамо (протокол от 14.02.2013 № 5 п. 29).

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Березовая аллея (район станции метро «Ботанический сад», пересечение улиц Березовая аллея и Сельскохозяйственная) (СВАО) для размещения комплекса Центра Водного Спорта Динамо, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения (1006 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения (1006 02);

- объекты размещения помещений и технических устройств открытых спортивных сооружений массового посещения (1006 03);

- объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04);

- объекты размещения помещений и технических устройств открытых спортивных сооружений ограниченного посещения (1006 05);

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1001 09);
- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);
- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);
- объекты размещения организаций оптовой торговли (1004 02);
- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);
- объекты размещения досуговых и клубных организаций (1003 01);
- объекты размещения зрелищных организаций (1003 02);
- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10).

Предельная плотность застройки - 30 тыс.кв.м/га;

Максимальная высота – 60 м.

Иные показатели:

Общая площадь - 195 000 кв.м, из них наземная - 155 000 кв.м, в том числе: спортивно-плавательный комплекс наземной площадью - 20 000 кв.м, подземная - 10 000 кв.м; гостиница - 110 000 кв.м; физкультурно-оздоровительный комплекс - 5 000 кв.м; административно-деловой комплекс - 10 000 кв.м; торговля - 10 000 кв.м; подземный паркинг - 30 000 кв.м.

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности, указанной в пункте 1.

**36. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Угрешский 1-й пр. вл. 4 стр. 6; вл. 3В, стр. 5 (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Зыковой Н.Н.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения бизнес – центра общей площадью 12 800 кв.м;
- о соответствии рассматриваемого проекта градостроительного плана земельного участка проекту планировки территории 2 промышленной зоны 26-I в границах производственной зоны «Южный порт», одобренному на заседании Комиссии (протокол от 29.11.2012 № 44 п.56).

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:04:0003002:1002), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);
- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность для находящихся на земельном участке эксплуатируемых зданий - по существующему положению; для нового строительства не установлено.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для находящихся на земельном участке эксплуатируемых зданий - в габаритах существующих зданий, для нового строительства - не более 20 м.

Иные показатели:

Площадь наземной части нового строительства - 12 800 кв.м.

Существующая застройка - объекты капитального строительства общей площадью 515,5 кв.м:

- здание жилое общей площадью - 365,7 кв.м, адрес объекта: 1-й Угрешский проезд, д. 4, стр. 6 (запись в ЕГРП от 20.01.2010 № 77-77-22/031/2009-250);

- здание нежилое общей площадью - 149,8 кв.м, адрес объекта: 1-й Угрешский проезд, д. 3В, стр. 5 (запись в ЕГРП от 20.01.2010 № 77-77-22/031/2009-249).

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности, указанной в пункте 1.

### **37. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Иловайская ул., д.20, к.1.2 (ЮВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:04:03010:073) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования участков:

- участки размещения промышленно-производственных объектов (3002),

- объекты размещения складских предприятий (3001 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность - не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.

Плотность застройки – не более 20 тыс.кв.м/га.

Иные показатели: общая площадь наземной части объекта – 15 680 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 18.07.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

### **38. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: город Москва, поселение Московский, в районе г. Московский, уч.№26/1-39 (ТиНАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 50:21:0110201:184), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями (2002 03)

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства - не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 15-17 этажей.

Иные показатели:

Общая площадь квартир - 20 792,04 кв.м, количество квартир – 335.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке - не установлены.

Существующее здание:

- объект незавершенного строительства жилого дома № 16, площадь застройки – 2 282 кв.м, этажность - 17/1 (подвал), (степень завершенности - 99%).

2. Антипову А.В. в срок до 18.07.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**39. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: город Москва, поселение Московский, в районе г. Московский, уч. № 26/1-38 (ТпНАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 50:21:0110201:183), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями (2002 03).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 15-17 этажей.

Иные показатели:

Общая площадь квартир - 20 907,5 кв.м, количество квартир – 335.

Площадь застройки – 2 341,63 кв.м.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке - не установлены.

Существующее здание:

- объект незавершенного строительства жилого дома № 13, площадь застройки – 2 341,6 кв.м, этажность-17/1 (подвал), (степень завершенности - 99%).

