



П РАВИТЕ ЛЬСТВО МОСКВЫ

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В  
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009  
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>  
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

21.08.13. № 44-29-3499/2-16  
на № МКА-30-975/2-17 22.07.13.

Исполняющему обязанности  
председателя Комитета  
по архитектуре и  
градостроительству  
города Москвы  
А.В. Антипову

**Уважаемый Андрей Владимирович!**

Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства рассмотрел обращение от 22.07.2013 № МКА-30-975/2-17 по вопросу внесения редакторской правки в протокол Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 27.09.2012 № 35 и направляет выписку по п. 37 указанного протокола в части касающейся вопроса об оформлении градостроительного плана земельного участка по адресу: **Кутузовский проспект, пересечение с улицей Кульнева (ЗАО).**

Во исполнение решения Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности города Москвы от 29.07.2013 соответствующие исправления внесены в оригинал протокола заседания Комиссии от 27.09.2012 № 35.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности  
председателя Комитета

К.П. Тимофеев

**Выписка из Протокола  
заседания Градостроительно-земельной комиссии  
города Москвы № 35 от 27 сентября 2012 года**

---

**37. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка по адресу: Кутузовский проспект, пересечение с улицей Кульнева (ЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0006005:7), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07); объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10);

Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 47 эт. + 5 подземных;

Общую площадь объекта – 373 750 кв.м, в т.ч.:

- наземную – 254 850 кв.м,
- подземную – 118 900 кв.м.

Подземный гараж вместимостью – 2 950 м/м.

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-129000-006011, утвержденный приказом Москомархитектуры от 21.06.2012 № 1241.

**Секретарь Комиссии**

\_\_\_\_\_

**К.П. Тимофеев**



*«дл» Авицега* 2013



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В  
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009  
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.mos.ru>  
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

12.10.2012 № 77-29-3799/2

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заместителям Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы,  
руководителям органов  
исполнительной власти  
города Москвы, префектам  
административных округов  
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 27.09.2012 № 35.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 34 л.

Председатель Комитета,  
ответственный секретарь Комиссии

Тимофеев К.П.

Исполнитель:  
Соколова Е.В.  
633-66-45

## Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Шаронову А.В.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Сергуншиной Н.А.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Раковой А.В.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Хуснуллину М.Ш.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Ликсегову М.С.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Бирюкову П.П.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Печатникову Л.М.</b>
Советнику Мэра Москвы <b>Ресину В.И.</b>
Руководителю Департамента земельных ресурсов города Москвы <b>Ефимову В.В.</b>
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы <b>Решетникову М.Г.</b>
Руководителю Департамента имущества города Москвы <b>Бочаровой Н.А.</b>
Руководителю Департамента культурного наследия города Москвы <b>Кибовскому А.В.</b>
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы <b>А.О. Кульбачевскому</b>
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике <b>Дёгтеву Г.В.</b>
Руководителю Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы <b>Федосееву И.В.</b>
Руководителю Главного контрольного управления города Москвы <b>Оглобленной М.Е.</b>
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы <b>Лёвкину С.И.</b>
Руководителю Департамента финансов города Москвы <b>Чистовой В.Е.</b>
Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы <b>Цыбину А.В.</b>
Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы <b>Кескинову А.Л.</b>
Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы <b>Склярову Е.В.</b>
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы <b>Черёмшину С.Е.</b>
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства <b>Тимофееву К.П.</b>
Председателю Москомархитектуры <b>Ангинову А.В.</b>
Председателю Мосгостройнадзора <b>Зайко А.Н.</b>
Начальнику Правового управления Правительства Москвы <b>Гончаренко И.А.</b>
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы <b>Жидкину В.Ф.</b>
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы <b>Жеглову В.В.</b>
Руководителю Мосгосэкспертизы <b>Леонову В.В.</b>
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы <b>Леонову Е.В.</b>
Префекту Западного административного округа города Москвы <b>Александрову А.О.</b>
Префекту Южного административного округа города Москвы <b>Смолевскому Г.В.</b>
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы <b>Говердовскому В.В.</b>
Префекту Восточного административного округа города Москвы <b>Ломакшину П.В.</b>
Префекту Центрального административного округа города Москвы <b>Байдакову С.Л.</b>
Префекту Северного административного округа города Москвы <b>Силкину В.Н.</b>
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы <b>Виноградову В.Ю.</b>
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы <b>Фуеру В.С.</b>
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы <b>Зотову В.Б.</b>
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы <b>Смирнову А.Н.</b>
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы <b>Чельшеву А.В.</b>

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы**

**№ 35 от 27 сентября 2012 года**

Время начала заседания: 12 ч. 10 мин., время окончания: 14 ч. 00 мин.

Место проведения: Тверская, 13, зал 500.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

**Члены Комиссии:**

А.В. Шаронов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
М.Г. Решетников	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента земельных ресурсов города Москвы
Н.А. Бочарова	Руководитель Департамента имущества города Москвы
Н.В. Федосеев	Руководитель Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы
А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
А.Н. Зайко	Председатель Комитета государственного строительного надзора города Москвы
А.В. Антипов	Председатель Москомархитектуры
В.В. Жеглов	Руководитель Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления Правительства Москвы
Е.В. Леонов	Начальник управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства

**Приглашенные:**

Л.М. Печатников	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.Е. Оглоблина	Руководитель Главного контрольного управления города Москвы

А.С. Пешков	Первый зам. руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы
Е.Б. Дридзе	Начальник управления Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
Ю.В. Княжевская	И. о. заместителя председателя Москомархитектуры
С.Л. Байдаков	Префект ЦАО г. Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО города Москвы
В.С. Фуер	Префект ЮЗАО города Москвы
А.М. Прищепов	Префект СЗАО города Москвы
Г.В. Смолеевский	Префект ЮАО города Москвы
Ю.Д. Захаров	Заместитель префекта ВАО города Москвы
А.В. Скорospelов	Заместитель префекта ЮВАО города Москвы
Г.П. Браздникова	Заместитель префекта СВАО города Москвы
О.О. Панин	Заместитель префекта ЗелАО города Москвы

**В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:**

**1. О выставлении земельного участка на торги по адресу: Мелитопольская ул., вл.4 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности выставления земельного участка расположенного в промышленной зоне, площадью порядка 2,7 га на торги для размещения временного (некапитального) объекта – открытой автостоянки большегрузного транспорта

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Мелитопольская ул., вл.4 (ЮАО) (кадастровый № 77:05:0009005:1006) для размещения временного (некапитального) объекта – открытая автостоянка большегрузного транспорта сроком на 4 года 11 месяцев и 28 дней (приложение № 1).

2. Смолеевскому Г.В. в срок до 08.11.2012 издать и направить в Департамент земельных ресурсов города Москвы распорядительный документ о проведении торгов.

3. Ефимову В.В. в 7-дневный срок после выполнения п.2 подготовить проект договора аренды и направить в префектуру ЮАО для опубликования информационного сообщения о торгах.

4. Смолеевскому Г.В. в 7-дневный срок после выполнения п.3 опубликовать объявление о торгах.

**2. О выставлении земельного участка на торги по адресу: Талдомская ул., вл.2 (САО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности выставления земельного участка площадью порядка 0,53 га на торги для строительства административно-производственного комплекса общей площадью порядка 12 500 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу Талдомская ул., вл.2 (САО) (кадастровый № 77:09:0002019:1005) для цели строительства административно-производственного комплекса (приложение № 2).

