



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В  
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009  
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>  
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

18.08.2014 № 77-29-964/4-1

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Председателю Комитета  
по архитектуре и  
градостроительству  
города Москвы  
Ю.В. Княжевской**

**Уважаемая Юлиана Владимировна!**

Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства рассмотрел обращение от 31.07.2014 № МКА-30-906/2-14 по вопросу внесения редакторской правки в протокол Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 20.09.2012 №34 и направляет Вам выписку по п. 37 указанного протокола в части касающейся пересмотра Градостроительного плана земельного участка по адресу: **Волоколамское шоссе, вл.81 (СЗАО)**.

Соответствующие изменения внесены в оригинал протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 20.09.2012 №34 п. 37.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

**Председатель Комитета**

**К.П. Тимофеев**

**Выписка из Протокола  
заседания Градостроительно-земельной комиссии  
города Москвы № 34 от 20 сентября 2012 года**

**п. 37. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка по адресу:  
Волоколамское шоссе, вл.81 (СЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0005010:8), предусмотрев:

- для части земельного участка, расположенной в границах объектов природных и озелененных территорий СЗАО № 63а:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения гостиниц (1004 07);

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность - 37%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 35м.

Предельная плотность застройки земельного участка 15,6 тыс.кв.м/га.

Расчетная наземная площадь – 30 780 кв.м;

Количество машиномест -100 м/м.

- для части земельного участка, расположенной в границах особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Москворецкий» с режимом градостроительной деятельности № 5:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- размещение спортивно-рекреационных и культурно-просветительных объектов (1003, 1006);

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность - 0%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 0 м.

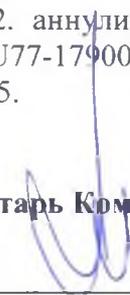
Предельная плотность застройки земельного участка - 0 тыс.кв.м/га.

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-179000-003665, утвержденный приказом Москомархитектуры от 28.10.2011 № 1285.

**Секретарь Комиссии**

  
\_\_\_\_\_  
**К.П. Тимофеев**



« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В  
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009  
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.mos.ru>  
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

Ол. 10. длд № 77-29-3713 /а

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заместителям Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы,  
руководителям органов  
исполнительной власти  
города Москвы, префектам  
административных округов  
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 20.09.2012 № 34.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 45 л.

**Председатель Комитета,  
ответственный секретарь Комиссии**

**Тимофеев К.П.**

Исполнитель:  
Соколова Е.В.  
633-66-45

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы**

**№ 34 от 20 сентября 2012 года**

Время начала заседания: 14 ч. 10 мин., время окончания: 15 ч. 20 мин.

Место проведения: Тверская, 13, зал 500.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

**Члены Комиссии:**

|                 |   |
|-----------------|---|
| М.Ш. Хуснуллин  | Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы  |
| Н.А. Сергунина  | Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы  |
| Н.С. Лямов      | Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы  |
| В.И. Ресин      | Советник Мэра Москвы  |
| А.В. Ракова     | Заместитель Мэра в Правительстве Москвы   |
| М.Г. Решетников | Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы   |
| В.В. Ефимов     | Руководитель Департамента земельных ресурсов города Москвы  |
| Н.В. Федосеев   | Руководитель Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы   |
| А.В. Кибовский  | Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы  |
| К.П. Тимофеев   | Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства |
| А.Н. Зайко      | Председатель Комитета государственного строительного надзора города Москвы  |
| А.В. Антипов    | Председатель Москомархитектуры  |
| В.В. Жеглов     | Руководитель Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы   |
| П.А. Гончаренко | Начальник Правового управления Правительства Москвы   |
| Е.В. Леонов     | Начальник управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства  |

