



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009

Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.mos.ru>

ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

Об.па.дел № 77-29-4062/2

на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 22.11.2012 № 43.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 26 л.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Соколова Е.В.
633-66-45

ПРОТОКОЛ

заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 43 от 22 ноября 2012 года

Время начала заседания: 17 ч. 10 мин., время окончания: 18 ч.30 мин.

Место проведения: Тверская, 13, зал 500.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.Г. Решетников	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента земельных ресурсов города Москвы
Н.В. Федосеев	Руководитель Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
К.П. Тимофеев	Председатель Москомстройинвеста
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
А.В. Антипов	Председатель Москомархитектуры
В.В. Жеглов	Руководитель Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
А.Н. Зайко	Председатель Комитета государственного строительного надзора города Москвы
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления Правительства Москвы
Е.В. Леонов	Начальник управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

Приглашенные:

Л.М. Печатников	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
С.А. Капков	Руководитель Департамента культуры города Москвы
А.А. Емельянов	Заместитель руководителя Департамента культурного наследия города Москвы
Ю.В. Княжевская	Заместитель председателя Москомархитектуры
А.С. Пешков	Первый заместитель руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы
Е.Б. Дридзе	Начальник управления Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
Е.Ф. Михайлов	И.о. руководителя Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы
А.Н. Пятова	Заместитель председателя Москомстройинвеста
С.Л. Байдаков	Префект ЦАО города Москвы
В.Н. Силкин	Префект САО города Москвы

В.В. Говердовский	Префект СЗАО города Москвы
В.Б. Зотов	Префект ЮВАО города Москвы
Г.В. Смолеевский	Префект ЮАО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
А.И. Михальченков	Первый заместитель префекта ЗелАО города Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО города Москвы
В.С. Фуер	Префект ЮЗАО города Москвы
Н.В. Алешин	И.о. префекта ВАО города Москвы
Н.А. Юсипов	Заместитель префекта ТиНАО города Москвы

В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:

1. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Капельский пер., д.7А и Трифоновская ул., д.31А (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- об условиях инвестиционного контракта, предусматривающих строительство здания ДДУ за счёт средств инвестора с последующей его передачей в собственность города и предоставлением инвестору компенсационного участка для строительства гостиницы;

- о предложении по завершению реализации инвестиционного контракта в связи с невозможностью предоставления компенсационного участка путём оформления здания ДДУ в собственность инвестора и дальнейшее его использование в качестве частного;

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Шаронову А.В., Байдакову С.Л. в срок до 24.01.2013 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.
3. Кузнецову С.О. в срок до 24.01.2013 обеспечить проработку вопроса архитектурного облика фасадов зданий ДДУ в городе Москве на заседании Архитектурного совета города Москвы.

2. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Кожевническая ул., д. 20, стр. 1-13, 19, 29, д. 20 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением инвестиционного контракта от 16.02.2010 (реестровый № 12-012220-5501-0148-00001-10) в одностороннем порядке путем направления уведомления инвестору ООО «СТОЛИЧНЫЙ ПРОЕКТ» в соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

2. Решетникову М.Г. в срок до 24.01.2013 подготовить и направить инвестору уведомление о расторжении инвестиционного контракта (п.1).

3. Шаронову А.В. в 30-дневный срок в случае отсутствия возражений от инвестора:

3.1. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

3.2. в 14-дневный срок обеспечить присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут».

4. Департаменту земельных ресурсов города Москвы, Тендерному комитету, префектуре Южного административного округа города Москвы, Москомархитектуре, Департаменту имущества города Москвы (по объектам нежилого фонда), Департаменту жилищной политики и жилищного фонда города Москвы (по жилым объектам), Мосгосстройнадзору, Мосгосэкспертизе в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, Градостроительный план земельного участка и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

3. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Каскадная ул., вл. 13,19 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением договоров аренды земельных участков от 02.11.2010 № И-03-000056 и от 02.11.2010 № И-03-000057 путем направления арендатору земельных участков - ООО «Сивал» уведомления об отказе от договоров аренды без взыскания с ООО «Сивал» штрафных санкций по договорам аренды земельных участков.

2. Ефимову В.В. в срок до 24.01.2013:

2.1. направить арендатору земельных участков - ООО «Сивал» уведомление об отказе от договоров аренды земельных участков от 02.11.2010 № И-03-000056 и от 02.11.2010 № И-03-000057;

2.2. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. направить информацию о расторжении договоров аренды земельных участков в Москомархитектуру.

3. Антипову А.В. 14-дневный срок с даты исполнения п. 2.3:

3.1. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-139000-000879, утвержденный приказом Москомархитектуры от 22.12.2009 № 617 и ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-139000-000570, утвержденный приказом Москомархитектуры от 17.09.2009 № 338;

3.2. подготовить проекты Градостроительных планов земельных участков (кадастровый № 77:03:0010005:1011; 77:03:0010005:1005) в соответствии с показателями, предусмотренными Градостроительными планами земельных участков № RU77-139000-000879 и № RU77-139000-000570 и направить их в Департамент земельных ресурсов города Москвы.

5. Бирюкову П.П. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 3 обеспечить получение и направить в Департамент земельных ресурсов города Москвы технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, включая сведения о размере платы за подключение.

6. Ефимову В.В. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 5 обеспечить проведение оценки рыночной стоимости в целях определения начального размера платы за право на заключение договора аренды для проведения земельного аукциона, подготовить и вынести на заседание Комиссии города Москвы проект решения о проведении земельного аукциона, подготовленный в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 12.04.2011 № 119-ПП и содержащий в том числе информацию и сведения о существенных и особых условиях договора аренды, параметрах разрешенного строительства, технических условиях подключения к сетям, о размере платы за подключение, о начальной цене права на заключение договора аренды и ежегодном размере арендной платы за земельный участок в

расчете на единицу площади, о размере задатка для внесения участниками аукциона, о градостроительных требованиях для включения в особые условия договора аренды земельного участка (в т.ч. определяющих предельные сроки строительства).

