



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

19 09 12 № 77-29-3653/2

на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города
Москвы от 30.08.2012 № 31.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по
принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 37 л.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Соколова Е.В.
633-66-45

Список рассылки

| |
|---|
| Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Шаронову А.В. |
| Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Сергуниной Н.А. |
| Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Лямову Н.С. |
| Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Раковой А.В. |
| Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш. |
| Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкову П.П. |
| Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Печатникову Л.М. |
| Советнику Мэра Москвы Ресину В.И. |
| Руководителю Департамента земельных ресурсов города Москвы Ефимову В.В. |
| Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы Решетникову М.Г. |
| Руководителю Департамента имущества города Москвы Бочаровой Н.А. |
| Руководителю Департамента транспорта и дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы Ликсутову М.С. |
| Руководителю Департамента культурного наследия города Москвы Кибовскому А.В. |
| Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы А.О. Кульбачевскому |
| Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике Дёгтеву Г.В. |
| Руководителю Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы Федосееву Н.В. |
| Руководителю Главного контрольного управления города Москвы Оглоблиной М.Е. |
| Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы Лёвкину С.И. |
| Руководителю Департамента финансов города Москвы Чистовой В.Е. |
| Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы Цыбину А.В. |
| Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы Кескинову А.Л. |
| Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы Склярору Е.В. |
| Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы Черёмину С.Е. |
| Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Тимофееву К.П. |
| Председателю Москомархитектуры Антипову А.В. |
| Председателю Мосгостройнадзора Зайко А.Н. |
| Начальнику Правового управления Правительства Москвы Гончаренко П.А. |
| Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы Жидкину В.Ф. |
| Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Жеглову В.В. |
| Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы Леонову Е.В. |
| Префекту Западного административного округа города Москвы Александрову А.О. |
| Префекту Южного административного округа города Москвы Смолеевскому Г.В. |
| Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы Говердовскому В.В. |
| Префекту Восточного административного округа города Москвы Ломакину Н.В. |
| Префекту Центрального административного округа города Москвы Байдакову С.Л. |
| Префекту Северного административного округа города Москвы Силкину В.Н. |
| Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы Виноградову В.Ю. |
| Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы Фуеру В.С. |
| Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы Зотову В.Б. |
| Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы Смирнову А.Н. |
| Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы Чельшеву А.В. |

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 31 от 30 августа 2012 года

Время начала заседания: 11 ч. 10 мин., время окончания: 11 ч. 35 мин.
Место проведения: Тверская, 13, зал 500.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

| | |
|-----------------|---|
| М.Ш. Хуснуллин | Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы |
| А.В. Шаронов | Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы |
| Н.А. Сергунина | Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы |
| Н.С. Лямов | Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы |
| М.Г. Решетников | Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы |
| В.В. Ефимов | Руководитель Департамента земельных ресурсов города Москвы |
| Н.В. Федосеев | Руководитель Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы |
| Г.В. Дёгтев | Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике |
| С.Е. Черёмин | Руководитель Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы |
| К.П. Тимофеев | Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства |
| В.В. Жеглов | Руководитель Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы |
| А.Н. Зайко | Председатель Комитета государственного строительного надзора города Москвы |
| А.В. Антипов | Председатель Москомархитектуры |
| П.А. Гончаренко | Начальник Правового управления Правительства Москвы |
| Е.В. Леонов | Начальник управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы |

Приглашенные:

| | |
|-----------------|---|
| М.С. Ликсутов | Руководитель Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы |
| А.А. Емельянов | Зам. руководителя Департамента культурного наследия города Москвы |
| Е.Ю. Васькин | Первый зам. руководителя Главного контрольного управления города Москвы |
| Ю.С. Кудряшова | Зам. руководителя Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы |
| Ю.В. Княжевская | И. о. заместителя председателя Москомархитектуры |
| А.С. Пешков | Первый зам. руководителя Департамента экономической политики и |

| | |
|-------------------|--|
| | развития города Москвы |
| А.Н. Пятова | Зам. председателя Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства |
| С.Л. Байдаков | Префект ЦАО города Москвы |
| А.О. Александров | Префект ЗАО города Москвы |
| В.С. Фуер | Префект ЮЗАО города Москвы |
| В.Н. Силкин | Префект САО города Москвы |
| В.В. Говердовский | Префект СЗАО города Москвы |
| В.Б. Зотов | Префект ЮВАО города Москвы |
| Г.В. Смолеевский | Префект ЮАО города Москвы |
| Г.П. Браздникова | Первый зам. префекта СВАО города Москвы |
| В.Н. Неженец | Зам. префекта ВАО города Москвы |
| О.О. Панин | Зам. префекта ЗелАО города Москвы |

В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:

1. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Софийская набережная, д. 34, стр. 3 (бывшая ул. Болотная, д.12, стр.3) (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.: о целесообразности проработки Департаментом имущества города Москвы совместно с Департаментом культурного наследия города Москвы вопроса дальнейшего использования здания, расположенного на рассматриваемом земельной участке с учётом рекомендации к включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

Сергуниной Н.А.: о целесообразности выставления существующего здания на торги.

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением инвестиционного контракта от 22.06.2003 № 10-2131/рн-2 (реестровый № 12-008834-5001-0012-00001-03) в соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

2. Решетникову М.Г. в срок до 25.10.2012 подготовить и направить инвестору уведомление о расторжении инвестиционного контракта (п.1).

3. Шаронову А.В. в случае отсутствия возражений от инвестора в 30-дневный срок:

3.1. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут».

4. Бочаровой Н.А, Кибовскому А.В. в срок до 25.10.2012 проработать вопрос дальнейшего использования здания, расположенного по адресу: Софийская набережная, д. 34, стр. 3.

5. Департаменту земельных ресурсов города Москвы, Тендерному комитету, префектуре Центрального административного округа, Москомархитектуре,

Департаменту имущества города Москвы (по объектам нежилого фонда), Департаменту жилищной политики и жилищного фонда города Москвы (по жилым объектам), Мосгосстройнадзору, Мосгосэкспертизе в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, Градостроительный план земельного участка и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

2. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Тимура Фрунзе ул., вл.20 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением инвестиционного контракта от 19.08.1993 № 9-28/н-1 (реестровый № 13-000219-5001-0012-00001-93) в соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

2. Решетникову М.Г. в срок до 25.10.2012 подготовить и направить инвестору уведомление о расторжении инвестиционного контракта (п. 1).

3. Шаронову А.В. в случае отсутствия возражений от инвестора в 30-дневный срок:

3.1. обеспечить в 14-дневный срок согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта;

3.2. обеспечить в 14-дневный срок присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут».

4. Департаменту земельных ресурсов города Москвы, Тендерному комитету, префектуре Центрального административного округа, Москомархитектуре, Департаменту имущества города Москвы (по объектам нежилого фонда), Департаменту жилищной политики и жилищного фонда города Москвы (по жилым объектам), Мосгосстройнадзору, Мосгосэкспертизе в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, Градостроительный план земельного участка и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

3. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: микрорайон Кузьминки (ул. Окская – Волжский бульвар) (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта комплексной застройки микрорайона Кузьминки (ул. Окская – Волжский бульвар) на выполненном объеме без осуществления строительства физкультурно-оздоровительного комплекса по адресу: ул. Васильцовский Стан, вл. 8 и расторжением

инвестиционного контракта от 19.05.2003 (реестровый № 13-002186-5401-0004-00001-03) по соглашению сторон.

