



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1. Москва, 125009

Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

29.03.13 № 77-29-5654/3

на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 06.03.2013 № 8.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 30 л.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Соколова Е.В.
633-66-45

ПРОТОКОЛ

заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 8 от 6 марта 2013 года

Время начала заседания: 13 ч. 15 мин., время окончания: 17 ч. 30 мин.

Место проведения: Тверская, 13, зал 500.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

А.В. Шаронов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Ракова	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента городского имущества города Москвы
М.Г. Решетников	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
С.Е. Черемни	Руководитель Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
В.В. Жеглов	Руководитель Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
К.П. Тимофеев	Председатель Москомстройинвеста
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Н.В. Федосеев	Руководитель Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы
А.В. Антипов	Председатель Москомархитектуры
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления Правительства Москвы
Е.В. Леонов	Начальник управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

Приглашенные:

А.С. Пешков	Первый заместитель руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы
Ю.В. Княжевская	Заместитель председателя Москомархитектуры
С.О. Кузнецов	Главный архитектор города Москвы, первый заместитель председателя Москомархитектуры
В.Г. Пахомов	И.о. председателя Комитета государственного строительного надзора города Москвы
А.А. Емельянов	Заместитель руководителя Департамента культурного наследия города Москвы
А.Н. Пятова	Заместитель председателя Москомстройинвеста
В.С. Фуер	Префект ЦАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы

А.О. Александров	Префект ЗАО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
В.В. Говердовский	Префект СЗАО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
Г.В. Смолеевский	Префект ЮАО города Москвы
В.Б. Зотов	Префект ЮВАО города Москвы
А.И. Михальченков	Первый заместитель префекта ЗелАО города Москвы
Ю.Д. Захаров	И.о. префекта ВАО города Москвы
Д.В. Набокин	И.о. префекта ТиНАО города Москвы

В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:

1. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Марьиинский Парк ул., мкр.5, вл.29 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства и последующей эксплуатации административно-офисного здания и расторжением договора аренды земельного участка от 26.06.2003 № М-04-024133 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору ЗАО «Трейджон» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 02.05.2013 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2.):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3.1 обеспечить выпуск соответствующего правового акта о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости);

3.3. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

4. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

5. Антипову А.В. после расторжения договора аренды земельного участка обеспечить внесение соответствующей редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки города Москвы.

2. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Южнопортовый 2-й пр., вл.19 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства и последующей эксплуатации административно-офисного здания и расторжением договора аренды земельного участка от 29.05.2003 № М-04-023897 в одностороннем порядке путем

направления уведомления арендатору ООО «НИКО-98» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 02.05.2013 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2.):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3.1 обеспечить выпуск соответствующего правового акта о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости);

3.3. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

4. Антипову А.В. в 30-дневный срок после расторжения договора аренды земельного участка (кадастровый № 77:04:0003005:30), аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-223000-000378, утвержденный приказом Москомархитектуры от № 360 от 23.09.2009.

3. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Сумской проезд, вл.15, корп.1 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по адресу: Сумской проезд, вл. 15, корп. 1 (ЮАО) и расторжением договора аренды земельного участка от 28.05.2010 № И-05-000031 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору – Общероссийской общественной организации «Российский Национальный Союз Пчеловодов» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 02.05.2013 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2.):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости);

3.3. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

4. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

5. Антипову А.В. после расторжения договора аренды земельного участка обеспечить внесение соответствующей редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки города Москвы.

4. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Варшавское шоссе, вл.124 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по адресу: Варшавское ш., вл. 124 (ЮАО) и расторжением договора аренды земельного участка от 28.05.2010 № И-05-000030 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору – Общероссийской общественной организации «Российский Национальный Союз Пчеловодов» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 02.05.2013 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1):

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2.):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости);

3.3. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

4. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

5. Антипову А.В. после расторжения договора аренды земельного участка обеспечить внесение соответствующей редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки города Москвы.

5. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Ижорский проезд, вл. 3 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства и последующей эксплуатации станции технического обслуживания автомобилей с комплексом сервисных услуг и расторжением договора аренды земельного участка от 31.03.2004 № М-09-026255 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору обществу с ограниченной ответственностью «Миллениум» в соответствии с пунктом 22

статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 02.05.2013 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2.):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3.1 обеспечить выпуск соответствующего правового акта о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости);

3.3. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

4. Ангипову А.В. в срок до 02.05.2013 представить предложения по дальнейшему использованию земельного участка для рассмотрения на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

6. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Бескудниковский бульвар, вл. 22 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по адресу: Бескудниковский бульвар, вл. 22 (САО) и расторжением договора аренды земельного участка от 28.02.2007 № М-09-032701 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору - БИЗНЕС ФИНАНС ООО - в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 02.05.2013 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2.):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости);

3.3. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

4. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

5. Антипову А.В. в 30-дневный срок после расторжения договора аренды земельного участка обеспечить внесение соответствующей редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки города Москвы.

7. Об отказе Правительства Москвы от инвестиционного контракта по адресу: Нахимовский пр-т, д.47 (ЮЗАО).

Приняты решения:

Решетникову М.Г. в срок до 02.05.2013 с учетом того, что в инвестиционном проекте отсутствуют имущественные права города, а земельный участок находится в собственности Российской Федерации, направить в адрес ООО «Арсеналремонтстрой» заявление об отказе Правительства Москвы от инвестиционного контракта от 10.12.2003 (реестровый № 13-008864-5601-0026-00001-03) в порядке ст. 1050 ГК РФ.

8. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Дмитровское шоссе, напротив вл.13-15 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации проекта строительства и эксплуатации центра услуг и торговли по адресу: Дмитровское шоссе, напротив вл.13-15 и расторжением договора аренды земельного участка от 24.12.1996 № М-09-007563 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору ООО «Торговый дом «Северный» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 02.05.2013 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1).