4. О подтверждении ранее принятого Комиссией решения (Островитянова ул., вл. 4, ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с ранее принятым Комиссией решением (Протокол от 31.05.2012 № 20 п. 31) и расторжением договора аренды земельного участка от 28.04.1994 № М-06-000571 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору ЗАО «АНТИС-ФК» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В. в срок до 17.01.2013 подготовить и направить арендатору уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения о расторжении договора аренды земельного участка.

5. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Остоженка ул., д.2, д.4, д.6, стр.1, Пречистенка ул., д.3, стр.1, Зубовский бульвар, д.35, стр.3 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о целесообразности продления срока реализации инвестиционного проекта по строительству многофункционального жилого комплекса;

- о технико-экономических показателях застройки, одобренных на заседании Комиссии от 27.09.2012 (протокол № 35 п.57) в рамках утверждения режимов использования земель и градостроительных регламентов на территории в границах квартала № 145 (Остоженка ул., Пречистенка ул., Всеволожский переулок).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств НИИ социальных систем при МГУ им. Ломоносова и ООО «М Технология» по проектированию и получению разрешения на строительство объекта (I этап реализации инвестиционного проекта) до 01.09.2014, с применением положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 №150-ПП и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 08.11.2005 (реестровый № 12-089430-5001-0012-00001-05).

Согласиться с установлением срока исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

2. Решетникову М.Г. в срок до 24.01.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты принятия соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Ефимову В.В. в срок до 24.01.2013:

5.1. осуществить объединение земельных участков с кадастровым № 77:01:05:015100 (участок 1) № 77:01:05:015118 (участок 2) по адресу: Зубовский б-р, дом 35, стр. 3 в соответствии с утвержденным Проектом межевания квартала 446;

5.2. проработать вопрос оформления земельно-правовых отношений на земельный участок по адресу: ул. Остоженка, д. 2-4-6.

6. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Отрадное, Проектируемый проезд 5350, платформа «Дегунино» (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Виноградова В.Ю.: о целесообразности дальнейшей реализации инвестиционного проекта в связи со снятием ареста на право реализации инвестиционного контракта.

Приняты решения:

1. Согласиться в связи со снятием ареста на право реализации инвестиционного контракта от 20.04.1999 № 14-000003-5201-0050-00000-99 (постановление от 27.09.2012 № 9736/403/ЗАС/2008-СД) в соответствии с Законом города Москвы от 08.07.2009 № 25 «О правовых актах города Москвы» с признанием утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 18.09.2012 № 560-РП «О приостановлении действия распоряжения Правительства Москвы от 05.06.2012 № 284-РП» и возобновлением действия распоряжения Правительства Москвы от 05.06.2012 № 284-РП «О мерах по дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Проектируемый проезд № 5350, платформа Дегунино (Северо-Восточный административный округ)».

2. Решетникову М.Г. в срок до 24.01.2013 обеспечить подготовку и согласование проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

7. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Ленинский просп., вл. 123, корп. 1 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Фуера В.С.: о целесообразности продления срока реализации инвестиционного проекта по проектированию, строительству и дальнейшей реализации торгово-досугового центра.

Хуснуллин М.Ш.: о выдаче инвестору Градостроительного плана земельного участка от 31.05.2012 № RU77-205000-005696 на основании решения Комиссии от 24.02.2012, предусматривающего размещение многофункционального центра с объектами физкультурного-оздоровительного назначения площадью 20 000 кв.м.

Сергуниной Н.А.:

- об отсутствии дефицита торговой функции на рассматриваемой территории;
- о сложной транспортной ситуации на рассматриваемой территории;
- о целесообразности прекращения реализации инвестиционного проекта в связи с неосвоением земельного участка и дальнейшей реализации права аренды земельного участка на земельном аукционе;
- об экономической эффективности реализации инвестиционного проекта для города в случае выставления земельного участка на торги.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Хуснуллину М.Ш., Фуеру В.С. в срок до 17.01.2013 обеспечить дополнительную проработку вопроса на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

8. О присвоении инвестиционному контракту статуса "закончен" (Брюсов переулок, дом 2/14, стр. 8, 9, ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 12.08.2005 (реестровый № 12-057452-5001-0012-00001-05) по благоустройству прилегающей территории, являющейся частью земельного участка по адресу: Брюсов переулок, дом 2/14, стр. 8, 9.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 17.01.2013 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и присвоить инвестиционному контракту в ЕАИСТ статуса «закончен».

9. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Красностуденческий проезд, вл.4, корпус 2 и вл.6 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 25.12.2000 (реестровый № 13-000399-5101-0027-00001-00) по строительству жилых домов по адресу: Красностуденческий проезд, вл. 4, корпус 2 и вл. 6 (строительный адрес: Красностуденческий проезд, дом 4, корпус 2 и дом 6).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 17.01.2013 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и присвоить инвестиционному контракту в ЕАИСТ статус «закончен».

10. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Солнцевский пр-т, д. 6, корп. 1; Солнцевский проспект, вл. 6, корп. 2, 3 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 22.10.2004 (реестровый № 13-000529-5701-0081-00000-04) в части строительства нежилых помещений и подземной автостоянки в жилом доме по адресу: Солнцевский пр-т, д. 6, корп. 1 (строительный адрес: район Солнцево, мкр. 1, Солнцевский проспект, вл. 6, корп. 2, 3 (корп. 10).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 17.01.2013 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и присвоить контракту статус «закончен».

11. О присвоении инвестиционному контракту статуса "завершен" (Маленковская ул., д. 14, ВАО),

Приняты решения:

1. Согласиться с присвоением инвестиционному контракту от 23.12.1997 №8-ж-97 (реестровый № 11-000649-5301-0013-00001-97) по реконструкции жилого дома по адресу: Маленковская ул., д. 14 статуса «завершен».

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 17.01.2013 обеспечить присвоение инвестиционному контракту в ЕАИСТ статуса «завершен».

12. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Пироговская Малая ул., вл. 14, стр. 2,6 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка общей площадью 0,3646 га для размещения объекта гостиничного назначения общей наземной площадью порядка 9 000 кв.м, предусматривающего уменьшение плотности застройки с 43 тыс. кв.м/га до 25 тыс.кв.м/га;

- о размещении части рассматриваемого земельного участка в зоне жилой застройки.

Байдакова С.Л.: об отсутствии возражений жителей по вопросу строительства гостиницы на рассматриваемом земельном участке.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: Пироговская Малая ул., вл.14, стр.2,6 (кадастровый № 77:01:0005008:1006), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Основные виды разрешенного использования:

объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 35 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 25 тыс.кв.м/га.

Иные показатели: наземная площадь – 9 115 кв.м, подземная площадь – 3 500 кв.м.

Количество машиномест - не менее 50 м/м.

Существующая застройка:

общая площадь существующей застройки - 826,2 кв. м

- нежилое здание, назначение: нежилое, общая площадь 517,3 кв.м, адрес объекта: Москва, Малая Пироговская улица, д. 14, стр. 2 (запись в ЕГРП от 26.07.2007 № 77-77-11/052/2007-266).

- нежилое здание, назначение: нежилое, общая площадь 308,9 кв.м, адрес объекта: Москва, Малая Пироговская улица, д. 14, стр.6 (запись в ЕГРП от 21.04.2005 № 77-77-01/050/2005-177).

2. Антипову А.В. в срок до 17.01.2013 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

13. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Измайловское шоссе, вл.73Ж (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о частичном размещении рассматриваемого земельного участка в границах территории объекта культурного наследия «Усадьба Измайлово»;

- о ранее принятом Комиссией решении о дальнейшей реализации инвестиционного проекта;

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка площадью 1,3 га для размещения объекта выставочного назначения общей площадью порядка 6 500 кв.м.

Сергуниной Н.А.: о целесообразности включения торговой функции в основные виды разрешенного использования земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: Измайловское шоссе, вл.73Ж (ВАО) (кадастровый № 77:03:0005001:136),

подготовленного в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (1003 03); объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не более 35 м.

Иные показатели: максимальная плотность застройки 5 тыс.кв.м/га.

Расчетная наземная площадь – 6 515,5 кв.м.

Количество машиномест - 65 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 17.01.2013 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

14. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Вавилова ул., вл.64/1 (ЮЗАО).

Вопрос снят согласно повестке заседания Комиссии

15. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинградский просп. вл. 72 стр. 4 (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для проведения реконструкции существующего здания площадью 24 000 кв.м (в соответствии с данными свидетельства о собственности), предусматривает увеличение общей площади объекта до 30 000 кв.м (подземная часть объекта – 17 000 кв.м, количество машиномест – 500 м/м).

Сергуниной Н.А.: о снятии запрета на строительство при условии оплаты инвестором полной кадастровой стоимости земельного участка (оплачено 20% от кадастровой стоимости земельного участка).

Приняты решения:

1. Согласиться со следующими технико-экономическими показателями застройки земельного участка по адресу: Ленинградский просп. вл. 72 стр. 4 (САО) (кадастровый № 77:09:0004005:174), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями - 1001 07;

- объекты размещения организаций общественного питания - 1004 03;

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров - 1004 01;

- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок - 3004 10.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 9+3 подземных.

Иные показатели: наземная площадь здания – 30 000 кв.м, в том числе: общественного питания – 1 600 кв.м, торговли – 2 800 кв.м; подземная площадь – 17 000 кв.м.

Количество машиномест в подземной автостоянке – 500 м/м.

Существующая застройка:

- здание; назначение: нежилое, общая площадь: 17 507,1 кв.м, адрес объекта: Ленинградский проспект, д. 72, стр. 4 (запись в ЕГРП от 13.10.2009 №77-77-09/117/2009-218).

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок с даты поступления заявки оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

16. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Хорошевского Серебряного Бора 2-я линия, вл.70 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для ввода объекта общей площадью 1 369 кв.м в эксплуатацию в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы и разрешением на строительство.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: Хорошевского Серебряного Бора 2-я линия, вл.70 (СЗАО) (кадастровый № 77:08:0013003:114), подготовленного в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы и разрешением на строительство, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01);

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

Все работы по новому строительству и реконструкции существующих объектов, осуществляемые на территории охранной зоны памятника природы, в том числе расположенными здесь сторонними юридическими и физическими лицами на находящихся в их пользовании землях, производятся на основании распоряжения Правительства Москвы и только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы, в соответствии с утвержденной градостроительной документацией и по согласованию с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 2 этажа.

Иные показатели: общая площадь - 1 369 ,6 кв.м, из них общая площадь дачи 1 220,1 кв.м, общая площадь здания охраны, включая гараж - 149,5 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 17.01.2013 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

17. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Кировоградская ул., вл.9, корп.4 (ЮАО).

Приняты решения:

Вопрос снят согласно повестке заседания Комиссии.

18. О проекте Градостроительного плана земельного участка и дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Поклонная ул., вл.7 (ЗАО).

Приняты решения:

Вопрос снят согласно повестке заседания Комиссии.

19. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Подольский р-н, г/п Московский, в районе д. Саларьево, уч.№22/26 (ТАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка площадью 3,6 га для размещения многофункционального административно-торгово-производственно-складского комплекса общей наземной площадью 27 000 кв.м;

- о наличии оформленного права собственности инвестора на рассматриваемый земельный участок.

