



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

10.10.12. № 77-29-1966/2-74
на № МКА-5824/2-3 от 03.09.2012

Председателю Комитета
по архитектуре и
градостроительству
города Москвы
А.В. Антипову

Уважаемый Андрей Владимирович!

Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства рассмотрел обращение Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 03.09.2012 № МКА-5824/2-3 и направляет выписку по п.59 протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 25.05.2012 № 19 в части касающейся вопроса оформления Градостроительного плана земельного участка по адресу: **Староконюшенный переулок, вл.5/14 (ЦАО).**

Соответствующие исправления внесены в оригинал протокола заседания Комиссии от 25.05.2012 № 19.

Приложение: выписка из протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 25.05.2012 № 19 на 2 л. в 1 экз.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь
Градостроительно-земельной
комиссии города Москвы**

К.П. Тимофеев

**Выписка из Протокола
заседания Градостроительно-земельной комиссии
города Москвы № 19 от 25 мая 2012 года**

59. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Староконюшенный переулок, вл. 5/14 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- об обращении жителей дома по адресу: Староконюшенный переулок, вл. 5/14 в адрес Правительства Москвы с просьбой осуществить работы по переустройству чердачных помещений дома путем их реконструкции (обустройство лестниц – порядка 300 кв.м).

Хуснуллина М.Ш.:

- о необходимости дополнительной проработки правового механизма освоения чердачного пространства в объектах недвижимого имущества, находящихся в общей долевой собственности физических и юридических лиц:

Байдакова С.Л.:

- о возможности согласно Жилищному кодексу РФ освоения чердачного пространства в случае получения согласия всех собственников жилого помещения.

Зайко А.Н.:

- об отнесении работ по освоению чердачного пространства к видам градостроительной деятельности.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0001057:1006), подготовленного в соответствии с существующим положением, предусматривает:

- разрешенное использование земельного участка: участки размещения многоквартирных жилых домов (2002);

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность по существующему положению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания;

- площадь существующих строений – общая площадь здания - 11118,4кв.м., кроме того, по помещениям не входящим в общую площадь здания – 2034,9кв.м. (многоквартирный дом, расположенный по адресу: Староконюшенный пер-к, д. 5/14, кадастровый паспорт № 02 10 10 0090460 от 16.11.2010.

- новое строительство - обустройство лестниц – 323 кв.м.

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 11.07.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

2.2. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей площади расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

3. Хуснуллину М.Ш., Сергуниной Н.А., Федосееву В.Н. в срок до 18.07.2012 проработать и представить для рассмотрения на заседании Комиссии предложения по разработке правового механизма освоения чердачного пространства в объектах недвижимого имущества, находящихся в общей долевой собственности физических и юридических лиц.

Секретарь Комиссии



10. 10.

2012

К.П. Тимофеев



П РА В И Т Е Л ь С Т В О М О С К В Ы
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

05.06.2012 № *74-29-1966/2*

на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города
Москвы от 25.05.2012 № 19.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по
принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 50 л.

Ответственный секретарь Комиссии

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Соколова Е.В
633-66-45

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 19 от 25 мая 2012 года

Время начала заседания: 12 ч. 12 мин., время окончания: 13 ч. 05 мин.
Место проведения: Тверская, 13, зал 500.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя
Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

А.В. Шаронов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Ракова	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.С. Лямов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента земельных ресурсов города Москвы
М.Г. Решетников	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Н.В. Федосеев	Руководитель Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
А.В. Кузьмин	Председатель Москомархитектуры
А.Н. Зайко	Председатель Мосгосстройнадзора
В.В. Жеглов	Руководитель Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Е.В. Леонов	Начальник управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства

Приглашенные:

Л.М. Печатников	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Бочарова	Руководитель Департамента имущества города Москвы
М.Е. Оглоблина	Руководитель Главного контрольного управления города Москвы
М.С. Ликсутов	Руководитель Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры
А.С. Пешков	Первый зам. руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы
А.А. Емельянов	Заместитель руководителя Департамента культурного наследия города Москвы
А.Н. Пятова	Заместитель председателя Комитета города Москвы по обеспечению

	реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
А.С. Солдатов	Заместитель начальника Правового управления Правительства Москвы
Е.Б. Дридзе	Начальник управления Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
С.Л. Байдаков	Префект ЦАО г. Москвы
В.С. Фуер	Префект ЮЗАО г. Москвы
В.В. Говердовский	Префект СЗАО г. Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО г. Москвы
В.Н. Силкин	Префект САО г. Москвы
Г.В. Смолеевский	Префект ЮАО г. Москвы
В.Б. Зотов	Префект ЮВАО г. Москвы
Ю.Д. Захаров	И.о. префекта ВАО г. Москвы
С.В. Сущенко	Первый заместитель префекта ЗАО г. Москвы
О.О. Панин	Заместитель префекта ЗелАО г. Москвы

1. О выставлении земельного участка на торги по адресу: ул. Талдомская, вл. 2 (САО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности выставления земельного участка площадью 0,53 га на торги для строительства административно-производственного комплекса площадью 12 460 кв. м со стартовым размером стоимости права аренды земельного участка 69,690 млн. руб.;

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ул. Талдомская, вл. 2 (САО) (кадастровый № 77:09:0002019:1005) для целей строительства административно-производственного комплекса, с предлагаемыми стартовыми условиями проведения торгов (приложение № 1).

2. Силкину В.Н.) в срок до 01.07.2012 осуществить работы по освобождению земельного участка от металлического забора.

3. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

4. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

2. О комплексном освоении территории по адресу: Ново-Переделкино, вблизи деревни Орлово с применением процедуры земельных аукционов.

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о целесообразности выставления земельных участков общей площадью 10 га на торги для строительства объектов спортивного назначения.

Ефимова В.В.:

- о целесообразности согласования предлагаемого функционального назначения объектов, планируемых к размещению на соответствующих земельных участках;

- о планируемом строительстве Центра всесоюзных видов спорта за счет средств бюджета города Москвы.

Кузьмина А.В.: о проработке вопроса обеспечения территории необходимой инженерной инфраструктурой.

Сергуниной Н.А.: о целесообразности одобрения предлагаемого целевого назначения земельных участков для последующей разработки обосновывающих материалов.

Приняты решения:

1. Принципиально согласиться с реализацией земельных участков на торгах:

Наименование участка	Функциональное назначение объекта
Участок № 1	Объект общественного назначения
Участок № 2	Спортивно-рекреационный объект
Участок № 3	Физкультурно-оздоровительный комплекс
р-н Ново-Переделкино, вблизи деревни Орлово	Спортивно-развлекательный комплекс
пр. пр. 6522, вблизи деревни Орлово	Физкультурно-оздоровительный комплекс

2. Москомархитектуре (Кузьмину А.В.) в 30-дневный срок разработать обосновывающие материалы и проекты ГПЗУ по земельным участкам п.1 и направить в Департамент земельных ресурсов города Москвы для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет.

3. Департаменту земельных ресурсов города Москвы (Ефимову В.В.) в 60-дневный срок с даты выполнения п.2 осуществить работы по постановке участков п.1 на государственный кадастровый учет.

4. Москомархитектуре (Кузьмину А.В.) в 30-дневный срок с даты выполнения п.3 утвердить Градостроительные планы земельных участков п.1 и направить в Департамент земельных ресурсов города Москвы.

5. Департаменту земельных ресурсов города Москвы (Ефимову В.В.) в 20-дневный срок с даты выполнения п.4 произвести независимую оценку, обеспечить вынесение вопроса утверждения стартовых условий реализации земельных участков (п.1) на торгах на заседание Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

6. Москомархитектуре (Кузьмину А.В.) и Департаменту экономической политики и развития города Москвы (Решетникову М.Г.) проработать возможность строительства единым комплексом объектов инфраструктуры Центра всесоюзных видов спорта (ГПЗУ №RU77-170000-001965) за счет средств бюджета города Москвы и представить предложения для рассмотрения вопроса на Рабочей группе о включении соответствующих объектов в Адресную инвестиционную программу на 2012-2014 гг. для его последующего вынесения на заседание Комиссии.

3. О присвоении инвестиционному контракту статуса "прекращён" (Тверской бульв., вл. 17, стр. 7-8, ЦАО).

Приняты решения: (без обсуждения)

1. Согласиться с присвоением инвестиционному контракту от 08.07.2003 (реестровый № 13-007542-5001-0012-00001-03) статуса «прекращен» на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 16.08.2011 (по делу № А40-103424/10-28-884 и № А40-147814/10-6-1209).

2. Дегтеву Г.В. в срок до 22.06.2012 обеспечить присвоение инвестиционному контракту в ЕАИСТ статуса «прекращен».

4. О присвоении инвестиционному контракту статуса "прекращён" (ул. Садовая-Кудринская, д. 5, стр. 1, ЦАО).

Приняты решения: (без обсуждения)

1. Согласиться с прекращением действия договора от 01.08.2002 № 2/2002 (реестровый №12-000048-5001-0012-00001-02) в связи с ликвидацией юридического лица и присвоением инвестиционному контракту статуса «прекращен».

2. Дегтеву Г.В. в срок до 22.06.2012 обеспечить присвоение инвестиционному контракту в ЕАИСТ статуса «прекращен».

5. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Овчинниковская наб., вл.8, стр.7 (ЦАО).

Приняты решения: (без обсуждения)

1. Согласиться с признанием утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 09.11.2009 № 2892-РП «О продлении срока проектирования административного здания по адресу: Овчинниковская наб., вл.8, стр.7» (ЦАО) и прекращением реализации проекта строительства административного здания с расторжением договора аренды земельного участка от 28.06.1999 № М-01-014545 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору Обществу с ограниченной ответственностью «Третий дом» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 18.07.2012 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1).

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений обеспечить вынесение вопроса о дальнейшей реализации проекта строительства (реконструкции) объекта недвижимого имущества на повторное рассмотрение Комиссии.

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п. 4.2):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (п.1).

6. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Дубнинская, вл.8 (САО).

Приняты решения: (без обсуждения)

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением инвестиционного контракта от 18.12.2009 (реестровый № 12-074265-5001-0012-00001-09) в одностороннем порядке путем направления уведомления ООО «Промдинамика» в соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

2. Решетникову М.Г.:

2.1. в срок до 18.07.2012 подготовить и направить инвестору уведомление о расторжении инвестиционного контракта (п.1);

2.2. В случае получения от инвестора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении возражений по вопросу расторжения инвестиционного контракта обеспечить вынесение вопроса о дальнейшей реализации инвестиционного проекта на повторное рассмотрение Комиссии.

3. Шаронову А.В. в случае отсутствия возражений от инвестора в 30-дневный срок (п. 2.2):

3.1. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

3.2. в 14-дневный срок обеспечить присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут».

4. Департаменту земельных ресурсов города Москвы, Тендерному комитету, префектуре Северного административного округа города Москвы, Москомархитектуре, Департаменту имущества города Москвы (по объектам нежилого фонда), Департаменту жилищной политики и жилищного фонда города Москвы (по жилым объектам), ИГАСН, Мосгосстройнадзору, Мосгосэкспертизе в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

7. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: район станции метро «Тушинская» (СЗАО).

