



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы  
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В  
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009  
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>  
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

11.04.14 № 44-29-880/4-1

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Исполняющему  
обязанности руководителя  
Департамента городского  
имущества города Москвы  
Е.А. Соловьевой

**Уважаемая Екатерина Александровна!**

Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства рассмотрел обращение от 24.06.2014 № ДГИ-И-11896/14 по вопросу внесения технической правки в протокол Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 30.03.2012 № 11 и направляет Вам выписку по п. 7 указанного протокола в части касающейся вопроса о прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: **Б. Предтеченский переулок, вл. 3-5 (ЦАО)**.

Соответствующие изменения внесены в оригинал протокола заседания Комиссии от 30.03.2012 № 11.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Председатель Комитета

К.П. Тимофеев

**Выписка из Протокола  
заседания Градостроительно-земельной комиссии  
города Москвы № 11 от 30 марта 2012 года**

**п.7. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу:  
Б. Предтеченский переулок, вл. 3-5 (ПАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением инвестиционного контракта от 25.08.2005 (реестровый № 13-060410-5001-0012-00001-05) в одностороннем порядке путем направления уведомления инвестору – ЖСК «Улыбка Москвича» в соответствии с п. 3 ст. 18 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

2. Оглоблиной М.Е.:

2.1. в срок до 30.05.2012 подготовить и направить инвестору - ЖСК «Улыбка Москвича» уведомление о расторжении инвестиционного контракта;

2.2. в случае получения от ЖСК «Улыбка Москвича» в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении возражений по вопросу расторжения инвестиционного контракта обеспечить вынесение вопроса о прекращении реализации инвестиционного проекта на повторное рассмотрение Комиссии.

3. Шаронову А.В. в случае отсутствия возражений в течение 30 дней от инвестора (п. 2.2):

3.1. обеспечить в 14-дневный срок согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта;

3.2. обеспечить в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы (п.3.1) присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут».

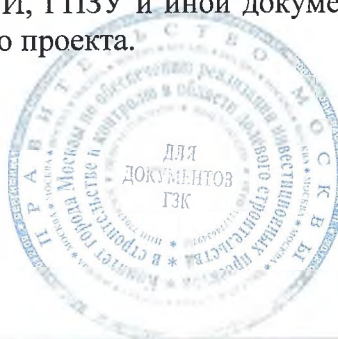
4. Гончаренко П.А. в рамках осуществления судебных разбирательств по делу № А40-88025/10-59-786 проинформировать судебные органы о принятом решении о расторжении инвестиционного контракта в одностороннем порядке в соответствии с п. 3 ст. 18 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

5. Ефимову В.В. в случае заключения в соответствии с решением суда по делу № А40-88024/10-2-368 договора аренды земельного участка по адресу Б. Предтеченский переулок, вл. 3-5, в 14-дневный срок с даты выполнения п.3.1 обеспечить прекращение права аренды земельного участка в установленном порядке.

6. Департаменту земельных ресурсов города Москвы, Тендерному комитету, префектуре Центрального административного округа города Москвы, Москомархитектуре, Департаменту имущества города Москвы (по объектам нежилого фонда), Департаменту жилищной политики и жилищного фонда города Москвы (по жилым объектам), ИГАСН, Мосгосстройнадзору, Мосгосэкспертизе в срок до 07.05.2012 осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

Секретарь Комиссии

К.П. Тимофеев



«10» апреля 2012



П РА В И Т Е Л ь С Т В О М О С К В Ы

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В  
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009  
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.mos.ru>  
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

10.04.2012 № 44-29-0247/2-1  
на № 001-30-42/12-14 от 05.05.12.  
01-11-1801/2 21.06.2012

**Председателю Комитета  
по архитектуре и  
градостроительству  
города Москвы  
А.В. Кузьмину**

**Уважаемый Александр Викторович!**

Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства рассмотрел обращение Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в адрес Контрольного комитета города Москвы от 05.05.2012 № 001-30-42/12-14 и направляет выписку по п.103 протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 30.03.2012 № 11 по вопросу корректировки ранее принятого Градостроительно-земельной комиссией города Москвы решения (п. 46 протокола заседания Комиссии от 08.09.2011 № 37, по адресу: Кавказский бульвар, в зоне общественного центра «Царицыно»).

Соответствующие исправления внесены в оригинал протокола заседания Комиссии от 30.03.2012 № 11.

Приложение: выписка из протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 30.03.2012 № 11 на 2 л. в 1 экз.

**Председатель Комитета**

**К.П. Тимофеев**



**Выписка из Протокола  
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы  
№ 11 от 30 марта 2012 года**

---

**п.103. О корректировке ранее принятого Градостроительно-земельной комиссией города Москвы решения (п. 46 протокола заседания Комиссии от 08.09.2011 № 37, по адресу: Кавказский бульвар, в зоне общественного центра «Царицыно»).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о рассмотрении ранее на заседании Градостроительно-земельной комиссией города Москвы вопроса оформления градостроительного плана земельного участка по адресу: Кавказский бульвар, в зоне общественного центра «Царицыно» (вопрос рассматривался в сентябре 2011г.);

- о выдаче инвестору ОАО «Медекс-траст» градостроительного плана земельного участка для строительства аквапарка общей площадью 16000 кв.м;

- об обращении инвестора в адрес Правительства Москвы с просьбой увеличить площадь объекта с 16000 кв.м до 43000 кв.м без изменения функционального назначения объекта (аквапарк).

Полякова Е.Н.:

- о целесообразности сохранения ограничения по максимальному проценту застройки в границах рассматриваемого земельного участка – 30% (данное ограничение установлено решением Комиссии (п. 46 протокола заседания Комиссии от 08.09.2011 № 37));

- о расположении предполагаемого объекта строительства на озелененной территории, целесообразности ее благоустройства;

Кузьмина А.В.: об отсутствии разработанного проекта планировки на рассматриваемую территорию.

Хуснуллина М.Ш.:

- о возможности увеличения объемов строительства объекта до 43000 кв.м и вероятном увеличении общей территории застройки;

- о целесообразности подготовки проекта планировки рассматриваемой территории.

Кузьмина А.В.: о наличии оформленных с инвестором земельно-правовых отношений на рассматриваемый земельный участок.

Сергуниной Н.А.:

- о наличии оформленного инвестору ООО «Медекс-траст» долгосрочного договора аренды земельного участка для разработки проектной документации, строительства и дальнейшей эксплуатации аквапарка;

- о длительном затягивании реализации рассматриваемого инвестиционного проекта;

- о размещении на рассматриваемой территории парковой зоны с детской площадкой, памятником и благоустроенной территорией;

- о ранее установленном на заседании Комиссии максимальном проценте застройки в границах рассматриваемого земельного участка – 30% (п. 46 протокола заседания Комиссии от 08.09.2011 № 37) и нецелесообразности увеличения максимального процента застройки рассматриваемой территории;

- о возможности рассмотрения вопроса прекращения реализации рассматриваемого инвестиционного проекта в связи с не реализацией проекта в установленные сроки.

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности реализации инвестиционного проекта строительства аквапарка.

Кузьмина А.В.: о целесообразности установления максимального процента застройки в границах рассматриваемого земельного участка – 30%.

**Приняты решения:**

Согласиться с внесением изменений в п. 46 протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 08.09.2011 № 37, изложив его в следующей редакции:

«1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:05:0005008:120) на основании проекта Правил землепользования и застройки, предусмотрев:

- разрешенное использование земельного участка:

Режим N 2. В пределах территорий и участков с режимом N 2 разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории, и деятельность хозяйствующих субъектов, не противоречащая установленному назначению территории;

Режим N 5. В пределах территорий и участков с режимом N 5 разрешается сохранение, реконструкция существующих объектов жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, а также строительство новых объектов жилого, общественного, делового назначения при обязательном условии: обеспечивается озеленение и обводнение не менее 70% поверхности земли, а также, все указанные выше объекты являются экологически безопасными и не требуют организации санитарно-защитных зон и санитарных разрывов;- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения (1006 02);

– максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность в соответствии с разрешенным использованием земельного участка – 30%;

– предельную высоту зданий, строений, сооружений – 15 м;

– предельную плотность застройки земельного участка – 8 тыс.кв.м/га;

– предельную наземную площадь объекта – 43200 кв.м».

2. Кузьмину А.В. в срок до 09.08.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

Секретарь Комиссии

К.П. Тимофеев



10.07.

2012

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы**

**№ 11 от 30 марта 2012 года**

Время начала заседания: 17 ч. 00 мин., время окончания: 19 ч. 00 мин.

Место проведения: Тверская, 13, зал 500.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

---

Присутствовали:

**Члены Комиссии:**

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Шаронов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Ракова	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.С. Лямов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента земельных ресурсов города Москвы
А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
М.Е. Оглоблина	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Н.В. Федосеев	Руководитель Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
А.В. Кузьмин	Председатель Москомархитектуры
А.Н. Зайко	Председатель Мосгосстройнадзора
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления Правительства Москвы
В.В. Жеглов	Руководитель Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Е.В. Леонов	Начальник управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства

**Приглашенные:**

О.Ю. Голодец	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Руководитель Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы
М.Г. Решетников	Первый зам. руководителя аппарата Мэра и Правительства Москвы
Н.А. Бочарова	Руководитель Департамента имущества города Москвы
А.И. Валетов	Заместитель Руководителя Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
М.И. Балабанов	И.О. Руководителя Департамента топливно-энергетического хозяйства города Москвы
С.Л. Байдаков	Префект ЦАО г. Москвы

Н.В. Ломакин	Префект ВАО г. Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО г. Москвы
Ф.М. Измайлов	Первый зам. префекта САО г. Москвы
Л.В. Финаева	Первый зам. префекта ЮЗАО г. Москвы
Е.О. Сизэрра	Первый зам. префекта ЮАО г. Москвы
И.В. Щенников	Первый зам. префекта ЗАО г. Москвы
А.В. Скороспелов	Заместитель префекта ЮВАО г. Москвы
П.Л. Козлов	И.О. Префекта СЗАО г. Москвы
О.О. Панин	Заместитель префекта ЗелАО г. Москвы

**В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:**

**1. О выставлении земельного участка на торги по адресу: Лермонтовская площадь, (Красные ворота пл.) (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности выставления земельного участка площадью 0,2651га на торги для целей строительства подземного гаража-стоянки площадью 6 750 кв. м со стартовым размером стоимости права аренды земельного участка 8,061 млн. руб.;

Байдакова С.Л.:

- о концепции развития парковочного пространства, о высокой стоимости парковочных мест в случае строительства инженерных сетей за счет средств инвестора;
- о целесообразности строительства инженерных сетей за счет средств бюджета города Москвы в целях стимулирования привлечения инвестиций в строительство подземных паркингов.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Лермонтовская площадь, (Красные ворота пл.) (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0001084:1011) для целей строительства подземного гаража-стоянки, с предлагаемыми стартовыми условиями проведения торгов (приложение № 1).

2. Байдакову С.Л. в срок до 21.05.2012 обеспечить освобождение земельного участка от муниципальной парковки ГУП «Городская служба платных парковок».

3. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий торгов.

4. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

**2. О выставлении земельного участка на торги по адресу: Саянская ул. 7Б (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности выставления земельного участка площадью 0,069га на торги для строительства объекта торгово-бытового назначения площадью 695 кв. м со стартовым размером стоимости права аренды земельного участка 5,2 млн. руб.;

Ломакина Н.В.: о положительных результатах публичных слушаний в отношении предполагаемого строительства объекта.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Саянская ул. 7Б (ВАО) (кадастровый № 77:03:0006025:43) для целей строительства объекта торгово-бытового назначения (торговый комплекс), с предлагаемыми стартовыми условиями проведения торгов (приложение № 2).

2. Ефимову В.В. в срок до 21.05.2012 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

**3. О выставлении земельного участка на торги по адресу: промзона «Бирюлево 28А», пр. пр. 5452 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности выставления земельного участка площадью 3,8 га на торги для строительства объекта коммунально-складского назначения площадью 36 500 кв. м со стартовым размером стоимости права аренды земельного участка 390 384 018 руб.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: промзона «Бирюлево 28А», пр. пр. 5452 (ЮАО) (кадастровый № 77:05:0009005:53) для целей строительства объекта коммунально-складского назначения, с предлагаемыми стартовыми условиями проведения торгов (приложение № 3).

2. Смолеевскому Г.В. в срок до 21.05.2012 обеспечить демонтаж бетонного забора по периметру земельного участка.

3. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

4. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

**4. О выставлении земельного участка на торги по адресу: Чечерский пр-д, вл.22 (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности выставления земельного участка площадью 4,1 га на торги для строительства объекта бытового обслуживания – бани площадью 5 057 кв. м со стартовым размером стоимости права аренды земельного участка 26 600 000 руб.

Сергуниной Н.А.: о целесообразности дополнения земельного участка иными видами разрешенного использования в целях повышения инвестиционной привлекательности соответствующего участка.

Кузьмина А.В.:

- о пожеланиях жителей рассматриваемой территории о строительстве банного комплекса;

- о возможности дополнения ГПЗУ вспомогательными видами разрешенного использования в размере не более 40% общей площади объекта с сохранением в отношении 60% площади объекта ранее установленного вида разрешенного использования.



**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса в целях уточнения функционального назначения объекта.

2. Кузьмину А.В., Сергуниной Н.А., Чельшеву А.В. в срок до 21.05.2012 дополнительно проработать вопрос функционального назначения объекта, предполагаемого к строительству на рассматриваемом земельном участке, предусмотрев возможность строительства физкультурно-оздоровительного комплекса.

3. Кузьмину А.В. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 2:

3.1. аннулировать Градостроительный план земельного участка от 07.06.2012 № RU77-220000-001704;

3.2. подготовить и направить в Департамент земельных ресурсов города Москвы проект Градостроительного плана земельного участка с указанием видов разрешенного использования, предусмотренных постановлением Правительства Москвы от 25.05.2011 № 228-ПП.

4. Ефимову В.В. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 3 подготовить предложения по стартовым условиям выставления земельного участка на торги и их вынесение на заседание Комиссии одновременно с проектом ГПЗУ.

**5. О выставлении земельного участка на торги по адресу: ул. Горчакова, мкр. 4А, корп.18 (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности выставления земельного участка площадью 0,11 га на торги для строительства объекта общественного питания площадью 1 200 кв. м со стартовой стоимостью права аренды земельного участка 6,404 млн. руб.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ул. Горчакова, мкр. 4А, корп.18 (ЮЗАО) (кадастровый № 77:06:0012007:97) для целей строительства объекта размещения организаций общественного питания, с предлагаемыми стартовыми условиями проведения торгов (приложение № 4).

2. Ефимову В.В. в срок до 21.05.2012 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

**6. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Кривоарбатский пер., д.19, стр.1 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением инвестиционного контракта от 23.09.2005 (реестровый № 13-072186-5001-0012-00001-05) в одностороннем порядке путем направления уведомления инвестору ООО «Строй Вест» в соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

2. Оглоблиной М.Е.:

2.1. в срок до 30.04.2012 подготовить и направить инвестору уведомление о расторжении инвестиционного контракта (п.1);

2.2. в случае получения от инвестора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении возражений по вопросу расторжения инвестиционного контракта обеспечить вынесение вопроса о прекращении реализации инвестиционного проекта на повторное рассмотрение Комиссии.

3. Шаронову А.В. в случае отсутствия возражений в течение 30 дней от инвестора (п. 2.2):

3.1. обеспечить в 14-дневный срок согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта;

3.2. обеспечить в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы (п.3.1) присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут».

4. Департаменту земельных ресурсов города Москвы, Гендерному комитету, префектуре Центрального административного округа города Москвы, Москомархитектуре, Департаменту имущества города Москвы (по объектам нежилого фонда), Департаменту жилищной политики и жилищного фонда города Москвы (по жилым объектам), ИГАСН, Мосгосстройнадзору, Мосгосэкспертизе в срок до 07.05.2012 осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

## **7. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Б. Предтеченский переулок, вл. 3-5 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Бочаровой Н.А.: о наличии судебного решения, вступившего в законную силу, по иску инвестора об обязанности Департамента земельных ресурсов города Москвы заключить договор аренды земельного участка.

Байдакова С.Л.:

- о наличии судебных разбирательств по вопросу прекращения реализации инвестиционного контракта;

- о неоднозначной судебной перспективе с учетом судебного решения об обязанности Департамента земельных ресурсов города Москвы заключить договор аренды земельного участка.

Гончаренко П.А.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса в части возможности прекращения реализации инвестиционного контракта в соответствии с положениями Федерального закона от 12.12.2011 № 427-ФЗ.

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением инвестиционного контракта от 25.08.2005 (реестровый № 13-060410-5001-0012-00001-05) в одностороннем порядке путем направления уведомления инвестору – ЖСК «Улыбка Москвича» в соответствии с п. 3 ст. 18 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

2. Оглоблиной М.Е.:

2.1. в срок до 30.05.2012 подготовить и направить инвестору - ЖСК «Улыбка Москвича» уведомление о расторжении инвестиционного контракта;

2.2. в случае получения от ЖСК «Улыбка Москвича» в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении возражений по вопросу расторжения инвестиционного контракта обеспечить вынесение вопроса о прекращении реализации инвестиционного проекта на повторное рассмотрение Комиссии.

3. Шаронову А.В. в случае отсутствия возражений в течение 30 дней от инвестора (п. 2.2):

3.1. обеспечить в 14-дневный срок согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта;

3.2. обеспечить в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы (п.3.1) присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут».

4. Гончаренко П.А. в рамках осуществления судебных разбирательств по делу № А40-88025/10-59-786 проинформировать судебные органы о принятом решении о расторжении инвестиционного контракта в одностороннем порядке в соответствии с п. 3 ст. 18 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

5. Ефимову В.В. в случае заключения в соответствии с решением суда по делу № А40-88024/10-2-368 договора аренды земельного участка по адресу Б. Предтеченский переулок, вл. 3-5, в 14-дневный срок с даты выполнения п.3.1 обеспечить направление в регистрирующие органы документов для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка на основании п.22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ (расторжение договора аренды в связи с расторжением инвестиционного контракта).

