



П РА В И Т Е Л ь С Т В О М О С К В Ы  
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В  
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009  
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>  
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

20.11.14 № 44-29-6480/4-1

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю Комитета  
по архитектуре и  
градостроительству  
города Москвы  
Ю.В. Княжевской

**Уважаемая Юлиана Владимировна!**

Во исполнение поручения от 12.11.2014 № 25-22-44/2-33 Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства рассмотрел Ваше обращение от 12.11.2014 № МКА-30-1533/2-27 по вопросу внесения редакторской правки в протокол Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 29.11.2012 № 44 и направляет Вам выписку по п. 37 указанного протокола в части касающейся вопроса о проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: **Шлюзовая набережная, вл. 10, стр.1,2,3,5,6,7,9,10,12.**

Соответствующие изменения внесены в оригинал протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 29.11.2012 № 44 п. 37.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Председатель Комитета

К.П. Тимофеев

**Выписка из протокола  
заседания Градостроительно-земельной комиссии  
города Москвы № 44 от 29 ноября 2012 года**

---

**п. 37. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу:  
Шлюзовая набережная, вл. 10, стр.1,2,3,5,6,7,9,10,12 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: Шлюзовая набережная, вл. 10, стр.1,2,3,5,6,7,9,10,12 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0006018:85), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения гостиниц (1004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 34 м;

Иные показатели: предельная плотность застройки земельного участка – 35 тыс.кв.м/га.

Расчетная наземная площадь – 17 500 кв.м.

Существующая застройка – 5466,5 кв.м.

Количество машиномест- 148 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 24.01.2013 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

**Секретарь Комиссии**

**К.П. Тимофеев**



*«20» ноября 2014*



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В  
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009  
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>  
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

19.11.13 № 44-29-4049/2-25

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Председателю Комитета  
по архитектуре и  
градостроительству  
города Москвы  
А.В. Антипову**

**Уважаемый Андрей Владимирович!**

Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства рассмотрел обращение от 08.11.2013 № МКА-30-1533/2-26 по вопросу внесения редакторской правки в протокол Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (далее – Комиссия) от 29.11.2012 № 44 и направляет выписку по п.55 указанного протокола в части касающейся вопроса об утверждении проекта планировки территории Нагатинской поймы и территории функциональных зон № 3, 4, 6, 7, 8, 10 Даниловского района города Москвы (завод ЗИЛ) (ЮАО).

Соответствующие исправления внесены в оригинал протокола заседания Комиссии от 29.11.2012 № 44.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

**Председатель Комитета**

**К.П. Тимофеев**

**Выписка из протокола  
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы  
№ 44 от 29 ноября 2012 года**

---

**п.55. Об утверждении проекта планировки территории Нагатинской поймы и территории функциональных зон № 3, 4, 6, 7, 8, 10 Даниловского района города Москвы (завод ЗИЛ) (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- разработке концепции развития территории полуострова ЗИЛ до 2030 года (две очереди: 2012-2024 гг. и 2024-2030 гг.);

- о существующей транспортной инфраструктуре на рассматриваемой территории и ее планируемом развитии (строительство двух мостов для связи Волгоградского проспекта и проспекта Андропова, развитие Симоновской набережной и др.);

- о площади рассматриваемой территории, составляющей 477, 8 га: территории, реорганизуемые на I очереди – 2012 – 2024 гг. (344 га), реорганизуемые на II очереди – 2024 – 2030 гг. (101 га) и территории преимущественного сохранения (33 га);

- о существующей застройке на территории, составляющей порядка 2 300 тыс.кв.м, планируемой – 4 500 тыс.кв.м;

- о предложениях по функционально-планировочной организации территории: развитие транспортной инфраструктуры (развитие дорожного фонда, строительство ст.м. Технопарк, объекты МКЖД, ТПУ и др.), размещение жилого фонда, объектов соцкультбыта, технопарка, спортивных объектов, ТЭЦ и др.;

- о планируемом увеличении населения с 0 до 38,3 тыс.чел и мест приложения труда с 16 тыс.р.м. до 43,2 тыс.р.м.;

- о предложениях по разделению финансовой нагрузки между бюджетом города и средствами потенциальных застройщиков территории.

Печатникова Л.М.: о целесообразности размещения медицинского кластера на рассматриваемой территории.

Ликсутова М.Г.: о целесообразности направления материалов транспортной схемы на согласование в Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с утверждением проекта планировки территории Нагатинской поймы и территории функциональных зон № 3, 4, 6, 7, 8, 10 Даниловского района города Москвы (завод ЗИЛ), предусмотрев развитие транспортной инфраструктуры, размещение жилого фонда, объектов соцкультбыта, технопарка, спортивных объектов, ТЭЦ и др.

2. Антипову А.В.:

2.1. в срок до 27.12.2012 завершить подготовку материалов проекта планировки территории в полном объеме, рассмотрев возможность размещения медицинского кластера на рассматриваемой территории, а также целесообразность сохранения ТЭЦ;

2.2. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы, и разработку плана мероприятий по реализации проекта планировки территории, включая обоснования экономического характера;

2.3. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Комиссии.

3. Смолеевскому Г.В., Антипову А.В. в срок до 31.01.2013 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

**Секретарь Комиссии**

\_\_\_\_\_

**К.П. Тимофеев**



« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013



П Р А В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В  
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009  
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48. <http://www.mos.ru>  
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

24.12.2012 № 77-29-4079/2

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заместителям Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы,  
руководителям органов  
исполнительной власти  
города Москвы, префектам  
административных округов  
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 29.11.2012 № 44.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 49 л.

**Председатель Комитета,  
ответственный секретарь Комиссии**

**Тимофеев К.П.**

Исполнитель:  
Соколова Е.В.  
633-66-45

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы**

**№ 44 от 29 ноября 2012 года**

Время начала заседания: 12 ч. 10 мин., время окончания: 14 ч.30 мин.

Место проведения: Тверская, 13, зал 500.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

**Члены Комиссии:**

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Шаронов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
М.Г. Решетников	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента земельных ресурсов города Москвы
Н.А. Бочарова	Руководитель Департамента имущества города Москвы
К.П. Тимофеев	Председатель Москомстройинвеста
А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
А.В. Антипов	Председатель Москомархитектуры
Н.В. Федосеев	Руководитель Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы
В.В. Жеглов	Руководитель Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
А.Н. Зайко	Председатель Комитета государственного строительного надзора города Москвы
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления Правительства Москвы
Е.В. Леонов	Начальник управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

**Приглашенные:**

Л.М. Печатников	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
С.А. Капков	Руководитель Департамента культуры города Москвы
С.О. Кузнецов	Главный архитектор города Москвы, первый заместитель председателя Москомархитектуры
Ю.В. Княжевская	Заместитель председателя Москомархитектуры
А.С. Пешков	Первый заместитель руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы

Е.Б. Дридзе	Заместитель внешнеэкономических и международных связей руководителя Департамента Москвы
А.Н. Пятова	Заместитель председателя Москомстройинвеста
С.Л. Байдаков	Префект ЦАО города Москвы
В.Н. Силкин	Префект САО города Москвы
В.В. Говердовский	Префект СЗАО города Москвы
В.Б. Зотов	Префект ЮВАО города Москвы
Л.А. Мартыанова	Заместитель префекта ЮАО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
А.И. Михальченков	Первый заместитель префекта ЗелАО города Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО города Москвы
В.С. Фуер	Префект ЮЗАО города Москвы
Н.В. Алешин	И.о. префекта ВАО города Москвы
А.В. Челышев	Префект ТиНАО города Москвы

**В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:**

**1. О выставлении земельного участка на торги по адресу: Рабочая ул., вл. 29Б (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности выставления земельного участка площадью порядка 0,25 га на торги для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса общей площадью 3 275 кв.м;
- о наличии положительного заключения по итогам публичных слушаний.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Рабочая ул., вл. 29Б (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0006032:5492) для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса (приложение № 1).

2. Ефимову В.В. в срок до 31.01.2013 подготовить и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

**2. О выставлении земельного участка на торги по адресу: Новолесная ул., вл. 13 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности выставления земельного участка площадью порядка 0,0476 га на торги для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса;
- о ранее планируемом строительстве объекта гаражного назначения на рассматриваемом земельном участке.

Байдаков С.Л.: о наличии отрицательного заключения по итогам публичных слушаний по вопросу строительства объекта гаражного назначения и целесообразности строительства объекта физкультурно-оздоровительного назначения на рассматриваемом земельном участке.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Новолесная ул, вл. 13 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0004016:1003) для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса.

2. Антипову А.В. срок до 24.01.2013 разработать обосновывающие материалы на размещение физкультурно-оздоровительного объекта и направить материалы в префектуру Центрального административного округа для проведения публичных слушаний.

3. Байдакову С.Л.:

3.1. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить проведение публичных слушаний (п.1) и направить результаты в Департамент земельных ресурсов города Москвы.

3.2. в 30-дневный срок в случае получения положительных публичных слушаний с даты исполнения п.3.1. обеспечить освобождение земельного участка от бытового городка и металлических гаражей-ракушек.

4. Антипову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3 в случае положительных публичных слушаний направить в Департамент земельных ресурсов города Москвы обосновывающие материалы и утвержденный Градостроительный план земельного участка.

5. Бирюкову П.П. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 4 обеспечить получение и направить в Департамент земельных ресурсов города Москвы технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, включая сведения о размере платы за подключение.

6. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 5 обеспечить проведение независимой оценки, выпуск распорядительного документа об утверждении стартовых условий проведения торгов и направить пакет документов в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

7. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 5 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

### **3. О выставлении земельного участка на торги по адресу: Б. Лубянка ул, вл. 28 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о предлагаемом выставлении земельного участка площадью порядка 0,1 га на торги для строительства объекта гостиничного назначения.

Хуснуллина М.Ш.: об отсутствии технической возможности строительства паркинга на рассматриваемом земельном участке в связи с примыканием предлагаемого объекта к дому.

Княжевской Ю.В.: о действующих санитарных нормах, регламентирующих расстояние от объекта гаражного назначения до здания в зоне жилой застройки в соответствии со СНиП (Гаражи и открытые стоянки для хранения легковых автомобилей вместимостью более 300 машиномест следует размещать вне жилых районов на производственной территории на расстоянии не менее 50 м от жилых домов).

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 31.01.2013 обеспечить проработку вопроса размещения объекта гаражного назначения на рассматриваемом земельном участке на Рабочей группе по вопросам градостроительной деятельности и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

3. Левкину С.И., Гончаренко П.А. в срок до 20.02.2013 обеспечить проработку вопроса корректировки действующих санитарных норм в части допустимого расстояния от объекта гаражного назначения до зданий в зоне жилой застройки.

### **4. О выставлении земельного участка на торги по адресу: Рочдельская ул., вл. 12 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о предлагаемом выставлении земельного участка площадью 0,1 га на торги для размещения объекта физкультурно-оздоровительного назначения;
- о целесообразности проведения публичных слушаний по вопросу строительства объекта.

Байдакова С.Л.:

- о размещении рассматриваемого земельного участка в зоне жилой застройки;
- о нецелесообразности размещения объекта ФОК;
- о целесообразности объединения земельных участков и дальнейшего его использования под благоустройство и озеленение.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с нецелесообразностью застройки рассматриваемого земельного участка и с его дальнейшим использованием под благоустройство и озеленение.

2. Антипову А.В. в срок до 31.01.2013 обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление нулевых значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка.

**5. О выставлении земельного участка на торги по адресу: Николаямская ул., вл. 52-54 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности выставления земельного участка площадью 0,19 га на торги для строительства объекта гаражного назначения общей площадью порядка 3 000 кв.м;
- о наличии положительного заключения по итогам публичных слушаний.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Николаямская ул., вл. 52-54 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0006026:3575) для строительства объекта гаражного назначения.

