



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

25.06.2012 № 77-29-1021/2-16
на № 001-30-53/12-17 от 09.06.12.

**Председателю Комитета
по архитектуре и
градостроительству
города Москвы
А.В. Кузьмину**

Уважаемый Александр Викторович!

Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства рассмотрел обращение Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 09.06.2012 № 001-30-53/12-17 и направляет выписку по п.31 протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 26.04.2012 № 15 по вопросу технико-экономических показателей объекта и расчёте доплаты денежных средства в бюджет города Москвы (**Хорошевское шоссе, вл.38, САО**).

Соответствующие исправления внесены в оригинал протокола заседания Комиссии от 26.04.2012 № 15.

Приложение: выписка из протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 26.04.2012 № 15 на 1 л. в 1 экз.

Председатель Комитета

К.П. Тимофеев

**Выписка из Протокола
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы
№ 15 от 26 апреля 2012 года**

**п.31. О ТЭП объекта и расчёте доплаты денежных средств в бюджет города
Москвы (Хорошевское шоссе, вл.38, CAO).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о наличии оформленного Градостроительного плана земельного участка, предусматривающего строительство общественно-жилого комплекса (с апартаментами) наземной площадью – 146 000 кв. м, подземной площадью – 40 000 кв. м;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается изменить цель предоставления земельного участка для строительства;

Сергуниной Н.А.: о согласии арендатора осуществить доплату денежных средств в бюджет города Москвы, о проведении переговоров с арендатором по вопросу размера соответствующей доплаты.

Приняты решения:

1. Согласиться с дальнейшей реализацией инвестиционного проекта в технико-экономических показателях в соответствии с параметрами, предусмотренными Градостроительным планом земельного участка от 04.03.2011 № RU77-213000-003219.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 20.06.2012 произвести расчет доплаты в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 20.10.2009 № 1138-ПП «О мерах по дальнейшему использованию земельного участка по адресу: Хорошевское ш., вл.38».

2.2. в 30-дневный срок после выполнения п.2.1 подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии условий дальнейшей реализации инвестиционного проекта.

3. Кузьмину А.В. отменить приказ № 529 от 30.03.2012. об аннулировании Градостроительного плана земельного участка № RU77-213000-003219 и вернуть правообладателю Градостроительный план земельного участка № RU77-213000-003219.

Секретарь Комиссии

К.П. Тимофеев



22.06.2012



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35. факс: (495) 633-66-48, <http://www.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

09.07.12. № 44-19-1921/2-63
на № 001-30-53/12-22 от 25.06.12.

**Председателю Комитета
по архитектуре и
градостроительству
города Москвы
А.В. Кузьмину**

Уважаемый Александр Викторович!

Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства рассмотрел обращение Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 25.06.2012 № 001-30-53/12-22 и направляет выписку по п.58 протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 26.04.2012 № 15 по вопросу оформления градостроительного плана земельного участка по адресу: **Филевский бульвар, напротив вл.18 (ЗАО).**

Соответствующие исправления внесены в оригинал протокола заседания Комиссии от 26.04.2012 № 15.

Приложение: выписка из протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 26.04.2012 № 15 на 1 л. в 1 экз.

Председатель Комитета

К.П. Тимофеев

**Выписка из Протокола
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы
№ 15 от 26 апреля 2012 года**

**п.58. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу:
Филевский бульвар, напротив вл. 18 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для строительства храма;
- об отсутствии возражений жителей против строительства объекта;
- об отсутствии жилых домов в непосредственной близости к предполагаемому объекту строительства, о начале строительных работ на объекте.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0002003:65), подготовленного в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 12.01.2007 № 164-П4/06 МГЭ, предусматривает:

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения культовых и религиозных организаций (1003 05);
- требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, предельная застроенность: не установлена;
- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 38,02 м;
- общая площадь - 1908 кв.м;
- площадь храма Всех Святых - 797,7 кв.м;
- временный деревянный храм - 84,3 кв.м;
- приходский храм - 969,2 кв.м;
- вспомогательные корпуса - 55,8 кв.м;
- существующая застройка - 137,3 кв. м (кадастровый паспорт от 02.03.2012);
- количество машиномест – не менее 20 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 11.06.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

Секретарь Комиссии

К.П. Тимофеев



2012



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

30.07.13 № 44-28-5978/3

на № _____ от _____

И.о. председателя Комитета
по архитектуре и градостроительству
города Москвы
А.В. Антилову

Копия: И.о. Министра Правительства Москвы,
руководителя Департамента
городского имущества
города Москвы
В.В. Ефимову

И.о. Министра Правительства
Москвы,
руководителя Департамента
экономической политики и
развития города Москвы
М.Г. Решетникову

И.о. начальника Управления
координации деятельности Комплекса
градостроительной политики и
строительства города Москвы
Е.В. Леонову

Уважаемый Андрей Владимирович!

Во исполнение поручения Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности от 22.07.2013 № 38 по вопросу о внесении технической правки в решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (далее – Комиссия) от 26.04.2012 № 15 п. 76 в части касающейся вопроса о проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Мытная ул., вл. 40-44 (ЦАО) направляю Вам выписку из указанного протокола Комиссии.

Соответствующие изменения внесены в оригинал протокола заседания Комиссии от 26.04.2012 № 15.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

**Исполняющий обязанности
председателя Комитета**

К.П. Тимофеев

**Выписка из протокола
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы
№ 15 от 26 апреля 2012 года**

**п.76. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу:
Мытная ул., вл. 40-44 (ЦАО).**

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0006007:1003), подготовленного в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 15.04.2009 № 135-П4/08 МГЭ и разрешением на строительство от 08.06.2011 № RU77224000-006120, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями (2002 03); объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01); объекты размещения организаций общественного питания (1004 03); объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01); объекты размещения помещений и технических устройств открытых спортивных сооружений ограниченного посещения (1006 05); объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04); объекты размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений, объекты размещения молочных кухонь (1005 03); объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09); объекты размещения некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения (1001 02); объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены;

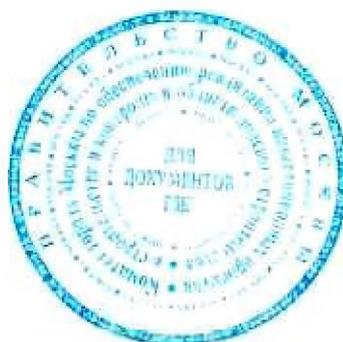
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений - жилые корпуса: 1-2-29 эт. + технический; 3-4-22 эт. + технический; административный корпус: 5-9 эт.; стилобат жилой части: 1 эт.+2 подземных; ФОК 1-эт + антресоли;

- общую площадь - 146794 кв.м, в том числе наземную - 97195 кв.м;
- общую жилую площадь - 61470 кв.м;
- общую нежилую площадь - 73595 кв.м., в том числе ФОК – 11308 кв.м;
- общую площадь физкультурно-оздоровительного комплекса - 1620 кв.м;
- площадь офисных помещений - 18522 кв.м;
- подземную площадь - 49599 кв.м.
- минимальное количество машиномест – не менее 1300 м/м

2. Кузьмину А.В. в срок до 11.06.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

Секретарь Комиссии

К.П. Тимофеев



«30» июля 2013



П Р А В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы
К О Н Т Р О Л Ь Н Ы Й К О М И Т Е Т Г О Р О Д А М О С К В Ы
(М О С К О Н Т Р О Л Ь)

Улица Воздвиженка, 8/1, стр. 1, Москва, 125009
Телефон: (495) 633-66-45, факс: (495) 633-66-27, <http://www.mos.ru>
ОКПО 98271788, ОГРН 1087746163416, ИНН/КПП 7704676849/770401001

14 05 2012 № 01-16-15/2

на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 26.04.2012 № 15.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 54 л.

 **Оглоблина М.Е.**

Исполнитель:
Соколова Е.В
633-66-45

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 15 от 26 апреля 2012 года

Время начала заседания: 12 ч. 20 мин., время окончания: 13 ч. 05 мин.

Место проведения: Тверская, 13, зал 500.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.С. Лямов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента земельных ресурсов города Москвы
М.Г. Решетников	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
С.Е. Черёмин	Руководитель Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Н.В. Федосеев	Руководитель Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
А.В. Кузьмин	Председатель Москомархитектуры
А.Н. Зайко	Председатель Мосгосстройнадзора
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления Правительства Москвы
В.В. Жеглов	Руководитель Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Е.В. Леонов	Начальник управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства

Приглашенные:

О.Ю. Голодец	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Руководитель Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы
М.Е. Оглоблина	Руководитель Главного контрольного управления города Москвы
В.И. Погрёбенко	И.о. руководителя Департамента имущества города Москвы
А.С. Пешков	Первый зам. руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы
С.Л. Байдаков	Префект ЦАО г. Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО г. Москвы
Г.В. Смолеевский	Префект ЮАО г. Москвы
В.Н. Силкин	Префект САО г. Москвы

В.Б. Зотов	Префект ЮВАО г. Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО г. Москвы
В.С. Фуер	Префект ЮЗАО г. Москвы
В.В. Говердовский	Префект СЗАО г. Москвы
Н.В. Ломакин	Префект ВАО г. Москвы
А.Н. Смирнов	Префект ЗелАО г. Москвы

В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:

1. О выставлении земельного участка на торги по адресу: ул. Полярная, вл. 37 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности выставления земельного участка площадью 0,1677 га на торги для строительства центра технического обслуживания и ремонта автотранспортных средств площадью 1 385 кв. м со стартовым размером стоимости права аренды земельного участка 14,11 млн. руб.

Сергуниной Н.А.: о согласовании вопроса выставления земельного участка на торги с уполномоченными органами исполнительной власти города Москвы.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ул. Полярная, вл. 37 (СВАО) (кадастровый № 77:02:0005002:1008) для целей строительства центра технического обслуживания и ремонта автотранспортных средств, с предлагаемыми стартовыми условиями проведения торгов (приложение № 1).

2. Виноградову В.Ю. в срок 20.06.2012 осуществить работы по освобождению земельного участка от открытой автостоянки, огороженной сетчатым забором.

3. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2 издать распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов и направить его в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

4. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

2. О выставлении земельного участка на торги по адресу: ул. Талдомская, вл. 2 (САО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса в связи с возможным включением рассматриваемого земельного участка в Адресную инвестиционную программу на 2012 г.

Сергуниной Н.А.:

- о наличии прецедентов по включению префектурами административных округов земельных участков, на которых ранее предполагалось строительство автотехцентров, АЗС, автомоек, в перечни земельных участков, планируемых к размещению объектов некапитального строительства (после исключения по замечаниям префектур, связанных с возражениями жителей, из перечней земельных участков, планируемых к размещению объектов капитального строительства);

- о целесообразности строительства автотехцентров, АЗС, автомоек исключительно капитального характера с выставлением соответствующих земельных участков на земельные аукционы.

Ефимова В.В.: о целесообразности поручения префектурам административных округов в

оперативном порядке представить в Департамент земельных ресурсов города Москвы перечни земельных участков, планируемых под размещение объектов некапитального строительства с указанием функционального назначения планируемых к размещению объектов.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Ефимову В.В., Голодец О.Ю. в срок 30.05.2012 обеспечить дополнительную проработку вопроса выставлении земельного участка на торги по адресу: ул. Талдомская, вл. 2 и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.
3. Согласиться с размещением на земельных участках автотехцентров, АЗС, автомоек исключительно капитального характера и с исключением соответствующих земельных участков из перечней участков, планируемых под размещение объектов некапитального строительства.
4. Префектам административным округов города Москвы:
 - 4.1 исключить соответствующие земельные участки (п.3) из перечней земельных участков, планируемых под размещение объектов некапитального строительства;
 - 4.2 в срок до 30.05.2012 направить в Департамент земельных ресурсов города Москвы перечни земельных участков, планируемых к размещению объектов некапитального строительства с указанием функционального назначения каждого из объектов.
5. Сергуниной Н.А. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 4.2 провести анализ перечней, представленных Префектурами административных округов г. Москвы и подготовить для рассмотрения на заседании Комиссии предложения по выставлению земельных участков на земельные аукционы для целей строительства капитальных объектов.

3. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Гиляровского ул., вл. 74 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием утратившими силу:
 - 1.1. постановления Правительства Москвы от 26.11.1996 № 949 «О предоставлении в пользование земельного участка во вл. 74 по ул. Гиляровского акционерному обществу открытого типа «Ассоциация «АСДор» под строительство административного здания (ЦАО)»;
 - 1.2. постановления Правительства Москвы от 06.04.2004 № 190-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 26 ноября 1996 года № 949»;
 - 1.3. распоряжения Правительства Москвы от 11.07.2007 № 1463-РП «О продлении срока строительства здания по адресу: ул. Гиляровского, вл. 74»;
 - 1.4. постановления Правительства Москвы от 17.08.2010 № 708-ПП «О дополнительных мерах по реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Гиляровского, вл. 74».
2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 30.06.2012 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проектов соответствующих правовых актов Правительства Москвы (п.1).

Учитывая наличие заключенного для целей строительства долгосрочного договора аренды земельного участка, с учетом ранее принятого Комиссией решения об аннулировании ГПЗУ (протокол от 29.12.2011 № 53), полученных в ходе публичных слушаний возражений жителей против предполагаемой застройки и истечение установленных сроков исполнения обязательств по разработке проектной документации

и получения разрешения на строительство, Москонтроль предлагает дополнить решение пунктами 3.1-3.3, изложив их в следующей редакции:

3. Ефимову В.В.:

3.1. в срок до 20.06.2012 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка от 05.11.1997 № М-01-010265;

3.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений обеспечить направление арендатору уведомления о подтверждении ранее принятого решения о расторжении договора аренды;

3.3. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п. 3.2) в установленном порядке направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка.

4. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Б. Лубянка ул., вл.14, стр.1,2 и вл.16, стр.1,2,3,4,5 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 17.12.2007 № 2803-РП «О реставрации и приспособлении для современного использования многофункционального комплекса по адресу: Б. Лубянка ул., вл.14, стр.1,2 и вл.16, стр.1,2,3,4,5 (ЦАО)», распоряжения Правительства Москвы от 29.06.2009 № 1386-РП «О внесении изменений в распоряжение Правительства Москвы от 17.12.2007 № 2803-РП».

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 20.06.2012 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 17.12.2007 № 2803-РП.

Учитывая наличие ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка (от 01.07.2010 №RU77-158000-002182), предусматривающего широкий перечень видов разрешенного использования и предельные параметры застройки, существенно превышающие характеристики расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества, Москонтроль предлагает дополнить решение пунктом 3, изложив его в следующей редакции:

3. Кузьмину А.В. в срок до 20.06.2012 подготовить и вынести на заседание Комиссии предложения по корректировке ранее оформленного ГПЗУ (от 01.07.2010 №RU77-158000-002182) в части уточнения видов разрешенного использования земельного участка и приведения параметров разрешенной застройки земельного участка (площадь, высотность) в соответствие с существующим положением (площадь существующих объектов недвижимого имущества – 2553,7 кв.м.).

5. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: микрорайоны 15, 16 и 19 Ховрино (САО).

Принять к сведению информацию:

Решетникова М.Г.: о целесообразности исключения из проекта решения по рассматриваемому вопросу положений о применении к инвестору штрафных санкций за нарушение срока выполнения II этапа реализации инвестиционного проекта на 44 месяца, что составляет порядка 88% общей площади объекта в связи с неудовлетворительной судебной перспективой;

- о выполнении инвестором обязательств в части распределения площадей в построенных объектах.

Приняты решения:

1. В связи с невозможностью осуществления строительства жилых домов по адресам: ул. Петрозаводская, вл. 20; ул. Петрозаводская, вл. 14; ул. Зеленоградская, вл. 35, корп. 3 и ул. Петрозаводская, вл. 2 и оформления земельно-правовых отношений согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта комплексной реконструкции микрорайонов 15, 16 и 19 Ховрино на выполненном объеме и расторжением инвестиционного контракта от 19.12.1997 (реестровый № 13-000013-5101-0027-00001-97) по соглашению сторон и с признанием утратившим силу постановления Правительства Москвы от 08.12.2009 №1362-ПП.

2. Решетникову М.Г.:

2.1. в срок до 20.06.2012 подготовить и направить инвестору проект соглашения о расторжении инвестиционного контракта;

2.2. в случае отказа инвестора от расторжения договора о сотрудничестве или неполучения ответа от инвестора в 30-дневный срок направить исковое заявление в арбитражный суд о расторжении инвестиционного контракта;

2.3 в 14-дневный срок с даты выполнения п.2.1 или п.2.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внести на рассмотрение Правительства Москвы проект соответствующего правового акта Правительства Москвы.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы (вступления в силу судебного решения) обеспечить подписание соглашения о расторжении инвестиционного контракта (присвоение инвестиционному контракту в ЕАИСТ статуса «расторгнут»).

4. Департаменту земельных ресурсов города Москвы, Тендерному комитету, префектуре Северного административного округа города Москвы, Москомархитектуре, Департаменту имущества города Москвы (по объектам нежилого фонда), Департаменту жилищной политики и жилищного фонда города Москвы (по жилым объектам), ИГАСН, Мосгосстройнадзору, Мосгосэкспертизе в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

6. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: пр. Донелайтиса, напротив вл. 12 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением инвестиционного контракта от 10.12.2001 (реестровый № 13-002379-5801-0001-00001-01) в одностороннем порядке путем направления уведомления ГУП «Специальное Пусконаладочное Управление» (далее – ГУП СПНУ) и ЗАО «Энергостройкомплект-М» (далее – инвестор) в соответствии с п. 3 ст. 18 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

2. Решетникову М.Г.:

2.1. в срок до 20.06.2012 подготовить и направить инвестору и ГУП СПНУ уведомление о расторжении инвестиционного контракта (п.1);

2.2. в случае получения от инвестора и ГУП СПНУ в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении возражений по вопросу расторжения инвестиционного контракта обеспечить вынесение вопроса о прекращении реализации инвестиционного проекта на повторное рассмотрение Комиссии.

3. Шаронову А.В. в случае отсутствия возражений в течение 30 дней от инвестора и ГУП СПНУ (п. 2.2):

3.1. обеспечить в 14-дневный срок согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта;

3.2. обеспечить в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы (п.3.1) присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут».

4. Департаменту земельных ресурсов города Москвы, Тендерному комитету, префектуре Северного административного округа города Москвы, Москомархитектуре, Департаменту имущества города Москвы (по объектам нежилого фонда), Департаменту жилищной политики и жилищного фонда города Москвы (по жилым объектам), ИГАСН, Мосгосстройнадзору, Мосгосэкспертизе в срок до 07.05.2012 осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

7. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Лодочная, д. 27А, стр.1 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о целесообразности рассмотрения вопроса после завершения судебных разбирательств по вопросу принадлежности имущества между Тушинским машиностроительным заводом и третьим лицом.

Решетникова М.Г.: об отсутствии взаимосвязи между прекращением инвестиционного проекта и судебными спорами инвестора с третьим лицом.

Сергуниной Н.А.: о нецелесообразности принятия управленческих решений до завершения судебных разбирательств.

Решетникова М.Г.: о невозможности реализации рассматриваемого инвестиционного проекта вне зависимости от принадлежности имущества, о целесообразности проведения совещания с Комплексом имущественно-земельных отношений.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Шаронову А.В., Решетникову М.Г., Сергуниной Н.А. в срок 20.06.2012 обеспечить дополнительную проработку вопроса расторжения инвестиционного контракта и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

8. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Мичуринский проспект, кв.39 А-Б, корп.113А, 113Б (милицейский адрес: г. Москва, Мичуринский пр-т, д.29, корп.1, корп.2) и корп.115 (ЗАО).

Приняты решения:

1. В связи с невозможностью осуществления строительства детского сада (корп. 115) согласиться с расторжением Договора о сотрудничестве от 19.02.1992 (реестровый № 13-000018-5701-0081-00001-92) по соглашению сторон.

2. Решетникову М.Г.:

2.1. в срок до 20.06.2012 подготовить и направить инвестору проект соглашения о расторжении инвестиционного контракта;

2.2. в случае отказа инвестора от расторжения договора о сотрудничестве или неполучения ответа от инвестора в 30-дневный срок направить исковое заявление в арбитражный суд о расторжении инвестиционного контракта.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты согласования инвестором проекта соглашения о расторжении инвестиционного контракта (вступления в силу судебного решения) обеспечить подписание соглашения о расторжении инвестиционного контракта (присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут»).

4. Департаменту земельных ресурсов города Москвы, Тендерному комитету, префектуре Западного административного округа города Москвы, Москомархитектуре, Департаменту имущества города Москвы (по объектам нежилого фонда), Департаменту жилищной политики и жилищного фонда города Москвы (по жилым объектам), ИГАСН, Мосгосстройнадзору, Мосгосэкспертизе в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

9. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Крылатские холмы вл.14 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением инвестиционного контракта от 14.02.1994 № 8 (реестровый № 13-000289-5701-0081-00001-94) по соглашению сторон.

2. Решетникову М.Г.:

2.1. в срок до 20.06.2012 подготовить и направить инвестору проект соглашения о расторжении инвестиционного контракта;

2.2. в случае отказа инвестора от расторжения инвестиционного контракта или неполучения ответа от инвестора в 30-дневный срок направить исковое заявление в арбитражный суд о расторжении инвестиционного контракта.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты согласования инвестором проекта соглашения о расторжении инвестиционного контракта (вступления в силу судебного решения) обеспечить подписание соглашения о расторжении инвестиционного контракта (присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут»).

4. Департаменту земельных ресурсов города Москвы, Тендерному комитету, префектуре Западного административного округа города Москвы, Москомархитектуре, Департаменту имущества города Москвы (по объектам нежилого фонда), Департаменту жилищной политики и жилищного фонда города Москвы (по жилым объектам), ИГАСН, Мосгосстройнадзору, Мосгосэкспертизе в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации,

протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

10. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: квартал 47 района Северное Измайлово (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Решетникова М.Г.: о целесообразности исключения из проекта решения по рассматриваемому вопросу положения о повторном рассмотрении вопроса на заседании Комиссии.

Голодец О.Ю.: о наличии обязательств инвестора в соответствии с условиями инвестиционного контракта по строительству детского сада на 220 мест и БНК к школе.

Решетникова М.Г.: о невозможности строительства соответствующих объектов в связи с невозможностью оформления земельно-правовых отношений с инвестором.

Пешкова А.С.:

- об отсутствии стартовой площадки для целей строительства в рамках заключенного инвестиционного контракта по комплексной реконструкции микрорайона в связи с расположением на рассматриваемой территории жилых домов не сносимой серии;

- об отсутствии оснований для предоставления инвестору земельного участка для целей строительства в соответствии с действующим законодательством, целесообразности прекращения реализации инвестиционного проекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением инвестиционного контракта от 05.02.2009 (реестровый №13-011483-5301-0013-00001-09 в одностороннем порядке путем направления уведомления инвестору - ООО «МагМос-Восток» в соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

2. Решетникову М.Г.:

2.1. в срок до 20.06.2012 подготовить и направить инвестору уведомление о расторжении инвестиционного контракта (п.1);

2.2. в случае получения от инвестора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении возражений по вопросу расторжения инвестиционного контракта обеспечить направление инвестору уведомления о подтверждении ранее принятого решения о расторжении инвестиционного контракта.

3. Шаронову А.В.:

3.1. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2.1 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы (п.3.1) обеспечить присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут».

4. Департаменту земельных ресурсов города Москвы, Гендерному комитету, префектуре Восточного административного округа города Москвы, Москомархитектуре, Департаменту имущества города Москвы (по объектам нежилого фонда), Департаменту жилищной политики и жилищного фонда города Москвы (по жилым объектам), ИГАСН, Мосгосстройнадзору, Мосгосэкспертизе в срок до 07.05.2012 осуществить подготовку и

направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

11. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресам: Шоссейная ул., вл. 4А (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Хуснуллину М.Ш., Сергуниной Н.А. в срок 20.06.2012 обеспечить дополнительную проработку вопроса на заседании Рабочей группы и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

12. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресам: Жулебино, мкр.4., корп.40 (Привольная ул., д.53) (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства объекта торгово-бытового назначения и договора аренды земельного участка от 31.07.2002 № М-04-021555 в одностороннем порядке в соответствии с п.22 статьи 3 федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

3.1. в срок до 20.06.2012 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка от 31.07.2002 № М-04-021555;

3.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений обеспечить направление арендатору уведомления о подтверждении ранее принятого решения о расторжении договора аренды;

3.3. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3.1 (п.3.2) в установленном порядке направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка.

13. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Солдатский переулок, вл.26

Принять к сведению информацию об исключении указанного вопроса из повестки заседания Комиссии в связи с целесообразностью дополнительной проработки на основании обращения Комплекса градостроительной политики.

14. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Большой Головин переулок, вл.7, корп.1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о ходе реализации инвестиционного проекта строительства жилого дома общей площадью 1 620 кв. м;
- об осуществлении работ нулевого цикла, укреплении фундаментов соседних домов;
- об оплате инвестором денежных средств в бюджет города Москвы в полном объеме;
- о готовности инвестора на выполнение работ по перекладке 100 м городского водопровода по проезжей части переулка с обустройством колодцев в целях технического присоединения к существующим жилым корпусам;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта до 30.06.2013.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением ООО «Новый особняк» срока исполнения обязательств по строительству жилого дома с нежилыми помещениями до 30.06.2013 с применением к арендатору земельного участка – ООО «Новый особняк» штрафных санкций по договору аренды земельного участка за нарушение срока строительства объекта и изменением, после их оплаты, условий договора аренды земельного участка от 18.10.2000 № М-01-017155.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 20.06.2012 обеспечить оплату арендатором штрафных санкций либо организовать претензионно-исковую работу по взысканию с арендатора штрафных санкций за нарушение особых условий договора аренды земельного участка;

2.2 в 14-дневный срок с даты оплаты арендатором штрафных санкций (п.2.1) подготовить и направить заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш. проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

3. Хуснуллину М.Ш.:

3.1 в месячный срок с даты выполнения п. 2.2 обеспечить согласование с землепользователем проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка;

3.2 в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3.1. обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы (п. 3.2) обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

15. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Б. Якиманка, вл. 15/20, стр. 1 и стр. 2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о ходе реализации инвестиционного проекта строительства объекта площадью 10 360 кв. м (наземная часть – 6 620 кв. м);

- об устранении по замечаниям Департамента культурного наследия города Москвы проблем, связанных со сносом части забора;

- об обращении инвестора с просьбой о продлении срока реализации второго этапа инвестиционного проекта в соответствии с ПОС – 30 месяцев;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации второго этапа инвестиционного проекта до 30.05.2014 без применения штрафных санкций.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением инвестору срока исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта до 30.05.2014 без применения штрафных санкций, с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 04.08.2006 (реестровый № 12-090316-5001-0012-00001-06) и договора аренды земельного участка от 11.07.2008 № М-01-514987.

