

ПРОТОКОЛ

заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 21 от 4 июля 2013 года

Время начала заседания: 14 ч. 30 мин., время окончания 15 ч. 45 мин.

Место проведения: Тверская, 13, зал 500.

Заседание проведено под председательством вр.и.о. Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

М.Ш. Хуснуллин	И.о. заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Шаронов	И.о. заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Ракова	И.о. заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.Г. Ликсутов	И.о. заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник вр.и.о. Мэра Москвы
М.Г. Решетников	И.о. руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы
С.Ю. Шогуров	И.о. руководителя Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Г.В. Дёгтев	И.о. руководителя Департамента города Москвы по конкурентной политике
К.П. Тимофеев	И.о. председателя Москомстройинвеста
А.О. Кульбачевский	И.о. руководителя Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
А.В. Кибовский	И.о. руководителя Департамента культурного наследия города Москвы
Н.В. Федосеев	И.о. руководителя Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы
В.В. Ефимов	И.о. руководителя Департамента городского имущества города Москвы
А.В. Антипов	И.о. председателя Москомархитектуры
Е.В. Леонов	И.о. начальника управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

Приглашенные:

Е.Б. Дридзе	И.о. руководителя Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
Б.А. Булай	Первый заместитель руководителя Пресс-службы Мэра и Правительства Москвы
В.Ф. Жидкин	И.о. руководителя Департамента развития новых территорий города Москвы

С.О. Кузнецов	Главный архитектор города Москвы, первый заместитель председателя Москомархитектуры
Ю.В. Княжевская	Заместитель председателя Москомархитектуры
В.Г. Пахомов	И.о. председателя Комитета государственного строительного надзора города Москвы
А.С. Солдатов	Заместитель начальника Правового управления Правительства Москвы
В.С. Фуер	И.о. префекта ЦАО города Москвы
В.И. Базанчук	И.о. префекта САО города Москвы
А.О. Александров	И.о. префекта ЗАО города Москвы
О.А. Волков	И.о. префекта ЮЗАО города Москвы
В.В. Говердовский	И.о. префекта СЗАО города Москвы
В.Ю. Виноградов	И.о. префекта СВАО города Москвы
Г.В. Смолеевский	И.о. префекта ЮАО города Москвы
В.А. Тимофеев	И.о. префекта ВАО города Москвы
А.В. Чельшев	И.о. префекта ТиНАО города Москвы
В.Б. Зотов	И.о. префекта ЮВАО города Москвы
О.О. Панин	Заместитель префекта ЗелАО города Москвы
В.Ф. Моисеев	Первый заместитель начальника дирекции строящегося метрополитена ГУП «Московский метрополитен»

В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:

1. О прекращении реализации инвестиционного проекта по строительству объекта торгового назначения адресу: Федеративный проспект, вл. 20 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности прекращения реализации инвестиционного проекта строительства объекта торговли шаговой доступности;
- об окончании срока действия договора аренды земельного участка, в течение которого проект не был реализован;

Тимофеев В.А.:

- о наличии возражений со стороны жителей и депутатов муниципального собрания против строительства объекта торговли на рассматриваемом земельном участке;
- о целесообразности дальнейшего использования земельного участка под благоустройство и размещение детской игровой площадки.

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением договора аренды земельного участка от 28.05.2010 № И-03-000027 путем направления арендатору земельного участка ООО «Грант» уведомление об отказе от договора аренды без взыскания с ООО «Грант» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 15.08.2013 подготовить и направить арендатору земельного участка уведомление об отказе от договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.2 обеспечить выпуск соответствующего правового акта о признании утратившими силу правовых актов, в

соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости);

2.4. направить в Москомархитектуру информацию о расторжении договора аренды земельного участка.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и размещение детской игровой площадки.

4. Антипову А.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений:

4.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-168000-000778, утвержденный приказом Москомархитектуры от 27.11.2009 № 518;

4.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки в соответствии с п.3, предусмотрев установление нулевых значений показателей плотности застройки и предельную высоту зданий, строений, сооружений.

5. Тимофееву В.А. обеспечить проведение необходимых мероприятий в целях размещения детской площадки.

2. Об отмене строительства гостинично-делового центра по адресу: Украинский бульвар, вл.15 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Тимофеева К.П.:

- о целесообразности признания утратившим силу правового акта Правительства Москвы о предоставлении земельного участка на пересечении Украинского бульвара и ул. Большая Дорогомиловская для размещения офисно-торгового и гостиничного комплекса общей площадью 83 тыс.кв.м;

- о неосвоении рассматриваемого земельного участка, ввиду включения его в соответствии с Генеральным планом города Москвы в функциональную зону особо охраняемых природных территорий и озелененных территорий;

- о наличии возражений со стороны совета депутатов муниципального собрания против застройки рассматриваемого земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 01.07.2005 № 1204-РП "О предоставлении ЗАО "Киевская площадь" земельного участка на пересечении Украинского бульвара и ул. Б. Дорогомиловская взамен изъятого (Западный административный округ города Москвы)" в соответствии с Законом города Москвы от 08.07.2009 № 25 «О правовых актах города Москвы».

2. Тимофееву К.П. в срок до 22.09.2013 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 01.07.2005 № 1204-РП "О предоставлении ЗАО "Киевская площадь" земельного участка на пересечении Украинского бульвара и ул. Б. Дорогомиловская взамен изъятого (Западный административный округ города Москвы)".

3. Об изменении целевого назначения земельного участка, предназначенного под размещение объекта гаражного строительства по адресу: 5-ый микрорайон района Савелки (ЗЕАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целевом назначении рассматриваемого земельного участка согласно утвержденному проекту планировки территории - размещение объекта гаражного назначения на 750 машиномест;

- о фактическом использовании рассматриваемого земельного участка как тренировочное поле для игры в регби;

- о целесообразности сохранения фактического использования земельного участка в качестве спортивного ядра;

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка, предусмотрев размещение объекта спортивно-рекреационного назначения общей площадью 1 500 кв.м.

Панина О.О.:

- о целесообразности благоустройства рассматриваемой спортивной площадки.

Приняты решения:

1. Принципиально согласиться с сохранением фактического использования земельного участка под размещение объекта спортивно-рекреационного назначения.

2. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- участки размещения спортивно-рекреационных объектов (1006).

Максимальный процент застройки – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Иные показатели: общая площадь объекта - 1 500 кв.м.

3. Антипову А.В.:

3.1. в 30-дневный срок после подачи заявки оформить и выдать градостроительный план земельного участка в соответствии с параметрами, указанными в п. 2;

3.2. рассмотреть вопрос о необходимости внесения изменения в проект планировки территории, предусмотрев размещение на рассматриваемой территории объекта спортивно-рекреационного назначения вместо строительства объекта гаражного назначения;

3.3. внести редакторскую правку изменения в проект Правил землепользования и застройки города Москвы в части параметров застройки с учетом пункта 2.

4. Об отмене строительства справочно-информационного узла по адресу: Строгинский бульвар, вл. 23 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о многочисленных возражениях жителей по результатам публичных слушаний и отказе в согласовании советом депутатов муниципального округа проекта градостроительного плана земельного участка, предусматривающего размещение справочно-информационного узла;

- о целесообразности прекращения реализации инвестиционного проекта и расторжения договора аренды земельного участка;

- о целесообразности дальнейшего использования земельного участка под благоустройство и озеленение.

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства справочно-информационного узла и расторжением договора аренды земельного участка от 26.09.2006 № М-08-031519 в одностороннем порядке путем

направления уведомления арендатору открытому акционерному обществу «Городская информационно-справочная служба» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 15.05.2013 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п. 1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3.1 обеспечить выпуск соответствующего правового акта о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости);

3.3. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

4. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

5. Антипову А.В. в 30-дневный срок после расторжения договора аренды земельного участка обеспечить внесение редакторской правки в Проект правил землепользования и застройки в соответствии с п. 4, предусмотрев установление нулевых значений показателей плотности застройки и предельную высоту зданий, строений, сооружений.