2. Антипову А.В. в срок до 18.07.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**40. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: город Москва, поселение Московский, в районе г. Московский, уч. N 26/1-40 (ТпНАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 50:21:0110201:185), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями (2002 03).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства - не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 21 этаж.

Иные показатели:

Общая площадь квартир - 10 069,18 кв.м, количество квартир – 126.

Площадь застройки – 665,1 кв.м.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке - не установлены.

Существующее здание:

- объект незавершенного строительства жилого дома № 15, площадь застройки - 665 кв.м, этажность - 17/1 (подвал) (степень завершенности - 99%).

2. Антипову А.В. в срок до 18.07.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

#### **41. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: город Москва, поселение Михайлово-Ярцевское, п. Шипкин Лес (ТиНАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 50:27:0030137:10), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 8-9-12 этажей.

Иные показатели:

Общая площадь квартир - 19 539,25 кв.м, кроме того, площадь офисных помещений – 1 629,99 кв.м.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке - не установлены.

2. Антипову А.В. в срок до 18.07.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

#### **42. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Пятницкая, вл. 24, стр. 4 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0002017:34), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения досуговых и клубных организаций (1003 01);

- объекты размещения зрелищных организаций (1003 02);

- объекты размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (1003 03);

- объекты размещения учреждений кружковой деятельности и учреждений для организации досуговой работы с населением по месту жительства, в т.ч. детского творчества (2003 05).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 12,4 м.

Предельная плотность застройки земельного участка - 17 тыс.кв.м/га.

Иные показатели: общая наземная площадь объекта в габаритах наружных стен - 300 кв.м.

Существующий объект капитального строительства общей площадью - 253 кв.м (запись в ЕГРП от 05.02.2007 № 77-77-11/113/2006-628);

2. Антипову А.В. в срок до 11.07.2013:

2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-130000-002043, утвержденный приказом Москомархитектуры от 18.03.2011 № 297.

**43. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Кутузовский проспект, вл.2/1, стр.1 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности дополнительной проработки архитектурного облика гостиницы «Украина» на заседании Архитектурного совета города Москвы.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0007001:1002), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей (3004 09);

- объекты размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (1003 03);

- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 подземных+1 наземный, максимальная высота объекта - 5 м.

Иные показатели: общая площадь объекта – 45 915 кв.м, в т.ч. наземная площадь – 3 130 кв.м (конгресс-центр), подземная площадь – 42 785 кв.м.

Количество машиномест – 650 м/м.

2. Кузнецову С.О. в срок до 18.07.2013 обеспечить проработку вопроса архитектурно-ландшафтного решения рассматриваемой территории, с учетом доработки рельефа участка, благоустройства, схемы организации транспорта и пешеходного движения, на заседании Архитектурного совета города Москвы.

3. Антипову А.В. в срок до 18.07.2013:

3.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

3.2. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка

№ RU77-129000-002088, утвержденный приказом Москомархитектуры от 08.11.2010 № 1836.

**44. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: 3-я линия Хорошевского Серебряного Бора, вл. 87.; вл. 87. стр. 1.; вл. 88, Таманская ул., вл. 28 (СЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0013013:16) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27.01.2004 № 31-ПП «О проекте планировки особо охраняемой природной территории «Памятник природы «Серебряный Бор», постановлением Правительства Москвы от 15.02.2005 № 86-ПП «О памятнике природы «Серебряный Бор», предусмотрев:

- разрешенное использование земельного участка - в соответствии с п.4.13 постановления Правительства Москвы от 15.02.2005 № 86-ПП «О памятнике природы «Серебряный Бор»: в пределах участков сторонних пользователей разрешается:

- реконструкция существующих зданий и сооружений, новое дачное строительство при условии, что обеспечивается озеленение не менее 80% поверхности земли, при этом высота зданий ограничивается 10 м, а заглубление фундамента – 2 м.

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01); объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования малоэтажных таунхаусов, блокированных жилых домов (2001 02); объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03).

- требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: все работы по новому строительству и реконструкции существующих объектов, осуществляемые на территории охранной зоны памятника природы, в том числе расположенными здесь сторонними юридическими и физическими лицами на находящихся в их пользовании землях, производятся на основании распоряжения Правительства Москвы и только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы, в соответствии с утвержденной градостроительной документацией и по согласованию с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%;

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1-2 этажа, не более 10 м.

