



П РА В И Т Е Л ь С Т В О М О С К В Ы

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

28.02.13. № 44-29-5393/3-1
на № МКА-30-258/2-21 от 23.01.13.

**Председателю Комитета
по архитектуре и
градостроительству
города Москвы
А.В. Антипову**

Уважаемый Андрей Владимирович!

Во исполнение поручения Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности от 04.02.2013 и в соответствии с обращением Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 23.01.2013 № МКА-30-258/2-21 Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства направляет выписку по п.57 протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 21.06.2012 № 22 в части касающейся вопроса оформления Градостроительного плана земельного участка по адресу: Усачева ул., вл.37, корп.2 (ЦАО).

Соответствующие исправления внесены в оригинал протокола заседания Комиссии от 21.06.2012 № 22.

Приложение: выписка из протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 21.06.2012 № 22 на 1 л. в 1 экз.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь
Градостроительно-земельной
комиссии города Москвы**

К.П. Тимофеев

**Выписка из Протокола
заседания Градостроительно-земельной комиссии
города Москвы № 22 от 21 июня 2012 года**

п.57. О корректировке ранее принятого Комиссией решения (ул. Усачева, вл.37, корп.2 , ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для строительства гаража, предусматривающего увеличение существующей общей площади гаража с 2535 кв.м до 5070 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0005009:37), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 98%;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 15 м;

- предельную плотность застройки земельного участка – 34 тыс.кв.м/га;

- общую площадь – 5070,8 кв.м.

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 02.08.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. обеспечить отмену приказа Москомархитектуры от 26.12.2011 № 1653 об утверждении Градостроительного плана земельного участка № RU77-210000-004329;

2.3. вести редакторскую правку в проект ПЗЗ, установив показатели предельной высотности – 15 м и предельной плотности застройки земельного участка – 34 тыс.кв.м./га.

3. Признать утратившим силу п. 55 протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 09.12.2011 № 50.

Секретарь Комиссии

К.П. Тимофеев



28 февраля 2013



П РА В И Т Е Л ь С Т В О М О С К В Ы

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

05.07.2012 № 77-29-2334/2
на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города
Москвы от 21.06.2012 № 22.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по
принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 73 л.

Ответственный секретарь Комиссии

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Соколова Е.В.
633-66-45

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 22 от 21 июня 2012 года

Время начала заседания: 17 ч. 10 мин., время окончания: 18 ч. 20 мин.

Место проведения: Тверская, 13, зал 500.

Заседание проведено под председательством заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики, зам. председателя Градостроительно-земельной комиссии М.Ш. Хуснуллина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

Н.С. Лямов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента земельных ресурсов города Москвы
М.Г. Решетников	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Н.В. Федосеев	Руководитель Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления Правительства Москвы
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
А.Н. Зайко	Председатель Мосгосстройнадзора
В.В. Жеглов	Руководитель Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Е.В. Леонов	Начальник управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства

Приглашенные:

Л.М. Печатников	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Бочарова	Руководитель Департамента имущества города Москвы
М.Е. Оглоблина	Руководитель Главного контрольного управления города Москвы
Е.Ф. Михайлов	Первый зам. руководителя Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы
А.С. Пешков	Первый зам. руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы
О.В. Рыбин	Первый зам. председателя Москомархитектуры
А.А. Емельянов	Заместитель руководителя Департамента культурного наследия города Москвы

Е.Ю. Васькин	Первый зам. руководителя Главного контрольного управления города Москвы
А.Н. Пятова	Заместитель председателя Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
Е.Б. Дридзе	Начальник управления Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
С.Л. Байдаков	Префект ЦАО г. Москвы
В.С. Фуер	Префект ЮЗАО г. Москвы
В.В. Говердовский	Префект СЗАО г. Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО г. Москвы
В.Н. Силкин	Префект САО г. Москвы
Г.В. Смолеевский	Префект ЮАО г. Москвы
Н.В. Ломакин	Префект ВАО г. Москвы
А.В. Скороспелов	Зам. префект ЮВАО г. Москвы
С.В. Сущенко	Первый заместитель префекта ЗАО г. Москвы
О.О. Панин	Заместитель префекта ЗелАО г. Москвы

В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:

1. О выставлении земельного участка на торги по адресу: Салтыковская ул. (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности выставления земельного участка площадью 0,55 га на торги для строительства объекта размещения гостиниц и прочих мест временного проживания, торгово-бытового объекта площадью 5 860 кв. м со стартовым размером стоимости права аренды земельного участка 39,730 млн. руб.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Салтыковская ул. (ВАО) (кадастровый № 77:03:0010006:17) для целей строительства объекта размещения гостиниц и прочих мест временного проживания, торгово-бытового объекта, с предлагаемыми стартовыми условиями проведения торгов (приложение № 1).

2. Ломакину Н.В. в срок до 17.08.2012 обеспечить проведение публичных слушаний (п.1) и направить результаты в Департамент земельных ресурсов города Москвы.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 в случае положительных публичных слушаний издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов;

3.2. в случае отрицательных публичных слушаний в 14-дневный срок вынести вопрос дальнейшей реализации земельного участка на заседание Комиссии.

4. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

2. О выставлении земельного участка на торги по адресу: Салтыковская ул. вл. 49А (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности выставления земельного участка площадью 0,4329 га на торги для строительства объекта размещения объектов бытового

обслуживания (банный комплекс) площадью 5 500 кв. м со стартовым размером стоимости права аренды земельного участка 2.790 млн. руб.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Салтыковская ул., вл. 49А. (ВАО) (кадастровый № 77:03:0009005:13) для целей строительства объекта размещения учреждений бытового обслуживания (банный комплекс), с предлагаемыми стартовыми условиями проведения торгов (приложение № 2).

2. Ломакину Н.В.:

2.1. в срок до 17.08.2012 обеспечить проведение публичных слушаний (п.1) и направить результаты в Департамент земельных ресурсов города Москвы;

2.2. в случае получения положительных публичных слушаний в 30-дневный срок обеспечить освобождение земельного участка от металлического забора.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 в случае положительных публичных слушаний издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов;

3.2. в случае отрицательных публичных слушаний в 14-дневный срок вынести вопрос дальнейшей реализации земельного участка на заседание Комиссии.

4. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

3. О выставлении земельного участка на торги по адресу: ул. Перовская, вл.2В (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности выставления земельного участка площадью 0,0279 га на торги для строительства объекта размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (автомоечный комплекс) площадью 144 кв. м со стартовым размером стоимости права аренды земельного участка 1,510 млн. руб.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ул. Перовская, вл.2В (ВАО) (кадастровый № 77:03:0006002:1008) для целей строительства объекта размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (автомоечный комплекс), с предлагаемыми стартовыми условиями проведения торгов (приложение № 3).

2. Ефимову В.В. в срок до 24.07.2012 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

4. О выставлении земельного участка на торги по адресу: ул. Сталеваров, вл. 26 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности выставления земельного участка площадью 0,0321 га на торги для строительства объекта размещения учреждений и организаций бытового обслуживания площадью 160 кв. м со стартовым размером стоимости права аренды земельного участка 2,480 млн. руб.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ул. Сталеваров, вл. 26 (ВАО) (кадастровый № 77:03:0006023:1013) для целей строительства объекта размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, с предлагаемыми стартовыми условиями проведения торгов (приложение № 4).

2. Ефимову В.В. в срок до 24.07.2012 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

5. О выставлении земельного участка на торги по адресу: Задонский проезд, вл.9 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности выставления земельного участка площадью 0,1318 га на торги для строительства объекта размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных автотранспортных средств площадью 460 кв. м со стартовым размером стоимости права аренды земельного участка 4,680 млн. руб.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Задонский проезд, вл.9 (ЮАО) (кадастровый № 77:05:0012002:1026) для целей строительства объекта размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных автотранспортных средств, с предлагаемыми стартовыми условиями проведения торгов (приложение № 5).

2. Ефимову В.В. в срок до 24.07.2012 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

6. О выставлении земельного участка на торги по адресу: Балаклавский проспект, вл.26 (пересечение с ул. Б. Юшуньская) (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности выставления земельного участка площадью 0,4183 га на торги для строительства объекта размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок площадью 10 500 кв. м с начальным размером годовой арендной платы земельного участка 3,372 млн. руб.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Балаклавский проспект, вл.26 (пересечение с ул. Б. Юшуньская) (ЮЗАО) (кадастровый № 77:06:0005016:1008) для целей строительства объекта размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок, с предлагаемыми стартовыми условиями проведения торгов (приложение № 6).

2. Фуеру В.С. в срок до 02.08.2012 обеспечить освобождение земельного участка от

металлического склада, трех бытовок и решетчатого металлического забора с въездными воротами.

3. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

4. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

7. О прекращении реализации инвестиционного проекта и дальнейшем использовании земельного участка по адресу: ул. Б.Полянка, д.60/2 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства малой гостиницы с расторжением договора соинвестирования от 26.05.2003 № 61-ИК и договора аренды земельного участка № М-01-513329 от 27.04.2006 и признанием утратившим силу постановления Правительства Москвы от 09.07.2002 № 531-ПП.

2. Тимофееву К.П.:

2.1. в срок до 09.08.2012 подготовить и обеспечить согласование с соинвестором – ООО «Мехополис» проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта соглашения о расторжении договора соинвестирования от 26.05.2003 № 61-ИК;

2.2. в случае отказа соинвестора от подписания соглашения о расторжении договора соинвестирования или неполучения ответа от соинвестора в 30-дневный срок подготовить и направить исковое заявление в суд о расторжении договора соинвестирования.

3. Хуснуллину М.Ш. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о прекращении реализации инвестиционного проекта.

4. Тимофееву К.П. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание соглашения о расторжении договора соинвестирования.

6. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты подписания соглашения о расторжении договора на право соинвестирования (вступления в силу судебного решения) обеспечить присвоение в ЕАИСТ договору на право соинвестирования статуса «расторгнут».

7. Ефимову В.В. в срок до 30.07.2012 направить ОАО «Красотель» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка № М-01-513329 от 27.04.2006 в связи с истечением срока его действия.

8. Согласиться с возможностью строительства на рассматриваемом земельном участке жилого дома со следующими технико-экономическими показателями:

- предельное количество этажей – 7+3 подземных;
- общая площадь – 7400 кв.м., в том числе площадь подземной части – 1500 кв.м.
- минимальное количество машиномест – 30 м/м.

9. Хуснуллину М.Ш., Сергуниной Н.А. в срок до 09.08.2012 проработать вопрос о форме участия Правительства Москвы в реализации проекта строительства жилого дома (п.8).

8. О присвоении инвестиционному контракту статуса «расторгнут» (Цветной бульвар, вл. 30, 32-34, ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.: о необходимости проработки вопроса завершения строительства здания, наличии обманутых дольщиков (физических лиц, которые фактически осуществляли финансирование строительства объекта и пострадали от действий недобросовестного застройщика).

Приняты решения:

1. Согласиться с присвоением инвестиционному контракту от 06.06.1995 № 5-455/н-1 (реестровый № 12-000077-5001-0012-00001-95) статуса «расторгнут» на основании решения Арбитражного суда города Москвы 24.08.2011 по делу № А40-119134/10-43-1006.

2. Дегтеву Г.В. в срок до 23.07.2012 обеспечить присвоение инвестиционному контракту в ЕАИСТ статуса «расторгнут».

3. Тимофееву К.П., Байдакову С.Л. после прекращения инвестиционного контракта проработать вопрос завершения строительства объекта.

9. О присвоении инвестиционному контракту статуса «прекращён» (Волжский бульвар, вл. 2-4, ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с присвоением инвестиционному контракту от 05.12.2002 № 04-00539 (реестровый № 14-004007-5401-00004-00001-02) статуса «прекращен».

2. Дегтеву Г.В. в срок до 23.07.2012 обеспечить присвоение инвестиционному контракту в ЕАИСТ статуса «прекращен».

10. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Адмирала Лазарева комплекс А-1, корп. 11 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Отметить, что в соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол от 15.12.2011 № 51 пункт № 20) были проведены публичные слушания, в ходе которых было высказано много возражений против строительства объектов общественного питания.

2. Согласиться с прекращением реализации проекта строительства общественно-торгового центра и расторжением договора аренды земельного участка от 29.06.2007 № М-06-029498 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору Общество с ограниченной ответственностью "Мега Сервис М" в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

3. Ефимову В.В.:

3.1. в срок до 09.08.2012 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

3.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений обеспечить вынесение вопроса о дальнейшей реализации проекта строительства (реконструкции) объекта недвижимого имущества на повторное рассмотрение Комиссии.

4. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок:

4.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

4.2. направить в Москомархитектуру информацию о расторжении договора аренды земельного участка.

11. Об изменении условий реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Земляной Вал, вл.70, стр.1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Тимофеева К.П.:

- о ранее принятом Комиссией решении о продлении срока реализации инвестиционного проекта;
- о предложении с учетом согласия соинвестора по 100%-му финансированию проекта за счет собственных и/или привлеченных средств с сохранением условий распределения имущественных прав на построенный объект;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с внесением соответствующих изменений в условия договора-соинвестирования.

Приняты решения:

1. Отметить, что Градостроительно-земельной комиссией города Москвы принято решение о продлении ООО «Динас» срока исполнения обязательств по проектированию и строительству гостиницы с встроенной автостоянкой (п. 9 протокола заседания от 29.12.2011 № 53).

2. В связи с невозможностью финансирования объекта за счет средств бюджета города Москвы, принимая во внимание согласие соинвестора – ООО «Динас» на 100% финансирование данного проекта за счет собственных и/или привлеченных средств с сохранением условий распределения имущественных прав на построенный объект согласно положений договора соинвестирования от 22.12.2005 г № 322-ИС (в редакции доп.соглашений №№ 1 от 20.07.2006, 2 от 30.06.2008, 3 от 28.09.2009).

3. Тимофееву К.П. при подготовке в соответствии с п. 9.2. протокола заседания Комиссии от 29.12.2011 № 53 проекта правового акта Правительства Москвы, а так же проекта дополнительного соглашения к договору соинвестирования включить в данные документы пункты, предусматривающие изменение условий финансирования проекта, а именно: 100% финансирования за счет средств соинвестора ООО «Динас» с сохранением условий долевого распределения имущественных прав в соотношении: 95% - в собственность ООО "Динас" и привлеченных им соинвесторов; 5% - в собственность города Москвы.

3. Продлить срок исполнения п. 9.2 протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 29.12.2011 № 53 до 30.07.2012.

12. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта и технико-экономических параметрах объекта по адресу: Яузский бульвар, д.9/6, стр.1, 3, 5, 8 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кибовского А.В.:

- об осуществлении в настоящее время работ на объекте;
- о возможности осуществления реставрации объекта, о предусмотренном проектом увеличении площади объекта на 400 кв. м за счет надстройки мансарды;
- о необходимости согласования проекта реставрации и приспособления здания под современные цели с Департаментом культурного наследия города Москвы (на территорию не распространяются градостроительные регламенты);
- о целесообразности подготовки проекта Градостроительного плана земельного участка, предусмотрев технико-экономические параметры объекта в соответствии с

проектом реставрации и приспособления здания под современные цели, согласованного Департаментом культурного наследия города Москвы.

Решетникова М.Г.:

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе по вопросам завершения реализации инвестиционных контрактом (договоров), по результатам которого предлагалось внести на рассмотрение Комиссии проект решения о прекращении реализации инвестиционного проекта;

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса на Рабочей группе по вопросам завершения реализации инвестиционных контрактом (договоров) с учетом предлагаемого проекта решения Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

Приняты решения:

1. Принципиально согласиться с дальнейшей реализацией инвестиционного проекта.

2. Шаронову А.В. в срок 09.08.2012 обеспечить дополнительную проработку вопроса на заседании Рабочей группы с учетом решения, принятого Рабочей группой по вопросам градостроительной деятельности протокола заседания РГ от 13.06.2012 №29), подготовить и внести на рассмотрение Комиссии проект решения, согласованный с уполномоченными органами исполнительной власти города Москвы.

13. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: 77 км МКАД, развязка (участок №21) (САО).

Принять к сведению информацию:

Силкина В.Н.:

- о ходе реализации инвестиционного проекта строительства автосервиса с торговыми помещениями, причинах нарушения срока исполнения обязательств по строительству объекта, связанных с отсутствием оформленных земельно-правовых отношений для целей проектирования и строительства объекта;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «ФК Моторс» по проектированию и получению разрешения на строительство (I этап реализации инвестиционного проекта) до 01.07.2013 с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 15.09.2009 (реестровый № 12-057862-5101-0027-00001-09) и договора аренды земельного участка от 16.08.2010 М-09-514572 с применением положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 №150-ПП.

2. Согласиться с установлением срока исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Решетникову М.Г. в срок до 09.08.2012 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта

Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

14. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Ленинградское ш., вл.25 (САО).

Принять к сведению информацию:

Тимофеева К.П.:

- о ранее принятом Комиссией решении о продлении срока реализации инвестиционного проекта до 30.06.2012;

- о недостаточности установленного срока исполнения обязательств, целесообразности продления срока реализации инвестиционного проекта до 31.12.2012 (объект находится в высокой степени готовности).

Гончаренко П.А.: о целесообразности корректировки предлагаемого проекта решения в части исключения ссылки на постановление Правительства Москвы от 26.04.2011 №150-ПП.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением ООО «ЭТО-С» срока исполнения обязательств по строительству и вводу в эксплуатацию многофункционального жилого комплекса до 31.12.2012 без применения к ООО «ЭТО-С» штрафных санкций, с внесением соответствующих изменений в условия договора на право соинвестирования от 29.11.2004 № 320-ИС и договора аренды земельного участка от 22.02.1993 № М-09-000101.

2. Тимофееву К.П. в срок до 09.08.2012 подготовить проект дополнительного соглашения к договору соинвестирования объекта и проект соответствующего правового акта Правительства Москвы и обеспечить их согласование с соинвестором.

3. Хуснуллину М.Ш. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о продлении срока реализации инвестиционного проекта.

4. Тимофееву К.П. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание соглашения к договору соинвестирования.

5. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

6. Признать утратившим силу п. 24 протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 09.12.11 № 50.

15. О продлении срока реализации инвестиционного проекта и проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Полярная улица, вл. 34 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Виноградова В.Ю.:

- о высокой степени строительной готовности храма часовни св. Благоверного князя Дмитрия Донского;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока строительства храма и оформлении Градостроительного плана земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:02:0004007:44) в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 30.09.2005 № 27-4/05 МГЭ и разрешением на строительство от 20.01.2009 № RU77192000-003291, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения культовых и религиозных организаций (1003 05);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 1 этаж (верхнюю отметку до нижнего уровня яблока – основания для креста – 21,2 м);

- общую площадь – 232,5 кв. м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 02.08.2012 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

3. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств Местной религиозной организации православному Приходу храма преподобного Серафима Саровского в Раеве г. Москвы по проектированию и строительству храма часовни св. Благоверного князя Дмитрия Донского до 31.12.2013 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с изменением условий договора аренды земельного участка от 13.05.2004 № М-02-021978.

4. Ефимову В.В.:

4.1. в срок до 09.08.2012 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка, а также обеспечить подготовку и оформление соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы.

4.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 4.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

16. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Октябрьская, вл. 105 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Виноградова В.Ю.: о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта строительства гаражного комплекса.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Абсолют» по проектированию и получению разрешения на строительство гаражного комплекса, включающего в себя гараж-стоянку на 200 машиномест, административно-технические помещения и станцию технического обслуживания автомобилей с подсобными помещениями по адресу: ул. Октябрьская, вл. 105 (I этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2012 без применения к ООО «Абсолют» штрафных санкций с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 12.08.2005 (реестровый № 14-056901-5201-00001-05) и договора аренды земельного участка 07.07.2006 № М-02-513374.

Согласиться с установлением срока исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта в соответствии с проектом организации

строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

2. Решетникову М.Г. в срок до 09.08.2012 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

17. О продлении срока и изменении условий реализации инвестиционного проекта по адресу: Куркино, мкр.13, корп.4 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Тимофеева К.П.:

- о ходе реализации инвестиционного проекта проектирования и строительства отдельно стоящего полуподземного гаража-стоянки;
- о предложении с учетом согласия соинвестора по 100%-му финансированию проекта за счет собственных и/или привлеченных средств с сохранением условий распределения имущественных прав на построенный объект;
- о целесообразности продления срока реализации инвестиционного проекта;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с внесением соответствующих изменений в условия договора-соинвестирования.

Приняты решения:

1. Согласится с продлением ООО «Куркино-Инвест» срока исполнения обязательств по проектированию и строительству отдельно стоящего полуподземного гаража-стоянки по адресу: Куркино, мкр.13, корп.4, установив в договоре соинвестирования от 14.06.2006 № 31-ИС срок проектирования – 1 год с даты подписания соответствующего дополнительного соглашения к договору соинвестирования от 14.06.2006 № 31-ИС, срок строительства – в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы.

2. В связи с невозможностью финансирования объекта за счет средств бюджета города Москвы, принимая во внимание согласие соинвестора – ООО «Куркино-Инвест» о 100%-ом финансировании данного проекта за счет собственных и/или привлеченных средств с сохранением условий распределения имущественных прав на построенный объект согласно положений договора соинвестирования от 14.06.2006 № 31-ИС (в редакции дополнительных соглашений №№ 1 от 21.07.2006, 2 от 22.06.2009), согласиться с изменением условий финансирования проекта, предусмотрев 100% финансирование проекта за счет средств соинвестора ООО «Куркино-Инвест» с сохранением условий долевого распределения имущественных прав на построенный объект в соотношении:

99% - в собственность ООО «Куркино-Инвест» и привлеченных им соинвесторов; 1% - в собственность города Москвы.

3. Тимофееву К.П. в срок до 09.08.2012 подготовить и обеспечить согласование с соинвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы, а так же проекта дополнительного соглашения к инвестиционному договору.

4. Хуснуллину М.Ш. :

4.1. в 30-дневный срок с даты исполнения пункта 3 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о дальнейшей реализации проекта строительства отдельно стоящего полуподземного гаража-стоянки по адресу: Куркино, мкр.13, корп.4;

4.2. Хуснуллину М.Ш. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору соинвестирования.

5. Снять с контроля подпункты 1-4 п.33 протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 27.10.2011 № 44.

18. Об условиях дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: квартал 12 Новых Черемушек района Академический (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Фюера В.С.:

- о ходе реализации инвестиционного проекта комплексной реконструкции квартала 12 Новых Черемушек;

- о целесообразности дополнения предмета генерального договора на комплексную реконструкцию рассматриваемой территории обязательством инвестора по строительству корпуса 5 и завершения реализации инвестиционного проекта после его ввода в эксплуатацию и оформления Акта о результатах частичной реализации;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с внесением соответствующих изменений в условия генерального договора.

Приняты решения:

1. Принимая во внимание, что генеральный договор от 20.04.1999 № 81/99-И «О совместной деятельности по комплексной реконструкции квартала 12 Новых Черемушек района «Академический» не содержит адресной части объектов строительства в квартале 12 Новых Черемушек района Академический, включить в условия соответствующего договора обязательства инвестора ЗАО «СУ-155» по строительству корпуса 5 с вводом в эксплуатацию 31.12.2012, с установлением распределения площади построенного объекта в следующем соотношении:

по жилой площади:

- 35% - в собственность города Москвы в лице Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы;

- 65% - в собственность ЗАО «СУ-155» и привлеченных им соинвесторов;

по нежилой площади во встроенно-пристроенных помещениях:

- 40% - в собственность города Москвы в лице Департамента имущества города Москвы;

- 60 % - в собственность ЗАО «СУ-155» и привлеченных им соинвесторов;

по машиноместам:

- 20% машиномест и площадей общего пользования - в собственность города Москвы в лице Департамента имущества города Москвы;

- 80 % машиномест и площадей общего пользования - в собственность ЗАО «СУ-155» и привлеченных им соинвесторов.

2. Решетникову М.Г. в срок до 09.08.2012 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к генеральному договору от 20.04.1999 № 81/99-И.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к генеральному договору.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к генеральному договору.

5. После ввода в эксплуатацию корпуса 5 и оформления Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта в части строительства жилого дома по адресу: корпус 5, кв.12 Новых Черемушек района Академический прекратить реализацию инвестиционного проекта комплексной реконструкции квартала 12 района Академический с учетом положений статей 450, 451 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 18 Федерального закона от 25 февраля 1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

19. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Нагорная, д.7, корп.1 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Фуера В.С.:

- о ходе реализации инвестиционного проекта реконструкции с надстройкой и пристройкой существующего здания жилого дома;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Ринго-Трейд» по реконструкции жилого дома по адресу: Нагорная ул., д. 7, корп. 1 (II этап реализации инвестиционного проекта) до 01.03.2014 с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 05.07.2005 (реестровый № 13-032788-5601-0026-00001-05) и договора аренды земельного участка от 29.12.2007 № М-06-50907, с применением положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 №150-ПП.

2. Решетникову М.Г. в срок до 09.08.2012 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

20. Об условиях дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Северное Бутово, мкр.6А, корп.31, 32, 33 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Фуера В.С.:

- о ходе реализации инвестиционного проекта строительства 3-х подземных гаражей-стоянок;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с переуступкой прав и обязанностей и продлением срока реализации инвестиционного проекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с переуступкой прав и обязанностей по инвестиционному контракту от 24.12.2004 (реестровый № 14-003031-5601-0026-00001-04) от ЗАО «Беговая Плаза» к ГСК «АвтоСевер, 25».

2. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ГСК «АвтоСевер, 25» по строительству гаража-стоянки по адресу: Северное Бутово, мкр. 6А, корп. 32, (II этапа реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2012 с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 24.12.2004 (реестровый № 14-003031-5601-0026-00001-04) и договора аренды земельного участка от 22.08.2005 № М-06-507689, с применением положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП.

3. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ГСК «АвтоСевер, 25» по строительству гаража-стоянки по адресу: Северное Бутово, мкр.6А, корп. 33 (I этап реализации инвестиционного проекта) до 01.06.2013 с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 24.12.2004 (реестровый № 14-003031-5601-0026-00001-04) и договора аренды земельного участка от 22.08.2005 М-06-507690, с применением положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП.

Согласиться с установлением срока исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Решетникову М.Г. в срок до 09.08.2012 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 4 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

6. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

7. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков.

21. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Павловского ул., вл. 4 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Фуера В.С.:

- о ходе реализации инвестиционного проекта строительства и дальнейшей эксплуатации магазина шаговой доступности;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта с применением штрафных санкций за нарушение особых условий договора аренды земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО "Перспектива" по проектированию и строительству магазина шаговой доступности до 30.06.2013 с применением к арендатору земельного участка штрафных санкций по договору аренды земельного участка от 09.02.2010 № М-06-034604 (за нарушение особых условий договора аренды) и изменением после их оплаты условий договора аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 09.08.2012 принять меры к оплате арендатором штрафных санкций либо организовать претензионно-исковую работу по взысканию с арендатора штрафных санкций за нарушение особых условий договора аренды земельного участка.

2.2. в 14-дневный срок с даты оплаты арендатором штрафных санкций (п. 2.1) обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка, а также обеспечить подготовку и оформление соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы.

2.3. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.2 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

22. О продлении срока и изменении условий дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Профсоюзная ул., вл. 64-66 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Тимофеева К.П.:

- о ходе реализации инвестиционного проекта строительства многофункционального жилого комплекса;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта и внесением изменений в условия реализации инвестиционного договора в части исполнения обязательств ООО «Инвестиционное строительство» по оплате в бюджет города Москвы оставшейся части инвестиционного взноса и обязательств Правительства Москвы по финансированию проектирования и строительства объекта путем зачета встречных требований сторон.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Инвестиционное строительство» по строительству и вводу в эксплуатацию многофункционального жилого комплекса по адресу: Профсоюзная ул., вл. 64-66 до 31.09.2012 без применений к ООО «Инвестиционное строительство» штрафных санкций, с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 №150-ПП, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного договора № 337-И от 29.12.2004 (реестровый № 13-028095-5601-0026-00001-04).

2. Согласиться с внесением изменений в условия реализации инвестиционного договора № 337-И от 29.12.2004 (реестровый № 13-028095-5601-0026-00001-04) в части исполнения обязательств ООО «Инвестиционное строительство» по оплате в бюджет города Москвы оставшейся части инвестиционного взноса (106 715 234 руб.) и обязательств Правительства Москвы по финансированию проектирования и строительства объекта путем зачета встречных требований сторон.

3. Бочкареву А.Ю. в срок до 24.07.2012 обеспечить подписание акта сверки финансирования по выполненным работам на условиях договора № 337-И от 29.12.2004 в целях определения объемов остаточного финансирования городской доли.

4. Тимофееву К.П. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3. настоящего протокола подготовить и обеспечить согласование с соинвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы, проекта дополнительного соглашения к инвестиционному договору № 337-И от 29.12.2004, предусмотрев также изменение стороны (в соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии от 03.03.2011 №13 п.38.) с ООО Управляющая Компания «Коннект Финанс Менеджмент» Д.У. Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Фонд инвестиционной недвижимости» на ООО «Управляющая компания «СК-КАПИТАЛ».

5. Хуснуллину М.Ш.

5.1. в 20-дневный срок с даты исполнения п.4 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

5.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному договору.

6. Бочкареву А.Ю. в 30-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить прекращение (расторжение) государственных контрактов, заключенных в рамках реализации инвестиционного проекта.

23. О продлении срока реализации инвестиционного проекта и проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: 3-я Парковая улица, вл. 24 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Ломакина Н.В.:

- о ходе реализации инвестиционного проекта строительства многофункционального торгового комплекса с многоярусной автостоянкой;
- о подаче инвестором заявки в Москомархитектуру на оформление Градостроительного плана земельного участка;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:03:0005007:1001), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01); объекты размещения организаций оптовой торговли (1004 02); объекты размещения помещений и технических устройств много-этажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 15 м;

- этажность – 2-3+1 подземный;

- общую площадь – 14 020 кв.м, в том числе надземную площадь – 9 555 кв.м;
- количество машиномест – 160 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 02.08.2012 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

3. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ЗАО «Измайловский комплекс» по проектированию и строительству многофункционального торгового комплекса с многоярусной автостоянкой до 31.12.2014 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с изменением условий договора аренды земельного участка от 25.06.2008 № М-03-030356.

4. Ефимову В.В.:

4.1. в 30-дневный срок обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка, а также обеспечить подготовку и оформление соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы;

4.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 4.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

24. Об условиях дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Бол. Семеновская, вл.43, корп.1 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Ломакина Н.В.:

- о ходе реализации инвестиционного проекта реконструкции административного здания с надстройкой и пристройкой;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта с применением к инвестору штрафных санкций за нарушение особых условий договора аренды земельного участка и доплатой за превышение технико-экономических показателей объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Акадиа» по подготовке проекта реконструкции административного здания с надстройкой и пристройкой до 31.12.2012 с последующим установлением срока строительства объекта в соответствии с ПОС с применением к арендатору земельного участка штрафных санкций по договору аренды земельного участка от 29.01.2004 № М-03-021492 (за нарушение особых условий договора аренды) и пересчетом стоимости права на заключение договора аренды в соответствии с особыми условиями и изменением после оплаты штрафных санкций и доплаты стоимости права аренды условий договора аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 09.08.2012 принять меры к оплате арендатором штрафных санкций либо организовать претензионно-исковую работу по взысканию с арендатора штрафных санкций за нарушение особых условий договора аренды земельного участка.