5. Об отмене строительства объекта торгового назначения по адресу: ул. Адмирала Лазарева, корп. 31, комплекс «Б» (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о многочисленных возражениях жителей по результатам публичных слушаний и отказе в согласовании советом депутатов муниципального округа проекта градостроительного плана земельного участка, предусматривающего размещение объекта торгового - бытового обслуживания;

- о целесообразности прекращения реализации инвестиционного проекта и расторжения договора аренды земельного участка и дальнейшего использования земельного участка под благоустройство и озеленение.

Приняты решения:

1. Подтвердить ранее принятое Комиссией решение от 07.07.2011 № 29 п.12.

2. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

3. Ефимову В.В.:

3.1. обеспечить расторжение договора аренды земельного участка от 03.03.2009 № М-06-030628;

3.2. направить информацию о прекращении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

4. Антипову А.В. в 30-дневный срок после расторжения договора аренды земельного участка:

4.1. обеспечить признание утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости);

4.2. обеспечить внесение редакторской правки в Проект правил землепользования и застройки в соответствии с п. 2, предусмотрев установление нулевых значений показателей плотности застройки и предельную высоту зданий, строений, сооружений.

6. О предоставлении земельного участка для строительства поликлиники, детского дошкольного учреждения и школы по адресу: 6-я Радиальная ул., вл.7 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности предоставления ОАО «Московский комбинат хлебопродуктов» земельных участков на прилегающей территории к реализуемому проекту строительства жилого комплекса по адресу: 6-я Радиальная ул., вл.7 для проектирования и строительства социальных объектов за счет средств инвестора;

- о соответствии размещения предполагаемых социальных объектов проекту планировки части производственной территории ОАО «Московский комбинат хлебопродуктов», утвержденного постановлением Правительства Москвы от 14.10.2008 № 948-ПП;

Хуснуллина М.Ш.:

- о существующей потребности в строительстве детского дошкольного и общеобразовательного учреждения дополнительно к объектам социального назначения, строительство которых предусмотрено в рамках реализуемого инвестиционного проекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ОАО «Московский комбинат хлебопродуктов» земельных участков на прилегающей территории к реализуемому проекту по реорганизации части производственной территории по адресу: 6-я Радиальная ул., вл.7 для проектирования и строительства социальных объектов, утвержденных в составе Проекта планировки части производственной территории ОАО «Московский комбинат хлебопродуктов», утвержденного постановлением Правительства Москвы от 14.10.2008 № 948-ПП.

2. Ефимову В.В. в срок до 22.08.2013 принять решение о предварительном согласовании места размещения объектов, оформить правовые акты об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровой карте территории города Москвы и передать заявителю для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет, а также направить в адрес Москомархитектуры проект границ земельных участков (п.1).

3. Антипову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2 подготовить и направить в Департамент городского имущества города Москвы проекты градостроительных планов соответствующих земельных участков.

4. Ефимову В.В.:

4.1. в 30-дневный срок с даты выполнения п.3 и после представления заявителем кадастровых паспортов земельных участков заказать независимую оценку ставки арендой платы;

4.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п.4.1 обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ОАО «Московский комбинат хлебопродуктов» земельных участков с последующим оформлением договора аренды земельных участков для целей проектирования и строительства социальных объектов.

5. Антипову А.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки внести на рассмотрение Комиссии вопрос об оформлении градостроительного плана земельного участка на рассматриваемые объекты.

7. Об утверждении границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности одобрения схемы с границами зон планируемых к размещению линейных объектов;
- о схеме реализации планируемых к размещению линейных объектов в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ.

Приняты решения:

1. Одобрить схемы с границами зон планируемых к размещению линейных объектов:

- электродепо «Лихоборы» Люблинско-Дмитровской линии с соединительной веткой;
- транспортная развязка на пересечении МКАД с Можайским шоссе;
- реконструкция Дмитровского шоссе: реконструкция транспортной развязки МКАД с Дмитровским шоссе;
- станция метрополитена «Петровский парк» Третьего пересадочного контура от станции "Нижняя Масловка" до станции "Хорошевская";
- ст.м. «Электrozаводская» Северо-Восточного участка Третьего пересадочного контура от станции "Нижняя Масловка" до станции "Авиамоторная";
- ст.м. «Рижская» Северо-Восточного участка Третьего пересадочного контура от станции "Нижняя Масловка" до станции "Авиамоторная";
- реконструкция Рязанского проспекта от Садового кольца до границ с Московской областью;
- реконструкции транспортной развязки Новоясеневского проспекта и Профсоюзной улицы.

2. Антипову А.В. в срок до 15.08.2013 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зон планируемого размещения линейных объектов, указанных в п.1, и направить указанную информацию в Департамент городского имущества города Москвы.

8. Об утверждении границ зон планируемого размещения объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса в части утверждения границ зон планируемого размещения линейных объектов:

- ТПУ у станции метро «Новослободская»;
- ст.м. «Терехово» Западного участка Третьего пересадочного контура от станции Хорошевская» до станции «Кунцевская».

2. Антипову А.В. обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

9. Об одобрении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети - Калужское шоссе, I этап от МКАД до пос. Сосенское (автодорога А-101 Москва-Малоярославец-Рославль до границы с республикой Беларусь на участке от 20 км до 49 км) и проведении публичных слушаний.

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.:

- о планируемых трех этапах реконструкции автодороги А-101 Москва-Малоярославец-Рославль до границы с республикой Беларусь (участок от 20 км до 49 км (Калужское шоссе)), направленных на обеспечение непрерывного движения транспорта по Калужскому шоссе;

- о планируемых к реализации мероприятиях в рамках Адресной инвестиционной программы города Москвы на 2013-2015 гг.:

- расширение основной проезжей части до 4-5 полос движения в одном направлении, включая выделенную полосу (крайняя правая полоса) для движения общественного транспорта;

- строительство обхода деревни Сосенки;

- устройство боковых проездов;

- строительство и реконструкция транспортных сооружений на пересечениях и примыканиях с проектируемыми улицами городского и районного значения и существующими подъездами к населенным пунктам;

- о целесообразности одобрения проекта «Подготовка проекта планировки линейного объекта улично-дорожной сети - автодороги А-101 Москва-Малоярославец-Рославль до границы с республикой Беларусь на участке от 20 км до 49 км (Калужское шоссе)» - I этап (участок км 20+300 – км 28+700)»

- о протяженности рассматриваемого участка - 8,4 км (реконструкция - 4,6 км, новое строительство – 3,8 км);

- о целесообразности утверждения границ зон планируемых к размещению объектов.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности организации мини ТПУ на рассматриваемом участке.

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением проекта планировки линейного объекта улично-дорожной сети - автодороги А-101 Москва-Малоярославец-Рославль до границы с республикой Беларусь на участке от 20 км до 49 км (Калужское шоссе)» - I этап (участок км 20+300 – км 28+700).

2. Утвердить границы зон планируемых к размещению объектов, предусмотрев размещение мини ТПУ.

3. Антипову А.В. в срок до 22.09.2013:

3.1. обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зон планируемого размещения линейных объектов, указанных в п.1, и направить указанную информацию в Департамент городского имущества города Москвы.

10. О разработке проекта планировки территории объектов транспортно-планировочной инфраструктуры – транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Тропарево».

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности разработки проекта планировки транспортно-пересадочного узла «Тропарево», предусмотрев размещение отстойно-разворотной площади и перехватывающего паркинга на 74 машиноместа;

- о целесообразности корректировки границ рассматриваемого транспортно-пересадочного узла «Тропарево», исключив прилегающую особо охраняемую природную территорию и зону жилой застройки.