**Приглашенные:**

|                 |   |
|-----------------|---|
| Н.А. Бочарова   | Руководитель Департамента имущества города Москвы   |
| М.С. Ликсутов   | Руководитель Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы |
| О.Н. Бурцев     | Зам. руководителя Департамента города Москвы по конкурентной политике                             |
| Е.Ю. Васькин    | Первый зам. руководителя Главного контрольного управления города Москвы                           |
| Ю.С. Кудряшова  | Зам. руководителя Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы         |
| Г.А. Чиженьков  | Зам. руководителя Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы           |
| Ю.В. Княжевская | И. о. заместителя председателя Москомархитектуры  |
| С.О. Костин     | Зам. руководителя Департамента транспорта и развития дорожно-                                     |

|                   |   |
|-------------------|---|
|                   | транспортной инфраструктуры города Москвы |
| А.О. Александров  | Префект ЗАО города Москвы                 |
| В.С. Фуер         | Префект ЮЗАО города Москвы                |
| В.Н. Силкин       | Префект САО города Москвы                 |
| В.В. Говердовский | Префект СЗАО города Москвы                |
| Г.В. Смолеевский  | Префект ЮАО города Москвы                 |
| Ю.Д. Захаров      | Зам. префекта ВАО города Москвы           |
| О.О. Панин        | Зам. префекта ЗелАО города Москвы         |
| С.Ю. Фёдоров      | Зам. префекта ЦАО города Москвы           |
| А.В. Скороспелов  | Зам. префекта ЮВАО города Москвы          |
| И.Н. Колесников   | И.о. префекта СВАО города Москвы          |

**В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:**

**1. О выставлении земельного участка на торги по адресу: Марьинский Парк, мкр. 12, корп. 102 (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности выставления земельного участка площадью 0,0597 га на торги для строительства торгового комплекса шаговой доступности общей площадью 135 кв.м со стартовым размером стоимости права аренды земельного участка 2,980 млн. руб.;

- о наличии положительного заключения по итогам публичных слушаний по вопросу строительства объекта.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Марьинский Парк, мкр. 12, корп. 102 (ЮВАО) (кадастровый № 77:04:0004028:10659) для целей строительства торгового комплекса шаговой доступности (приложение № 1).

2. Ефимову В.В. в срок до 08.11.2012 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

**2. О выставлении земельного участка на торги по адресу: Марьинский Парк, мкр. 6, корп. 25 (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности выставления земельного участка площадью 0,185 га на торги для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов общей площадью 1 800 кв. м с начальным размером годовой арендной платы 939 200 руб.;

- о наличии положительного заключения по итогам публичных слушаний по вопросу строительства объекта.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Марьинский Парк, мкр. 6, корп. 25 (ЮВАО) (кадастровый № 77:04:0004026:17636) для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (приложение № 2).

2. Зотову В.Б. в срок до 08.11.2012 обеспечить освобождение земельного участка от автостоянки с автоматическим шлагбаумом и будкой охраны.

3. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

4. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

### **3. О выставлении земельного участка на торги по адресу: Марьинский Парк, мкр. 12, корп. 104 (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности выставления земельного участка площадью 0,1854 га на торги для строительства торгового комплекса шаговой доступности общей площадью 960 кв. м со стартовым размером стоимости права аренды земельного участка 21,720 млн.руб.;

- о наличии положительного заключения по итогам публичных слушаний.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Марьинский Парк, мкр. 12, корп. 104 (ЮВАО) (кадастровый № 77:04:0004028:10658) для строительства торгового комплекса шаговой доступности (приложение № 3).

2. Ефимову В.В. в срок до 08.11.2012 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

### **4. Об исключении земельного участка из перечня земельных участков, планируемых для реализации на торгах по адресу: Наташи Качуевской ул., вл. 2Б (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности исключения рассматриваемого земельного участка из перечня земельных участков, планируемых для реализации на торгах, в связи с отрицательным результатом по итогам публичных слушаний.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с исключением земельного участка по адресу: ул. Наташи Качуевской, вл. 2Б, площадью 0,02 га из перечня земельных участков, планируемых для реализации на торгах.

2. Ефимову В.В. в срок до 08.11.2012 обеспечить исключение земельного участка из перечня земельных участков, планируемых для реализации на торгах.

### **5. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Академика Семёнова ул., вл.3 (ЮЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением договора аренды земельного участка от 04.10.2010 № М-06-034950 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатора ООО «Инвестиционно-строительная группа «Ковердейл» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 01.11.2012 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения.

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2.):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта;

3.3. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

4. Антипову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3 аннулировать Градостроительный план земельного участка № RU77-220000-003100, утвержденный приказом МКА от 25.02.2011 № 217.

