



П РА В И Т Е Л ь С Т В О М О С К В Ы

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

20.11.2012 № 77-29-3961/2

на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 25.10.2012 № 39.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 20 л.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Соколова Е.В.
633-66-45

ПРОТОКОЛ

заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 39 от 25 октября 2012 года

Время начала заседания: 12 ч. 10 мин., время окончания: 13 ч. 25 мин.

Место проведения: Тверская, 13, зал 500.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Шаронов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Ракова	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента земельных ресурсов города Москва
М.Г. Решетников	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
Н.В. Федосеев	Руководитель Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы
А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
Н.А. Бочарова	Руководитель Департамента имущества города Москвы
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления Правительства Москвы
К.П. Тимофеев	Председатель Москомстройинвеста
А.В. Антипов	Председатель Москомархитектуры
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
В.В. Жеглов	Руководитель Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
А.Н. Зайко	Председатель Комитета государственного строительного надзора города Москвы
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления Правительства Москвы
Е.В. Леонов	Начальник управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

Приглашенные:

Л.М. Печатников	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.Е. Оглоблина	Руководитель Главного контрольного управления города Москвы
Ю.В. Княжевская	Заместитель председателя Москомархитектуры
С.В. Костин	Заместитель председателя Москомархитектуры
А.С. Пешков	Первый заместитель руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы

А.Н. Пятова	Заместитель председателя Москомстройинвеста
С.Л. Байдаков	Префект ЦАО города Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО города Москвы
В.Н. Силкин	Префект САО города Москвы
В.В. Говердовский	Префект СЗАО города Москвы
В.С. Фуер	Префект ЮЗАО города Москвы
А.В. Скорospelов	Заместитель префекта ЮВАО города Москвы
Г.В. Смолеевский	Префект ЮАО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
Н.В. Ломакин	Префект ВАО города Москвы
О.О. Панин	Заместитель префекта ЗелАО города Москвы

В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:

1. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Окружная ул., вл. 19, корп. 2 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Говердовского В.В.:

- о ходе реализации инвестиционного проекта по строительству многоэтажного паркинга на 220 машиномест;
- о наличии действующего договора аренды земельного участка;
- о расположении рассматриваемого земельного участка в границах зоны объектов культурного наследия № 259 (Усадьба Абрамцево);
- о предложении Департамента культуры города Москвы прекратить реализацию инвестиционного проекта;
- о целесообразности дополнительной проработки вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Хуснуллину М.Ш., Говердовскому В.В. в срок до 06.12.2012 обеспечить дополнительную проработку вопроса на Рабочей группе по вопросам градостроительной деятельности и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

2. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Борисовские пруды ул., к. 1-12, пос. МЗРТА, (д. 23 к.2, д. 13 к.1, д. 15 к.1, д. 17 к.1, д. 21 к. 1, д. 25, к. 1) (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 28.02.2001 № 13-000073-5501-0148-00001-01 в части нежилых помещений в объекте по адресу: пос. МЗРТА, ул. Борисовские пруды, корп. 1АБ.
2. Дёгтеву Г.В. в срок до 06.12.2012 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.
3. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением инвестиционного контракта от 28.02.2001 (реестровый № 13-000073-5501-0148-00001-01) на выполненном объеме по соглашению сторон после подписания Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта (п. 2).

4. Решетникову М.Г. в 30-дневный срок после выполнения пункта 2 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта соглашения о расторжении инвестиционного контракта.

5. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 4 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внести на рассмотрение Правительства Москвы проект соответствующего правового акта Правительства Москвы.

6. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание соглашения о расторжении инвестиционного контракта.

7. Департаменту земельных ресурсов города Москвы, Тендерному комитету, префектуре Южного административного округа города Москвы, Москомархитектуре, Департаменту имущества города Москвы (по объектам нежилого фонда), Департаменту жилищной политики и жилищного фонда города Москвы (по жилым объектам), Мосгосстройнадзору, Мосгосэкспертизе в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

3. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Николаямская ул., вл. 24, стр. 1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.: о ходе реализации инвестиционного проекта по строительству многофункционального здания.

Зайко А.Н.: о ходе проведения подготовительных работ – нулевой цикл строительства объекта.

Сергуниной Н.А.: о возможности расторжения договора аренды земельного участка в соответствии с действующим законодательством.

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности прекращения реализации инвестиционного проекта в случае длительного неосвоения земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса о дальнейшей реализации инвестиционного проекта.

2. Шаронову А.В., Хуснуллину М.Ш., Байдакову С.Л. в срок до 06.12.2012 обеспечить дополнительную проработку вопроса с учетом фактического состояния земельного участка (осваивается / не осваивается) и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

4. Об условиях дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресам: Арбат ул., д. 24, д. 26/2/3, стр. 1, - Арбат ул., д. 39, стр. 1, 2, д. 41, стр. 1, 2, Б.Николопесковский пер., д. 4, стр. 2, 5 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.: о целесообразности внесения изменений в условия инвестиционного контракта в части досрочного осуществления инвестором выкупа права аренды земельного участка по адресу ул. Арбат вл. 24.

Приняты решения:

1. Согласиться с предложением инвестора о досрочном перечислении в бюджет города Москвы установленной инвестиционным контрактом суммы средств в размере 1 563 624,1 долларов США в срок до 01.02.2013 и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 20.01.2003 (реестровый № 12-001539-5001-0012-00001-03).

2. Согласиться с предложением инвестора досрочно осуществить выкуп права аренды земельного участка по адресу ул. Арбат вл. 24 (ориентировочной площадью 0,3 га) исходя из базовой стоимости в размере 1 800 000 долларов США в срок до 01.02.2013 и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 20.01.2003 (реестровый № 12-000584-5001-0012-00001-03).

3. Решетникову М.Г. в срок до 13.12.2012 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

5. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

6. Бочаровой Н.А. осуществить мероприятия по исключению из ЕГРП записей о принадлежащих городу Москве и снесенных в рамках реализации проекта строений, согласно условиям инвестиционного контракта от 20.01.2003 (реестровый № 12-001539-5001-0012-00001-03).

7. Признать утратившим силу пункт 6 протокола Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 15.09.2011 № 38 о пересмотре экономических условий и имущественных условий инвестиционных проектов.

5. О выкупе инвестором права требования на долю города в объекте по адресу: Петровские Линии ул., д. 2/18, Неглинная улица д. 17 стр. 1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.: о целесообразности замены прав требования на долю города в части нежилых помещений в объекте по адресу: ул. Неглинная, д. 17, стр. 1.

Приняты решения:

1. Согласиться с заменой прав требования на долю города в части нежилых помещений в объекте по адресу: ул. Неглинная, д. 17, стр. 1 в соответствии с отчетом об оценке от 21.09.2012 № 879-2/2012 и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 12.02.2003 № 12-007821-5001-0012-00001-03.

2. Решетникову М.Г. в срок до 13.12.2012 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

6. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Советской Армии ул., вл. 6 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.: о целесообразности продления срока реализации инвестиционного проекта строительства спортивно-учебного комплекса и жилого дома с нежилыми помещениями и подземным гаражом до 01.03.2013.

Хуснуллина М.Ш.:

- о высокой степени строительной готовности объектов;
- об экономических условиях реализации инвестиционного проекта, согласно которым в собственность города Москвы переходит спортивно-оздоровительный комплекс площадью 6 000 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока ввода в эксплуатацию (II этап реализации инвестиционного проекта) спортивно-учебного комплекса (объект № 1) и жилого дома с нежилыми помещениями и подземным гаражом (объект № 2) по адресу: ул. Советской Армии, вл. 6 до 01.03.2013 без применения к инвестору штрафных санкций, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 27.04.2005 (реестровый № 13-012075-5001-0012-00001-05) и договора аренды земельного участка от 16.02.2006 № М-01-513085.

2. Решетникову М.Г. в срок до 13.12.2012 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

7. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Северное Бутово, коммунальная зона «Садки», пр. пр. 680, корп. 5 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Институт новых технологий строительства» по проектированию и получению разрешения на строительство (I этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2013, с применением положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 №150-ПП и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 02.02.2005 (реестровый № 12-000761-5601-0026-00001-05).

Согласиться с установлением срока исполнения обязательств по строительству и вводу в эксплуатацию (II этап реализации инвестиционного проекта) в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

2. Решетникову М.Г. в срок до 13.12.2012 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

8. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Волоколамское шоссе, вл. 79 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Иволи-Недвижимость» по строительству и вводу объекта в эксплуатацию (II этап реализации инвестиционного проекта) до 01.03.2013 с применением положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 №150-ПП и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 04.07.2003 № 104 (реестровый №14-008782-5801-0001-00001-03) и договор аренды земельного участка № М-08-506884 от 29.05.2006.

2. Решетникову М.Г. в срок до 13.12.2012 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

9. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Карамышевская наб., вл. 6, вл. 14, вл. 22, вл. 28 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ГУП «Управление по реконструкции и развитию уникальных объектов» по проектированию и строительству жилых домов по адресам: Карамышевская наб., вл. 6, вл. 14, вл. 22, вл. 28 в рамках комплексной реконструкции Карамышевской набережной, вл. 2-30 квартала 74 района Хорошево-Мневники (I этапа реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2013, с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 №150-ПП и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 21.01.2000 №3 (реестровый №13-002149-5801-0001-00001-00).

Согласиться с установлением срока исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

2. Решетникову М.Г. в срок до 13.12.2012 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего Правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Бочаровой Н.А. обеспечить оформление права собственности на долю города по нежилым помещениям в части объекта по адресу: пр-т. Маршала Жукова вл. 74, корп. А в судебном порядке.

10. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: комплексная застройка района Кожухово (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Ломакина Н.В.:

- о целесообразности продления срока реализации инвестиционного проекта;
- о целесообразности оформления Акта о результатах частичной реализации на здание Сбербанка в районе Кожухово.

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности оформления Актов о результатах частичной реализации по объектам социального назначения в рамках комплексной застройки района Кожухово.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ЗАО «Мосстроймеханизация – 5», ОАО «Домостроительный комбинат № 1», ЗАО «Строительное управление № 155», ЗАО «Мосфундаментстрой-6», ЗАО «Строительное управление № 83 Мосфундаментстрой» по строительству и вводу в эксплуатацию (II этап реализации инвестиционного проекта) с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 №150-ПП и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 11.11.2004 (реестровый № 13-001201-5301-0013-00001-04) объектов по адресам:

- мкр. 2-3, корп. 24, многофункциональный комплекс (от 30.03.2005 № М-03-506605) – до 31.12.2012;

- мкр. 2-3, корп. 27, предприятие общественного питания (от 30.03.2005 № М-03-506605) – до 31.12.2012;

- мкр. 6-7-8, корп. 20, физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном и теннисными кортами (от 30.03.2005 № М-03-506596) – до 31.12.2012;

- мкр. 9, корп. 201, закрытое спортивное сооружение (от 20.06.2007 № М-03-508319) – до 31.12.2012;

- мкр. 9, корп. 202, 203, 204, 301, 302, 303, многофункциональный центр с объектами торгово-общественного назначения и автостоянками открытого типа (от 20.06.2007 № М-03-508319) – до 31.12.2015;

- мкр. 9, корп. 207/305, здание продовольственного магазина с подземным гаражом-стоянкой (от 20.06.2007 № М-03-508319) – до 31.03.2014;

- мкр. 9, корп. 208/306, здание предприятия общественного питания с клубными помещениями и продовольственным магазином, с подземным гаражом (от 20.06.2007 № М-03-508319) – до 31.12.2013;

- мкр. 9, корп. 209/307, продовольственный магазин с подземной автостоянкой (от 20.06.2007 № М-03-508319) – до 31.12.2014;

- мкр. 9, корп. 211/308, здание предприятия общественного питания с подземной автостоянкой (от 20.06.2007 № М-03-508319) – до 31.12.2014.

2. Решетникову М.Г. в срок до 13.12.2012 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего Правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Ломакину Н.В. в срок до 06.12.2012 подготовить и представить на рассмотрение Рабочей группы по вопросам завершения инвестиционных контрактов (договоров) проект Акта о результатах частичной реализации на здание Сбербанка.

11. Об условиях дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Плющева ул., вл. 16А (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с изменением условий реализации инвестиционного проекта и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 10.06.2003 №ДЖП-03-ВАО-00444 (реестровый № 13-008903-5301-0013-00001-03 в части распределения нежилых помещений и машиномест в объекте в следующем соотношении:

- 100 % общей площади встроенного детского сада, исключая помещения, неразрывно связанные с системами жизнеобеспечения жилой части дома - в собственность города;

- 100% площади нежилых помещений, исключая площадь встроенного детского сада, а также площади машиномест и сервисных служб в соответствии с МГСН 5.01-01 «Стоянки легковых автомобилей» - в собственность инвестора.

2. Решетникову М.Г. в срок до 13.12.2012 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего Правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

12. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Курганская ул., вл. 6, стр. 1 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств Обществу с ограниченной ответственностью «СтройСервисГрупп» по строительству и дальнейшей эксплуатации объекта торговли до 31.07.2013 с применением к арендатору земельного участка штрафных санкций по договору аренды земельного участка от 30.11.2006 № М-03-027618 (за нарушение особых условий договора аренды) и изменением после их оплаты условий договора аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 06.12.2012 принять меры к оплате арендатором штрафных санкций либо организовать претензионно-исковую работу по взысканию с арендатора штрафных санкций за нарушение особых условий договора аренды земельного участка.

2.2. в 14-дневный срок с даты оплаты арендатором штрафных санкций (п. 2.1) обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и оформление соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы.

2.3. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.2 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

13. О присвоении инвестиционному контракту статуса «завершен» (Героев Панфиловцев ул., вл. 26, СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с присвоением инвестиционному контракту от 17.06.1997 № 07-97 (реестровый № 14-000625-5801-0001-00001-97) статуса «завершен», с учетом постановления Президиума ВАС РФ от 24.01.2012 № ВАС-11450/11 по делу № А40-124539/09-54-801.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 06.12.2012 обеспечить присвоение инвестиционному контракту (п.1) статуса «прекращен».

14. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Ярцевская ул., д. 32 Район «Кунцево», кварталы 7, 20, 45, 46 и поселок Рублево (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно договору от 26.05.1999 (реестровый № 13-001588-5701-0081-00001-99) в части нежилых помещений и площади подземной автостоянки в жилом доме по адресу: ул. Ярцевская, д. 32 (строительный адрес: ул. Ельнинская, вл. 28А, корп. 2).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 06.12.2012 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

15. Об актуализации распоряжения Правительства Москвы от 09.10.2006 № 2141-РП (Дмитровское ш., вл. 159, СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться:

- с признанием утратившими силу п. 2 и п. 3.4 распоряжения Правительства Москвы от 09.10.2007 № 2241-РП "О завершении проектирования и строительства административно-производственного комплекса по адресу: Дмитровское ш., вл. 159";
- с внесением изменений в п.1 указанного распоряжения, заменив слова «до 31 декабря 2011» словами «до 31 декабря 2013».

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 06.12.2012 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы соответствующего проекта правового акта Правительства Москвы.

16. О признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 16.01.2007 № 20-РП (Новосущевская ул., вл. 17, СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 16 января 2007 № 20-РП "Об итогах открытого аукциона и условиях реализации инвестиционного проекта по проектированию и строительству объекта общественного назначения (студенческое кафе) по адресу: ул. Новосущевская, вл. 17".

