



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009

Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

13.09. del № 77-29-1079/2

на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 23.08.2012 № 30.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 38 л.

Ответственный секретарь Комиссии

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Соколова Е.В.
633-66-45

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 30 от 23 августа 2012 года

Время начала заседания: 12 ч. 15 мин., время окончания: 13 ч. 20 мин.

Место проведения: Тверская, 13, зал 500.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.С. Лямов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.Г. Решетников	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента земельных ресурсов города Москвы
Н.В. Федосеев	Руководитель Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
В.В. Жеглов	Руководитель Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
А.Н. Зайко	Председатель Комитета государственного строительного надзора города Москвы
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления Правительства Москвы
Е.В. Леонов	Начальник управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

Приглашенные:

Н.А. Бочарова	Руководитель Департамента имущества города Москвы
М.Е. Оглоблина	Руководитель Главного контрольного управления города Москвы
М.С. Ликсутов	Руководитель Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы
А.А. Емельянов	зам. руководителя Департамента культурного наследия города Москвы
Ю.С. Кудряшова	зам. руководителя Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Ю.В. Княжевская	и.о. заместителя Председателя Москомархитектуры
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы

А.С. Пешков	Первый зам. руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы
Е.Б. Дридзе	Начальник управления Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
С.Л. Байдаков	Префект ЦАО города Москвы
В.С. Фуер	Префект ЮЗАО города Москвы
Н.В. Ломакин	Префект ВАО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
В.Н. Силкин	Префект САО города Москвы
В.В. Говердовский	Префект СЗАО города Москвы
В.Б. Зотов	Префект ЮВАО города Москвы
С. В. Сущенко	и.о. префекта ЗАО города Москвы
О.В. Малинин	и.о. префекта ЮАО города Москвы
А.И. Михальченков	и.о. префекта ЗелАО города Москвы

В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:

1. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Бибиревская ул., вл.6 Г (СВАО).

Приняты решения :

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства многоэтажного гаража по адресу: ул. Бибиревская, вл. 6 Г и расторжением инвестиционного контракта от 14.03.1996 № 5 (реестровый № 14-000013-5201-0050-00001-96) в одностороннем порядке путем направления уведомления инвестору ООО «ГПСК «Ланд» и соинвестору-заказчику - ООО «Бора-Престиж» в соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации».

2. Решетникову М.Г. в срок до 11.10.2012 подготовить и направить инвестору уведомление о расторжении инвестиционного контракта (п.1).

3. Шаронову А.В. в случае отсутствия возражений от инвестора в 30-дневный срок:

3.1. в 14-дневный с даты выполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта;

3.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3.1. обеспечить присвоение инвестиционному контракту в ЕАИСТ статуса «расторгнут».

4. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3 направить инвестору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка от 18.02.1997 № М-02-008146 в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

5. Департаменту земельных ресурсов города Москвы, Тендерному комитету, префектуре СВАО города Москвы, Москомархитектуре, Департаменту имущества города Москвы, Мосгосстройнадзору, Мосгосэкспертизе в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли,

выдачи АРИ, Градостроительный план земельного участка и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

2. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Широкая улица, вл. 14 (СВАО).

Приняты решения :

1. Согласиться с прекращением реализации проекта строительства торгового центра и расторжением договора аренды земельного участка от 26.08.1998 № М-02-012064 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору ООО Фирма «АНГОР П» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 11.10.2012 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договоров аренды земельного участка (п. 1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменного возражения обеспечить вынесение вопроса о дальнейшей реализации проекта строительства (реконструкции) объекта недвижимого имущества на повторное рассмотрение Комиссии.

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п. 2.2):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта;

3.3. направить в Москомархитектуру информацию о расторжении договора аренды земельного участка от 26.08.1998 № М-02-012064.

4. Антипову А.В. после выполнения п. 3.3. вернуть заявку на оформление Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

3. О прекращении реализации инвестиционных проектов по адресам: Ленинградское шоссе, вл. 39, стр. 23 , Ленинградское шоссе, вл. 39, Ленинградское шоссе, вл. 39, стр. 14 (САО).

Приняты решения :

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционных проектов и расторжением инвестиционных контрактов с МГО МФСО «Динамо» на строительство ряда объектов Водного стадиона «Динамо» на территории, прилегающей к Химкинскому водохранилищу по адресам:

- Ленинградское шоссе, вл. 39, стр. 14 (инвестиционный контракт от 25.08.2008 реестровый № 12-062478-5101-0027-00001-08, соинвестор – ООО «Бизнес Лига»);

- Ленинградское шоссе, вл. 39 (инвестиционный контракт от 29.08.2008 реестровый № 12-063637-5101-0027-00000-08, ООО «Автоконцепт М»);

- Ленинградское шоссе, вл. 39, стр. 23 (инвестиционный контракт от 25.08.2008 реестровый № 12-062296-5101-0027-00001-08, соинвестор – ООО «Фаворит»).

2. Решетникову М.Г. в срок до 11.10.2012 обеспечить расторжение инвестиционных контрактов (п.1) в установленном порядке.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения пункта 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о прекращении реализации инвестиционных проектов, предусматривающего, в том числе, признание утратившими силу правовых актов Правительства Москвы о реализации инвестиционных проектов.

4. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3 обеспечить расторжение договоров аренды земельных участков в установленном порядке.

5. Департаменту земельных ресурсов города Москвы, Тендерному комитету, префектуре Северного административного округа города Москвы, Москомархитектуре, Департаменту имущества города Москвы, Мосгосстройнадзору, Мосгосэкспертизе в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционные контракты с дополнительными соглашениями, договоры аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку и инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

4. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Каширское шоссе, вл. 146, стр. 1 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением договора аренды земельного участка от 29.07.2005 № М-05-507085 путем направления арендатору земельного участка - ЗАО «ШагМаг» уведомления об отказе от договора аренды, без взыскания с ЗАО «ШагМаг» штрафных санкций по договору аренды земельного участка и снятием земельного участка с кадастрового учета.

2. Ефимову В.В. в срок до 11.10.2012:

2.1. направить арендатору земельного участка - ЗАО «ШагМаг» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 29.07.2005 № М-05-507085;

2.2. направить в Москомархитектуру информацию о расторжении договора аренды земельного участка от 29.07.2005 № М-05-507085.

3. Антипову А.В. после выполнения п. 2.2. вернуть заявку на оформление Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

4. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

5. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Мусы Джалиля ул., вл. 33 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением договора аренды земельного участка от 15.06.2006 № М-05-508076 путем направления арендатору земельного участка - ЗАО «ШагМаг» уведомления об отказе от договора аренды, без взыскания с ЗАО «ШагМаг» штрафных санкций по договору аренды земельного участка и снятием земельного участка с кадастрового учета.

2. Ефимову В.В. в срок до 11.10.2012:

2.1. направить арендатору земельного участка - ЗАО «ШагМаг» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 15.06.2006 № М-05-508076;

2.2. направить в Москомархитектуру информацию о расторжении договора аренды земельного участка от 15.06.2006 № М-05-508076.

3. Антипову А.В. после выполнения п. 2.2. вернуть заявку на оформление Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

4. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

6. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Мусы Джалиля ул., вл. 40, стр. 2 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением договора аренды земельного участка от 15.06.2006 № М-05-508074 путем направления арендатору земельного участка - ЗАО «ШагМаг» уведомления об отказе от договора аренды, без взыскания с ЗАО «ШагМаг» штрафных санкций по договору аренды земельного участка и снятием земельного участка с кадастрового учета.

2. Ефимову В.В. в срок до 11.10.2012:

2.1. направить арендатору земельного участка - ЗАО «ШагМаг» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 15.06.2006 № М-05-508074;

2.2. направить в Москомархитектуру информацию о расторжении договора аренды земельного участка от 15.06.2006 № М-05-508076.

3. Антипову А.В. после выполнения п. 2.2. вернуть заявку на оформление Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

4. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

7. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Ореховый бульвар (ст.м. Домодедовская) (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением договора аренды земельного участка от 21.01.2009 № М-05-509208 путем направления арендатору земельного участка - ООО «Кармель» уведомления об отказе от договора аренды, без взыскания с ООО «Кармель» штрафных санкций по договору аренды земельного участка и снятием земельного участка с кадастрового учета.