2. Решетникову М.Г.:

2.1. в срок до 25.10.2012 подготовить и направить инвестору – ЗАО «ИНТЕКО» и соинвестору - ООО «ТД «Русаковская» соглашение о расторжении инвестиционного контракта и проект правового акта Правительства Москвы о прекращении реализации инвестиционного контракта, предусматривающего, в том числе, признание утратившими силу правовых актов Правительства Москвы о реализации инвестиционного контракта;

2.2. в случае отказа инвестора и соинвестора от расторжения инвестиционного контракта или неполучения ответа от инвестора в 30-дневный срок организовать исковую работу по расторжению инвестиционного контракта.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы (вступления в силу судебного решения) обеспечить подписание соглашения о расторжении инвестиционного контракта (присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут»).

4. Департаменту земельных ресурсов города Москвы, Тендерному комитету, префектуре Юго-Восточного административного округа города Москвы, Москомархитектуре, Департаменту имущества города Москвы (по объектам нежилого фонда), Департаменту жилищной политики и жилищного фонда города Москвы (по жилым объектам), Мосгосстройнадзору, Мосгосэкспертизе в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, Градостроительный план земельного участка и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

4. О прекращении реализации инвестиционного проекта и дальнейшем использовании земельного участка под благоустройство и озеленение по адресу: Волжский бульвар пересечение Юных Ленинцев (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации проекта строительства объекта недвижимого имущества и расторжением договора аренды земельного участка от 29.03.2002 № М-04-020801 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору ООО «ТПК ЯРИС» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 25.10.2012 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого решения.

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2.):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке (при необходимости);

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

4. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

5. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Твардовского ул., вл. 12 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением инвестиционного контракта от 07.02.2000 № 5 (реестровый № 14-002187-5801-0001-00001-00) в одностороннем порядке путем направления уведомления заказчику ООО «Фаворит» в соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

2. Решетникову М.Г. в срок до 25.10.2012 подготовить и направить заказчику уведомление о расторжении инвестиционного контракта (п. 1).

3. Шаронову А.В. в случае отсутствия возражений от инвестора в 30-дневный срок:

3.1. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут».

4. Департаменту земельных ресурсов города Москвы, Тендерному комитету, префектуре Северо-Западного административного округа города Москвы, Москомархитектуре, Департаменту имущества города Москвы (по объектам нежилого фонда), Департаменту жилищной политики и жилищного фонда города Москвы (по жилым объектам), Мосгосстройнадзору, Мосгосэкспертизе в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, Градостроительный план земельного участка и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

6. О прекращении реализации инвестиционного проекта и признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 27.02.2004 №291-РП (Пересечение третьего транспортного кольца и 1-го Сетуньского проезда, ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Александрова А.О.:

- о наличии действующего договора аренды земельного участка, оформленного разрешения на строительство, положительного заключения Мосгосэкспертизы по проектной документации;

- об отсутствии задолженности инвестора по оплате права аренды земельного участка в бюджет города Москвы;
- о мнении судебно-правового отдела префектуры Западного административного округа, согласно которому отсутствуют достаточные основания для расторжения договора аренды земельного участка;
- о возможной перспективе по возврату инвестору денежных средств, перечисленных в бюджет города Москвы.

Хуснуллина М.Ш.: о планируемом строительстве южного дублёра Кутузовского проспекта и потенциальном увеличении стоимости права аренды рассматриваемого земельного участка.

Сергуниной Н.А.:

- о невыполнении инвестором обязательств по реализации проекта строительства делового комплекса с техническим центром по обслуживанию и продаже автомобилей;

- о наличии оснований для расторжения договора аренды земельного участка.

Александрова А.О.: о целесообразности изъятия части земельного участка под транспортные нужды.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 18.10.2012 обеспечить дополнительную проработку вопроса на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

7. Об изменении условий реализации инвестиционного проекта по адресу: 2-я Брестская ул., вл.43, стр.4 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ЗАО «Арт-Бизнес-ТВ» по проектированию и получению разрешения на строительство объекта по адресу: 2-я Брестская ул., вл. 43, стр. 4 (I этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2013 без применения к инвестору штрафных санкций с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 №150-ПП, изменением функционального назначения объекта на гостиницу общей площадью 720 кв.м, верхней отметкой – 15 м, количеством машиномест – 3, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 18.03.2008 (реестровый № 12-022620-5001-0012-00000-08 и договора аренды земельного участка от 02.10.1997 № М-01-009857.

Согласиться с установлением срока исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

2. Решетникову М.Г. в срок до 25.10.2012 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

6. Антипову А.В. в 30-дневный срок после подачи заявки от правообладателя оформить и выдать Градостроительный план земельного участка в технико-экономических показателях согласно п.1.

8. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: проспект Мира, вл. 8 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Шаронова А.В.:

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса в части экономических условий реализации инвестиционного проекта в связи с пересмотром технико-экономических показателей объекта и изменением его функционального назначения.

- о целесообразности продления срока реализации инвестиционного проекта и повторного вынесения на рассмотрение Комиссии в части пересмотра экономических условий реализации инвестиционного проекта.

Хуснуллина М.Ш.:

- о ранее принятом Комиссией решении об утверждении технико-экономических показателей инвестиционного проекта (протокол от 05.07.2012 №34 п. 15)

- об отсутствии возражений в части корректировки экономических условий реализации инвестиционного проекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Шаронову А.В. в срок до 18.10.2012 обеспечить дополнительную проработку вопроса в части экономических условий реализации инвестиционного проекта на заседании Рабочей группы по вопросам завершения реализации инвестиционных контрактов (договоров) и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

9. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Смоленский бульвар, вл. 24 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением ОАО «Банк Москвы» срока выполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта в части строительства жилого дома по адресу: Смоленский бульвар, вл. 24 (ЦАО) до 01.05.2013 без применения штрафных санкций к инвестору, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 07.12.2005 (реестровый № 13-102956-5701-0081-00001-05) и договора аренды земельного участка от 12.07.2005 № М-01-512411.

2. Решетникову М.Г. в срок до 25.10.2012 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на

рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

10. Об изменении условий реализации инвестиционного проекта по адресу: Каширское шоссе, вл.12 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Смолевского Г.В.:

- о целесообразности продления срока исполнения обязательств инвестора на год в целом проекта реализации в течение 10 лет;

- о предложении префектуры Южного административного округа по включению в условия контракта обязательств инвестора по строительству съезда к объекту.

Пешкова А.С.:

- о наличии оформленного Градостроительного плана земельного участка, предусматривающего корректировку технико-экономических показателей объекта;

- о целесообразности продления срока реализации исполнения обязательств инвестора с учётом времени, необходимого для выполнения им проектных работ в соответствии с пересмотренным Градостроительным планом земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Феникс Девелопмент» по строительству и вводу в эксплуатацию многофункционального административно-торгового комплекса со спортивно-оздоровительными и культурно-развлекательными помещениями по адресу: Каширское ш., вл. 12 (II этап реализации инвестиционного проекта) до 01.01.2014 без применения к инвестору штрафных санкций в связи с необходимостью осуществления дополнительных проектных работ в соответствии с оформлением Градостроительным планом земельного участка от 25.07.2012 № RU77-163000-006270 и для увеличения количества машиномест в составе комплекса, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 12.02.2004 № А-05-00490 (реестровый № 12-001618-5501-0148-00001-03) и договора аренды земельного участка от 30.07.2004 № М-05-022652, предусмотрев:

1.1. дополнение ст. 2.1 контракта «Предмет контракта» словами «и отдельно стоящего наземного паркинга площадью 40 000 кв.м (не менее 1 038 машиномест)»;

1.2. уточнение общей предельной площади объекта - 184 484 кв.м, включая площадь отдельно стоящего наземного паркинга 40 000 кв.м, в соответствии с оформлением Градостроительным планом земельного участка от 25.07.2012 № RU77-163000- 006270;

1.3. сохранение распределения площади отдельно стоящего наземного паркинга в соответствии с условиями инвестиционного контракта (30% наземной площади и 20% подземной площади - в собственность города Москвы).