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 06.12.2012 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 16.01.2007 № 20-РП.

17. О предоставлении земельного участка для целей строительства по адресу: Новый Арбат ул., вл. 31/12 (ЦАО).

Вопрос снят согласно повестке заседания Комиссии.

18. О предоставлении земельного участка по адресу: Василия Петушкова ул., вл. 10 (СЗАО).

Вопрос снят согласно повестке заседания Комиссии.

19. О предоставлении земельного участка и проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Крымский Вал ул., вл. 5 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о наличии поручения Президента РФ по разработке проекта планировки территории квартала 429 района Якиманка города Москвы в целях размещения музея «Связь времен» и комплексной реконструкции благоустройства и озеленения данной территории;

- об отрицательных результатах публичных слушаний по разработанному проекту планировки территории;

- о подборе Москомархитектурой иного земельного участка в целях размещения музея по адресу: Крымский вал ул., вл. 5;

- о целесообразности проработки вопроса изъятия участка площадью порядка 0,6 га, находящегося в пользовании ЦПКиО им. Горького для целей строительства объекта;

- о расположении на рассматриваемом земельном участке тяговой подстанций площадью 1 500 кв.м, пожарной станции, бильярдной и вентиляционного выхода метрополитена;

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка в целях размещения культурно-просветительского объекта – музей «Связь времен» наземной площадью 27 000 кв.м с сохранением тяговой подстанции.

Кибовского А.В.:

- о расположении на прилегающем земельном участке некапитального объекта – временный павильон Центра современной культуры "Гараж";

- о возможности организации отдельного въезда и парковки автотранспорта на территорию планируемую к размещению музея.

Хуснуллина М.Ш.:

- о сложной транспортной ситуации на рассматриваемых земельных участках, о минимальной возможности размещения машиномест;

- о намерении инвестора разместить порядка 220 машиномест в составе музея «Связь времен»;

- о возражениях Департамента культуры города Москвы против изъятия земельных участков, находящихся в пользовании у ЦПКиО им. Горького.

Сергуньиной Н.А.:

- о ходе реконструкции павильона «Шестигранник», расположенного на территории ЦПКиО им. Горького и целесообразности благоустройства прилегающей к нему территории.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Хуснуллину М.Ш., Антипову А.В., Капкову С.А., Кибовскому А.В. в срок до 06.12.2012 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

20. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Крымский Вал ул., вл. 3, стр. 2.3 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о размещении на рассматриваемой территории двух зданий площадью 12 500 кв.м и 1 400 кв.м соответственно;
- о намерении инвестора осуществить снос здания площадью 1 400 кв.м в целях организации парковки на 50 машиномест.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0006003:18) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

1. для здания, расположенного по адресу: Крымский вал, вл.3, стр.2 - по существующему положению:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

2. для здания, планируемого к строительству на месте сносимого здания, расположенного по адресу: Крымский вал, вл.3, стр.3:

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность 60%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений –17 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 30 тыс.кв.м./га.

Иные показатели:

Расчетная наземная площадь - 15 873 кв.м.

Количество машиномест - не менее 50 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 06.12.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

21. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Бауманская ул., вл. 47/1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса о проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Бауманская ул., вл. 47/1

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Хуснуллину М.Ш., Антипову А.В. в срок до 29.11.2012 обеспечить дополнительную проработку вопроса на Рабочей группе по вопросам градостроительной деятельности и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

22. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Лесная улица, вл. 28, стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0004009:20) в соответствии с постановлениями Правительства Москвы от 29.06.2010 № 564-ПП и от 25.05.2011 № 228-ПП, предусматрив:

Разрешенное использование земельного участка:

на часть земельного участка установлен режим РЗ (1):

РЗ(1) - устанавливается для участков, застройка которых имеет высокую историко-культурную ценность. Предусматривается: сохранение исторически ценных градоформирующих объектов, их реставрация, консервация, капитальный ремонт и (или) реконструкция; капитальный ремонт, реконструкция объектов градостроительной среды или их замена в случае неудовлетворительного технического состояния без изменения их плановых и высотных габаритов, а также новое строительство в параметрах, определяемых на основе историко-культурных исследований, анализа типологической структуры ценного историко-градостроительного окружения и выводов визуально-ландшафтного анализа; сохранение исторических границ владений и линий застройки улиц;

на часть земельного участка установлен режим РЗ (2):

РЗ(2) - устанавливается для участков, застройка которых не имеет историко-культурной ценности, на участках, утративших историческую застройку или застройка которых в связи с неудовлетворительным техническим состоянием не может быть сохранена методом консервации, и предусматривают: капитальный ремонт, реконструкцию объектов историко-градостроительной среды или их замену в случае неудовлетворительного технического состояния с допустимым изменением их высотных и плановых габаритов (пристройку, надстройку), а также адаптивное строительство в параметрах, определяемых на основе историко-культурных исследований, анализа типологической структуры ценного историко-градостроительного окружения и выводов визуально-ландшафтного анализа; сохранение исторических линий застройки улиц, учет при проектировании исторических границ владений;

на часть земельного участка установлен режим РЗ (3):

РЗ(3) - устанавливается для участков, освоенных объектами современного строительства, не нарушающих традиционных условий восприятия объектов культурного наследия, и предусматривают: капитальный ремонт, реконструкцию комплекса застройки с ограниченным изменением ее высотных и плановых габаритов в параметрах, определяемых на основе анализа типологической структуры ценного историко-градостроительного окружения и выводов визуально-ландшафтного анализа, сохранение исторических линий застройки улиц, учет при проектировании исторических границ владений.

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения научных, исследовательских, творческих, проектных, медиаорганизаций, инновационных центров (1001 03);
- объекты размещения промышленных предприятий II и III класса вредности (3002 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 27 м.

Предельная плотность застройки земельного участка - 20 тыс.кв.м/га.

Иные показатели: общая площадь существующей застройки - 41750,7 кв.м (по материалам кадастровых паспортов на здания, выданных Центральным БТИ от 20.02.2012).

2. Антипову А.В. в срок до 06.12.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

23. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Лесная улица, вл. 28, стр. 20, 21, 22, 23 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0004009:99) в соответствии с постановлениями Правительства Москвы от 29.06.2010 №564-ПП и от 25.05.2011 №228-ПП, предусматривает:

Разрешенное использование земельного участка:

на земельном участке установлен режим РЗ (2):

РЗ(2) - устанавливается для участков, застройка которых не имеет историко-культурной ценности, на участках, утративших историческую застройку или застройка которых в связи с неудовлетворительным техническим состоянием не может быть сохранена методом консервации, и предусматривают: капитальный ремонт, реконструкцию объектов историко-градостроительной среды или их замену в случае неудовлетворительного технического состояния с допустимым изменением их высотных и плановых габаритов (пристройку, надстройку), а также адаптивное строительство в параметрах, определяемых на основе историко-культурных исследований, анализа типологической структуры ценного историко-градостроительного окружения и выводов визуально-ландшафтного анализа; сохранение исторических линий застройки улиц, учет при проектировании исторических границ владений.

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения научных, исследовательских, центров (1001 03);
- объекты размещения промышленных предприятий II и III класса вредности (3002

01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 27 м.

Предельная плотность застройки земельного участка - 14 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Наземная площадь - 4200 кв.м.

Количество машиномест – 15 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 06.12.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

24. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Лесная улица, вл. 28, стр. 7, 8, 12, 17, 30, 1-я Миусская улица, вл. 22, стр. 2, Новослободская улица, вл. 31, стр. 3 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0004009:96) в соответствии с постановлениями Правительства Москвы от 29.06.2010 № 564-ПП и от 25.05.2011 № 228-ПП, предусматривает:

Разрешенное использование земельного участка:

на часть земельного участка установлен режим РЗ (1):

РЗ(1) - устанавливается для участков, застройка которых имеет высокую историко-культурную ценность. Предусматривается: сохранение исторически ценных градостроительных объектов, их реставрация, консервация, капитальный ремонт и (или) реконструкция; капитальный ремонт, реконструкция объектов градостроительной среды или их замена в случае неудовлетворительного технического состояния без изменения их плановых и высотных габаритов, а также новое строительство в параметрах, определяемых на основе историко-культурных исследований, анализа типологической структуры ценного историко-градостроительного окружения и выводов визуально-ландшафтного анализа; сохранение исторических границ владений и линий застройки улиц;

на часть земельного участка установлен режим РЗ (3):

РЗ(3) - устанавливается для участков, освоенных объектами современного строительства, не нарушающих традиционных условий восприятия объектов культурного наследия, и предусматривают: капитальный ремонт, реконструкцию комплекса застройки с ограниченным изменением ее высотных и плановых габаритов в параметрах, определяемых на основе анализа типологической структуры ценного историко-градостроительного окружения и выводов визуально-ландшафтного анализа, сохранение исторических линий застройки улиц, учет при проектировании исторических границ владений.

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения научных, исследовательских центров (1001 03);
- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);
- объекты размещения промышленных предприятий II и III класса вредности (3002 01);
- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 41%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 32 м.

Предельная плотность застройки земельного участка - 15 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Наземная площадь - 7500 кв.м.

Количество машиномест – 24 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 06.12.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

25. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка по адресу: ММДЦ «Москва Сити», участок № 16А (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности уточнения технико-экономических параметров ранее выданного Градостроительного плана земельного участка (увеличение подземной части на 6 000 кв.м).

Приняты решения:

1.Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0004042:67), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- участки размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);
- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);
- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10);
- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);
- объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

верхняя отметка здания апартаментов и гостиницы – 330 м (с учетом высоты парапета 333 м), – 87 этажей;

верхняя отметка офисного здания – 241 м, 49 этажей;

этажность стилобата – 6 этажей + 2 подземных уровня.

Общая площадь – 250 000 кв.м, в том числе: наземная площадь – 239 770 кв.м (площадь апартаментов и гостиницы – 131 810 кв.м (436 апартаментов + 160 номеров гостиницы)), подземная площадь – 10 230 кв.м, места хранения автотранспорта – 160 машиномест + 3767 машиномест (в паркинге на участке 16Б).

3. Антипову А.В. после поступления заявки в 30-дневный срок:

3.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

3.2. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-181000-001131, утвержденный приказом Москомархитектуры от 06.04.2010 № 411.

26. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Краснопресненская наб., вл. 14 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для размещения существующих объектов «Экспоцентра» и строительства пешеходной галереи площадью 4 155 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0004042:1004) в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 28.12.2010 № 77-1-4-1157-10, разрешением на строительство от 08.02.2011 № RU77181000-005859, предусматрив:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (1003 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка: предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – существующие здания и сооружение в существующих габаритах; пешеходная галерея - по проекту.

Иные показатели: общая площадь существующих зданий – 190 659,2 кв.м;

общая площадь пешеходной галереи - 4155 кв.м, в том числе:

новое строительство - 3323,9 кв.м, в том числе:

- западный павильон входа, расположенный на ММДЦ "Москва-Сити" - 768,9 кв.м;

- вестибюль входа на "Эспоцентр" у павильона №3 - 560 кв.м;

- эскалаторы входа - 59,0 кв.м;

- переход № 1 - 412 кв.м;
- переход № 3 - 405,0 кв.м;
- переход № 4 - 688 кв.м;
- переход № 2 - 351,0 кв.м;
- трансформаторная подстанция - 80,0 кв.м;
- реконструкция - 831,0 кв.м, в том числе:
- Южная башня павильона № 3 - 415,0 кв.м;
- башня № 1 павильона № 2 - 201,9 кв.м;
- башня № 3 павильона № 2 - 103,1 кв.м;
- башня № 2 павильона № 2 - 102,1 кв.м

Существующая застройка:

- здание, назначение: нежилое, общая площадь –19964, 9кв.м, по адресу: Краснопресненская наб. вл. 14 (запись ЕГРП от 26.01.2009 № 77-77-11/123/2008-728);
 - здание, назначение: нежилое, общая площадь –6085, 8 кв.м, по адресу: Краснопресненская наб. вл. 14 (запись ЕГРП от 06.07.2004 № 77-01/01-667/2004-415).
- Итого: общая площадь: 26 050,7 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 06.12.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

27. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Малая Красносельская улица, вл. 2/8 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для размещения научно-исследовательского корпуса на земельном участке площадью 3,5 га.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0003037:27) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусматрив:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения научных, исследовательских центров (1001 03);
- объекты размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности (3002 02);

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность - 50%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 40 м.

Предельная плотность застройки земельного участка –16 тыс.кв.м./га.

Иные показатели:

Расчетная наземная площадь- 56 811,2 кв.м.

Количество машиномест – 200 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 06.12.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

28. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Новая Площадь, вл. 3/4 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для реконструкции Политехнического музея в существующих габаритах.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0001035:19) в соответствии с планово - реставрационным заданием Москомнаследия с ограничениями по охранным зонам ПИК по Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ, предусматривает:

Разрешенное использование земельного участка:

- на территориях памятников, ансамблей запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанных территориях разрешаются проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятников, ансамблей и (или) их территорий, а также воссоздание в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия утраченных объектов культурного наследия;

- на территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (1003 03);

- объекты размещения зрелищных организаций (1003 02);

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность - в соответствии с планово-реставрационным заданием.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с планово-реставрационным заданием.

Предельная плотность застройки земельного участка - в соответствии с планово-реставрационным заданием.

Иные показатели:

Общая площадь существующей застройки - 32 308,3 кв. м:

- нежилое здание, назначение: нежилое, общая площадь 32308,3 кв. м, адрес объекта: г. Москва, Новая площадь, д. 3/4 (запись в ЕГРП от 16.06.2000г. № 77-01/00-011/2000-45839 с изменениями от 18.06.2003г. №77-01/31586/2003-2).

2. Антипову А.В. в срок до 06.12.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

29. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Каширское шоссе, вл. 45, корп. 1 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка в целях размещения торгово-офисного здания с подземным гаражом.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0004015:30) в соответствии с Проектом планировки территории, ограниченной Каширским шоссе, проектируемым проездом № 105, границей между территориями объектов природного комплекса № 89-ЮАО и № 116в-ЮАО (ЮАО), одобренного решением ГЗК от 16.08.2012 (протокол № 29, п.73), предусматривает:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 61 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 43 м.

Предельная плотность застройки - 30 тыс.кв.м/га.

Иные показатели: общая площадь – 35 540 кв. м, в том числе: наземная площадь – 19 940 кв. м, подземная площадь – 15 600 кв.м.

Количество машиномест в подземном гараже – 380 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 06.12.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

30. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Кировоградская вл. 9, корп. 4 (ЮАО).

Вопрос снят согласно повестке заседания Комиссии.

31. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Кировоградская улица, вл. 25, стр. 1,2 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для размещения общежития с отдельно стоящим общественно-спортивным блоком Российского Государственного Гуманитарного Университета.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0008003:1004), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения учреждений высшего образования, в т.ч. совмещающих учебный процесс с научно-исследовательской деятельностью (1002 01);

- объекты размещения общежитий (2002 05);

- объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения (1006 01);

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельная плотность застройки земельного участка – 12 тыс. кв. м/га

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений –17 этажей.

Общая площадь – 26 605 кв.м.

