



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48. <http://www.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

29.01.2013 № 77-29-13/3

на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 27.12.2012 № 48.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 62 л.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Соколова Е.В.

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 48 от 27 декабря 2012 года

Время начала заседания: 12 ч. 30 мин., время окончания: 14 ч. 05 мин.

Место проведения: Тверская, 13, зал 500.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

А.В. Шаронов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Ракова	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента земельных ресурсов города Москвы
А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
М.Г. Решетников	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
С.Е. Черёмин	Руководитель Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
Н.А. Бочарова	Руководитель Департамента имущества города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
В.В. Жеглов	Руководитель Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
К.П. Тимофеев	Председатель Москомстройинвеста
А.В. Антипов	Председатель Москомархитектуры
А.Н. Зайко	Председатель Комитета государственного строительного надзора города Москвы
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления Правительства Москвы
Е.В. Леонов	Начальник управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

Приглашенные:

Ю.В. Княжевская	Заместитель председателя Москомархитектуры
А.С. Пешков	Первый заместитель руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы
С.В. Костин	Заместитель председателя Москомархитектуры
С.О. Кузнецов	Главный архитектор города Москвы, первый заместитель председателя Москомархитектуры

Ю.Г. Яценко	Первый заместитель руководителя Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
А.Н. Пятова	Заместитель председателя Москомстройинвеста
В.С. Фуер	Префект ЦАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
В.В. Говердовский	Префект СЗАО города Москвы
В.Б. Зотов	Префект ЮВАО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
Н.В. Ломакин	Префект ВАО города Москвы
Г.В. Смолеевский	Префект ЮАО города Москвы

В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:

1. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Б. Спасоглинищевский пер., д. 9/1 (ЦАО).

Вопрос снят согласно повестке заседания Комиссии.

2. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Алтайская ул., вл.7 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Ломакина Н.В.:

- о благоустройстве рассматриваемого земельного участка в рамках комплексной реконструкции природного комплекса № 11 ВАО «Гольяновский парк» за счет средств бюджета города Москвы;

- о невозможности проведения рабочей встречи по дальнейшей реализации строительства объекта с участием представителей инвестора по причине отсутствия последних.

Решетникова М.Г.:

- об отсутствии заключенного инвестиционного контракта по строительству физкультурно-оздоровительного комплекса с крытым катком;

- об отсутствии оформленных земельно-правовых отношений на рассматриваемый земельный участок;

- о целесообразности отмены ранее изданных правовых актов Правительства Москвы.

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, предполагающих реализацию инвестиционного проекта строительства физкультурно-оздоровительного комплекса с крытым катком на земельном участке по адресу: Алтайская ул., вл.7.

2. Шаронову А.В. в срок до 28.02.2013 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу распоряжения Правительства Москвы от 11.12.2008 № 2937-РП «О проектировании и строительстве физкультурно-оздоровительного комплекса с крытым катком на земельном участке по адресу: ул. Алтайская, вл.7», а также иных правовых актов, предусматривающих реализацию инвестиционного проекта.

3. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Новоорловская ул., вл.5 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Хуснуллина М.Ш., Александрову А.О. в срок до 28.02.2013 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

4. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Капельский пер., д.7А., Трифоновская ул., д. 31А (ЦАО).

Приняты решения:

1. Принимая во внимание, что дальнейшая реализация инвестиционного проекта на условиях, предусмотренных инвестиционным контрактом от 07.06.2005 (реестровый № 12-018387-5001-0012-00001-05), не представляется возможной, а также учитывая необходимость повторного получения документации и выполнения работ по обеспечению подключения объекта по адресу: Капельский пер, вл.7А к внешним сетям и истечение срока действия разрешительной документации по данному объекту, согласиться:

1.1. с продлением срока исполнения обязательств ЗАО «Московско-Армянская торгово-финансовая компания – МАКО» по строительству и вводу в эксплуатацию объекта по адресу: Капельский пер, д.7А (II этап реализации инвестиционного проекта) до 30.06.2014 с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП;

1.2. с исключением из инвестиционного контракта объекта по адресу: ул. Трифоновская, вл.31А без компенсации инвестору каких-либо затрат в рамках реализации проекта;

1.3. с передачей 100% площадей объекта по адресу: Капельский пер, д.7А в собственность инвестору,

и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 07.06.2005 (реестровый № 12-018387-5001-0012-00001-05).

2. Решетникову М.Г. в срок до 28.02.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0003055:7), в соответствии с Распоряжением Правительства Москвы от 25.06.2004 № 1274-РП "О строительстве гостиницы и реконструкции детского сада на территории Мещанского района города Москвы (Центральный административный округ)", Актом разрешенного использования участка территории градостроительного объекта (земельного участка) для осуществления строительства, реконструкции от 24.12.2007 № А-4983/04, Распоряжением Правительства Москвы от 30.09.2009 № 2566-РП "О мерах по обеспечению объектов городских инвестиционных программ градостроительными планами земельных участков", Заключением Государственной экспертизы от 30.09.2008 № 112-П4/08 МГЭ, предусматривающими:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 3+подвал.

Иные показатели: общая площадь объекта - 2429 кв.м, в том числе

-надземная часть - 1829 кв.м.

-подземная часть - 600 кв.м.

6. Антипову А.В.:

6.1 в срок до 28.02.2012 аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-158000-004267, утвержденный приказом Москомархитектуры от 06.09.2011 № 982.

6.2 в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю в соответствии с п. 5.

5. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Вознесенский переулок, вл.11, стр.3 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Фуера В.С.:

- о ранее принятом Комиссией решении о продлении срока реализации первого этапа реализации инвестиционного проекта до 31.12.2012 (Протокол от 21.04.2011 №20 п. 14);

- о целесообразности продления срока исполнения обязательств по проектированию и получению разрешения на строительство объекта до 31.12.2013.

Тимофеева К.П.: о наличии ранее выданного Градостроительного плана земельного участка, одобренного на заседании Комиссии от 06.12.2012 (Протокол № 45 от 06.12.2012 п. 19)

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса освоения подземного пространства.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Суперфиций» по проектированию и получению разрешения на строительство объекта (I этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2013 с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 04.02.2004 № ДЖП.04.ЦАО.00587 (реестровый № 13-028000-5001-0012-00001-04).

Согласиться с установлением срока исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

2. Решетникову М.Г. в срок до 28.02.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Антипову А.В. в срок до 21.02.2013 обеспечить дополнительную проработку вопроса о целесообразности освоения подземного пространства на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

6. Об условиях дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Якиманская наб. 2а/3, стр. 1 и 4-ый Голутвинский пер. 1/8, стр. 6 и стр.7 (объект № 1); 1-ый Голутвинский пер., вл. 6 и Якиманская наб., 4/4, стр. 8,9 (объект № 2); Якиманская наб., 4/4, стр. 1,3,4,5,6,7 (объект № 3); 4-й Голутвинский пер., 1/8, стр. 1-2,4,5 (объект № 4); пос.

Фаустово Воскресенского р-на Моск. обл. (объект № 5); Якиманская наб., 4/4, стр. 2 (объект № 6), 1-ый Голутвинский пер., 3-5, стр. 2 (объект № 7) (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Фюера В.С.: о целесообразности продления срока исполнения обязательств по проектированию и получению разрешения на строительство объекта по адресу: 4-й Голутвинский пер., 1/8, стр. 1-2, 4, 5 до 31.12.2013, с продлением срока исполнения обязательств, по строительству и вводу в эксплуатацию объекта по адресу: 1-й Голутвинский пер., вл. 3/5, стр. 2 (II этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2013.

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением следующих изменений в условия инвестиционного контракта от 13.01.1997 № 10-917/н-2 (реестровый № 12-000582-5001-0012-00001-97):

1.1. с продлением срока исполнения обязательств ЗАО «Нафтам» и ОАО «Красные текстильщики» по проектированию и получению разрешения на строительство объекта по адресу: 4-й Голутвинский пер., 1/8, стр. 1-2, 4, 5 (I этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2013;

Согласиться с установлением срока исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы;

1.2. с продлением срока исполнения обязательств ООО «Экономические программы» срока исполнения обязательств по строительству и вводу в эксплуатацию объекта по адресу: 1-й Голутвинский пер., вл. 3/5, стр. 2 (II этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2013 с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП;

1.3. с восстановлением в инвестиционном контракте объекта по адресу: Якиманская наб., д. 4/4, стр. 3.

2. Решетникову М.Г. в срок до 28.02.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

7. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Ферганская ул., вл. 8-10 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ЗАО «ГНХ Калибри» по проектированию предприятия бытового обслуживания до 21.03.2015 с последующим установлением срока строительства объекта в соответствии с проектом организации строительства, согласованным в установленном порядке в составе проектной документации, без применения к арендатору земельного участка ЗАО «ГНХ Калибри» штрафных санкций по договору аренды земельного участка от 31.05.2007 № М-04-033253 и изменением условий договора аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 28.02.2013 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и оформление соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

8. Об условиях дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Братьев Фонченко ул., вл. 20 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Братьев Фонченко ул., вл. 20 (ЗАО)
2. Сергуниной Н.А., Бочаровой Н.А. в срок до 28.03.2013 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

9. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Можайское шоссе, вл. 60 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Александрова А.О.:

- о наличии оформленного Градостроительного плана земельного участка;
- о целесообразности продления срока исполнения обязательств инвестора по проектированию и строительству объекта офисно-делового центра до 31.12.2015 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций по причине длительного согласования градостроительной документации в связи с проведением реконструкции МКАД и Можайского шоссе.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ЗАО «Центурион Парк» по проектированию и строительству объекта офисно-делового центра (бизнес-парка) до 31.12.2015 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с изменением условий договора аренды земельного участка от 22.02.2006 № М-07-030157.
2. Ефимову В.В.:
 - 2.1. в срок до 29.02.2013 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и оформление соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы;
 - 2.2. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

10. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Мичуринский пр., вл.37 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Александрова А.О.:

- о наличии действующего договора аренды земельного участка;
- о целесообразности продления срока исполнения обязательств инвестора по проектированию и получению разрешения на строительство многоэтажного гаражно-сервисного комплекса на 250 м/м до 31.12.2013.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств АСК «Витязь» и ООО «ИнвестКапСтрой» по проектированию и получению разрешения на строительство объекта (I этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2013 с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 №150-ПП и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 07.10.2005 (реестровый № 12-077207-5701-0081-00001-05).

Согласиться с установлением срока исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

2. Решетникову М.Г. в срок до 28.02.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Признать утратившим силу пункт 22 протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 02.02.2012 № 4.

11. Об условиях дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Давыдовская ул., вл. 3, 3/2, 5-7 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Александрова А.О.:

- о наличии оформленного Акта о результатах частичной реализации контракта в части жилых помещений;

- о необходимости завершения строительства и ввода в эксплуатацию нежилых помещений в жилом доме, а также здания бассейна с подземным гаражом-стоянкой и здания спортивно-оздоровительного комплекса;

- о предложении по уступке прав и обязанностей по инвестиционному контракту от ЗАО «Корпорация «Конти» к ЗАО «СпецВысотСтрой» и дальнейшем выкупе последним права требования на долю города по нежилым помещениям (бассейн) в объекте.

Сергуниной Н.А.:

- о целесообразности уступки прав и обязанностей по инвестиционному контракту от ЗАО «Корпорация «Конти» к ЗАО «СпецВысотСтрой»;

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса выкупа инвестором права требования на долю города по нежилым помещениям (бассейн) в объекте по адресу: ул. Давыдовская, вл. 3, 3/2, 5-7.

Приняты решения:

1. Согласиться с частичной уступкой инвестором - ЗАО «Корпорация «Конти» прав и обязанностей по инвестиционному контракту от 31.12.2002 (реестровый № 13-000731-5701-0081-00001-02) к ЗАО «СпецВысотСтрой» с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта.

2. Решетникову М.Г. в срок до 28.02.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором, соинвестором проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Признать утратившим силу пункт 37 протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 07.04.2011 № 18.

5. Шаронову А.В., Сергуниной Н.А. в срок до 28.02.2013 обеспечить дополнительную проработку вопроса выкупа права требования на долю города по нежилым помещениям (бассейн) в объекте по адресу: ул. Давыдовская, вл. 3, 3/2, 5-7 и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

12. Об условиях дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Верейская ул., вл.12 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Александрова А.О.:

- о целесообразности утверждения технико-экономических показателей объекта, предусмотрев предельную площадь офисного комплекса с многофункциональным ФОК 38 500 кв.м и предельную площадь жилой части в объекте порядка 38 200 кв.м;
- о наличии 30-процентной доли города в инвестиционном проекте.

Приняты решения:

1. Согласиться со следующими технико-экономическими показателями застройки земельного участка:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07); объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04); объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания населения (1004 07).

предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 3-12 этажей с верхней отметкой – 54 м;

общую площадь - 106 000 кв.м;

наземную часть – 76 700 кв.м., в том числе: офисный комплекс с многофункциональным ФОК – 38 500 кв.м.; жилая часть – 38 200 кв.м, в том числе ДОУ на 48 мест.

подземную часть – 29,3 тыс.кв.м.;

количество машиномест – не менее 1 717 м/м.

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

3. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Центр прогресса художественной гимнастики» по проектированию и получению разрешения на производство строительных работ (I этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2014 с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 22.05.2009 (реестровый № 12-000001-5701-0081-00001-09).

Согласиться с установлением срока исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Решетникову М.Г. в срок до 28.02.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 4 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

6. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

13. О продлении срока реализации инвестиционного проекта и проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Можайский вал, вл. 10 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Александрова А.О.: о целесообразности продления срока исполнения обязательств инвестора по проектированию объекта до 31.12.2013.

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса в части корректировки технико-экономических показателей парковки в составе объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Хуснуллину М.Ш., Антипову А.В. в срок до 21.02.2013 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

14. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Бориса Галушкина ул., вл. 1 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «М.К. Эсквайр» по проектированию объекта до 30.06.2014 с последующим установлением срока строительства объекта в соответствии с проектом организации строительства, согласованным в установленном порядке в составе проектной документации, без применения к арендатору ООО «М.К. Эсквайр» земельного участка штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 26.07.1995 № М-02-002725.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 28.02.2013 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и оформление соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

3. Хуснуллину М.Ш. в срок до 28.02.2013 обеспечить подготовку и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в распоряжение Правительства Москвы от 14.08.2007 № 1710-РП и иные правовые акты Правительства Москвы.

15. Об условиях дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Староватутинский проезд, напротив вл. 13 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Виноградова В.Ю.:

- о предложении по изменению функционального назначения объекта строительства с «многофункционального комплекса» на «многофункциональный комплекс с гостиницей»;

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для размещения объекта многофункционально-гостиничного назначения, предусмотрев площадь для размещения гостиницы за счёт сокращения площади торгового назначения в объекте.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:02:0011003:1004), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов-фитнес клуб (1006 04);

- объекты размещения зрелищных организаций (1003 02);

Иные показатели:

- максимальную общую площадь объекта – 33 000 кв.м, в т.ч. 23 000 кв.м - наземная часть, 10 000 кв.м - подземный паркинг на 330 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 21.02.2013 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

3. Согласиться с:

- продлением срока исполнения обязательств ОАО «Водстрой» по проектированию до 31.12.2013 с последующим установлением срока строительства объекта в соответствии с проектом организации строительства, согласованным в установленном порядке в составе проектной документации по договору аренды земельного участка от 15.04.2010 № М-02-034716 и изменением условий договора аренды земельного участка.