2. Решетникову М.Г. в срок до 25.10.2012 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на

рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

11. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Академика Миллионщикова ул., вл.14 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ПАК «Колесо» по проектированию и строительству объекта гаражного назначения до 31.12.2013 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций, с изменением условий договора аренды земельного участка от 15.02.2011 № М-05-Н00339.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 25.10.2012 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и оформление соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.1. обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 15.02.2011 № М-05-Н00339;

2.3. проинформировать арендатора о необходимости государственной регистрации договора аренды земельного участка в связи с увеличением срока действия договора.

12. Об условиях дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Новопетровская ул., вл. 6 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ЗАО «Атлантис» по проектированию и строительству торгового центра до 31.12.2014 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с изменением условий договора аренды земельного участка от 28.09.2001 № М-09-019537.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 25.10.2012 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и оформление соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.1. обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

13. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Зеленоград, Восточно-коммунальная зона, пр. пр. 5500, д.4, стр. 1 (ЗелАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Монтажотделстрой» по реконструкции существующих зданий и сооружений с целью размещения универсального складского комплекса до 31.12.2015 без применения к

арендатору земельных участков штрафных санкций, с изменением условий договоров аренды земельных участков № М-10-506469 от 27.08.2008, № М-10-506471 от 27.08.2008, № М-10-506470 от 27.08.2008 и № М-10-506468 от 27.08.2008.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 25.10.2012 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и оформление соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

14. О признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 24.02.2009 № 298-ПП (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 24.02.2009 № 298-ПП "О реабилитации квартала 1276 района Замоскворечье".

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 25.10.2012 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 24.02.2009 № 298-ПП, а также при необходимости иных правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

15. О признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 14.04.2006 № 619-РП (ФГУ культуры "Всероссийское музейное объединение "Государственная Третьяковская галерея", ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 14.04.2006 № 619-РП "О развитии материально-технической базы Федерального государственного учреждения культуры "Всероссийское музейное объединение "Государственная Третьяковская галерея".

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 25.10.2012 обеспечить подготовку и согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 14.04.2006 № 619-РП, а также при необходимости иных правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

16. О предоставлении земельного участка для целей строительства и проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Краснодарская ул., вл. 52-56 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться со строительством многофункционального торгово-административного комплекса по адресу: ул. Краснодарская, вл.52-56, предусмотрев технико-экономические показатели объекта в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 25.03.2008 № 199-П4/07 МГЭ.

2. Признать утратившим силу ранее принятое Комиссией решение о внесении редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, предусматривающей установление нулевых значений показателей высотности и плотности застройки земельного участка по адресу: ул. Краснодарская, вл. 52-56 (Протокол от 05.04.2012 №12 п.11.1).

3. Согласиться с технико-экономическими параметрами земельного участка по адресу: ул. Краснодарская, вл. 52-56, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования - объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01), объекты размещения организаций общественного питания (1004 03), объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности (1001 01);

- предельное количество этажей – 3 этажа + 1 подземный;

- общая площадь объекта – 14 140,0 кв.м (том числе 4437 кв.м. – подземная).

4. Антипову А.В. в срок до 25.10.2012 направить в Департамент земельных ресурсов города Москвы проект Градостроительного плана земельного участка, подготовленного в соответствии с технико-экономическими параметрами (п.3).

5. С учетом решения Арбитражного суда от 16.02.2011 дело № А40-132567/10-92-825, оставленного без изменения постановлениями Девятого апелляционного Арбитражного суда от 15.06.2011 и Федерального Арбитражного суда от 11.10.2011, согласиться с предоставлением ЗАО «Автомедон» земельного участка по адресу: ул. Краснодарская, вл. 52-56 площадью 0,5 га для проектирования, строительства и дальнейшей эксплуатации многофункционального торгово-административного комплекса на условиях оплаты стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 4 обеспечить проведение независимой оценки размера платы за право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с проектом Градостроительного плана земельного участка (п.4);

5.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 5.1. обеспечить подготовку и согласование с ЗАО «Автомедон» проекта правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы и проекта договора аренды земельного участка для проектирования, строительства и дальнейшей эксплуатации многофункционального торгово-административного комплекса;

5.3. в 14-дневный срок с даты издания правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы обеспечить заключение с ЗАО «Автомедон» договора аренды земельного участка.

6. Антипову А.В.:

6.1. в 30-дневный срок с даты поступления заявки оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

6.2. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 6.1. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка согласно заключению Мосгосэкспертизы от 25.03.2008 № 199-П4/07 МГЭ.

17. Об изменении цели предоставления земельного участка по адресу: Электродная ул., вл. 4А (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кадастровый № 77:03:0006001:79) по адресу: ул. Электродная, вл. 4А с «эксплуатации зданий научно-исследовательского института» на «проектирование и строительство (реконструкции) двухэтажного административно-офисного здания и строительство хозяйственного здания» с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, с установлением ставки арендной платы с момента изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве», в сумме 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка и 30% рыночной стоимости земельного участка, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в размере 10 299 908,63 руб. с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 31.03.2003 М-03-019894.

2. Ефимову В.В.:

2.1 в срок до 25.10.2012 обеспечить выпуск соответствующего распоряжения Департамента земельных ресурсов города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты выпуска указанного распоряжения обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

18. О проекте Градостроительного плана земельного участка и продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Смоленский бульвар, вл.13, стр.2,3,4,5 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0005002:1) в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 15.12.2009 № 77-1-4-1067-09 и разрешением на строительство от 25.12.2009 № RU77210000-004364, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- Объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07); объекты размещения финансово-кредитных учреждений и организаций (1001 04); объекты размещения организаций общественного питания (1004 03); объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07); объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09); объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10).

- площадь застройки - 2315,6 кв.м;

- этажность - 6-8 + 2 подземных;

- общая площадь – 20 183 кв.м;

- подземная автостоянка - 203 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 18.10.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

3. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Фермер XXI век» по проектированию и строительству объекта офисно-гостиничного комплекса с подземной автостоянкой до 31.12.2015 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с изменением условий договора аренды земельного участка 21.12.1995 № М-01-003824.

4. Ефимову В.В.:

4.1. в срок до 18.10.2012 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и оформлению соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы;

4.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 4.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

19. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Большая Почтовая ул., вл.24, 30, 34 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с технико-экономическими показателями многофункционального жилого комплекса, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов – 2002 01;

- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок – 3004 10;

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок – 3004 09;

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями – 1001 07;

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров – 1004 01;

- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания – 2003 01;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Иные параметры:

Общая площадь комплекса – 170 350 кв.м, в том числе:

- наземная площадь – 108 150 кв.м, в том числе: общая площадь жилой части – 67 800 кв.м, общая площадь офисной части – 32 950 кв.м, общая площадь торговой части – 6 200 кв.м, общая площадь детского сада – 1 200 кв.м;

- подземная площадь – 62 200 кв.м;

Высотная отметка – 62,7 м;

Количество машиномест – 1 771 м/м.

2. Антипову А.В.:

2.1. в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. при разработке проекта планировки территории учесть технико-экономические показатели (п.1).

20. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Староконюшенный переулок, вл.15 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0001057:108) в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 23.06.2008 № 77-1-4-0564-08 и разрешением на строительство от 09.04.2010 № RU77210000-004819, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01); объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность - не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 6 этажей (24 м)

Существующее здание, общей площадью 2368,1 кв.м - по существующему положению.