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости);

3.3. Антипову А.В. в срок до 25.04.2013 представить предложения о дальнейшем использовании земельного участка для рассмотрения на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

9. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Мичуринский проспект пересечение с ул. Лобачевского около д.100 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «КРАФТСТРОЙМОНТАЖ» по проектированию объекта до 31.06.2014 с последующим

установлением срока строительства объекта в соответствии с проектом организации строительства, согласованным в установленном порядке в составе проектной документации, без применения к арендатору земельного участка ООО «КРАФТСТРОЙМОНТАЖ» штрафных санкций по договору аренды земельного участка от 08.12.2009 № М-07-034515 с изменением условий договора аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 02.05.2013 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и оформление соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

10. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Щелковское шоссе, вл. 26, корп. 1А, 8Б (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ОАО «ДСК-1» по строительству отдельно стоящих подземных гаражей-стоянок на 90 и 50 машиномест по адресу: Щелковское шоссе, вл. 26, корп. 1А, 8Б (II этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2013 с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 11.06.2004 (реестровый № 13-009959-5301-0013-00001-04).

2. Решетникову М.Г. в срок до 02.05.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

11. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Рязанский проспект, вл. 20 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «ИФГ «Кэпитал» по строительству многофункционального делового комплекса малого предпринимательства с выставочно-ярмарочным центром и территориальным центром развития предпринимательства (II этап реализации инвестиционного проекта) до 31.05.2015 с применением положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 02.07.2007 (реестровый № 12-134064-5001-0012-00001-07).

2. Решетникову М.Г. в срок 02.05.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:04:0002006:1000). предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров - 1004 01;
- объекты размещения организаций общественного питания - 1004 03;
- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями - 1001 07;
- объекты размещения зрелищных организаций - 1003 02;
- объекты размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. - 1003 03;
- объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения - 1006 01.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 49,9 м.

Иные показатели: общая площадь – 94 681 кв.м, в том числе:

наземная площадь – 73 981 кв.м, подземная площадь – 20 700 кв.м.

Количество машиномест – 855 м/м.

6. Антипову А.В. в срок до 02.05.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

12. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: проспект Мира, вл. 83 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «А.О. «МРИЯ-ИНВЕСТ» и ООО «ПСФ «Крост» по строительству и вводу в эксплуатацию жилого комплекса с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: проспект Мира, вл. 83 (II этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2013 без применения к ООО «А.О. «МРИЯ-ИНВЕСТ» и ООО «ПСФ «Крост» штрафных санкций с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 08.09.2003 (реестровый № 13-008914-5201-0050-00001-03) и договора аренды земельного участка от 01.08.2006 № М-02-512070 и уточнением технико-экономических показателей объекта в соответствии с оформленным Градостроительным планом земельного участка от 12.07.2012 № RU77-174000- 006170:

- предельная общая площадь здания – 14 397 кв.м, в т.ч. общая площадь квартир – 5 643 кв.м, площадь нежилых помещений - 652 кв.м, площадь подземной автостоянки – 4 637 кв.м;

- количество машиномест – не менее 104 м/м.

2. Решетникову М.Г. в срок до 02.05.2013 в установленный срок обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы (п. 3) обеспечить внесение соответствующих изменений в договор аренды земельного участка от 01.08.2006 № М-02-512070.

6. Согласиться с признанием утратившим силу ранее принятого Комиссией решения (протокол от 07.07.2011 № 29 п.14).

13. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Бутлерова ул., вл. 7а, блок Б (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «ПСФ «Крост» по проектированию и получению разрешения на строительство административного здания по адресу: ул. Бутлерова, вл. 7а, блок Б (II пусковой комплекс) (I этап реализации инвестиционного проекта) до 30.06.2014 с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 21.01.2002 (реестровый № 13-004059-5601-0026-00000-02) и уточнением технико-экономических показателей объекта в соответствии с оформленным Градостроительным планом земельного участка № RU77-137000-007638, утвержденным приказом Москомархитектуры от 27.12.2012 № 2445.

Согласиться с установлением срока исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

2. Решетникову М.Г. в срок до 02.05.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

14. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Сумской проезд, вл.31, корп.1 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ПАСК «ГАРАЖ-ЧС» земельного участка по адресу: Сумской проезд, вл.31, корп.1 ориентировочной площадью 0,1 га для целей проектирования и строительства гаража с предварительным согласованием места размещения объекта.

2. Ефимову В.В. в срок до 02.05.2013 обеспечить снятие с государственного кадастрового учета земельного участка (кадастровый № 77:05:0006004:9).

3. Смолеевскому Г.В.:

3.1 в срок до 02.05.2013 обеспечить согласование проекта распоряжения об утверждении акта о выборе земельного участка с советом депутатов муниципального округа.

3.2. в 35-дневный срок с даты исполнения п.3.1. принять решение об утверждении акта о выборе земельного участка, либо принять решение об отказе в утверждении акта о выборе земельного участка (в случае отказа совета депутатов в согласовании указанного проекта) и направить соответствующие материалы в Департамент земельных ресурсов города Москвы.

4. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений совета депутатов муниципального округа:

4.1 в 30-дневный срок с даты выполнения п.3.2 обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы и передать его заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

4.2 после выполнения п. 4.1. в 14-дневный срок обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ПАСК «ГАРАЖ-ЧС» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства объекта.

5. Согласиться со следующими технико-экономическими показателями строительства гаража, предусмотрен:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок – 3004 09.

Предельная плотность застройки земельного участка – 20 тыс.кв.м/га.

Общая площадь объекта – 1 635 кв.м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. (2 эт.).

Количество машиномест – 50 м/м.

6. Антипову А.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки от правообладателя оформить и выдать градостроительный план земельного участка.

15. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: шоссе Энтузиастов, д. 51 (строительный адрес: Магнитогорская ул. вл.13, корп.1, 2, 3) (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 13.03.2000 (реестровый № 13-000005-5301-0013-00000-00) в части строительства встроенно-пристроенных нежилых помещений и подземной автостоянки на инвестиционном Объекте № 4 по адресу: шоссе Энтузиастов, д. 51 (строительный адрес: Магнитогорская ул., вл. 13, корп. 4).