- изменением функционального назначения объекта строительства на земельном участке (кадастровый № 77:02:0011003:1004), расположенном по адресу: Староватутинский проезд, напротив вл. 13, с «многофункционального комплекса» на «многофункциональный комплекс с гостиницей», с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 15.04.2010 № М-02-034716 в установленном порядке.

4. Ефимову В.В.:

4.1. в срок до 28.02.2013 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и оформление соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы;

4.2. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 4.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

16. Об условиях завершения инвестиционного проекта по адресу: Дубнинская вл. 20-22, корп.4,5,6,стр.2 (САО).

Принять к сведению информацию:

Базанчука В.И.: о целесообразности оформления проекта Акта о результатах реализации инвестиционного проекта в связи с необходимостью передачи в собственность граждан жилых площадей, предусмотренных для переселения из сносимых домов.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением проекта Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Дубнинская, корп.4, 5, 6,стр.2 (4 здания - 3 жилых дома с нежилыми первыми этажами и подземная автостоянка) в соответствии с инвестиционным контрактом от 17.11.2003 № ДЖП.03.САО.00512 (реестровый № 13-006959-5101-0027-00001-03) без применения к инвестору штрафных санкций за нарушение срока ввода объекта в эксплуатацию с указанием обязательства инвестора по возврату в бюджет города Москвы суммы денежных средств за неполученную Администрацией жилую площадь.

2. Базанчуку В.И. в срок до 21.02.2013 завершить оформление проекта Акта о результатах реализации инвестиционного проекта без применения к инвестору штрафных санкций за нарушение срока ввода объекта в эксплуатацию с указанием обязательства инвестора по возврату в бюджет города Москвы суммы денежных средств за неполученную Администрацией жилую площадь.

17. Об условиях дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: кварталы 26-31, 35, 36 района Зюзино (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ЗАО «СУ-155» по проектированию и получению разрешения на строительство жилого дома по адресу: район Зюзино, квартал 36, корп. 3 (I этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2013 без применения штрафных санкций с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП, а также с передачей городу 20% машиномест и площадью общего пользования в натуральном выражении в объекте по адресу: ул. Азовская, вл. 25-31 с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 12.02.2001 № ДМЖ.01.ЮЗАО.00230 (реестровый № 13-000007-5601-0026-00000-01).

Согласиться с установлением срока исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

2. Установить порядок распределения дополнительно введенных площадей сверх установленных инвестиционным контрактом в соотношении: 35% - городу в денежном выражении на основании оценки рыночной стоимости доли города в объекте и 65% - ЗАО «СУ-155» с внесением соответствующих изменений в инвестиционный контракт от 12.02.2001 № ДМЖ.01.ЮЗАО.00230 (реестровый № 13-000007-5601-0026-00000-01).

3. Решетникову М.Г. в срок до 28.02.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту (п.1 и п.2).

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

5. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

6. Признать утратившим силу пункт 23 протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 25.08.2011 № 36.

18. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Исаковского ул., вл.27/2 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 28.02.2013 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

19. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Вернадского проспект, 93, корпус 4 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 07.12.2005 (реестровый № 13-102956-5701-0081-00001-05) по строительству здания учебного комплекса Некоммерческого партнерства «Негосударственная образовательная организация высшего

профессионального образования «Гуманитарно-экологический институт» по адресу: Вернадского проспект, 93, корп. 4 (ЗАО) (строительный адрес: Вернадского проспект, вл. 93).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 21.02.2013 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

20. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Ломоносовский пр-т, д. 25, корп. 4 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 10.07.2006 (реестровый № 12-180063-5701-0081-00001-06) в части нежилого здания по адресу: Ломоносовский пр-т, д.25, корп.4 (строительный адрес: Раменки, корп.5 в жилой застройке на пересечении Ломоносовского и Вернадского проспектов).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 21.02.2013 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

21. О присвоении инвестиционному контракту статуса "завершен"(Плеханова ул., д. 4А, ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с присвоением инвестиционному контракту от 25.04.2006 (реестровый № 12-048933-5301-0013-00001-06) статуса «завершен».

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 21.02.2013 присвоить инвестиционному контракту в системе ЕАИСТ статус «завершен».

22. О предоставлении земельного участка для целей строительства по адресу: подэстакадное пространство 3-го транспортного кольца в районе ММДЦ "Москва-Сити"(ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением Компании «Сити Сентер Инвестмент Б.В.» земельных участков (кадастровый № 77:01:0000000:1003 и 77:01:0000000:1004) с адресными ориентирами: под эстакадой 3-го транспортного кольца в районе ММДЦ «Москва-Сити» для проектирования и строительства многоуровневой автостоянки сроком до 6 лет на условиях оплаты повышенной ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП в размере 25 453 730 руб.

2.Ефимову В.В.:

2.1. в срок 28.02.2013 обеспечить подготовку и согласование с арендатором земельного участка проекта соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы о предоставлении земельных участков (кадастровый № 77:01:0002022:1003 и 77:01:0000000:1004) в аренду для проектирования и строительства многоуровневой автостоянки сроком до 6 лет;

2.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы (п. 2.1) обеспечить подписание договоров аренды земельных участков.

2.3. Направить арендатору земельного участка - Компании «Сити Сентер Инвестмент Б.В.» уведомление о расторжении договора аренды земельного участка от 31.08.2007 № М-01-514762.

3. Признать утратившим силу пункт 5.3 вопроса 53 протокола заседания Градостроительной комиссии города Москвы от 08.09.2011 № 37.

23. Об изменении обязательств по оплате в бюджет города, содержащихся в договоре аренды земельного участка по адресу: Гранатный пер., вл.6 стр.1 (ЦАО).

Ефимова В.В.:

- о целесообразности изменения цели предоставления земельного участка с «эксплуатации административного здания» на «проектирование и строительство гостиницы»;
- о проведении независимой оценки рыночной стоимости земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кадастровый № 77:01:0001067:26) по адресу: Гранатный пер., вл.6, стр.1 с «эксплуатации административного здания» на «проектирование и строительство гостиницы» с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, с установлением ставки арендной платы с момента изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП, в сумме 30% рыночной стоимости земельного участка, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в размере 11 820 000 руб. и 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 31.07.2001 № М-01-019051.

2. Ефимову В.В.:

2.1 в срок до 28.02.2013 обеспечить выпуск соответствующего распоряжения Департамента земельных ресурсов города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты выпуска указанного распоряжения обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

24. О предоставлении земельного участка для размещения вертолетной площадки по адресу: Территория между Киевским направлением МЖД и Поклонной улицей (ЗАО).

Приняты решения:

1. Антипову А.В. в срок до 21.02.2013 обеспечить определение границ земельного участка под размещение стационарной вертолетной площадки в районе улицы Поклонная (ориентиры – мечеть), и направить материалы в Департамент земельных ресурсов города Москвы.

2. Ефимову В.В. в 30-дневный срок с даты исполнения п.1 обеспечить формирование земельного участка и предоставить земельный участок в безвозмездное срочное пользование на срок 11 месяцев 28 дней для проектно-изыскательских работ МВД России.

25. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Георгиевский переулок, вл. 1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для размещения объекта гостиничного и жилого назначения общей площадью 4 575 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0001006:32) в соответствии с проектом режимов использования земель и градостроительных регламентов в пределах кварталов 64, 65 в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Бульварного кольца (письмо Мосгорнаследия от 09.10.2012 № 16-02-4339/7-(67)-1), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

требования для регламентного участка РЗ(1)10:

- сохранение, восстановление или докомпоновка традиционного композиционно-пространственного типа застройки владения методом компенсационного строительства в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определяемыми на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа и учитывающими традиционные планировочные и композиционно-пространственные характеристики исторической среды;

- сохранение исторически-ценных градоформирующих объектов, их консервацию и капитальный ремонт, предусматривающий восстановление утраченных элементов, в том числе фасадов и интерьеров зданий, с применением реставрационных норм и правил;

- сохранение объектов историко-градостроительной среды, составляющих историческое окружение объектов культурного наследия и влияющих на их восприятие;

- капитальный ремонт ценных объектов исторической застройки, предусматривающий восстановление утраченных элементов фасадов с применением реставрационных норм и правил и техническую модернизацию систем инженерного обеспечения;

- сохранение элементов исторической застройки, исторической планировочной структуры, в том числе исторических границ владений, исторических линий застройки улиц и ландшафтного благоустройства;

- реконструкция объектов историко-градостроительной среды с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов (пристройку, надстройку) или их снос при отсутствии историко-культурной ценности и по факту их аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния, подтвержденный в установленном порядке решением Комиссии при Правительстве Москвы по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия, с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определяемыми на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа;

- проведение работ по благоустройству и озеленению;

- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды;

- запрещается изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания – (1004 07);

- объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями – (2002 03);

- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок – (3004 10).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 25,5 м.

Иные показатели: общая площадь – 4 575 кв.м, в т.ч.: наземная площадь – 1 692 кв.м; подземная площадь – 2 883 кв.м.

Количество машиномест - не менее 72 машиномест.

2. Антипову А.В. в срок до 21.02.2013 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

26. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Георгиевский переулок, вл. 1, стр. 1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для размещения объекта гостиничного и жилого назначения общей площадью 9 721 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0001006:9) в соответствии с проектом режимов использования земель и градостроительных регламентов в пределах кварталов 64,65 в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Бульварного кольца (письмо Мосгорнаследия от 09.10.2012 № 16-02-4339/7-(67)-1), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

требования для регламентного участка P3(1)10:

- южная часть: капитальный ремонт, реконструкция с сохранением композиции и художественного решения главного решения главного уличного фасада с восстановлением утраченных элементов декора и применением реставрационных методов и возможным увеличением высоты со стороны двора до 4-х этажей;

- северная часть: реконструкция или разборка по факту неудовлетворительного технического состояния или отсутствия историко-культурной ценности, подтвержденный в установленном порядке решением Комиссии при Правительстве Москвы по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия, с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определяемыми на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа;

Режим содержания зоны охраняемого культурного слоя предусматривает проведение охранных археологических раскопок с целью использования, консервации и музеефикации памятников археологии, а также осуществление археологических наблюдений с целью изучения культурного слоя и выявления памятников археологии.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания – (1004 07);

- объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями – (2002 03);

- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок – (3004 10).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – южная часть со стороны двора до 4-х этажей (15,5 м); северная часть внутреннего двора - 25,5 м.

Иные показатели: общая площадь – 9 721 кв.м, в т.ч.: наземная площадь – 6 849 кв.м, подземная площадь - 2872 кв.м.

Количество машиномест - не менее 72 машиномест.

Существующая застройка: общая площадь здания – 6 638,3 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 21.02.2013 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

27. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Георгиевский переулок, вл. 1, стр. 2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для размещения паркинга общей площадью 442 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: Георгиевский переулок, вл. 1, стр. 2 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0001006:2), подготовленного в соответствии с проектом режимов использования земель и градостроительных регламентов в пределах кварталов 64,65 в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Бульварного кольца (письмо Мосгорнаследия от 09.10.2012 № 16-02-4339/7-(67)-1), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

требования для существующего строения, расположенного на территории регламентного участка P3(1)10:

стр.2 - реконструкция или разборка по факту неудовлетворительного технического состояния или отсутствия историко-культурной ценности, подтвержденный в установленном порядке решением Комиссии при Правительстве Москвы по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия, с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определяемыми на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа.

Режим содержания зоны охраняемого культурного слоя предусматривает проведение охранных археологических раскопок с целью использования, консервации и музеефикации памятников археологии, а также осуществление археологических наблюдений с целью изучения культурного слоя и выявления памятников археологии.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок – (3004 10).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Иные показатели: общая площадь - 442 кв.м

Количество машиномест - не менее 11 машиномест.

Существующая застройка: общая площадь – 875,1 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 21.02.2013 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

28. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Георгиевский переулок, вл. 1, стр. 3 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для размещения гостиничного комплекса с апартаментами и помещениями жилого назначения общей площадью 2 988 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0001006:25), подготовленного в соответствии с проектом режимов использования земель и градостроительных регламентов в пределах кварталов 64,65 в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Бульварного кольца (письмо Мосгорнаследия от 09.10.2012 № 16-02-4339/7-(67)-1), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

требования для территории регламентного участка P3(1)10:

стр. 3 - реконструкция или разборка по факту неудовлетворительного технического состояния или отсутствия историко-культурной ценности, подтвержденный в установленном порядке решением Комиссии при Правительстве Москвы по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия, с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определяемыми на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа.

Режим содержания зоны охраняемого культурного слоя предусматривает проведение охранных археологических раскопок с целью использования, консервации и музеефикации памятников археологии, а также осуществление археологических наблюдений с целью изучения культурного слоя и выявления памятников археологии.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания – (1004 07); объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями – (2002 03); объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок – (3004 10).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 25,5 м.

Иные показатели: общая площадь – 2 988 кв.м, в т.ч.: наземная часть – 1 591 кв.м, подземная часть – 1 397 кв.м.

Количество машиномест - не менее 35 машиномест.

Существующая застройка: общая площадь – 1150,6 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 21.02.2013 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

29. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Камергерский переулок, вл. 4, стр. 1, 3 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для размещения коммерческих организаций не связанных с проживанием населения общей площадью 7338 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: Камергерский переулок, вл. 4, стр. 1, 3 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0001006:31), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территории выявленных объектов культурного наследия запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанных территориях разрешается проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятника, ансамбля и (или) их территорий, а также воссоздание в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия утраченных объектов культурного наследия.

На территории охранных зон выявленных объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями – (1001 07);

- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок – (3004 10).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа (12 м).

Иные показатели: общая площадь – 7 388 кв.м, в т.ч.:

наземная часть – 4 037 кв.м;

подземная часть – 3 351 кв.м.

Количество машиномест - не менее 62 машиномест.

Существующая застройка: общая площадь – 676,5 кв.м:

2. Антипову А.В. в срок до 21.02.2013 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

30. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Большая Дмитровка, вл. 9 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для размещения объектов жилого и гостиничного назначения общей площадью порядка 21 000 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Большая Дмитровка, вл. 9 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0001043:33), подготовленного в соответствии с проектом режимов использования земель и градостроительных регламентов в пределах кварталов 64,65 в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Бульварного кольца (письмо Мосгорнаследия от 09.10.2012 № 16-02-4339/7-(67)-1), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями (2002 03);

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);

- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок – (3004 10).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность в соответствии с ограничениями, установленными по объединенным охраняемым зонам объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и территориям объектов культурного наследия.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 22,5 м.

Иные показатели: общая площадь – 21 993 кв.м, в т.ч.: наземная площадь – 11 613 кв.м; подземная площадь – 10 380 кв.м

Количество машиномест - не менее 225 машиномест.

Существующая застройка: общая площадь – 8 313,9 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 21.02.2013 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

31. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Большая Дмитровка, вл. 9, стр. 1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для реставрации существующей застройки общей площадью 9 037 кв.м;

- о размещении рассматриваемого земельного участка в границах объединенной охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);

Кибовского А.В.:

- о целесообразности оформления проекта Градостроительного плана земельного участка в соответствии с проектом реставрации.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Большая Дмитровка, вл. 9, стр. 1 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0001043:12) в соответствии с проектом реставрации, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с проектом реставрации.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектом реставрации.