- новое строительство - 781 кв. м;
- количество квартир - 10;
- количество машиномест в подземном гараже - 11 м/м.

Существующая застройка - 2368,1 кв. м; (запись в ЕГРП от 17.02.2012 № 77-77-20/006/2012-521; от 19.08.2011 № 77-77-12/015/2011-759; от 25.08.2010 № 77-77-20/064/2010-931; от 27.07.2010 № 77-77-23/036/2010-769; от 23.12.2011 № 77-77-04/121/2011-269; от 23.12.2011 № 77-77-04/121/2011-257).

2. Антипову А.В. в срок до 18.10.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

21. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Митинская улица, вл.22 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0002008:5652) в соответствии с ранее принятым Комиссией решением от 15.03.2012 №9 п.17 и распоряжением Департамента земельных ресурсов города Москвы от 28.04.2012 № 2157, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

– объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09); объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01); объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в т.ч. приемные пункты предприятий, обозначенные в пункте 3 как объекты с индексами (3004 05, 3004 06 - 1004 04); объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (3001 01); объекты размещения автомоек (3004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 5 этажей + эксплуатируемая кровля.

Общую площадь здания – 24 780 кв.м, в т.ч.:

– общую площадь объектов размещения помещений и технических устройств многоэтажного гаража – 21 030 кв.м;

– общую площадь объектов размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, объектов размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в т.ч. приемные пункты предприятий – 3 400 кв.м;

– общую площадь автосервисных помещений (объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств, объекты размещения автомоек) - 350 кв.м.

– общее количество машиномест – 1188 м/м, в т.ч. на кровле – 132 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 18.10.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

22. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Твардовского ул., вл. 14, корп.6 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0013008:23) в соответствии с разрешением на строительство от 31.03.2010 № RU77201000-004768, предусматривает:

Основные виды разрешенного использования:

– объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов – (2002 01); объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок – (3004 09); объекты размещения коммерческих организаций, связанных с проживанием населения – (1001 08).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

– Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 23-24 эт. (76,6 м).

– общую площадь объекта – 49 819 кв.м., в том числе подземная – 13 107 кв.м, общую площадь нежилых помещений БКТ – 1 537 кв.м.

– Количество машиномест – 386 м/м.

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

23. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Павелецкая набережная, вл.8 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0001002:5), предусматривает:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов – 2002 01;

- объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения – 1001 09;

- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания – 2003 01;

- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок – 3004 10.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3-17 эт. (57,5 м).

Иные показатели:

Общая площадь комплекса – 151 373 кв.м, в том числе:

- подземная часть – 57 310 кв.м, в том числе: парковки – 50 785 кв.м, технические помещения – 4 765 кв.м, реконструкция – 1 760 кв.м;

- наземная часть – 94 063 кв.м, в том числе: жилая часть – 61 401 кв.м, офисы – 15 016 кв.м, помещения свободного назначения – 5 072 кв.м, технические помещения – 453 кв.м, детский сад – 2 381 кв.м, реконструируемые здания – 9 740 кв.м.

Количество машиномест – не менее 1 000 м/м.

Существующая застройка:

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 24282,3 кв.м, адрес объекта: Павелецкая наб., д.8, стр.2 (запись в ЕГРП от 30.11.2000г. №77-01/00-160/2000-80677);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 2192,9 кв.м, адрес объекта: Павелецкая наб., д.8, стр.24 (запись в ЕГРП от 04.10.2000г. №77-01/00-160/2000-80685);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 21726,5 кв.м, адрес объекта: Павелецкая наб., д.8 (запись в ЕГРП от 07.05.2003г. №77-01/04-025/2003-144);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 131,4 кв.м, адрес объекта: Павелецкая наб., д.8, стр.26 (запись в ЕГРП от 04.10.2000г. №77-01/00-160/2000-80686);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 2339,4 кв.м, адрес объекта: Павелецкая наб., д. 8, стр. 27 (запись в ЕГРП от 04.10.2000г. №77-01/00-160/2000-80700);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 496,3 кв.м, адрес объекта: Павелецкая наб., д. 8, стр. 44 (запись в ЕГРП от 04.10.2000г. №77-01/00-160/2000-80690);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 496,5 кв.м, адрес объекта: Павелецкая наб., д. 8, стр. 45 (запись в ЕГРП от 04.10.2000г. №77-01/00-160/2000-80697);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 1790,8 кв.м, адрес объекта: Павелецкая наб., д. 8, стр. 46 (запись в ЕГРП от 04.10.2000г. №77-01/00-160/2000-80692);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 3094,1 кв.м, адрес объекта: Павелецкая наб., д. 8, стр. 47 (запись в ЕГРП от 04.10.2000г. №77-01/00-160/2000-80694);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 10698 кв.м, адрес объекта: Павелецкая наб., д. 8, стр. 6 (запись в ЕГРП от 25.04.2006г. №77-77-12/009/2006-233);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 135 кв.м, адрес объекта: Павелецкая наб., д. 8, стр. 25 (запись в ЕГРП от 01.12.2000г. №77-01/00-160/2000-80681).

Итого: общая площадь существующей застройки – 67 383,2 кв.м.

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

24. О проекте Градостроительного плана земельного участка и изменении цели предоставления земельного участка по адресу: Варшавское шоссе, вл.25А, вл.25А стр.2,3,5,6,12,13,14 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:01020:078) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07) – не менее 92% наземной площади объекта;

- объекты размещения помещений и технических устройств, крытых физкультурно-оздоровительных комплексов – фитнес клубов (1006-04) – не более 3% наземной площади объекта;

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004-01) не более – 2% наземной площади объекта;

- объекты размещения организаций общественного питания (1004-03) – не более – 3% наземной площади объекта;

Иные показатели:

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений 16 этажей;

Предельная общая площадь – 140 000 кв.м., в том числе:

- наземная площадь – 100 00 кв.м.;

- подземная площадь – 40 000 кв.м.;

- количество машиномест – не менее 900м/м.

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

3. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кадастровый № 77:05:01020:078) по адресу: Варшавское шоссе, вл. 25А с «эксплуатации административных зданий и строений» на «проектирование и строительство торгово-делового центра» с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, указанием в особых условиях договора аренды срока реконструкции объекта и ответственности за его нарушение, с установлением размера арендной платы с момента изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.06.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве», в сумме 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка и 30% рыночной стоимости земельного участка, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 10.08.2006 № М-05-031075.

4. Ефимову В.В.

4.1. в срок до 18.10.2012 заказать независимую оценку рыночной стоимости земельного участка на основании Градостроительного плана земельного участка (п.1).

4.2. в 14-дневный срок после получения результатов независимой оценки рыночной стоимости земельного участка подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

25. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Промышленная улица, вл.10А; вл. 10А, стр. 1,3,4 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0005006:41) в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы и разрешением на строительство, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

Участки размещения промышленно-производственных объектов (3002);

– объекты размещения помещений и технических устройств контрольно-распределительных пунктов (КРП) на газопроводах высокого давления Р=5,5 Мпа, газораспределительных станций (ГРС) и головных газорегуляторных пунктов (ГГРП) на газопроводах высокого давления Р=1,2 Мпа, узлы расчета расхода газа (3003 05); объекты размещения складских предприятий (3001 03).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 35 м.

Предельная плотность застройки земельного участка 10 тыс.кв.м/га.

Расчетная наземная площадь - 20 000 кв.м.