5. Согласиться с дальнейшей реализацией права аренды земельного участка (кадастровый № 77:06:0012009:1007) на земельном аукционе для размещения объекта торгово-бытового назначения общей площадью 650 кв.м, высота 2 этажа после расторжения договора аренды земельного участка от 04.10.2010 № М-06-034950.

6. Антипову А.В. в срок до 01.11.2012 подготовить проект Градостроительного плана земельного участка для размещения объекта торгово-бытового назначения общей площадью 650 кв.м, высотой 2 этажа и направить его в Департамент земельных ресурсов города Москвы.

7. Бирюкову П.П. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 6 обеспечить получение и направить в Департамент земельных ресурсов города Москвы технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, включая сведения о размере платы за подключение.

8. Ефимову В.В. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 7 обеспечить проведение оценки рыночной стоимости в целях определения начального размера платы за право на заключение договора аренды для проведения земельного аукциона, подготовить и вынести на заседание Комиссии города Москвы проект решения о проведении земельного аукциона, подготовленный в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 12.04.2011 № 119-ПП и содержащий в том числе информацию и сведения о существенных и особых условиях договора аренды, параметрах разрешенного строительства, технических условиях подключения к сетям, о размере платы за подключение, о начальной цене права на заключение договора аренды и ежегодном размере арендной платы за земельный участок в расчете на единицу площади, о размере задатка для внесения участниками аукциона, о градостроительных требованиях для включения в особые условия договора аренды земельного участка (в т.ч. определяющих предельные сроки строительства).

## **6. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Литовский бульвар, вл. 32 (ЮЗАО).**

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением договора аренды земельного участка от 20.12.2004 № М-06-023684 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору ООО «Макси-М» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 01.11.2012 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения.

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2.):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта;

3.3. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

4. Антипову А.В. в 14-дневный срок после исполнения п. 3 аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-226000-001809, утвержденный приказом Москомархитектуры № 746 от 11.06.2010.

5. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

6. Антипову А.В. в срок до 01.11.2012 обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки в соответствии с п.5.

#### **7. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Профсоюзная улица, вл. 136 (ЮЗАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением договора аренды земельного участка от 14.12.2009 № М-06-034526 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору ООО «Глобал-Ойл» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 01.11.2012 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения.

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2.):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта;

3.3. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

4. Антипову А.В. в 14-дневный срок после исполнения п. 3 аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-205000-003157, утвержденный приказом Москомархитектуры № 150 от 21.02.2011.

5. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

6. Антипову А.В. в срок до 01.11.2012 обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки в соответствии с п.5.

**8. О прекращении реализации инвестиционного проекта и выставлением земельного участка на торги по адресу: Старобитцевская улица, пересечение с улицей Куликовская (ЮЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением договора аренды земельного участка от 26.01.2009 № М-06-030592 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору ООО Автотранспортное предприятие «Автобаза № 7» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 01.11.2012 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения.

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2.):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта;

3.3. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

4. Антипову А.В. в 14-дневный срок после исполнения п. 3 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-190000-001089, утвержденный приказом Москомархитектуры от 15.10.2010 № 1653.

5. Согласиться с дальнейшей реализацией права аренды земельного участка (кадастровый № 77:06:0011007:71) на земельном аукционе для размещения физкультурно-оздоровительного комплекса после расторжения договора аренды земельного участка от 26.01.2009 № М-06-030592.

6. Антипову А.В. в срок до 01.11.2012:

6.1. подготовить проект Градостроительного плана земельного участка (п. 5) с площадью до 5 000 кв. м и направить его в Департамент земельных ресурсов города Москвы;

6.2. обеспечить внесение редакторской правки в Проект правил землепользования и застройки в части плотности застройки с 10 000 кв.м до 13 000 кв.м.

7. Бирюкову П.П. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 6 обеспечить получение и направить в Департамент земельных ресурсов города Москвы технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, включая сведения о размере платы за подключение.

8. Ефимову В.В. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 7 обеспечить проведение оценки рыночной стоимости в целях определения начального размера платы за право на заключение договора аренды для проведения земельного аукциона, подготовить и вынести на заседание Комиссии города Москвы проект решения о проведении земельного аукциона, подготовленный в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 12.04.2011 № 119-ПП и содержащий в том числе информацию и сведения о существенных и особых условиях договора аренды, параметрах разрешенного строительства, технических условиях подключения к сетям, о размере платы за подключение, о начальной цене права на заключение договора аренды и

ежегодном размере арендной платы за земельный участок в расчете на единицу площади, о размере задатка для внесения участниками аукциона, о градостроительных требованиях для включения в особые условия договора аренды земельного участка (в т.ч. определяющих предельные сроки строительства).

