



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

18.09.2013 № 47-29-5373/3

на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 20.12.2012 № 47.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 56 л.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Соколова Е.В.
633-66-45

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 47 от 20 декабря 2012 года

Время начала заседания: 12 ч. 10 мин., время окончания: 13 ч. 35 мин.
Место проведения: Тверская, 13, зал 500.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

А.В. Шаронов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Ракова	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента земельных ресурсов города Москвы
С.Е. Черёмин	Руководитель Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
М.Г. Решетников	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
Н.А. Бочарова	Руководитель Департамента имущества города Москвы
Н.В. Федосеев	Руководитель Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
К.П. Тимофеев	Председатель Москомстройинвеста
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
А.В. Антипов	Председатель Москомархитектуры
В.В. Жеглов	Руководитель Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления Правительства Москвы
Е.В. Леонов	Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

Приглашенные:

В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
Ю.В. Княжевская	Заместитель председателя Москомархитектуры
А.С. Пешков	Первый заместитель руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы
С.О. Кузнецов	Главный архитектор города Москвы, первый заместитель председателя Москомархитектуры
В.Г. Пахомов	и.о. председателя Комитета государственного строительного надзора города Москвы

А.Н. Пятова	Заместитель председателя Москомстройинвеста
В.С. Фуер	Префект ЦАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
В.В. Говердовский	Префект СЗАО города Москвы
В.Б. Зотов	Префект ЮВАО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
С.В. Сущенко	И.о. префекта ЗАО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
Н.В. Алешин	И.о. префекта ВАО города Москвы
О.О. Панин	Заместитель префекта ЗелАО города Москвы
Г.В. Смолеевский	Префект ЮАО города Москвы

В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:

1. О выставлении земельного участка на торги по адресу: 16-я Парковая ул., вл.21, корп.1 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: 16-я Парковая ул., вл.21, корп.1» (ВАО) (кадастровый № 77:03:0005021:7066) для строительства досугового центра (приложение № 1).

2. Ефимову В.В. в срок до 14.02.2013 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

2. О выставлении земельного участка на торги по адресу: Марьинский Парк, мкр.14, корп.108 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Марьинский Парк, мкр.14, корп.108 (ЮВАО) (кадастровый № 77:04:0004029:8318) для строительства объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров; объекта размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности (приложение № 2).

2. Зотову В.Б. в срок до 21.02.2013 обеспечить перенос детской игровой площадки.

3. Ефимову В.В. в 10-дневный срок с даты исполнения п.2 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

3. О выставлении земельного участка на торги по адресу: Молодогвардейская ул., вл.4-6 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе участка по адресу: Молодогвардейская ул., вл.4-6 (кадастровый № 77:07:0004005:7305) на торгах для

строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (приложение № 3).

2. Александрову А.О. в срок до 14.02.2013 обеспечить освобождение земельного участка от двух объектов мелкорозничной торговли.

3. Ефимову В.В. в 10-дневный срок с даты исполнения п.2 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

4. О выставлении земельных участков на торги по адресу: Зеленоград, мкр.11, у корп.1115 (ЗелАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Зеленоград, мкр.11, у корп.1115 (ЗелАО) (кадастровый № 77:10:0001003:1001) для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (приложение № 4).

2. Ефимову В.В. в срок до 14.02.2013 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

5. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Новослободская ул., вл.17, стр.1 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением договора аренды земельного участка от 30.05.2002 № М-01-021113 путем направления арендатору земельного участка - Закрытому акционерному обществу "СОВ-ИЦЦ" SOV-ICC JOINT STOCK COMPANY Ltd уведомления об отказе от договора аренды.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 14.02.2013 направить арендатору уведомление об отказе договора аренды земельного участка;

2.2. в 10-дневный срок с даты прекращения договора аренды земельного участка направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под размещение гостиницы площадью 1 500 кв. м.

4. Антипову А.В. в срок до 21.02.2013 подготовить проект Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0004009:73) в целях проведения публичных слушаний и направления в совет депутатов муниципального округа, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Режим РЗ (2) устанавливается для участков, застройка которых не имеет историко-культурной ценности, на участках, утративших историческую застройку или застройка которых в связи с неудовлетворительным техническим состоянием не может быть сохранена методом консервации, и предусматривает: капитальный ремонт, реконструкцию объектов историко-градостроительной среды или их замену в случае неудовлетворительного технического состояния с допустимым изменением их высотных и плановых габаритов

(пристройку, надстройку), а также адаптивное строительство в параметрах, определяемых на основе историко-культурных исследований, анализа типологической структуры ценного историко-градостроительного окружения и выводов визуально-ландшафтного анализа; сохранение исторических линий застройки улиц, учет при проектировании исторических границ владений.

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 этажа.

Иные показатели: расчетная наземная - 1 483,75 кв.м.

Существующая застройка: отсутствует.

5. Фуеру В.С. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 4 обеспечить проведение публичных слушаний и согласование с депутатами муниципального собрания проекта Градостроительного плана земельного участка.

6. Антипову А.В.:

6.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний и согласования депутатами муниципального собрания направить проект Градостроительного плана земельного участка в Департамент земельных ресурсов города Москвы;

6.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний или отклонения проекта Градостроительного плана земельного участка от согласования депутатами муниципального собрания вынести вопрос на повторное рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

7. Бирюкову П.П. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 6.1 обеспечить получение и направить в Департамент земельных ресурсов города Москвы технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, включая сведения о размере платы за подключение.

8. Ефимову В.В. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 7 обеспечить проведение оценки рыночной стоимости в целях определения начального размера платы за право на заключение договора аренды для проведения земельного аукциона, подготовить и вынести на заседание Комиссии проект решения о проведении земельного аукциона, подготовленный в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 12.04.2011 № 119-ПП и содержащий в том числе информацию и сведения о существенных и особых условиях договора аренды, параметрах разрешенного строительства, технических условиях подключения к сетям, о размере платы за подключение, о начальной цене права на заключение договора аренды и ежегодном размере арендной платы за земельный участок в расчете на единицу площади, о размере задатка для внесения участниками аукциона, о градостроительных требованиях для включения в особые условия договора аренды земельного участка (в т.ч. определяющих предельные сроки строительства).

6. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Пересечение улиц Хачатуряна и ул. Санникова и аннулировании Градостроительного плана земельного участка по адресу: Глаголева Генерала ул., вл. 30 (СВАО, СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации проекта строительства объекта и расторжением договора аренды земельного участка от 17.04.1997 № М-02-008636 (кадастровый № 77:02:0008006:3) в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору ЗАО «Петрол Комплекс Эквипмент Кампани» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 14.02.2013 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения.

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2.):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта, в том числе распоряжения Правительства Москвы от 18.06.2007 № 1205-РП «О выводе закрытого акционерного общества "Петрокомплекс Проперти Компани" с участка по адресу: пересечение улиц Хачатуряна и Санникова на участок по адресу: ул. Генерала Глаголева, вл. 30".

4. Антипову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3.2. аннулировать Градостроительный план земельного участка по адресу: Глаголева Генерала ул., вл. 30 (кадастровый № 77:08:0010003:1006) № RU77-212000-003110, утвержденный приказом Москомархитектуры от 10.12.2010 № 2101.

5. Антипову А.В. в срок до 21.02.2013 представить предложения о дальнейшем использовании земельного участка п.4 на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

7. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: проезд Стратонавтов, вл. 10 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по адресу: проезд Стратонавтов, вл. 10 и расторжением договора аренды земельного участка от 05.12.2003 № М-08-021208 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору - Некоммерческой организации "Фонд возрождения ритуальных традиций" в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 14.02.2013 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения.

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2.):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта

4. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

8. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Цветочный проезд, вл. 13 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением инвестиционного контракта от 29.12.2006 (реестровый № 14-000630-5801-0001-00001-97) в одностороннем порядке путем направления уведомления инвестору - ГСЭК «Парус» в соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

2. Решетникову М.Г. в срок до 21.02.2014 подготовить и направить инвестору уведомление о расторжении инвестиционного контракта (п.1).

3. Шаронову А.В. в 30-дневный срок в случае отсутствия возражений от инвестора:

3.1. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут».

4. Департаменту земельных ресурсов города Москвы, Департаменту города Москвы по конкурентной политике, префектуре Северо-Западного административного округа города Москвы, Комитету по архитектуре и градостроительству города Москвы, Департаменту имущества города Москвы, Мосгосстройнадзору, Мосгосэкспертизе в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

9. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Ленинградское шоссе, вл.227 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением договора аренды земельного участка от 31.10.2005 № М-09-512747 путем направления арендатору земельного участка - Обществу с ограниченной ответственностью "Дельта-М" уведомления об отказе от договора аренды.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 14.02.2013 подготовить и направить арендатору уведомление об отказе от договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру и префектуру САО города Москвы.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под организацию плоскостной автостоянки.

4. Антипову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2.3 обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки с установлением нулевых параметров значений высотности и плотности соответствующего земельного участка.

5. Базанчук В.И. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 2.3 обеспечить благоустройство земельного участка под плоскостную парковку.

10. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Севанская ул., вл. 4 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью дальнейшей реализации инвестиционного проекта строительства Благотворительного духовно-просветительского центра по адресу: ул. Севанская, вл. 4 с учетом отрицательного заключения по итогам публичных слушаний и прекращением договора аренды земельного участка от 24.06.2011 № М-05-605690 в установленном порядке.

2. Ефимову В.В. в срок до 21.02.2013 обеспечить прекращение договора безвозмездного срочного пользования от 24.06.2011 № М-05-605690 в установленном порядке.

3. Антипову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3 обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки по адресу: ул. Севанская, вл. 4 (кадастровый № 77:05:0005008:1003), предусмотрев установление нулевых показателей застройки.

11. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Южное Бутово, бульвар Адмирала Ушакова, д.5 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением инвестиционного контракта от 18.07.2002 № 50/7 в одностороннем порядке путем направления уведомления инвестору - ООО «Бедин» в соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

2. Решетникову М.Г. в срок до 21.02.2013 подготовить и направить инвестору уведомление о расторжении инвестиционного контракта (п.1).

3. Шаронову А.В. в 30-дневный срок в случае отсутствия возражений от инвестора:

3.1. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут».

4. Департаменту земельных ресурсов города Москвы, Департаменту города Москвы по конкурентной политике, префектуре Юго-Западного административного округа города Москвы, Комитету по архитектуре и градостроительству города Москвы, Департаменту имущества города Москвы, Мосгосстройнадзору, Мосгосэкспертизе в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

5. Бочаровой Н.А. в срок до 21.02.2013 направить в Арбитражный суд города Москвы заявление об оформлении права собственности города на построенный объект.

12. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: кварталы 59, 66, 67, 68, 69 муниципального округа «Можайский» (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Шаронову А.В. в срок до 14.02.2013 обеспечить дополнительную проработку вопроса и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

13. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: 41 км МКАД (ТиНАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью вступления города стороной по инвестиционному соглашению от 09.03.2012 (реестровый № 15-000034-0000-0000-00000-10).
2. Чельшеву А.В. совместно с Администрацией Ленинского муниципального района в срок до 21.02.2013 обеспечить мероприятия по прекращению реализации инвестиционного проекта и расторжению инвестиционного соглашения от 09.03.2012 (реестровый № 15-000034-0000-0000-00000-10), заключенного между Администрацией Ленинского муниципального района и ООО «Славянский мир» на строительство торгово-офисно-гостиничного комплекса по адресу: Ленинский муниципальный район, с.п. Мосрентген, пос. Мосрентген в установленном порядке с целью его дальнейшей реализации на основании соответствующего договора аренды земельного участка.

14. Об условиях дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Остоженка ул., д.8, стр.2 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Шаронову А.В. в срок до 14.02.2013 обеспечить дополнительную проработку вопроса и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

15. Об условиях дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Кремлевская наб., вл.1/9/6, стр.8,9,10-15 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Шаронову А.В. в срок до 14.02.2013 обеспечить дополнительную проработку вопроса и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

16. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Софийская наб., вл. 4-10; Болотная пл., вл. 14 (ЦАО).

Вопрос снят согласно повестке заседания Комиссии.

17. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Сивцев Вражек пер., вл.42, стр.1-5 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Фюера В.С.:

- о целесообразности продления срока реализации инвестиционного проекта до 01.04.2014;
- о существующем на рассматриваемом земельном участке объекте культурного наследия общей площадью 1 500 кв.м.

Кибовского А.В.: о целесообразности корректировки технико-экономических показателей объекта в соответствии с утвержденными режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах квартала № 175.

Приняты решения:

1. Согласиться с технико-экономическими параметрами реализации инвестиционного проекта в соответствии с Режимами использования земель и градостроительные регламентов в границах квартала № 175, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 29.05.2012 № 250-1111 "Об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов на территориях зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в границах квартала № 175, ограниченного улицей Арбат, переулками Плотниковым, Сивцев Вражек и Денежным".

2. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «ИнвестСтройКом» по проектированию и получению разрешения на строительство объекта (I этап реализации инвестиционного проекта) до 01.04.2014 с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 14.07.2006 (реестровый № 13-083148-5001-0012-00001-06) и договор аренды земельного участка от 14.04.2006 № М-07-513278.