2. Антипову А.В. срок до 24.01.2013 представить в Департамент земельных ресурсов города Москвы обосновывающие материалы и утвержденный Градостроительный план земельного участка.

3. Байдакову С.Л. в срок до 31.01.2013 провести работы по освобождению земельного участка от железобетонного забора.

4. Бирюкову П.П. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить получение и направить в Департамент земельных ресурсов города Москвы технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, включая сведения о размере платы за подключение.

5. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 4 обеспечить проведение независимой оценки, выпуск распорядительного документа об утверждении стартовых условий проведения торгов и направить пакет документов в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

6. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 5 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

**6. О выставлении земельного участка на торги по адресу: Радио ул., вл. 10 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности выставления земельного участка площадью 0,19 га для строительства объекта гаражного назначения общей площадью порядка 1 700 кв.м;

- о наличии положительного заключения по итогам публичных слушаний.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Радио ул., вл. 10 (ЦАО) для строительства объекта гаражного назначения.

2. Ефимову В.В. в срок до 31.01.2013 завершить работы по постановке земельного участка на государственный кадастровый учет.

3. Байдакову С.Л. в срок до 31.01.2013 провести работы по освобождению земельного участка от металлических гаражей-ракушек.

4. Антипову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3 представить в Департамент земельных ресурсов города Москвы обосновывающие материалы и утвержденный Градостроительный план земельного участка.

5. Бирюкову П.П. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 4 обеспечить получение и направить в Департамент земельных ресурсов города Москвы технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, включая сведения о размере платы за подключение.

6. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 5 обеспечить проведение независимой оценки, выпуск распорядительного документа об утверждении стартовых условий проведения торгов и направить пакет документов в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

5. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 6 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

**7. О выставлении земельного участка на торги по адресу: Шелепихинская наб., вл. 24 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о предлагаемом выставлении земельного участка площадью 0,4 га на торги для размещения объекта гаражного назначения общей площадью 10 200 кв.м;

- о наличии положительного заключения по итогам публичных слушаний.

Кульбачевского А.О.: о возможных возражениях жителей против вырубки зелёных насаждений.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Байдакову С.Л., Ефимову В.В., Кульбачевскому А.О. в срок до 31.01.2013 обеспечить дополнительную проработку вопроса на Рабочей группе по вопросам градостроительной деятельности и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

**8. О выставлении земельного участка на торги по адресу: Николоямская ул., вл. 47 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности выставления земельного участка площадью 0,12 га на торги для строительства объекта гаражного назначения общей площадью порядка 2 900 кв.м;

- о наличии положительного заключения по итогам публичных слушаний.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Николоямская ул., вл. 47 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0006028:2650) для строительства объекта гаражного назначения.

2. Антипову А.В. в срок до 31.01.2013 представить в Департамент земельных ресурсов города Москвы обосновывающие материалы и утвержденный Градостроительный план земельного участка.

3. Бирюкову П.П. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить получение и направить в Департамент земельных ресурсов города Москвы технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, включая сведения о размере платы за подключение.

4. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3 обеспечить проведение независимой оценки, выпуск распорядительного документа об утверждении стартовых условий проведения торгов и направить пакет документов в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

5. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 4 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

#### **9. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Гиляровского ул., вл.74 (ЦАО).**

##### **Приняты решения:**

1. На основании решения Арбитражного суда города Москвы от 28.04.2012 по делу № А40-40307/12-121-385, вступившего в законную силу, учитывая, что договор аренды земельного участка по адресу: Гиляровского ул., вл. 74 от 05.11.1997 № М-01-010265 расторгнут Департаментом земельных ресурсов города Москвы, согласиться с отменой приказа Комитета по архитектуре и градостроительству г. Москвы от 31.01.2012 № 147 «О признании утратившим силу приказа Москомархитектуры от 04.05.2010 № 541 «Об утверждении Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Гиляровского, влад.74 (ЦАО)».

2. Антипову А.В. в срок до 24.01.2013:

2.1. обеспечить отмену приказа Москомархитектуры от 31.01.2012 № 147 «О признании утратившим силу приказа Москомархитектуры от 04.05.2010 № 541 «Об утверждении Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Гиляровского, влад.74 (ЦАО)»;

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки в соответствии с п.3.

3. Дальнейшее использование земельного участка определить под благоустройство и озеленение.

#### **10. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: пер. Тессинский, д.3, пер. Шелапутинский, д. 3, стр.1-5 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о целесообразности прекращения реализации инвестиционного проекта на выполненном объеме и проработки вопроса дальнейшего использования существующего здания (объект культурного наследия федерального значения) на торгах.

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта на выполненном объеме с исключением обязательств инвестора по реконструкции, реставрации и восстановлению комплекса зданий - памятника архитектуры по адресу: Шелапутинский пер., д. 3, стр. 1-5 по соглашению сторон и с выплатой инвестору компенсации за понесенные затраты в соответствии с ранее выданным заключением Контрольно-ревизионного управления

Департамента градостроительной политики, развития и реконструкции города Москвы в сумме 2 709 500,77 долл. США с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 22.05.1997 (реестровый № 00-000000-0000-0000-00000-02).

2. Решетникову М.Г. в срок до 31.01.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Байдакову С.Л. в срок до 31.01.2013 обеспечить оформление проекта Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по реконструкции здания Традиционной гимназии по адресу: Тессинский пер., д. 3.

6. Департаменту земельных ресурсов города Москвы, Гендерному комитету, префектуре Центрального административного округа города Москвы, Москомархитектуре, Департаменту имущества города Москвы (по объектам нежилого фонда), Департаменту жилищной политики и жилищного фонда города Москвы (по жилым объектам), Мосгосстройнадзору, Мосгосэкспертизе в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

7. Сергуниной Н.А. в срок до 31.01.2013 проработать вопрос дальнейшего использования существующего здания (объект культурного наследия федерального значения) на торгах.

#### **11. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Сретенка ул., д. 13/26, стр. 1, Пушкарев пер., д. 26, стр. 4 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о наличии прав города Москвы в акционерном капитале ОАО «МЕГА-М» и о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Шаронову А.В., Хуснуллину М.Ш., Сергуниной Н.А. в срок до 24.01.2013 обеспечить дополнительную проработку вопроса на заседании Рабочей группы по вопросам завершения инвестиционных контрактов (договоров) и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

#### **12. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Звонарский пер., вл. 3/4, стр. 1 (ЦАО).**

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением инвестиционного контракта от 21.06.2002 (реестровый № 13-000017-5001-0012-0000-02).
2. Решетникову М.Г. в срок до 31.01.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта соглашения о расторжении инвестиционного контракта.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внести на рассмотрение Правительства Москвы проект соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание соглашения о расторжении инвестиционного контракта.

5. Департаменту земельных ресурсов города Москвы, Гендерному комитету, префектуре Центрального административного округа города Москвы, Москомархитектуре, Департаменту имущества города Москвы (по объектам нежилого фонда), Департаменту жилищной политики и жилищного фонда города Москвы (по жилым объектам), Мосгосстройнадзору, Мосгосэкспертизе в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

### **13. О присвоении инвестиционному контракту статуса "прекращен" (Новинский бульвар, 11, ЦАО).**

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с присвоением инвестиционному контракту от 09.02.1998 (реестровый № 13-000194-5001-0012-00001-98) статуса «прекращен».

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 24.01.2013 обеспечить присвоение инвестиционному контракту в ЕАИСТ статуса «прекращен».

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о прекращении реализации инвестиционного проекта, предусматривающего, в том числе, признание утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

### **14. О подтверждении ранее принятого Комиссией решения (пересечение ул. Александра Невского и ул. Чайнова, ЦАО).**

#### **Приняты решения:**

1. Подтвердить ранее принятое Комиссией решение (Протокол от 12.04.2012 № 13 п. 7) о прекращении реализации проекта строительства административного здания и расторжением договора аренды земельного участка от 10.11.1997 № М-01-010317 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору – Обществу с ограниченной ответственностью «ЮССОН» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В. в срок до 31.01.2013 подготовить и направить арендатору уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения о расторжении договора аренды земельного участка.

### **15. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: проспект Андропова, вл. 39 (ЮАО).**

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением инвестиционного контракта от 15.11.2005 (реестровый № 12-089541-5501-0148-00001-05) в

соответствии с п. 3 ст. 18 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

2. Решетникову М.Г. в срок до 31.01.2013 подготовить и направить инвестору уведомление о расторжении инвестиционного контракта (п.1).

3. Шаронову А.В. в случае отсутствия возражений от инвестора в 30-дневный срок:

3.1. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

3.2. в 14-дневный срок обеспечить присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут».

4. Департаменту земельных ресурсов города Москвы, Тендерному комитету, префектуре Южного административного округа города Москвы, Москомархитектуре, Департаменту имущества города Москвы, Мосгосстройнадзору, Мосгосэкспертизе в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, Градостроительный план земельного участка и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

#### **16. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: проспект Андропова, вл. 39 (ЮАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением инвестиционного контракта от 15.11.2005 (реестровый № 12-089535-5501-0148-00001-05) в соответствии с п. 3 ст. 18 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

2. Решетникову М.Г. в срок до 31.01.2013 подготовить и направить инвестору уведомление о расторжении инвестиционного контракта (п.1).

3. Шаронову А.В. в случае отсутствия возражений от инвестора в 30-дневный срок:

3.1. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут».

4. Департаменту земельных ресурсов города Москвы, Тендерному комитету, префектуре Южного административного округа города Москвы, Москомархитектуре, Департаменту имущества города Москвы, Мосгосстройнадзору, Мосгосэкспертизе в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, Градостроительный план земельного участка и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

#### **17. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: проспект Андропова, вл. 39 (ЮАО).**

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением инвестиционного контракта от 15.11.2005 (реестровый № 12-089536-5501-0148-00001-05) в соответствии с п. 3 ст. 18 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

2. Решетникову М.Г. в срок до 31.01.2013 подготовить и направить инвестору уведомление о расторжении инвестиционного контракта (п.1).

3. Шаронову А.В. в случае отсутствия возражений от инвестора в 30-дневный срок:

3.1. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут».

4. Департаменту земельных ресурсов города Москвы, Тендерному комитету, префектуре Южного административного округа города Москвы, Москомархитектуре, Департаменту имущества города Москвы, Мосгосстройнадзору, Мосгосэкспертизе в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, Градостроительный план земельного участка и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

### **18. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: проспект Андропова, вл. 39 (ЮАО).**

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением инвестиционного контракта от 15.11.2005 (реестровый № 12-089537-5501-0148-00001-05) в соответствии с п. 3 ст. 18 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

2. Решетникову М.Г. в срок до 31.01.2013 подготовить и направить инвестору уведомление о расторжении инвестиционного контракта (п.1).

3. Шаронову А.В. в случае отсутствия возражений от инвестора в 30-дневный срок:

3.1. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут».

4. Департаменту земельных ресурсов города Москвы, Тендерному комитету, префектуре Южного административного округа города Москвы, Москомархитектуре, Департаменту имущества города Москвы, Мосгосстройнадзору, Мосгосэкспертизе в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, Градостроительный план земельного участка и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

**19. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Тарусская ул., вл. 18 (ЮЗАО).**

Вопрос снят согласно повестке заседания Комиссии.

**20. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Наро-Фоминский муниципальный район, сельское поселение Новофелоповское, деревня Яковлевское (ТиНАО).**

Принять к сведению информацию:

Чельшева А.В.:

- о целесообразности исключения из предлагаемого проекта решения поручения Департаменту земельных ресурсов города Москвы по получению доверенности Администрации Наро-Фоминского муниципального района на представление интересов города Москвы в суде;

- о целесообразности прекращения реализации инвестиционного проекта в связи с неосвоением земельного участка.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с нецелесообразностью дальнейшей реализации инвестиционного проекта по строительству объекта недвижимости жилищного назначения по адресу: Наро-Фоминский муниципальный район, сельское поселение Новофедоровское, деревня Яковлевское.