Приняты решения:

1. Согласиться с разработкой проекта планировки транспортно-пересадочного узла в представленных границах.

Площадь в границах разработки проекта планировки - 38 га;

Площадь в границах зоны планируемого размещения объектов ТПУ – 12,3 га.

2. Антипову А.В.:

2.1. в срок до 05.12.2013 совместно с ГУП «Московский Метрополитен» (ОАО Мосинжпроект) завершить разработку проекта планировки «Тропарево» с последующим рассмотрением и утверждением в установленном порядке;

2.2. обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы, и разработку плана мероприятий по реализации проекта планировки территории, включая обоснования экономического характера.

11. О разработке проекта планировки территории объектов транспортно-планировочной инфраструктуры - транспортно-пересадочного узла (ТПУ) в районе станции метрополитена «Саларьево» (ТиНАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности разработки проекта планировочной инфраструктуры на территории 75 га, включающей размещение транспортно-пересадочного узла (ТПУ) в районе станции метрополитена «Саларьево» и размещение электродепо ГУП «Московский метрополитен».

Приняты решения:

1. Согласиться с разработкой проекта планировки транспортно-пересадочного узла в представленных границах.

Площадь в границах разработки проекта планировки - 75 га.

2. Антипову А.В.:

2.1. в срок до 05.12.2013 совместно с ГУП «Московский метрополитен» (ОАО «Мосинжпроект») разработать проект планировки ТПУ «Саларьево» с последующим рассмотрением и утверждением в установленном порядке;

2.2. обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы, и разработку плана мероприятий по реализации проекта планировки территории, включая обоснования экономического характера.

12. Об утверждении проекта планировки части территории объекта природного комплекса № 192-ЮАО «Фруктовый сад» с целью размещения православного храмового комплекса по адресу: ул. Загорьевская, вл. 25 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением проекта планировки части территории объекта природного комплекса № 192-ЮАО «Фруктовый сад» с целью размещения православного храмового комплекса по адресу: ул. Загорьевская, вл. 25 (ЮАО).

2. Антипову А.В. в срок до 22.08.2013 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы.

13. Об утверждении проекта планировки части территории микрорайона 1-2 района Фили-Давыдково (ЗАО) по адресу: Староможайское шоссе, напротив ул. Давыдковская, вл. 1.

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением проекта планировки части территории микрорайона 1-2 района Фили-Давыдково (ЗАО) по адресу: Староможайское шоссе, напротив ул. Давыдковская.

2. Антипову А.В. в срок до 22.08.2013 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы.

14. Об утверждении проекта планировки части территории производственной зоны № 37 «Северное Очаково» района Можайский по адресу: ул. Верейская, рядом с вл. 11 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением проекта планировки части территории производственной зоны № 37 «Северное Очаково» района Можайский по адресу: ул. Верейская, рядом с вл. 11(ЗАО).

2. Антипову А.В.:

2.1. в срок до 15.08.2013 обеспечить направление материалов для проведения публичных слушаний в префектуру Западного административного округа города Москвы;

2.2. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы, и разработку плана мероприятий по реализации проекта планировки территории, включая обоснования экономического характера;

2.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Комиссии.

3. Александрову А.О. в 60-дневный срок с даты исполнения п.2.1 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

15. О разработке проектов планировки территории в местах существующих одноуровневых ж/д переездов по адресам: 33 км пк 4 перегона Толстопальцево - Крекшино, Киевское направление/Наро-Фоминский р-н, пгт.Кокошкино, ул.Железнодорожная; 16 км пк 7 ст.Тушино, Рижское направление/ Покровское-Стрешнево р-н, ул.Сходненский тупик.

Приняты решения:

1. Согласиться с разработкой проектов планировки территории в местах существующих одноуровневых железнодорожных переездов по следующим адресам:

- 33 км пк 4 перегона Толстопальцево - Крекшино, Киевское направление/Наро-Фоминский р-н, пгт.Кокошкино, ул.Железнодорожная;

- 16 км пк 7 ст.Тушино, Рижское направление/ Покровское-Стрешнево р-н, ул.Сходненский тупик.

2. Антипову А.В. в срок до 05.12.2013 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории с описанием границ территории, заказчика и источника финансирования.

16. О разработке проекта планировки территории, ограниченной Танковым проездом, улицей Золоторожский Вал, Средним Золоторожским переулком, Волочаевской улицей (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Шаронова А.В.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса в части определения дополнительной нагрузки на транспортную сеть в связи с выводом ДЭПО.

Приняты решения:

Перенести рассмотрение вопроса на 11.07.2013.

17. О выставлении земельного участка на торги по адресу: ул.Медынская, вл.6, корп.1 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ул.Медынская, вл.6, корп.1 (ЮАО) для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (приложение № 1).

2. Смолеевскому Г.В. в срок до 15.08.2013 обеспечить перенос двух детских игровых площадок с земельного участка.

3. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

18. О выставлении земельного участка на торги по адресу: ул. Золоторожский Вал, вл.16 (пересечение с Таможенным проездом) (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ул.Золоторожский Вал, вл.16 (пересечение с Таможенным проездом) (ЮВАО) для строительства гостиницы (приложение № 2).

2. Зотову В.Б. в срок до 15.08.2013 обеспечить освобождение земельного участка от торговых павильонов, кафе (Хинкальная), автомойки и автосервиса, от забора.

3. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

19. О выставлении земельного участка на торги по адресу: территория Щербинка, мкр. 1, корп. 24 (ул. Маршала Савицкого, вл.6, корп. 1) (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: территория Щербинка, мкр. 1, корп. 24 (ул. Маршала Савицкого, вл. 6, корп. 1) (ЮЗАО) для строительства объекта размещения

организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (приложение № 3).

2. Ефимову В.В. в срок до 15.08.2013 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

20. О выставлении на торги земельного участка по адресу: территория Щербинка, мкр. 1, корп. 25 (ул. Маршала Савицкого, вл.6, корп. 1) (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: территория Щербинка, мкр. 1, корп. 25 (ул. Маршала Савицкого, вл. 6, корп. 1) (ЮЗАО) для строительства объекта размещения организаций общественного питания (приложение № 4).

2. Ефимову В.В. в срок до 15.08.2013 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

21. О выставлении на торги земельного участка по адресу: ул. Удальцова, вл.87 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ул. Удальцова, вл.87 (ЗАО) для строительства автомоечного комплекса (приложение № 5).

2. Ефимову В.В. в срок до 15.08.2013 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

22. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Рязанский проспект, вл.1-3 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением договора аренды земельного участка от 13.08.1996 № М-04-006393 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору - Управление Государственной противопожарной службы ГУВД города Москвы (войсковая часть № 5116) в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 15.08.2013 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения);

2.3. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.4. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.3 обеспечить выпуск соответствующего правового акта о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости);

2.5. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру;

2.6. обеспечить подбор альтернативного участка для размещения пожарного депо.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под строительство объектов метрополитена.

23. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Нежинская, вл. 8-12 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по адресам: ул. Нежинская, вл. 8-12, Мичуринский проспект, вл. 9-15 с расторжением инвестиционного контракта от 18.12.2003 (реестровый № 11-001955-5701-0081-00001-03) в одностороннем порядке путем направления уведомления ЗАО «Траст» в соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

2. Решетникову М.Г. в срок до 15.08.2013 подготовить и направить инвестору уведомление о расторжении инвестиционного контракта, в случае необходимости, обеспечить расторжение инвестиционного контракта в судебном порядке (п.1).

3. Шаронову А.В. в случае отсутствия возражений от инвестора в 30-дневный срок:

3.1. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта, в том числе распоряжение Правительства Москвы от 31.12.2008 № 3197-РП.

3.2. в 14-дневный срок обеспечить присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут».