Иные показатели: общая площадь здания - в соответствии с проектом реставрации.

Существующая застройка: общая площадь – 9 037 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 21.02.2013 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

32. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Берсеневская набережная, вл.6 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0002020:1005) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 04.10.2011 № 474-ПП «Об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов на территории зон охраны культурного наследия в границах кварталов № 360, 361 Центрального административного округа», предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

- для части земельного участка, расположенного в границах регламентного участка 3(1)1 с режимом градостроительной деятельности РЗ(1)

Запрещается: снос исторически ценных градоформирующих объектов, размещение рекламы, временных построек, киосков и навесов, превышение контрольных высотных отметок в лучах видимости объектов культурного наследия.

Разрешается: реконструкция рядовых элементов застройки с ограниченным изменением параметров и строительство в рамках исторически сложившегося композиционно-функционального типа с учетом сохранившихся исторических границ земельных участков.

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

– участки размещения многоквартирных жилых домов (2002);

Условно разрешенные виды использования земельных участков:

– не установлены;

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

объекты:

– виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

– виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;

– виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства для части земельного участка, находящейся в границах регламентного участка З(1)1 с режимом градостроительной деятельности РЗ(1).

Требования и ограничения специального характера

Наименование характеристик и видов деятельности	Параметры объекта
Сохранение исторических линий застройки улиц, переулков и др. элементов улично-дорожной сети в границах регламентного участка	- линии застройки Берсеневской набережной и Берсеневского переулка
Сохранение (и или) возобновление исторического композиционно-функционального типа застройки владения в границах регламентного участка	- не установлено
Сохранение, восстановление традиционных характеристик озеленения и благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы) в границах регламентного участка	- озеленение дворовых пространств; - благоустройство с применением мощения и малых форм;
Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	- 10%
Ограничение хозяйственной деятельности (в том числе размещения рекламных щитов, вывесок и проч.) в границах регламентного участка	- размещение рекламных щитов с учетом лучей видимости объектов культурного наследия; - размещение информационных вывесок с названием организаций на фасадах - до 20% от площади фасадов

Ограничение деятельности на территории культурного слоя	- запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия «Культурный слой «Земляного города» (Скородома) XVI-XVII вв.» в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ст. 35, пп. 3, 4; ст. 45, пп. 8, 9, 10; ст. 52, пп. 3, 4; ст. 53)
Иные требования	- не установлены

ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы **капитальный ремонт с технической модернизацией и реконструкция** в качестве специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды):

стр.1 (Берсенеvский пер., 5)

<i>Наименование характеристик</i>		<i>Требования и ограничения</i>
1.	Местоположение положение на участке	- по линии застройки Берсенеvского переулка
2.	Виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) по сохранению, восстановлению (регенерации) исторической и природной среды объектов культурного наследия	-капитальный ремонт, техническая модернизация инженерных систем; -сохранение архитектурно-художественного решения юго-западного и юго-восточного фасадов по границе участка методом реставрации; - реконструкция с включением 3-х этажного исторического объема в новую композицию застройки; - фрагментарная разборка по факту неудовлетворительного технического состояния
3.	Конфигурация плана	- прямоугольная
4.	Максимальное количество этажей (относительная отметка/абсолютная отметка)	- 6 этажей (27,3/152,2 м)
5.	Основные строительные и отделочные материалы	- кирпич, железобетон
6.	Цветовое решение	- диапазон красной цветовой области
7.	Композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, характеристики мезонина, мансарды, слуховых	- не установлены

	окон, эркеров, фронтона, аттика и проч.)	
8.	Дополнительные требования (состав характеристик)	- не установлены
9.	Иные требования	- не установлены

ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы **капитальный ремонт с технической модернизацией и реконструкция** в качестве специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды):

стр.4 (Берсеневский пер., 5)

<i>Наименование характеристик</i>		<i>Требования и ограничения</i>
1.	Местоположение на участке	- в центральной части владения, южным торцом примыкает к строению 1
2.	Виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) по сохранению, восстановлению (регенерации) исторической и природной среды объектов культурного наследия	- капитальный ремонт, техническая модернизация инженерных систем; - сохранение архитектурно-художественного решения юго-восточного фасада по границе участка методом реставрации; - реконструкция с включением исторического объема в новую композицию застройки; - фрагментарная разборка по факту неудовлетворительного технического состояния
3.	Конфигурация плана	- прямоугольная
4.	Максимальное количество этажей (относительная отметка/абсолютная отметка)	- 6 этажей (27,3/152,2 м)
5.	Основные строительные и отделочные материалы	- кирпич, железобетон
6.	Цветовое решение	- диапазон красной цветовой области
7.	Композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, характеристики мезонина, мансарды, слуховых окон, эркеров, фронтона, аттика и проч.)	- не установлены
8.	Дополнительные требования (состав характеристик)	- не установлены
9.	Иные требования	- не установлены

ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (объекты капитального строительства, требующие возобновления методами **реконструкции или нового строительства**):

стр. 8 (Берсенеvский пер., 3/10)

<i>Наименование характеристик</i>		<i>Требования и ограничения</i>
1.	Местоположение на участке	- в центральной части владения
2.	Виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) по сохранению, восстановлению (регенерации) исторической и природной среды объектов культурного наследия	- разборка по факту неудовлетворительного технического состояния; - реставрационное воссоздание исторического объема с последующим включением в новую композицию застройки
3.	Конфигурация плана	- прямоугольная
4.	Максимальное количество этажей (относительная отметка/абсолютная отметка)	- 2 этажа (8,0 м от уровня земли)
5.	Основные строительные и отделочные материалы	- кирпич, железобетон
6.	Цветовое решение	- диапазон красной цветовой области
7.	Композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, характеристики мезонина, мансарды, слуховых окон, эркеров, фронтона, аттика и проч.)	- вальмовая кровля, угол наклона - до 30°
8.	Дополнительные требования (состав характеристик)	- не установлены
9.	Иные требования	- не установлены

Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка

Берсенеvская наб., 10-12; Берсенеvский пер., 3-5

Наименование характеристик и видов деятельности	Показатели характеристик и видов деятельности
Местоположение на участке	- по историческим линиям застройки Берсенеvской набережной и Берсенеvского переулкa
Виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) по сохранению, восстановлению (регенерации) исторической и природной среды объектов культурного наследия	- возобновление застройки методом нового строительства на месте утраченных элементов
Конфигурация плана	- О-образная, трапециевидная
Максимальное количество этажей (относительная отметка/абсолютная отметка)	- 8 этажей (31,1/156,8 м)

Основные строительные и отделочные материалы	- кирпич, железобетон, натуральный и/или искусственный камень
Цветовое решение	- диапазон красной цветовой области
Композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, характеристики мезонина, мансарды, слуховых окон, эркеров, фронтона, аттика и проч.)	- не установлены
Дополнительные требования (состав характеристик)	- не установлены
Иные требования	- максимальная адаптация объемов к масштабным и ритмическим характеристикам исторических корпусов фабрики «Эйнем» - контроль высотной отметки в особо ценном секторе видового раскрытия доминант ансамбля Московского Кремля - запрещается превышение высотной отметки 19,4/144,4 м по линии застройки Берсеневской набережной

Предельная плотность застройки земельного участка:

для части земельного участка, находящейся в границах регламентного участка 3(1)1 с режимом градостроительной деятельности РЗ(1) : **38,0 тыс. кв.м/га**

Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

для части земельного участка, находящейся в границах регламентного участка 3(1)1 с режимом градостроительной деятельности РЗ(1): **65%**

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

для части земельного участка, находящейся в границах регламентного участка 3(1)1 с режимом градостроительной деятельности РЗ(1): **31,1 м (+156,8 м)**

Иные показатели:

для части земельного участка, находящейся в границах регламентного участка 3(1)1 с режимом градостроительной деятельности РЗ(1):

Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные, технические и временные сооружения) в границах регламентного участка	- не установлен
Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные временные сооружения) в границах регламентного участка	- не установлена

Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	12,0 м - по линии застройки Берсеневского переулка
Минимальный отступ от границ регламентного участка	-северной, восточной, южной и западной границ участка – 0,0 м

Иные параметры:

Общая наземная площадь – 49 775 кв.м, в т.ч.:

- жилая площадь – 37 950 кв.м;

- нежилая площадь – 11 825 кв.м;

Подземная часть – 32 185 кв.м;

Количество машиномест - 625 м/м;

Площадь земельного участка – 13 063 кв.м;

Сложившийся фонд застройки - 19 917 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок 21.02.2013 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

33. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Краснопрудная, вл. 22 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для размещения Московской межрегиональной транспортной прокуратуры общей площадью 5 927 кв.м;

- о наличии оформленных прав собственности ОАО «РЖД» на рассматриваемый земельный участок.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Краснопрудная, вл. 22 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0003031:47), предусматрив:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности – (1001 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 24,2 м.

Иные показатели: общая площадь – 5 927 кв.м, в том числе: подземная – 2 071 кв.м, надземная – 3 856 кв.м.

Количество машиномест – не менее 15 м/м.

Существующая застройка – 627 кв.м.

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы в части высотности и плотности застройки земельного участка в соответствии с п. 1.

34. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Краснопресненская набережная, вл. 6 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для размещения паркинга на 160 машиномест с административно-офисными помещениями и рестораном;
- о нецелесообразности размещения подземного паркинга с автозаправочным комплексом в соответствии с заключением ГУ МЧС России.
- о наличии действующего договора аренды земельного участка от 16.11.2012 № И-01-000157.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: Краснопресненская набережная, вл. 6 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0004033:2404), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок – (3004 09).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями – (1001 07); объекты размещения организаций общественного питания – (1004 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 53 м.

Иные показатели: общая площадь объекта – 10 611 кв.м, в том числе: надземная площадь – 7 378 кв.м, подземная площадь – 3 233 кв.м.

Количество машиномест – 186 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 21.02.2013 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

35. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Уланский пер., вл.5-7, стр.2, Уланский пер., вл.7-9, Костянский пер., вл.6, стр.1 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: Уланский пер., вл.5-7, стр.2, Уланский пер., вл.7-9, Костянский пер., вл.6, стр.1 (ЦАО) (кадастровый № 77: 01:0001086:1004) со следующими параметрами:

Основные виды разрешенного использования: объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4-12 этажей;

- верхняя отметка – 45,75 м;

- площадь застройки – 6 345,4 кв.м;

- общая площадь – 46 461 кв.м;

- количество машиномест – 251 м/м.

2. Антипову А.В.

2.1. в срок до 21.02.2013 аннулировать Градостроительный план земельного участка № RU77-141000-005341, утвержденный приказом Москомархитектуры от 16.03.2012 № 435.

2.2. в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

3. Отменить ранее принятое Градостроительно-земельной комиссией решение от 24.02.2012 (протокол № 7, п.23 п.1, 3, 4.2).

36. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: 2-й Обыденский переулок, вл.5-7 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кибовского А.В.: о целесообразности учета технико-экономических показателей объекта при разработке проекта режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия: территория в границах кв. № 141 (ул. Остоженка, Пожарский, 2-й Обыденский пер.).

Приняты решения:

1. Согласиться со следующими технико-экономическими показателями объекта по адресу: 2-й Обыденский переулок, вл.5-7 (ЦАО) предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

Объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01).

Общую площадь – 6 500 кв.м, в том числе: наземную площадь – 4 500 кв.м, подземную площадь – 2 000 кв.м.

Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 15 м;

Количество машиномест - 35 м/м.

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки от правообладателя оформить и выдать Градостроительный план земельного участка.

3. Кибовскому А.В. учесть технико-экономические показатели (п. 1) в проекте режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия: территория в границах кв. № 141 (ул. Остоженка, Пожарский, 2-й Обыденский пер).

37. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Мясницкая улица, вл. 21/8, стр. 1, 2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кибовского А.В.:

- о целесообразности соблюдения ограничений параметров застройки при проведении работ по воссозданию выставочного комплекса в соответствии с режимами содержания объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- о расположении земельного участка в границах объединенной охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № 50, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 16.12.1997 № 881.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: Мясницкая улица, вл. 21/8, стр. 1, 2 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0001037:16) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27 июля 2010 года N 586-ПП, заключением Департамента культурного наследия города Москвы от 10.09.2012 № ГПЗУ-67/12, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На земельном участке установлен режим содержания (Р0):

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в

порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия (Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ, ст. 36, п. 4).

Режимы содержания, согласно Федеральному закону об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.06.2002 N 73-ФЗ:

Реставрация памятника или ансамбля - научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях выявления и сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия (ст. 43).

Консервация объекта культурного наследия - научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях предотвращения ухудшения состояния объекта культурного наследия без изменения дошедшего до настоящего времени облика указанного объекта, в том числе противоаварийные работы (ст. 41).

Воссоздание утраченного объекта культурного наследия осуществляется посредством его реставрации в исключительных случаях при особой исторической, архитектурной, научной, художественной, градостроительной, эстетической или иной значимости указанного объекта и при наличии достаточных научных данных, необходимых для его воссоздания (ст. 47, п. 1).

Ремонт памятника - научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны (ст. 42).

Приспособление объекта культурного наследия для современного использования - научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, в том числе реставрация представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия (ст. 44).

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения учреждений высшего образования, в т.ч. совмещающих учебный процесс с научно-исследовательской деятельностью (1002 01);
- объекты размещения учреждений среднего профессионального образования (1002 02);
- объекты размещения учреждений образования для взрослых (1002 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - для находящихся на земельном участке зданий - по существующему положению; для воссоздаваемого объекта - не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - для находящихся на земельном участке зданий - в габаритах существующих зданий; для воссоздаваемого объекта - в ранее существовавших объемах: 3 этажа+ 2 подземных, верхняя отметка - 19,5 м.

Иные показатели: общая площадь существующих зданий - 10 843,3 кв.м (запись в ЕГРП от 07.08.2009 № 77-77-13/014/2009-049; от 07.08.2009 № 77-77-13/014/2009-048).

Площадь воссоздаваемого объекта - 3 910,6 кв.м, в том числе наземная площадь - 2 506,4 кв.м (в том числе переход в учебный корпус - 192,4 кв.м), подземная площадь - 1 404,2 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 21.02.2013 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

38. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Люберецкая станция аэрации (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для размещения завода по производству гипохлорита натрия на территории Люберецких очистных сооружений в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 27.04.2009 № 1-П5/09 МГЭ общей площадью порядка 15 500 кв.м;

- о высокой степени строительной готовности объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: Люберецкая станция аэрации (ЮВАО) (кадастровый № 77:04:0006001:1003) в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 27.04.2009 № 1-П5/09 МГЭ и разрешением на строительство от 06.07.2009 № RU77166000-003730, предусматривает:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения промышленных предприятий I класса вредности (3002 07);

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 1 - 3 + подземный (верхняя отметка: 18,0 м).