2. Дегтеву Г.В. в срок до 25.04.2013 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта, осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ и присвоить инвестиционному контракту статус «закончен».

16. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Преображенская площадь, вл. 8 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 07.03.2006 (реестровый № 12-021812-5301-0013-00001-06) по строительству объекта административно-офисного назначения по адресу: Преображенская пл., дом 8 (строительный адрес: Преображенская пл., вл. 8).

2. Дегтеву Г.В. в срок до 25.04.2013 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ и присвоить инвестиционному контракту статус «закончен».

17. Об изменении обязательств по оплате в бюджет города, содержащихся в договоре аренды земельного участка по адресу: Большая Спасская ул., вл.4, стр.1, Докучаев переулок, вл.2, стр.1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности изменения цели предоставления земельного участка с «эксплуатации гостиничного комплекса» на «проектирование и строительство комплекса объектов временного проживания»;

- о результатах независимой оценки рыночной стоимости права аренды земельного участка;

- о наличии оформленного на основании решения Комиссии градостроительного плана земельного участка (протокол от 11.10.2012 №37 п. 60).

Приняты решения:

1. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кадастровый № 77:01:0003041:11) по адресу: Большая Спасская ул., вл.4, стр.1, Докучаев пер., вл.2, стр.1 с «эксплуатации гостиничного комплекса» на «проектирование и строительство комплекса объектов временного проживания» с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, с установлением ставки арендной платы с момента изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25 апреля 2006 г. N 273-ПП (в редакции ППМ от 16.06.2011 № 276-ПП) «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве» в сумме 30 % от рыночной стоимости земельного участка (166 800 000 руб.) и 0,01 % от кадастровой стоимости земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 25.03.2013 обеспечить выпуск соответствующего распоряжения Департамента городского имущества города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты выпуска указанного распоряжения обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

18. О предоставлении земельного участка для целей строительства по адресу: 4-й Добрынинский пер., вл.1/9 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности предоставления Московской епархии РПЦ земельного участка для строительства больничного Храма святого благоверного царевича Дмитрия;

- о целесообразности корректировки границ земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением Московской епархии земельного участка по адресу: 4-й Добрынинский пер., вл.1/9 (ЦАО) для строительства больничного Храма святого благоверного царевича Дмитрия с предварительным согласованием места размещения объекта.

2. Антипову А.В. в срок до 25.04.2013 представить в Департамент городского имущества города Москвы схему расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории.

3. Ефимову В.В. после оформления права собственности города Москвы на земельный участок (кадастровым № 77:01:0006009:1) провести работы по разделению земельного

участка в целях выделения земельного участка для последующего его предоставления с использованием процедуры предварительного согласования места размещения объекта.

4. Фуеру В.С.:

4.1. в 30-дневный срок после исполнения п. 3 обеспечить согласование проекта распоряжения об утверждении акта о выборе земельного участка с советом депутатов муниципального округа.

4.2. в 35-дневный срок с даты исполнения п.4.1. принять решение об утверждении акта о выборе земельного участка, либо принять решение об отказе в утверждении акта о выборе земельного участка (в случае отказа совета депутатов в согласовании указанного проекта) и направить соответствующие материалы в Департамент городского имущества города Москвы.

5. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений совета депутатов муниципального округа:

5.1 в 30-дневный срок с даты выполнения п.4.2 обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы и передать его заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

5.2 после выполнения п. 5.1. в 14-дневный срок обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении Московской епархии РПЦ земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства Храма.

19. О предоставлении земельного участка для целей строительства по адресу: Ижорская ул., д.13/19 (САО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности предоставления земельного участка для завершения строительства объекта незавершенного строительством;

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ООО «ДОХОДНЫЙ ДОМ» земельного участка по адресу: ул. Ижорская, вл.13/19, кор.10. (САО) (кадастровый № 77:09:0002013:1002) на 11 месяцев 28 дней для проведения проектно-изыскательных работ без права строительства с последующим изменением цели предоставления земельного участка на «для завершения строительства объекта незавершенного строительства».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в 30-дневный срок после представления от ООО «ДОХОДНЫЙ ДОМ» соответствующей заявки обеспечить подготовку и оформление правового акта Департамента городского имущества города Москвы о предоставлении ООО «ДОХОДНЫЙ ДОМ» земельного участка;

2.2. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.1 обеспечить подписание договора аренды земельного участка.

20. О предоставлении земельного участка для целей строительства по адресу: Ленинградское шоссе, вл.71-77 (САО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о попадании опор строящегося наземного пешеходного моста в границы линий улично-дорожной сети;

- о целесообразности предоставления рассматриваемого земельного участка.

Антипова А.В.: о возможности предоставления земельного участка с учетом размещения опор строящегося моста в границах улично-дорожной сети.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ООО «Рашин Консалтинг» земельного участка ориентировочной площадью 0,73 га по адресу: Ленинградское шоссе, вл.71-77 с предварительным согласованием места размещения объекта для строительства многоэтажного гаража-стоянки, предусмотрев:

Предельную плотность застройки земельного участка – 24 тыс.кв.м/га.

Количество машиномест – 685 м/м.

Расчетную наземную площадь – 25 550 кв.м.

2. Согласиться с предоставлением ООО «РашинКонсалтинг» земельных участков в подмостовом пространстве Бутаковского залива для проектирования и строительства объектов улично-дорожной сети и двух земельных участков по разные стороны МКАД для проектирования и строительства надземного пешеходного моста, соединяющего проектируемый паркинг (п.1) и многофункциональный комплекс «Торжок».

3. Ефимову В.В. в срок до 02.05.2013 принять решение о предварительном согласовании места размещения объектов и утвердить акты о выборе земельных участков, оформить правовые акты об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровой карте территории города Москвы и передать их заявителю для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет, а также направить в адрес Москомархитектуры проект границ земельных участков (пп.1, 2).

3. Антипову А.В. в 15-дневный срок с даты выполнения п.3 подготовить и направить в Департамент городского имущества города Москвы проекты Градостроительных планов соответствующих земельных участков.