Согласиться с установлением срока исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 №150-ПП, на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Решетникову М.Г. в срок до 21.02.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

5. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

6. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

18. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Вешняковская ул., вл. 17 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением ООО «Вишенка» срока исполнения обязательств по строительству многофункционального торгового комплекса и магазина по адресу: ул. Вешняковская, вл. 17 до 31.12.2013 с применением к арендатору земельного участка – ООО «Вишенка» штрафных санкций по договору аренды за нарушение срока проектирования и строительства объекта и изменением, после их оплаты, условий договора аренды земельного участка от 31.05.2007 № М-03-029172.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 13.02.2013 принять меры к оплате арендатором штрафных санкций либо организовать претензионно-исковую работу по взысканию с арендатора штрафных санкций за нарушение особых условий договора аренды земельного участка;

2.2. в 14-дневный срок с даты оплаты арендатором штрафных санкций (п. 2.1) обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к

договору аренды земельного участка и оформление соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы;

2.3. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.2 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

19. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Короленко ул., вл. 5 (ВАО).

Приняты решения:

1. Считать договор аренды земельного участка от 10.04.2007 № М-03-508173 (кадастровый № 77:03:0003010:1008) возобновленным на неопределенный срок на тех же условиях в соответствии со ст. 621 Гражданского кодекса РФ.

2. Ефимову В.В. в случае обращения ГСК «Причал» подтвердить статус действия договора аренды земельного участка от 10.04.2007 № М-03-508173.

20. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Салтыковская, вл.4Б (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Росмикс» по строительству и вводу в эксплуатацию объекта газотурбинной электростанции ГТЭС «Кожухово» (II этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2014 без применения штрафных санкций и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 04.10.2005 (реестровый № 11-075766-5301-0013-00001-05).

2. Решетникову М.Г. в срок до 21.02.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

21. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: п. Рублево, ул. Василия Ботылева, вл. 41 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств Местной религиозной организации - православный приход храма иконы Божией Матери «Неувядаемый Цвет» в Рублево города Москвы по строительству храмового комплекса иконы Божией Матери «Неувядаемый Цвет» по адресу: ул. Василия Ботылева, вл. 41 до 31.12.2015, с внесением соответствующих изменений в договор безвозмездного срочного пользования от 20.03.2008 № М-07-604543 (кадастровый № 77:07:0018002:9)

2. Ефимову В.В. в срок до 21.02.2013 обеспечить издание соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы и внесение изменений в договор безвозмездного срочного пользования от 20.03.2008 № М-07-604543.

22. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Новоорловская ул., вл. 5 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с дальнейшей реализацией проекта по строительству объекта для временного хранения вещей населения («складовка») до 31.07.2013.

2. Зайко А.Н. в срок до 21.02.2013 продлить срок разрешения на строительство до 31.07.2013.

23. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Брянская ул., вл. 13 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с дальнейшей реализацией инвестиционного контракта на размещение многофункционального комплекса со следующими технико-экономическими показателями:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 37 м;

наземная площадь – 6 500 кв.м;

количество машиномест - до 75.

2. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств МГО ВФСО «Динамо» и ООО «Валента Девелопмент» по проектированию и получению разрешения на строительство объектов (I этап реализации инвестиционного проекта) до 01.07.2014 с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП «Об изменении отдельных условий инвестиционных контрактов» с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 29.12.2004 (реестровый № 12-003380-5701-0081-00001-04).

Согласиться с установлением срока исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Решетникову М.Г. в срок до 21.02.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

5. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

6. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя оформить и выдать Градостроительный план земельного участка в параметрах в соответствии с п.1.

7. Признать утратившим силу п.2 протокола заседания Комиссии от 13.01.2011 №7.

24. Об условиях дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Осенний бульвар, вл. 12, между корп. 5 и 7, Осенний бульвар, вл. 12, корп. 10, Крылатские холмы, вл. 35, корп. 3 (ЗАО).

Приняты решения:

Согласиться с внесением изменений в ранее принятое Комиссией решение, изложив п.6 Протокола от 13.09.2012 № 33, в следующей редакции:

«1. Согласиться в рамках реализации инвестиционного контракта от 08.02.2001 № К-256/Г-11 с:

1.1. заменой стороны с ЗАО «ПСФ «Алекс» на ООО «Столица М»;

1.2. исключением положений о строительстве объекта по адресу: Осенний бульвар, вл. 12, корп. 10 и ул. Крылатские Холмы, вл. 35, корп. 3;

1.3. внесением изменений в условия распределения площадей объекта в следующем соотношении:

- по площади подземного гаража-стоянки: - 80% в собственность Заказчика-инвестора, - 20% в собственность города Москвы;

- по площади надземной части ФОК: - 60% в собственность Заказчика-инвестора, - 40% собственность города Москвы;

1.4. продлением срока исполнения обязательств ООО «Столица М» по строительству и вводу в эксплуатацию подземных гаражей с надстраиваемым спортивным сооружением (II этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2013 с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП и внесением соответствующих изменений, в том числе по п.п. 1.1-1.3, в условия инвестиционного контракта от 08.02.2001 № К-256/Г-11 и договора аренды земельного участка от 04.06.1998 № М-07-011629.

2. Решетникову М.Г. в срок до 01.11.2012 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Дёгтеву Г.В. в срок до 25.10.2012 зарегистрировать инвестиционный контракт от 08.02.2001 № К-256/Г-11 в ЕАИСТ.

6. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.»

25. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Варшавское ш., д. 13б, стр. 1 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Тардит Холдинг» по строительству и вводу в эксплуатацию административно-производственного здания со строительством пристройки по адресу: Варшавское шоссе, д.13Б, стр.1 (II этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2013 с применением положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП «Об изменении отдельных условий инвестиционных контрактов», с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 03.04.2008 (реестровый № 12-030075-5501-0148-00000-08).

2. Решетникову М.Г. в срок до 21.02.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты принятия соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Бочаровой Н.А. обеспечить проведение оценки рыночной стоимости нежилых помещений, составляющих долю города в объекте, в соответствии с условиями

инвестиционного контракта (п.3.1) и положениями распоряжения Правительства Москвы от 07.06.2007 № 1151-РП «О завершении реконструкции административно-производственного здания со строительством пристройки по адресу: Варшарское шоссе, д. 13Б, стр.1 (ЮАО)».

26. О выкупе инвестором права требования на долю города по адресу: Новоданиловская наб., напротив вл. 5 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с выкупом ООО «РОСЭКОСТРОЙ» права требования на долю города в части нежилых помещений объекта в соответствии с Отчетом об оценке от 04.10.2012 № 1024-11/2012, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 21.03.2003 (реестровый № 12-008733-5501-0148-00001-03).

2. Решетникову М.Г. в срок до 21.02.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.3 обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

27. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: мкр. 2-2а Братеево, ул. Братеевская, вл. 8 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «СвитЛайн» по строительству и вводу в эксплуатацию многоярусного гаража-стоянки (II этап реализации инвестиционного проекта) до 01.02.2014 с применением положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП «Об изменении отдельных условий инвестиционных контрактов» с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 07.08.2000 (реестровый № 14-002027-5501-0148-00001-00).

2. Решетникову М.Г. в срок до 21.02.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения пункта 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

28. Об условиях дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: квартал 44-47 района Коньково (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Волкова О.А.:

- о целесообразности продления срока реализации инвестиционного проекта по строительству эксплуатации подземного гаража-стоянки на 87 машиномест до 30.06.2013 и подземного гаража на 50 машиномест до 31.12.2013;

- о целесообразности исключения из правовых актов Правительства Москвы, регламентирующих застройку соответствующей территории, положений о строительстве за счёт средств инвестора 19 объектов жилого и нежилого назначения.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением инвестору ООО «Ростра» до 30.06.2013 срока исполнения обязательств по строительству и вводу в эксплуатацию подземного гаража-стоянки на 87 машиномест по адресу: квартал 44-47 района Коньково, корпус 8А (II этап реализации инвестиционного проекта).

2. Согласиться с продлением инвестору ООО «Ростра» до 31.12.2013 срока исполнения обязательств по разработке проектной документации и получению разрешений на строительство отдельно стоящего подземного гаража на 50 машиномест по адресу: квартал 44-47 района Коньково, корпус 38 (I этап инвестиционного проекта).

Согласиться с установлением срока исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Согласиться с изменением предмета инвестиционного контракта от 12.01.2000 № 24/7 (реестровый № 13-002158-5601-0026-00001-00) с указанием в условиях контракта адресного перечня объектов, построенных и введенных в эксплуатацию за счет средств инвестора, а также подлежащих строительству (п.1 и п.2) с указанием предельной площади соответствующих объектов, в том числе жилой, количества машиномест и сроков строительства и ввода в эксплуатацию соответствующих объектов, с внесением в контракт положений о применении штрафных санкций с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП и указанием в качестве основания для расторжения контракта в одностороннем порядке неисполнение инвестором соответствующих обязательств в установленный срок (п.1, п.2).

4. Согласиться с исключением из правовых актов Правительства Москвы, регламентирующих застройку соответствующей территории, положений о строительстве за счёт средств инвестора следующих объектов:

- корпус 20 (1 очередь) – жилой дом общей площадью квартир 15,0 тыс. кв.м;
- корпус 20 (2 очередь) – жилой дом общей площадью квартир 21,5 тыс. кв.м;
- корпус 11 – жилой дом общей площадью квартир 23,3 тыс. кв.м за счёт средств бюджета города и средств инвестора;
- корпус 14 – жилой дом общей площадью квартир 25,4 тыс. кв.м;
- корпус 12 – жилой дом общей площадью квартир 23,3 тыс. кв.м;
- корпус 22 – пристройка к существующему детскому саду № 523 на 60 мест;
- корпус 32 – общественно-культурный центр общей площадью 4500 кв.м;
- корпус 24 – пристройка к существующему зданию центра образования № 170 им. А.П. Чехова на 60 мест;
- корпус 18 – общеобразовательная школа на 650 мест;
- корпус 23 – пристройка к существующему детскому саду № 747 на 60 мест;
- корпус 40 – пристройка к центру образования № 170 им. А.П. Чехова на 450 мест;
- корпус 21 – пристройка к существующему детскому саду № 89 на 60 мест;
- корпус 6а – подземный гараж-стоянка на 100 машиномест;
- корпус 19а – подземный гараж-стоянка на 200 машиномест;
- корпус 34 – подземный гараж-стоянка на 150 машиномест;
- корпус 28 – подземный гараж-стоянка на 50 машиномест.;
- корпус 35 – подземный гараж-стоянка на 50 машиномест;
- корпус 20а – подземный гараж-стоянка на 180 машиномест;
- корпус 33 - подземный гараж-стоянка на 150 машиномест.

5. Решетникову М.Г. в срок до 21.02.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

6. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 5 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

7. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

29. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Северное Бутово, мкр.6А, корп.31, 32,33 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ГСК «АвтоСевер, 25» по строительству и вводу в эксплуатацию гаража-стоянки по адресу: Северное Бутово, мкр. 6А, корп. 32 (II этап реализации инвестиционного проекта) до 01.07.2013 с применением положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП « Об изменении отдельных условий инвестиционных контрактов», с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 24.12.2004 (реестровый № 14-003031-5601-0026-00001-04).

2. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ГСК «АвтоСевер, 25» по разработке проектной документации и получению разрешений на строительство гаража-стоянки по адресу: Северное Бутово, мкр.6А, корп. 33 (I этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2014 с применением положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 24.12.2004 (реестровый № 14-003031-5601-0026-00001-04).

Согласиться с установлением срока исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Решетникову М.Г. в срок до 21.02.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства.

5. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

30. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Руднева Адмирала ул., комплекс Б-1 корп. 21 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о вариантах дальнейшей реализации инвестиционного проекта, предполагающих завершение строительства объекта за счёт средств инвестора или расторжение договора аренды земельного участка с целью дальнейшего его выставления на торги.

Тимофеева К.П.:

- об условиях земельного аукциона, предусматривающего осуществление строительства объекта в срок до 22.01.2012;

- о наличии оформленного Градостроительного плана земельного участка от 05.07.2012, подготовленного по решению Комиссии (протокол т 25.08.2011 №36 п. 38);

- об оплаченной инвестором стоимости права на заключение договора аренды земельного участка;

- о целесообразности расторжения действующего договора аренды земельного участка и предоставлении инвестору рассматриваемого земельного участка по акту выбора.

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением договора аренды земельного участка от 10.03.2010 № М-06-510045 путем направления арендатору земельного участка - с ООО «Галакс Сервис» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ООО «Галакс Сервис» штрафных санкций по договору аренды земельного участка, снятием земельного участка с кадастрового учета и последующим предоставлением ООО «Галакс Сервис» земельного участка с предварительным согласованием места размещения объекта.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 21.02.2013 направить арендатору уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 10.03.2010 № М-06-510045;

2.2. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 2.1 обеспечить в установленном порядке снятие земельного участка (кадастровый № 77:06:0012006:1003) с кадастрового учета;

2.3. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 2.2. обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы ООО «Галакс Сервис» для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

2.4. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2.3 обеспечить подготовку и оформление соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы о предоставлении ООО «Галакс Сервис» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для целей строительства предприятия бытового обслуживания.

31. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Южнобутовская ул., комплекс "Д" корп.22 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Волкова О.А.:

- об условиях договора аренды земельного участка, предусматривающих строительство объекта общественного питания сроком до 08.09.2012;

- о вариантах дальнейшей реализации инвестиционного проекта, предусматривающих проработку механизма продления срока исполнения обязательств по договору аренды земельного участка, заключенного по результатам торгов и прекращение договора аренды земельного участка.

Тимофеева К.П.: о наличии действующего до 11.02.2013 разрешения на строительство.

Сергуниной Н.А.: о целесообразности прекращения договора аренды земельного участка и дальнейшей реализацией права аренды земельного участка на земельном аукционе.

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением договора аренды земельного участка от 08.09.2010 № И-06-000007 путем направления арендатору земельного участка - ООО «Бережки» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ООО «Бережки» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 21.02.2013 направить арендатору земельного участка уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 08.09.2010 № И-06-000007;

2.2. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке.

3. Согласиться с дальнейшей реализацией права аренды земельного участка (кадастровый № 77:06:0012005:1000) на земельном аукционе после прекращения договора аренды земельного участка от 08.09.2010 № И-06-000007.

4. Бирюкову П.П. в 30-дневный срок после прекращения договора аренды земельного участка обеспечить получение и направить в Департамент земельных ресурсов города Москвы технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, включая сведения о размере платы за подключение.

5. Ефимову В.В. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 4 обеспечить проведение оценки рыночной стоимости в целях определения начального размера платы за право на заключение договора аренды для проведения земельного аукциона, подготовить и вынести на заседание Комиссии проект решения о проведении земельного аукциона, подготовленный в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 12.04.2011 № 119-ПП и содержащий в том числе информацию и сведения о существенных и особых условиях договора аренды, параметрах разрешенного строительства, технических условиях подключения к сетям, о размере платы за подключение, о начальной цене права на заключение договора аренды и ежегодном размере арендной платы за земельный участок в расчете на единицу площади, о размере задатка для внесения участниками аукциона, о градостроительных требованиях для включения в особые условия договора аренды земельного участка (в т.ч. определяющих предельные сроки строительства).

32. Об условиях дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Подольская ул., вл. 26 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Считать договор аренды земельного участка от 21.02.2007 № М-04-508861 (кадастровый № 77:04:0003016:34) возобновлением на неопределенный срок на тех же условиях в соответствии со ст. 621 Гражданского кодекса РФ с взысканием штрафных санкций с арендатора за нарушение особых условий договора аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В. в срок до 21.02.2013:

2.1. принять меры к оплате арендатором штрафных санкций либо организовать претензионно-исковую работу по взысканию с арендатора штрафных санкций за нарушение особых условий договора аренды земельного участка.

2.2. в случае обращения арендатора подтвердить статус действия договора аренды земельного участка от 21.02.2007 № М-04-508861.

33. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Ленинский район, с.п. Воскресенское, д. Язово (ТиНАО).

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Шаронову А.В., Хуснуллину М.Ш. в срок до 14.02.2013 обеспечить дополнительную проработку вопроса и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

34. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: п. Сосенское, пос. Коммунарка, уч. № 372ю (ТиНАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с уступкой прав от Администрации Ленинского муниципального района к Правительству Москвы по инвестиционному проекту по строительству многоквартирных жилых домов по адресу: Ленинский район, сельское поселение Сосенское, пос. Коммунарка,

уч. 372Ю с внесением соответствующих изменений в соглашение от 14.03.2011 № 44 (реестровый № 15-000022-0000-0000-00000-11).

2. Решетникову А.В. в срок до 21.02.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты принятия соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к соглашению от 14.03.2011 № 44.

35. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Гримау ул., д. 9, корп. 2 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно Генеральному договору о совместной деятельности по комплексной реконструкции квартала 12 Новых Черемушек района «Академический» от 20.04.1999 г. № 81/99-И (реестровый № 11-001665-5601-0026-00000-99) в части строительства жилой части жилого дома по адресу: ул. Гримау, д. 9, корп. 2 (строительный адрес: район Академический, квартал 12 Новых Черемушек, корп. 5).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 14.02.2013 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

36. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Маршала Конева, д. 14, Маршала Бирюзова, д.31 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 13.11.2002 г. № ДЖП.02.СЗАО.00377 (реестровый № 13-000617-5801-0001-00001-02) в части строительства жилого дома с нежилыми помещениями и подземным гаражом-стоянкой по адресу: ул. Маршала Конева, д. 14 (строительный адрес: ул. Маршала Бирюзова, вл. 31-33, к. 2) и ул. Маршала Бирюзова, д.31 (строительный адрес: ул.Маршала Бирюзова, вл.31-33, к.1).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 14.02.2013 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

37. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Расплетина, д. 21 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 13.11.2002 г. № ДЖП.02.СЗАО.00377 (реестровый № 13-000617-5801-0001-00001-02) в части строительства жилого дома с нежилыми помещениями и подземным гаражом-стоянкой по адресу: ул. Расплетина, д.21 (строительный адрес: ул. Маршала Бирюзова, вл.41).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 14.02.2013 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

38. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Авиационная, д. 77, корп. 1 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 13.11.2002 № ДЖП.02.СЗАО.00377 (реестровый № 13-000617-5801-0001-00001-02) в части строительства жилого дома с нежилыми помещениями и подземным гаражом-стоянкой по адресу: ул. Авиационная, д.77, корп.1 (строительный адрес: ул. Авиационная, вл.77-79, корп.5 (блок 2)).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 14.02.2013 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

39. Об изменении обязательств по оплате в бюджет города, содержащихся в договоре аренды земельного участка по адресу: Таганская ул., вл.38, стр.1 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кадастровый № 77:01:06024:095) по адресу: Таганская ул., вл.38, стр.1 с «эксплуатации здания под торгово-бытовые цели» на «проектирование, строительство и дальнейшую эксплуатацию объекта общественного питания общей площадью 227,9 кв.м.» с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, предусмотренной постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве», с установлением ставки арендной платы с момента изменения цели предоставления земельного участка в сумме 30% от рыночной стоимости земельного участка в размере (3 888 000 руб.) и 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 13.11.2008 № М-01-034023.

2. Ефимову В.В.:

2.1 в срок до 21.02.2013 обеспечить выпуск соответствующего распоряжения Департамента земельных ресурсов города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты выпуска указанного распоряжения обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

40. Об изменении обязательств по оплате в бюджет города, содержащихся в договоре аренды земельного участка по адресу: Электрический пер., вл. 10 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кибовского А.В.:

- о существующем на рассматриваемом земельном участке административном здании 1890 года постройки;

- о целесообразности разрешения строительства гостиницы после вынесения решения Комиссии при Правительстве Москвы по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия по вопросу сноса существующего административного здания.

Приняты решения:

1. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кадастровый № 77:01:0004020:43) по адресу: Электрический пер., вл. 10, стр. 1 с «эксплуатации здания под административные цели» на «проектирование и строительство (реконструкцию) гостиницы» с

установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, с установлением ставки арендной платы с момента изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве», в сумме 0,01 % от кадастровой стоимости земельного участка и 30 % от рыночной стоимости земельного участка (28 634 400 руб.).

2. Хуснуллину М.Ш., Кибовскому А.В. в срок до 21.02.2013 обеспечить рассмотрение вопроса сноса административного здания, расположенного по адресу: Электрический пер., вл. 10 (ЦАО) на заседании Комиссии при Правительстве Москвы по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия и направить информацию в Департамент земельных ресурсов города Москвы.

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2:

3.1. обеспечить выпуск соответствующего распоряжения Департамента земельных ресурсов города Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты выпуска указанного распоряжения обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

41. Об изменении обязательств по оплате в бюджет города, содержащихся в договоре аренды земельного участка по адресу: Кожевнический проезд, вл.4, стр.1, 2, 3, 4, 5, 6, 6а, 6б, 7, 8, 9, 10 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кадастровый № 77:01:0006018:93) по адресу: Кожевнический пр., вл.4, стр.1,2,3,4,5,6,6а,6б,7,8,9,10 с «эксплуатации зданий под административные цели» на «проектирование и строительство жилищно-гостиничного комплекса со встроенным детским садом и подземным паркингом» с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, с установлением ставки арендной платы с момента изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве», в сумме 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка и 30% рыночной стоимости земельного участка, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в размере 279 027 000 руб., с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 08.12.2010 № М-01-035031.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 21.02.2013 обеспечить выпуск соответствующего распоряжения Департамента земельных ресурсов города Москвы.

2.2. в 14-дневный срок с даты выпуска указанного распоряжения обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

42. О предоставлении земельного участка по адресу: Нижняя Первомайская ул., д.70, д.65 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ФГБУ «Национальный медико-хирургический центр им. Н.И. Пирогова» земельного участка, расположенного по адресному ориентиру: ул.

Нижняя Первомайская, вл. 68 (ВАО) в безвозмездное (срочное) пользование на срок 11 месяцев 28 дней для проведения проектно-изыскательских работ.

2. Антипову А.В. в срок до 14.02.2013 направить в Департамент земельных ресурсов ситуационный план земельного участка для размещения опоры перехода.

3. Ефимову В.В. 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить в установленном порядке формирование земельного участка в границах, определенных Москомархитектурой, постановку земельного участка на государственный кадастровый учет и заключение с ООО ФГБУ «Национальный медико-хирургический центр им. Н.И.Пирогова» договора безвозмездного (срочного) пользования земельным участком.

43. О предоставлении земельного участка по адресу: Дубнинская ул., вл. 30А (САО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В. : о вариантах предоставления земельного участка, предусматривающих реализацию земельного участка путем проведения торгов на заключение концессионного соглашения и путём предварительного согласования места размещения объекта и утверждения акта о выборе земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ГК «АРКС» земельного участка по адресу: Дубнинская ул., вл.30А (САО) для строительства детского образовательного учреждения на 220 мест с предварительным согласованием места размещения объекта.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 21.02.2013 обеспечить снятие земельного участка с кадастрового учета;

2.2. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2.1 обеспечить принятие распоряжения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории, принятие решения о предварительном согласовании места размещения объекта, утверждение акта о выборе земельного участка для строительства детского образовательного учреждения на 220 мест и выдачу указанных документов ГК «АРКС»;

2.3. в 14-дневный срок после представления ГК «АРКС» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ГК «АРКС» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства детского образовательного учреждения на 220 мест.

44. О предоставлении земельного участка по адресу: Юрловский пр-д, вл. 14 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о вариантах предоставления земельного участка, предусматривающих реализацию земельного участка путем проведения торгов на заключение концессионного соглашения и путём предварительного согласования места размещения объекта и утверждения акта о выборе земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ГК «АРКС» земельного участка по адресу: Юрловский проезд, вл. 14 (СВАО) для строительства детского образовательного учреждения на 190 мест с предварительным согласованием места размещения объекта.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 21.02.2013 обеспечить снятие земельного участка с кадастрового учета;

2.2. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2.1 обеспечить принятие распоряжения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории,

принятие решения о предварительном согласовании места размещения объекта, утверждение акта о выборе земельного участка для строительства детского образовательного учреждения на 190 мест и выдачу указанных документов ГК «АРКС»;

2.3. в 14-дневный срок после представления ГК «АРКС» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ГК «АРКС» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства детского образовательного учреждения на 190 мест.

45. О предоставлении земельного участка для целей строительства по адресу: Москворечье ул., вл. 33 (напротив).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ГСК «Юг» земельного участка по адресу: ул. Москворечье, вл.33 для проектирования и строительства многоуровневого гаража-стоянки с предварительным согласованием места размещения объекта.

2. Смолеевскому Г.В.:

2.1. в 14-дневный срок подготовить и направить проект распоряжения об утверждении акта о выборе земельного участка на согласование в совет депутатов муниципального округа.

2.2. в 35-дневный срок с даты исполнения п.2.1. принять решение об утверждении акта о выборе земельного участка, либо принять решение об отказе в утверждении акта о выборе земельного участка (в случае отказа совета депутатов в согласовании указанного проекта) и направить соответствующие материалы в Департамент земельных ресурсов города Москвы и Москомархитектуру.

3. Антипову А.В. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 2.2 подготовить проект Градостроительного плана земельного участка и направить его в Департамент земельных ресурсов города Москвы.

4. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений совета депутатов муниципального округа:

4.1. в 30-дневный срок с даты выполнения п.2.2 обеспечить проведение независимой оценки рыночной стоимости земельного участка и подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы и передать его заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

4.2. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 4.1. обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ГСК «Юг» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства объекта.

46. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Берсеневская набережная, вл.6 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0002020:1015) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 04.10.2011 № 474-ПП «Об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов на территории зон охраны культурного наследия в границах кварталов №360, 361 Центрального административного округа», предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

- для части земельного участка, расположенной в границах регламентного участка 3(2)1 с режимом градостроительной деятельности РЗ(2)

Запрещается: снос исторически ценных градоформирующих объектов, превышение контрольных высотных отметок в лучах видимости объектов культурного наследия

Разрешается: изменение композиции и параметров реконструируемой застройки, снос малоценных строений, строительство новых объемов, размещение рекламы с учетом лучшей видимости объектов культурного наследия

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

– участки смешанного размещения общественно-деловых объектов различного вида (1000);

Условно разрешенные виды использования земельных участков:

– не установлены;

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

Объекты:

– виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

– виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;

– виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства для части земельного участка, находящейся в границах регламентного участка 3(2)1 с режимом градостроительной деятельности Р3(2).