2.2. произвести расчет размера доплаты за превышение технико-экономических показателей на основании ранее выданного Градостроительного плана земельного участка № RU77-196000-000231, предусматривающего размещение объекта с наземной площадью 4 122 кв. м, и принять меры к оплате арендатором данной суммы в соответствии с особыми условиями договора аренды земельного участка.

2.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1. и 2.2. обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка, а также обеспечить подготовку и оформление соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы.

2.4. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.3 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

25. О продлении срока реализации инвестиционного проекта и проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Мартеновская, вл. 33 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Ломакина Н.В.:

- о ходе реализации инвестиционного проекта строительства многоэтажного гаража;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта и оформлением Градостроительного плана земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ГСК "Тирей" по строительству и эксплуатации многоэтажного гаража по адресу: ул. Мартеновская, вл. 33 до 31.12.2014 с изменением условий договора аренды земельного участка от 29.09.1997 № М-03-501855.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 09.08.2012 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка, а также оформление соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

3. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:03:06015:022) в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы по ТЭО от 23 октября 2007 года № 95-П-57 МГЭ, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения помещений и технических устройств много-этажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

- максимальная наземную площадь – 10500 кв. м;

- количество машиномест – 265 м/м.

4. Кузьмину А.В. 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя земельного участка обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

26. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: микрорайон 26 района Чертаново Южное, корп. 69АБ (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Смолевского Г.В.: о целесообразности оформления Акта о результатах реализации инвестиционного проекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 14.12.2001 № ДМЖ.01.ЮАО.00308

(реестровый № 13-000256-5501-0148-00001-01) в части строительства жилых помещений жилого дома по адресу: Чертаново-Южное, мкр.26, кв.26в, корп. 69А, Б (милицейский адрес: ул. Россошанская, д.4, корп.2).

2. Дегтеву Г.В. в срок до 23.07.2012 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

27. Об оформлении Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Чертаново Южное, мкр. 17 (корп. 40А, 40Б), мкр. 18 (корп. 1, 2, 3) (ЮАО).

Принять к сведению информацию:
Смолеевского Г.В.: о целесообразности оформления Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением:

1.1. Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 26.12.2007 (реестровый № 13-260916-5501-0148-00000-07) в части строительства и распределения жилой площади жилого дома по адресу: Академика Янгеля ул., д. 1 (строительный адрес: район Чертаново Южное, мкр. 17, корп. 40Б);

1.2. Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 26.12.2007 (реестровый № 13-260916-5501-0148-00000-07) в части строительства и распределения жилой площади жилого дома по адресу: Варшавское шоссе, д. 160, к. 1 (строительный адрес: район Чертаново Южное, мкр. 18, корп. 3);

1.3. Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 26.12.2007 (реестровый № 13-260916-5501-0148-00000-07) в части строительства и распределения жилой площади жилого дома по адресу: Варшавское шоссе, д. 160, к. 2 (строительный адрес: район Чертаново Южное, мкр. 18, корп. 2);

1.4. Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 26.12.2007 (реестровый № 13-260916-5501-0148-00000-07) в части строительства и распределения жилой площади жилого дома по адресу: Варшавское шоссе, д. 160, к. 3 (строительный адрес: район Чертаново Южное, мкр. 18, корп. 1);

1.5. Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 26.12.2007 (реестровый № 13-260916-5501-0148-00000-07) в части строительства и распределения жилой площади жилого дома по адресу: Варшавское шоссе, д. 152 (строительный адрес: район Чертаново Южное, мкр. 17, корп. 40А).

2. Дегтеву Г.В. в срок до 23.07.2012 обеспечить подписание Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить их учетную регистрацию в ЕАИСТ.

28. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Новоорловская, д. 5 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:
Дегтева Г.В.: о целесообразности оформления Акта о результатах реализации инвестиционного проекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 16.04.2008 (реестровый № 12-034629-5701-0081-00000-08) по строительству офисно-складского центра по адресу: ул. Новоорловская, д. 5 (строительный адрес: ул. Новоорловская, вл. 5).
2. Дегтеву Г.В. в срок до 23.07.2012 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

29. Об оформлении Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Огородный пр-д, вл. 2Б, стр. 1 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Виноградова В.Ю.: о целесообразности оформления Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением:
 - 1.1. Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 08.02.2007 (реестровый № 12-015860-5201-0050-00001-07) в части строительства 1-ого пускового комплекса понижающей подстанции «Мещанская» по адресу: Огородный пр-д, вл. 2Б, стр. 1;
 - 1.2. Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 08.02.2007 (реестровый № 12-015860-5201-0050-00001-07) в части строительства 2-ого пускового комплекса понижающей подстанции «Мещанская» по адресу: Огородный пр-д, вл. 2Б, стр. 1.
2. Дегтеву Г.В. в срок до 23.07.2012 обеспечить подписание Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить их учетную регистрацию в ЕАИСТ.

30. О присвоении инвестиционному контракту статуса «завершен» (ул. Короленко, д.2/23, корп.4, над квартирами 9,10,19,20, ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с присвоением инвестиционному контракту от 01.09.2005 (реестровый № 21-062681-5301-0013-00000-05) статуса «завершен».
2. Дегтеву Г.В. в срок до 23.07.2012 обеспечить присвоение инвестиционному контракту в ЕАИСТ статуса «завершен».

31. О присвоении инвестиционному контракту статуса «завершен» (ул. Сталеваров, вл. 14, ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться в связи с отсутствием в Едином государственном реестре юридических лиц сведений в отношении Инвестора – ТОО «КАН» с присвоением Договору от 22.12.1993 (реестровый № 11-000212-5301-0013-00001-93) статуса «завершен».
2. Дегтеву Г.В. в срок до 23.07.2012 обеспечить присвоение договору в ЕАИСТ статуса «завершен».

32. О признании утратившим силу распоряжения Правительства Москва от 30.12.2008 № 3145-РП (Нижний Кисельный пер., д.5/23, стр.1. ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 30 декабря 2008 г. N 3145-РП «О проектировании и реконструкции части здания (строения 1 и 2 в комплексе застройки зданий) по адресу: Нижний Кисельный пер., д.5/23, стр.1 под размещение многофункционального комплекса, ЦАО».

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 02.08.2012 обеспечить подготовку, согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы, предусматривающего признание утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 30 декабря 2008 г. N 3145-РП, а также внести изменения в иные правовые акты Правительства Москвы (при необходимости).

33. О признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 31.12.2008 № 3163-РП (реконструкция Малого кольца Московской железной дороги в районе ММДЦ «Москва-Сити», ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 31.12.2008 № 3163-РП «О разработке проектной документации на реконструкцию Малого кольца Московской железной дороги в районе ММДЦ «Москва-Сити».

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 02.08.2012 обеспечить подготовку, согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы, предусматривающего признание утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 31.12.2008 №3163-РП, а также внести изменения в иные правовые акты Правительства Москвы (при необходимости).

34. О признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 22.12.2006 № 2708-РП (ЦАО,ЗАО, ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 22.12.2006 г. № 2708-РП «О дополнительных мерах по реализации постановления Правительства Москвы от 16.03.1999 г. № 186».

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 02.08.2012 обеспечить подготовку согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы, предусматривающего признание утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 22.12.2006 г. № 2708-РП, а также внести изменения в иные правовые акты Правительства Москвы (при необходимости).

35. О признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 09.02.2009 № 157-РП (мкр. 7 «Б» района Чертаново Северное», ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 09.02.2006 № 157-РП «О разработке градостроительного обоснования и акта разрешенного использования участка территории градостроительного объекта (земельного участка) для осуществления строительства жилых домов по адресу: мкр. 7 «Б» района Чертаново Северное».

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 02.08.2012 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы, предусматривающего признание утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 09.02.2006 № 157-РП, а также внести изменения в иные правовые акты Правительства Москвы (при необходимости).

36. О признании утратившим силу постановления Правительства Москвы от 25.12.2007 № 1172-ПП (Михневская ул. на пересечении с Михневским проездом), ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 25.12.2007 № 1172-ПП «О разработке документации по планировке территории для осуществления строительства храмового комплекса Входа Господня в Иерусалим по адресу: Михневская ул. на пересечении с Михневским проездом».

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 02.08.2012 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы, предусматривающего признание утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 25.12.2007 № 1172-ПП, а также внести изменения в иные правовые акты Правительства Москвы (при необходимости).

37. О признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 20.06.2007 № 1241-РП (проспект Андропова, вл. 4-10, ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 20.06.2007 № 1241-РП «О разработке предпроектной документации для строительства многоуровневой автостоянки-паркинга (2-я очередь) по адресу: проспект Андропова, вл. 4-10».

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 02.08.2012 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы, предусматривающего признание утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 20.06.2007 № 1241-РП, а также внести изменения в иные правовые акты Правительства Москвы (при необходимости).

38. О признании утратившим силу постановления Правительства Москвы от 25.04.2000 № 317 (ул. Косыгина, вл. 7/2-13, ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 25 апреля 2000 года № 317-РП «О строительстве комплекса жилых зданий на земельном участке по ул. Косыгина, вл.7/2-13».

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 02.08.2012 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы, предусматривающего признание утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 25 апреля 2000 года № 317-РП, а также внести изменения в иные правовые акты Правительства Москвы (при необходимости).

39. О признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 26.05.2004 № 1021-РП (бульвар Дмитрия Донского, мкр. 4а, ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 26 мая 2004 № 1021-РП «О строительстве ОАО "Торговый Инвестиционный Дом Республики Татарстан».

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 02.08.2012 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы, предусматривающего признание утратившим силу распоряжения Правительства от 26 мая 2004 № 1021-РП, а также внести изменения в иные правовые акты Правительства Москвы (при необходимости).

40. О признании утратившим силу распоряжения Правительства Москва от 16.03.2009 № 430-РП (пересечение ул. Вольнской и ул. Авиаторов, ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 16 марта 2009 г. № 430-РП «О разработке проекта планировки территории на пересечении ул. Вольнской и ул. Авиаторов (Западный административный округ города Москвы)

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 02.08.2012 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы, предусматривающего признание утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 16 марта 2009 г. № 430-РП, а также внести изменения в иные правовые акты Правительства Москвы (при необходимости).

41. О признании утратившим силу распоряжения Правительства Москва от 21.05.2002 № 369-ПП (ул.Братьев Фонченко, ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 21 мая 2002 года № 369-ПП «О строительстве океанариума (ЗАО)»

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 02.08.2012 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы, предусматривающего признание утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 21 мая 2002 года № 369-ПП, а также внести изменения в иные правовые акты Правительства Москвы (при необходимости).

42. О признании утратившим силу распоряжения Правительства Москва от 08.04.2008 № 703-РП (просп. Вернадского, вл.10, ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 8 апреля 2008 г. № 703-РП «О проектировании, реконструкции и завершении строительства комплекса административно-делового назначения по адресу: просп. Вернадского, вл.10, ЗАО»

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 02.08.2012 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы, предусматривающего признание утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 8 апреля 2008 г. № 703-РП, а также внести изменения в иные правовые акты Правительства Москвы (при необходимости).

43. О признании утратившим силу распоряжения Правительства Москва от 06.10.2010 № 2160-РП (Ленинградский просп., вл.37, корп.8. САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 6 октября 2010 г. № 2160-РП «Об изменении разрешенного использования земельного участка по адресу: Ленинградский просп., вл.37, корп.8, САО»

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 02.08.2012 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы, предусматривающего признание утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 6 октября 2010 г. № 2160-РП, а также внести изменения в иные правовые акты Правительства Москвы (при необходимости).

44. О корректировке ставки арендной платы за первый год срока аренды земельного участка в порядке, установленном постановлением Правительства Москвы от 16.06.2011 № 276-ПП (ул. Кожевническая, вл.15, стр.2,4,7,8, ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о наличии заключенного договора аренды земельного участка сроком на 49 лет для эксплуатации зданий под бытовое обслуживание;

- о наличии прав собственности инвестора на существующие 4 здания общей площадью 5595,2 кв.м;

- о ранее принятых Комиссией решениях об оформлении Градостроительного плана земельного участка и изменении цели предоставления земельного участка;

- о необходимости утверждения величины арендной платы за первый год срока аренды земельного участка с даты изменения цели его предоставления в порядке, установленном постановлением Правительства Москвы от 16.06.2011 № 276-ПП, в сумме 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка и 30 % от рыночной стоимости земельного участка, определенной в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности.

Приняты решения:

1. Утвердить величину арендной платы за первый год срока аренды земельного участка с даты изменения цели его предоставления в порядке, установленном постановлением Правительства Москвы от 16.06.2011 № 276-ПП, в сумме 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка и 30 % от рыночной стоимости земельного участка, определенной в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности, в размере 97 800 000 руб., с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 26.10.2010 № М-01-034995.

2. Ефимову В.В. в срок до 09.08.2012 обеспечить выпуск соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы и заключение с арендатором дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

45. О предоставлении земельного участка для целей проектирования и строительства объекта по адресу: 2-я ул. Энтузиастов, вблизи вл.5А, стр.2 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления земельного участка для целей проектирования и строительства тяговой подстанции.

Гончаренко П.А.: о необходимости корректировки предлагаемого решения в части замены поручения по оформлению правового акта Правительства Москвы на правовой акт Департамента земельных ресурсов города Москвы, поскольку указанный орган исполнительной власти города Москвы наделен полномочиями по исполнению соответствующих решений Комиссии в соответствии с п. 5.7 Положения о Департаменте земельных ресурсов города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 11.03.2011 № 65-ПП.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением земельного участка по адресу: 2-я ул. Энтузиастов, вблизи вл.5А, стр.2 (ВАО) ОАО «РЖД» в краткосрочную аренду сроком на 11 месяцев 28 дней для проектирования и строительства тяговой подстанции «Андроновка» Малого кольца Московской железной дороги с предварительным согласованием места размещения объекта.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 09.07.2012 обеспечить издание распоряжения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории, принятие решения о предварительном согласовании места размещения объекта, утверждение акта о выборе земельного участка для строительства и выдачу указанных документов ОАО «РЖД»;

2.2. после представления ОАО «РЖД» документов о постановке земельного участка на государственный кадастровый учет в месячный срок обеспечить издание правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы о предоставлении соответствующего земельного участка ОАО «РЖД» на срок 11 месяцев 28 дней для целей проектирования и строительства тяговой подстанции «Андроновка» Малого кольца Московской железной дороги, предусмотрев в условиях договора обязательства арендатора по строительству и вводу объекта в эксплуатацию, сроки их исполнения и штрафные санкции за их неисполнение.

2.3 в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы обеспечить заключение с ОАО «РЖД» договора аренды соответствующего земельного участка.

46. О предоставлении земельного участка для целей эксплуатации объекта по адресу: 2-я нитка кольцевого газопровода (перемычка) на участке «Очаково-Матвеевское» (свеча-2, 32,4 км) (САО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления земельного участка для целей эксплуатации наземного элемента газопровода.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ОАО «Газпром газораспределение» в аренду сроком на 11 месяцев 28 дней земельного участка площадью 0,0004 га (кадастровый № 77:09:0001007:1007) по адресу: г. Москва, 2-я нитка кольцевого газопровода (перемычка) на участке «Очаково-Матвеевское» (свеча-2, 32,4 км) для эксплуатации наземного элемента газопровода.

2. Кульбачевскому А.О. в срок до 24.07.2012 представить в Департамент земельных ресурсов города Москвы требования к использованию земельного участка в связи с его нахождением в границах природного комплекса.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить выпуск распоряжения Департамента земельных ресурсов города Москвы о предоставлении земельного участка.

3.2. в 14-дневный срок с даты выпуска указанного распоряжения обеспечить подписание соответствующего договора аренды земельного участка.