6. Департаменту земельных ресурсов города Москвы, Тендерному комитету, префектуре Центрального административного округа города Москвы, Москомархитектуре, Департаменту имущества города Москвы (по объектам нежилого фонда), Департаменту жилищной политики и жилищного фонда города Москвы (по жилым объектам), ИГАСН, Мосгосстройнадзору, Мосгосэкспертизе в срок до 07.05.2012 осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

## **8. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Жуков пр., вл. 15 (ЦАО).**

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации проекта строительства административного здания по адресу: Жуков пр., вл. 15 (ЦАО) и расторжением договора аренды земельного участка от 27.02.2004 № М-01-026007 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору – ЗАО «Научно-производственный центр реконструкции зданий» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 30.04.2012 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений обеспечить вынесение вопроса дальнейшей реализации проекта строительства (реконструкции) объекта недвижимого имущества на повторное рассмотрение Комиссии;

2.3. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок с даты направления уведомления о расторжении:

2.3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

#### **9. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Флотская, вл. 56-60 (САО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации проекта строительства мини-пекарни с офисом по адресу: ул. Флотская, вл. 56-60 (САО) и расторжением договора аренды земельного участка от 07.06.1995 № М-09-002428 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору ЗАО «Осколец» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 21.05.2012 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений обеспечить вынесение вопроса о дальнейшей реализации проекта строительства (реконструкции) объекта недвижимого имущества на повторное рассмотрение Комиссии;

2.3. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок с даты направления уведомления о расторжении:

2.3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

#### **10. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Ленинградское шоссе, №41, кор. 1, 2 (САО).**

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 21.05.2012 обеспечить дополнительную проработку вопроса на Рабочей группе и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

**11. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Митино, пр. пр. № 509 (СЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации проекта строительства объекта бытового назначения (пункта приема вторсырья и стеклотары) по адресу: Митино, пр. пр. № 509 (СЗАО) и расторжением договора аренды земельного участка от 30.06.2004 № М-08-022322 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору Науменкову И.Г. в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 21.05.2012 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений обеспечить вынесение вопроса о дальнейшей реализации проекта строительства (реконструкции) объекта недвижимого имущества на повторное рассмотрение Комиссии;

2.3. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок с даты направления уведомления о расторжении:

2.3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

**12. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Осенний бульвар, вл. 18 (ЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации проекта строительства стационарного торгового павильона-магазина по адресу: Осенний бульвар, вл. 18 и расторжением договора аренды земельного участка от 12.07.2002 № М-07-021341 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору – ООО «Осенний бульвар» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 21.05.2012 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений обеспечить вынесение вопроса о дальнейшей реализации проекта строительства (реконструкции) объекта недвижимого имущества на повторное рассмотрение Комиссии;

2.3. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок с даты направления уведомления о расторжении в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке.

3. Александрову А.О. в срок до 21.05.2012 обеспечить признание утратившим силу распоряжения префекта ЗАО от 09.01.2002 № 8-РП, в соответствии с которым осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

### **13. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Северное Бутово, мкр. 1, ул. Куликовская (ЮЗАО).**

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением инвестиционного контракта от 13.11.2006 (реестровый № 14-129128-5601-0026-00001-06) в одностороннем порядке путем направления уведомления инвестору - ООО «Парк-Автолюкс» в соответствии с п. 3 ст. 18 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

2. Оглоблиной М.Е.:

2.1. в срок до 21.05.2012 подготовить и направить инвестору уведомление о расторжении инвестиционного контракта (п.1);

2.2. в случае получения от инвестора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении возражений по вопросу расторжения инвестиционного контракта обеспечить вынесение вопроса о прекращении реализации инвестиционного проекта на повторное рассмотрение Комиссии.

3. Шаронову А.В. в случае отсутствия возражений в течение 30 дней от инвестора (п. 2.2):

3.1. обеспечить в 14-дневный срок согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта;

3.2. обеспечить в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы (п.3.1) присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут».

4. Департаменту земельных ресурсов города Москвы, Тендерному комитету, префектуре Юго-Западного административного округа города Москвы, Москомархитектуре, Департаменту имущества города Москвы (по объектам нежилого фонда), Департаменту жилищной политики и жилищного фонда города Москвы (по жилым объектам), ИГАСН, Мосгосстройнадзору, Мосгосэкспертизе в срок до 07.05.2012 осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

**14. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Саперный пер., вл.15 (ВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением договора аренды земельного участка от 27.11.2009 № И-03-000014 путем направления арендатору земельного участка – Обществу с ограниченной ответственностью «Компания Росби ЛТД» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ООО «Компания Росби ЛТД» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 21.05.2012 направить арендатору земельного участка уведомление об отказе от договора аренды земельного участка;

2.2. совместно с Москомархитектурой и префектурой ВАО г. Москвы в срок до 21.05.2012 проработать и обеспечить рассмотрение на заседании Рабочей группы вопроса реализации права аренды земельного участка на земельном аукционе, подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

**15. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Фрязевская ул., вл.2-4, стр.2 (ВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением договора аренды земельного участка от 27.11.2009 № И-03-000011 путем направления арендатору земельного участка – Обществу с ограниченной ответственностью «Компания Росби ЛТД» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ООО «Компания Росби ЛТД» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 21.05.2012 направить арендатору земельного участка уведомление об отказе от договора аренды земельного участка ;

2.2. совместно с Москомархитектурой и префектурой ВАО г. Москвы в срок до 21.05.2012 проработать и обеспечить рассмотрение на заседании Рабочей группы вопроса реализации права аренды земельного участка на земельном аукционе, подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

**16. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Фрязевская ул., вл.2-4, стр.1 (ВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением договора аренды земельного участка от 27.11.2009 № И-03-000010 путем направления арендатору земельного участка – Обществу с ограниченной ответственностью «Компания Росби ЛТД» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ООО «Компания Росби ЛТД» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 21.05.2012 направить арендатору земельного участка уведомление об отказе от договора аренды земельного участка;

2.2. совместно с Москомархитектурой и префектурой ВАО г. Москвы в срок до 21.05.2012 проработать и обеспечить рассмотрение на заседании Рабочей группы вопроса реализации права аренды земельного участка на земельном аукционе, подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

**17. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу:  
Фрязевская ул., вл.2-4, стр.3 (ВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением договора аренды земельного участка от 27.11.2009 № И-03-000009 путем направления арендатору земельного участка – Обществу с ограниченной ответственностью «Компания Росби ЛТД» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ООО «Компания Росби ЛТД» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 21.05.2012 направить арендатору земельного участка уведомление об отказе от договора аренды земельного участка;

2.2. совместно с Москомархитектурой и префектурой ВАО г. Москвы в срок до 21.05.2012 проработать и обеспечить рассмотрение на заседании Рабочей группы вопроса реализации права аренды земельного участка на земельном аукционе, подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

**18. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу:  
Фрязевская ул., вл.2-4, стр.4 (ВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением договора аренды земельного участка от 27.11.2009 № И-03-000013 путем направления арендатору земельного участка – Обществу с ограниченной ответственностью «Компания Росби ЛТД» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ООО «Компания Росби ЛТД» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 21.05.2012 направить арендатору земельного участка уведомление об отказе от договора аренды земельного участка;

2.2. совместно с Москомархитектурой и префектурой ВАО г. Москвы в срок до 21.05.2012 проработать и обеспечить рассмотрение на заседании Рабочей группы вопроса реализации права аренды земельного участка на земельном аукционе, подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

**19. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу:  
Фрязевская ул., вл.2-4, стр.5 (ВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением договора аренды земельного участка от 27.11.2009 № И-03-000012 путем направления арендатору земельного участка – Обществу с ограниченной ответственностью «Компания Росби ЛТД» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ООО «Компания Росби ЛТД» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 21.05.2012 направить арендатору земельного участка уведомление об отказе от договора аренды земельного участка;

2.2. совместно с Москомархитектурой и префектурой ВАО г. Москвы в срок до 21.05.2012 проработать и обеспечить рассмотрение на заседании Рабочей группы вопроса реализации права аренды земельного участка на земельном аукционе, подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.



**20. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Плеханова, вл.27 (ВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением договора аренды земельного участка от 12.11.2009 № М-03-508816 путем направления арендатору земельного участка – Обществу с ограниченной ответственностью «Компания Росби ЛТД» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ООО «Компания Росби ЛТД» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 21.05.2012 направить арендатору земельного участка уведомление об отказе от договора аренды земельного участка;

2.2. совместно с Москомархитектурой и префектурой ВАО г. Москвы в срок до 21.05.2012 проработать и обеспечить рассмотрение на заседании Рабочей группы вопроса реализации права аренды земельного участка на земельном аукционе, подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

**21. О продлении срока реализации инвестиционного проекта и оформлении протокола предварительного распределения жилой площади в объекте по адресу: ул. Генерала Глаголева, вл. 28, корп. 2, кварталы 75 район Хорошево-Мневники, кварталы 82 район Хорошево- Мневники (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Козлова П.Л.:

- о ходе реализации инвестиционного проекта комплексной реконструкции территории, о завершении строительства корпусов № 8, 9 (указанные корпуса объединены общей подземной автостоянкой);

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта до 31.12.2015 с учетом судебного решения;

- о целесообразности продления срока реализации инвестиционного проекта с составлением плана-графика ввода объектов в эксплуатацию.

Голодец О.Ю.:

- о ранее принятом Комиссией решении о предоставлении ООО «Хорошевская школа» земельного участка по адресу: Маршала Тухачевского ул, д.45, корп.2 для строительства детского дошкольного учреждения;

- о подборе в настоящее время дополнительного участка, о проведении в настоящее время переговоров с ООО «ПСФ «Крост», являющегося инвестором проекта комплексной реконструкции квартала;

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса продления срока реализации инвестиционного проекта.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Шаронову А.В., Голодец О.Ю. в срок до 13.05.2012 обеспечить дополнительную проработку вопроса на Рабочей группе и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

**22. О реализации инвестиционного проекта по адресу: Вернадского проспект, вл. 90 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Оглоблиной М.Е.:

- о не завершенных строительством школы и детского сада, подлежащих оформлению в собственность города Москвы по результатам реализации инвестиционного проекта;
- о ранее принятом Комиссией решении об оценке затрат инвестора на строительство объектов социальной инфраструктуры, о не предоставлении инвестором документации, необходимой для расчета затрат;
- о предложении расторгнуть инвестиционный контракт в судебном порядке с истребованием доли города в части объектов социальной инфраструктуры.

Хуснуллина М.Ш.:

- об осуществлении оценки затрат на завершение строительства школы и детского сада;
- о превышении показателей фактической площади школы и детского сада по сравнению с условиями инвестиционного контракта.

Оглоблиной М.Е.:

- о наличии дополнительного технического задания Департамента образования, предусматривающего увеличение площади объектов социальной инфраструктуры по сравнению с условиями инвестиционного контракта, о возможности компенсации инвестору дополнительных затрат в случае принятия соответствующего судебного решения.

Хуснуллина М.Ш.: о намерении инвестора завершить строительство соответствующих объектов и осуществить их ввод в эксплуатацию в текущем году, о предложении инвестора передать школу в собственность города Москвы, детский сад – в собственность инвестора.

Голодец О.Ю.:

- о наличии потенциального частного инвестора, предлагающего организовать частную школу и частный детский сад после завершения строительства объектов;
- о нецелесообразности проведения дальнейших переговоров с инвестором.

Хуснуллина М.Ш.: о неоднозначной судебной перспективе в части истребования объектов социальной инфраструктуры в собственность города Москвы.

Оглоблиной М.Е.: о невыполнении инвестором обязательств по срокам завершения строительства объектов.

Шаронов А.В.: о намеренном затягивании инвестором сроков завершения строительства объектов социальной инфраструктуры в связи с возможным признанием инвестора банкротом.

Хуснуллина М.Ш.: о первоначальных параметрах объектов: школа – 6 050 кв. м, детский сад – 2 350 кв. м, о фактических параметрах объектов: школа – 12 000 кв. м, детский сад – 5 170 кв. м, о строительной готовности школы на 95%.

Шаронов А.В.: об отсутствии в условиях инвестиционного контракта показателей площади школы и детского сада, об условиях инвестиционного контракта, согласно которым объекты социальной инфраструктуры полностью подлежат оформлению в собственность города Москвы.

Хуснуллина М.Ш.: о строительной готовности детского сада на 60%, о предложении инвестора по имущественным условиям: детский сад - в собственность инвестора, школа - в собственность города Москвы (инвестор готов завершить строительство школы).

Сергуниной Н.А.:

- о предмете инвестиционного контракта, содержащего ряд объектов, находящихся под арестом, а снятия ареста в части школы и детского сада;
- о наличии иных участников инвестиционного контракта;
- о целесообразности осуществления государственной регистрации права собственности города Москвы на объект не завершенный строительством в одностороннем порядке;
- о целесообразности получения письменного подтверждения от всех участников инвестиционного контракта об отсутствии претензий в части регистрации права собственности города Москвы на объекты социальной инфраструктуры.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Шаронову А.В., Хуснуллину М.Ш., Голодец О.Ю. в срок до 21.05.2012 провести переговоры с участием всех сторон по инвестиционному контракту по вопросу завершения строительства школы и детского сада, а также распределения соответствующих объектов и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

**23. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Строгинский бульвар, вл.22А (между владениями 22 и 30) (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Козлова П.Л.:

- о завершении реализации инвестиционного проекта строительства административно-банковского комплекса площадью 5 378 кв. м;

- об обращении инвестора с просьбой продлить срок реализации инвестиционного проекта до 01.09.2012 для завершения работ и оформления необходимой документации.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ОАО «Банк Москвы» по проектированию и строительству многофункционального комплекса по адресу: Строгинский бульвар, вл.22А (между владениями 22 и 30) до 01.09.2012 без применения к арендатору штрафных санкций по договору аренды земельного от 13.07.2007 № М-08-029550 и внесением соответствующих изменений в договор аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 21.05.2012 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка, а также обеспечить подготовку и оформление соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

**24. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Перовская ул. 61 А (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Ломакина Н.В.: о предложении Рабочей группы согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта строительства торгово-складского комплекса с паркингом до 01.06.2013 с применением штрафных санкций в соответствии с условиями договора аренды земельного участка.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «ЛЕНДЛОРД» по проектированию и строительству многофункционального торгово-промышленного комплекса «Забота» до 01.06.2013 с применением к арендатору земельного участка штрафных санкций по договору аренды земельного участка от 30.05.2003 № М-03-020282 за нарушение особых условий договора аренды и изменением после их оплаты условий договора аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 21.05.2012 принять меры к оплате арендатором штрафных санкций либо организовать претензионно-исковую работу по взысканию с арендатора штрафных санкций за нарушение особых условий договора аренды земельного участка;

2.2. в 14-дневный срок с даты оплаты арендатором штрафных санкций (п. 2.1) обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка, а также обеспечить подготовку и оформление соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы;

2.3. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.2 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

**25. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Ленинский пр-т, вл.97-99 (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Шаронову А.В., Хуснуллину М.Ш. в срок до 21.05.2012 обеспечить дополнительную проработку вопроса на Рабочей группе и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

**26. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Печатников пер., вл. 19/22, стр. 1 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о завершении реализации инвестиционного проекта строительства жилого дома площадью 4 100 кв. м;

- о строительстве инвестором дополнительных площадей, о судебных разбирательствах по вопросу доплаты инвестором денежных средств за строительство дополнительных площадей;

- о целесообразности оформления Акта о результатах реализации инвестиционного проекта в редакции инвестора, утвержденной судебным решением.

- о необходимости исключения из проекта решения по рассматриваемому вопросу пункта о направлении в суд искового заявления о взыскании с инвестора 50% рыночной стоимости дополнительно построенной площади.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 09.02.2001 № ДМЖ.01.МФС-6П.00235 (реестровый № 11-002270-5101-0027-00001-01) в редакции, утвержденной решением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-15466/11.

2. Байдакову С.Л. в срок до 21.05.2012 подготовить и обеспечить согласование проекта Акта о результатах реализации инвестиционного проекта с инвестором и органами исполнительной власти города Москвы.

3. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2 обеспечить подписание и учетную регистрацию в ЕАИСТ Акта о результатах реализации инвестиционного проекта.

**27. Об оформлении дополнений к Акту о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Верхняя Масловка, дом 28 (строительный адрес: ул. Мишина, вл.57) (САО).**

Принять к сведению информацию:

Измайлова Ф.М.:

- о завершении реализации инвестиционного проекта строительства жилого дома с подземной автостоянкой, вводе объекта в эксплуатацию в 2009 г.;
- об оплате инвестором денежных средств в бюджет города Москвы в полном объеме;
- о необходимости оформления дополнения к Акту о результатах частичной реализации инвестиционного проекта в части замены двух машиномест из доли города на два равнозначных машиноместа в объекте.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта в части жилых помещений жилого дома по адресу: ул. Мишина, вл. 57 и дополнения к Акту о результатах частичной реализации инвестиционного проекта в части нежилых помещений жилого дома по адресу: ул. Мишина, вл. 57 согласно инвестиционному контракту от 02.11.2003 № ДЖП.03.САО.00551 (реестровый № 13-008399-5101-0027-00001-03).

2. Дегтеву Г.В. в срок до 30.04.2012 обеспечить подписание и учетную регистрацию в ЕАИСТ Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и дополнения к Акту о результатах частичной реализации инвестиционного проекта (п.1).

**28. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Академика Виноградова, вл.7, корп.10 вл.7 по ул. Академика Виноградова (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Финаевой Л.Н.: о предложении Рабочей группы согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта в части жилой площади.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта в части жилой площади жилого дома по адресу: ул. Академика Виноградова, д. 1 согласно инвестиционному контракту от 06.08.2003 № ДЖП.03.ЮЗАО.00484 (реестровый № 13-002758-5601-0026-00001-03).

2. Дегтеву Г.В. в срок до 30.04.2012 обеспечить подписание и учетную регистрацию в ЕАИСТ Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта.

**29. Об изменении цели предоставления земельного участка по адресу: Старая Басманная, д. 20, корп. 13, стр. 1 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- об обращении арендатора в Департамент земельных ресурсов города Москвы с просьбой об изменении цели предоставления земельного участка с эксплуатации на строительство;

- о наличии судебного решения о понуждении Правительства Москвы подписать дополнительное соглашение к инвестиционному контракту, предусматривающее осуществление регенерации объекта культурного наследия с приспособлением объекта недвижимого имущества к современному использованию и продление срока реализации инвестиционного проекта до 4 квартала 2013 г.;

- о подписании соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту, необходимости внесения соответствующих изменений в договор аренды земельного участка.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кадастровый № 77:01:03010:070) по адресу: Старая Басманная, д. 20, корп. 13, стр. 1 с «эксплуатации помещений в здании под административные цели (с множественностью лиц)» на «регенерацию, приспособление к современному использованию зданий» с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 15.12.2009 №М-01-034529.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 21.05.2012 обеспечить подготовку и согласование с арендатором земельного участка проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка;

2.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.1 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

2.3. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы (п. 2.2) обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

**30. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Пятницкая, вл.40 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ОАО «Банк Москвы» земельного участка по адресу: ул. Пятницкая, вл.40 площадью 0,0415 га для проектирования и строительства административного здания с предварительным согласованием места размещения объекта.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 21.05.2012 обеспечить выпуск распоряжения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории, принятие решения о предварительном согласовании места размещения объекта, утверждение акта о выборе земельного участка для проектирования и строительства административного здания и выдачу указанных документов ОАО «Банк Москвы»;

2.2. в 30-дневный срок после представления ОАО «Банк Москвы» кадастрового паспорта земельного участка подготовить, согласовать с заявителем, органами исполнительной власти города Москвы и внести на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проект правового акта Правительства Москвы о предоставлении земельного участка ОАО «Банк Москвы» для проектирования и строительства административного здания и проект договора аренды земельного участка

2.3. в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы обеспечить заключение договора аренды земельного участка.

3. Кузьмину А.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.3 внести на рассмотрение Комиссии технико-экономические показатели застройки земельного участка площадью 0,1115 га, который будет образован в результате объединения земельного участка площадью 0,07 га с кадастровым номером (77:01:0002010:73) и земельного участка площадью 0,0415 га (п.1.)