Сергуниной Н.А.:

- о функциональном назначении рассматриваемого земельного участка согласно кадастровой выписки – «земли сельскохозяйственного назначения»;

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Хуснуллину М.Ш., Сергуниной Н.А., Антипову А.В. в срок до 24.01.2013 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

20. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинский район, с/п Десеновское, в районе 36 км. Калужского шоссе (НАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка площадью 5,7 га для размещения оздоровительного комплекса общей площадью порядка 13 000 кв.м в соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки и Генеральным планом сельского поселения.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинский район, с/п Десеновское, в районе 36 км. Калужского шоссе (НАО) (кадастровый № 50:21:0140116:371), подготовленного в соответствии с Правилами землепользования и застройки, утвержденных решением Совета депутатов сельского поселения Десеновское от 30 марта 2011 года №3/2-2011, Генеральным планом сельского поселения Десеновское Ленинского муниципального района Московской области, утвержденного решением Совета депутатов №3/1-2011 от 30.03.2011 года, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- пансионат, оздоровительный комплекс;

условно разрешенные виды использования земельных участков:

- спортивные комплексы (физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы, тренажерные залы, бассейны и другие спортивные объекты);

- детские оздоровительные и спортивные лагеря;

- специализированные парки, дендрарии, оранжереи;

- коммунальные объекты, связанные с объектами, расположенными в зоне и не требующие установления санитарно-защитных зон;

- линейные объекты, связанные с объектами, расположенными в зоне, а также в смежных территориальных зонах;

- объекты торговли;

- объекты общественного питания.

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- объекты хозяйственного и вспомогательного назначения, необходимые для функционирования объектов основных видов использования;
- объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны;
- объекты транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны;
- объекты противопожарной охраны;
- пункты медицинской помощи;
- объекты административного назначения, связанные с организацией отдыха, туризма, занятием физической культурой и спортом;
- зеленые насаждения и элементы благоустройства;
- парковки.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, строений - 6 м.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь			
Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Размер (м)		Площадь (кв.м)
	минимальный	максимальный	
	60м x 60м	100м x 100м	3 600 кв.м - 10 000 кв.м

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- 10%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м.

Иные показатели:

наземная расчетная площадь – 13 680 кв.м;

коэффициент плотности застройки - 2,4.

Объекты капитального строительства существующие: общая площадь – 4 460,6 кв.м

- здание, нежилое, общая площадь 211,5 кв.м., адрес объекта: Ленинский р-н., с.п. Десеновское, п. Ватутинки, гостиничный комплекс "Ватутинки", инвентаризационный номер: 102:032-11355/Б (запись ЕГРП от "27" января 2011 года № 50-50-21/067/2010-256);

- здание, нежилое, общая площадь 311,8 кв.м., адрес объекта: Ленинский р-н., с.п. Десеновское, п. Ватутинки, гостиничный комплекс "Ватутинки", инвентаризационный номер: 102:032-11355/Н (запись ЕГРП от "27" января 2011 года № 50-50-21/067/2010-286);

- здание, нежилое, общая площадь 106,6 кв.м., адрес объекта: Ленинский р-н., с.п. Десеновское, п. Ватутинки, гостиничный комплекс "Ватутинки", инвентаризационный номер: 102:032-11355/К (запись ЕГРП от "27" января 2011 года № 50-50-21/067/2010-288);

- здание, нежилое, общая площадь 109,7 кв.м., адрес объекта: Ленинский р-н., с.п. Десеновское, п. Ватутинки, гостиничный комплекс "Ватутинки", инвентаризационный номер: 102:032-11355/О (запись ЕГРП от "27" января 2011 года № 50-50-21/067/2010-252);

- здание, нежилое, общая площадь 156,7 кв.м., адрес объекта: Ленинский р-н., с.п. Десеновское, п. Ватутинки, гостиничный комплекс "Ватутинки", инвентаризационный номер: 102:032-11355/М (запись ЕГРП от "27" января 2011 года № 50-50-21/067/2010-250);

- здание, нежилое, общая площадь 3564,3 кв.м., адрес объекта: Ленинский р-н., с.п. Десеновское, п. Ватутинки, гостиничный комплекс "Ватутинки", инвентаризационный номер: 102:032-11355/А (запись ЕГРП от "27" января 2011 года № 50-50-21/078/2010-346).

2. Антипову А.В. в срок до 17.01.2013 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

21. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинский район, с/о Сосенский, в районе д. Николо-Хованское, уч. №1ю/1а (НАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для размещения объекта офисно-складского назначения общей площадью порядка 6 000 кв.м.

Хуснуллина М.Ш.: о расположении рассматриваемого земельного участка в непосредственной близости от Николо-Хованского кладбища в районе 36 км Калужского шоссе.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Хуснуллину М.Ш., Антипову А.В. в срок до 24.01.2013 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

22. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинский район, с/о Сосенский, в районе д. Николо-Хованское, уч. №1ю/1 (НАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для размещения объекта офисно-складского назначения общей площадью порядка 6 000 кв.м.

Хуснуллина М.Ш.: о расположении рассматриваемого земельного участка в непосредственной близости от Николо-Хованского кладбища в районе 36 км Калужского шоссе.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Хуснуллину М.Ш., Антипову А.В. в срок до 24.01.2013 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

23. Об аннулировании Градостроительного плана земельного участка по адресу: пересечение Старовольинской ул. и Минской ул. (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности аннулирования ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка для размещения объекта общественного назначения общей площадью порядка 730 тыс.кв.м;

- о наличии судебных разбирательств по иску Росимущества к ЗАО «Территориальная дирекция «Сетуньская»;

- о целесообразности отложить вопрос дальнейшего использования рассматриваемого земельного участка до разработки проекта планировки территории.

Сергуниной Н.А.:

- о ранее планируемом размещении трех посольств на рассматриваемом земельном участке;

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Хуснуллину М.Ш., Сергуниной Н.А., Антипову А.В. в срок до 06.12.2012 обеспечить дополнительную проработку вопроса на Рабочей группе по вопросам градостроительной деятельности и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

24. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка по адресу: Савелки, мкр. 6-й, корп. 608Б (ЗелАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: Савелки, мкр. 6-й, корп. 608Б (ЗелАО) (кадастровый № 77:10:0005003:11) в соответствии с существующим положением, предусматривает:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07); организации розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в габаритах существующих зданий;

Иные показатели: общая площадь существующего здания – 48,7 кв.м, (ЕГРП от 14.02.2006 № 77-77-10/002/2006-55).