2. Ефимову В.В. в срок до 24.01.2013:

2.1. обеспечить подачу искового заявления в суд о признании ничтожным дополнительного соглашения от 04.08.2011 «О продлении договора на 3 года» (до 13.11.2014) к договору аренды земельного участка от 14.11.2005 № 3073;

2.2. после завершения судебных разбирательств обеспечить прекращение договора аренды земельного участка от 14.11.2005 № 3073 в установленном порядке;

2.3. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка от 14.11.2005 № 3073 в адрес Рабочей группы по вопросам завершения реализации инвестиционных контрактов (договоров).

3. Шаронову А.В. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 2.3 подготовить и вынести на рассмотрение Комиссии предложения по вопросу прекращения инвестиционного контракта от 22.01.2007 № 77 на строительство объекта недвижимости жилого назначения.

**21. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Наро-Фоминский муниципальный район, сельское поселение Новофедоровское, деревня Яковлевское (ТиНАО).**

Принять к сведению информацию:

Чельшева А.В.:

- о целесообразности исключения из предлагаемого проекта решения поручения Департаменту земельных ресурсов города Москвы по получению доверенности Администрации Наро-Фоминского муниципального района на представление интересов города Москвы в суде;

- о целесообразности прекращения реализации инвестиционного проекта в связи с неосвоением земельного участка.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с нецелесообразностью дальнейшей реализации инвестиционного проекта по строительству объекта недвижимости жилищного назначения по адресу: Наро-

Фоминский муниципальный район, сельское поселение Новоефедоровское, деревня Яковлевское.

2. Ефимову В.В. в срок до 24.01.2013:

2.1. обеспечить подачу искового заявления в суд о признании ничтожным дополнительного соглашения от 04.08.2011 «О продлении договора на 3 года» (до 29.09.2014) к договору аренды земельного участка от 26.09.2005 № 2907;

2.2. после завершения судебных разбирательств обеспечить прекращение договора аренды земельного участка от 26.09.2005 № 2907 в установленном порядке;

2.3. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка от 26.09.2005 № 2907 в адрес Рабочей группы по вопросам завершения реализации инвестиционных контрактов (договоров).

3. Шаронову А.В. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 2.3 подготовить и вынести на рассмотрение Комиссии предложения по вопросу прекращения инвестиционного контракта от 22.01.2007 № 76 по строительству объекта недвижимости жилого назначения.

**22. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: 3-я Хорошевская ул., вл. 17-19 и Кузнецкий мост ул., д. 12/3, стр. 1 и 2 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Говердовского В.В.:

- о ранее принятом Комиссией решении о продлении срока строительства и ввода в эксплуатацию первой очереди инвестиционного контракта (второй этап) до 31.12.2012 и срока реализации первого этапа второй очереди инвестиционного контракта до 31.12.2012 без применения к инвестору штрафных санкций (протокол от 24.03.2011 №16 п. 13);

- о высокой степени строительной готовности объекта;

- о целесообразности продления срока исполнения обязательств по строительству и вводу в эксплуатацию объекта до 01.07.2013.

Сергуниной Н.А.:

- об урегулировании имущественного спора с Российской Федерацией по вопросу принадлежности зданий по адресу: ул. Кузнецкий мост, д.12/3, стр. 1 и 2;

- об условиях инвестиционного проекта, предусматривающих переезд Государственной публичной научно-технической библиотеки из здания, расположенного по адресу ул. Кузнецкий мост, д.12/3, стр. 1 и 2 в здание по адресу: 3-я Хорошевская ул., вл. 17-19;

- об условиях инвестиционного контракта, предусматривающих проведение реконструкции здания по адресу: ул. Кузнецкий мост, д.12/3, стр. 1 и 2 и дальнейшее его использование под гостиницу.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Столичный проект-КМ» по строительству и вводу в эксплуатацию объекта по адресу: ул. 3-я Хорошевская, вл. 17-19 (II этап реализации первой очереди инвестиционного проекта) до 01.07.2013, с применением положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 №150-ПП, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 15.11.2005 № 12-092007-5801-0001-00001-05.

2. Решетникову М.Г. в срок до 31.01.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения пункта 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**23. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: 1-й Земельный переулок, вл. 7/2, стр. 1-2 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о прекращении судебных разбирательств по вопросу строительства объекта и заключении мирового соглашения между сторонами;
- о целесообразности продления срока реализации инвестиционного проекта по строительству офисно-гостиничного здания общей площадью 39 320 кв.м до 31.12.2013.

**Приняты решения:**

1. Принять к сведению, что с ЗАО «Хортекс» заключено мировое соглашение, в соответствии с которым Департамент земельных ресурсов города Москвы и ЗАО «Хортекс» отказываются от заявленных исковых требований, признают сумму, уплаченную ЗАО «Хортекс» в размере 376 057 496,94 руб. достаточной для последующей аренды данного земельного участка и взаимных претензий не имеют.

2. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ЗАО «Хортекс» по проектированию объекта до 31.12.2013 с последующим установлением срока строительства объекта в соответствии с проектом организации строительства, согласованным в установленном порядке в составе проектной документации, без применения к арендатору земельного участка ЗАО «Хортекс» штрафных санкций, с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 17.01.2007 № М-01-032411.

3. Ефимову В.В. в срок до 31.01.2013:

3.1. обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и оформление соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

**24. Об условиях дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: 3-й Кадашевский переулок, д. 3, стр. 1, 3-й Кадашевский переулок, д. 3, стр. 7 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Хуснуллину М.Ш., Тимофееву К.П. в срок до 24.01.2013 обеспечить дополнительную проработку вопроса на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

**25. Об условиях завершения инвестиционного проекта по адресу: Известковский пер., д. 3, стр. 1,2 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о целесообразности уточнения целевого назначения денежных средств, ранее перечисленных ООО «Мосстройпром» в бюджет города Москвы.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с выкупом соинвестором ООО «Мосстройпром» права требования на долю города в части нежилых помещений в объекте, в т.ч. нежилых помещений в подземной автостоянке, (925,8 кв.м.) в соответствии с отчетом об оценке № 196-8/2012 от 06.06.2012 с внесением соответствующих изменений в условия Договора на право соинвестирования проектирования и строительства объекта по адресу: Известковский пер., д. 3, стр. 1,2 от 30.12.2004 №340-ИС (реестровый № 12-028542-5001-0012-000001-04) с заменой доли города

на денежный эквивалент в размере 152 400 000 руб., определенный по результатам проведенной Департаментом имущества города Москвы рыночной оценки и зачетом ранее оплаченных ООО «Мосстройпром» денежных средств в размере 31 443 020 (тридцать один миллион четыреста сорок три тысячи двадцать) руб. (платежное поручение № 183 от 29 декабря 2007 г.), зачисленных на лицевой счет Департамента инвестиционных программ строительства города Москвы.»

2. Бочаровой Н.А. в срок до 07.12.2012 представить в Москомстройинвест реквизиты для оплаты соинвестором стоимости прав требования доли города согласно п.1.

3. Тимофееву К.П. в 10-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить подготовку, согласование с соинвестором, Департаментом имущества города Москвы и направление соответствующего дополнительного соглашения к договору соинвестирования от 30.12.2004 № 340-ИС в Тендерный комитет города Москвы для его подписания от лица Правительства Москвы и учетной регистрации.

4. Бочкареву А.Ю. в срок до 24.01.2013 обеспечить подготовку и направление в Москомстройинвест Акта сверки финансирования по договору соинвестирования от 30.12.2004 № 340-ИС.

5. Тимофееву К.П. в 30-дневный срок после подписания дополнительного соглашения (п.3), получения подтверждения оплаты соинвестором ООО «Мосстройпром» прав требования доли города и выполнения п.4 обеспечить подготовку и согласование с соинвестором проекта Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и его направление на согласование в городские структуры в установленном порядке.

6. Дегтеву Г.В.:

6.1. в 14-дневный срок после согласования Акта о результатах реализации инвестиционного проекта (п.5) представить указанный документ на подпись заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы М.Ш. Хуснуллину и осуществить учетную регистрацию в ЕАИСТ;

6.2. после выполнения п.6.1 присвоить Договору соинвестирования от 30.12.2004 № 340-ИС на право соинвестирования строительства объекта по адресу: Москва, Известковый пер., д.3, стр. 1., 2 статус «завершен».

**26. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: 16-я Парковая ул., вл. 20-22, Краснобогатырская ул., вл. 83, 104 км МКАД, вл. 8 (ВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с исключением из предмета контракта строительства объекта по адресу: Краснобогатырская ул., вл. 83 с учетом решения Комиссии (протокол от 11.10.2012 № 37) и с продлением срока исполнения обязательств ОАО «УЭЗ» по проектированию и получению разрешения на строительство объектов (I этап реализации инвестиционного проекта) до 01.02.2014 с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 06.02.2006 (реестровый № 12-006792-5301-0013-00001-06) и договора аренды земельного участка от 06.06.2007 № М-03-508305.

Согласиться с установлением срока исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

2. Решетникову М.Г. в срок до 31.01.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

**27. О замене прав требования на денежный эквивалент (Малая Филевская ул., вл. 4, ЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с выкупом ООО СК «Созидание» права требования на долю города в объекте инвестиционной деятельности по адресу: ул. Малая Филевская, вл. 40 в соответствии с отчётом об оценке от 01.10.2012 № 902-11/2012 и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 15.03.1999 № 13-001619-5701-0081-00001-99.

2. Решетникову М.Г. в срок до 31.01.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2 обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**28. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Новосушевская ул. вл.37 (СВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ЖСК «Журналист-3» по строительству и вводу в эксплуатацию (II этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2013 с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 28.03.2007 (реестровый № 13-055829-5201-0050-00001-07) и договора аренды земельного участка от 25.11.2008 № М-02-513530.

2. Решетникову М.Г. в срок до 31.01.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

**29. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Новоясеневский пр-т, вл.12, корп.3—вл.14, корп.2 (ЮЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением МООА «Ясенево» срока исполнения обязательств по проектированию гаражного комплекса (I этапа инвестиционного проекта) до 31.12.2013 с применением положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 №150-ПП и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 13.12.2003 № 14-005114-5601-0026-00001-03 и договора аренды земельного участка от 03.08.2007 № М-06-508989.

Согласиться с установлением срока исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

2. Решетникову М.Г. в срок до 31.01.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвесторами проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

### **30. О присвоении инвестиционному контракту статуса "завершен" (Земельный пер., вл.20 (присвоен адрес: Ружейный пер., д.3), ЦАО).**

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с присвоением инвестиционному контракту от 18.03.2002 (реестровый № 11-004082-5001-0012-00001-02) статуса «завершен».

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 24.01.2013 обеспечить присвоение инвестиционному контракту в ЕАИСТ статуса «завершен».

### **31. О присвоении инвестиционному контракту статуса "завершен"(проспект Мира, д. 5, стр. 1, ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Дёгтева Г.В.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса с Департаментом имущества города Москвы.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Дёгтеву Г.В., Бочаровой Н.А. в срок до 24.01.2013 обеспечить дополнительную проработку вопроса и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

### **32. О присвоении инвестиционному контракту статуса "завершен" (Старобитцевская ул., д.2, корп.1, мкр.4Б, ЮЗАО).**

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с присвоением инвестиционному контракту от 09.12.1998 (реестровый № 14-001076-5601-0026-00001-98) с учетом ввода объекта в эксплуатацию в 1999 году и истечения срока исковой давности статуса «завершен».

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 24.01.2013 обеспечить присвоение инвестиционному контракту в ЕАИСТ статуса «завершен».