Требования и ограничения специального характера

Наименование характеристик и видов деятельности	Параметры объекта
Сохранение исторических линий застройки улиц, переулков и др. элементов улично-дорожной сети в границах регламентного участка	- линия застройки Берсеневской набережной
Сохранение (и или) возобновление исторического композиционно-функционального типа застройки владения в границах регламентного участка	- не установлено
Сохранение, восстановление традиционных характеристик озеленения и благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы) в границах регламентного участка	- не установлено
Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	- 10%
Ограничение хозяйственной деятельности (в том числе размещения рекламных щитов, вывесок и проч.) в границах регламентного участка	- размещение рекламных щитов с учетом лучшей видимости объектов культурного наследия; - размещение информационных вывесок с названием организаций на фасадах - до 2% от площади фасадов

Ограничение деятельности на территории культурного слоя	- запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия «Культурный слой «Земляного города» (Скородома) XVI-XVII вв.» в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ст. 35, пп. 3, 4; ст. 45, пп. 8, 9, 10; ст. 52, пп. 3, 4; ст. 53)
Иные требования	- не установлены

Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка

Берсенеvская наб., 14

Предельная плотность застройки земельного участка:

- для части земельного участка, находящейся в границах регламентного участка 3(2)1 с режимом градостроительной деятельности P3(2) : 40 тыс. кв.м/га.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

- для части земельного участка, находящейся в границах регламентного участка 3(2)1 с режимом градостроительной деятельности P3(2): 70%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- для части земельного участка, находящейся в границах регламентного участка 3(2)1 с режимом градостроительной деятельности P3(2): 30,2 м (+155,2 м).

Иные показатели:

для части земельного участка, находящейся в границах регламентного участка 3(2)1 с режимом градостроительной деятельности P3(2):

Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные, технические и временные сооружения) в границах регламентного участка	- не установлен
Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные временные сооружения) в границах регламентного участка	- не установлена
Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	- не установлен
Минимальный отступ от границ регламентного участка	- от западной, северо-восточной и юго-восточной границ участка – 0,0 м, от юго-западной – 7,0 м

Иные параметры:

Общая наземная площадь – 17 050 кв.м, в т.ч.:

- нежилая площадь – 17 050 кв.м;

Подземная часть – 4 980 кв.м.
Количество машиномест – 85 м/м
Площадь земельного участка – 4 874 кв.м
Сложившийся фонд застройки - 4 906 кв.м

2. Антипову А.В. в срок 14.02.2013 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

47. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Театральный пр. вл. 1 стр. 1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана для проведения ремонтно-реставрационных работ с приспособлением объекта культурного наследия - Государственного академического Малого театра, в соответствии с разрешением Минкультуры России и заключением ФГУ "Главгосэкспертиза России" в объеме порядка 18 700 кв.м;

- о расположении на рассматриваемом земельном участке здания общей площадью порядка 16 960 кв.м.

Кибовского А.В.: об увеличении объема театра за счет выполнения внутренних реставрационных работ.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0001007:57) в соответствии с разрешением Минкультуры России от 09.07.2012 № 40-12-0, заключением ФГУ "Главгосэкспертиза России" от 18.12.2009 № 813-09/ГГЭ-2805/05, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

– объекты размещения зрелищных организаций (1003 02);

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

в соответствии с разрешением Минкультуры России и планово-реставрационным заданием, утвержденным Мосгорнаследием.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений 1-4 +1 подз. ур. + чердачное помещение + антресоль.

Иные показатели: общая площадь здания – 18 737 кв.м;

- площадь застройки (включая площадь перекрываемого внутреннего двора) – 5 381 кв.м.

Существующая застройка: объекты капитального строительства – общая площадь 16 960,7 кв.м.

- здание, назначение нежилое, общей площадью 16 960,7 кв.м, адрес объекта Театральный проезд, д.1 (запись ЕГРП от 29 ноября 2000 года № 77-01/00-161/2000-101379).

2. Антипову А.В. в срок 14.02.2013 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

48. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Лухмановская ул. корп. 309А (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для размещения объекта гаражного назначения общей площадью объекта 27 230 кв.м на 880 машиномест с обязательным проведением публичных слушаний.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:03:0010009:3282) в соответствии с проектом планировки, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 22.01.2008 № 63-ПП, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 7+подземный этаж; верхняя отметка - 26 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 26,6 тыс.кв.м/га

Иные показатели: общая площадь объекта – 27 230 кв.м. в т.ч.:

- наземная – 22 600 кв.м

- подземная – 4 630 кв.м

- количество машиномест – 880 м/мест, в т.ч. в наземной части - 736 м/мест; в подземной части - 144 м/места.

2. Антипову А.В.:

2.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

2.2. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей плотности застройки соответствующего земельного участка - 26,6 тыс.кв.м/га по проекту планировки.

2.3. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

49. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Солянка, вл. 14, стр. 3, 5-7 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0001014:22) в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 15.06.2010 № 490-ПП «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов на территориях зон охраны объектов культурного наследия в границах квартала №130 Центрального административного округа»; Постановлением Правительства Москвы от 25.05.2011 № 228-ПП «Об утверждении перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в городе Москве», предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На земельном участке установлен режим Р1:

- запрещение капитального строительства, изменения установленного на основании заключения историко-культурной экспертизы предмета охраны объекта культурного наследия, искажения традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения, изменения характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия;

- реставрацию объектов культурного наследия, консервацию и реставрацию исторически ценных градоформирующих объектов, устранение диссонирующих объектов,

озеленение и благоустройство территории в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления; обеспечение доступности объектов культурного наследия в целях их экспонирования, обеспечение сохранения традиционного визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок; обеспечение мер сохранности объекта культурного наследия, его пожарной безопасности, защиты от динамических воздействий;

- восстановление утраченных элементов застройки исторического владения, имевших важное композиционное значение, реконструкцию инженерных сетей и дорог, не нарушающую целостность объектов культурного наследия и не создающую угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности (1001 01).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке - по планово-реставрационному заданию под приспособление к современным условиям.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с планово-реставрационным заданием.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в соответствии с планово-реставрационным заданием.

Иные показатели: в соответствии с планово-реставрационным заданием:

общая площадь существующего объекта – 7 832 кв.м.

Существующая застройка:

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 427,8 кв.м, адрес объекта: ул. Солянка, д. 12-14, стр. 7 (запись в ЕГРП от 28.07.2000 № 77-01/00-011/2000-60516);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 596,7 кв.м, адрес объекта: ул. Солянка, д. 12-14, стр. 6 (запись в ЕГРП от 28.07.2000 № 77-01/00-011/2000-60517);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 144,1 кв.м, адрес объекта: ул. Солянка, д. 12-14, стр. 5 (запись в ЕГРП от 28.07.2000 № 77-01/00-011/2000-60518);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 6 663,4 кв.м, адрес объекта: ул. Солянка, д. 12-14, стр. 3 (запись в ЕГРП от 28.07.2000 № 77-01/00-011/2000-60520).

Итого общая площадь существующей застройки – 7 832 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 14.02.2013 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

50. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Озерковская наб., д.14, стр.1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для размещения объекта культурно-оздоровительного назначения наземной площадью 2100 кв.м и верхней отметкой 18 м;

- о сносе ранее существующего строения общей площадью порядка 500 кв.м.

Сергуниной Н.А.:

- о наличии правовых оснований для расторжения договора аренды земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: Озерковская наб., д.14, стр.1 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0002019:77), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения досуговых и клубных организаций - (1003 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения - (1006 01).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности – (1001 01);

- объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения – (1001 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 18 м.

Иные показатели: наземная площадь – 2 100 кв.м.

Количество машиномест – 28 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 14.02.2013:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

2.2. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки города Москвы в части установления предельной высоты и предельной плотности застройки согласно пункту 1.

51. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Дорожная ул. вл.25; вл.25, стр.2; вл.25, стр.3; вл.25, стр.4; вл. 25, стр. 5; вл. 25, стр. 6; вл. 25, стр. 7; вл. 25, стр. 8; вл. 25, стр. 9; вл. 25, стр.10 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для размещения офисно-гостиничного комплекса расчетной наземной площадью 12 662 кв.м;

- о расположении на рассматриваемом земельном участке здания общей площадью 2680 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0008006:83), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07) - 30% от общей площади; объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07) – 70% от общей площади.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность - не установлена.

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 35 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 20 тыс.кв.м/га.

Расчетная наземная площадь – 12 662 кв.м.

Количество машиномест – 95 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 14.02.2013:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки в части уменьшения плотности до 20 тыс.кв.м/га и включением функции гостиницы.

52. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Каширское шоссе, вл. 18 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для размещения диспетчерского пункта управления Южных электрических сетей.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: Каширское шоссе, вл. 18 (ЮАО) (кадастровый № 77:05:0005003:3), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности (3002 02); объекты размещения помещений и технических устройств теплоэлектроцентралей (ТЭЦ), государственных электростанций (ГЭС), районных тепловых станций (РТС) мощностью 200 Гкал/час и выше, теплоэлектростанций (ТЭС), электроподстанций открытого типа – (3002 03); объекты размещения помещений и технических устройств электроподстанций закрытого типа, районных тепловых станций мощностью до 200 Гкал/час, повысительных и понизительных тепловых насосных станций – (3002 04).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 35 м.

Предельная плотность застройки земельного участка 15 тыс. кв. м/га.

Иные показатели: расчетная наземная площадь – 23 547 кв. м.

Существующая застройка: общая площадь: 2 854,2 кв. м:

- здание, назначение: нежилое, общая площадь 2 854,2 кв. м, адрес объекта: Москва, Каширское шоссе, вл. 18 (запись в ЕГРП от 12.09.2005 № 77-77-11/249/2005-771).

2. Антипову А.В. в срок до 14.02.2013 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

53. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Отрадная ул., вл. 8А (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевой Ю.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для размещения объекта административно-делового и спортивного назначения общей площадью 18 000 кв. м в целях реализации рассматриваемого земельного участка площадью порядка 1 га на торгах.

Сергуниной Н.А.:

- об отсутствии имущественных обременений в отношении рассматриваемого земельного участка;

- о возможности как продления срока реализации инвестиционного проекта, так и реализации рассматриваемого земельного участка на торгах.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: Отрадная ул., вл. 8А (СВАО) (кадастровый № 77:02:0009001:40), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями - 1001 07;

- объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения - 1006 02.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.

Предельная плотность застройки – 23 тыс. кв. м/га;

Общая площадь объекта – 18 000 кв. м, в том числе: 6 000 кв. м – объекты административно-делового назначения, 12 000 кв. м – объекты спортивно-рекреационного назначения.

2. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Отрадная ул., вл.8А (СВАО) (кадастровый № 77:02:0009001:40) для строительства объекта административно-делового и спортивного назначения.

3. Антипову А.В. в срок до 14.02.2013:

3.1. направить проект Градостроительного плана земельного участка в Департамент земельных ресурсов города Москвы;

3.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки в части установления вида территориальной зоны 10-1000, плотность 23 тыс.кв.м/га, высотность 30 м.

4. Бирюкову П.П. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 3 обеспечить получение и направить в Департамент земельных ресурсов города Москвы технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, включая сведения о размере платы за подключение.

5. Ефимову В.В. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 7 обеспечить проведение оценки рыночной стоимости в целях определения начального размера платы за право на заключение договора аренды для проведения земельного аукциона, подготовить и вынести на заседание Комиссии проект решения о проведении земельного аукциона, подготовленный в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 12.04.2011 № 119-ПП и содержащий в том числе информацию и сведения о существенных и особых условиях договора аренды, параметрах разрешенного строительства, технических условиях подключения к сетям, о размере платы за подключение, о начальной цене права на заключение договора аренды и ежегодном размере арендной платы за земельный участок в расчете на единицу площади, о размере задатка для внесения участниками аукциона, о градостроительных требованиях для включения в особые условия договора аренды земельного участка (в т.ч. определяющих предельные сроки строительства).

54. О проекте Градостроительного плана земельного участка для ввода объекта в эксплуатацию по адресу: Москва, поселение Внуковское, д. Пыхтино участок № 6/1 (НАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для ввода в эксплуатацию детского сада.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 50:21:0100309:589) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.05.2011 № 228-ПП, разрешением на строительство от 18.10.2011 № RU50503000-326/11-р/с, положительным заключением государственной экспертизы от 16.08.2011 № 50-1-4-0989-11, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания - (2003 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 этажа с подвалом и техническим этажом.

Иные показатели: общая площадь здания – 6 645,44 кв.м в т.ч. подземная – 1 770,86 кв.м;

- вместимость - 230 мест.

2. Антипову А.В. срок до 14.02.2013 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

55. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка по адресу: Садовническая ул., вл. 31 (ЦАО).

Вопрос снят согласно повестке заседания Комиссии.

56. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка по адресу: Верхняя Красносельская ул., вл.11А, стр.4, 5 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном Градостроительном плане земельного участка для размещения гостиницы расчетной наземной площадью 11 220 кв.м;

- о целесообразности пересмотра ранее выданного Градостроительного плана земельного участка в соответствии с соглашением о сотрудничестве между правообладателем и международной гостиничной компанией Hilton, предусматривает увеличение наземной площади гостиницы до 14 890 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0003035:1001), предусматривает:

Основные виды разрешенного использования:

– объекты размещения гостиниц (1004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 40 м.

Иные показатели: наземная площадь – 14 890 кв.м.

Количество машиномест – 100 м/м.

Существующая застройка – 389,5 кв.м: вл.11А стр.4 – 120,9 кв.м (запись в ЕГРП от 31.12.2004 № 77-01/01-1222/2004-525) вл.11А стр.5 – 268,6 кв.м (запись в ЕГРП от 31.12.2004 № 77-01/01-1222/2004-532).

2. Антипову А.В. в срок до 14.02.2013:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-141000-004505, утвержденный приказом Москомархитектуры от 23.07.2012 № 1394.

57. Об аннулировании Градостроительный план земельного участка по адресу: Соболевский проезд, вл.20 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности аннулирования ранее выданного Градостроительного плана земельного участка № RU77-138000-001652, утвержденного приказом Москомархитектуры от 10.12.2010 № 2102;

- о целесообразности признания утратившим силу постановления Правительства Москвы от 22.09.2009 № 1027 ПП «О разработке градостроительных планов земельных участков для строительства (реконструкции) зданий многофункциональных центров обслуживания населения и организаций по принципу «одного окна» и управ районов в ЦАО».

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием утратившим силу постановления Правительства Москвы от 22.09.2009 № 1027 ПП «О разработке градостроительных планов земельных участков для строительства (реконструкции) зданий многофункциональных центров обслуживания населения и организаций по принципу «одного окна» и управ районов в САО».

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 21.02.2013 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившим силу постановления Правительства Москвы от 22.09.2009 № 1027 ПП «О разработке градостроительных планов земельных участков для строительства (реконструкции) зданий многофункциональных центров обслуживания населения и организаций по принципу «одного окна» и управ районов в САО», а также при необходимости иных правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

3. Антипову А.В. в срок до 14.02.2013 аннулировать Градостроительный план земельного участка № RU77-138000-001652, утвержденный приказом Москомархитектуры от 10.12.2010 № 2102.

58. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка по адресу: Большая Черемушкинская ул., д.13 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: Большая Черемушкинская ул., д.13 (ЮЗАО) (кадастровый № 77:06:0002016:6), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- Объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения - 1001 09;

- Объекты размещения складских предприятий - 3001 03.

Общая предельная площадь существующих строений – 13 541,1 кв.м:

- стр.1 – 10 169,5 кв.м (свидетельство о государственной регистрации права от 11.01.2007 серии 77 АД 185109);

- стр.2 – 512,9 кв. м (свидетельство о государственной регистрации права от 30.08.2006 серии 77 АГ 793720);

- стр.3 – 2 163,9 кв.м (свидетельство о государственной регистрации права от 07.08.2007 серии 77 АЖ 195263);

- стр.6 – 633,8 кв. м (свидетельство о государственной регистрации права от 25.10.2006 серии 77 АД 044604);

- стр.7 – 61 кв. м (свидетельство о государственной регистрации права от 18.08.2006 серии 77 АГ 793703).

Иные показатели:

Новое строительство: стр.4 (на месте сноса стр.4 и 5) общая площадь – 7 937,9 кв.м.

Предельная плотность застройки – 21 тыс.кв.м/га.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений для существующих строений – по существующему положению, для нового строительства – 35 м.

Количество машиномест – 260 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 14.02.2013:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю в соответствии с п.1;

2.2. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-140000-003175, утвержденный приказом Москомархитектуры от 28.07.2011 № 865.

59. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка по адресу: Ярцевская улица, вл. 19 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Хуснуллину М.Ш., Антипову А.В. обеспечить дополнительную проработку вопроса на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

60. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка по адресу: Большая Очаковская улица, вл. 35 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о целесообразности пересмотра ранее выданного Градостроительного плана земельного участка для размещения объекта торговли.

Бочаровой Н.А.: о выгодном размещении рассматриваемого земельного участка относительно транспортной доступности и близости станции метрополитена.

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности совместить функциональное назначение объекта, предусмотрев размещение организаций торговли и бытового обслуживания, в частности бани.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0014001:1001) в соответствии проектом Правил землепользования и застройки, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными и непродовольственными группами товаров – (1004 01); объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в т.ч. приемные пункты предприятий, обозначенных в пункте 3 настоящего перечня как объекты с индексами (3004 05), (3004 06) – (1004 04).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 15 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 21 тыс.кв.м/га.

Иные показатели: расчётная наземная площадь застройки – 2 904,3 кв.м.

Количество машиномест – 15 м/м.

Существующая застройка:

- нежилое здание, назначение: нежилое (баня), общая площадь 804,4 кв.м, адрес объекта: Москва, Б. Очаковская улица, вл. 35 (запись в ЕГРП от 17.10.2005 № 77-77-07/043/2005-471).

2. Антипову А.В. в срок до 14.02.2013:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-176000-003200, утвержденный приказом Москомархитектуры от 03.03.2011 № 204.

61. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Маршала Тухачевского, вл. 45, корп. 2 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0010007:35), предусматрив:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания – (2003 01); объекты размещения учреждений начального и среднего общего образования – (2003 02).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа.

Иные показатели: общая площадь объекта – 8 800 кв.м.

Количество мест: ДОУ- 100 мест, начальная школа – 100 мест.

Существующая застройка общей площадью - 968,5 кв.м.

2. Антипову А.В.:

2.1. в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать Градостроительного плана земельного участка правообладателю;

2.2. в срок до 14.02.2013 аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-212000-003808, утвержденный приказом Москомархитектуры от 19.09.2011 № 1052.

3. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0010007:7819), предусматрив:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания – (2003 01); объекты размещения учреждений начального и среднего общего образования – (2003 02); благоустройство и озеленение.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Иные показатели: плотность застройки - 0 тыс.кв.м/га.

4. Антипову А.В.:

4.1. в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.2. обеспечить внесение соответствующей редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки.

62. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка по адресу: Автозаводская ул., вл.7, кор.2 (ЮАО).

Приняты решения:

1. В соответствии с решением Арбитражного суда города Москвы от 04 июня 2012 года по делу № А40-134610/11-122-1013 согласиться с подготовкой Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0002003:2) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусматрив:

Основной вид разрешенного использования земельного участка:

Участки размещения торгово-бытовых объектов – (1004):

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров – (1004 01); объекты размещения организаций оптовой торговли – (1004 02); объекты размещения организаций общественного питания – (1004 03); объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в т.ч. приемные пункты предприятий, обозначенные в пункте 3 настоящего перечня как объекты с индексами (3004 05), (3004 06) – (1004 04); объекты размещения организаций обслуживания туристов, за исключением гостиниц и прочих мест временного проживания – (1004 05); объекты размещения помещений и технических устройств пассажирских терминалов,

вокзалов, причалов, станций, остановок транспорта, в т.ч. скоростного внеуличного транспорта, транспортно-пересадочных узлов, диспетчерских пунктов наземного общественного транспорта, пунктов контроля безопасности движения – (1004 06); объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания – (1004 07); объекты размещения помещений и технических устройств общественных туалетов – (1004 08).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен;

Предельную высоту зданий, строений, сооружений – 75 м;

Предельную плотность застройки земельного участка – 19 тыс.кв.м/га.

2. Антипову А.В. срок до 14.02.2013:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю по форме, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011 № 207. Исключить из Градостроительного плана земельного участка требования о рассмотрении на Архитектурном Совете города Москвы архитектурно-градостроительного решения.

2.2. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-126000-003953, утвержденный приказом Москомархитектуры от 06.10.2011 № 1130.

63. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка по адресу: Коновалова ул. вл. 11 (ЮВАО).

1. Согласиться с переоформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:04:0002002:12) в соответствии с разрешением на строительство от 17.10.2011 № RU77185000-006386, заключением Мосгосэкспертизы от 31.08.2011 № 257-11/15-ДС/9/11МГЭ, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения общежитий – (2002 05).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность - не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 этажей + подвал, верхняя отметка - 58,70м.

Иные показатели: общая площадь здания - 17 216,29 кв.м, в том числе – наземная -16 045,64 кв.м; подземная – 1 170,65 кв.м.

Существующая застройка - объекты капитального строительства - общей площадью – 16 430 кв.м.

Количество машиномест – 33 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 14.02.2013:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-185000-000108, утвержденный приказом Москомархитектуры от 14.07.2009 № 245.

64. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка по адресу: Береговой проезд, вл. 4, корп. 3 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Антипову А.В. в срок до 14.02.2013:

1.1. аннулировать градостроительный план земельного участка № RU77-208000-001802 (кадастровый № 77:07:0002003:6), утвержденный приказом Москомархитектуры от № 731 от 11.06.2010;

1.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, установив основной вид разрешенного использования земельных участков –

объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями - (1001-07); предельную плотность застройки- 30 тыс.кв.м./га, предельную высоту застройки 75 м;

1.3. в случае подачи заявки на подготовку градостроительного плана земельного участка с кадастровыми номерами 77:07:0002003:1009 и 77:07:0002003:1008, Москомархитектуре подготовить ГПЗУ с учетом предельной плотности застройки 30 тыс.кв.м/га и высоты застройки 75 м.

65. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка № RU77-210000-004605 по адресу: Кропоткинский пер. вл. 23 стр. 1-7, 7а, 8-10, вл. 25/17, стр. 1, стр. 2 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0001055:21) в соответствии с заключением от 03.07.2012 Мосгосэкспертизы № 547-12/МГЭ/1095-1/2, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

– объекты размещения стационарных лечебно-профилактических учреждений со специальными требованиями к размещению (инфекционных и других специализированных больниц, в т.ч. клинических) (1005 02);

– объекты размещения научных, исследовательских, творческих, проектных, медиа-организаций, инновационных центров (1001 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в существующих габаритах здания.

Иные показатели: использование чердачного пространства без поднятия конька с увеличением площади на 847,6 кв.м в нежилом здании, по адресу Кропоткинский пер., д. 25/17, стр.1 – общая площадь 3 679,6 кв.м (запись в ЕГРП от 27.12.2000 № 77-01/00-160/2000-66341).

Объекты капитального строительства - общая площадь 16 650,7 кв.м.

- нежилое здание, Кропоткинский пер., д.23 - 4700,8 кв.м (запись в ЕГРП от 27 декабря 2000 года № 77-01/00-161/2000-64026); нежилое здание, Кропоткинский пер., д.23, стр.2 – 1 441,3 кв.м (запись в ЕГРП от 27 декабря 2000 года № 77-01/00-161/2000-64030); нежилое здание, Кропоткинский пер., д.23, стр.3 - 1653,7 кв.м (запись в ЕГРП от 27 декабря 2000 года № 77-01/00-160/2000-66336); нежилое здание, Кропоткинский пер., д.23, стр.4 - 596,4 кв.м (запись в ЕГРП от 27 декабря 2000 года № 77-01/00-161/2000-64035); нежилое здание, Кропоткинский пер., д.23, стр.5 - 518,4 кв.м (запись в ЕГРП от 27 декабря 2000 года № 77-01/00-161/2000-64038); нежилое здание, Кропоткинский пер., д.23, стр.6 - 2339,9 кв.м (запись в ЕГРП от 10 августа 2000 года № 77-01/00-161/2000-64040); нежилое здание, Кропоткинский пер., д.23, стр.7 - 157,6 кв.м (запись в ЕГРП от 27 декабря 2000 года № 77-01/00-161/2000-64053); нежилое здание, Кропоткинский пер., д.23, стр.7А - 189,8 кв.м (запись в ЕГРП от 27 декабря 2000 года № 77-01/00-160/2000-66352); нежилое здание, Кропоткинский пер., д.23, стр.8 - 40,4 кв.м (запись в ЕГРП от 11 августа 2000 года № 77-01/00-161/2000-64051); нежилое здание, Кропоткинский пер., д.23, стр.9 - 129,2 кв.м (запись в ЕГРП от 11 августа 2000 года № 77-01/00-161/2000-64046); нежилое здание, Кропоткинский пер., д.23, стр.10 - 186,3 кв.м (запись в ЕГРП от 10 августа 2000 года № 77-01/00-161/2000-64043); нежилое здание, Кропоткинский пер., д.25/17, стр.1 - 3679,6 кв.м (запись в ЕГРП от 27 декабря 2000 года № 77-01/00-160/2000-66341); нежилое здание, Кропоткинский пер., д.25/17, стр.2 - 1017,3 кв.м (запись в ЕГРП от 01 сентября 2000 года № 77-01/00-160/2000-66346).

2. Антипову А.В. в срок до 14.02.2013:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-210000-004605, утвержденный приказом Москомархитектуры от 22.12.2011 № 1639.