Существующая застройка – 3 556,8 кв.м. (запись в ЕГРП от 09.07.2008 №77-77-05/034/2008-958; от 09.07.2008 № 77-77-05/034/2008-953; от 01.08.2008 № 77-77-05/041/2008-381; от 30.12.2008 № 77-77-05/041/2008-382).

2. Антипову А.В. в срок до 18.10.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

26. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Варшавское шоссе, вл. 14 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0001014:1000), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания – (1004 07); объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов – (1006 04); объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок – (3004 10).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 17 эт. (55 м).

Общая площадь объекта – 29 600 кв.м, в том числе: наземная – 25 700 кв.м, в том числе:

- гостиница – 23 700 кв.м;
- спортивно-рекреационный объект – 2 000 кв.м;
- подземная (автостоянка) – 3 900 кв.м (90м/м).

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

27. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Рублёвское шоссе, вл. 107 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0004002:53), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов – (2002 01); объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок – (3004 10); объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 Мпа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

– Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений 30+33+40+3 подз. этажа (141 м).

– Общая площадь здания – 73 165 кв.м.

– Количество машиномест в подземном гараже – 471 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 18.10.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

28. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2009 году, по адресу: Усачева ул., вл.11, стр.2, 5, 11, 19С, 20С, 22С, 26, 26А, 28С, 29С (ЦАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: улица Усачёва, вл. 11, стр. 2, 5, 11, 19С, 20С, 22С, 26, 26А,

28С, 29С (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0005010:37) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-210000-000525, оформленного приказом Москомархитектуры от 09.11.2009 № 463.

29. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2009 году, по адресу: Усачева ул., вл.11, стр.1АБВ, 1Г, 2С, 3С, 4С, 6, 7, 8С, 16С, 17, 32С (ЦАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Усачёва, вл. 11, стр. 1АБВ, 1Г, 2С, 3С, 4С, 6, 7, 8С, 16С, 17, 32С (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0005010:35) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-210000-000523, оформленного приказом Москомархитектуры от 09.11.2009 № 465.

30. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2009 году, по адресу: Усачева ул., вл.11, стр.101 (ЦАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Усачёва, вл. 11, стр. 101 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0005010:36) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-210000-000524, оформленного приказом Москомархитектуры от 09.11.2009 № 464.

31. Об аннулировании ранее выданного и проекте нового Градостроительного плана земельного участка по адресу: Пресненский Вал ул., вл.21 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о наличии правовых оснований для расторжения договора аренды земельного участка в связи с неосвоением земельного участка.

Хуснуллина М.Ш.: о намерении инвестора реализовать инвестиционный проект строительства гостиницы.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0004019:24), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания – (1004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений 20+2 подземных (78 м).

Общую площадь объекта – 23 046,6 кв.м, в том числе: подземную – 2 560 кв.м, наземную – 20 486,6 кв.м.

Количество машиномест на автостоянке – 74 м/м.

2. Антипову А.В. в случае поступления заявки от правообладателя в 30-дневный срок:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-181000-002887, утвержденный приказом Москомархитектуры от 29.10.2010 № 1790.

32. Об аннулировании ранее выданного и проекте нового Градостроительного плана земельного участка по адресу: Романов переулок, вл.2, стр.1 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0001004:21) в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 23.08.2011 № 381-ПП «Об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов на территории зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в квартале № 41, ограниченном Романовым пер., Б.Никитской ул., Моховой ул., ул. Воздвиженка», предусмотрев:

Для регламентного участка с режимом Р2(3)

Запрещается:

- изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия;
- превышение высотности в ценных лучах видимости объектов культурного наследия;
- размещение рекламы, временных построек, киосков, проч.

Разрешается:

- сохранение, докомпоновка или восстановление традиционного композиционно-пространственного типа застройки владения в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в параметрах, определяемых на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа и учитывающих традиционные планировочные и композиционно-пространственные характеристики исторической среды;
- сохранение и восстановление исторических границ владения, исторических линий застройки улиц;
- благоустройство и озеленение территории участка;
- реконструкция или снос по факту неудовлетворительного состояния объектов историко-градостроительной среды;
- реконструкция дисгармоничных объектов, предусматривающая изменение их архитектурного решения, высотных и плановых габаритов, определяемых на основе историко-культурных исследований и визуально-ландшафтного анализа в целях полного или частичного устранения несоответствий характеристикам исторической среды или их разборку по факту амортизации.

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями – (1001 07).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства:

Номер регламентного участка: 6;

Адрес участка по БТИ: Романов пер., д.2;

Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: строение 1;

Зона (участок) возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет;

Элемент планировочной структуры - регламентный участок подзоны:

Требования и ограничения общего характера

| | Наименование характеристик и | Значение характеристик и показателей |
|--|------------------------------|--------------------------------------|
|--|------------------------------|--------------------------------------|

| | | |
|-----|--|---|
| п/п | показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента | |
| 1. | Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в регламентный участок | - 1000 в соответствии с Перечнем видов и групп разрешенного им пользования земельных участков |
| 2. | Наличие территорий общего пользования (внутриквартальных проездов, проходов, озелененных территорий и зон рекреационного назначения) | - установление территорий общего пользования в границах участка (проходов и дорожек, являющихся фрагментами новых пешеходных внутриквартальных связей) |
| 3. | Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок | не менее пятна застройки под строением 1 (997 кв.м) |
| 4. | Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок | - 2783 кв. м - в выделенных границах регламентного участка |
| 5. | Максимальный процент застройки в границах регламентного участка | - 58% |
| 6. | Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка | - 15% |
| 7. | Минимальный отступ от границ регламентного участка | - от исторической линии застройки Романов пер. - 0,0 м; - от северной границы - 0,0 м; - от восточной границы - 24,0 м; - от южной границы - 0,0 м |
| 8. | Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка | - 23,25 м (+166,0 м) |
| 9. | Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные, технические и временные сооружения) в границах регламентного участка | - 3% |
| 10. | Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные временные сооружения) в границах регламентного участка | - 3,6 м |
| 11. | Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка | - не устанавливается |

Требования и ограничения специального характера

| № п/п | Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента | Значение характеристик и показателей |
|-------|---|---|
| 12. | Наличие ограничений по обеспечению условий восприятия объектов | - основной объем стр. 1- 21,4 м (+164,2 м), допустимая высота |

| | | |
|-----|---|--|
| | культурного наследия | технических надстроек, расположенных в северо-восточной части стр. 1 - 23,25 м (+166,0 м) в традиционной зоне восприятия объекта культурного наследия "Дом Разумовского, 1782-1783 гг." в перспективах южной части Романова пер. |
| 13. | Наличие ограничений проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций | - обеспечение физической сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов |
| 14. | Наличие ограничений проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных - обеспечение работ | - обеспечение физической сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов |
| 15. | Наличие ограничений проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий | - разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объектов культурного наследия на прилегающих территориях |
| 16. | Наличие ограничений проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения | - не допускается размещение рекламных конструкций и информационных стендов; - размещение информационных вывесок на главных фасадах с названием организаций - до 0,03% от площади главного фасада |
| 17. | археологических объектов и культурного слоя | - обеспечение режима охраны культурного слоя посредством проведения археологических работ, предусмотренных действующим законодательством |
| 18. | Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети | - историческая линия застройки Романова пер. |
| 19. | Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания) | - фрагмент северной исторической границы |
| 20. | Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка | - сохранение сложившейся полузамкнутой планировочной схемы участка с расположением стр. 1 по исторической линии застройки Романова пер. и сохранением открытого (незастроенного) пространства двора |
| 21. | Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, | - восстановление озеленения в восточной части двора, не снижающего композиционной роли |

| | |
|---------------------------------------|---|
| кустарниковых и цветочных насаждений) | церкви Знамени на Шереметьевской дворе с использованием традиционных низкорослых кустарниковых пород, а также декоративного цветочного оформления |
|---------------------------------------|---|

Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, требующий сохранения методом реконструкции), строение 1 дома 2 (Романов пер.)

| п/п | Наименование характеристик и видов деятельности | Показатели характеристик и видов деятельности |
|-----|---|--|
| 1 | Местоположение на участке | - по линии застройки Романова пер. |
| 2 | Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) | - реконструкция здания, подтвержденная в установленном порядке уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, с незначительным увеличением плановых габаритов и высотных характеристик на основании историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа; - сохранение архитектурно-художественной композиции ценных уличного и торцевого фасадов, восстановление утраченных элементов декора с применением реставрационных методов |
| 3 | Конфигурация плана | - не устанавливается |
| 4 | Этажность/высотная отметка (относительная и абсолютная отметки) | - 4 эт. (с антресольным этажом (21,4 м/+164,2 м) и технической надстройкой в северо-восточной части здания (23,25 м/+166,0 м) |
| 5 | Архитектурно-стилевое решение | - сохранение исторического архитектурного решения главного уличного и торцевого южного фасадов в эклектичных формах кон. XIX в.; - при архитектурном решении дворового восточного фасада допустимо использование композиционного контраста и современных материалов с сохранением традиционных ритмических характеристик (в т.ч. рисунков переплета остекленных поверхностей) |
| 6 | Композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, характеристики мезонина, мансарды, слуховых окон, эркеров, фронтона, аттика и проч.) | - перекрытие юго-западной части здания (в зоне его видимости в перспективах южной части Романова пер.) фрагментом скатной кровли, угол наклона кровли - 30 градусов |
| 7 | Основные строительные и отделочные | - кирпич, штукатурка, натуральный |

| | | |
|---|------------------|--|
| | материалы | камень, железобетон, металл, стекло |
| 8 | Цветовое решение | - диапазон желтой цветовой области от № МП-0060-Ж до № МП-0092-Ж ("Цветовая палитра Москвы") |
| 9 | Иные требования | - устройство прохода во двор в центральной части здания |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

| Номер участка согласно чертежу градостроительного плана | Размер (м) | | |
|---|---|---|----------------|
| | минимальный | максимальный | Площадь (кв.м) |
| 6 | не менее пятна застройки под строением 1 (997 кв.м) | 2783 кв.м - в выделенных границах регламентного участка | не установлена |

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа + антресольный этаж (23,25 м).

Общая площадь здания – 7888 кв.м, в том числе: наземная часть – 5099,55 кв.м, подземная – 2788,53 кв.м.

Существующая застройка - здание общей площадью 3434,1 кв.м (запись в ЕГРП от 16.12.2007г № 77-01/08-610/2002-858).

Количество машиномест – 50 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 18.10.2012:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

2.2. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-104000-004650, утвержденный приказом Москомархитектуры от 12.01.2012 № 22.

33. Об аннулировании ранее выданного и проекте нового Градостроительного плана земельного участка по адресу: Оранжерейная ул., вл.21/23 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:03:0010002:3) по адресу: Оранжерейная ул., вл.21/23, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

– Объекты размещения медицинских лабораторий, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и др. – (1005 05); объекты размещения ветеринарных клиник с содержанием животных, питомников и приютов для безнадзорных и бесхозных животных – (1005 08); объекты размещения ветеринарных лабораторий, ветеринарных центров, участков ветеринарных лечебниц, ветеринарных участков, ветеринарных клиник без содержания животных – (1005 09).

– Верхняя отметка – 10 м;

– Общая площадь объекта – 17 000 кв.м;

2. Антипову А.В. в срок до 18.10.2012:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-139000-002938, утвержденный приказом Москомархитектуры от 21.11.2011 № 30;

2.3. учесть показатели (п.1.) в разрабатываемом проекте планировки данной территории;

2.4. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки увеличив плотность застройки с 5 тыс.кв.м/га до 10 тыс.кв.м/га.

34. Об аннулировании ранее выданного и проекте нового Градостроительного плана земельного участка по адресу: Правобережная ул., вл.4, стр.1 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0001002:35), предусмотрев в соответствии с технологическим заданием для размещения газорегуляторного пункта с установкой современного технологического оборудования:

– Основные виды разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств контрольно- распределительных пунктов (КРП) на газопроводах высокого Давления Р=5,5 Мпа, газораспределительных станций (ГРС) и головных газорегуляторных пунктов (ГРРП) на газопроводах высокого давления Р=1,2 Мпа, узлы расчета расхода газа (3003 05).

– Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

В границах водоохранных зон запрещаются:

1. использование сточных вод для удобрения почв;

2. размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды;

– максимальный процент застройки в границах земельного участка: предельная застроенность по существующему положению;

– предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений - 1 этаж;

– общую площадь существующих зданий и сооружений - 368 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 18.10.2012:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-147000-004030, утвержденный приказом Москомархитектуры от 11.11.2011 № 1368;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей площади 368 кв.м.

35. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Искры ул., вл.3 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:02:0015003:1000) в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 07.07.2008 № 77-1-4-0644-08 и разрешением на строительство от 05.08.2008 № RU77106000-002617, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями – (2002 03); объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения – (1006 01); объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения – (1001 09); объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок – (3004 10).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений 18+2 подземных (70,1 м).

Общая площадь комплекса – 33 109,9 кв.м, в том числе:

- площадь квартир – 16 501,4 кв.м;
- площадь ФОК – 593,15 кв.м;
- площадь офисов – 472,9 кв.м;
- площадь подземной автостоянки – 8 833,1 кв.м. (на 366 м/м)

2. Антипову А.В. в срок до 18.10.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

36. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Крылатские холмы ул., вл. 40 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Александрова А.О.: об отрицательных результатах публичных слушаний по вопросу строительства объекта торгового назначения общей площадью 431.7 кв.м (3 000 человек против, 700 человек поддерживают строительство);

Сергуниной Н.А.: о целесообразности прекращения реализации проекта строительства объекта розничной торговли и расторжения договора аренды земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации проекта строительства объекта розничной торговли и расторжением договора аренды земельного участка от 29.06.2001 М-07-018719 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору ООО "ФЕВРАЛЬ МВ" в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 25.10.2012 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого решения.

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п. 2.):

3.1. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта;

3.2. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

4. Антипову А.В. после получения информации о расторжении договора аренды земельного участка вернуть заявку правообладателю на выдачу Градостроительного плана земельного участка.

37. Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта УДС (участок дороги от ул. Подольских Курсантов до МКАД, выезд на МКАД, ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – строительство участка дороги от улицы Подольских Курсантов до Московской кольцевой автодороги, выезд на Московскую кольцевую автодорогу.

2. Антипову А.В. в срок до 25.10.2012 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

38. Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта УДС (участок от Элеваторной ул.- ул. Подольских Курсантов - ул. Красного Маяка, ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – Элеваторной улицы – улицы Подольских Курсантов – улицы Красного Маяка.

2. Антипову А.В. в срок до 25.10.2012 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

39. Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта УДС (Южная рокада, участок от Балаклавского проспекта до Кантемировской ул., ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – Южная рокада, Участок от Балаклавского проспекта до Кантемировской улицы.

2. Антипову А.В. в срок до 25.10.2012 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

40. Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта УДС (участок МКАД от Варшавского шоссе до пр. Карамзина, ЮАО, ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – Реконструкция МКАД. Участок от Варшавского шоссе до проезда Карамзина.

2. Фуеру В.С. в срок до 30.10.2012 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки участка линейного объекта (п.1).