2. Ефимову В.В. в срок до 08.11.2012 внести изменения в распорядительный документ от 05.06.2012 № 2807 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства административно-производственного комплекса по адресу: Москва, Талдомская ул., вл.2 (Северный административный округ города Москвы)» в части приложения № 2 «стартовые условия» и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

**3. О выставлении земельного участка на торги по адресу: пересечение Федосьино ул. с Лукинской ул. (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности выставления земельного участка площадью порядка 0,1661 га на торги для строительства административно-производственного комплекса общей площадью 870 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Федосьино ул. с Лукинской ул. (ЗАО) (кадастровый № 77:07:0015005:24345) для цели строительства объекта размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (автомоечный пост) (приложение №3).

2. Ефимову В.В. в срок до 08.11.2012 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

**4. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Кульнева ул., д. 6 (ЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением инвестиционного контракта от 25.10.1995 (реестровый № 12-000843-5701-0081-00001-95) в одностороннем порядке путем направления уведомления инвестору ЗАО «УПДК МАРКЕТ» в соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

2. Решетникову М.Г. в срок до 15.11.2012 подготовить и направить инвестору уведомление о расторжении инвестиционного контракта (п.1).

3. Шаронову А.В. в 30-дневный срок в случае отсутствия возражений от инвестора:

3.1. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут».

4. Департаменту земельных ресурсов города Москвы, Тендерному комитету, префектуре Западного административного округа города Москвы, Москомархитектуре, Департаменту имущества города Москвы (по объектам нежилого фонда), Департаменту жилищной политики и жилищного фонда города Москвы (по жилым объектам), Мосгосстройнадзору, Мосгосэкспертизе в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, Градостроительный план земельного участка и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

### **5. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Сумская улица, вл. 4(ЮАО).**

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по строительству малоэтажного жилого дома и расторжением договора аренды земельного участка от 13.01.2000 № М-05-014924 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору ЗАО «МОССТРОЙ-31» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 15.11.2012 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения.

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора (п.2.):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

4. Антипову А.В. в срок до 15.11.2012 представить предложения о дальнейшем использовании земельного участка на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

### **6. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: 4-й Рошницкий проезд, вл.21 (ЮАО).**

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением договора аренды земельного участка от 10.01.2007 № М-05-508550 путем направления арендатору земельного участка ООО "АЛАНИС" уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ООО "АЛАНИС" штрафных санкций по договору аренды земельного участка.



2. Ефимову В.В. в срок до 15.11.2012 направить арендатору земельного участка ООО "АЛАНИС" уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 10.01.2007 № М-05-508550.

3. Антипову А.В. в срок до 15.11.2012 представить предложения о дальнейшем использовании земельного участка на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

#### **7. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Пятницкое ш., вл.2 (участок 2) (СЗАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением договора аренды от 15.09.1997 № М-08-009920 земельного участка в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору ЗАО «Двуречье» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 15.11.2012 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения.

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2.):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта;

3.3. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

4. Антипову А.В.:

4.1. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 3 аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-159000-000623, утвержденный приказом Москомархитектуры от 04.03.2010 № 223;

4.2. в срок до 15.11.2012 представить предложения о дальнейшем использовании земельного участка на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

#### **8. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Таглинская улица, вл. 1 (СЗАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением договора аренды земельного участка от 12.05.2004 №М-08-021958 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору ООО "КАРАТ ЛЮКС" в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 15.11.2012 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения.

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2.):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта;

3.3. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

4. Антипову А.В.:

4.1. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 3 аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-201000-000846, утвержденный приказом Москомархитектуры от 11.06.2010 № 737;

4.2. в срок до 15.11.2012 представить предложения о дальнейшем использовании земельного участка на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

#### 9. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Твардовского ул., вл.25 (СЗАО).

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением договора аренды от 23.12.2005 № М-08-025822 земельного участка в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору ООО «Байпасс» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 15.11.2012 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения.

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2.):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта;

3.3. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

4. Антипову А.В. в 14-дневный срок после исполнения п. 3 аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-201000-000328, утвержденный приказом Москомархитектуры от 30.06.2009 № 185.

5. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

6. Антипову А.В. в срок до 08.11.2012 обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки в соответствии с п.5.

#### **10. О корректировке ранее принятого Комиссией решения (Таганский район – кварталы 1875, 1898 и Пресненский район – кварталы 2404, 2405, ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- об условиях реализации инвестиционного проекта строительства объектов жилого и нежилого назначения (отдельно стоящие павильоны обслуживания населения);

- о высокой степени строительной готовности объекта жилого назначения и наличии оформленных Актах о результатах частичной реализации инвестиционного проекта;

- о ранее принятом Комиссией решении по продлению срока исполнения обязательств ГУП «Управление по реконструкции и развитию уникальных объектов» по проектированию и получению разрешения на строительство пристройки к жилому дому по адресу: ул. Рабочая, вл. 19-23 и передачей 100% площади объекта в собственность города (протокол от 17.05.2012 № 18 п. 23);

- об условиях инвестиционного контракта, предусматривающих распределение площадей объекта по адресу: Рабочая ул., вл. 19-23 в соотношении 50 % - городу, 50 % - инвестору;

- о целесообразности корректировки ранее принятого Комиссией решения в части распределение площадей в объекте по адресу: Рабочая ул., вл. 19-23.

#### **Приняты решения:**

Согласиться с корректировкой подпункта 1 пункта 23 протокола Комиссии от 17.05.2012, заменив слова «Согласиться с передачей 100% площади объекта по адресу: ул. Рабочая, вл. 19-23 в собственность города» словами «Согласиться с передачей 50% площади объекта по адресу: ул. Рабочая, вл. 19-23 в собственность города».

#### **11. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Ильинка ул., д.3/8, стр. 3, 4, Богоявленский пер., д. 6, стр. 1 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о существующих на рассматриваемом земельном участке объектах капитального строительства общей площадью порядка 8 300 кв.м;

- о наличии заключения Мосгосэкспертизы по проектной документации на строительство объекта гостиничного назначения общей площадью порядка 19 000 кв.м;

- о целесообразности продления срока реализации инвестиционного проекта до 31.12.2014.

Кибовского А.В.: о целесообразности реализации инвестиционного проекта на основании планово-реставрационного задания, подготовленного Департаментом культурного наследия города Москвы.

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности оформления Градостроительного плана земельного участка в соответствии с утвержденными режимами использования земель и градостроительных регламентов территории в границах Бульварного кольца и на основании плано-реставрационного задания, с учетом заключения Мосгосэкспертизы по проектной документации для рассмотрения на заседании Комиссии.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств

ЗАО «Теплые Торговые Ряды» по I этапу реализации инвестиционного проекта до 31.12.2014, с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 №150-ПП с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 29.08.2005 (реестровый № 12-063121-5001-0012-00001-05) и договора аренды земельного участка от 01.08.1996 № М-01-006340.

Согласиться с установлением срока исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение Мосгосэкспертизы, на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

2. Решетникову М.Г. в срок до 15.11.2012 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Кибовскому А.В. в 30-дневный срок разработать и выдать по обращению ЗАО «Теплые Торговые Ряды» плановые (реставрационные) задания на разработку научно-проектной документации и проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия, расположенных по адресам: ул. Ильинка, д.3/8, стр.3, ул. Ильинка, д.3/8, стр.4, Богоявленский пер., д.6, стр.1.

6. Согласиться с подготовкой проекта Градостроительного плана земельного участка в соответствии с плано-реставрационным заданием, подготовленным Департаментом культурного наследия города Москвы с учетом заключения Мосгосэкспертизы по проектной документации № 77-1-4-0728-09 от 31.07.2009 после выполнения п. 5.

7. Антипову А.В. в 30-дневный срок после исполнения п. 5 подготовить проект Градостроительного плана земельного участка и внести на рассмотрение Комиссии.