66. Об утверждении Правил землепользования и застройки (территория района Арбат, ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Антипова А.В.:

- о подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории района Арбат;

- о характеристиках допустимого изменения использования территорий района Арбат;

- о характеристиках допустимого изменения состава и площади фонда застройки территории района Арбат;

- о существующем фонде застройки района Арбат, составляющем 2353,4 тыс.кв.м (по состоянию на 01.01.2012);

- о возможности изменения фактического использования 169,3 тыс.кв.м, предусмотрев прирост площадей на 215,6 тыс.кв.м.

Хуснуллина М.Ш.: о возможности регулирования баланса площадей и их функционального использования на основании решений Комиссии, созданной субъектом Российской Федерации (в соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса РФ).

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса, предусмотрев:

- отражение границ зон с особыми условиями использования территории на картах градостроительного зонирования;

- определение механизма допустимого увеличения объема фонда существующей застройки в результате градостроительной деятельности (пристройки, надстройки);

- определение механизма допустимого изменения функционального использования территорий, с учетом перспективы размещения объектов жилого и гостиничного назначения на месте существующих административно-деловых объектов.

2. Хуснуллину М.Ш., Антипову А.В. в срок до 21.02.2012 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для повторного рассмотрения на заседании Комиссии.

67. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Дыбенко ул., д. 38, корп. 1 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 19.12.1997 г. № 20-САО (реестровый

№ 13-000013-5101-0027-00001-97) в части общей жилой площади жилого дома по адресу: ул. Дыбенко, д. 38, корп. 1 (строительный адрес: ул. Дыбенко, вл. 38, корп. 1).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 14.02.2013 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

68. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Гоголевский бульвар, д. 31, стр. 1, 2, 3, соор. 4 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по реставрации с элементами реконструкции памятников архитектуры и истории XVIII-XIX веков согласно инвестиционному контракту от 22.09.2004 (реестровый № 12-001849-5001-0012-00001-04) по адресу: Гоголевский бульвар, д. 31, стр. 1, 2, 3, соор. 4.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 14.02.2013 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

69. О корректировке ранее принятого Комиссией решения (проезд Серебрякова, вл. 11-13, СВАО).

Принять к сведению информацию:

Виноградова В.Ю.: о целесообразности внесения изменения в ранее принятое Комиссией решение в части освобождения инвестора от уплаты неустойки за нарушение сроков платежей по инвестиционному контракту.

Приняты решения:

Согласиться с внесением изменений в ранее принятое Комиссией решение, изложив п.16 протокола от 28.06.2012 № 23 в следующей редакции:

«1. Принять к сведению, что в соответствии с условиями инвестиционного контракта от 12.01.2006 (реестровый №13-120871-5201-0050-00001-05), договора от 17.04.2007 между ОАО «Новое кольцо Москвы» и ООО «Нордсервис», заключенного на основании дополнительного соглашения от 16.04.2007 № 1 к инвестиционному контракту (реестровый №13-120871-5201-0050-00001-05) ОАО «Новое кольцо Москвы» не обладает имущественными правами (правами требования) на объект инвестиционной деятельности по инвестиционному контракту от 12.01.2006 (реестровый №13-120871-5201-0050-00001-05).

2. Согласиться с выбытием ОАО «Новое кольцо Москвы» из числа сторон инвестиционного контракта от 12.01.2006 (реестровый № 13-120871-5201-0050-00001-05) с учетом отсутствия имущественных прав и отсутствием возможности исполнения ОАО «Новое кольцо Москвы» обязанностей перед другими сторонами инвестиционного контракта.

3. Согласиться с продолжением реализации инвестиционного контракта от 12.01.2006 (реестровый № 13-120871-5201-0050-00001-05) ООО «Нордсервис», являющегося стороной инвестиционного контракта.

4. С учетом п. 3 согласиться с заменой ОАО «Новое кольцо Москвы» на ООО «Нордсервис» как арендатора по договору аренды земельного участка от 03.08.2005 № М-02-511071.

5. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Нордсервис» по проектированию и получению разрешения на строительство высотного многофункционального административно-жилого комплекса с подземным гаражом (I этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2014 без применения к ООО «Нордсервис» неустойки за нарушение сроков платежей по инвестиционному контракту от 12.01.2006 (реестровый №13-120871-5201-0050-00001-05), с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 №150-ПП, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 12.01.2006 (реестровый № 13-120871-5201-0050-00001-05) и договора аренды земельного участка от 03.08.2005 № М-02-511071.

Согласиться с установлением срока исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

6. Согласиться с доплатой ООО «Нордсервис» в срок до конца 2014 года равными частями ежеквартально 14 198 217,55 долларов США в бюджет города Москвы за увеличение

площади квартир объекта с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 12.01.2006 (реестровый № 13-120871-5201-0050-00001-05).

7. Решетникову М.Г. в срок до 16.08.2012 обеспечить подготовку и согласование с инвестором (ООО «Нордсервис») проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

8. Ефимову В.В. в срок до 16.08.2012 обеспечить подготовку и подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 03.08.2005 № М-02-511071 о замене арендатора по договору с ОАО «Новое кольцо Москвы» на ООО «Нордсервис» (п. 4).

9. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 7 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

10. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.».

70. О предоставлении земельного участка для целей строительства по адресу: Рублевское шоссе, вл. 143 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ЗАО «Визит-Москва» земельного участка по адресу: Рублевское шоссе, вл. 143 (ЗАО) с предварительным согласованием места размещения объекта с оплатой рыночной стоимости права аренды земельного участка для строительства административного здания.

2. Ефимову В.В. в срок до 21.02.2013 обеспечить выпуск распоряжения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории, принятие решения о предварительном согласовании места размещения объекта, утверждение акта о выборе земельного участка и выдачу указанных документов ЗАО «Визит-Москва» для проведения кадастровых работ, направить проект границ земельного участка в Москомархитектуру;

3. Антипову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2 подготовить и вынести на заседание Градостроительно-земельной комиссии города Москвы предложения по возможным технико-экономическим параметрам предлагаемого к строительству объекта.

4. Ефимову В.В.

4.1 в 30-дневный срок с даты выполнения п.3 провести оценку рыночной стоимости права аренды земельного участка;

4.2. в 14-дневный срок после представления ЗАО «Визит-Москва» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ЗАО «Визит-Москва» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка, предусмотрев в условии договора обязательства арендатора по строительству и вводу объекта в эксплуатацию, сроки их исполнения и штрафные санкции за их неисполнение.

71. Об изменении обязательств по оплате платежей в бюджет города Москвы, содержащихся в договоре аренды земельного участка по адресу: Нагорная ул., вл.17, корп.1 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кадастровый № 77:06:0002018:49) по адресу: ул. Нагорная, вл.17, корп.1 с «эксплуатации здания зеркально-стекольной мастерской» на «для проектирования и строительства (реконструкции) объекта в соответствии с установленным разрешенным использованием земельного участка: объекты размещения торгово-бытовых объектов», с установлением срока действия договора аренды

земельного участка не более 6 лет, с указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, с установлением размера арендной платы за первый год аренды с даты изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве», в сумме 30% от рыночной стоимости земельного участка (21 069 000 руб.), определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, и 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 31.10.2003 № М-06-021030.

2. Ефимову В.В.:

2.1 в срок до 21.02.2013 обеспечить выпуск соответствующего распоряжения Департамента земельных ресурсов города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты выпуска указанного распоряжения обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

72. Об изменении обязательств по оплате платежей в бюджет города Москвы, содержащихся в договоре аренды земельного участка по адресу: промзона «Бирюлево-28 А», пр.пр. 5451 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением величины доплаты за право аренды земельного участка по адресу: промзона «Бирюлево-28 А», пр.пр. 5451 в размере 32 521 000 рублей в связи с увеличением общей площади объекта до 5000 кв.м. с внесением соответствующих изменений в договор аренды земельного участка от 18.12.1998 № М-05-012712.

2. Ефимову В.В.:

2.1 в срок до 21.02.2013 обеспечить выпуск соответствующего распоряжения Департамента земельных ресурсов города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты выпуска указанного распоряжения обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 18.12.1998 № М-05-012712.

73. Об изменении обязательств по оплате платежей в бюджет города Москвы, содержащихся в договоре аренды земельного участка по адресу: Пролетарский проспект, вл.30 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о действующем договоре аренды земельного участка, предоставленном для эксплуатации существующих зданий общей площадью порядка 7 295 кв.м;

- о согласованном инвестором дополнительном соглашении к договору аренды земельного участка;

- о целесообразности изменения цели предоставления земельного участка с «эксплуатации существующих зданий и сооружений офисно-складской базы» на «проектирование и строительства объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров»,

Приняты решения:

1. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка по адресу: Пролетарский проспект, вл.30 (кадастровый № 77:05:0005007:112) с «эксплуатации существующих зданий и сооружений офисно-складской базы» на «проектирование и строительства объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными,

непродовольственными группами товаров», с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, с указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, с установлением размера арендной платы за первый год аренды с даты изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве», в сумме 30% от рыночной стоимости земельного участка (245 921 007,84 руб.), определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, и 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 28.12.2006 № М-05-027808.

2. Ефимову В.В.:

2.1 в срок до 21.02.2013 обеспечить выпуск соответствующего распоряжения Департамента земельных ресурсов города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты выпуска указанного распоряжения обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

74. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Псковская улица, вл.17 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ЗАО «Инвестиции в новый век» по проектированию и строительству торгово-сервисного и автотехнического центров с БКТП до 30.06.2014 с применением к арендатору земельного участка штрафных санкций, с изменением условий договора аренды земельного участка от 31.05.2004 № М-02-022146.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 14.02.2013 принять меры к оплате арендатором штрафных санкций либо организовать претензионно-исковую работу по взысканию с арендатора штрафных санкций за нарушение особых условий договора аренды земельного участка;

2.2. в 14-дневный срок с даты оплаты арендатором штрафных санкций (п. 2.1) обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и оформление соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы;

2.3. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.2 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

75. Об изменении обязательств по оплате платежей в бюджет города Москвы, содержащихся в договоре аренды земельного участка по адресу: 17-й проезд Марьиной Роши, вл. 1 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кадастровый № 77:02:0021009:1002) по адресу: 17-й проезд Марьиной роши, вл.1, с «эксплуатации производственных и административных зданий» на «для проектирования и строительства многоквартирных жилых домов», с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, с установлением размера арендной платы с момента изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП, в сумме: 30% от рыночной стоимости земельного участка (72 628 800 руб.),

определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности и 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка, с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 22.09.2011 № М-02-036269.

2. Ефимову В.В.:

2.1 в срок до 21.02.2013 обеспечить выпуск соответствующего распоряжения Департамента земельных ресурсов города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты выпуска указанного распоряжения обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

76. Об изменении обязательств по оплате платежей в бюджет города Москвы, содержащихся в договоре аренды земельного участка по адресу: Новогиреевская ул., вл. 28А (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кадастровый № 77:03:0006012:1010) по адресу: ул. Новогиреевская, вл.28А с «размещения объектов бытового обслуживания» на «для целей проектирования и строительства (реконструкции) объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров; объекта размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в том числе приемные пункты предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непромышленного и бытового назначения, приемные пункты предприятий по производству, ремонту, стирке, чистке, крашению, иной обработке бытовых изделий из ткани, кожи, меха и других материалов», с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, с установлением размера арендной платы с момента изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП, в сумме 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка и 30% от рыночной стоимости земельного участка (10 632 495 руб.), определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 01.09.2011 № М-03-036244.

2. Ефимову В.В.:

2.1 в срок до 21.02.2013 обеспечить выпуск соответствующего распоряжения Департамента земельных ресурсов города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты выпуска указанного распоряжения обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

77. Об изменении обязательств по оплате платежей в бюджет города Москвы, содержащихся в договоре аренды земельного участка по адресу: Прокатная ул., вл.4-6 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением НП «ГТК «Ветеран» земельного участка по адресу: ул. Прокатная, вл.4-6 (кадастровый № 77:03:0006023:1003) для проектирования и строительства (реконструкции) объекта капитального строительства (гаражей боксового типа) с предварительным согласованием места размещения объекта с установлением годовой арендной платы за земельный участок в размере 42 458 008 руб., с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, с указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 21.02.2013 обеспечить расторжение договора аренды земельного участка от 13.10.2010 № М-03-508979 в установленном порядке и снятие земельного участка с кадастрового учета;

2.2. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2.1. обеспечить выпуск распоряжения Департамента земельных ресурсов города Москвы об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории, принятие решения о предварительном согласовании места размещения объекта, утверждение акта о выборе земельного участка для проектирования и строительства объекта капитального строительства (гаражей боксового типа) и выдачу указанных документов НП «ГТК «Ветеран»;

2.3. в 14-дневный срок после представления НП «ГТК «Ветеран» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении НП «ГТК «Ветеран» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства объекта капитального строительства (гаражей боксового типа), предусмотрев в условии договора обязательства арендатора по строительству и вводу объекта в эксплуатацию, сроки их исполнения и штрафных санкции за их неисполнение.

78. О предоставлении земельного участка для целей строительства по адресу: Хорошевское шоссе, вл.38А (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ФГБУК «Государственный центр современного искусства» земельного участка по адресу: Хорошевское шоссе, вл.38А (кадастровый № 77:09:0005007:118) для строительства музейно-выставочного комплекса.