4. Департаменту городского имущества города Москвы, Департаменту города Москвы по конкурентной политике, префектуре Западного административного округа города Москвы, Комитету по архитектуре и градостроительству города Москвы, Мосгосстройнадзору в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

24. О продлении срока инвестиционного проекта по адресу: Бориса Галушкина ул., д.10, корп.2 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Виноградова В.Ю.: о целесообразности внесения изменений в особые условия договора аренды в части дополнения обязательства инвестора строительством детского дошкольного учреждения.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «ИнтерВест» до 31.12.2015 по строительству нежилого здания с апартаментами квартирного типа, помещениями коммунально-бытового назначения, административными помещениями и подземной автостоянкой с внесением изменений в договор аренды земельного участка от 31.01.2006 № М-02-026142 без применения к арендатору штрафных санкций и внесением изменений в особые условия договора аренды в части дополнения обязательства инвестора строительством детского дошкольного учреждения.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 22.08.2013 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и оформление соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

3. Антипову А.В. в срок до 22.08.2013 подготовить и внести на рассмотрение Комиссии проект градостроительного плана земельного участка, предусматривающий размещение детского дошкольного учреждения в рамках пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка № RU77-102000-005568, утвержденного приказом Москомархитектуры от 15.11.2012 № 2155.

25. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Белозерская, вл.10 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств инвестора - ГСК «Лия» и соинвестора - ООО «АСК-Лэнд» по строительству многоэтажного гаражно-стояночного комплекса, включающего в себя гараж-стоянку на 120 машиномест с сервисными службами, офисные помещения, торговые помещения, помещение для физкультурно-оздоровительного центра, общей площадью 9 781 кв.м по адресу: ул. Белозерская, вл.10 (II этап реализации инвестиционного проекта) до 01.07.2015 с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 26.11.2003 (реестровый № 12-001753-5201-0050-00001-03).

2. Решетникову М.Г. в срок до 22.08.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

26. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Мичуринский пр-т, корп. 110, кв. 39Б (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением сроков строительства объекта торгово-бытового назначения по адресу: Мичуринский пр-т, корп. 110, кв. 39Б до 17.08.2014 с учетом срока действия разрешения на строительство № RU77183000-007325 до 03.06.2014.

2. Считать договор аренды земельного участка от 29.12.2010 № И-07-000064 возобновленным на неопределенный срок на тех же условиях в соответствии со ст. 621 Гражданского кодекса российской Федерации.

3. Ефимову В.В. в случае обращения правообладателя ООО «Авангард» в службу одного окна Департамента городского имущества города Москвы подтвердить статус договора аренды земельного участка.

27. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: 3-й Силикатный проезд, вл.1 (СЗАО).

Приняты решения:

1.Согласиться с:

- перечислением ООО «Ривер Тауэр» в бюджет города оставшейся части денежных средств, являющейся долей города, в размере 580 908 839,84 руб. в соответствии с пунктом 3.1.1 инвестиционного контракта от 21.04.2008 (реестровый № 12-034618-5801-0001-00001-08) без применения к ООО «Ривер Тауэр» штрафных санкций за нарушение сроков платежей по контракту;

- установлением следующего графика платежей по инвестиционному контракту: 20% суммы перечисляются в течение 10 рабочих дней после подписания и регистрации дополнительного соглашения; остальное перечисляется ежеквартально равновеликими платежами до 31.12.2016;

- исключением из инвестиционного контракта положений, касающихся возмещения затрат на перебазирование производства на территории, где уже находятся производственные подразделения инвестора по адресу: Ильменский пр., д. 14 стр. 1-8.

2. Решетникову М.Г в срок до 22.08.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты принятия соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

28. О предоставлении земельного участка по адресу: Ленинградское шоссе, вл.45-47 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением НО «Фонд развития тенниса в России» земельного участка площадью 0,67 га сроком на 6 лет по процедуре предварительного согласования места размещения объекта для целей проектирования и строительства гостиницы.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 22.08.2013 принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и утвердить акт о выборе земельного участка, оформить правовой акт об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте

территории города Москвы и передать их заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

2.2. в 30-дневный срок после предоставления НО «Фонд развития тенниса в России» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении НО «Фонд развития тенниса в России» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для проектирования и строительства гостиницы.

29. О предоставлении земельного участка для размещения опоры и о сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного ГПЗУ по адресу: Рязанский проспект, вл.2 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ЗАО «ЭстейтТорг» земельного участка по адресу: Рязанский проспект, вл.2 (ЮВАО) для проектирования и строительства перехода с предварительным согласованием места размещения объекта.

2. Ефимову В.В. в срок до 22.08.2013 обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы (в границах представленных письмом МКА от 28.02.2013 № МКА-03-491/3), утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

3. Антипову А.В. в 14-дневный срок с даты предоставления ЗАО «ЭстейтТорг» кадастрового паспорта земельного участка подготовить предложения по возможным технико-экономическим параметрам предлагаемого к строительству объекта

4. Ефимову В.В.:

4.1. после выполнения п.3 и предоставления кадастрового паспорта земельного участка, обеспечить проведение независимой рыночной оценки стоимости права на заключение договора аренды;

4.2. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 4.1. подготовить и согласовать с арендатором проект договора аренды земельного участка, сроком действия не более 6 лет, предусмотрев в особых условиях договора обязательства арендатора по строительству и вводу объекта в эксплуатацию и сроки их исполнения.

4.3 в 14-дневный срок с даты выполнения п. 4.2 обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ЗАО «ЭстейтТорг» земельного участка с последующим оформлением договора аренды.

5. Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Рязанский проспект, вл.2 (ЮВАО) (кадастровый № 77:04:0002003:17) в соответствии с действующим градостроительным планом земельного участка № RU77-167000-001887, утвержденным приказом Москомархитектуры от 11.06.2010 № 717.

30. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Староконюшенный пер., д.10 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Фуера В.С.: о механизме дальнейшей реализации инвестиционного проекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с изменением долевого распределения площадей и передачей в собственность соинвестора – ЗАО «Пан-Маркетинг» 100% общей площади в части

объекта по адресу: Староконюшенный пер., д. 10/10, стр. 8 с учетом компенсации из доли города ЗАО «Пан-Маркетинг» подтвержденных затрат на приобретение помещений по адресам: Ермолаевский пер., д. 22-26, стр. 1 и Пречистенский пер., д. 12, кв. 2 и д. 18, кв. 1, 2 для вывода службы ГУП ГРЭП – 4 и МГШНД, не превышающих долю города, на основании оценки рыночной стоимости 1 кв.м нежилых помещений указанных объектов (отчет об оценке от 22.01.2013 № 01004/13), а также включением их в предмет инвестиционного контракта с последующим оформлением городом прав собственности на них в лице Департамента городского имущества города Москвы и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта (реестровый № 12-002139-5001-0012-00001-01) и последующим оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта.

2. Ефимову В.В. при необходимости в срок до 29.08.2013 обеспечить проведение оценки рыночной стоимости 1 кв.м нежилых помещений по адресам: Ермолаевский пер., д. 22-26, стр. 1 и Пречистенский пер., д. 12, кв. 2 и д. 18, кв. 1, 2 (п.1) и направить соответствующее заключение в Департамент экономической политики и развития города Москвы.

3. Решетникову М.Г. в 45-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту, предусматривающего внесение изменений в условия реализации инвестиционного проекта в части долевого распределения площадей в объекте, а также включением приобретенных для нужд города объектов в предмет инвестиционного контракта (реестровый № 12-002139-5001-0012-00001-01) с последующим оформлением городом прав собственности на них.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

5. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты принятия соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

6. Дёгтеву Г.В. в 30-дневный срок с даты исполнения п.4 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

31. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Космодамианская наб., вл. 52 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 30.01.1995 (реестровый № 13-000038-5001-0012-00001-95) по строительству комплекса зданий Российского культурного центра на стрелке у Краснохолмского моста по адресу: Космодамианская наб., вл. 52 (ЦАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 15.08.2013 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и присвоить инвестиционному контракту в ЕАИСТ статус «закончен».

32. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционных проектов по адресу: Ленинградское шоссе, д. 39, стр. 7; Ленинградское шоссе, д. 39, стр. 6; Ленинградское шоссе, д. 39, стр. 52 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 19.09.2005 (реестровый № 12-068542-5101-0027-00001-05) в части нежилых помещений по адресу: Ленинградское шоссе, д. 39, стр. 7, реставрации с приспособлением к современному использованию здания трибун по адресу: Ленинградское шоссе, д. 39, стр. 6 с хозяйственной постройкой по адресу: Ленинградское шоссе, д. 39, стр. 52 (САО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 15.08.2013 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

33. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Панферова, д. 4, Ленинский пр-т, д. 83, к. 1 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 03.09.2002 (реестровый № 13-003434-5601-0026-00001-02) в части строительства и распределения жилой площади жилых домов по адресам: ул. Панферова, д. 4, Ленинский пр-т, д. 83, корп. 1 (строительный адрес: район Ломоносовский, квартал 15, корпуса 8А, 8Б1, 8Б2).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 15.08.2013 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

34. О завершении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Барышиха, вл. 35 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Говердовского В.В.: о целесообразности дальнейшего использования рассматриваемого земельного участка под размещение физкультурно-оздоровительного комплекса.

Приняты решения:

1. Принять к сведению, что в соответствии с условиями инвестиционного контракта от 20.12.2004 (реестровый № 14-002749-5801-0001-00001-04) ООО «Доходный дом «Базис и компания» выполнены обязательства по перечислению денежных средств в бюджет города в размере 2 742 521,90 руб., из них 1 511 301 руб. погашены путем зачета встречных однородных требований в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 20.06.2007 № 1239-РП и дополнительным соглашением № 2 к инвестиционному контракту от 18.02.2008; 1 231 220,9 руб. перечислены в бюджет города Москвы.

2. Согласиться с завершением реализации инвестиционного контракта от 20.12.2004 (реестровый № 14-002749-5801-0001-00001-04) на реализацию инвестиционного проекта по адресу: ул. Барышиха, вл. 35 с возвратом инвестору прямого платежа в бюджет города в размере 1 231 220,9 руб.

3. Принять к сведению, что денежные средства в размере 1 511 301 руб. (зачет встречных однородных требований в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 20.06.2007 № 1239-РП и дополнительным соглашением № 2 к инвестиционному контракту от 18.02.2008) могут быть возмещены ООО «Доходный дом «Базис и компания» по решению Арбитражного суда города Москвы.

4. Решетникову М.Г. в 30-дневный срок обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Шаронову А.В. после исполнения п. 4 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

6. Шаронову А.В. после издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

7. Признать утратившими силу пункты 7.1-7.2 протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 01.04.2011 № 17.

8. Антипову А.В. проработать вопрос дальнейшего использования земельного участка под размещение физкультурно-оздоровительного комплекса.

35. О присвоении инвестиционному контракту статуса «прекращен» Кусковская ул., вл. 3 (ВАО).

Приняты решения:

Дёгтеву Г.В. с учетом истечения срока исковой давности присвоить инвестиционному контракту от 16.03.1994 (реестровый № 11-000292-5301-0013-00001-94) в ЕАИСТ статус «прекращен».

36. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционных проектов по адресу: 15-я Парковая ул., д.46Б (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 25.11.2005 (реестровый № 14-097828-5301-0013-00001-05) по строительству подземного многоэтажного гаража-стоянки по адресу: 15-я Парковая улица, дом 46Б (строительный адрес: ул. 15-я Парковая, вл. 48, корп. 4).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 25.07.2013 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и присвоить инвестиционному контракту в ЕАИСТ статус «закончен».

37. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Житная ул., д.18 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0002003:71), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения культовых и религиозных организаций (1003 05).

Максимальную общую площадь объекта – 181,5 кв.м

– этажность - 1 этаж и 1 подземный этаж;

– верхнюю отметку объекта – 7 м.

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

38. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Большой Каретный переулок, вл. 21, стр. 2 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0001094:1004) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений в существующих габаритах.

Иные показатели: общая площадь – 996,8 кв.м (запись в ЕГРП от 27.12.2012 № 77-77-11/163/2012-965).

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки:

2.1. обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности, расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

39. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Госпитальная пл., д.1/10 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Кибовского А.В.: о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка в соответствии с проектной документацией, согласованной с Департаментом культурного наследия города Москвы.

Приняты решения:

1.Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:04:0001003:26), предусмотрев соблюдение установленного постановлением Правительства Москвы от 31.10.2006 № 853-ПП режима регулирования градостроительной деятельности на территории объединенной охранной зоны:

Р1 – режим научной реставрации объектов культурного наследия:

- не допускает изменений установленного в соответствии с историко-культурной экспертизой предмета охраны объекта культурного наследия; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации; изменения характеристик природного ландшафта;

- предусматривает реставрационное воссоздание утраченных элементов и устранение диссонирующих объектов в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом комплексной научной реставрации и приспособления; обеспечение условий доступности объекта культурного наследия в целях его экспонирования;

- предусматривает озеленение и благоустройство территории, реконструкцию инженерных сетей и дорог, не наносящую физического ущерба объекту культурного наследия; компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, для обеспечения содержания и деятельности хозяйствующих субъектов, с соблюдением типологических, масштабных, стилевых характеристик объекта культурного наследия в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления.

Площадь земельного участка – 0,1908 га.

Основные виды разрешенного использования:

- участки размещения административно-деловых объектов (1001).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке – в соответствии с проектной документацией, согласованной с Департаментом культурного наследия города Москвы.

2. Антипову А.В. в срок до 15.08.2013 обеспечить оформление и выдачу Департаменту городского имущества города Москвы градостроительного плана земельного участка для аукциона на право аренды объекта культурного наследия в соответствии с параметрами п.1.

40. О проекте градостроительного плана земельного участка и продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Марьинский бульвар, вл.32 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:04:0004023:324) в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 16.06.2006 № 37-П4/06МГЭ и разрешением на строительство от 18.07.2006 № Р-157716, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04);

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 11,7 м (2-3 эт.).

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 4 231,9 кв.м

Существующее положение:

Площадь застройки – 2 494 кв.м (запись в ЕГРП от 25.12.2012 № 77-77-22/054/2012-305). По БТИ - площадь застройки – 2 494 кв.м, 70 % готовности)

2. Антипову А.В. в срок до 15.08.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

3. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств Компания с ограниченной ответственностью АРМАНЕР ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД до 31.12.2014 по строительству спортивно-оздоровительного комплекса с внесением изменений в договор аренды земельного участка от 31.10.2002 № М-04-022275 без применения к арендатору штрафных санкций.

4. Ефимову В.В.:

4.1. в срок до 22.08.2013 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и оформление соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы;

4.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п.4.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

41. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Шипиловская ул. вл. 64 корп. 2 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0012002:57) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения промышленных предприятий V класса вредности (комбинат дошкольного питания) (3002 05);

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен

Предельное количество этажей 1-3 этажа или предельная высота зданий, строений, сооружений 10,5 м.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен - 5 304,8 кв.м.

Количество машиномест - 4 м/м (приобъектная автостоянка).

Существующее здание: общая площадь - 2 623.5 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 2(1); год постройки: 1978 (запись в ЕГРП от 07.10.2004 № 77-01/25-856/2004-508).