Иные показатели: плотность застройки земельного участка - от 0,5 тыс. кв. м/га до 5,5 тыс. кв. м/га;

Общая наземная площадь объекта в габаритах внутренних стен – 2 566,3 кв. м;

Существующая застройка – 3 дачи – 892,7 кв. м.

2. Антипову А. В. в срок до 18.07.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка.

3. Признать утратившим силу ранее принятое Комиссией решение (протокол от 19.04.2012 № 14 п. 64.4).

#### **45. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Никулинская ул., вл.13 (ЗАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0014004:34), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);

- объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в т.ч. приемные пункты предприятий (1004 04).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 91,1 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 2 этажа, верхняя отметка - 15 м.

Иные показатели: общая площадь существующего объекта - 1 376,5 кв. м.

Новое строительство (надстройка 2-ого этажа) – 1 302,1 кв.м, в т.ч.:

площадь помещений бытового обслуживания - 1 167 кв.м.

площадь помещений общественного питания - 135 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 18.07.2013:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-207000-000067, утвержденный приказом Москомархитектуры от 08.07.2009 № 218.

**46. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Лосиноостровская, вл.49 (ВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:03:0002001:7), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения общежитий (2002 05);

- объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04).

- объекты размещения учреждений высшего образования, в т.ч. совмещающих учебный процесс с научно-исследовательской деятельностью (1002 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для существующих объектов в существующих габаритах, для нового строительства: для общежития 10 этажей + технический этаж, для ФОКа - 28 м.

Иные показатели: общежитие на 450 мест для инвалидов с нарушением ОДС общей площадью – 18 296 кв.м + 1 317,67 кв.м (пандусы и лестницы);

ФОК общей площадью – 7 559,23 кв.м, в том числе: наземная – 5 205,52 кв.м, подземная – 2 353,71 кв.м.

Существующая застройка: общая площадь объекта – 10 592,3 кв.м. (записи в ЕГРП от 27.01.2010 № 77-77-13/020/2009-934; от 27.01.2010 № 77-77-13/020/2009-935; от 27.01.2010 № 77-77-13/020/2009-936; от 27.01.2010 № 77-77-13/020/2009-937; от 19.05.2009; № 77-77-24/018/2009-103).

2. Антипову А.В. в срок до 18.07.2013:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-157000-004176, утвержденный приказом Москомархитектуры от 18.01.2012 № 43.

**47. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: 8-я ул. Соколиной Горы, вл.15 (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Зыковой Н.Н.:

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка для размещения Московского городского центра профилактики и борьбы со СПИДом;

- об увеличении технико-экономических показателей ранее выданного градостроительного плана земельного участка по техническому заказу Департамента здравоохранения города Москвы.

Решетникова М.Г.: о технико-экономических показателях строительства больницы, предусмотренных Адресной инвестиционной программой.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Голухову Г.Н., Решетникову М.Г., Антипову А.В. в срок до 20.06.2013 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

**48. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Волгоградский проспект, вл. 172, корп. 1 (ЮВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:04:0004006:153), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 этаж+подземные емкости для хранения ГСМ и очистные сооружения.

Иные показатели: общая площадь – до 1 000 кв.м.

Существующая застройка - комплекс АЗС (запись в ЕГРП от 22.02.2002 № 77-01/30-32/2002-2268).

2. Антипову А.В. в срок до 11.07.2013:

2.1 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка №RU77-122000-002436, утвержденный приказом Москомархитектуры от 25.08.2010 № 1204.

**49. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Можайский Вал, вл. 7 (ЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0007004:20), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);

- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);

- объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в т.ч. приемные пункты предприятий, обозначенных в пункте 3 настоящего перечня как объекты с индексами (3004 05), (3004 06) – (1004 04);

- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания.

Иные показатели:

Существующая застройка: общая площадь объекта 6 846,7 кв.м (запись в ЕГРП от 11.03.2010 № 77-77-14/001/2010-704).

2. Антипову А.В. в срок до 11.07.2013:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-129000-000181, утвержденный приказом Москомархитектуры № 622 от 23.12.2009.

**50. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Ижорская улица, вл. 13А, стр. 2 (САО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0002014:14), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- участки размещения промышленно-производственных объектов (3002).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка: не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.

Иные показатели: общая площадь объекта – 6 133 кв.м.

Существующая застройка:

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 674,9 кв.м, адрес объекта: ул. Ижорская, д. 13А, стр. 2 (запись в ЕГРП от 02.11.2010 № 77-77-09/071/2010-651).