2. Ефимову В.В. в срок до 11.10.2012 направить арендатору земельного участка - ООО «Кармель» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 21.01.2009 № М-05-509208.

3. Антипову А.В. в срок до 11.10.2012 обеспечить дополнительную проработку вопроса на заседании Рабочей группы в части пересмотра Градостроительного плана земельного участка от 29.03.2010 № RU77-173000-000653 и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

8. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Промышленная ул., вл. 11Б (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением договора аренды земельного участка от 23.10.2006 № М-05-508298 путем направления арендатору земельного участка - ООО «Стронг» уведомления об отказе от договора аренды, без взыскания с ООО «Стронг» штрафных санкций по договору аренды земельного участка и снятием земельного участка с кадастрового учета.

2. Ефимову В.В. в срок до 11.10.2012 направить арендатору земельного участка - ООО «Стронг» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 23.10.2006 № М-05-508298.

3. Антипову А.В. подготовить обосновывающие материалы для подтверждения технико-экономических показателей, указанных в ранее выданном Градостроительном плане земельного участка от 18.02.2010 № RU77-215000-000786.

4. Антипову А.В., Смолеевскому Г.В. в срок до 11.10.2012 подготовить предложения по дальнейшему использованию земельного участка.

9. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Домодедовская ул., вл. 27 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением договора аренды земельного участка от 28.03.2006 № М-05-507805 путем направления арендатору земельного участка - ООО «ЭРБИ СТРОЙ» уведомления об отказе от договора аренды, без взыскания с ООО «ЭРБИ СТРОЙ» штрафных санкций по договору аренды земельного участка и снятием земельного участка с кадастрового учета.

2. Ефимову В.В. в срок до 11.10.2012:

2.1. направить арендатору земельного участка - ООО «ЭРБИ СТРОЙ» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 28.03.2006 № М-05-507805;

2.2. направить в Москомархитектуру информацию о расторжении договора аренды земельного участка от 28.03.2006 № М-05-507805.

3. Антипову А.В. после выполнения п. 2.2. вернуть заявку на оформление Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

4. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

10. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: мкр. 5, корп. 50 МО "Митино" (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш. о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 04.10.2012 обеспечить дополнительную проработку вопроса на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

11. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Жулебино, мкр. 6, корп. 18 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации проекта строительства (реконструкции) объекта недвижимого имущества и расторжением договора аренды земельного участка от 28.08.2002 № М-04-021697 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору ООО «Строй-Линк» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 11.10.2012 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений обеспечить вынесение вопроса о дальнейшей реализации проекта строительства (реконструкции) объекта недвижимого имущества на повторное рассмотрение Комиссии.

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п. 2.2):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке (при необходимости);

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

4. Антипову А.В., Зотову В.Б. в срок до 11.10.2012 подготовить предложения по дальнейшему использованию земельного участка.

12. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Горбунова улица, вл. 5 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации проекта и расторжением договора аренды земельного участка от 30.03.2004 № М-07-026187 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору ООО «Фирма «Марина-К» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 11.10.2012 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1).

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений обеспечить вынесение вопроса о дальнейшей реализации проекта строительства (реконструкции) объекта недвижимого имущества на повторное рассмотрение Комиссии.

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п. 2.2):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. после выполнения п. 3.1. направить в Москомархитектуру информацию о расторжении договора аренды земельного участка.

4. Антипову А.В. в срок до 11.10.2012 подготовить проект Градостроительного плана земельного участка и направить его в Департамент земельных ресурсов города Москвы.

5. Бирюкову П.П. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 4 обеспечить получение и направить в Департамент земельных ресурсов города Москвы технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, включая сведения о размере платы за подключение.

6. Ефимову В.В. после погашения записи о государственной регистрации договора аренды (п.1) в ЕГРП обеспечить проведение оценки рыночной стоимости в целях определения начального размера платы за право на заключение договора аренды для

проведения земельного аукциона, подготовить и вынести на заседание Комиссии проект решения о проведении земельного аукциона, подготовленный в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 12.04.2011 № 119-ПП и содержащий в том числе информацию и сведения о существенных и особых условиях договора аренды, параметрах разрешенного строительства, технических условиях подключения к сетям, о размере платы за подключение, о начальной цене права на заключение договора аренды и ежегодном размере арендной платы за земельный участок в расчете на единицу площади, о размере задатка для внесения участниками аукциона, о градостроительных требованиях для включения в особые условия договора аренды земельного участка (в т.ч. определяющих предельные сроки строительства).

7. Антипову А.В. после выполнения п. 3.2. вернуть заявку на оформление Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

13. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Грина ул., вл. 14 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства объекта недвижимого имущества и расторжением договора аренды земельного участка от 13.03.2009 № М-06-030634 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору ООО "Милен Престиж" в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 11.10.2012 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений обеспечить вынесение вопроса о дальнейшей реализации проекта строительства (реконструкции) объекта недвижимого имущества на повторное рассмотрение Комиссии.

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п. 2.2):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке (при необходимости);

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

14. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: кварталы 64, 65 (Георгиевский пер., вл.1, стр.1, 2, 3; ул. Б. Дмитровка, д.7/5, стр.4,5; Камергерский пер., вл.4, стр.1,3; ул. Б. Дмитровка, вл.9, стр.1-6, 8-11) (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о причинах нарушения сроков реализации инвестиционного проекта, связанных с отсутствием утвержденных режимов использования земель и градостроительных регламентов территории в границах Бульварного кольца;

- о целесообразности исключения из предмета инвестиционного контракта объекта по адресу: ул. Б. Дмитровка, д. 7/5, стр. 4 в связи с наличием прав собственности третьих лиц;

- о целесообразности продления срока реализации инвестиционного проекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ЗАО «ИНГЕОЦЕНТР» (инвестор-1) и ЗАО «НВП» (инвестор-2) по проектированию и получению разрешения на строительство (реконструкцию) (I этап реализации инвестиционного проекта) до 01.07.2014 с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 №150-ПП, а также исключением из предмета контракта обязательств по строительству объекта по адресу: ул. Б. Дмитровка, д. 7/5, стр.4 с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 06.09.1993 № 8-16/нр-1,2 (реестровый №13-000014-5001-0012-00001-93) и договоров аренды земельного участка от 05.03.2004 № М-01-510816 и от 05.03.2004 № М-01-510820.

Согласиться с установлением срока исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

2. Решетникову М.Г. в срок до 11.10.2012 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты принятия соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты принятия соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительных соглашений к договору аренды земельного участка.

15. Об условиях дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Мытная ул., вл.13, 3-й Люсиновский пер., вл.3/11 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о реализации инвестиционного проекта по строительству жилого дома с объектами социального обслуживания и подземными гаражами в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 19.01.2004 № 8-РП;

- о ранее принятом Комиссией решении об оформлении Градостроительного плана земельного участка (протокол от 06.06.2012 №21 п. 52);

- о результатах проведенной независимой оценки рыночной стоимости земельного участка;

- о целесообразности установления повышенной ставки арендной платы.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией инвестиционного проекта строительства жилого комплекса с объектами социального обслуживания и подземными гаражами на земельном участке по адресу: ул. Мытная, вл. 13, 3-й Люсиновский пер., вл.3/11 на условиях

внесения ЗАО «Автокомбинат № 32» - арендатором участка повышенной ставки арендной платы в размере 30% от рыночной стоимости земельного участка (1 433 528 265, 19 руб.) и 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

2. Ефимову В.В. в срок до 11.10.2012:

2.1. обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и оформление соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

16. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Смоленская пл., вл.7-9 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о причинах нарушения сроков реализации инвестиционного проекта по строительству многофункционального комплекса общей площадью порядка 58 000 кв.м. (наземная площадь – 36 000 кв.м.), связанных с отсутствием утверждённых режимов использования земель и градостроительных регламентов территории в границах Бульварного кольца;

- о выполнении обязательств инвестора по отселению жителей;

- о продолжительности строительства объекта, составляющей 43 месяца в соответствии с ПОС в составе проекта.