4. Ефимову В.В.:

4.1 в месячный срок с даты принятия Комиссией решения об утверждении технико-экономических показателей (п.3.) обеспечить проведение оценки рыночной стоимости права аренды земельного участка площадью 0,1115 га, определить размер доплаты за право аренды земельного участка и получить письменное согласие ОАО «Банк Москвы» на осуществление данной доплаты.

4.2. после выполнения п. 4.1. внести на рассмотрение Комиссии вопрос оформления ОАО «Банк Москвы» договора аренды объединенного земельного участка с оплатой стоимости права аренды (п. 4.1).

**31. О предоставлении земельного участка по адресу: участок № 6, 7, 86 ММДЦ «Москва-Сити» (Центральное ядро) (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- об обращении заявителя в Департамент земельных ресурсов города Москвы с просьбой о заключении договора аренды земельного участка для инженерных изысканий, проектирования, строительства и последующей эксплуатации объектов Центрального ядра;
- о приобретении компанией подземного паркинга, являющегося объектом не завершенного строительства;
- о целесообразности оформления земельно-правовых отношений для завершения строительства подземного паркинга с множественностью лиц на стороне арендатора в связи с расположением на земельном участке иных объектов (торгово-развлекательный центр и предполагаемый к строительству киноконцертный зал).

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением земельного участка с адресными ориентирами: участок № 6, 7, 86 ММДЦ «Москва-Сити» Акционерной компании с ограниченной ответственностью «БЕЛЛГЕЙТ КОНСТРАКШЕНЗ ЛИМИТЕД» на условиях аренды с множественностью лиц на стороне арендатора для целей эксплуатации торгово-развлекательного центра и для завершения строительства паркинга.

2. Ефимову В.В. в 30-дневный срок обеспечить издание правового акта, заключение с Акционерной компанией с ограниченной ответственностью «БЕЛЛГЕЙТ КОНСТРАКШЕНЗ ЛИМИТЕД» дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 10.11.2005 № М-01-51277 и соглашения о вступлении в указанный договор.

**32. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Советская, вл. 80 (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- об обращении главного раввина России в Департамент земельных ресурсов города Москвы с просьбой о предоставлении земельного участка для строительства общинного центра Черкизовской Еврейской религиозной общины;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с предоставлением земельного участка площадью 0,5 га для целей строительства по процедуре предварительного согласования места размещения объекта;
- о предполагаемом к застройке земельном участке, являющемся частью территории, на которой ранее располагался Черкизовский рынок, о завершении строительства муниципального детского сада на смежном земельном участке.

Хуснуллина М.Ш.: о планируемом развитии части рассматриваемой территории, находящейся в в т.ч. в федеральной собственности.

Кузьмина А.В.:

- о наличии разработанного проекта планировки территории (не утвержден), требующего актуализации и возможной корректировки;
- о существующих объектах, расположенных на рассматриваемой территории.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Хуснуллину М.Ш., Кузьмину А.В. в срок до 21.05.2012 обеспечить дополнительную проработку вопроса на Рабочей группе, подготовить и представить для рассмотрения на заседании Комиссии проект планировки соответствующей территории, а также эскизный план, отражающий разграничения участков по правам собственности города Москвы и Российской Федерации.

**33. О предоставлении земельного участка в аренду для эксплуатации объекта, расположенного в ООПТ по адресу: ул. Шипиловский проезд, вл.75Б (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» земельного участка площадью 0,1722 га (кадастровый номер 77:05:0010009:3) по адресу: ул. Шипиловский проезд, вл.75Б в долгосрочную аренду сроком на 25 лет для эксплуатации трансформаторной подстанции № 221 «Каширская», расположенной в границах особо охраняемой природной территории.

2. Кульбачевскому А.О. в срок до 21.05.2012 представить в Департамент земельных ресурсов города Москвы требования к использованию земельного участка в связи с его нахождением в границах особо охраняемой природной территории.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2 подготовить, обеспечить согласование с землепользователем и органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о предоставлении земельного участка;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание договора аренды.

**34. О предоставлении земельного участка в аренду для эксплуатации объекта, расположенного в ООПТ по адресу: ул. Шипиловский проезд, вл.75В (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» земельного участка площадью 0,1525 га (кадастровый номер 77:05:0010009:2) по адресу: ул. Шипиловский проезд, вл.75В в долгосрочную аренду сроком на 25 лет для эксплуатации трансформаторной подстанции № 603 «Гоголево», расположенной в границах особо охраняемой природной территории.

2. Кульбачевскому А.О. в срок до 21.05.2012 представить в Департамент земельных ресурсов города Москвы требования к использованию земельного участка в связи с его нахождением в границах особо охраняемой природной территории.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2 подготовить, обеспечить согласование с землепользователем и органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о предоставлении земельного участка;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание договора аренды.

**35. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Трубная, вл. 32, стр. 1 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:



Кузьмина А.В.:

- о наличии оформленного градостроительного плана земельного участка для строительства административного здания общей площадью порядка 538 кв.м;
- об обращении инвестора в адрес Правительства Москвы с просьбой изменить функциональное назначение объекта (с объекта административного назначения на гостиницу) без изменения технико-экономических показателей объекта;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0001089:18), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения гостиниц (1004 07);
- предельное количество этажей – 3 этажа;
- предельную общую площадь объекта, в т.ч. подземную – 538 кв.м;
- минимальное количество машиномест – не менее 3 м/м.

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в месячный срок после получения заявки правообладателя оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.2. аннулировать градостроительный план земельного участка от 13.10.2009 № RU77-158000-000277.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в срок до 30.05.2012 провести независимую оценку рыночной стоимости земельного участка на основании параметров градостроительного плана земельного участка (п.1);

3.2. после получения результатов независимой оценки рыночной стоимости земельного участка внести вопрос об изменении цели предоставления земельного участка на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

**36. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Декабрьская Б. ул., вл. 13 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о праве постоянного (бессрочного) пользования православного прихода Московской Епархии Воскресения Славущего и Андрея Первозванного на Ваганьковском кладбище г. Москвы на рассматриваемый земельный участок;

- о культурной и туристической ценности Ваганьковского кладбища г. Москвы;

- о начале реализации инвестором инвестиционного проекта по строительству гостиницы для паломников с культурно-просветительской функцией, объекта религиозного назначения и объекта размещения общественных туалетов (общая площадь объектов – порядка 9000 кв.м).

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0004026:9), подготовленного в соответствии с утвержденным Актом разрешенного использования от 10.04.2007 № А-3599/18 и заключением Мосгосэкспертизы от 05.03.2009 № 226-П4/08 МГЭ, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения культовых и религиозных организаций (1003 05); участки размещения культурно-просветительных объектов (1003); объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);

объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07); объекты размещения помещений и технических устройств общественных туалетов (1004 08)

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 14,9 м (3 - 4 этажа + 2 подземных);

- предельную общую площадь – 9120 кв.м, в т.ч. площадь подземной автостоянки – 2543,2 кв.м;

- минимальное количество машиномест - не менее 88 м/мест.

2. Кузьмину А.В. в срок до 14.05.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**37. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Нижняя Красносельская улица, вл. 14-14а (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: об обращении инвестора в адрес Правительства Москвы с просьбой осуществить строительство просвирни для прихода Храма Покрова Святой Богородицы общей площадью порядка 32 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0003019:28), подготовленного в соответствии с разрешением на строительство от 13.04.2010 № RU77141000-004827, предусматривает:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения культовых и религиозных организаций (1003 05);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 1 этаж (5,05 м);

- предельную общую площадь – 32 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 14.05.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**38. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: 4-й Красногвардейский проезд, вл. 20, стр. 8, 9 (ЦАО)**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реконструкции электроподстанции в существующих габаритах (общая площадь располагающихся в настоящее время на земельном участке объектов составляет порядка 13000 кв.м).

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0004043:3), предусматривает:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения помещений и технических устройств электроподстанций закрытого типа, районных тепловых станций мощностью до 200 Гкал/час, повысительных и понизительных тепловых насосных станций (3002 04).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

– максимальный процент застройки в границах земельного участка:– по существующему положению.

– предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений: – в габаритах существующих зданий.

– общую площадь зданий, строений, сооружений – по существующему положению (инженерное сооружение – подстанция 220 кВ "Пресня" № 805 (запись в ЕГРП от 24.10.2005 №77-77-22/009/2005-849):

здание электрических и тепловых сетей – инженерное сооружение для размещения специального оборудования общеподстанционного пункта управления (Здание ОПУ) и Здание электрических и тепловых сетей – инженерное сооружение для размещения специального оборудования автоматического подпитывающего устройства кабелей высокого давления (Здание АПУ): общая площадь – 1375,0 кв.м.;

здание электрических и тепловых сетей – инженерное сооружение для размещения специального оборудования закрытого распределительного устройства 10 кВ (Здание ЗРУ): общая площадь – 534,5 кв.м.;

противопожарный резервуар: объем – 250 куб.м.;

аппаратура электрическая высоковольтная – распределительное устройство высокого напряжения 110 кВ, открытое (ОРУ 110 кВ): площадь застройки – 6948,5 кв.м.;

аппаратура электрическая высоковольтная – распределительное устройство высокого напряжения 220 кВ, открытое (ОРУ 220 кВ): площадь застройки – 4163,8 кв.м.;

автодороги: площадь застройки – 2340,9 кв.м.;

ограждение: протяженность – 694,94 м.;

– количество машиномест – не менее 10 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 14.05.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

### **39. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Башиловская улица, вл. 24 (САО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: об обращении инвестора (ФГБУ "Автобаза № 2" Управления делами Президента РФ) в адрес Правительства Москвы с просьбой осуществить реконструкцию существующих строений с увеличением общей площади существующих объектов на 6000 кв.м без изменения функционального назначения объекта.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0004012:32), подготовленного в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки города Москвы, предусматривает:

– основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (3001 01);

– максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность 70%;

- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 35 м;
  - предельную плотность застройки земельного участка – 15 тыс.кв.м/га;
  - предельную общую площадь объектов капитального строительства, в т.ч. подземную – 27600 кв.м;
  - минимальное количество машиномест – не менее 120 м/м.
2. Кузьмину А.В. в срок до 14.05.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**40. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Талдомская ул., вл. 11/2 (САО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства объекта гаражного назначения на 100 машиномест общей площадью более 3000 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0002019:21), подготовленного в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 15 м;
- предельную плотность застройки земельного участка – 10,5 тыс.кв.м/га;
- предельную надземную площадь объекта – 3150 кв.м;
- количество машиномест – не менее 100 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 14.05.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**41. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Керамический проезд (у ж/д ст. «Бескудниково») (САО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства конечной станции городского пассажирского транспорта у железнодорожной станции «Бескудниково».

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка, подготовленного в соответствии с материалами по обоснованию градостроительного плана земельного участка для строительства конечной станции городского пассажирского транспорта по адресу: Керамический проезд (у ж/д станции «Бескудниково») от 22.11.2011 № 09-05/1513-11, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: конечная станция городского пассажирского транспорта;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 5 %;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 2 этажа (10 м);
- общую площадь объекта – 640 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 14.05.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**42. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Кутузовский просп., вл. 50 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- об обращении инвестора в адрес Правительства Москвы с просьбой осуществить реконструкцию автозаправочной станции с увеличением общей площади до 620 кв.м;

- о нецелесообразности увеличения общей площади объекта до 620 кв.м, учитывая близкое расположение объекта к крупному торговому центру и тяжелой транспортной нагрузки на рассматриваемой территории;

- о проработке вопроса совместно с Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы на заседании Рабочей группы, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка для реконструкции автозаправочной станции с увеличением общей площади объекта с 26 кв.м до 100 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0009002:4), подготовленного в соответствии с Актом разрешенного использования от 20.03.2006 № А-1526/12, предусматривает:

основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения автозаправочных станций, автомоек (3004 07);

предельное количество этажей – 1 + подземные емкости для хранения ГСМ и очистные сооружения;

верхнюю отметку – 4,9 м;

предельную общую площадь объекта – 100 кв.м;

для части участка, расположенной в красных линиях границ улично-дорожной сети: максимальная застроенность – 0%, максимальная высота застройки – 0 м, максимальная плотность застройки – 0 тыс. кв. м/га.

2. Кузьмину А.В. в срок до 14.05.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**43. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: посёлок Внуково (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для развития территории аэропорта.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0016000:107), подготовленного в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки г. Москвы, предусматривает:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения помещений и технических устройств аэропортов, аэродромов, а также иных помещений и технических устройств, связанных с эксплуатацией воздушного транспорта (3005 01);

- вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);

- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 35 м;
- предельную плотность застройки земельного участка – 3 тыс.кв.м/га;
- предельную общую площадь объектов, в т.ч. подземную – 127020 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 14.05.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**44. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Береговой проезд, вл. 4/6, стр. 10 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства электроподстанции.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0002003:1011), подготовленного в соответствии со свидетельством АГР от 03.12.2009 № 193-5-09, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения помещений и технических устройств электроподстанций закрытого типа, районных тепловых станций мощностью до 200 Гкал/час, повысительных и понизительных тепловых насосных станций (3002 04);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 1-3 или 18 м;

- предельную общую площадь – 7380,4 кв.м, в том числе надземную часть – 5656,1 кв.м, подземную часть – 1724,3 кв.м;

- предельную площадь застройки – 2563,2 кв.м;

- минимальное количество машиномест – не менее 10м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 14.05.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**45. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Лазенки 4-я ул., д.6 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства индивидуального жилого дома общей площадью порядка 900 кв.м (зона малоэтажной жилой застройки).

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0015004:1021), подготовленного в соответствии с проектом планировки территории, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01); объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03);

- предельное количество этажей – 1-2 этажа;

- предельную высоту зданий, строений, сооружений – не более 10 м;

- предельную плотность застройки – 5 тыс.кв.м/га;

- предельную общую площадь объектов – 927,5 кв.м.

- для части участка, расположенной в красных линиях границ улично-дорожной сети: максимальная застроенность – 0%, максимальная высота застройки – 0 м,

максимальная плотность застройки – 0 тыс. кв. м/га.

2. Кузьмину А.В. в срок до 14.05.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**46. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Большая Внуковская улица, вл. 6 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке здания ДК «Внуково»;  
- об обращении инвестора в адрес Правительства Москвы с просьбой осуществить реконструкцию существующего здания с увеличением площади существующего здания с 5000 кв.м до порядка 15000 кв.м (основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения досуговых и клубных организаций).

**Приняты решения:**

1.Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0016002:1022), подготовленного в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения досуговых и клубных организаций (1003 01);  
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность 30%;  
- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 35 м;  
- предельную плотность застройки земельного участка – 12 тыс.кв.м/га;  
- предельную общую площадь объекта капитального строительства, в т.ч. подземную – 15742,8 кв.м;  
- минимальное количество машиномест – не менее 100 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 14.05.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**47. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Поляны, вл. 3В (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства АЗС общей площадью порядка 570 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:06:0011011:2), подготовленного в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07);  
- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 25 м;  
- предельную плотность застройки земельного участка – 20 тыс.кв.м/га;  
- предельную общую площадь помещений – 570 кв.м.;

2. Кузьмину А.В. в срок до 14.05.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**48. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Новоясеневский проспект, вл. 4 (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- об обращении инвестора в адрес Правительства Москвы с просьбой увеличить площадь существующего объекта до 1300 кв.м;
- о подготовке соответствующего проекта градостроительного плана земельного участка.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый №77:06:0009001:88), подготовленного в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.05.2011 № 228-ПП, предусматрив:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения автопарков и депо транспортных средств (3001 02);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений: для существующих зданий – в габаритах существующей застройки; для объектов нового строительства: автостанция – 5,30 м; городок для отдыха водителей – 6,72 м;

- общую площадь: для существующих зданий – 44 657,6 кв. м. (выписка из ЕГРП от 30.11.2005г. № 77-77-06/067/2005-183, от 30.11.2005г. № 77-77-06/067/2005-179, от 30.11.2005г. № 77-77-06/067/2005-177, от 30.11.2005г. № 77-77-06/067/2005-174, от 10.10.2005г. № 77-77-06/034/2005-904, от 10.10.2005г. № № 77-77-06/034/2005-901, от 10.10.2005г. № 77-77-06/034/2005-900, от 10.10.2005г. № 77-77-06/034/2005-896, от 10.10.2005г. № 77-77-06/034/2005-895); для объектов нового строительства: автостанция – до 300 кв.м; городок для отдыха водителей – до 1000 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 14.05.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**49. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Бунинская Аллея (напротив д.84, к.1 по ул. Южнобутовская) ЮЗАО.**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства ресторана площадью порядка 1500 кв.м;
- о недостаточном количестве объектов общественного питания в районе;
- о необходимости проведения публичных слушаний по вопросу строительства объекта в связи с его расположением в зоне жилой застройки.

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:06:0012007:1002), подготовленный в соответствии с Актом разрешенного использования земельного участка от 04.03.2008 № А-5393/03, предусматрив:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 2+1 подземный;

- этажность – 10 м;

- предельную общую площадь объекта – 1550 кв.м, в т.ч. наземную площадь – 985 кв.м;

- минимальное количество машиномест – не менее 15 м/м.



2. Чельшеву А.В. обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

3. Кузьмину А.В.:

3.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

3.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

**50. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Автозаводская улица, вл. 12 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства на территории ТЭЦ административного здания ОАО «Московская теплосетевая компания» общей площадью порядка 8000 кв.м, этажность – 3 этажа (площадь существующего здания – 1200 кв.м).

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0002002:31), подготовленного в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев:

– основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения помещений и технических устройств тепло-электроцентралей (ТЭЦ), государственных электростанций (ГЭС), районных тепловых станций (РТС) мощностью 200 Гкал/час и выше, теплоэлектростанций (ТЭС), электроподстанций открытого типа (3002 03); объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

– предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 50 м;

– предельную плотность застройки земельного участка – 24 тыс.кв.м/га;

– предельную общую площадь объектов капитального строительства, в т.ч. подземную – 8000 кв.м.

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 14.05.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки города Москвы в части увеличения плотности застройки для земельного участка с 17 тыс. кв.м./га до 24 тыс. кв.м./га.

**51. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: п/з "Бирюлево-28А", пр.пр.5451 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке объекта складского назначения общей площадью 5000 кв.м;

- о расположении объекта в промышленной зоне;

- об обращении инвестора в адрес Правительства Москвы с просьбой осуществить строительство столовой общей площадью порядка 460 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0009005:38), подготовленного в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 18.02.2005 №165-П5/03, предусматрив:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения промышленных предприятий II и III класса вредности (3002 01); объекты размещения складских предприятий (3001 03);

- предельную высоту зданий, строений, сооружений: верхнюю отметку склада – 25,19 м; верхнюю отметку АБК – 18,95 м; верхнюю отметку столовой с проходной – 7,5м;

- предельную общую площадь склада с АБК, в т.ч. подземную – 5000 кв.м;

- предельную общую площадь столовой с проходной, в т.ч. подземную – 460 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 14.05.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

3. Ефимову В.В.:

3.1 в срок до 14.05.2012 обеспечить проведение оценки рыночной стоимости права аренды земельного участка и предложить арендатору осуществить доплату за увеличение ТЭП объекта по сравнению с ранее согласованной градостроительной документацией, исходя из которой был определен размер оплаты за право аренды земельного участка;

3.2 в случае отказа арендатора от доплаты (п.3.1) обеспечить взыскание соответствующих денежных средств в судебном порядке как неосновательного обогащения.

