



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы  
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В  
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009  
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>  
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

---

19.08.2013 № 74-29-611/3

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Исполняющим обязанности:  
заместителей Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы,  
руководителям органов  
исполнительной власти  
города Москвы, префектам  
административных округов  
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 01.08.2013 № 25.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 32 стр.

**Исполняющий обязанности председателя Комитета,  
ответственный секретарь Комиссии**

**Тимофеев К.П.**

Исполнитель:  
Соколова Е.В.  
633-66-45

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы**

**№ 25 от 1 августа 2013 года**

Время начала заседания: 12 ч. 30 мин., время окончания 12 ч. 50 мин.

Место проведения: Тверская, 13, зал 500.

Заседание проведено под председательством вр.и.о. Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

**Члены Комиссии:**

М.Ш. Хуснуллин	И.о. заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Шаронов	И.о. заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.Г. Ликсутов	И.о. заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.В. Ефимов	И.о. руководителя Департамента городского имущества города Москвы
М.Г. Решетников	И.о. руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы
Г.В. Дёгтев	И.о. руководителя Департамента города Москвы по конкурентной политике
К.П. Тимофеев	И.о. председателя Москомстройинвеста
А.О. Кульбачевский	И.о. руководителя Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
А.В. Кибовский	И.о. руководителя Департамента культурного наследия города Москвы
Н.В. Федосеев	И.о. руководителя Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы
А.В. Антипов	И.о. председателя Москомархитектуры
В.Г. Пахомов	И.о. председателя Комитета государственного строительного надзора города Москвы
П.А. Гончаренко	И.о. начальника Правового управления Правительства Москвы
Е.В. Леонов	И.о. начальника управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

**Приглашенные:**

Е.Б. Дридзе	И.о. руководителя Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
В.Ф. Жидкин	И.о. руководителя Департамента развития новых территорий города Москвы
Т.Э. Зельдич	Первый заместитель руководителя Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
С.О. Кузнецов	Главный архитектор города Москвы, первый заместитель председателя Москомархитектуры
Ю.В. Княжевская	Заместитель председателя Москомархитектуры
В.С. Фуер	И.о. префекта ЦАО города Москвы

В.И. Базанчук	И.о. префекта САО города Москвы
О.А. Волков	И.о. префекта ЮЗАО города Москвы
В.В. Говердовский	И.о. префекта СЗАО города Москвы
В.Ю. Виноградов	И.о. префекта СВАО города Москвы
Г.В. Смолеевский	И.о. префекта ЮАО города Москвы
В.А. Тимофеев	И.о. префекта ВАО города Москвы
А.В. Чельшев	И.о. префекта ТиНАО города Москвы
В.Б. Зотов	И.о. префекта ЮВАО города Москвы
В.В. Клименко	Первый заместитель префекта ЗАО города Москвы
О.О. Панин	Заместитель префекта ЗелАО города Москвы

**В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:**

**1. О нецелесообразности разработки проектов планировки территорий (конкурс не проведен).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с нецелесообразностью подготовки за счет средств бюджета города проектов планировки следующих территорий Восточного административного округа города Москвы:

1.1. мкр. 15Б-16Б района Богородское;

1.2. пос. Кожухово, район Косино-Ухтомский;

1.3. территория района Ивановское, ограниченная Малым Купавенским проездом, границей ООПТ "ПК "Измайлово", МКАД, ш. Энтузиастов.

2. Антипову А.В. в срок до 12.09.2013 обеспечить отмену распорядительных документов Москомархитектуры о подготовке проектов планировки вышеуказанных территорий.

**2. О разработке проекта планировки за счет средств инвестора по адресу: 2-й Котляковский пер., вл. 1 (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с разработкой проекта планировки территории по адресу: Москва, 2-й Котляковский, пер., вл. 1 (ЮАО) (кадастровый № 77:05:0005003:162) площадью 24,0001 га за счет средств правообладателя земельного участка.

2. Антипову А.В. в срок до 12.09.2013 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории с описанием границ территории, заказчика и источника финансирования.

**3. О выставлении земельного участка на торги по адресу: проспект Академика Сахарова, участок «А» (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Ефимову В.В., Ликсутову М.Г. в срок до 19.09.2013 дополнительно проработать вопрос целесообразности реализации земельного участка по адресу: проспект Академика Сахарова, участок «А» (ЦАО) на торгах для строительства объекта гаражного назначения.

3. Ефимову В.В. по результатам исполнения п. 2 обеспечить рассмотрение вопроса на отдельном совещании у вр.и.о. Мэра Москвы С.С. Собянина.

**4. О выставлении земельного участка на торги по адресу: проспект Академика Сахарова, участок «Б» (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Ефимову В.В., Ликсутову М.Г. в срок до 19.09.2013 дополнительно проработать вопрос целесообразности реализации земельного участка по адресу: проспект Академика Сахарова, участок «Б» (ЦАО) на торгах для строительства объекта гаражного назначения.
3. Ефимову В.В. по результатам исполнения п. 2 обеспечить рассмотрение вопроса на отдельном совещании у вр.и.о. Мэра Москвы С.С. Собянина.

**5. О выставлении земельного участка на торги по адресу: ул. Поляны, пересечение с ул. Аллея Витте, общественный центр «Поляны» (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности реализации земельного участка площадью 0,9567 га на торгах для строительства гостиницы с объектами торговли и питания;
- о положительном результате публичных слушаний, проведенных в 2010 году.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности проведения повторных публичных слушаний с учетом истечения срока давности;
- о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Ефимову В.В. в срок до 19.09.2013 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

**6. О выставлении земельного участка на торги по адресу: Измайловское шоссе, вл.29 (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности реализации земельного участка площадью 0,2253 га на торгах для строительства объекта размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок.

Тимофеева В.А.:

- о результатах публичных слушаний по вопросу размещения объекта, проведенных в 2012 году.

**Приняты решения:**

1. Принципиально одобрить реализацию земельного участка по адресу: Измайловское шоссе, вл.29 (кадастровый № 77:03:0004002:4541) площадью 0,2253 га на торгах для строительства объекта размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (приложение № 1).
2. Тимофееву В.А. в срок до 12.09.2013 проинформировать Департамент городского имущества о наличии возражений жителей по вопросу размещения объекта.
3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений жителей, в 30-дневный срок издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

5. Ефимову В.В. в случае наличия возражений жителей внести вопрос повторно на рассмотрение Комиссии.

**7. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Кировоградская улица, вл. 11 (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта размещения выставочных комплексов по адресу: Кировоградская улица, вл. 11 (ЮАО) и прекращением договоров аренды земельного участка от 22.06.2004 № М-05-506207, от 28.02.2006 № М-05-507705 и от 22.06.2004 № М-05-506208 путем направления арендатору ООО «ЗОДЧИЙ» уведомлений об отказе от договоров аренды земельных участков без взыскания с организации штрафных санкций.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 12.09.2013 подготовить и направить арендатору уведомления об отказе от договоров аренды земельных участков (п.1).

2.2. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельных участков в установленном порядке;

2.3. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.2. обеспечить выпуск соответствующего правового акта о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционных проектов (при необходимости);

2.4. направить информацию о расторжении договоров аренды земельных участков в Москомархитектуру.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельных участков под благоустройство и озеленение.

4. Антипову А.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки в соответствии с п. 3, предусмотрев установление нулевых значений показателей плотности застройки и предельную высоту зданий, строений, сооружений.

**8. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: 24 км МКАД (вдоль линий транспортной развязки МКАД и Каширского шоссе (ЮАО)).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по адресу: 24 км МКАД (вдоль линий транспортной развязки МКАД и Каширского шоссе) (ЮАО) (кадастровые №№ № 77:05:0011008:29; 77:05:0011008:42) и расторжением договора аренды земельного участка от 22.07.2010 № М-05-509328 путем направления арендатору ЗАО «Станкострой-8» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с организации штрафных санкций.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 12.09.2013 подготовить и направить арендатору уведомление об отказе от договора аренды земельного участка (п.1).

2.2. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельных участков в установленном порядке;

2.3. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.2. обеспечить выпуск соответствующего правового акта о признании утратившими силу правовых актов, в

соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости);

2.4. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Антипову А.В. определить дальнейшее использование земельного участка по результатам судебных разбирательств.