### **33. О признании утратившим силу постановления Правительства Москвы от 26.06.2001 № 573-ПП (Шаболовка ул., д.56, ЮАО).**

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с признанием утратившим силу постановления Правительства Москвы от 26.06.2001 № 573-ПП «О реконструкции здания кинотеатра «Алмаз».

2. Шаронову А.В. в срок до 24.01.2013 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившим силу постановления Правительства Москвы от 26.06.2001 № 573-ПП «О реконструкции здания кинотеатра «Алмаз», а также при необходимости иных правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

**34. О признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 01.09.2006 № 1719-РП (Южное Бутово, мкр.7, корп.14, ЮЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с признанием утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 01.09.2006 № 1719-РП «Об итогах открытого аукциона и условиях реализации инвестиционного проекта по строительству подземного гаража-стоянки с 4-этажной надстройкой (аптека и продовольственный магазин) по адресу: Южное Бутово, мкр. 7, корп. 14».

2. Шаронову А.В. в срок до 24.01.2013 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 01.09.2006 № 1719-РП «Об итогах открытого аукциона и условиях реализации инвестиционного проекта по строительству подземного гаража-стоянки с 4-этажной надстройкой (аптека и продовольственный магазин) по адресу: Южное Бутово, мкр. 7, корп. 14», а также при необходимости иных правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

**35. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка и изменении цели предоставления земельного участка по адресу: Наметкина ул., вл.16А, стр.1 (ЮЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с сохранением технико-экономических параметров ранее выданного Градостроительного плана земельного участка № RU77-216000-004394 по адресу: ул. Наметкина, вл.16А, стр. 1 (ЮЗАО) (кадастровый № 77:06:0004011:27), утвержденного приказом Москомархитектуры от 20.01.2012 № 53.

2. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кадастровый № 77:06:0004011:27) по адресу: ул. Наметкина, вл.16А, стр. 1 (ЮЗАО) с «для эксплуатации автозаправочной станции № 129» на «проектирование и реконструкция (строительство) автозаправочной станции» с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, с установлением ставки арендной платы в размере 1,5% от кадастровой стоимости в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве», с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 21.06.2001 № М-06-017208.

3. Ефимову В.В. в срок до 24.01.2013 на основании заявки ООО «МТК» от 05.09.2012 года регистрационный № 33-5-16606/12-(0)-0, выпустить соответствующее распоряжение и внести изменения в договор аренды земельного участка в части смены цели использования участка (п. 1), одновременно изменив наименование арендатора по договору с ООО «МТК» на ООО «Газпромнефть-Центр».

**36. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу:  
Берсеневская набережная, вл.6 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0002020:1003) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 04.10.2011 № 474-ПП «Об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов на территории зон охраны культурного наследия в границах кварталов № 360, 361 Центрального административного округа», предусматривает:

Разрешенное использование земельного участка:

- для части земельного участка, расположенной в границах регламентного участка 3(2)7 с режимом градостроительной деятельности Р3(2).

Запрещается: снос исторически ценных градоформирующих объектов, превышение контрольных высотных отметок в лучах видимости объектов культурного наследия.

Разрешается: изменение композиции и параметров реконструируемой застройки, снос малоценных строений, строительство новых объемов, размещение рекламы с учетом лучей видимости объектов культурного наследия.

- для части земельного участка, расположенной в границах регламентного участка 2(3)2 с режимом градостроительной деятельности Р2(3).

Запрещается: снос исторически ценных градоформирующих объектов, изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия, размещение рекламы, временных построек, киосков и навесов.

Разрешается: реконструкция элементов застройки без превышения параметров, замена отдельных элементов, не имеющих историко-архитектурной ценности, новыми объемами. Докомпоновка комплекса застройки в рамках охраняемого или назначаемого композиционно-функционального типа с учетом исторических границ земельных участков, проведение работ по озеленению и благоустройству с учетом видовых раскрытий объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- Объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01); объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования городских особняков и многоквартирных элитных жилых домов (2002 02); объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями (2002 03); объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07); объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01); объекты размещения организаций общественного питания (1004 03).

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- виды использования, технологически связанные с основными, условно разрешенными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных, условно разрешенных видов и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных, условно разрешенных видов и иных вспомогательных видов использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства для части земельного участка, находящейся в границах регламентного участка 3(2)7 с режимом градостроительной деятельности Р3(2).

Требования и ограничения специального характера:

Наименование характеристик и видов деятельности	Параметры объекта
Сохранение исторических линий застройки улиц, переулков и др. элементов улично-дорожной сети в границах регламентного участка	- линия застройки Берсеневской набережной
Сохранение (и или) возобновление исторического композиционно-функционального типа застройки владения в границах регламентного участка	- не установлен
Сохранение, восстановление традиционных характеристик озеленения и благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы) в границах регламентного участка	- озеленение территории вдоль красной линии Берсеневской набережной по принципу газона с использованием кустарниковых пород; - благоустройство с применением мощения и малых форм; - организация внутриквартальных проездов
Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	- 10%
Ограничение хозяйственной деятельности (в том числе размещения рекламных щитов, вывесок и проч.) в границах регламентного участка	- размещение рекламных щитов с учетом лучей видимости объектов культурного наследия; - размещение информационных вывесок с названием организаций на фасадах - до 10% от площади фасадов
Ограничение деятельности на территории культурного слоя	- запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия «Культурный слой «Земляного города» (Скородома) XVI-XVII вв.» в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ст. 35, пп. 3, 4; ст. 45, пп. 8, 9, 10; ст. 52, пп. 3, 4; ст. 53)
Иные требования	- не установлены

**ЗОНА ВОЗМОЖНОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ГРАНИЦАХ РЕГЛАМЕНТНОГО УЧАСТКА:**

Болотная наб., 3

Наименование характеристик и видов деятельности	Требования и ограничения
Местоположение на участке	- по исторической линии застройки Болотной набережной
Виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) по сохранению, восстановлению (регенерации) исторической и природной среды объектов культурного наследия	- формирование композиции методом нового строительства на месте разбираемых рядовых элементов застройки
Конфигурация плана	- Т-образная
Максимальное количество этажей (относительная отметка/абсолютная отметка)	- 4 этажа (15,6/141,3 м)
Основные строительные и отделочные материалы	- кирпич, железобетон, натуральный и/или искусственный камень
Цветовое решение	- диапазон красной цветовой области
Композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, характеристики мезонина, мансарды, слуховых окон, эркеров, фронтона, аттика и проч.)	- формирование силуэтных завершений в нейтральных архитектурных формах с применением современных материалов
Дополнительные требования (состав характеристик)	- не установлены
Иные требования	- размещение объемов переменной этажности от 2-х до 4-х этажей с учетом дискретного фронта Болотной набережной с понижением в сторону объекта культурного наследия

Требования к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства для части земельного участка, находящейся в границах регламентного участка 2(3)2 с режимом градостроительной деятельности P2(3).

*Требования и ограничения специального характера*

Наименование характеристик и видов деятельности	Параметры объекта
Сохранение исторических линий застройки улиц, переулков и др. элементов улично-дорожной сети в границах регламентного участка	линия застройки Болотной набережной

<p>Сохранение (и или) возобновление исторического композиционно-функционального типа застройки владения в границах регламентного участка</p>	 <p>- сохраняемые объекты - проектируемые объекты</p> <p>- доходное домовладение, сформированное несколькими параллельно расположенными равновеликими корпусами, поставленными торцами к красной линии</p>
<p>Сохранение, восстановление традиционных характеристик озеленения и благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы) в границах регламентного участка</p>	<p>- благоустройство с применением мощения и малых форм - организация проездов</p>
<p>Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка</p>	<p>- не установлен</p>
<p>Ограничение хозяйственной деятельности (в том числе размещения рекламных щитов, вывесок и проч.) в границах регламентного участка</p>	<p>- размещение рекламных щитов с учетом лучей видимости объектов культурного наследия; - размещение информационных вывесок с названием организаций на фасадах - до 10% от площади фасадов</p>
<p>Ограничение деятельности на территории культурного слоя</p>	<p>- запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия «Культурный слой «Земляного города» (Скородома) XVI-XVII вв.» в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ст. 35, пп. 3, 4; ст. 45, пп. 8, 9, 10; ст. 52, пп. 3, 4; ст. 53)</p>
<p>Иные требования</p>	<p>- не установлены</p>

**ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** (сохраняемый объект капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией и реконструкция в качестве специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды):

стр. 1 (Болотная наб., 5)

Наименование характеристик и видов деятельности	Требования и ограничения
Местоположение на участке	- по исторической линии застройки Болотной набережной

Виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) по сохранению, восстановлению (регенерации) исторической и природной среды объектов культурного наследия	- капитальный ремонт, модернизация инженерных систем; - сохранение архитектурно-художественного решения фасадов производственного корпуса методом реставрации; - реконструкция с технической модернизацией интерьеров; - включение исторического объема в новую композицию в уровне первых двух этажей
Конфигурация плана	- прямоугольная
Максимальное количество этажей (относительная отметка/абсолютная отметка)	- 3 этажа с используемым подкровельным пространством (15,4/141,1 м)
Основные строительные и отделочные материалы	- кирпич, штукатурка, железобетон
Цветовое решение	- диапазон красной цветовой области
Композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, характеристики мезонина, мансарды, слуховых окон, эркеров, фронтона, аттика и проч.)	- вальмовая кровля, угол наклона - до 30°
Дополнительные требования (состав характеристик)	- не установлены
Иные требования	- не установлены

**ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** (объект капитального строительства, требующий возобновления методами реконструкции или нового строительства по факту их неудовлетворительного технического состояния в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды):

объект 5: Болотная наб., 3

Наименование характеристик	Требования и ограничения
Местоположение на участке	- по исторической линии застройки Болотной набережной
Виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) по сохранению, восстановлению (регенерации) исторической и природной среды объектов культурного наследия	- возобновление застройки методом нового строительства на месте разбираемых рядовых элементов в рамках назначаемого композиционно-функционального типа
Конфигурация плана	- прямоугольная
Максимальное количество этажей (относительная отметка/абсолютная отметка)	- 4 этажа с используемым подкровельным пространством (17,1/142,8 м)
Основные строительные и отделочные материалы	- кирпич, железобетон, натуральный и/или искусственный камень

Цветовое решение	- диапазон желтой и красной цветовых областей
Композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, характеристики мезонина, мансарды, слуховых окон, эркеров, фронтона, аттика и проч.)	- плоская кровля
Дополнительные требования (состав характеристик)	- не установлены
Иные требования	- не установлены

**ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** (объект капитального строительства, требующий возобновления методами реконструкции или нового строительства по факту их неудовлетворительного технического состояния в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды):

объект 6: Болотная наб., 7

Наименование характеристик	Требования и ограничения
Местоположение на участке	- по исторической линии застройки Болотной набережной
Виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) по сохранению, восстановлению (регенерации) исторической и природной среды объектов культурного наследия	- возобновление застройки методом нового строительства на месте разбираемых рядовых элементов в рамках назначаемого композиционно-функционального типа
Конфигурация плана	- прямоугольная
Максимальное количество этажей (относительная отметка/абсолютная отметка)	- 4 этажа с используемым подкровельным пространством (18,8/144,5 м)
Основные строительные и отделочные материалы	- кирпич, железобетон, натуральный и/или искусственный камень
Цветовое решение	- диапазон желтой и красной цветовых областей
Композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, характеристики мезонина, мансарды, слуховых окон, эркеров, фронтона, аттика и проч.)	- плоская кровля
Дополнительные требования (состав характеристик)	- не установлены
Иные требования	- не установлены

Предельная плотность застройки земельного участка:

- для части земельного участка, находящейся в границах регламентного участка 3(2)7 с режимом градостроительной деятельности Р3(2): 13 тыс. кв.м/Га;
- для части земельного участка, находящейся в границах регламентного участка 2(3)2 с режимом градостроительной деятельности Р2(3) : 21 тыс. кв.м/Га;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

- для части земельного участка, находящейся в границах регламентного участка 3(2)7 с режимом градостроительной деятельности P3(2): 44%;

- для части земельного участка, находящейся в границах регламентного участка 2(3)2 с режимом градостроительной деятельности P2(3): 60%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- для части земельного участка, находящейся в границах регламентного участка 3(2)7 с режимом градостроительной деятельности P3(2): 15,6 м (+141,3 м);

- для части земельного участка, находящейся в границах регламентного участка 2(3)2 с режимом градостроительной деятельности P2(3): 18,8 м (+144,5 м).