Иные показатели: общая площадь объекта – 15 948 кв.м, в том числе подземная часть - 890,1 кв.м; количество машиномест на автостоянках - 42 м/м, в том числе: на открытой - 28 м/м; на закрытой - 14 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 21.02.2013 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

39. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Нахимовский проспект, вл. 47 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: Нахимовский проспект, вл. 47 (ЮЗАО) (кадастровый № 77:06:0004004:47) в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 25.07.2005 №101-П4/05 МГЭ, разрешением на ввод в эксплуатацию от 29.12.2007 № RU77216000-000477, разрешением на ввод в эксплуатацию от 31.03.2007 № RU77216000-001966, свидетельством о государственной регистрации права на оперативное управление зданием от 03.04.2000 №77-01/00-011/2000-22783, предусматривает:

Разрешенное использование земельного участка:

- в здании по адресу: Нахимовский проспект, д.47, расположен объект культурного наследия регионального значения "Рельеф-эмблема на фасаде Центрального экономико-математического института, 1975 г., худ. Васильцев В.К., Жаренова Э.А., бетон с мозаикой. В соответствии со ст. 45, Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, и при условии осуществления указанным органом контроля за проведением работ.

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения учреждений высшего образования, в т.ч. совмещающих учебный процесс с научно-исследовательской деятельностью (1002 01);

- объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями (2002 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - существующие здания - в существующих габаритах;

новое строительство:

научно-учебный корпус - 4этажа + подвал.

Иные показатели: существующие здания:

общая площадь (корпус 1) - 23 843,5 кв.м;

общая площадь (корпус 2) – 17 127,7 кв.м;

общая площадь здания по адресу: Нахимовский проспект, д.47 – 29 053,1 кв.м;

новое строительство:

научно-учебный корпус – 3 840,0 кв.м.

Количество машиномест - 30м/м.

Существующая застройка:

- нежилое здание, назначение: нежилое, 22 этажа, общая площадь 29 053,1 кв.м, адрес объекта: Москва, Нахимовский просп., д. 47, (запись в ЕГРП от 03.04.2000 № 77-01/00-011/2000-22783);

- нежилое здание, назначение: нежилое, 22 эт.+2 подземных, общая площадь 11 772,1 кв.м, адрес объекта: Москва, Нахимовский просп., д. 47, корп. 2 (запись в ЕГРП отсутствует);

- нежилое здание, назначение: нежилое, 22 эт.+1-подземный, общая площадь 17 423,8 кв.м, адрес объекта: Москва, Нахимовский просп., д. 47, корп. 1 (запись в ЕГРП отсутствует).

2. Антипову А.В. в срок до 21.02.2013 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

40. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Зорге, вл. 3 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Зорге, вл. 3 (САО) (кадастровый № 77:09:0005005:19), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность - не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 35-40 м.

Иные показатели: наземная площадь объекта 15 000 кв.м.

Существующая застройка: объекты капитального строительства: общая площадь – 3 029 кв.м (здание, назначение нежилое, АТС, адрес объекта: ул. Зорге, 3, стр.1).

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя оформить и выдать Градостроительный план земельного участка.

41. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Плещеева ул. вл. 28 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с направлением проекта Градостроительного плана земельного участка по адресу: Плещеева ул. вл. 28 (СВАО) (кадастровый № 77:02:0005001:1002) на согласование в совет депутатов муниципального округа, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств пунктов перехода ВЛЭП в КЛЭП (3003 04);

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 1 этаж (верхняя отметка 13 м).

Иные показатели: общая площадь - 600 кв.м

Объекты капитального строительства отсутствуют.

2. Виноградову В.Ю., Антипову А.В. в срок до 21.02.2013 направить проект Градостроительного плана земельного участка на согласование в совет депутатов муниципального округа.

3. Антипову А.В.:

3.1. в случае отсутствия возражений в 30-дневный оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

3.2. в случае отказа совета депутатов в согласовании проекта Градостроительного плана земельного участка внести вопрос на повторное рассмотрение Комиссии.

42. О проекте Градостроительного плана земельного участка и дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Академика Королева ул., вл.4 (между корп.1 и корп.2) (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:02:0022002:26) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки города Москвы, предусматрив:

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 - 07);

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 18 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 25 тыс.кв.м/га.

Расчетная наземная площадь объекта – 4 872,5 кв.м.

Количество машиномест – 55 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 15.02.2013 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

3. Согласиться с продлением ООО «Вард и К» срока исполнения обязательств по строительству гостинично-офисного здания до 31.12.2014 с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 24.09.2004 № М-02-022882.

4. Ефимову В.В.:

4.1. в срок до 15.02.2013 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и оформление соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы;

4.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 4.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

5. Признать утратившим силу п.56 протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 23.08.2012 № 30.

43. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: 2-й Вязовский проезд, вл. 22, соор. 3, 4 (ЮВАО)

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: 2-й Вязовский проезд, вл. 22, соор. 3, 4 (кадастровый № 77:04:0002006:164) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусматрив:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями – (1001 07);

- объекты размещения складских предприятий – (3001 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м.

Предельная плотность застройки - 18 тыс.кв.м/га.

Иные показатели: расчетная наземная площадь – 10 096 кв.м.

Количество машиномест – 50 м/м.

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю

44. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Южнопортовая улица, вл. 17 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: Южнопортовая улица, вл. 17 (ЮВАО) (кадастровый № 77:04:0003006:68), предусматривает:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств – (3001 01);
- объекты размещения складских предприятий (3001 03);
- объекты размещения автомоек (3004 07);
- объекты размещения промышленных предприятий V класса вредности – (3002 05).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность:

для существующих зданий, строений, сооружений - по существующему положению;

для нового строительства - не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений для существующих зданий, строений, сооружений - в габаритах существующих зданий;

для нового строительства – 35 м.

Иные показатели:

общая площадь существующих зданий, строений, сооружений – 10 268,7 кв.м;

общая площадь нового строительства – 5 000 кв.м.

Количество машиномест - не менее 15 м/мест.

Существующая застройка: общая площадь – 10 268,7 кв.м.

(запись в ЕГРП от "22" сентября 2008 года № 77-77-04/069/2008-525, "29" сентября 2008 года № 77-77-04/069/2008-588, "16" апреля 2008 года № 77-77-04/008/2008-674, "08" апреля 2008 года № 77-77-04/008/2008-428, "16" апреля 2008 года № 77-77-04/008/2008-676, "16" апреля 2008 года № 77-77-04/008/2008-677, "08" апреля 2008 года № 77-77-04/008/2008-433, "08" апреля 2008 года № 77-77-04/008/2008-435, "08" апреля 2008 года № 77-77-04/008/2008-431, "08" апреля 2008 года № 77-77-04/008/2008-436, "11" апреля 2008 года № 77-77-04/008/2008-538, "04" июля 2008 года № 77-77-04/008/2008-678, "11" апреля 2008 года № 77-77-04/008/2008-534, "16" апреля 2008 года № 77-77-04/008/2008-679, "11" апреля 2008 года № 77-77-04/008/2008-535, "29" сентября 2008 года № 77-77-04/069/2008-580, "11" апреля 2008 года № 77-77-04/008/2008-532).

3. Антипову А.В. в срок до 21.02.2013 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

45. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Рублёвское шоссе, вл. 42, корп. 1 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект Градостроительного плана земельного участка по адресу: Рублёвское шоссе, вл. 42, корп. 1 (ЗАО) (кадастровый № 77:07:0001002:365), предусматривает:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);
- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);
- объекты размещения офисных помещений (1001 07);
- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в наружных габаритах существующего здания.

Иные показатели: общая площадь объекта – 9 092,43 кв.м, в том числе существующая площадь – 7 021,7 м, из них - 518,75 кв.м - подземная автостоянка на 10 м/мест.

Существующая застройка:

- нежилое здание, назначение: нежилое, общая площадь 7021,7 кв.м, адрес объекта: Москва, Рублёвское шоссе, вл. 42, корп. 1 (запись в ЕГРП от 15.08.2002 № 77-01/03-033/2002-9765).

2. Александрову А.О., Антипову А.В. в срок до 21.02.2013 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту Градостроительного плана земельного участка.

3. Антипову А.В.:

3.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

3.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить повторное вынесение вопроса на заседание Комиссии.

46. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Коровинское шоссе вл. 35 корп. 14 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: Коровинское шоссе вл. 35 корп. 14 (САО) (кадастровый № 77:09:0002016:81) в соответствии с заключением Государственной экспертизы от 27.08.2007 №15-5/07 МГЭ, разрешением на строительство от 04.07.2008 № RU77131000-002401 , предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Режим N 5. В пределах территорий и участков с режимом N 5 разрешается сохранение, реконструкция существующих объектов жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, а также строительство новых объектов жилого, общественного, делового назначения при обязательном условии: обеспечивается озеленение и обводнение не менее 70% поверхности земли, а также все указанные выше объекты являются экологически безопасными и не требуют организации санитарно-защитных зон и санитарных разрывов.

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения складских предприятий (3001 03);

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Для части земельного участка, находящегося в зоне охраняемого природного ландшафта:

- запрещается или ограничивается хозяйственная деятельность, строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства;
- предусматривается обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;

- предусматривается сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

- предусматривается сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений 1-2 этажа (верхняя отметка - 10 м).

Иные показатели: Общая площадь - 10 778,5 кв.м;

- приобъектная автостоянка для легковых машин - 21 м/м;

- приобъектная автостоянка для грузовых машин - 24 м/м.

Существующая застройка: здание, нежилое, общая площадь – 10 643,2 кв.м, адрес объекта: Коровинское ш., д.35, стр.14 (запись ЕГРП от 14.07.2010 № 77-77-12/014/2010-013).

2. Антипову А.В. в срок до 21.02.2013 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

47. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Большая Академическая улица, вл. 33 (САО).

Принять к сведению информацию:

Базанчука В.И.:

- о наличии возражений жителей против реализации инвестиционного проекта строительства торгово-делового центра ввиду сложной транспортной ситуации на рассматриваемом земельном участке;

- о целесообразности прекращения реализации инвестиционного проекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по адресу: Большая Академическая улица, вл. 33 (САО) и расторжением договора аренды земельного участка от 31.05.2004 № М-09-026665 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору Закрытому акционерному обществу "Транс АЗС" в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 28.02.2012 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1).

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения.

3. В случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п. 2.2) Ефимову В.В.:

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта;

3.3. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

4. Антипову А.В. подготовить и направить в Департамент земельных ресурсов города Москвы утвержденный Градостроительный план земельного участка, включая инженерное обеспечение объекта, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями – (1001 07);
- объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения – (1006 01);
- объекты размещения организаций общественного питания – (1004 03);
- объекты размещения учреждений кружковой деятельности и учреждений для организации досуговой работы с населением по месту жительства, в т.ч. детского творчества – (2003 05).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 эт.+2 подземных (20,7 м).

Иные показатели: общая площадь – 7 236 кв.м, в том числе: подземная – 3 388 кв.м, надземная – 3 848 кв.м.

Количество машиномест в подземной парковке – 98 м/м.

5. Ефимову В.В. 30-дневный срок после исполнения п.4 обеспечить проведение независимой оценки и вынесение стартовых условий на заседание Комиссии.

48. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Хорошевское шоссе, вл.33/1 (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для размещения многофункционального комплекса на указанной территории, общей площадью порядка - 114 тыс.кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка на земельный участок, образованный путем объединения земельного участка по адресу: Хорошевское шоссе, вл.33/1 (САО) (кадастровый № 77:09:0005011:3) и земельного участка по адресу: Хорошевское шоссе, вл. 27 (кадастровый № 77:09:0005011:24), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями - (1001 07);
- объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения - (1001 09);
- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров - (1004 01);
- объекты размещения организаций оптовой торговли - (1004 02);
- объекты размещения организаций общественного питания - (1004 03);
- объекты размещения досуговых и клубных организаций - (1003 01); объекты размещения зрелищных организаций - (1003 02).

Общая площадь – 114 130 кв.м, в т.ч.:

- наземная часть – 74 744 кв.м;

Предельная высота застройки – 75 м;

Этажность – 6 эт. (4 наземных + 2 подземных);

Плотность застройки – 30 тыс.кв.м/га;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90 %.

Количество машиномест – 1 150 м/м.

2. Антипову А.В. после объединения земельных участков п. 1 и в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю в соответствии с п.1.

3. Согласиться с корректировкой действующих линий УДС:

- на пересечении Хорошевского шоссе и 4-ой Магистральной улицы с целью приведения перспективной ширины проезжей части к нормативным показателям.

- на пересечении Хорошевского шоссе и проектируемого проезда № 6681 с целью спрямления трассировки планируемой улицы районного значения, и обеспечения возможности удаления места примыкания проектируемого проезда к шоссе от существующего перекрестка.

4. Мавлютову Э.Ф. в срок до 28.02.2013 обеспечить подготовку соответствующей проектной документации для корректировки (отмены действующих и назначения новых) «красных линий».

49. О проекте Градостроительного плана и смене цели использования земельного участка по адресу: Каширское шоссе, вл. 80А (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с направлением проекта Градостроительного плана земельного участка по адресу: Каширское шоссе, вл.80А (ЮАО) (кадастровый № 77:05:0011011:7) на согласование в совет депутатов муниципального округа, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек – (3004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м.

Иные показатели: общая площадь – до 1 000 кв.м.

2. Смолеевскому Г.В., Антипову А.В. в срок до 21.02.2013 направить проект Градостроительного плана земельного участка на согласование в совет депутатов муниципального округа.

3. Антипову А.В.:

3.1. в случае отсутствия возражений в 30-дневный срок оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

3.2. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю - ООО «Газпромнефть-Центр». Заявку ООО «Газпромнефть-Центр» принять в работу без переоформленных с ООО (ОАО) «МТК» правоустанавливающих документов на АЗС и участок, на основании учредительных документов, подтверждающих факт реорганизации ООО «МТК» в связи с присоединением к ООО «Газпромнефть-Центр».

4. Антипову А.В. в случае отказа совета депутатов в согласовании проекта Градостроительного плана земельного участка внести вопрос на повторное рассмотрение Комиссии.

5. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кадастровый № 77:05:0011011:7) по адресу: Каширское шоссе, вл.80А (ЮАО) с «эксплуатация автозаправочной станции № 171» на «проектирование и реконструкция (строительство) автозаправочной станции» с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.06.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве», с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 28.04.2001 № М-05-017030.

6. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после исполнения п. 3.1. и поступления заявки от правообладателя:

6.1. обеспечить выпуск соответствующего правового акта и внести изменения в договор аренды земельного участка в части изменения цели использования участка п.5;

6.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 6.1 обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

50. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Верхние Поля ул., вл.24, корп.3 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с направлением проекта Градостроительного плана земельного участка по адресу: Верхние Поля ул., вл.24, корп.3 (ЮВАО) (кадастровый № 77:04:0004023:356), подготовленного в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки города Москвы, на согласование в совет депутатов муниципального округа, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

– объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Иные показатели: предельная общая площадь объекта - до 1 000 кв.м.

2. Зотову В.Б., Антипову А.В. в срок до 21.02.2013 направить проект Градостроительного плана земельного участка на согласование в совет депутатов муниципального округа.

3. Антипову А.В.:

3.1. в случае отсутствия возражений в 30-дневный срок оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

3.2. в случае отказа совета депутатов в согласовании проекта Градостроительного плана земельного участка внести вопрос на повторное рассмотрение Комиссии.

51. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Волоколамское шоссе вл. 65 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с направлением проекта Градостроительного плана земельного участка по адресу: Волоколамское шоссе вл. 65 (СЗАО) (кадастровый № 77:08:0015001:5), подготовленного в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки города Москвы, на согласование в совет депутатов муниципального округа, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

– объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07);

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Иные показатели: предельная общая площадь объекта - до 1 000 кв.м.