- о целесообразности продления срока реализации инвестиционного проекта до 01.07.2015.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ЗАО «Мосстройэкономбанк» по вводу объекта в эксплуатацию (II этап реализации инвестиционного проекта) до 01.07.2015 без применения к инвестору штрафных санкций с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 12.01.2007 (реестровый № 12-028437-5001-0012-00001-04) и договор аренды земельного участка от 20.07.2012 2005 № М-01-512441.

2. Решетникову М.Г. в срок до 11.10.2012 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

17. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Яузский бул., д.9/6, стр.1, 3, 5, 8 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.: о целесообразности продления срока реализации инвестиционного контракта.

Гончаренко П.А.: об условиях реализации инвестиционного контракта, в соответствии с которыми 100% площади реставрируемых зданий - объектов культурного наследия переходит в собственность инвестора.

Хуснуллина М.Ш.: о существенном объёме выполненных инвестором работ в рамках реализации инвестиционного проекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Гарант Партнер» по реставрации и реконструкции административных зданий (памятников архитектуры) (II этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2014 с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП и включением в предмет инвестиционного контракта здания по адресу: ул. Ср. Калитниковская, д.28 стр.1 общей площадью 3 163,7 кв.м с последующей передачей его в собственность города Москвы, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 17.12.2003 (реестровый №12-008849-5001-0012-00001-03).

2. Решетникову М.Г. в срок до 11.10.2012 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Бочаровой Н.А. обеспечить прекращение имущественных прав ГУЗ НПЦМР на здания по адресу: Яузский бул., д.9/6, стр.1, 3, 5, 8.

6. Ефимову В.В. оформить с инвестором земельно-правовые отношения на земельный участок: Яузский бульвар, д.9/6, стр.1, 3, 5, 8.

18. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Последний пер., д. 8 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о высокой степени строительной готовности объекта, наличии оформленных Актах о результатах частичной реализации инвестиционного проекта;

- о завершении отселения жителей из признанного аварийным жилого дома по адресу: Последний пер., д. 8;

- об увеличении общей площади отселенного жилого дома с 791 кв.м. (по данным БТИ до начала реконструкции) до 900 кв.м. за счёт освоения чердачного пространства;

- о целесообразности продления срока реализации инвестиционного контракта до 30.06.2013 без применения к инвестору штрафных санкций.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ОАО «Центринвест» по реконструкции и вводу в эксплуатацию объекта по адресу: Последний пер., д. 8 (II этап реализации инвестиционного проекта) до 30.06.2013 без применения к инвестору штрафных санкций, с учетом положений постановления Правительства Москвы от

26.04.2011 № 150-ПП и внесением изменений в условия инвестиционного контракта от 16.08.1993 № 5-37/НР-1,2 (реестровый № 13-000015-5001-0012-00001-93).

2. Решетникову М.Г. в срок до 11.10.2012 обеспечить подготовку и согласование с инвесторами проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Снять с контроля поручения по пп. 10.3, 10.4, 10.5 протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 25.08.2011 № 36.

19. Об условиях дальнейшей реализации инвестиционного проекта и проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-й Самотечный переулок, вл.17Б (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Хуснуллина М.Ш., Шаронову А.В. в срок до 04.10.2012 обеспечить дополнительную проработку вопроса и подготовить предложения для его рассмотрения на заседании Комиссии.

20. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Часовая ул., д.11/3, стр.1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Силкина В.Н.:

- о завершении строительства I очереди и высокой степени строительной готовности II очереди реализации инвестиционного проекта;

- наличии прав собственности третьих лиц на рассматриваемый земельный участок;

- о рассмотрении вопроса на заседании Рабочей группы, по результатам которого предлагается продлить срок реализации инвестиционного проекта до 28.09.2013 без применения к инвестору штрафных санкций.

Приняты решения:

1. С учетом оформленного разрешения на строительство от 28.04.2012 № RU 7710-5000-006900 согласиться с продлением срока исполнения обязательств ЗАО «Калужская управляющая компания» по завершению реконструкции и вводу объекта в эксплуатацию (II этап реализации инвестиционного проекта) до 28.09.2013 с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 20.01.2005 (реестровый № 12-000203-5101-0027-00001-05).

2. Решетникову М.Г. в срок до 11.10.2012 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

21. О продлении срока реализации инвестиционного проекта и признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 20.06.2008 № 1357-РП (пойма реки Чермянки в зоне пересечения проездов Юрловский и Дежнева, напротив жилых домов № 21-21а, СВАО).

Принять к сведению информацию:

Виноградова В.Ю.:

- о целесообразности признания утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 20 июня 2008 г. № 1357-РП в силу продолжения реализации строительства объекта в рамках программы строительства "200 храмов";

- о наличии положительного заключения по итогам публичных слушаний по проекту планировки территории;

- о целесообразности продления срока исполнения обязательств религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви» по строительству православного храмового комплекса до 31.12.2014.

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 20 июня 2008 г. № 1357-РП «О размещении храмового комплекса иконы Божией Матери "Неопалимая Купина" в Отрадном в пойме реки Чермянки в зоне пересечения проездов Юрловский и Дежнева, напротив жилых домов № 21-21а».

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 11.10.2012 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 20.06.2008 № 1357-РП.

3. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви» по строительству православного храмового комплекса до 31.12.2014 с изменением условий договора безвозмездного срочного пользования земельного участка от 17.08.2011 № М-02-605776.

4. Ефимову В.В.:

4.1. обеспечить подготовку и оформление соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы;

4.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 4.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору безвозмездного срочного пользования земельного участка.

22. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Снежная, вл. 27 А, Б, Г (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Виноградова В.Ю. о целесообразности продления реализации инвестиционного проекта до 31.12.2012 с целью завершения инвестором оформления разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением ООО «КРИСТИНА П» срока исполнения обязательств по строительству многофункционального торгового культурно-развлекательного центра с гостевой автостоянкой на 184 м/м до 31.12.2012 с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 10.09.2004 № М-02-022812.

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 11.10.2012 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы, предусматривающего внесение изменения в распоряжение Правительства Москвы от 1 июня 2005 г. N 950-РП в части сроков реализации инвестиционного проекта.

3.Ефимову В.В.:

3.1. обеспечить подготовку и оформление соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

23. О признании утратившим силу постановления Правительства Москвы от 29.12.2009 № 1453-ПП (Малая Якиманка ул., д. 24, стр. 1-3, ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о невыполнении инвестором обязательств по проведению комплекса ремонтно-реставрационных работ объекта культурного наследия;

- о целесообразности признания утратившим силу постановления Правительства Москвы от 29 декабря 2009 г. N 1453-ПП, предусматривающего эксплуатацию части объекта культурного наследия в административных целях после проведения комплекса ремонтно-реставрационных работ;

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием утратившим силу постановления Правительства Москвы от 29 декабря 2009 г. N 1453-ПП «О дальнейшем использовании объекта культурного наследия "Здание Гостиного двора, XVIII - I пол. XIX вв." по адресу: ул. Малая Якиманка, д.24, стр.1-3".

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 11.10.2012 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу постановления Правительства Москвы от 29 декабря 2009 г. N 1453-ПП.

24. О признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 30.01.2009 № 122-РП (Дербеневская, вл. 22, ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Малинина О.В.:

- о невыполнении инвестором обязательств по выводу производственных мощностей завода с территории рассматриваемого земельного участка общей площадью 2,3 га, переданных ОАО "Московский дрожжевой завод "Дербеневка" на праве долгосрочной аренды;

- о существующих на рассматриваемом земельном участке 14 объектов капитального строительства общей площадью порядка 16 800 кв.м.;

- о целесообразности признания утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 30.01.2009 г. № 122-РП.

Хуснуллина М.Ш.: о подготовке ОАО "Московский дрожжевой завод "Дербеневка" новой концепции развития рассматриваемого земельного участка с целью последующего внесения вопросов на рассмотрение Комиссии.