Приняты решения: (без обсуждения)

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением инвестиционного контракта от 09.11.2006 №12-129084-5801-0001-00001-06 в одностороннем порядке путем направления уведомления инвестору ООО «ПСК Континенталь» в соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

2. Решетникову М.Г. в срок до 18.07.2012 подготовить и направить инвестору уведомление о расторжении инвестиционного контракта (п.1).

3. Шаронову А.В. в случае отсутствия в 30-дневный срок возражений от инвестора:

3.1. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов

Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

3.2. в 14-дневный срок обеспечить присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут».

4. Департаменту земельных ресурсов города Москвы, Тендерному комитету, префектуре Северо-Западного административного округа города Москвы, Москомархитектуре, Департаменту имущества города Москвы (по объектам нежилого фонда), Департаменту жилищной политики и жилищного фонда города Москвы (по жилым объектам), ИГАСН, Мосгосстройнадзору, Мосгосэкспертизе в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

8. О корректировке ранее принятого Комиссией решения (Боровское шоссе, ЗАО).

Приняты решения: (без обсуждения)

1. Согласиться с внесением изменений в пункт 9 протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 06.10.2011 № 41, изложив его в следующей редакции:

«1. Согласиться с отсутствием каких-либо обязательств сторон по Договору от 17.08.1993 № 3073 (реестровый №11-000217-5701-0081-00001-93).

2. Дегтеву Г.В. в срок до 22.06.2012 обеспечить присвоение Договору от 17.08.1993 №3073 (реестровый №11-000217-5701-0081-00001-93) в ЕАИСТ статуса «прекращен».

9. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: микрорайоны 1 и 2 «Солнцево» (ЗАО).

Приняты решения: (без обсуждения)

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением инвестиционного контракта от 10.01.1995 (реестровый № 13-000808-5701-0081-00001-95) в одностороннем порядке путем направления уведомления инвестору закрытому акционерному обществу «ЗАО-Жаклин» в соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

2. Решетникову М.Г. в срок до 18.07.2012 подготовить и направить инвестору уведомление о расторжении инвестиционного контракта (п.1).

3. Шаронову А.В. в случае отсутствия в 30-дневный срок возражений от инвестора:

3.1. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

3.2. в 14-дневный срок обеспечить присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут».

4. Департаменту земельных ресурсов города Москвы, Тендерному комитету, префектуре Западного административного округа города Москвы, Москомархитектуре, Департаменту имущества города Москвы (по объектам нежилого фонда), Департаменту

жилищной политики и жилищного фонда города Москвы (по жилым объектам), ИГАСН, Мосгосстройнадзору, Мосгосэкспертизе в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

10. О присвоении инвестиционному контракту статуса "прекращён" (Чертаново Центральное, мкр. 4, корп. 43, корп. 44, ЮАО).

Приняты решения: (без обсуждения)

1. Согласиться с присвоением инвестиционному контракту от 04.03.2005 (реестровый № 13-004393-5501-0148-00001-05) статуса «прекращен» на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 30.03.2012 по делу № А40-147286/10-109-1161.

2. Дегтеву Г.В. в срок до 22.06.2012 обеспечить присвоение инвестиционному контракту в ЕАИСТ статуса «прекращен».

11. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Жуков проезд, вл. 21 (ЮАО).

Приняты решения: (без обсуждения)

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением инвестиционного контракта от 06.02.2003 № 01-27-32/3 (реестровый № 14-008874-5501-0148-00001-03) в одностороннем порядке путем направления уведомления ЗАО «Саденит» в соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

2. Решетникову М.Г.:

2.1. в срок до 18.07.2012 подготовить и направить инвестору уведомление о расторжении инвестиционного контракта (п.1).

2.2. в случае получения от ЗАО «Саденит» в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении инвестиционного контракта возражений по вопросу расторжения инвестиционного контракта обеспечить вынесение вопроса о дальнейшей реализации инвестиционного проекта на повторное рассмотрение Комиссии.

3. Шаронову А.В. в случае отсутствия в 30-дневный срок возражений от инвестора (п. 2.2):

3.1. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

3.2. в 14-дневный срок обеспечить присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут».

4. Департаменту земельных ресурсов города Москвы, Тендерному комитету, префектуре Южного административного округа города Москвы, Москомархитектуре, Департаменту имущества города Москвы (по объектам нежилого фонда), Департаменту жилищной политики и жилищного фонда города Москвы (по жилым объектам), ИГАСН, Мосгосстройнадзору, Мосгосэкспертизе в 14-дневный срок осуществить подготовку и

направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

12. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Волгоградский проспект, д. 163, корп. 3 (ЮВАО).

Приняты решения: (без обсуждения)

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением инвестиционного контракта от 07.12.2000 (реестровый № 13-002212-5401-0004-00001-00) в одностороннем порядке путем направления уведомления инвестору - ЗАО «Инвестстрой-15» в соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

2. Решетникову М.Г. в срок до 18.07.2012 подготовить и направить инвестору уведомление о расторжении инвестиционного контракта (п.1).

3. Шаронову А.В. в случае отсутствия в 30-дневный срок возражений от инвестора:

3.1. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

3.2. в 14-дневный срок обеспечить присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут».

4. Департаменту земельных ресурсов города Москвы, Тендерному комитету, префектуре Юго-Восточного административного округа города Москвы, Москомархитектуре, Департаменту имущества города Москвы (по объектам нежилого фонда), Департаменту жилищной политики и жилищного фонда города Москвы (по жилым объектам), ИГАСН, Мосгосстройнадзору, Мосгосэкспертизе в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

13. О присвоении инвестиционному контракту статуса "расторгнут" (Сталеваров ул., вл. 12, ВАО).

Приняты решения: (без обсуждения)

1. Согласиться с присвоением инвестиционному контракту от 18.08.2007 (реестровый № 14-077596-5301-0013-00001-07) статуса «расторгнут» на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 06.02.2012 по делу № А40-58073/10-7-477.

2. Дегтеву Г.В. в срок до 22.06.2012 обеспечить присвоение инвестиционному контракту в ЕАИСТ статуса «расторгнут».

14. О присвоении инвестиционному контракту статуса "прекращен" (3-й проезд Подбельского, д.14, корп.2, ВАО).

Приняты решения: (без обсуждения)

1. Согласиться с присвоением инвестиционному контракту от 27.06.1996 № 10-ж-96 (реестровый № 11-001227-5301-00001-01) статуса «прекращен» в связи с отсутствием в Едином государственном реестре юридических лиц сведений в отношении инвестора – ТОО ПКФ «Феникс Лтд. Ко».

2. Дегтеву Г.В. в срок до 22.06.2012 обеспечить присвоение инвестиционному контракту в ЕАИСТ статуса «прекращен».

15. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: улица Конёнкова, вл. 17/19 (СВАО).

Приняты решения: (без обсуждения)

1. Согласиться с прекращением реализации проекта строительства торгово-административного здания с подземной гостевой автостоянкой и расторжением договора аренды земельного участка от 10.05.1995 № М-02-002228 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору - обществу с ограниченной ответственностью «Свободные метры» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 18.07.2012 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1).

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении возражений обеспечить вынесение вопроса о дальнейшей реализации проекта строительства (реконструкции) объекта недвижимого имущества на повторное рассмотрение Комиссии.

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия в 30-дневный срок возражений от арендатора (п. 2.2):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

3.3. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

4. Кузьмину А.В. в 14-дневный срок после получения информации от Департамента земельных ресурсов города Москвы о расторжении договора вернуть заявку на выдачу Градостроительного плана земельного участка.

16. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: пересечение Варшавского шоссе и ул. Академика Янгеля (ЮАО).

Приняты решения: (без обсуждения)

1. Согласиться с признанием утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 19.12.2003 N 2339-РП «О строительстве торгового комплекса ОАО «Торговый Инвестиционный Дом Республики Татарстан» по адресу: пересечение Варшавского шоссе

и ул. Академика Янгеля», а также п. 1, 1.1, 1.2, 1.3 распоряжения Правительства Москвы от 20.10.2010 № 2322-РП «О внесении изменений в правовые акты Правительства Москвы и дальнейшей реализации инвестиционных проектов» и прекращением реализации проекта строительства торгового комплекса с расторжением договора аренды земельного участка от 27.11.2002 № М-05-019170 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору ОАО «Торговый Инвестиционный Дом Республики «Татарстан» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 18.07.2012 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1).

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений обеспечить вынесение вопроса о дальнейшей реализации проекта строительства (реконструкции) объекта недвижимого имущества на повторное рассмотрение Комиссии.

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п. 2.2):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (п.1).

17. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Вавилова, вл.48 (ЮЗАО).

Приняты решения: (без обсуждения)

1. Согласиться с признанием утратившими силу распоряжений Правительства Москвы от 22.08.2006 № 612-ПП «О разработке предпроектной документации для строительства жилого дома с первым нежилым этажом и подземной автостоянкой по адресу: ул. Вавилова, вл.48», а также от 27.07.2007 № 1621-РП «О проектировании и строительстве жилого дома с первым нежилым этажом и подземной автостоянкой по адресу: ул. Вавилова, вл.48» и прекращением реализации проекта строительства объекта недвижимого имущества с расторжением договора аренды земельного участка от 18.06.1997 № М-06-009078 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору - ООО «АЛЬЯНС ГРУПП» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 18.07.2012 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.3).

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений обеспечить вынесение вопроса о дальнейшей реализации проекта строительства (реконструкции) объекта недвижимого имущества на повторное рассмотрение Комиссии.

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п. 2.2):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (п.1).

18. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Б. Декабрьская, вл.11 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о ходе реализации инвестиционного проекта строительства гаража-стоянки с торговым комплексом общей площадью 15 269 кв. м, 435 машиномест;

- о приостановке в 2005 г. строительных работ на объекте в связи с отсутствием у застройщика необходимой разрешительной документации на производство работ (на объект, незавершенный строительством, зарегистрировано право собственности);

- о целесообразности продления срока реализации инвестиционного проекта для завершения строительства объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ЗАО «Стройтехинвест» по строительству и вводу в эксплуатацию многоэтажного гаража-стоянки с торговым комплексом (II этап реализации инвестиционного проекта) до 01.06.2013 с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 №150-ПП с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 01.07.2003 № 6-2140/н-2 (реестровый №13-006876-5001-0012-00001-03) и договора аренды земельного участка от 30.03.2007 № М-01-514373.

2. Решетникову М.Г. в срок до 18.07.2012 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

19. О продлении срока и изменении условий реализации инвестиционного проекта по адресу: 4-й Котельнический пер., д.3 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Шаронову А.В., Хуснуллину М.Ш. в срок до 18.07.2012 обеспечить дополнительную проработку вопроса и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

20. Об отмене ранее принятого Комиссией решения и взыскании с инвестора штрафных санкций (Богословский пер., вл. 10-12, ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о ранее принятом Комиссией решении о продлении срока реализации инвестиционного проекта до 31.12.2011;
- о длительном выпуске соответствующего правового акта Правительства Москвы (до настоящего времени распорядительный акт не издан);
- об отсутствии согласованного арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка (документа направлялся в адрес арендатора, ответ до настоящего времени не получен);
- о целесообразности взыскания с арендатора штрафных санкций за нарушение срока ввода объекта в эксплуатацию.