2. Антипову А.В. в срок до 17.01.2013:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-186000-002134, утвержденный приказом Москомархитектуры от 16.08.2010 № 1145;

2.3. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусматривает установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

25. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка по адресу: Зеленоград, внутригородское муниципальное образование Савелки, корп. 602А (ЗелАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: Зеленоград, внутригородское муниципальное образование Савелки, корп. 602А (ЗелАО) (кадастровый № 77:10:0005003:2) в соответствии с существующим положением, предусматривает:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в габаритах существующих зданий;

Иные показатели: общая площадь существующего здания – 52,3 кв.м, (ЕГРП от 14.02.2006 № 77-77-10/002/2006-5).

2. Антипову А.В. в срок до 17.01.2013:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности, расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений;

2.3. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-186000-002991, утвержденный приказом Москомархитектуры от 25.02.2011 № 195.

26. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка по адресу: Силино, территория Алабушево (кадастровый № 77: 10:0003004:1003) (ЗелАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: Силино, территория Алабушево (ЗелАО) (кадастровый № 77: 10:0003004:1003) в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2005 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации», предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1001-01); объекты размещения научных, исследовательских, творческих, проектных, медиа-организаций (1001-03); офисные, деловые центры с несколькими функциями (1001-07); объекты размещения учреждений образования для взрослых (1002-03); объекты размещения складских предприятий (3001-03); объекты размещения аварийно-эксплуатационных служб (3004-03); объекты размещения стоянок, помещений гаражей боксового типа (3004-08); объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей (3004-09); объекты размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности (3002-02).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не установлено

Иные показатели: не установлено.

2. Антипову А.В.:

2.1. в срок до 17.01.2013 аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-194000-000772, утвержденный приказом Москомархитектуры от 07.07.2009 № 208;

2.2. в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

27. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка по адресу: Силино, территория Алабушево (кадастровый № 77:10:0003004:1002) (ЗелАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: Силино, территория Алабушево (ЗелАО) (кадастровый № 77: 10:0003004:1002) в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2005 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации», предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1001-01); объекты размещения научных, исследовательских, творческих, проектных, медиа-организаций (1001-03); объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001-07); объекты размещения учреждений образования для взрослых (1002-03); объекты размещения складских предприятий (3001-03); объекты размещения аварийно-эксплуатационных служб (3004-03); объекты размещения стоянок, помещений гаражей боксового типа (3004-08); объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей (3004-09); объекты размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности (3002-02).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не установлено

Иные показатели: не установлено.

2. Антипову А.В.:

2.1. в срок до 17.01.2013 аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-194000-000282, утвержденный приказом Москомархитектуры от 07.07.2009 № 208;

2.2. в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

28. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка по адресу: Силино, территория Алабушево (кадастровый № 77:10:0003003:1013) (ЗелАО).

Приняты решения:

1.Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: Силино, территория Алабушево (ЗелАО) (кадастровый № 77:10:0003003:1013) в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2005 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации», предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1001-01); объекты размещения научных, исследовательских, творческих, проектных, медиа-организаций (1001-03); объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001-07); объекты размещения учреждений образования для взрослых (1002-03); объекты размещения складских предприятий (3001-03); объекты размещения аварийно-эксплуатационных служб (3004-03), объекты размещения стоянок, помещений гаражей боксового типа (3004-08); объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей (3004-09); объекты размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности (3002-02).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не установлено.

Иные показатели: не установлено.

2. Антипову А.В.:

2.1. в срок до 17.01.2013 аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-194000-000772, утвержденный приказом Москомархитектуры от 01.11.2010 № 1804;

2.2. в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

29. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка по адресу: Зеленоград, территория Алабушево (кадастровый № 77:10:0003004:1005) (ЗелАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: Зеленоград, территория Алабушево (ЗелАО) (кадастровый № 77:10:0003004:1005) в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2005 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации», предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1001-01); объекты размещения научных, исследовательских, творческих, проектных, медиа-организаций (1001-03); объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001-07); объекты размещения учреждений образования для взрослых (1002-03); объекты размещения складских предприятий (3001-03); объекты размещения аварийно-эксплуатационных служб (3004-03), объекты размещения стоянок, помещений гаражей боксового типа (3004-08); объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей (3004-09); объекты размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности (3002-02).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не установлено

Иные показатели: не установлено.

2. Антипову А.В.:

2.1. в срок до 17.01.2013 аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-194000-000287, утвержденный приказом Москомархитектуры от 07.07.2009 № 214;

2.2. в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

30. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка по адресу: Зеленоград, территория Алабушево (кадастровый № 77:10:0003003:1002) (ЗелАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: Зеленоград, территория Алабушево (ЗелАО) (кадастровый № 77:10:0003003:1002) в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2005 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации», предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1001-01); объекты размещения научных, исследовательских, творческих, проектных, медиа-организаций (1001-03); объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001-07); объекты размещения учреждений образования для взрослых (1002-03); объекты размещения складских предприятий (3001-03); объекты размещения аварийно-эксплуатационных служб (3004-03), объекты размещения стоянок, помещений гаражей боксового типа (3004-08); объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей (3004-09); объекты размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности (3002-02).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не установлено.

Иные показатели: не установлено.

2. Антипову А.В.:

2.1. в срок до 17.01.2013 аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-194000-000735, утвержденный приказом Москомархитектуры от 05.02.2010 № 122;

2.2. в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

31. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка по адресу: Зеленоград, внутригородское муниципальное образование Старое Крюково, проезд 4806, д.5, стр.23 (ЗелАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: Зеленоград, внутригородское муниципальное образование Старое Крюково, проезд 4806, д.5, стр.23 (ЗелАО) (кадастровый № 77:10:0002004:1007) в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2005 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации», предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1001-01); объекты размещения научных, исследовательских, творческих, проектных, медиа-организаций (1001-03); объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001-07); объекты размещения учреждений образования для взрослых (1002-03); объекты размещения складских предприятий (3001-03); объекты размещения аварийно-эксплуатационных служб (3004-03), объекты размещения стоянок, помещений гаражей боксового типа (3004-08); объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей (3004-09); объекты размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности (3002-02).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не установлено.