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 30.01.2009 г. № 122-РП «О компенсационном создании производственных мощностей ОАО "Московский дрожжевой завод "Дербеневка" и проектировании и строительстве многофункционального комплекса по адресу: ул. Дербеневская, вл.22».

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 30.10.2012 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 30.01.2009 г. № 122-РП.

25. О предоставлении земельного участка для эксплуатации объекта по адресу: Волгоградский проспект, вл. 168 Д (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о размещении рассматриваемого земельного участка в границах особо охраняемой природной территории;

- о целесообразности предоставления земельного участка в безвозмездное срочное пользование для эксплуатации зданий усадьбы Деда Мороза.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ГБУК "Московская усадьба деда Мороза" в безвозмездное срочное пользование сроком на 11 месяцев 28 дней земельного участка площадью 2,8636 га (кадастровый № 77:04:0004006:1043) по адресу: Волгоградский просп., вл. 168Д для эксплуатации зданий, строений, сооружений усадьбы Деда Мороза.

2. Кульбачевскому А.О. в срок до 13.09.2012 представить в Департамент земельных ресурсов города Москвы требования к использованию земельного участка в связи с его нахождением в границах особо охраняемой природной территории.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в срок до 11.10.2012 обеспечить подготовку и согласование с заявителем проектов договора и правового акта Правительства Москвы о предоставлении земельного участка;

3.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3.1 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.3. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание договора безвозмездного срочного пользования.

26. О предоставлении земельного участка для эксплуатации объекта по адресу: Тополевая аллея, вл. 16, стр. 1,2 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о размещении рассматриваемого земельного участка в границах особо охраняемой природной территории;
- о целесообразности предоставления земельного участка в безвозмездное срочное пользование для эксплуатации зданий историко-культурного назначения.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ГБУК «Музейное объединение «Музей Москвы» в безвозмездное срочное пользование сроком на 11 месяцев 28 дней земельного участка площадью 0,8768 га (кадастровый № 77:04:0004006:161) по адресу: Тополевая аллея, вл.16, корп. 1, 2 для эксплуатации зданий историко-культурного назначения.

2. Кульбачевскому А.О. в срок до 13.09.2012 срок представить в Департамент земельных ресурсов города Москвы требования к использованию земельного участка в связи с его нахождением в границах особо охраняемой природной территории.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в срок до 11.10.2012 обеспечить подготовку и согласование с заявителем проектов договора и правового акта Правительства Москвы о предоставлении земельного участка;

3.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3.1 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.3. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание договора безвозмездного срочного пользования.

4. Капкову С.А., учитывая ненадлежащее состояние здания, в срок до 11.10.2012 подготовить предложения по дальнейшему использованию территории и существующих зданий историко-культурного назначения, предоставленных ГБУК «Музейное объединение «Музей Москвы» на праве безвозмездного пользования на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

27. О предоставлении земельных участков для строительства объектов улично-дорожной сети, прилегающих к территории ТРЦ (МКАД, 23 км; МКАД, 65 км, ЮАО, СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о ранее принятом Комиссией решении по утверждению транспортных схем, прилегающих к территории ТРЦ (протокол от 28.06.2012 № 23 п. 86);

- о целесообразности предоставления 12 земельных участков по акту выбора с предварительным согласованием места размещения объектов.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ЗАО «КРОКУС» земельных участков по адресам:

- 23 км МКАД (ЮАО),
- Волоколамское шоссе - три участка (СЗАО),
- пересечение Волоколамское шоссе и МКАД 68 км - три участка (СЗАО),
- МКАД, 65 км - два участка (СЗАО),
- пересечение Лыковского проезда и пр. пр. № 6015 (СЗАО),
- Лыковский проезд (СЗАО),
- пересечение Лыковского проезда и МКАД 63 км (СЗАО)
для проектирования и строительства объектов улично-дорожной сети.

2. Ефимову В.В. в срок до 11.10.2012 принять решение о предварительном согласовании места размещения объектов и утвердить акты о выборе земельных участков, оформить правовые акты об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровой карте территории города Москвы и передать их заявителю для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет, а также направить в адрес Москомархитектуры проект границ земельных участков.

3. Антипову А.В. в 30-дневный срок с даты выполнения п.2 подготовить и направить в Департамент земельных ресурсов города Москвы проекты Градостроительных планов соответствующих земельных участков.

4. Ефимову В.В.:

4.1 в 30-дневный срок с даты выполнения п. 3 и после представления заявителем кадастровых паспортов земельных участков заказать независимую оценку ставки арендной платы;

4.2 в 14-дневный срок с даты выполнения п. 4.1 обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ЗАО «КРОКУС» земельных участков с последующим оформлением договора аренды земельных участков для целей проектирования и строительства объектов улично-дорожной сети.

5. Антипову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 4.2 подготовить и вынести на заседание Комиссии проекты Градостроительных планов земельных участков.

28. Об изменении цели предоставления земельного участка по адресу: Менжинского ул., вл. 30, стр. 1 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о существующем здании общей площадью порядка 353 кв.м.;

- о наличии оформленного Градостроительного плана земельного участка, предусматривающего строительство объекта офисного назначения общей площадью наземной части помещений 8 775 кв.м.;

- о целесообразности изменения цели предоставления земельного участка с установлением размера арендной платы в сумме 1,5 % от кадастровой стоимости и 30% рыночной стоимости земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кадастровый № 77:02:0011006:109) по адресу: ул. Менжинского вл. 30, стр. 1 с «эксплуатации помещений продовольственного магазина» на «проектирование и строительство (реконструкцию) делового центра с коммерческими объектами для обслуживания» с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, указанием в особых условиях договора аренды срока реконструкции объекта и ответственности за его нарушение, с установлением размера арендной платы с момента изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве», в сумме 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка и 30% рыночной стоимости земельного участка, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в размере 37 968 274,80 руб., с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 28.03.2002 № М-02-018390.

2. Ефимову В.В.:

2.1 в срок до 11.10.2012 обеспечить выпуск соответствующего распоряжения Департамента земельных ресурсов города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты выпуска указанного распоряжения обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

29. Об изменении цели предоставления земельного участка по адресу: 3-я Хорошевская ул., вл. 14 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке ТЭЦ-16;
- о целесообразности изменения цели предоставления земельного участка, предусматривающего строительство энергоблока.

Приняты решения:

1. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка по адресу: ул. 3-я Хорошевская ул., вл. 14 (кадастровый № 77:08:0010005:0006) с «для эксплуатации ТЭЦ-16, строительства и последующей эксплуатации административно-бытового корпуса» на «на эксплуатацию ТЭЦ-16 и строительство энергоблока ст.№8 ПГУ-420Т», с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, с указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушения, с установлением размера арендной платы с момента изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве»», в сумме 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 21.11.1996 № М-08-007246.

2. Ефимову В.В.:

2.1 в срок до 11.10.2012 обеспечить выпуск соответствующего распоряжения Департамента земельных ресурсов города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты выпуска указанного распоряжения обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

30. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Таганская улица, вл.58, стр.1-4, вл.40-42а, стр.1, 4, 5 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для размещения на территории женского монастыря гостиницы для паломников общей площадью порядка 9600 кв.м. и часовни с молельным домом общей площадью порядка 500 кв.м;

- о рассмотрении данного вопроса на Рабочей группе по вопросам градостроительной деятельности, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0006024:26) в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

- на территориях памятников, ансамблей запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанных территориях разрешаются проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятников, ансамблей и (или) их территорий, а также воссоздание в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия утраченных объектов культурного наследия.

- на территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

- Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения культовых и религиозных организаций (1003 05); объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07).

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность для существующих зданий, строений, сооружений - по существующему положению, для объектов нового строительства - не установлена.

- Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений для существующих зданий, строений, сооружений - в существующих параметрах; гостиница: 2 эт.+1 цоколь + 1 подземный + чердак (17,8м); молельный дом с часовней: 1-2 эт.+ техподполье+чердак (15,38 м).

- общая площадь существующих зданий, строений, сооружений - 7862 кв.м (запись в ЕГРП от 31.07.2003 № 77-01/30 -646/2003-465; договоры на право безвозмездного пользования нежилым фондом от 13.10.2003 №№ 0-153,0-155,0-156,0-157,0-158,0-159).