Иные показатели:

- для части земельного участка, находящейся в границах регламентного участка 3(2)7 с режимом градостроительной деятельности P3(2):

Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные, технические и временные сооружения) в границах регламентного участка	- не установлен
Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные временные сооружения) в границах регламентного участка	- не установлена
Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	- не установлен
Минимальный отступ от границ регламентного участка	- от северной границы участка – 6,0 м, от восточной и южной – 0,0 м; от западной – 20,0 м

- для части земельного участка, находящейся в границах регламентного участка 2(3)2 с режимом градостроительной деятельности P2(3):

Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные, технические и временные сооружения) в границах регламентного участка	- 3%
Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные временные сооружения) в границах регламентного участка	- 3,6 м
Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	- 12,0 м между объектом 5 и сохраняемым объемом (стр.1) по линии застройки Болотной набережной

<b>Минимальный отступ от границ регламентного участка</b>	- от юго-восточной, юго-западной, северо-восточной и северо-западной границ участка – 0,0 м
---	---

Иные параметры:

Общая наземная площадь – 16 060 кв.м, в т.ч.:

- жилая площадь – 10 340 кв.м;

- нежилая площадь – 5 720 кв.м.

Подземная часть- 24 930 кв.м.

Количество машиномест- 500 м/м.

Сложившаяся застройка – 15 639 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 24.01.2013 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

**37. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Шлюзовая набережная, вл. 10, стр.1,2,3,5,6,7,9,10,12 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для размещения гостиницы, предусмотрев предельную плотность застройки 35 тыс.кв.м/га;

- о расположении на рассматриваемом земельном участке объектов капитального строительства предприятия «Первая Образцовая типография» Министерства печати и информации Российской Федерации общей площадью порядка 5500 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: Шлюзовая набережная, вл. 10, стр.1,2,3,5,6,7,9,10,12 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0006018:85), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения гостиниц (1004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 18-23 м;

Иные показатели: предельная плотность застройки земельного участка – 35 тыс.кв.м/га.

Расчетная наземная площадь – 17 500 кв.м.

Существующая застройка – 5466,5 кв.м.

Количество машиномест- 148 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 24.01.2013 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

**38. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Крымский тупик, вл.12 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для размещения объекта торгово-бытового назначения, предусмотрев максимальное количество этажей – 2, с использованием чердачного пространства;

- о расположении рассматриваемого земельного участка на территории объединенной охранной зоны памятников истории и культуры;

- о наличии утвержденных режимов использования земель и градостроительных регламентов, установленных для использования территории охранных зон объектов культурного наследия.

Сергуниной Н.А.:

- о целесообразности размещения объекта образовательного назначения на рассматриваемом земельном участке;

- о целесообразности выставления рассматриваемого земельного участка на торги.

Байдакова С.Л.:

- о целесообразности размещения продовольственного магазина на рассматриваемом земельном участке в связи с пожеланиями жителей района;

- о недостаточной площади придомовой территории для размещения объекта образования.

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Крымский тупик, вл.12 (ЦАО) (кадастровый номер не установлен) в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 02.02.2010 № 71-ПП "Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) "Церковь Ивана Воина, 1709-1717 годы, арх.И.П.Зарудный. Ограда, 1754 год" и режимов использования земель и градостроительных регламентов на территориях зон охраны объектов культурного наследия", предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка (индекс подзоны P2(2)):

- восстановление (регенерация) традиционной композиционно-пространственной организации застройки владения методом реконструкции и нового строительства в параметрах, определяемых на основе историко-культурных исследований, анализа типологической структуры ценного историко-градостроительного окружения и выводов визуально-ландшафтного анализа; реорганизацию территории в целях развития их исторического функционального назначения; сохранение и восстановление исторических границ владения, исторических линий застройки улиц.

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- зона торгово-бытовых объектов (10-1004);

Условно разрешенные виды использования земельных участков:

- не установлены;

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- виды использования, технологически связанные с основным видом использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основного вида и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основного вида и иных вспомогательных видов использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

*Объект капитального строительства (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация системы инженерного обеспечения здания)*

п/п	Наименование характеристик и видов деятельности	Показатели характеристик и видов деятельности
	Местоположение на участке	по исторической линии застройки Крымский туп.
	Виды работ (в том числе по фасадам)	-капитальный ремонт, модернизация

	и интерьерам) по сохранению, восстановлению (регенерации) исторической и природной среды объектов культурного наследия	системы инженерного обеспечения здания; - сохранение архитектурно-художественной композиции главного (уличного) фасада с восстановлением утраченных элементов декора
	Конфигурация плана	прямоугольная
	Максимальное количество этажей (относительная отметка/абсолютная отметка)	2 этажа с использованием чердачного пространства / 9 м /138,92 м
	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, штукатурка, натуральный камень
	Цветовое решение	диапазон желтой цветовой области от № МП-0441-Ж до № МП-0096-Ж (по "Цветовой палитре Москвы")
	Композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, характеристики мезонина, мансарды, слуховых окон, эркеров, фронтона, аттика и проч.)	- полуциркульный фронтон над входной осью с двумя слуховыми окнами; - угол наклона кровли - до 30 град.
	Дополнительные требования (состав характеристик)	не установлены
	Иные требования	не установлены

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Размер (м)		Площадь (кв.м)
	минимальный	максимальный	
	<i>не установлены</i>		<i>не установлена</i>

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – смотри «Иные показатели»

Требования и ограничения общего характера

п/п	Наименование характеристик и видов деятельности	Требования и ограничения
.	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в регламентный участок	1001, 1002, 1003, 1200, 2002 в соответствии с Перечнем видов и групп разрешенного использования земельных участков
.	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под строением 1 (267 кв.м)
.	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (938 кв.м)
.	Минимальный отступ от границ регламентного участка	- от северной - 0 м; - от южной - 0 м; - от западной - 32 м;

		- от линии застройки Крымский туп. - 0 м
	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	30%
	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	9 м /138,92м
	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные, технические и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные, технические и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не установлен
0.	Зоны действия установленных публичных сервитутов в границах регламентного участка	не установлены

**Требования и ограничения специального характера**

п/п	Наименование характеристик и видов деятельности	Параметры объекта
1.	Сохранение исторических линий застройки улиц, переулков и др. элементов улично-дорожной сети в границах регламентного участка	линии застройки Крымского туп.
2.	Сохранение границ исторического владения в границах регламентного участка для разработки и актуализации плана межевания	северной и южной границ
3.	Сохранение и (или) возобновление исторического композиционно-пространственного типа застройки владения в границах регламентного участка	фронтальный тип застройки с расположением дома по линии застройки Крымского туп.
4.	Сохранение, восстановление традиционных характеристик озеленения и благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы) в границах регламентного участка	сохранение и развитие озеленения дворового пространства в западной части участка с использованием древесных и кустарниковых пород, а также цветочного оформления
	Минимальный процент площади	40%

5.	озеленения в границах регламентного участка	
6.	Ограничение хозяйственной деятельности (в том числе размещения рекламных щитов, вывесок и проч.) в границах регламентного участка	- не допускается размещение рекламных щитов; - размещение информационных вывесок на главном фасаде с названием организаций, до 0,03% от площади главного фасада
7.	Иные требования	не установлены

2. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка ул. Крымский тупик, вл.12 (ЦАО) (кадастровый номер не установлен) для строительства объекта торгово-бытового назначения.

3. Антипову А.В. в срок до 24.01.2013 оформить и представить в Департамент земельных ресурсов города Москвы Градостроительный план земельного участка.

4. Бирюкову П.П. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 3 обеспечить получение и направить в Департамент земельных ресурсов города Москвы технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, включая сведения о размере платы за подключение.

5. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 4 обеспечить проведение независимой оценки, выпуск распорядительного документа об утверждении стартовых условий проведения торгов и направить пакет документов в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

6. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 5 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

### **39. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Радио, вл. 13-15 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для реконструкции лабораторных и административного корпусов ФГУП "Всероссийский научно-исследовательский институт авиационных материалов", предусмотрев увеличение существующей застройки на 7,5 тыс.кв.м;

- о расположении на рассматриваемом земельном участке объектов капитального строительства общей площадью порядка 21 тыс.кв.м.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Радио, вл. 13-15 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0003011:40) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

- на территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения научных, исследовательских, инновационных центров (1001 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность - по соответствующим подзонам территориальной зоны: 70%; 0%; 0%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - по соответствующим подзонам территориальной зоны - 25 м; 0 м; 0 м.

Иные показатели: Плотность застройки - по соответствующим подзонам территориальной зоны - 25 тыс. кв. м/га, 0 тыс. кв. м/га; 0 тыс. кв. м/га; общая площадь реконструируемых объектов - 28 497,5 кв.м.

Существующая застройка: общая площадь- 21 074,2 кв.м:

- здание, назначение: нежилое, общая площадь 795,1 кв.м, адрес объекта: Москва, улица Радио, д. 15 (запись в ЕГРП от 11.01.2000 № 77-01/00-001/1999-37229);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь 671 кв.м, адрес объекта: Москва, улица Доброслободская, д. 25 (запись в ЕГРП от 28.11.2008 № 77-77-13/015/2008-235);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь 14987,1 кв.м, адрес объекта: Москва, улица Доброслободская, д. 23 (запись в ЕГРП от 26.11.2008 № 77-77-13/015/2008-141);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь 2638,2 кв.м, адрес объекта: Москва, Большой Демидовский переулок, д. 24 (запись в ЕГРП от 28.11.2008 № 77-77-13/015/2008-234);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь 1094,8 кв.м, адрес объекта: Москва, улица Радио, д. 13А (запись в ЕГРП от 26.11.2008 № 77-77-13/015/2008-139);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь 888 кв.м, адрес объекта: г. Москва, улица Радио, д. 13 (запись в ЕГРП от 26.11.2008 № 77-77-13/015/2008-140).

2. Антипову А.В. в срок до 24.01.2013 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

#### **40. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Басманная Старая ул. вл. 36 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для реконструкции здания Государственного музея А.С.Пушкина в габаритах существующего здания с обустройством подвального помещения в соответствии с проектом реставрации и приспособления;

- о расположении рассматриваемого земельного участка на территории объединенной охранной зоны памятника истории и культуры.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: Басманная Старая ул. вл. 36 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0003010:1003) в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (1003 03);

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в габаритах существующих зданий.

Иные показатели: по проекту реставрации и приспособления с обустройством подвального помещения.

Существующая застройка: общая площадь - 358,3 кв.м:

- нежилое здание, назначение: нежилое, общая площадь 358,3 кв.м, адрес объекта: Москва, Старая Басманная ул., д. 36, стр. 1 (запись в ЕГРП от 05.05.2011 № 77-77-11/142/2011-232).