2. Антипову А.В. в срок до 15.08.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

42. О проекте градостроительного плана земельного участка для ввода объекта в эксплуатацию по адресу: Чертаново-Северное, Балаклавский просп., корп.2АБВ, территория, прилегающая к ОПЖР (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:06003:066), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 этажей

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь наземной части здания в габаритах наружных стен – 20 425 кв.м, в том числе общая площадь квартир - 13 750 кв.м.

Подземная площадь (автостоянка) - 4 037 кв.м.

Количество машиномест - 96 м/м.

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

43. О проекте градостроительного плана земельного участка для ввода объекта в эксплуатацию по адресу: Чертаново-Северное, Балаклавский просп., корп.2АБВ, территория, прилегающая к ОПЖР (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0006003:71), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 этажей.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 61 275 кв.м, в том числе общая площадь квартир – 41 250 кв.м.

Общая площадь нежилой части – 2 300 кв.м.

Подземная площадь (автостоянка) - 12 120 кв.м.

Количество машиномест - 291 м/м.

Торговый объект – 1 700 кв.м.

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

44. О проекте градостроительного плана земельного участка для ввода объекта в эксплуатацию по адресу: поселение Сосенское, п.Коммунарка (НАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения объектов жилого назначения, социальной инфраструктуры, объектов торговли, ЦТП;

- о высокой степени строительной готовности объекта (70%).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 50:21:0120303:363) в соответствии с разрешениями на строительство от 01.07.2010 № RU50503000-192/10р/с и от 04.08.2011 № RU50503000-228/11р/с, на основании Правил землепользования и застройки, утвержденных Решением Совета депутатов муниципального образования сельского поселения Сосенское муниципального района №38/6 от 25.02.2010 года, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке - в соответствии с действующими техническими регламентами.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность - не установлена.

Предельное количество этажей - 2-9-12-14-17.

Иные показатели:

Общая площадь: жилые дома I очередь - 35 533,17 кв.м; II очередь - 48 784,31 кв.м, магазин - 1 199,66 кв.м; ЦТП (площадь застройки - 81 кв.м); 2БКТП (площадь застройки - 25 кв.м).

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

45. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Московский, в районе дер. Саларьево, уч. №10/2 (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 50:21:0110205:296) по существующему положению, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения складских предприятий (3001 03);
- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);
- объекты размещения помещений и технических устройств очистных сооружений поверхностного стока (3003 11);
- объекты размещения помещений и технических устройств распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП) (3004 02);
- объекты размещения помещений и технических устройств городских канализационных очистных сооружений, насосных станций и регулирующих резервуаров (3003 03);
- объекты размещения промышленных предприятий V класса вредности (3002 05).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;
- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;
- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность существующие здания - по существующему положению, объект ввода - не установлен.

Предельное количество этажей - в габаритах существующих, объект ввода в эксплуатацию - 5+техн.+подземное пространство.

Иные показатели:

Общая площадь - 9 188,83 кв.м (здание фабрики с административной надстройкой - объект ввода в эксплуатацию) (по МОБТИ общая площадь – 8 657,8 кв.м - кадастровый паспорт №777:032-20606/ЗБ от 13.12.2012);

Площадь существующих объектов – 22 260,7 кв.м:

- склад для хранения продукции, общая площадь: 21899.3 кв.м (запись в ЕГРП от 23.05.2011 № 50-50-21/033/2011-214);

- котельная, общая площадь - 230.6 кв.м (запись в ЕГРП от 03.06.2011 № 50-50-21/044/2011-076);

- ТП №1; общая площадь - 21 кв.м (запись в ЕГРП от 03.06.2011 № 50-50-21/044/2011-075);

- ТП №2, общая площадь - 22,4 кв.м (МОБТИ технический паспорт № 777:032-20606/4Б от 28.03.2013);

- РП, общая площадь - 87,4 кв.м (МОБТИ технический паспорт № 777:032-20606/9Б от 08.05.2013).

2. Антипову А.В. в срок до 15.08.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

46. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Москва, с/о Роговский, Крестовское лесничество кв. 28 ПРУЛ (ТАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 50:27:0040129:3), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод для удобрения почв;
2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения складских предприятий (3001 03);

- объекты размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности (3002 02).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта кап. строительства в соответствии с действующими техническими регламентами.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м.

Иные показатели:

Общая площадь – 4 092 кв.м, в том числе:

- производственный цех по производству тротуарной плитки, бордюрного камня, пенобетонных блоков – 2 160 кв.м;
- ремонтный цех для большегрузной техники – 600 кв.м;
- тепловозное депо для хранения, текущего ремонта и технического обслуживания маневрового тепловоза (ПТОЛ) – 192 кв.м;
- мойка большегрузного транспорта – 360 кв.м;
- общежитие для обслуживающего персонала – 720 кв.м;
- здание контрольно-пропускного пункта – 60 кв.м.

Реконструкция бригадного дома в офисное здание – 1 320 кв.м.

Существующее здание:

Площадь существующих объектов - 465,6 кв.м (Бригадный дом, 1 - этажный, общая площадь 465,60 кв.м. инв.№ 214:064-9029Б, лит. Б, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Подольский район, Роговский со., Крестовское лесничество кв.28 ПРУЛ (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2012 года сделана запись регистрации № 50-50-27/059/2012-066).

2. Антипову А.В. в срок до 15.08.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

47. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Измайловский проезд, вл.1 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:03:0005004:1000), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями (2002 03);
- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01);
- объекты размещения коммерческих организаций, связанных с проживанием населения (1001 08);
- объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1001 09).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн**.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений- 75 м.

Общая площадь объекта – 135 709,55 кв.м.

- наземная площадь объекта – 89 457,80 кв.м.

- общая площадь квартир – 69 830 кв.м.

- подземная площадь объекта – 46 251,75 кв.м.

- количество машиномест – не менее 1 174 м/м.

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-235000-004544, утвержденный приказом Москомархитектуры от 23.01.2012 № 83.

48. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: территория Алабушево, уч. № 4 (ЗелАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:10:0003004:1000) с учетом корректировки границ земельного участка и в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах», постановлением Правительства Российской Федерации «О создании на территории Москвы особой экономической зоны технико-внедренческого типа» от 21.12.2005 № 779 , предусматривает:

Основные виды разрешенного использования:

- любые виды деятельности, за исключением видов деятельности, запрещенных Федеральным законом «Об особых экономических зонах в Российской Федерации».

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не устанавливается.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается.

Иные показатели: предельная плотность застройки земельного участка - не устанавливается.

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-194000-000289, утвержденный приказом Москомархитектуры от 07.07.2009 № 211;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка в соответствии с параметрами, установленными в п. 1.

49. Об аннулировании градостроительного плана земельного участка по адресу: Новосущевская улица, вл. 17 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с аннулированием ранее выданного градостроительного плана земельного участка № RU77-154000-003023 по адресу: Новосущевская улица, вл. 17

(СВАО) (кадастровый № 77:02:0024026:1001), утвержденного приказом Москомархитектуры от 25.02.2011 № 207.

2. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

3. Антипову А.В. в срок до 15.08.2013:

3.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-154000-003023, утвержденный приказом Москомархитектуры от 25.02.2011 № 207;

3.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки в соответствии с п.2, предусмотрев установление нулевых значений показателей плотности застройки и предельную высоту зданий, строений, сооружений.

50. О пересмотре градостроительного плана земельного участка для строительства детского досугового центра по адресу: Кузьминки, пр.пр. №770А (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка, предусмотрев размещение детского досугового центра.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Кузьминки, пр.пр. № 770А (ЮВАО), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения учреждений кружковой деятельности и учреждений для организации досуговой работы с населением по месту жительства, в т.ч. детского творчества (2003 05).

Максимальный процент застройки – не установлен

Предельная плотность застройки – 10 тыс. кв. м/га.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.

Иные показатели:

Общая наземная площадь в габаритах наружных стен – 3 000 кв. м.