47. О предоставлении земельного участка для целей строительства объекта по адресу: 3-я Песчаная ул., вл.2 (САО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления земельного участка для целей строительства футбольного стадиона ЦСКА с предварительным согласованием места размещения объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением Закрытому акционерному обществу «Профессиональный футбольный клуб ЦСКА» земельного участка по адресу: Хорошёвское ш., вл. 38А ориентировочной площадью 0,7459 га для проектирования и строительства футбольного стадиона ЦСКА с предварительным согласованием места размещения объекта.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 09.08.2012 принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и утвердить акт о выборе земельного участка, обеспечить подготовку и оформление правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы и передать его заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

2.2. после выполнения п. 2.1 в 14-дневный срок обеспечить подготовку и оформление правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы о предоставлении Закрытому акционерному обществу «Профессиональный футбольный клуб ЦСКА» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства футбольного стадиона ЦСКА.

48. Об изменении цели предоставления земельного участка по адресу: Пятницкое ш., вл. 20-22 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о ранее принятом решении об оформлении Градостроительного плана земельного участка для строительства объекта гаражного назначения;

- о целесообразности изменения цели предоставления земельного участка без взимания дополнительной платы.

Приняты решения:

1. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка по адресу: Пятницкое шоссе, вл. 20-22 (кадастровый № 77:08:0002001:9) на «строительство гаражного кооператива», с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, с указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушения, с установлением размера арендной платы с момента изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 16.06.2011 № 276-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве при изменении цели предоставления земельного участка, если такие изменения предусматривают проектирование и строительство (реконструкцию) объектов

капитального строительства», в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 20.05.2011 № М-08-507848.

2. Ефимову В.В.

2.1 в срок до 09.08.2012 обеспечить выпуск соответствующего распоряжения Департамента земельных ресурсов города Москвы.

2.2. в 14-дневный срок с даты выпуска указанного распоряжения обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

49. О внесении изменений в договор аренды земельного участка для ввода объекта в эксплуатацию по адресу: Новые Черемушки, кв. 12, корп. 5 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности внесения изменений в в части приведения предмета договора (границ и площади земельного участка) в соответствие с кадастровым паспортом земельного участка

Приняты решения:

1. Ефимову В.В. в срок до 09.08.2012 обеспечить внесение изменений в договор аренды земельного участка от 04.06.2010 № М-06-510094 в части приведения предмета договора (границ и площади земельного участка) в соответствие с кадастровым паспортом земельного участка.

2. Зайко А.Н. после выполнения п. 1 обеспечить ввод жилого дома по адресу: Новые Черемушки, кв. 12, корп. 5 в эксплуатацию.

50. О предоставлении земельного участка для целей эксплуатации объекта по адресу: 2-я Северная линия, вл. 16, стр. 1 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления земельного участка для эксплуатации газорегуляторного пункта.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением Государственному унитарному предприятию города Москвы «МОСГАЗ» земельного участка площадью 0,004 га (кадастровый № 77:02:0025009:1007) по адресу: 2-я Северная линия, вл. 16, стр. 1 в краткосрочную аренду сроком на 11 месяцев 28 дней для эксплуатации газорегуляторного пункта.

2. Кульбачевскому А.О. в срок до 02.08.2012 представить в Департамент земельных ресурсов города Москвы требования к использованию земельного участка в связи с его нахождением в границах природных озелененных территорий.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить выпуск правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы о предоставлении земельного участка;

3.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3.1. обеспечить подписание договора аренды.

51. О предоставлении земельного участка для целей строительства объекта на основании судебного решения по адресу: Подольских Курсантов, ул., вл. 18 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления земельного участка на основании судебного решения для целей строительства бетоно-смесительной установки с предварительным согласованием места размещения объекта.

Приняты решения:

1. Принимая во внимание вступившее в законную силу решение Арбитражного суда г. Москвы от 08.02.2012 по делу № А40-110536/11-92-953, оставленного без изменения решением Девятого арбитражного апелляционного суда от 25.04.2012, согласиться с предоставлением ООО «ПСФ КРОСТ» земельного участка по адресу: Подольских Курсантов, ул., вл. 18 для строительства бетоно-смесительной установки с предварительным согласованием места размещения объекта.

2. Ефимову В.В.

2.1. в срок до 09.08.2012 принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и утвердить акт о выборе земельного участка.

2.2. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 2.1 обеспечить подготовку и оформление правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы и передать его заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

2.3. после представления заявителем кадастрового паспорта земельного участка в 14-дневный срок обеспечить подготовку и оформление правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы о предоставлении ООО «ПСФ КРОСТ» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства объекта.

52. О предоставлении земельного участка для целей строительства и технико-экономических показателей объекта по адресу: Перерва ул., пересечение с Люблинской ул. (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Хуснуллину М.Ш., Ефимову В.В., Кузьмину А.В. в срок до 02.08.2012 обеспечить дополнительную проработку вопроса и подготовить предложения для рассмотрения вопроса на заседании Комиссии.

53. О предоставлении земельного участка для целей эксплуатации объекта по адресу: проспект Вернадского, вл.12 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления земельного участка в безвозмездное срочное пользование войсковой части 55002 для эксплуатации существующих строений.

Приняты решения:

1. Принять к сведению информацию о том, что поскольку в установленный законодательством срок (2 года с даты постановки на кадастровый учет) на земельный участок не были зарегистрированы права, 19.03.2012 сведения об участке с кадастровым № 77:07:0013005:1010 в ГКН аннулированы. Земельный участок по адресу проспект Вернадского, вл.12 повторно поставлен на государственный кадастровый учет с новым кадастровым номером 77:07:0013005:1020.

2. Согласиться с предоставлением земельного участка по адресу: Вернадского проспект, вл.12 (кадастровый № 77:07:0013005:1020) в безвозмездное срочное

пользование войсковой части 55002 на 11 месяцев и 28 дней для эксплуатации существующих строений.

3. Ефимову В.В. в срок до 09.08.2012 обеспечить принятие правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы о предоставлении земельного участка (п.2) в безвозмездное срочное пользование войсковой части 55002 для эксплуатации существующих строений и обеспечить заключение договора безвозмездного срочного пользования земельного участка.

4. Кузьмину А.В. после выполнения п. 3 и поступления заявки от правообладателя обеспечить оформление и выдачу ГПЗУ с показателями, утвержденными решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 15.03.2012 (п. 23 протокола № 9).

54. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Верхняя Красносельская, вл.11А, стр.4, 5 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для строительства 4-этажной гостиницы наземная площадь которой составляет порядка 11 000 кв.м;

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0003035:1001), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения гостиниц (1004 07);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 20,65 м (4 этажа);

- предельную плотность застройки земельного участка – 30 тыс.кв.м/га;

- наземную площадь – 11 220 кв.м;

- количество машиномест – 100 м/м.

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 02.08.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, в части изменения показателя плотности застройки соответствующего земельного участка.

55. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Стремянный переулок, вл. 29, стр. 1-4 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.: о наличии проектной документации согласованной Мосгосэкспертизой и разрешения на строительство объекта общей площадью порядка 17855 кв.м.;

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0006014:62), подготовленного в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 30.09.2010 № 77-1-4-0866-10 и разрешением на строительство № RU77130000-003899, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности (1001 01); объекты размещения организаций общественного питания (1004 03); объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в том числе приемные пункты предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования производственного и бытового назначения, приемные пункты предприятий по производству, ремонту, стирке, чистке, крашению, иной обработке бытовых изделий из ткани, кожи, меха и других материалов (1004 04); объекты размещения предприятий по производству, ремонту, стирке, чистке, крашению, иной обработке бытовых изделий из ткани, кожи, меха и других материалов (3004 06);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 4-7+тех.эт+3 подз. ур. (верхнюю отметку – 29,1 м);

- общую площадь комплекса – 17855,44 кв.м, в том числе:

- площадь наземной части – 11554,96 кв.м;

- площадь подземной части – 6300,48 кв.м;

- количество машиномест – 121 м/м;

2. Кузьмину А.В. в срок до 02.08.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

56. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: 4-я Тверская-Ямская ул., д.16, Фадеева ул., вл.5 (ПАО).

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для ввода в эксплуатацию корпуса лаборатории позитронно-эмиссионной томографии общей площадью порядка 1382 кв.м. и жилого дома общей площадью порядка 11050 кв.м;

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0004011:2), подготовленного в соответствии с архитектурно-градостроительным обоснованием размещения объекта «Модернизации и реконструкции комплекса НИИ нейрохирургии им. Н.Н. Бурденко РАМН по адресу: г. Москва, 4-я Тверская-Ямская ул., д.16», заключением Мосгосэкспертизы от 04.02.2010 № 1-7/П2/10 МГЭ по проекту строительства жилого дома по адресу: 4-я Тверская - Ямская ул., вл. 10, 12, 14, стр. 1 (для ввода в эксплуатацию) и заключением Мосгосэкспертизы от 03.06.2011 по № 3-ДС/9/11 МГЭ проекту реконструкции здания по адресу: ул. Фадеева, вл. 5, стр. 2 под создание лаборатории позитронно-эмиссионной томографии, предусмотрев:

- Разрешенное использование земельного участка:

Для части земельного участка, входящего в состав регламентного участка с режимом градостроительной деятельности Р1 (территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения "Петровско-Александровский пансион-приют дворянства Московской губернии (с 1945 г. - НИИ нейрохирургии им. Н.Н. Бурденко), 1900-е гг., 1-я пол. XX в., архитекторы А.Ф. Мейснер, М.К. Геппенер, военный инженер А.А. Семенов. Здесь работали ученые-нейрохирурги Н.Н. Бурденко, Б.Г. Егоров, А.И. Арутюнов и другие");

«Реставрация и приспособление объекта культурного наследия»:

- сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации объекта культурного наследия, ремонту памятника, приспособлению памятника или ансамбля для современного использования, а также

научно-исследовательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия,

- запрещение или ограничение движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу "нарушения его целостности и сохранности»;

- консервацию и ремонт исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных в структуре исторического владения памятника, с применением методов реставрации, предусматривающей восстановление утраченных элементов фасадов и интерьеров,

- снос диссонирующих объектов,
- работы по озеленению и благоустройству территории,
- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия,
- обеспечение мер экологической безопасности объекта культурного наследия,
- защиту объекта культурного наследия от динамических воздействий,
- работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающую угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара,

- проведение археологических работ

Для части земельного участка, входящего в состав регламентного участка с режимом градостроительной деятельности Р2 (2)

- сохранение и (или) восстановление традиционного композиционно-пространственного типа застройки владения в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в параметрах, определяемых на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа;

- сохранение ценных градоформирующих объектов, а также объектов историко-градостроительной среды, составляющих историческое окружение объектов культурного наследия и влияющих на их восприятие;

- капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения объектов историко-градостроительной среды;

- сохранение и восстановление элементов исторической планировочной структуры, в том числе, исторических границ владения, исторических линий застройки улиц;

- сохранение и восстановление исторического благоустройства и озеленения территории участка;

- разборку объектов историко-градостроительной среды при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту их аварийного/ неудовлетворительного технического состояния, подтвержденных в установленном порядке уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

В рамках данного режима запрещается:

- изменение исторически сложившегося композиционно-пространственного типа застройки владения, архитектурных характеристик главных фасадов, ценных элементов исторической застройки, характера кровельных завершений, соотношения застроенных и открытых пространств,

- увеличение сложившихся высотных отметок в лучах видимости объектов культурного наследия,

- размещение рекламы, временных построек, киосков и пр. в лучах видимости объектов культурного наследия.

Для части земельного участка, входящего в состав регламентного участка с режимом градостроительной деятельности Р3(1)

- сохранение, декомпоновку или восстановление традиционного композиционно-пространственного типа застройки владения методом компенсационного строительства в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в параметрах, определяемых на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа и учитывающих традиционные планировочные и композиционно-пространственные характеристики исторической среды;

- сохранение исторически ценных градоформирующих объектов, их консервацию и капитальный ремонт, предусматривающий восстановление утраченных элементов, в том числе фасадов и интерьеров зданий с применением реставрационных норм и правил;

- сохранение объектов историко-градостроительной среды, составляющих историческое окружение объектов культурного наследия и влияющих на их восприятие;

- сохранение элементов исторической застройки, исторической планировочной структуры, в том числе исторических границ владений, исторических линий застройки улиц и ландшафтного благоустройства;

- проведение работ по благоустройству и озеленению.

В рамках данного режима запрещается:

- изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия.

Для части земельного участка, входящего в состав регламентного участка с режимом градостроительной деятельности Р3(2)

- сохранение исторических линий застройки улиц, учет при проектировании исторических границ владения;

- благоустройство и озеленение участка;

- реконструкцию объектов историко-градостроительной среды с изменением их высотных и плановых габаритов пристройку, надстройку; или их снос по факту их аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния, подтвержденного в установленном порядке уполномоченным органом исполнительной власти субъект Российской Федерации, с последующим строительством в параметрах, определяемых на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа.

В рамках данного режима запрещается:

- изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия.

Для части земельного участка, входящего в состав регламентного участка с режимом градостроительной деятельности Р3(3)

- сохранение исторических линий застройки улиц;

- реконструкцию объектов современного строительства, не нарушающих восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды, с допустимым изменением их плановых и высотных габаритов в параметрах, определяемых на основе визуально-ландшафтного анализа;

В рамках данного режима запрещается:

- изменение исторически сложившегося восприятия объектов наследия.

- **Основные виды разрешенного использования:** объекты размещения учреждений высшего образования, в т.ч. совмещающих учебный процесс с научно-исследовательской деятельностью (1002 01); объекты размещения стационарных лечебно-профилактических учреждений (в т.ч. клинических) без специальных требований к размещению (1005 01); объекты размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений, объекты размещения молочных кухонь (1005 03); объекты размещения медицинских лабораторий, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и др. (1005 05); объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- **Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:** объекты размещения культовых и религиозных организаций (1003 05); виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности; виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования; виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.

- **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**

существующая высотная отметка – 52 м;

верхняя отметка вновь возводимого объема по комплексу зданий лечебно-оздоровительного центра – 17 м, реконструкция – 36 м;

верхняя отметка вновь возводимого объема по комплексу жилых зданий – 31,3 м.

- **Иные показатели:**

общая площадь существующих объектов капитального строительства жилого назначения – 59495,2 кв.м;

общая площадь вновь возводимого ПЭТ центра согласно разрешению на строительство – 1382 кв.м;

общая вновь возводимая площадь в комплексе жилых зданий согласно разрешению на строительство – 11050 кв.м.

Общая реконструируемая площадь в комплексе зданий лечебно-оздоровительного центра – 12858 кв.м;

в том числе наземная – 11810 кв.м;

в том числе надстраиваемая – 5100 кв.м.

Вновь возводимая площадь комплекса зданий лечебно-оздоровительного центра в зоне регулирования застройки – 552 кв.м;

Вновь возводимая площадь комплекса зданий лечебно-оздоровительного центра в рамках специальных мероприятий, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды – 5842 кв.м;

в том числе наземная (с учетом сноса 530 кв.м) – 4674 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 02.08.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

57. О корректировке ранее принятого Комиссией решения (ул. Усачева, вл.37, корп.2, ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для строительства гаража, предусматривающего увеличение существующей общей площади гаража с 2535 кв.м до 5070 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0005009:37), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 62%;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 15 м;

- предельную плотность застройки земельного участка – 34 тыс.кв.м/га;
- общую площадь – 5070,8 кв.м.

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 02.08.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. обеспечить отмену приказа Москомархитектуры от 26.12.2011 № 1653 об утверждении Градостроительного плана земельного участка № RU77-210000-004329

2.3. вести редакторскую правку в проект ПЗЗ, установив показатели предельной высотности – 15 м и предельной плотности застройки земельного участка – 34 тыс.кв.м./га.

3. Признать утратившим силу п. 55 протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 09.12.2011 № 50.

58. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Долгоруковская улица, вл. 4, стр. 1, вл. 16, стр. 4, вл. 18, стр. 3А, 3БВ, 4, 5, Косой переулок, вл. 17, стр. 2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для строительства учебного корпуса общей площадью порядка 11 518 кв.м. (площадь существующих зданий порядка 3 102 кв.м).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0004003:20), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения учреждений высшего образования, в т.ч. совмещающих учебный процесс с научно-исследовательской деятельностью (1002 01); объекты размещения стационарных лечебно-профилактических учреждений (в т.ч. клинических) без специального требования к размещению (1005 01); объекты размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений (1005 03);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: для объектов нового строительства – не установлен; для существующих зданий – по существующему положению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений: для объектов нового строительства – 8 этажей; для существующих зданий – в существующих габаритах;

- общая площадь объектов нового строительства – 11 518,8 кв.м в том числе надземная часть – 9 269,8 кв.м, подземная часть – 2 249,0 кв.м;

- площадь существующих зданий - 13 102,3 кв.м. (запись в ЕГРП от 19.03.2002 №77-01/31-044/2002-178, от 20.06.2002 № 77-01/31-044/2002-177, от 25.07.2007 № 77-77-13/005/2007-378);

- количество мест подземной автостоянки – 66 м/мест.

2. Кузьмину А.В. в срок до 02.08.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

59. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Радио ул., вл.16 стр.4 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для строительства офисного центра для размещения медиаорганизаций общей площадью порядка 7 535 кв.м. (общая площадь наземной части объекта - 4 730 кв.м).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0003006:8), подготовленного в соответствии с Актом разрешенного использования участка территории градостроительного объекта (земельного участка) для осуществления строительства, реконструкции от 07.10.2008 № А-6409/02, утвержденного распоряжением Правительства Москвы от 28.08.2009 № 1953-РП, предусматривает:

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения научных, исследовательских, творческих, проектных, медиаорганизаций, инновационных центров (1001 03); объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- предельное количество этажей – 4-8 этажей + 3 подземных уровня;

- верхнюю отметку – 22,5 м;

- максимальную общую площадь объекта – 7535 кв.м, в т.ч.:

- наземную – 4730 кв.м;

- подземную – 2805 кв.м;

- количество машиномест – 35 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 02.08.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

60. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: 13-я Парковая улица, вл. 28 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для строительства гаража на 663 машиноместа общей площадью порядка 19617 кв.м. (надземная часть порядка 16 000 кв.м, подземная – порядка 3000 кв.м.).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:03:0005018:1000), подготовленного в соответствии с результатами публичных слушаний, предусматривает:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 20,8 м;

- общую площадь – 19617 кв.м, в том числе надземную – 16575 кв.м, подземную – 3042 кв.м;

- количество машиномест – 663 м/м;

2. Кузьмину А.В. в срок до 02.08.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

61. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Короленко, вл.3, корп.4 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для строительства лечебно-профилактических учреждений предельной высоты порядка 34 м.

общей площадью порядка 9 600 кв.м. и общей площадью сохраняемой существующей застройки порядка 1298 кв.м.

- о финансировании проекта за счет средств федерального бюджета.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:03:0003010:31), подготовленного в соответствии с проектом режимов использования земель и градостроительных регламентов, предусмотрев:

основные виды разрешенного использования: объекты размещения стационарных лечебно-профилактических учреждений (в т.ч. клинических) без специальных требований к размещению (1005 01); объекты размещения медицинских лабораторий, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и др. (1005 05);

предельную высоту зданий, строений, сооружений – 34,4 м;

предельную общую площадь физиотерапевтического корпуса на месте сноса строения по адресу: Короленко ул., д.3, стр.8 – 9 600 кв.м.;

общую площадь сохраняемой существующей застройки – 1298,7 кв.м. (записи в ЕГРП от 08.05.2008 № 77-77-13/016/2007-264, от 26.06.2009 № 77-77-13/004/2009-303, от 08.05.2008 № 77-77-13/016/2007-265, от 19.05.2009 № 77-77-13/004/2009-114);

2. Кузьмину А.В. в срок до 02.08.2012:

2.1. отменить приказ Москомархитектуры от 12.10.2011 № 1159 и аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-197000-003693.

2.2. оформить и выдать Градостроительного плана земельного участка правообладателю в соответствии с п.1.

62. Об аннулировании Градостроительного плана земельного участка, оформленного в 2010 году, и проекте нового ГПЗУ по адресу: Амурская ул., вл.12А(ВАО).

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.:

- о наличии выданного Градостроительного плана земельного участка для строительства объекта общей площадью порядка 1478 кв.м;

- о подготовке Градостроительного плана земельного участка для размещения объекта общественного питания общей площадью порядка 3 410 кв.м;

- о существующем на участке объекте капитального строительства общей площадью порядка 607 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:03:0002010:9), подготовленного в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 31.05.2010 № 3-П4/10 МГЭ, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения организаций общественного питания (1004 03); объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными и непродовольственными группами товаров (1004 01);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 3 наземных + 2 подземных (14,5 м.);

- общую площадь объекта – 3410 кв.м., в том числе наземную – 1820 кв.м., подземную площадь – 1590 кв.м;

- количество машиномест – 33 машиноместа в подземной автостоянке и 10 м/м на открытой автостоянке.



2. Кузьмину А.В.

2.1. Кузьмину А.В. в срок до 02.08.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

2.2. аннулировать ранее оформленный Градостроительный план земельного участка № RU77-125000-0015, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 17.05.2010 № 598.

63. О пересмотре ранее принятого Комиссией решения (отрицательные результаты публичных слушаний) по адресу: Чергановская ул., вл. 7, корп. 1А, стр.2.

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.: о наличии отрицательного заключения по итогам публичных слушаний по вопросу реконструкции и строительства торгово-офисного комплекса, общей площадью порядка 2007 кв.м.

Приняты решения:

1. Принять к сведению, что в соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол от 17.11.2011 № 47, пункт 38.2) были проведены публичные слушания, в ходе которых было высказано много возражений против реконструкции и строительства торгово-офисного комплекса.

2. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0006004:197), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01); объекты размещения офисных помещений (1001 07);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность по существующему положению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания;

- общую площадь – 2007,9 кв.м (запись ЕГРП от 24.12.2003г. № 77-01/35-930/2003-400, от 18.04.2008г. № 77-77-12/007/2008-132).

3. Кузьмину А.В.

3.1. в срок до 02.08.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

3.2. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

4. Признать утратившим силу п. 38 протокола заседания Комиссии от 17.11.2011 № 47

64. О пересмотре ранее принятого Комиссией решения (отрицательные результаты публичных слушаний) по адресу: Варшавское ш., вл. 62 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению, что в соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол от 26.01.2012 № 3 пункт № 39) были проведены публичные слушания, в ходе которых было высказано много возражений против строительства торгового объекта.

2. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0003004:190), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования: благоустройство и озеленение территории;
 - максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность 0%;
 - предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 0 м;
 - предельную плотность застройки земельного участка – 0 тыс.кв.м/га.
3. Кузьмину А.В. в срок до 02.08.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.
4. Признать утратившим силу п. 39 протокола заседания Градостроительно-земельной Комиссии от 26.01.2012 № 3.

65. О пересмотре ранее принятого Комиссией решения (отрицательные результаты публичных слушаний) по адресу: ул. Кошкина, вл. 12А (ЮАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению, что в соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол от 26.01.2012 № 3 пункт № 36) были проведены публичные слушания, в ходе которых было высказано много возражений против строительства многофункционального комплекса.
2. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0005010:55), предусмотрев:
- основные виды разрешенного использования земельного участка: благоустройство и озеленение территории;
 - максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность 0%;
 - предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 0 м;
 - предельную плотность застройки земельного участка – 0 тыс.кв.м/га.
3. Кузьмину А.В. в срок до 02.08.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.
4. Признать утратившим силу п. 36 протокола заседания Градостроительно-земельной Комиссии от 26.01.2012 № 3.

66. О корректировке ранее принятого Комиссией решения по адресу: Шереметьевская ул., вл. 47А (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:02:0021003:55), предусмотрев:
- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07);
 - предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 15 м;
 - общую площадь – 200 кв.м.
2. Кузьмину А.В.
- 2.1. в срок до 02.08.2012 оформить и выдать правообладателю Градостроительный план земельного участка.
- 2.2. обеспечить отмену приказа Москомархитектуры от 26.12.2011 № 1658 и аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-154000-004067.

3. Признать утратившим силу п. 30 протокола заседания Градостроительно-земельной Комиссии города Москвы от 30.11.2011 № 49

67. О корректировке ранее принятого Комиссией решения по адресу: Ясный проезд, вл.26, корп.1 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для строительства гостиницы общей площадью порядка 15 300 кв.м. (наземная часть – 13 100 кв.м).

Виноградова В.Ю.:

- о наличии положительного заключения по итогам публичных слушаний по вопросу строительства гостиницы общей площадью порядка 2 250 кв.м.

- о возможном отрицательном заключении по итогам публичных слушаний по вопросу строительства объекта в связи с значительным увеличением общей площади объекта.

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Хуснуллину М.Ш., Кузьмину А.В. в срок до 02.08.2012 обеспечить дополнительную проработку вопроса подготовки проекта Градостроительного плана земельного участка на Рабочей группе и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

68. О пересмотре ранее принятого решения Комиссии по адресу: 1-я Мытищинская ул., вл.28 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для строительства объекта, предусматривающего увеличение общей площади до 2640 кв.м;

Виноградова В.Ю.: об отсутствии возражений со стороны префектуры Северо-восточного административного округа.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:02:0023019:36), подготовленного в соответствии с ИРД от 28.12.2005 № 08-02-1392-05/301-05, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта, технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного транспорта (складские базы вагонов-ресторанов) (3005 02); объекты размещения помещений, технических устройств и сооружений технической инфраструктуры железнодорожного транспорта, грузовых и сортировочных станций (3005 03);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 4 этажа, 14,58 м;

- общую площадь объекта – 2640 кв.м;

- автостоянка на 16 м/мест.

2. Кузьмину А.В. в срок до 02.08.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

3. Признать утратившим силу п. 71 протокола заседания Комиссии от 26.04.2012 № 15.

69. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Северодвинская, 19 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.: о подготовке Градостроительного плана земельного участка для строительства многофункционального центра общей предельной наземной площадью 40 000 кв.м. (подземная часть - до 20 000 кв.м.), предельной высотой 35 м и количеством машиномест – 35 м/м со следующим составом площадей: 45% - торговля, общественное питание, 35% - досуг, ФОК, 20% - гаражи и автосервис.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:02:0012001:18), предусмотрев,

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09), объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (3001 01) – 20% площадей; объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01), объекты размещения организаций общественного питания (1004 03), объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в том числе приемные пункты предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также розничного оборудования непромышленного и бытового назначения, приемные пункты предприятий по производству, ремонту, стирке, чистке, крашению, иной обработке бытовых изделий из ткани, кожи, меха и других материалов (1004 04) – 45% площадей;

- вспомогательные виды разрешенного использования: объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности (1001 01), объекты размещения досуговых и клубных организаций (1003 01); объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения (1006 01) – 35% площадей;

- предельную высоту зданий – 35 м

- наземную площадь – 40 000 кв. м

- подземную площадь – до 20 000 кв. м

Количество машиномест – не менее 200 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 09.08.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

70. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Бориса Галушкина ул., вл.10, корп.2 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.:

- о наличии проектной документации согласованной Мосгосэкспертизой и разрешения на строительство объекта;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства объекта общей площадью порядка 12 000 кв.м.;

- о размещении на рассматриваемом участке нежилого здания общей площадью порядка 917 кв.м.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:02:0023002:78), подготовленного в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 25.09.2008 № 77-1-4-1324-08, разрешением на строительство № RU77102000-002943 (рег. № от 08.10.2008 г. № 77-ГК/3.7.1.004735), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07); объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в т.ч. приемные пункты предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов (1004 04); объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07); объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 16 + технический + подземный (верхнюю отметку – 58,4 м);

- общую площадь объекта – 12 100 кв.м, в том числе:

- общую площадь апартаментов – 7 353 кв.м;

- количество апартаментов – 56;

- общую площадь нежилых помещений – 533 кв.м, в том числе кафе на 30 мест площадью 82 кв.м.;

- общую площадь подземной автостоянки – 2 068 кв.м;

- количество машиномест – 78 шт.

2. Виноградову В.Ю., Кузьмину А.В. в срок до 17.08.2012 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

3. Кузьмину А.В.:

3.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

3.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной Комиссии города Москвы.

71. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Вильгельма Пика, вл. 14 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.: о наличии решения Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии о строительстве в рамках 1-й очереди реализации проекта - гостиничного комплекса общей площадью порядка 100 кв.м. и о целесообразности дальнейшего рассмотрения вопроса о строительстве 2-й и 3-й очередях.

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности изменения вида разрешенного использования земельного участка на офисно-гостиничную и возможном завершении проекта в рамках 1-й очереди строительства.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:02:0018002:14), подготовленного в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.12.2001 № 1175-ПП, предусмотрев:

- Разрешенное использование земельного участка:

На части земельного участка, находящейся на территории охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической

среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

На части земельного участка, расположенной в границах особо охраняемой природной территории, градостроительная деятельность осуществляется с соблюдением требований законодательства в области охраны особо охраняемых природных территорий.

- Основные виды разрешенного использования: объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07); объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07).

- Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

Зона охраняемого природного ландшафта предусматривает:

- запрещение или ограничение хозяйственной деятельности, строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства;

- обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;

- сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

- сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

В границах водоохраных зон запрещаются:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн;

- Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - по заключению Центра визуально-ландшафтного анализа и градостроительного регламента 95 м;

- Общую площадь объекта – 100 000 кв.м;

- Количество машиномест – 900 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 02.08.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

72. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: 2-я линия Хорошевского Серебряного Бора, вл. 59, стр. 1 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для строительства дачного комплекса в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0013013:72), подготовленного в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27.01.2004 № 31-ПП "О проекте планировки особо охраняемой природной территории "Памятник природы "Серебряный Бор", постановлением Правительства Москвы от 15.02.2005 № 86-ПП «О памятнике природы «Серебряный Бор» (с изменениями на 5 мая 2009 года), постановлением Правительства Москвы от 25.05.2011 № 228-ПП «Об утверждении перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в городе Москве», предусмотр:

- разрешенное использование земельного участка: в соответствии с п.4.20 Положения о памятнике природы "Серебряный Бор", утвержденного постановлением Правительства Москвы от 15.02.2005 № 86-ПП, в пределах территории охранной зоны разрешается: реконструкция существующих зданий и сооружений, новое дачное строительство при условии, что обеспечивается озеленение не менее 80% поверхности земли, при этом высота зданий ограничивается 10м, а заглубление фундамента – 2м;

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01); объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03);

- требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: все работы по новому строительству и реконструкции существующих объектов, осуществляемые на территории охранной зоны памятника природы, в том числе расположенными здесь сторонними юридическими и физическими лицами на находящихся в их пользовании землях, производятся на основании распоряжения Правительства Москвы и только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы, в соответствии с утвержденной градостроительной документацией и по согласованию с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20%;

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не более 10 м;

- плотность застройки земельного участка – до 5 тыс.кв.м/га;

- общая площадь объекта капитального строительства – 2580 кв. м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 02.08.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

73. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Вишневая ул., вл.6/13, стр.1, ул. Циолковского, вл.9, вл.11 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки для строительства многоквартирных жилых домов и объектов бытового обслуживания;
- о размещении на рассматриваемом земельном участке зданий общей площадью порядка 11 693 кв.м.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0006006:1002), подготовленный в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07) объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01); объекты размещения организаций общественного питания (1004 03); объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в том числе приемные пункты предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непромышленного и бытового назначения, приемные пункты предприятий по производству, ремонту, стирке, чистке, крашению, иной обработке бытовых изделий из ткани, кожи, меха и других материалов (1004 04) – не более 5 870,4 кв.м;

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01) – не более 48 000 кв.м;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 75 м;

- предельную плотность застройки земельного участка – 29 тыс.кв.м/га;

- общую площадь объекта капитального строительства – 53870,4 кв.м;

- количество машиномест – 540 м/м.