Существующая застройка: объекты капитального строительства - общая площадь - 80,9 кв.м.

- здание, нежилое, общая площадь 80,9 кв.м, адрес объекта Волоколамское шоссе, д. 65, корп. 1 (запись ЕГРП от 14.09.2005 №77-77-08/043/2005-1064).

2. Говердовскому В.В. Антипову А.В. в срок до 21.02.2013 направить проект Градостроительного плана земельного участка на согласование в совет депутатов муниципального округа.

3. Антипову А.В.:

3.1. в случае отсутствия возражений в 30-дневный оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

3.2. в случае отказа совета депутатов в согласовании проекта Градостроительного плана земельного участка внести вопрос на повторное рассмотрение Комиссии.

52. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: 3-й Силикатный проезд, вл. 8 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с направлением проекта Градостроительного плана земельного участка по адресу: 3-й Силикатный проезд, вл. 8 (кадастровый № 77:08:0012003:31) на согласование в совет депутатов муниципального округа, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

– объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Общая площадь – до 1 000 кв.м.

2. Говердовскому В.В. Антипову А.В. в срок до 21.02.2013 направить проект Градостроительного плана земельного участка на согласование в совет депутатов муниципального округа.

3. Антипову А.В.:

3.1. в случае отсутствия возражений в 30-дневный оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

3.2. в случае отказа совета депутатов в согласовании проекта Градостроительного плана земельного участка внести вопрос на повторное рассмотрение Комиссии.

53. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Алтуфьевское шоссе, вл.52А (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с направлением проекта Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:02:0005001:79), подготовленного в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки города Москвы, на согласование в совет депутатов муниципального округа, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

– объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность 30%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Иные показатели: предельная общая площадь объекта – до 1 000 кв.м.

2. Виноградову В.Ю., Антипову А.В. в срок до 21.02.2013 направить проект Градостроительного плана земельного участка на согласование депутатам муниципального собрания.

3. Антипову А.В.:

3.1. в случае отсутствия возражений в 30-дневный оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

3.2. в случае отказа совета депутатов в согласовании проекта Градостроительного плана земельного участка внести вопрос на повторное рассмотрение Комиссии.

54. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Дежнева пр. вл. 5 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с направлением проекта Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:02:0006006:20), подготовленного в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки города Москвы, на согласование в совет депутатов муниципального округа, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

– объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Иные показатели: предельная общая площадь объекта - до 1 000 кв.м

2. Виноградову В.Ю., Антипову А.В. в срок до 21.02.2013 направить проект Градостроительного плана земельного участка на согласование депутатам муниципального собрания.

3. Антипову А.В.:

3.1. в случае отсутствия возражений в 30-дневный оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

3.2. в случае отказа совета депутатов в согласовании проекта Градостроительного плана земельного участка внести вопрос на повторное рассмотрение Комиссии.

55. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка по адресу: проспект Вернадского, вл. 125 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: проспект Вернадского, вл. 125 (ЗАО) (кадастровый № 77:07:0014009:95), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность не установлена;

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей, 18 м.

Иные показатели: общая площадь здания – 7 200 кв.м,

Количество машиномест - не менее 240 м/мест.

2. Антипову А.В. в срок до 21.02.2013:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы в соответствии с п. 1.

2.3 аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-207000-005567, утвержденный приказом Москомархитектуры от 23.05.2012 № 921.

56. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка по адресу: Новогиреевская улица, вл. 5. (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее выданного Градостроительного плана земельного участка для размещения объекта жилого назначения, предусмотрев увеличение общей площади на 132 кв.м и повышение верхней отметки на 4 м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:03:0006017:21) в соответствии заключением Мосгосэкспертизы от 26.01.2007 № 168-П2/06 МГЭ и разрешением на строительство от 06.06.2012 № RU77177000-006970, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

– объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями (2002 03);

– объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке - не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 56,2 м (1-16 эт.+2 подз.ур.).

Иные показатели: общая площадь – 100 132 кв.м, площадь квартир общая – 62 100 кв.м; общая площадь подземной части - 13 500 кв.м.

Количество машиномест - 405 м/мест

2. Антипову А.В. в срок в срок до 21.02.2013:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-177000-005365, утвержденный приказом Москомархитектуры от 27.04.2012 № 747.

57. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка по адресу: Пятницкое шоссе, вл. 20-22 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Говердовского В.В.:

- о целесообразности пересмотра Градостроительного плана земельного участка для размещения объекта гаражного назначения ввиду расположения его вне зоны жилой застройки;

- о размещении на рассматриваемом земельном участке объекта незавершенного строительством.

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности пересмотра ранее выданного Градостроительного плана земельного участка для завершения строительства объекта гаражного назначения на 180 машиномест, предусмотрев в качестве вспомогательных видов разрешенного использования дополнительно размещение помещений административного и торгового назначения.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса в части изменения функционального назначения рассматриваемого объекта для размещения многофункционального центра.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Хуснуллину М.Ш., Антипову А.В., Говердовскому В.В. в срок до 21.02.2013 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

58. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка по адресу: Новоясеневский проспект, вл.1А (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: Новоясеневский проспект, вл.1А (ЮЗАО) (кадастровый № 77:06:0008009:121), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

– объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07).

Предельная плотность застройки – 27 тыс.кв.м/га;

Расчетная наземная площадь – 1 528 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 21.02.2013:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-226000-003966, утвержденный приказом Москомархитектуры от 26.12.2011 № 1663.

59. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Вильгельма Пика, вл. 3, стр. 1-8 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Виноградова В.Ю.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса в части касающейся комплексного развития объектов, расположенных на смежных земельных участках - ВГИК и комплекса административных зданий и киносъемочных павильонов киностудии им.Горького.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Хуснуллину М.Ш., Виноградову В.Ю., Антипову А.В. в срок до 21.02.2013 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

60. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: Таманская улица, вл.36, корп. 2 (СЗАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Таманская улица, вл.36, корп. 2 (СЗАО) (кадастровый № 77:08:0013003:129) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-212000-003179, утвержденным приказом Москомархитектуры от 25.02.2011 № 210.

61. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: Кедрова вл. 17 (ЮЗАО).

Вопрос снят согласно повестке заседания Комиссии.

62. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-й Белокаменный проезд, вл. 7 А (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:03:0002020:20) в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от

30.12.2009 № 2-П4/09 МГЭ, разрешением на строительство от 25.10.2010 №RU77113000-005602, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения – (1006 02); объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания – (1004 07); объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок – (3004 10); объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями – (1001 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – этажность - 1-2, верхняя отметка 10 м.

Иные показатели: общая площадь объекта – 3 020 кв.м.

Подземный гараж-12 машиномест.

Существующая застройка - объекты капитального строительства - общая площадь- 670 кв.м;

- здание, назначение нежилое, общая площадь 566,5 кв.м, адрес объекта Белокаменный 1-й пр., д.7А, стр.1 (запись в ЕГРП от 29.11.2001 № 77-01/03-266/2001-3164);

- здание, назначение нежилое, общая площадь 86,8 кв.м, адрес объекта Белокаменный 1-й пр., д. 7А, стр.2 (запись в ЕГРП от 29.11.2001 № 77-01/03-266/2001-3165);

- здание, назначение нежилое, общая площадь 16,7 кв.м, адрес объекта Белокаменный 1-й пр., д. 7А, стр.3 (запись в ЕГРП от 29.11.2001 № 77-01/03-266/2001-3166).

2. Ломакину Н.В. проинформировать правообладателя земельного участка о необходимости подачи заявки в Москомархитектуру.

3. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

63. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Салтыковская, вл. 18 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:03:0009005:5) в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 01.07.2009 № 8-5/09 МГЭ, разрешением на строительство от 23.08.2010 № RU77169000-005348, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения аварийно-эксплуатационных и спасательных служб, пожарных депо – (3004 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – для нового строительства предельная застроенность не установлена, для существующих объектов - по существующему положению;

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для нового строительства - этажность - 1-4+подвал, верхняя отметка 16,88 м.

Иные показатели: общая площадь объекта – 682 кв.м, существующие в существующих габаритах.

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

64. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Бориса Жигуленкова, вл.7 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:03:0004006:51) в соответствии с разрешением на строительство от 23.06.2011 № RU77196000-006155, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов – (2002 01); объекты размещения учреждений дошкольного воспитания – (2003 01); объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок – (3004 09).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность не установлена;

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м (2-13-16+1 подз.).

Иные показатели: общая площадь – 17 109,1 кв.м; общая площадь квартир – 7 200 кв.м, нежилых помещений – 4 817,5 кв.м, в т.ч. БКТ - 385,1 кв.м, ДДУ - 742,4 кв.м, автостоянки на 139 м/м – 3 690 кв.м.

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

65. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Академика Опарина, вл. 4 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:06:0006004:1002) в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 01.11.2002 № 24-5-9/30-22, разрешением на строительство от 05.11.2008 №RU77171000-003061, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

– участки размещения лечебно-оздоровительных объектов (1005).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 22,97м.

Иные показатели: общая площадь объекта – 14 350,1 кв.м.

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

66. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Берингов пр. вл.3 стр.5 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:02:0015006:72) в соответствии с разрешением на строительство № RU77188000-001886 от 13.03.2008, заключением Мосгосэкспертизы от 06.09.2007 № 91-П4/07 МГЭ, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров – (1004 01); объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок – (3004 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2+подземный, верхняя отметка - 10,2 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 9 506 кв.м.

Количество машиномест в подземном гараже - 98 м/мест.

2. Виноградову В.Ю. проинформировать правообладателя земельного участка о необходимости подачи заявки в Москомархитектуру.

3. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

67. О дальнейшей реализации инвестиционных проектов и проектах Градостроительных планов земельных участков для размещения магазинов X5 Retail Group.

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности продления срока реализации инвестиционных проектов по строительству сети 15 магазинов шаговой доступности.

Сергуниной Н.А.: о наличии правовых оснований для прекращения реализации инвестиционных проектов ввиду истечения сроков реализации инвестиционных проектов.

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности принципиально согласиться с технико-экономическими показателями реализации инвестиционных проектов по строительству магазинов шаговой доступности.

67.1. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Барышиха, 48 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ООО «Патэрсон-Инвест» земельного участка по адресу: ул. Барышиха, вл. 48 (кадастровый № 77:08:0002004:70) сроком на 11 мес. 28 дней для проведения проектно-изыскательских работ без права строительства.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в 14-дневный срок обеспечить подготовку и оформление правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы о предоставлении ООО «Патэрсон-Инвест» земельного участка;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 обеспечить подписание договора аренды земельного участка для проведения проектно-изыскательских работ без права строительства.

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

3.1. обеспечить проведение независимой оценки рыночной стоимости земельного участка и предложить арендатору - ООО «Патэрсон-Инвест» оформить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка, предусматривающее изменение цели предоставления земельного участка в соответствии с ГПЗУ от 11.04.2012, установление срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет и размера арендной платы с момента изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 16.06.2011 № 276-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве при изменении цели предоставления земельного участка, если такие изменения предусматривают проектирование и строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства».

3.2. в случае согласия арендатора с подписанием дополнительного соглашения внести на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы вопрос об изменении обязательств по оплате платежей в бюджет города Москвы, содержащихся в договоре аренды земельного участка.

67.2. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка и продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Бестужевых, вл. 15-21 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «ТРАСКО-XXI» по проектированию и строительству магазина до 31.12.2014 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с изменением условий договора аренды земельного участка от 22.02.1996 № М-02-004420.

2. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Бестужевых, вл. 15-21 (СВАО) (кадастровый № 77:02:0008001:022) предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01).

Общая площадь объекта – 1 600 кв.м.

- высотность - 15 м;

- предельное количество этажей - 1-2 эт.;

- плотность - 15 тыс.кв.м/га;

- количество машиномест - в соответствии с МГСН 1.01-99.

3. Ефимову В.В. в срок до 28.02.2013:

3.1. обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и подготовку и оформление соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

4. Антипову А.В.:

4.1 в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

4.2 аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-175000-005850, утвержденный приказом Москомархитектуры от 15.03.2012 № 430.

4.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы в части высотности и плотности застройки земельного участка в соответствии с п. 2.

5. Признать утратившим силу п.5 протокола заседания Комиссии от 04.07.2012 № 24.

67.3. О проекте Градостроительного плана земельного участка и продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Виллса Лациса, вл. 42 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ОАО «Новый Импульс-Центр» по проектированию и строительству магазина до 31.12.2014 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с изменением условий договора аренды земельного участка от 08.07.2005 № М-08-024938.

2. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0003001:122) предусмотрев:

3. Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность не установлена;

- предельное количество этажей - 2;

- верхняя отметка - 9,5 м;

- общая площадь объекта - 1 550 кв.м.

- количество машиномест - в соответствии с МГСН 1.01-99.

3. Ефимову В.В. в срок до 28.02.2013:

3.1. обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и подготовку и оформление соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

4. Антипову А.В. в срок до 21.02.2013 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

67.4. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка и продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Волжский бульвар, вл. 6 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ЗАО «РемтрансАВТО» по проектированию и строительству торгово-бытового комплекса до 31.12.2014 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с изменением условий договора аренды земельного участка от 17.08.2006 № М-04-031169.

2. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:04:0002019:119), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01).

- предельное количество этажей- 1;

- верхняя отметка – 5,5 м;

- общая площадь объекта- 549 кв.м.

- количество машиномест - в соответствии с МГСН 1.01-99.

3. Антипову А.В.:

3.1 в срок до 28.02.2012 аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-204000-000992, утвержденный приказом Москомархитектуры от 29.04.2010 № 510.

3.2 в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

4. Ефимову В.В. в срок до 28.02.2013:

4.1. обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и подготовку и оформление соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы;

4.2. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 4.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

67.5. О проекте Градостроительных планов земельного участка и продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: пер. Волоцкой, корп. 14, мкр. 8 и вл. 1/8 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Перекресток-2000» по проектированию и строительству кафе с офисными помещениями до 31.12.2014 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с изменением условий договора аренды земельного участка от 15.05.2003 № М-08-020170.

2. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Перекресток-2000» по проектированию и строительству объекта торговли до 31.12.2014 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с изменением условий договора аренды земельного участка от 06.08.2001 № М-08-017398.

3. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0002011:212), подготовленного в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки города Москвы:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);
- предельное количество этажей - 2;
- общая площадь объекта – 2 500 кв.м.
- количество машиномест - в соответствии с МГСН 1.01-99.

4. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0002011:252):

Основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);

- предельное количество этажей - 1;
- общая площадь объекта - 500 кв.м.
- количество машиномест - в соответствии с МГСН 1.01-99.

5. Ефимову В.В. в срок до 28.02.2013:

5.1. обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и подготовку и оформление соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы;

5.2. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 5.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

6. Антипову А.В. в срок до 21.02.2013 оформить и выдать Градостроительные планы земельных участков правообладателю.

7. Признать утратившим силу п.1 и п.2 протокола заседания Комиссии от 25.07.2012 № 27.

67.6. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка и продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Жулебино, мкр. 5, корп. 15 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Промметаллконтракт» по проектированию и строительству объекта торгово-бытового назначения до 31.12.2014 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с изменением условий договора аренды земельного участка от 23.08.2002 № М-04-021675.

2. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:04:05001:316), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты торгово-бытового назначения (1004).

Предельная застроенность – не установлена;

Высота зданий, строений, сооружений – 11,8 м.