Приняты решения:

1. Отметить, что административное здание по указанному адресу полностью введено в эксплуатацию (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 07.10.2011 № RU77181000-003703).

2. В связи с тем, что арендатором земельного участка – ЗАО «Мосрыбхоз» до настоящего времени не согласован проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 26.06.2002 № М-01-509098 о продлении срока исполнения обязательств по строительству объекта, согласиться с признанием утратившими силу п. 19 протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии г. Москвы от 27.10.2011 № 44 и п. 56 протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии г. Москвы от 15.03.2012 № 9.

3. Согласиться с взысканием с инвестора – ЗАО «Мосрыбхоз» штрафных санкций по договору аренды земельного участка от 26.06.2002 № М-01-509098 за нарушение сроков строительства объекта.

4. Ефимову В.В. в срок до 18.07.2012 принять меры к оплате арендатором штрафных санкций либо организовать претензионно-исковую работу по взысканию с арендатора штрафных санкций за нарушение особых условий договора аренды земельного участка.

21. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. 1-я мкр. 2-2а Братеево, ул. Братеевская, вл. 8 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Смолевского Г.В.:

- о ходе реализации инвестиционного проекта строительства многоярусного гаража-стоянки;
- о завершении строительства объекта (в эксплуатацию не введен), целесообразности продления срока реализации инвестиционного проекта до 01.07.2013.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «СвитЛайн» по строительству и вводу в эксплуатацию многоярусного гаража-стоянки (II этап реализации инвестиционного проекта) до 01.07.2013 с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП с внесением соответствующих изменений

в условия инвестиционного контракта от 07.08.2000 № 01-27-38 (реестровый № 14-002027-5501-0148-00001-00).

2. Решетникову М.Г. в срок до 18.07.2012 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты выпуска соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка с учетом осуществленной переуступки прав по инвестиционному контракту к ООО «СвитЛайн».

22. О продлении срока и изменении условий реализации инвестиционного проекта по адресу: Измайловское шоссе, вл. 73Ж (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Захарова Ю.Д.:

- о ходе реализации инвестиционного проекта строительства объектов нежилого фонда города Москвы: двух очередей строительства Центра ремесел ВАО «Русское подворье»;

- о завершении строительства 1-й очереди объекта и планируемом строительстве 2-й очереди;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе Градостроительно-земельной комиссии по вопросам по вопросам градостроительной деятельности по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта в части 2-й очереди: 1-го этапа – до 31.12.2013; 2-го этапа- в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Вернисаж в Измайлово» по проектированию и получению разрешения на строительство (I этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2013 с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 12.04.2005 (реестровый №12-009866-5301-0013-00001-05) в редакции дополнительного соглашения № 1 от 14.09.2009.

Согласиться с установлением срока исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

2. Решетникову М.Г. в срок до 18.07.2012 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта

Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

23. О продлении срока реализации инвестиционного проекта и проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Хорошевское шоссе, вл. 38А (восточный участок) (САО).

Принять к сведению информацию:

Силкина В.Н.:

- о ходе реализации инвестиционного проекта строительства гостинично-офисного комплекса;

- о наличии инвестиционного контракта, заключенного между ОАО «Авиационный парк» и ЗАО «ИНТЕКО» о реализации части инвестиционного проекта по комплексной застройке Северной части территории Центрального аэродрома имени М.В.Фрунзе;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта до 30.12.2016.

Кузьмина А.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка, предусматривающего строительство гостинично-офисного комплекса площадью 146 500 кв. м, из них: жилые (апартаменты) – 78 200 кв. м (объемы строительства сокращены по сравнению с ранее планируемыми).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (77:09:05007:119) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (апартаменты) (1004 07); объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций, объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности (1001 01); объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07); объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01); объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);

- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 90 м;

- предельную плотность застройки земельного участка – 40 тыс.кв.м/га;

- общую площадь объекта капитального строительства – 146 500 кв.м., из них:

- жилые (апартаменты) – 78 200 кв.м.;

- нежилые – 5 580 кв.м.;

- машиномест – 478 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 11.07.2012 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

3. Согласиться с продлением ЗАО "ИНТЕКО" срока исполнения обязательств по строительству гостинично-офисного комплекса с апартаментами и гаражами-стоянками до 30.12.2016 без применения к арендатору земельного участка – ЗАО "ИНТЕКО" штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 03.07.1997 № М-09-009157 и договора субаренды земельного участка от 17.06.2008.

4. Ефимову В.В.:

4.1. в срок до 18.07.2012 обеспечить подготовку и согласование с арендатором дополнительного соглашения о внесении соответствующих изменений (п.3) в договор аренды от 03.07.1997 № М-09-009157.

4.2. в срок до 18.07.2012 обеспечить подготовку и оформление соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы.

4.3. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 4.1, 4.2 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка (п. 4.1.).

4.4. в 14-дневный срок после получения заключенного между арендатором и субарендатором дополнительного соглашения к договору субаренды (п.3) обеспечить его согласование для последующей государственной регистрации.

24. О продлении срока реализации инвестиционного проекта и проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Хорошевское шоссе, вл. 38А (западный участок) (САО).

Принять к сведению информацию:

Силкина В.Н.:

- о ходе реализации инвестиционного проекта строительства гостинично-офисного комплекса с апартаментами и гаражами-стоянками;

- о наличии инвестиционного контракта, заключенного между ОАО «Авиационный парк» и ЗАО «ИНТЕКО» о реализации части инвестиционного проекта по комплексной застройке Северной части территории Центрального аэродрома имени М.В.Фрунзе;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта до 30.12.2016.

Кузьмина А.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка, предусматривающего строительство гостинично-офисного комплекса площадью 146 500 кв. м, из них: жилые (апартаменты) – 78 200 кв. м (объемы строительства сокращены по сравнению с ранее планируемыми).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (77:09:05007:120) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (апартаменты) (1004 07); объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций, объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности (1001 01); объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07); объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01); объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);

- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 90 м;

- предельную плотность застройки земельного участка – 30 тыс.кв.м/га;

- общую площадь объекта капитального строительства – 146 500 кв.м., из них:

- жилые (апартаменты) – 78 200 кв.м.;

- нежилые – 5 580 кв.м.;

- машиномест – 478 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 15.06.2012 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

3. Согласиться с продлением ЗАО "ИНТЕКО" срока исполнения обязательств по строительству гостинично-офисного комплекса с апартаментами и гаражами-стоянками

до 30.12.2016 без применения к арендатору земельного участка – ЗАО "ИНТЕКО" штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 03.07.1997 № М-09-009157 и договора субаренды земельного участка от 17.06.2008.

4. Ефимову В.В.:

4.1. в срок до 20.06.2012 г. обеспечить подготовку и согласование с арендатором дополнительного соглашения о внесении соответствующих изменений (п.3) в договор аренды от 03.07.1997 № М-09-009157.

4.2. в срок до 20.06.2012 обеспечить подготовку и оформление соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы.

4.3. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 4.1, 4.2 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка (п. 4.1.).

4.4 в 14-дневный срок после получения заключенного между арендатором и субарендатором дополнительного соглашения к договору субаренды (п.3) обеспечить его согласование для последующей государственной регистрации.

25. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Дмитровское шоссе, вл. 159 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Виноградова В.Ю.:

- о ходе реализации инвестиционного проекта строительства объекта административного назначения;

- о возведении каркаса монолитного гаража и административного здания, выполнении монолитных работ на уровне 7-го этажа;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе Градостроительно-земельной комиссии по вопросам градостроительной деятельности, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта до 31.12.2013;

- о целесообразности поручения префектуре СВАО г. Москвы уточнить целевое назначение строящегося объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств Обществу с ограниченной ответственностью «Арендный сервисный центр» по строительству объекта административного назначения до 31.12.2013 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с изменением условий договора аренды земельного участка от 27.07.2004 № М-02-022454.

2. Ефимову В.В.

2.1. в срок до 18.07.2012 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка, а также обеспечить подготовку и оформление соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы

2.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

26. О корректировке ранее принятого решения Комиссии (ул. Генерала Глаголева, вл. 17-19, корп. 1, 2, СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Шаронову А.В., Хуснуллину М.Ш. в срок до 18.07.2012 обеспечить дополнительную проработку вопроса и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

27. Об истребовании доли города в судебном порядке (Салтыковская ул., вл.53, ЮВАО).

Приняты решения: (без обсуждения)

1. Согласиться с выделением доли города в размере 50% машиномест в гараже-стоянке согласно договору от 08.08.1997 № 56-П-97 (реестровый № 14-000634-5301-0013-00001-97).
2. Решетникову М.Г. в срок до 18.07.2012 обеспечить предъявление инвестору соответствующего требования в судебном порядке, а также защиту интересов города Москвы в ходе судебного разбирательства.

28. О присвоении инвестиционному контракту статуса "завершен" (ул. Гурьянова, вл. 17, 19 (ЮВАО)).

Приняты решения: (без обсуждения)

1. Согласиться с присвоением инвестиционному контракту от 22.06.2000 № 1 (реестровый № 13-002195-5401-0004-00001-00) статуса «завершен» в связи с исполнением обязательств по контракту, подтвержденным Департаментом имущества города Москвы и Департаментом жилищной политики и жилищного фонда города Москвы.
2. Дегтеву Г.В. в срок до 22.06.2012 обеспечить присвоение инвестиционному контракту в ЕАИСТ статуса «завершен».

29. О признании утратившим силу постановления Правительства Москвы от 07.12.2004 № 869-ПП (2-я Брестская ул., вл. 50/2, ЦАО).

Приняты решения: (без обсуждения)

1. Согласиться с признанием утратившим силу постановления Правительства Москвы от 07.12.2004 № 869-ПП «О проектировании и строительстве многофункционального гостинично-административного комплекса на земельном участке по адресу: 2-я Брестская ул., вл. 50/2».
2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 11.07.2012 обеспечить подготовку, согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившим силу постановления Правительства Москвы от 07.12.2004 № 869-ПП.

30. О признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 08.04.2009 № 612-РП (Щетининский пер., вл.4, стр.1, ЦАО).

Приняты решения: (без обсуждения)

1. Согласиться с признанием утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 08.04.2009 № 612-РП «О проектировании и строительстве в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды, корпоративного центра по адресу: Щетининский пер., вл.4, стр.1».
2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 11.07.2012 обеспечить подготовку, согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и

Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 08.04.2009 № 612-РП.

31. О признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 19.01.2005 №24-РП (Новый Арбат, вл.32, ЦАО).

Приняты решения: (без обсуждения)

1. Согласиться с признанием утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 19.01.2005 № 24-РП «О проектировании и строительстве Российского научного центра восстановления Медицины и курортологии Министерства здравоохранения Российской Федерации и многофункционального коммерческого комплекса по адресу: Н.Арбат, вл.32».

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 11.07.2012 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 19.01.2005 № 24-РП.

32. О признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 09.12.2004 № 2470-РП (Олимпийский проспект, вл.16, ЦАО).

Приняты решения: (без обсуждения)

1. Согласиться с признанием утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 09.12.2004 № 2470-РП «О проектировании здания телецентра и Медиа-парка по адресу: Олимпийский проспект, вл.16».

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 11.07.2012 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 09.12.2004 № 2470-РП.