Иные показатели: не установлено.

2. Антипову А.В.:

2.1. в срок до 17.01.2013 аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-194000-0001201, утвержденный приказом Москомархитектуры от 22.04.2010 № 484;

2.2. в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

32. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинградский пр-т, вл.37, стр.8 (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности сохранения технико-экономических показателей застройки в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка для размещения гостиницы общей площадью 12 817 кв.м;

- о наличии положительного заключения Мосгосэкспертизы от 02.12.2011 № 649-11/МГЭ/199-1/4, действующего разрешения на строительство от 19.04.2012 № RU77213000-006849.

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Ленинградский пр-т, вл.37, стр.8 (САО) (кадастровый № 77:09:005008:26) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-213000-002173, утвержденным приказом Москомархитектуры от 18.08.2010 № 1170.

33. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинградский пр-т, вл.80 (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности сохранения технико-экономических показателей застройки в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка для размещения объекта промышленности расчетной наземной площадью 51 000 кв.м;

- о размещении на рассматриваемом земельном участке объекта капитального строительства общей площадью порядка 10 000 кв.м;

- о наличии согласования Департамента промышленности по вопросу строительства объекта.

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Ленинградский пр-т, вл.80 (САО) (кадастровый № 77:09:0004002:16) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-195000-000244, утвержденным приказом Москомархитектуры от 28.10.2009 № 421.

34. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: Карамышевская наб., пр.пр.2062 (СЗАО).

Вопрос снят для дополнительной проработки на Рабочей группе по вопросам градостроительной деятельности.

35. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: Проектируемый проезд 5113-й вл. 8 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности сохранения технико-экономических показателей застройки в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка для эксплуатации существующего строения и размещения объектов складского назначения общей площадью порядка 2 782 кв.м;

- о высокой степени строительной готовности объекта.

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Проектируемый проезд 5113-й вл. 8 (ЮВАО) (кадастровый № 77:04:0003012:71) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-178000-001072, утвержденным приказом Москомархитектуры от 21.10.2010 № 1710.

36. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: Зеленоград, внутригородское муниципальное образование Савелки, проезд № 4807, д. 8 (ЗелАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Зеленоград, внутригородское муниципальное образование Савелки, проезд № 4807, д. 8 (ЗелАО) (кадастровый № 77:10:0005006:61) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-186000-002881, утвержденным приказом Москомархитектуры от 25.02.2011 № 215.

37. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: Силино, территория «Алабушево» (кадастровый № 77:10:0033004:1006) (ЗелАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Силино, территория «Алабушево» (ЗелАО) (кадастровый № 77:10:0033004:1006) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-194000-000288, утвержденным приказом Москомархитектуры от 07.07.2009 № 207.

38. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: Силино, промзона Алабушево (кадастровый № 77:10:0003003:31) (ЗелАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Силино, промзона Алабушево (ЗелАО) (кадастровый № 77:10:0003003:31) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-194000-002509, утвержденным приказом Москомархитектуры от 21.09.2010 № 1420.

39. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: Зеленоград, территория Алабушево (кадастровый № 77:10:0003005:1001) (ЗелАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Зеленоград, территория Алабушево (ЗелАО) (кадастровый № 77:10:0003005:1001) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-194000-000285, утвержденным приказом Москомархитектуры от 07.07.2009 № 210.

40. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: Зеленоград, 3-й Западный проезд, вл.7, стр.1,2 (ЗелАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Зеленоград, 3-й Западный проезд, вл.7, стр.1,2 (ЗелАО) (кадастровый № 77:10:0001001:73) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-156000-000351, утвержденным приказом Москомархитектуры от 25.08.2009 № 291.

41. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: Зеленоград, 4-й Западный проезд, вл. 8, стр. 10 (ЗелАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Зеленоград, 4-й Западный проезд, вл. 8, стр. 10 (ЗелАО) (кадастровый № 77:10:0003007:18) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-156000-002730, утвержденным приказом Москомархитектуры от 29.10.2010 № 1789.

42. О допустимых технико-экономических показателях объекта по адресу: территория квартала № 432 Большая Якиманка, вл. 2-4 (ЦАО) (корректировка ранее принятого Комиссией решения).

Принять к сведению информацию:

Емельянова А.А.:

- о целесообразности корректировки ранее принятого Комиссией решения от 10.10.2012 (протокол № 37, п. 56);
- о целесообразности одобрения допустимых технико-экономических параметров застройки и оформления Градостроительного плана земельного участка, расположенного по адресу: Якиманка Б. ул., вл. 2-4;
- о целесообразности учета технико-экономических параметров рассматриваемого объекта в разрабатываемом проекте режимов использования земель и градостроительных регламентов территории квартала № 432 Большая Якиманка.

Приняты решения:

1. Согласиться с корректировкой ранее принятого Комиссией решения, изложив п. 56 протокола № 37 от 11.10.2012 в следующей редакции:

«1. Принципиально согласиться с возможностью размещения на земельном участке по адресу: Якиманка Б. ул., вл. 2-4 объекта недвижимости со следующими технико-экономическими параметрами:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);
- объекты размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (1003 03)
- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03)
- объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04);

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07)

Максимальная высотная отметка объекта - 27,9 м.

Высота основного объема объекта – 23,2 м; этажность (переменная) - 3-5-6 этажей.

Общая площадь здания 22 690 кв.м, в т.ч. наземная площадь объекта 13 300 кв.м.

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок с даты подачи заявки:

2.1 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю в параметрах в соответствии с п. 1;

2.2. аннулировать Градостроительный план земельного участка № RU77-224000-002382, утвержденный приказом Москомархитектуры от 25.08.2010 № 1230.

3. Кибовскому А.В. учесть указанные параметры в проекте режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории квартала № 432».