2. Антипову А.В. в срок до 15.08.2013:

2.1. обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка;

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка №RU77-185000-002849, утвержденный приказом Москомархитектуры от 13.12.2010 № 2111.

51. О сохранении технико-экономических показателей ранее оформленного градостроительного плана земельного участка для ввода объекта в эксплуатацию по адресу: Рочдельская улица, вл. 22 (ЦАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Рочдельская улица, вл. 22 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0004031:3) в соответствии с действующим градостроительным планом земельного участка №RU77-181000-002315, утвержденным приказом Москомархитектуры от 10.11.2010 № 1869.

52. О сохранении технико-экономических показателей ранее оформленного градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Павла Корчагина, вл. 22, и Рижский проезд, вл. 15 (СВАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: улица Павла Корчагина, вл. 22, и Рижский проезд, вл. 15 (СВАО) (кадастровый № 77:02:0023006:1) в соответствии с действующим градостроительным планом земельного участка №RU77-102000-000854, утвержденным приказом Москомархитектуры от 17.03.2010 № 291.

53. О сохранении технико-экономических показателей ранее оформленного градостроительного плана земельного участка по адресу: Олонецкая улица, вл. 21 (СВАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Олонецкая улица, вл. 21 (СВАО) (кадастровый № 77:02:0008008:83) в соответствии с действующим градостроительным планом земельного участка № RU77-175000-001269, утвержденный приказом Москомархитектуры от 05.05.2010 № 552.

54. О разработке проекта планировки территории и утверждении границ зон планируемого размещения объекта – транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Павелецкая площадь».

Приняты решения:

1. Одобрить разработку проекта планировки транспортно-пересадочного узла в представленных границах и схему с границами зон планируемых к размещению линейных объектов.

Площадь в границах разработки проекта планировки - 53 га;

Площадь в границах зоны планируемого размещения объектов ТПУ – 10,3 га.

2. Антипову А.В.:

2.1. совместно с ОАО «РВ-Метро» разработать проект планировки ТПУ «Павелецкая» (с последующим рассмотрением и утверждением в установленном порядке);

2.2. в срок до 15.08.2013 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зон планируемого размещения линейных объектов, указанных в п.1, и направить указанную информацию в Департамент городского имущества города Москвы.

55. О разработке проекта планировки территории и утверждении границ зон планируемого размещения объекта транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Косино» (Лермонтовский проспект).

Приняты решения:

1. Одобрить разработку проекта планировки транспортно-пересадочного узла в представленных границах и схему с границами зон планируемых к размещению линейных объектов.

Площадь рассмотрения - 148,47 га;

Площадь в границах зоны планируемого размещения объектов ТПУ – 33,4 га.

2. Антипову А.В.:

2.1. совместно с ГУП «Московский Метрополитен» (ОАО Мосинжпроект) завершить разработку проекта планировки ТПУ «Косино» (Лермонтовский проспект) с последующим рассмотрением и утверждением в установленном порядке;

2.2. в срок до 15.08.2013 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зон планируемого размещения линейных объектов, указанных в п.1, и направить указанную информацию в Департамент городского имущества города Москвы.

Секретарь Комиссии

К.П. Тимофеев

« ____ » _____ **2013 г.**

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г.МОСКВА, УЛ.МЕДЫНСКАЯ, ВЛ.6, КОРП.1 –
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ТЕХНИЧЕСКИХ
УСТРОЙСТВ КРЫТЫХ ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ
КОМПЛЕКСОВ**

Кадастровый номер: 77:05:0009002:12388.

Градостроительный план земельного участка: RU77-112000-006598.

Адрес: г.Москва, ул.Медынская, вл.6, корп.1.

Округ: Южный административный округ.

Муниципальное образование: Бирюлево Западное.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок, площадью 0,73 га расположен во внутригородском муниципальном образовании Бирюлево Западное Южного административном округе города Москвы.

Границы участка:

- с севера – территория для размещения поликлиники, за которым расположено административное здание;
- с северо-запада – придомовая территория жилых домов по адресам: Харьковский проезд, вл.5, к.1, 7г, 9 к.2, 9г, 9 к.3;
- с запада – общежитие Московского государственного Университета Дизайна и Технологии (МГУДТ) по адресам: Медынская ул., вл.8, к.3;
- с юго-запада - придомовая территория жилых домов по адресам: Медынская ул., вл.8 к.1, вл.8 к.2;
- с юго-востока – территория общего пользования и красные линии Медынской ул.;
- с востока – придомовая территория жилых домов по адресам: Медынская ул., вл.4 к.2.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов.

Площадь земельного участка (га) – 0,73.

Общая площадь объекта (кв.м) – 1975, в том числе – наземная (кв.м) – 1382, подземная (кв.м) - 593.

Этажность (количество уровней) объекта – 2 + подземный уровень.

Верхняя отметка объекта (м) – 11,8.

Количество машино/мест (ед.) – 21.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) – 17.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 1 606 400 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения аукциона.

- со второго года аренды земельного участка 100% суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **1 606 400 рублей**.

Шаг аукциона установлен – **50 000 рублей**.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: хозяйствы 110,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 15.06.2012 № 21-1712/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,9 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 65,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 15.06.2012 № 21-1712/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,0 млн. руб. Трасса сети и место сброса стока уточняются проектом;

- дождевая канализация: отвод поверхностного стока с территории объекта предлагается осуществлять вертикальной планировкой проектируемых водонепроницаемых и грунтовых поверхностей с направлением стоков в существующие сети дождевой канализации. Необходимость прокладки дополнительного водостока закрытого типа в границах отводимого участка определяется проектом;

- теплоснабжение: 0,8 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ОАО «Мосэнерго» от 28.06.2012 № 61/4274. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,8 млн. руб. Затраты на строительство ИТП и точка присоединения определяются проектом;

- электроснабжение: 160 кВА (уточняется проектом) – постановление РЭК г.Москвы от 28.12.2010 № 270, стоимость подключения составляет 2,7 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г.МОСКВА, УЛ.ЗОЛОТОРОЖСКИЙ ВАЛ, ВЛ.16 (ПЕРЕСЕЧЕНИЕ С
ТАМОЖЕННЫМ ПРОЕЗДОМ) – СТРОИТЕЛЬСТВО ГОСТИНИЦЫ**

Кадастровый номер: 77:04:0001011:3428.

Градостроительный план земельного участка: RU77-148000-003771.

Адрес: г.Москва, ул.Золоторожский Вал, вл.16 (пересечение с Таможенным проездом).

Округ: Юго-Восточный административный округ.

Муниципальное образование: Лефортово.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства гостиницы.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Земельный участок площадью 0,3 га расположен в внутригородском муниципальном образовании Лефортово Юго-Восточного административного округа.

Границы участка:

- с севера и запада – незастроенная территория квартала;
- с востока – ул. Золоторожский Вал;
- с юга – Таможенный проезд.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объект размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (гостиница);

Площадь земельного участка (га) – 0,3;

Общая площадь объекта (кв.м) – 10800, в том числе наземная (кв.м) – 8800, подземная (кв.м) - 2000;

Этажность (количество уровней) объекта – 10+1 подземный;

Верхняя отметка объекта (м) – не более 40 м;

Количество машино/мест (ед.) – 50;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) – 36,7.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации гостиницы. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет **171 500 000 рублей.**

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **80 000 000 рублей.**

Шаг аукциона установлен – **2 000 000 рублей.**

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 130,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 10.05.2012 № 21-1392/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,5 млн.руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 130,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 10.05.2012 № 21-1392/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,8 млн. руб.;

- дождевая канализация: 11,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 23.04.2012 № 611/12предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,8 млн. руб. Точка присоединения уточняется проектом;

- теплоснабжение: 1,7 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосэнерго» от 17.05.2012 № 61/3236. Ориентировочная стоимость строительства составляет 5,3 млн. руб. Затраты на строительство ИТП и точка подключения определяются проектом;

- газоснабжение: через рассматриваемый земельный участок проходит газопровод среднего давления. Необходимость перекладки или ликвидации участка газопровода определить на последующей стадии проектирования;

- электроснабжение: 600 кВА (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы № 270 от 28.12.2010, стоимость подключения составляет 10 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г.МОСКВА, ТЕРРИТОРИЯ ЩЕРБИНКА, МКР. 1, КОРП. 24 (УЛ.
МАРШАЛА САВИЦКОГО, ВЛ. 6, КОРП. 1) –
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ РОЗНИЧНОЙ
ТОРГОВЛИ ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫМИ, НЕПРОДОВОЛЬСТВЕННЫМИ
ГРУППАМИ ТОВАРОВ**

Кадастровый номер: 77:06:0012020:16609.