2. Говердовскому В.В. в срок до 17.08.2012 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

3. Кузьмину А.В.:

3.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

3.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной Комиссии города Москвы.

74. О пересмотре ранее принятого Комиссией решения (Маршала Катукова ул., вл.16, кор.3, СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для реконструкции ГОУ СОШ, предусматривающего увеличение предельной общей площади с порядка 1 200 кв.м. до 8 000 кв.м.

Говердовского В.В.:

- о наличии отрицательного заключения по итогам публичных слушаний по вопросу реконструкции школы.

Хуснуллина М.Ш.:

- о нецелесообразности проведения публичных слушаний по вопросам строительства объектов социального значения.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0008005:25), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения учреждений начального и среднего общего образования (2003 02);
- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 35;
- предельную плотность застройки – 14 тыс.кв.м/га;
- предельную общую площадь – 8000 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 02.08.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

3. Признать утратившим силу п. 37 протокола заседания Комиссии от 22.09.2011 № 39.

75. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Причальный проезд, вл.8 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для целей реконструкции промышленно зоны и строительства офисного центра общей площадью порядка 167 800 кв.м (наземная площадь объекта порядка 124 000 кв.м, количество машиномест – 2 000 м/м);

- о планируемом сносе существующих на рассматриваемом участке зданий.

Михайлова Е.Ф.:

- о рассмотрении вопроса на заседании Рабочей группе Градостроительно-земельной комиссии 23.04.2012, по результатам которого вопрос был отправлен на доработку в связи с необходимостью рассмотрения и согласования транспортной схемы.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:12005:0266), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 111 м;
- общую площадь – 167 800 кв.м, в т.ч.:
- наземную часть – 124 100 кв.м;
- количество машиномест – 2 000 м/м.

2. Кузьмину А.В.:

2.1. на чертеже Градостроительного плана земельного участка указать место размещения объекта.

2.2. в срок до 02.08.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

2.3. в срок до 02.08.2012 направить транспортную схему на рассмотрение и согласование в Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.

76. О корректировке проекта Градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-я линия Хорошевского Серебряного Бора, д.5Б, стр.3, 4, 5 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для строительства жилых зданий общей площадью порядка 700 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0013003:6), подготовленного в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусматривает:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01); объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования малоэтажных таунхаусов, блокированных жилых домов (2001 02); объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03);

- требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: все работы по новому строительству и реконструкции существующих объектов, осуществляемые на территории охранной зоны памятника природы, в том числе расположенными здесь сторонними юридическими и физическими лицами на находящихся в их пользовании землях, производятся на основании распоряжения Правительства Москвы и только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы, в соответствии с утвержденной градостроительной документацией и по согласованию с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 %;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 10 м, заглубление фундамента – 2 м;

- общую площадь объекта – 700 кв.м.

2. Кузьмину А.В.

2.1. в срок до 02.08.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

2.2. обеспечить отмену приказа Москомархитектуры от 25.02.2011 № 211 и аннулировать ранее выданное ГПЗУ № RU77-212000-002818.

77. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Ивановская улица, вл. 16, стр. 1 и вл. 18, стр. 2 (САО).

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для строительства 4-этажного объекта бытового обслуживания общей площадью порядка 7 700 кв.м. при существующей общей площади порядка 1 700 кв.м.

Силкина В.Н.: об отсутствии возражений со стороны префектуры Северного административного округа.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0003022:1002), предусматривает:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01); объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в том числе приемные пункты предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непроизводственного и бытового назначения, приемные пункты предприятий по

производству, ремонту, стирке, чистке, крашению, иной обработке бытовых изделий из ткани, кожи, меха и других материалов (1004 04);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 4 этажа;

- общую площадь – 7700 кв.м;

2. Силкину В.Н., Кузьмину А.В. в срок до 17.08.2012 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

3. Кузьмину А.В.:

3.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

3.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной Комиссии города Москвы.

78. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Рублёвское шоссе, вл. 34, корп. 3 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.:

- о наличии проектной документации согласованной Мосгосэкспертизой;
- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для строительства гаражного комплекса общей площадью порядка 8877кв.м. с количеством машиномест – 204 м/м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0001002:119), подготовленного в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 12.10.1995 № 293-ПЗ/95 МГЭ предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 1+2 подз;

- общая площадь объекта – 8 877 кв.м;

- количество машиномест – 204 м/м.

2.Кузьмину А.В. в срок до 02.08.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

79. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Мичуринский проспект, кв.5-6 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.:

- о наличии проектной документации согласованной Мосгосэкспертизой и разрешения на строительство;

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для строительства гаражного комплекса и объектов технического назначения общей площадью 8 518 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0013003:241), подготовленного в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 14.02.2006 № 101-П5/05 МГЭ и разрешением на строительство №RU 77183000-004433, предусматривает:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09); объекты размещения помещений и технических устройств специального назначения, в т.ч. обеспечения военной безопасности (3003 10);
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 3+1 подз;
- общую площадь здания – 8 518 кв.м, в том числе надземную – 6 420 кв.м, подземную – 2 098 кв.м;
- вместимость автостоянки – 230 м/м;
- ТП и РТП – по проекту.

2. Кузьмину А.В. в срок до 02.08.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

80. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Зеленоград площадка "Алабушево"(ЗелАО).

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для строительства объекта в соответствии с Федеральным Законом от 22.07.2005 №116-ФЗ "Об особых экономических зонах в Российской Федерации".

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:10:0003001:1015), подготовленного в соответствии с Федеральным Законом "Об особых экономических зонах в Российской Федерации" от 22.07.2005 года №116-ФЗ, предусматривает:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: любые виды деятельности, за исключением видов деятельности, запрещенных Федеральным законом "Об особых экономических зонах в Российской Федерации";
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не устанавливается;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не устанавливаются;
- предельную плотность застройки – не устанавливается.

2. Кузьмину А.В. в срок до 02.08.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

81. О корректировке ранее принятого Комиссией решения (Твардовского ул., вл.2, корп.1.2, СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.: о целесообразности исправления технической ошибки в проекте Градостроительного плана земельного участка, предусматривает изменение верхней отметки объекта с 81 м на 83,34 м.

Приняты решения:

В связи с допущенной технической ошибкой изложить п. 67.1 протокола заседания Комиссии от 09.12.2011 № 50 в следующей редакции:

«1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:13005:009), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения коммерческих организаций, связанных с проживанием населения (1001 08); объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1001 09); объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01); объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);
- этажность – 25+3 подз.;
- верхнюю отметку – 83,34 м;
- общую площадь – 56128,4 кв.м, в том числе: общую площадь квартир – 25 201,24 кв.м;
- минимальное количество машиномест – 417 м/м.»

82. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Дмитровское шоссе, вл. 159 (платформа "Марк") (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.:

- о наличии проектной документации согласованной Мосгосэкспертизой и разрешения на строительство;
- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для строительства объекта офисно-торгового назначения общей площадью 18458 кв.м. при существующей незавершённой - 5467 кв.м.

Виноградова В.Ю.:

- о сложной транспортной ситуации на рассматриваемом участке пересечения МКАД и Дмитровского шоссе;
- о целесообразности ограничения торговых площадей до 30-40%.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса по балансу использования площадей (функциональной части).
2. Хуснуллину М.Ш., Кузьмину А.В. в срок до 02.08.2012 обеспечить дополнительную проработку вопроса и подготовить предложения для рассмотрения вопроса на заседании Комиссии.

83. О проекте Градостроительного плана земельного участка и аннулировании ГПЗУ от 2012 г. по адресу: Каширское шоссе, вл.12 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для дальнейшей реализации строительства многофункционального торгово-развлекательного комплекса и отдельно стоящего наземного многоуровневого паркинга, предусмотрев изменение общей площади с порядка 122 000 кв.м. до 144 484 кв.м
- об увеличении общей площади объекта на 22 000 кв. м по инициативе инвестора в результате перекрытия внутреннего пространства объекта и обустройства атриума без изменения границ застройки и высоты.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0005002:55), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01); объекты размещения организаций общественного питания (1004 03); объекты размещения зрелищных организаций (1003 02); объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений: для здания многофункционального торгово-развлекательного комплекса – 29,4 м (2-3-4 этажа + 2 подземных); для отдельно стоящего здания наземного многоуровневого паркинга – 25 м;

- иные показатели:

для здания многофункционального торгово-развлекательного комплекса:

- общая площадь объекта – 144 484 кв.м, в т.ч.: наземная площадь – 71 046 кв.м, подземная площадь – 73 438 кв.м;

- количество машиномест в подземном паркинге – не менее 1 189 м/м;

- количество машиномест на открытой наземной парковке – не менее 223 м/м.

для отдельно стоящего здания наземного многоуровневого паркинга:

- общая площадь объекта – 40 000 кв.м., в т.ч.: наземная площадь – 40 000 кв.м.;

- количество машиномест – не менее 1038 м/м;

- итого по машиноместам: не менее 2 450 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 02.08.2012:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. обеспечить отмену Приказа Москомархитектуры от 02.02.2012 № 176 и аннулировать Градостроительный план земельного участка № RU77-163000-0046003.

3. Шаронову А.В. обеспечить рассмотрение на заседании Рабочей группы по вопросам завершения реализации инвестиционных контрактов (договоров) и внести на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы вопрос дальнейшей реализации инвестиционного контракта от 12.02.2004 № А-05-00490 (реестровый номер 12-001618-5501-0148-00001-03), предусмотрев:

- продление срока проектирования и строительства объекта до 31.12.2013 г. без применения к инвестору штрафных санкций с учетом необходимости перепроектирования объекта и для увеличения количества машиномест;

- дополнение ст.2.1 контракта “Предмет контракта” словами “и отдельно стоящего наземного паркинга”;

- внесение изменений в инвестиционный контракт в части технико-экономических параметров объекта в соответствии с измененным ИПЗУ (п.2);

- включения в инвестиционный контракт положения о возможности замены доли города в натуральном выражении денежным эквивалентом.

84. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Садовническая улица, вл. 82, стр. 3-6, 8, 9, 12 (ПАО).

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.:

- о наличии судебного решения обязывающего Москомархитектуру рассмотреть вопрос о выдаче Градостроительного плана земельного участка общей наземной площадью порядка 45 000 кв.м;

- о возможности при письменном согласии инвестора уменьшить общую площадь наземной площади до 35 000 кв.м;

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка многофункционального нежилого комплекса для объекта общей площадью 35 000 кв.м.

Приняты решения:

1. Принять к сведению, что Девятый арбитражный апелляционный суд постановлением от 28.06.2011 по делу № А40-19640/11-153-154 обязал Москомархитектуру выдать ООО «Краснохолмский камвольный комбинат» Градостроительный план земельного участка в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 24.08.2010 № 744-ПП «Об утверждении границ охранных зон объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № 83 и № 84 и режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории кварталов № 348, 349, 350 Центрального административного округа города Москвы».

2. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0002014:1007), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения гостиниц (1004 07); объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07); объекты размещения организаций общественного питания (1004 01), объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01); объекты размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (1003 03); объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания (3004 05); объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов – (1006 04);

- максимальную высоту застройки объектов капитального строительства – до 33 м;

- максимальный процент застройки в границах регламентного участка – 70%;

- наземную площадь – 35000 кв.м, в том числе: офисы – 10000 кв.м., гостиница – 15000 кв.м., конгресс-центр и выставочные помещения – 5000 кв.м., физкультурно-оздоровительный комплекс – 2000 кв.м., общественное питание, торговля, бытовое обслуживание – 3000 кв.м.;

- подземный гараж на 450 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 09.08.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

85. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: внутригородское муниципальное образование Новокосино. Суздальская улица, вл. 24-А (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.:

- о наличии судебных разбирательств по вопросы выдачи Градостроительного плана земельного участка правообладателю;

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка, подготовленного в соответствии с правилами землепользования и застройки, для объекта предельной наземной площадью – 7750 кв.м.

Ломакина Н.В.:

- о наличии отрицательного заключения по итогам публичных слушаний по вопросу утверждения проекта планировки территории.

- о наличии судебного решения второй инстанции в части выдачи Градостроительного плана земельного участка инвестору и подаче Правительством Москвы кассационной жалоб, о подаче искового заявления в суд инвестором в части оспаривания результатов публичных слушаний и ожидаемой апелляции по данному вопросу.

Приняты решения:

1. Отложить рассмотрение вопроса до окончания судебных разбирательств.
2. Кузьмину А.В. обеспечить защиту интересов города Москвы в судебных инстанциях.

86. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Неверовского, вл.15 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.:

- о наличии судебных разбирательств и решения суда, обязывающего Москомархитектуру выдать инвестору Градостроительный план земельного участка, подготовленный в соответствии с проектом планировки территории для строительства городского общественного центра общей площадью 18000 кв.м;
- о целесообразности принятия решения по данному вопросу после вынесения судебного решения (планируется подача кассационной жалобы);
- о целесообразности продолжения судебных разбирательств.

Приняты решения:

1. Отложить рассмотрение вопроса до окончания судебных разбирательств.
2. Кузьмину А.В. обеспечить защиту интересов города Москвы в судебных инстанциях.

87. Об изъятии земельного участка, предоставлении компенсационного земельного участка и допустимых параметрах застройки: Довженко ул., вл.2А, Новохохловская ул., вл. 27 (ЗАО, ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.: о предоставлении компенсационного участка по адресу: Новохохловская ул., вл. 27 общую площадь 300 кв.м. взамен участка по адресу Довженко ул., вл.2А.

Приняты решения:

1. Согласиться со следующими технико-экономическими показателями застройки земельного участка по адресу Новохохловская ул., вл. 27 (77:04:0001020:1004):
 - основные виды разрешенного использования: объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07);
 - предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 1 этаж (15 метров);
 - общую площадь объекта – 300 кв.м.
2. Ефимову В.В.
 - 2.1. в срок до 09.08.2012 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы, предусматривающего изъятие у ООО «Крокус-Петролеум» земельного участка по адресу: Довженко ул., вл.2А (77:07:06004:031) и предоставление обществу компенсационного земельного участка по адресу: Новохохловская ул., вл. 27 (77:04:0001020:1004).
 - 2.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.1. обеспечить проведение государственной регистрации решения об изъятии земельного участка по адресу: Довженко ул., вл.2А.

2.3. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.2. обеспечить расторжение договора аренды от 17.04.2000 № М-07-016257 земельного участка по адресу: Довженко ул., вл.2А и оформление договора аренды земельного участка по адресу: Новохохловская ул., вл. 27.

3. Кузьмину А.В. после выполнения п. 2.3. по заявке правообладателя в установленном порядке обеспечить оформление и выдачу ГПЗУ с технико-экономическими показателями, соответствующими п.1.

88. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Новоясеневский пр-т, вл.17/50 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.: о наличии судебных разбирательств и решении суда, обязывающего Москомархитектуру выдать Градостроительный план земельного участка для строительства объекта общей площадью порядка 795 кв.м.

Бочаровой Н.А.:

- о подаче Москомархитектурой кассационной жалобы на решение суда второй инстанции;

- о целесообразности рассмотрения вопроса после разрешения судебных разбирательств.

Приняты решения:

1. Отложить рассмотрение вопроса до окончания судебных разбирательств.
2. Кузьмину А.В. обеспечить защиту интересов города Москвы в судебных инстанциях.

89. Об отмене Градостроительного плана земельного участка по адресу: Бибиревская ул., вл. 4 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.:

- о целесообразности отмены Градостроительного плана земельного участка по адресу: Бибиревская ул., вл. 4 для строительства жилых помещений общей площадью порядка 54000 кв.м.;

- о проработке вопроса выставления земельного участка на торги.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью отмены Градостроительного плана земельного участка в соответствии пунктом 9 статьи 43 закона города Москвы от 25.06.2008 №28 «Градостроительный кодекс города Москвы», а также с прекращением реализации проекта строительства склада с офисом и расторжением договора аренды земельного участка от 21.12.1994 № М-02-001499 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору ООО "Торговый мир "Аметист" в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 09.08.2012 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1).