Количество машиномест – 100 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 06.12.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

32. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Дербеневская ул., вл. 22 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для размещения многофункционального комплекса общей площадью 100 000 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0001002:1), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

– объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07) - не менее 80% наземной площади объекта;

– объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания - апартаменты (1004 07) - не менее 10% наземной площади объекта;

– объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов - фитнес клуб (1006 04) - не более 3% наземной площади объекта;

– объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01) - не более - 5% наземной площади объекта;

– объекты размещения организаций общественного питания (1004 03) - не более - 2% наземной площади объекта;

Иные показатели:

– предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 этажей;

– предельная общая площадь - 100 000 кв.м., в том числе:

– наземная - 75 000 кв.м.;

– подземная - 25 000 кв.м.;

– количество машиномест - не менее 700 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 06.12.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

33. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: на пересечении Аминьевского шоссе с Киевским направлением Московской железной дороги (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для размещения офисно-гостиничного комплекса, с отражением на чертеже зеленой территории, подлежащей застройке.

Костина С.В.: о планируемом размещении на прилегающей территории станции метрополитена в рамках организации третьего пересадочного контура Московского метрополитена.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0012010:101) в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы и разрешением на строительство, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- объекты размещения гостиниц (1004 07);

- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1-13-17-23+2 подз;

Иные показатели:

Общая площадь комплекса - 234 300 кв.м, в том числе:

- подземная часть - 68 300 кв.м;

- надземная часть - 166 000 кв.м, включая гостиницу на 215 номеров - 18 150 кв.м, административно-офисные помещения - 125 400 кв.м, помещения столовых - 5 800 кв.м;

- общее количество машиномест на гостевых автостоянках в помещениях комплекса - 2 960 м/м;

2. Антипову А.В. в срок до 06.12.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

34. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Большая Очаковская ул., вл. 44 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса о проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Большая Очаковская ул., вл. 44.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Хуснуллину М.Ш., Антипову А.В. в срок до 29.11.2012 обеспечить дополнительную проработку вопроса на Рабочей группе по вопросам градостроительной деятельности и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

35. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Ломоносовский район, квартал 18, корп. 5Б (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке Градостроительного плана земельного участка в целях размещения жилого дома площадью 17 000 кв.м.

Печатникова Л.М.: о наличии дефицита объектов соцкультбыта в Ломоносовском районе.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:06:0001007:1001), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений (1005 03);

- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 66,42 м.

Иные показатели: плотность застройки- 26 тыс.кв./га,

Расчетная надземная площадь – 17 000 кв.м, подземная площадь - 8 000 кв.м.

Количество машиномест в подземной автостоянке – не менее 200 м/м.

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений ОАО "Центр-Инвест" и подачи заявки оформить и выдать Градостроительный план земельного участка с параметрами указанными в п.1.

36. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: коммунальная зона «Пенягино» (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для размещения троллейбусного парка площадью 65 100 кв.м.

Хуснуллина М.Ш.: о потенциальной возможности строительства объектов общей площадью 65 100 кв.м на рассматриваемом земельном участке площадью 9 га.

Ликустова М.Г.: о социальной значимости строительства объекта, в связи с существующим дефицитом стоянок троллейбусов в городе Москве.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0002011:70) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусматривает:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (3001 01);

- объекты размещения автопарков и депо транспортных средств, помещений дорожно-эксплуатационных служб (3001 02).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Предельная плотность застройки земельного участка 7 тыс.кв.м/га.

Иные показатели: расчетная общая площадь объекта – 65 100 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 06.12.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

37. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка по адресу: Николоворобинский Б. пер. вл.9 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности пересмотра Градостроительного плана земельного участка для размещения многофункционального комплекса, предусматривает снижение плотности застройки земельного участка до 35 тыс.кв.м/га, исключив из видов разрешенного использования «объекты размещения административно-делового назначения», с расчетной наземной площадью порядка 29 000 кв.м;

- о размещении на рассматриваемом земельном участке объекта общей площадью порядка 17 000 кв.м.

Сергуниной Н.А.:

- о наличии задолженности инвестора по оплате за превышение предельно-допустимых технико-экономических показателей объекта и изменении функционального назначения объекта;

- о целесообразности пересмотра Градостроительного плана земельного участка после погашения задолженности.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Хуснуллину М.Ш., Антипову А.В. в срок до 13.12.2012 обеспечить дополнительную проработку вопроса на Рабочей группе по вопросам градостроительной деятельности и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.
3. Зайко А.Н., Байдакову С.Л. в срок до 06.12.2012 проверить наличие правоустанавливающих документов по факту реконструкции объекта и внести предложения для рассмотрения на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

38. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Рословка, вл.6-8 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра Градостроительного плана земельного участка для размещения храма, установив верхнюю отметку сооружения порядка 43 м.

Приняты решения:

1. Согласиться с направлением проекта Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0002023:1005) на согласование в совет депутатов муниципального округа, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

– объекты размещения культовых и религиозных организаций (1003 05);

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 43,20 м.

Предельная плотность застройки земельного участка - 5 тыс.кв.м./га.

Расчетная наземная площадь объекта – 2 600 кв.м.

2. Говердовскому В.В., Антипову А.В. в срок до 29.11.2012 направить проект Градостроительного плана земельного участка на согласование в совет депутатов муниципального округа.

3. Антипову А.В. в 30-дневный срок:

3.1. в случае отсутствия возражений оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

3.2. аннулировать Градостроительный план земельного участка № RU77-159000-003397, утвержденный приказом Москомархитектуры от 25.04.2011 № 498.

4. Антипову А.В. в случае отказа совета депутатов в согласовании проекта Градостроительного плана земельного участка внести вопрос на повторное рассмотрение Комиссии.

39. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка и изменении цели предоставления земельного участка по адресу: Подольская ул., вл. 13 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра Градостроительного плана земельного участка для размещения автозаправочного комплекса до 1000 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с направлением проекта Градостроительного плана земельного участка по адресу: Подольская улица, вл. 13 (кадастровый № 77:04:0003016:3) на согласование в совет депутатов муниципального округа, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Иные показатели: общая площадь – до 1000 кв.м.

Существующая застройка: общая площадь - 26,7 кв.м.

2. Зотову В.Б., Антипову А.В. в срок до 29.11.2012 направить проект Градостроительного плана земельного участка на согласование в совет депутатов муниципального округа.

3. Антипову А.В. в случае отсутствия возражений, в 30-дневный срок после поступления заявки:

3.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю - ООО «Газпромнефть-Центр». Заявку ООО «Газпромнефть-Центр» принять в работу без переоформленных с ООО (ОАО) «МТК» правоустанавливающих документов на АЗС и участок, на основании учредительных документов, подтверждающих факт реорганизации ООО «МТК» в связи с присоединением к ООО «Газпромнефть-Центр»;

3.2. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-155000-000267, утвержденный приказом Москомархитектуры от 17.06.2009 № 154.

4. Антипову А.В. в случае отказа совета депутатов в согласовании проекта Градостроительного плана земельного участка внести вопрос на повторное рассмотрение Комиссии.

5. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кадастровый № 77:04:0003016:3) по адресу: Подольская улица, вл. 13 с «эксплуатация автозаправочной станции № 222» на «проектирование и реконструкция (строительство) автозаправочной станции» с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.06.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве», с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 27.02.2001 № М-04-017891.

6. Ефимову В.В. после исполнения п. 3.1., в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

6.1. обеспечить выпуск соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы;

6.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 6.1 обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

40. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка и изменении цели предоставления земельного участка по адресу: улица Дыбенко, вл.9 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с направлением проекта Градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Дыбенко, вл.9 (САО) (кадастровый № 77:06:0007009:1) на согласование в совет депутатов муниципального округа, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек - 3004 07; объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров - 1004 01; объекты размещения организаций общественного питания - 1004 03.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Иные показатели: общая площадь – до 1000 кв.м.

2. Силкину В.Н., Антипову А.В. в срок до 29.11.2012 направить проект Градостроительного плана земельного участка на согласование в совет депутатов муниципального округа.

3. Антипову А.В. в случае отсутствия возражений, в 30-дневный срок после поступления заявки:

3.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю - ООО «Газпромнефть-Центр». Заявку ООО «Газпромнефть-Центр» принять в работу без переоформленных с ООО (ОАО) «МТК» правоустанавливающих документов на АЗС и участок, на основании учредительных документов, подтверждающих факт реорганизации ООО «МТК» в связи с присоединением к ООО «Газпромнефть-Центр»;

3.2. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-211000-000474, утвержденный приказом Москомархитектуры от 15.09.2009 № 325.

4. Антипову А.В. в случае отказа совета депутатов в согласовании проекта Градостроительного плана земельного участка внести вопрос на повторное рассмотрение Комиссии.

5. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кадастровый № 77:06:0007009:1) по адресу: улица Дыбенко, вл.9 (САО) с «эксплуатация автозаправочной станции № 168» на «проектирование и реконструкция (строительство) автозаправочной станции» с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.06.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве», с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 13.02.2001 № М-09-017793.

6. Ефимову В.В. после исполнения п. 3.1., в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

6.1. обеспечить выпуск соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы;

6.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 6.1 обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

41. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка и изменении цели предоставления земельного участка по адресу: 3-й Западный проезд (ЗелАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с направлением проекта Градостроительного плана земельного участка по адресу: 3-й Западный проезд (ЗелАО) (кадастровый № 77:10:0003006:5) на согласование в совет депутатов муниципального округа, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек – (3004 07).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность - не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Общая площадь объекта – до 1000 кв.м.

2. Смирнову А.Н., Антипову А.В. в срок до 29.11.2012 направить проект Градостроительного плана земельного участка на согласование в совет депутатов муниципального округа.

3. Антипову А.В. в случае отсутствия возражений, в 30-дневный срок после поступления заявки:

3.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю - ООО «Газпромнефть-Центр». Заявку ООО «Газпромнефть-Центр» принять в работу без переоформленных с ООО (ОАО) «МТК» правоустанавливающих документов на АЗС и участок, на основании учредительных документов, подтверждающих факт реорганизации ООО «МТК» в связи с присоединением к ООО «Газпромнефть-Центр»;

3.2. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-194000-000344, утвержденный приказом Москомархитектуры от 05.07.2010 № 876.

4. Антипову А.В. в случае отказа совета депутатов в согласовании проекта Градостроительного плана земельного участка внести вопрос на повторное рассмотрение Комиссии.

5. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кадастровый № 77:10:0003006:5) по адресу: 3-й Западный проезд с «эксплуатация автозаправочной станции» на «проектирование и реконструкция (строительство) автозаправочной станции» с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.06.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве», с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 25.04.2000 № М-10-016825.

6. Ефимову В.В. после исполнения п. 3.1., в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

6.1. обеспечить выпуск соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы;

6.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 6.1 обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

42. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка и изменении цели предоставления земельного участка по адресу: Дорожная улица, вл. 15А (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с направлением проекта Градостроительного плана земельного участка по адресу: Дорожная улица, вл. 15А (ЮАО) (кадастровый № 77:05:0008002:54) на согласование в совет депутатов муниципального округа, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек – (3004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м.

Иные показатели: общая площадь – до 1000 кв.м.

2. Смолеевскому Г.В., Антипову А.В. в срок до 29.11.2012 направить проект Градостроительного плана земельного участка на согласование в совет депутатов муниципального округа.

3. Антипову А.В. в случае отсутствия возражений, в 30-дневный срок после поступления заявки:

3.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю - ООО «Газпромнефть-Центр». Заявку ООО «Газпромнефть-Центр» принять в работу без переоформленных с ООО (ОАО) «МТК» правоустанавливающих документов на АЗС и участок, на основании учредительных документов, подтверждающих факт реорганизации ООО «МТК» в связи с присоединением к ООО «Газпромнефть-Центр»;

3.2. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-219000-000022, утвержденный приказом Москомархитектуры от 24.12.2008 № 165.

4. Антипову А.В. в случае отказа совета депутатов в согласовании проекта Градостроительного плана земельного участка внести вопрос на повторное рассмотрение Комиссии.

5. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кадастровый № 77:05:0008002:54) по адресу: Дорожная улица, вл. 15А (ЮАО) с «эксплуатация автозаправочной станции № 173» на «проектирование и реконструкция (строительство) автозаправочной станции» с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.06.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве», с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 28.02.2001 № М-05-016760.

6. Ефимову В.В. после исполнения п. 3.1., в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

6.1. обеспечить выпуск соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы;

6.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 6.1 обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

43. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка по адресу: Кировоградская улица, вл. 14 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра Градостроительного плана земельного участка для размещения объекта торгового назначения в существующих габаритах.

Приняты решения:

1.Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: Кировоградская улица, вл. 14 (ЮАО) (кадастровый № 77:05:0006006:10), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров – (1004 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с существующим положением.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий.

Иные показатели: общая площадь – 15 916,1 кв.м.

Существующая застройка: общая площадь – 15 916,1 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 06.12.2012:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

2.3. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-217000-001096, утвержденный приказом Москомархитектуры № 542 от 04.05.2010.

44. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка по адресу: Дербеневская ул., вл.17 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности оформления Градостроительного плана земельного участка в соответствии с решением Арбитражного суда города Москвы.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0001001:1001), подготовленного в соответствии с решением Арбитражного суда города Москвы от 30 марта 2012 по делу № А40-2593/12-93-23, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- участки размещения торгово-бытовых объектов (1004);

- участки размещения жилищно-коммунальных объектов (3004).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 1-2 этажа.

Предельная плотность застройки земельного участка 6 тыс.кв.м/га.

Иные показатели: расчетная наземная площадь - 276 кв.м.

Количество машиномест: 2 м/м.

Существующая застройка:

- здание, назначение: нежилое, общая площадь: 214,9 кв. м, по адресу: ул. Дербеневская, д. 17 (запись ЕГРП от 28.05.2003 № 77-01/06-387/2003-331).

2. Антипову А.В. в срок до 06.12.2012:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

2.2. аннулировать Градостроительный план земельного участка № RU77-126000-003601, утвержденный приказом Москомархитектуры от 01.12.2011 № 1487.

45. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Пришвина, вл.6А (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности сохранения технико-экономических показателей застройки для размещения общественного объекта общей площадью порядка 6082 кв.м.

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: улица Пришвина, вл.6А (СВАО) (кадастровый № 77:02:0002013:97) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-110000-000478, утвержденным приказом Москомархитектуры от 19.08.2009 № 285.

46. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: Автозаводская улица, вл. 16-18, корп.2, стр.2, вл.18, корп.1, стр.1,2,3,4,5,6,7,8,9,11,12 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности сохранения технико-экономических показателей застройки в соответствии с ранее оформленным Градостроительным планом земельного участка для размещения общественного комплекса с торгово-складским центром.

Хуснуллина М.Ш.: о наличии минимальной технической возможности корректировки транспортной схемы в районе рассматриваемого земельного участка.

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Автозаводская улица, вл. 16-18, корп.2, стр.2, вл.18, корп.1, стр.1,2,3,4,5,6,7,8,9,11,12 (ЮАО) (кадастровый № 77:05:0002002:120) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-126000-001448, утвержденным приказом Москомархитектуры от 04.08.2010 № 1060.

47. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Борисовские Пруды, вл.30, стр.2 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности сохранения технико-экономических показателей застройки в соответствии с ранее оформленным Градостроительным планом земельного участка для размещения теплового пункта общей площадью порядка 996 кв.м.