**12. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу:  
Б. Дмитровка, д.14, стр.1А (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Тимофеева К.П.:

- об условиях инвестиционного контракта, предусматривающих строительство за счёт средств бюджета города Москвы на месте снесенного здания объекта административного назначения общей площадью порядка 1 600 кв.м с подземной автостоянкой площадью порядка 2 500 кв.м;

- о наличии оформленного разрешения на строительство и заключения Мосгосэкспертизы по проектной документации;

- о наличии прав собственности третьих лиц на площади в снесённом объекте (390 кв.м);

- о включении рассматриваемого объекта в Адресную инвестиционную программу города Москвы на 2012-2014 гг.;
- о целесообразности продления срока реализации инвестиционного проекта до 31.12.2014;
- о целесообразности сохранения ранее выданного Градостроительного плана земельного участка № RU77-203000-001680, утвержденного приказом Москомархитектуры № 654 от 26.05.2010.

Байдакова С.Л.: об отсутствии возражений префектуры ЦАО по вопросу строительства объекта.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением до 31.12.2014 срока реализации инвестиционного проекта строительства административного здания с подземной автостоянкой по адресу: Б. Дмитровка, д. 14, стр. 1А за счет средств бюджета города Москвы, в соответствии с условиями договора соинвестирования от 27.07.2005 № 223-ИК, возложив функции государственного заказчика на Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства.
2. Тимофееву К.П. в срок до 15.11.2012 подготовить и обеспечить согласование с соинвесторами (собственниками) соответствующего проекта правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к договору от 27.07.2005 № 223-ИК.
3. Хуснуллину М.Ш. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.
4. Тимофееву К.П. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору соинвестирования.
5. Бочкареву А.Ю.:
  - 5.1. в целях передачи обязательств по государственным контрактам от 07.06.2010 № 197203 (реестровый № 01-033112-0000-0000-00000-10) и от 22.02.2008 № 2387-РП (реестровый № 01-037436-0000-0000-00000-08) в срок до 08.11.2012 провести контрольно-ревизионную проверку объемов выполненных работ и фактически произведенных затрат по состоянию на 01.11.2012 с подготовкой заключений;
  - 5.2. в 10-дневный срок с даты исполнения п.5.1. подготовить, обеспечить подписание сторонами и направить в Москомстройинвест акты сверки взаиморасчетов и проекты соглашений о замене лиц в обязательствах к государственным контрактам от 07.06.2010 № 197203 и от 22.02.2008 № 2387-РП.
6. Тимофееву К.П. в 10-дневный с даты исполнения п.5.2. обеспечить подписание соглашений о замене лиц в обязательствах.
7. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.6. обеспечить учетную регистрацию соглашений о замене лиц в обязательствах в ЕАИСТ.

#### **13. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Алтуфьевское шоссе, вл.100 (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Браздниковой Г.П.

- о ходе реализации инвестиционного проекта по строительству гаражного комплекса в соответствии с утверждённой программой гаражного строительства в городе Москве на период 2001-2004гг. и Постановлением Правительства Москвы от 08.09.2009

№ 847-ПП «О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Алтуфьевское шоссе, вл.100»;

- о наличии положительного заключения Мосгосэкспертизы по проектной документации на строительство объекта;

- о целесообразности продления срока выполнения обязательств по II этапу инвестиционного проекта в части строительства объекта до 01.02.2015.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением ГСК «Алтуфьево» срока выполнения обязательств по II этапу инвестиционного проекта в части строительства объекта по адресу: Алтуфьевское шоссе, вл. 100 до 01.02.2015 без применения штрафных санкций к инвестору, с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 22.02.2006 (реестровый № 13-015672-5201-0050-00001-06) и договора аренды земельного участка от 28.04.2007 № М-02-512747.

2. Решетникову М.Г. в срок до 15.11.2012 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

#### **14. О корректировке ранее принятого Комиссией решения (Ростокнинская ул., вл. 2, СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Браздниковой Г.П.:

- о целесообразности корректировки ранее принятого Комиссией решения (протокол от 12.07.2012 № 25 п. 57) в части отмены обязательств инвестора по оплате в бюджет города стоимости отделки и оборудования блока начальных классов к школе № 352 в размере 21 297 750 рублей и суммы денежной компенсации в размере 33 493 946 долларов США основного долга;

- о целесообразности корректировки ранее принятого Комиссией решения (протокол от 22.09.2011 № 39 п. 23) в части исключения из объектной базы инвестиционного контракта строительства блока начальных классов к школе № 352.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с внесением изменений в п. 23 протокола заседания Комиссии от 22.09.2011 № 39, изложив пункт 1 в следующей редакции:

«1. Согласиться с продлением ООО «ЭлитСтройГрупп» срока исполнения обязательств по реализации инвестиционного проекта строительства многофункционального жилого комплекса с подземной автостоянкой до 31.12.2015 без применения к инвестору штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 26.06.2007 (реестровый

№ 13-131226-5201-0050-00001-07) с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП при условии:

1.1. Оплаты инвестором в срок до 31.12.2012:

- суммы денежной компенсации, подлежащей оплате инвестором в бюджет города Москвы в соответствии с условиями инвестиционного контракта (33 493 946 долларов США основного долга).

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 01.12.2009 № 1328-ПП «О мерах по оптимизации и поддержке завершения реализации инвестиционных проектов по объектам капитального строительства на территории города Москвы» предусмотреть перечисление в бюджет города Москвы средств с начислением на неоплаченную сумму процентов из расчета  $\frac{1}{2}$  ставки рефинансирования ЦБ РФ в год.

При этом пени за нарушение сроков оплаты денежной компенсации в бюджет города не начислять в связи с тем, что первое обращение инвестора с просьбой предоставления отсрочки было направлено на имя Мэра Москвы 23.12.2009 № 2367;

- стоимости отделки и оборудования блока начальных классов к школе № 352 в размере 21 297 750 рублей согласно заключению Департамента образования города Москвы от 03.02.2012.

1.2. Исключения строительства блока начальных классов к школе № 352 из объектной базы инвестиционного контракта».

2. Снять с контроля пункт 57 протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 12.07.2012 № 25.

#### 15. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: 3-й Дорожный пр-д, мкр. 29, корп. 15 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Смолеевского Г.В.:

- о высокой степени строительной готовности объекта;  
- о целесообразности продления срока исполнения обязательств по строительству II очереди до 31.07.2013 с применением к арендатору земельного участка штрафных санкций.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ОАО "Московская телекоммуникационная корпорация" по проектированию и строительству объекта Московского городского центра управления кабельным телевидением (II очередь) до 31.07.2013 с применением к арендатору земельного участка штрафных санкций с изменением условий договора аренды земельного участка от 05.12.1995 № М-05-003574.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 15.11.2012 принять меры к оплате арендатором штрафных санкций либо организовать претензионно-исковую работу по взысканию с арендатора штрафных санкций за нарушение особых условий договора аренды земельного участка;

2.2. в 14-дневный срок с даты оплаты арендатором штрафных санкций (п. 2.1) обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и оформление соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы;

2.3. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2.2 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

#### 16. Об условиях дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Маршала Захарова ул., вл. 7 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Смолеевского Г.В.:

- об условиях инвестиционного контракта, предусматривающего строительство многофункционального жилого комплекса на земельном участке 4,79 га;

- о наличии договора аренды части земельного участка общей площадью 1,7 га и отсутствии оформленных земельно-правовых отношениях на часть территории площадью 4,79 га;

- о ходе судебных разбирательств по вопросу предоставления земельного участка общей площадью 4,79 га;

- о целесообразности принятия решения об условиях дальнейшей реализации инвестиционного проекта после завершения судебных разбирательств.

Ефимова В.В.:

- о наличии судебного решения, признающего действия Департамента земельных ресурсов об отказе в предоставлении земельного участка правомерными;

- о возможности предоставления земельного участка для целей жилищного строительства исключительно на конкурсной основе.