#### **9. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Артековская, вл.2, к.2 (ЮАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства магазина по адресу: ул. Артековская, вл.2, к.2 (ЮАО) путем направления арендатору ООО «НАШ САД» уведомления об отказе от договора аренды земельного участка от 21.12.2004 № М-05-506587 без взыскания с организации штрафных санкций.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 12.09.2013 подготовить и направить арендатору уведомление об отказе от договора аренды земельного участка;

2.2. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.2. обеспечить выпуск соответствующего правового акта о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости);

2.4. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

4. Антипову А.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки города Москвы в соответствии с п. 3, предусмотрев установление нулевых значений показателей плотности застройки и предельную высоту зданий, строений, сооружений.

#### **10. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Аллея Витге, рядом с вл.8 (ЮЗАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства комбината бытового обслуживания и расторжением договора аренды земельного участка от 24.06.2010 № М-06-034822 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору ООО «Логика» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2011 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 19.09.2013 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2.):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости);

3.3. направить информацию о прекращении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

4. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

5. Антипову А.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки в соответствии с п.4, предусмотрев установление нулевых значений показателей плотности застройки и предельную высоту зданий, строений, сооружений.

#### **11. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. 9-я Парковая, д. 27/36 (ВАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. 9-я Парковая, д.27/36 (ВАО) и расторжением инвестиционного контракта от 15.12.2006 (реестровый № 12-150936-5301-0013-00000-06) по соглашению сторон.

2. Решетникову М.Г. в срок до 12.09.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором ЗАО «ЕКМАК» Соглашения о расторжении контракта, положениями которого предусмотреть, что понесенные инвестором при реализации проекта затраты подлежат компенсации в порядке, установленном постановлением Правительства Москвы от 27.08.2012 № 433-ПП.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2:

3.1. обеспечить подписание Соглашения о прекращении контракта, а также присвоение инвестиционному контракту статуса «прекращен»;

3.2. обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

4. Ефимову В.В. обеспечить прекращение договора аренды земельного участка от 12.05.2009 № М-03-508696 в установленном порядке в соответствии с п.1.

5. Департаменту городского имущества города Москвы, Тендерному комитету, префектуре ВАО города Москвы, Москомархитектуре, ИГАСН, Мосгосстройнадзору в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

#### **12. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Анадырский пр. вл. 63 стр. 4 (СВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО "Прогресс-Север" по проектированию и строительству торгового объекта с пунктом общественного питания до 31.12.2013 с применением к организации штрафных санкций по договору аренды земельного участка за нарушение срока строительства объекта и внесением изменений в условия договора аренды земельного участка от 15.04.2002 № М-02-018454 после их оплаты.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 12.09.2013 принять меры к оплате арендатором штрафных санкций либо организовать претензионно-исковую работу по взысканию с арендатора штрафных санкций за нарушение особых условий договора аренды земельного участка;

2.2. в 14-дневный срок с даты оплаты арендатором штрафных санкций (п. 2.1) обеспечить согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и оформление соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы.

2.3. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.2 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

**13. Об уступке прав и обязанностей по инвестиционному контракту по адресу: ул. 1-я Напрудная, вл. 15 (СВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с уступкой прав требования от Управления делами Президента Российской Федерации к Правительству Москвы по инвестиционному договору от 15.10.2002 № УД1079д на строительство пристройки к Городской поликлинике № 120 по адресу: ул. 1-я Напрудная, вл. 15 (объект № 2).

2. Решетникову М.Г. в срок до 12.09.2013 обеспечить подготовку и согласование с органами исполнительной власти города Москвы и Управлением делами Президента Российской Федерации проекта Соглашения об уступке прав по инвестиционному договору от 15.10.2002 № УД1079д (п. 1).

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить подписание Соглашения об уступке прав по инвестиционному договору от 15.10.2002 № УД1079д.

4. Ефимову В.В. после выполнения п. 3 обеспечить оценку стоимости строительства пристройки к Городской поликлинике № 120 по адресу: ул. 1-я Напрудная, вл. 15 (объект № 2), взяв за основу объект-аналог.

5. Решетникову М.Г. после выполнения п. 3 и 4 обеспечить предъявление в судебном порядке требования к ЗАО «Группа компаний «Жилищный капитал» о взыскании денежных средств в размере стоимости строительства пристройки к поликлинике (объект № 2).

**14. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: 3-й Автозаводский проезд, вл. 13 (ЮАО).**

**Принять к сведению информацию:**

**Смолевского Г.В.:**

- о целесообразности внесения в условия инвестиционного контракта обязательств инвестора по строительству гостиницы с автостоянкой, площадью порядка 20 000 кв.м, в соответствии с ранее принятым Комиссией решением (протокол от 05.04.2012 № 12 п.12).

**Приняты решения:**

1. Согласиться с внесением изменений в предмет инвестиционного контракта от 17.12.2003 (реестровый № 12-007142-5501-0148-00001-03) (далее - инвестиционный контракт) в части строительства гостиницы с технико-экономическими показателями объекта, одобренными решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 05.04.2012 № 12, п. 12.

2. Согласиться с переуступкой прав по инвестиционному контракту от НП «МосГорУслуга» к ООО «Инвестиционно-строительная компания «Русский дом недвижимости» при условии полной компенсации понесенных при реализации инвестиционного контракта затрат НП «МосГорУслуга».

3. Согласиться с изменением экономических условий реализации инвестиционного контракта в части оформления 100% площади построенного объекта в собственность ООО «Инвестиционно-строительная компания «Русский дом недвижимости» при условии перечисления в бюджет города денежных средств в размере рыночной стоимости права аренды земельного участка в соответствии с отчетом об оценке № 645 г-115/13 «Об определении рыночной стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, общей площадью 2927 кв.м (кадастровый № 77:05:0002002:93), расположенного по адресу: Москва, 3-й Автозаводский проезд, вл. 13» в сумме 152 197 000 рублей.

4. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Инвестиционно-строительная компания «Русский дом недвижимости» по проектированию и получению разрешения на строительство гостиницы по адресу: 3-й Автозаводский проезд, д. 13 (I этап реализации инвестиционного проекта) до 01.07.2014 с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта.

Согласиться с установлением срока исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Решетникову М.Г. в срок до 19.09.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

6. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 5 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

7. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

8. Признать утратившим силу ранее принятое Комиссией решение от 28.06.2012 № 23 п. 6.

**15. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Северное Бутово, мкр.6а, корп. 32, 33 (ЮЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с исключением из числа сторон по инвестиционному контракту от 24.12.2004 (реестровый № 14-003031-5601-0026-00001-04) (далее - инвестиционный контракт) ЗАО «Беговая-Плаза», принимая во внимание подписанный между ЗАО «Беговая-Плаза» и ГСК «АвтоСевер, 25» без участия Правительства Москвы договор от 15.08.2011 о переуступке прав и обязанностей по инвестиционному контракту.

2. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ГСК «АвтоСевер, 25» по строительству гаража-стоянки по адресу: Северное Бутово, мкр. 6А, корп. 32, (II этап реализации инвестиционного проекта) до 01.07.2014 с применением положений

постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта.

3. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ГСК «АвтоСевер, 25» по строительству гаража-стоянки по адресу: Северное Бутово, мкр. 6А, корп. 33 (I этап реализации инвестиционного проекта) до 01.07.2015 с применением положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта.

Согласиться с установлением срока исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Решетникову М.Г. в срок до 19.09.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 4 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

6. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

7. Признать утратившим силу ранее принятое Комиссией решение от 20.12.2012 № 47 пункт 29.

**16. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Академика Пилюгина, вл.8, корп.1 (ЮЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Форбс» по проектированию и получению разрешения на строительство подземного гаража-стоянки по адресу: ул. Академика Пилюгина, вл.8, стр.1 (I этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2013 с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП, а также добавлением в условия инвестиционного контракта возможности одностороннего отказа Правительства Москвы от исполнения контракта (расторжения контракта в одностороннем порядке) в случае неисполнения инвестором обязательств по проектированию в срок, определенный контрактом (пункт 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации), и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 18.11.2005 (реестровый № 14-093916-5601-0026-00001-05).