Градостроительный план земельного участка: RU77-220000-008572.

Адрес: г. Москва, территория Щербинка, мкр. 1, корп. 24 (ул. Маршала Савицкого, вл. 6, корп.1).

Округ: Юго-Западный административный округ.

Муниципальное образование: Южное Бутово.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Земельный участок площадью 0,3973 га расположен в внутригородском муниципальном образовании Южное Бутово Юго-Западного административного округа.

Границы участка:

- с севера, северо-востока – в 9 и 36 м проезжая часть ул. Маршала Савицкого (пр.829), магистральной улицы районного значения;
- с востока – озелененная территория, в 37 м – участок проектируемого объекта общественного питания;
- с юго-востока, юга, юго-запада – в 20 метрах жилой дом (ул. Маршала Савицкого, д.6, к.1);
- с запада в 10 м – проезд внутреннего пользования микрорайона, в 4-х метрах гостевая а/ст, контейнеры для сбора мусора.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объект размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров;

Площадь земельного участка (га) – 0,3973;

Общая площадь объекта (кв.м) – 1 600;

Этажность (количество уровней) объекта – 2;

Верхняя отметка объекта (м) – 12;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) – 26.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается

в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет **12 580 000 рублей.**

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **12 580 000 рублей.**

Шаг аукциона установлен – **300 000 рублей.**

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 16,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 23.05.2012 № 21-1385/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,0 млн.руб. Точка присоединения и диаметр в/ввода определяются проектом;

- хозяйственно-бытовая канализация: 16,0 куб.м/сутки (уточняется на стадии проекта) - заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 23.05.2012 № 21-1385/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,8 млн. руб. Трасса сети и место сброса стока уточняются проектом;

- дождевая канализация: 15,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 30.04.2012 № 703/12предв. Ориентировочная стоимость строительства определяется проектом. Необходимость прокладки дополнительного водостока закрытого типа в границах отводимого участка определяется проектом;

- теплоснабжение: 0,3 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 15.05.2012 № 02-АП-Ц-1261/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 5,3 млн. руб. точка присоединения, необходимость реконструкции оборудования существующего ЦТП и перекладки тепловых сетей в связи с присоединением дополнительной нагрузки определяется проектом;

- электроснабжение: 190 кВА (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы № 270 от 28.12.2010, стоимость подключения составляет 3,2 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г.МОСКВА, ТЕРРИТОРИЯ ЩЕРБИНКА, МКР. 1, КОРП. 25 (УЛ.
МАРШАЛА САВИЦКОГО, ВЛ. 6, КОРП. 1) –
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ
ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ**

Кадастровый номер: 77:06:0012020:16612.

Градостроительный план земельного участка: RU77-220000-008575.

Адрес: г. Москва, территория Щербинка, мкр. 1, корп. 25 (ул. Маршала Савицкого, вл. 6, корп. 1).

Округ: Юго-Западный административный округ.

Муниципальное образование: Южное Бутово.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения организаций общественного питания.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Земельный участок площадью 0,3508 га расположен в внутригородском муниципальном образовании Южное Бутово Юго-Западного административного округа.

Границы участка:

- с северо-запада, севера, северо-востока – в 9 и 36 м проезжая часть ул. Маршала Савицкого (пр. 829), магистральной улицы районного значения;
- с востока – проезд внутреннего пользования мкр. 1, в 6-ти метрах озеленённая незастроенная территория;
- с юго-востока, юга в 24 метрах - жилой дом (ул. Маршал Савицкого, д. 8);
- с запада – озелененная территория, в 32 м – участок проектируемого общественного питания.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объект размещения организаций общественного питания;

Площадь земельного участка (га) – 0,3508;

Общая площадь объекта (кв.м) – 1 600;

Этажность (количество уровней) объекта – 3;

Верхняя отметка объекта (м) – 15;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) – 23.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения организаций общественного питания. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет **11 076 000 рублей.**

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **11 076 000 рублей.**

Шаг аукциона установлен – **250 000 рублей.**

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 17,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 23.05.2012 № 21-1389/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,0 млн.руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 17,0 куб.м/сутки (уточняется на стадии проекта) - заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 23.05.2012 № 21-1389/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,0 млн. руб.;

- дождевая канализация: 13,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 18.09.2012 № 644/12предв. Ориентировочная стоимость строительства определяется проектом. Необходимость прокладки дополнительного водостока закрытого типа в границах отводимого участка определяется проектом;

- теплоснабжение: 0,3 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 08.10.2012 № 02-АП-Ц-2526/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 4,9 млн. руб. Затраты на строительство ИТП и точка присоединения и трасса проектируемой сети определяется проектом. Необходимость увеличения диаметра теплового ввода в ЦТП №07-11-005 в связи с увеличением нагрузки определяется проектом;

- электроснабжение: 150 кВА (уточняется проектом) - постановление РЭК г.Москвы № 270 от 28.12.2010, стоимость подключения составляет 2,5 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г.МОСКВА, УЛ.УДАЛЬЦОВА, ВЛ.87 –
СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОЕЧНОГО КОМПЛЕКСА**

Кадастровый номер: 77:07:0013006:195.

Градостроительный план земельного участка: RU77-183000-008616.

Адрес: г.Москва, ул.Удальцова, вл.87.

Округ: Западный административный округ.

Муниципальное образование: Раменки.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства автомоечного комплекса.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Земельный участок площадью 0,099 га расположен в внутригородском муниципальном образовании Раменки Западного административного округа.

Границы участка:

- с севера и востока – линия градостроительного регулирования (линия застройки), далее территория ул.Удальцова;

- с юга и юго-востока – территория общего пользования;

- с юго-запада, запада и северо-запада – территория Научно-исследовательского института «Восход».

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объект размещения автомоек (автомоечный комплекс);

Площадь земельного участка (га) – 0,099;

Общая площадь объекта (кв.м) – 414;

Предельное количество этажей (эт.) – 2;

Предельная высота объекта (м) – 8;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) – 26.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации автомоечного комплекса. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет **4 138 000 рублей.**

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **4 138 000 рублей.**

Шаг аукциона установлен – **150 000 рублей.**

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 5,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 09.11.2012 № 21-3349/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,1 млн.руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 3,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 09.11.2012 № 21-3349/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,9 млн. руб. Трасса сети и место сброса стока уточняются проектом;

- дождевая канализация: 4,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 31.10.2012 № 1665/12предв. Необходимость прокладки водостока закрытого типа в границах участка определяется проектом;

- теплоснабжение: 0,2 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосэнерго» от 22.11.2012 № 61/8128. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,0 млн. руб. Затраты на строительство ИТП и необходимость перекладки тепловой сети с выносом её за пределы участка определяются проектом;

- электроснабжение: 150 кВА (уточняется проектом) - постановление РЭК г.Москвы № 270 от 28.12.2010, стоимость подключения составляет 2,5 млн. руб. Объем работ по перекладке кабельных линий определяется проектом.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.