Федосеева Н.В.: об обязанности Администрации по возврату перечисленных инвестором в бюджет города Москвы денежных средств в случае принятия решения о прекращении реализации инвестиционного проекта.

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Хуснуллину М.Ш., Антипову А.В. в срок до 08.11.2012 обеспечить дополнительную проработку вопроса в части допустимых технико-экономических параметров застройки земельного участка и направить заключение в адрес Рабочей группы по вопросам завершения инвестиционных контрактов (договоров).

3. Шаронову А.В. в срок до 22.11.2012 провести комплексный анализ инвестиционных проектов, реализуемых ОАО «Группа Компаний ПИК» и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

**17. О присвоении инвестиционному контракту статуса "завершен" (Долгоруковская ул., д. 27, стр. 1, ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с присвоением инвестиционному контракту от 18.10.2006 (реестровый № 12-117160-5001-0012-00001-06) статуса «завершен».

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 08.11.2012 обеспечить присвоение инвестиционному контракту в ЕАИСТ статуса «завершен».

**18. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Юных Ленинцев ул., д. 57, корп. 2 (ЮВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 11.08.1997 (реестровый № 13-000030-5401-0004-00001-97) в части распределения помещений жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: ул. Юных Ленинцев, д. 57, корп. 2 (строительный адрес: Новые Кузьминки, кв. 114, корп. 32Б).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 15.11.2012 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.



**19. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Волжский бульвар, квартал 95, к. 16 (ЮВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 08.02.2007 (реестровый № 12-016314-5401-0004-00001-07) по строительству 1-го пускового комплекса понижающей подстанции «Ново-Кузьминки» по адресу: Волжский бульвар, квартал 95, корп. 16 (строительный адрес: район Текстильщики, Волжский бульвар, вл. 2-4).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 08.11.2012 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить учетную регистрацию данного документа в ЕАИСТ.

**20. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Нижние Поля ул. д.37 (ЮВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 07.02.2007 (реестровый № 12-016574-5401-0004-00000-07) в части строительства 1-го пускового комплекса понижающей подстанции «Перерва» по адресу: ул. Нижние Поля, д. 37 (строительный адрес: ЮВАО, район Марьино, ул. Донецкая, вл. 1).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 08.11.2012 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить учетную регистрацию данного документа в ЕАИСТ.

**21. О признании утратившими силу распоряжений Правительства Москвы от 12.11.2004 № 2280-РП и от 15.03.2010 № 451-РП (Балаклавский проспект, вл. 5А, ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Смолевского Г.В.:

- о планируемой ранее реконструкции здания ООО «Универсам Чертаново» со строительством многофункционального торгово-развлекательного комплекса;

- о целесообразности признания утратившими силу распоряжений Правительства Москвы от 12.11.2004 № 2280-РП и от 15.03.2010 № 451-РП в связи со сложной транспортной ситуацией и возражениями жителей по вопросу строительства.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с признанием утратившими силу распоряжений Правительства Москвы от 12.11.2004 № 2280-РП «О реконструкции здания ООО «Универсам Чертаново» со строительством многофункционального торгово-развлекательного комплекса по адресу: Балаклавский проспект, вл. 5А» и от 15.03.2010 № 451-РП «О мерах по реализации инвестиционного проекта по адресу: Балаклавский проспект вл. 5А».

2. Хуснулдину М.Ш. в срок до 15.08.2012 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проектов правовых актов Правительства Москвы о признании утратившими силу распоряжений Правительства Москвы от 12.11.2004 № 2280-РП и от 15.03.2010 № 451-РП, а также иных правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта при необходимости.

**22. О предоставлении земельного участка для целей строительства по адресу: Кожуховский 2 пр., вл.12 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- об оформлении земельно-правовых отношений на основании распоряжения префекта Южного административного округа города Москвы от 27.10.2008 № 01-41-1720 для разработки разрешительной, проектной документации на реконструкцию открытой автостоянки и монтажа многоэтажного паркинга;
- о расположении на рассматриваемой территории некапитального объекта;
- о целесообразности предоставления земельного участка для строительства объекта гаражного назначения по акту о выборе земельного участка.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ПАСК «Зиловец» земельного участка по адресу: Кожуховский 2 пр., вл. 12 для строительства объекта гаражного назначения с предварительным согласованием места размещения объекта.

2. Смолеевскому Г.В.

2.1. в срок до 01.11.2012 подготовить и направить проект распоряжения об утверждении акта о выборе земельного участка и на согласование в совет депутатов муниципального округа.

2.2. в 35-дневный срок с даты исполнения п.2.1. принять решение об утверждении акта о выборе земельного участка, либо принять решение об отказе в утверждении акта о выборе земельного участка (в случае отказа совета депутатов в согласовании указанного проекта) и направить соответствующие материалы в Департамент земельных ресурсов города Москвы.

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений совета депутатов муниципального округа:

3.1. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 2 обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы и передать его заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

3.2. после выполнения п. 3.1 в 14-дневный срок обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ПАСК «Зиловец» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства объекта гаражного назначения.

**23. Об изменении цели предоставления земельного участка по адресу: Ступинский проезд, вл. 1А (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке 8 объектов недвижимости, находящихся в собственности заявителя;
- о ранее принятом Комиссией решении об оформлении Градостроительного плана земельного участка в целях размещения объектов промышленных предприятий IV и V класса вредности (протокол от 04.07.2012 № 24 п.34);
- о целесообразности изменения цели предоставления земельного участка без взимания повышенной арендной платы в связи с промышленным назначением объекта.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка по адресу: Ступинский проезд, вл.1А (кадастровый № 77:05:0009004:18) с «для эксплуатации существующих зданий и сооружений с целью хранения овощей, фруктов, пищевых продуктов длительного хранения и производства полуфабрикатов» на «для проектирования и строительства производственного комплекса в соответствии с Градостроительным планом земельного участка от 26.07.2012 № RU77-112000-006473» с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, с установлением размера арендной платы с момента изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве», в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 11.03.2002 № М-05-018336.

2. Ефимову В.В.:

2.1 в срок до 08.11.2012 обеспечить выпуск соответствующего распоряжения Департамента земельных ресурсов города Москвы:

2.2. в 14-дневный срок с даты выпуска указанного распоряжения обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

**24. О предоставлении земельного участка, расположенного в границах ООПТ для целей эксплуатации по адресу: Крылатская ул., вл. 10, стр. 2 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о расположении рассматриваемого земельного участка в границах особо охраняемой природной территории «Природный парк «Москворецкий»;

- о расположении на земельном участке объекта недвижимости площадью 586,7 кв.м, принадлежащего заявителю на праве собственности;

- о целесообразности предоставления заявителю земельного участка для эксплуатации здания инженерного корпуса без права строительства.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ООО «Трек» земельного участка площадью 0,4528 га (кадастровый № 77:07:0001004:2202) по адресу: ул. Крылатская, вл. 10, стр. 2 в аренду сроком на 5 лет для эксплуатации инженерного корпуса.

2. Кульбачевскому А.О. в срок до 08.11.2012 представить в Департамент земельных ресурсов города Москвы требования к использованию земельного участка в связи с его нахождением в границах особо охраняемой природной территории «Природный парк «Москворецкий».

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 14-дневный срок с момента исполнения п.2 обеспечить подготовку и согласование с заявителем проектов договора и правового акта Правительства Москвы о предоставлении земельного участка;

3.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3.1 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.3. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание договора.