2. Решетникову М.Г. в срок до 20.06.2012 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

6. Взаиморасчеты сторон, в том числе в части компенсации затрат инвестору на отселение жителей, а также затрат на выполнение дополнительных работ при реализации инвестиционного проекта осуществлять в рамках мероприятий по завершению реализации инвестиционного проекта при оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта.

16. Об изменении условий реализации инвестиционного проекта по адресу: Елизаветинский пер., вл. 14 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о невозможности реализации инвестиционного проекта строительства понижающей подстанции в связи с расположением земельного участка в границах природного комплекса;
- о предложении инвестора заменить строительство ПС «Курская» на ПС «Берсеневская»;
- о целесообразности изменения экономических условий реализации инвестиционного проекта, об урегулировании соответствующих вопросов с инвестором.

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением изменений в условия инвестиционного контракта от 20.09.2007 (реестровый № 12-179497-5001-0012-00000-07) по соглашению сторон в соответствии с п. 18 приложения к распоряжению Правительства Москвы от 17.06.2010 № 1173-РП в части замены ПС «Курская» на ПС «Берсеневская» со сроком ввода объекта в эксплуатацию до 2019 года согласно постановлению Правительства Москвы от 27.09.2011 № 451-ПП, с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП с исключением из условий инвестиционного контракта обязательств инвестора по перечислению в бюджет города Москвы для компенсации затрат за предоставление инвестору-заказчику площадки под строительство инвестиционного объекта суммы денежных средств в размере 25% капитальных вложений (стоимость подстанции «Курская» с кабельными заходами) (п. 5.2.19), а также обязательств города по обеспечению инженерной подготовки территории (п. 5.1.10), нормативной загрузке

мощностей (п. 5.1.8), выводу организаций (п. 5.1.6), обеспечению заключения договоров на оказание услуг по технологическому присоединению потребителей по объектам (п. 5.1.7) и связанных с данными обязательствами положений контракта, с оформлением земельно-правовых отношений в установленном порядке.

2. Решетникову М.Г. в срок до 20.06.2012 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

17. О продлении срока и условиях дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: 1-я Рейсовая ул., вл.12 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Александрова А.О.:

- о ходе реализации инвестиционного проекта строительства магазина «шаговой» доступности площадью 600 кв. м;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта до конца текущего года.

Сергуниной Н.А.:

- об оформлении с инвестором земельно-правовых отношений сроком на 1 день в 2008 г.;

- о неисполнении инвестором обязательств по строительству объекта;

- о неоднозначности целесообразности дальнейшей реализации инвестиционного проекта.

Александрова А.О.: о ранее принятом Комиссией решении о продлении срока реализации инвестиционного проекта, о не исполнении Департаментом экономической политики ранее принятого решения Комиссии об оформлении соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств инвестора – ООО «Инвест-МС» по строительству и вводу объекта в эксплуатацию (II этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2012 с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 07.04.2008 (реестровый № 22-031321-5701-0081-00000-08) и договора аренды земельного участка от 30.12.2008 № М-07-508193.

2. Решетникову М.Г. в срок до 20.06.2012 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового

акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

18. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Кировоградская, вл. 36 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Смолеевского Г.В.:

- о заключении в 2006 году инвестиционного контракта на реализацию инвестиционного проекта строительства жилого дома;

- о причинах нарушения срока реализации инвестиционного проекта, связанных с необходимостью корректировки границ природного комплекса;

- об осуществлении корректировки границ природного комплекса в 2011 г.;

- о целесообразности продления срока реализации I этапа инвестиционного проекта до 01.07.2012 и II этапа – до 01.11.2014 без применения к инвестору штрафных санкций;

Сергуниной Н.А.:

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, о наличии разногласий по вопросу оформления земельно-правовых отношений для строительства жилого дома;

- о наличии постановления Высшего арбитражного суда о невозможности пролонгации договора аренды земельного участка с истекшим сроком действия, заключенного для целей жилищного строительства, необходимости заключения нового договора аренды земельного участка по результатам аукциона.

Смолеевского Г.В.: об отсутствии обязательств перед инвестором (участок свободен, к строительству инвестор не приступал).

Хуснуллина М.Ш.: о планируемом строительстве объекта над существующим защитным сооружением ГО, о наличии оформленного Градостроительного плана земельного участка.

Ефимова В.В.:

- о возможности заключения дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка исключительно на основании соответствующего судебного решения;

- о наличии соответствующего постановления Высшего арбитражного суда.

Хуснуллина М.Ш.: о наличии задолженности инвестора по оплате денежных средств в бюджет города Москвы в размере 2,3 млн. долл. США (инвестор должен был перечислить в бюджет 9,2 млн. долл. США).

Решетникова М.Г.: о возможности возникновения обманутых дольщиков, наличии зарегистрированных договоров долевого строительства между инвестором и физическими лицами-соинвесторами.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Шаронову А.В., Сергуниной Н.А., Решетникову М.Г., Тимофееву К.П., Смолеевскому Г.В. в срок до 20.06.2012 обеспечить дополнительную проработку на заседании Рабочей группы вопроса целесообразности продолжения реализации инвестиционного проекта, в т.ч. с учетом судебных перспектив прекращения контракта и наличия (отсутствия) соинвесторов - физических лиц (участников долевого строительства) и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

19. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: промзона «Котляково», около ж/д платформы «Чертаново» (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Смолеевского Г.В.:

- о планируемом строительстве объекта производственного назначения для инвалидов (специализированное предприятие, применяющее труд инвалидов) на территории завода;
- о целесообразности продления срока реализации инвестиционного проекта до 2014 года;

Сергуниной Н.А.:

- о бездействии инвестора начиная с 2000 года;
- о заключении договора аренды земельного участка сроком на 1 год, об истечении срока действия договора аренды земельного участка
- о нецелесообразности продления срока реализации инвестиционного проекта с учетом бездействия инвестора.

Ефимова В.В.:

- о возможности выставления земельного участка на торги;
- о наличии правовых оснований для прекращения правоотношений с инвестором.

Хуснуллина М.Ш.: о наличии Градостроительного плана земельного участка, оформленного в 2010 г.;

Сергуниной Н.А.: о возможности выставления земельного участка на торги в соответствии с ранее оформленным ГПЗУ.

Ефимова В.В.: о возможности прекращения договора аренды земельного участка в 3-месячный срок путем направления арендатору уведомления об отказе от договора аренды земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и договора аренды земельного участка от 14.02.2002 № М-05-504587 путем направления арендатору земельного участка ООО «Завод художественных изделий» уведомления об отказе от договора аренды.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 20.06.2012 подготовить и направить арендатору земельного участка уведомление об отказе от договора аренды;

2.2. в установленном порядке обеспечить осуществление государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка.

3. Смолеевскому Г.В. в срок до 20.06.2012 обеспечить признание утратившими силу распоряжений префекта ЮАО от 20.11.2001 № 01-41-1225, от 16.06.2004 № 01-41-1479, от 20.08.2007 № 01-41-189.

4. Сергуниной Н.А., Ефимову В.В., Кузьмину А.В. в недельный срок с даты выполнения п.2.2 подготовить и вынести на заседание Комиссии проект решения и стартовые условия для выставления права аренды соответствующего земельного участка на земельный аукцион.

20. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Зеленоград, Северная промзона, проезд № 4800, литеры А, Б (ЗелАО).

Принять к сведению информацию:

Смирнова А.Н.:

- о ходе реализации инвестиционного проекта строительства административно-складского комплекса на земельном участке площадью 4,19Га, о наличии оформленных земельно-правовых отношений сроком на 49 лет;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта до 30.07.2014 без применения штрафных санкций к арендатору земельного участка.

Приняты решения:

1. Продлить срок исполнения обязательств ООО «МАРЛИН» по проектированию и строительству административно-складского комплекса до 30.07.2014 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с изменением условий договора аренды земельного участка от 16.08.1994 № М-10-000925.

2.Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 30.04.2012 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка;

2.2. в 7-дневный срок с даты выполнения п. 2.1 обеспечить подготовку и оформление соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы;

2.3. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2.2 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

21. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Мясницкая ул., д. 19, стр. 1 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 26.08.1998 № 4-1291/р-2 (реестровый № 12-000941-5001-0012-00001-98).

2. Байдакову С.Л.:

2.1. в срок до 20.06.2012 завершить согласование проекта Акта о результатах реализации инвестиционного проекта с инвестором и органами исполнительной власти города Москвы, предусмотрев при оформлении акта учет затрат инвестора – ООО «Перловы и Ко», отраженных в заключении ГКУ «Мосреставрация» в размере 56 439,46 тыс. рублей;

2.2. в случае отказа инвестора от подписания проекта акта (п. 1.1) подготовить и согласовать органами исполнительной власти города Москвы проект Акта для утверждения в одностороннем порядке, исключив положения о компенсации затрат инвестора.

3. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.1 или п.2.2 обеспечить подписание и учетную регистрацию в ЕАИСТ Акта о результатах реализации инвестиционного проекта.

4. Байдакову С.Л. в случае отказа инвестора от подписания проекта Акта о результатах реализации инвестиционного проекта (п.2.2) в 30-дневный срок с даты выполнения п. 3 подготовить и направить исковое заявление в суд о понуждении инвестора подписать Акт о результатах реализации инвестиционного проекта в редакции Правительства Москвы, обеспечить защиту интересов города Москвы в рамках судебного разбирательства.

22. О замене прав требования на долю города на денежный эквивалент и оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Б. Строченовский пер., д. 13, стр. 2 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с уступкой права требования на долю города в объекте по адресу Б. Строченовский пер., д. 13, стр. 2 в части полезной нежилой площади и помещений гаража-стоянки по рыночной стоимости, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 04.07.1996 (реестровый № 13-001079-5001-0012-00001-96).

2. Решетникову М.Г. совместно с Бочаровой Н.А. в срок до 30.06.2012 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта

Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Байдакову С.Л. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 4 в установленном порядке подготовить и обеспечить согласование с инвестором и органами исполнительной власти города Москвы проекта Акта о результатах реализации инвестиционного проекта.

23. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Гришина, д.23, стр.7 (ул.Кутузова, д.11, корп.2,3) и ул. Гришина, д.23, стр.9 (ул.Кутузова, дом 11, корп.4) (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта в части жилой площади объекта по адресу: Гришина ул., д. 23, стр. 9 и нежилой площади объектов по адресу: Гришина ул., д. 23, стр. 7, стр. 9 согласно инвестиционному контракту от 11.11.99 № 1419 (реестровый № 13-000034-5701-00081-00001-99) в одностороннем порядке, без компенсации инвестору затрат по объекту ГО и без применения к инвестору штрафных санкций за нарушение срока ввода объектов в эксплуатацию.

2. Александрову А.О.:

2.1. в срок до 20.06.2012 подготовить проект Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта (п.1) и обеспечить его согласование с органами исполнительной власти города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.1 обеспечить направление согласованного проекта Акта в Департамент города Москвы по конкурентной политике для его подписания в одностороннем порядке.

3. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.2 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта в одностороннем порядке и направить его в префектуру ЗАО г. Москвы в целях дальнейшего обращения в суд.

4. Александрову А.О. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 3 обратиться с иском в суд об обязанности инвестора подписать Акт о результатах реализации инвестиционного проекта в редакции Правительства Москвы, в установленном порядке обеспечить защиту интересов города Москвы в рамках судебного разбирательства.

24. О завершении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Академика Виноградова, вл.7, корп.10; ул. Академика Виноградова, вл.7 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта на выполненном объеме, с вводом строящегося объекта (корп. 10, ул. Академика Виноградова, вл.7) в эксплуатацию и исключением из условий инвестиционного контракта от 06.08.2003 (реестровый № 13-002758-5601-0026-00001-03) по соглашению сторон обязательств по строительству за счет средств инвесторов ООО Центр «Поликварт» и ОАО «Группа Компаний ПИК» следующих объектов:

1.1 Объектов социального назначения, на которые не оформлены земельно-правовые отношения и предусмотрено долевое распределение площадей по окончанию строительства (40/60):

- квартал 20-21 Новых Черемушек, корп. 46 (ФОК);
- ул. Гарибальди, д.21 (реконструкция существующего здания театра «Бенефис»);
- квартал 20-21 Новых Черемушек, корп. 44, 47, 62 (пристройки к существующим ДДУ);

- ул. Академика Виноградова, вл.7, корп.1-2 (ФОК);

- ул. Академика Виноградова, вл.7, корп.13 (детский центр).

1.2.2-х жилых домов, подлежащих строительству на месте домов несносимых серий:

- квартал 20-21 Новых Черемушек, корп. 19/1,2,3;

- квартал 20-21 Новых Черемушек, корп. 21 а, б.