- общая площадь нового строительства; гостиница - 9621,3 кв.м; молельный дом с часовней - 496 кв.м; общая площадь подземной автостоянки на 41 м/м - 1523,8 кв.м, открытая автостоянка на 6 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 04.10.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

31. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Хорошёвское шоссе, вл.76А (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для строительства лабораторного корпуса для проведения специальных исследований в условиях искусственной силы тяжести для применения методики на межпланетных космических кораблях Института медико-биологических проблем общей площадью порядка 6000 кв.м, предусматривающего размещение существующего здания в существующих габаритах, а также трансформаторной подстанции общей площадью 30 кв.м. и здания проходной.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0005007:2), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения научных, исследовательских, инновационных центров (1001 03); объекты размещения помещений и технических устройств трансформаторных подстанций (ТП) (3004 02);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – для существующих зданий - по существующему положению; для нового строительства - не установлен;

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений для существующих зданий – в существующих параметрах; новое строительство: лабораторно-стендовый корпус не более 9 эт.; проходная и ТП – 1 эт;

- общая площадь существующих зданий - 16673,8 кв.м (записи в ЕГРП от 11.01.2002 №№ 77-01/31-270/2001-3375,3376,3377,3378,3379,3380,3381);

- общая площадь нового строительства: лабораторно - стендовый корпус - 6000 кв.м, ТП - 30 кв.м, проходная - 100 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 04.10.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

32. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Волоколамское шоссе, вл.79 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для ввода в эксплуатацию объекта гаражного назначения общей площадью порядка 11200 кв.м. на 220 машиномест.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0006012:3), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена;

- Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3-5 этажей (20,2 м);

- общую площадь – 11 200 кв. м;

- количество машиномест - 220 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 04.10.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

33. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Профсоюзная ул., вл.61 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для строительства культурного центра государственного бюджетного учреждения «Меридиан» с расчетной наземной площадью порядка 41000 кв.м;

- о наличии на рассматриваемом земельном участке объекта капитального строительства общей площадью порядка 15606 кв.м;

- о рассмотрении данного вопроса на Рабочей группе по вопросам градостроительной деятельности, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки.

Хуснуллина М.Ш.:

- об отсутствии данного объекта в перечне Адресной инвестиционной программы;

- о наличии потенциальной возможности для привлечения инвестора с целью застройки земельного участка площадью порядка 1,38 га.

Бочаровой Н.А.:

- о функционировании на территории культурного центра, концертного зала, кружков, организации досуговой работы;
- об увеличении стоимости объекта при условии одобрения показателей, предусмотренных проектом Градостроительного плана земельного участка для строительства гостиницы в предлагаемых объемах.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:06:0004011:21) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения досуговых и клубных организаций (1003 01); объекты размещения зрелищных организаций (1003 02); объекты размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. музеев, выставок (1003 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 75 м.

Предельную плотность застройки земельного участка 30 тыс.кв.м/га.

Расчетную наземную площадь – 41 460 кв.м.

Количество машиномест – не менее 500 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 04.10.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

34. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: проспект Вернадского, у станции метро «Юго-Западная» (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для строительства гостиницы с наземной площадью порядка 35000 кв.м;
- об аннулировании ранее выданного Градостроительного плана земельного участка для размещения торгово-развлекательного центра общей площадью порядка 54000 кв.м по ранее принятому решению Комиссии (протокол от 21.04 2011 № 20);
- о рассмотрении данного вопроса на Рабочей группе по вопросам градостроительной деятельности, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка для строительства гостиницы в предлагаемых объемах.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0014007:66), предусмотрев:

- Основные виды разрешенного использования:
- объекты размещения гостиниц (1004 07);
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен;
- Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м;
- общую наземную площадь – 35 000 кв.м;
- количество машиномест – 234 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 04.10.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

35. Об аннулировании ранее выданного и проекте нового Градостроительного плана земельного участка по адресу: Таганская ул., д.31/22 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности пересмотра ранее выданного Градостроительного плана земельного участка с учётом отсутствия оформленного разрешения на строительство;
- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для размещения пристройки к жилому зданию в существующих параметрах.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0006025:105) по адресу: улица Таганская, д. 31/22 (ЦАО), предусмотрев:

основные виды разрешенного использования:

- Объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов – (2002 01), объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01), объекты размещения организаций общественного питания (1004 03), объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в т.ч. приемные пункты предприятий, обозначенные в пункте 3 настоящего перечня как объекты с индексами (3004 05, 3004 06 - 1004 04).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в существующих габаритах.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в существующих габаритах.

Общая площадь существующего объекта - помещение нежилого назначения, принадлежащее ООО «АРМА и К» - 1634,7 кв.м. (согласно материалам выписки из технического паспорта на здание, выданной Центральным ТБТИ по состоянию на 17.06.2008).

2. Антипову А.В.:

2.1. в срок до 04.10.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-202000-000005, утвержденный приказом Москомархитектуры от 17.06.2009 № 157.

36. Об аннулировании ранее выданного и проекте нового Градостроительного плана земельного участка по адресу: улица 1905 года, вл.10, стр.1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности пересмотра ранее выданного Градостроительного плана земельного участка для размещения гостиницы общей площадью порядка 25000 кв.м;
- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка, предусматривающего уменьшение общей площади объекта до 7800 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0004025:3) по адресу: улица 1905 года, вл. 10, стр. 1 (ЦАО) предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Объекты размещения гостиниц – (1004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 50 м.

Наземная площадь объекта - 7 800 кв. м.

Количество машиномест - 52 м/м.

2. Антипову А.В.:

2.1. в срок до 04.10.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

2.2. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-181000-002162, утвержденный приказом Москомархитектуры от 26.10.2010 № 1750.

37. Об аннулировании ранее выданного и проекте нового Градостроительного плана земельного участка по адресу: Дербеневская ул., вл.17 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о наличии оформленного ранее Градостроительного плана земельного участка по существующему положению;

- о наличии на рассматриваемом земельном участке объекта общей площадью порядка 214 кв.м;

- о наличии решения Федерального арбитражного суда Московского округа, обязывающего Москомархитектуру выдать Градостроительный план земельного участка в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки;

- о целесообразности переоформления Градостроительного плана земельного участка для размещения объекта торговли, автомойки и шиномонтажа общей площадью 1160 кв.м, с установлением плотности застройки - 25 тыс.кв.м/га.

Гончаренко П.А.:

- об отсутствии возражений по технико-экономическим параметрам Градостроительного плана земельного участка;

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса оформления Градостроительного плана земельного участка в соответствии с решением ФАС МО.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Хуснуллину М.Ш., Антипову А.В., Гончаренко П.А. в срок до 04.10.2012 обеспечить дополнительную проработку вопроса и подготовить предложения для рассмотрения вопроса на заседании Комиссии.

38. Об аннулировании ранее выданного и проекте нового Градостроительного плана земельного участка по адресу: Зюзино, кв.36, корп.3 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о пролегании газопровода низкого давления и теплотрассы на рассматриваемом земельном участке;
- о целесообразности согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка для строительства 3-х корпусов многоквартирных жилых домов типовой серии И-155 общим объемом порядка 33696 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:06:0005018:1003), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 75 м, (25 этажей).

Общая площадь здания – 33 696 кв.м, в том числе:

- общая площадь квартир – 25037,16 кв.м,
- площадь нежилых помещений 1 этаж – 902,91 кв.м.

2. Антипову А.В.:

2.1. в срок до 04.10.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. аннулировать Градостроительный план земельного участка № RU77-132000-004710, утвержденный приказом Москомархитектуры от 24.07.2012 №1396.

39. Об аннулировании ранее выданного и проекте нового Градостроительного плана земельного участка по адресу: Золоторожский вал, вл.22 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:04:0001011:1002), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- Объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок – (3004 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не установлен.

Предельное количество этажей – 6;

предельная высота зданий, строений, сооружений - 22 м;

общая площадь объекта – 5 300 кв.м;

Количество машиномест- 120м/м.