Иные показатели:

Максимальная общая площадь объекта – 5 980 кв.м. – общая площадь, в т.ч. наземная часть – 2 970 кв.м.

Этажность (количество уровней) – 2+2 подз.ур.

Площадь благоустройства (вне границ отводимого земельного участка) – 0,192 кв.м.

Количество машиномест – 76 м/м.

3. Антипову А.В.:

3.1 в срок до 28.02.2012 аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-122000-000785, утвержденный приказом Москомархитектуры от 03.03.2010 № 215.

3.2 в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

4. Ефимову В.В. в срок до 28.02.2013:

4.1. обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и подготовку и оформление соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы;

4.2. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 4.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

67.7. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Знаменские Садки, вл. 5Б (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «МИЭР М» по проектированию и строительству объекта общественного назначения (торгово-бытового центра) до 31.12.2014 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с изменением условий договора аренды земельного участка от 15.12.2009 № М-06-034530.

2. Ефимову В.В. в срок до 28.02.2013:

2.1. обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и подготовку и оформление соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

67.8. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка и продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Керамический проезд, платформа Бескудниково (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Риккарди-Мет» по проектированию и строительству магазина сельхозпродуктов до 31.12.2014 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с изменением условий договора аренды земельного участка от 10.05.1995 № М-09-002217.

2. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка № RU77-120000-003931 (кадастровый № 77:09:0002007:001) предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка: участки размещения торгово-бытовых объектов (1004);

- предельное количество этажей - 1;

- верхняя отметка – 5,5 м;

- общая площадь объекта – 1 600 кв.м.

- количество машиномест - в соответствии с МГСН 1.01-99.

3. Ефимову В.В. в срок до 28.02.2013:

3.1. обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и подготовку и оформление соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

4. Антипову А.В.:

4.1 в срок до 28.02.2012 аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-120000-003931, утвержденный приказом Москомархитектуры от 11.11.2011 № 1365;

4.2 в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы в части высотности и плотности застройки земельного участка в соответствии с п. 2.

5. Признать утратившим силу п.4 протокола заседания Комиссии от 13.10.2011 № 42.

67.9. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Марьинский парк, мкр. 12, корп. 103 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ЗАО «ИКС 5 Недвижимость» по проектированию объекта до 31.12.2014 с последующим установлением срока строительства объекта в соответствии с проектом организации строительства, согласованным в установленном порядке в составе проектной документации без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций по договору аренды земельного участка от 05.07.2005 № М-04-029007.

2. Ефимову В.В. в срок до 28.02.2013:

2.1. обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и подготовку и оформление соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

67.10. О проекте Градостроительного плана земельного участка и продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Митино, мкр. 5, корп. 50 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Микор+» по проектированию и строительству комбината бытового обслуживания с магазином смешанных товаров до 31.12.2014 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с изменением условий договора аренды земельного участка от 23.04.1998 № М-08-011160.

2. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0002005:4) в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы и разрешением на строительство, предусмотрев

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в том числе приемные пункты предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непромышленного и бытового назначения, приемные пункты предприятий по производству, ремонту, стирке, чистке, крашению, иной обработке бытовых изделий из ткани, кожи, меха и других материалов (1004 04);

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);

- предельное количество этажей - 2;

- верхняя отметка - 11,5 м.;

- общая площадь объекта – 1 692 кв.м.

- количество машиномест - в соответствии с МГСН 1.01-99.

3. Ефимову В.В. в срок до 28.02.2013:

3.1. обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и подготовку и оформление соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

4. Антипову А.В. в срок до 21.02.2013 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

67.11. О проекте Градостроительного плана земельного участка и продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Перерва, вл. 16-20 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ОАО «Новый Импульс-Центр» по проектированию и строительству магазина до 31.12.2014 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с изменением условий договора аренды земельного участка от 31.01.2007 № М-04-032561.

2. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:04:0004019:392) предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность не установлена;

- предельное количество этажей- 2;

- верхняя отметка- 10 м;

- общая площадь объекта- 1550 кв.м.

- количество машиномест- в соответствии с МГСН 1.01-99.

3. Ефимову В.В. в срок до 28.02.2013:

3.1. обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и подготовку и оформление соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

4. Антипову А.В. в срок до 21.02.2013 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

67.12. О проекте ГПЗУ и продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: пересечение ул. Генерала Белова и ул. Воронежской (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Версия» по проектированию и строительству торгово-складского и административного комплекса до 31.12.2014 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с изменением условий договора аренды земельного участка от 23.02.1998 № М-05-010852.

2. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:11006:020) предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01); объекты размещения организаций общественного питания (1004 03)

- - предельное количество этажей - 1;

- верхняя отметка - 5 м.;

- общая площадь объекта - 1903 кв.м.

- количество машиномест - в соответствии с МГСН 1.01-99.

3. Ефимову В.В. в срок до 28.02.2013:

3.1. обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и подготовку и оформление соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

4. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

67.13. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Святоозерская, вл. 3 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Столичная торговля» по проектированию и строительству торгового центра до 31.12.2014 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций.

2. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Святоозерская, вл. 3 (ВАО) (кадастровый № 77:03:0010008:1001).

Разрешенное использование земельного участка:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- предельное количество этажей - 3;

- верхняя отметка - 12,45 м.;

- общая площадь объекта - 1340 кв.м.

- количество машиномест - 31 м/м.

3. Ефимову В.В. в срок до 28.02.2013:

3.1. обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и подготовку и оформление соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

4. Антипову А.В.:

4.1. в срок до 28.02.2012 аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-139000-000574, утвержденный приказом Москомархитектуры от 17.09.2009 № 340.

4.2. в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю с параметрами указанными в п. 2.

67.14. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Федора Полетаева, вл. 11 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Копейка Девелопмент» по проектированию и строительству торгового объекта до 31.12.2014 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с изменением условий договора аренды земельного участка от 31.07.2001 № М-04-019091.

2. Ефимову В.В. в срок до 28.02.2013:

2.1. обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и подготовку и оформление соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

68. Об утверждении Схемы пешеходных переходов через железнодорожные пути и автомобильные дороги, оборудованных устройствами для передвижения по ним инвалидов и других маломобильных граждан.

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.:

- о подготовке схемы пешеходных переходов через железнодорожные пути и автомобильные дороги, оборудованных устройствами для передвижения по ним инвалидов и

других маломобильных граждан на основании постановления Правительства Москвы от 18.11.2008 № 1070 «О Генеральной схеме развития Московского железнодорожного узла»;

- о существующих 335 пешеходных переходах, из них: самостоятельных пешеходных переходов – 158; пешеходных переходов в составе транспортных сооружений 177;

- об оценке существующих проблем в городе в связи с недостатком пешеходных переходов;

- о проектных предложениях по строительству 258 новых переходов, в том числе 211 – по новым адресам, 47 – по существующим адресам;

- об ориентировочной стоимости реализации предложенной Схемы.

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности дополнительной проработки технических решений по реализации Схемы в целях снижения стоимости ее реализации.

Ликсутова М.Г.: о целесообразности применения иностранного опыта строительства пешеходных переходов через железнодорожные пути.

Приняты решения:

1. Принципиально согласиться с утверждением Схемы пешеходных переходов через железнодорожные пути и автомобильные дороги, оборудованных устройствами для передвижения по ним инвалидов и других маломобильных граждан, с учетом доработки технических решений по реализации Схемы в целях снижения стоимости ее реализации.

2. Антипову А.В. в срок до 28.02.2013 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы, предусмотрев разработку плана мероприятий по реализации Схемы, включая обоснования экономического характера.

69. О типовой форме плана реализации по проектам планировок территорий.

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Хуснуллину М.Ш., Антипову А.В. в срок до 21.02.2013 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

70.1. О границах размещения и технико-экономических показателях ТПУ «Автозаводская».

Приняты решения:

1. Согласиться с границами размещения ТПУ «Автозаводская» со следующими технико-экономическими показателями:

- площадь территории в границах разрабатываемого проекта планировки – 24,5 га;

В состав ТПУ входит:

Транспортная составляющая:

- терминал – 3900 кв.м.

2. Антипову А.В. совместно с ОАО «МКЖД» завершить разработку проекта планировки на выполненном объеме.

3. Антипову А.В. в 30-ти дневный срок после поступления заявки от ОАО «МКЖД» оформить и выдать Градостроительный план земельного участка.

4. Кескинову А.Л. в рамках благоустройства территории предусмотреть мероприятия по организации беспрепятственных и безопасных пешеходных связей.

70.2. О границах размещения и технико-экономических показателях ТПУ «Андроновка».

Приняты решения:

1. Согласиться с границами размещения ТПУ «Андроновка» со следующими технико-экономическими показателями:

- площадь территории в границах разрабатываемого проекта планировки – 52,1 га;

В состав ТПУ входят:

Транспортная составляющая:

- проектируемый терминал МК МЖД – 3600 кв.м;

- проектируемый терминал Рязанского направления железной дороги – 2000 кв.м;

- проектируемые надземные пешеходные переходы между терминалами - 2000 кв.м;

- пешеходный переход от терминала радиального направления – 650 кв.м;

Итого: общая площадь проектируемых объектов – 8250 кв.м.

2. Антипову А.В. совместно с ОАО «МКЖД» завершить разработку проекта планировки на выполненном объеме.

3. Антипову А.В. в 30-ти дневный срок после поступления заявки от ОАО «МКЖД» оформить и выдать Градостроительный план земельного участка.

4. Кескинову А.Л. в рамках благоустройства территории предусмотреть мероприятия по организации беспрепятственных и безопасных пешеходных связей.

70.3. О границах размещения и технико-экономических показателях ТПУ «Белокаменная».

Приняты решения:

1. Согласиться с границами размещения ТПУ «Белокаменная» со следующими технико-экономическими показателями:

- площадь территории в границах разрабатываемого проекта планировки – 3,5 га.

В состав ТПУ входят:

Транспортная составляющая:

- терминал (подземный) с переходами – 2000 кв.м.

Итого: общая площадь проектируемых объектов – 2000 кв.м.

2. Антипову А.В. совместно с ОАО «МКЖД» завершить разработку проекта планировки на выполненном объеме.

3. Антипову А.В. в 30-ти дневный срок после поступления заявки от ОАО «МКЖД» оформить и выдать Градостроительный план земельного участка.

4. Кескинову А.Л. в рамках благоустройства территории предусмотреть мероприятия по организации беспрепятственных и безопасных пешеходных связей.

70.4. О границах размещения и технико-экономических показателях ТПУ «ЗИЛ».

Приняты решения:

1. Согласиться с границами размещения ТПУ «ЗИЛ» со следующими технико-экономическими показателями:

- площадь территории ТПУ в границах разрабатываемого проекта планировки – 5,3 га (площадь территории в границах разработки проекта планировки – 12,7 га)

В состав ТПУ входят:

Транспортная составляющая всего 12250 кв.м, в том числе:

- терминал с объектами обслуживания ОРП, в том числе:

- терминал – 4250 кв.м;

- участок перронов НПП, залы ожидания, билетные кассы, технологические помещения операторов НПП – 8000 кв.м;

Инвестиционные объекты всего 93090 кв.м, в том числе:

- объекты обслуживания над ОРП – 9650 кв.м

- многофункциональный комплекс с ОРП, в том числе: административно-деловые помещения – 29410 кв.м; гостиничный комплекс на 220 номеров – 8050 кв.м; торгово-бытовые помещения – 15540 кв.м; паркинг для офисов, торговли, и гостиницы 870 м/мест - 30440 кв.м., в том числе 25440 кв.м – подземная.

Итого: общая площадь проектируемых объектов – 105340 кв.м., в том числе 25440 кв.м – подземная.

2. Антипову А.В. в срок до 21.02.2013:

2.1. совместно с ОАО «МКЖД» завершить разработку проекта планировки ТПУ «ЗИЛ» с последующим рассмотрением и утверждением в установленном порядке, предусмотрев разработку плана мероприятий по реализации проекта планировки;

2.2. внести изменения в Проект планировки территории функциональных зон № 3,4,6,7,8,10 района Даниловский в части корректировки границ в связи с исключением территории ТПУ «ЗИЛ».

4. Ефимову В.В. в срок до 14.02.2013 подготовить предложения по изъятию территории ТПУ «ЗИЛ» из границ территории, оформленной на АМО «Завод им. Лихачева» и направить их в Москомархитектуру.

5. Смолеевскому Г.В. в срок до 28.02.2013 обеспечить проведение публичных слушаний по вопросу строительства ТПУ «ЗИЛ»

6. Кескинову А.В. в рамках благоустройства территории предусмотреть мероприятия по организации плоскостной парковки на 120 м/мест.

70.5. О границах размещения и технико-экономических показателях ТПУ «Измайлово».

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса оформления земельно-имущественных отношений с учетом имеющихся обременений (имеются оформленные имущественно-земельные отношения с третьими лицами).

Приняты решения:

1. Согласиться с границами размещения ТПУ «Измайлово» со следующими технико-экономическими показателями:

- площадь территории в границах разрабатываемого проекта планировки – 16,3 га;
- площадь территории в границах размещения объектов ТПУ – 3,9 га.

В состав ТПУ входят:

Транспортная составляющая всего 8000 кв.м, в том числе:

- терминал – 2000 кв.м;
- пешеходные переходы – 6000 кв.м.

Инвестиционные объекты всего – 63000 кв.м, в том числе:

- торгово-развлекательный комплекс – 30000 кв.м;
- подземно-наземный паркинг для (800 м/мест) – 33000 кв.м, в том числе подземная – 27000 кв.м

Итого: общая площадь проектируемых объектов – 71000 кв.м (27000 – подземная)

2. Антипову А.В. в срок до 21.02.2013 совместно с ОАО «МКЖД» завершить разработку проекта планировки ТПУ «Измайлово» с последующим рассмотрением и утверждением в установленном порядке, предусмотрев разработку плана мероприятий по реализации проекта планировки.

3. Ефимову В.В. подготовить предложения по оформлению земельно-имущественных отношений с учетом имеющихся обременений и направить их в Москомархитектуру.

4. Ломакину Н.В. в срок до 28.02.2013 обеспечить проведение публичных слушаний по вопросу строительства ТПУ «Измайлово».

5. Кескинову А.В. в рамках благоустройства территории предусмотреть мероприятия по организации беспрепятственных и безопасных пешеходных связей.

70.6. О границах размещения и технико-экономических показателях ТПУ «Пресня».

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о целесообразности размещения плоскостной стоянки на месте планируемого к размещению паркинга площадью 24650 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с границами размещения ТПУ «Пресня» со следующими технико-экономическими показателями:

- площадь территории ТПУ в границах разрабатываемого проекта планировки – 2,2 га; (площадь территории в границах разработки проекта планировки – 13,6 га)

В состав ТПУ входят:

Транспортная составляющая – итого 4700 кв.м, в том числе:

- терминал – 2600 кв.м

- подземный пешеходный переход – 2100 кв.м.

Инвестиционные объекты - итого 62200 кв.м, в том числе 20600 кв.м - подземная

- гостиница на 120 номеров – 7200 кв.м;

- административный комплекс с конференц зоной и парковкой на 680м/мест – 55000 кв.м., в том числе 20600 кв.м подземная.

Прочие объекты:

- складской комплекс ООО «Термин» - 7600 кв.м.

- плоскостная автостоянка.