**52. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Подольская улица, вл. 26 (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства объекта гаражного назначения на 250 машиномест.

Сергуниной Н.А.:

- об истечении срока действия договора аренды земельного участка;

- о нецелесообразности оформления градостроительного плана земельного участка арендатору;

- о предложении выставить земельный участок на торги, в связи с фактическим прекращением действия договора аренды земельного участка.

Зайко А.Н.: о завершении строительных работ на объекте и необходимости ввода объекта в эксплуатацию.

Сергуниной Н.А.: о целесообразности предоставления земельного участка для целей эксплуатации объекта.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:04:0003016:34), подготовленного в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 01.06.2001 № 39-П5/01 МГЭ и разрешением на строительство от 28.12.2009 № RU77155000-004377, предусматрив:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09); объекты размещения автомоек (3004 07);

- предельное количество этажей – 2-3 этажа;

- предельную общую площадь здания, в т.ч. подземную – 10515,5 кв.м, в том числе: здание мойки – 115,5 кв.м;

- минимальное количество машиномест – не менее 250 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 14.05.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**53. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Жулебинский бульвар, вл. 16 (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о размещении на рассматриваемом земельном участке объекта торгового назначения (Центр семейного досуга) общей площадью порядка 5000 кв.м;

- об обращении инвестора в адрес Правительства Москвы с просьбой осуществить реконструкцию существующего здания с надстройкой для размещения объекта спортивного назначения общей площадью порядка 4000 кв.м.;

Сергуниной Н.А.:

- о целесообразности осуществления арендатором земельного участка доплаты за увеличение технико-экономических показателей объекта;

- о предполагаемой общей площади реконструируемого объекта – 9000 кв.м.

Кузьмина А.В.: о необходимости проведения публичных слушаний в отношении предполагаемой реконструкции объекта учитывая размещение объекта в зоне жилой застройки.

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:04:0005005:1), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами (1004 01); объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения (1006 02);

- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 15 м;

- предельную плотность застройки – 25 тыс.кв.м/га;

- предельную общую площадь объекта капитального строительства – 9000 кв.м; в том числе объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами – 5500 кв.м.; объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения – 3500 кв.м;

- минимальное количество машиномест – не менее 70 м/м.

2. Зотову В.Б., Кузьмину А.В. обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

3. Кузьмину А.В.:

3.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

3.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

**54. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Вешняковская улица, вл. 16Ж (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства автомойки общей площадью порядка 282 кв.м

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:03:0007008:7), подготовленного в соответствии с разрешением на строительство от 11.08.2011 № RU77116000-006290, предусматривает:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: автомойки (3004 07);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 2 этажа (8,58 м);

- предельную общую площадь объекта – 282,1 кв.м.;

- минимальное количество машиномест – не менее 4 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 14.05.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**55. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Электродная улица, вл. 9Б (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства пристройки к торгово-складскому корпусу.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:03:0006001:52), подготовленного в соответствии с существующим положением и Актом разрешенного использования участка территории градостроительного объекта (земельного участка) для осуществления строительства, реконструкции от 20.07.2009 № А-7172/08, предусматривает:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения складских предприятий (3001 03); объекты размещения помещений и технических устройств трансформаторных подстанций (ТП) (3004 02);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: для существующих объектов недвижимого имущества – предельную застроенность в существующих габаритах; для объектов нового строительства – не установлен;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений: для существующих объектов недвижимого имущества – в существующих габаритах; для объектов нового строительства – 1 этаж с верхней отметкой – 2,355 м;

- общую площадь: для существующих объектов недвижимого имущества – 5654,8 кв.м (запись в ЕГРП от 17.05.2000 № 77-01/00-011/2000-33344); для объектов нового строительства (трансформаторная подстанция) – 23,06 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 14.05.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**56. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: г. Зеленоград, территория Алабушево (ЗелАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о размещении предполагаемого объекта строительства на территории особой экономической зоны технико-внедренческого типа "Зеленоград";

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с утвержденным проектом планировки на рассматриваемую территорию, без

установления требований к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:10:0003003:1014) в соответствии с Федеральным Законом "Об особых экономических зонах в Российской Федерации" от 22.07.2005 года №116-ФЗ, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: любые виды деятельности, за исключением видов деятельности, запрещенных Федеральным законом "Об особых экономических зонах в Российской Федерации";

- требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – не устанавливается;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не устанавливаются;

- предельную плотность застройки - не устанавливается.

2. Кузьмину А.В. в срок до 14.05.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**57. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Зеленоград, проезд № 4807, вл. 2, стр. 4 (ЗелАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реконструкции автосервиса с увеличением общей площади объекта в полтора раза;

- о расположении объекта реконструкции в производственной зоне.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:10:0005006:54), подготовленного в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки г. Москвы, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (3001 01);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%;

- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 25 м;

- предельную плотность застройки земельного участка – 9 тыс.кв.м/га;

- предельную общую площадь объекта, в т.ч. подземную – 6660 кв.м.;

- минимальное количество машиномест – не менее 35 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 14.05.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**58. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Сергия Радонежского, вл. 15-17, корп. 1-28 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0006029:39), подготовленного в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

- разрешенное использование земельного участка: эксплуатация производственных зданий и благоустройство территории;

- землеустроительные, земельные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия;

- на территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения;

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения промышленных предприятий II и III класса вредности, V класса вредности (3002 01; 3002 05);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: по существующему положению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий;

- предельную общую площадь объектов капитального строительства, в т.ч. подземную – 17987,4 кв.м. (записи в ЕГРП от 01.12.2006 №77-77-13/011/2006-273; от 01.12.2006 №77-77-13/011/2006-272; от 22.12.2006 №77-77-13/011/2006-164; от 22.12.2006 №77-77-13/011/2006-163; от 22.12.2006 №77-77-13/011/2006-161; от 22.12.2006 №77-77-13/011/2006-160; от 01.12.2006 №77-77-13/011/2006-086; от 01.12.2006 №77-77-13/011/2006-085; от 01.12.2006 №77-77-13/011/2006-084; от 01.12.2006 №77-77-13/011/2006-083; от 01.12.2006 №77-77-13/011/2006-082; от 22.12.2006 №77-77-13/011/2006-070; от 22.12.2006 №77-77-13/011/2006-069; от 22.12.2006 №77-77-13/011/2006-068; от 22.12.2006 №77-77-13/011/2006-067; от 29.12.2006 №77-77-13/011/2006-066; от 01.12.2006 №77-77-13/008/2006-952; от 01.12.2006 №77-77-13/008/2006-951; от 01.12.2006 №77-77-13/008/2006-950; от 01.12.2006 №77-77-13/008/2006-949; от 01.12.2006 №77-77-13/008/2006-948; от 01.12.2006 №77-77-13/008/2006-9296);

- для части земельного участка, расположенной в красных линиях границ улично-дорожной сети: максимальная застроенность – 0%, максимальная высота застройки – 0 м, максимальная плотность застройки – 0 тыс. кв. м/га.

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 14.05.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

**59. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Мрузовский переулок, вл. 11, стр. 1-14, 19, 20 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0003005:13), подготовленного в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

- разрешенное использование земельного участка: на территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях

сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения;

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07); объекты размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности (3002 02);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий;

- предельную общую площадь объектов капитального строительства, в т.ч. подземную – 25608,2 кв.м (записи в ЕГРП от 26.05.2003 № 77-01/01-078/2003-223-217; от 23.10.2007 № 77-77-11/102/2007-102; от 23.10.2009 № 77-77-11/182/2009-239; 77-77-11/182/2009-241; от 03.09.2009 №№ 77-77-11/138-2009-448; 77-77-11/138-2009-449; от 04.09.2009 №№ 77-77-11/138-2009-502; 77-77-11/138-2009-503; 77-77-11/138-2009-504; от 07.09.2009 № 77-77-11/138/2009-512; 77-77-11/138/2009-513; от 15.01.2010 № 77-77-11/235/2009-382);

- для частей участка, расположенных в красных линиях границ улично-дорожной сети и в красных линиях границ территорий природного комплекса: максимальная застроенность – 0%, максимальная высота застройки – 0 м, максимальная плотность застройки – 0 тыс. кв. м/га.

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 14.05.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

#### **60. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Мрузовский переулок, вл. 12А, стр. 1 (ЦАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0003003:38), подготовленного в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

- разрешенное использование земельного участка:

1) на территориях памятников, ансамблей запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанных территориях разрешаются проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятников, ансамблей и (или) их территорий, а также воссоздание в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия утраченных объектов культурного наследия;

2) на территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения;

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания;
- предельную общую площадь объекта, в т.ч. подземную – 318,3 кв.м (запись в ЕГРП от 09.04.2004 № 77-01/01-379/2004-323).

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 14.05.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

**61. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Борисоглебский переулок, вл. 9, стр. 3 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0001062:1), подготовленного в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность по существующему положению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий;

- предельную общую площадь объекта, в т.ч. подземную – 857,6 кв.м (запись в ЕГРП от 11.08.2008 №77-77-11/070/2008-845).

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 14.05.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

**62. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: проспект Вернадского, вл. 12 (ЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0013005:56), подготовленного в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения автозаправочных станций (3004 07);

- требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: в границах водоохраных зон запрещаются:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;



3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;  
4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды;

- в границах прибрежных защитных полос наряду с вышеуказанными ограничениями запрещаются: распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность по существующему положению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания;

- общую площадь – 74,4 кв.м (выписка из ЕГРП от 12.09.2007 № 77-77-22/014/2007-180).

2. Кузьмину А.В. в срок до 14.05.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

#### **63. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Панфёрова, вл. 11 (ЮЗАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:06:0003006:60), подготовленного в соответствии с существующим положением, предусматривает:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: озеленение и благоустройство;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность - 0%;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 0 м;

- предельную плотность застройки земельного участка – 0 кв.м./га.

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 14.05.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки с установлением нулевых значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка.

#### **64. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Вавилова, вл. 91, корп. 2 (ЮЗАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:06:0003008:25), подготовленного в соответствии с существующим положением, предусматривает:

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания;

- предельную общую площадь объекта, в т.ч. подземную – 1497,5 кв.м (запись в ЕГРП от 24.10.2001 № 77-01/06-218/2001-5223).

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 14.05.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

**65. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Генерала Белова, вл. 35 (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0011006:8), подготовленного в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий;

- предельную общую площадь объекта, в т.ч. подземную – 19617,9 кв.м. (запись в ЕГРП от 11.11.2008 № 77-77-12/014/2008-696).

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 14.05.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

**66. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Гурьянова, вл. 31, стр. 2 (ЮВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:04:0003008:1003), подготовленного в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в том числе приемные пункты предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непромышленного и бытового назначения, приемные пункты предприятий по производству, ремонту, стирке, чистке, крашению, иной обработке бытовых изделий из ткани, кожи, меха и других материалов (1004 04);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность по существующему положению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания;
- предельную общую площадь объекта, в т.ч. подземную – 265,6 кв.м (запись в ЕГРП от 20.03.2003 № 77-01/01-307-2003-138).

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 14.05.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

**67. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Демьяна Бедного, вл. 24, стр. 2 (СЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0010004:52), подготовленного в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения помещений и технических устройств, обеспечивающих деятельность учреждений, предприятий, организаций средств массовой информации и печати (1003 06);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: по существующему положению;

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий;

- предельную общую площадь объекта, в т.ч. подземную – 986,5 кв.м. (запись в ЕГРП от 22.02.2004 г №77-01/30-348/2004-21).

2. Кузьмину А.В.

2.1. в срок до 14.05.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

**68. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Маршала Катукова (СЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с проектом градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0008002:1002), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: озеленение и благоустройство;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность 0%;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 0 м;

- предельную плотность застройки земельного участка – 0 тыс.кв.м/га.

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 14.05.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки с установлением нулевых значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка.

**69. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Пятницкое шоссе, вл. 22 (СЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0002017:1), подготовленного в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: озеленение и благоустройство;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность 0%;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 0 м;

- предельную плотность застройки земельного участка – 0 кв.м./га.

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 14.05.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки с установлением нулевых значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка.

**70. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Дмитровское шоссе, вл. 108 (САО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0002006:15), подготовленного в соответствии со свидетельствами о регистрации права собственности на здания от 14.04.2010 №77-77-12/007/2010-303; от 21.09.2007 № 77-77-09/052/2007-236; от 21.09.2007 № 77-77-09/0522007-235; от 25.12.2007 № 77-77-09/064/2007-840; от 28.07.2006 №77-77-09/042/2006-523; от 08.12.2006 №77-77-09/055/2006-717; от 23.12.2008 № 77-77-09/070/2008-158; от 24.08.2006 № 77-77-09/042/2006-521, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности (3002 02); участки размещения коммунально-складских объектов (3001);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий;

- предельную общую площадь объектов капитального строительства, в т.ч. подземную – 113988,8 кв.м, в том числе: производство – 81400 кв.м.; склад – 23400 кв.м.; административно-бытовой корпус – 8049 кв.м.; объекты вспомогательно-коммунального назначения – 1139,8 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 14.05.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

3. Ефимову В.В.:

3.1. обеспечить проведение оценки рыночной стоимости права аренды земельного участка по адресу: Дмитровское шоссе, вл. 108 (САО) и предложить арендатору земельного участка - ОАО "Вимм-Билль-Данн" добровольно оплатить данную сумму;

3.2. в случае отказа ОАО "Вимм-Билль-Данн" от оплаты стоимости права на заключение договора аренды земельного участка обеспечить взыскание соответствующих денежных средств в судебном порядке.

**71. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Бумажный проезд, д.2/2, стр.2 (САО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0004021:178), подготовленного в соответствии с существующим положением, предусматривает:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: участки благоустройства и озелененных территорий;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность 0%;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 0 м;

- предельную плотность застройки земельного участка – 0 кв.м/га.

2. Кузьмину А.В.

2.1. в срок до 14.05.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки с установлением нулевых значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка.

**72. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: МКАД 78 км (САО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0002014:64), подготовленного в соответствии с существующим положением, предусматривает:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность по существующему положению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий;

- предельную общую площадь объектов капитального строительства, в т.ч. подземную – 6034,8 кв.м (выписка из ЕГРП от 19.10.2007 № 77-77-09/052/2007-554, от 21.05.2010 № 77-77-09/052/2007-555, от 21.09.2007 № 77-77-12/022/2007-377, от 21.09.2007 № 77-77-12/022/2007-378, от 19.10.2007 № 77-77-09/052/2007-558, от 19.10.2007 № № 77-77-09/052/2007-557, от 10.10.2007 № 77-77-09/052/2007-560, от 19.10.2007 № 77-77-09/052/2007-562).

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 14.05.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

**73. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинградское шоссе, вл. 39 (САО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0001005:1007), подготовленного в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.02.2003 № 101-ПП "О проекте планировки территорий, прилегающих к Химкинскому водохранилищу вдоль Ленинградского шоссе", предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования: благоустройство; плоскостное сооружение;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0 %;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 0 м;
- предельную плотность застройки земельного участка – 0 кв.м./га;

2. Кузьмину А.В. в срок до 14.05.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**74. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Уржумская улица, вл. 4, стр. 33 (СВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:02:0015009:34), подготовленного в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность по существующему положению;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания;
- предельную общую площадь объекта, в т.ч. подземную – 1266,9 кв.м (запись в ЕГРП от 25.06.2004 № 77-01/07-670/2004-35)

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 14.05.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

**75. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Дмитровское шоссе, вл. 124Д (СВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:02:0025009:45), подготовленного в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07);
- максимальный процент застройки в границах земельного участка: предельную застроенность по существующему положению;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в существующих габаритах здания;
- общую площадь – 38,8 кв.м (запись в ЕГРП от 29.01.2010 № 77-77-22/035/2009-461)

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 14.05.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

**76. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Суворовская улица, вл. 6, стр. 1,2 (ВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:03:0003014:76), подготовленного в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность по существующему положению;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в существующих габаритах здания;
- предельную общую площадь объекта, в т.ч. подземную – 1386,6 кв.м (записи в ЕГРП от 24.10.2003г №77-01/03-555/2003-672; от 17.10.2000г № 77-01/00-009/2000-69239).

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 14.05.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

**77. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Последний переулок, вл. 26, стр. 1 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0001090:51), подготовленного в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 01.07.2008 № 14-П2/07 МГЭ и разрешением на строительство от 07.12.2009 № RU77158000-004246, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 17 м (3 эт.+мансардный эт.+цокольный эт.+подвал);

- предельную общую площадь объекта, в т.ч. подземную – 2480 кв.м., в том числе общую площадь квартир – 1153,9 кв.м., площадь помещений без конкретной технологии – 467,7 кв.м., площадь автостоянки – 406 кв.м.;

- минимальное количество машиномест в подземной автостоянке – не менее 10 м/мест.

2. Кузьмину А.В. в срок до 14.05.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**78. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Довженко ул. вл. 1 (ЗАО).**

Кузьмина А.В.

- о проекте ГПЗУ Московского городского Гольф Клуба, не предусматривающего нового строительства на соответствующем земельном участке.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:06004:177), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения (1006 01); объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения (1006 02); объекты размещения помещений и технических устройств открытых спортивных сооружений массового посещения (1006 03);

- этажность - 3;

- верхнюю отметку - 14 м;

- предельную общую площадь - 11 606 кв.м. в т.ч. - 2 475 кв.м. - площадь существующих капитальных зданий, строений;

- существующие открытые спортивные сооружения: гольф-поле на 9 лунок площадью 80 043 кв.м. (запись в ЕГРП от 28.11.2008 № 77-77-22/034/2008-444); поле тренировочное площадью 13 308 кв.м. (запись в ЕГРП от 28.11.2008 № 77-77-22/034/2008-447); поле тренировочное площадью 464 кв.м. (запись в ЕГРП от 28.11.2008 № 77-77-22/034/2008-451), гольф-поле на 9 лунок площадью 16 416 кв.м. (запись в ЕГРП от 28.11.2008 № 77-77-22/034/2008-449).