Сергуниной Н.А.: о факте реорганизации ОАО «Мосгортепло» в связи с присоединением к ОАО «МОЭК».

Приняты решения:

1. Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: улица Борисовские Пруды, вл.30, стр.2 (ЮАО) (кадастровый № 77:05:0002002:120) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-126000-001448, утвержденным приказом Москомархитектуры от 04.08.2010 № 1060.

48. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: Варшавское шоссе, вл. 17 (ЮАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Варшавское шоссе, вл. 17 (ЮАО) (кадастровый № 77:05:0001020:7) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-128000-000345, утвержденным приказом Москомархитектуры от 29.09.2009 № 373.

49. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: Днепропетровская улица, вл. 2 (ЮАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Днепропетровская улица, вл. 2 (ЮАО) (кадастровый № 77:05:0006006:25) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-217000-000971, утвержденным приказом Москомархитектуры от 16.04.2010 № 466.

50. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: Варшавское шоссе, вл. 38 (ЮАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Варшавское шоссе, вл. 38 (ЮАО) (кадастровый № 77:05:0003007:92) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-165000-000247, утвержденным приказом Москомархитектуры от 17.06.2009 № 155.

51. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-й Дорожный проезд, вл.1А (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: 1-й Дорожный проезд, вл.1А (ЮАО) (кадастровый № 77:05:0007003:34) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-218000-000089, утвержденным приказом Москомархитектуры от 15.06.2009 № 137.

2. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кадастровый № 77:05:0007003:34) по адресу: 1-ый Дорожный проезд, вл.1а (ЮАО) с «эксплуатация автозаправочной станции № 159» на «проектирование и реконструкция (строительство) автозаправочной станции» с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.06.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве», с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 25.11.2002 № М-05-019156.

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

3.1. обеспечить выпуск соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3.1 обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

52. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: Каширское шоссе, вл. 24 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности сохранения технико-экономических показателей застройки в целях развития онкологического центра.

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Каширское шоссе, вл. 24 (ЮАО) (кадастровый № 77:05:0004014:10) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-163000-001290, утвержденным приказом Москомархитектуры от 10.06.2010 № 709.

53. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: мкр. «Загорье» (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности сохранения технико-экономических показателей жилой комплексной застройки;
- о наличии положительного заключения Мосгосэкспертизы и разрешения на строительство.

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: мкр. «Загорье» (ЮАО) (кадастровый № 77:05:0010004:1012) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-111000-000873, утвержденным приказом Москомархитектуры от 04.12.2009 № 533.

54. Об утверждении проекта планировки территории и проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Ярцевская, вл. 1А (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности утверждения проекта планировки территории для размещения православного храма общей площадью порядка 1960 кв.м на 500 прихожан;
- о размещении часовни на рассматриваемом земельном участке;
- о наличии положительного заключения по итогам публичных слушаний и согласия совета депутатов муниципального собрания.

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением проекта планировки территории объекта природного комплекса № 22- ЗАО «Сквер на Молодогвардейской улице», по адресу: ул. Ярцевская, вл. 1А (ЗАО) в целях размещения храма.

2. Антипову А.В. в срок до 13.12.2012 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы.

3. Антипову А.В.:

3.1. предусмотреть оформление Градостроительного плана земельного участка для размещения православного храма до утверждения проекта планировки, на основании оформленной Департаментом земельных ресурсов города Москвы схемы расположения земельного участка по адресу: ул. Ярцевская, вл. 1А на кадастровой карте территории, со следующими параметрами:

- площадь участка - 0,49 га;
- общая площадь - 1960 кв.м;
- предельная высота застройки- 22 м;

3.2. аннулировать Градостроительный план земельного участка № RU77-145000-003344, утвержденный приказом Москомархитектуры от 29.04.2011 № 552.

55. Об утверждении проекта планировки территории по адресу: территория квартала 1116 Басманного района ограниченного улицами: Казакова, Елизаветинским пер., наб. Академика Туполева, Мрузовским пер. (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности утверждения проекта планировки на территории площадью 37 га, предполагающего сохранение существующей административной застройки,

размещение многофункциональных комплексов, включающих учебно-образовательные, культурно-просветительные и торгово-бытовые объекты, а также строительство медиacentра;

- о сложившейся застройке на рассматриваемой территории;

- о сохранении объектов культурного наследия, расположенных на рассматриваемой территории.

Хуснуллина М.Ш.:

- о планируемом увеличении объема застройки на 50 000 кв.м, из них 20 000 кв.м нового строительства направлено на развитие ГУП города Москвы «Мосгаз».

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса благоустройства территории совместно с Министерством спорта Российской Федерации.

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением проекта планировки территории квартала 1116 Басманного района ограниченного улицами: Казакова, Елизаветинским пер., наб. Академика Туполева, Мрузовским пер. (ЦАО).

2. Антипову А.В.:

2.1. в срок до 29.11.2012 доработать материалы проекта планировки территории в полном объеме.

2.2. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы.

2.3. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Комиссии.

3. Байдакову С.Л., Антипову А.В. в срок до 06.02.2012 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

4. Кибовскому А.В. в срок до 13.05.2012 обеспечить утверждение режимов использования земель и градостроительных регламентов на указанную территорию.

5. Бирюкову П.П., Байдакову С.Л. проработать совместно с Министерством спорта Российской Федерации вопрос благоустройства рассматриваемой территории.

56. Об утверждении проекта планировки территории квартала 186 района Аэропорт, ограниченного Большим Коптевским проездом, Часовой улицей, улицей Черняховского, проектируемым проездом N 555 (CAO).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности утверждения проекта планировки на территории 28 га, предусмотрев размещение базы коммунальной техники, поликлиники на 300 посетителей, объектов жилого назначения, детского сада, школы, ФОКа и паркинга.

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением проекта планировки территории квартала 186 района Аэропорт, ограниченной Большим Коптевским проездом, улицами Часовой и Черняховского, проектируемым проездом № 555 со следующими технико-экономическими показателями: общая площадь нового строительства 201,1 тыс.кв.м, в т.ч. наземной – 98,1 тыс.кв.м, школой на 550 мест, ДДУ на 140 мест, поликлиникой на 300 пос./смену.

2. Антипову А.В. в срок до 29.11.2012 завершить подготовку материалов проекта планировки территории в полном объеме.

3. Силкину В.Н., Антипову А.В. в срок до 06.12.2012 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

3.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить внесение на рассмотрение Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы.

3.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

57. Об утверждении проекта планировки природной и озелененной территории № 85 «Бульвар (проектный) между Гарусской и Ясногорской улицами» с учетом размещения многофункционального комплекса (ЮАО).

Вопрос снят согласно повестке заседания Комиссии.

58. О подготовке Градостроительных планов земельных участков акционерных обществ для выставления на торги (согласно перечню).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о технико-экономических показателях Градостроительных планов земельных участков акционерных обществ, подготовленных по 70 объектам для выставления на торги.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительных планов земельных участков акционерных обществ согласно перечню (приложение № 1).

2. Антипову А.В. в установленном порядке обеспечить проведение публичных слушаний в случаях, предусмотренных приложением № 1.

2.2. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок оформить и выдать Градостроительные планы земельных участков правообладателю;

2.3. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос на повторное рассмотрение Комиссии.

3. Антипову А.В. аннулировать ранее выданные Градостроительные планы земельных участков в соответствии с приложением № 1.

59. Об утверждении отраслевой схемы размещения ТПУ в городе Москве.

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.:

- о целесообразности утверждения отраслевой схемы развития транспортно-пересадочных узлов в городе Москва;

- о наличии трех основных направлений развития транспортно-пересадочных узлов;

- о результатах проведенной рыночной оценки экономической эффективности развития транспортно-пересадочных узлов;

- о соответствии предлагаемой схемы технологическим, градостроительным и транспортным требованиям.

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением отраслевой схемы размещения ТПУ в городе Москве.

2. Антипову А.В. в срок до 13.12.2012 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего

правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта «Отраслевая схема размещения ТПУ в городе Москве»

3. Антипову А.В.:

3.1. в 2013-2016 гг. в установленном порядке обеспечить разработку проектов планировок на ТПУ в соответствии с перечнем, с определением Москомархитектуры Государственным заказчиком;

3.2. в 2013 – 14 гг. в установленном порядке обеспечить разработку региональных нормативов проектирования ТПУ, с определением Москомархитектуры Государственным заказчиком.

60. Об условиях дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Щетининский пер., вл.4, стр.2, 3 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Учитывая обязательства города при реализации инвестиционного контракта от 23.01.2004 № ДЖП.04.ЦАО.00586 (реестровый № 13-027951-5001-0012-00001-04) и выполнение ООО «Аквилон-Эстейт» условий по строительству и вводу в эксплуатацию наркологического диспансера № 9 по адресу: ул. Садовническая, д. 73, стр. 19 общей площадью 1 709,6 кв.м, считать возможным размещение на участке по адресу: Щетининский пер., вл. 4 объекта недвижимости – жилого дома со следующими параметрами:

- высотная отметка объекта – не более 16 м;
- наземная часть – не более 3 000 кв.м;
- подземная часть (автостоянка) – не менее 22 м/м.

2. Шаронову А.В. в срок до 06.12.2012 урегулировать с инвестором отношения в части отказа от исковых требований по наркологическому диспансеру № 9 по адресу: ул. Садовническая, д. 73, стр. 19.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 подготовить и внести на заседание Комиссии вопрос о дальнейшей реализации инвестиционного проекта.

4. Антипову А.В. в срок до 06.12.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка в соответствии с п. 1 правообладателю.

5. Кибовскому А.В. учесть указанные параметры при разработке проекта режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории квартала № 410.

61. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Хорошевского Серебряного Бора 2-я линия, вл. 54, стр.1 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0013003:25), подготовленный в соответствии с проектом планировки, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

в соответствии с п.4.13 постановления Правительства Москвы от 15.02.2005 № 86-ПП «О памятнике природы «Серебряный Бор»:

в пределах участков сторонних пользователей разрешается:

- реконструкция существующих зданий и сооружений, новое дачное строительство при условии, что обеспечивается озеленение не менее 80% поверхности земли, при этом высота зданий ограничивается 10 м, а заглубление фундамента – 2 м.

Основные виды разрешенного использования:

– объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01); объекты размещения жилых и нежилых

помещений, инженерного оборудования малоэтажных таунхаусов, блокированных жилых домов (2001 02); объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Все работы по новому строительству и реконструкции существующих объектов, осуществляемые на территории охранной зоны памятника природы, в том числе расположенными здесь сторонними юридическими и физическими лицами на находящихся в их пользовании землях, производятся на основании распоряжения Правительства Москвы и только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы, в соответствии с утвержденной градостроительной документацией и по согласованию с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы

В связи с нахождением части земельного участка в водоохранной зоне, согласно Водному кодексу РФ (Закон РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ), введены следующие ограничения:

В границах водоохраных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – до 10 м.

Иные показатели: предельная плотность застройки не более 5 тыс.кв.м/га.

Расчетная наземная площадь объекта капитального строительства – 915,5 кв.м.

Существующая застройка:

2-я линия Хорошевского Серебряного Бора, д.54, стр.1 – жилое, площадь 138,8 кв.м (запись в ЕГРП от 26 января 2009 № 77-77-20/073/2008-663).

2. Антипову А.В. в срок до 06.12.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

62. О подготовке концессионного соглашения с целью реконструкции недвижимого имущества объекта здравоохранения, в состав которого входят нежилые здания, расположенные по адресу: улица Дурова, д.24 стр.3, д. 26 стр. 1,2,4,6 (ЦАО).

Приняты решения:

Одобрить предложение о подготовке концессионного соглашения с целью реконструкции недвижимого имущества объекта здравоохранения, находящегося в настоящее время в оперативном управлении государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Городская клиническая больница № 63 Департамента здравоохранения города Москвы», в состав которого входят нежилые здания, расположенные по адресу: город Москва, улица Дурова, д.24 стр.3, д. 26 стр. 1,2,4,6.

63. О порядке оформления Градостроительных планов земельных участков в случае подачи правообладателем искового заявления в суд о бездействии Правительства Москвы (внесен вне повестки заседания Комиссии).

Принять к сведению информацию:

Раковой А.В.:

- о рассмотрении Арбитражным судом города Москвы значительного количества исковых заявлений в отношении бездействия Правительства Москвы по предоставлению государственной услуги «Выдача Градостроительного плана земельного участка» в установленный законодательством срок;

- о целесообразности исключения практики подачи исковых заявлений в отношении бездействия Москомархитектуры по выдаче Градостроительных планов земельных участков правообладателям;

- о целесообразности оформления и выдачи Градостроительных планов земельных участков в максимально сжатые сроки в случае подачи исковых заявлений от правообладателей.

Приняты решения:

Антипову А.В. в случае подачи правообладателем земельного участка искового заявления в суд в отношении бездействия Правительства Москвы по предоставлению государственной услуги «Выдача Градостроительного плана земельного участка» незамедлительно выносить на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности проекты Градостроительных планов земельных участков.