1.3.5 гаражей:

- квартал 20-21 Новых Черемушек, корп. 45;

- квартал 20-21 Новых Черемушек, корп. 54;

- ул. Академика Виноградова, вл.7, корп. 2;

- ул. Академика Варги, корп.14;

- ул. Гарибальди, вл.15;

2. Согласиться с внесением изменений в условия инвестиционного контракта от 06.08.2003 (реестровый № 13-002758-5601-0026-00001-03) в части замены слов «передачи 20% машиномест от общего количества машиномест и площадей общего пользования гаража-стоянки Администрации по себестоимости» словами «передачи 20% машиномест от общего количества машиномест и площадей общего пользования гаража-стоянки очередникам округа по себестоимости» только в отношении объектов, строительство которых осуществляется ОАО «Группа Компаний ПИК».

В части объектов, строительство которых осуществляется ООО Центр «Поликварт» отменить решение согласно пункту 1 протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 06.10.2011 № 41. Распределение машиномест по объектам ООО Центр «Поликварт» осуществлять в соответствии с условиями инвестиционного контракта.

3. Согласиться с взысканием суммы доплаты в бюджет города с инвестора ОАО «Группа Компаний ПИК» за увеличение общей жилой площади в построенных домах - корпусах № 5 и №7 по ул. Академика Виноградова, вл.7.

4. Решетникову М.Г. в срок до 20.06.2012 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 4 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

6. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

25. Об оформлении Протокола предварительного распределения площадей по адресу: ул. Металлургов, вл. 62, корп. 1 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Протокола предварительного распределения нежилых площадей в жилом доме по адресу: ул. Металлургов, вл. 62, корп. 1.

2. Дегтеву Г.В. в срок до 30.06.2012 обеспечить подписание и учетную регистрацию в ЕАИСТ Протокола предварительного распределения нежилых площадей.

26. Об оформлении Протокола предварительного распределения площадей по адресу: пр-т Маршала Жукова, д. 39, корп.5 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Протокола предварительного распределения жилой площади жилого дома по адресу: пр-т Маршала Жукова, д. 39, корп. 5 (строительный адрес: квартал 75 район Хорошево- Мневники, корп. 10).
2. Дегтеву Г.В. в срок до 30.05.2012 обеспечить подписание и учетную регистрацию в ЕАИСТ Протокола предварительного распределения жилой площади.

27. О присвоении инвестиционному контракту статуса "прекращён" (ул. Дубравная, вл.53, СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с присвоением инвестиционному договору от 17.06.1998 (реестровый № 14-001098-5801-0001-00001-98) статуса «прекращен» в связи с отсутствием в ЕГРЮЛ информации об инвесторе - ГСК «Митино-97».
2. Дегтеву Г.В. в срок до 30.05.2012 обеспечить присвоение инвестиционному договору в ЕАИСТ статуса «прекращен».

28. О корректировке ранее принятого Комиссией решения (ул. Тимирязевская, д. 8а, ул. Всеволода Вишневого, д.9а, ул. Вучетича, д. 12, САО).

Приняты решения:

1. Префектуре САО завершить оформление акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта в части объекта № 1 по адресу: ул. Всеволода Вишневого, вл. 9а (ул. Тимирязевская, вл.8а).
2. После выполнения п.1 расторгнуть инвестиционный контракт в связи с существенным его нарушением инвестором, а также возмещением причиненных городу убытков.
3. Департаменту имущества города Москвы обеспечить проведение оценки стоимости 1 кв.м объекта инвестиционной деятельности административно-производственного комплекса площадью: 7 000 кв.м по адресу: ул. Вучетича, д.12 (объект № 2).
4. Департаменту экономической политики и развития города Москвы:
 - 4.1. В 30-дневный срок со дня получения оценки подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекты соответствующего правового акта Правительства Москвы и соглашения к инвестиционному контракту от 29.08.2005 (реестровый № 13-061574-5101-0027-00001-05);
 - 4.2. В случае отказа инвестора (соинвестора) от подписания проекта соглашения к инвестиционному контракту подготовить и направить исковое заявление в суд о взыскании с инвестора и соинвестора денежных средств в размере рыночной стоимости объекта № 2, а также упущенной выгоды. При обращении в суд ходатайствовать о применении обеспечительных мер в отношении имущества в объекте № 1, подлежащего передаче по контракту инвестору (соинвестору).
5. Снять с контроля поручения по п.15 протокола заседания Градостроительно-земельной Комиссии города Москвы от 15.12.2011 № 51.

Учитывая, что проект решения предусматривает непоследовательные действия: оформление акта о результатах реализации инвестиционного проекта в части объекта №1 (с передачей объекта инвестору), а в последующем, в случае отказа инвестора от

оформления соглашения о расторжении инвестиционного контракта - обращение с иском в суд с ходатайством о применении обеспечительных мер в части передачи в собственность инвестора объекта № 1, а также, учитывая что проект решения не учитывает задолженность инвестора перед администрацией по площади в объекте №1, Москонтроль предлагает изменить проект решения и последовательность предусмотренных проектом решения действий, изложив решение в следующей редакции:

1. Согласиться с завершением реализации инвестиционного проекта и с прекращением дальнейшей реализации инвестиционного контракта от 29.08.2005 (реестровый № 13-061574-5101-0027-00001-05) по соглашению сторон, а в случае отказа инвестора - в судебном порядке, с распределением площади в объекте №1 по адресу: ул. Всеволода Вишневского, вл. 9а (ул. Тимирязевская, вл.8а) в соответствии с условиями инвестиционного контракта, с оплатой инвестором задолженности по недополучаемым городом помещениям в объекте №1 площадью 17,3 кв.м, и с одновременным взысканием с инвестора рыночной стоимости не построенного объекта №2, подлежащего оформлению в соответствии с условиями контракта в собственность города Москвы.

2. Департаменту имущества города Москвы в срок до 30.06.2012 обеспечить проведение оценки рыночной стоимости объекта инвестиционной деятельности административно-производственного комплекса площадью 7 000 кв.м по адресу: ул. Вучетича, д.12 (объект № 2) и рыночной стоимости 1 кв.м. нежилых площадей в объекте инвестиционной деятельности по адресу ул. Всеволода Вишневского, вл. 9а (ул. Тимирязевская, вл.8а) (объект №1), направить копию отчетов об оценке в Департамент экономической политики и развития города Москвы.

3. Департаменту экономической политики и развития города Москвы:

3.1. в 14-дневный срок со дня получения отчетов об оценке (п.2) подготовить и предложить инвестору (соинвестору) подписать соглашение о завершении реализации инвестиционного проекта на условиях, предусмотренных п.1, а также проект Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта в части объекта №1;

3.2. в случае отказа инвестора (соинвестора) от подписания проекта соглашения подготовить и направить исковое заявление в суд о расторжении инвестиционного контракта в связи с неисполнением инвестором обязательств по строительству объекта №2, с взысканием с инвестора и соинвестора денежных средств в размере рыночной стоимости объекта № 2, и об оформлении права собственности города Москвы на помещения в объекте №1.

4. Снять с контроля поручения по п.15 протокола заседания Градостроительно-земельной Комиссии города Москвы от 15.12.2011 № 51.

29. О корректировке ранее принятого Комиссией решения (Дмитровское шоссе, вл. 13, CAO).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о ранее принятом решении аннулировать ГПЗУ, предусматривающий строительство на рассматриваемой территории порядка 50 000 кв. м жилых площадей;

- об исполнении ранее принятого Комиссией решения об аннулировании ГПЗУ и о проработке в настоящее время вопроса необходимости корректировки действующей документации по планировке территории.

Приняты решения:

Признать утратившими силу подпункты 2 и 3 пункта 42 протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 15.09.2011 № 38 в связи с отсутствием правовых оснований для их исполнения.

30. О допустимых ТЭП объекта и предоставлении компенсационных земельных участков по адресу: Ленинградский проспект, вл.35 (САО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- об изъятии ранее у собственника (ОАО «Машиностроительное конструкторское бюро «Искра») части земельного участка в целях строительства автодороги;
- о ранее разработанном АРИ, предусматривающем наземную площадь возможных к строительству объектов – 125 000 кв. м (офисы и лаборатории);
- о наличии разработанной проектной документации на строительство объекта, согласованной Мосгосэкспертизой;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы, также предусмотрев паркинг в подземной части вместимостью 1 700 машиномест.

Приняты решения:

1. Согласиться с технико-экономическими показателями реализации инвестиционного проекта в соответствии с Актом разрешенного использования от 19.09.2008 № А-6319/02:

- площадь отводимого земельного участка - 2,819 га, в границах земельного участка площадью 2,9805 га;
- площадь застройки 16 594 кв. м;
- общая площадь объекта – 201 067 кв. м, в том числе:
- наземная – 145 197 кв. м;
- подземная – 55 870 кв. м;
- этажность (количество уровней) – 4-15 + 2 подземных;
- верхняя отметка объекта 57,5 м;
- площадь благоустройства (вне границ отводимого земельного участка) – 0,33 га;
- показатели нормативного обеспечения местами хранения автотранспорта – 1 703 м/м.

2. Ефимову В.В., Силкину В.Н. в срок до 20.06.2012 обеспечить подписание с ОАО «МКБ «Искра» соглашения о предоставлении компенсационных участков взамен изымаемого на условиях распоряжения Правительства Москвы от 20.05.2009 № 998-РП.

3. Кузьмину А.В. на основании заявки правообладателя оформить и выдать Градостроительный план земельного участка в соответствии с показателями, предусмотренными п.1.

4. Ефимову В.В. заказать оценку рыночной стоимости земельного участка, исходя из параметров АРИ от 19.09.2008 № А-6319/02.

31. О ТЭП объекта и расчёте доплаты денежных средств в бюджет города Москвы (Хорошевское шоссе, вл.38, САО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о наличии оформленного Градостроительного плана земельного участка, предусматривающего строительство общественно-жилого комплекса (с апартаментами) наземной площадью – 146 000 кв. м, подземной площадью – 40 000 кв. м;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается изменить цель предоставления земельного участка для строительства;

Сергуниной Н.А.: о согласии арендатора осуществить доплату денежных средств в бюджет города Москвы, о проведении переговоров с арендатором по вопросу размера соответствующей доплаты.

Приняты решения:

1. Согласиться с дальнейшей реализацией инвестиционного проекта в технико-экономических показателях в соответствии с параметрами, предусмотренными Градостроительным планом земельного участка от 04.03.2011 № RU77-213000-003219.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 20.06.2012 произвести расчет доплаты в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 20.10.2009 № 1138-ПП «О мерах по дальнейшему использованию земельного участка по адресу: Хорошевское ш., вл.38».

2.2. в 30-дневный срок после выполнения п.2.1 подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии условий дальнейшей реализации инвестиционного проекта.

32. О предоставлении земельного участка в аренду для эксплуатации объекта, расположенного в ООПТ, по адресу: Ивановское шоссе, вл.8 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о предоставлении в 2002 г. ООО «Спортивно-оздоровительный центр «Алмазный» земельного участка по адресу: Ивановское шоссе, вл. 8 в для эксплуатации спортивно-оздоровительного комплекса;

- о разделении земельного участка на 2 участка и предоставлении одного из участков площадью 1,4 га для целей строительства спортивно-оздоровительного комплекса, другого участка площадью 3,9 га - для целей эксплуатации;

- о предложении предоставить организации объединенный земельный участок исключительно для целей эксплуатации без права проведения строительных работ.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением Обществу с ограниченной ответственностью «Спортивно-оздоровительный центр «Алмазный» в аренду сроком на 25 лет земельного участка площадью 5,3823 га (кадастровый № 77:08:0007004:26) по адресу: г. Москва, Ивановское шоссе, вл.8 для эксплуатации спортивно-оздоровительного комплекса.

2. Кульбачевскому А.О. в срок до 30.05.2012 представить в Департамент земельных ресурсов города Москвы требования к использованию земельного участка в связи с его нахождением в границах особо охраняемой природной территории.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить подготовку и согласование с заявителем проектов договора и правового акта Правительства Москвы о предоставлении земельного участка;

3.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3.1 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.3. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание договора аренды земельного участка.

33. Об изменении цели предоставления земельного участка по адресу: Бережковская набережная, вл. 16 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: об обращении арендатора в адрес Департамента земельных ресурсов города Москвы с просьбой об изменении цели предоставления земельного участка площадью 17,15 га для строительства энергоблока (при изменении цели предоставления земельного

участка на строительство энергообъекта дополнительная плата не взимается и устанавливается в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка).

Приняты решения:

1. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка по адресу: Бережковская наб., вл. 16 (кадастровый номер 77:07:0007006:20) с «эксплуатации административных и производственных зданий и сооружений ТЭЦ-12 и дальнейшей эксплуатации пристройки ЗРУ 110 кв.» на «эксплуатацию административных и производственных зданий и сооружений ТЭЦ-12, пристройки ЗРУ 110 кв, строительство энергоблока», с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, с указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, с установлением размера арендной платы с момента изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 16.06.2011 № 276-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве при изменении цели предоставления земельного участка, если такие изменения предусматривают проектирование и строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства», в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 30.08.1999 № М-07-014911.

2. Ефимову В.В.

2.1 в срок до 20.06.2012 обеспечить издание соответствующего распоряжения Департамента земельных ресурсов города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего распоряжения обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

3. Сергуниной Н.А. ускорить проведение оценки объектов ОАО «Мосэнерго» и ОАО «МОЭК».

34. О предоставлении земельного участка в аренду для эксплуатации объекта, расположенного в ООПТ, по адресу: Кутузовский проспект, вл. 55 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о расположении на земельном участке площадью 0,4 га АЗС;
- о расположении земельного участка в границах природной озелененной территории, не относящейся к территориям общего пользования;
- о целесообразности оформления земельно-правовых отношений на земельный участок в соответствии с законодательством города Москвы на срок до 1 года.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ООО «МТК» в аренду сроком на 11 месяцев 28 дней земельного участка площадью 0,3975 га (кадастровый № 77:07:0009005:10) по адресу: г. Москва, Кутузовский проспект, вл. 55 для эксплуатации АЗС № 98 с комплексом сервисных услуг.