2. Кузьмину А.В. в срок до 14.05.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**79. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Чечерский проезд, мкр.5, корп.31 (ЮЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:06:0012008:1000), подготовленного в соответствии с Актом разрешенного использования участка территории градостроительного объекта (земельного участка) для осуществления строительства, реконструкции от 10.07.2006 № А-2089/03, утвержденного распоряжением Правительства Москвы от 23.08.2006 №1653-ПП, разрешением на строительство от 12.05.2010 № RU77220000-004931, предусмотрев:



- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01); объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в том числе приемные пункты предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непромышленного и бытового назначения, приемные пункты предприятий по производству, ремонту, стирке, чистке, крашению, иной обработке бытовых изделий из ткани, кожи, меха и других материалов (1004 04); объекты размещения некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения (1001 02);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 2 наземных (верхняя отметка – 10,4м);

- предельную общую площадь объекта, в т.ч. подземную – 1190 кв.м, в том числе: отделение связи – 600 кв.м; приемный пункт прачечной-химчистки – 390 кв.м; промтоварный магазин – 200 кв.м;

- минимальное количество машиномест – не менее 19 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 14.05.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

#### **80. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Старобитцевская улица , мкр. 4-Б (ЮЗАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:06:0011007:8), подготовленного в соответствии с заключением Московской государственной вневедомственной экспертизы от 17.09.1997 № 90-П57 МГЭ, разрешением на строительство от 02.02.2010 № RU77190000-004511, предусматривает:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 3 этажа + подвал;

- предельную общую площадь объекта, в т.ч. подземную – 9862 кв.м;

- количество мест хранения автомобилей – не менее 314 м/м, в том числе: в боксах – 175 м/м; на стоянках манежного типа – 139 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 14.05.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

#### **81. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Волоколамское шоссе, вл. 30, стр. 6,7 (СЗАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0009002:27), подготовленного в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 20.08.2009 № 232-П4/08 МГЭ на строительство и реконструкцию комплекса зданий ФГУ "Научно-клинический центр оториноларингологии Росздрава" по адресу: Волоколамское шоссе, д.30, стр. 6,7, предусматривает:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: участки размещения лечебно-оздоровительных объектов (1005); объекты размещения научных, исследовательских, творческих, проектных, медиа-организаций, инновационных центров (1001 03);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 38,04 м (10 эт, в т.ч. 2 технических, 1 уровневый подвал, 1 нижний технический этаж);

- предельную общую площадь объектов – 40326 кв.м., в т.ч. научно-клинический центр оториноларингологии – 39987,74 кв.м. из них подземная часть – 5782 кв.м, надземная часть – 34205,74 кв.м; РТП – 165,92 кв.м; кислородно-газификационная станция – 79,36 кв.м; количество коек – 245.

- минимальное количество машиномест – не менее 26 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 14.05.2012:

2.1 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. аннулировать ранее оформленный градостроительный план земельного участка от 01.03.2012 № RU77-214000-005065;

2.3 проработать и представить для рассмотрения на заседании Комиссии предложения по размещению паркинга либо плоскостной автостоянки емкостью не менее 250 м/м на смежных и/или сопредельных земельных участках.

## **82. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Химкинский бульвар (СЗАО).**

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0004006:15), подготовленного в соответствии с разрешением на строительство от 29.12.2010 № RU77222000-005809, предусматривает:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения автозаправочных станций, автомоек (3004 07);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 5,8 м (1 этаж);

- предельную общую площадь – 130,0 кв.м;

- предельную площадь застройки – 428,7 кв.м;

- минимальное количество машиномест – не менее 3 м/м;

- для части участка, расположенной в красных линиях границ улично-дорожной сети: максимальная застроенность – 0%, максимальная высота застройки – 0 м, максимальная плотность застройки – 0 тыс. кв. м/га.

2. Кузьмину А.В. в срок до 14.05.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

## **83. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: дорога на "Шереметьево-2", вл. пионерлагеря "Огонек" (САО).**

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0006003:238), подготовленного в соответствии с заключением Московской государственной вневедомственной экспертизы от 17.12.2007 №136-П4/07 МГЭ, разрешениями на строительство от 14.02.2008 №RU77160000-001801 и от 01.07.2008 № RU77160000-002353, предусматривает:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07); объекты размещения зрелищных организаций (1003 02); объекты размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (1003 03); объекты размещения гостиниц (1004 07);

объекты размещения организаций общественного питания (1004 03); объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 10 этажей;

- предельную общую площадь объектов капитального строительства, в т.ч. подземную – 74267 кв.м (площадь гостиницы – 28000 кв.м, площадь выставочного центра – 46267 кв.м);

- минимальное количество машиномест – не менее 304 м/м;

- вместимость гостиницы – 400 номеров, 600 мест.

2. Кузьмину А.В. в срок до 14.05.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

#### **84. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Алтуфьевское шоссе, вл. 28 (СВАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:02:0008002:164), подготовленного в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 18.09.2008 № 77-1-4-1266-08, разрешением на строительство от 17.02.2011 № RU77175000-005882, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений (1005 03);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 3-4+подвал (15,5 м);

- предельную общую площадь – 2520 кв.м;

- минимальное количество машиномест – не менее 14 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 14.05.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок обеспечить проведение оценки рыночной стоимости права аренды земельного участка и предложить арендатору осуществить доплату за увеличение ТЭП объекта по сравнению с ранее согласованной градостроительной документацией, исходя из которой был определен размер оплаты за право аренды земельного участка.

#### **85. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Перовская улица, вл. 68-А (ВАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:03:0006015:17), подготовленного в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 08.09.2006 № 42-5/06 МГЭ и разрешением на строительство от 18.04.2008 № RU77168000-002051, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения автозаправочных станций (3004 07);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 4,0 м (1 этаж);

- общую площадь – 103,5 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 14.05.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**86. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Малое кольцо Московской окружной железной дороги ЦАО (участок № 5) (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0004047:25), подготовленного в соответствии с Проектом правил землепользования и застройки, предусматривает:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта, конечных станций, тяговых подстанций, технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта (3005 02);

- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 5 м;

- предельную плотность застройки земельного участка – не установлена.

2. Кузьмину А.В. в срок до 14.05.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**87. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Малое кольцо Московской окружной железной дороги ЦАО (дополнительный участок № 5а) (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0001029:61), подготовленного в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки г. Москвы, предусматривает:

- разрешенное использование земельного участка: реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов железнодорожного транспорта (реконструкция железнодорожных путей);

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта, конечных станций, тяговых подстанций, технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта (3005 02);

- объекты размещения помещений, технических устройств и сооружений технической инфраструктуры железнодорожного транспорта, грузовых и сортировочных станций (3005 03);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 15 м;

- предельную плотность застройки земельного участка – не установлена;

2. Кузьмину А.В. в срок до 14.05.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**88. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Малое кольцо Московской окружной железной дороги ЮАО (участок №3) (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0003009:5), подготовленного в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки г. Москвы, предусматривает:

- разрешенное использование земельного участка: реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов железнодорожного транспорта (реконструкция железнодорожных путей); для части земельного участка, расположенной в границах объектов природных и озелененных территорий ЮАО №60: в пределах территории

разрешается формирование новых парков, садов, бульваров, скверов и объектов, необходимых для содержания территории и обслуживания посетителей, также разрешается сохранение, реконструкция существующих объектов жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, а также строительство новых объектов жилого, общественного, делового назначения при обязательном условии, что обеспечивается озеленением и обводнением не менее 70 процентов поверхности земли, а также, что все указанные выше объекты являются экологически безопасными и не требуют организации санитарно-защитных зон и санитарных разрывов;

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта, конечных станций, тяговых подстанций, технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта (3005 02);

- объекты размещения помещений, технических устройств и сооружений технической инфраструктуры железнодорожного транспорта, грузовых и сортировочных станций (3005 03);

- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 15 м;

- предельную плотность застройки земельного участка – не установлена;

2. Кузьмину А.В. в срок до 14.05.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

#### **89. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Малое кольцо Московской окружной железной дороги ЮАО (участок N8) (ЮАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0002009:7), подготовленного в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки г. Москвы, предусматривает:

- разрешенное использование земельного участка: реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов железнодорожного транспорта (реконструкция железнодорожных путей);

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта, конечных станций, тяговых подстанций, технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта (3005 02);

- объекты размещения помещений, технических устройств и сооружений технической инфраструктуры железнодорожного транспорта, грузовых и сортировочных станций (3005 03);

- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 15 м;

- предельную плотность застройки земельного участка – не установлена.

2. Кузьмину А.В. в срок до 14.05.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

#### **90. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Малое кольцо Московской окружной железной дороги ЮВАО (участок № 1) (ЮВАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:04:0003020:7), подготовленного в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки г. Москвы, предусматривает:

- разрешенное использование земельного участка: реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов железнодорожного транспорта (реконструкция железнодорожных путей);

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта, конечных станций, тяговых подстанций, технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта (3005 02); объекты размещения помещений, технических устройств и сооружений технической инфраструктуры железнодорожного транспорта, грузовых и сортировочных станций (3005 03);

- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 15 м;

- предельная плотность застройки земельного участка – не установлена;

2. Кузьмину А.В. в срок до 14.05.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**91. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Малое кольцо Московской окружной железной дороги СЗАО (участок №3) (СЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0010005:34), подготовленного в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки г. Москвы, предусматривает:

- разрешенное использование земельного участка: реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов железнодорожного транспорта (реконструкция железнодорожных путей);

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта, конечных станций, тяговых подстанций, технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта (3005 02);

- объекты размещения помещений, технических устройств и сооружений технической инфраструктуры железнодорожного транспорта, грузовых и сортировочных станций (3005 03);

- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 15 м;

- предельную плотность застройки земельного участка – не установлена.

2. Кузьмину А.В. в срок до 14.05.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**92. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Малое кольцо Московской окружной железной дороги ВАО (участок №2) (ВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0007007:51), подготовленного в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки г. Москвы, предусматривает:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта, конечных станций, тяговых подстанций, технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта (3005 02); объекты размещения помещений, технических устройств и сооружений технической инфраструктуры железнодорожного транспорта, грузовых и сортировочных станций (3005 03);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 15 м;

- предельную плотность застройки земельного участка – не установлена;

- площадь существующей застройки – 24 кв. м (запись в ЕГРП от 21.04.2011 №77-77-22/008/201 1-510, от 28.04.2011 № 77-77-22/008/2011-733).

2. Кузьмину А.В. в срок до 14.05.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**93. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Малое кольцо Московской железной дороги ВАО (участок № 15) (ВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:03:0002001:130), подготовленного в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусматрив:

- разрешенное использование земельного участка: реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов железнодорожного транспорта (реконструкция железнодорожных путей);

- для части земельного участка, расположенной в границах объектов природных и озелененных территорий ВАО №105:

- в пределах территории разрешается формирование новых парков, садов, бульваров, скверов и объектов, необходимых для содержания территории и обслуживания посетителей, также разрешается сохранение, реконструкция существующих объектов жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, а также строительство новых объектов жилого, общественного, делового назначения при обязательном условии, что обеспечивается озеленением и обводнением не менее 70 процентов поверхности земли, а также, что все указанные выше объекты являются экологически безопасными и не требуют организации санитарно-защитных зон и санитарных разрывов;

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта, конечных станций, тяговых подстанций, технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта (3005 02); объекты размещения помещений, технических устройств и сооружений технической инфраструктуры железнодорожного транспорта, грузовых и сортировочных станций (3005 03);

- требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: проектная документация на размещение объектов подлежит Государственной экологической экспертизе;

- в границах водоохраных зон запрещаются:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- в границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды;

- зона охраняемого природного ландшафта предусматривает:

- запрещение или ограничение хозяйственной деятельности, строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства;

- обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;

- сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

- сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не установлена;

- иные показатели: в соответствии с заключением Государственной экологической экспертизы по проектной документации.

2. Кузьмину А.В. в срок до 14.05.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

#### **94. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Рязанское направление железной дороги участок N7) (BAO).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:02:0021009:1002), подготовленного в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта, конечных станций, тяговых подстанций, технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта (3005 02); объекты размещения помещений, технических устройств и сооружений технической инфраструктуры железнодорожного транспорта, грузовых и сортировочных станций (3005 03);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность по существующему положению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в существующих габаритах здания;

- общую площадь существующих зданий и сооружений – 117504,30 кв.м. (записи в ЕГРП №77-77-22/037/2011-245 от 15.09.11; №77-77-22/036/2011-718 от 05.09.11; №77-77-22/028/2011-136 от 03.05.11; №77-77-22/028/2011-054 от 03.05.11; №77-77-22/028/2011-141 от 03.05.11; №77-77-22/028/2011-062 от 03.05.11; №77-77-22/029/2011-411 от 26.05.11; №77-77-22/028/2011-552 от 10.05.11; №77-77-22/028/2011-060 от 03.05.11; №77-77-22/029/2011-412 от 26.05.11; №77-77-22/028/2011-720 от 11.05.11; №77-77-22/028/2011-157 от 03.05.11; №77-77-22/028/2011-330 от 04.05.11; №77-77-22/029/2011-402 от 26.05.11; №77-77-22/036/2011-717 от 05.09.11; №77-77-22/028/2011-159 от 03.05.11; №77-77-22/028/2011-165 от 03.05.11; №77-77-22/039/2011-334 от 01.11.11; №77-77-22/008/2008-501 от 20.02.09; №77-77-22/008/2008-497 от 20.02.09; №77-77-22/008/2008-493 от 10.12.08; №77-77-22/008/2008-534 от 17.03.09; №77-77-22/008/2008-498 от 25.03.09; №77-77-22/008/2008-495 от 20.02.09; №77-77-22/008/2008-484 от 20.02.09; №77-77-22/008/2008-494 от 25.03.09; №77-77-22/008/2008-488 от 10.12.08; №77-77-22/008/2008-506 от 20.02.09;



№77-77-22/008/2008-503 от 25.03.09; №77-77-22/008/2008-485 от 20.02.09; №77-77-22/008/2008-516 от 17.03.09; №77-77-22/008/2008-500 от 11.03.09; №77-77-22/008/2008-514 от 17.03.09; №77-77-22/008/2008-533 от 13.02.09; №77-77-22/008/2008-513 от 17.03.09; №77-77-22/008/2008-499 от 25.03.09; №77-77-22/008/2008-480 от 11.03.09; №77-77-22/008/2008-492 от 25.03.09; №77-77-22/008/2008-486 от 25.03.09; №77-77-22/033/2010-147 от 28.12.10; №77-77-22/033/2010-157 от 28.12.10; №77-77-22/033/2010-164 от 28.12.10; №77-77-22/008/2008-552 от 17.03.09; №77-77-22/008/2008-553 от 17.03.09; №77-77-22/008/2008-511 от 20.02.09; №77-77-22/008/2008-508 от 20.02.09; №77-77-22/008/2008-502 от 20.02.09; №77-77-22/008/2008-505 от 10.12.08; №77-77-22/008/2008-507 от 20.02.09; №77-77-22/008/2008-482 от 11.03.09; №77-77-22/008/2008-496 от 10.12.08; №77-77-22/008/2008-479 от 20.02.09; №77-77-22/033/2010-167 от 28.12.10; №77-77-22/033/2010-153 от 28.12.10; №77-77-22/008/2008-515 от 16.02.09; №77-77-22/008/2008-487 от 25.03.09; №77-77-22/008/2008-483 от 11.03.09; №77-77-22/008/2008-509 от 25.03.09; №77-77-22/008/2008-324 от 21.08.08; №77-77-22/008/2008-325 от 21.08.08; №77-77-22/008/2008-326 от 21.08.08; №77-77-22/008/2008-327 от 21.08.08; №77-77-22/008/2008-328 от 21.08.08; №77-77-22/008/2008-329 от 21.08.08; №77-77-22/008/2008-330 от 21.08.08; №77-77-22/008/2008-331 от 21.08.08; №77-77-22/008/2008-332 от 21.08.08; №77-77-22/008/2008-932 от 21.08.08; №77-77-22/021/2007-127 от 12.07.07; 77-01/30-908/2003-519 от 30.03.04; 77-01/30-908/2003-537 от 30.03.04; 77-01/30-908/2003-522 от 24.03.04.).

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 14.05.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

**95. О разработке проекта планировки территории по адресу: территория, ограниченная Большим Москворецким мостом, Раужской наб., Космодамианской наб., Нижней Краснохолмской ул., Садовнической наб. (часть территории "Золотого Острова") ЦАО.**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о необходимости разработки проекта планировки части территории «Золотого Острова».

**Приняты решения:**

1. Согласиться с подготовкой за счет средств городского бюджета проекта планировки территории, ограниченной Большим Москворецким мостом, Раужской наб., Космодамианской наб., Нижней Краснохолмской ул., Садовнической наб. (ЦАО).

2. Кузьмину А.В. в срок до 14.05.2012 обеспечить принятие правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории (п. 1) с указанием сроков подготовки, заказчика и источника финансирования.

3. Кибовскому А.В. в 2012 году в опережающем режиме разработать и внести на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы проект зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах указанной территории.

**96. О проекте планировки территории по адресу: ул. Кировоградская, вл. 25, строение 1, 2 (район Чертаново Южное) ЮАО.**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о ранее разработанном проекте планировки территории, предусматривающем строительство жилого дома, детского сада, гаража и поликлиники;
- о намерениях инвестора осуществить строительство объектов жилого назначения порядка 72000 кв.м;
- о приведении предельных показателей площади объектов в соответствие с условиями торгов, проведенных фондом «РЖС» - 51000 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с утверждением проекта планировки территории земельного участка по адресу: ул. Кировоградская, вл. 25, строен.1, 2, предусматривающего предельную площадь жилой части фонда жилой застройки 51000 кв.м.

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 30.05.2012 обеспечить доработку материалов проекта планировки территории в полном объеме;

2.2. в месячный срок после выполнения п. 2.1. обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

**97. О проекте планировки территории микрорайона В района Даниловский (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о наличии двух вариантов проекта планировки соответствующей территории (территория сложившейся застройки);
- о проекте планировки территории, предусматривающем строительство двух детских садов, физкультурно-оздоровительного комплекса, объекта гаражного назначения, административного здания (с целью размещения сотрудников управы);

Хуснуллина М.Ш.:

- о проработки вопроса источников финансирования строительства объектов гаражного назначения после утверждения проекта планировки;

Кузьмина А.В.:

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса в части строительства детских садов.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса обеспеченности территории социальной инфраструктурой.

2. Голодец О.Ю., Кузьмину А.В., в срок до 14.05.2012 обеспечить дополнительную проработку вопроса на Рабочей группе и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

**98. Об утверждении территориальной схемы по адресу: производственная зона «Коммунальная зона №1».**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о расположении рассматриваемой территории в производственной зоне (фактически обслуживающей аэропорт «Внуково»);
- о планируемой суммарной площади наземной и подземной части застройки порядка 500000 кв.м;

- об отнесении приграничной территории к территориям, присоединяемым к г.Москве;
- о необходимости увеличения мест приложения труда на рассматриваемой территории;
- об отсутствии возражений жителей против градостроительного развития территории;
- о предполагаемом строительстве на рассматриваемой территории объектов обслуживания аэропорта «Внуково» и на части территории – объектов для обслуживания населения близлежащих районов (социальные, культурные, бытовые);
- о площади существующей застройки порядка 272000 кв.м; о площади новой застройки порядка 227000 кв.м (новое строительство);
- о предложениях по развитию транспортной инфраструктуры, предусматривающей строительство проезда, соединяющего Боровское шоссе с Центральной улицей (р-он Внуково).

Хуснуллина М.Ш.:

- о предполагаемом строительстве перехватывающего паркинга на 3500 машиномест.

Кузьмина А.В.:

- о возможности строительства железнодорожной станции на рассматриваемой территории;
- о целесообразности разработки проекта планировки соответствующей территории.

Ликсутова М.С.:

- о необходимости комплексной проработки транспортной схемы;
- о целесообразности подготовки моделирования транспортного обеспечения соответствующей территории.

Кузьмина А.В.:

- о невозможности моделирования транспортного решения соответствующей территории на этапе подготовки территориальной схемы;
- о целесообразности дополнительной проработки вопроса и подготовке проекта планировки соответствующей территории.