Секретарь Комиссии

К.П. Тимофеев

«20» ноября 2012

Приложение № 1
к протоколу заседания
Градостроительно-земельной
комиссии города Москвы
от 25.10.2012 № 39

№	Наименование общества	Доля в капитале (%)	Адрес земельного участка Площадь з/у	Кадастровый номер, площадь существующих строений	Генплан	ПЗЗ	Решение ГЗК от 13.09.2012
1.	ОАО «Отель Будапешт»	100	Петровские линии, 2/18 (ЦАО) 23/26 доли 3811 кв. м	77:01:0001041:6 М-01-026263 с 05.07.2011 по 11.05.2048, действует. Есть 3 здания общ. площадью 914 кв.м., 4329 кв.м., 11107 кв.м.	Многофункциональная общественная зона	Зона торгово-бытовых объектов (10-1004) пл. – 38 тыс.кв.м/га выс. – 26 м %- 86 Расч. пл. – 14481,8 кв.м	1.Согласиться с оформлением ГПЗУ по существующему положению, предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка: 1004 07 - объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания 1001 04 – объекты размещения финансово-кредитных учреждений и организаций 1004 03 – объекты размещения организаций общественного питания; Общая площадь (в том числе подз. часть) – 16350 кв.м 2.Внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта I

2.	ОАО «Отель Будапешт»	100	Петровские линии, 2, стр. 2 (ЦАО) 90 кв. м	77:01:0001041:14 М-01-515363 с 09.06.2010 по 28.08.2013, действует. Есть здание общ. площадью 55 кв.м.	Многофункциональная общественная зона	Зона торгово-бытовых объектов (10-1004) пл. – 10 тыс.кв.м/га выс. – 10 м % - 48 Расч. пл. – 90 кв.м	1.Согласиться с оформлением ГПЗУ по существующему положению, предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка: 1004 04 – объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания. Общая площадь (в том числе подз. часть) – 55 кв.м 2.Внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта 1
3.	ОАО «Московский комитет по науке и технологиям»	97,818	Борисоглебский пер., д.6, стр.3 (ЦАО) 1777 кв.м.	77:01:01061:042 М-01-021147 с 31.05.2002 до 31.05.2012, действует, На участке расположено здание площадью 2 105 кв. м	Многофункциональная общественная зона ОКН (Дом, в котором в 1918 -1922 гг. жила поэтесса М.И. Цветаева)	Зона административно- деловых объектов (10- 1001) пл. – 18 тыс.кв.м/га выс. – 17 м % - 35 Расч. пл. – 3198,6 кв.м	1.Согласиться с оформлением ГПЗУ по существующему положению, предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка: 1004 07 - объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания Общая площадь (в том числе подз. часть) – 2105 кв.м 2.Внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки

							соответствующего земельного участка, исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта 1
4.	ОАО «Мосаларко»	30,00	Марксистская ул., вл. 16 (ЦАО) 1746 кв. м	77:01:0002024:5 М-01-002625 с 04.07.1995 до 04.07.2044, действует, На участке расположено здание площадью 8400 кв. м	Многофункциональная общественная зона	Зона административно- деловых объектов (10- 1001) пл. – 35 тыс.кв.м/га выс. – 25 м %- 70 Расч. пл. – 6111 кв.м	1.Согласиться с оформлением ГПЗУ по существующему положению , предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка: 1004 07 - объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания Общая площадь (в том числе подз. часть) – 8400 кв.м 2.Внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта 1
5.	ОАО «Русский ювелир»	100,00	ул. Бауманская, вл. д. 20,стр. 7 (ЦАО) 1036,36 кв. м из 1900 кв.м.	77:01:0003022:8 М- 01-504773 с 10.11.1998 до 10.11.2003, действует, На участке расположено здание площадью 2 723 кв. м	Многофункциональная общественная зона	Зона смешанного размещения общественно-деловых и производственных объектов (30-1300) пл. – 15 тыс.кв.м/га выс. – 10 м %- 70 Расч. пл. – 2850 кв.м	1.Согласиться с оформлением ГПЗУ, предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка: 1004 01 – объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров 1004 04 Объекты размещения учреждений и организаций

							<p>бытового обслуживания. Плотность – 15 тыс.кв.м/га; Высота – 10 м. Общая площадь (в том числе подз. часть) – 2850 кв.м 2.Внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта I</p>
6.	ОАО «Бейкерс»		<p>Медынская ул., д.5, корп.7 (ЮАО) 1400 кв.м</p>	<p>77:05:0009002:10 Здание пекарни – 617 кв.м</p>	Жилая сохраняемая зона	<p>Зона торгово-бытовых объектов (10-1004) пл. – 15 тыс.кв.м/га выс. – 15 м % - не установлен Расч. пл. – 2100 кв.м</p>	<p>1.Оформить ГПЗУ для проведения публичных слушаний, предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка: 1004 01 – объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров; 1004 03 – объекты размещения организаций общественного питания; 1004 04 – объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания Плотность – 15 тыс.кв.м/га; Высота – 15 м. Наземная площадь до 2100 кв.м Количество машиномест – 7 м/мест 2.Внести редакторскую правку в проект правил землепользования</p>

							и застройки, предусмотрев установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта I
7.	ОАО «Бейкерс»		Липецкая ул., д.52, к.1 (ЮАО) 908 кв.м	77:02:0010004:30 Пристройка – 703 кв.м	Жилая реорганизуемая зона	Зона торгово-бытовых объектов (10-1004) пл. – 9 тыс.кв.м/га выс. – 15 м % - не установлен Расч. пл. – 817,2 кв.м	1.Согласиться с оформлением ГПЗУ по существующему положению, предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка: 1004 01 – объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров; 1004 03 – объекты размещения организаций общественного питания; 1005 07 – объекты размещения аптек, магазинов оптики, магазинов медицинских товаров и оборудования. Общая площадь (в том числе подз. часть) – 1158 кв.м 2.Внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий,

							строений, сооружений и пункта 1
8.	ОАО Торговый дом «Юность»		Зеленоград, пл. Юности, д.2, стр.1 8100 кв.м	77:10:0004001:1001 Примерно – 13300 кв.м	Многофункциональная общественная реорганизуемая зона	Зона смешанного размещения общественно-деловых объектов различного вида (10-1000) пл. – 7 тыс.кв.м/га выс. – 15 м %- 30 Расч. пл. – 5670 кв.м	Согласиться с оформлением ГПЗУ по существующему положению, предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка: 1004 01 – объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров; 1004 03 – объекты размещения организаций общественного питания; Общая площадь (в т.ч. подз. часть) – ориентировочно 13300 кв.м 2.Внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта 1
9.	ЗАО «Автоматизированные банковские технологии»	13.47	Кузнецкий мост, вл. 16,/5, стр. 1 494 кв. м	77:01:0001040:10 М-01-021029 с 15.05.2002 до 15.05.2012, действует, На участке	Многофункциональная общественная зона	Зона размещения общественно-деловых объектов (10-100) пл. – 32 тыс.кв.м/га выс. –30 м %- 95	Согласиться с оформлением ГПЗУ по существующему положению, предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка:

				расположены 2 здания, площади: 352 кв. м, 9 639 кв. м		Расч. пл. – 1580,8 кв.м	1001 07 - объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями Общая площадь (в т.ч. подз. часть) – 9991 кв.м 2.Внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта 1
10.	ЗАО «Автоматизированные банковские технологии»	13.47	Кузнецкий мост, вл. 16/5, стр. 1 32 кв. (БД 150 кв.м.) Участок пустой Здание отсутствует	77:01:0001040:33 М-01-507503 с 03.04.2001 до 03.03.2006, действует , на участке зданий нет	Многофункциональная общественная зона	Зона размещения общественно-деловых объектов (10-100) пл. – 32 тыс.кв.м/га выс. –30 м % - 95	Согласиться с оформлением ГПЗУ по существующему положению, предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка: под благоустройство и озеленение. Максимальная высота застройки – 0 м; Максимальная плотность застройки - 0 м. 2.Внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта

							I
11.	ОАО «Центр международной торговли»	Кировоградская ул., д. 32 (ЮАО) 8 565 кв. м	77:05:0007005:3 М-05-000122 (24.03.1993 по 24.03.2043); действует На участке расположено здание (многоквартирный жилой дом) общей площадью 16578 кв.м Нежилая площадь – 748 кв.м. (по данным ИС РЕОН)	Жилая сохраняемая зона Часть земельного участка – в водоохранной зоне, часть земельного участка – в прибрежной зоне.	Зона торгово-бытовых объектов (10-1004) пл. – 24 тыс.кв.м/га выс. – 75 м % - не установлен Расч. пл. – 20556 кв.м	Согласиться с оформлением ГПЗУ, предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка: 1004 07 - объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания. 1004 03 – объекты размещения организаций общественного питания; Максимальная а плотность застройки – 24 тыс.кв.м/га Максимальная высота застройки – 75 м Количество машиномест – 150 м/мест Общая площадь (в т.ч. подз. часть) – до 20556 кв.м 2.Внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта I	
12.	ОАО «Центр международной торговли»	Балаклавский пр-т, д.2, корп.2 (ЮАО) 6 542 кв. м	77:05:0003000:1 М-05-000121 (24.03.1993 - 24.03.2043); действует. На участке расположено здание	Жилая реорганизуемая зона	Зона смешанного размещения общественно-деловых и жилых объектов (20-1200): пл.- 25 тыс.кв.м/га; выс.- 75 м;	Согласиться с оформлением ГПЗУ по существующему положению, предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка: 1004 07 - объекты размещения	

				(многоквартирный жилой дом) общей площадью 16802 кв.м Нежилая площадь – 890 кв.м. (по данным ИС РЕОН)		%- не установлен Расч. пл. = 16355 кв.м	гостиниц и прочих мест временного проживания Общая площадь (в т.ч. подз. часть) – 16802 кв.м, + 890 кв.м. 2.Внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта 1
13.	ОАО «Центр международной торговли»	Левобережная ул., вл.12 и 2-ой Левобережный пр-д, вл.19, стр.1 (САО) 23 205 кв. м	77:09:0001003:3 М-09-С00930 с 18.07.2011 договор купли-продажи, действует Четыре здания площадью: 11624 кв.м, 458 кв.м, 275 кв.м, 101 кв.м	Многофункциональная парковая сохраняемая зона	Многофункциональная парковая зона (12-140): пл.- 5 тыс.кв.м/га; выс.- 35 м; %- не установлен Расч. пл. = 11602,5 м²	Согласиться с оформлением ГПЗУ по существующему положению, предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка: 1004 07 - объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания Общая площадь (в т.ч. подз. часть) – 12458 кв.м. 2.Внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта 1	

14.	ОАО «Центр международной торговли»		Краснопрес-ненская наб., д.12 75 536 кв. м	77:01:0004034:6 М-01-000120; с 24.03.1993 до 24.03.2043, действует, на участке расположены 3 здания, площадью: 266792 кв. м, 394 кв. м, 404 кв. м	Многофункциональная общественная зона. ОКН (ООПТ Памятник СПИ №10 «Красная Пресня (усадьба Студенец)»)	Зона смешанного размещения общественно-деловых объектов различного вида (10-1000): пл.- 45 тыс.кв.м/га; выс.- 110 м; %- 65 Расч. пл. = 339912 м²	Согласиться с оформлением ГПЗУ по существующему положению, предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка: 1001 07 - объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями Общая площадь (в т.ч. подз. часть) – 267590 кв.м. 2.Внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высоты и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из высоты и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта 1
15.	ОАО «Центр международной торговли»		Краснопрес-ненская наб., д.12 4553 кв. м	77:01:04034:012 М-01-509808 с 21.01.2003 до 21.12.2007, действует, на участке зданий нет	Зона линейных объектов внешнего транспорта и магистралей общегородского значения.	Зона линейных объектов внешнего транспорта (51-500)	Согласиться с оформлением ГПЗУ с нулевыми параметрами. Основной вид разрешенного использования земельного участка: 3004 10 – объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок Максимальная плотность застройки – 0 тыс.кв.м/га Максимальная высота застройки – 0 м 2.Внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление основного вида

							разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта 1
16.	ОАО «Ветеран»	63,39	Лонгиновская ул., д.8, к.1 (СЗАО) 720 кв.м	77:04:0001001:25 М-04-006037 (17.07.1996 - 17.07.2011) действует. Имеется здание: 3296 кв.м	Жилая реорганизуемая зона	Зона спортивно-рекреационных объектов (10-1006): пл.- 24 тыс.кв.м/га; выс.- 35 м; %- 95 Зона учебно-воспитательных объектов (20-2003): пл.- 10 тыс.кв.м/га; выс.- 25 м; %- 30	Согласиться с оформлением ГПЗУ по существующему положению, предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка: 1004 01 - объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров 2002 01 – объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов Общая площадь (в т.ч. подз. часть) – 3296 кв.м 2.Внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта 1

17.	ОАО «Ветеран»		Ясный проезд, д.26,стр.2 (СВАО) 910 кв.м	77:02:0006002:122 Договор аренды с множественностью лиц на стороне арендатора М-02-028840, с 27.04.2007 по 27.04.2056, действует, площадь доли 0,062 га, для эксплуатации помещений магазина продовольственных и промышленных товаров. На участке расположено здание общей площадью 1535 кв.м	Жилая реорганизуемая зона	Зона районов многоквартирной и одноквартирной жилой застройки (22- 200): пл.- 14 тыс.кв.м/га; выс.- 55 м; %- не установлен Расч. пл. = 1274 м²	1.Согласиться с оформлением ГПЗУ по существующему положению, предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка: 1004 01 - объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров Общая площадь объекта (в т.ч. подз. часть)– 1535 кв.м 2.Внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта I
18.	ОАО «Ветеран»		Ясный проезд, д.26,стр.2 (СВАО) 581 кв.м	77:02:0006002:123 М-02-028838, с 27.04.2007 по 27.04.2056, действует, для обслуживания помещений магазина продовольственных и промышленных товаров. Зданий на участке нет.	Жилая реорганизуемая зона	Зона районов многоквартирной и одноквартирной жилой застройки (22- 200): пл.- 14 тыс.кв.м/га; выс.- 55 м; %- не установлен Расч. пл. = 813,4 м²	1.Согласиться с оформлением ГПЗУ по существующему положению, предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка: 1004 01 - объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров 2002 01 – объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов

							2.Внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта 1
19.	ОАО «Ветеран»		Янтарный пр., д.27 (СВАО) 465 кв.м	77:02:0010010:3 М-02-005023, с 15.04.1996 по 15.04.2006, действует, для эксплуатации магазина. Магазин расположен в многоквартирном доме площадью 3889 кв.м, в т.ч. нежилая – 986 кв.м	Жилая реорганизуемая зона	Зона районов многоквартирной и одноквартирной жилой застройки (22- 200): пл.- 25 тыс.кв.м/га; выс.- 75 м; %- не установлен Расч. пл. = 1162,5 кв.м	1.Согласиться с оформлением ГПЗУ по существующему положению, предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка: 1004 01 - объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров Общая площадь объекта (в т.ч. подз. часть) – 3889 кв.м 2.Внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта 1
20.	ОАО «Ветеран»		Рублевское шоссе, д.91,	77:07:0004005:8	Жилая реорганизуемая	Зона микрорайонов	1.Согласиться с оформлением

			к.4 (ЗАО) 1200 кв.м	М-07-023051, действует (12.02.2003 - 12.02.2013) Здание 6006 кв. м	зона.	многоквартирной жилой застройки (21- 200): пл.- 25 тыс.кв.м/га; выс.- 75 м; %- 30 Расч. пл. = 3000 кв.м	ГПЗУ по существующему положению, предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка: 1004 01 - объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров 2002 01 – объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов Общая площадь объекта (в т.ч. подз. часть) – 6006 кв.м 2.Внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта I
21.	ОАО «Ветеран»		Ясногорская ул., д.13, к.1 (ЮЗАО) 1400 кв.м	77:06:0009004:26 М-06-012828, действует (30.12.1998 30.12.2008) Здание 13734 кв. м	Жилая сохраняемая зона	Зона микрорайонов многоквартирной жилой застройки (21- 200): пл.- 25 тыс.кв.м/га; выс.- 75 м; %- не установлен Расч. пл. = 3500 кв.м	1.Согласиться с оформлением ГПЗУ по существующему положению, предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка: 1004 01 - объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров 2002 01 – объекты размещения

							жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов Общая площадь объекта (в т.ч. подз. часть) – 13734 кв.м
22.	ОАО «Ветеран»	Восточная ул., д.2 корп. 1 (ЮАО) 842 кв.м	77:05:0002001:121 М-05-508294 (16.10.2006 по 06.06.2011) действует. На участке расположено здание (многоквартирный жилой дом) общей площадью 4662 кв.м	Многофункциональная реорганизуемая зона	Зона многоквартирных жилых домов (20–2002): пл.- 20 тыс.кв.м/га; выс.- 35 м; %- не установлен Расч. пл. = 1684 кв.м	1.Согласиться с оформлением ГПЗУ по существующему положению, предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка: 1004 01 - объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров 2002 01 – объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов Общая площадь объекта (в т.ч. подз. часть) – 4662 кв.м 2.Внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта 1	