Согласиться с установлением срока исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

2. Решетникову М.Г. в срок до 19.09.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Волкову О.А. в срок до 19.09.2013 обеспечить освобождение земельного участка по адресу: ул. Академика Пилюгина, вл.8, стр.1 путем вывода гаражных боксов.

**17. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Марьинский парк, проезд 757, корп. 20 (ЮВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Руни» по строительству и вводу в эксплуатацию объекта спортивно-рекреационного назначения (физкультурно-оздоровительный комплекс) до 31.12.2014 с применением к арендатору земельного участка – ООО «Руни» штрафных санкций по договору аренды земельного участка за нарушение срока строительства объекта и изменением, после их оплаты, условий договора аренды земельного участка от 30.04.2003 № М-04-023727.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 19.09.2013 принять меры к оплате арендатором штрафных санкций либо организовать претензионно-исковую работу по взысканию с арендатора штрафных санкций за нарушение особых условий договора аренды земельного участка.

2.2. в 14-дневный срок с даты оплаты арендатором штрафных санкций (п. 2.1) обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и оформление соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы.

2.3. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.2 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

**18. О выкупе инвестором права требования на долю города в объекте по адресу: проезд Донелайтиса, д. 27 (СЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с выкупом ЗАО «Мосфундаментстройинвест» права требования на долю города в части нежилых помещений и площади машиномест в объекте по адресу: проезд Донелайтиса, вл. 27 по стоимости согласно Отчету об оценке от 11.04.2013 № 03005/13 и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 03.02.2006 (реестровый № 13-006411-5801-0001-00001-06).

2. Согласиться с оплатой ЗАО «Мосфундаментстройинвест» задолженности, образовавшейся перед городом в части жилых помещений в объекте по адресу: проезд Донелайтиса, вл. 27 в сумме согласно Отчету об оценке от 28.06.2013 № 856.13.

3. Решетникову М.Г. в срок до 19.09.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором и органами исполнительной власти города Москвы проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения пункта 3 обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**19. Об уступке прав и обязанностей по инвестиционному контракту по адресу: Ленинский район. с.п. Сосенское, пос. Коммунарка (ТиНАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с переуступкой прав и обязанностей от Администрации Ленинского муниципального района Московской области к Правительству Москвы по инвестиционному проекту строительства жилого дома по адресу: Ленинский район,

сельское поселение Сосенское, пос. Коммунарка с внесением соответствующих изменений в инвестиционный контракт от 14.09.2011 (реестровый № 15-000018-0000-0000-00000-11).

2. Решетникову М.Г. в срок до 19.09.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проекта соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**20. Об уступке прав и обязанностей по инвестиционному контракту по адресу: Ленинский район, с.п. Сосенское, вблизи д. Бачурино, уч. 37/4 (ТиНАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с уступкой прав и обязанностей от Администрации Ленинского муниципального района Московской области к Правительству Москвы по инвестиционному проекту строительства многоквартирных жилых домов по адресу: Ленинский район, с.п. Сосенское, вблизи д. Бачурино, уч. 37/4 с внесением соответствующих изменений в инвестиционный контракт от 05.10.2010 (реестровый № 15-000021-0000-0000-00000-11).

2. Решетникову М.Г. в срок до 19.09.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проекта соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**21. Об уступке прав и обязанностей по инвестиционному контракту по адресу: Ленинский р-н, поселение Сосенское, пос. Коммунарка, уч. № 282Ю (ТиНАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с уступкой прав и обязанностей от Администрации Ленинского муниципального района Московской области к Правительству Москвы по инвестиционному проекту строительства многоквартирных жилых домов по адресу: Ленинский район, с.п. Сосенское, вблизи д. Бачурино, уч. 37/4 с внесением соответствующих изменений в инвестиционный контракт от 05.10.2010 (реестровый № 15-000021-0000-0000-00000-11).

2. Решетникову М.Г. в срок до 19.09.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проекта соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**22. Об уступке прав и обязанностей по инвестиционному контракту по адресу: Ленинский район, с.п. Сосенское, пос. Коммунарка (ТиНАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с уступкой прав и обязанностей от Администрации Ленинского муниципального района к Правительству Москвы по инвестиционному проекту строительства жилых домов с ДОУ на 120 мест по адресу: Ленинский район, сельское поселение Сосенское, пос. Коммунарка с внесением соответствующих изменений в инвестиционный контракт от 05.07.2011 (реестровый № 15-000017-0000-0000-00000-11).

2. Решетникову М.Г. в срок до 19.09.2013 обеспечить подготовку и согласование с застройщиком проектов соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту (п. 1).

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить подписание соответствующего проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**23. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Полины Осипенко, д. 10, корп. 1 (строительный адрес: Хорошевское шоссе, мкр. 58, корп. 2Б) (САО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 06.10.2006 (реестровый № 13-114604-5101-0027-00001-06) по строительству жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: ул. Полины Осипенко, д. 10, корп. 1 (строительный адрес: Хорошевское шоссе, мкр. 58, корп. 2Б).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 12.09.2013 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, осуществить его учетную регистрацию и присвоить инвестиционному контракту в ЕАИСТ статус «закончен».

**24. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Берзарина, д. 26, корп. 1 (СЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 04.04.2007 (реестровый № 22-064060-5801-0001-00000-07) в редакции дополнительного соглашения от 04.02.2011 по проектированию и строительству пристройки к имеющемуся сооружению по адресу: ул. Берзарина, д. 26, корп. 1 (СЗАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 12.09.2013 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, осуществить его учетную регистрацию и присвоить инвестиционному контракту в ЕАИСТ статус «закончен».

**25. Об оформлении Дополнения к Акту о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: 1-й Красковский проезд, д. 38Б; д. 38Б, корп. 1, корп. 2, корп. 3, стр. 1, стр. 3 (ВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Дополнения к акту от 07.09.2007 о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 14.12.2004 (реестровый № 11-002465-5301-0013-00001-04) в части строительства школы-интерната для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с задержкой психического развития им. Г.И. Россолимо по адресу: 1-й Красковский проезд, д. 38Б; д. 38Б, корп. 1, корп. 2, корп. 3, стр. 1, стр. 3 (строительный адрес: 1-й Красковский проезд, вл. 38 Б).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 12.09.2013 обеспечить подписание Дополнения к акту от 07.09.2007 о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

**26. Об изменении обязательств по оплате платежей в бюджет города Москвы по адресу: Южнопортовая ул., вл.17 (ЮВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка с «эксплуатации производственно-складских зданий» на «для целей проектирования и строительства (реконструкции) объекта капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка № RU77-178000-006408 от 14.02.2013», с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, с указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, с установлением размера арендной платы за первый год аренды с даты изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП, в сумме 30% от рыночной стоимости земельного участка (25 530 000 руб.), определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности и 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка, с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 19.10.2009 № М-04-034401.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 12.09.2013 обеспечить выпуск соответствующего распоряжения Департамента городского имущества города Москвы.

2.2. в 14-дневный срок с даты выпуска указанного распоряжения обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

**27. Об изменении обязательств по оплате платежей в бюджет города Москвы по адресу: Ленинский проспект, вл.38 (ЮЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка по адресу: Ленинский проспект, вл.38 с «эксплуатации гостинично-офисного комплекса» на «проектирование и строительство гостинично-офисного комплекса», с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, с указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, с установлением размера арендной платы с момента изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП, в сумме 30% от рыночной стоимости земельного участка (262 069 000 руб.), определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности и 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 28.11.2005 № М-06-025654.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 12.09.2013 обеспечить выпуск соответствующего распоряжения Департамента городского имущества города Москвы.

2.2. в 14-дневный срок с даты выпуска указанного распоряжения обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

**28. Об изменении обязательств по оплате платежей в бюджет города Москвы по адресу: Нахимовский просп., вл.31 (СВАО)**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка с «размещения строительной площадки и эксплуатации зданий и сооружений» на «для целей проектирования и строительства (реконструкции) объекта капитального

строительства», с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, с указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, с установлением размера арендной платы за первый год аренды с даты изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП, в сумме 30% от рыночной стоимости земельного участка (218 970 000 руб.), определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности и 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка, с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 11.03.2005 № М-06-024254.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 12.09.2013 обеспечить выпуск соответствующего распоряжения Департамента городского имущества города Москвы.