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений обеспечить вынесение вопроса о дальнейшей реализации проекта строительства (реконструкции) объекта недвижимого имущества на повторное рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора:

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта, в том числе, распоряжения Мэра Москвы от 10.11.1994 № 557-РМ.

4. Кузьмину А.В. в срок до 02.08.2012 обеспечить отмену приказа от 09.03.2010 № 227 об утверждении Градостроительного плана земельного участка от 09.03.2010 № RU77-103000-000681 и аннулирование ГПЗУ.

5. Согласиться с определением параметров разрешенного использования земельного участка после разработки и утверждения проекта планировки соответствующей территории.

90. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с ГПЗУ, оформленными в 2010 г. (44 земельных участка).

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки проекта решения.

2. Кузьмину А.В., Хуснуллину М.Ш. подготовить вопрос для рассмотрения на заседании Градостроительно-земельной комиссии, предусмотрев технико-экономические показатели.

91. Об утверждении проекта планировки территории по адресу: территория квартала 22-23 района Черемушки (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.:

- о подготовке Москомархитектурой двух возможных вариантов (снос или сохранение существующей застройки) утверждения проекта планировки территории квартала 22-23 района Черемушки;

- о целесообразности принятия второго варианта проекта планировки территории, предусматривающего сохранение жилого фонда и увеличение количества объектов социального значения (ДДУ, ФОК, гаражный комплекс);

Фуера В.С.: об отсутствии возражений со стороны префектуры Юго-западного административного округа.

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением проекта планировки территории квартала 22-23 района Черемушки (Юго-Западный административный округ) по второму варианту, предусмотрев строительство отдельно стоящих объектов общественного назначения:

- пристройка на 300 мест к существующей школе № 193 по адресу: ул. Новочеремушкинская, 56, корп. 2;

- три ДОУ (1 - 200 мест и 2 по 175 мест);

- физкультурно-оздоровительный комплекс – 12,60 тыс.кв.м;

2. Фуеру В.С., Кузьмину А.В.: в срок до 17.08.2012 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

3. Кузьмину А.В.:

3.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-ти дневный срок обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы.

3.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

92. Об утверждении проекта планировки территории по адресу: территория микрорайона 19 района Крюково (ЗелАО).

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.:

- о разработке Москомархитектурой двух возможных вариантах (снос или сохранение существующей застройки) утверждения проекта планировки территории микрорайона 19 района Крюково площадью порядка 63 га с существующими объектами капитального строительства общей площадью 319 000 кв.м;

- о параметрах варианта №1 утверждения проекта планировки территории, предусматривающих снос порядка 13 000 кв.м и строительство новых площадей порядка 300 000 кв.м., жилых домов порядка 167 000 кв.м (из них квартир – 73 000 кв.м);

- о параметрах варианта №2 утверждения проекта планировки территории, предусматривающих снос порядка 102 000 кв.м., и новом строительстве порядка 380 000 кв.м, жилых домов порядка 284 000 кв.м (из них квартир – порядка 213 000 кв.м);

- об обеспеченности застраиваемой территории социальной инфраструктурой: 2-х ДДУ на 280 мест, ДДУ на 140 мест ГОУ СОШ на 990 мест, ФОК, объектов гаражного строительства;

- о рассмотрении вопроса на заседании Рабочей группе Градостроительно-земельной комиссии по результатам которого предлагается согласиться с утверждением проекта планировки территории;

- о возможности финансирования проекта за счет средств внебюджетном финансировании в рамках комплексного развития территорий.

Решетникова М.Г.:

- о недостаточном количестве мест приложения труда в микрорайоне 19 района Крюково;

- о нецелесообразности уплотнения жилой застройки.

Панина О.О.:

- о сбалансированности жилой застройки и существующих мест приложения труда на рассматриваемой территории;

- о целесообразности утверждения проекта планировки территории.

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением проекта планировки территории микрорайона 19 района Крюково г. Москвы (ЗелАО) по варианту № 2, предусматривающему полный снос существующей пятиэтажной жилой застройки.

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 02.08.2012 завершить подготовку материалов проекта планировки территории в полном объеме;

2.2. в срок до 02.08.2012 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

93. Об утверждении проектов планировки частей территорий объектов природного комплекса для размещения храмов.

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.: о подготовке проектов планировки частей территорий 12 объектов природного комплекса для размещения храмов.

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением проектов планировки:

- части территории природного комплекса № 54-ЮЗАО «Сквер у станции метро Каховская»;
- части территории природного комплекса № 73в-ЗАО «Парк по Рассказовской улице, Внуково»;
- части территории природного № 157-ЗАО «Долина р. Сетуньки вдоль Боровского шоссе (3 участка)», район Солнцево от пр.пр. 5033 до пр.5033;
- части территории природного комплекса № 124-ЗАО «Бульвар вдоль проспекта Вернадского» от ул. Лобачевского до ул. Коштыянца;
- части территории природного комплекса № 55-СЗАО «Парк вдоль Химкинского водохранилища по ул. Лодочной ул.»;
- части территории природного комплекса № 132-СЗАО «Сквер на ул. Мневники»;
- части территории природного комплекса № 38-СЗАО «Химкинский бульвар»;
- части территории природного комплекса № 186-САО «Сквер на пересечении ул. Верхняя Масловка и Петровско-Разумовской аллеи»;
- части территории природного комплекса № 136-ЮВАО «Бульвар (проектный) в пешеходной зоне вдоль пр. 779 в Марьино», расположенного вдоль ул. Братиславская, д.6;
- части территории природного комплекса № 102-ЮАО «Черноморский бульвар» от Варшавского шоссе до Артековской ул.;
- части территории природного комплекса № 131-ЮАО «Бульвар Чертановская ул., д.10»;
- части территории природного комплекса № 186-ЮАО «Сквер с прудом по Булатниковской ул.».

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 02.08.2012 доработать материалы проектов планировки территорий в полном объеме;

2.2. в срок до 02.08.2012 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

94. Об утверждении проекта режимов использования земель и градостроительных регламентов территории зон охраны объектов культурного наследия в границах квартала № 406 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кибовского А.В.:

- о расположении рассматриваемого квартала в центральной части города;
- о намерении инвестора воссоздать утраченное строение с сохранением габаритов 1 365 м на 14,5 м;
- о допустимом увеличении технико-экономических показателей рассматриваемого объекта на 117 м;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с утверждением проекта режимов использования земель и градостроительных регламентов территории.

Приняты решения:

1. Одобрить представленный проект режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

2. Признать допустимым восстановление исторического объемно-пространственного решения "Г"-образного дворового объема с высотными параметрами, соотносимыми с высотой конька кровли лицевой части здания, формирующего фронт застройки Якиманской набережной, на регламентном участке 2 (2) 2 (Якиманская наб., д. 10).

3. Кибовскому А.В. в срок до 02.08.2012 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта распорядительного документа Правительства Москвы об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон.

95. Об утверждении проекта производственной схемы по адресу: производственная зона № 37 «Северное Очаково» и производственная зона №37А «Южное Очаково» (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.:

- о фактической обеспеченности населения рабочими местами в производственной зоне № 37 «Северное Очаково» и производственной зоне №37А «Южное Очаково» на 23% и 27% соответственно;

- о планируемом увеличении мест приложения труда местами в производственной зоне № 37 «Северное Очаково» и производственной зоне №37А «Южное Очаково» до 61% и 53% соответственно.

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением Территориальных схем производственной зоны №37 «Северное Очаково» (ЗАО) и производственной зоны №37А «Южное Очаково» (ЗАО).

2. Кузьмину А.В. в срок до 02.08.2012 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

96. О допустимых ТЭП объекта по адресу: Рязанский проспект, вл.3-5 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.: о предложении одобрить допустимые технико-экономическими показателями застройки земельного участка для строительства гостинично-офисного центра общей площадью порядка 25 000 кв.м, в том числе надземной 17 810 кв. м.

Приняты решения:

1. Согласиться со следующими технико-экономическими показателями застройки земельного участка по адресу: Рязанский проспект, вл.3-5 (кадастровый № 77:04:0002002:1005):

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);
- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);
- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);
- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10);
- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 19 м;
- общую площадь – 25 810 кв.м, в том числе:
- надземную – 17 810 кв. м (офисная часть – 10 470 кв. м, гостиница – 7340 кв. м);
- подземную – 8 000 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в 30-ти дневный срок после поступления заявки от правообладателя обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка в соответствии с п. 1 и проектом режимов использования земель и градостроительных регламентов.

97. О дальнейшем использовании земельного участка по адресу: Привольная ул., вл. 71 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.: о расположении на рассматриваемом земельном участке православного храма, о необходимости размещения на участке отстойно-разворотной площадки и переносе здания храма на подобранный земельный участок по адресу ул. Привольная, напротив вл. 47.

Приняты решения:

1. Согласиться с размещением отстойно-разворотной площадки с конечной станцией наземного городского пассажирского транспорта по адресу: Привольная ул., напротив вл. 71 (ЮВАО).

2. Одобрить предлагаемый земельный участок по адресу: ул. Привольная, напротив вл. 47 для дальнейшей проработки под строительство православного храма.

3. Кузьмину А.В. в целях размещения храма в срок до 30.09.2012 обеспечить разработку проекта планировки территории Природного комплекса объекта № 79-ЮВАО «Кузьминский лесопарк (квартал № 13)».

98. Об отмене Градостроительного плана земельного участка и прекращении договора аренды земельного участка по адресу: Вагоноремонтная ул. вл. 25 (САО).

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.:

- о рассмотрении вопроса на заседании Градостроительно-земельной Комиссии, по результатам которого принято решение о прекращении реализации инвестиционного проекта;

- о целесообразности отмены Градостроительного плана земельного участка и прекращении аренды земельного участка.

Приняты решения:

1. Принимая во внимание, что Градостроительно-земельной комиссией города Москвы 06.06.2012 принято решение о прекращении реализации инвестиционного проекта по организации финансирования, строительству и эксплуатации мусороперерабатывающего завода и расторжении инвестиционного контракта от 14.04.2005 (реестровый № 12-138568-5101-0027-00001-05), согласиться с целесообразностью отмены градостроительного плана № RU77-127000-001031 земельного

участка по адресу: Вагоноремонтная ул., вл. 25 (кадастровый № 77:09:0002002:31) в соответствии пунктом 9 статьи 43 Закона города Москвы от 25.06.2008 №28 «Градостроительный кодекс города Москвы», а также с расторжением договора аренды земельного участка от 30.06.2006 № М-09-030961 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору ОАО «БУДАПРО-ЗАВОД № 1» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 09.08.2012 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений обеспечить вынесение вопроса о дальнейшей реализации проекта строительства (реконструкции) объекта недвижимого имущества на повторное рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

3. В случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п. 3.2) Ефимову В.В. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

4. Кузьмину А.В. в срок до 02.08.2012 обеспечить отмену приказа от 05.02.2010 № 123 об утверждении Градостроительного плана земельного участка № RU77-127000-001031 и аннулирование ГПЗУ.

99. Об утверждении границ проектирования ТПУ.

Принять к сведению информацию:

Михайлова Е.Ф.:

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с утверждением границ проектирования 18 транспортно-пересадочных узлов;
- о наличии согласования с Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением перечня земельных участков для дальнейшего размещения транспортно-пересадочных узлов ОАО «РЖД»: «Бирюлево-Пассажирская», «Бирюлево-Товарная», «Гражданская», «Дегунино», «Лосиноостровская», «Лось», «Маленковская», «Матвеевская», «Москворечье», «Очаково», «Сетунь», «Ховрино», «Авиамоторная», «Варшавская», «Востряково», «Новогиреево», «Площадь Ильича», «Фили».

2. Кузьмину А.В. в срок до 24.07.2012 уточнить границы земельных участков для дальнейшего предоставления под размещение плоскостных транспортно-пересадочных узлов для благоустройства и проектирования согласно указанному перечню и направить в Департамент земельных ресурсов города Москвы ситуационные планы земельных участков.

3. Ефимову В.В. в 14-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить проработку территорий (п.2) на наличие объектов капитального и некапитального строительства, а также наличие (отсутствие) иных обременений соответствующих земельных участков. В случае наличия обременений, подготовить предложения по возможным механизмам их снятия, а также, при необходимости, по корректировке согласованных границ соответствующих территорий.

100. О предоставлении земельных участков для целей проектирования, благоустройства и организации плоскостных ТПУ.

Принять к сведению информацию:

Михайлова Е.Ф.:

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с предоставлением земельных участков для целей проектирования 30 плоскостных транспортно-пересадочных узлов ОАО «РЖД» с зонами влияния Выхино, Дмитровская, Курская, Петровско-Разумовская, Тушино, Тимирязевская, Текстильщики, Царицыно, Электrozаводская, Кунцевская, Лианозово, Нагатинская, Бирюлево-Пассажирская, Бирюлево-Товарная, Гражданская, Дегунино, Лосиноостровская, Лось, Маленковская, Матвеевская, Москворечье, Очаково, Сетунь, Ховрино, Авиамоторная, Варшавская, Востряково, Новогиреево, Площадь Ильича/Римская, Фили;

- о наличии согласования с Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением земельных участков для целей проектирования, благоустройства и организации плоскостных транспортно-пересадочных узлов ОАО «РЖД» с зонами влияния Выхино, Дмитровская, Курская, Петровско-Разумовская, Тушино, Тимирязевская, Текстильщики, Царицыно, Электrozаводская, Кунцевская, Лианозово, Нагатинская, Бирюлево-Пассажирская, Бирюлево-Товарная, Гражданская, Дегунино, Лосиноостровская, Лось, Маленковская, Матвеевская, Москворечье, Очаково, Сетунь, Ховрино, Авиамоторная, Варшавская, Востряково, Новогиреево, Площадь Ильича/Римская, Фили.

2. Кузьмину А.В. в срок до 02.08.2012 направить в Департамент земельных ресурсов города Москвы ситуационные планы для целей проектирования 30 плоскостных транспортно-пересадочных узлов ОАО «РЖД».

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 2 обеспечить предоставление земельных участков для дальнейшего размещения транспортно-пересадочных узлов.

101. О разработке проектов планировок в зонах формирования ТПУ МК МЖЛ.

Принять к сведению информацию:

Михайлова Е.Ф.:

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с утверждением границ проектирования 31 транспортно-пересадочных узлов;

- о наличии согласования с Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.

Приняты решения:

1. Согласиться с границами разработки проектов планировки территорий, включающих полосу отвода МК МЖД и прилегающие территории, в зонах формирования 29-ти ТПУ на МК МЖД: Сити, Лужники, Севастопольский проспект, Варшавское шоссе, ЗИЛ, Автозаводская, Дубровка – Волгоградская, Новохохловская, Рязанская, Андроновка, Шоссе Энтузиастов, Соколиная гора, Измайловский парк, Черкизово, Открытое шоссе, Белокаменная, Ярославская, Ботанический сад, Владыкино, Савеловская – Николаевская, Коптево, Войковская, Волоколамская, Ходынка – Новопесчаная, Хорошево, Пресня.

2. ОАО «МКЖД» выступить заказчиком на разработку проектов планировки.

102. Об утверждении перечней объектов дошкольного образования для проведения земельных торгов.

Принять к сведению информацию:

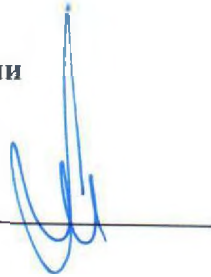
Рыбина О.В.: о рассмотрении вопроса выставления 5 земельных участков на земельные торги для целей строительства ДОУ в рамках корректировки Адресной инвестиционной программы города Москвы.

Ефимова В.В.: о необходимости уточнения перечня включенных в Адресную инвестиционную программу объектов строительства дошкольного образования.