33. О признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 18.07.2008 № 1632-РП (ул. Спиридоновка, вл. 21, стр. 8, ЦАО)

Приняты решения: (без обсуждения)

1. Согласиться с признанием утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 18.07.2008 № 1632-РП «О проектировании и строительстве многофункционального здания с апартаментами и размещением на первом этаже группы дневного пребывания детей по адресу: ул. Спиридоновка, вл. 21, стр. 8».

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 11.07.2012 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 18.07.2008 № 1632-РП.

3. Ефимову В.В. в срок до 11.07.2012 проработать вопрос о возможности расторжения договора аренды от 24.07.2003 № М-01-024273 в связи с тем, что фактически на земельном участке отсутствуют объекты недвижимого имущества.

34. О признании утратившим силу постановления Правительства Москвы от 23.08.2009 № 1744-РП (ул.Остоженка д.19, стр.2, 3-й Зачатьевский пер., вл.2-6, ЦАО).

Приняты решения: (без обсуждения)

1. Согласиться с признанием утратившим силу постановления Правительства Москвы от 23.08.2009 № 1744-РП «О дальнейшей реализации инвестиционного проекта

реставрации здания по адресу: ул. Остоженка д.19, стр.2 и воссоздания утраченных строений по адресу: 3-й Зачатьевский пер., вл.2-6».

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 11.07.2012 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившим силу постановления Правительства Москвы 23.08.2009 № 1744-ПП.

35. О признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 27.04.2009 № 783-ПП (Хорошевское ш., вл. 32, корп. 1, САО).

Приняты решения: (без обсуждения)

1. Согласиться с признанием утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 27.04.2009г. № 783-ПП "О строительстве административного здания по адресу: Хорошевское ш., вл. 32, корп. 1».

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 11.07.2012 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 27.04.2009г. № 783-ПП.

36. О признании утратившим силу распоряжений Правительства Москвы от 01.11. 2008 № 2574-ПП, от 16.07.2010 № 1487-ПП (Волоколамское шоссе, вл. 30, стр.6 и 7, СЗАО).

Приняты решения: (без обсуждения)

1. Согласиться с признанием утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 1 ноября 2008 г. № 2574-ПП «О строительстве и реконструкции комплекса зданий научно-клинического центра оториноларингологии по адресу: Волоколамское шоссе, вл. 30, стр.6 и 7» и от 16 июля 2010 г. № 1487-ПП «О внесении изменений в распоряжение Правительства Москвы от 1 ноября 2008 г. № 2574-ПП».

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 11.07.2012 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 1 ноября 2008 г. № 2574-ПП и от 16 июля 2010 г. № 1487-ПП.

37. О признании утратившими силу распоряжений Правительства Москвы от 18.08.2008 № 1877-ПП, от 27.02. 2009 № 327-ПП 1-й Пехотный пер., д. 9/27, СЗАО).

Приняты решения: (без обсуждения)

1. Согласиться с признанием утратившими силу правовыми актами Правительства Москвы от 18 августа 2008 г. № 1877-ПП «О проектировании и строительстве хирургического корпуса Федерального государственного учреждения «Центральный клинический военный госпиталь Федеральной службы безопасности Российской Федерации» по адресу: 1-й Пехотный пер., д. 9/27 (Северо-Западный административный округ города Москвы)» и от 27 февраля 2009 г. № 327-ПП «Об утверждении акта разрешенного использования участка территории градостроительного объекта (земельного участка) по адресу: 1-й Пехотный пер., д.9/27 (Северо-Западный административный округ города Москвы)».

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 11.07.2012 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проектов правовых актов Правительства Москвы о признании

утратившими силу распоряжений Правительства Москвы от 18 августа 2008 г. № 1877-ПП и от 27 февраля 2009 г. № 327-ПП.

38. О признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 01.06.2009 № 1105-ПП (промзона Бирюлево-28А, пр.пр. 5452, ЮАО).

Приняты решения: (без обсуждения)

1. Согласиться с признанием утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 01.06.2009 № 1105-ПП «О размещении логистического центра (с цехом по первичной промышленной переработке сельскохозяйственной продукции) на земельном участке по адресу: промзона Бирюлево-28А, пр.пр. 5452 (Южный административный округ города Москвы)» (в редакции от 29.09.2010 № 2080-ПП).

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 11.07.2012 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 01.06.2009 № 1105-ПП.

39. О признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 20.03.2007 № 461-ПП (Хавская улица, дом 9, ЮАО).

Приняты решения: (без обсуждения)

1. Согласиться с признанием утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 20.03.2007 № 461-ПП «О проектировании и реконструкции с надстройкой существующего здания общежития-гостиницы по адресу: Хавская улица, дом 9 (Южный административный округ города Москвы)» (в редакции от 15.09.2009 № 2422-ПП).

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 11.07.2012 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 20.03.2007 № 461-ПП (в редакции от 15.09.2009 № 2422-ПП).

40. О признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 31.10.2006 № 2227-ПП (ул. Дорожная, д. 3, корп. 7А, ЮАО).

Приняты решения: (без обсуждения)

1. Согласиться с признанием утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 31.10.2006 № 2227-ПП «О проектировании и строительстве производственно-складской базы по адресу: ул. Дорожная, д. 3, корп. 7А (Южный административный округ города Москвы)» (в редакции от 13.08.2009 № 1780-ПП).

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 11.07.2012 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 31.10.2006 № 2227-ПП «О проектировании и строительстве производственно-складской базы по адресу: ул. Дорожная, д. 3, корп. 7А (Южный административный округ города Москвы)» (в редакции от 13.08.2009 № 1780-ПП).

41. О признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 19.05.2005 № 842-ПП (Ореховый бульвар, дом 15, ЮАО).

Приняты решения: (без обсуждения)

1. Согласиться с признанием утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 19.05.2005 № 842-РП «О реконструкции торгового центра «Галерея Водолей» по адресу: Ореховый бульвар, дом 15 (Южный административный округ города Москвы)» (в редакции от 25.12.2009 № 3319-РП).

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 11.07.2012 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 19.05.2005 № 842-РП (в редакции от 25.12.2009 № 3319-РП).

42. О признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 20.03.2009 № 468-РП (ул. Гродненская, вл.12, ЗАО).

Приняты решения: (без обсуждения)

1. Согласиться с признанием утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 20 марта 2009 г. № 468-РП «О разработке документации для размещения многофункционального комплекса с апартаментами на земельном участке по адресу: ул. Гродненская, вл.12».

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 11.07.2012 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 20 марта 2009 г. № 468-РП.

43. О признании утратившим силу постановления Правительства Москвы от 22.11.2005 № 917-ПП (Очаковское шоссе, д.10, кор.2, стр.1.2.3.4.5, ЗАО)

Приняты решения: (без обсуждения)

1. Согласиться с признанием утратившим силу постановления Правительства Москвы от 22.11.2005 № 917-ПП «О разработке градостроительной документации на реконструкцию (строительство) зданий по адресу: Очаковское шоссе, д.10, кор.2, стр.1, 2, 3, 4, 5 для последующего размещения административно-распределительного центра».

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 11.07.2012 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившим силу постановления Правительства Москвы от 22.11.2005г. № 917-ПП.

44. О признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 14.07.2008 № 1586-РП (ул. Генерала Дорохова, пр.пр. № 1433, ЗАО).

Приняты решения: (без обсуждения)

1. Согласиться с признанием утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 14 июля 2008 г. № 1586 РП «О разработке градостроительной документации на строительство теплоэлектростанции «Рябиновая» по адресу: ул. Генерала Дорохова, пр.пр. № 1433»

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 11.07.2012 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 14 июля 2008 г. № 1586 РП.

45. О признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 28.09.2009 № 2152-РП (ул. Кульнева, д. 4 и ул. Кульнева, д. 4, стр. 2, ЗАО)

Приняты решения: (без обсуждения)

1. Согласиться с признанием утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 28 сентября 2009 г. № 2152-РП «О реконструкции производственно-административных зданий, находящихся в хозяйственном ведении Федерального государственного унитарного предприятия бытового обслуживания «Президент-Сервис» Управления делами Президента Российской Федерации, и строительстве многофункционального комплекса с апартаментами по адресу: ул. Кульнева, д. 4 и ул. Кульнева, д. 4, стр. 2 (Западный административный округ города Москвы).

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 11.07.2012 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 28 сентября 2009 г. № 2152-РП.

46. О признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 29.12.2008 № 3118-РП (ул. Пудовкина, вл. 4А, ЗАО).

Приняты решения: (без обсуждения)

1. Согласиться с признанием утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 29 декабря 2008 г. № 3118-РП «О проектировании комплекса учебных зданий Государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования Всероссийской академии внешней торговли Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации на земельном участке по адресу: ул. Пудовкина, вл. 4А».

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 11.07.2012 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 29 декабря 2008 г. № 3118-РП.

47. О признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 23.06.2009 № 1315- РП (ул. Генерала Дорохова, д. 18, стр. 2, ЗАО).

Приняты решения: (без обсуждения)

1. Согласиться с признанием утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 23 июня 2009 г. № 1315 - РП «О проектировании и реконструкции с надстройкой исследовательско-прикладного центра с заводоуправлением по адресу: ул. Генерала Дорохова, д. 18, стр. 2».

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 11.07.2012 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 23 июня 2009 г. № 1315 РП.

48. О признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 29.12.2008 № 3123-РП «О разработке территориальной схемы особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Москворецкий», ЗАО, СЗАО)

Приняты решения: (без обсуждения)

1. Согласиться с признанием утратившим силу распоряжение Правительства Москвы от 29 декабря 2008 г. № 3123-РП «О разработке территориальной схемы особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Москворецкий»

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 11.07.2012 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 29 декабря 2008 г. № 3123-ПП.

49. О корректировке ранее принятого решения Комиссии по адресу: Бауманская ул., вл.47/1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- об обращении Министерства культуры Российской Федерации с просьбой о переоформлении земельно-правовых отношений;
- о возможности оформления договора постоянного бессрочного пользования в соответствии с земельным законодательством.

Приняты решения:

1.Согласиться с предоставлением ФГБУ культуры «Государственный центр современного искусства» земельного участка по адресу: ул. Бауманская, вл.47/1 (кадастровый номер 77:01:0003012:1007) на праве постоянного бессрочного пользования для строительства и последующей эксплуатации построенного объекта.

2.Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 30.06.2012 отменить распоряжение Департамента от 29.02.2012 № 741-01 ДЗР «О предоставлении ФГБУК "Государственный центр современного искусства" в безвозмездное срочное пользование земельного участка, имеющего адресный ориентир: г. Москва, ул. Бауманская, вл.47/1 (ЦАО г. Москвы)».

2.2. в срок до 30.06.2012 обеспечить подготовку и согласование с заявителем правового акта Департамента о предоставлении земельного участка.

3. Признать утратившим силу п. 38 протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 09.02.2012 № 5.

50. Об изменении цели предоставления земельного участка по адресу: 1-ый Спасоналивковский пер., вл. 3/5, стр. 2, 2-ой Спасоналивковский пер., вл. 4, 6, 8 ул. Б.Полянка, вл. 44/2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке 5-ти строений, правообладателем которых является инвестор;
- о наличии оформленного Градостроительного плана земельного участка для строительства жилого комплекса;
- о целесообразности изменения цели предоставления земельного участка.