2.2. в 14-дневный срок с даты выпуска указанного распоряжения обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

### **29. Об изменении обязательств по оплате платежей в бюджет города Москвы по адресу: ул. Плещеева, вл.7А (СВАО).**

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка по адресу: ул. Плещеева, вл.7А, с «эксплуатации здания кафе» на «для целей проектирования и строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 22.09.2011 № RU77-110000-003593, а именно: участки размещения торгово-бытовых объектов (1004)» с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, с установлением ставки арендной платы с момента изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП, в сумме 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка и 30% рыночной стоимости земельного участка, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в размере 354 000 руб., с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 31.08.2006 № М-02-031297.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 12.09.2013 обеспечить выпуск соответствующего распоряжения Департамента городского имущества города Москвы.

2.2. в 14-дневный срок с даты выпуска указанного распоряжения обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

### **30. О предоставлении земельных участков по адресу: замена конечного участка магистрального нефтепровода Ярославль-Москва (ЮВАО, ВАО).**

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ОАО «Верхневолжскнефтепровод» в аренду земельных участков сроком на 11 месяцев 28 дней для целей проектирования и реконструкции линейных объектов нефтепровода с адресными ориентирами:

1.1. "Замена конечного участка магистрального нефтепровода Ярославль – Москва, 297-314 км. Реконструкция. Участок 301,61 - 301,81», расположенный в Восточном административном округе города Москва на пересечении с перегонными тоннелями

Калининской линии Московского метрополитена от станции «Новогиреево» до станции «Новокосино»»;

1.2 «Замена конечного участка магистрального нефтепровода Ярославль – Москва, 297-314 км. Реконструкция. Участок 305,79-306,32 км», расположенный в Восточном административном округе и Юго-восточном административном округе г. Москва на пересечении развязки МКАД (8-9 км) с Лермонтовским проспектом на пересечении с тоннелями Таганско-Краснопресненской линии Московского метрополитена от станции «Выхино» до станции «Жулебино»;

1.3 «Транспортное пересечение МКАД с магистралью Вешняки-Люберцы. 2 этап. Переукладка нефтепровода «Ярославль-Москва»;

1.4 «Замена конечного участка магистрального нефтепровода Ярославль – Москва, 297-314 км. Техперевооружение. 1 этап, участок 297 км -301,61 км; 301,81 км – 303,14 км; 303,48 км – 305,32 км; 305,72 км - 305,80 км; 306,32 км - 309,15 км; 314 км», проходящий вдоль внешней стороны МКАД, от развязки с Носовихинским шоссе до развязки с Новорязанским шоссе;

1.5 МН "Ярославль-Москва", 311 км. Установка новой задвижки №22а, Ду700 мм. Реконструкция.

2. Кульбачевскому А.О. в срок до 22.08.2013 представить в Департамент городского имущества города Москвы требования к использованию земельных участков с адресными ориентирами согласно п.1.3.-1.5. в связи с их нахождением в ООПТ и ПК для включения в условия договора аренды земельных участков.

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить оформление земельно-правовых отношений на земельные участки (п.1.1.-1.5.) для целей проектирования и реконструкции объектов нефтепровода.

4. Антипову А.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки оформить и выдать градостроительные планы земельных участков (п.1.1.-1.5.) правообладателю.

### **31. О предоставлении земельного участка для целей строительства гаража по адресу: Проспект Вернадского, вл. 101 (ЗАО).**

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ОАО «Нефтяной дом» земельного участка ориентировочной площадью 0,25 га (включающего в себя, в том числе, высвобождающуюся территорию участка с кадастровым № 77:07:0014008:20) для проектирования и строительства гаражного комплекса по процедуре предварительного согласования места размещения объекта (вариант размещения № 3).

2. Антипову А.В. в срок до 22.08.2013 представить в префектуру Западного административного округа города Москвы и Департамент городского имущества города Москвы план границ земельного участка необходимого для строительства объекта (п.1).

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2:

3.1. по согласованию с ОАО «Нефтяной дом» откорректировать границы существующего земельного участка с кадастровым № 77:07:0014008:20 с внесением соответствующих изменений в договор аренды земельного участка от 20.12.1994 № М-07-001492;

3.2. обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы и передать его ОАО «Нефтяной дом» для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

4. Александрову А.О. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить принятие распоряжения об утверждении акта о выборе земельного участка для

строительства объекта (п.1) и передать его ОАО «Нефтяной дом» для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

5. Ефимову В.В. в 5-дневный срок с даты предоставления ОАО «Нефтяной дом» кадастрового паспорта земельного участка (п.1) направить его в Москомархитектуру.

6. Антипову А.В. в 30-дневный срок с даты исполнения п.5 разработать и представить в Департамент городского имущества города Москвы утвержденный Градостроительный план земельного участка.

7. Ефимову В.В.:

7.1. в 30-дневный срок с даты исполнения п.6 заказать независимую оценку величины рыночной арендной платы;

7.2. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 7.1 обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ОАО «Нефтяной дом» земельного участка (п.1) с последующим оформлением договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства объекта (п.1).

**32. О предоставлении земельного участка для целей строительства школы по адресу: пос. Коммунарка, поселение Сосенское города Москвы (НАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ООО «МИЦ-гамма» земельного участка ориентировочной площадью 23 415 кв.м по адресу: поселение Сосенское, поселок Коммунарка (НАО) для строительства школы на 825 мест с предварительным согласованием места размещения.

2. Антипову А.В. в срок до 12.09.2013 представить в Департамент городского имущества города Москвы план границ земельного участка необходимого для строительства объекта (п.1).

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы и передать его заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

3.2. в 14-дневный срок с даты исполнения п.3.1 обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ООО «МИЦ-гамма» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для целей строительства школы на 825 мест.

4. Антипову А.В. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 3.2 подготовить проект Градостроительного плана земельного участка и направить его в Департамент городского имущества города Москвы.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 30-дневный срок с даты выполнения п.4 обеспечить проведение независимой оценки рыночной стоимости земельного участка и подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы и передать его заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

5.2. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 5.1. обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ООО «МИЦ-гамма» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства объекта.

**33. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Серпуховская Б. ул., вл. 27, стр. 1, 3, 4, 6-12, 14, 17, 18, 21 (ЦАО).**

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0006015:101) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Информация о разрешенном использовании земельного участка:

На части земельного участка, расположенной на территории охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

На части земельного участка, расположенной в границах территории природного комплекса установлен режим использования № 3:

В пределах территорий и участков с режимом № 3 разрешается воссоздание утраченных природных или исторических ландшафтов, водоемов, лесных и других растительных сообществ, парков, садов, бульваров, скверов, основные виды разрешенного использования земельных участков:

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения стационарных лечебно-профилактических учреждений (в т.ч. клинических) без специальных требований к размещению (1005 01);

- объекты размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений, объекты размещения молочных кухонь (1005 03);

- объекты размещения медицинских лабораторий, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и др. (1005 05);

- объекты размещения аптек, магазинов оптики, магазинов медицинских товаров и оборудования (1005 07);

- объекты размещения станций скорой и неотложной помощи (1005 04).

Максимальный процент застройки - в соответствии с существующим положением.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в соответствии с существующим положением.

Иные показатели - в соответствии с существующим положением.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На части земельного участка, входящей в территорию памятников, ансамблей запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанных территориях разрешаются проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятников, ансамблей и (или) их территорий, а также воссоздание в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия утраченных объектов культурного наследия.

Назначение объекта капитального строительства

№ 1 , Главный корпус, 1886-1887 гг., арх. А.С. Каминский;

№ 2 , Дом призрения Т.Г.Гурьевой (с церковью Татианы и Иллариона) 1894 - 1896 гг.;

№ 3 , Богадельня им. П.М.Третьякова (с церковью Павла Патрского) 1904-1906 гг.;

№ 4 , Памятник А.А.Вишневному, 1951 г., ск.С.Т.Коненков, арх. В.Е.Шалашов, бронза, гранит.