2. Ефимову В.В. в срок до 21.02.2013 обеспечить подготовку и оформление соответствующего правового акта о предоставлении указанного земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование ФГБУК «Государственный центр современного искусства».

79. О корректировке УДС и территории, прилегающих к вокзалам Киевский, Павелецкий, Ярославский и Ленинградский, Курский, Казанский.

Приняты решения:

1. Антипову А.В. в срок до 21.02.2013 провести корректировку линий УДС и территории, прилегающих к вокзалам Киевский, Павелецкий, Ярославский и Ленинградский, Курский, Казанский.

2. Ефимову В.В. в 30-дневный срок с даты исполнения п.1 провести формирование земельных участков и постановку на кадастровый учет.

80. О проекте Градостроительного плана земельного участка для ввода объекта в эксплуатацию по адресу: Варшавское шоссе, вл. 152, корп. 8 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0008007:107), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

– объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений 6 + цок. + эксплуатируемая кровля.

Иные показатели: общая площадь – 17 014,2 кв.м;

- вместимость гаража - 478 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 14.02.2013 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

81. О проекте Градостроительного плана земельного участка участка для ввода объекта в эксплуатацию по адресу: улица Большая Очаковская, вл. 40, корп. 14 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0014001:199) в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 23.01.2007 № 162-П5/06 МГЭ, предусматривает:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок – (3004 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 эт. (14,1 м).

Иные показатели: общая наземная площадь – 13 299 кв.м.

Количество машиномест – 400 м/м, в том числе на кровле – 99 м/м.

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

82. О проекте Градостроительного плана земельного участка участка для ввода объекта в эксплуатацию по адресу: улица Большая Очаковская, вл. 40, корп. 13 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0014001:201) в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 23.01.2007 №161-П5/06 МГЭ, предусматривает:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок – (3004 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 эт. (14,1 м).

Иные показатели: общая наземная площадь – 13 464 кв.м.

Количество машиномест – 400 м/м, в том числе на кровле – 85 м/м.

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

83. О проекте Градостроительного плана земельного участка для ввода объектов в эксплуатацию по адресу: Москва, поселение Внуковское, д. Пыхтино, уч. № 6/1а (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 50:21:0100309:421) в соответствии с разрешением на строительство, предусматривает:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов – (2002 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 14-17 эт.

Иные показатели: существующая застройка в существующих габаритах.

Для ввода объектов в эксплуатацию:

Корпус 16: площадь жилого здания – 31 689,7 кв.м, в том числе: общая площадь квартир – 22 599 кв.м, площадь нежилых помещений 1-го этажа – 659,4 кв.м.

Корпус 17: площадь жилого здания – 17 348,5 кв.м, в том числе: общая площадь квартир – 11 889,6 кв.м, площадь нежилых помещений 1-го этажа – 439,1 кв.м.

Корпус 18: общая площадь квартир – 18210,7 кв.м, площадь нежилых помещений 1-го этажа – 251,5 кв.м.

Корпус 19: площадь жилого здания – 26 804,1 кв.м, в том числе: общая площадь квартир – 18 840,1 кв.м, площадь нежилых помещений 1-го этажа – 455,5 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 14.02.2013 оформить и выдать Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

84. О проекте Градостроительного плана земельного участка для ввода объектов в эксплуатацию по адресу: Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна, уч. №50/2 (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 50:21:0140116:497) в соответствии разрешением на строительство, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения жилых помещений в жилых домах-комплексах с объектами малого бизнеса (2002 04).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений 12 этажей + техподполье + техэтаж.

Иные показатели: корпус 19 - общая площадь здания – 28 065 кв.м;

- общая площадь квартир – 16 467,3 кв.м;

- общая площадь нежилых помещений общественного назначения - 1263,1 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 14.02.2013 оформить и выдать Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

85. О проекте Градостроительного плана земельного участка для ввода объектов в эксплуатацию по адресу: Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна, уч. №50/1 (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 50:21:0140116:483) в соответствии разрешением на строительство, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения жилых помещений в жилых домах-комплексах с объектами малого бизнеса (2002 04).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений 17 этажей + техподполье + техэтаж.

Иные показатели: корп.38 - общая площадь здания - 25 804 кв.м;

Общая площадь квартир - 16 784,08 кв.м;

Площадь нежилых помещений общественного назначения - 871 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 14.02.2013 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

86. О проекте Градостроительного плана земельного участка для ввода объектов в эксплуатацию по адресу: Москва, поселение Десеновское вблизи дер. Десна, уч. 50/9 (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 50:21:0140116:494), предусматривает:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения жилых помещений в жилых домах-комплексах с объектами малого бизнеса - (2002 04); объекты размещения учреждений дошкольного воспитания - (2003 01).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке - в соответствии с действующими техническими регламентами.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений 17 +техн.+техн. чердак.

Иные показатели: корп.13 - общая площадь жилого здания – 29 466,22 кв.м,;

- общая площадь квартир – 20 620,2 кв.м;

- общая площадь нежилых помещений – 1 150,4 кв.м;

корп.12 - общая площадь жилого здания – 12 187,12 кв.м,;

- общая площадь квартир – 8 307,8 кв.м;

- общая площадь нежилых помещений - 489,6 кв.м;

корп.11 - общая площадь жилого здания - 29 448,9 кв.м,;

- общая площадь квартир – 20 620,2 кв.м;

- общая площадь нежилых помещений – 1 016 кв.м;

корп.10 - общая площадь жилого здания - 18 295,53 кв.м,;

- общая площадь квартир - 12 499,3 кв.м;

- общая площадь нежилых помещений - 728,5 кв.м;

корп. 9- общая площадь квартир - 11 532,58 кв.м;

- общая площадь нежилых помещений - 967,1 кв.м;

корп.8 - общая площадь жилого здания - 15 378,75 кв.м,;

- общая площадь квартир - 10 900,3 кв.м;

- общая площадь нежилых помещений (офисных) - 890 кв.м;

Детское дошкольное учреждение - общая площадь здания - 4 781,7 кв.м

2. Антипову А.В. в срок до 14.02.2013 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

87. О проекте Градостроительного плана земельного участка для ввода объектов в эксплуатацию по адресу: Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна, уч. 50/12 (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 50:21:0140116:492), предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения жилых помещений в жилых домах-комплексах с объектами малого бизнеса (2002 04).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке в соответствии с действующими техническими регламентами.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений 12 этажей, техподполье, техэтаж.

Иные показатели: корп.1:

- общая площадь здания - 15 378,75 кв.м;

- общая площадь квартир - 10 900,3 кв.м;

- полезная площадь нежилых помещений (офисных) - 818,65 кв.м

2. Антипову А.В. в срок до 14.02.2013 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

88. О проекте Градостроительного плана земельного участка для ввода объектов в эксплуатацию по адресу: Лодочная ул., вл. 43 (СЗАО)

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0004015:12) в соответствии с разрешением на строительство от 07.04.2011 № RU77222000-005993, заключением Мосгосэкспертизы от 18.03.2002 № 9-П15/02 МГЭ, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения – (1006 02).

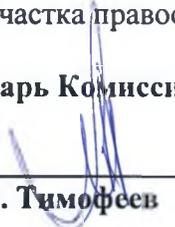
Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений -3 этаж, верхняя отметка - 14,04 м.

Иные показатели: общая площадь – 6 418 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 14.02.2013 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

Секретарь Комиссии



К.И. Тимофеев

« 18 » 01 2013 г.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, 16-Я ПАРКОВАЯ УЛ., ВЛ. 21, КОРП. 1 – СТРОИТЕЛЬСТВО
ДОСУГОВОГО ЦЕНТРА.**

Кадастровый номер: 77:03:0005021:7066

Градостроительный план земельного участка: № RU77-121000-007227

Адрес: г. Москва, 16-я Парковая ул., вл. 21, корп. 1

Округ: Восточный административный округ

Муниципальное образование: Восточное Измайлово

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства досугового центра.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок, площадью 0,1751 га расположен в Восточном административном округе города Москвы, на территории района Восточное Измайлово.

Границы участка:

- с севера – придомовая территория жилого дома № 23 по ул. 16-я Парковая;
- с запада – придомовая территория нежилого строения № 21 к. 1 по ул. 16-я Парковая;
- с юга и востока – красные линии улицы 16-я Парковая.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения досуговых и клубных организаций (досуговый центр).

Площадь земельного участка (га) – 0,1751.

Общая площадь объекта (кв.м) – 911.

Этажность (количество уровней) объекта – 2.

Количество машиномест (ед.) – 13 м/м.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации досугового центра. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет **10 930 000 рублей.**

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **10 930 000 рублей.**

Шаг аукциона установлен – **300 000 рублей.**

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 2,0 куб.м/сутки (уточняется проектом). Заключение МГУП «Мосводоканал» от 31.08.2010 № 21-2369/10. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,7 млн. руб. Необходимость установки дополнительных гидрантов определяется проектом;

- хозяйственно-бытовая канализация: хозяйжды 2,0 куб.м/сутки (уточняется проектом). Заключение МГУП «Мосводоканал» от 31.08.2010 № 21-2369/10. Ориентировочная стоимость строительства составляет 5,7 млн. руб.;

- дождевая канализация – 4,0 л/сек. Заключение ГУП «Мосводосток» от 19.08.2010 № 944/10предв. Необходимость прокладки дополнительного водостока сетей закрытого типа в границах отводимого земельного участка определяются проектом;

- теплоснабжение – 0,2 Гкал/час (уточняется проектом). Заключение ОАО «Мосэнерго» от 07.10.2010 № 61-73-23/5550/3055. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,0 млн. руб.;

- электроснабжение: 90 кВА (уточняется проектом) – постановление «РЭК» г. Москвы № 9 от 26.02.2010 стоимость подключения составляет 7,9 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, МАРЬИНСКИЙ ПАРК УЛ., КОРП. 108, МКР. 14 –
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ РОЗНИЧНОЙ
ТОРГОВЛИ ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫМИ, НЕПРОДОВОЛЬСТВЕННЫМИ
ГРУППАМИ ТОВАРОВ; ОБЪЕКТ РАЗМЕЩЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНО-
УПРАВЛЕНЧЕСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ, НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ, НЕ
СВЯЗАННЫХ С ПРОЖИВАНИЕМ НАСЕЛЕНИЯ, ОБЩЕСТВЕННЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ И ОБЪЕДИНЕНИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ И УЧРЕЖДЕНИЙ
ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ.**

Кадастровый номер: 77:04:0004029:8318

Градостроительный план земельного участка: № RU77-152000-004273

Адрес: г. Москва, Марьинский Парк ул., корп. 108, мкр. 14

Округ: Юго-Восточный административный округ

Муниципальное образование: Люблино

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров; объекта размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок, площадью 0,21 га расположен в Юго-Восточном административном округе города Москвы, на территории микрорайона № 14 района Люблино.

Границы участка:

- с севера – территория общего пользования микрорайона (проезды, автостоянка);
- с востока – местный проезд и далее придомовая территория жилого дома по адресу: ул. Маршала Баграмяна, д. 7;
- с юга – красные линии ул. Маршала Баграмяна;
- с запада – местный проезд и далее придомовая территория жилого дома по адресу: ул. Маршала Баграмяна, д. 1.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров; объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности.

Площадь земельного участка (га) – 0,21.

Общая площадь объекта (кв.м) – 2350, в т.ч. наземная – 1850, подземная – 500.

Этажность (количество уровней) объекта – 3 + подвал.

Верхняя отметка объекта (м) – 15.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров; объекта размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет **50 200 000 рублей.**

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **20 000 000 рублей.**

Шаг аукциона установлен – **1 000 000 рублей.**

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 11,0 куб.м/сутки (уточняется проектом). Заключение МГУП «Мосводоканал» от 30.03.2011 № 21-0729/11. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,5 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: хозяйжды 10,5 куб.м/сутки (уточняется проектом). Заключение МГУП «Мосводоканал» от 30.03.2011 № 21-0729/11. Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,8 млн. руб.;

- дождевая канализация – 7,0 л/сек. Заключение ГУП «Мосводосток» от 21.03.2011 № 263/11 предв. Необходимость прокладки дополнительных водосточных сетей закрытого типа и объем работ по вертикальной планировке определяются на стадии проекта;

- теплоснабжение – 0,3 Гкал/час (уточняется проектом). Заключение ОАО «МОЭК» от 30.03.2011 № АП/07-2613/11. Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,7

млн. рублей. Затраты на оборудование ИТП определяются проектом и в общей сумме затрат не учитываются;

- электроснабжение: 240 кВА (уточняется проектом) – постановление «РЭК» г. Москвы № 270 от 28.12.2010 стоимость подключения составляет 3,4 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, МОЛОДОГВАРДЕЙСКАЯ УЛ., ВЛ. 4-6 –
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ТЕХНИЧЕСКИХ
УСТРОЙСТВ КРЫТЫХ ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ
КОМПЛЕКСОВ.**

Кадастровый номер: 77:07:0004005:7305

Градостроительный план земельного участка: № RU77-145000-007104

Адрес: г. Москва, Молодогвардейская ул., вл. 4-6

Округ: Западный административный округ

Муниципальное образование: Кунцево

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок, площадью 0,2729 га расположен в Западном административном округе города Москвы, на территории района Кунцево.