3. Антипову А.В.:

3.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Комиссии.

41. Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта УДС (участок МКАД от Ленинского проспекта до Можайского шоссе, ЮЗАО, ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ликсутова М.Г.: о целесообразности доработки проекта планировки участка линейного объекта УДС в соответствии с замечаниями Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы и управления ГИБДД ГУ МВД по городу Москве.

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – Реконструкция МКАД. Участок МКАД от Ленинского проспекта до Можайского шоссе.

2. Доработать материалы по проекту планировки территории с учетом замечаний Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры и управления ГИБДД ГУ МВД по городу Москве.

3. Антипову А.В. в срок до 25.10.2012 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

42. Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта УДС (реконструкция Можайского шоссе (Кутузовского проспект) от МКАД до Садового кольца, ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ликсутова М.Г.: о целесообразности доработки проекта планировки участка линейного объекта УДС в соответствии с замечаниями Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры и управления ГИБДД ГУ МВД по городу Москве.

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – Можайское шоссе (Кутузовский проспект) от Садового кольца до МКАД.

2. Доработать материалы по проекту планировки территории с учетом замечаний Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры и управления ГИБДД ГУ МВД по городу Москве.

3. Антипову А.В. в срок до 25.10.2012 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

43. Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта УДС (транспортная развязка на пересечении МКАД с Можайским шоссе, ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – транспортной развязки на пересечении МКАД с Можайским шоссе.

2. Антипову А.В. в срок до 25.10.2012 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

44. Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта УДС (северо-Западная хорда, участок от Дмитровского шоссе до Ленинградского шоссе, СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – поперечного направления в западном секторе города от Ярославского шоссе до Сколковского шоссе, включая ул. Рябиновую (от Ленинградского шоссе до Дмитровского шоссе).

2. Антипову А.В. в срок до 25.10.2012 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

45. Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта УДС (двухуровневая транспортная развязка на пересечении Дмитровского и Долгопрудненского ш. (1,3,5 п.к.), САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – реконструкция Дмитровского шоссе: строительство двухуровневой транспортной развязки на пересечении Дмитровского и Долгопрудненского шоссе.

2. Антипову А.В. в срок до 25.10.2012 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

46. Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта УДС (реконструкция Дмитровского шоссе: реконструкция транспортной развязки МКАД с Дмитровским шоссе, САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – реконструкция Дмитровского шоссе: реконструкция транспортной развязки Московской кольцевой автомобильной дороги с Дмитровским шоссе».

2. Антипову А.В. в срок до 25.10.2012 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

47. Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта УДС (реконструкция Дмитровского ш.: участок от двухуровневой транспортной развязки на пер. Дмитровского и Долгопрудненского шоссе до границ города (3 уч), САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – реконструкция Дмитровского шоссе: участок от двухуровневой транспортной развязки на пересечении Дмитровского и Долгопрудненского шоссе до границ города.

2. Антипову А.В. в срок до 25.10.2012 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

48. Об утверждении проекта планировки территории производственной зоны №33 «Верхние котлы», ограниченная Варшавским шоссе, Криворожской ул., Электролитным проездом.

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением проекта планировки территории производственной зоны № 33 «Верхние Котлы», ограниченной Варшавским шоссе, Криворожской ул., Электролитным проездом.

2. Антипову А.В. в срок до 18.10.2012 завершить подготовку материалов проекта планировки территории в полном объеме.

3. Хуснуллину М.Ш. в срок до 11.11.2012 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы, содержащего, в том числе, план мероприятий по реализации проекта планировки территории, включая обоснования экономического характера.

49. Об утверждении территориальной схемы размещения объектов гаражного размещения в ЦАО.

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса с учетом замечаний Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы на Рабочей группе по вопросам градостроительной деятельности.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Хуснуллину М.Ш., Антипову А.В., Ликсутову М.Г. в срок до 18.10.2012 обеспечить дополнительную проработку вопроса на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

50. О необходимости подготовки территориальных схем в границах Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы.

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности подготовки территориальных схем в границах Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы в целях определения зонирования присоединенных территорий;
- о плановых сроках разработки территориальных схем (II квартал 2013 года).

Приняты решения:

1. Согласиться с необходимостью подготовки территориальных схем в границах Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы.
2. Москомархитектуре выступить государственным заказчиком в установленном порядке.
3. Левкину С.И., Чистовой В.Е. в срок до 25.10.2012 решить вопрос о выделении дополнительных денежных средств по государственной программе «Градостроительная политика» подпрограмме 2 Сбалансированное развитие Москвы и Московской области (15 Б 0000).
4. Антипову А.В. в срок до 28.12.2012 обеспечить проведение конкурсной процедуры в установленном порядке.

51. О продлении срока реализации инвестиционного проекта (по решению суда) по адресу: микрорайон 126 района Рязанский (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Шаронова А.В.: о целесообразности продления срока реализации инвестиционного проекта в соответствии с решением Арбитражного суда города Москвы.

Приняты решения:

1. С учетом решения Арбитражного суда города Москвы от 08.11.2010 согласиться с продлением срока исполнения обязательств ОАО «Корпорация ТЭН» по проектированию и получению разрешения на строительство объектов инвестиционного проекта до 31.12.2013 с учетом времени, необходимого для утверждения проекта планировки территории микрорайона, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 13.09.2006 (реестровый № 13-071207-5401-0004-00001-06).

Срок исполнения обязательств по строительству и вводу в эксплуатацию объектов установить в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

При подготовке соответствующего правового акта Правительства Москвы предусмотреть исключение положений, противоречащих постановлению Правительства Москвы от 11.11.2008 № 1034-ПП «О приобретении за счет средств бюджета города Москвы в собственность города Москвы жилых помещений для выполнения социальных жилищных программ», а также уточнение технико-экономических показателей проекта в соответствии с ранее принятым Комиссией решением (протокол от 26.04.2012 №15 п.86).

2. Решетникову М.Г. в срок 25.10.2012 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и согласование проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Ефимову В.В. в срок до 25.10.2012 с учетом решения суда обеспечить оформление земельно-правовых отношений на земельные участки для проектирования и строительства объектов, реализуемых в рамках инвестиционного контракта.

52. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Ленинский проспект, вл. 105 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности корректировки проекта решения в части направления инвестору подтверждения о наличии действующего договора аренды земельного участка, в связи с невозможностью оформления дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением ОАО «Компания «Главмосстрой» срока выполнения обязательств по II этапу инвестиционного проекта в части строительства 21-23-28-32 этажного жилого дома с подземным гаражом и объектами социально-бытового обслуживания по адресу: Ленинский проспект, вл. 105 до 31.12.2013 без применения штрафных санкций к инвестору, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 03.12.2003 № ДЖП.03.ЮЗАО.00554 (реестровый № 13-008865-5601-0026-00001-03).

2. Решетникову М.Г. в срок до 25.10.2012 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Шаронов А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты принятия соответствующего правового акта Правительства Москвы направить инвестору подтверждение о наличии действующего договора аренды земельного участка от 30.07.2008 № М-06-509534.

53. О выкупе инвестором права требования на долю города в объекте по адресу: Преображенская пл., вл. 8 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с выкупом ЗАО «Монтаж-инвест» права требования на долю города в объекте по адресу: Преображенская пл., вл. 8 в сумме согласно отчету об оценке от 16.03.2012 № 168-8/2012, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 07.03.2006 (реестровый № 12-021812-5301-0013-00001-06).