Приняты решения

1. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кадастровый № 77:01:0002003:4) по адресу: ул. Большая Полянка, вл. 44/2, 2-й Спасоналивковский пер., вл.4,6,8; 1-й Спасоналивковский пер., вл.3/5 с «эксплуатации существующих зданий и сооружений по производству систем и средств телекоммуникаций» на «проектирование и строительство жилых домов с пристроенным детским дошкольным учреждением» с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, с установлением ставки арендной платы с момента изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном

постановлением Правительства Москвы от 16.06.2011 № 276-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве при изменении цели предоставления земельного участка, если такие изменения предусматривают проектирование и строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства», в сумме 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка и 30 % рыночной стоимости земельного участка, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в размере 615110153 руб., с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 14.04.1994 № М-01-000532.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 18.07.2012 обеспечить подготовку и согласование с арендатором земельного участка проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

2.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.1 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

2.3. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы (п. 2.2) обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

51. О предоставлении земельных участков, расположенных в ООПТ, по адресу: г. Москва, Видновский лесопарк (квартал 13); г. Москва, Видновский (Зябликовский) лесопарк, квартал 2; Природно-исторический парк "Царицыно" (ЮАО).

Приняты решения: (без обсуждения)

1. Согласиться с предоставлением ГПБУ "Управление ООПТ по ЮАО" на праве постоянного (бессрочного) пользования земельных участков с кадастровыми номерами: 77:05:0010009:1019; 77:05:0010009:1018; 77:05:0010009:1017; 77:05:0010009:1020; 77:05:0010009:1028; 77:05:0010009:1030.

2. Кульбачевскому А.О. в 14-дневный срок представить в Департамент земельных ресурсов города Москвы требования к использованию земельного участка в связи с его нахождением в границах особо охраняемой природной территории.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить подготовку и согласование с заявителем проектов договора аренды земельного участка и правового акта Правительства Москвы о предоставлении земельного участка.

3.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3.1 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

3.3. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание договора аренды земельного участка.

52. О предоставлении земельного участка на основании вступившего в силу судебного акта по адресу: Дмитрия Донского бульвар, мкр.1 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о ранее принятом Комиссией решении о прекращении реализации инвестиционного проекта по указанному адресу;

- о наличии решения суда, обязывающего Правительство Москвы отменить ранее принятый акт Правительства Москвы о прекращении реализации инвестиционного проекта;

Кузьмина А.В.: о планируемом строительстве торгового центра на рассматриваемой территории;

- о наличии возражений жителей в отношении предполагаемого строительства торгового центра.

Сергуниной Н.А.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Хуснуллину М.Ш., Сергуниной Н.А., Ефимову В.В. в срок до 18.07.2012 обеспечить дополнительную проработку вопроса на заседании Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии по вопросам градостроительной деятельности и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

53. О предоставлении земельных участков для целей строительства объекта по адресам: ул. Столетова, корп.2-3, ул. Пырьева, между вл. 12-18 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о рассмотрении вопроса на Рабочей группе по Градостроительно-земельной комиссии по вопросам градостроительной деятельности, по результатам которого предлагается согласиться с предоставлением земельного участка по процедуре предварительного согласования места размещения объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением АНО НСОШ «Наши традиции» земельных участков по адресам: ул. Столетова, корп. 2-3 и ул. Пырьева, между вл. 12-18 для строительства детских дошкольных учреждений с предварительным согласованием мест размещения объектов.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 18.07.2012 принять решения о предварительном согласовании мест размещения объектов, утвердить акты о выборе земельных участков, обеспечить подготовку и оформление правовых актов Департамента земельных ресурсов об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровой карте территории города Москвы и передать их заявителю для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет;

2.2. в 14-дневный срок с даты постановки заявителем земельных участков на государственный кадастровый учет обеспечить подготовку и оформление правовых актов Департамента земельных ресурсов о предоставлении АНО НСОШ «Наши традиции» земельных участков с последующим оформлением договоров аренды земельных участков для целей проектирования и строительства объектов.

54. Об изменении цели предоставления земельного участка по адресу: ул. Образцова, д.23/1, стр.2 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о наличии оформленного Градостроительного плана земельного участка, предусматривающего строительство административного здания площадью 2776 кв.м;

- о расположении на рассматриваемом земельном участке объекта культурного наследия;

- об отказе в изменении цели предоставления земельного участка;
- о необходимости аннулирования ранее выданного Градостроительного плана земельного участка;
- о возможности выдела земельного участка, занятого объектом культурного наследия, и дальнейшего строительства на вновь образованном земельном участке.

Приняты решения

1. Отказать ЗАО «Промышленно-инвестиционная группа ТАКТ» в изменении цели предоставления земельного участка.
2. Ефимову В.В. в срок до 30.06.2012 проинформировать ЗАО «Промышленно-инвестиционная группа ТАКТ» о принятом решении.
3. Кузьмину А.В. в срок до 30.06.2012 обеспечить отмену приказа Москомархитектуры об утверждении Градостроительного плана земельного участка RU77-154000-002660.

55. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Кожевнический проезд, вл.4, стр.1, 2, 3, 4, 5, 6, 6а, 6б, 7, 8, 9, 10 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о повторном рассмотрении вопроса на заседании Комиссии;
- о расположении рассматриваемого земельного участка вблизи Павелецкого вокзала и культурного центра «Красные Холмы»;
- о ранее существовавших намерениях инвестора осуществить строительство на рассматриваемом земельном участке гостиницы и жилого дома общей надземной площадью порядка 43000 кв.м;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого принято решение о целесообразности уменьшения общей надземной площади объекта с 43000 кв.м до 32000 кв.м, из них 19000 кв.м – жилые дома и встроенный детский сад; 13000 кв.м – гостиница.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0006018:93), предусмотрев:
 - основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения гостиниц (1004 07); объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01); объекты размещения учреждений дошкольного, начального и среднего общего образования с постоянным проживанием (2003 03);
 - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%;
 - предельную высоту зданий, строений, сооружений – 25 м;
 - предельную плотность застройки земельного участка – 20 тыс. кв. м/га;
 - емкость встроенного ДОУ – 45 мест;
 - надземную площадь – 32 000 кв.м., из них 13 000 кв.м. – гостиница, 19 000 кв.м. – жилые дома;
 - подземную площадь – 16 000 кв.м;
 - количество машиномест – 400 м/м.
2. Кузьмину А.В. в срок до 11.07.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

56. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Усачёва улица, вл. 19, стр. 2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о расположении предполагаемого к строительству объекта в зоне жилой застройки;
- о ранее существовавших намерениях инвестора осуществить строительство гостиницы общей площадью порядка 5500 кв.м;
- о проработке вопроса реализации инвестиционного проекта совместно с префектурой ЦАО, по результатам которого принято решение о строительстве гостиницы общей площадью 1000 кв.м

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0005010:39), подготовленного в соответствии с проектом планировки, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 18.03.2003 № 159-ПП, предусматрив:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения гостиниц (1004 07);
- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 15 м;
- общую площадь – 1000 кв.м;
- количество машиномест – 8 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 11.07.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

57. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Долгоруковская, вл. 23А, стр. 1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке здания общей площадью порядка 3000 кв.м;
- о намерениях инвестора осуществить строительство гостиницы (без апартаментов) общей наземной площадью порядка 5000 кв.м и подземного паркинга на месте существующего здания.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0004010:175), предусматрив:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения гостиниц (1004 07);
- вспомогательные виды разрешенного использования: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01); объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в том числе приемные пункты предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непромышленного и бытового назначения, а также предприятий по производству, ремонту, стирке, чистке, крашению, иной обработке бытовых изделий из ткани, кожи, меха и других материалов (1004 03);

- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 25 м;
- общую площадь – 7500 кв.м., в том числе наземную площадь – 5000 кв.м;
- количество машиномест – 80 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 11.07.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

58. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Малый Знаменский пер., вл. 3-5/3/6, стр. 1, 3, 10 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о расположении рассматриваемого земельного участка в непосредственной близости к Государственному музею изобразительных искусств имени А.С. Пушкина;
- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в существующих габаритах (объект культурного наследия) с возможностью освоения подземного пространства.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0001018:23), подготовленного в соответствии с утвержденными режимами использования земель и градостроительными регламентами для проведения работ по приспособлению под современное использование объекта культурного наследия.

2. Кузьмину А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя оформить и выдать Градостроительный план земельного участка в соответствии с утвержденными режимами использования земель и градостроительными регламентами.

59. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Староконюшенный переулок, вл. 5/14 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- об обращении жителей дома по адресу: Староконюшенный переулок, вл. 5/14 в адрес Правительства Москвы с просьбой осуществить работы по переустройству чердачных помещений дома путем их реконструкции (обустройство лестниц – порядка 300 кв.м).

Хуснуллина М.Ш.:

- о необходимости дополнительной проработки правового механизма освоения чердачного пространства в объектах недвижимого имущества, находящихся в общей долевой собственности физических и юридических лиц:

Байдакова С.Л.:

- о возможности согласно Жилищному кодексу РФ освоения чердачного пространства в случае получения согласия всех собственников жилого помещения.

Зайко А.Н.:

- об отнесении работ по освоению чердачного пространства к видам градостроительной деятельности.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0001057:1006), подготовленного в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

- разрешенное использование земельного участка: участки размещения многоквартирных жилых домов (2002);

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность по существующему положению;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания;
- площадь существующих строений – 11118,4 кв.м (многоквартирный дом, расположенный по адресу: Староконюшенный пер-к, д. 5/14, кадастровый паспорт № 165/17 (00024679) от 16.11.2010 г.);
- новое строительство - обустройство лестниц – 323 кв.м.

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 11.07.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

2.2. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей площади расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

3. Хуснуллину М.Ш., Сергуниной Н.А., Федосееву В.Н. в срок до 18.07.2012 проработать и представить для рассмотрения на заседании Комиссии предложения по разработке правового механизма освоения чердачного пространства в объектах недвижимого имущества, находящихся в общей долевой собственности физических и юридических лиц.

60. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: подэстакадное пространство 3-го транспортного кольца в районе ММДЦ «Москва-Сити» (кадастровый № 77:01:0000000:1003; кадастровый № 77:01:0000000:1004) ЦАО.

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для строительства двух автостоянок подэстакадного пространства 3-го транспортного кольца в районе ММДЦ «Москва-Сити» вместимостью 400 машиномест, 230 машиномест соответственно.

Приняты решения:

1. Согласиться с уточненными технико-экономическими показателями многоуровневой автостоянки подэстакадного пространства 3-го транспортного кольца в районе ММДЦ «Москва-Сити» (ЦАО):

- земельный участок № 1 (кадастровый № 77:01:0000000:1003): площадь участка – 0,5099 га, площадь застройки – 2774,3 кв.м, суммарная поэтажная площадь – 17100 кв.м, этажность 3/+2 подземных, вместимость автостоянки – 400 машиномест;

- участок № 2 (кадастровый № 77:01:0000000:1004): площадь участка – 0,2049 га, площадь застройки – 2028,3 кв.м, суммарная поэтажная площадь – 8700 кв.м, этажность - 2/+3 подземных, вместимость автостоянки – 230 машиномест;

- основные виды разрешенного использования – объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

2. Кузьмину А.В. в срок в срок до 11.07.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

61. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Александра Солженицина, вл. 9А (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о намерениях НОУ «Школа сотрудничества» осуществить строительство учреждения дополнительного детского образования на земельном участке, в настоящее время предоставленном под цели благоустройства.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0006026:266), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01); объекты размещения учреждений начального и среднего общего образования (2003 02); объекты размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. – (1003 03);

- предельное количество этажей – 2 эт.;

- общую площадь зданий – 2060 кв.м.