4. Ефимову В.В.:

4.1. в 30-дневный срок с даты выполнения п.3 и после представления заявителем кадастровых паспортов земельных участков заказать независимую оценку ставки арендой платы;

4.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п.4.1 обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ООО «РашинКонсалтинг» земельных участков с последующим оформлением договора аренды земельных участков для целей проектирования и строительства объектов улично-дорожной сети и паркинга.

5. Антипову А.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки обеспечить оформление и выдачу градостроительных планов земельных участков правообладателю.

21. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Пятницкая ул., вл.40 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения административного здания общей площадью 3 883 кв.м;

- о целесообразности внесения изменений в одобренные на заседании Комиссии режимы использования земель и градостроительные регламенты на территории квартала № 395, установив верхнюю отметку здания – 12 м (протокол от 06.12.2012 № 45 п. 61).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0002010:1001), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- участки размещения административно-деловых объектов (1001).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность - не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3-4 эт., верхняя отметка – 12 м;

- общая площадь – 3 883 кв.м, в т.ч. надземная – 2 112 кв.м.

Количество машиномест - 27 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 25.04.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

3. Кибовскому А.В. в срок до 25.04.2013 учесть технико-экономические показатели п.1 в режимах использования земель и градостроительных регламентах на территории квартала № 395, одобренных на заседании Комиссии от 06.12.2012 № 45 п. 61.

22. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Вражский 2-й пер., вл.7 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0005004:1004) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1001 09).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания.

Иные показатели: общая площадь объекта - 1 500,9 кв.м (запись в ЕГРП от 17.10.2011 № 77-77-11/089/2011-404).

2. Антипову А.В. в срок до 25.04.2013:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

23. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Крымский Вал, вл.9, стр.43 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0006001:1) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В границах территории природного комплекса установлены режимы:

Режим № 2. В пределах территорий и участков с режимом № 2 разрешаются новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории и деятельности хозяйствующих субъектов, не противоречащей установленному назначению территории.

Режим № 3. В пределах территорий и участков с режимом № 3 разрешается воссоздание утраченных природных или исторических ландшафтов, водоемов, лесных и других растительных сообществ, парков, садов, бульваров, скверов.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения аварийно-эксплуатационных и спасательных служб, пожарных депо (3004 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания.

Иные показатели: общая площадь объекта – 1 888,9 кв.м (запись в ЕГРП от 09.09.2009 № 77-77-13/016/2009-740).

2. Антипову А.В. в срок до 25.04.2013:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

24. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Котельническая наб. вл. 21 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения объектов общественно - жилого назначения с расчетной наземной площадью порядка 17 000 кв.м;

- о целесообразности дополнительной проработки архитектурного облика фасада комплекса на заседании Архитектурного совета города Москвы.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0002023:110), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- участки размещения учебно-образовательных объектов (1002);

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями – (1001 07);

- объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями – (2002 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 25 тыс. кв. м/га.

Иные показатели: общая наземная площадь – 16 750 кв. м.

Количество машиномест – 110 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 25.04.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

3. Кузнецову С.О. в срок до 25.04.2013 обеспечить проработку вопроса архитектурного облика фасада на заседании Архитектурного совета города Москвы.

25. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Якиманская наб., перес. 4-го Голутвинского пер., вл.4/4, стр.1,3,5,9 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0002015:75) по существующему положению до утверждения режимов использования земель и градостроительных регламентов территории. предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

- на территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1001 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания.

Иные показатели: общая площадь объекта - 810,1 кв.м (запись в ЕГРП от 14.06.2011 № 77-77-12/025/2011-580).

Существующая застройка:

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 810,1 кв.м, адрес объекта: Якиманская наб., д.4/4, стр.3 (запись в ЕГРП от 14.06.2011 № 77-77-12/025/2011-580).

2. Антипову А.В. в срок до 25.04.2013:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

26. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Петровка ул., вл.26, стр.9 (территория квартала №86) (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения объектов спортивного назначения общей площадью не более 7 000 кв.м и верхней отметкой 14 м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0001079:47), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов – (1006 04).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 14 метров.

Иные показатели:

Общая площадь объекта - не более 7 000 кв.м с учетом площади существующих объектов капитального строительства 1 710,3 кв.м (запись в ЕГРП от 06.08.1999 № 77-01/00-01/1999-21092).

Количество машиномест - 35 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 25.04.2013:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности указанной в пункте 1.

27. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Б. Татарская ул., вл.13, стр.16 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения гостиницы;

- о корректировке проекта градостроительного плана земельного участка по результатам публичных слушаний в части сокращения парковочного пространства (в соответствии с нормативами).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0002019:13), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

– объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);

– объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 3-4-5 этажей + 1 подземный уровень (верхняя отметка 21,4 м).

Иные показатели:

– наземная часть – 6 284 кв.м; подземная часть - 2 031 кв.м;

– количество машиномест - 46 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 25.04.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

28. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Житная ул., д.14 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с Перечнем земельных участков, находящихся в пользовании акционерными обществами, подлежащих приватизации.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0002003:33), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- участки размещения лечебно-оздоровительных объектов (1005);
- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в габаритах существующей застройки.

Иные параметры: общая площадь – 3 560,4 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 25.04.2013 оформить и выдать Департаменту городского имущества города Москвы градостроительный план земельного участка.

29. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Мясницкая ул., вл.1 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0001036:1001) в соответствии с заключением экспертизы по проекту № 118/07 от 08.05.2007, разрешением на строительство от 09.04.2008 № RU77158000-002013, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности – (1001 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность для реконструируемых зданий - по существующему положению: для нового строительства - не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - для реконструируемых зданий - в существующих габаритах: новое строительство: корпус "Г" – 4 этажа +2 подземных; корпус "Д"- 10 этажей + подвал + технический этаж, верхняя отметка - 44,36 м.

Иные показатели:

Общая площадь – 45 420 кв.м, в т.ч.: новое строительство:

- корпус "Г" – 3 510 кв. м;
- корпус "Д" – 10 851 кв. м;
- реконструируемые здания – 31 059 кв.м.