23.	ОАО «Ветеран»		Полярная ул., д.4, к.1 (СВАО) 216 кв.м	77:02:0006003:6 М-02-002076, с 17.04.1995 по 17.04.2005, действует, для эксплуатации существующего здания магазина с целью реализации продовольственных и непродовольственных товаров. Магазин расположен в многоквартирном доме площадью 5550 кв.м, в т.ч. нежилая – 1567 кв.м	Жилая реорганизуемая зона	Зона микрорайонов многоквартирной жилой застройки (21- 200): пл.- 16 тыс.кв.м/га; выс.- 75 м; %- не установлен Расч. пл. = 499,2 кв.м	1.Согласиться с оформлением ГПЗУ по существующему положению, предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка: 1004 01 - объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров 2002 01 – объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов Общая площадь (в т.ч. подз. часть) – 5550 кв.м, в т.ч. нежилая – 1567 кв.м 2.Внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта 1
24.	ОАО «Ветеран»		Солнечногорская ул., д.22, к.2 (САО) 780 кв.м	77:09:0001015:37 М-09-010753, действует с 12.02.1998 по 12.02.2008 на участке 1 здание – жилой дом. Нежилая площадь 613 кв.м.	Жилая реорганизуемая зона	Зона районов многоквартирной и одноквартирной жилой застройки (22- 200): пл.- 25 тыс.кв.м/га; выс.- 75 м; %- не установлен	1.Согласиться с оформлением ГПЗУ по существующему положению, предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка: 1004 01 - объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными,

						Расч. пл. = 1950 кв.м	непродовольственными группами товаров 2002 01 – объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов Общая площадь объекта – 2292 кв.м , в том числе нежилая площадь - 613 кв.м
25.	ОАО «Ветеран»		Новопередел-кинская ул., д.10а (ЗАО) 1400 кв.м	77:07:0015008:10 М-07-007579, действует 25.12.1996 - 25.12.2011 Здание 1315 кв. м	Жилая сохраняемая зона	Зона микрорайонов многоквартирной жилой застройки (21-200): пл.- 25 тыс.кв.м/га; выс.- 75 м; %- не установлен Расч. пл. = 3500 кв.м	1.Согласиться с оформлением ГПЗУ по существующему положению, предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка: 1004 01 - объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров Общая площадь (в т.ч. подз. часть)– 1315 кв.м
26.	ОАО «Ветеран»		Рябиновая ул., д.36, к.3 (ЗАО) 2833 кв.м	77:07:00120040:64 М-07-503944 07.07.2000 - 07.06.2005 действует. Имеется здание: 15444 кв.м	Многофункциональная реорганизуемая зона	Многофункциональная общественно-производственная зона (11-130): пл.- 45 тыс.кв.м/га; выс.- 75 м; %- не установлен Расч. пл. = 12748,5 м²	1.Согласиться с оформлением ГПЗУ по существующему положению, предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка: 001 07 - объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями 3001 03 - объекты размещения складских предприятий 2002 01 – объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов Общая площадь (в т.ч. подз. часть) – 15444 кв.м

							2.Внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта 1
27.	ОАО «Ветеран»		Волжский б-р, д.8, к.1 (ЮВАО) 600 кв.м	77:04:0002005031 М-04-016961 (18.09.2000 18.09.2015) действует Имеется здание: 4515 кв. м	Жилая реорганизуемая зона	Зона микрорайонов многоквартирной жилой застройки (21-200): пл.- 15 тыс.кв.м/га; выс.- 75 м; %- не установлен Расч. пл. = 900 кв.м	1.Согласиться с оформлением ГПЗУ по существующему положению, предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка: 1004 01 - объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров 2002 01 – объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов Общая площадь (в т.ч. подз. часть) – 4515кв.м 2.Внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из высотности и общей плотности расположенных

							на земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта 1
28.	ОАО «Ветеран»		Волжский б-р, д.8, к.1 (ЮВАО) 400 кв.м	77:04:0002005:107 М-04-016323 (05.05.2000 - 05.05.2015) действует Имеется здание: 4515 кв. м	Жилая реорганизуемая зона	Зона микрорайонов многоквартирной жилой застройки (21-200): пл.- 15 тыс.кв.м/га; выс.- 75 м; %- не установлен Расч. пл. = 600 кв.м	1.Согласиться с оформлением ГПЗУ по существующему положению, предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка: 1004 01 - объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров Общая площадь (в т.ч. подз. часть) – 4515кв.м 2.Внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта 1
29.	ОАО «Ветеран»		9 Мая ул., д.7 (ВАО) 600 кв.м	77:03:0008001:8 договор аренды с множественностью лиц на стороне арендатора М-03-025108, Действует С 22.08.2005 по 30.06.2030	Жилая реорганизуемая зона	Зона микрорайонов многоквартирной жилой застройки (21-200): пл.- 17 тыс.кв.м/га; выс.- 15 м; %- не установлен Расч. пл. = 1020 кв.м	1.Согласиться с оформлением ГПЗУ по существующему положению, предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка: 1004 01 - объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами

							<p>товаров 2002 01 – объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов Общая площадь (в т.ч. подз. часть) – 1684 кв.м 2.Внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта 1</p>
30.	ОАО «Ветеран»	Мясницкий проезд, д.4, стр.1 (ЦАО) 0,15 га	77:01:0001084:10 договор аренды с множественностью лиц на стороне арендатора М-01-023391 с 24.03.2003 по 24.03.2013, действует Есть здание (5140 кв.м., 220 кв.м.)	Многофункциональная общественная зона.	<p>Зона размещения общественно-деловых объектов (10-100): пл.- 40 тыс.кв.м/га; выс.- 28 м; %- 80</p> <p>Расч. пл. = 6000 кв.м</p>	<p>1.Согласиться с оформлением ГПЗУ по существующему положению, предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка: 1004 01 - объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров 1005 07 – объекты размещения аптек, магазинов оптики, магазинов медицинских товаров и оборудования. 1001 07 – участки размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями 1001 04 – объекты размещения финансово-кредитных</p>	

							учреждений и организаций Общая площадь (в т.ч. подз. часть) – 5360 кв.м +220 кв.м 2.Внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта 1
31.	ОАО «Ветеран»		Рублевское шоссе, д.99, к.1 (ЗАО) 1428 кв.м	77:07:0004005:61 М-07-027923 (16.12.2004 - 01.08.2029) Действует Имеется здание: 1508 кв.м.	Жилая реорганизуемая зона	Зона торгово-бытовых объектов (10-1004): пл.- 7 тыс.кв.м/га; выс.- 15 м; %- 70 Расч. пл. = 999,6 кв.м	1.Согласиться с оформлением ГПЗУ по существующему положению, предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка: 1004 01 - объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров Общая площадь (в т.ч. подз. часть) – 1508 кв.м 2.Внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта

							1
32.	ОАО «Ветеран»	Кунцевская ул., д.15 (ЗАО) 1450 кв.м	77:07:0004007:89 М-07-506954 (20.08.2004 - 31.12.2007) Действует Имеется здание: 4371 кв.м.	Жилая реорганизуемая зона	Зона микрорайонов многоквартирной жилой застройки (21- 200): пл.- 25 тыс.кв.м/га; выс.- 75 м; %- не установлен Расч. пл. = 3625 кв.м	Согласиться с оформлением ГПЗУ по существующему положению, предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка: 1005 07 - объекты размещения аптек, магазинов оптики, магазинов медицинских товаров и оборудования 2002 01 – объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов Общая площадь (в т.ч. подз. часть) – 4371 кв.м 2.Внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта 1	
33.	ОАО «Ветеран»	2-я Филевская ул., д.7, корп.7 (ЗАО) 1700 кв.м	77:07:00050070:71 М-07-026547 (18.05.2004 - 31.05.2029) действует. Имеется здание: 5375	Жилая реорганизуемая зона	Зона микрорайонов многоквартирной жилой застройки (21- 200): пл.- 25 тыс.кв.м/га; выс.- 75 м;	1.Согласиться с оформлением ГПЗУ по существующему положению, предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка:	

				кв.м		%- не установлен Расч. пл. = 4250 кв.м	1004 01 - объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров 2002 01 – объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов Общая площадь (в т.ч. подз. часть) – 5375 кв.м 2.Внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта 1
34.	ОАО «Ветеран»	Берзарина ул., д.10, к.2 (СЗАО) 1306 кв.м	77:08:0009031:22 М-08-025300 30.09.2005-16.02.2030 действует Есть здание, площадь 5684 кв.м.	Жилая сохраняемая зона	Зона микрорайонов многоквартирной жилой застройки (21-200): пл.- 21 тыс. кв.м/га; выс.- 75 м; %- не установлен Расч. пл. = 2742,6 кв.м	1.Согласиться с оформлением ГПЗУ по существующему положению, предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка: 1004 01 - объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров 2002 01 – объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов Общая площадь (в т.ч. подз.	

							<p>часть) – 5684 кв.м</p> <p>2.Внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта 1</p>
35.	ОАО «Ветеран»	ул. Н.Басманная, д.12, стр.2 (ЦАО) 1177 кв.м	77:01:0003009:68 договор аренды с множественностью лиц на стороне арендатора М-01-029765 с 14.06.2006 по 19.08.2029, действует. Есть здание площадью 4541 кв.м.	Многофункциональная общественная зона ОКН (жилой дом Плещеева, 1797 г., арх. М.Ф. Казакова)	Зона микрорайонов многоквартирных жилых домов (20-2002): пл.- 25 тыс.кв.м/га; выс.- 20 м; %- 25 Расч. пл. = 4425 кв.м	<p>1.Согласиться с оформлением ГПЗУ по существующему положению, предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка: 1004 01 - объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров 1001 07 – участки размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями Общая площадь (в т.ч. подз. часть) – 4541 кв.м</p> <p>2.Внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из высотности и общей плотности расположенных</p>	

							на земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта 1
36.	ОАО «Ветеран»		Трофимова ул., д.23, корп.1 (ЮВАО) 1300 кв.м	77:04:0003001:154 М-04-028429 (16.03.2005 - 01.12.2014) действует. Имеется здание: площадь 5619 кв. м	Жилая реорганизуемая зона	Зона микрорайонов многоквартирной жилой застройки (21-200): пл.- 25 тыс.кв.м/га; выс.- 75 м; %- не установлен Расч. пл. = 3250 кв.м	1.Согласиться с оформлением ГПЗУ по существующему положению, предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка: 1004 01 - объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров 2002 01 – объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов Общая площадь (в т.ч. подз. часть) – 5619 кв.м 2.Внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высоты и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из высоты и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта 1
37.	ОАО «Ветеран»		Шарикоподшипниковская ул., д.40 (ЮВАО) 3900 кв.м	77:04:0001018:90 М-04-028611 (15.04.2005 - 21.05.2015) действует.	Жилая реорганизуемая зона	Зона микрорайонов многоквартирной жилой застройки (21-200): пл.- 17 тыс.кв.м/га;	1.Согласиться с оформлением ГПЗУ по существующему положению, предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка

				Имеется здание: 19030 кв. м		выс.- 45 м; %- не установлен Расч. пл. = 6630 кв.м	участка: 1004 01 - объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров 2002 01 – объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов Общая площадь (в т.ч. подз. часть) – 19030 кв.м 2.Внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высоты и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из высоты и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта 1
38.	ОАО «Ветеран»	Цюрупы ул., д.28 (ЮЗАО) 1100 кв.м	77:06:00040050:80 М-06-029452, действует (27.06.2007 - 30.11.2031) Имеется здание : 1691 кв.м	Жилая реорганизуемая зона	Зона микрорайонов многоквартирной жилой застройки (21-200): пл.- 25 тыс.кв.м/га; выс.- 55 м; %- не установлен Расч. пл. = 2750 кв.м	1.Согласиться с оформлением ГПЗУ по существующему положению, предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка: 1004 01 - объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров Общая площадь (в т.ч. подз. часть) – 19030 кв.м 2.Внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев	

							установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта 1
39.	ОАО «Ветеран»	Судостроительная, д.31 корп.1 (ЮАО)	1476 кв.м	77:05:0004009:114 М-05-029113 (29.12.2006 по 30.05.2030) действует. На участке расположено здание (многоквартирный жилой дом) общей площадью 5483 кв.м;	Жилая реорганизуемая зона	Зона микрорайонов многоквартирной жилой застройки (21- 200): пл.- 25 тыс.кв.м/га; выс.- 50 м; %- не установлен Расч. пл. = 3690 кв.м	1.Согласиться с оформлением ГПЗУ по существующему положению, предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка: 1004 01 - объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров 2002 01 – объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов Общая площадь (в т.ч. подз. часть) – 5483 кв.м 2.Внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта 1

40.	ОАО «Ветеран»		Ереванская ул., д.17. стр. I 3695 кв.м	77:05:0005009:1001 М-05-035603 (26.05.2011 по 14.05.2059) действует. На участке расположено здание с адресным общей площадью 4246 кв.м;	Жилая реорганизуемая зона	Зона торгово-бытовых объектов (10-1004) пл.- 15 тыс.кв.м/га; выс.- 25 м; %- не установлен Расч. пл. = 5542,5 кв.м	1.Согласиться с оформлением ГПЗУ по существующему положению, предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка: 1004 01 - объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров Общая площадь (в т.ч. подз. часть) – 4246 кв.м 2.Внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта 1
41.	ОАО «Московская Девелоперская компания»	50,00	район Митино, мкр. 1А (СЗАО) 152900 кв.м	77:08:0002009:8	Жилая и многофункциональная сохраняемые зоны.	Зона микрорайонов многоквартирной жилой застройки (21- 200) пл.-18 тыс.кв.м/га выс.- 75 м %-не установлен Зона смешанного размещения общественно-деловых объектов различного вила (10-1000) пл.-16 тыс.кв.м/га выс.- 35 м	Отложить рассмотрение данного вопроса для дополнительной проработки.

						%-70	
42.	ОАО «Аквапарк «Отрадное»	26	Отрадная ул, вл. 8А (участок попадает под 427-ФЗ -оформлен для строительства в 2002) 10 149 кв.м	77:02:09001:040 М-02-019128, с 19.11.2002 по 19.11.2051, действует, для строительства и дальнейшей эксплуатации аквапарка «Отрадное» (8944 кв.м) и теплового пункта (1205 кв.м). Знаний на участке нет	Жилая реорганизуемая зона	Зона спортивно-рекреационных объектов (10-1006): пл.- 7 тыс.кв.м/га; выс.- 15 м; %- не установлен Расч. пл. = 7104,3 кв.м	Отложить рассмотрение данного вопроса для дополнительной проработки.
43.	ОАО «Таганское»	100,0	Автомобильный проезд, вл.10 (ЮВАО) 695 кв. м	77:04:0001008:133 Здание общ. площадью - 1694 кв.м	Промышленная реорганизуемая зона Промышленная зона № 25-1 «Волгоградский проспект», ППТ разрабатывается.	Промышленная общественно-производственная зона (31-130): пл.- 10 тыс.кв.м/га выс.- 35 м;	1.Согласиться, что выпуск ГПЗУ преждевременен до разработки проекта планировки территории. 2.Департаменту земельных ресурсов города Москвы сформировать единый земельный участок с учетом собственности города Москвы
44.	ОАО «Таганское»	100,0	Автомобильный проезд, вл.10 (ЮВАО) 660 кв. м	77:04:0001008:134 Здание общ. площадью - 274 кв.м	Промышленная реорганизуемая зона Промышленная зона № 25-1 «Волгоградский проспект», ППТ разрабатывается.	Промышленная общественно-производственная зона (31-130): пл.- 10 тыс.кв.м/га выс.- 35 м;	1.Согласиться, что выпуск ГПЗУ преждевременен до разработки проекта планировки территории. 2.Департаменту земельных ресурсов города Москвы сформировать единый земельный участок с учетом собственности города Москвы
45.	ОАО «Московские учебники и картолитно-графия»		ул. Зорге, вл. 10 (САО) 56 кв.м	Участок не найден	Коммунальная зона Зона реорганизации		Исключить из списка.