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 11.07.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

2.2. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-202000-003714, утвержденный Приказом Москомархитектуры № 1211 от 20.10.2011.

62. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Новая Ипатовка, вл. 2 (САО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка, подготовленного в соответствии с Проектом правил землепользования и застройки города Москвы, для строительства электроподстанции общей площадью порядка 14000 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0003020:5), подготовленного в соответствии с Проектом правил землепользования и застройки, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения помещений и технических устройств теплоэлектроцентралей (ТЭЦ), государственных электростанций (ГЭС), районных тепловых станций (РТС) мощностью 200 Гкал/час и выше, теплоэлектростанций (ТЭС), электроподстанций открытого типа (3002 03);

- максимальную высоту застройки – 35 м;

- максимальную плотность застройки – 13 тыс.кв.м/га;

- общую площадь – 14300 кв.м;

- количество машиномест – 10 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 11.07.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

63. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Левобережная, вл. 6 (САО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о проекте Градостроительного плана земельного участка, подготовленного в соответствии с Проектом правил землепользования и застройки города Москвы, для реконструкции 11-ого автобусного парка ГУП «МОСГОРТРАНС» (общая площадь реконструируемых объектов порядка 94000 кв.м);

- о площади рассматриваемого земельного участка порядка 6,5 га.

Ликсутова М.С.: о целесообразности реконструкции указанного автобусного парка с целью развития его инфраструктуры.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0001007:58), подготовленного в соответствии с Проектом правил землепользования и застройки, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения автопарков и депо транспортных средств, помещений дорожно-эксплуатационных служб (3001 02); объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (3001 01);

- максимальную высоту застройки – 15 м;

- максимальную плотность застройки – 15 тыс.кв.м/га;

- общую площадь – 94917 кв.м;

- количество машиномест – 450 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 11.07.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

64. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Бибиревская улица, вл. 2, корп. 1 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о расположении на рассматриваемой территории промышленно-офисного здания общей площадью порядка 3500 кв.м;

- о намерениях Миа М.В. (физическое лицо) осуществить реконструкцию промышленно-офисного здания, предусматривающую увеличение общей наземной площади объекта до порядка 4500 кв.м;

- о расположении предполагаемого к строительству объекта в производственной зоне;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого принято решение о целесообразности оформления соответствующего ГПЗУ.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:02:0005001:10), подготовленного в соответствии с предпроектным предложением, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07); объекты размещения промышленных предприятий V класса вредности (3002 05);

- предельное количество этажей – 4+подвал;

- общую площадь здания – 5593,2 кв.м, в том числе:

наземную часть – 4597,5 кв.м;
подземную часть – 995,7 кв.м;
количество машиномест – 26 машиномест.

2. Кузьмину А.В. в срок до 11.07.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

65. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: 17-й проезд Марьиной Рощи, вл. 1 (СВАО)

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке производственного предприятия площадью 10000 кв.м (подлежит сносу);

- о возможности строительства жилых помещений на рассматриваемом земельном участке в соответствии с Генеральным планом развития г. Москвы;

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:02:0021009:1002), подготовленного в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01); объекты размещения коммерческих организаций, связанных с проживанием населения (1001 08);

- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 75 м;

- общую площадь – 21570 кв.м., в том числе площадь квартир – 9060 кв.м., площадь подземной автостоянки – 8100 кв.м. на 220 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 11.07.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

66. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Малое кольцо Московской окружной железной дороги ВАО (участок №2) (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для строительства/реконструкции железнодорожных путей Малого кольца железной дороги (линейный объект).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:03:0006026:20), подготовленного в соответствии проектом Правил землепользования и застройки, предусмотрев:

- разрешенное использование земельного участка: реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов железнодорожного транспорта (реконструкция железнодорожных путей);

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта, конечных станций, тяговых подстанций, технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта (3005 02); объекты размещения помещений, технических устройств и сооружений технической

инфраструктуры железнодорожного транспорта, грузовых и сортировочных станций (3005 03);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен;
- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 15 м;
- предельную плотность застройки земельного участка – не установлена.

2. Кузьмину А.В. в срок до 11.07.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

67. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: 2-я Синичкина ул., вл.1, 1А (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о наличии прав собственности Российской Федерации на рассматриваемый земельный участок;

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка, предусматривающего строительство жилого дома общей площадью порядка 10000 кв.м., гостиницы порядка 18000 кв.м. и подземного паркинга на 490 машиномест.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:04:0001002:39), подготовленного в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.12.2007 № 1195-ПП «О проекте планировки микрорайонов 2, 3 района Лефортово», предусматривает:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями (2002 03); объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09); объекты размещения гостиниц (1004 05);

- предельную высоту зданий, строений, сооружений – более 55 м;

- общую площадь – 58780 кв.м., наземную площадь – 42780 кв.м.

- общую площадь гаража – 16000 кв.м.;

- количество машиномест – 490 м/м

- общую площадь квартир в жилом доме – 9790 кв.м.

- общую площадь помещений гостиницы – 18700 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 11.07.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

68. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Дорожная улица, вл.3, корп. 14 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка, предусматривающего строительство промышленной базы общей площадью около 23000 кв.м. с выделением 20% от общей площади для объектов размещения офисных помещений.

Смолевского Г.В.:

- о возможности размещения жилых площадей на рассматриваемом земельном участке;

- о необходимости дополнительной проработки вопроса с учетом планируемого создания отдельного рабочего совещательного органа по вопросам развития промышленных и производственных территорий.

Сергуниной Н.А. о наличии права собственности инвестора на рассматриваемый земельный участок.

Принятые решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Хуснуллину М.Ш., Кузьмину А.В. в срок до 18.07.2012 обеспечить дополнительную проработку вопроса на заседании Рабочей группы и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

69. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Куликовская улица, вл. 9Б, корп. 20, мкр. 2 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка, предусматривающего строительство многофункционального спортивно-оздоровительного комплекса клуба дзюдо;
- о расположении предполагаемого к строительству объекта в зоне жилой застройки;
- о необходимости проведения публичных слушаний по вопросу строительства объекта.

Принятые решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:06:0011003:93), подготовленного в соответствии с заключением Мосгорэкспертизы от 28.10.2008 №111-П4/08 МГЭ и разрешением на строительство от 06.02.2009 №RU77190000-003350, для проведения публичных слушаний предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения (1006 02); объекты размещения помещений и технических устройств специального назначения, в т.ч. обеспечения военной безопасности (3003 10);
- предельное количество этажей – 4 этажа;
- общую площадь – 5374,3 кв.м;
- площадь застройки – 2117 кв.м;
- общую площадь подземной автостоянки (в существующем сооружении ГО) вместимостью 71 м/место – 2652,6 кв.м.

2. Фуеру В.С. обеспечить проведение публичных слушаний по проекту Градостроительного плана земельного участка.

3. Кузьмину А.В.:

3.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

3.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Комиссии.

70. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Гришина, вл. 16, стр. 1 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для строительства жилого дома общей наземной площадью порядка 8000 кв.м, детского

сада на 25 мест и объекта гаражного назначения (плотность застройки – не более 17,5 тыс.кв.м/га).

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0008002:113), подготовленный в соответствии с проектом планировки территории, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями (2002 03);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен;

- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 11-17 эт.;

- плотность застройки земельного участка – более 16,5 и не более 17,5 тыс.кв.м/га;

- общую наземную площадь объекта – 8925 кв.м., в том числе площадь детского сада на 25 мест – 750 кв.м;

- количество машиномест – 110 м/м.

2. Александрову А.О. в установленном порядке обеспечить проведение публичных слушаний по проекту Градостроительного плана земельного участка.

3. Кузьмину А.В.:

3.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в месячный срок оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

3.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

71. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Ботылева Василий, 14А (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для строительства объекта общей площадью порядка 7200 кв.м., подготовленного в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0018001:1), подготовленного в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 31.10.2008 № 159-П4/08 МГЭ, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01); объекты размещения организаций общественного питания (1004 03); объекты размещения финансово-кредитных учреждений и организаций (1001 04); объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 Мпа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 3+1 подз. (17,2 м);

- общую площадь – 7198,2 кв.м, из них: офисные помещения – 892 кв.м, торговую площадь – 926 кв.м; общую площадь подземной автостоянки на 43 м/м – 1427,94 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 11.07.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

72. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Поклонная ул., вл.3А (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для строительства комплекса (офисы – ¼ часть от общей площади объекта, гостиница – ¾) общей площадью порядка 143000 кв.м, из них наземная площадь порядка 134000 кв.м;
- о высокой степени строительной готовности объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0006002:45), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельных участков: объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями - 1001 07; объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания - 1004 07;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлена;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений 6-13-20 – наземных, 2-4 – подземных, верхнюю отметку объекта – 74,9 м;
- иные показатели:

площадь земельного участка – 2,92 га;

общая площадь комплекса – 143 200 кв. м, в т.ч. наземная – 134 700 кв.м;

- количество машиномест – 1 360 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 11.07.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

73. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Причальный проезд, вл. 2 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для строительства объекта (функциональное назначение – объект размещения научных, исследовательских, проектных, инновационных центров) общей площадью 13345 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:02:0021002:19), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения научных, исследовательских, проектных, инновационных центров (1001 03);
- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 25 м;
- предельную плотность застройки земельного участка – 26 тыс.кв.м/га;
- общую площадь объекта – 13345 кв.м;
- количество машиномест – не менее 45 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 11.07.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

74. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Пятницкое шоссе, вл. 58 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для строительства объекта оптовой торговли общей площадью порядка 18000 кв.м;
- о расположении предполагаемого к строительству объекта на периферии города (предполагаемый к строительству объект отделен от жилого квартала территорией на которой осуществляется строительство метрополитена).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0002014:7), подготовленного в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 09.03.2007 № 97-П15/06 МГЭ и разрешением на строительство от 14.12.2010 № RU77159000-005750, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения организаций розничной торговли непродовольственными группами товаров (1004 01); объекты размещения организаций оптовой торговли (1004 02);
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 16,48 м (1-3 этажа + подвал);
- общую площадь – 18399,6 кв.м;
- количество машиномест – 282 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 11.07.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

75. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Зеленоград, территория Алабушево (кадастровый № 77:10:0003003:1023).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для строительства объекта в соответствии с Федеральным законом "Об особых экономических зонах в Российской Федерации" от 22.07.2005 № 116-ФЗ (земельный участок расположен на территории особой экономической зоны).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:10:0003003:1023), подготовленного в соответствии с Федеральным законом "Об особых экономических зонах в Российской Федерации" от 22.07.2005 № 116-ФЗ, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: любые виды деятельности, за исключением видов деятельности, запрещенных Федеральным законом "Об особых экономических зонах в Российской Федерации";
- требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – не устанавливается;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не устанавливаются;
- предельную плотность застройки – не устанавливается.