Количество машиномест – 70 м/м.

Существующая застройка: нежилое здание, общая площадь – 23 185,8 кв.м, адрес объекта: Мясницкая ул., д.1 (запись в ЕГРП от 21.02.2006 № 77-77-13/001/2006-294).

2. Антипову А.В. в срок до 25.04.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

30. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Шелковское шоссе, вл. 23 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:03:0002010:1006) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки города Москвы, предусматрив:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения складских предприятий (3001 03);
- объекты размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности (3002 02);
- объекты размещения научных, исследовательских, творческих, проектных, медиаорганизаций, инновационных центров (1001 03);
- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);
- объекты размещения помещений и технических устройств электроподстанций закрытого типа, районных тепловых станций мощностью до 200 Гкал/час, повысительных и понизительных тепловых насосных станций (3002 04);

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м.

Иные показатели: предельная плотность застройки земельного участка - 20 тыс.кв.м/га; новое строительство – 11 170 кв.м.

Существующая застройка - объекты капитального строительства - общая площадь-26 962 кв.м.

- здание, нежилое, общая площадь: 18 146,9 кв.м, адрес объекта: Щелковское шоссе, д. 23, стр. 1 (запись в ЕГРП от 05.04.2011 № 77-77-12/040/2010-256);

- здание, нежилое, общая площадь: 3 267,8 кв.м, адрес объекта: Щелковское шоссе, д. 23, стр. 2 (запись в ЕГРП от 05.04.2011 № 77-77-12/040/2010-272);

- здание, нежилое, общая площадь: 4 021,7 кв. м, адрес объекта: Щелковское шоссе, д. 23, стр. 3 (запись в ЕГРП от 05.04.2011 № 77-77-12/040/2010-290);

- здание, нежилое, общая площадь: 91,1 кв.м, адрес объекта: Щелковское шоссе, д. 23, стр. 4 (запись в ЕГРП от 05.04.2011 № 77-77-12/040/2010-284);

- здание, нежилое, общая площадь: 714,6 кв. м, адрес объекта: Щелковское шоссе, д. 23, стр. 5 (запись в ЕГРП от 05.04.2011 № 77-77-12/040/2010-358);

- здание, нежилое, общая площадь: 313,0 кв. м, адрес объекта: Щелковское шоссе, д. 23, стр. 6 (запись в ЕГРП от 05.04.2011 № 77-77-12/040/2010-374);

- здание, нежилое, общая площадь: 406,9 кв. м, адрес объекта: Щелковское шоссе, д. 23, стр. 7 (запись в ЕГРП от 03 августа 2012 № 77-77-12/019/2012-926).

2. Антипову А.В. в срок до 25.04.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

31. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Южнопортовая ул., вл.19Б (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:04:0003006:62) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки города Москвы, предусматрив:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности (3002 02);
- объекты размещения складских предприятий (3001 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 35 м.

Иные показатели: предельная плотность застройки земельного участка - 10 тыс.кв.м/га.

Расчетная наземная площадь объекта капитального строительства – 7 300 кв.м.

Количество машиномест – 25 м/м.

2. Антипов А.В. в срок до 25.04.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

32. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Скрябина Академика ул., вл. 9 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:04:0002012:96) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки города Москвы, предусматрив:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

– участки размещения промышленно-производственных объектов (3002);

– объекты размещения промышленных предприятий V класса вредности (3002 05);

Максимальный процент застройки - не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 35 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка - 15 тыс.кв.м/га;

Расчетная наземная площадь объекта – 44 926,5 кв.м;

Количество машиномест – 150 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 25.04.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

33. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Печатники, пр. №3610 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:04:0003004:1009), в соответствии с положительным заключением Государственной экспертизы от 19 июня 2009 года № 125-П15/08 МГЭ, предусматрив:

Основные виды разрешенного использования:

– объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

– объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

– объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (3001 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 МПа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) – (3004 02).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка: не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – (1-6+подз.), верхняя отметка + 25,920 м.

Иные показатели: общая площадь объекта – 12 053,0 кв.м, в том числе:

- подземная часть – 2 491,9 кв.м;
- вместимость автостоянок - 117 м/м, в том числе:
- открытого типа - 61 м/м;
- закрытого типа - 56 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 25.04.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

34. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Кировоградская ул., вл.9, корп.4 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0007002:1000), предусматрив:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);
- объекты размещения зрелищных организаций (1003 02);
- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);
- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);
- объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в т.ч. приемные пункты предприятий, обозначенных в пункте 3 настоящего перечня как объекты с индексами (3004 05, 3004 06 - 1004 04);
- объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04).

Предельное количество этажей – 5 эт;

Предельная плотность застройки – 13 тыс. кв.м/га;

Общая наземная площадь объекта – 46 300 кв.м;

Подземная площадь – 50 900 кв.м;

Количество машиномест – 1 700 м/м, в т.ч. наземные - 116 м/м, подземные – 1 584 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 25.04.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

35. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Боровское шоссе, дер. Суково (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0015005:377) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.12.2007 № 1125-ПП, заключением МГЭ от 30.05.2008 № 2-Н15/08 МГЭ и разрешением на строительство от 07.06.2008 № RU77198000-002249, предусматрив:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);
- объекты размещения складских предприятий (3001 03);
- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10);

– объекты размещения помещений и технических устройств трансформаторных подстанций (ТП) (3004 02).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка: не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – склад - 1 этаж, верхняя отметка - 14,30 м; АБК - 5 этажей, верхняя отметка -19,80 м.

Иные показатели: общая площадь объекта – 13 462,9 кв.м. в т.ч: склад - общая площадь 7 311,5 кв.м; АБК - общая площадь 6 151,4 кв.м; общая площадь ТП - 37 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 25.04.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

36. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Винницкая ул., в.л.6 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0013003:11879) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 15.05.2001 № 449-ПП «О проекте планировки кварталов 5-6, 23 по Мичуринскому проспекту района Раменки Западного административного округа», предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

– объекты размещения аварийно-эксплуатационных и спасательных служб, пожарных депо (3004 03);

– объекты размещения стоянок, помещений гаражей боксового типа (3004 08);

– объекты размещения складских предприятий (3001 03).