Итого: общая площадь проектируемых объектов – 66900 кв.м, в том числе 22700 кв.м. подземная.

2. Антипову А.В. в срок до 21.02.2013 совместно с ОАО «МКЖД» завершить разработку проекта планировки ТПУ «Пресня» с последующим рассмотрением и утверждением в установленном порядке, предусмотрев разработку плана мероприятий по реализации проекта планировки.

3. Ликсутову М.С. совместно с ОАО «МКЖД» и ОАО «РЖД» изменить размещение платформы «Пресня» для организации комфортной пешеходной связи.

4. Говердовскому В.В. и Базанчуку В.И. в срок до 28.02.2013 обеспечить проведение публичных слушаний по вопросу строительства ТПУ «Пресня».

5. Кескинову А.В. в рамках благоустройства территории предусмотреть мероприятия по организации беспрепятственных и безопасных пешеходных связей.

70.7. О границах размещения и технико-экономических показателях ТПУ «СИТИ».

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.:

- о сложной транспортной ситуации, сложившейся на рассматриваемой территории;

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса организации доступа автотранспорта и организации комфортной пешеходной связи на территории ТПУ «СИТИ».

Приняты решения:

1. Согласиться с границами размещения ТПУ «СИТИ» со следующими технико-экономическими показателями:

- площадь территории ТПУ в границах разрабатываемого проекта планировки – 2,4 га (площадь территории в границах разработки проекта планировки – 34,2).

В состав ТПУ входят:

Транспортная составляющая всего 10800 кв.м, в том числе:

- терминал и общественная зона «СИТИ» – 9900 кв.м

- терминал и платформа «Тестовская» - 900 кв.м

Инвестиционные объекты:

- административные помещения – 115000 кв.м.

Прочие объекты:

- подстанция «Шмитовская» - 2200 кв.м

Итого: общая площадь проектируемых объектов – 128000 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 21.02.2013 совместно с ОАО «МКЖД» завершить разработку проекта планировки ТПУ «СИТИ» с последующим рассмотрением и утверждением в установленном порядке, предусмотрев разработку плана мероприятий по реализации проекта планировки.

3. Ликсутову М.Г., Антипову А.В. в срок до 21.02.2013 доработать транспортную схему.

4. Фуеру В.С. в срок до 28.02.2013 обеспечить проведение публичных слушаний по вопросу строительства ТПУ «СИТИ».

5. Кескинову А.В. в рамках благоустройства территории предусмотреть мероприятия по организации беспрепятственных и безопасных пешеходных связей.

70.8. О границах размещения и технико-экономических показателях ТПУ «Соколиная гора».

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о целесообразности размещения плоскостной стоянки на месте планируемого к размещению паркинга площадью 30000 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с границами размещения ТПУ «Соколиная гора» со следующими технико-экономическими показателями:

- площадь территории в границах разрабатываемого проекта планировки – 19,8 га; (площадь территории в границах размещения ТПУ – 0)

В состав ТПУ входят:

Транспортная составляющая:

- терминал – 1700 кв.м;

Прочие объекты всего 41000 кв.м, в том числе:

- гостиница (по Отраслевой схеме) – 41000 кв.м;

- плоскостная автостоянка.

Итого: общая площадь проектируемых объектов – 42700 кв.м

2. Антипову А.В. в срок до 21.02.2013 совместно с ОАО «МКЖД» завершить разработку проекта планировки ТПУ «Соколиная гора» с последующим рассмотрением и утверждением в установленном порядке, предусмотрев разработку плана мероприятий по реализации проекта планировки.

3. Ломакину Н.В. в срок до 28.02.2013 обеспечить проведение публичных слушаний по вопросу строительства ТПУ «Соколиная гора».

4. Кескинову А.В. в рамках благоустройства территории предусмотреть мероприятия по организации беспрепятственных и безопасных пешеходных связей.

70.9. О границах размещения и технико-экономических показателях ТПУ «Хорошево».

Приняты решения:

1. Согласиться с границами размещения ТПУ «Хорошево» со следующими технико-экономическими показателями:

- площадь территории в границах разрабатываемого проекта планировки – 6,2 га;

В состав ТПУ входят:

Транспортная составляющая:

- подземный терминал – 2100 кв.м;

- надземный переход – 500 кв.м;

Итого: общая площадь проектируемых объектов – 2600 кв.м.

2. Антипову А.В. совместно с ОАО «МКЖД» завершить разработку проекта планировки на выполненном объеме.

3. Антипову А.В. в 30-ти дневный срок после поступления заявки от ОАО «МКЖД» оформить и выдать Градостроительный план земельного участка.

4. Кескинову А.Л. в рамках благоустройства территории предусмотреть мероприятия по организации беспрепятственных и безопасных пешеходных связей.

70.10. О границах размещения и технико-экономических показателях ТПУ «Черкизово».

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о целесообразности размещения плоскостной стоянки на месте планируемого к размещению паркинга площадью 70000 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с границами размещения ТПУ «Черкизово» со следующими технико-экономическими показателями:

- площадь территории в границах разрабатываемого проекта планировки – 26,7 га;

- площадь территории в границах размещения объектов ТПУ – 2,9 га.

В состав ТПУ входят:

Транспортная составляющая всего 12000 кв.м, в том числе:

- терминал – 3600 кв.м;

- новый вестибюль станции метро «Черкизовская» (северный выход) – 720 кв.м;

- реконструкция вестибюля станции метро «Черкизовская» (южный выход) – 2100 кв.м;

- надземные пешеходные переходы (4 сооружения) – 5580 кв.м;

Инвестиционные объекты:

- торговый комплекс – 6800 кв.м:

Прочие объекты:

- плоскостная стоянка;

Итого: общая площадь проектируемых объектов – 18800 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 21.02.2013 совместно с ОАО «МКЖД» завершить разработку проекта планировки ТПУ «Соколиная гора» с последующим рассмотрением и утверждением в установленном порядке, предусмотрев разработку плана мероприятий по реализации проекта планировки.

3. Ломакину Н.В. в срок до 28.02.2013 обеспечить проведение публичных слушаний по вопросу строительства ТПУ «Черкизово».

4. Ликсутову М.Г. совместно с ОАО МКЖД и ГУП Московский метрополитен проработать возможность использования территории между вестибюлями под инвестиционную составляющую ТПУ «Черкизово»

4. Кескинову А.Л. в рамках благоустройства территории предусмотреть мероприятия по организации беспрепятственных и безопасных пешеходных связей.

71. Об утверждении проекта планировки территории многофункциональной зоны №16 района Нагатинский Затон города Москвы (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта планировки территории многофункциональной зоны №16 района Нагатинский Затон города Москвы (ЮАО);

- о площади рассматриваемой территории, составляющей 59 га, о площади подготовки проекта планировки (утверждаемая часть), составляющей 33,4 га;

- о существующем использовании территории, согласно которому на территории имеется два крупных землепользователя: ОАО «Московский судостроительный и судоремонтный завод» и ООО «Речников Инвест»;

- о существующем фонде застройки, составляющем 103 тыс.кв.м, плотности – 4 тыс.кв.м/га, 2000 рабочих мест;

- о предложениях по архитектурно-планировочному решению, предполагающих: на 1-ю очередь: освоение территории ООО «Речников Инвест», предусмотрев общий фонд застройки 265 тыс.кв.м (площадь объектов жилого назначения 134 тыс.кв.м, ДОУ на 220 мест, школа на 550 мест, гараж на 1451 м/м и офисный центр – 27 000 кв.м); на 2-ю очередь: освоение территории ОАО «Московский судостроительный и судоремонтный завод», предусмотрев общий фонд застройки 254 тыс.кв.м (площадь объектов жилого назначения 95 тыс.кв.м, центр образования на 570 мест, гараж на 520 м/м, 2 офисных центра общей площадью 33000 кв.м, торговый центр 15000 кв.м); размещение храма и поликлиники на 850 мест за пределами утверждаемой территории;

- о планируемом фонде застройки, который составит 537 тыс.кв.м (290 тыс.кв.м – жилая функция, 130 тыс.кв.м – нежилая функция, 109 тыс.кв.м – производственно-коммунальная функция), плотность – 16 тыс.кв.м/га, 6000 рабочих мест, 6000 проживающих;

- о предложениях по развитию транспортной инфраструктуры, предполагающих расширение Коломенской улицы и улицы Речников;

- о целесообразности проведения публичных слушаний по проекту планировки территории.

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением проекта планировки территории многофункциональной зоны № 16 района Нагатинский Затон города Москвы (ЮАО), предусмотрев планируемый фонд застройки - 537 тыс.кв.м (290 тыс.кв.м – жилая функция, 130 тыс.кв.м – нежилая функция, 109 тыс.кв.м – производственно-коммунальная функция), плотность – 16 тыс.кв.м/га, создание 6000 рабочих мест и 6000 мест проживания населения.

2. Антипову А.В.:

2.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в срок до 30.04.2013 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы, предусмотрев разработку плана мероприятий по реализации проекта планировки территории, включая обоснования экономического характера;

2.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

3. Смолеевскому Г.В., Антипову А.В. в срок до 30.03.2013 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

72. Об утверждении проекта планировки территории специализированной общественной зоны №6 и многофункциональной общественной зоны №9 района Ярославский (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта планировки территории специализированной общественной зоны №6 и многофункциональной общественной зоны №9 района Ярославский (СВАО);

- о площади территории в границах проектирования - 104,6 га, в том числе в границах землепользования МГСУ - 57,6 га;

- о существующем положении на территории специализированной общественной зоны №6 (территория МГСУ), об общей площади застройки составляющей 187 тыс.кв.м; о количестве рабочих мест – 3700;

- о существующем положении на территории многофункциональной общественной зоны №9: территория воинской части, объекты жилого назначения, УВД СВАО и др.

- о предложениях по архитектурно-планировочному решению на территории специализированной общественной зоны №6, предполагающих создание современного учебно-научного кампуса университета в северной и центральной частях территории в учебно-административной и спортивно-рекреационной зоне МГСУ и формирование жилого микрорайона с объектами соцкультбыта и участка жилой застройки в южной части застроенной территории, а также увеличение фонда застройки до 343 тыс.кв.м (жилая функция – 185 тыс.кв.м, нежилая - 158,2 тыс.кв.м).

- о предложениях по архитектурно-планировочному решению на территории многофункциональной общественной зоны №9, предлагающее минимальное внедрение.

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением проекта планировки территории специализированной общественной зоны №6 и многофункциональной общественной зоны №9 района Ярославский (СВАО), предусматривающих создание современного учебно-научного кампуса университета в северной и центральной частях территории в учебно-административной и спортивно-рекреационной зоне МГСУ и формирование жилого микрорайона с объектами соцкультбыта и участка жилой застройки в южной части застроенной территории.

2. Антипову А.В.:

2.1. в срок до 28.02.2013 завершить подготовку материалов проекта планировки территории в полном объеме;

2.2. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в срок до 30.04.2013 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы, предусматривающего разработку плана мероприятий по реализации проекта планировки территории, включая обоснования экономического характера;

2.3. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

3. Виноградову В.Ю., Антипову А.В. в срок до 30.03.2013 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

73. Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной проектируемым проездом № 3908, ул. Розанова, 1-ой Магистральной ул., 5-я Магистральной ул., район Хорошевский (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта планировки территории, ограниченной проектируемым проездом №3908, ул. Розанова, 1-ой Магистральной ул., 5-я Магистральной ул., район Хорошевский

- о территории разработки, расположенной в южной части Северного административного округа Москвы, район Хорошевский и составляющей 56,5 га;

- о крупных землепользователях в границах проекта: ОАО «Красная Пресня» -23,71 га и ОАО «Домостроительный комбинат №1» -11,48 га, ОАО «Мазд» - 6,54 га;

- о целесообразности утверждения проекта планировки территории по второму варианту, предусматривающему сохранение плодовоовощной базы с размещением логистического центра, размещение административно-делового центра с учебным комплексом и гостиницей, размещение гаража и РТС;

- об увеличении общего фонда застройки на 604,8 тыс.кв.м и создание 4266 дополнительных рабочих мест.

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением проекта планировки территории, ограниченной проектируемым проездом №3908, ул. Розанова, 1-ой Магистральной ул., 5-я Магистральной ул., район Хорошевский (по второму варианту), предусмотрев сохранение плодовоовощной базы с размещением логистического центра, размещение административно-делового центра с учебным комплексом и гостиницей, размещение гаража и РТС.

2. Антипову А.В.:

2.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в срок до 30.04.2013 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы, предусмотрев разработку плана мероприятий по реализации проекта планировки территории, включая обоснования экономического характера;

2.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

3. Базанчуку В.И., Антипову А.В. в срок до 30.03.2013 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

74. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Ленинградский проспект, вл. 8 (кадастровый № 77:09:0004021:163); 1-я Ямского Поля, вл. 8 (кадастровый № 77:09:0004021:194); 1-я Ямского Поля, вл. 10, стр.1 (кадастровый № 77:09:0004021:199) (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с корректировкой цели предоставления земельного участка по адресу: Ленинградский проспект, вл. 8 (кадастровый № 77:09:0004021:163) с «размещение и эксплуатация многофункционального торгово-офисного комплекса» на «проектирование, строительство и последующую эксплуатацию многофункционального торгово-офисного комплекса с апартаментами и подземной автостоянкой, а также эксплуатацию существующего здания» в соответствии с Градостроительным планом земельного участка от 19.09.2012 № RU77-108000-006097, с указанием в особых условиях договора аренды продления сроков проектирования и строительства без применения штрафных санкций; установления срока по проектированию объекта до 31.12.2014 и срока строительства в соответствии с проектом организации строительства, утвержденным положительным заключением Мосгосэкспертизы, и ответственности за нарушение продленных сроков, с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 29.07.2005 № М-09-029153.

2. Согласиться с корректировкой цели предоставления земельного участка по адресу: 1-я Ямского Поля, вл. 8 (кадастровый № 77:09:0004021:194) с «размещение и эксплуатация многофункционального торгово-офисного комплекса» на «проектирование, строительство и последующую эксплуатацию многофункционального офисного комплекса с подземной автостоянкой» в соответствии с Градостроительным планом земельного участка от 19.09.2012 № RU77-108000-006100, с указанием в особых условиях договора аренды продления сроков проектирования и строительства без применения штрафных санкций; установления срока по проектированию объекта до 31.12.2014 и срока строительства в соответствии с проектом организации строительства, утвержденным положительным заключением Мосгосэкспертизы, и ответственности за нарушение продленных сроков, с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 31.10.2006 № М-09-031927.

3. Согласиться с корректировкой цели предоставления земельного участка по адресу: 1-я Ямского Поля, владение 10, стр.1 (кадастровый № 77:09:0004021:199) с «размещение и эксплуатация многофункционального торгово-офисного комплекса» на «проектирование, строительство и последующую эксплуатацию многофункционального офисного комплекса с гостиницей и подземной автостоянкой» в соответствии с Градостроительным планом земельного участка от 19.09.2012 № RU77-108000-006101, с указанием в особых условиях договора аренды продления срока проектирования и строительства без применения штрафных санкций; установления срока по проектированию объекта до 31.12.2014 и срока строительства в

соответствии с проектом организации строительства, утвержденным положительным заключением Мосгосэкспертизы, и ответственности за нарушение продленных сроков, с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 31.01.2007 № М-09-032567.