2. Кузьмину А.В. в срок до 11.07.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

76. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Зеленоград территория Алабушево (кадастровый № 77:10:0003003:1026).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для строительства объекта в соответствии с Федеральным законом "Об особых экономических зонах в Российской Федерации" от 22.07.2005 № 116-ФЗ (земельный участок расположен на территории особой экономической зоны).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:10:0003003:1026), подготовленного в соответствии с Федеральным законом "Об особых экономических зонах в Российской Федерации" от 22.07.2005 № 116-ФЗ, предусматривает:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: любые виды деятельности, за исключением видов деятельности, запрещенных Федеральным законом "Об особых экономических зонах в Российской Федерации";

- требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – не устанавливается;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не устанавливаются;

- предельную плотность застройки – не устанавливается.

2. Кузьмину А.В. в срок до 11.07.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

77. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Зеленоград, Северная промышленная зона (кадастровый № 77:10:0003008:4).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка, предусматривающего увеличение общей площади объекта в соответствии с Проектом правил землепользования и застройки (о целесообразности увеличения мест приложения труда).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:10:0003008:4), подготовленного в соответствии с Проектом правил землепользования и застройки, предусматривает:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07) – не более 20% предельной общей площади объекта; объекты размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности (3002 02);

- максимальную застроенность – 70%;

- максимальную высоту застройки – 35 м;

- максимальную плотность застройки – 17 тыс. кв. м/га;

- предельную наземную площадь – 98600 кв. м;

- количество машиномест – 440 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 11.07.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

78. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Лесная ул., вл.17-19; вл.27, стр.1-8, 3-й Лесной переулок, вл.12, стр.1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Хуснуллину М.Ш., Кузьмину А.В. в срок до 18.07.2012 обеспечить дополнительную проработку вопроса на заседании Рабочей группы и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

79. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Химкинский бульвар, вл. 10 и 10а, улица Свободы, вл. 63 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о подготовке проектов Градостроительных планов земельных участков для ввода объектов в эксплуатацию;

- о высокой степени строительной готовности объектов (о завершении строительства четырех жилых домов, здания детского сада, гаража).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0003008:1002), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: участки размещения многоквартирных жилых домов (2002);

- основные виды разрешенного использования объектов кап. строительства: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 17 эт.+технический+подвал (верхнюю отметку – 55 м);

- общую площадь здания – 18389,5 кв.м., в т.ч. надземной части: 17139,5 кв.м, подземной части: 1250 кв.м.

2. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0003008:1007), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: участки размещения многоквартирных жилых домов (2002);

- основные виды разрешенного использования объектов кап. строительства: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 17 эт.+технический+подвал (верхнюю отметку 55 м);

- общую площадь здания – 12 115 кв.м, в т.ч. надземной части: 11 275 кв.м, подземной части: 840 кв.м.

3. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0003008:1003), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: участки размещения многоквартирных жилых домов (2002);

- основные виды разрешенного использования объектов кап. строительства: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 17 эт.+технический+подвал (55 м);

- общую площадь здания – 11 907 кв.м, в т.ч. надземной части: 11107 кв.м, подземной части: 800 кв.м.

4. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0003008:1009), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: участки размещения многоквартирных жилых домов (2002);

- основные виды разрешенного использования объектов кап. строительства: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 17 эт.+технический+подвал (55 м);

- общую площадь здания – 11 909 кв.м, в т.ч. надземной части: 11109 кв.м, подземной части: 800 кв.м.

5. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0003008:1004), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: участки размещения жилищно-коммунальных объектов (3004);

- основные виды разрешенного использования объектов кап. строительства: объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей (3004 09);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 2 эт.+подземный (10 м);

- общую площадь здания – 11 000 кв.м.

- количество машиномест – не менее 490 м/м.

6. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0003008:1001), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: участки размещения жилищно-коммунальных объектов (3004);

- основные виды разрешенного использования объектов кап. строительства: объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 Мпа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 1 эт. (4 м);

- общую площадь здания – 300 кв.м.

7. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0003008:1005), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: участки размещения жилищно-коммунальных объектов (3004);

- основные виды разрешенного использования объектов кап. строительства: объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов

(РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 Мпа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 1 эт. (4 м);

- общую площадь здания – 50 кв.м.

8. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0003008:1008), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: участки размещения жилищно-коммунальных объектов (3004);

- основные виды разрешенного использования объектов кап. строительства: объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 Мпа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 1 эт. (4 м);

- общую площадь здания – 50 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 01.06.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

80. О разработке проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Москва-Сити» (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.

- о нецелесообразности рассмотрения вопроса о разработке проекта планировки на Градостроительно-земельной комиссии.

Приняты решения:

1. Снять вопрос с рассмотрения Градостроительно-земельной комиссии.
2. Считать основанием для подготовки акта Москомархитектуры о разработке проекта планировки территории поручение Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии по вопросам по вопросам градостроительной деятельности.

81. О разработке проекта планировки территории по адресу: 5-й Новоподмосковный пер., вл. 3 (САО).

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.

- о нецелесообразности рассмотрения вопроса о разработке проекта планировки на Градостроительно-земельной комиссии.

Приняты решения:

1. Снять вопрос с рассмотрения Градостроительно-земельной комиссии.

2. Считать основанием для подготовки акта Москомархитектуры о разработке проекта планировки территории поручение Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии по вопросам градостроительной деятельности.

82. Об утверждении проекта режимов использования земель и градостроительных регламентов по адресу: ул. Большая Ордынка, 1, 2 и Кадашевский переулок, квартал № 401 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кибовского А.В.:

- о расположении указанной территории в прямой видимости территории Кремля;
- о расположении ранее на указанной территории колбасной и мебельной фабрик, которые впоследствии были ликвидированы;
- о ранее существовавших намерениях инвестора осуществить строительство комплекса общей площадью порядка 36000 кв.м в непосредственной близости от церкви Воскресения в Кадашах 1687 года постройки;
- о выходе инвестора в 2009 году на строительную площадку; о наличии проектной документации, позволяющей осуществить строительство объекта;
- о приостановке реализации инвестиционного проекта в связи с массовым недовольством общественности;
- о проработке вопроса реализации указанного инвестиционного проекта с инвестором и новом проекте градостроительного развития территории, предусматривающем уменьшение объема застройки в 2,7 раза – до 13500 кв.м, из них наземная часть – 11000 кв.м; подземная часть – 2500 кв.м, количество машиномест – 51 машиноместо;
- о планируемом градостроительном развитии трех земельных участков;
- о предполагаемом строительстве на трех земельных участках восьми малоэтажных зданий высотой – 3 этажа;
- о соответствии посадки зданий исторической посадке (учтены нормативные требования пожарной безопасности);
- о фактическом восстановлении исторической планировки территории;
- о рассмотрении вопроса на Комиссии при Правительстве Москвы по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия;
- о поддержке новой концепции градостроительного развития территории со стороны общественности, в том числе, со стороны движения «Архнадзор»;
- о готовности инвестора к реализации инвестиционного проекта;
- о рассмотрении вопроса на заседании Рабочей группы 14.05.2012, по результатам которой предлагается согласиться с утверждением режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на рассматриваемой территории с целью дальнейшей реализации инвестиционного проекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории по адресу: ул. Большая Ордынка, 1, 2 и Кадашевский переулок, квартал № 401 (ЦАО).

2. Кибовскому А.В. в срок до 18.07.2012 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) на территории по адресу: ул. Большая Ордынка, 1,2 и Кадашевский переулок, квартал № 401 (ЦАО).

83. Об утверждении проекта режимов использования земель и градостроительных регламентов по адресу: квартал № 1275, ограниченный 4-м Добрынинским пер., 1-м Добрынинским пер., 3-м Люсиновским пер., Мытной ул. (территория детской Морозовской больницы, ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кибовского А.В.:

- о строительстве нового корпуса детской Морозовской больницы согласно Адресной инвестиционной программе;
- о ранее принятых решениях Комиссии об утверждении проекта планировки рассматриваемой территории (29.12.2011) и корректировке ранее принятого решения (26.04.2012) в части увеличения общей площади объекта, в том числе наземной площади до 51000 кв.м, включая пищеблок и парковочное пространство;
- о рассмотрении вопроса на заседании Рабочей группы 14.05.2012, по результатам которой предлагается согласиться с утверждением режимов использования земель и градостроительных регламентов на рассматриваемых территориях зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением режимов использования земель и градостроительных регламентов на территориях зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в границах квартала № 1275, ограниченного: 4-м Добрынинским пер., 1-м Добрынинским пер., 3-м Люсиновским пер., Мытной ул.

2. Кибовскому А.В. в срок до 18.07.2012 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов на территориях зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в границах квартала № 1275, ограниченного: 4-м Добрынинским пер., 1-м Добрынинским пер., 3-м Люсиновским пер., Мытной ул.

84. О согласовании границ земельных участков для проектирования и благоустройства плоскостных ТПУ ОАО "РЖД".

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о рассмотрении 17.05.2012 на заседании Комиссии вопроса подготовки схем для благоустройства и строительства транспортно-пересадочных узлов, ответственным за размещение которых является ОАО "РЖД";
- о подготовке Москомархитектурой ситуационных планов территории 21 транспортно-пересадочного узла для дальнейшего предоставления земельных участков для благоустройства и проектирования транспортно-пересадочных узлов;
- о подготовке ситуационного плана территории транспортно-пересадочного узла у станции метро «Пятницкое шоссе»;
- о подготовке ситуационного плана территории транспортно-пересадочного узла у станции метро «Новокосино» (о целесообразности строительства на двух земельных участках паркинга и иных объектов, необходимых для размещения транспортно-пересадочного узла);