2. Кульбачевскому А.О. в срок до 30.05.2012 представить в Департамент земельных ресурсов города Москвы требования к использованию земельного участка в связи с его нахождением в границах природной и озелененной территории.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок с даты выполнения п.2 обеспечить издание распоряжения Департамента земельных ресурсов города Москвы о предоставлении земельного участка;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего распоряжения обеспечить подписание договора аренды земельного участка.

35. О предоставлении земельного участка в аренду для эксплуатации объекта, расположенного в ООПТ, по адресу: Академика Анохина, вл.4, кор.6 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ГБОУ детский сад №2430 в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка площадью 0,8106 га (кадастровый № 77:07:0014005:1014) по адресу: г. Москва, ул. Академика Анохина, вл.4, кор.6 для эксплуатации здания детского сада.

2. Кульбачевскому А.О. в срок до 30.05.2012 представить в Департамент земельных ресурсов города Москвы требования к использованию земельного участка в связи с его нахождением в границах природной и озелененной территории.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок с даты выполнения п.2 обеспечить издание распоряжения Департамента земельных ресурсов города Москвы о предоставлении земельного участка;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего распоряжения обеспечить подписание договора аренды земельного участка.

36. О предоставлении земельного участка в аренду для эксплуатации объекта, расположенного в ООПТ, по адресу: Академика Анохина, вл.4, кор.5 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ГБОУ ЦО «Школа здоровья» № 1317 в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка площадью 1,0324 га (кадастровый № 77:07:0014005:1013) по адресу: г. Москва, ул. Академика Анохина, вл.4, кор.5 для эксплуатации здания школы.

2. Кульбачевскому А.О. в срок до 30.05.2012 представить в Департамент земельных ресурсов города Москвы требования к использованию земельного участка в связи с его нахождением в границах природной и озелененной территории.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок с даты выполнения п.2 обеспечить издание распоряжения Департамента земельных ресурсов города Москвы о предоставлении земельного участка;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего распоряжения обеспечить подписание договора аренды земельного участка.

37. О предоставлении земельного участка в аренду для эксплуатации объекта, расположенного в ООПТ, по адресу: Удальцова ул., вл. 12, стр.2 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ОАО «МОЭК» в аренду сроком на 11 месяцев 28 дней земельного участка площадью 0,0278 га (кадастровый № 77:07:0013007:1014) по адресу: г. Москва, ул. Удальцова, вл.12 стр.2 для эксплуатации здания ЦТП.

2. Кульбачевскому А.О. в срок до 30.05.2012 представить в Департамент земельных ресурсов города Москвы требования к использованию земельного участка в связи с его нахождением в границах природной и озелененной территории.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок с даты выполнения п.2 обеспечить издание распоряжения Департамента земельных ресурсов города Москвы о предоставлении земельного участка;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего распоряжения обеспечить подписание договора аренды земельного участка.

38. Об изменении цели предоставления земельного участка по адресу: Каховка ул., вл.30 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности изменения цели предоставления земельного участка на строительства объекта гаражного назначения без взимания дополнительной платы.

Приняты решения:

1. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка по адресу: ул. Каховка, вл. 30 (кадастровый № 77:06:0005009:24) с «эксплуатации части здания комплекса гаражно-строительного кооператива» на «реконструкцию и строительство объекта гаражного назначения» с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, с установлением размера арендной платы за первый год срока аренды земельного участка с даты изменения цели его предоставления в порядке, установленном постановлением Правительства Москвы от 16.06.2011 № 276-ПП, с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 10.02.2004 № М-06-021566.

2. Ефимову В.В.

2.1. в срок до 20.06.2012 заказать оценку рыночной стоимости права аренды земельного участка (п.1);

2.2. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 2.1 обеспечить подготовку и согласование с арендатором земельного участка проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

2.3. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

2.4. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы (п. 2.3) обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

39. О предоставлении земельного участка в аренду для эксплуатации объекта, расположенного в ООПТ, по адресу: 1-й Краснокурсантский проезд, д. АЗС-25 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением земельного участка по адресу: 1-й Краснокурсантский проезд (кадастровый № 77:04:0001006:3) ЗАО «ТАНТАЛ» в аренду сроком на 11 месяцев 28 дней для эксплуатации автозаправочной станции № 25.

2. Кульбачевскому А.О. в срок 30.05.2012 представить в Департамент земельных ресурсов города Москвы требования к использованию земельного участка в связи с его нахождением в границах природной и озелененной территории.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок с даты выполнения п.2 обеспечить издание распоряжения Департамента земельных ресурсов города Москвы о предоставлении земельного участка;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего распоряжения обеспечить подписание договора аренды земельного участка.

40. О предоставлении земельного участка в аренду для эксплуатации объекта, расположенного в ООПТ, по адресу: ул. Угрешская, вл.18/1 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ГУП г. Москвы «Мосгортранс» в аренду сроком на 11 месяцев 28 дней земельного участка площадью 13,9453 га (кадастровый номер 77:04:0003002:1001) по адресу: г. Москва, ул. Угрешская, вл.18/1 для эксплуатации зданий базы материально-технического снабжения предприятия.

2. Кульбачевскому А.О. в срок до 30.05.2012 представить в Департамент земельных ресурсов города Москвы требования к использованию земельного участка в связи с его нахождением в границах природной и озелененной территории.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок с даты выполнения п.2 обеспечить издание распоряжения Департамента земельных ресурсов города Москвы о предоставлении земельного участка;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего распоряжения обеспечить подписание договора аренды земельного участка.

41. О предоставлении земельного участка в аренду для эксплуатации объекта, расположенного в ООПТ, по адресу: Шипиловский проезд, вл.30А (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ОАО "Московская теплосетевая компания" в долгосрочную аренду сроком на 25 лет земельного участка площадью 0,0121 га (кадастровый номер № 77:05:0010009:1021) по адресу: Шипиловский проезд, вл.30А (ЮАО) для эксплуатации здания (нежилое) павильона № 140 под теплоэнергетическое оборудование.

2. Кульбачевскому А.О. в срок до 30.05.2012 представить в Департамент земельных ресурсов города Москвы требования к использованию земельного участка в связи с его нахождением в границах особо охраняемой природной территории.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить подготовку и согласование с заявителем проектов договора и правового акта Правительства Москвы о предоставлении земельного участка.

3.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3.1 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

3.3. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание договора аренды земельного участка.

42. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Тверской бульвар, вл. 27/20/1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для целей строительства гостиницы общей площадью порядка 14000 кв.м, образовательного учреждения общей площадью порядка 3000 кв.м, автостоянки на 122 машиноместа;

- о предложении провести соответствующие строительные работы в режиме реставрации и воссоздания ранее утраченного Дома Салтыковых;

- о согласовании указанного решения с Департаментом культурного наследия города Москвы.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0001070:33), подготовленного в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 11.10.2010 № 69-П4/10 МГЭ, и решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (п. 13 протокола заседания Комиссии от 13.10.2011, №42) предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными,

непродовольственными группами товаров (1004 01); объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07); объекты размещения специализированных реабилитационных учреждений для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности (1007 02); объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 3 – 4 + 3 подземных; верхнюю отметку – 14,35 м;

- общую площадь объекта – 17 232 кв.м, в т.ч. 8 467 кв.м – подземную часть здания, 8 765 кв.м – надземную часть здания;

- общую площадь образовательного учреждения – 2 799,2 кв.м;

- общую площадь гостиницы – 14 319,6 кв.м;

- количество номеров – 13;

- торговую площадь – 113,2 кв.м;

- общую площадь подземной автостоянки, вместимостью не менее 122 м/места – 4 877,12 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 11.06.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

43. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Лихов переулок, вл. 6, стр. 1, 2, 3 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка в целях развития храма и строительства православного института общей площадью порядка 13000 кв.м;

- о согласовании указанного решения с Департаментом культурного наследия города Москвы и Русской Православной Церковью.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0001094:70), предусмотрев:

- разрешенное использование земельного участка:

для части земельного участка, находящегося в границах объединенной охранный зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры):

• регенерация, предусматривающая реставрацию и консервацию ценных элементов исторической застройки, а также сохранение и восстановление традиционных градостроительных (планировочных, типологических, масштабных и др.) характеристик историко-культурного наследия с допустимым использованием методов компенсационного строительства;

• реновация, предусматривающая обновление сложившейся ситуации с учетом традиционных типологических параметров градостроительного окружения объектов охраны, в целях оптимизации условий восприятия памятников истории и культуры и формирования адекватной историко-культурному наследию городской среды;

На территории охранной зоны предусмотрены определенные ограничения нового строительства и функционального использования с целью создания условий, способствующих физическому поддержанию памятников, а также сохранению их градоформирующей роли. Организация и производство земляных, реставрационных, строительных работ, включая их проектное обеспечение, а также хозяйственная деятельность в пределах зон охраны памятников подлежит согласованию государственными органами охраны памятников;

- основные виды разрешенного использования земельных участков: объекты размещения культовых и религиозных организаций (1003 05); - объекты размещения учреждений высшего образования, в т.ч. совмещающих учебный процесс с научно-исследовательской деятельностью – (1002 01);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: не установлен;
- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 40 м, 3 этажа + мансарда+ цокольный;

- общую площадь - 13422 кв.м. в том числе реконструируемое здание - 7815 кв.м., новое строительство - 5607 кв.м;

- количество машиномест – не менее 14 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 11.06.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

44. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Электрический переулок, вл. 10, стр. 1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для строительства гостиницы общей площадью порядка 2000 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0004020:43), подготовленного в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания – (1004 07);

- предельную высоту зданий, строений, сооружений - 30 м;

- предельную плотность застройки земельного участка – 40 тыс. кв. м./га;

- расчетную (предельную) наземную площадь объекта- 2096 кв.м;

- минимальное количество машиномест – не менее 14 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 11.06.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

45. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Большая Спасская улица, вл. 4, стр. 1, Докучаев пер., вл.2, стр. 1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию об исключении указанного вопроса из повестки заседания Комиссии в связи с целесообразностью дополнительной проработки на основании обращения Комплекса градостроительной политики.

46. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Карельский бульвар, вл. 1/24 (САО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о предложении в связи с расположением на рассматриваемом земельном участке здания детского сада оформить Градостроительный план земельного участка ФСО России исключительно для целей строительства детского сада.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0002004:6), подготовленного в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01);
 - предельную высоту зданий, строений, сооружений – 20 м;
 - предельную плотность застройки земельного участка – 10 тыс.кв.м/га;
 - общую площадь объекта капитального строительства – 6400 кв.м.
2. Кузьмину А.В. в срок до 11.06.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

47. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Краснополянская улица, вл. 10 (САО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка, предусматривающего увеличение площадей промышленного назначения на 15000 кв.м для целей развития мясоперерабатывающего комбината;
- об основном виде разрешенного использования земельного участка - объекты размещения промышленных предприятий.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0002014:224), подготовленного в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности (3002 02);
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность: для объектов нового строительства – не установлена; для существующих зданий и сооружений – по существующему положению;
- предельную высоту зданий, строений, сооружений: для объектов нового строительства – 35 м; для существующих зданий и сооружений – в существующих параметрах;
- предельную плотность застройки земельного участка: для объектов нового строительства – 10 тыс.кв.м/га; для существующих объектов – по существующему положению;
- общую площадь существующих зданий – 25692,4 кв.м (записи в ЕГРП от 07.02.2006 №№ 77-77-09/051/2005-774, 777, 778);
- предельную общую площадь объектов нового строительства – 15 000 кв.м;
- количество машиномест - не менее 122 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 11.06.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

48. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Юннатов, вл. 16 (САО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка ФСО России для строительства жилого дома (наземная площадь объекта – 5000 кв.м, подземная площадь – 5000 кв.м, минимальное количество машиномест – 102 м/м).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0004010:36), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 50 м;
- предельную плотность застройки земельного участка – 25 тыс.кв.м./га;
- предельную общую площадь объекта – 10500 кв.м, в том числе наземную площадь – 5350 кв.м., подземную площадь – 5150 кв.м;
- минимальное количество машиномест – не менее 102 м/м.

2. Кузьмину А.В.:

2.1 в срок до 11.06.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки в части увеличения высотности объекта.

49. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Ботаническая улица, вл. 10Б (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о необходимости проведения публичных слушаний, учитывая расположение предполагаемого объекта строительства в зоне многоквартирной жилой застройки и в непосредственной близости от выхода из станции метро «Владыкино», о расположении в непосредственной близости жилых домов, не предполагаемых к сносу;

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для целей строительства гостиницы общей площадью порядка 4000 кв.м в целях отделения жилого квартала от станции метрополитена;

- об обращении инвестора с просьбой осуществить строительство гостиницы общей площадью порядка 28000 кв.м, о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка для строительства гостиницы площадью не более 4000 кв.м.

Сергуниной Н.А.:

- о праве собственности инвестора на рассматриваемый земельный участок;
- о разрешенном использовании земельного участка - для эксплуатации существующих складских зданий, с запретом на строительство;
- о необходимости отразить в протоколе заседания Комиссии положения о возможности снятия запета на строительство при условии доплаты инвестором денежных средств в размере 80% кадастровой стоимости земельного участка.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:02:0018011:348), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения гостиниц (1004 07);
- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 35 м;
- предельную наземную площадь – 4000 кв.м;
- количество машиномест – не менее 18 м/м.