2. Антипову А.В.:

2.1. в срок до 04.10.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. аннулировать Градостроительный план земельного участка № RU77-148000-002185.

40. Об аннулировании ранее выданного и проекте нового Градостроительного плана земельного участка по адресу: Весенняя ул., вл.б, корп.27 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0002018:1000) в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы №660-11/МГЭ/43-1/2, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не установлен.

Предельное количество этажей – 6 эт.

предельная высота зданий, строений, сооружений - 16,75 м;

общая площадь объекта – 4 163,9 кв.м,

количество машиномест – 98 м/мест.

2. Антипову А.В.:

2.1. в срок до 04.10.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. аннулировать Градостроительный план земельного участка № RU77-131000-002969, утвержденный приказом Москомархитектуры от 10.11.2010 № 1842.

41. Об аннулировании ранее выданного и проекте нового Градостроительного плана земельного участка по адресу: Полярная ул., вл.54 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:02:0005002:1005), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не установлен.

Общая площадь объекта – 7002,25 кв.м;

Верхняя отметка - 19,40 м;

Этажность - 6 этажей;

Количество машиномест - 189 м/мест.

2. Антипову А.В.:

2.1. в срок до 04.10.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. аннулировать Градостроительный план земельного участка № RU77-192000-002413, утвержденный приказом Москомархитектуры от 25.08.2010 № 1212.

42. Об аннулировании ранее выданного и проекте нового Градостроительного плана земельного участка по адресу: Новоорловская ул., вл.5 (К-24) (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0015009:1009), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не установлен.

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 18,7 м;

Общая площадь объекта – 12 067,1 кв.м;

Количество машиномест – 300 м/м.

2. Антипову А.В.:

2.1. в срок до 04.10.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. аннулировать Градостроительный план земельного участка № RU-198000-001033, утвержденный приказом Москомархитектуры от 05.02.2010 № 107.

43. Об аннулировании ранее выданного и проекте нового Градостроительного плана земельного участка по адресу: Новокрюковская ул., пр. № 623, напротив корп.№1432, район Крюково, к/з Александровка (ЗелАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый №77:10:0006001:1003), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не установлен.

Верхняя отметка - 14,8 м;

Количество машиномест – 345 м/м;

Общая площадь объекта – 10 600 кв.м;

2. Антипову А.В.:

2.1. в срок до 04.10.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. аннулировать Градостроительный план земельного участка № RU77-143000-001171, утвержденный приказом Москомархитектуры от 11.03.2010 № 254.

44. Об аннулировании ранее выданного и проекте нового Градостроительного плана земельного участка по адресу: Алтуфьевское шоссе, вл.88А (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с необходимостью пересмотра ранее выданного Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:02:0002002:0028) № RU77-110000-004406 по адресу: Алтуфьевское шоссе, вл.88А, предусмотрев основные виды разрешенного использования: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа;

Общая площадь объекта - 266, 5 кв.м.

2. Антипову А.В.:

2.1. в срок до 04.10.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-110000-004406, утвержденный приказом Москомархитектуры от 20.12.2011 № 1630.

45. Об аннулировании ранее выданного и проекте нового Градостроительного плана земельного участка по адресу: пересечение улиц Наметкина и Херсонской (ЮЗАО).

Приняты решения :

1. Согласиться с переоформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:06:0004011:118), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов – 2002 01;

Предельное количество этажей – 1-2-3-5-13-18-19-22-24-31; 3-5 подземных уровней – автостоянка;

Общая площадь объекта – 209 200 кв. м;

Верхняя отметка – 110 м;
Количество машиномест – 1 750 м/м.

2. Антипову А.В.:

2.1. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-216000-003075, утвержденный приказом Москомархитектуры от 23.03.2011 № 305;

2.2. в месячный срок после получения заявки от правообладателя подготовить и выдать правообладателю Градостроительный план земельного участка в соответствии с показателями п.1.

46. Об аннулировании ранее выданного и проекте нового Градостроительного плана земельного участка по адресу: Сормовский проезд, вл.9 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:04:0002012:20) по адресу: Сормовский проезд, вл.9 (ЮВАО), предусмотрев:

основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек – (3004 07);

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03).

-вспомогательные виды разрешенного использования:

-виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность - 99,8%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 6 м.

Предельная общая площадь – до 1000 кв.м.

2. Антипову А.В.:

2.1. в срок до 04.10.2012 проинформировать ООО «Газпромнефть-Центр» (правопреемник ООО «МТК») о необходимости подачи заявки на выдачу Градостроительного плана земельного участка;

2.2. в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-122000-000017 от 29.12.2008, утвержденный приказом Москомархитектуры от 24.12.2008 № 168.

47. Об аннулировании ранее выданного и проекте нового Градостроительного плана земельного участка по адресу: Ижорская ул., вл.31Б (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0002003:15) по адресу: Ижорская ул., вл.31Б (САО), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек – (3004 07);

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03).

вспомогательные виды разрешенного использования:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность - 99,8 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 15 м.

Предельная общая площадь – до 1000 кв.м.

2. Антипову А.В.:

2.1. в срок до 04.10.2012 оформить и выдать ООО «Газпромнефть-Центр» (правопреемник ООО «МТК») Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-127000-000030, утвержденный приказом Москомархитектуры от 16.01.2009 № 1.

48. Об аннулировании ранее выданного и проекте нового Градостроительного плана земельного участка и изменении по адресу: Походный проезд, вл.22 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности изменения цели предоставления земельного участка с «эксплуатации автозаправочной станции №27» на «реконструкцию автозаправочной станции (АЗС №27)».

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0005002:46) по адресу: Походный проезд, вл.22 (СЗАО), предусмотрев:

основные виды разрешенного использования:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек – (3004 07);

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03).

вспомогательные виды разрешенного использования:

-виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 99%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5,5 м.

общая площадь объекта – 500 кв. м.

2. Антипову А.В.:

2.1. в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка от № RU77-222000-000070, утвержденный приказом Москомархитектуры от 06.02.2009 № 14.

3. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кадастровый № 77:08:0005002:46) по адресу: Походный проезд, вл. 22 (СЗАО) с «эксплуатация автозаправочной станции №27» на «реконструкция автозаправочной станции (АЗС №27)», в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве», с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение.

49. Об аннулировании ранее выданного и проекте нового Градостроительного плана земельного участка и изменении по адресу: Малая Филёвская, вл.11 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с необходимостью пересмотра выданного Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0005003:109), № RU77-209000-000301 по адресу: Малая Филёвская, вл. 11 (ЗАО), предусмотрев:

основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения коммерческих организаций, связанных с проживанием населения – (1001 08);

максимальный процент застройки в границах земельного участка – в существующих габаритах;

предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в существующих габаритах;

общая площадь существующего объекта - 49,3 (согласно выписки из технического паспорта на здание от 10.03.2009 №922/2, выданной Западным № 1 ТБТИ. По состоянию на 05.07.2007).

2. Антипову А.В.:

2.1. в срок до 04.10.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-209000-000301, утвержденный приказом Москомархитектуры от 13.07.2009 № 236.

50. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: 2-я Мелитопольская улица, вл.4А (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для ввода объекта складского комплекса в эксплуатацию в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы и разрешением на строительство;
- о технико-экономических показателях объекта промышленности III класса вредности;
- о высокой степени строительной готовности объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:06:0012000:2) для существующей застройки в соответствии с существующим положением, для объектов нового строительства в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы и разрешением на строительство, предусмотрев:

основные виды разрешенного использования земельных участков: объекты размещения складских предприятий (3001 03); объекты размещения промышленных предприятий III класса вредности (3002 06).

максимальный процент застройки в границах земельного участка – для существующих зданий и сооружений - в существующих габаритах; для нового строительства 2-х корпусов - не установлен.

предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений для существующих зданий и сооружений - в габаритах существующих зданий; для нового строительства 2-х корпусов - 1- 4 этажа (15 м).

общая площадь нового строительства 2-х корпусов - 20 154 кв.м., в том числе складская площадь - 13584,0 кв.м.; площадь существующих зданий – 28 997 кв.м.