Предельное количество этажей – существующие здания - в существующих габаритах; новое строительство - 2 этажа.

Максимальный процент застройки для существующих зданий - по существующему положению;

для нового строительства - не установлен.

Иные показатели:

Новое строительство:

Общая площадь – 1 387,6 кв.м;

Количество машиномест – 25 м/м.

Общая площадь существующих зданий – 9 322,3 кв.м.

Существующие здания:

№ 1 - улица Винницкая, д. 6, стр. 2, общая площадь: 1 065 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 2(1); год постройки: 1986 (запись в ЕГРП от 10.05.2012 №77-77-12/011/2012-443);

№ 2 - улица Винницкая, д. 6, площадь застройки: 2 449 кв.м; общая площадь: 8 257,3 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 5(1); материал стен: кирпичный; год постройки: 1986 (запись в ЕГРП от 13.12.2001 №77-01/31-270/2001-3063).

Суммарная общая площадь – 9 322,3 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 25.04.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

37. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Вороновский с/о, вблизи д. Ясенки (ТиНАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 50:27:0030331:13) в соответствии с заключением Мособлгосэкспертизы от 30.01.2009 № 50-1-5-0027-09, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

– объекты размещения стационарных лечебно-профилактических учреждений (в т.ч. клинических) без специальных требований к размещению (1005 01);

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена; для находящихся на земельном участке эксплуатируемых зданий - по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для находящихся на земельном участке эксплуатируемых зданий - в габаритах существующих зданий; для реконструируемого здания центра - 1-4 этажа + эксплуатируемый подвал.

Иные показатели:

Общая площадь: для находящихся на земельном участке эксплуатируемых зданий - 7 156,1 кв.м, для реконструируемого здания центра – 10 118 кв.м.

Объекты капитального строительства – общая площадь - 7 156,1 кв.м:

- жилой дом, назначение: жилое, 4 - этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 1 354,3 кв.м, адрес объекта: Московская область, Подольский район, Вороновский с/о, вблизи д. Ясенки (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "04" июля 2007 года сделана запись регистрации № 50-50-27/002/2007-397);

- спальный корпус №1, назначение: нежилое, 4 - этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 4 020,6 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Подольский район, Вороновское с/п, д.Ясенки (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "04" июля 2007 года сделана запись регистрации № 50-50-27/002/2007-395);

- баня, назначение: нежилое, 2 -этажная, общая площадь 234,30 кв.м, адрес объекта: Московская область, Подольский район, Вороновское с/п, вблизи д.Ясенки (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "04" июля 2007 года сделана запись регистрации № 50-50-27/002/2007-409);

- спортивный комплекс, назначение: нежилое, 2 - этажный, общая площадь 1 279,90 кв.м, адрес объекта: Московская область, Подольский район, Вороновский с/о, вблизи д. Ясенки (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "04" июля 2007 года сделана запись регистрации № 50-50-27/002/2007-405);

- насосная станция, назначение: нежилое, общая площадь 32,80 кв.м, адрес объекта: Московская область, Подольский район, Вороновское с/п, вблизи д.Ясенки (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "04" июля 2007 года сделана запись регистрации № 50-50-27/002/2007-399);

- проходной пункт, назначение: нежилое, общая площадь 25 кв.м, адрес объекта: Московская область, Подольский район, Вороновское с/п, вблизи д.Ясенки (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "04" июля 2007 года сделана запись регистрации № 50-50-27/002/2007-408);

- канализационная станция, назначение: нежилое, общая площадь 16,40 кв.м, адрес объекта: Московская область, Подольский район, Вороновское с/п, вблизи д.Ясенки (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "04" июля 2007 года сделана запись регистрации № 50-50-27/002/2007-401);

- гараж, назначение: нежилое, общая площадь 192,80 кв.м, адрес объекта: Московская область, Подольский район, Вороновское с/п, вблизи д.Ясенки (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "04" июля 2007 года сделана запись регистрации № 50-50-27/002/2007-404).

2. Антипову А.В. в срок 25.04.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

38. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Дмитровское шоссе вл. 104 (САО).

Приняты решения:

1. Одобрить в целях направления проекта градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0002006:58) на согласование в совет депутатов муниципального округа предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07).

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03).

Максимальный процент застройки - не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Иные показатели: общая площадь – до 1 000 кв.м.

Существующее здание: площадь существующих объектов - 31,7 кв.м (по данным БТИ) комплекс АЗС, адрес: г. Москва, Дмитровское шоссе, дом 104 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24 августа 2006 года сделана запись регистрации № 77-77-22/005/2006-1088).

2. Антипову А.В. в срок до 25.04.2013 направить в префектуру Северного административного округа города Москвы проект градостроительного плана земельного участка.

3. Базанчуку В.И. в 30-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить согласование проекта градостроительного плана земельного участка с советом депутатов муниципального округа.

4. Антипову А.В.:

4.1. в случае отсутствия возражений, в 30-дневный срок после выполнения п.3 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.2. в случае отказа совета депутатов в согласовании проекта градостроительного плана земельного участка внести вопрос на повторное рассмотрение Комиссии.

39. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Андропова просп., вл.11, корп.2, стр.1,2,3 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности пересмотра градостроительного плана земельного участка в соответствии с проектом планировки территории Нагатинской поймы и территории завода ЗИЛ для размещения речного порта общей наземной площадью 15 500 кв.м;

- о размещении на рассматриваемом земельном участке объектов капитального строительства общей площадью 12 220 кв.м;

- о целесообразности применения логистического подхода при подготовке концепции развития речного порта на территории Нагатинской поймы.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0002008:5) в соответствии с проектом планировки территории Нагатинской поймы, одобренным решением Комиссии от 29.11.2012 № 44 п.55, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств речных портов, речных вокзалов, причалов, пристаней, гидротехнических и иных сооружений (включая гидроузлы), обеспечивающих эксплуатацию водного транспорта (3005 04):

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров - 1004 01

- объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в т.ч. приемные пункты предприятий, обозначенные в пункте 3 настоящего перечня как объекты с индексами 3004 05, 3004 06 - 1004 04

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 21 м.