2. Виноградову В.Ю. в срок до 15.07.2012 в установленном порядке обеспечить проведение публичных слушаний по проекту Градостроительного плана земельного участка и направить протокол публичных слушаний в Москомархитектуру.

3. Кузьмину А.В.:

3.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок с даты выполнения п.2 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

3.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

4. Ефимову В.В.:

4.1. после обращения инвестора с просьбой о снятии запрета на строительство в установленном порядке обеспечить внесение изменений в сведения государственного кадастра в части изменения разрешенного использования земельного участка (кадастровый № 77:02:18011:348);

4.2. в двухнедельный срок после выполнения п. 4.1. направить правообладателю уведомление о необходимости оплаты денежных средств в размере 80% кадастровой стоимости земельного участка;

4.3. в месячный срок после оплаты правообладателем соответствующих денежных средств (п. 4.2) обеспечить издание правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы о снятии запрета на строительство и направить правовой акт в Управление Росреестра по г. Москве для государственной регистрации.

50. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Енисейская улица, вл. 1 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для строительства промышленного объекта и автосервиса общей площадью порядка 12000 кв.м;

- о расположении предполагаемого объекта строительства на удалении от центра города на территории производственной зоны района Свиблово;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:02:0015009:3), подготовленного в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки города Москва, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности (3002 01); объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (3001 02);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%;

- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 25 м;

- максимальную плотность застройки – 18 тыс. кв.м/га;

- предельную наземную площадь объекта капитального строительства – 12000,6 кв.м;

- минимальное количество машиномест – не менее 50 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 11.06.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

51. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Автомобильный проезд, вл.4 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для строительства офисных зданий и складских помещений общей площадью порядка 39000 кв.м;

- о расположении на рассматриваемом земельном участке объектов общей площадью порядка 10000 кв.м (участок расположен на удалении от центра города на территории производственной зоны).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:04:0001008:12), подготовленного в соответствии Актом разрешенного использования участка от 26.03.2007 №А-3496/07, заключением Мосгосэкспертизы от 31.03.2009 № 112-П5/08 МГЭ, предусматрив:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07); объекты размещения складских предприятий (3001 03);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не определено;

- общую площадь – 47288,6 кв.м., в т.ч. реконструкция 7868,2 кв.м, новое строительство 39420,4 кв.м;

- минимальное количество машиномест – не менее 269 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 11.06.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

3. Принципиально согласиться с продлением срока проектирования объекта до 30.04.2013, а также с установлением срока строительства объекта – в соответствии с ПОС.

52. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Марьинский Парк, проезд 757, корп. 20 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:04:0004023:358) для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса, предусматрив:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 2 эт.+ 1 подз. (13,8 м);

- общую площадь – 9584 кв.м, в том числе: наземную – 5134 кв.м, подземную – 4450 кв.м; площадь подземной автостоянки на не менее чем 94 м/м – 4257,8 кв.м; площадь кафе – 451,3 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 11.06.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

53. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Краснодарская, вл. 70 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для строительства объекта гаражного назначения на 526 машиномест.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:04:0004015:1002), подготовленного в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 29.12.2010 г. № 206-П5/10 МГЭ, заключениями по результатам публичных слушаний по проекту "Многоуровневый гараж-стоянка по адресу: г. Москва, ЮВАО, район Люблино, мкр. 38, ул. Краснодарская, вл.70", предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 17,6 м;

- общую площадь объекта – 15213,0 кв.м;

- минимальное количество машиномест – не менее 526 м/м.

2. Кузьмину А.В.

2.1. в срок до 11.06.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. аннулировать ранее оформленный Градостроительный план земельного участка № RU77-152000-003529 утвержденный Приказом № 407 от 13.04.2011 г.

54. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Каширское шоссе, вл. 80 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о ранее принятом Комиссией решении об оформлении Градостроительного плана земельного участка;

- о расположении на земельном участке существующего торгового комплекса;

- об планируемом новом строительстве на земельном участке объекта спорта и паркинга;

- о целесообразности корректировки ранее принятого Комиссией решения в части дополнения видов разрешенного использования земельного участка объектами размещения организаций розничной торговли – существующая функция, предусмотрев торговые площади в существующих габаритах.

Приняты решения:

1. Внести изменения в п. 65 протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 24.12.2011 № 52 ((кадастровый № 77:05:0011001:4), дополнив виды разрешенного использования словами: «объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров – (1004 01)».

2. Кузьмину А.В. в срок до 11.06.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

55. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Теплый Стан, вл. 21, корп. 5 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для строительства магазина шаговой доступности общей площадью порядка 970 кв.м;
- о необходимости проведения публичных слушаний, учитывая расположение предполагаемого объекта строительства в зоне жилой застройки.

Сергуниной Н.А.:

- о наличии заключенного с инвестором долгосрочного договора аренды земельного участка до 2058 г. для целей строительства и дальнейшей эксплуатации торгово-бытового центра;
- об истечении срока строительства объекта в соответствии с особыми условиями договора аренды земельного участка;
- о возможных вариантах решения рассматриваемого вопроса: 1) расторжение договора аренды земельного участка с последующим выставлением земельного участка на торги после оформления нового Градостроительного плана земельного участка; 2) оформление Градостроительного плана земельного участка для дальнейшей реализации инвестиционного проекта;
- о целесообразности установления единого подхода по расторжению долгосрочных договоров аренды земельных участков при истечении сроков строительства объектов с последующим выставлением земельных участков на торги.

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации проекта строительства торгово-бытового центра и расторжением договора аренды земельного участка от 13.04.2010 № М-06-034712 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору - Обществу с ограниченной ответственностью "Яблочко" в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 20.06.2012 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений обеспечить направление арендатору уведомления о подтверждении ранее принятого решения о расторжении договора аренды земельного участка;

2.3. в 10-дневный срок с даты выполнения п. 2.1 или п.2.2 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка;

3. Сергуниной Н.А., Ефимову В.В., Кузьмину А.В. в 30-дневный срок с даты выполнения п.2.3 подготовить и вынести на заседание Комиссии проект решения о выставлении права аренды соответствующего земельного участка на земельный аукцион и проект решения об оформлении градостроительного плана земельного участка.

56. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Балаклавский проспект (пересечение с Симферопольским бульваром) (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для ввода в эксплуатацию административного здания общей площадью порядка 29 000 кв.м (объект находится высокой степени строительной готовности).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:06:0005018:46), подготовленного в соответствии с заключением

Мосгосэкспертизы от 30.09.2010 № 20-7/П4/10 МГЭ и разрешением на строительство от 15.12.2010 № RU7713200-005764, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07); объекты размещения коммерческих организаций, связанных с проживанием населения (1001 08);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 3-21+2 подз (верхнюю отметку 70 м);

- предельную общую площадь объекта – 29158 кв.м, в том числе: надземную часть – 24150 кв.м, подземную часть – 5008 кв.м;

- вместимость автостоянки – не менее 212 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 11.06.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

57. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Кутузовский просп., вл. 3, стр.2 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для реконструкции существующего объекта с увеличением общей площади до 600 кв.м;

- о необходимости проведения публичных слушаний, учитывая расположение рассматриваемого земельного участка на внутридворовой территории многоквартирных жилых домов.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект Градостроительного плана земельного участка (кадастровый №77:07:0007003:65), подготовленного в соответствии с первой редакцией проекта Правил землепользования и застройки, предусмотрев:

– основные виды разрешенного использования: объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в том числе приемные пункты предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непроизводственного и бытового назначения, приемные пункты предприятий по производству, ремонту, стирке, чистке, крашению, иной обработке бытовых изделий из ткани, кожи, меха и других материалов (1004 04); объекты размещения учреждений кружковой деятельности и учреждений для организации досуговой работы с населением по месту жительства, в т.ч. детского творчества (2003 05);

– предельную высоту зданий, строений, сооружений – до 10 м;

– предельную плотность застройки земельного участка – 18 тыс.кв.м/га;

– предельную наземную площадь объекта – 300 кв.м;

2. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка (кадастровый №77:07:0007003:1002), подготовленный в соответствии с первой редакцией проекта Правил землепользования и застройки, предусмотрев:

– основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в том числе приемные пункты предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непроизводственного и бытового назначения, приемные пункты предприятий по производству, ремонту, стирке, чистке, крашению, иной обработке бытовых изделий из ткани, кожи, меха и других материалов (1004 04); объекты

размещения учреждений кружковой деятельности и учреждений для организации досуговой работы с населением по месту жительства, в т.ч. детского творчества (2003 05);

- предельную высоту зданий, строений, сооружений – до 10 м;
- предельную плотность застройки земельного участка – 18 тыс.кв.м/га;
- предельную наземную площадь объекта – 600 кв.м.

3. Александрову А.О. в срок до 15.07.2012 в установленном порядке обеспечить проведение публичных слушаний по проектам градостроительных планов земельных участков и направить протоколы публичных слушаний в Москомархитектуру.

3. Кузьмину А.В.:

3.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок оформить и выдать Градостроительные планы земельных участков правообладателю;

3.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

58. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Филевский бульвар, напротив вл. 18 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для строительства храма;
- об отсутствии возражений жителей против строительства объекта;
- об отсутствии жилых домов в непосредственной близости к предполагаемому объекту строительства, о начале строительных работ на объекте.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0002003:65), подготовленного в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 12.01.2007 № 164-П4/06 МГЭ, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения культовых и религиозных организаций (1003 05);
- требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, предельная застроенность: не установлена;
- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 1-2+ цокольный (верхняя отметка 30,02 м);
- общая площадь - 1908 кв.м;
- площадь храма Всех Святых - 797,7 кв.м;
- временный деревянный храм - 84,3 кв.м;
- приходский храм - 969,2 кв.м;
- вспомогательные корпуса - 55,8 кв.м;
- существующая застройка - 137,3 кв. м (кадастровый паспорт от 02.03.2012);
- количество машиномест – не менее 20 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 11.06.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

59. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Хорошевская 3-я ул., вл.17-19 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: об обращении инвестора с просьбой об оформлении Градостроительного плана земельного участка для ввода объекта в эксплуатацию, подготовленного в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы и предусматривающем строительство офисных помещений и государственной библиотеки общей площадью порядка 13000 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0010004:76), подготовленного в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 29.06.2007 № 47-П4/07 МГЭ и разрешением на строительство от 01.09.2010 № RU77212000-005390, предусматривает:

– основные виды разрешенного использования: объекты размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (1003 03); объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

– требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке - не установлены;

– максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен;

– предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 3-10 эт, 40,3 м;

– общую площадь здания - 13780 кв.м, в том числе общую площадь помещений "Бурда-Моден" - 1500 кв.м;

– существующую застройку – общая площадь 1510,7 кв.м, 3-я Хорошевская ул., вл. 17-19 – объект незавершенного строительства, площадь 1510,7 кв.м (кадастровый паспорт от 26.01.2012).

2. Кузьмину А.В. в срок до 11.06.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

60. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Окружная, вл. 19, корп. 2 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для строительства гаражного объекта на 150 машиномест.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 25.05.2011 № 229-ПП, предусматривает:

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок – (3004 09);

- предельную плотность застройки земельного участка – 10 тыс. кв.м/га;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 3 этажа (10 метров);

- расчетную наземную площадь объекта - 4810 кв. м;

- количество машиномест – не менее 150 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 11.06.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

61. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Вилица Лациса, вл. 8, корп. 1 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке здания НОУ ВПО «Российский новый университет»;
- об обращении инвестора с просьбой осуществить реконструкцию существующего здания с увеличением общей площади объекта до 2900 кв.м для размещения объектов дошкольного воспитания, начального и среднего общего образования;
- о расположении рассматриваемого земельного участка в границах особо охраняемой природной территории "Природно-исторический парк "Тушинский".

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0003001:17), подготовленного в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 01.11.2005 № 863-ПП "О территориальной схеме сохранения и развития особо охраняемой природной территории "Природно-исторический парк "Тушинский"", Законом города Москвы от 05.05.2010 № 17 "О Генеральном плане города Москвы", Федеральным Законом от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», договором долгосрочной аренды земельного участка от 04.03.2010 № М-08-034655, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования: участки размещения спортивно-рекреационных объектов (1006); объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01); объекты размещения учреждений начального и среднего общего образования (2003 02);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 3 этажа + подвал;

- общую площадь помещений в соответствии с заключением Государственной экологической экспертизы - 2900 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 11.06.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

62. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Никольский тупик, вл. 2 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о расположении предполагаемого объекта строительства в коттеджном поселке на берегу Химкинского водохранилища;

- о предложении оформить Градостроительный план земельного участка с возможностью увеличения объемов строительства, с установлением предельной высотности застройки – 15 м, учитывая размещение предполагаемого объекта строительства в зоне 3-этажной коттеджной застройки.