2. Антипову А.В. в срок до 24.01.2013 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

**41. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Сыромятническая Нижняя ул. вл. 5/7 стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для размещения объекта складского назначения (без производства) в габаритах существующего здания, путем проведения внутренней реконструкции (антресоли по периметру);

- о проекте планировки территории, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 17.06.2003 № 447-ПП «О проекте планировки кварталов 1122, 1124-1128 Басманного района», предусматривающего развитие рассматриваемого земельного участка и увеличение общей площади застройки на 40 тыс.кв.м;

- об оформленных земельно-правовых отношениях, предусматривающих эксплуатацию зданий и территории под производственные цели;

- о расположении рассматриваемого земельного участка на территории объединенной охранной зоны памятника истории и культуры;

- об отсутствии разработанных режимов использования земель и градостроительных регламентов, устанавливаемых для использования территории охранных зон объектов культурного наследия;

- о наличии оформленных прав собственности на объекты капитального строительства, расположенные на рассматриваемом земельном участке.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности развития рассматриваемого земельного участка и строительства объектов жилого назначения;

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса развития территории с правообладателем.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Хуснуллину М.Ш., Антипову А.В. в срок 24.01.2013 провести встречу с инвестором по вопросу возможного градостроительного развития территории, за исключением объектов складского назначения, обеспечить дополнительную проработку вопроса и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

**42. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Русаковская улица, вл. 26, корп. 1 (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для размещения музея МЧС, предусматривающего отметку верха зенитного фонаря - 15.2 м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: Русаковская улица, вл. 26, корп. 1 (ВАО) (кадастровый № 77:03:0003006:19), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На части земельного участка, входящей в территорию памятников, ансамблей запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанных территориях разрешаются проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятников, ансамблей и (или) их территорий, а также воссоздание в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия утраченных объектов культурного наследия.

На земельном участке, находящемся на территории охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (1003 03);
- объекты размещения аварийно-эксплуатационных и спасательных служб, пожарных депо (3004 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – верхняя отметка здания по коньку кровли – 13,3 м, по верху зенитного фонаря – 15,2 м.

Иные показатели: общая площадь здания – 2 340 кв.м, в том числе подземная часть - 710 кв.м.

Количество машиномест - 9 м/м.

Существующая застройка: здание, назначение: нежилое, общая площадь 2 345,6 кв.м, адрес объекта: Москва, ул. Русаковская, д. 26, корп. 1 (запись в ЕГРП от 08.02.2011 № 77-77-12/039/2010-942).

2. Антипову А.В. в срок до 24.01.2013 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

#### **43. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Пришвина, вл. 22 (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для размещения досугово-рекреационного комплекса с ледовым катком наземной площадью 18 тыс.кв.м;
- о расположении на рассматриваемом земельном участке объекта торговли общей площадью порядка 18 тыс.кв.м.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Пришвина, вл. 22 (СВАО) (кадастровый № 77:02:0002013:1002), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

Для объекта нового строительства:

- объекты размещения досуговых и клубных организаций (1003 01); объекты размещения зрелищных организаций (1003 02); объекты размещения аптек, магазинов оптики, магазинов медицинских товаров и оборудования (1005 07); объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения (1006 02); объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04); объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и - подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Для существующего на участке здания торгового центра:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01); объекты размещения организаций общественного питания (1004 03); объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания (1004 04).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.

Общая площадь существующей застройки – 18 698,1 кв.м; наземная площадь нового строительства – 18 000 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 24.01.2013 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

#### **44. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Дмитровское шоссе, вл. 108А, стр. 1 (САО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для размещения производственного предприятия расчетной площадью порядка 46 000 кв.м;

- о расположении на рассматриваемом земельном участке объектов капитального строительства общей площадью порядка 12 000 кв.м.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: Дмитровское шоссе, вл. 108А, стр. 1 (САО) (кадастровый № 77:09:0002006:12) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения промышленных предприятий II и III класса вредности – (3002 01); объекты размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности – (3002 02); объекты размещения складских предприятий – (3001 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м.

Предельная плотность застройки земельного участка - 20 тыс.кв.м/га.

Иные показатели: расчетная площадь – 46 800 кв.м.

Количество машиномест – не менее 35 м/м.

Существующая застройка:

- здание, назначение: нежилое, общая площадь 10 581 кв.м, адрес объекта: Москва, Дмитровское шоссе, д. 108А, стр. 1 (запись в ЕГРП от 21.09.2007 № 77-77-09/052/2007-234);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь 1 313,7 кв.м, адрес объекта: Москва, Дмитровское шоссе, д. 108, стр. 4 (запись в ЕГРП от 28.07.2006 № 77-77-09/042/2006-523).

Итого общая площадь существующей застройки: 11 894,7 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 24.01.2013 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

#### **45. О проекте Градостроительного плана земельного участка для ввода объекта в эксплуатацию по адресу: Академика Виноградова, вл. 7, корп. 10 (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для ввода в эксплуатацию объекта жилого назначения и детского сада общей площадью порядка 53 500 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Академика Виноградова, вл. 7, корп. 10 (ЮЗАО), (кадастровый № 77:06:0007004:5076), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов – (2002 01); объекты размещения учреждений дошкольного воспитания – (2003 01); объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 МПа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) – (3004 02); объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок – (3004 10).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3-10-12-14-16+2 подземных уровня (59,5 м).

Иные показатели: общая площадь объекта – 53 456,74 кв.м, в том числе:

надземная часть – 39 836,1 кв.м; подземная часть – 13 620,64 кв.м.

Общая площадь квартир – 26 423,1 кв.м.

Общая площадь встроенных нежилых помещений – 883,27 кв.м.

Общая площадь встроенно-пристроенного ДООУ на 75 мест – 1785,47 кв.м.

ИТП - 167,2 кв.м.

Подземная автостоянка вместимостью 382 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 24.01.2013 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

**46. О проекте Градостроительного плана земельного участка для ввода объекта в эксплуатацию по адресу: Летняя улица, вл. 2, стр. 1 (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для ввода в эксплуатацию памятника истории и культуры «Театральная школа»;

- о проведении работ в соответствии с рабочим проектом капитального ремонта с реставрацией и приспособлением памятника;

- о расположении рассматриваемого земельного участка на территории объединенной охранной зоны памятников истории и культуры;

- о технико-экономических показателях проекта Градостроительного плана земельного участка, подготовленных в соответствии с разрешением Москомнаследия на производство работ по сохранению объекта культурного наследия от 12.01.2011 № 16-11/009-1217/0 и заключением Мосгосэкспертизы от 01.04.2010 № 77-1-5-0253-10, предусматривающих реставрацию корпуса № 2 и № 3 в существующих параметрах и новое строительство корпуса № 1 общей площадью порядка 1 214 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: Летняя улица, вл. 2, стр. 1 (ЮВАО) (кадастровый № 77:04:0004008:41) в соответствии с разрешением Москомнаследия на производство работ по сохранению объекта культурного наследия от 12.01.2011 № 16-11/009-1217/0, заключением Мосгосэкспертизы от 01.04.2010 № 77-1-5-0253-10, справкой ТБТИ "Юго-Восточное" для разрешения на ввод в эксплуатацию, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Режим N 1. В пределах территорий и участков с режимом N 1 не допускаются изменения ландшафта, существующих и исторически сложившихся природных объектов, парков, садов, бульваров, скверов, объектов благоустройства и застройки, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов или реставрацией историко-культурных объектов.

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

– объекты размещения досуговых и клубных организаций (1003 01); объекты размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (1003 03).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

В границах водоохраных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений существующие здания (№2 и №3 на чертеже) - в существующих габаритах; "Театральная школа" (№1 на чертеже) - 2 + подз.

Предельная плотность застройки земельного участка не установлена.

Иные показатели: существующие здания (№ 2 и № 3 на чертеже) - 259,5 кв.м; новое строительство: "Театральная школа" (№ 1 на чертеже) – 1 214,5 кв.м.

Существующая застройка:

- нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 1 394,9 кв.м, адрес объекта: Москва, Летняя улица, вл. 2, стр. 1 (запись в ЕГРП от 29.04.2009 № 77-77-04/042/2009-890);

- нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 199,9 кв.м, адрес объекта: Москва, Летняя улица, вл. 2, стр. 2 (запись в ЕГРП от 29.04.2009 № 77-77-04/042/2009-889);

- нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 59,6 кв.м, адрес объекта: Москва, Летняя улица, вл. 2, стр. 3 (запись в ЕГРП от 29.04.2009 № 77-77-04/042/2009-887).

2. Антипову А.В. в срок до 24.01.2013 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

**47. О проекте Градостроительного плана земельного участка для ввода объекта в эксплуатацию по адресу: Ленинградское шоссе, вл. 25 (САО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для ввода в эксплуатацию объекта жилого назначения общей площадью порядка 100 000 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинградское шоссе, вл. 25 (САО) (кадастровый № 77:09:0001005:7), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями – (2002 03); объекты размещения жилых помещений в жилых домах-комплексах с объектами малого бизнеса – (2002 04); объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок – (3004 10).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 20+техн., 30+2 техн. этажа, 40+2 техн. этажа (140,6 м).

Иные показатели: общая площадь объекта – 100 900 кв.м, в том числе: общая площадь квартир – 61 296,67 кв.м.

Подземная автостоянка вместимостью 470 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 24.01.2013 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

**48. Об аннулировании Градостроительного плана земельного участка по адресу: пересечение Старовольнской ул. и Минской ул. (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности аннулирования ранее выданного Градостроительного плана земельного участка № RU77-209000-002590, утвержденного приказом Москомархитектуры от 20.08.2010 № 1181;

- о наличии судебных разбирательств по иску Росимущества к ЗАО «Территориальная дирекция «Сетуньская».

**Приняты решения:**

Антипову А.В. в срок до 24.01.2013 в связи с отсутствием разработанного проекта планировки территории и наличием судебных разбирательств по иску Росимущества к ЗАО «Территориальная дирекция «Сетуньская» аннулировать Градостроительный план земельного участка № RU77-209000-002590 по адресу: пересечение Старовольнской ул. и Минской ул. (ЗАО) (кадастровый № 77:07:0009007:2), утвержденный приказом Москомархитектуры от 20.08.2010 № 1181.

**49. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка по адресу: Рязанский пер., вл.13, стр.1, 6, 11, 11Б (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее выданного Градостроительного плана земельного участка для размещения гостиницы.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: Рязанский пер., вл.13, стр.1, 6, 11, 11Б (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0003018:99), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания – (1004 07).

Предельная плотность застройки земельного участка - 47 тыс.кв.м./га.

Расчетная наземная площадь - 21 436 кв.м.

Количество машиномест – не менее 180 м/м.

Существующая застройка: общая площадь -1 618,9 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 24.01.2013:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

2.3. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-141000-000223, утвержденный приказом Москомархитектуры от 06.07.2009 № 202.

#### **50. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка по адресу: Озёрная аллея, дом 8 и дом 8, сооружение 1 (ЗелАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее выданного Градостроительного плана земельного участка для размещения физкультурно-оздоровительного объекта.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: Озёрная аллея, дом 8 и дом 8, сооружение 1 (ЗелАО) (кадастровый № 77:10:0004006:34), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

- объекты спортивно-рекреационного назначения (10-1006).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – этажность - 3, включая цокольный этаж (12 м).

Иные показатели:

Наземная площадь объекта – 3 755,2 кв.м, в том числе:

- универсальное спортивное сооружение - 2975 кв.м;

- административно-бытовой корпус - 780,2 кв.м.

Места хранения автотранспорта - в соответствии с МГСН 1.01-99.

Существующая застройка - объекты капитального строительства - 3 799,6 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 24.01.2013:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-156000-000855, утвержденный приказом Москомархитектуры от 16.03.2010 № 284.

#### **51. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Бутлерова, вл.7А (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности пересмотра ранее выданного Градостроительного плана земельного участка для размещения объектов офисного назначения наземной площадью 17 000 кв.м;

- о расположении на рассматриваемом земельном участке объекта не завершеного строительством (санитарно-эпидемиологической станции) общей площадью порядка 4 100 кв.м;

- о расположении рассматриваемого земельного участка в границах производственной зоны № 35 «Воронцово».