2. Признать утратившим силу п. 56 Протокола заседания Комиссии № 37 от 10.10.2012.

43. Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Головинским шоссе, Нарвской ул., проездом 386 (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта планировки территории, ограниченной Головинским шоссе, Нарвской ул., проездом 386 площадью порядка 32 га, расположенной в составе двух функциональных зон Головинского района: многофункциональной общественной зоны №9 (индекс 100) и специальной зоны №11 (индекс 300);

- о расположении на рассматриваемой территории муниципальной организации «Охотник и рыболов», здания АТС, пожарного депо, складских помещений, коммунального объекта, торгово-выставочного комплекса, производственного учреждения, офисного здания, боксовых стоянок, бизнес центра Кронштадтский, Головинского кладбища, гранитной мастерской и храмового комплекса;

- о предложениях по архитектурно-планировочному решению: размещение бизнес-центра Кронштадтский, гостиницы, торгово-выставочного комплекса, коммунально-складского объекта и 3-этажного гаража-стоянки на 120 м/м;

- о планируемом увеличении общей площади объектов с 82 тыс.кв.м до 418 тыс.кв.м и увеличении количества мест приложения труда с 1000 до 4000.

- о предложениях по транспортно-планировочному решению: реконструкция и новое строительство участков улиц: Кронштадтского бульвара, Головинского шоссе, ул. Нарвская (дублёр Ленинградского шоссе) и пробивка проезда от Головинского шоссе до Авангардной улицы (улица местного значения),

Решетникова М.Г.: о целесообразности реконструкции дорожно-транспортного полотна на рассматриваемой территории.

Хуснуллина М.Ш.: о намерении инвестора осуществить частичное развитие транспортной системы в пределах рассматриваемой территории (ЗАО «Бизнес центр Кронштадтский» за свой счет.

Приняты решения:

1. Принципиально согласиться с утверждением проекта планировки территории, ограниченной Головинским шоссе, Нарвской ул., проездом №386 (САО), предусмотрев размещение бизнес-центра Кронштадтский (в соответствии с ранее выданными ГПЗУ), гостиницы, торгово-выставочного комплекса, коммунально-складского объекта и 3-этажного гаража-стоянки на 120 м/м.

2. Антипову А.В.:

2.1. завершить подготовку материалов проекта планировки территории в полном объеме в срок до 01.12.2012;

2.2. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в срок до 01.03.2013 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства

Москвы, предусмотрев разработку плана мероприятий по реализации проекта планировки территории, включая обоснования экономического характера;

2.3. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

3. Силкину В.Н., Антипову А.В. в срок до 24.01.2013 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

44. Отраслевая схема размещения автовокзалов и автостанций.

Вопрос снят согласно повестке заседания Комиссии.

45. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Берсеневская набережная, вл.6 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для размещения памятника культурного наследия в соответствии с планово-реставрационным заданием.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: Берсеневская набережная, вл.6 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0002020:1009), подготовленного в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 04.10.2011 №474-ПП «Об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов на территории зон охраны культурного наследия в границах кварталов №360, 361 Центрального административного округа», предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

в соответствии с режимом использования земельного участка, установленным постановлением Правительства Москвы №474-ПП от 04.10.2011 (Приложения №1,2) для участков с режимом использования земель Р1:

Режим использования земель (Р1):

реставрация памятника или ансамбля - научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях выявления и сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

Консервация объекта культурного наследия - научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях предотвращения ухудшения состояния объекта культурного наследия без изменения дошедшего до настоящего времени облика указанного объекта, в том числе противоаварийные работы.

Воссоздание утраченного объекта культурного наследия осуществляется посредством его реставрации в исключительных случаях при особой исторической, архитектурной, научной, художественной, градостроительной, эстетической или иной значимости указанного объекта при наличии достаточных научных данных, необходимых для его воссоздания.

Ремонт памятника - научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны.

Приспособление объекта культурного наследия - научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, в том числе реставрация представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия.

основные виды разрешенного использования земельных участков:

– участки смешанного размещения общественно-деловых объектов различного вида (1000);

– участки размещения многоквартирных жилых домов (2002);

условно разрешенные виды использования земельных участков:

– не установлены;

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

объекты:

– виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

– виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;

– виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основного вида и иных вспомогательных видов использования

Иные параметры:

В соответствии с планово-реставрационным заданием, проектами реставрации, приспособления и/или реконструкции.

Количество машиномест - 0 м/м.

Площадь земельного участка – 4 996 кв.м.

Сложившийся фонд застройки – 18 975 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 17.01.2013 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

46. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Витебская ул., вл.9 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности утверждения технико-экономических показателей реализации инвестиционного проекта строительства жилищного и офисного-делового комплекса с социальными объектами на земельном участке площадью 9,6 га;

- о расположении на земельном участке 20 зданий общей площадью около 26 254 кв.м, находящихся в собственности ОАО «ИСКОЖ»;

- о планируемой общей площади строительства - 301 400 кв.м, при соотношении жилых и офисных площадей - 60/40;

- о намерении инвестора разместить на рассматриваемой территории детский сад на 175 мест и школу на 440 мест;

- о планируемом размещении 2 800 машиномест на рассматриваемом земельном участке.

Александрова А.О.: о целесообразности размещения большего числа машиномест на рассматриваемом земельном участке во избежание осложнения транспортной ситуации на выезде из Инновационного центра Сколково.

Хуснуллина М.Ш.:

- о прохождении участка линейного объекта улично-дорожной сети Северо-Западная хорда в непосредственной близости от рассматриваемого земельного участка;

- о намерении инвестора осуществить рекультивацию территории для ее реабилитации и освобождения от производства искусственных кож и пленочных материалов.

Приняты решения:

1. Согласиться с технико-экономическими показателями реализации инвестиционного проекта строительства жилищного и офисного-делового комплекса с социальными объектами на земельном участке (кадастровый № 77:07:0008005:18), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения многоквартирных жилых домов (2002);
- объекты размещения коммерческих организаций, связанных с проживанием населения (1001 08);
- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);
- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01);
- объекты размещения учреждений начального и среднего общего образования (2003 02);
- объекты размещения торгово-бытовых объектов (1004);
- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);
- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.