Существующая застройка: общая площадь существующих объектов – 44 262,9 кв.м:

- паталого-анатомический корпус, назначение: нежилое здание, общая площадь 159,3 кв. м, инв.№ 1269/4, адрес объекта: г.Москва, ул.Щипок, д.8, строен. 14 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "12" января 2001 года сделана запись регистрации № 77-01/00-161/2000-111089);

- лаборатория, назначение: нежилое здание, общая площадь 1195,8 кв.м, адрес объекта: г.Москва, ул.Серпуховская Большая, д.27, стр. 10 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "24" января 2001 года сделана запись регистрации № 77-01/00-161/2000-111103);%

- гараж, назначение: нежилое здание, общая площадь 238,9 кв. м, инв.№ 1269/4, адрес объекта: г.Москва, ул.Щипок, д.8, строен. 12 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "13" апреля 2001 года сделана запись регистрации № 77-01/00-161/2000-111106);

- лечебно-санитарное, назначение: нежилое здание, общая площадь 630,7 кв.м, адрес объекта: г.Москва, ул.Серпуховская Большая, д.27, стр.8 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "23" февраля 2001 года сделана запись регистрации № 77-01/00-161/2000-108903);

- больница, назначение: нежилое здание, общая площадь 5 412 кв. м, адрес объекта: г.Москва, ул.Серпуховская Большая, д.27, стр.7 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22 декабря 2000 года сделана запись регистрации № 77-01/00- 161/2000-108892);

- лаборатория кибернетики, назначение: нежилое здание, общая площадь 619,3 кв.м, адрес объекта: г.Москва, ул.Серпуховская Большая, д.27, стр.4 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "22" декабря 2000 года сделана запись регистрации № 77-01/00- 161/2000-108873);

- лаборатория, назначение: нежилое здание, общая площадь 3501 кв.м, адрес объекта: г.Москва, ул.Серпуховская Большая, д.27. стр.1 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним декабря 2000 года сделана запись регистрации № 77-01/00- 161/2000-108859);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь 27390,1 кв.м, адрес объекта: г.Москва, ул.Большая Серпуховская, д.27 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "22" декабря 2000 года сделана запись регистрации № 77-01/00- 161/2000-108925);

- кислородная станция, назначение: нежилое здание, 1 - этажное, общая площадь 36,6 кв. м, инв.№ 1269/4, адрес объекта: г.Москва, ул.Серпуховская Большая, д.27, стр. 17 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "22" декабря 2000 года сделана запись регистрации № 77-01/00- 161/2000-108929);

- больница, назначение: нежилое здание, 2 - этажное (подземных этажей - 1), кроме того мансарда, общая площадь 3835,5 кв.м, инв.№ 1269/4, адрес объекта: г.Москва, ул.Серпуховская Большая, д.27, стр.6 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "21" февраля 2001 года сделана запись регистрации № 77-01/00- 161/2000-108884);

- проходная, назначение: нежилое здание, общая площадь 55,6 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, ул.Серпуховская Большая, д.27, стр.9 о чем в

Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "22" декабря 2000 года сделана запись регистрации № 77-01 00/ 161/2000-108913);

- склад, назначение: нежилое здание, 1 - этажное, общая площадь 70 кв.м, адрес объекта: г. Москва, ул.Серпуховская Большая, д.27, стр.18 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "22" декабря 2000 года сделана запись регистрации № 77-01/ 00- 161/2000-108947);

- нежилое здание, назначение: склад, общая площадь 73,3 кв.м, инв.№ 12694, лит. 4, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, ул.Серпуховская Большая, д.27, стр.21 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "22" декабря 2000 года сделана запись регистрации № 77-01/00- 1612000-108957);

- все здание, назначение: нежилое, общая площадь 1044,8 кв.м адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, ул Щипок, д.8, стр.3 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "18" января 2001 года сделана запись регистрации № 77-01200- 161/2000-112697).

2. Антипову А.В. в срок до 12.09.2013:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы в соответствии с п.1.

#### **34. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Строченовский Б. пер., д.11, стр.1 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности оформления Градостроительного плана земельного участка по адресу: Строченовский Б. пер., д.11, стр.1, с высотной отметкой 18,45 м в целях дальнейшей реализации земельного участка на торгах.

**Приняты решения:**

1.Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0006013:1002), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 18,45 м.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 2 505 кв.м.

Плотность застройки земельного участка - 25 тыс.кв.м/га.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке - не установлены.

Площадь существующих объектов – 1 105 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 12.09.2013 представить в Департамент городского имущества города Москвы обосновывающие материалы, утвержденный градостроительный план земельного участка, включая инженерное обеспечение объекта.

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить проведение оценки рыночной стоимости в целях определения начального размера платы за право на заключение договора аренды для проведения земельного аукциона, подготовить и вынести на заседание Комиссии проект решения о проведении земельного аукциона, подготовленный в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 12.04.2011 № 119-ПП и содержащий в том числе информацию и сведения о существенных и особых условиях договора аренды, параметрах разрешенного строительства, технических условиях подключения к сетям (технологическое присоединение), о размере платы за подключение, о начальной цене права на заключение договора аренды и ежегодном размере арендной платы за земельный участок в расчете на единицу площади, о размере задатка для внесения участниками аукциона, о градостроительных требованиях для включения в особые условия договора аренды земельного участка (в т.ч. определяющих предельные сроки строительства).

**35. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Радисhevская Верхняя ул., вл.18, стр.2 (ЦАО)**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности оформления Градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0002025:34) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1001 09).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- виды использования, технологически связанные с основным видом использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основного вида и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основного вида и иных вспомогательных видов использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - в габаритах существующих зданий.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Площадь существующих объектов - 565,6 кв.м (запись в ЕГРП от 27.04.2002 № 77-01/30-033/2002-6262).

2. Антипову А.В. в срок до 12.09.2013:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку проект Правил землепользования и застройки города Москвы в соответствии с п.1.

**36. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Козловский Б. пер., вл.14/15, стр.1 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности оформления Градостроительного плана земельного участка в целях размещения представительства Омской области при Правительстве Российской Федерации.

Кибовского А.В.: о целесообразности дополнительной проработки архитектурно-градостроительного решения объекта.

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях направления на согласование в совет депутатов муниципального округа проект градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0001084:46), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На земельном участке, находящемся на территории охранных зон объектов культурного наследия, строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещается, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности (1001 01).

Максимальный процент застройки – существующее здание - по существующему положению, пристраиваемые помещения – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – существующее здание - в габаритах существующего здания, пристраиваемые помещения – 2 эт.

Иные показатели: площадь существующего здания - 458 кв.м, площадь пристраиваемых помещений – 210 кв.м, в том числе: первый этаж - 28,7 кв.м (помещение для водителей), второй этаж – 181,3 кв.м.

Существующее здание:

Площадь существующих объектов - 458 кв.м (запись в ЕГРП от 20 февраля 2002 года № 77-01/30-188/2001-13139).

2. Антипову А.В. в срок до 12.09.2013 подготовить проект градостроительного плана земельного участка и обеспечить направление материалов в префектуру Центрального административного округа города Москвы.

3. Фуеру В.С. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование проекта градостроительного плана земельного участка с советом депутатов муниципального округа.

4. Антипову А.В.:

4.1. в случае согласования депутатами муниципального собрания в месячный срок выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

4.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки в части изменения максимального процента застройки и предельной плотности застройки земельного участка в соответствии с параметрами, указанными в п.1.

4.3. в случае отклонения проекта Градостроительного плана земельного плана от согласования депутатами муниципального собрания внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

5. Кузнецову С.О., Кибовскому А.В. в срок до 19.09.2013 обеспечить доработку архитектурно градостроительного решения на Архитектурном совете города Москвы.

**37. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Котляковский 1-й пер., вл.1А (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0005004:66), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (3001 01);

- объекты размещения автопарков и депо транспортных средств, помещений дорожно-эксплуатационных служб (3001 02);

- объекты размещения складских предприятий (3001 03).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке - не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество - 6 этажей.

Иные показатели:

Плотность застройки земельного участка - 10 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 30 543 кв.м/га.

Площадь существующих объектов – 16 600,5 кв.м:

- автобаза, назначение: нежилое, общая площадь 14 738 кв.м, адрес объекта: Москва, Котляковский 1-й пер. вл. 1, стр. 1 (запись в ЕГРП от 17.06.2010 № 77-77-12/014/2010-613);

- вспомогательный корпус, назначение: нежилое, общая площадь 1862,5 кв.м, адрес объекта: Москва, Котляковский 1-й пер. вл. 1, стр. 2 (запись в ЕГРП от 05.10.2010 № 77-77-12/027/2010-628).