**25. О предоставлении земельного участка для целей строительства по адресу:  
Барклая ул., вл. 7, корп. 12 (кв. 55, корп. 12) (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о реализации инвестиционного проекта, в соответствии с которым на инвестора возложены обязательства по комплексной реконструкции кварталов 55, 56 района Филерский парк Западного административного округа города Москвы;

- об отказе Департамента земельных ресурсов города Москвы в оформлении с ООО «Юнинетстрой» договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства жилого дома с первым нежилым этажом и подземной автостоянкой, в связи с отсутствием у заявителя документов, подтверждающих проведение торгов, либо договора о развитии застроенной территории (п.2 ст.30.1 и п.2.1 ст.30 ЗК РФ);

- об обращении ООО «Юнинетстрой» в Арбитражный суд города Москвы с иском к Департаменту земельных ресурсов города Москвы о признании незаконным отказа в оформлении договора аренды земельного участка;

- о вступлении в силу решения суда, обязывающего Департамент земельных ресурсов города Москвы предоставить ООО «Юнинетстрой» земельный участок для целей проектирования и строительства жилого дома с первым нежилым этажом и подземной автостоянкой.

**Приняты решения:**

1. С учетом решения Арбитражного суда города Москвы от 31.01.2012 по делу № А40-127024/2011, а также принимая во внимание резолютивную часть постановления Девятого арбитражного апелляционного суда от 24.04.2012, согласиться с предоставлением ООО «Юнинетстрой» земельного участка по адресу: ул. Барклая, вл. 7, корп. 12 (кадастровый № 77:07:0005007:1005) в аренду сроком на 6 лет для проектирования и строительства жилого дома с первым нежилым этажом и подземной автостоянкой.

2. Ефимову В.В. в срок до 15.11.2012 обеспечить оформление земельно-правовых отношений (п. 1) в установленном порядке.

**26. О предоставлении земельного участка для целей строительства по адресу:  
Бутово Южное мкр. 6, вл. 26 (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о допущенных префектурой Юго-западного округа города Москвы технических ошибок при проведении конкурса по определению заказчиков-инвесторов по строительству магазинов «шаговой доступности», в связи с чем Департамент земельных ресурсов города Москвы отказал ООО «Мечта-И» в предоставлении земельного участка;

- о вступлении в силу решения суда, обязывающего Департамент земельных ресурсов города Москвы предоставить ООО «Мечта-И» земельный участок площадью 0,1 га для строительства объекта «шаговой доступности» кафе-магазина.

**Приняты решения:**

1. Принять к исполнению решение Арбитражным судом города Москвы от 20.05.2011 № А40-21393/11-144-174, в соответствии с которым Департамент земельных ресурсов города Москвы обязан устранить допущенные нарушения прав и законных интересов ООО «Мечта-И» путем подготовки и направления в адрес организации проекта договора аренды земельного участка по адресу: Южное Бутово, мкр.6, корп. 26 для строительства объекта «шаговой доступности» кафе-магазина.

2. Ефимову В.В. в срок до 15.11.2012 обеспечить оформление земельно-правовых отношений (п. 1) в установленном порядке.

**27. О предоставлении земельного участка для проведения проектно-изыскательских работ по адресу: 4-й проезд Подбельского, вл. 6А, корп. 8 (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке объекта не завершеного строительством;

- об отсутствии оформленного Градостроительного плана земельного участка;

- о целесообразности формирования земельного участка по «пятну застройки» в целях проведения проектно-изыскательских работ.

Княжевской Ю.В.: о целесообразности корректировки планируемых границ объекта в целях соблюдения норм пожарной безопасности.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ООО «Производственное объединение «Теплотехник» земельного участка по адресу: 4-й проезд Подбельского, вл. 6А, стр. 8 в границах объекта не завершеного строительством сроком на 11 месяцев 28 дней для проведения проектно-изыскательских работ.

2. Антипову А.В. в срок до 08.11.2012 направить в Департамент земельных ресурсов города Москвы актуализированные материалы о предполагаемых границах земельного участка.

3. Ефимову В.В.

3.1. в срок до 15.11.2012 обеспечить проведение необходимых мероприятий по формированию границ земельного участка для последующей постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

3.2. после обращения ООО «Производственное объединение «Теплотехник» в службу «одного окна» Департамента земельных ресурсов города Москвы в 30-дневный срок осуществить издание распоряжения Департамента земельных ресурсов города Москвы о предоставлении земельного участка для проведения проектно-изыскательских работ и заключение соответствующего договора аренды.

4. Антипову А.В. после выполнения п.3 в месячный срок после поступления заявки от правообладателя подготовить градостроительный план земельного участка и внести на рассмотрение Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности.

**28. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Графский пер., вл.9 (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для размещения офисного комплекса с торгово-социальной функцией наземной площадью порядка 75 000 кв.м и подземным паркингом на 700 машиномест.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:02:0023015:8) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07) - не менее 90% наземной площади объекта; объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов - фитнес клуб (1006 04) - не более 3% наземной площади объекта; объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01) - не более 4% наземной площади объекта; объекты размещения организаций общественного питания (1004 03) не более - 3% наземной площади объекта.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 16 этажей.

Предельная общая площадь - 100 000 кв.м, в том числе:

- наземная площадь - 75 000 кв.м;

- подземная площадь - 25 000 кв.м.

Количество машиномест - не менее 700 м/м.

2. Антипову А.В. в срок 08.11.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

### 29. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Маршала Бирюзова, вл.1 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для размещения офисного центра с наземной площадью порядка 70 000 кв.м и подземным паркингом на 700 машиномест.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0009032:6) без проведения публичных слушаний, в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07) - не менее 84% наземной площади объекта; объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов - фитнес клуб (1006 04) - не более 3% наземной площади объекта; объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01) - не более 10% наземной площади объекта; объекты размещения организаций общественного питания (1004 03) не более - 3% наземной площади объекта.

Предельное количество этажей - 16 этажей.

Предельная общая площадь – 100 000 кв.м., в том числе:

- наземная – 70 000 кв.м;

- подземная – 30 000 кв.м;

Количество машиномест – не менее 700 м/м.

2. Антипову А.В. в 30-ти дневный срок после получения заявки от правообладателя оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

### 30. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: проспект Вернадского, вл.82 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для размещения административно-учебного корпуса ФГБОУ ВПО «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при президенте РФ» общей площадью порядка 30 000 кв.м.

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0014007:11) в соответствии с заключением Главгосэкспертизы от 24.12.2008 № 861-08/ГГЭ-5788/05, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

– объекты размещения учреждений высшего образования, в т.ч. совмещающих учебный процесс с научно-исследовательской деятельностью (1002 01); объекты размещения учреждений образования для взрослых (1002 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений 19+2 подз.+техн. (верхняя отметка 69,4 м).

Общая площадь - 30 190 кв.м.

Количество машиномест - 170 м/м.

2. Антипову А.В. в срок 08.11.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

### **31. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Кировоградская улица, вл. 25, стр. 1, 2 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- об утвержденном постановлением Правительства Москвы от 17.08.2012 № 413-ПП проекте планировки территории в границах рассматриваемого земельного участка;

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для размещения объектов жилого назначения общей площадью порядка 85 000 кв.м, многоуровневого паркинга общей площадью порядка 39 700 кв.м на 1 200 машиномест, объекта дошкольного образовательного учреждения на 125 мест общей площадью порядка 1 900 кв.м.

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0008003:1003) в соответствии с проектом планировки, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов - 2002 01; объекты размещения учреждений дошкольного воспитания - 2003 01; объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок - 3004 09.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: многоуровневая жилая застройка – 23-24 эт. (73,35 м), ДОУ – 15 м, многоуровневый паркинг – 30 м.

Общая площадь жилого комплекса – 85 543,95 кв.м, в том числе: общая площадь наземной части – 69 843,45 кв.м; общая площадь подземной части – 15 700,50 кв.м; общая площадь квартир – 50 900 кв.м; нежилая часть фонда жилой застройки – 2 500 кв.м; площадь подземной автостоянки на 380 м/м – 12 575,9 кв.м.