Границы участка:

- с запада – красные линии ул. Молодогвардейская;
- с севера – территория «25 ГосНИИ МО России (по применению топлив, масел, смазок и специальных жидкостей ГосНИИ по химмотологии)»;
- с востока – участок трансформаторной подстанции, далее – жилая территория;
- с юга – красные линии ул. Молодогвардейская.

**Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным
планом земельного участка:**

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов.

Площадь земельного участка (га) – 0,2729.

Общая площадь объекта (кв.м) – 4210, в том числе наземная – 1810, подземная – 2400.

Этажность (количество уровней) объекта – 2-3 + 1 подземный.

Верхняя отметка объекта (м) – 15.

Количество машино/мест (ед.) – 72, в т.ч. 60 – в подземном паркинге, 12 – на приобъектной автостоянке.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет **3 259 200 рублей**.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения аукциона.

- со второго года аренды земельного участка 100% суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **3 259 200 рублей**.

Шаг аукциона установлен – **100 000 рублей**.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: хозяйству 20,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ТУ МГУП «Мосводоканал» от 17.05.2012 № 21-1277/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,0 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: хозяйству 20,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ТУ МГУП «Мосводоканал» от 17.05.2012 № 21-1277/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 9,0 млн. руб.;

- дождевая канализация: 10,0 л/сек. Заключение ТУ ГУП «Мосводосток» от 03.05.2012 № 630/12предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 5,5 млн. руб.;

- теплоснабжение: 0,4 Гкал/час – заключение ОАО «МОЭК» от 05.05.2012 № 02-АП-Ц-1165/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,1 млн. руб. (уточняется проектом). Затраты на строительство ИТП определяются проектом;

- газоснабжение – затраты по перекладке газопровода составляют 3,5 млн. руб. и уточняются проектом;

- электроснабжение: 100 кВА (уточняется проектом) – постановление «РЭК» г.Москвы от 28.12.2010 № 270 стоимость подключения составляет 1,7 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ЗЕЛЕНОГРАД, МКР. 11, У КОРП. 1115 –
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ТЕХНИЧЕСКИХ
УСТРОЙСТВ КРЫТЫХ ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ
КОМПЛЕКСОВ**

Кадастровый номер: 77:10:0001003:1001

Градостроительный план земельного участка: № RU77-194000-007073

Адрес: г. Москва, Зеленоград, мкр. 11, у корп. 1115

Округ: Зеленоградский административный округ

Муниципальное образование: Силино

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок, площадью 0,55 га расположен в Зеленоградском административном округе города Москвы, на территории района Силино.

Границы участка:

- с севера – городские земли в 6 м от территории школы, школьного стадиона и спортплощадок;
- с востока – городские земли, в 50 м от жилого дома – корп. 1106 и в 25 м от административного здания – корп. 1105;
- с юга – граница территории ПК;
- с запада – свободные городские земли, территория детского сада.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов.

Площадь земельного участка (га) – 0,55.

Общая площадь объекта (кв.м) – 2600, в том числе наземная – 2145, подземная – 455.

Этажность (количество уровней) объекта – 1-3 + 1 подземный.

Верхняя отметка объекта (м) – 15.

Количество машино/мест (ед.) – 16.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет **1 064 800 рублей.**

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения аукциона.

- со второго года аренды земельного участка 100% суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **1 064 800 рублей**.

Шаг аукциона установлен – **30 000 рублей**.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: хозяйжды 110,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ТУ МГУП «Мосводоканал» от 10.05.2012 № 21-1344/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,0 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: хозяйжды 65,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ТУ МГУП «Мосводоканал» от 10.05.2012 № 21-1344/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,1 млн. руб.;

- дождевая канализация: 20,0 л/сек. Заключение ТУ ГУП «Мосводосток» от 02.05.2012 № 715/12предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,8 млн. руб.;

- теплоснабжение: 0,8 Гкал/час – заключение ОАО «МОЭК» от 14.05.2012 № 02-АП-Ц-1229/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 9,8 млн. руб. (уточняется проектом). Затраты на строительство ИТП определяются проектом;

- электроснабжение: 160 кВА (уточняется проектом) – постановление «РЭК» г.Москвы от 28.12.2010 № 270 стоимость подключения составляет 2,7 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» без последующей компенсации из бюджета города.



П РА В И Т Е Л ь С Т В О М О С К В Ы

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

06.09.13 № 47-29-6234/3-1

на № _____ от _____

**Исполняющему обязанности
Министра Правительства Москвы,
руководителя Департамента
городского имущества
города Москвы
В.В. Ефимову**

**Копия: Исполняющему обязанности
председателя Комитета
по архитектуре и
градостроительству
города Москвы
А.В. Антипову**

Уважаемый Владимир Владимирович!

Во исполнение принятого решения Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности от 24.06.2013 (протокол № 34 п. 83) Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства направляет Вам выписку по п.7 протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 20.12.2012 № 47 в части касающейся вопроса о прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: проезд Стратонавтов, вл. 10 (СЗАО).

Соответствующие изменения внесены в оригинал протокола Комиссии от 20.12.2012 № 47.

Прошу обеспечить выполнение соответствующих пунктов протокола заседания Комиссии.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

**Исполняющий обязанности
председателя Комитета**

К.П. Тимофеев

Исп. Вострикова Н.В.
620-20-00 (58886)

**Выписка из протокола
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы
№ 47 от 20 декабря 2012 года**

**п.7. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: проезд
Стратонавтов, вл. 10 (СЗАО).**

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по адресу: проезд Стратонавтов, вл. 10 и расторжением договора аренды земельного участка от 05.12.2003 № М-08-021208 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору - Некоммерческой организации "Фонд возрождения ритуальных традиций" в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 14.02.2013 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения.

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2.):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта

4. Согласиться с дальнейшей реализацией права аренды земельного участка на земельном аукционе для размещения объекта розничной торговли продовольственной группы товаров.

5. Антипову А.В. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 3.3 направить утвержденный градостроительный план земельного участка, включая инженерное обеспечение объекта и обосновывающие материалы в Департамент городского имущества города Москвы.

6. Ефимову В.В. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 5 обеспечить проведение оценки рыночной стоимости в целях определения начального размера платы за право на заключение договора аренды для проведения земельного аукциона, подготовить и вынести на заседание Комиссии города Москвы проект решения о проведении земельного аукциона, подготовленный в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 12.04.2011 № 119-ПП и содержащий в том числе информацию и сведения о существенных и особых условиях договора аренды, параметрах разрешенного строительства, технических условиях подключения к сетям (технологическое присоединение), о размере платы за подключение, о начальной цене права на заключение договора аренды и ежегодном размере арендной платы за земельный участок в расчете на единицу площади, о размере задатка для внесения участниками аукциона, о градостроительных требованиях для включения в особые условия договора аренды земельного участка (в т.ч. определяющих предельные сроки строительства).

Секретарь Комиссии

К.П. Тимофеев



« 6 » сентября 2013



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

18.03.13. № 42-29-5445/3-1
на № ДЗР-И-339/13 от 04.02.2013.

Руководителю Департамента
городского имущества
города Москвы
В.В. Ефимову

Уважаемый Владимир Владимирович!

Во исполнение поручения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 28.02.2013 и в соответствии с обращением Департамента земельных ресурсов города Москвы от 04.02.2013 № ДЗР-И-339/13 Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства направляет выписку по п.76 протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 20.12.2012 № 47 в части касающейся рассмотрения вопроса изменения обязательств по оплате платежей в бюджет города Москвы, содержащихся в договоре аренды земельного участка по адресу: **Новогиреевская ул., вл. 28А (ВАО).**

Соответствующие исправления внесены в оригинал протокола заседания Комиссии от 20.12.2012 № 47.

Приложение: выписка из протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 20.12.2012 № 47 на 1 л. в 1 экз.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь
Градостроительно-земельной
комиссии города Москвы**

К.П. Тимофеев



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

05.02.13. № 44-дд - 121/3
на № _____ от _____

**Председателю Комитета
по архитектуре и
градостроительству
города Москвы
А.В. Антипову**

Уважаемый Андрей Владимирович!

Во исполнение поручения, принятого на заседании Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности 21.01.2013 Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства направляет выписку по п.83 протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 20.12.2012 № 47, п.83 в части касающейся рассмотрения вопроса оформления Градостроительного плана земельного участка для ввода объектов в эксплуатацию по адресу: **Москва, поселение Внуковское, д. Пыхтино, уч. № 6/1а (НАО).**

Соответствующие исправления, в соответствии с решением Рабочей группы от 21.01.2013, внесены в оригинал протокола заседания Комиссии от 20.12.2012 № 47.

Приложение: выписка из протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 20.12.2012 № 47 на 1 л. в 1 экз.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь
Градостроительно-земельной
комиссии города Москвы**

К.П. Тимофеев

**Выписка из Протокола
заседания Градостроительно-земельной комиссии
города Москвы № 47 от 20 декабря 2012 года**

п.83. О проекте Градостроительного плана земельного участка для ввода объектов в эксплуатацию по адресу: Москва, поселение Внуковское, д. Пыхтино, уч. № 6/1а (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 50:21:0100309:421) в соответствии с разрешением на строительство, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов – (2002 01);
- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 14-17 эт.(для жилых домов), 3 этажа+1 подземный (для ДОУ).

Иные показатели: существующая застройка в существующих габаритах.

Для ввода объектов в эксплуатацию:

Корпус 16: площадь жилого здания – 31 689,7 кв.м, в том числе: общая площадь квартир – 22 599 кв.м, площадь нежилых помещений 1-го этажа – 659,4 кв.м.

Корпус 17: площадь жилого здания – 17 348,5 кв.м, в том числе: общая площадь квартир – 11 889,6 кв.м, площадь нежилых помещений 1-го этажа – 439,1 кв.м.

Корпус 18: общая площадь квартир – 18210,7 кв.м, площадь нежилых помещений 1-го этажа – 251,5 кв.м.

Корпус 19: площадь жилого здания – 26 804,1 кв.м, в том числе: общая площадь квартир – 18 840,1 кв.м, площадь нежилых помещений 1-го этажа – 455,5 кв.м.

ДОУ на 140 мест: общая площадь -4066,3 кв.м.

ДОУ на 230 мест: общая площадь -6645,44 кв.м.

ДОУ на 140 мест: общая площадь -4066,3 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 14.02.2013 оформить и выдать Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

3. Антипову А.В. аннулировать ранее выданный Градостроительного плана земельного участка №RU77-229000-007555, утвержденный приказом Москомархитектуры от 25.12.2012 № 2431.

Секретарь Комиссии

К.П. Тимофеев



05 декабря 2013



П РА В И Т Е Л ь С Т В О М О С К В Ы

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

06.03.13. № 77-28-74/3-1
на № МКА-03-354/3 от 15.02.13.

**Заместителю председателя
Москомархитектуры
Ю.В. Княжевской**

Уважаемая Юлиана Владимировна!

На Ваше обращение от 15.02.2013 № МКА-03-354/3 направляю выписку из протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 20.12.2012 № 47 п.83 в части касающейся земельного участка по адресу: **Внуковское с/п, д. Пыхтино, уч. 6/1а (НАО, 50:21:0100309:421).**

Приложение:

Выписка из протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы № 47 от 20.12.2012 на 1л. в 1экз.

**Заместитель
председателя Комитета**

А.Н. Пятова

Исп. Вострикова Н.В.
620-20-00 (58886)

**Выписка из протокола
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы
№ 47 от 20 декабря 2012 года**

83. О проекте Градостроительного плана земельного участка для ввода объектов в эксплуатацию по адресу: Москва, поселение Внуковское, д. Пыхтино, уч. № 6/1а (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 50:21:0100309:421) в соответствии с разрешением на строительство, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов – (2002 01);
- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 14-17 эт. (для жилых домов), 3 этажа+1 подземный (для ДОУ).

Иные показатели: существующая застройка в существующих габаритах.

Для ввода объектов в эксплуатацию:

Корпус 16: площадь жилого здания – 31 689,7 кв.м, в том числе: общая площадь квартир – 22 599 кв.м, площадь нежилых помещений 1-го этажа – 659,4 кв.м.

Корпус 17: площадь жилого здания – 17 348,5 кв.м, в том числе: общая площадь квартир – 11 889,6 кв.м, площадь нежилых помещений 1-го этажа – 439,1 кв.м.

Корпус 18: общая площадь квартир – 18210,7 кв.м, площадь нежилых помещений 1-го этажа – 251,5 кв.м.

Корпус 19: площадь жилого здания – 26 804,1 кв.м, в том числе: общая площадь квартир – 18 840,1 кв.м, площадь нежилых помещений 1-го этажа – 455,5 кв.м.

ДОУ на 140 мест: общая площадь -4066,3 кв.м.

ДОУ на 230 мест: общая площадь -6645,44 кв.м.

ДОУ на 140 мест: общая площадь -4066,3 кв.м.

РТП: общая площадь – 108,14 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 14.02.2013 оформить и выдать Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