2. Антипову А.В. в срок до 12.09.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**38. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Каширское шоссе, вл.45 (ЮАО).**

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0004015:6), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка: для части земельного участка, расположенной в границах объектов природных и озелененных территорий ЮАО № 116в:

- в пределах территории разрешается формирование новых парков, садов, бульваров, скверов и объектов, необходимых для содержания территории и обслуживания посетителей;

В пределах территорий и участков с режимом № 2 разрешаются новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории и деятельности хозяйствующих субъектов, не противоречащей установленному назначению территории.

Для частей земельного участка, определенных проектом планировки как участок смешанного общественно-делового и производственного назначения (№ 9) и участок жилищно-коммунального назначения (№ 10):

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);

- объекты размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности (3002 02);

- объекты размещения зрелищных организаций (1003 02).

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);

- объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка (предельная застроенность) - 47%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 40 м.

Предельная плотность застройки земельного участка:

для участка № 9 - 19 тыс.кв.м/га;

для участка № 10 - 25 тыс.кв.м/га.

Иные показатели: суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 32 580 кв.м.

Количество машиномест - 200 м/м.

Существующая застройка:

Площадь существующих объектов - 5093,8 кв.м:

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 1007,2 кв.м, адрес объекта: Каширское шоссе, д. 45, стр. 1 (запись в ЕГРП от 18.05.2012 №77-77-04/016/2012-801);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 657,7 кв.м, адрес объекта: Каширское шоссе, д. 45, стр. 2 (запись в ЕГРП от 18.05.2012 №77-77-04/016/2012-802);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 205 кв.м, адрес объекта: Каширское шоссе, д. 45, стр. 3 (запись в ЕГРП от 18.05.2012 №77-77-04/016/2012-803);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 205 кв.м, адрес объекта: Каширское шоссе, д. 45, стр. 3 (запись в ЕГРП от 18.05.2012 №77-77-04/016/2012-803);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 109,4 кв.м, адрес объекта: Каширское шоссе, д. 45, стр. 5 (запись в ЕГРП от 18.05.2012 №77-77-04/016/2012-805);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 210,9 кв.м, адрес объекта: Каширское шоссе, д. 45, стр. 8 (запись в ЕГРП от 18.05.2012 №77-77-04/016/2012-806);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 942,8 кв.м, адрес объекта: Каширское шоссе, д. 45, стр. 9 (запись в ЕГРП от 18.05.2012 №77-77-04/016/2012-809);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 323,7 кв.м, адрес объекта: Каширское шоссе, д. 45, стр. 10 (запись в ЕГРП от 18.05.2012 №77-77-04/016/2012-810);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 1335,4 кв.м, адрес объекта: Каширское шоссе, д. 45, стр. 11 (запись в ЕГРП от 18.05.2012 №77-77-04/016/2012-808);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 301,7 кв.м, адрес объекта: Каширское шоссе, д. 45, стр. 12 (запись в ЕГРП от 18.05.2012 № 77-77-04/016/2012-812).

2. Антипову А.В. в срок до 12.09.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**39. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Профсоюзная ул. вл. 6 (ЮЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:06:0003003:78) в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 30.07.2008 № 92-П4/08 МГЭ и разрешением на строительство от 18.05.2010 № RU77101000-004941, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);
- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;
- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;
- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке - не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 7 + техн. этаж + 3 подземных или 32 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 11 526,5 кв.м, в том числе:

Подземная – 2 622,5 кв.м (подземная автостоянка);

Количество машиномест - 80 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 12.09.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**40. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Профсоюзная ул. вл. 10 (ЮЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:06:0003003:77) в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 30.07.2008 № 93-П4/08 МГЭ и разрешением на строительство от 18.05.2010 № RU77101000-004949, предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);
- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке - не установлены.

Максимальный процент застройки – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 7 + тех. этаж + 3 подземных или 32 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 11 526,5 кв.м,

в том числе подземная – 2 622 кв.м (подземная автостоянка);

Количество машиномест - 80 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 12.09.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**41. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Крылатская ул. вл. 40 (СЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0013001:117) в соответствии с проектной документацией, прошедшей государственную экологическую экспертизу, предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения культовых и религиозных организаций (1003 05);
- объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в том числе приемные пункты предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непроизводственного и бытового назначения, приемные пункты предприятий по производству, ремонту, стирке, чистке, крашению, иной обработке бытовых изделий из ткани, кожи, меха и других материалов (1004 04);
- объекты размещения досуговых и клубных организаций (1003 01);
- объекты размещения санаторно-курортных учреждений (1005 06).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке - не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по проектной документации прошедшей государственную экологическую экспертизу.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – по проектной документации прошедшей государственную экологическую экспертизу.

Иные показатели:

Существующее здание:

- Крылатская ул., вл.40, стр.1; Главный корпус; общая площадь: 2783,7 кв.м; площадь застройки: 1015,3 кв.м (запись в ЕГРП от 26.04.2004 №77-01/55-401/2004-136);

- Крылатская ул., вл.40, стр.3; общая площадь: 367,0 кв.м; площадь застройки: 459,0 кв.м (запись в ЕГРП от 28.04.2004 №77-01/55-401/2004-158);

- Крылатская ул., вл.40, стр.3А; общая площадь: 81,3 кв.м (запись в ЕГРП от 10.08.2005 №77-77-13/006/2005-130);

- Крылатская ул., вл.40, стр.4; дача; общая площадь: 1214,4 кв.м; площадь застройки: 444,5 кв.м (запись в ЕГРП от 28.04.2004 №77-01/55-401/2004-134);

- Крылатская ул., вл.40, стр.5; дача; общая площадь: 1204,8 кв.м; площадь застройки: 444,5 кв.м (запись в ЕГРП от 27.04.2004 №77-01/55-401/2004-116);

- Крылатская ул., вл.40, стр.6; дача; общая площадь: 2424,9 кв.м; площадь застройки: 1009,2 кв.м (запись в ЕГРП от 27.04.2004 №77-01/55-401/2004-139);

- Крылатская ул., вл.40, стр.7; дача; общая площадь: 445,8 кв.м; площадь застройки: 242,8 кв.м (запись в ЕГРП от 27.04.2004 №77-01/55-401/2004-135);

- Крылатская ул., вл.40, стр.8; дача; общая площадь: 833,2 кв.м; площадь застройки: 464,2 кв.м (запись в ЕГРП от 26.04.2004 №77-01/55-401/2004-137);

- Крылатская ул., вл.40, стр.9; дача; общая площадь: 843,7 кв.м; площадь застройки: 468,7 кв.м (запись в ЕГРП от 27.04.2004 № 77-01/55-401/2004-133);

- Крылатская ул., вл.40, стр.10; дача; общая площадь: 777,7 кв.м; площадь застройки: 466,8 кв.м (запись в ЕГРП от 27.04.2004 № 77-01/55-401/2004-123);

- Крылатская ул., вл.40, стр.11; дача; общая площадь: 384,1 кв.м; площадь застройки: 270,5 кв.м (запись в ЕГРП от 28.04.2004 № 77-01/55-401/2004-115);

- Крылатская ул., вл.40, стр.12; дача; общая площадь: 392,6 кв.м; площадь застройки: 289,6 кв.м (запись в ЕГРП от 28.04.2004 № 77-01/55-401/2004-119);

- Крылатская ул., вл.40, стр.13; кинозал; общая площадь: 158,2 кв.м; площадь застройки: 231,0 кв.м (запись в ЕГРП от 27.04.2004 № 77-01/55-401/2004-152);

- Крылатская ул., д.40, стр.14; дача; общая площадь: 578,8 кв.м (запись в ЕГРП от 22.08.2008 № 77-77-20/059/2008-845);

- Крылатская ул., вл.40, стр.15; дача; общая площадь: 421,4 кв.м; площадь застройки: 315,6 кв.м (запись в ЕГРП от 26.04.2004 № 77-01/55-401/2004-149);

- Крылатская ул., вл.40, стр.16; дача; общая площадь: 478,5 кв.м; площадь застройки: 262,5 кв.м (запись в ЕГРП от 28.08.2004 № 77-01/55-401/2004-142);

- Крылатская ул., д.40, стр.17А; дача; общая площадь: 586,8 кв.м (запись в ЕГРП от 27.08.2008 № 77-77-20/059/2008-843);