- о подготовке ситуационного плана территории транспортно-пересадочного узла у станции метро «Ясенево» (о целесообразности благоустройства территории и строительства двухэтажного паркинга);
- о подготовке ситуационного плана территории транспортно-пересадочного узла у станции метро «Полежаевская» (о проработке указанной территории совместно с Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы, по результатам которой предлагается согласиться с целесообразностью ее благоустройства);
- о подготовке ситуационного плана территории транспортно-пересадочного узла у станции «Лианозово» (о целесообразности строительства транспортно-пересадочного узла и благоустройства территории);
- о подготовке ситуационного плана территории транспортно-пересадочного узла у станции метро «Бульвар Дмитрия Донского» (о наличии двух земельных участков на одном из которых предполагается строительство объекта гаражного назначения над тупиком станции метро, на втором - благоустройство территории);
- о подготовке ситуационного плана территории транспортно-пересадочного узла у станции метро «Выхино»;
- о подготовке ситуационного плана территории транспортно-пересадочного узла у станции метро «Молодежная» (о проработке указанной территории совместно с Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы, по результатам которой предлагается согласиться с целесообразностью строительства транспортно-пересадочного узла);
- о подготовке ситуационного плана территории транспортно-пересадочного узла у станции метро «Тушинская» (о целесообразности размещения транспортно-пересадочного узла не только вдоль железнодорожных путей, но и на территории до Волоколамского шоссе);
- о подготовке ситуационного плана территории транспортно-пересадочного узла у станции метро «Медведково» (о целесообразности размещения плоскостного транспортно-пересадочного узла, учитывая большой поток пассажирского транспорта на рассматриваемой территории);
- о подготовке ситуационного плана территории транспортно-пересадочного узла у станции метро «Бибирево» (о целесообразности размещения плоскостного транспортно-пересадочного узла);
- о подготовке ситуационного плана территории транспортно-пересадочного узла у станции метро «Нагатинская» (о целесообразности в целях размещения транспортно-пересадочного узла задействовать часть территории железнодорожной станции);
- о подготовке ситуационного плана территории транспортно-пересадочного узла у станции метро «Домодедовская» (о целесообразности благоустройства территории у четырех выходов из станции метро «Домодедовская»);
- о подготовке ситуационного плана территории транспортно-пересадочного узла у станции метро «Кунцевская» (о целесообразности благоустройства территории вдоль Рублевского шоссе до железнодорожной платформы «Кунцево» для обеспечения беспрепятственного прохода от станции метро до железнодорожной станции);
- о подготовке ситуационного плана территории транспортно-пересадочного узла у станции метро «Царицыно» (о целесообразности в целях размещения транспортно-пересадочного узла использовать часть территории рынка, а также нецелесообразности при строительстве транспортно-пересадочного узла затрагивать территорию проезда, учитывая необходимость строительства дороги);
- о подготовке ситуационного плана территории транспортно-пересадочного узла у станции метро «Петровско-Разумовская» (о целесообразности строительства транспортно-пересадочного узла и благоустройства территории на двух земельных участках, разделенных Дмитровским шоссе);

- о подготовке ситуационного плана территории транспортно-пересадочного узла у станции метро «Текстильщики» (о возможности расширения ул. Люблинская за счет строительства дополнительной дорожной полосы вдоль железнодорожной платформы «Текстильщики»);

- о подготовке ситуационного плана территории транспортно-пересадочного узла у станции метро «Тимирязевская» (о сложностях, связанных со строительством транспортно-пересадочного узла, учитывая предполагаемое расположение транспортно-пересадочного узла на территории между Дмитровским шоссе и железнодорожной платформой Тимирязевская Савёловского направления Московской железной дороги, станции метро «Тимирязевская» и станции монорельса «Тимирязевская»).

- о подготовке ситуационного плана территории транспортно-пересадочного узла у станции метро «Электrozаводская» (о целесообразности благоустройства территории от станции метро «Электrozаводская» до железнодорожной платформы «Электrozаводская» Рязанского направления Московско-Рязанского региона Московской железной дороги для обеспечения беспрепятственного прохода от станции метро до железнодорожной станции);

- о подготовке ситуационного плана территории транспортно-пересадочного узла у станции метро «Курская» (о целесообразности разработки ситуационного плана всей территории Курского вокзала для рациональной организации логистики).

- о подготовке ситуационного плана территории транспортно-пересадочного узла у станции метро «Дмитровская».

Сергуниной Н.А.:

- о целесообразности освобождения рассматриваемых территорий от объектов некапитального строительства и дополнительной проработке вопроса обременения территории объектами капитального строительства;

- о целесообразности определения границ рассматриваемых территорий для их дальнейшего предоставления под размещение транспортно-пересадочных узлов и благоустройства путем заключения краткосрочных договоров аренды земельных участков на срок до 1 года.

Кузьмина А.В.: о невозможности в настоящее время подготовить проекты Градостроительных планов земельных участков на рассматриваемые территории (участки не сформированы).

Приняты решения: (согласовано с МКА и ДЗР)

1. Согласиться с утверждением перечня земельных участков для дальнейшего предоставления под проектирование и благоустройства территории транспортно-пересадочных узлов ОАО «РЖД»: «Пятницкое шоссе», «Новокосино», «Ясенево», «Полежаевская», «Лианозово», «Бульвар Дмитрия Донского», «Выхино», «Молодежная», «Тушинская», «Медведково», «Бибирево», «Нагатинская», «Домодедовская», «Кунцевская», «Царицыно», «Петровско-Разумовская», «Дмитровская», «Текстильщики», «Тимирязевская», «Электrozаводская», «Курская».

2. Согласовать границы для дальнейшего предоставления под размещение плоскостных транспортно-пересадочных узлов для благоустройства и проектирования согласно указанному перечню, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования: транспортно – пересадочный узел;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - не установлен.

3. Ефимову В.В. в срок до 20.07.2012 обеспечить проработку территорий (п.1) на наличие объектов капитального и некапитального строительства, а также наличие (отсутствие) иных обременений соответствующих земельных участков. В случае наличия обременений, подготовить предложения по возможным механизмам их снятия, а также, при необходимости, по корректировке согласованных границ соответствующих территорий.

4. Хуснуллину М.Ш., Ликсутову М.С., Ефимову В.В. совместно с ОАО «РЖД» проработать вопрос строительства и благоустройства транспортно-пересадочных узлов путем реализации единого инвестиционного проекта, предусматривающего возможность комплексного развития соответствующих территорий, включая территории, прилегающие к выходам из станций метро, железнодорожных платформ и линий железнодорожного полотна.

85. О корректировке ранее принятого решения Комиссии по адресу: промзона «Котляково», около ж/д платформы «Чертаново» (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.:

- о рассмотрении 26.04.2012 на заседании Комиссии вопроса продления срока реализации инвестиционного проекта, по результатам которого Комиссия согласилась с прекращением реализации инвестиционного проекта, учитывая бездействие инвестора в течении длительного времени;

- о проведении встречи с инвестором по вопросу реализации рассматриваемого инвестиционного проекта, в ходе которой инвестором были представлены доказательства о проведении работ по реализации инвестиционного проекта (представлена предпроектная документация, Акт разрешенного использования земельного участка и иные документы) и сведения об отсутствии умысла инвестора в затягивании сроков реализации инвестиционного проекта;

- о представлении инвестором сведений о наличии достаточного финансирования для реализации инвестиционного проекта;

- о целесообразности отменить ранее принятое Комиссией решение о прекращении реализации указанного инвестиционного проекта.

Приняты решения:

1. Отменить решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по п. 19 протокола заседания Комиссии от 26.04.2012 № 15, предусматривающее прекращение реализации инвестиционного проекта строительства производственного участка завода на земельном участке с адресными ориентирами: промзона «Котляково», около ж/д платформы «Чертаново» (ЮАО).

2. Кузьмину А.В. в установленном порядке обеспечить подготовку и оформление Градостроительного плана земельного участка (п.1) с установлением основного вида разрешенного использования земельного участка – участка размещения промышленно-производственных объектов (завода).

3. Кузьмину А.В. в срок до 11.07.2011 аннулировать ранее оформленный Градостроительный план земельного участка от 24.11.2010 № RU77-215000-002058.

4. Ефимову В.В. после представления Градостроительного плана земельного участка (п.2) в 2-недельный срок внести на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы предложение об изменении цели предоставления земельного участка по адресу: промзона «Котляково», около ж/д платформы «Чертаново» для реализации ОАО «Завод художественных изделий» проекта строительства производственного участка завода.

86. О корректировке видов разрешенного использования земельного участка по адресу: Волгоградский просп., вл. 42, корп. 36 (ЮВАО). – вопрос вне повестки

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о целесообразности корректировки Градостроительного плана земельного участка в части сокращения видов разрешенного использования земельного участка, установив единственный вид разрешенного использования - объекты размещения промышленных предприятий II и III класса вредности для последующего определения размера платы за изменение цели предоставления земельного участка в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 16.06.2011 № 276-ПП.

Приняты решения:

1. Согласиться с корректировкой Градостроительного плана земельного участка от 11.02.2010 № RU77-178000-000951, установив единственный вид разрешенного использования земельного участка - объекты размещения промышленных предприятий II и III класса вредности (3002 01), с сохранением предельных показателей возможного строительства.

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 30.06.2012 обеспечить отмену приказа Москомархитектуры от 05.02.2010 № 118 и аннулирование Градостроительного плана земельного участка от 11.02.2010 № RU77-178000-000951.

2.2. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 2.1. обеспечить оформление и выдачу правообладателю Градостроительного плана земельного участка в соответствии с п. 1.

87. О размещении на природных территориях «мобильных пляжей». – вопрос вне повестки

Принять к сведению информацию:

Кульбачевского А.О.:

- о предложении по организации на природных территориях летнего и зимнего отдыха для граждан путем создания «мобильных пляжей» (в зимнее время предусмотрена организация открытого ледового катка, что позволит сохранить статус территории «места отдыха круглый год»);

- о дефиците на территории города Москвы организованных зон для купания, позволяющих обеспечить безопасность для отдыхающих.

Сергуниной Н.А.: об эффективности привлечения инвестиций в развитие ООПТ и природных территорий путем создания на соответствующих территориях «мобильных пляжей».

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью организации на природных территориях летнего и зимнего отдыха для граждан путем создания «мобильных пляжей».

2. Кульбачевскому А.О. в срок до 18.07.2012 обеспечить подготовку, согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

Секретарь Комиссии



К.П. Тимофеев

01.06. 2012 г.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. ТАЛДОМСКАЯ, ВЛ. 2 -
СТРОИТЕЛЬСТВО АДМИНИСТРАТИВНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО
КОМПЛЕКСА**

Кадастровый номер: 77:09:0002019:1005.

Градостроительный план земельного участка: RU77-131000-003468.

Адрес: г. Москва, ул. Талдомская, вл. 2.

Округ: Северный административный округ.

Муниципальное образование: Западное Дегунино.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства административно-производственного комплекса.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,53 га расположен в внутригородском муниципальном образовании Западное Дегунино Северного административного округа.

Границы земельного участка:

- с севера – границы участка совпадают с границей территории медицинского учреждения (хоспис);
- с запада, востока и юга – неблагоустроенная территория, пустырь;
- с северо-востока – в 45 м от участка территория Московской областной психоневрологической больницы для детей с нарушением психики.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: административно-производственный комплекс.

Площадь земельного участка (га) – 0,53;

Максимальная общая площадь (суммарная поэтажная площадь наземной части объекта в габаритах наружных стен) (кв.м) – 12460 – общая площадь, в том числе 9970 – наземная, 2490 - подземная;

Этажность (количество уровней) – 3-7 + 1 подземный;

Верхняя отметка объекта (м) – 30,3;

Показатели нормативного обеспечения местами хранения

автотранспорта – 75 м/м – подземный гараж-стоянка и 8 м/м – гостевая автостоянка.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации административно-производственного комплекса. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет **69 690 000 рублей.**

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **20 000 000 рублей.**

Шаг аукциона установлен – **700 000 рублей.**

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 70,0 куб.м/сутки. Заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 25.08.2010 № 21-2150/10. Ориентировочная стоимость строительства составляет 983 тыс. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 68,0 куб.м/сутки. Заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 25.08.2010 № 21-2150/10. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2059 тыс. руб.;

- дождевая канализация: Ориентировочная стоимость строительства составляет 7605 тыс.рублей;

- теплоснабжение. Объемы и стоимость работ по теплоснабжению определяются проектом на основании технических условий, получаемых заказчиком в установленном порядке;

- электроснабжение: 700 кВА – постановление «РЭК» г. Москвы № 270 от 28.12.2010, стоимость подключения составляет 11654 тыс. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» без последующей компенсации из бюджета города.