Ликсутова М.С.:

- о целесообразности планирования развития транспортной инфраструктуры одновременно с принятием градостроительных решений.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с утверждением Территориальной схемы производственной зоны «Коммунальная зона №1» (ЗАО).

2. Кузьмину А.В. в срок до 30.05.2012 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

#### **99. О проекте планировки территории участка линейного объекта метрополитена Калининско-Солнцевской линии от проектируемой станции «Деловой центр» до станции «Парк Победы».**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о подготовке проектов планировок участков линейных объектов строящихся линий метрополитена: Калининско-Солнцевская линия от проектируемой станции «Деловой центр» до станции «Парк Победы», от станции «Парк Победы» до проектируемой станции «Раменки», Люблинско-Дмитровская линия от станции «Марьино Роцца» до проектируемой станции «Селигерская», от станции «Петровско-Разумовская» до станции

«Селигерская», проектируемая станция «Спартак» Таганско-Краснопресненской линии метрополитена.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с утверждением проекта планировки участка линейного объекта метрополитена Калининско-Солнцевской линии от проектируемой станции «Деловой центр» до станции «Парк Победы».

2. Кузьмину А.В. в срок до 14.05.2012 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

**100. О проекте планировки территории участка линейного объекта метрополитена Люблинско-Дмитровской линии от станции «Марьяна Роцца» до проектируемой станции «Селигерская», участка от станции «Петровско-Разумовская» до станции «Селигерская».**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о подготовке проектов планировок участков линейных объектов строящихся линий метрополитена: Калининско-Солнцевская линия от проектируемой станции «Деловой центр» до станции «Парк Победы», от станции «Парк Победы» до проектируемой станции «Раменки», Люблинско-Дмитровская линия от станции «Марьяна Роцца» до проектируемой станции «Селигерская», от станции «Петровско-Разумовская» до станции «Селигерская», проектируемая станция «Спартак» Таганско-Краснопресненской линии метрополитена.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с утверждением проекта планировки участка линейного объекта метрополитена Люблинско-Дмитровской линии от станции «Марьяна Роцца» до проектируемой станции «Селигерская», участка от станции «Петровско-Разумовская» до станции «Селигерская».

2. Кузьмину А.В. в срок до 14.05.2012 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

**101. О проекте планировки территории участка линейного объекта - проектируемая станция «Спартак» Таганско-Краснопресненской линии метрополитена.**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о подготовке проектов планировок участков линейных объектов строящихся линий метрополитена: Калининско-Солнцевская линия от проектируемой станции «Деловой центр» до станции «Парк Победы», от станции «Парк Победы» до проектируемой станции «Раменки», Люблинско-Дмитровская линия от станции «Марьяна Роцца» до проектируемой станции «Селигерская», от станции «Петровско-Разумовская» до станции «Селигерская», проектируемая станция «Спартак» Таганско-Краснопресненской линии метрополитена.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с утверждением проекта планировки линейного объекта - проектируемая станция «Спартак» Таганско-Краснопресненской линии метрополитена.

2. Кузьмину А.В. в срок до 14.05.2012 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

**102. О проекте планировки территории участка линейного объекта линейного объекта метрополитена Калининско-Солнцевской линии от станции «Парк Победы» до проектируемой станции «Раменки»**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о подготовке проектов планировок участков линейных объектов строящихся линий метрополитена: Калининско-Солнцевская линия от проектируемой станции «Деловой центр» до станции «Парк Победы», от станции «Парк Победы» до проектируемой станции «Раменки», Люблинско-Дмитровская линия от станции «Марьяна Роцца» до проектируемой станции «Селигерская», от станции «Петровско-Разумовская» до станции «Селигерская», проектируемая станция «Спартак» Таганско-Краснопресненской линии метрополитена.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с утверждением проекта планировки участка линейного объекта метрополитена Калининско-Солнцевской линии от станции «Парк Победы» до проектируемой станции «Раменки».

2. Кузьмину А.В. в срок до 14.05.2012 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

**103. О корректировке ранее принятого Градостроительно-земельной комиссией города Москвы решения (п. 46 протокола заседания Комиссии от 08.09.2011 № 37, по адресу: Кавказский бульвар, в зоне общественного центра «Царицыно»).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о рассмотрении ранее на заседании Градостроительно-земельной комиссией города Москвы вопроса оформления градостроительного плана земельного участка по адресу: Кавказский бульвар, в зоне общественного центра «Царицыно» (вопрос рассматривался в сентябре 2011г.);

- о выдаче инвестору ОАО «Медекс-траст» градостроительного плана земельного участка для строительства аквапарка общей площадью 16000 кв.м;

- об обращении инвестора в адрес Правительства Москвы с просьбой увеличить площадь объекта с 16000 кв.м до 43000 кв.м без изменения функционального назначения объекта (аквапарк).

Полякова Е.Н.:

- о целесообразности сохранения ограничения по максимальному проценту застройки в границах рассматриваемого земельного участка – 30% (данное ограничение установлено решением Комиссии (п. 46 протокола заседания Комиссии от 08.09.2011 № 37));

- о расположении предполагаемого объекта строительства на озелененной территории, целесообразности ее благоустройства;

Кузьмина А.В.: об отсутствии разработанного проекта планировки на рассматриваемую территорию.

Хуснуллина М.Ш.:

- о возможности увеличения объемов строительства объекта до 43000 кв.м и вероятном увеличении общей территории застройки;

- о целесообразности подготовки проекта планировки рассматриваемой территории.

Кузьмина А.В.: о наличии оформленных с инвестором земельно-правовых отношений на рассматриваемый земельный участок.

Сергуниной Н.А.:

- о наличии оформленного инвестору ООО «Медекс-траст» долгосрочного договора аренды земельного участка для разработки проектной документации, строительства и дальнейшей эксплуатации аквапарка;

- о длительном затягивании реализации рассматриваемого инвестиционного проекта;

- о размещении на рассматриваемой территории парковой зоны с детской площадкой, памятником и благоустроенной территорией;

- о ранее установленном на заседании Комиссии максимальном проценте застройки в границах рассматриваемого земельного участка – 30% (п. 46 протокола заседания Комиссии от 08.09.2011 № 37) и нецелесообразности увеличения максимального процента застройки рассматриваемой территории;

- о возможности рассмотрения вопроса прекращения реализации рассматриваемого инвестиционного проекта в связи с не реализацией проекта в установленные сроки.

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности реализации инвестиционного проекта строительства аквапарка.

Кузьмина А.В.: о целесообразности установления максимального процента застройки в границах рассматриваемого земельного участка – 30%.

#### **Приняты решения:**

Согласиться с внесением изменений в п. 46 протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 08.09.2011 № 37, изложив его в следующей редакции:

«1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:05:0005008:120) на основании проекта Правил землепользования и застройки, предусмотрев:

- разрешенное использование земельного участка:

Режим N 2. В пределах территорий и участков с режимом N 2 разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории, и деятельность хозяйствующих субъектов, не противоречащая установленному назначению территории;

Режим N 5. В пределах территорий и участков с режимом N 5 разрешается сохранение, реконструкция существующих объектов жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, а также строительство новых объектов жилого, общественного, делового назначения при обязательном условии: обеспечивается озеленение и обводнение не менее 70% поверхности земли, а также, все указанные выше объекты являются экологически безопасными и не требуют организации санитарно-защитных зон и санитарных разрывов;- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения (1006 02);

–максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность в соответствии с разрешенным использованием земельного участка – 30%;

–предельную высоту зданий, строений, сооружений – 15 м;

–предельную плотность застройки земельного участка – 8 тыс.кв.м/га;

–предельную общую площадь объекта – 43200 кв.м».

#### **104. О технико-экономических показателях возможной застройки земельных участков кинотеатров.**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о проработке вопроса создания на базе 64 кинотеатров многофункциональных комплексов;

- об условном разделении всех кинотеатров на 2 части (первая часть включает памятники архитектуры, а также кинотеатры, расположенные в зонах жилой застройки);

- о предложении оформить градостроительные планы земельных участков по 49 кинотеатрам в габаритах существующих зданий, предусмотрев функциональное назначение объектов: 70% - культурно-просветительская функция (с учетом изменения кинозалов на мультиплексы), 30% - вспомогательные функции (размещение объектов общественного питания), за исключением кинотеатров, являющихся памятниками архитектуры, по которым невозможно изменение функционального назначения объекта (кинотеатр);

- о проработке указанного вопроса совместно с префектурами, по результатам которого предлагается согласиться с нецелесообразностью увеличения технико-экономических показателей рассматриваемых объектов и изменением их функционального назначения, учитывая возможность возникновения возражений граждан.

Голодец О.Ю.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Хуснуллину М.Ш., Сергуниной Н.А., Голодец О.Ю., Кузьмину А.В. в недельный срок обеспечить дополнительную проработку вопроса на Рабочей группе и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

#### **105. О комплексном освоении общественных и коммунальных зон и центров Юго-Западного административного округа города Москвы с применением процедуры земельных аукционов (ЮЗАО).**

##### **105.1. Общественная зона вдоль Варшавского шоссе, район Щербинка.**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о проработке вопроса комплексного освоения не застроенных территорий общественных и коммунальных зон и центров ЮЗАО и района Щербинки;

- об отсутствии на рассматриваемой территории необходимых объектов соцкультбыта (функции общественного питания, торговой функции и т.д.);

- о разработке мероприятий по комплексному освоению общественной зоны вдоль Варшавского шоссе района Щербинка;

- о существующих объектах соцкультбыта вдоль Варшавского шоссе в районе Щербинка (поликлиники, детские сады, школы), об отсутствии на рассматриваемой территории объектов спорта, торговли и т.д.;

- о предложении по строительству вдоль Варшавского шоссе двух объектов торгового назначения, административно-делового объекта, многоэтажной парковки (перехватывающей паркинг), о целесообразности выставления соответствующих земельных участков на торги;

- об отсутствии возражений жителей, проживающих на рассматриваемой территории, а также префектуры ЮЗАО г. Москвы против строительства соответствующих объектов.

Финасовой Л.Н.:

- о месторасположении земельных участков, предполагаемых к выставлению на торги;  
- об отсутствии возражений префектуры ЮЗАО г. Москвы против строительства соответствующих объектов.

Сергуниной Н.А.:

- об отсутствии возражений Комплекса имущественно-земельных отношений против выставления соответствующих земельных участков на торги, за исключением земельного участка для строительства многоэтажного паркинга;

- о целесообразности дополнительной проработки Департаментом транспорта и дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы вопроса строительства многоэтажного паркинга либо за счет бюджетных средств, либо путем выставления участка на торги в связи с расположением земельного участка рядом с отстойно-разворотной площадкой (территорией, принадлежащая ГУП «Мосгортранс»);

- о наличии необходимых обосновывающих материалов для выставления на торги трех земельных участков для строительства: двух объектов торгового назначения и административно-делового объекта.

Кузьмина А.В.: о необходимости включения в Адресную инвестиционную программу проектирования и строительства проездов между предполагаемыми к строительству объектами соцкультбыта на территории вдоль Варшавского шоссе.

#### **Приняты решения:**

1. Принципиально согласиться с реализацией на торгах земельных участков:

<b>Щербинка, общественная зона вдоль Варшавского шоссе 3 земельных участка</b>	
Щербинка, общественная зона вдоль Варшавского шоссе (участок № 1)	Общественно-досуговый центр (торговля – 30%, развлечения -70%)
Щербинка, общественная зона вдоль Варшавского шоссе (участок № 2)	Объект административно-делового назначения
Щербинка, общественная зона вдоль Варшавского шоссе (участок № 3)	Торговый центр

2. Кузьмину А.В. в срок до 21.05.2012 разработать обосновывающие материалы и проекты ГПЗУ на земельные участки (п.1) и направить в Департамент земельных ресурсов города Москвы для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет.

3. Ефимову В.В. в 60-дневный срок с даты выполнения п.2 осуществить работы по постановке участков (п.1) на государственный кадастровый учет.

4. Кузьмину А.В. в 30-дневный срок с даты выполнения п.3 утвердить Градостроительные планы земельных участков п.1 и направить в Департамент земельных ресурсов города Москвы.

5. Ефимову В.В. в 20-дневный срок с даты выполнения п.4 произвести оценку рыночной стоимости соответствующих земельных участков, обеспечить вынесение вопроса утверждения стартовых условий торгов на заседание Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

6. Ликсутову М.С. в срок до 06.04.2012 проработать вопрос целесообразности строительства многоэтажной парковки на земельном участке площадью 1,24 га, прилегающем к отстойно-разворотной площадке (территория ГУП «Мосгортранс») за счет средств бюджета города Москвы либо путем выставления участка на торги и направить соответствующие предложения в Комплекс имущественно-земельных отношений и в Москомархитектуру.



7. Сергуниной Н.А., Кузьмину А.В. в 7-дневный срок с даты выполнения п. 6 обеспечить повторное вынесение вопроса на рассмотрение Рабочей группы для его последующего рассмотрения на заседании Комиссии.

8. Кузьмину А.В. в срок до 21.05.2012 направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы обосновывающие материалы для включения в Адресную инвестиционную программу на 2012-2014 гг. земельных участков для проектирования и строительства проездов между предполагаемыми к строительству объектами соцкультбыта на территории вдоль Варшавского шоссе района Щербинка.

9. Оглоблиной М.Е. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 8 обеспечить включение соответствующих объектов в Адресную инвестиционную программу на 2012-2014 гг.

#### **105.2. Коммунальная зона "Гавриково" (4 земельных участка).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о разработке мероприятий по комплексному освоению коммунальной зоны Гавриково;
- о выходе улицы Поляны на вновь присоединенные территории г. Москвы;
- о предложении выставить земельные участки на торги для строительства: торгового объекта (исключить слова «оптовой»), административно-управленческого учреждения (места приложения труда), складского предприятия, объекта общественного питания;
- об отсутствии возражений префектуры ЮЗАО г. Москвы против строительства соответствующих объектов;
- о необходимости включения в Адресную инвестиционную программу проектирования и строительство проездов между предполагаемыми к строительству объектами на территории коммунальной зоны «Гавриково»;
- о планируемой более детальной проработке допустимых параметров торгового объекта, предполагаемого к строительству на участке площадью порядка 4 га, с разбивкой по видам разрешенного использования при подготовке обосновывающих материалов и проекта Градостроительного плана земельного участка.

**Приняты решения:**

1. Принципиально согласиться с реализацией земельных участков на торгах:

<b>Коммунальная зона "Гавриково" 4 земельных участка</b>	
ул. Бартеневская, напротив вл. 33 (участок №1)	Административно-деловой центр
ул. Бартеневская, напротив вл. 23-27 (участок №3)	Торговый центр (гипермаркет)
ул. Бартеневская, напротив вл. 27 (участок №4)	Объект общественного питания и бытового обслуживания
ул. Поляны, напротив вл. 42 (участок №5)	Складской объект

2. Кузьмину А.В. в срок до 21.05.2012 разработать обосновывающие материалы и проекты ГПЗУ на земельные участки (п.1) и направить в Департамент земельных ресурсов города Москвы для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет.

3. Ефимову В.В. в 60-дневный срок с даты выполнения п.2 осуществить работы по постановке участков (п.1) на государственный кадастровый учет.

4. Кузьмину А.В. в 30-дневный срок с даты выполнения п.3 утвердить Градостроительные планы земельных участков п.1 и направить в Департамент земельных ресурсов города Москвы.

5. Ефимову В.В. в 20-дневный срок с даты выполнения п.4 произвести независимую оценку, обеспечить вынесение вопроса утверждения стартовых условий реализации земельных участков на торгах на заседание Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

6. Кузьмину А.В. в срок до 21.05.2012 направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы обосновывающие материалы для включения земельных участков в Адресную инвестиционную программу на 2012-2014 гг. для проектирования и строительства проездов между предполагаемыми к строительству объектами на территории коммунальной зоны «Гавриково».

7. Оглоблиной М.Е. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 6 обеспечить включение соответствующих объектов в Адресную инвестиционную программу на 2012-2014 гг.

### **105.3. Общественный центр "Поляны".**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о разработке мероприятий по комплексному освоению общественного центра «Поляны»;
- о предложении по строительству здания ЗАГС за счет средств бюджета города Москвы;
- о предложении по выставлению земельных участков на торги для строительства гостиницы и объекта общественного питания;
- о предусмотренном строительстве на рассматриваемой территории храма в соответствии со схемой размещения храмов на территории города Москвы.

**Приняты решения:**

1. Принципиально согласиться с реализацией земельных участков на торгах:

<b>Общественный центр "Поляны"</b> <b>2 земельных участка</b>	
ул. Поляны пересечение с ул. Веневская (участок № 1)	Объект общественного питания с помещениями досуга
ул. Поляны пересечение с ул. Веневская (участок № 2)	Гостиница

2. Кузьмину А.В. в срок до 21.05.2012 разработать обосновывающие материалы и проекты ГПЗУ по земельным участкам п.1 и направить в Департамент земельных ресурсов города Москвы для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет.

3. Ефимову В.В. в 60-дневный срок с даты выполнения п.2 осуществить работы по постановке участков п.1 на государственный кадастровый учет.

4. Кузьмину А.В. в 30-дневный срок с даты выполнения п.3 утвердить Градостроительные планы земельных участков п.1 и направить в Департамент земельных ресурсов города Москвы.

5. Ефимову В.В. в 20-дневный срок с даты выполнения п.4 произвести независимую оценку, обеспечить вынесение вопроса утверждения стартовых условий реализации земельных участков (п.1) на торгах на заседание Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

6. Принципиально согласиться со строительством на земельном участке площадью 0,54 га по адресу: ул. Поляны пересечение с ул. Веневская (участок № 3) здания ЗАГС за счет средств бюджета города Москвы.

7. Оглоблиной М.Е. в срок до 21.05.2012 обеспечить включение земельного участка в Адресную инвестиционную программу 2012-2014 гг. для проектирования и строительства

здания ЗАГС (п.6).

8. Кузьмину А.В. в срок до 21.05.2012 направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы обосновывающие материалы для включения земельных участков в Адресную инвестиционную программу на 2012-2014 гг. для проектирования и строительства проездов между предполагаемыми к строительству объектами на территории зоны общественного центра "Поляны".

9. Оглоблиной М.Е. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 8 обеспечить включение соответствующих земельных участков в Адресную инвестиционную программу на 2012-2014 гг.

#### **105.4. Зона общественного центра «Щербинка», Южное Бутово.**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о разработке мероприятий по комплексному освоению зоны общественного центра «Щербинка» (Южное Бутово);

- о предусмотренном строительстве на рассматриваемой территории храма (в соответствии со схемой размещения храмов на территории г. Москвы) и детского сада (в соответствии с программой размещения детских дошкольных учреждений);

- о предложении по строительству за счет средств бюджета: ледового дворца, бассейна, детской школы искусств;

- о предложении по выставлению на торги земельных участков для строительства: лечебно-оздоровительного объекта и объекта общественного питания.

Финаевой Л.Н.: о существующих объектах соцкультбыта (школа, детские сады, поликлиники).

Сергуниной Н.А.: о возможности реализации на торгах земельных участков для строительства: ледового дворца, бассейна, детской школы искусств.

Кузьмина А.В.: о необходимости включения земельных участков в Адресную инвестиционную программу для проектирования и строительства проездов между предполагаемыми к строительству объектами на рассматриваемой территории.