4. Хуснуллину М.Ш. в срок до 28.02.2013 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта предусматривающего внесение соответствующих изменений в распоряжение Правительства Москвы от 13.02.2008 № 276-РП «О мероприятиях по освобождению от производственного использования и градостроительной реабилитации территории МОАО «Слава» (Второй часовой завод) (Северный административный округ города Москвы)», а также другие правовые акты, в соответствии с которыми осуществляется реализация инвестиционного проекта.

5. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 4 обеспечить подписание соответствующих дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков.

75. Об итогах работы Рабочей группы по вопросам завершения инвестиционных контрактов (договоров) за 2012 год.

Принять к сведению информацию:

Решетникова М.Г.:

- о наличии 1055 контрактов, находящихся в проработке Рабочей группе по вопросам завершения реализации инвестиционных контрактов (договоров) за период 2012 года (259 – прекращены, 189 – завершены, 122 – в реализации, 22 – признаны не инвестиционными контрактами, 659 – требующие рассмотрения Комиссии и находящихся в работе Департамента экономической политики и развития города Москвы);

- о высвобождении по завершенным контрактам земельных участков общей площадью порядка 600 га;

- о наличии 283 контрактов, требующих рассмотрения на заседании Комиссии (75 – в работе Департамента экономической политики и развития города Москвы).

76. Об итогах работы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы за 2012 год.

Принять к сведению информацию:

Тимофеева К.П.:

- о рассмотрении на заседании Комиссии за период 2012 года 6335 вопросов из поступивших на рассмотрение 7350 (из них 4707 – внесено с Рабочей группы по градостроительной деятельности, 1484 – внесено с Рабочей группы по вопросам завершения реализации инвестиционных контрактов (договоров), 144 – прочие вопросы) и принятых по итогам рассмотрения 12 900 поручений;

- о рассмотрении на заседании Комиссии за период 2011 года порядка 2 700 вопросов;

- об основных категориях вопросов, рассмотренных на заседании Комиссии (вопросы градостроительной документации, вопросы завершения реализации инвестиционных контрактов, вопросы земельных отношений, прочие вопросы);

- о принятых Рабочей группой по вопросам градостроительной деятельности решениях (порядка 150 вопросов ежемесячно) в рамках переданных полномочий;

- о средних сроках исполнения поручений Комиссии по основным категориям вопросов.

Хуснуллина М.Ш.:

- о фактическом времени исполнений поручений по оформлению Градостроительных планов земельных участков, составляющем порядка 54 дней, вместо регламентированного 30-дневного срока.

Тимофеева К.П.:

- об исполнении поручений Комиссии по выпуску правовых актов Правительства Москвы.

- о целесообразности ускорения выпуска правовых актов по утвержденным на заседании Комиссии 2012 году проектам планировки территории.

Антипова А.В.: о целесообразности системной проработки вопросов утверждения проектов планировки территории города Москвы.

Секретарь Комиссии



К.П. Тимофеев

«28» 01 2013 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

04-05.13. № 74-29-4040/25
на № 25-11-3293/2-3 от 12.04.13.

Министру Правительства Москвы,
руководителю Департамента
городского имущества
города Москвы
В.В. Ефимову

Уважаемый Владимир Владимирович!

В соответствии с поручением от 12.04.2013 № 25-11-3293/2-3 Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства рассмотрел обращение генерального директора ЗАО «Центурион Парк» В.И. Смагина от 09.04.2013 № 59 по вопросу внесения изменений в распоряжение Правительства Москвы от 19.09.2005 № 1835-ПП «О размещении многофункционального комплекса по адресам: Можайское шоссе, вл. 60 (ЗАО) и Строгино, пересечение МКАД и проезда № 607 (СЗАО)» и направляет выписку по п.9 протокола Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 27.12.2012 № 48 в части касающейся вопроса о продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Можайское шоссе, вл. 60 (ЗАО).

Соответствующие исправления внесены в оригинал протокола заседания Комиссии от 27.12.2012 № 48.

Приложение на 1 л. в 1 экз.

Председатель Комитета

К.П. Тимофеев

Исп. Вострикова Н.В.
620-20-00 (58886)

**Выписка из протокола
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы
№ 48 от 27 декабря 2012 года**

**п.9. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу:
Можайское шоссе, вл. 60 (ЗАО).**

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ЗАО «Центурион Парк» по проектированию и строительству объекта офисно-делового центра (бизнес-парка) до 31.12.2015 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с изменением условий договора аренды земельного участка от 22.02.2006 № М-07-030157.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 06.06.2013 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о внесении соответствующих изменений в распоряжение Правительства Москвы от 19.09.2005 № 1835-РП «О размещении многофункционального комплекса по адресам: Можайское шоссе, вл. 60 (ЗАО) и Строгино, пересечение МКАД и проезда № 607 (СЗАО)».

2.2. в 14-дневный срок обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и оформление соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы;

2.3. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2.2 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

Секретарь Комиссии

К.П. Тимофеев



«04» мая 2013



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1. Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.mos.ru>
ОГРН 501527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

04.04.13. № 74-29-13/3-15
на № МКА-30-127/3-6 28.02.13.

**Председателю Комитета
по архитектуре и
градостроительству
города Москвы
А.В. Антипову**

Уважаемый Андрей Владимирович!

Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства рассмотрел обращение Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 28.02.2012 № МКА-30-127/3-6 и направляет выписку по п.15 протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 27.12.2012 № 48 в части касающейся рассмотрения вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: **Староватутинский проезд, напротив вл.13 (СВАО).**

Соответствующие исправления внесены в оригинал протокола заседания Комиссии от 27.12.2012 № 48.

Приложение: выписка из протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 27.12.2012 № 48 на 2 л. в 1 экз.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь
Градостроительно-земельной
комиссии города Москвы**

К.П. Тимофеев

**Выписка из Протокола
заседания Градостроительно-земельной комиссии
города Москвы № 48 от 27 декабря 2012 года**

п.15. Об условиях дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Староватутинский проезд, напротив вл. 13 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Виноградова В.Ю.:

- о предложении по изменению функционального назначения объекта строительства с «многофункционального комплекса» на «многофункциональный комплекс с гостиницей»;

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для размещения объекта многофункционально-гостиничного назначения, предусматривает площадь для размещения гостиницы за счёт сокращения площади торгового назначения в объекте.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:02:0011003:1004), предусматривает:

Разрешенное использование земельного участка:

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов-фитнес клуб (1006 04);

- объекты размещения зрелищных организаций (1003 02);

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м:

Иные показатели:

- максимальную общую площадь объекта – 33 000 кв.м, в т.ч. 23 000 кв.м – наземная часть, 10 000 кв.м - подземный паркинг на 330 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 21.02.2013 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

3. Согласиться с:

- продлением срока исполнения обязательств ОАО «Водстрой» по проектированию до 31.12.2013 с последующим установлением срока строительства объекта в соответствии с проектом организации строительства, согласованным в установленном порядке в составе проектной документации по договору аренды земельного участка от 15.04.2010 № М-02-034716 и изменением условий договора аренды земельного участка.

- изменением функционального назначения объекта строительства на земельном участке (кадастровый № 77:02:0011003:1004), расположенном по адресу: Староватутинский проезд, напротив вл. 13, с «многофункционального комплекса» на «многофункциональный комплекс с гостиницей», с внесением

соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 15.04.2010 № М-02-034716 в установленном порядке.

4. Ефимову В.В.:

4.1. в срок до 28.02.2013 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и оформление соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы:

4.2. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 4.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

Секретарь Комиссии



К.П. Тимофеев



Накреня

2013



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009

Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

15.01.14. № 47-29-58/4

на № ДИИ - 33 557/13 от 06.12.13.

**Министру Правительства Москвы,
руководителю Департамента
городского имущества
города Москвы
В.В. Ефимову**

Уважаемый Владимир Владимирович!

В соответствии с Вашим обращением от 06.12.2013 № ДГИ-33557/13, во исполнение пункта 47 протокола заседания Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности города Москвы от 23.12.2013 № 65 Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства направляет Вам выписку по п. 22 протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 27.12.2012 № 48 в части касающейся вопроса о предоставлении земельного участка для целей строительства по адресу: **подэстакадное пространство 3-го транспортного кольца в районе ММДЦ "Москва-Сити"(ЦАО).**

Соответствующие исправления внесены в оригинал протокола заседания Комиссии от 27.12.2012 № 48.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Председатель Комитета

К.П. Тимофеев

**Выписка из протокола
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы
№ 48 от 27 декабря 2012 года**

22. О предоставлении земельного участка для целей строительства по адресу: подэстакадное пространство 3-го транспортного кольца в районе ММДЦ "Москва-Сити"(ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением Компании «Сити Сентер Инвестмент Б.В.» земельных участков (кадастровый № 77:01:0000000:1003 и 77:01:0000000:1004) с адресными ориентирами: под эстакадой 3-го транспортного кольца в районе ММДЦ «Москва-Сити» для проектирования и строительства многоуровневой автостоянки сроком до 6 лет.

2.Ефимову В.В.:

2.1. в срок 28.02.2013 обеспечить подготовку и согласование с арендатором земельного участка проекта соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы о предоставлении земельных участков (кадастровый № 77:01:0002022:1003 и 77:01:0000000:1004) в аренду для проектирования и строительства многоуровневой автостоянки сроком до 6 лет;

2.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы (п. 2.1) обеспечить подписание договоров аренды земельных участков.

2.3. Направить арендатору земельного участка - Компании «Сити Сентер Инвестмент Б.В.» уведомление о расторжении договора аренды земельного участка от 31.08.2007 № М-01-514762.

3. Признать утратившим силу пункт 5.3 вопроса 53 протокола заседания Градостроительной комиссии города Москвы от 08.09.2011 № 37.

Секретарь Комиссии

К.П. Тимофеев



« 15 » января 2014



П РА В И Т Е Л ь С Т В О М О С К В Ы

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

18.08.2014 № 77-29-418/4-6

на № _____ от _____

**Министру
Правительства Москвы,
руководителю
Департамента городского
имущества города Москвы
В.В. Ефимову**

Уважаемый Владимир Владимирович!

Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства рассмотрел обращение от 11.07.2014 № ДГИ-И-13588/14 по вопросу внесения технической правки в протокол Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности от 27.12.2012 №48 и направляет Вам выписку по п. 22 указанного протокола в части касающейся предоставления земельного участка для целей строительства по адресу: подэстакадное пространство 3-го транспортного кольца в районе ММДЦ "Москва-Сити" (ЦАО).

Соответствующие изменения внесены в оригинал протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 27.12.2012 № 48 в соответствии с распоряжениями Департамента городского имущества города Москвы от 27.05.2014 № 6775, 6779 «Об утверждении схемы расположения земельного участка по адресу: г.Москва, подэстакадное пространство 3-го транспортного кольца в районе ММДЦ «Москва-Сити» на кадастровой карте территории».

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Председатель Комитета

К.П. Тимофеев

**Выписка из Протокола
заседания Градостроительно-земельной комиссии
города Москвы № 48 от 27 декабря 2012 года**

п. 22. О предоставлении земельного участка для целей строительства по адресу: подэстакадное пространство 3-го транспортного кольца в районе ММДЦ "Москва-Сити"(ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением Компании «Сити Сентер Инвестмент Б.В.» земельных участков с адресными ориентирами: под эстакадой 3-го транспортного кольца в районе ММДЦ «Москва-Сити» для проектирования и строительства многоуровневой автостоянки сроком до 6 лет.

2.Ефимову В.В.:

2.1. в срок 28.02.2013 обеспечить подготовку и согласование с арендатором земельного участка проекта соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы о предоставлении земельных в аренду для проектирования и строительства многоуровневой автостоянки сроком до 6 лет;

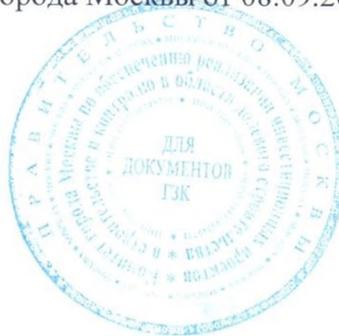
2.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы (п. 2.1) обеспечить подписание договоров аренды земельных участков.

2.3. Направить арендатору земельного участка - Компании «Сити Сентер Инвестмент Б.В.» уведомление о расторжении договора аренды земельного участка от 31.08.2007 № М-01-514762.

3. Признать утратившим силу пункт 5.3 вопроса 53 протокола заседания Градостроительной комиссии города Москвы от 08.09.2011 № 37.

Секретарь Комиссии

К.П. Тимофеев



« » 2014



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

16.03.13. № 77-25-4076/3-1

на № 25-11-4951/2-6 от 04.03.13.

**Председателю Комитета
по архитектуре и
градостроительству
города Москвы
А.В. Антипову**

Уважаемый Андрей Владимирович!

Во исполнения поручения заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы М.Ш. Хуснуллина от 04.03.2013 № 25-11-4951/2-6 по вопросу внесения редакторскую правку в протокол Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 27.12.2012 № 48 и направляет выписку по п. 58 указанного протокола в части касающейся вопроса о пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: **Новоясеневский просп., вл. 1А (ЮЗАО).**

Соответствующие исправления внесены в оригинал протокола заседания Комиссии от 27.12.2012 № 48.

Приложение: выписка из протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 27.12.2012 № 48 на 1 л. в 1 экз.

И.о. председателя Комитета

А.А. Гончаров

Исл. Вострикова Н.В.
620-20-00 (58886)

**Выписка из протокола
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы
№ 48 от 27 декабря 2012 года**

**58. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка по адресу:
Новоясеневский проспект, вл.1А (ЮЗАО).**

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: Новоясеневский проспект, вл.1А (ЮЗАО) (кадастровый № 77:06:0008009:121), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07).

Предельная плотность застройки – 27 тыс.кв.м/га;

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м;

Расчетная наземная площадь – 1 528 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 21.02.2013:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-226000-003966, утвержденный приказом Москомархитектуры от 26.12.2011 № 1663.





П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

01.07.2013 № 17-25-4182/3-5

на № 25-11-1192/3-5 от 19.06.2013

**Исполняющему обязанности
председателя Комитета
по архитектуре и
градостроительству
города Москвы
А.В. Антипову**

Уважаемый Андрей Владимирович!

В соответствии с поручением от 19.06.2013 № 25-11-1192/3-5 Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства рассмотрел Ваше обращение от 17.06.2013 № МКА-02-12660/3-1 по вопросу внесения редакторской правки в протокол Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 27.12.2012 № 48 и направляет выписку по п.67.13 указанного протокола в части касающейся вопроса о продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Святоозерская, вл. 3 (ВАО).

Соответствующие исправления внесены в оригинал протокола заседания Комиссии от 27.12.2012 № 48.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

**Исполняющий обязанности
председателя Комитета**

К.П. Тимофеев

**Выписка из протокола
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы
№ 48 от 27 декабря 2012 года**

**п.67.13. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу:
ул. Святоозерская, вл. 3 (ВАО).**

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Столичная торговля» по проектированию и строительству торгового центра до 31.12.2014 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций.

2. Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Святоозерская ул., вл. 3 (кадастровый № 77:033:0010008:1001) в соответствии с действующим градостроительным планом земельного участка № RU77-139000-000574, утвержденным приказом Москомархитектуры от 17.09.2009 № 340.

3. Ефимову В.В. в срок до 28.02.2013:

3.1. обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и подготовку и оформление соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

Секретарь Комиссии

К.П. Тимофеев



«01» июля 2013