Иные показатели: общая наземная площадь - 15500 кв.м.

Количество машиномест - 188 м/мест.

Существующая застройка - объекты капитального строительства - общая площадь - 12 220 кв.м.

(запись в ЕГРП от 26.12.2012г. №77-77-22/075/2012-911, от 24.10.2006г. №77-77-11/092/2006-655, от 11.12.2006. 77-77-05/056/2006-876, от 24.10.2006г. №77-77-11/092/2006-656, от 26.12.2012г. №77-77-22/075/2012-912, от 26.12.2012г. №77-77-22/075/2012-910).

2. Антипову А.В. в срок до 25.04.2013:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-164000-003596, утвержденный приказом Москомархитектуры от 25.11.2011 № 1440.

3. Кузнецову С.О. в срок до 25.04.2013 подготовить архитектурное решение развития речного порта (с учетом логистики, развития речного пассажирского транспорта) в соответствии с концепцией проекта планировки территории Нагатинской поймы и территории завода ЗИЛ.

40. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Боровское шоссе, вл.11 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0015002:1003) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (3001 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Расчетная наземная площадь объекта – 330 кв.м.

2. Антипову А.В.:

2.2. в срок до 25.04.2013 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-170000-001032, утвержденный приказом Москомархитектуры от 03.02.2010 № 97;

2.1. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя оформить и выдать градостроительный план земельного участка.

41. О сохранении технико-экономических показателей ранее оформленного градостроительного плана земельного участка по адресу: Кривоарбатский пер., д.4, стр.4 (ЦАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Кривоарбатский пер., д.4, стр.4 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0001058:67) в соответствии с действующим градостроительным планом земельного участка № RU77-104000-001193, утвержденным приказом Москомархитектуры от 24.03.2010 № 332.

42. О сохранении технико-экономических показателей ранее оформленного градостроительного плана земельного участка по адресу: Оружейный пер. вл. 41 (ЦАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Оружейный пер. вл. 41 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0004003:44) в соответствии с действующим градостроительным планом земельного участка № RU77-203000-002741, утвержденным приказом Москомархитектуры от 08.10.2010 № 1585.

43. О сохранении технико-экономических показателей ранее оформленного градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинградское шоссе вл. 65 (САО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Ленинградское шоссе вл. 65 (САО) (кадастровый № 77:09:0001004:51) в соответствии с действующим градостроительным планом земельного участка № RU77-147000-000522, утвержденным приказом Москомархитектуры от 13.11.2009 № 489.

44. О сохранении технико-экономических показателей ранее оформленного градостроительного плана земельного участка по адресу: Алтуфьевское шоссе, вл.100 (СВАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Алтуфьевское шоссе, вл.100 (СВАО) (кадастровый № 77:02:0002002:49) в соответствии с действующим градостроительным планом земельного участка № RU77-110000-002289, утвержденным приказом Москомархитектуры от 13.11.2009 № 489.

45. О сохранении технико-экономических показателей ранее оформленного градостроительного плана земельного участка по адресу: Матушкино-Савелки корп. 456Д (ЗелАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Матушкино-Савелки корп. 456Д (ЗелАО) (кадастровый № 77:10:0002003:113) в соответствии с действующим градостроительным планом земельного участка № RU77-10:0002003:113.

участка № RU77-156000-000639, утвержденным приказом Москомархитектуры от 03.11.2009 № 443.

46. Об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов по адресу: квартал № 410 (Щетининский пер., д. 4) (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Емельянова А.А.:

- о выполнении инвестором условий инвестиционного контракта от 2004 года, предусматривающих строительство наркологического диспансера;
- об условиях инвестиционного контракта, предусматривающих строительство объекта жилого назначения;
- о разработке проекта режимов использования земель градостроительных регламентов на территории квартала № 410, предусматривающего размещение объекта жилого назначения с высотной отметкой не более 16 м и наземной частью 3 000 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением режимов использования земель и градостроительных регламентов на территории квартала № 410, предусмотрев для всех участков фиксацию существующего положения, на участке по адресу: Щетининский пер., вл. 4 считать возможным размещение объекта недвижимости – жилого дома со следующими технико-экономическими параметрами:

- высотная отметка объекта – не более 16 м;
- наземная часть – не более 3 000 кв.м;
- подземная часть (автостоянка) – не менее 22 м/м.

2. Кибовскому А.В. срок до 02.07.2013 обеспечить оформление и выпуск распорядительного документа Правительства Москвы об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов.

47. Об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов по адресу: квартал № 158 (ул. Пречистенка, д. 22) (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Емельянова А.А.:

- о наличии обращения МЧС по вопросу развития рассматриваемой территории;
- о целесообразности утверждения режимов использования земель и градостроительных регламентов на территории квартала № 158, предусмотрев возможность размещения на внутридворовой территории нового корпуса с максимальной высотной отметкой 17,05 м.

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением режимов использования земель и градостроительных регламентов на территории квартала № 158, предусмотрев на участке по адресу: ул. Пречистенка, вл. 22/2 возможность размещения нового корпуса на внутридворовой территории с максимальной высотной отметкой 17,05 м.

2. Кибовскому А.В. срок до 02.07.2013 обеспечить оформление и выпуск распорядительного документа Правительства Москвы об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов.

48. О разработке проекта планировки территории по адресу: Молодоговардейская ул., вл.65 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой проекта планировки территории, расположенной по адресу: Молодогвардейская ул., вл.65 (ЗАО) за счет средств инвестора ОАО «РЖД» с целью размещения офисно-логистического центра площадью 190 000 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 11.04.2013 обеспечить издание соответствующего правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории с описанием границ территории, заказчика и источника финансирования.

3. Антипову А.В. в случае поступления заявки от правообладателя до утверждения проекта планировки территории п.1 в 30-дневный срок оформить и выдать Градостроительный план земельного участка в соответствии с существующим положением.