Приняты решения:

1. Согласиться с дополнительной проработкой вопроса.
2. Ефимову В.В. в срок до 24.07.2012 обеспечить выверку перечня объектов строительства дошкольного образования Адресной инвестиционной программы города Москвы для включения земельных участков в реестр торгов.
3. Хуснуллину М.Ш., Кузьмину А.В., Ефимову В.В. в срок до 09.08.2012 обеспечить дополнительную проработку вопроса и подготовить предложения для рассмотрения вопроса на заседании Комиссии.

Секретарь Комиссии



К.П. Тимофеев

04.07. 2012 г.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, САЛТЫКОВСКАЯ УЛ. - СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА
РАЗМЕЩЕНИЯ ГОСТИНИЦ И ПРОЧИХ МЕСТ ВРЕМЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ,
ТОРГОВО-БЫТОВОГО ОБЪЕКТА**

Кадастровый номер: 77:03:0010006:17

Градостроительный план земельного участка: RU77-139000-000550

Адрес: г. Москва, Салтыковская ул.

Округ: Восточный административный округ

Муниципальное образование: Косино-Ухтомское.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения гостиниц и прочих мест временного проживания, торгового-бытового объекта.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,55 га расположен в внутригородском муниципальном образовании Косино-Ухтомское Восточного административного округа.

Границы участка:

- с востока – красные линии ул. Салтыковская (пр.пр. № 279);

- с юга и запада – свободная от застройки территория.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объект размещения гостиниц и прочих мест временного проживания, участок размещения торгового-бытовых объектов.

Площадь земельного участка (га) – 0,55;

Максимальная общая площадь объекта (суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м) – 5860 – общая площадь объекта, 6510 – суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен;

Этажность (количество уровней) объекта – 6 + технический;

Верхняя отметка объекта (м) – 25;

Показатели нормативного обеспечения местами хранения автотранспорта – 27 м/м.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения гостиниц и прочих мест временного проживания, торгового-бытового объекта. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет **39 730 000 рублей**.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **32 000 000 рублей**.

Шаг аукциона установлен – **400 000 рублей**.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 35,0 куб.м/сутки (уточняется проектом). Заключение МГУП «Мосводоканал» от 08.11.2010 № 21-3113/10. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3931 тыс. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: хозяйжды 35,0 куб.м/сутки (уточняется проектом). Заключение МГУП «Мосводоканал» от 08.11.2010 № 21-3113/10. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2574 тыс. руб.;

- дождевая канализация: 20,0 л/сек. Заключение ГУП «Мосводосток» от 03.11.2010 № 1325/10предв. Ориентировочная стоимость строительства локального водостока составляет 913 тыс. руб. Затраты на реконструкцию колодцев и прочистку водостока определяются проектом;

- теплоснабжение 0,8 Гкал/час. Заключение ОАО «МОЭК» от 22.11.2010 № 12375/10. Ориентировочная стоимость строительства составляет 4212 тыс. руб. Стоимость строительства ИТП определяется на стадии проектирования;

- электроснабжение: 500 кВА (уточняется проектом) – постановление «РЭК» г. Москвы № 270 от 28.12.2010. Ориентировочная стоимость подключения составляет 8324 тыс. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, САЛТЫКОВСКАЯ УЛ., ВЛ. 49А - СТРОИТЕЛЬСТВО
ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ УЧРЕЖДЕНИЙ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
(БАННЫЙ КОМПЛЕКС)**

Кадастровый номер: 77:03:0009005:13

Градостроительный план земельного участка: RU77-169000-000719

Адрес: г. Москва, Салтыковская ул., вл. 49А

Округ: Восточный административный округ

Муниципальное образование: Новокосино.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения учреждений бытового обслуживания (банный комплекс).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,4329 га расположен в внутригородском муниципальном образовании Новокосино Восточного административного округа.

Границы участка:

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объект размещения учреждений бытового обслуживания (банный комплекс).

Площадь земельного участка (га) – 0,4329;

Максимальная общая площадь объекта (суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м) – 5000 – общая площадь объекта (5500 – суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен);

Этажность (количество уровней) объекта – 3;

Верхняя отметка объекта (м) – определить проектом;

Показатели нормативного обеспечения местами хранения автотранспорта – 16 м/м (не менее 1 м/м на 5 единовременных посетителей в соответствии с ППМ от 04.10.2005 № 769-ПП).

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения учреждений бытового обслуживания (банный комплекс). За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет **2 790 000 рублей**.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **2 790 000 рублей.**

Шаг аукциона установлен – **100 000 рублей.**

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 250,0 куб.м/сутки (уточняется проектом). Заключение МГУП «Мосводоканал» от 25.07.2011 № 21-2089/11. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1965 тыс. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: хозяйнужды 250,0 куб.м/сутки (уточняется проектом). Заключение МГУП «Мосводоканал» от 25.07.2011 № 21-2089/11. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1544 тыс. руб.;

- дождевая канализация: 14,0 л/сек. Заключение ГУП «Мосводосток» от 20.07.2011 № 948/11предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1825 тыс. руб. Затраты на реконструкцию смотровых колодцев определяются проектом;

- теплоснабжение 1,5 Гкал/час. Заключение ОАО «МОЭК» от 10.08.2011 № АП/07-5946/11. Ориентировочная стоимость строительства составляет 9828 тыс. руб. Затраты на строительство ИТП и реконструкцию камеры определяются проектом;

- электроснабжение: 250кВА (уточняется проектом) – постановление «РЭК» г. Москвы № 270 от 28.12.2010. Ориентировочная стоимость подключения составляет 4162 тыс. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ПЕРОВСКАЯ УЛ., ВЛ. 2В - СТРОИТЕЛЬСТВО
ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ АВТОЗАПРАВОЧНЫХ, ГАЗОНАПОЛНИТЕЛЬНЫХ
СТАНЦИЙ, АВТОМОЕК (АВТОМОЕЧНЫЙ КОМПЛЕКС)**

Кадастровый номер: 77:03:0006002:1008

Градостроительный план земельного участка: RU77-177000-005544

Адрес: г. Москва, Перовская ул., вл. 2В

Округ: Восточный административный округ

Муниципальное образование: Перово.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (автомоечный комплекс).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,0279 га расположен в внутригородском муниципальном образовании Перово Восточного административного округа, в зоне транспортной доступности на расстоянии 1300 м от станции метро «Шоссе Энтузиастов».

Границы участка:

- с севера – линия застройки;
- с юга – территория АЗС;
- с запада – границы производственной зоны;
- с востока – территория общего пользования.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объект размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (автомоечный комплекс).

Площадь земельного участка (га) – 0,0279;

Общая площадь объекта (кв.м) – 144;

Ориентировочная суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м) – 160;

Этажность (количество уровней) объекта – 2;

Верхняя отметка объекта (м) – 15;

Количество машино/мест (ед.) – 2.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (автомоечный комплекс). За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет **1 510 000 рублей**.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **1 510 000 рублей**.

Шаг аукциона установлен – **50 000 рублей**.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 1,0 куб.м/сутки (уточняется проектом). Заключение МГУП «Мосводоканал» от 30.03.2011 № 21-0784/11. Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,1 млн. руб. Стоимость установки дополнительного пожарного гидранта определяется проектом;

- хозяйственно-бытовая канализация: хозяйжды 0,5 куб.м/сутки (уточняется проектом). Заключение МГУП «Мосводоканал» от 30.03.2011 № 21-0784/11. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,9 млн. руб.;

- дождевая канализация: 4,0 л/сек. Заключение ГУП «Мосводосток» от 21.03.2011 № 259/11 предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,6 млн. руб.;

- теплоснабжение 0,02 Гкал/час (уточняется проектом). Заключение ОАО «Мосэнерго» от 29.03.2011 № 61/1251. В связи с незначительной нагрузкой для теплоснабжения объекта предлагается использовать электронагревательные приборы. Стоимость установки приборов в общей сумме затрат не учтена;

- электроснабжение: 50 кВА (уточняется проектом) – постановление «РЭК» г. Москвы № 270 от 28.12.2010. Ориентировочная стоимость подключения составляет 0,7 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. СТАЛЕВАРОВ, ВЛ. 26
- СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ УЧРЕЖДЕНИЙ И
ОРГАНИЗАЦИЙ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ**

Кадастровый номер: 77:03:0006023:1013

Градостроительный план земельного участка: RU77-134000-003778

Адрес: г. Москва, ул. Сталеваров, вл. 26.

Округ: Восточный административный округ

Муниципальное образование: Ивановское

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения учреждений и организаций бытового обслуживания.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок, площадью 0,0321 га расположен в Восточном административном округе города Москвы, в 15 минутах пешком от станции метро «Новогиреево». Ближайшие транспортные магистрали – МКАД, шоссе Энтузиастов.

Описание границ участка:

- с севера – на расстоянии 25 м 16-ти этажный жилой дом;
- , с востока – проезжая часть улицы Сталеваров и далее на расстоянии 25 м металлические гаражи;
- с юга – на расстоянии 9 м 12-ти этажный жилой дом;
- с запада – на расстоянии 38 м с 9-ти этажный жилой дом;
- с северо-запада – на расстоянии 30 м территория детской площадки.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: участки размещения учреждений и организаций бытового обслуживания.

Площадь земельного участка (га) – 0,0321.

Общая площадь объекта (кв.м) – 160.

Этажность (количество уровней) объекта – 1.

Верхняя отметка объекта (м) – 6.

Количество машино/мест (ед.) – 4.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения учреждений и организаций бытового обслуживания. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет **2 480 000 рублей.**

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **2 480 000 рублей.**

Шаг аукциона установлен – **50 000 рублей.**

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 1,0 куб.м/сутки – заключение ТУ МГУП «Мосводоканал» от 13.09.2010 № 21-2579/10. Ориентировочная стоимость строительства составляет 737 тыс. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: хозяйжды 1,0 куб.м/сутки – заключение ТУ МГУП «Мосводоканал» от 13.09.2010 № 21-2579/10. Ориентировочная стоимость строительства составляет 644 тыс. руб.;

- дождевая канализация: 1,0 л/сек. Заключение ТУ ГУП «Мосводосток» от 30.08.2010 № 890/10предв. Необходимость строительства водостока закрытого типа в границах отводимого участка, а также затраты по реконструкции смотрового колодца определяются проектом.

- теплоснабжение – 0,04 Гкал/час. Заключение ОАО «Мосэнерго» от 05.10.2010 № 61-73-22/5500/3015. Объемы и стоимость работ по теплоснабжению будут определены проектом;

- электроснабжение: 30 кВА – постановление РЭК г. Москвы № 9 от 26.02.2010 стоимость подключения составляет 500 тыс. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ЗАДОНСКИЙ ПРОЕЗД, ВЛ. 9 - СТРОИТЕЛЬСТВО
ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ ПО РЕМОНТУ И ТЕХНИЧЕСКОМУ
ОБСЛУЖИВАНИЮ ОБЩЕСТВЕННЫХ И ЛИЧНЫХ АВТОТРАНСПОРТНЫХ
СРЕДСТВ**

Кадастровый номер: 77:05:0012002:1026

Градостроительный план земельного участка: RU77-133000-004027

Адрес: г. Москва, Задонский проезд, вл. 9

Округ: Южный административный округ

Муниципальное образование: Зябликово.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных автотранспортных средств.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,1318 га расположен в внутригородском муниципальном образовании Зябликово Южного административного округа.

Границы участка:

- с севера – АЗС;
- с востока, юго-востока и юга – территория металлических боксовых гаражей и на расстоянии 40 м и более с территорией ПК;
- с юго-запада – на расстоянии 56 м с территория детской площадки;
- с запада – на расстоянии 52 м с территория спортплощадки и далее на расстоянии 90 м с 22-х этажным жилым домом.

Рельеф участка ровный.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объект размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных автотранспортных средств.

Площадь земельного участка (га) – 0,1318;

Общая площадь объекта (кв.м) – 460;

Этажность (количество уровней) объекта – 2.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных автотранспортных средств. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной

платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет **4 680 000 рублей**.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **4 000 000 рублей**.

Шаг аукциона установлен – **200 000 рублей**.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 5,0 куб.м/сутки (уточняется проектом). Заключение МГУП «Мосводоканал» от 01.09.2010 № 21-2414/10. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,0 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: хозяйжды 5,0 куб.м/сутки (уточняется проектом). Заключение МГУП «Мосводоканал» от 01.09.2010 № 21-2414/10. Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,7 млн. руб.;

- дождевая канализация. Заключение ГУП «Мосводосток» от 30.08.2010 № 971/10 предв. Ориентировочная стоимость строительства объектного водостока составляет 1,0 млн. руб. Стоимость строительства локального очистного сооружения определяется на стадии проектирования и в общей сумме затрат не учитывается;

- теплоснабжение 0,1 Гкал/час. Заключение ОАО «Мосэнерго» от 08.10.2010 № 61-73-26/5706/3063. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,8 млн. руб. Затраты на строительство и оборудование ИТП определяются проектом;

- электроснабжение: 100 кВА (уточняется проектом) – постановление «РЭК» г. Москвы № 270 от 28.12.2010. Ориентировочная стоимость подключения составляет 1,7 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, БАЛАКЛАВСКИЙ ПРОСПЕКТ, ВЛ. 26 (ПЕРЕСЕЧЕНИЕ
С УЛ. БОЛЬШАЯ ЮШУНЬСКАЯ) -
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ТЕХНИЧЕСКИХ
УСТРОЙСТВ МНОГОЭТАЖНЫХ И ПОДЗЕМНЫХ ГАРАЖЕЙ, СТОЯНОК**

Кадастровый номер: 77:06:0005016:1008

Градостроительный план земельного участка: RU77-132000-004079

Адрес: г. Москва, Балаклавский проспект, вл. 26 (пересечение с ул. Большая Юшуньская).

Округ: Юго-Западный административный округ

Муниципальное образование: Зюзино.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок, площадью 0,4183 га, расположен в районе Зюзино Юго-Западного административного округа города Москвы.

Границы участка:

- с севера – ремонтно-складские помещения;
- с северо-востока – производственно-административное здание ООО «ВИКТЭЙС»;
- с востока, юго-востока – эксплуатация подъездных путей ООО «ВИКТЭЙС»;
- с юга – озелененная территория общего пользования;
- с юго-запада – территория технической зоны инженерных коммуникаций;
- с запада, северо-запада – техническая зона инженерных коммуникаций, территория Федерального государственного учреждения «Российский Центр испытаний и сертификации – Москва».

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объект размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок.

Площадь земельного участка (га) – 0,4183.

Общая площадь объекта (кв.м) – 10500, в том числе гараж на 100 м/м – 5000 и гараж на 120 м/м – 5500.

Этажность (количество уровней) объекта – 5.

Верхняя отметка объекта (м) – 15.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения помещений и

технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет **3 372 000 рублей**.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100% суммы перечисляются победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения аукциона.

- со второго года аренды земельного участка 100% суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **3 372 000 рублей**.

Шаг аукциона установлен – **50 000 рублей**.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки (в соответствии с заключением по инженерному обеспечению объекта):

- водоснабжение: хознужды 2,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ТУ МГУП «Мосводоканал» от 27.04.2011 № 21-1090/11. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,5 млн. рублей;

- хозяйственно-бытовая канализация: хознужды 1,5 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ТУ МГУП «Мосводоканал» от 27.04.2011 № 21-1090/11. Ориентировочная стоимость строительства составляет 9,9 млн. рублей;

- дождевая канализация: заключение ГУП «Мосводосток» от 25.04.2011 № 430/11предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,7 млн. рублей. Необходимость прокладки водостока закрытого типа определяется проектом;

- теплоснабжение: в связи с незначительной тепловой нагрузкой объекта, отопление предлагается осуществить за счет применения электроэнергии;

- электроснабжение: 250 кВА; в соответствии с постановлением «РЭК» г. Москвы № 270 от 28.12.2010 стоимость подключения составляет 4,2 млн. рублей.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» без последующей компенсации из бюджета города.