2. Антипову А.В. в срок до 11.07.2013:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-127000-003999, утвержденный приказом Москомархитектуры от 09.12.2011 № 1537.

**51. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Подольский муниципальный район, сельское поселение Кленовское, с. Кленово (ТиНАО).**

Принять к сведению информацию:

Зыковой Н.Н.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения объекта складского назначения комбината по производству детского питания.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 50:27:0030616:115), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения складских предприятий (3001 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.

Иные показатели: предельная плотность застройки земельного участка - 5 кв.м/га;

Общая площадь наземной части объекта – 22 975 кв.м.

Количество машиномест - 50 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 11.07.2013:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-234000-006975, утвержденный приказом Москомархитектуры от 06.03.2013 № 338.

**52. О сохранении технико-экономических показателей ранее оформленного градостроительного плана земельного участка по адресу: Мельникова ул., вл.3 (САО).**

**Приняты решения:**

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Мельникова ул., вл. 3 (кадастровый № 77:04:0001019:213) в соответствии с действующим градостроительным планом земельного участка № RU77-223000-003103, утвержденным приказом Москомархитектуры от 30.12.2010 № 2329.

**53. О сохранении технико-экономических показателей ранее оформленного проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Волоколамское шоссе, вл. 144 (СЗАО).**

**Приняты решения:**

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Волоколамское шоссе, вл. 144 (кадастровый № 77:08:0002013:7) в соответствии с действующим градостроительным планом земельного участка № RU77-159000-001709, утвержденным приказом Москомархитектуры от 13.07.2010 № 912.

**54. О сохранении технико-экономических показателей ранее оформленного градостроительного плана земельного участка по адресу: Хорошевского Серебряного Бора 1-ая линия, вл. 5, стр. 1; вл. 5Б, стр. 1; вл. 6, стр. 1 (ВАО).**

**Приняты решения:**

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Хорошевского Серебряного Бора 1-ая линия, вл. 5, стр. 1; вл. 5Б, стр. 1; вл. 6, стр. 1 (кадастровый № 77:08:0013013:69) в соответствии с действующим градостроительным планом земельного участка № RU77-212000-000124, утвержденным приказом Москомархитектуры от 25.03.2009 № 57.

**55. О сохранении технико-экономических показателей ранее оформленного градостроительного плана земельного участка по адресу: Энтузиастов шоссе, вл. 54, стр.1 (ВАО).**

**Приняты решения:**

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Энтузиастов шоссе, вл. 54, стр.1 (кадастровый № 77:03:0006008:84) в соответствии с действующим градостроительным планом земельного участка № RU77-177000-000189, утвержденным приказом Москомархитектуры от 29.09.2009 № 372.

**56. О сохранении технико-экономических показателей ранее оформленного градостроительного плана земельного участка по адресу: Ткацкая ул. вл. 48А (ВАО).**

**Приняты решения:**

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Ткацкая ул. вл. 48А (кадастровый № 77:03:0003018:18) в соответствии с действующим градостроительным планом земельного участка № RU77-196000-000531, утвержденным приказом Москомархитектуры от 06.05.2010 № 562.

**57. О сохранении технико-экономических показателей ранее оформленного градостроительного плана земельного участка по адресу: Волжский бульвар, вл. 2-4 (ЮВАО).**

**Приняты решения:**

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Волжский бульвар, вл. 2-4 (кадастровый № 77:04:0002005:1000), в соответствии с действующим градостроительным планом земельного участка № RU77-204000-000332, утвержденным приказом Москомархитектуры от 08.07.2009 № 219.

**58. О сохранении технико-экономических показателей ранее оформленного градостроительного плана земельного участка по адресу: Абрамцевская улица, вл. 14А (СВАО).**

**Приняты решения:**

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Абрамцевская улица, вл. 14А (кадастровый № 77:02:0001010:56), в соответствии с действующим градостроительным планом земельного участка № RU77-149000-000703, утвержденным приказом Москомархитектуры от 01.04.2010 № 399.

**59. О сохранении технико-экономических показателей ранее оформленного градостроительного плана земельного участка по адресу: Алтуфьевское шоссе, вл. 85 (СВАО).**

**Принять к сведению информацию:**

Зыковой Н.Н.: о целесообразности сохранения технико-экономических показателей ранее оформленного градостроительного плана земельного участка для ввода в эксплуатацию объекта жилого назначения.