- Крылатская ул., д.40, стр.19А; дача; общая площадь: 592,0 кв.м (запись в ЕГРП от 22.08.2008 № 77-77-20/059/2008-846);

- Крылатская ул., д.40, стр.20; дача; общая площадь: 591,0 кв.м (запись в ЕГРП от 22.08.2008 № 77-77-20/059/20048-844);
- Крылатская ул., вл.40, стр.24; Культурно-оздоровительный комплекс; общая площадь: 3243,1 кв.м; площадь застройки: 1171,2 кв.м (запись в ЕГРП от 27.04.2004 № 77-01/55-401/2004-121);
- Крылатская ул., вл.40, стр.25; спальный корпус; общая площадь: 2588,2 кв.м; площадь застройки: 1153,5 кв.м (запись в ЕГРП от 26.04.2004 № 77-01/55-401/2004-163);
- Крылатская ул., вл.40, стр.26; котельная; общая площадь: 335,2 кв.м; площадь застройки: 363,1 кв.м (запись в ЕГРП от 27.04.2004 № 77-01/55-401/2004-153);
- Крылатская ул., вл.40, стр.27; трансформаторная подстанция; общая площадь: 58,4 кв.м; площадь застройки: 61,3 кв.м (запись в ЕГРП от 27.04.2004 № 77-01/55-401/2004-159);
- Крылатская ул., вл.40, стр.22; трансформаторная подстанция; общая площадь: 48,4 кв.м; площадь застройки: 63,7 кв.м (запись в ЕГРП от 27.04.2004 № 77-01/55-401/2004-120);
- Крылатская ул., вл.40, стр.28; спальный корпус; общая площадь: 1828,8 кв.м; площадь застройки: 637,0 кв.м (запись в ЕГРП от 28.04.2004 № 77-01/55-401/2004-165);
- Крылатская ул., вл.40, стр.29; дача; общая площадь: 1211,1 кв.м; площадь застройки: 442,9 кв.м (запись в ЕГРП от 26.04.2004 № 77-01/55-401/2004-164);
- Крылатская ул., вл.40, стр.31; физкультурно-оздоровительный комплекс; общая площадь: 1033,5 кв.м; площадь застройки: 593,7 кв.м (запись в ЕГРП от 28.04.2004 № 77-01/55-401/2004-146);
- Крылатская ул., вл.40, стр.33; раздевалка; общая площадь: 213,2 кв.м; площадь застройки: 115,1 кв.м (запись в ЕГРП от 08.06.2005 № 77-77-12/001/2005-166);
- Крылатская ул., вл.40, стр.34; контрольно-пропускной пункт-1; общая площадь: 250,4 кв.м; площадь застройки: 136,9 кв.м (запись в ЕГРП от 27.04.2004 № 77-01/55-401/2004-107);
- Крылатская ул., вл.40, стр.42; сторожка; общая площадь: 12,1 кв.м; площадь застройки: 17,1 кв.м (запись в ЕГРП от 27.04.2004 № 77-01/55-401/2004-111);
- Крылатская ул., вл.40, стр.43; коттедж; общая площадь: 979,1 кв.м; площадь застройки: 371,3 кв.м (запись в ЕГРП от 26.04.2004 № 77-01/55-401/2004-112);
- Крылатская ул., вл.40, стр.44; административно-бытовой корпус; общая площадь: 731,5 кв.м; площадь застройки: 279,6 кв.м (запись в ЕГРП от 27.04.2004 № 77-01/55-401/2004-113);
- Крылатская ул., вл.40, стр.45; дача; общая площадь: 704,4 кв.м; площадь застройки: 346,4 кв.м (запись в ЕГРП от 26.04.2004 № 77-01/55-401/2004-114);
- Крылатская ул., вл.40, стр.46; дача; общая площадь: 722,4 кв.м; площадь застройки: 357,8 кв.м (запись в ЕГРП от 26.04.2004 № 77-01/55-401/2004-128);
- Крылатская ул., вл.40, стр.48; телефонная станция; общая площадь: 45,6 кв.м; площадь застройки: 42,1 кв.м (запись в ЕГРП от 27.04.2004 № 77-01/55-401/2004-127);
- Крылатская ул., вл.40, стр.49; контрольно-пропускной пункт-3; общая площадь: 71,1 кв.м; площадь застройки: 99,9 кв.м (запись в ЕГРП от 27.04.2004 № 77-01/55-401/2004-124);
- Крылатская ул., вл.40, стр.50; столлярная мастерская; общая площадь: 114,0 кв.м; площадь застройки: 140,4 кв.м (запись в ЕГРП от 27.04.2004 № 77-01/55-401/2004-125);
- Крылатская ул., вл.40, стр.51; дача; общая площадь: 494,2 кв.м; площадь застройки: 205 кв.м (запись в ЕГРП от 26.04.2004 № 77-01/55-401/2004-143);
- Крылатская ул., вл.40, стр.52; дача; общая площадь: 558,0 кв.м; площадь застройки: 345,3 кв.м (запись в ЕГРП от 26.04.2004 № 77-01/55-401/2004-144);
- Крылатская ул., д.40, стр.52А; баня; общая площадь: 36,3 кв.м (запись в ЕГРП от 10.08.2005 № 77-77-13/006/2005-133);

- Крылатская ул., вл.40, стр.53; дача; общая площадь: 599,7 кв.м; площадь застройки: 289,7 кв.м (запись в ЕГРП от 26.04.2004 № 77-01/55-401/2004-131);
- Крылатская ул., вл.40, стр.40; склад; общая площадь: 289,0 кв.м; площадь застройки: 347,8 кв.м (запись в ЕГРП от 27.04.2004 № 77-01/55-401/2004-109);
- Крылатская ул., вл.40, стр.39; склад; общая площадь: 246,7 кв.м; площадь застройки: 202,1 кв.м (запись в ЕГРП от 27.04.2004 № 77-01/55-401/2004-108);
- Крылатская ул., вл.40, стр.54; дача; общая площадь: 519,8 кв.м; площадь застройки: 340,0 кв.м (запись в ЕГРП от 26.04.2004 № 77-01/55-401/2004-126);
- Крылатская ул., вл.40, стр.54А; гараж; общая площадь: 125,1 кв.м; площадь застройки: 91,4 кв.м (запись в ЕГРП от 27.04.2004 № 77-01/55-401/2004-155);
- Крылатская ул., вл.40, стр.55; дача; общая площадь: 764,5 кв.м; площадь застройки: 350,7 кв.м (запись в ЕГРП от 26.04.2004 № 77-01/55-401/2004-154);
- Крылатская ул., вл.40, стр.56; баня; общая площадь: 316,9 кв.м; площадь застройки: 155,4 кв.м (запись в ЕГРП от 27.04.2004 № 77-01/55-401/2004-150);
- Крылатская ул., вл.40, стр.57; кафе; общая площадь: 175,7 кв.м; площадь застройки: 224,4 кв.м (запись в ЕГРП от 27.04.2004 № 77-01/55-401/2004-117);
- Крылатская ул., вл.40, стр.58; эллинг; общая площадь: 139,5 кв.м; площадь застройки: 144,3 кв.м (запись в ЕГРП от 28.04.2004 № 77-01/55-401/2004-118);
- Крылатская ул., вл.40, стр.59; пункт спасателей; общая площадь: 13,6 кв.м; площадь застройки: 10,4 кв.м (запись в ЕГРП от 27.04.2004 № 77-01/55-401/2004-122);
- Крылатская ул., вл.40, стр.60; барбекю; общая площадь: 23,8 кв.м; площадь застройки: 45,2 кв.м (запись в ЕГРП от 28.04.2004 № 77-01/55-401/2004-140);
- Крылатская ул., вл.40, стр.61; дом лодочника; общая площадь: 21,0 кв.м; площадь застройки: 31,9 кв.м (запись в ЕГРП от 28.04.2004 № 77-01/55-401/2004-141);
- Крылатская ул., вл.40, стр.66; боулинг; общая площадь: 2757,6 кв.м; площадь застройки: 1654,4 кв.м (запись в ЕГРП от 27.04.2004 № 77-01/55-401/2004-147);
- Крылатская ул., вл.40, стр.67; дача; общая площадь: 442,5 кв.м; площадь застройки: 234,2 кв.м (запись в ЕГРП от 26.04.2004 № 77-01/55-401/2004-138);
- Крылатская ул., вл.40, стр.69; дача; общая площадь: 309,4 кв.м; площадь застройки: 157,0 кв.м (запись в ЕГРП от 26.04.2004 № 77-01/55-401/2004-157);
- Крылатская ул., вл.40, стр.70; дача; общая площадь: 306,1 кв.м; площадь застройки: 164,9 кв.м (запись в ЕГРП от 26.04.2004 № 77-01/55-401/2004-156);
- Крылатская ул., вл.40, стр.163; общая площадь: 4,6 кв.м (запись в ЕГРП от 26.04.2004 № 77-01/55-401/2004-136);
- Крылатская ул., вл.40, стр.164; общая площадь: 7,2 кв.м (запись в ЕГРП от 10.08.2005 № 77-77-13/006/2005-134);
- Крылатская ул., вл.40, стр.165; общая площадь: 7,7 кв.м (запись в ЕГРП от 10.08.2005 № 77-77-13/006/2005-132);
- Крылатская ул., вл.40, стр.53А; гараж; общая площадь: 130,1 кв.м; площадь застройки: 98,8 кв.м (запись в ЕГРП от 28.04.2004 № 77-01/55-401/2004-130);
- Крылатская ул., вл.40, стр.19а; барбекю у стр. №19; общая площадь: 23,1 кв.м; площадь застройки: 28,9 кв.м (запись в ЕГРП от 08.06.2005 № 77-77-12/001/2005-167);
- Крылатская ул., вл.40, стр.15а; летняя кухня; общая площадь: 29,2 кв.м; площадь застройки: 32,8 кв.м (запись в ЕГРП от 08.06.2005 № 77-77-12/001/2005-160);
- Крылатская ул., вл.40, стр.52Б; гараж; общая площадь: 105,1 кв.м; площадь застройки: 76,0 кв.м (запись в ЕГРП от 28.04.2004 № 77-01/55-401/2004-129);
- Крылатская ул., вл.40, стр.62; общая площадь: 464,5 кв.м; площадь застройки: 227,0 кв.м (запись в ЕГРП от 09.03.2005 № 77-01/55-401/2004-226);
- Крылатская ул., вл.40, стр.153; теплица; площадь застройки: 160,0 кв.м (запись в ЕГРП от 27.04.2004 № 77-01/55-484/2004-71);
- Крылатская ул., вл.40, стр.51А; гараж у стр. №51; общая площадь: 66,1 кв.м; площадь застройки: 86,1 кв.м (запись в ЕГРП от 08.06.2005 № 77-77-12/001/2005-165);