Сергуниной Н.А.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса функционального назначения объекта (вместо детской школы искусств), предполагаемого к строительству на земельном участке площадью 0,52 га.

#### **Приняты решения:**

1. Принципиально согласиться с реализацией земельных участков на торгах:

<b>Зона общественного центра "Щербинка" 4 земельных участка</b>	
зона общественного центра "Щербинка", участок №1 (участок №1)	Объект бытового назначения (без торговой функции)
зона общественного центра "Щербинка", участок № 2 (участок №4)	Клинико-диагностический центр
зона общественного центра "Щербинка", пр. проезд 6418	Ледовый дворец спорта
зона общественного центра "Щербинка", пр. проезд 829	Спортивный комплекс с бассейном

2. Кузьмину А.В. в срок до 21.05.2012 разработать обосновывающие материалы и проекты ГПЗУ по земельным участкам п.1 и направить в Департамент земельных ресурсов города Москвы для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет.

3. Ефимову В.В. в 60-дневный срок с даты выполнения п.2 осуществить работы по постановке участков п.1 на государственный кадастровый учет.

4. Кузьмину А.В. в 30-дневный срок с даты выполнения п.3 утвердить Градостроительные планы земельных участков п.1 и направить в Департамент земельных ресурсов города Москвы.

5. Ефимову В.В. в 20-дневный срок с даты выполнения п.4 произвести независимую оценку, обеспечить вынесение вопроса утверждения стартовых условий реализации земельных участков (п.1) на торгах на заседание Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

6. Голодец О.Ю., Кузьмину А.В. в срок до 06.04.2012 проработать вопрос функционального назначения объекта (вместо детской школы искусств), предполагаемого к строительству на земельном участке площадью 0,52 га и направить соответствующие предложения в Комплекс имущественно-земельных отношений.

7. Сергуниной Н.А., Кузьмину А.В. в 7-дневный срок с даты выполнения п. 6 обеспечить повторное вынесение вопроса на рассмотрение Рабочей группы для его последующего рассмотрения на заседании Комиссии.

8. Кузьмину А.В. в срок до 21.05.2012 направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы обосновывающие материалы для включения земельных участков в Адресную инвестиционную программу на 2012-2014 гг. для проектирования и строительства проездов между предполагаемыми к строительству объектами на территории зоны общественного центра «Щербинка» (Южное Бутово).

9. Оглобиной М.Е. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 8 обеспечить включение соответствующих объектов в Адресную инвестиционную программу на 2012-2014 гг.

#### **105.5. Коммунальная зона «Чечера», Южное Бутово.**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о разработке мероприятий по комплексному освоению коммунальной зоны «Чечера» (Южное Бутово);

- об отсутствии на рассматриваемой территории мест приложения труда и необходимых объектов соцкультбыта;

- о предложении по выставлению земельных участков на торги для строительства: гостиницы, объекта торгового назначения, производственной базы, ФОК, объекта досуговых и клубных организаций, объекта бытового обслуживания, станции технического обслуживания автомобилей, АЗС, объекта научно-производственного назначения, станции технического осмотра автомобилей;

- о предложении по строительству за счет средств бюджета города Москвы подстанции скорой помощи.

Сергуниной Н.А.: об уточнении функционального назначения объекта, предполагаемого к строительству на участке размещения научно-производственной функции площадью 3,42 га (индекс 1001 03), при подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка.

Кузьмина А.В.:

- о возможности объединения функции технического обслуживания автомобилей и станции технического осмотра автомобилей со строительством единого комплекса на одном из двух предлагаемых земельных участков (оставшийся участок проработать под размещение объекта иного функционального назначения);

- об участке размещения производственной базы (предназначен для обслуживания территории – коммунальный объект).

Финаевой Л.Н.:

- о целесообразности дополнительной проработки Комплексом городского хозяйства функционального назначения объекта (вместо производственной базы);
- о высоком спросе на свободные участки среди строительных организаций;
- о прилегающей территории, занятой зелеными насаждениями, в которой расположена деревня Щиброво (жители длительное время настаивают на расселении).

Кузьмина А.В.: о расположении деревни в непосредственной близости от кольца железной дороги и очистных сооружений ГУП «Мосводоканал».

Хуснуллина М.Ш.:

- о необходимости комплексной проработки вопроса развития дорожно-транспортной инфраструктуры рассматриваемой территории с учетом вновь присоединенных территорий;
- о наличии права собственности Российской Федерации на земельный участок, занимаемый кольцом железной дороги (на территории расположен и функционирует НИИ).

Кузьмина А.В.: о наличии порядка 20% мест приложения труда от общего количества, необходимого для удовлетворения потребностей рассматриваемой территории.

Ликсутова М.С.: о назначении кольца железной дороги – специальный испытательный полигон.

Финаевой Л.Н.:

- о необходимости расселения 10 деревень, расположенных на рассматриваемой территории;
- о проработке в настоящее время вопроса расселения деревень с подготовкой соответствующих предложений для рассмотрения на Рабочей группе.

Хуснуллина М.Ш.:

- о неудовлетворительной существующей дорожно-транспортной инфраструктуре на рассматриваемой территории;
- об отсутствии газо и водо снабжения деревни, расположенной внутри кольца железной дороги.

### **Приняты решения:**

1. Принципиально согласиться с реализацией земельных участков на торгах:

<b>Коммунальная зона "Чечера"</b> <b>7 земельных участков</b>	
Чечерский проезд, вл. 43 (участок №1)	Центр технического обслуживания с объектом торговли
Чечерский проезд, вл. 45, стр. 2 (участок №3)	Ветеринарная клиника
Чечерский проезд, напротив вл. 92-94 (участок № 4)	Автозаправочный комплекс
Чечерский проезд, вл. 23 (участок №9)	Объект бытового обслуживания
Чечерский проезд, напротив вл. 56 (участок №10)	Досуговый центр
Чечерский проезд, напротив вл. 44 (участок №11)	Объект торговли
Чечерский проезд, напротив вл. 38 (участок №12)	Гостиница

2. Кузьмину А.В. в срок до 21.05.2012 разработать обосновывающие материалы и проекты ГПЗУ по земельным участкам п.1 и направить в Департамент земельных

ресурсов города Москвы для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет.

3. Ефимову В.В. в 60-дневный срок с даты выполнения п.2 осуществить работы по постановке участков п.1 на государственный кадастровый учет.

4. Кузьмину А.В. в 60-дневный срок с даты выполнения п.3 утвердить Градостроительные планы земельных участков п.1 и направить в Департамент земельных ресурсов города Москвы.

5. Ефимову В.В. в 20-дневный срок с даты выполнения п.4 произвести независимую оценку, обеспечить вынесение вопроса утверждения стартовых условий реализации земельных участков (п.1) на торгах на заседание Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

6. Кузьмину А.В. в срок до 21.05.2012 проработать возможность объединения функции технического обслуживания автомобилей (Чечерский проезд, вл. 25, участок №8) и пункта технического осмотра автомобилей (Коммунальная зона "Чечера", напротив мкр. 5, участок № 6) со строительством единого комплекса на одном из двух предлагаемых земельных участков, оставшийся участок проработать под размещение объекта иного функционального назначения, подготовить и представить предложения для рассмотрения вопроса на Рабочей группе для его последующего вынесения на заседание Комиссии.

7. Бирюкову П.П. в срок до 21.05.2012 проработать вопрос функционального назначения объекта (вместо производственной базы), предполагаемого к строительству на земельном участке площадью 2,17 га и направить предложения в префектуру ЮЗАО и Москомархитектуру.

8. Кузьмину А.В. в 7-дневный срок с даты выполнения п. 7 обеспечить повторное вынесение вопроса на рассмотрение Рабочей группы для его последующего рассмотрения на заседании Комиссии.

9. Принципиально согласиться со строительством подстанции скорой помощи на земельном участке площадью 0,9 га за счет средств бюджета города Москвы.

10. Оглоблиной М.Е. в срок до 21.05.2012 обеспечить включение земельного участка в Адресную инвестиционную программу 2012-2014 гг. для проектирования и строительства подстанции скорой помощи (п. 9).

11. Кузьмину А.В. в срок до 21.05.2012 направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы обосновывающие материалы для включения земельных участков в Адресную инвестиционную программу на 2012-2014 гг. для проектирования и строительства проездов между предполагаемыми к строительству объектами на территории коммунальной зоны «Чечера» (Южное Бутово).

12. Оглоблиной М.Е. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 11 обеспечить включение соответствующих объектов в Адресную инвестиционную программу на 2012-2014 гг.

#### **105.6. Коммунальная зона «Садки».**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о разработке мероприятий по комплексному освоению коммунальной зоны «Садки»;
- о существующих объектах соцкультбыта на территории коммунальной зоны «Садки» (пожарное депо, стоянка уборочной техники, МРЭО, подстанция скорой помощи и т.д.);
- о предложении по выставлению земельных участков на торги для строительства многоэтажного гаража-стоянки (ул. Академика Глушко), объекта спортивно-рекреационного назначения (функционал подлежит уточнению), объекта торгово-бытового назначения;
- о возможности объединения спортивно-рекреационной и торгово-бытовой функции со строительством объекта смешанного назначения на одном из незастроенных земельных участков (оставшийся земельный участок возможно проработать под иное функциональное назначение).

Финасовой Л.Н.:

- о расположении в настоящее время на земельном участке площадью 4,4 га окружной базы хранения реагентов и обслуживания территории;
- о нецелесообразности строительства объекта торгово-бытового назначения в непосредственной близости от существующего многофункционального центра;
- о предложениях собственника многофункционального центра по использованию прилегающего земельного участка площадью 0,95 га под размещение автостоянки;
- о предложениях префектуры ЮЗАО по использованию земельного участка площадью 0,95 га под строительство объекта гаражного назначения по программе «Народный гараж».

Сергуниной Н.А.:

- о совместной работе заинтересованных структурных подразделений Правительства Москвы по определению функционального назначения объектов, предлагаемых к строительству на не застроенных земельных участках;
- о целесообразности перебазирования базы реагентов на территории, удаленные от природного комплекса с развитием освободившегося земельного участка под спортивную функцию.

**Приняты решения:**

1. Принципиально согласиться с реализацией земельного участка на торгах:

Коммунальная зона "Садки"	
ул. Академика Глушко, вл. 13 (участок №4)	Многоэтажный гараж-стоянка

2. Кузьмину А.В. в срок до 21.05.2012 разработать обосновывающие материалы и проекты ГПЗУ по земельному участку п.1 и направить в Департамент земельных ресурсов города Москвы для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

3. Ефимову В.В. в 60-дневный срок с даты выполнения п.2 осуществить работы по постановке участка п.1 на государственный кадастровый учет.

4. Кузьмину А.В. в 60-дневный срок с даты выполнения п.3 утвердить Градостроительный план земельного участка п.1 и направить в Департамент земельных ресурсов города Москвы.

5. Ефимову В.В. в 20-дневный срок с даты выполнения п.4 произвести независимую оценку, обеспечить вынесение вопроса утверждения стартовых условий реализации земельного участка (п.1) на торгах на заседание Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

6. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса функционального назначения земельных участков: ул. Поляны, вл. 3А (участок №8), ул. Поляны, вл. 12 (участок №1), ул. Поляны, вл. 12 (участок №2).

7. Сергуниной Н.А., Кузьмину А.В., Чельшеву А.В. в срок до 16.04.2012 обеспечить дополнительную проработку вопроса функционального назначения земельных участков: ул. Поляны, вл. 3А(участок №8), ул. Поляны, вл. 12 (участок №1), ул. Поляны, вл. 12 (участок №2) обеспечить повторное вынесение вопроса на рассмотрение Рабочей группы для его последующего рассмотрения на заседании Комиссии.

8. Кузьмину А.В. в срок до 21.05.2012 направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы обосновывающие материалы для включения земельных участков в Адресную инвестиционную программу на 2012-2014 гг. для проектирования и строительства проездов между предполагаемыми к строительству объектами на территории коммунальной зоны «Садки».

9. Оглоблиной М.Е. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 8 обеспечить включение соответствующих объектов в Адресную инвестиционную программу на 2012-2014 гг.

**106. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Шмитовский проезд, д.29, кор. 10 и 13, Садовая-Кудринская ул., д.15, Можайское шоссе, д.6, стр.1, Лужнецкий пр., д.15, 1-я ул. Ямского Поля, вл.12, ул. Красина, д.27/20, стр.3,4 ул. Потешная, д.5, стр. 1,2.**

Принять к сведению информацию:

Шаронова А.В.:

- о проведении совещания по вопросу дальнейшей реализации инвестиционного проекта с участием заинтересованных структурных подразделений Правительства Москвы и инвестора;

- о согласии инвестора оформить Акт частичной реализации инвестиционного проекта в части строительства нового корпуса детской больницы № 9;

- о согласии инвестора исключить из условий инвестиционного контракта обязательства по строительству трех объектов по адресам: Садовая-Кудринская ул., вл.15 (строительство нового корпуса детской больницы № 13 им. О.М. Филатова); ул. Сафоновская, д.13; ул. Красина, д.27/20, стр.3,4 (по условиям инвестиционного контракта 100% предполагаемой к строительству площади объекта подлежало оформлению в собственность инвестору);

- о возможности подключения нового корпуса детской больницы № 9 им. Сперанского к постоянной схеме электроснабжения;

- о необходимости оформления и подписания Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта в части строительства нового корпуса детской больницы № 9 им. Сперанского.

Балабанова М.И.:

- об истечении срока действия договора на технологическое присоединение к электросетям (договор от 04.03.2008);

- об обязательствах ОАО «МОЭСК» осуществить присоединение порядка 2804 кВА при условии оплаты инвестором 302960000 руб. за технологическое присоединение к электросетям (всех объектов по инвестиционному контракту);

- об оплате инвестором 90868000 руб. (задолженность составляет – 212097000 руб.);

- об обращении инвестора в адрес ОАО «МОЭСК» с просьбой об изменении условий договора на присоединение к электросетям (о пересмотре объема присоединения ранее заявленной мощности на 861 кВА) пропорционально внесенной сумме;

- о готовности ОАО «МОЭСК» провести совещание с целью урегулирования сложившейся ситуации;

- о возможности, в случае согласия ОАО «МОЭСК» на внесение соответствующих изменений в договор на присоединение к электросетям, оформления разрешительной документации в течение 14 дней.

Шаронова А.В.:

- о необходимости оформления префектурой ЦАО и Департаментом здравоохранения города Москвы в 30-дневный срок после сдачи объекта по адресу: Шмитовский проезд, д.29, корп.10 в эксплуатацию Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта;

- о процедуре оформления и подписания Актов о результатах частичной реализации инвестиционных проектов;

- о необходимости согласования с Департаментом здравоохранения города Москвы (заказчик) проекта Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта;

- о готовности инвестора подписать Акт частичной реализации инвестиционного проекта (о необходимости урегулирования вопроса подключения к электросетям);



- о необходимости поручения Департаменту здравоохранения города Москвы в 30-дневный срок после оформления АЧР провести мероприятия по ликвидации и перебазированию трех больниц по адресам:

- Лужнецкий проезд, д.15 (детская инфекционная больница № 8);
- 1-я ул. Ямского поля, вл.12 (детская инфекционная больница № 12);
- ул. Потешная, д.5, стр.2 (психиатрическая больница №7).

Голодец О.Ю.:

- об освобождении медицинского учреждения по адресу: ул. Потешная, д.5, стр.2 и необходимости исключения из перечня объектов, подлежащих ликвидации и перебазированию;

- о необходимости установления разумных сроков для осуществления мероприятий по перебазированию и ликвидации объектов.

Шаронова А.В.:

- о готовности инвестора осуществить снос указанных строений и начать строительство объектов;

- о готовности инвестора с согласия префектур ЦАО, ВАО, САО в трехмесячный срок после проведения мероприятий по ликвидации и перебазированию трех больниц обеспечить снос принадлежащих городу Москве объектов недвижимого имущества;

- о необходимости снятия Департаментом земельных ресурсов города Москвы соответствующих земельных участков с кадастрового учета в 30-дневный срок после сноса указанных объектов недвижимого имущества;

- о целесообразности предоставления инвестору в трехмесячный срок земельных участков по соответствующим адресам по процедуре предварительного согласования места размещения объектов, предусмотрев в договорах аренды земельных участков обязательства арендатора по оплате стоимости права аренды земельных участков;

- о предварительном сроке начала проведения строительных работ на соответствующих земельных участках – через 4 месяца после начала процесса перебазирования больниц;

- о целесообразности оформления Москомархитектурой соответствующих градостроительных планов земельных участков, предусматривающих ТЭП объектов в соответствии с условиями инвестиционного контракта.

Сергуниной Н.А.: о порядке проведения процедуры предварительного согласования места размещения объекта.

Шаронова А.В.: о наличии подготовленных Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы проектов градостроительных планов земельных участков по рассматриваемым объектам.

Кузьмина А.В.:

- о подготовке градостроительного плана земельного участка по адресу: Лужнецкий пр., д. 15, предусматривающего параметры объекта (общая площадь объекта составляет порядка 15500 кв.м, в т.ч. наземная площадь - 8500 кв.м);

- о наличии необходимых согласований с Департаментом культурного наследия города Москвы и иными заинтересованными структурными подразделениями;

- о подготовке градостроительного плана земельного участка по адресу: Можайское ш., д. 6, стр. 1; о рассмотрении вопроса оформления градостроительного плана земельного участка на заседании Рабочей группы; об осуществлении строительных работ на объекте; об общей площади объекта – 29380 кв.м;

- о согласии инвестора на исключение из условий инвестиционного контракта земельного участка по адресу: ул. Сафоновская, д. 13, учитывая установление нулевых значений показателей высоты и плотности застройки соответствующего земельного участка;

- о подготовке градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-ая ул. Ямского Поля, вл. 12; об обращении инвестора в адрес Правительства Москвы

с просьбой осуществить строительство гостиницы с апартаментами высотой 14 этажей + 1 технический этаж; о возможности размещения на земельном участке гостиницы без апартаментов, учитывая месторасположение объекта;

- о целесообразности уменьшения наземной площади объекта на 5000 кв.м (с 29500 кв.м до 24500 кв.м), уменьшения этажности объекта до 12 этажей; о необходимости проведения ландшафтно-визуального анализа размещения объекта.

Сергуниной Н.А.:

- о передаче инвестору объектов, подлежащих сносу (городская собственность);  
- о необходимости соблюдения процедуры списания объектов, обремененных правом оперативного управления городских медицинских учреждений, с отражением соответствующих поручений в решении по указанному вопросу.