Многоуровневый паркинг на 1 200 м/м – общая площадь – 39 700 кв.м, в том числе: наземная – 32 200 кв.м, подземная – 7 500 кв.м.

ДОУ на 125 мест – общая площадь – 1 900 кв.м.

Количество машиномест на территории – 88 м/м.

2. Антипову А.В. в срок 08.11.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

3. Леонову В.В. после подачи соответствующей заявки обеспечить в установленном порядке проведение государственной экспертизы проектной документации на строительство объекта, при условии размещения в составе объекта детского дошкольного образовательного учреждения.

4. Зайко А.Н. обеспечить в установленном порядке выдачу разрешения на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, при условии размещения в составе объекта детского дошкольного образовательного учреждения.

**32. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Бахрушина ул., вл.11, стр.1, 2; вл.11/48, стр.1, 2, 4 (ПАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для размещения гостиницы общей площадью порядка 34 263 кв.м и площадью наземной части порядка 24 435 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0002012:64) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки города Москвы, заключением Мосгосэкспертизы № 136-П4/09 МГЭ и разрешением на строительство № RU77130000-005197, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения гостиниц (1004 07);

Предельное количество этажей – 2-5-8-10-11-14 + 4 подземных;

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 49,5 м;

Общая площадь объекта – 34 263 кв.м, в т.ч.:

- наземную – 24 435 кв.м.

Вместимость гостиницы – 497 номеров;

Вместимость автостоянки – не менее 110 м/м.

2. Антипову А.В. в срок 08.11.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

**33. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка по адресу: Пятницкое ш., вл. 2 (участок 1) (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности переоформления Градостроительного плана земельного участка в целях размещения автозаправочного комплекса общей площадью до 1000 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0002002:4), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек – (3004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлено.



общая площадь – до 1000 кв.м.

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-159000-000621, утвержденный приказом Москомархитектуры № 223 от 04.03.2010.

**34. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка и изменении цели предоставления земельного участка по адресу: Яна Райниса ул., вл. 49 корп.1 (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности переоформления Градостроительного плана земельного участка в целях размещения автозаправочного комплекса общей площадью до 1000 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0004002:25), предусматривает:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07);

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке - не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 99%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений -10 м.

Общая площадь размещаемых на земельном участке объектов – до 1000 кв.м.

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю - ООО «Газпромнефть-Центр». Заявку ООО «Газпромнефть-Центр» принять в работу без переоформленных с ООО «МТК» правоустанавливающих документов на АЗС и участок, на основании учредительных документов, подтверждающих факт реорганизации ООО «МТК» в связи с присоединением к ООО «Газпромнефть-Центр».

2.2. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-222000-000449, утвержденный приказом Москомархитектуры от 15.09.2009 № 326.

3. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кадастровый № 77:08:0004002:25) по адресу: бул. Яна Райниса, вл.49, корп.1 (СЗАО) с «эксплуатация АЗС №201» на «проектирование и реконструкция (строительство) автозаправочной станции» с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.06.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве», с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 29.12.2001 № М-06-018046.

4. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

4.1. обеспечить выпуск соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы;

4.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 4.1 обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

**35. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка по адресу: Амурская ул., вл. 15, стр.1 (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности переоформления Градостроительного плана земельного участка в целях размещения автозаправочного комплекса общей площадью до 1000 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с переоформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:03:0002011:4), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07);

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке - не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 99%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений -10 м.

Общая площадь размещаемых на земельном участке объектов – до 1000 кв.м.

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю - ООО «Газпромнефть-Центр». Заявку ООО «Газпромнефть-Центр» принять в работу без переоформленных с ООО «МТК» правоустанавливающих документов на АЗС и участок, на основании учредительных документов, подтверждающих факт реорганизации ООО «МТК» в связи с присоединением к ООО «Газпромнефть-Центр».

2.2. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-125000-000014, утвержденный приказом Москомархитектуры от 24.12.2008 № 166.

**36. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка по адресу: Галлинейская улица (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности переоформления Градостроительного плана земельного участка в целях размещения учебно-лабораторного корпуса ФГБОУ ВПО «Московский государственный институт электроники и математики», предусматривающей дополнительно размещение шахт лифта, лестничных пролетов, а также увеличение стоянки до 395 машиномест;

- о высокой степени строительной готовности объекта.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0008009:1001), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- участки размещения учебно-образовательных объектов (1002); объекты размещения помещений и технических устройств специального назначения, в т.ч. обеспечения военной безопасности (3003 10); объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 МПа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) – (3004 02).

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 41 м (2-5-6-7-10+ подземные этажи);

- общую наземную площадь – 55 000 кв.м;

- подземная площадь определяется с учетом нормирования количества машиномест, размещения технических помещений и объекта ГОЧС;

- количество машиномест - 395 м/м;

- ТП № 1- 35 кв.м., ТП № 2- 45 кв.м.

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-201000-005206, утвержденный приказом Москомархитектуры от 30.03.2012 № 520.

### 37. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка по адресу: Кутузовский проспект, пересечение с улицей Кудьнева (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности переоформления Градостроительного плана земельного участка для корректировки проекта строительства административно-торгового комплекса, предусматривающего увеличение общей площади объекта на 5 000 кв.м.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0006005:7), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07); объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10);

Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 2-10-41-47 эт. + 5 подземных;

Общую площадь объекта – 373 750 кв.м, в т.ч.:

- наземную – 254 850 кв.м,

- подземную – 118 900 кв.м.

Подземный гараж вместимостью – 2 950 м/м.

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-129000-006011, утвержденный приказом Москомархитектуры от 21.06.2012 № 1241.

**38. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2010 году по адресу: Гаврикова ул., вл. 11, стр.1,2,3,4 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Гаврикова ул., вл. 11, стр.1,2,3,4 (кадастровый № 77:01:0003033:66) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-141000-002983, утвержденным приказом Москомархитектуры от 22.12.2010 № 2192.

**39. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2009 году по адресу: Кусковская ул., вл. 18А (ВАО).**

**Приняты решения:**

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Кусковская ул., вл. 18А (кадастровый № 77:03:0006004:76) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-168000-000090, утвержденным приказом Москомархитектуры от 09.06.2009 № 231.

**40. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2010 году по адресу: Волоколамское шоссе, вл. 112, корп. 1 (СЗАО).**

**Приняты решения:**

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Волоколамское шоссе, вл. 112, корп. 1 (кадастровый № 77:08:0005009:17) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-179000-002113, утвержденным приказом Москомархитектуры от 27.12.2010 № 2276.

**41. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2011 году по адресу: Живописная улица, вл. 46 (СЗАО).**

**Приняты решения:**

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Живописная улица, вл. 46 (кадастровый № 77:08:0009022:21) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-214000-003205, утвержденным приказом Москомархитектуры от 24.02.2011 № 165.

**42. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2010 году по адресу: Ивановское шоссе, вл.3 (СЗАО).**

**Приняты решения:**

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Ивановское шоссе, вл.3 (кадастровый № 77:08:0007005:3) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-179000-001272, утвержденным приказом Москомархитектуры от 04.05.2010 № 536.

43. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2010 году по адресу: 2-я Лыковская ул., вл.36 (СЗАО).

**Приняты решения:**

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: 2-я Лыковская ул., вл.36 (кадастровый № 77:08:0013001:24) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-201000-002305, утвержденным приказом Москомархитектуры от 01.11.2010 № 1805.

44. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2011 году по адресу: Народного Ополчения, вл. 15, корп. 6, (квартал 75 района Хорошево-Мневники, корп. 8-9) (СЗАО).

**Приняты решения:**

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Народного Ополчения, вл. 15, корп. 6, (квартал 75 района Хорошево-Мневники, корп. 8-9) (кадастровый № 77:08:0010011:1003) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-212000-003223, утвержденным приказом Москомархитектуры от 28.01.2011 № 48.

45. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2008 году по адресам: Юровская ул., вл.32 (кадастровый № 77:08:0001001:5), Юровская ул., вл.32 (кадастровый № 77:08:0001006:1000) (СЗАО).

**Приняты решения:**

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресам: Юровская ул., вл.32 (кадастровый № 77:08:0001001:5) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-146000-000024, утвержденным приказом Москомархитектуры от 24.12.2008 № 163 и Юровская ул., вл.32 (кадастровый № 77:08:0001006:1000) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-146000-000023, утвержденным приказом Москомархитектуры от 24.12.2008 № 163.

46. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2011 году по адресам: Юровская ул., вл.29 (кадастровый № 77:08:0001001:31) Юровская ул., вл.29 (кадастровый № 77:08:0001001:32) (СЗАО).

**Приняты решения:**

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Юровская ул., вл.29 (кадастровый № 77:08:0001001:31) в

соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-146000-000687, утвержденным приказом Москомархитектуры от 21.01.2011 № 33 и Юрковская ул., вл.29 (кадастровый № 77:08:0001001:32) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-146000-000688, утвержденным приказом Москомархитектуры от 21.01.2011 № 32.

**47. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2009 году по адресу: Куркинское ш., вл.68 (СЗАО).**

**Приняты решения:**

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Куркинское ш., вл.68 (кадастровый № 77:08:0001001:355) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-146000-000392, утвержденным приказом Москомархитектуры от 10.08.2009 № 276.

**48. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2010 году по адресу: Лыковская 1-я ул., вл.2 (СЗАО).**

**Приняты решения:**

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Лыковская 1-я ул., вл.2 (кадастровый № 77:08:0013001:104) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-201000-000510, утвержденным приказом Москомархитектуры от 17.03.2010 № 292.

**49. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2010 году по адресу: Лыковская 2-я ул., вл.65, кор.10 (СЗАО).**

**Приняты решения:**

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Лыковская 2-я ул., вл.65, кор.10 (кадастровый № 77:08:0013007:12) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-201000-002855, утвержденным приказом Москомархитектуры от 10.11.2010 № 1857.

**50. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2009 году по адресу: Лыковская 2-я ул., вл.51 (СЗАО).**

**Приняты решения:**

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Лыковская 2-я ул., вл.51 (кадастровый № 77:08:0013001:92) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-201000-000064, утвержденным приказом Москомархитектуры от 16.12.2009 № 559.

**51. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2010 году по адресу: Муравская 2-я ул., вл.1 (СЗАО).**

**Приняты решения:**

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Муравская 2-я ул., вл.1 (кадастровый № 77:08:0002001:217) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-159000-001901, утвержденным приказом Москомархитектуры от 06.09.2010 № 1322.

**52. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2010 - 2011 гг. по адресам: Машкинское ш., вл. 23, корп. 1 (кадастровый № 77:08:0001005:13) и Машкинское ш., вл. 23, корп. 3 (кадастровый № 77:08:0001005:12) (СЗАО).**

**Приняты решения:**

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресам: Машкинское ш., вл.23, корп.1 (кадастровый № 77:08:0001005:13) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-146000-002365, утвержденным приказом Москомархитектуры от 15.02.2011 № 101 и Машкинское ш., вл.23, корп.3 (кадастровый № 77:08:0001005:12) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-146000-002366, утвержденным приказом Москомархитектуры от 31.12.2010 № 2330.

**53. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2010 году по адресу: Одинцовская ул., вл.61, стр.1 (СЗАО).**

**Приняты решения:**

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Одинцовская ул., вл.61, стр.1 (кадастровый № 77:08:0013008:1019) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-201000-002071, утвержденным приказом Москомархитектуры от 15.10.2010 № 1651.

**54. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: между Красноярской ул. и МКАД 104 км (ВАО).**

**Принять к сведению информацию:**

**Княжевской Ю.В.:**

- о наличии обращения заявителя на оформление Градостроительных планов земельных участков с кадастровыми номерами 77:03:0002019:84 и 77:03:0002019:83 в целях размещения торгового объекта площадью 14 752 кв.м и автостоянки для нужд города;

- о прохождении теплотрассы между земельными участками.

**Ефимова В.В.:** о целесообразности реализации земельных участков на торгах.

**Хуснуллина М.Ш.:** о целесообразности подготовки проекта планировки на рассматриваемую территорию.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью рассмотрения вопроса о дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: между Красноярской ул. и МКАД 104 км после разработки проекта планировки рассматриваемой территории.

2. Антипову А.В. в срок до 08.11.2012 обеспечить принятие правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки рассматриваемой территории.

**55. О предоставлении земельного участка для целей эксплуатации парковки большегрузного транспорта по адресу: МКАД, 19 км, Бесединский мост (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности предоставления земельного участка площадью 4,4 га для целей эксплуатации парковки большегрузного транспорта в порядке, установленном постановлением Правительства Москвы от 16.12.2008 № 1139-ПП «Об утверждении Положения о размещении и установке на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства»;

- о целесообразности корректировки проекта решения, в связи с необходимостью корректировки границ природного комплекса № 149 – ЮВАО «Братеевская пойма с технической зоной ЛЭП и долиной р. Городни»

**Приняты решения:**

1. Согласиться с использованием земельного участка площадью 4,4073 га по адресу: МКАД, 19 км, Бесединский мост (ЮАО), прилегающего с запада к земельному участку с кадастровым № 77:05:0012005:173, с целью эксплуатации открытой автостоянки для размещения большегрузного автотранспорта.

2. Антипову А.В. в срок до 15.11.2012 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта, предусматривающего корректировку границ природного комплекса № 149 – ЮВАО «Братеевская пойма с технической зоной ЛЭП и долиной р. Городни».

2. Смолеевскому Г.В. в 60-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить предоставление земельного участка в порядке, установленном постановлением Правительства Москвы от 16.12.2008 № 1139-ПП «Об утверждении Положения о размещении и установке на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства».

**56. Об утверждении проекта планировки территории природного комплекса № 74 – СВАО «Долина р. Чермянки вдоль Юрловского пр.» (пересечение Юрловского проезда и проезда Дежнева) (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта планировки части территории природного комплекса № 74 – СВАО «Долина р. Чермянки вдоль Юрловского пр.» (пересечение Юрловского проезда и проезда Дежнева) в целях размещения храмового комплекса;

- о планируемой реализации проекта в соответствии с программой строительства «200 храмов»;

- о наличии возражений Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы по проекту планировки территории.

Ефимова В.В.: о целесообразности предварительного одобрения проекта планировки территории и направление его на согласование в совет депутатов муниципального округа.



**Приняты решения:**

1. Предварительно одобрить проект планировки части территории природного комплекса № 74 – СВАО «Долина р. Чермянки вдоль Юрловского пр.» (пересечение Юрловского проезда и проезда Дежнева) в целях размещения храмового комплекса.

2. Виноградову В.Ю., Антипову А.В. в срок до 15.11.2012 направить материалы проекта планировки территории природного комплекса № 74 – СВАО «Долина р. Чермянки вдоль Юрловского пр.» (пересечение Юрловского проезда и проезда Дежнева) (СВАО) на согласование в совет депутатов муниципального округа.

3. Антипову А.В.:

3.1. в случае отсутствия возражений в 30-дневный срок обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы.

3.2. в случае отказа совета депутатов в согласовании указанного проекта внести вопрос на повторное рассмотрение Комиссии.