49. О разработке проекта планировки территории по адресу: 3-я Хорошевская ул., вл.7 (район Хорошево-Мневники, кв.88-89) (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с разработкой за счет средств ЗАО «Тепличное» проекта планировки территории, ограниченной красными линиями улиц: 3-я Хорошевская ул. (с востока), ул. Берзарина (с севера), ул. Народного Ополчения и ул. Маршала Тухачевского (с запада), а также границей территории проекта планировки кварталов 73, 77, 79, 80 района Хорошево-Мневники (от 18.04.2006 № 267-ПП) (с юга), общей площадью около 81 га.

2. Антипову А.В. в срок до 02.05.2013 обеспечить издание соответствующего правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории с описанием границ территории, заказчика и источника финансирования.

50. Об утверждении проекта планировки территории по адресу: функциональные зоны № 4, 5, 32 района Покровское-Стрешнево (бывший Тушинский аэродром) (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о разработке проекта планировки территории по адресу: функциональные зоны № 4, 5, 32 района Покровское-Стрешнево (бывший Тушинский аэродром).

Решетникова М.Г.:

- о балансе планируемой к проживанию на рассматриваемой территории численности населения и показателях обеспеченности жилыми площадями;

- о предложении по корректировке соотношения количества жителей, планируемых к проживанию на рассматриваемой территории и количества мест приложения труда.

Хуснуллина М.Ш.:

- об условиях реализации проекта планировки, предусматривающих новое строительство, оплату инвестором подключения к сетям, строительство за счет средств инвестора порядка 40 км улично-дорожной сети, включая мост через Москва-реку с выходом на Строгинское шоссе, и передачу городу территории порядка 6 га для размещения транспортно-пересадочного узла вблизи новой станции метрополитена «Спартак»;

- о планируемой поэтапной реализации проекта планировки путем разделения на пусковые комплексы.

Княжевской Ю.В.: о средней плотности застройки по участкам общественной застройки – 25 тыс.кв.м/га, по участкам жилой застройки – 25 тыс.кв.м/га и по жилым микрорайонам – 18 тыс.кв.м/га.

Кузнецова С.О.: о планируемой численности: работающих – 19 000 человек, жителей – 28 000 человек.

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением проекта планировки территории функциональных зон № 4, 5, 32 района Покровское-Стрешнево (бывший Тушинский аэродром) предусмотрев размещение объектов общей площадью 2,1 млн. кв.м, в том числе: спортивного назначения,

гостиниц, апарт-отелей, административно-деловых объектов, торгово-развлекательных объектов, гаражей-стоянок, комплексной жилой застройки и объектов социального обслуживания населения (школы, детские сады, поликлиники).

2. Антипову А.В.:

2.1. в срок до 02.05.2013 завершить подготовку материалов проекта планировки территории в полном объеме и направить материалы в префектуру СЗАО;

3. Говердовскому В.В., Антипову А.В. в срок до 31.05.2013 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории (п.1).

4. Антипову А.В.:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы, предусмотрев разработку плана мероприятий по реализации проекта планировки территории, включая обоснования экономического характера;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно для рассмотрения на заседании Комиссии.

5. Антипову А.В. после выполнения пункта 4.1 и поступления заявки от правообладателя в 30-дневный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка в соответствии с технико-экономическими параметрами утвержденными проектом планировки территории (п.4.1).

51. О проведении публичных слушаний по проекту планировки линейного объекта Реконструкция Балаклавского проспекта - Рублевского шоссе от МКАД до Варшавского шоссе (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о разработанном проекте планировке участка линейного объекта Реконструкция Балаклавского проспекта-Рублевского шоссе от МКАД до Варшавского шоссе протяженностью 12 км и расположенном на территории Западного, Юго-западного и Южного административных округов города Москвы;

- о предложениях по транспортно-планировочному решению реконструкции Балаклавского проспекта - Рублевского шоссе от МКАД до Варшавского шоссе, предусматривающих устройство 3-х эстакад (в т. ч. разворотных), 4-х тоннелей (в т. ч. разворотных);

- о целесообразности проведения публичных слушаний по проекту планировки участка линейного объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением проекта планировки линейного объекта – реконструкция Балаклавского проспекта – Рублевского шоссе от МКАД до Варшавского шоссе. Участок от Генерала Дорохова до Варшавского шоссе.

2. Антипову А.В. в срок до 02.05.2013 обеспечить направление материалов для проведения публичных слушаний в префектуру Западного, Юго-западного и Южного административных округов города Москвы.

3. Александрову А.О. в 60-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по проекту планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети (на участках, строительство на которых не начато).

4. Волкову О.А. в 60-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по проекту планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети (на участках, строительство на которых не начато).

5. Смолевскому Г.В. в 60-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по проекту планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети (на участках, строительство на которых не начато).

52. Об условиях дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Знаменка ул., д. 3, 5, 7, вл. 5-7, д. 9/12, стр. 1, 2 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Сергуниной Н.А. в рамках мирового соглашения рассмотреть возможность внесения изменений в условия инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 14.12.2000 (реестровый № 13-000043-5001-0012-00001-00) в части исключения доли города из распределения между сторонами контракта нежилых площадей объектов II-ой очереди инвестиционного проекта по адресу: Знаменка ул., д. 3, 5, 7, вл. 5-7, д. 9/12, стр. 1, 2 (ЦАО) при условии отказа инвестора от возмещения ему городом затрат на реализацию инвестиционного проекта в размере, эквивалентном стоимости доли города по нежилым помещениям объектов II-ой очереди инвестиционного проекта.

2. Согласиться с внесением изменений в условия инвестиционного проекта в части передачи в собственность города с последующей передачей в оперативное управление Государственному бюджетному учреждению культуры города Москвы «Московская государственная картинная галерея народного художника СССР А. Шилова» 5 машиномест гаража-стоянки в одном из объектов II-ой очереди инвестиционного проекта по адресу: ул. Знаменка, д. 3, 5, 7, вл. 5-7, д. 9/12, стр. 1, 2.

Секретарь Комиссии

К.П. Тимофеев

« 29 » 03 2013 г.