**Приняты решения:**

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Алтуфьевское шоссе, вл. 85 (кадастровый № 77:02:0001017:1000), в соответствии с действующим градостроительным планом земельного участка № RU77-149000-003085, утвержденным приказом Москомархитектуры от 13.12.2010 № 2114.

**60. О закрытии на выполненном объеме проекта планировки территории объектов природного комплекса Западного административного округа г. Москвы № 21(часть), 34 и 35 (ЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с завершением работ по подготовке проекта планировки территории объектов природного комплекса № 21 (часть), 34 и 35 Западного административного округа города Москвы, выполненных на текущий момент, без утверждения постановлением Правительства Москвы, для учета при разработке градостроительной документации.

2. Антипову А.В. внести соответствующие изменения в график подготовки проектов планировки территорий города Москвы.

**61. О закрытии на выполненном объеме проекта планировки территории пром. зоны 46-3 в границах произв. зоны «Коровино» (САО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью завершения работ по проекту планировки территории промышленной зоны 46-III в границах производственной зоны «Коровино» выполненных на текущий момент, без утверждения постановления Правительства Москвы, для учета при разработке градостроительной документации.

2. Антипову А.В. закрыть работу по подготовке проекта планировки в объеме, выполненном на текущий момент.

**62. О закрытии на выполненном объеме проекта планировки территории, ограниченной красными линиями 4-го транспортного кольца, Амурской ул., проездом 363, Щелковским шоссе (ВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью завершения работ по проекту планировки территории ограниченной красными линиями 4-го транспортного кольца, Амурской ул., проездом 363, Щелковским шоссе в границах производственной зоны «Калошино» (ВАО), выполненных на текущий момент, без утверждения постановления Правительства Москвы, для учета при разработке градостроительной документации.

2. Антипову А.В. закрыть работу по подготовке проекта планировки в объеме, выполненном на текущий момент.

**63. О закрытии на выполненном объеме проекта планировки территории промышленной зоны 20-2 в границах производственной зоны «Семеновская» (ВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью завершения работ по проекту планировки территории промышленной зоны 20-II в границах производственной зоны «Семеновская» (ВАО), выполненных на текущий момент на выполненном объеме, без утверждения постановления Правительства Москвы, для учета при разработке градостроительной документации.

2. Антипову А.В. закрыть работу по подготовке проекта планировки в объеме, выполненном на текущий момент.

**64. О закрытии на выполненном объеме проекта планировки территории промышленной зоны 54-2 в границах производственной зоны «прожектор» (ВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью завершения работ по проекту планировки территории промышленной зоны 54-II в границах производственной зоны «Прожектор»

(ВАО), выполненных на текущий момент, без утверждения постановления Правительства Москвы, и возможностью разработки проекта планировки территории за счет инвестора.

2. Антипову А.В. закрыть работу по подготовке проекта планировки в объеме, выполненном на текущий момент.

**65. О закрытии на выполненном объеме проекта планировки территории коммунальной зоны №2, район Куркино (СЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью завершения работ по проекту планировки территории коммунальной зоны № 2 «Куркино» за счет средств бюджета, выполненных на текущий момент, без утверждения постановления Правительства Москвы, и возможностью разработки проекта планировки территории за счет средств инвестора.

2. Антипову А.В. закрыть работу по подготовке проекта планировки в объеме, выполненном на текущий момент.

**66. Об исключении инвестиционных контрактов из реестра действующих.**

**Принять к сведению информацию:**

Решетникова М.Г.: о целесообразности исключения инвестиционных контрактов из реестра действующих в системе ЕАИСТ по инвестиционным проектам, в отношении которых на заседаниях Комиссии приняты решения о прекращении их реализации, в том числе: по основаниям, предусмотренным 427-ФЗ (11 контрактов), по истечению предельного срока реализации инвестиционного контракта (2 контракта), на основании решения суда (1 контракт).

**Приняты решения:**

1. Согласиться с присвоением инвестиционным контрактам в ЕАИСТ статусы «расторгнут» и «прекращен» (приложение 1).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 18.07.2013 присвоить инвестиционным контрактам в ЕАИСТ статусы «расторгнут» и «прекращен».

**Секретарь Комиссии**

  
\_\_\_\_\_  
**К.П. Тимофеев**

«27» 06 2013 г.