Кибовского А.В.:

- о планировавшемся рассмотрении вопроса о сносе здания по адресу: Лужнецкий пр., д. 15 на Комиссии при Правительстве Москвы по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия, учитывая размещение объекта в охранной зоне ЮНЕСКО;

- о снятии Департаментом имущества города Москвы с рассмотрения указанного вопроса;

- о целесообразности повторного рассмотрения указанного вопроса на заседании Комиссии в случае отсутствия возражений Департамента имущества города Москвы по сносу рассматриваемого здания;

Шаронова А.В.:

- об отсутствии возражений Департамента имущества города Москвы в части сноса здания по адресу: Лужнецкий пр., д. 15 (отражено в протоколе соответствующего совещания);

- о целесообразности продления срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Шмитовский проезд, д. 29, корп. 10 и13, до 31.05.2012, учитывая завершение процедур по присоединению к электрическим сетям;

- о целесообразности продления сроков реализации инвестиционного проекта по адресу: Можайское шоссе, д. 6, стр. 1 до 01.04.2014;

- о целесообразности установления сроков реализации первого этапа инвестиционных проектов по адресам: Лужнецкий пр., д. 15, 1-ая ул. Ямского Поля, вл. 12, ул. Потешная, д. 5, стр. 1,2, до 31.03.2014, второго этапа – согласно ПОС;

- об исключении из условий инвестиционного контракта обязательств инвестора по строительству объектов по адресам: Садовая-Кудринская ул., вл.15; ул. Сафоновская, д.13; ул. Красина, д.27/20 стр.3,4;

- о необходимости установления сроков окончательных взаиморасчетов между Правительством Москвы и инвестором – 31.04.2014 (по окончании первого этапа инвестиционного контракта), проведенных на основании расчета стоимости права аренды земельных участков, подлежащих передаче инвестору для коммерческого использования, выполненного Департаментом земельных ресурсов города Москвы в установленном порядке, заключения Мосгосэкспертизы по проектной документации с одной стороны, и подтвержденных инвестором затрат, связанных с проектированием и строительством объектов, подлежащих передаче в собственность города Москвы, в том числе и с учетом затрат инвестора на проектирование объектов, которые в итоге исключены из условий инвестиционного контракта, с другой стороны;

- о согласии инвестора с указанными условиями взаиморасчетов;

- об отсутствии возможности осуществить взаиморасчеты с инвестором в настоящее время (окончательные расчеты возможно осуществить после подготовки инвестором проектной документации и оценки Мосгосэкспертизой).

Кузьмина А.В.: о подготовке градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Потешная, вл. 5 для строительства лечебно-оздоровительного объекта (наземная площадь – 20000 кв.м, подземная площадь – 7000 кв.м).

Шаронова А.В.: о поручении Департаменту экономической политики и развития города Москвы в месячный срок обеспечить подготовку и оформление соответствующих проектов правовых актов Правительства Москвы и дополнительных соглашений к инвестиционному контракту;

Голодец О.Ю.: о необходимости согласования с Департаментом здравоохранения города Москвы проекта акта частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Шмитовский проезд, д. 29, корп. 10 и 13.

Байдакова С.Л.:

- о необходимости проведения обмеров БТИ в целях оформления акта частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Шмитовский проезд, д. 29, корп. 10 и 13;

- о возможности возникновения разночтений в показателях площади объекта по условиям инвестиционного контракта и фактической площади объекта по результатам проведенных обмеров БТИ;

- о передаче медицинскому учреждению права оперативного управления объектом после осуществления государственной регистрации прав собственности города на объект.

Сергуниной Н.А.: о возможности закрепления нового корпуса больницы за медицинским учреждением на праве оперативного управления (после подписания акта реализации инвестиционного контракта и ввода объекта в эксплуатацию) параллельно с осуществлением государственной регистрации прав собственности города на объект путем издания соответствующего распоряжения Департамента имущества города Москвы.

#### **Приняты решения:**

##### **1. Согласиться с:**

- исключением из условий инвестиционного контракта от 17.01.2008 № б/н (реестровый № 12-001354-5001-0012-00001-08) обязательств инвестора по строительству объектов по адресам: Садовая-Кудринская ул., вл.15; ул. Сафоновская, д.13; ул. Красина, д.27/20 стр.3,4;

- продлением срока реализации инвестиционного проекта в части строительства объекта по адресу: Шмитовский проезд, д.29, корп.10 до 31.05.2012, в части строительства объекта по адресу: Можайское шоссе, д.6, стр.1 - до 01.04.2014;

- установлением срока исполнения обязательство по I этапу инвестиционного проекта в части проектирования и получения разрешения на строительство объектов по адресам: Лужнецкий проезд, д.15; 1-я ул. Ямского поля, вл.12; ул. Потешная, д. 5, стр.2 - до 31.03.2014, а также с установлением срока исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту;

- установлением сроков окончательных взаиморасчетов между Правительством Москвы и инвестором – 31.04.2014 (по окончании первого этапа инвестиционного контракта),

- с проведением окончательных взаиморасчетов на основании оценки рыночной стоимости права аренды земельных участков, подлежащих передаче инвестору для коммерческого использования, проведенной по заказу Департамента земельных ресурсов города Москвы в установленном порядке, заключения Мосгосэкспертизы по проектной документации с одной стороны, и подтвержденных инвестором затрат, связанных с проектированием и строительством объектов, подлежащих передаче в собственность города Москвы, в том числе и с учетом затрат инвестора на проектирование объектов, которые в итоге исключены из условий инвестиционного контракта, с другой стороны;

- с включением в условия инвестиционного контракта обязательств инвестора по сносу принадлежащих городу Москве объектов недвижимого имущества по адресам: Лужнецкий проезд, д.15; 1-я ул. Ямского поля, вл.12; ул. Потешная, д. 5, стр.2 (с учетом согласия префектур ЦАО, ВАО, САО г. Москвы);

- с установлением следующих параметров застройки земельных участков по адресам:

- Лужнецкий проезд, вл.15 – гостиница с апартаментами общей площадью 15500 кв.м, из них наземная площадь объекта – 8500 кв.м;

- Можайское шоссе, вл.6, стр.1 – административно-деловой комплекс общей площадью 29380 кв.м;

- ул. Потешная, вл.5, стр.1,2 – лечебно-оздоровительный объект общей наземной площадью до 20000 кв.м, подземной площадью – 7000 кв.м; *цех Масконтроля №1-01-14-48/12 от 16.04.12*

- 1-я ул. Ямского поля, вл.12 – ~~лечебно-оздоровительный объект~~ <sup>гостиница</sup> общей наземной площадью – 24500 кв.м, этажность – 12;

- Шмитовский проезд, вл.29, корп.10 и 13 – общая площадь объекта – 22500 кв.м, из них – наземная площадь – 18175 кв.м, подземная – 4325 кв.м,

- с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 17.01.2008 № 6/н (реестровый № 12-001354-5001-0012-00001-08).

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 21.05.2012 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Бирюкову П.П. в срок до 13.04.2012 обеспечить проведение совещания с участием инвестора (ООО «Медстройинвест») и ОАО «МОЭСК» по вопросу подключения нового корпуса детской больницы по адресу: Шмитоовский проезд, д.29, корп.10 к постоянной схеме электроснабжения и оказать инвестору содействие в оперативном урегулировании данного вопроса.

6. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта в части строительства объекта по адресу: Шмитовский проезд, д.29 корп. 10 согласно инвестиционному контракту от 17.01.2008 № 6/н (реестровый № 12-001354-5001-0012-00001-08).

7. Байдакову С.Л., Департаменту здравоохранения города Москвы в 30-дневный срок с даты ввода объекта по адресу: Шмитовский проезд, д.29 корп. 10 в эксплуатацию и представления инвестором документов технической инвентаризации подготовить и обеспечить согласование Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта с инвестором и органами исполнительной власти города Москвы и направить проект Акта в Тендерный комитет города Москвы для оформления в установленном порядке.

8. Дёгтеву Г.В. в 30-дневный срок после выполнения п.7 обеспечить оформление и подписание согласованного органами исполнительной власти города Москвы Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

9. Департаменту здравоохранения города Москвы в срок до 01.07.2012 после оформления Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта провести мероприятия по ликвидации и перебазированию:

- детской инфекционной больницы № 8 (Лужнецкий проезд, д.15);
- детской инфекционной больницы № 12 (1-я ул. Ямского поля, вл.12);
- психиатрической больницы № 7 (ул. Потешная, д. 5, стр.2).

10. Согласиться с предоставлением инвестору земельных участков по соответствующим адресам (п.9) с предварительным согласованием мест размещения объектов.

11. Ефимову В.В.:

11.1 в 30-дневный срок с даты выполнения п.9 принять решение о предварительном согласовании мест размещения объектов, утвердить акты о выборе земельных участков, обеспечить подготовку и оформление правового акта Департамента земельных ресурсов об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровой карте территории города Москвы и передать их заявителю для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет.

11.2. в 14-дневный срок с даты постановки заявителем земельных участков на государственный кадастровый учет обеспечить подготовку и оформление правового акта Департамента земельных ресурсов о предоставлении инвестору земельных участков, с последующим оформлением договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства объектов.

12. Кузьмину А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 11.2 подготовить и вынести на заседание Комиссии проекты ГПЗУ на соответствующие земельные участки.

13. Кибовскому А.В. обеспечить рассмотрение вопроса о сносе здания по адресу: Лужнецкий пр., д. 15. на Комиссии при Правительстве Москвы по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия.

**Секретарь Комиссии**



Е.Ю. Поляков

05.04 2012 г.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО  
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
ПО АДРЕСУ: ЛЕРМОНТОВСКАЯ ПЛОЩАДЬ  
(КРАСНЫЕ ВОРОТА ПЛ.) –  
СТРОИТЕЛЬСТВО ПОДЗЕМНОГО ГАРАЖА-СТОЯНКИ**

**Кадастровый номер:** 77:01:0001084:1011.

**Градостроительный план земельного участка:** RU77-107000-003736.

**Адрес:** г.Москва, Лермонтовская площадь (Красные ворота пл.).

**Округ:** Центральный административный округ.

**Муниципальное образование:** Басманное.

**Предмет:** право заключения договора аренды земельного участка для строительства подземного гаража-стоянки.

**Критерий определения победителя:** наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок, площадью 0,2651 га, расположен в микрорайоне № 31 и в микрорайоне № 30 в районах Басманный и Красносельский, ЦАО г.Москвы.

Земельный участок расположен на площади Красные Ворота перед южным выходом из станции метро «Красные Ворота». К участку примыкают улицы Садовая-Спасская, Садовая Черногрязская, Мясницкий проезд, Боярский переулок, Хоромный тупик.

**Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:**

Основной вид разрешенного использования: подземный гараж-стоянка.

Площадь земельного участка (га) – 0,2651.

Общая площадь объекта (кв.м) – 6750.

Этажность (количество уровней) объекта – 3 – подземных уровня.

Верхняя отметка объекта (м) – 5.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации подземного гаража-стоянка. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет **8 061 000 рублей.**

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100% суммы перечисляются победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения аукциона.

- со второго года аренды земельного участка 100% суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **2 020 000 рублей.**

Шаг аукциона установлен – **100 000 рублей.**

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки (в соответствии с заключением по инженерному обеспечению объекта):

- водоснабжение: хозяйственно-питьевые нужды - 2,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ТУ МГУП «Мосводоканал» от 13.10.2011 № 21-3006/11. Ориентировочная стоимость строительства составляет 4,2 млн. рублей;

- хозяйственно-бытовая канализация: 1,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ТУ МГУП «Мосводоканал» от 13.10.2011 № 21-3006/11. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,5 млн. рублей;

- дождевая канализация: необходимость прокладки дополнительного водостока закрытого типа в границах отводимого земельного участка определяется проектом;

- теплоснабжение: 0,6 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ОАО «Мосэнерго» от 10.10.2011 № 61/6187. Ориентировочная стоимость строительства составляет 4,0 млн. рублей;

- газоснабжение: ориентировочная стоимость строительства составляет 2,2 млн. рублей;

- электроснабжение: 200 кВА - в соответствии с постановлением «РЭК» г. Москвы № 270 от 28.12.2010, стоимость подключения составляет 3,3 млн. рублей.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО  
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, САЯНСКАЯ УЛ., ВЛ. 7Б  
- СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА ТОРГОВО-БЫТОВОГО  
НАЗНАЧЕНИЯ (ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС)**

**Кадастровый номер:** 77:03:0006025:43

**Градостроительный план земельного участка:** RU77-134000-000759

**Адрес:** г. Москва, ул. Саянская, вл. 7Б

**Округ:** Восточный административный округ

**Муниципальное образование:** Ивановское.

**Предмет:** право заключения договора аренды земельного объекта торгово-бытового назначения (торговый комплекс).

**Критерий определения победителя:** наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,069 га расположен в внутригородском муниципальном образовании Ивановское Восточного административного округа, внутри жилого квартала. Ближайшая транспортная магистраль – Шоссе Энтузиастов, МКАД. Ближайшая станция метрополитена – «Новогиреево» находится в 5-10 мин. транспортом.

Рельеф участка ровный.

**Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:**

Основной вид разрешенного использования: объект торгово-бытового назначения (торговый комплекс).

Площадь земельного участка (га) – 0,069;

Максимальная общая площадь объекта (суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен) (кв.м) – 695,1 – общая площадь, в т.ч. наземная часть – 581,0;

Этажность (количество уровней) – 3 + подвал;

Верхняя отметка объекта (м) – 11,4;

Площадь благоустройства (вне границ отводимого земельного участка) (га) – по проекту;

Показатели нормативного обеспечения местами хранения автотранспорта – в соответствии с МГСН 1.01-99.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта торгово-бытового назначения (торговый комплекс). За последние два года срока



действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет **5 200 000 рублей**.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **1 300 000 рублей**.

Шаг аукциона установлен – **60 000 рублей**.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 13,3 куб.м/сутки. Заключение МГУП «Мосводоканал» от 30.12.2012 № 21-3622/10. Ориентировочная стоимость строительства составляет 983 тыс. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: хозяйнуды 13,3 куб.м/сутки. Заключение МГУП «Мосводоканал» от 30.12.2012 № 21-3622/10. Ориентировочная стоимость строительства составляет 491 тыс. руб.;

- теплоснабжение. Объемы и стоимость работ по теплоснабжению определяются на стадии проекта.

- электроснабжение: 60 кВА – постановление «РЭК» г. Москвы № 270 от 28.12.2010 стоимость подключения составляет 849 тыс. руб. Стоимость прокладки кабелей по трассе длиной около 200 м по предварительному расчету составляет 780 тыс. рублей.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО  
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
ПО АДРЕСУ: ПРОМЗОНА «БИРЮЛЕВО 28А», ПР. ПР. 5452 -  
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКОГО  
НАЗНАЧЕНИЯ**

**Кадастровый номер:** 77:05:0009005:53.

**Градостроительный план земельного участка:** RU77-112000-004173.

**Адрес:** г. Москва, промзона «Бирюлево 28А», пр.пр.5452.

**Округ:** Южный административный округ.

**Муниципальное образование:** Бирюлево Западное.

**Предмет:** право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта коммунально-складского назначения (склад).

**Критерий определения победителя:** наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 3,8921 га расположен в внутригородском муниципальном образовании Бирюлево Западное Южного административного округа.

Границы земельного участка:

- с юга – территория ОАО «Опытный завод сухих смесей»;
- с запада – красные линии УДС ул. Никопольская;
- с севера – красные УДС ул. Мелитопольская;
- с востока – красные УДС Ступинского проезда.

**Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:**

Основной вид разрешенного использования: объект коммунально-складского назначения.

Площадь земельного участка (га) – 3,8921;

Общая площадь объекта (кв.м) – 36568, в т.ч. наземная (кв.м) – 29908, в т.ч. 76 кв.м - КПП, 3192 кв.м. - офисное здание, 26640 кв.м - склад; подземная (кв.м) -6660;

Этажность (количество уровней) объекта – 2-5;

Верхняя отметка объекта (м) – 20;

Количество машино/мест (ед.)- 140.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта коммунально-складского назначения. За последние два года срока действия

договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет **930 384 018 рублей.**

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **186 100 000 рублей.**

Шаг аукциона установлен – **10 000 000 рублей.**

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: хозяйственно-питьевые нужды 20,0 куб.м/сутки (уточняется проектом). Заключение МГУП «Мосводоканал» от 19.04.2011 № 21-0861/11. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,9 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 19,0 куб.м/сутки (уточняется проектом). Заключение МГУП «Мосводоканал» от 19.04.2011 № 21-0861/11. Ориентировочная стоимость строительства составляет 4,6 млн. руб.;

- дождевая канализация: 144,0 л/сек. Заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 29.03.2011 №304/11 предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 7,6 млн. руб.; трассы, диаметры, место присоединения к городской сети и необходимость строительства на территории размещаемого объекта локального очистного сооружения определяются проектом;

- теплоснабжение: 6,0 Гкал/час (уточняется проектом). Заключение ОАО «Мосэнерго» от 01.04.2011 № 61/1419. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,8 млн. руб.;

- электроснабжение: 1700 кВА (уточняется проектом) – постановление «РЭК» г. Москвы № 270 от 28.12.2010 стоимость подключения составляет 24,1 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО  
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. ГОРЧАКОВА, МКР.4А, КОРП.18-  
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ  
ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ (ПРЕДПРИЯТИЕ МАЛОГО БИЗНЕСА)**

**Кадастровый номер:** 77:06:0012007:97.

**Градостроительный план земельного участка:** RU77-220000-003399.

**Адрес:** г.Москва, ул.Горчакова, мкр.4А, корп.18.

**Округ:** Юго-Западный административный округ.

**Муниципальное образование:** Южное Бутово.

**Предмет:** право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения организаций общественного питания.

**Критерий определения победителя:** наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,11 га расположен в внутригородском муниципальном образовании Южное Бутово Юго-Западного административного округа.

Границы земельного участка:

- с запада и севера – охранный зона памятника садово-паркового искусства – долина реки Корюшки с бывшей усадьбой «Чернево»;
- с востока – 3-х эт. паркинг;
- с юга в 56 метрах – 9-ти эт. жилой дом № 50 к.2 (ул.Южнобутовская);
- с юго-запада – 16 м – граница общеобразовательной школы.

Рельеф участка преимущественно ровный.

**Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:**

Основной вид разрешенного использования: участки размещения торгово-бытовых объектов, объекты размещения организаций общественного питания (предприятие малого бизнеса).

Площадь земельного участка (га) – 0,11;

Общая площадь объекта (кв.м) – 1200, в т.ч. наземная – 800,0; подземная – 400,0;

Ориентировочная суммарная поэтажная площадь наземной части объекта в габаритах наружных стен (кв.м) – 1000;

Этажность (количество уровней) объекта – 1-3 + подземный;

Верхняя отметка объекта (м) – 15;

Количество машино/мест (ед.) – 23 (гостевые – 10, подземный - 13).

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения организаций общественного питания (предприятие малого бизнеса). За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет **6 404 000 рублей.**

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **1 600 000 рублей.**

Шаг аукциона установлен – **150 000 рублей.**

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 5,0 куб.м/сутки (уточняется проектом). Заключение МГУП «Мосводоканал» от 13.09.2010 № 21-2485/10. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,9 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 5,0 куб.м/сутки (уточняется проектом). Заключение МГУП «Мосводоканал» от 13.09.2010 № 21-2485/10. Ориентировочная стоимость строительства составляет 4,9 млн. руб.;

- дождевая канализация: необходимость прокладки дополнительного водостока закрытого типа в границах отводимого участка определяется проектом.

- теплоснабжение: 0,2 Гкал/час, подлежит уточнению на стадии проекта. Заключение ОАО «МОЭК» от 08.09.2010 № АП/07-9297/10. Ориентировочная стоимость строительства составляет 4,2 млн. руб.

- электроснабжение: 100 кВА (уточняется проектом) – постановление «РЭК» г. Москвы № 9 от 26.02.2010, стоимость подключения составляет 8,8 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» без последующей компенсации из бюджета города.