Сергуниной Н.А.: о целесообразности изменения цели предоставления земельного участка с «эксплуатации» на «строительство» объекта, с установлением размера арендной платы за первый год срока аренды земельного участка с даты изменения цели его предоставления в порядке, установленном постановлением Правительства Москвы от 16.06.2011 № 276-ПП в размере 30 % рыночной стоимости земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0007001:29), подготовленного в соответствии с Правилами землепользования и застройки, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования: участки размещения лечебно-оздоровительных объектов – (1005); объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания – (1004 07);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена;

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений 15 м. (в представленном к заседанию проекте решения Комиссии предельная высотность застройки была указана в размере 35 метров);

- предельная плотность застройки земельного участка 2 тыс.кв.м/га;

- расчетная площадь объекта - 28 000 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 11.06.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в срок до 25.06.2012 обеспечить проведение независимой оценки рыночной стоимости земельного участка на основании проекта Градостроительного плана земельного участка (п. 1) и предложить арендатору – Обществу с ограниченной ответственностью "Визит-Москва" оформить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 28.10.1999 № М-08-014452, предусматривающее изменение цели предоставления земельного участка на «строительство гостиничного комплекса», установление срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет и размера арендной платы с момента изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 16.06.2011 № 276-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве при изменении цели предоставления земельного участка, если такие изменения предусматривают проектирование и строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства».

3.2. в случае согласия арендатора с подписанием дополнительного соглашения внести вопрос об изменении цели предоставления земельного участка на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

63. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Циолковского, вл. 3 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для строительства офисных помещений общей площадью порядка 10000 кв. м;

- о расположении предполагаемого объекта строительства в зоне жилой застройки;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0006006:2), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке - не установлены;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - не установлен;

- предельную высоту зданий, строений, сооружений - 55 м;

- предельную плотность земельного участка - 25 тыс.кв.м/га;

- расчетную площадь объекта - 10377,5 кв.м;

- минимальное количество машиномест – не менее 125 м/м
- 2. Кузьмину А.В. в срок до 11.06.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

64. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Донская улица, вл. 14, стр. 2 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0006004:4), подготовленного в соответствии с существующим положением, предусматривает:

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения финансово-кредитных учреждений и организаций (1001 04);
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена;
- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 2 этажа;
- общую площадь - 577,59 кв.м;
- существующую застройку - 576.2 кв. м (Свидетельство на право собственности серия АП № 00-00391/31.08.94 от 29.08.1994г.).

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 11.06.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, предусматривает установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

65. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: пересечение проектируемого проезда № 236 с Русаковской улицей (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0003000:1), подготовленного в соответствии с существующим положением, предусматривает:

- основные виды разрешенного использования: плоскостная автостоянка (3004 09);
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность – 0;
- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0;
- предельную плотность застройки земельного участка – 0;
- количество машиномест – не менее 150м/м.

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 11.06.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, предусматривает установление нулевых значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка.

66. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Басманный переулок, вл. 7 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0003018:107), подготовленного в соответствии с Договором долгосрочной аренды земельного участка от 30.05.2002 № М-01-021115, Свидетельством о праве собственности на здание № 77-77-11/131/2010-571 от 13.05.2010, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);
- максимальный процент застройки в границах земельного участка: по существующему положению;
- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий;
- общую площадь существующего здания - 805,6 кв.м (запись в ЕГРП от 13.05.2010 № 77-77-11/131/2010-571).

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 11.06.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

67. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Клязьминская улица, вл. 21, корп. 2 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0002003:26), подготовленного в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

- разрешенное использование земельного участка: центр обслуживания населения по принципу "одного окна";
- основные виды разрешенного использования: объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности (1001 01);
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению;
- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания;
- общую площадь здания – 3098,2 кв.м (запись в ЕГРП от 22.08.2011 № 77-01-/30-188/2001-7945).

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 11.06.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

68. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Большая Академическая улица, вл. 81 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0003001:109), подготовленного в соответствии с существующим положением, предусматривает:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения складских предприятий (3001 03); объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания;

- общую площадь – 865,3 кв.м (запись в ЕГРП от 03.04.2009г. №77-77-09/039/2009-039).

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 11.06.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, предусматривает установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

69. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинградское шоссе, вл. 214 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0006003:98), подготовленного в соответствии с существующим положением, предусматривает:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01); объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03);

- предельную высоту зданий, строений, сооружений – I этаж;

- общую площадь – 47,8 кв.м. (запись в ЕГРП от 07.05.2008 №77-77-14/006/2008-228, от 09.08.2008г. № 77-77-20/059/2008-782);

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 11.06.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, предусматривает установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

70. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Тайнинская улица, вл. 4, стр. 2 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:02:0010003:2), подготовленного в соответствии с существующим положением, предусматривает:

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, предельную застроенность - по существующему положению;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий;
- общую площадь объекта – 426,7 кв.м (запись в ЕГРП от 24.05.2011, №77-77-02/001/2011-895).

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 11.06.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

71. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Мытищинская 1-я ул., вл. 28 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:02:0023019:36), подготовленного в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта, технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного транспорта (складские базы вагонов-ресторанов) (3005 02); объекты размещения помещений, технических устройств и сооружений технической инфраструктуры железнодорожного транспорта, грузовых и сортировочных станций (3005 03).

- предельную высоту зданий, строений, сооружений – в существующих габаритах зданий;

- существующая застройка: общая площадь 1408,7 кв. м. в т.ч.:

Мытищинская 1-я улица, д. 28, стр. 1 –площадь 1314,8 кв. м (запись в ЕГРП от 08 мая 2001 № 77-01/03-002/2001-1182);

Мытищинская 1-я улица, д. 28, стр. 6 –площадь 40,5 кв. м (запись в ЕГРП от 08 мая 2001 № 77-01/03-002/2001-1176);

Мытищинская 1-я улица, д. 28, стр. 4 –площадь 53,4 кв. м (запись в ЕГРП от 08 мая 2001 № 77-01/03-002/2001-1175).

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 11.06.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

72. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Гостиничная улица, вл. 12 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:02:0017001:80), подготовленного в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01); объекты размещения складских предприятий (3001 03);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания;

- общую площадь – 1248,7 кв.м. (запись в ЕГРП от 04.11.2004 №77-01/02-1042/2004-9)

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 11.06.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

73. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Походный проезд, вл. 5, корп. 1 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0005001:1000), подготовленного в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения складских предприятий (3001 03);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность - по существующему положению;

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в габаритах существующего здания;

- общую площадь - 423,8 кв. м. (запись в ЕГРП от 25.03.2010 № 77- 77-08/021/2010-679).

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 11.06.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

74. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Трофимова, вл. 5А (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0002006:25), подготовленного в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 2 этажа + подземный;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка по существующей застройке;

- общую площадь – 446,2 кв. м (кадастровый паспорт от 16.02.2012).

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 11.06.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

75. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: 2-я Рошинская улица, вл. 1А (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0001012:117), подготовленного в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

- основной вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 3 этажа + подвал;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка по существующей застройке;

- общую площадь – 668,7 кв. м (кадастровый паспорт от 16.02.2012);

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 11.06.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

76. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Мытная ул., вл. 40-44 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0006007:1003), подготовленного в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 15.04.2009 № 135-П4/08 МГЭ и разрешением на строительство от 08.06.2011 № RU77224000-006120, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями (2002 03); объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01); объекты размещения организаций общественного питания (1004 03); объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01); объекты размещения помещений и технических устройств открытых спортивных сооружений ограниченного посещения (1006 05); объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов

(1006 04); объекты размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений, объекты размещения молочных кухонь (1005 03); объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09); объекты размещения некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения (1001 02); объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений - жилые корпуса: 1-2-29 эт. + технический; 3-4-22 эт. + технический; административный корпус: 5-9 эт.; стилобат жилой части: 1 эт.+2 подземных; ФОК 1-эт + антресоли;

- общую площадь - 146794 кв.м, в том числе наземную - 97195 кв.м;

- общую жилую площадь - 61470 кв.м;

- общую нежилую площадь - 73595 кв.м;

- общую площадь физкультурно-оздоровительного комплекса - 1620 кв.м;

- площадь офисных помещений - 18522 кв.м;

- подземную площадь - 49599 кв.м.

- минимальное количество машиномест – не менее 1300 м/м

2. Кузьмину А.В. в срок до 11.06.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

77. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Олимпийский проспект, вл. 12/16 (ЦАО).

Принять к сведению информацию об исключении указанного вопроса из повестки заседания Комиссии в связи с целесообразностью дополнительной проработки на основании обращения Комплекса градостроительной политики.

78. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Озерная (вблизи МКАД) (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0014002:47), подготовленного в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 28.03.2003 № 20-П5/03 МГЭ и разрешением на строительство от 21.04.2010 № RU77176000-004866, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств – (3001 01); объекты размещения организаций общественного питания – (1004 03);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений - 1-2 эт. (9,45 м);

- общую площадь – 936 кв.м;

- количество машиномест – не менее 8 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 11.06.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

79. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Коровинское шоссе, вл. 41 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0002016:22), подготовленного в соответствии с разрешением на строительство от 03.08.2010 № RU77131000-005255, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения складских предприятий (3001 03); объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07) – не более 20% площадей;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность: для существующих зданий – в существующих габаритах, для объектов нового строительства – не установлен;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений: для существующих зданий – в существующих габаритах, для объектов нового строительства – 1 – 3 + подвал;

- общую площадь объектов нового строительства – 12 904 кв.м, в том числе подземную часть – 1 500 кв.м;

- общую площадь существующих зданий – 1351,8 кв.м (выписки из ЕГРП от 13.05.2011 № 77-77-04/015/2011-224, от 13.05.2011 № 77-77-04/015/2011-221, от 19.01.2011 № 77-77-04/122/2010-220, от 19.01.2011 № 77-77-04/122/2010-222, от 30.12.2008 № 77-77-12/002/2008-775, от 30.12.2008 № 77-77-12/002/2008-774);

- минимальное количество машиномест – не менее 60 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 11.06.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

80. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Куусинена ул., вл. 21А (САО).

Принять к сведению информацию:

Решетникова М.Г.:

- о нецелесообразности оформления и выдачи инвестору Градостроительного плана земельного участка в связи с проведением в отношении инвестора процедуры банкротства;

- о регистрации инвестором права собственности на объект, не завершённый строительством;

- об условиях заключённого инвестиционного контракта;

- о судебных разбирательствах.

Приняты решения:

Отложить рассмотрение соответствующего вопроса до завершения судебных разбирательств и определения порядка завершения реализации соответствующего инвестиционного контракта.

81. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Тимирязевская улица, вл. 42 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0003008:70), подготовленного в соответствии с заключением Главгосэкспертизы России № 865-04/ГГЭ-1806/05 от 25.06.2004 и разрешением на строительство от 30.06.2005 № 431-4-04; от 18.06.2007 № RU77206000-000636, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: для строительства блока «Ц» – не установлен, для блоков «А» и «Б» – по существующему положению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений: для блока «Ц» – 4 эт.+3 антресольных (29 м), для блоков «А» и «Б» – в существующих габаритах;

- общую площадь блока «Ц» – 13479 кв.м, в том числе наземную – 10965 кв.м, подземную – 2514 кв.м;

- общую площадь помещений блоков «А» и «Б» – 9054,2 кв.м (записи в ЕГРП от 28.06.2011 №77-77-12/040/2010-874; от 28.06.2011 №77-77-12/040/2010-871);

- количество машиномест – не менее 70 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 11.06.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

82. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Малое кольцо Московской окружной железной дороги САО (участок №4) (САО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка для реконструкции железнодорожного полотна.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0002032:17), подготовленного в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусматрив:

- разрешенное использование земельного участка: реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов железнодорожного транспорта (реконструкция железнодорожных путей);

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта, конечных станций, тяговых подстанций, технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта (3005 02); объекты размещения помещений, технических устройств и сооружений технической инфраструктуры железнодорожного транспорта, грузовых и сортировочных станций (3005 03);

- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 15 м;

- предельную плотность застройки земельного участка – не установлена.

2. Кузьмину А.В. в срок до 11.06.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

83. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Малое кольцо Московской окружной железной дороги САО (участок №8) (САО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка для реконструкции железнодорожного полотна.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0004022:1), подготовленного в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусматрив:

- разрешенное использование земельного участка: реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов железнодорожного транспорта (реконструкция железнодорожных путей);

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта, конечных станций, тяговых подстанций, технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта (3005 02); объекты размещения помещений, технических устройств и сооружений технической инфраструктуры железнодорожного транспорта, грузовых и сортировочных станций (3005 03);

- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 15 м;

- предельную плотность застройки земельного участка – не установлена.

2. Кузьмину А.В. в срок до 11.06.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

84. Об утверждении проекта планировки территории квартала 92-94 района Текстильщики (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о предложении одобрить разработанный проект планировки территории квартала 92-94 района Текстильщики;

- об общей площади расположенных на рассматриваемой территории объектов, находящихся в ветхом состоянии и предполагаемых к сносу – 53000 кв.м;

- о характеристике жилого фонда, расположенного на рассматриваемой территории (часть зданий 1920-1930 гг. постройки обладают элементами ценной исторической застройки);

- об общей площади сносимого жилого фонда - порядка 48000 кв.м;

- о предложении осуществить на части рассматриваемой территории, прилегающей к Волгоградскому проспекту и станции метро «Текстильщики» строительство объекта гаражного назначения и жилых домов (высотой от 9 до 30 этажей) для переселения жителей из сносимых домов, застройку остальной части территории осуществлять в режиме регенерации совместно с Москомнаследием;

- о предполагаемом объеме нового строительства порядка 117 000 кв.м площадей;

- о предполагаемом строительстве новых объектов соцкультбыта на месте сносимых домов (две пристройки к школам по 300 мест, 3 детских сада по 125 мест, многофункциональный общественный комплекс для обслуживания населения, реконструкция кинотеатра, объекты культурно-бытового обслуживания площадью порядка 2000 кв.м., объекты гаражного назначения на 6000 машиномест);

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с утверждением проекта планировки рассматриваемой территории.