№	Объект (адрес) протокол ГЗК, реестровый №	Инвестор	Сроки направления уведомления с односторонн им отказом	Приме чания
<b>1. Расторжение по основаниям, предусмотренным 427-ФЗ</b>				
1	проспект Андропова вл.39 <u>12-089537-5501-0148-00001-05</u> ГЗК №44 от 29.11.2012 п.18	РУССКОЕ ЧУДО, ООО	05.03.2013	
2	проспект Андропова вл.39 <u>12-089541-5501-0148-00001-05</u> ГЗК №44 от 29.11.2012 п.15	ЧУДО-ГРАД, ООО	05.03.2013	
3	проспект Андропова вл.39 <u>12-089536-5501-0148-00001-05</u> ГЗК №44 от 29.11.2012 п.17	СОКРОВИЩА РУСИ, ООО ТД	05.03.2013	
4	Дмитровский пр-зд, вл.1 "Г" <u>12-002363-5101-0027-00001-01</u> ГЗК №45 от 06.12.2012 п.3	МЕРЛИН-К, ФИРМА, ООО, "Строительно- производственная компания "НЕКО" ООО	01.02.2013	
5	ул.Чертановская, вл.45 Бирюлево-Западное, мкр.4, корп.126, ул. Харьковская <u>12-052800-5501-0148-00000-07</u> ГЗК №2 от 24.01.2013 п.10	КИЕВСКАЯ РУСЬ, ОАО, ООО «Иваново плаза», ООО «Стройпроект»	25.04.2013	
6	Р-н "Южное Тушино", Цветочный пр-д, вл.13 <u>14-000630-5801-0001-00001-97</u> ГЗК №47 от 20.12.2012 п.8	ГСЭК "Парус"	11.03.2013	
7	Краснопресненская наб. вл. 6 <u>13-000300-5001-0012-00001-94</u> ГЗК №28 от 09.08.2012 п.3	ООО "Энклав-Балтик"	11.03.2013	
8	Химкинский б-р., 4,6,8 <u>11-001094-5801-0001-00001-98</u> ГЗК №7 от 24.02.2012 п.4	Корпорация "Конти"	05.04.2013	
9	Химкинский б-р, вл. 10,стр. 2 <u>13-001093-5801-0001-00001-98</u> ГЗК №7 от 24.02.2012 п.3	Корпорация "Конти"	05.04.2013	
10	Мичуринский проспект, корп. 107 <u>12-071194-5701-0081-00001-06</u> ГЗК №1 от 17.01.2013 п.7	АЛИСТЕР ИНВЕСТМЕНТ, ЗАО	05.03.2013, возражение, подтверждени е 21.05.2013	
11	Егерская ул., вл. 14 <u>13-005642-5301-0013-00001-03</u> ГЗК №36 от 25.08.2011 п.7	ЗАО «Ассоциация предприятий питания «МЕРКУРИЙ»	11.03.2013	

<b>2. Наличие предельного срока в инвестиционном контракте</b>				
1	Южнопортовая улица вл.17 <u>22-100899-5401-0004-00000-08</u> ГЗК №13 от 18.04.2013 п.1	Открытое акционерное общество "Московская объединенная электросетевая компания"	22.05.2013	
2	3-я Песчаная ул., вл. 2А, корп.1-1 3-я Песчаная ул., вл.2А, корп.1-2 проезд Аэропорта д. 1 а Песчаная 3-я ул., вл. 2 А. <u>13-018360-5101-0027-00001-05</u> ГЗК №11 от 04.04.2013 п.6	МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ РФ, УКСИ МО РФ	22.05.2013	
<b>3. Присвоение статуса «прекращен» на основании решения суда</b>				
№	Объект (адрес) протокол ГЗК, реестровый №	Инвестор	Номер дела	Решение суда
1	Каретный Б. пер. д. 7, стр.1 <u>12-000552-5001-0012-00001-97</u>	Театр-студия "Тест"	А40-5149/11-77-42	Постановлением ФАС МО от 05.04.2013 решение от 02.10.2012 Арбитражного суда города Москвы и постановление от 14.12.2012 Девятого арбитражного апелляционного суда оставлены без изменения, кассационная жалоба – без удовлетворения. Инвестиционный контракт и обязательства по нему признаны прекращенными в связи с истечением предельного срока по ИК.