46.	ОАО «ГРО-М»		1620 кв.м	Участок не найден			Исключить из списка
47.	ОАО «Москов-ский шинный завод»	65,93	Шарикоподшипниковская ул., вл. 11, стр.5 (ЮВАО) 2 788 кв. м	77:04:0001018:1013 № М-04-035405 (14.04.2011-17.02.2060), действует. Здание площадью 7542.3 кв.м	Многофункциональная общественная зона Зона реорганизации Производственная зона № 25 «Волгоградский проспект» ППТ не разрабатывается	Многофункциональная общественно-деловая зона (11-100) Плотность – 28 тыс.кв.м/га Высотность – 40 м 78000 кв.м	1.Согласиться с оформлением ГПЗУ, предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка: 11-100 - многофункциональная общественно-деловая зона (участки размещения общественно-деловых объектов) Максимальная плотность – 28 тыс.кв.м/га Максимальная высотность – 40 м Наземная площадь объекта – 78000 кв.м Количество машиномест – 750 м/мест 2.Внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта 1
48.	ОАО «Москов-ский шинный завод»	65.93	Шарикоподшипниковская ул., вл. 11, стр.1, 2, 4, 10 (ЮВАО) 66093 кв. м	77:04:0001018:1014 № М-04-035404 (14.04.2011-17.02.2060), действует.	Многофункциональная общественная зона Зона реорганизации Производственная зона № 25	Многофункциональная общественно-деловая зона (11-100) Плотность – 28	1.Согласиться с оформлением ГПЗУ, предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка:

				4 здания: общая общ. площадью - 69 135,4 кв.м.	«Волгоградский проспект» ППТ не разрабатывается	Высотность – 40 185000 кв.м	11-100 - многофункциональная общественно-деловая зона (участки размещения общественно-деловых объектов) Максимальная плотность – 28 тыс.кв.м/га Максимальная высотность – 40 м Наземная площадь объекта – 185000 кв.м Количество машиномест – 1800 м/мест 2.Внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта 1
49.	ОАО «Москов-ский шинный завод»	65.93	Шарикоподшипниковая ул., вл.11, стр.7 (ЮВАО) 5424 кв. м	77:04:0001018:1012 № М-04-035423 (20.04.2011-17.02.2060), действует. Здание общ. площадью- 10453.3 кв.м.	Многофункциональная общественная зона Зона реорганизации Производственная зона № 25 «Волгоградский проспект», ППТ не разрабатывается	Многофункциональная общественно-деловая зона (11-100) Плотность – 28 Высотность – 40 15180 кв.м	1.Согласиться с оформлением ГПЗУ, предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка: 11-100 - многофункциональная общественно-деловая зона (участки размещения общественно-деловых объектов) Максимальная плотность – 28 тыс.кв.м/га Максимальная высотность – 40 м Наземная площадь объекта – 15180 кв.м Количество машиномест – 150

							<p>м/мест 2.Внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта 1</p>
50.	ОАО «Институт пластмасс им. Г.С. Петрова»	66,52	Перовский проезд, вл.2 (ЮВАО) 7971 кв. м	77:04:01012:017 № М-04-028321 (с 28.02.2005 по 31.03.2030), действует. 9 зданий общ. площадью - 6 908 кв.м.	Промышленная зона Зона реорганизации Промышленная зона № 23-4 «Серп и Молот», ППТ разрабатывается	Зона смешанного размещения общественно-делового и производственного назначения (30-1300) Плотность – 12 Высотность – 35 9600 кв.м	<p>1.Согласиться с оформлением ГПЗУ, предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка: 11-130 - многофункциональная общественно-производственная зона (участки размещения общественно-деловых объектов) Максимальная плотность – 12 тыс.кв.м/га Максимальная высотность – 35м Наземная площадь объекта – 9600 кв.м Количество машиномест – 35 м/мест</p> <p>2.Внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий,</p>

							строений, сооружений и пункта 1
51.	ОАО «Институт пластмасс им. Г.С. Петрова»	66,52	Перовский проезд, вл.35 (ЮВАО) 35 888 кв. м	77:04:0001013:42 № М-04-028319 (20.06.2005-31.03.2030), действует. 23 здания общ. площадью – 32035 кв.м	Промышленная зона Зона реорганизации Промышленная зона № 23-4 «Серп и Молот», ППТ разрабатывается	Зона смешанного размещения общественно-делового и производственного назначения (30-1300) Плотность – 20 Высотность – 50 71500 кв.м	1.Согласиться с оформлением ГПЗУ, предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка: 11-130 - многофункциональная общественно-производственная зона (участки размещения общественно-деловых объектов) Максимальная плотность – 20 тыс.кв.м/га Максимальная высотность – 50 м Наземная площадь объекта – 71500 кв.м Количество машиномест – 240 м/мест 2.Внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта 1
52.	ОАО «Электроремонт»	100,00	Зеленоград, корп. 439 800 кв.м	77:10:0002002:151 М-10-024699, Не действует; с 21.02.2003 по 21.06.2012 для	Жилая зона Зона реорганизации	Зона районов многоквартирной и одноквартирной жилой застройки (22-200)	1.Согласиться с оформлением ГПЗУ, предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка:

				эксплуатации части здания с целью размещения офиса На участке расположен жилой многоквартирный дом. Нежилая площадь 387 кв.м. (по ИС РЕОН)		Плотность – 22 Высотность – 75 1760 кв.м	11-130 - многофункциональная общественно-производственная зона (участки размещения общественно-деловых объектов) Максимальная плотность – 22 тыс.кв.м/га Максимальная высотность – 75 м Наземная площадь объекта – 1760 кв.м Количество машиномест – 15 м/мест 2.Внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта 1
53.	ОАО «Электроремонт»	100,00	Зеленоград, Восточно-коммунальная зона 4500 кв. м	77:10:0005006:3 М-10-506662, действует с 19.09.2011 по 16.09.2012, Расположено 1 здание	Коммунальная зона Зона сохранения	Зона смешанного размещения производственных объектов различного вида (30-3000) Плотность – 20 Высотность – 25 9000 кв.м	1.Согласиться с оформлением ГПЗУ, предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка: 11-130 - многофункциональная общественно-производственная зона (участки размещения общественно-деловых объектов) Максимальная плотность – 20 тыс.кв.м/га Максимальная высотность – 25 м Наземная площадь объекта – 9000 кв.м Количество машиномест – 50

							<p>м/мест</p> <p>2.Внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта 1</p>
54.	ОАО «НПО «Химвтоматика»	63,78	<p>Сельскохозяйственная ул., вл.12 А стр 2- 9 (СВАО)</p> <p>22 057 кв.м.</p>	<p>77:02:18007:052 М-02-009188, с 26.06.1997 по 26.06.2012, действует, для размещения производственного объединения. На участке расположено 9 зданий, общ. площадью 25211 кв.м</p>	<p>Промышленная зона Зона реорганизации Промышленная зона № ПЗ 2-3, ППТ не разрабатывается</p>	<p>Промышленная общественно- производственная зона (31-130) Плотность – 20 Высотность -15</p> <p>44000 кв.м</p>	<p>1.Согласиться с оформлением ГПЗУ, предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка: 1П-130 - многофункциональная общественно-производственная зона (участки размещения общественно-деловых объектов) Максимальная плотность – 20 тыс.кв.м/га Максимальная высотность – 15 м Наземная площадь объекта – 44000 кв.м Количество машиномест – 140 м/мест</p> <p>2.Внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из высотности и общей плотности расположенных</p>

							на земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта 1
55.	ОАО «Главснаб»	ул. Марксистская, вл.10, стр.1 (ЦАО) 0,2266 га	77:01:0002024:4 М-01-001160 с 20.10.1994 до 20.10.2009, действует , на участке расположены 3 здания. Площади: 3134 кв.м, 169 кв. м,90 кв. м.	Многофункциональная общественная зона	Зона административно- деловых объектов (10- 1001) пл. – 15 тыс.кв.м/га выс. – 20 м %- 50 Расч. пл. – 3399 кв.м	1.Согласиться с оформлением ГПЗУ по существующему положению , предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка: 1001 07 - объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями Максимальная плотность – 20 тыс.кв.м/га Максимальная высотность – 15 м Общая площадь (в т.ч. подз. часть)– 3393 кв.м 2.Внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта 1	
56.	ОАО «Главснаб»	Малый Дровяной вл.6 (Большой Дровяной переулок, вл.21/12, стр.3- 4) 0,1116 га	77:01:06026:011 Собственность , М- 01-С01519 с 30.06.2012, действуют; на участке расположено	Многофункциональная общественная зона	Зона административно- деловых объектов (10- 1001) пл. – 15 тыс.кв.м/га выс. – 15 м	1.Согласиться с оформлением ГПЗУ по существующему положению , предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка:	

				здание площадью 1 559 кв. м		% - 70 Расч. пл. – 1674 кв.м	1001 07 - объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями Максимальная плотность – 15 тыс.кв.м/га Максимальная высотность – 15 м Общая площадь (в т.ч. подз. часть)– 1559 кв.м 2.Внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта 1
57.	ОАО «Главснаб»	Плеханова ул., вл.11 (BAO) 65938 кв.м	77:03:006007:13 М-03-007524, С 16.12.1996 по 16.12.2019; действует На участке расположены 26 зданий общ. пл. – 26774 кв.м	Промышленная зона Зона реорганизации Промышленная зона № 54-3 «Прожектор», ППТ не разрабатывается	Промышленная общественно- производственная зона (31-130) Плотность – 15 Высотность – 75 99000 кв.м	1.Согласиться с оформлением ГПЗУ, предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка: 11-130 - многофункциональная общественно-производственная зона (участки размещения общественно-деловых объектов) Максимальная плотность – 15 тыс.кв.м/га Максимальная высотность – 75 м Наземная площадь объекта – 99000 кв.м 2.Внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев	

							установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта 1
58.	ОАО «Главснаб»	ул. Плеханова вл.11 (стоянка) 125 кв.м	77:03:006007:19 М-03-505506, С 05.08.2003 по 28.04.2008; действует Зданий нет.	Промышленная зона № 54-3 «Прожектор» ППТ не разрабатывается			Выдача ГПЗУ нецелесообразна. Использовать рассматриваемый земельный участок под размещение плоскостной автостоянки.
59.	ОАО «Главснаб»	Алтуфьевское шоссе вл.53 (СВАО) 66101 кв.м	77:02:0007002:9 М-02-005506, с 27.05.1996 по 18.04.2020, действует, На участке 12 зданий общ. площадью – 11988 кв.м	Промышленная зона Зона реорганизации Промышленная зона 50-1 «Алтуфьевское шоссе» ППТ разрабатывается	Промышленная общественно- производственная зона (31-130) Плотность – 12 Высотность – 55 79200 кв.м		1.Согласиться с оформлением ГПЗУ, предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка: 11-130 - многофункциональная общественно-производственная зона (участки размещения общественно-деловых объектов) Максимальная плотность – 12 тыс.кв.м/га Максимальная высотность – 55 м Наземная площадь объекта – 79200 кв.м Количество машиномест – 750 м/мест. 2.Внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного

							участка, исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта 1
60.	ОАО «Главснаб»	Чагинская ул., вл.13, стр. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 (ЮВАО) 8,2356 га	77:04:0004022:16 № М-04-007525 (20.12.1996-20.12.2021), действует. На участке расположено 13 зданий общ. площадью - 25720 кв.м	Промышленная зона Зона реорганизации Производственная зона № 59 «Капотня» ППТ не разрабатывается	Коммунально-производственная зона (32-300) Плотность – 5 Высотность – 25 41000 кв.м	1.Согласиться с оформлением ГПЗУ, предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка: 11-130 - многофункциональная общественно-производственная зона (участки размещения общественно-деловых объектов) Максимальная плотность – 5 тыс.кв.м/га Максимальная высотность – 25 м Наземная площадь объекта – 41000 кв.м Количество машиномест – 136м/мест. 2.Внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта 1	

61.	ОАО «Главснаб»		Перовское шоссе вл.4, стр.1-4 (ЮВАО) 10878 кв.м	77:04:0002001:67 № М-04-011301 (27.04.1998- 27.04.2008), действует. На участке расположено 4 здания – общ. площадью - 2898,3 кв.м	Общественная зона Зона реорганизации Производственная зона №24 «Карачарово» ППТ разрабатывается	Многофункциональная общественно- производственная зона (11-130) Плотность – 17 Высотность – 35 17500 кв.м	Согласиться с оформлением ГПЗУ, по проекту ПЗЗ, предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка: 11-130 - многофункциональная общественно-производственная зона (участки размещения общественно-деловых объектов) Максимальная плотность – 17 тыс.кв.м/га Максимальная высотность – 35 м Наземная площадь объекта – 17500 кв.м Количество машиномест – 55 м/мест.
62.	ОАО «Главснаб»		16-я Парковая ул. вл.20-Б (ВАО) 7327 кв.м	77:03:0005020:2 М-03-004534, С 01.03.1996 по 28.09.2018, действует На участке расположено 7 зданий, общ. площадью – 2454 кв.м	Коммунальная зона Зона реорганизации	Коммунально- производственная зона (32-300) Плотность -9 Высотность – 35	Департаменту земельных ресурсов города Москвы сформировать земельный участок. Вынести указанный вопрос повторно.
63.	ОАО «Главснаб»		Южнопортовая ул., вл.11 (ЮВАО) 5310 кв.м	77:04:0003003:33 № М-04-034197 (26.06.2009- 02.12.2057), действует. На участке расположено 6 зданий общ. площадь - 1944,0 кв.м.	Промышленная зона Зона реорганизации Промышленная зона № 26-1 «Южный порт» ППТ разрабатывается	Промышленная общественно- производственная зона (31-130) Плотность – 15 Высотность – 35 7500 кв.м	1.Согласиться с оформлением ГПЗУ, предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка: 11-130 - многофункциональная общественно-производственная зона (участки размещения общественно-деловых объектов) Максимальная плотность – 15 тыс.кв.м/га Максимальная высотность – 35 м Наземная площадь объекта –