Стоянка легковых автомобилей - 90 м/мест; стоянка грузовых автомобилей - 37 м/мест.

2. Антипову А.В. в срок до 04.10.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

51. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Мироновская улица, вл.27 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для ввода объекта жилого назначения в эксплуатацию общей площадью порядка 68972 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:03:0003019:72), подготовленного в соответствии с разрешением на строительство, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

– объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01); объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений 29+2 подз.+техн.

- Общая площадь комплекса - 68 972 кв.м;
- Общая площадь автостоянки на 572 м/м - 17 608 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 04.10.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

52. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2011 году по адресу: Кастанаевская, улица вл.27, корп.4 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности согласиться с действующим Градостроительным планом земельного участка для ввода в эксплуатацию объекта жилищно-коммунального назначения расчетной площадью порядка 2800 кв.м.

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Кастанаевская улица, вл.27, корп.4 (ЗАО) (кадастровый № 77:07:0005004:9) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-209000-003104 от 03.02.2011.

53. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Левобережная ул., вл. 8 (САО).

Принять к сведению информацию:

Силкина В.Н.:

- о действующем распоряжении Правительства Москвы от 13.03.2006 №394-РП, предусматривающем изъятие у правообладателя земельного участка по адресу: ул. Кастаневская, вл. 72 для развития Кунцевской линии метрополитена и предоставлении компенсационного участка площадью 0,25 га по адресу: Каширское шоссе, вл. 12;

- о принципиальной позиции Москомархитектуры, в соответствии с которой земельный участок по адресу: Каширское шоссе, вл.12 не может использоваться для размещения автозаправочной станции;

- о наличии обращения ООО «Газпромнефть-Центр» в Правительство Москвы с просьбой о предоставлении земельного участка площадью 0,85 га по адресу: ул. Левобережная, вл.8 для строительства автозаправочной станции с возможностью использования компримированного топлива;

- об информации Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы, в соответствии с которой ООО «Газпромнефть-Центр» является единственной компанией, которая может обеспечить строительство заправочной станции с использованием компримированного топлива, что необходимо для развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы;

- о ходе проработки вопроса на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности, по результатам которого подготовлено два проекта решения;

- о целесообразности предоставления земельного участка по адресу: Левобережная ул., вл.8 для строительства автозаправочной станции с предварительным согласованием места размещения объекта.

Ефимова В.В.:

- о целесообразности актуализации Распоряжения Правительства Москвы от 24.05.07 № 1006-РП «О мерах по реализации распоряжения Правительства Москвы от 13

марта 2006 г. N 394-РП», в связи с необходимостью доплаты в бюджет города Москвы денежных средств за предоставление большего по площади земельного участка (Каширское шоссе, вл.12 – 0,25 га, Левобережная ул., вл.8 – 0,85 га);

- о целесообразности проведения независимой оценки рыночной стоимости земельного участка по адресу Левобережная ул., вл.8 для определения размера доплаты в бюджет города Москвы.

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности предоставления земельного участка для развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.

Приняты решения:

1. Принципиально согласиться с предоставлением ООО «Газпромнефть-Центр» земельного участка по адресу: Левобережная ул., вл.8 для строительства автозаправочной станции с возможностью использования компримированного топлива с предварительным согласованием места размещения объекта.

2. Антипову А.В. в срок до 04.10.2012 уточнить границы земельного участка и направить в Департамент земельных ресурсов города Москвы ситуационный план земельного участка по адресу: Левобережная ул., вл.8.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок с исполнения пункта 2 заказать независимую оценку рыночной стоимости земельного участка по адресу Левобережная ул., вл.8 для осуществления взаиморасчетов между городом Москва и ООО «Газпромнефть-Центр», в связи с предоставлением большего по площади земельного участка.

3.2. после получения результатов независимой оценки рыночной стоимости земельного участка внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

54. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Лермонтовский проспект, вл. 8 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Зотова В.Б.:

- о наличии оформленного договора аренды земельного участка от 31.07.2007 № М-04-033475 для целей проектирования и строительства, дальнейшей эксплуатации отделения банка сроком на 49 лет;

- о наличии у инвестора оформленной градостроительной документации;

- о целесообразности продления срока исполнения обязательств ОАО «Банк Москвы» по проектированию и строительству отделения банка до 31.12.2015.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ОАО «Банк Москвы» по проектированию и строительству отделения банка до 31.12.2015 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с изменением условий договора аренды земельного участка от 31.07.2007 № М-04-033475.

2. Ефимову В.В. в срок до 04.10.2012:

2.1. обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и оформить соответствующий правовой акт Департамента земельных ресурсов города Москвы.

2.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

55. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Новоясеневский проспект, вл. 2 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Фуера В.С.: о целесообразности предоставления ОАО «СУПР» земельного участка по адресу: Новоясеневский проспект, вл. 2 площадью 1,2 га для размещения ремонтно-производственной базы.

Приняты решения:

1. Согласиться с формированием и предоставлением ОАО «СУПР» компенсационного земельного участка площадью 1,2 га по адресу: Новоясеневский проспект, вл.2 для размещения ремонтно-производственной базы и расторжением договора аренды земельного участка по адресу ул. Академика Челомея, вл. 10 от 16.02.2009 № М-06-509756.

2. Антипову А.В. в срок до 04.10.2012 уточнить границы земельного участка по адресу: Новоясеневский проспект, вл.2 для размещения ремонтно-производственной базы и направить в Департамент земельных ресурсов города Москвы ситуационный план земельного участка.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в срок до 11.10.2012 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка по адресу ул. Академика Челомея, вл. 10 от 16.02.2009 № М-06-509756.

3.2. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п. 3.1):

3.2.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2.2. в 14-дневный срок обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в распоряжение Правительства Москвы от 12.04.2005 № 595-РП «О выводе ОАО «СУПР» из промышленной зоны № 35 «Воронцово» по адресу: ул. Академика Челомея, д.10 (Юго-Западный административный округ)».

56. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Академика Королева ул., вл. 4 (между корп.1 и корп. 2) (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Виноградова В.Ю.: о целесообразности прекращения инвестиционного проекта по строительству торгово-офисного здания по адресу: Академика Королева ул., вл. 4 (между корп.1 и корп.2).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации проекта строительства торгово-офисного здания и расторжением договора аренды земельного участка от 24.09.2004 № М-02-022882 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору ООО «Варда и К» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 11.10.2012 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений обеспечить вынесение вопроса о дальнейшей реализации проекта строительства (реконструкции) объекта недвижимого имущества на повторное рассмотрение Комиссии.

3. В случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п. 2.2) руководителю Ефимову В.В.:

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта;

3.3. направить в Москомархитектуру информацию о расторжении договора аренды земельного участка от 24.09.2004 № М-02-022882.

4. Антипову А.В. после выполнения п. 3.3. вернуть правообладателю заявку на оформление Градостроительного плана земельного участка.

57. О признании утратившим силу постановления Правительства Москвы от 25.12.2007 № 1195-ПП «О проекте планировки микрорайонов 2,3 района Лефортово» (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Зотова В.Б.:

- о наличии действующего постановления Правительства Москвы от 25.12.2007 № 1195-ПП «О проекте планировки микрорайонов 2,3 района Лефортово», предусматривающего снос ветхого жилья строительство новых корпусов для переселения населения;

- о наличии оформленных земельно-правовых отношений с землепользователем ООО «Гранд Менеджмент» на земельный участок по адресу: 2-я ул. Синичкина, вл.4, на котором в соответствии с проектом планировки территории предусматривается размещение объектов жилого назначения;

- о фактическом использовании в настоящее время рассматриваемого земельного участка под эксплуатацию автостоянки;

- об отказе Москомархитектуры в выдаче Градостроительного плана земельного участка ООО «Гранд Менеджмент» для размещения объектов жилого назначения;

- о целесообразности признания утратившим силу постановления Правительства Москвы от 25.12.2007 № 1195-ПП «О проекте планировки микрорайонов 2,3 района Лефортово» в целях защиты интересов города;

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью дальнейшего использования территории в соответствии с утвержденным проектом планировки микрорайона 2 и 3 района Лефортово и необходимостью разработки нового проекта планировки.