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности утверждения потенциально допустимых объемов строительства на рассматриваемой территории для выстраивания экономической модели реализации рассматриваемого проекта планировки территории.

Голодец О.Ю.: о целесообразности проработки рассматриваемого проекта планировки совместно с Комплексом социального развития.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Кузьмину А.В., Голодец О.Ю. в срок до 20.05.2012 обеспечить дополнительную проработку вопроса, подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

85. О разработке проекта планировки территории по адресу: ул. Ярцевская, вл. 1А (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о целесообразности разработки проекта планировки рассматриваемой территории в целях увеличения площади земельного участка для увеличения территории храма;
- о согласовании предлагаемых решений с префектурой ЗАО г. Москвы;
- о поддержке жителями реализации рассматриваемого проекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с разработкой проекта планировки территории по адресу: ул. Ярцевская, вл. 1А в целях увеличения земельного участка (кадастровый номер 77:07:0004003:1001), предусмотрев площадь земельного участка – 1847 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 11.06.2012 обеспечить принятие правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории (п. 1) с указанием сроков подготовки, заказчика и источника финансирования.

86. О допустимых технико-экономических показателях объектов по адресу: Рязанский район, мкр.126, корп.1-5, 7, 8 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о ранее разработанном проекте планировки территории микрорайона 126 Рязанского района города Москвы, которым предусматривался снос жилых домов площадью порядка 32000 кв.м, строительство нового жилого фонда площадью 73000 кв.м, строительство объектов административного назначения площадью 196000 кв.м;

- о рассмотрении указанного проекта планировки территории на заседании Рабочей группы, по результатам которого предлагается выделить территорию для строительства транспортно-пересадочного узла на Рязанском проспекте, осуществить строительство объекта гаражного назначения на 4000 машиномест, уменьшить общую площадь возводимых административных площадей с 196000 кв.м до 105000 кв.м;

- о целесообразности корректировки утвержденного проекта планировки территории в части уменьшения объемов строительства.

Хуснуллина М.Ш.: о наличии согласия инвестора с уменьшением технико-экономических параметров объектов строительства.

Решетникова М.Г.: о целесообразности корректировки проекта решения Комиссии в части исключения поручения о дополнительном рассмотрении указанного вопроса на заседании Рабочей группы по вопросам завершения реализации инвестиционных контрактов (договоров), возможности внесения соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта.

Приняты решения:

1. Принять к сведению, что в силу норм действующего законодательства Российской Федерации проект планировки микрорайона 126 Рязанского района города Москвы является действующим.

2. Принципиально согласиться с реализацией инвестиционного проекта в технико-экономических показателях, предусматривающих строительство многофункционального центра общей площадью - 322 700 кв. м и строительство транспортно-пересадочного узла – 7 000 кв. м.

3. Кузьмину А.В. обеспечить подготовку и внесение на рассмотрение Комиссии проекта планировки рассматриваемой территории, предусматривающего выполнение п.2.

4. Хуснуллину М.Ш. обеспечить подготовку и согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы, предусматривающего признание утратившим силу постановления Правительства Москвы от 13.09.2011 № 426-ПП и внесение изменений в постановление Правительства Москвы от 15.05.2007 № 375-ПП.

5. Согласиться с внесением необходимых изменений в условия инвестиционного контракта от 13.09.2006 (реестровый номер 13-071207-5401-0004-00001-06).

87. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Короленко, вл.3, корп.4 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о расположении на рассматриваемой территории ГKB № 14 им. Короленко Главного медицинского управления Москвы и ЦНИ кожно-венерологического института Министерства здравоохранения Российской Федерации;

- о целесообразности сохранения существующих параметров застройки территории по адресу: улица Короленко, вл.3;

- о предложении предоставить ФГБУ «Государственный научный центр дерматологии и косметологии» Минздравсоцразвития земельный участок по адресу: Большой Строченовский пер., вл. 3А для строительства объектов медицинского назначения;

Голодец О.Ю.:

- о согласии Комплекса социального развития с реализацией инвестиционного проекта строительства объектов медицинского назначения на земельном участке по адресу: Большой Строченовский пер., вл. 3А;

- о согласии ФГБУ «Государственный научный центр дерматологии и косметологии» Минздравсоцразвития осуществить строительство объектов медицинского назначения на земельном участке по адресу: Большой Строченовский пер., вл. 3А;

- о необходимости проработки правового механизма реализации предлагаемого решения.

Приняты решения:

1. Согласиться с возможностью предоставления ФГБУ «Государственный научный центр дерматологии и косметологии» Минздравсоцразвития земельного участка площадью порядка 1Га по адресу: Большой Строченовский пер., вл. 3А для целей последующего строительства объектов медицинского назначения.

2. Сергуниной Н.А., Кузьмину А.В., Голодец О.Ю. в срок до 20.06.2012 проработать и вынести на заседания Комиссии предложения по дальнейшей реализации рассматриваемого проекта строительства объектов медицинского назначения

88. О корректировке ранее принятого Комиссией решения по адресу: Замоскворечье квартал 1275 (4-й Добрынинский пер., вл. 1/9) (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о разработке и согласовании проекта планировки территории Морозовской больницы, о предусмотренном проектом строительстве объектов медицинского назначения на 500 койко/мест, паркинга вместимостью 195 машиномест, увеличения общей площади объектов до 51000 кв.м.

Кибовского А.В.:

- об отсутствии объектов, предполагаемых к сносу на рассматриваемой территории;

- о ходе разработки проекта градостроительного регламента на рассматриваемую территорию.

Голодец О.Ю.:

- о сокращении общего числа койко-мест в результате реконструкции больницы с 1200 койко-мест до 750 койко-мест;

- об улучшении условий содержания больных в результате реконструкции объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением изменений в п. 95 протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 29.12.2011 № 53, заменив слова «общую площадь лечебного корпуса – 39375 кв.м, в том числе наземную площадь – 35000 кв.м» словами «общую площадь лечебного корпуса – 55375 кв.м, в том числе наземную площадь – 51000 кв.м», дополнив словами «вместимостью 500 койко/мест и подземную автостоянку - 195 машиномест».

2. Кузьмину А.В. в срок до 20.06.2011 внести соответствующие изменения в проект планировки территории квартала 1275 района Замоскворечье.

89. Об условиях дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: кварталы 5-6 по Мичуринскому проспекту района Раменки (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- об истечении срока действия договора аренды земельного участка, предоставленного для целей жилищного строительства;

- о возможности продления срока действия и внесении изменений в условия договора аренды земельного участка, заключенного для целей жилищного строительства, исключительно на основании судебного решения, учитывая отсутствие правового механизма предоставления земельного участка для жилищного строительства без проведения торгов в соответствии с действующим законодательством.

Приняты решения:

1. Согласиться с

1.1. полной уступкой прав и обязанностей по договорам соинвестирования от 29 июля 2005 г. № 224-ИС и от 26 октября 2005 г. № 254-ИС соответственно от ОАО «Группа Компаний ПИК» и ООО «Нью Лайн Билдингс» инвестору-застройщику ОАО «Управление экспериментальной застройки микрорайонов» на условиях, определенных двусторонними соглашениями между данными организациями;

1.2. передачей Комитетом города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства (далее - Москомстройинвест), прав и обязанностей в рамках инвестиционного контракта от 18 января 2005 г. (реестровый № 13-084518-5701-0081-00001-05) (далее – Контракт) ОАО «Управление экспериментальной застройки микрорайонов» в объеме, предусмотренном договорами соинвестирования (п. 1.1) с одновременным прекращением действия обязательств по данным договорам соинвестирования согласно условиям двустороннего соглашения, заключаемого между Москомстройинвестом и ОАО «Управление экспериментальной застройки микрорайонов», с внесением соответствующий изменений в Контракт;

1.3. частичной передачей ОАО «Холдинговая компания «Главмосстрой» и ЗАО «Моспромстрой» прав и обязанностей в рамках Контракта ОАО «Управление экспериментальной застройки микрорайонов» на условиях, определенных двусторонними соглашениями между данными организациями, с внесением соответствующих изменений в Контракт.

2. Тимофееву К.П. в срок до 20.06.2012 подготовить и обеспечить согласование:

2.1. с инвесторами-застройщиками проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к Контракту (п. 1.2-1.3) с учетом сверки произведенных инвесторами-застройщиками затрат при исполнении Контракта на дату оформления дополнительного соглашения, а также продления срока реализации проекта до 31.12.2015 в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 30.08.2011 № 403-ПП «О мерах по дальнейшей реализации инвестиционного проекта застройки кварталов 5-6 по Мичуринскому проспекту района Раменки»;

2.2. двустороннего соглашения между Москомстройинвестом и ОАО «Управление экспериментальной застройки микрорайонов» (п. 1.2).

3. Хуснуллину М.Ш. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2.1 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Хуснуллину М.Ш. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к Контракту (п. 2.1).

5. Тимофееву К.П. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание двустороннего соглашения между Москомстройинвестом и ОАО «Управление экспериментальной застройки микрорайонов» (п. 2.2).

6. Ефимову В.В. в срок до 20.06.2012 направить в адрес заказчика – ОАО «Москапстрой», инвесторов-застройщиков разъяснения о возможности продления сроков действия договоров аренды земельных участков исключительно в судебном порядке.

90. О корректировке границ земельного участка по адресу: корп. 9-57, кв. 5-6 по Мичуринскому проспекту района Раменки (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о невозможности в настоящее время корректировки границ земельного участка и перекрывающих земельных участков;

- о возможности внесении изменений в условия договора аренды земельного участка, заключенного для целей жилищного строительства, исключительно на основании судебного решения, учитывая отсутствие правового механизма предоставления земельного участка для жилищного строительства без проведения торгов в соответствии с действующим законодательством.

Приняты решения:

Хуснуллину М.Ш., Ефимову В.В. в срок до 20.06.2012 дополнительно проработать вопрос корректировки границ земельного участка и внесения необходимых изменений в договора аренды земельных участков, заключенных для целей жилищного строительства и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.



М.Е. Оглоблина

14 05. _____ 2012 г.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. ПОЛЯРНАЯ, ВЛ. 37 - СТРОИТЕЛЬСТВО ЦЕНТРА
ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И РЕМОНТА АВТОТРАНСПОРТНЫХ
СРЕДСТВ**

Кадастровый номер: 77:02:0005002:1008.

Градостроительный план земельного участка: RU77-192000-004453.

Адрес: г. Москва, ул. Полярная, вл. 37.

Округ: Северо-Восточный административный округ.

Муниципальное образование: Северное Медведково.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства центра технического обслуживания и ремонта автотранспортных средств.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,1677 га расположен в внутригородском муниципальном образовании Северное Медведково Северо-Восточного административного округа.

Границы земельного участка:

- с севера – проезд внутреннего пользования;
- с северо-востока – с 3-х этажным гаражом, на расстоянии 60 м с 17-ти этажным жилым домом и далее на расстоянии 94 м с детской площадкой;
- с востока – незастроенная территория, на расстоянии 28 м с Полярной улицей и далее на расстоянии 54 м с 17-ти этажным жилым домом;
- с юго-востока – с незастроенной территорией, на расстоянии 32 м с Полярной улицей и далее на расстоянии 64 м и 86 м соответственно с 14-ти этажным жилым домом и детской площадкой;
- с юга – с незастроенной территорией, на расстоянии 100 м с Широкой улицей и далее с территорией гаражей;
- с юго-запада – с гостевыми автостоянками ЗАО «Медведково» и далее на расстоянии 20 м с территорией ЗАО «Медведково» (производственные и административные здания);
- с запада – на расстоянии 20 м с 4-х этажным гаражом;
- с северо-запада – на расстоянии 20 м с территорией ООО «Трансэнергоснаб» (помещения АЗС).

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объект размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (центр технического обслуживания и ремонта автотранспортных средств).

Площадь земельного участка (га) – 0,1677;

Общая площадь объекта (кв.м) – 1385;

Ориентировочная суммарная поэтажная площадь наземной части объекта в габаритах

наружных стен (кв.м) – 1539;

Этажность (количество уровней) объекта – 3;

Верхняя отметка объекта (м) – 15.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации центра технического обслуживания и ремонта автотранспортных средств. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет **14 110 000 рублей.**

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **7 000 000 рублей.**

Шаг аукциона установлен – **300 000 рублей.**

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 3,0 куб.м/сутки (уточняется проектом). Заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 24.03.2011 № 21-0620/11. Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,2 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 2,5 куб.м/сутки (уточняется проектом). Заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 24.03.2011 № 21-0620/11. Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,7 млн. руб.;

- дождевая канализация: Необходимость прокладки дополнительного водостока закрытого типа в границах отводимого участка определяется проектом;

- теплоснабжение: 0,2 Гкал/час (уточняется проектом). Заключение ОАО «Мосэнерго» от 29.03.2011 № 61/1251. Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,4 млн. руб. Затраты на строительство ИТП определяются проектом;

- электроснабжение: 150 кВА (уточняется проектом)– постановление «РЭК» г. Москвы № 270 от 28.12.2010, стоимость подключения составляет 2,1 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» без последующей компенсации из бюджета города.