							<p>7500 кв.м Количество машиномест – 25 м/мест. 2.Внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта 1</p>
64.	ОАО «Главснаб»	Южнопортовая ул.вл.11 стр.6 (ЮВАО) 891 кв.м	<p>77:04:003003:45 № М-04-507602 (07.07.2005-29.06.2007). Не действует – расторгнут в связи с переоформлением участка (доп.согл. к договору от 29.06.2007) На участке расположено 2 здания общая площадь -514,0 кв.м.</p>	<p>Часть участка - промышленная зона реорганизации Часть участка – Многофункциональная общественная зона Зона реорганизации Производственная зона № 26 «Южный порт» ППТ не Разрабатывается</p>	<p>Промышленная общественно-производственная зона (31-130) Плотность – 15 Высотность – 35</p> <p>Плотность – 0 (удс) Высотность – 0 (удс)</p> <p>1200 кв.м</p>	<p>1.Согласиться с оформлением ГПЗУ, предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка: 11-130 - многофункциональная общественно-производственная зона (участки размещения общественно-деловых объектов) Максимальная плотность – 15 тыс.кв.м/га; 0 Максимальная высотность – 35 м; 0 Наземная площадь объекта – 1200 кв.м Количество машиномест – 5 м/мест. 2.Внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного</p>	

							участка, исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта I
65.	ОАО «Главснаб»	6-я Радиальная ул., вл.20 5556 кв.м	77:05:0010001:003 М-05-000109 (28.02.1993-29.02.2008), действует. На участке расположено 4-е здания: 1. 6-я Радиальная ул. д. 20 к. 1 общей площадью 1202 кв.м; 2. 6-я Радиальная ул. д. 20 к. 1 стр. 2 общей площадью 278 кв.м; 3. 6-я Радиальная ул. д. 20 к. 1 стр. 3 общей площадью 126 кв.м; 4. 6-я Радиальная ул. д. 20 к. 1 стр. 4 общей площадью 476 кв.м Всего – 2082 кв.м	Зона жилых районов и микрорайонов многоквартирной жилой застройки Зона реорганизации	Зона районов многоквартирной и одноквартирной жилой застройки (22-200) Плотность – 20 Высотность – 45 10000 кв.м	1.Согласиться с оформлением ГПЗУ, предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка: 11-130 - многофункциональная общественно-производственная зона (участки размещения общественно-деловых объектов) Максимальная плотность – 20 тыс.кв.м/га; 0 Максимальная высотность – 45 м; Наземная площадь объекта – 10000 кв.м Количество машиномест – 33 м/мест. 2.Внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта I	

66.	ОАО «Главснаб»		Перовское шоссе, вл.2 40556 кв.м	77:04:0002001:12 № М-04-005557 (30.05.1996-30.05.2011), действует. На земельном участке расположено 23 здания общ. пл. 20390 кв.м	Многофункциональная общественная зона Зона реорганизации Производственная зона № 24 «Карачарово» ППТ не разрабатывается	Многофункциональная общественно- производственная зона (11-130) Плотность – 17 Высотность 35 68000 кв.м	Согласиться с оформлением ГПЗУ, по проекту ПЗЗ, предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка: 11-130 - многофункциональная общественно-производственная зона (участки размещения общественно-деловых объектов) Максимальная плотность – 17 тыс.кв.м/га Максимальная высотность – 35 м Наземная площадь объекта – 68000 кв.м Количество машиномест – 230 м/мест.
67.	ОАО «Главснаб»		шоссе. Фрезер вл.17, стр.1,2 13582 кв.м	77:04:0002001:207 М-04-032559 (31.01.2007 - 22.11.2019), действует. Имеются здания общ. площадью - 6411 кв.м	Промышленная зона Зона реорганизации Промышленная зона № 24-3 «Карачарово» не разрабатывается	Промышленная общественно- производственная зона (31-130) Плотность – 15 Высотность – 35 20500 кв.м	1.Согласиться с оформлением ГПЗУ, предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка: 11-130 - многофункциональная общественно-производственная зона (участки размещения общественно-деловых объектов) Максимальная плотность – 15тыс.кв.м/га; 0 Максимальная высотность – 35 м; Наземная площадь объекта – 20500 кв.м Количество машиномест – 70 м/мест. 2.Внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности

							и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта I
68.	ОАО «Главснаб»		г. Москва, шоссе Фрезер вл.17 6450 кв.м	77:04:0002001:189 (согласно ИС РЕОН участок является УДС) М-04-508757 от 28.12.2006, действует Имеется 6 зданий	Промышленная зона Зона реорганизации Промышленная зона № 24-3 «Карачарово» не разрабатывается	Участок в зоне линейных объектов внеуличного транспорта и магистральной уличной дорожной сети (51-600) Плотность – «-« Высотность - 15	Выдать ГПЗУ с нулевыми показателями т.к. земельный участок расположен в УДС.
69.	ОАО МКХ-Холдинг»		Вагоноремонтная ул., вл.4А, стр.7 (САО)	77:09:0002001:48	Промышленная зона Зона сохранения Промышленная зона № 46-1 «Коровино» разрабатывается	Промышленная общественно- производственная зона (31-130) Плотность – 15 Высотность – 35	Дополнительно проработать данный вопрос и вынести повторного по проекту планировки.
70.	ОАО «Перовское»		ул. Кусковская, вл.12 87005 кв. м	Участок не найден			Исключить из списка



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

30.01.13. № 74-29-3961/2-2
на № МКА-30-1280/2-8 от 07.12.2012

**Председателю Комитета
по архитектуре и
градостроительству
города Москвы
А.В. Антипову**

Уважаемый Андрей Владимирович!

Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства рассмотрел обращение Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 07.12.2012 № МКА-30-1280/2-8 и направляет выписку по п.п.18, 38 Приложения № 1 протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 25.10.2012 № 39 в части касающейся вопроса оформления Градостроительных планов земельных участков акционерных обществ для выставления на торги (согласно перечню) по адресу: **Ясный проезд, д.26, стр.2 (СВАО); Цюрупы ул., д.28 (ЮЗАО).**

Соответствующие исправления внесены в оригинал Приложения № 1 протокола заседания Комиссии от 25.10.2012 № 39.

Обращаю Ваше внимание, что протокол заседания Комиссии от 25.10.2012 № 39 в части Приложения по п.п.18, 38 оформлен в соответствии с проектом решения, подготовленным Москомархитектурой и одобренным на заседании Рабочей группы.

Приложение: выписка из Приложения № 1 протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 25.10.2012 № 39 на 2 л. в 1 экз.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь
Градостроительно-земельной
комиссии города Москвы**

К.П. Тимофеев

**Выписка из Протокола
заседания Градостроительно-земельной комиссии
города Москвы № 39 от 25 октября 2012 года**

18.	ОАО «Ветеран»		Ясный проезд, д.26,стр.2 (СВАО) 581 кв.м	77:02:0006002:123 М-02-028838, с 27.04.2007 по 27.04.2056, действует, для обслуживания помещений магазина продовольственных и промышленных товаров. Зданий на участке нет.	Жилая реорганизуемая зона	Зона районов многоквартирной и одноквартирной жилой застройки (22- 200); пл.- 14 тыс.кв.м/га; выс.- 55 м; %- не установлен Расч. пл. = 813,4 м²	1.Согласиться с оформлением ГПЗУ в целях благоустройства и озеленения, предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка: - благоустройство и озеленение. Предельная плотность застройки з/у – 0 тыс. кв.м./га. 2.Внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта 1
38	ОАО «Ветеран»		Цюрупы ул., д.28 (ЮЗАО) 1100 кв.м	77:06:00040050:80 М-06-029452, действует (27.06.2007 - 30.11.2031) Имеется здание : 1691 кв.м	Жилая реорганизуемая зона	Зона микрорайонов многоквартирной жилой застройки (21- 200); пл.- 25 тыс.кв.м/га; выс.- 55 м; %- не установлен Расч. пл. = 2750 кв.м	1.Согласиться с оформлением ГПЗУ по существующему положению, предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка: 1004 01 - объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров Общая площадь – 1691 кв.м 2.Внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев

--	--	--	--	--

Секретарь Комиссии

К.П. Тимофеев



		установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта 1
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

_____ 2013



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

05.02.13. № 77-29-3961/2-23
на № МКА-30-1280/2-10 от 13.12.2012

**Председателю Комитета
по архитектуре и
градостроительству
города Москвы
А.В. Антипову**

Уважаемый Андрей Владимирович!

Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства рассмотрел обращение Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 13.12.2012 № МКА-30-1280/2-10 и направляет выписку по п.п.9, 30, 35, 55 Приложения № 1 протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 25.10.2012 № 39 в части касающейся вопроса оформления Градостроительных планов земельных участков акционерных обществ для выставления на торги (согласно перечню) по адресам: **Кузнецкий мост, вл.16/5, стр.1; Мясницкий проезд, д.4, стр.1; Н. Басманная, д.12, стр.2; Маркситетская ул., вл.10, стр.2.**

Соответствующие исправления внесены в оригинал Приложения № 1 протокола заседания Комиссии от 25.10.2012 № 39.

Обращаю Ваше внимание, что протокол заседания Комиссии от 25.10.2012 № 39 в части Приложения № 1 по п.п.9, 30, 35, 55 оформлен в соответствии с проектом решения, подготовленным Москомархитектурой и одобренным на заседании Рабочей группы.

Прошу Вас дать поручение ответственным исполнителям повысить качество направляемых на заседание Рабочей группы материалов.

Приложение: выписка из Приложения № 1 протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 25.10.2012 № 39 на 5 л. в 1 экз.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь
Градостроительно-земельной
комиссии города Москвы**

К.П. Тимофеев

**Выписка из Приложения № 1 к Протоколу заседания
Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 25.10.2012 № 39**

9.	<p align="center">ЗАО «Автоматизированные банковские технологии»</p>	13.47	<p>Кузнецкий мост, вл. 16./5, стр. 1</p> <p>494 кв. м</p>	<p>77:01:0001040:10 М-01-021029 с 15.05.2002 до 15.05.2012, действует, На участке расположено здание, площадь: 9 639 кв. м</p>	<p>Многофункциональная общественная зона</p>	<p>Зона размещения общественно- деловых объектов (10-100) пл. – 32 тыс.кв.м/га выс. –30 м % - 95</p> <p>Расч. пл. – 1580,8 кв.м</p>	<p>Согласиться с оформлением ГПЗУ по существующему положению, предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка: 1001 07 - объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями Общая площадь (в т.ч. подз. часть) – 9639 кв.м 2.Внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из высотности и общей плотности</p>
----	----------------------------------------------------------------------------------	-------	----------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

						расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта 1
30.	ОАО «Ветеран»	Мясницкий проезд, д.4, стр.1 (ЦАО) 0,15 га	77:01:0001084:10 договор аренды с множественностью лиц на стороне арендатора М-01-023391 с 24.03.2003 по 24.03.2013, действует Есть здание (5142 кв.м.)	Многофункциональная общественная зона.	Зона размещения общественно-деловых объектов (10-100): пл.- 40 тыс.кв.м/га; выс.- 28 м; %- 80 Расч. пл. = 6000 кв.м	1.Согласиться с оформлением ГПЗУ по существующему положению, предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка: 1004 01 - объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров 1005 07 – объекты размещения аптек, магазинов оптики, магазинов медицинских товаров и оборудования. 1001 07 – участки размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями 1001 04 – объекты размещения финансово-кредитных учреждений и организаций Общая площадь (в т.ч. подз. часть) – 5142 кв.м

35.	ОАО «Ветеран»		ул. Н.Басманная, д.12, стр.2 (ЦАО) 1177 кв.м	77:01:0003009:68 договор аренды с множественностью лиц на стороне арендатора М-01-029765 с 14.06.2006 по 19.08.2029, действует. Есть здание площадью 3987 кв.м.

		<p>2.Внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусматривающее установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта 1</p>
<p>Многофункциональная общественная зона</p> <p>ОКН (жилой дом Плещеева, 1797 г., арх. М.Ф. Казакова)</p>	<p>Зона микрорайонов многоквартирных жилых домов (20-2002):</p> <p>пл.- 25 тыс.кв.м/га;</p> <p>выс.- 20 м;</p> <p>%- 25</p> <p>Расч. пл. = 4425 кв.м</p>	<p>1.Согласиться с оформлением ГПЗУ по существующему положению, предусматривающее: Основные виды разрешенного использования земельного участка: 1004 01 - объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров 1001 07 – участки размещения офисных</p>

						помещений, деловых центров с несколькими функциями Общая площадь (в т.ч. подз. часть) – 3987 кв.м 2.Внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта 1
55.	ОАО «Главснаб»	ул. Марксистская, вл.10, стр.1 (ЦАО) 0,2266 га	77:01:0002024:4 М-01-001160 с 20.10.1994 до 20.10.2009, действует , на участке расположено здание. Площадь: 3134 кв.м	Многофункциональная общественная зона	Зона административно-деловых объектов (10-1001) пл. – 15 тыс.кв.м/га выс. – 20 м % - 50 Расч. пл. – 3399 кв.м	1.Согласиться с оформлением ГПЗУ по существующему положению , предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка: 1001 07 - объекты размещения офисных

		<p>помещений, деловых центров с несколькими функциями Максимальная плотность – 20 тыс.кв.м/га Максимальная высотность – 15 м Общая площадь (в т.ч. подз. часть)– 3134 кв.м 2.Внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта 1</p>
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

05 февраля 2013



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

15.05.13. № 77-29-3961/2-35
на № МКА-30-1280/2-19 от 03.13.

**Председателю Комитета
по архитектуре и
градостроительству
города Москвы
А.В. Антипову**

Уважаемый Андрей Владимирович!

Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства рассмотрел обращение от 01.03.2013 № МКА-30-1280/2-19 по вопросу внесения редакторской правки в протокол Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 25.10.2012 № 39 и направляет выписку по п. 58.15 указанного протокола в части касающейся вопроса о подготовке Градостроительного плана земельного участка акционерного общества ОАО «Центр международной торговли» для выставления на торги по адресу: Краснопресненская наб., д.12 (ЦАО).

Соответствующие исправления внесены в оригинал протокола заседания Комиссии от 25.10.2012 № 39.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Председатель Комитета

К.П. Тимофеев

Исп. Вострикова Н.В.
620-20-00 (58886)

**Выписка из проекта протокола
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы
№ 39 от 25 октября 2012 года**

п.58.15. О подготовке Градостроительного плана земельного участка акционерного общества ОАО «Центр международной торговли» для выставления на торги по адресу: Краснопресненская наб., д.12 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка акционерного общества ОАО «Центр международной торговли» с нулевыми параметрами (приложение № 1), предусмотрев:

Основной вид разрешенного использования земельного участка:

3004 10 – объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок

Максимальная плотность застройки – 0 тыс.кв.м/га

Максимальная высота застройки – 0 м

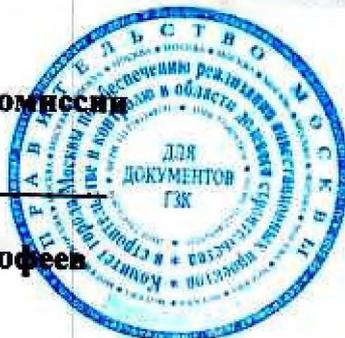
2. Антипову А.В.:

2.1. в 30-дневный срок оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

Секретарь Комиссии

К.П. Тимофеев



«15» мая 2013