2. Антипову А.В. в срок до 04.10.2012:

2.1. обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта, предусматривающего признание утратившим силу постановление Правительства Москвы от 25.12.2007 № 1195-ПП «О проекте планировки микрорайонов 2,3 района Лефортово»;

2.2. обеспечить издание правового акта Москомархитектуры о разработке нового проекта планировки рассматриваемой территории.

58. Об утверждении проекта планировки территории объектов природного комплекса №21 (часть), 34 и 35 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о разработке проекта планировки территории, подготовленного на основании распоряжения Правительства Москвы от 16.12.2008 № 2973-РП «О разработке проекта планировки территории объектов природного комплекса № 21 (часть), 34 и 35 Западного административного округа города Москвы»;

- о границах проектируемой территории, ограниченной: с севера – границей земельного отвода метрополитена, вдоль ул. Сеславинская, с востока – ул. Баркляя, с юга – ул. Олеко Дундича, с запада – границей земельного участка с окрестными ориентирами, ул. Минская, д. 14-А;

- о площади проектируемой территории, составляющей 10,83 га;

- о проектируемой территории, которая в соответствии с Законом города Москвы от 05.05.2010 №17 «О Генеральном плане города Москвы» является многофункциональной парковой зоной (буферная зона между двумя жилыми микрорайонами);

- о существующем на рассматриваемой территории гаражном кооперативе на 1023 машиноместа и ВЛЭП;

- о предложениях по архитектурно-планировочному решению: 1 очередь - размещение храмового комплекса на 300 посетителей площадью порядка 2 200 кв.м; 2 очередь - перекладка ВЛЭП в коллектор и размещение 10-уровневого паркинга на 1030 машиномест; 3 очередь - формирование природной озелененной территории: формирование сквера у ст. метро «Багратионовская» (объект природного комплекса № 35) с пешеходной «Аллеей Славы героев Отечественной войны 1812 г.» и формирование бульвара в реабилитируемой долине р. Фильки (объект природного комплекса № 34).

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности уточнения процента коммерческой составляющей в планируемом к размещению паркинге на рассматриваемой территории (до 20%).

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением проекта планировки территории объекта природного комплекса № 21 (часть), 34 и 35 Западного административного округа города Москвы по варианту №1, предусмотрев коммерческую составляющую в планируемом к размещению паркинге на рассматриваемой территории (до 20%).

2. Александрову А.О. в срок до 17.10.2012 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

3. Хуснуллину М.Ш.:

3.1. в срок до 17.12.2012 в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы, содержащего, в том числе, план мероприятий по реализации проекта планировки территории, включая обоснования экономического характера;

3.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Комиссии.

59. Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Ореховым бульваром, ул. Генерала Белова, ул. Ясеновой, Каширским шоссе района Орехово-Борисово (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о разработке проекта планировки территории, подготовленного на основании ранее принятого Комиссией решения от 24.03.2011 № 16 (п. 6) и распоряжения

Правительства Москвы от 13.09.2011 № 696-РП «О подготовке проектов планировки территорий города Москвы за счет средств бюджета города»;

- о границах проектируемой территории ограниченной: с севера – линией застройки, с востока – красными линиями ул. Генерала Белова, с юга – красными линиями ул. Ясенева, с запада – красными линиями Каширского шоссе;

- о площади проектируемой территории составляющей 26 га;

- о проектируемой территории, которая в соответствии с Законом города Москвы от 05.05.2010 №17 «О Генеральном плане города Москвы» является многофункциональной общественной зоной, предусматривающей развитие на 601 000 кв.м;

- о существующих на рассматриваемой территории: торгового центра Домодедовский, ярмарки, к/т Авангард, храма, административного здания, 2 АЗС, боксовых гаражей на 320 м/м и 421 м/м, неосвоенных участков;

- о предложениях по архитектурно-планировочному решению: сохранение торгового центра «Домодедовский»; организация перехватывающей парковки на 640 м/м; размещение 5-этажной парковки на 1150 м/м на территории функционирующего сельскохозяйственного рынка; развитие к/т Авангард и размещение досугового центра площадью 12 000 кв.м; размещение автостанции площадью 1700 кв.м с перехватывающей парковкой на 500 м/м площадью 17 000 кв.м; размещение ФОК с бассейном - 3 700 кв.м и бани – 3 800 кв.м; размещение объектов Мосгорстата общей площадью 20 000 кв.м с подземной парковкой на 260 м/м; размещение 3 гаражных объектов на 1 200 м/м, 750 м/м и 750 м/м; сохранение храмового комплекса; размещение центра обслуживания населения площадью 6 000 кв.м; размещение гостиницы на 300 мест; размещение делового центра площадью 34 000 кв.м; размещение жилого фонда площадью – 60 000 кв.м (подземные гаражи – 900 м/мест, отдельностоящий гараж на 750 м/м, пристроенный ДОУ на 100 мест); размещение Библиотеки им. Некрасова площадью 35 000 кв.м;

- о предусмотренном проектом планировки территории размещении 6 выходов метро, расширением улично-дорожной сети и установлением плотности застройки – 17 000 кв.м/га.

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности оформления Градостроительных планов земельных участков правообладателям после утверждения проекта планировки рассматриваемой территории.

Княжевской Ю.В.: о возможном размещении многофункционального культурного центра с размещением библиотечных площадей вместо предусмотренной проектом планировки к размещению Библиотеки им. Некрасова.

Бочаровой Н.А.: о ранее планируемом размещении здания Библиотеки им. Некрасова на месте снесенного рынка в районе станции метро Бауманская;

Байдакова С.Л.: о ранее принятом Комиссией решения о размещении Центра современного искусства и Германского культурного центра на месте снесенного рынка в районе станции метро Бауманская.

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением проекта планировки территории, ограниченной ул. Ореховым бульваром, ул. Генерала Белова, ул. Ясеновой, Каширским шоссе района Орехово-Борисово (ЮАО) с размещением вместо библиотеки им. Некрасова многофункционального культурного центра общей площадью 35 тыс.кв.м. с размещением библиотечных площадей.

2. Смолеевскому Г.В. в срок до 17.10.2012 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

3. Антипову А.В. в срок до 04.10.2012 завершить подготовку материалов проекта планировки территории в полном объеме.

4. Хуснуллину М.Ш.:

4.1. в срок до 17.12.2012 в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы, содержащего, в том числе, план мероприятий по реализации проекта планировки территории, включая обоснования экономического характера;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Комиссии.

60. О корректировке ранее принятого Комиссией решения (квартал 38А Обручевского района, ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Фуера В.С.: о целесообразности корректировки ранее принятого Комиссией решения (Протокол от 19.04.2012 №14 п.12).

Приняты решения:

1. Согласиться с корректировкой подпункта 5 пункта 12 протокола Комиссии от 19.04.2012 № 14, изложив его в следующей редакции:

«Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы оформить краткосрочный договор аренды земельного участка в соответствии с решением Арбитражного суда города Москвы от 31.05.2011 по делу №А40-905/11-150-7, а также договор аренды земельного участка в квартале 37 для строительства школы».

61. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Проспект Буденного, д. 26, корп. 2 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Дёгтева Г.В.: о целесообразности оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Проспект Буденного, д. 26, корп. 2.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 18.02.2008 (реестровый № 13-010541-5301-0013-00001-08) в части строительства объекта по адресу: Проспект Буденного, д. 26, к. 2 (строительный адрес: Проспект Буденного, вл. 26, корп. 2) на подпись заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы А.В. Шаронову и осуществить учетную регистрацию данного документа в ЕАИСТ.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 04.10.2012 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

62. Об условиях дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Поклонная ул., вл. 7 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса на Рабочей группе по вопросам градостроительной деятельности.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Хуснуллину М.Ш., Тимофееву К.П. в срок до 04.10.2012 обеспечить дополнительную проработку вопроса на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

Секретарь Комиссии

« 03. » 09 2012



К.П. Тимофеев