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с переоформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Бутлерова, вл.7А (кадастровый № 77:06:0006002:30), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями - (1001 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность для существующих объектов по существующему положению, для нового строительства - не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений для существующего объекта в существующих габаритах здания, для нового строительства - 55 м.

Предельная плотность застройки – 26 тыс.кв.м/га.

Иные показатели: существующее здание в существующих габаритах – 4 100 кв.м, новое строительство - наземная площадь- 17 000 кв.м.

Количество машиномест – 200 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 24.01.2013:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

2.2. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-137000-004117, утвержденный приказом Москомархитектуры от 25.11.2011 № 1437.

#### **52. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: Россошанская ул., вл.1 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности сохранения технико-экономических показателей застройки для размещения объекта шаговой доступности торгово-бытового назначения.

#### **Приняты решения:**

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Россошанская ул., вл.1 (ЮАО) (кадастровый № 77:05:0008002:117) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-219000-000279, утвержденным приказом Москомархитектуры от 15.07.2009 № 246.

#### **53. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: 2-й Самотечный пер., вл.21/14 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности сохранения технико-экономических показателей застройки для размещения гостиницы общей площадью порядка 9 660 кв.м, расчетной наземной площадью до 7 000 кв.м.

Байдакова С.Л.:

- о целесообразности повторного рассмотрения вопроса о размещении гостиницы на рассматриваемом земельном участке с жителями.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Хуснуллину М.Ш., Байдакову С.Л. в срок до 31.01.2013 обеспечить проработку вопроса на Рабочей группе по вопросам градостроительной деятельности и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

**54. Об утверждении отраслевой схемы развития и размещения объектов физической культуры и спорта в городе Москве до 2025 года.**

Принять к сведению информацию:

Антипова А.В.:

- о разработке отраслевой схемы развития и размещения объектов физической культуры и спорта в городе Москве до 2025 года», подготовленной на основании постановления Правительства Москвы от 11.12.2007 №1057-ПП;

- о планируемой корректировке отраслевой схемы с учетом присоединенных территорий (2 этап реализации отраслевой схемы);

- о целесообразности постоянного мониторинга реализации отраслевой схемы;

- о выполненном анализе существующего положения, который показал, что существующая емкость крытых объектов физкультуры и спорта составляет 2,5 млн. кв. м общей площади, из них районного значения – 1,2 млн. кв. м общей площади; существующая емкость плоскостных объектов - 2,7 млн. кв. м общей площади, из них районного значения 1,6 млн. кв. м общей площади;

- о разработке отраслевой схемы в соответствии с действующими нормативами;

- о потребности в развитии крытых и плоскостных объектов спорта районного назначения.

Шаронова А.В.: о целесообразности сокращения количества плоскостных сооружений спортивного назначения и поиска новых форм размещения объектов спорта.

Хуснуллина М.Ш.:

- о проработке проекта отраслевой схемы с Департаментом физической культуры и спорта города Москвы;

- о целесообразности пересмотра норм и правил размещения объектов физической культуры и спорта в целях определения актуальной потребности в развитии.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с утверждением отраслевой схемы развития и размещения объектов физической культуры и спорта в городе Москве до 2025 года (далее – Отраслевая схема).

2. Антипову А.В. в срок до 31.01.2013:

2.1. подготовить схему реализации Отраслевой схемы и направить в Департамент земельных ресурсов в целях реализации земельных участков на торгах;

2.2. отразить показатели Отраслевой схемы в проекте Правил землепользования и застройки (поадресно);

2.3. обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы, предусмотрев разработку плана мероприятий по реализации Отраслевой схемы, включая обоснования экономического характера.

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2.1 подготовить стартовые условия для реализации объектов физической культуры и спорта на торгах и представить на рассмотрение Комиссии.

4. Решетникову М.Г., Горбенко А.Н. в срок до 07.02.2013 проработать целесообразность размещения объектов физической культуры и спорта за счет средств бюджета города Москвы и представить соответствующие предложения для рассмотрения на штабе по реализации Адресной инвестиционной программы города Москвы.

5. Воробьеву А.О. в срок до 14.02.2013 проработать на примере одной школы проект использования школьной уличной спортивной площадки в зимнее время и представить предложения по изменению концепции использования школьных дворов на заседании Общественного координационного совета по развитию массовой физической культуры и спорта при Мэре Москвы.

#### **55. Об утверждении проекта планировки территории Нагатинской поймы и территории завода ЗИЛ (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- разработке концепции развития территории полуострова ЗИЛ до 2030 года (две очереди: 2012-2024 гг. и 2024-2030 гг.);

- о существующей транспортной инфраструктуре на рассматриваемой территории и ее планируемом развитии (строительство двух мостов для связки Волгоградского проспекта и проспекта Андропова, развитие Симоновской набережной и др.);

- о площади рассматриваемой территории, составляющей 477, 8 га: территории, реорганизуемые на I очереди – 2012 – 2024 гг. (344 га), реорганизуемые на II очереди – 2024 – 2030 гг. (101 га) и территории преимущественного сохранения (33 га);

- о существующей застройке на территории, составляющей порядка 2 300 тыс.кв.м, планируемой – 4 500 тыс.кв.м;

- о предложениях по функционально-планировочной организации территории: развитие транспортной инфраструктуры (развитие дорожного фонда, строительство ст.м. Технопарк, объекты МКЖД, ТПУ и др.), размещение жилого фонда, объектов соцкультбыта, технопарка, спортивных объектов, ТЭЦ и др.;

- о планируемом увеличении населения с 0 до 38,3 тыс.чел и мест приложения труда с 16 тыс.р.м. до 43,2 тыс.р.м.;

- о предложениях по разделению финансовой нагрузки между бюджетом города и средствами потенциальных застройщиков территории.

Печатникова Л.М.: о целесообразности размещения медицинского кластера на рассматриваемой территории.

Ликсутова М.Г.: о целесообразности направления материалов транспортной схемы на согласование в Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с утверждением проекта планировки территории Нагатинской поймы и территории завода ЗИЛ, предусмотрев развитие транспортной инфраструктуры, размещение жилого фонда, объектов соцкультбыта, технопарка, спортивных объектов, ТЭЦ и др.

2. Антипову А.В.:

2.1. в срок до 27.12.2012 завершить подготовку материалов проекта планировки территории в полном объеме, рассмотрев возможность размещения медицинского кластера на рассматриваемой территории, а также целесообразность сохранения ТЭЦ;

2.2. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы, и разработку плана

мероприятий по реализации проекта планировки территории, включая обоснования экономического характера;

2.3. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Комиссии.

3. Смолеевскому Г.В., Антипову А.В. в срок до 31.01.2013 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

#### **56. Об утверждении проекта планировки территории промышленной зоны 26-І в границах производственной зоны «Южный порт» (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о разработке проекта планировки территории промышленной зоны 26-І в границах производственной зоны «Южный порт», расположенной в северо-западной части Юго-Восточного административного округа, в северной части района Печатники, на границе с Нижегородским и Южнопортовым районами Юго-Восточного административного округа и составляющей 130,9 га;

- о плане существующего использования территории (расположение предприятий ОАО «Синтез», ОАО «Завод «Топаз», ОАО «АВТОКОМБИНАТ №5», ОАО фирма «Промстройматериалы», ОАО «Мостелефонстрой», ЗАО «Спецавтобаза №1», ОАО «Московская типография №11», военного комиссариата, овощной базы, территории ГУП города Москвы «Мосгортранс», предприятия по производству пищевых добавок и др.;

- о функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Москвы на рассматриваемую территорию – промышленная зона;

- о существующем фонде застройки на рассматриваемой территории, составляющем 651 тыс.кв.м, с численностью работающих – 6,37 тыс. человек;

- о планируемом увеличении фонда застройки нового строительства на 382 тыс.кв.м, численности работающих до 10 тыс. человек, предусмотрев развитие площадей ОАО «Синтез», ОАО «АВТОКОМБИНАТ №5», ЗАО «Связьстройдеталь», трамвайного депо и реконструкцию стадиона Шарикоподшипниковский;

- о планируемом проведении интесификации отдельных участков производственного использования с учетом возможности внедрения общественно-деловых функций.

Сергуниной Н.А.: о целесообразности уточнения разрешенных видов использования земельных участков, планируемых к развитию по правообладателям.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с утверждением проекта планировки территории промышленной зоны 26-І в границах производственной зоны «Южный порт», предусмотрев увеличение фонда застройки нового строительства на 382 тыс.кв.м, реконструируемый фонд 147,4 тыс.кв.м, численности работающих до 10,36 тыс. человек, а также развитие площадей ОАО «Синтез», ОАО «АВТОКОМБИНАТ №5», ЗАО «Связьстройдеталь», трамвайного депо и реконструкцию стадиона Шарикоподшипниковский с обеспеченностью машиноместами на 1250 м/м..

2. Антипову А.В.:

2.1. в срок до 27.12.2012 завершить подготовку материалов проекта планировки территории в полном объеме, предусмотрев разделение зон по функциональному назначению между правообладателями;

2.2. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы, предусмотрев разработку плана мероприятий по реализации проекта планировки территории, включая обоснования экономического характера;

2.3. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Комиссии.

3. Зотову В.Б., Антипову А.В. в срок до 31.01.2013 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

**57. Об утверждении проекта планировки территории промышленной зоны-26-II в границах производственной зоны «Южный порт» и территории завода «Элеватор» (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о разработке проекта планировки территории промышленной зоны - 26-II в границах производственной зоны «Южный порт», составляющей 126,21 га;
- о плане существующего использования рассматриваемой территории (расположение предприятий ООО «Автофрамос», ОАО «Ремоспром», ГУП «Строительство и эксплуатация промышленных зданий», ТИР «Москвич», УФНС №9, пункта таможенного досмотра и др.);
- о функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Москвы на рассматриваемую территорию – промышленная зона;
- о существующем фонде застройки на рассматриваемой территории, составляющем 819,4 тыс.кв.м, с численностью работающих – 7,03 тыс. человек;
- о планируемом увеличении фонда застройки по первоначальному варианту, предусмотрев развитие и интесификацию территории (размещение объектов науки, инновационных центров, административно-производственных объектов, автостоянки над зоной метрополитена на 4677 м/м и др.);
- о проработке второго варианта проекта планировки территории, которым было предусмотрено увеличение нового строительства на 507 тыс.кв.м с добавлением еще машиномест на 2500 м/м в отдельно стоящих объектах.
- о планируемом покрытии линии метро и обустройстве автостоянки на 2100 м/м;
- о разработке проекта планировки территории цементного завода Элеватор, площадью 3 га;
- о планируемом разделении территории завода Элеватор на два земельных участка, предусмотрев общественно-функциональную застройку (жилье и офисы) на площади 1,28 га и благоустройство и озеленение на оставшейся площади.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с утверждением проекта планировки территории промышленной зоны-26-II в границах производственной зоны «Южный порт».
2. Антипову А.В.:
  - 2.1. в срок до 27.12.2012 завершить подготовку материалов проекта планировки территории в полном объеме, предусмотрев увеличение количества машиномест на рассматриваемой территории;
  - 2.2. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы, предусмотрев разработку плана мероприятий по реализации проекта планировки территории, включая обоснования экономического характера;
  - 2.3. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Комиссии.
3. Зотову В.Б., Антипову А.В. в срок до 31.01.2013 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.
4. Антипову А.В. в срок до 27.12.2012 обеспечить повторное рассмотрение территории завода «Элеватор» на заседании Комиссии.