**57. Об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов на территории в границах квартала № 145 (Остоженка ул., Пречистенка ул., Всеволожский переулок) (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Кибовского А.В.:

- о ходе реализации на рассматриваемой территории 3 инвестиционных контрактов;  
- о целесообразности реставрации «красных» и «белых» палат – федеральных объектов культурного наследия;

- о планируемом строительстве учебного физкультурного диспансера по адресу Зубовский бульвар, 33, стр. 3 за счет инвестора;

- о предложениях по архитектурно-планировочному решению, предусматривающих предельную высоту застройки земельных участков по адресам: ул. Остоженка, вл. 6 и 8 – 22 метра.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с утверждением проекта режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории квартала № 145 (ул. Остоженка, ул. Пречистенка, Всеволожский пер.), предусмотрев:

- предельную высоту застройки земельного участка по адресу: ул. Остоженка, вл. 6, стр. 1 – 22 м (по материалам визуально-ландшафтного анализа);

- предельную высоту застройки земельного участка по адресу: ул. Остоженка, вл. 8 стр. 2, стр. 3 – 22 м (по материалам визуально-ландшафтного анализа).

2. Кибовскому А.В. в срок до 15.11.2012 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

Секретарь Комиссии

  
К.И. Тимофеев

« 12 » 10 2012 г.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ  
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА СРОКОМ НА 4 ГОДА 11  
МЕСЯЦЕВ 28 ДНЕЙ**

**ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, МЕЛИТОПОЛЬСКАЯ УЛ., ВЛ. 4  
- РАЗМЕЩЕНИЕ ВРЕМЕННОГО (НЕКАПИТАЛЬНОГО) ОБЪЕКТА – ОТКРЫТАЯ  
АВТОСТОЯНКА БОЛЬШЕГРУЗНОГО ТРАНСПОРТА**

**Кадастровый номер:** 77:05:0009005:1006.

**Адрес:** г. Москва, Мелитопольская ул., вл. 4.

**Округ:** Южный административный округ.

**Муниципальное образование:** Бирюлево Западное.

**Предмет:** право заключения договора аренды земельного участка сроком на 4 года 11 месяцев 28 дней для размещения временного (некапитального) объекта – открытая автостоянка большегрузного транспорта.

**Критерий определения победителя:** наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 2,776 га расположен в Южном административном округе города Москвы, в границах промзоны «Бирюлево 28А», в 220м к западу от ул. Подольских Курсантов, южной частью примыкает к красным линиям Мелитопольской улицы.

**Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:**

Основной вид разрешенного использования: размещение временного (некапитального) объекта – открытая автостоянка большегрузного транспорта.

Площадь земельного участка (га) – 2,776 га.

Срок действия договора аренды земельного участка – 4 года 11 месяцев и 28 дней.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет **17 053 782 рублей.**

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100% суммы перечисляются победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения аукциона.

- со второго года аренды земельного участка 100% суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **17 053 782 рублей.**

Шаг аукциона установлен – **500 000 рублей.**

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение, в случае необходимости, к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО  
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. ТАЛДОМСКАЯ, ВЛ. 2 - СТРОИТЕЛЬСТВО  
АДМИНИСТРАТИВНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА**

**Кадастровый номер:** 77:09:0002019:1005

**Градостроительный план земельного участка:** RU77-131000-003468

**Адрес:** г. Москва, ул. Талдомская, вл. 2

**Округ:** Северный административный округ

**Муниципальное образование:** Западное Дегунино

**Предмет:** право заключения договора аренды земельного участка для строительства административно-производственного комплекса.

**Критерий определения победителя:** наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,53 га расположен в внутригородском муниципальном образовании Западное Дегунино Северного административного округа.

**Границы земельного участка:**

- с севера – границы участка совпадают с границей территории медицинского учреждения (хоспис);

- с запада, востока и юга – неблагоустроенная территория, пустырь;

- с северо-востока – в 45 м от участка территория Московской областной психоневрологической больницы для детей с нарушением психики.

**Предельно-допустимые показатели в соответствии с Градостроительным планом земельного участка:**

Основной вид разрешенного использования: административно-производственный комплекс.

Площадь земельного участка (га) – 0,53;

Максимальная общая площадь (суммарная поэтажная площадь наземной части объекта в габаритах наружных стен) (кв.м) – 12460 – общая площадь, в том числе 9970 – наземная, 2490 - подземная;

Этажность (количество уровней) – 3-7 + 1 подземный;

Верхняя отметка объекта (м) – 30,3;

Показатели нормативного обеспечения местами хранения автотранспорта – 75 м/м – подземный гараж-стоянка и 8 м/м – гостевая автостоянка.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации административно-производственного комплекса. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет **59 236 500 рублей**.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **20 000 000 рублей**.

Шаг аукциона установлен – **600 000 рублей**.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 70,0 куб.м/сутки. Заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 25.08.2010 № 21-2150/10. Ориентировочная стоимость строительства составляет 983 тыс. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 68,0 куб.м/сутки. Заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 25.08.2010 № 21-2150/10. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2059 тыс. руб.;

- дождевая канализация: Ориентировочная стоимость строительства составляет 7605 тыс.рублей;

- теплоснабжение. Объемы и стоимость работ по теплоснабжению определяются проектом на основании технических условий, получаемых заказчиком в установленном порядке;

- электроснабжение: 700 кВА – постановление «РЭК» г. Москвы № 270 от 28.12.2010, стоимость подключения составляет 11654 тыс. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ  
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ПЕРЕСЕЧЕНИЕ УЛ. ФЕДОСЬИНО С УЛ.  
ЛУКИНСКОЙ – СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ  
АВТОЗАПРАВОЧНЫХ, ГАЗОНАПОЛНИТЕЛЬНЫХ СТАНЦИЙ, АВТОМОЕК  
(АВТОМОЕЧНЫЙ ПОСТ).**

**Кадастровый номер:** 77:07:0015005:24345

**Градостроительный план земельного участка:** RU77-170000-004429

**Адрес:** г. Москва, пересечение ул. Федосьино с ул. Лукинской

**Округ:** Западный административный округ

**Муниципальное образование:** Ново-Переделкино

**Предмет:** право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (автомоечный пост).

**Критерий определения победителя:** наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок, площадью 0,1661 га расположен в Западном административном округе города Москвы, в районе Ново-Переделкино.

**Описание границ земельного участка:**

- с севера – границы ГСК «Переделкино»;
- с юга – озелененная территория;
- с запада – границы Москвы и Московской области;
- с востока – линии градостроительного регулирования – красные линии проектируемого проезда № 158.

**Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:**

Основной вид разрешенного использования: объект размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (автомоечный пост).

Площадь земельного участка (га) – 0,1661

Общая площадь объекта (кв.м) – 870, в т.ч. автомойка – 780, магазин автозапчастей – 90.

Этажность (количество уровней) объекта – 2

Верхняя отметка объекта (м) – 10

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (автомоечный пост). За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет **6 540 000 рублей**.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем торгов в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам торгов.

Задаток для участия в торгах установлен в размере **6 540 000 рублей.**

Шаг аукциона установлен – **200 000 рублей.**

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 7,0 куб.м/сутки (уточняется проектом). Заключение МГУП «Мосводоканал» от 04.04.2011 № 21-0800/11. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,0 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: хозяйжды 6,5 куб.м/сутки (уточняется проектом). Заключение МГУП «Мосводоканал» от 04.04.2011 № 21-0800/11. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,7 млн. руб.;

- дождевая канализация: вертикальная планировка, определяется проектом. Заключение ГУП «Мосводосток» от 28.03.2011 № 265/11 предв.

- теплоснабжение: 0,15 Гкал/час (уточняется проектом). Ориентировочная стоимость строительства составляет 10,5 млн. руб.;

- электроснабжение: 220 кВА (определяется проектом) – постановление РЭК г. Москвы № 270 от 28.12.2010 стоимость подключения составляет 3,1 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» без последующей компенсации из бюджета города.