2. Решетникову М.Г. в срок до 25.10.2012 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на

рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

54. О выкупе инвестором права требования на долю города в объекте по адресу: 15-я Парковая, вл. 48, корп. 4 (квартал 80) (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с выкупом ООО «КНТ СТРОЙ» права требования на долю города в объекте по адресу: 15-я Парковая улица ул., вл. 48, к. 4 в сумме согласно отчету об оценке от 23.05.2012 № 433-1/2012, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 25.11.2005 (реестровый № 14-097828-5301-0013-00001-05).

2. Решетникову М.Г. в срок до 25.10.2012 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

55. Об оформлении Протокола предварительного распределения площадей по адресу: кв. 20, корп. 28А, к. 2 (Ярцевская ул., вл. 32/Ельнинская ул., вл. 28А, к. 2) (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Протокола предварительного распределения площади машиномест и нежилых помещений в жилом доме по адресу: кв. 20, корп. 28А, корп. 2 (Ярцевская ул., вл. 32/Ельнинская ул., вл. 28А, корп. 2) в соответствии с Договором о реализации инвестиционного проекта реконструкции 7, 20, 45 и 46 кварталов и пос. Рублево района «Кунцево» от 26.05.1999 № 1317 (реестровый № 13-001588-5701-0081-00001-99).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 18.10.2012 обеспечить подписание Протокола предварительного распределения площадей и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

56. О выставлении земельного участка на торги по адресу: Наташи Качуевской ул., вл.1 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Наташи Качуевской ул., вл.1 (кадастровый № 77:03:0010008:1047) для целей строительства объекта размещения организаций розничной торговли и бытового обслуживания (торгово-бытовой комплекс) (приложение № 1).

2. Ефимову В.В. в срок до 18.10.2012 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

57. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Аминьевское шоссе, вл. 15 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0012009:12) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки города Москвы, предусматрив:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения гостиниц (1004 07); объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04); объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07); объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01); объекты размещения организаций общественного питания (1004 03); объекты размещения зрелищных организаций (1003 02);

- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 75 м;
- предельную плотность застройки земельного участка – 45 тыс.кв.м/га;
- наземную площадь объекта капитального строительства – 85000 кв.м. из них:
- офисные помещения – 30% от общей наземной площади;
- апартаменты – 35% от общей наземной площади;
- торговые площади и объекты культуры – 25 % от общей наземной площади;
- спортивно-оздоровительный комплекс – 10 % от общей наземной площади;
- подземную площадь объекта капитального строительства – 40000 кв.м. из них:
- 100 % паркинг (машиномест – 1000 м/м).

2. Антипову А.В. в срок до 18.10.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

58. Об изменении цели предоставления земельного участка по адресу: Минская ул., вл. 1-26 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кадастровый № 77:07:0006004:188) по адресу: ул. Минская, вл. 1-26 с «эксплуатации малоэтажных жилых домов» на «строительство жилых домов и иных объектов, предусмотренных Градостроительным планом земельного участка от 29.02.2012 № RU77-183000-004234 (включая детское дошкольное учреждение и физкультурно-оздоровительный комплекс)» с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, с указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, с установлением ставки арендной платы с момента изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве», в сумме 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка и 30% рыночной стоимости земельного участка, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в размере 457 603 298,7 руб., с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 30.05.2002 № М-07-021093.

2. Ефимову В.В.:

2.1 в срок до 18.10.2012 обеспечить выпуск соответствующего распоряжения Департамента земельных ресурсов города Москвы.

2.2. в 14-дневный срок с даты выпуска указанного распоряжения обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

59. О выкупе инвестором права требования на долю города в объекте по адресу: Химкинский бульвар, 7-23 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Говердовского В.В.: об отсутствии у префектуры Северо-западного административного округа города Москвы возражений по выкупу инвестором права требования на долю города в объекте по адресу: Химкинский бульвар, 7-23.

Приняты решения:

1. Согласиться с выкупом инвестором права требования на долю города в части нежилых помещений в объекте по адресу: Химкинский бульвар, 7-23, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 20.11.2009 (реестровый № 12-067897-5801-0001-00001-09).

2. Бочаровой Н.А. в срок до 25.10.2012 обеспечить проведение оценочных мероприятий, согласование с инвестором результатов оценки и направить копии отчёта об оценке в Департамент экономической политики и развития.

3. Решетникову М.Г. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

5. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты принятия соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

6. Говердовскому В.В. в 30-дневный срок с даты подписания соответствующего дополнительного соглашения (пункт 5) обеспечить подготовку и согласование Акта о результатах реализации инвестиционного проекта.

7. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п. 6 обеспечить подписание Акта о результатах реализации и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

Секретарь Комиссии


К.П. Тимофеев



« 19 » сентября 2012

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. НАТАШИ КАЧУЕВСКОЙ, ВЛ.1 –
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ РОЗНИЧНОЙ
ТОРГОВЛИ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
(ТОРГОВО-БЫТОВОЙ КОМПЛЕКС)**

Кадастровый номер: 77:03:0010008:1047.

Градостроительный план земельного участка: RU77-139000-005191.

Адрес: г. Москва, ул. Наташи Качуевской, вл.1.

Округ: Восточный административный округ.

Муниципальное образование: Косино-Ухтомское.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения организаций розничной торговли и бытового обслуживания (торгово-бытовой комплекс).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок, площадью 1,8565 га расположен в Восточном административном округе города Москвы, в районе Косино-Ухтомское.

Описание границ земельного участка:

- с севера – линии градостроительного регулирования Святоозерской улицы;
- с востока – красные линии технической зоны, линии градостроительного регулирования улицы Наташи Качуевской;
- с юга – линии градостроительного регулирования улицы Дмитриевского;
- с запада – красные линии технической зоны, линии градостроительного регулирования Салтыковской улицы.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: участок размещения торгово-бытовых объектов. Объекты размещения организаций розничной торговли. Объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания (торгово-бытовой комплекс).

Площадь земельного участка (га) – 1,8565.

Площадь застройки (кв.м) – 7168.

Общая площадь объекта (кв.м) – 45440, в том числе наземная – 25360 кв.м, подземная – 20080 кв.м.

Ориентировочная суммарная поэтажная площадь наземной части объекта в габаритах наружных стен (кв.м) – 28 200.

Этажность (количество уровней) объекта – 3-4-5 (подземная 2).

Верхняя отметка объекта (м) – 25.

Количество машино/мест (ед.) – 569, в том числе открытая – 67 ед., подземная – 502 ед.

Плотность застройки земельного участка (тыс.кв.м/га) – 15,2.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения организаций розничной торговли и бытового обслуживания (торгово-бытовой комплекс). За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет 412 840 077 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:
- 100% суммы перечисляется победителем торгов в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам торгов.

Задаток для участия в торгах установлен в размере 83 000 000 рублей.

Шаг аукциона установлен – 5 000 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 100,0 куб.м/сутки (уточняется проектом). Заключение МГУП «Мосводоканал» от 23.04.2012 № 21-1034/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 18,2 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: хозяйнужды 100,0 куб.м/сутки (уточняется проектом). Заключение МГУП «Мосводоканал» от 23.04.2012 № 21-1034/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,6 млн. руб.;

- дождевая канализация: 60,0 л/сек. Заключение ГУП «Мосводосток» от 09.04.2012 № 504/12 предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,7 млн. руб.

- теплоснабжение: 7,0 Гкал/час (уточняется проектом). Заключение ОАО «МОЭК» от 05.05.2012 №02-АП-Ц-1167/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 14,0 млн. руб. Стоимость строительства и оборудования ИТП определяется на стадии проекта и в общей сумме затрат не учитывается;

- электроснабжение: 2500 кВА (уточняется проектом) – постановление РЭК г. Москвы № 270 от 28.12.2010 стоимость подключения составляет 41,6 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» без последующей компенсации из бюджета города.