**58. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка по адресу: Волгоградский проспект, вл. 42, корп. 5, 9, 24 (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы, предусмотрев увеличение площади на порядка 300 тыс.кв.м и корректировку видов разрешенного использования земельного участка.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: Волгоградский проспект, вл. 42, корп. 5,9,24 (кадастровый № 77:04:003004:1011), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

- участки размещения промышленно-производственных объектов (3002);
- объекты размещения промышленных предприятий 4 и 5 класса вредности (3002 02);
- объекты размещения промышленных предприятий 3 класса вредности (3002 06);
- объекты размещения помещений и технических устройств электроподстанций закрытого типа, районных тепловых подстанций мощностью до 200 Гкал/час, повысительных и понизительных тепловых насосных станций (3002 04).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 75 м.

Предельная плотность застройки земельного участка - 25 тыс.кв.м/га.

Иные показатели: расчетная наземная площадь – 696 027,5 кв.м

Существующая застройка - объекты капитального строительства – 353 086 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 24.01.2013:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-178000-002005, утвержденный приказом Москомархитектуры от 04.03.2011 № 246.

2.3. обеспечить внесение изменений в проект Правил землепользования и застройки города Москвы в соответствии с параметрами, указанными в п.1.

**59. О пересмотре Градостроительных планов земельных участков по адресу: Воробьевское шоссе, вл. 4 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее оформленных Градостроительных планов земельного участка для размещения объектов жилого и офисного назначения в процентном соотношении 60/40, предусмотрев плотность застройки рассматриваемого земельного участка 35 тыс.кв.м/га.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: Воробьевское шоссе, вл. 4 (кадастровый № 77:07:0006004:33), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями – (1001 07); объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов – (2002 01); объекты размещения учреждений кружковой деятельности и учреждений для организаций досуговой работы с населением по месту жительства, в том числе детского творчества – (2003-05).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность – 81,4 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 60 м.

Плотность застройки земельного участка – 35 тыс. кв. м/га.

Площадь помещений наземной части застройки – 27 618,5 кв. м, в т.ч.:

- жилая часть – 16 571,1 кв. м (60%);

- офисная часть – 11 047,4 кв. м (35%);

- помещения для работы с детьми – 1 380,9 кв. м (5%);

Количество машиномест - 265 м/м.

2. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: Воробьевское шоссе, вл. 4 (кадастровый № 77:07:0006004:34), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями – (1001 07); объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов – (2002 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность - 76%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 60 м.

Плотность застройки земельного участка – 35 тыс. кв. м/га.

Площадь помещений наземной части застройки – 2 030 кв. м, в т.ч.:

- жилая часть – 1 218 кв. м (60%);

- офисная часть - 812 кв. м (40%);

Количество машиномест - 20 м/м.

3. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявок:

3.1. оформить и выдать Градостроительные планы земельных участков в параметрах в соответствии с п.1 и п.2;

3.2. аннулировать Градостроительные планы земельных участков № RU77-183000-000260 и № RU77-183000-000259, утвержденные приказом Москомархитектуры от 17.06.2009 № 152;

3.3. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев уменьшение плотности застройки земельного участка с 50 тыс. кв. м/га до 35 тыс. кв. м/га.

#### **60. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Большая Очаковская ул., вл. 44 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее оформленных Градостроительных планов земельного участка для размещения объектов жилого и офисного назначения (в процентном соотношении 60/40) и детского сада общей площадью 1250 кв. м.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: Большая Очаковская ул., вл. 44 (кадастровый № 77:07:0014001:3) предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01); объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями (2002 03); объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности (1001 01); объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения (1006 01).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01);
- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 75 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 25 тыс. кв.м/га.

Общая наземная площадь - 48 000 кв.м, из которых:

- площадь помещений жилого назначения: 28 800 кв.м.
- нежилая площадь 19 200 кв.м, в т.ч. площадь ДООУ – 1 250 кв.м.

Количество машиномест - 450 машиномест.

Существующая застройка:

- нежилое, общая площадь 8776,3 кв. м (запись в ЕГРП от 12.05.1999 № 77-01/00-001/1999-7895),
- нежилое, общая площадь 312,9 кв. м (запись в ЕГРП от 12.05.1999 № 77-01/00-01/1999-7895а).

2. Антипову А.В. в срок до 24.01.2013 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

#### **61. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинский проспект, вл. 90/2 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для размещения гостинично-делового комплекса наземной площадью порядка 73 000 кв.м.

Сергуниной Н.А.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Хуснуллину М.Ш., Сергуниной Н.А. в срок до 24.01.2013 обеспечить дополнительную проработку вопроса на Рабочей группе по вопросам градостроительной деятельности и внести на повторное рассмотрение Комиссии.

#### **62. Об аннулировании Градостроительного плана земельного участка по адресу: Зеленоград, вл. Радио, вл.11 (ЗЕАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном Градостроительном плане земельного участка для размещения объектов жилого назначения;

- о наличии нескольких оформленных и выданных Градостроительных планов земельных участков для размещения объектов социального назначения внутри сформированного и поставленного на кадастровый учет земельного участка (кадастровый № 77:10:0007001:45);

- о необходимости корректировки рассматриваемого земельного участка с целью выделения из его состава земельных участков, на которые были оформлены и выданы Градостроительные планы земельных участков для размещения объектов социальной сферы;

- о ходе строительных работ на рассматриваемом земельном участке.

Сергуниной Н.А.:

- о целесообразности отложить рассмотрение вопроса до проведения Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства межевых работ на рассматриваемом земельном участке.

**Приняты решения:**

Отложить рассмотрение вопроса до проведения Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства межевых работ на земельном участке с кадастровым № 77:10:0007001:45.

**63. О расторжении договора аренды земельного участка по адресу: Краснохолмская наб., вл. 13А (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности расторжения договора аренды земельного участка от 19.07.2000 № М-01-106723 на основании результатов проверки в соответствии с обращением председателя Следственного комитета Российской Федерации А.И. Бастрыкина;

- о выявленных нарушениях законодательства (требований пожарной безопасности и СанПиНа) при проведении проверки размещения автозаправочной станции на рассматриваемом земельном участке.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с расторжением договора аренды земельного участка от 19.07.2000 № М-01-106723 путем направления арендатору земельного участка ООО «ТРАНССЕРВИС-А.С.» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с арендатора штрафных санкций.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 24.01.2013 подготовить и направить арендатору земельного участка ООО «ТРАНССЕРВИС-А.С.» уведомление об отказе от договора аренды (п.1);

2.2. обеспечить снятие земельного участка с кадастрового учета.

3. Байдакову С.Л. после выполнения п.2.2 принять необходимые меры по прекращению эксплуатации и демонтажу АЗС, расположенной на земельном участке по адресу: Краснохолмская наб., вл. 13А.

4. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

**64. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Коминтерна ул., вл. 28, Искры ул., вл. 3, стр. 2 (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Виноградова В.Ю.: о целесообразности продления срока исполнения обязательств ООО «Интерком» по строительству и вводу в эксплуатацию объектов пусковых комплексов до 31.12.2013.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Интерком» по строительству и вводу в эксплуатацию объектов по адресам: ул. Коминтерна, вл. 28 и ул. Искры, вл. 3, стр. 2 (II этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2013, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 07.08.2006 (реестровый № 13-090211-5201-0050-00001-06) и договоров аренды земельных участков от 17.09.2008 № М-02-513487, от 17.09.2008 № М-02-513488.

2. Решетникову М.Г. в срок до 31.01.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы (п.3) обеспечить подписание дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков.

**65. О предоставлении земельных участков для целей строительства по адресу: кв. 75 и 82 района Хорошево-Мневники (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о ранее принятом Комиссией решении от 31.05.2012 (протокол №20, п.59) о продлении срока исполнения обязательств ООО «ПСФ «КРОСТ» по реконструкции объектов кварталов 75 и 82 района Хорошево-Мневники до 21.12.2015;

- о целесообразности исполнения судебного решения о предоставлении земельных участков для строительства объектов жилого назначения в рамках комплексной реконструкции микрорайонов 75 и 82 района «Хорошево-Мневники» с предварительным согласованием места размещения объектов.

**Приняты решения:**

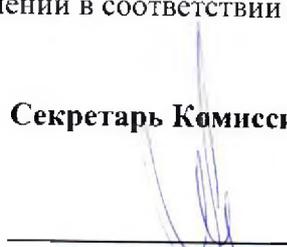
1. Отметить ранее принятое решение Комиссии о продлении срока исполнения обязательств ООО «ПСФ «КРОСТ» по реконструкции объектов кварталов 75 и 82 района Хорошево-Мневники до 31.12.2015 (протокол от 31.05.2012 №20 п.59).

2. В соответствии с решением Арбитражного суда города Москвы от 10.08.2012 (дело № А40-60447/12), оставленным без изменения постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 13.11.2012, согласиться с предоставлением ООО «ПСФ «КРОСТ», предусмотренных инвестиционным контрактом от 14.12.1999 № 123 на комплексную реконструкцию микрорайонов 75 и 82 района «Хорошево-Мневники» СЗАО, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 20.05.2008 № 419-ПП проектом планировки территории земельных участков для строительства с предварительным согласованием места размещения следующих объектов:

- корпус 15 квартала 75 района Хорошево-Мневники города Москвы (жилой дом);
- корпус 16 квартала 75 Хорошево-Мневники города Москвы (жилой дом);
- корпус 17 квартала 75 Хорошево-Мневники города Москвы (жилой дом).

2. Ефимову В.В. в срок до 24.01.2013 обеспечить оформление земельно-правовых отношений в соответствии с п.2.

**Секретарь Комиссии**

  
К.П. Тимофеев

«24» декабря 2012 г.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО  
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, РАБОЧАЯ УЛ., ВЛ. 29Б –  
СТРОИТЕЛЬСТВО ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА**

Кадастровый номер: 77:01:0006032:5492

Градостроительный план земельного участка: № RU77-202000-006534

Адрес: г. Москва, Рабочая ул., вл. 29Б

Округ: Центральный административный округ

Муниципальное образование: Таганское

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок, площадью 0,25 га расположен в Центральном административном округе города Москвы в муниципальном образовании Таганское.

Границы участка:

- с севера – территория участка жилого дома 22 стр. 1;
- с востока – территории участка административного здания;
- с юга – территория общего пользования;
- с запада – территория участка жилого дома.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: физкультурно-оздоровительный комплекс.

Площадь земельного участка (га) – 0,25

Общая площадь объекта (кв.м) – 3275, в том числе наземная – 1645, подземная – 1630.

Этажность (количество уровней) объекта – 3 + 2 подземных уровня.

Количество машиномест (ед.) – 57.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации физкультурно-оздоровительного комплекса. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 3 450 400 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения аукциона.

- со второго года аренды земельного участка 100% суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 3 450 400 рублей.

Шаг аукциона установлен – 100 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: хозяйжды 20,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ТУ МГУП «Мосводоканал» от 09.04.2012 № 21-0867/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,4 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: хозяйжды 20,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ТУ МГУП «Мосводоканал» от 09.04.2012 № 21-0867/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,4 млн. руб.;

- дождевая канализация: 13,0 л/сек. Заключение ТУ ГУП «Мосводосток» от 19.04.2012 № 430/12 предв. Необходимость прокладки дополнительного водостока закрытого типа определяется проектом;

- теплоснабжение: 0,5 Гкал/час – заключение ОАО «Мосэнерго» от 18.04.2012 № 61/2538. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,0 млн. руб. Необходимость реконструкции оборудования ЦТП и перекладки тепловых сетей в связи с присоединением дополнительной нагрузки определяются проектом;

- электроснабжение: 150 кВА (уточняется проектом) – постановление «РЭК» г.Москвы от 28.12.2010 № 270 стоимость подключения составляет 2,5 млн. руб. Стоимость перекладки существующих кабельных линий определяется проектом.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» без последующей компенсации из бюджета города.