Общая площадь – 301 400 кв.м, в т.ч.:

наземная - 241 400 кв.м из них:

- жилая часть – 144 840 кв.м (60 %).
- нежилая часть – 96 560 кв.м (40 %) из них:
 - детский сад - 2 100 кв.м (175 мест);
 - школа - 7 000 кв.м (440 мест);
 - офисно-деловая - 34 000 кв.м;
 - торгово-развлекательный комплекс – 43 500 кв.м;
 - социальные и коммерческие объекты -10 000 кв.м;
 - количество машиномест – 2 800 м/м.

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя оформить и выдать Градостроительный план земельного участка с технико-экономическими показателями объекта согласно п.1.

47. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Совхозная ул., вл.8Б (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для размещения на земельном участке площадью 0,85 га объекта жилого назначения общей площадью 20 000 кв.м и объекта для работы с детьми площадью 1 500 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: Совхозная ул., вл.8Б (ЮВАО) (кадастровый № 77:04:0004016:6), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов – 2002 01;
- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок – 3004 09.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не установлен.
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 60 м;
Предельная плотность застройки – 20 тыс.кв.м/га;
Иные показатели:
Расчетная наземная площадь – 17 000 кв.м, в т.ч. помещения для работы с детьми – 1 500 кв.м;
Количество машиномест – 200 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 17.01.2013:

2.1.оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев виды разрешенного использования территориальной зоны, установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка в соответствии с пунктом 1.

48. Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной ул. Поляны, объектом природного комплекса N 94 Юго-Западного административного округа "Бутовский лесопарк (кварталы 13, 14), район Северное Бутово».

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о разработке проекта планировки территории, ограниченной ул. Поляны, объектом природного комплекса N 94 Юго-Западного административного округа "Бутовский лесопарк (кварталы 13, 14), района Северное Бутово» площадью 14,9 га;

- о расположении рассматриваемой территории согласно Генеральному плану Москвы в зоне жилой реорганизуемой территории районов и микрорайонов многоквартирной жилой застройки;

- о наличии права собственности ФГУП «Радиочастотный центр ЦФО» на большую часть территории;

- о расположении на рассматриваемой территории 11 малоэтажных жилых домов, предлагаемых к сносу в связи с ветхостью фонда, жители которых переселены в новые квартиры в районе Южное Бутово;

- о предложениях по архитектурно-планировочному решению: размещение учебного центра, гаражного комплекса, двух жилых комплексов с нежилыми первыми этажами, технопарка и объектов соцкультбыта (школа на 625 мест и детский сад на 270 мест);

- о планируемом приросте населения с 91 человека до 4500 человек и приросте мест приложения труда с 100 до 1490.

Хуснуллина М.Ш.: о согласии инвестора со строительством за собственный счет объектов соцкультбыта, мест приложения труда и парковочных мест и снижении площади жилых застройки с 600 тыс.кв.м до 235 тыс.кв.м.

Приняты решения:

1. Отметить, что по проекту планировки территории проведены публичные слушания (протокол № 114 от 14.04.2011).

2. Принципиально согласиться с утверждением проекта планировки территории, ограниченной ул. Поляны, объектом природного комплекса N 94 Юго-Западного административного округа "Бутовский лесопарк (кварталы 13, 14), район Северное Бутово" (ЮЗАО), учебного центра- 5 212 кв.м и гаражного комплекса 4134 кв.м на 40 м/м; двух жилых комплексов с нежилыми первыми этажами (общей площадью – 233 203 кв.м. и общей площадью - 182 208 кв.м., в том числе технопарк- 14 976 кв.м.) и объектов соцкультбыта, ДОУ на 270 мест- 2 700 кв.м., школа на 625 мест – 6 200 кв.м.

3. Антипову А.В.: -

3.1. в срок до 30.12.2012 доработать материалы проекта планировки территории в полном объеме;

3.2. в срок до 17.01.2013 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории, предусмотрев разработку плана мероприятий по реализации проекта планировки территории, включая обоснования экономического характера.

3.3. в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать Градостроительные планы земельных участков правообладателю.

49. О признании утратившими силу отдельных положений правовых актов Правительства Москвы по строительству жилого комплекса по адресу: Песчаная ул. вл.10 (САО) (вопрос внесен вне повестки заседания Комиссии).

Принять к сведению информацию:

Гончаренко П.А.: о целесообразности признания утратившими силу отдельных положений правовых актов Правительства Москвы.

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием утратившими силу отдельных положений правовых актов Правительства Москвы:

1.1. Распоряжение Правительства Москвы от 23.07.2004 № 1472-РП «О строительстве жилого комплекса по адресу: ул. Песчаная, вл.10 (Северный административный округ)»;

1.2. Распоряжение Правительства Москвы от 31.08.2009 № 2028-РП «Об утверждении акта разрешенного использования участка территории градостроительного объекта (земельного участка) для осуществления строительства жилого комплекса с подземной автостоянкой по адресу: ул. Песчаная, вл. 10»;

1.3. Распоряжение Правительства Москвы от 15.09.2008 № 2092-РП «О внесении изменений и дополнений в распоряжение Правительства Москвы от 23 июля 2004 г. N 1472-РП»;

1.4. Пункт 4 распоряжения Правительства Москвы от 23.03.2010 № 522-РП «О признании утратившими силу отдельных положений и внесении изменений в отдельные распоряжения Правительства Москвы».

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 24.12.2012 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу отдельных положений правовых актов Правительства Москвы.

3. Антипову А.В. в срок до 29.01.2013 разработать проект планировки территории, включающую рассматриваемый земельный участок и представить проект правового акта об утверждении проекта планировки на рассмотрение Правительства Москвы.

Секретарь Комиссии

К.П. Тимофеев

«06» декабря 2012 г.