- Крылатская ул., вл.40, стр.36; спальный корпус №36; общая площадь: 961,7 кв.м; площадь застройки: 404,7 кв.м (запись в ЕГРП от 06.07.2005 № 77-77-22/003/2005-020);
  - Крылатская ул., вл.40, стр.162; трансформаторная подстанция; общая площадь: 7,3 кв.м; площадь застройки: 13,4 кв.м (запись в ЕГРП от 17.03.2005 № 77-77-12/001/2005-021);
  - Крылатская ул., вл.40, соор.43А; теннисный корт; площадь застройки: 648 кв.м (запись в ЕГРП от 26.01.2012 № 77-77-22/002/2005-208).
2. Антипову А.В. в срок до 12.09.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**42. О проекте градостроительного плана земельного участка для ввода объекта в эксплуатацию по адресу: поселение Рязановское, п. Знамя Октября, мкр. "Родники" (НАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 50:27:0020425:92), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);
- объекты размещения жилых помещений в жилых домах-комплексах с объектами малого бизнеса (2002 04).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;
- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;
- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 16 эт. + 2 подземных.

Иные показатели:

Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 27 492,06 кв.м.

Общая площадь нежилых общественных помещений – 2 876,40 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 12.09.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**43. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Гамален улица, вл. 15, корп. 2 (СЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0009022:16), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения стационарных лечебно-профилактических учреждений (в т.ч. клинических) без специальных требований к размещению (1005 01);
- объекты размещения медицинских лабораторий, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и др. (1005 05);

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений –15 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта - 6768 кв.м.

Количество машиномест – 20 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 12.09.2013:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

2.2. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

2.3. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-214000-005799, утвержденный приказом Москомархитектуры от 25.06.2012 № 1260.

**44. Об отмене градостроительного плана земельного участка по адресу: Марьянский Парк, мкр.6, корп.28 (ЮВАО).**

**Приняты решения:**

1. Принять к сведению, что договор аренды земельного участка по адресу: Марьянский Парк, мкр.6, корп.28 от 13.04.2004 № М-04-026297 расторгнут и согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение территории.

2. Антипову А.В. в срок до 12.09.2013 аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-155000-001486, утвержденный приказом Москомархитектуры № 551 от 05.05.2010.

3. Антипову А.В. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки в соответствии с п. 1, предусмотрев установление нулевых значений показателей плотности застройки и предельную высоту зданий, строений, сооружений.

**45. Об отмене градостроительного плана земельного участка по адресу: Алтуфьевское шоссе, вл. 31Г (СВАО).**

**Приняты решения:**

1. Принять к сведению информацию, что земельно-правовые отношения на участок адресу: Алтуфьевское шоссе вл. 31Г (кадастровый № 77:02:0007002:115) не оформлены.

2. Антипову А.В. в срок до 12.09.2013 аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-175000-001718, утвержденный приказом Москомархитектуры № 1711 от 21.10.2010.

Секретарь Комиссии

  
К.П. Тимофеев

«19» августа 2013 г.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ  
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**ПО АДРЕСУ: Г.МОСКВА, ИЗМАЙЛОВСКОЕ ШОССЕ, ВЛ. 29 -  
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ТЕХНИЧЕСКИХ  
УСТРОЙСТВ МНОГОЭТАЖНЫХ И ПОДЗЕМНЫХ ГАРАЖЕЙ, СТОЯНОК**

**Кадастровый номер:** 77:03:0004002:4541.

**Градостроительный план земельного участка:** RU77-196000-005712.

**Адрес:** г.Москва, Измайловское шоссе, вл.29.

**Округ:** Восточный административный округ.

**Муниципальное образование:** Соколиная гора.

**Предмет:** право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок.

**Критерий определения победителя:** наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,2253 га расположен во внутригородском муниципальном образовании Соколиная гора Восточного административного округа города Москвы.

**Границы участка:**

- с севера и запада – участки жилой застройки квартала 1-2-8щ;
- с востока – улица Ибрагимова;
- с юга – Измайловское шоссе.

**Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:**

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок.

Площадь земельного участка (га) – 0,2253.

Общая площадь объекта (кв.м) – 4098, в том числе наземная – 98, подземная – 4000.

Этажность (количество уровней) объекта – 1 этаж + 2 подземных уровня.

Верхняя отметка объекта (м) – 5.

Количество машино/мест (ед.) – 100.

Максимальный процент застройки земельного участка (%) – 4,8.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет **2 329 600 рублей**.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100% суммы перечисляются победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения аукциона.

- со второго года аренды земельного участка 100% суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 2 329 600 рублей.

Шаг аукциона установлен – 100 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки (в соответствии с заключением по инженерному обеспечению объекта):

- водоснабжение: хозяйству 1,5 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 15.03.2012 № 21-0484/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,7 млн. руб. Трасса сети определяется в проекте;

- хозяйственно-бытовая канализация: 1,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 15.03.2012 № 21-0484/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,3 млн. руб. Место выпуска стока уточняется в проекте;

- дождевая канализация: 15,0 л/сек. Заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 05.03.2012 № 252/12предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,0 млн. руб.;

- теплоснабжение: 0,7 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ОАО «Мосэнерго» от 16.03.2012 № 61/1661. Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,7 млн. руб. Затраты на оборудование ИТП определяются проектом;

- газоснабжение: в границы участка попадают четыре установки по защите от коррозии (Гл.А.З.) газопровода. Затраты на вынос Гл.А.З. ориентировочно составляют 7,4 млн. руб.;

- электроснабжение: 180 кВА (уточняется проектом) – постановление РЭК г. Москвы от 28.12.2010 № 270, стоимость подключения составляет 3,0 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.