#### **9. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Генерала Белобородова, (напротив) вл.32 (СЗАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением инвестиционного контракта от 28.11.2003 № 5/03 между Управлением транспорта и связи Правительства Москвы и инвестором ООО «Шелл Нефть» в одностороннем порядке путем направления уведомления инвестору в соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

2. Решетникову М.Г. в срок до 08.11.2012 подготовить и направить инвестору уведомление о расторжении инвестиционного контракта (п.1).

3. Шаронову А.В. в случае отсутствия возражений от инвестора в 30-дневный срок:

3.1. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта;

3.2. 14-дневный срок с даты выполнения п. 3.1. обеспечить присвоение инвестиционному контракту в ЕАИСТ статуса «расторгнут».

4. Департаменту земельных ресурсов города Москвы, Комитету по конкурентной политике города Москвы, префектуре Северо-Западного административного округа города Москвы, Москомархитектуре, Департаменту имущества города Москвы (по объектам нежилого фонда), Мосгосстройнадзору, Мосгосэкспертизе в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный договор с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, Градостроительный план земельного участка и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

#### **10. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Варшавское шоссе, напротив вл. 2 (ЮАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением договора аренды земельного участка от 30.06.2005 № М-05-024880 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору Юнитек-Инвест XXI в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 01.11.2012 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения.

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2.):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта;

3.3. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

4. Антипову А.В. после выполнения п. 3 вернуть заявку на подготовку Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

5. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

6. Антипову А.В. в срок до 01.11.2012 обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки в соответствии с п.5.

#### **11. О присвоении инвестиционному контракту статуса «расторгнут» (Жуков проезд, вл. 21, ЮАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с присвоением инвестиционному договору от 06.02.2003 № 01-27-32/3 (реестровый № 14-008874-5501-0148-00001-03) статуса «расторгнут».

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 01.11.2012 обеспечить присвоение инвестиционному контракту в ЕАИСТ статуса «расторгнут».

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы о реализации инвестиционного проекта.

#### **12. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Восточная коммунальная зона, Сосновая аллея (ЗелАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением инвестиционного контракта от 16.06.2006 (реестровый № 12-071195-5901-0050-00001-06) в соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» и расторжением договора аренды земельного участка от 12.09.2007 № М-10-506020 в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 22.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Решетникову М.Г. в срок до 08.11.2012 подготовить и направить инвестору уведомление о расторжении инвестиционного контракта (п.1).

3. Шаронову А.В. в 30-дневный срок в случае отсутствия возражений от инвестора:

3.1. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут».

4. Ефимову В.В.:

4.1. в срок до 08.11.2012 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

4.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления

уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения.

5. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок:

5.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

5.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

6. Департаменту земельных ресурсов города Москвы, Тендерному комитету, префектуре ЗелАО, Москомархитектуре, Департаменту имущества города Москвы (по объектам нежилого фонда), Департаменту жилищной политики и жилищного фонда города Москвы (по жилым объектам), Мосгосстройнадзору, Мосгосэкспертизе в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, Градостроительный план земельного участка и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

### **13. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: деревня Верескино, Молжаниновского района (САО).**

Принять к сведению информацию:

Силкина В.Н.:

- о ранее принятом Комиссией решении об оформлении Градостроительного плана земельного участка (Протокол от 22.03.2012 №10 п. 22);

- о целесообразности продления срока исполнения обязательств Московского общества сознания Кришны по проектированию до 31.12.2013 и срока строительства храма в соответствии с проектом организации строительства без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций.

Княжевской Ю.В.: о наличии оформленного Градостроительного плана земельного участка для размещения объекта религиозно-культурного назначения общей площадью порядка 13 000 кв.м.

Силкина В.Н.:

- о наличии распоряжения Правительства Москвы от 20.10.2010 № 2365-РП «О предоставлении местной религиозной организации Московскому обществу сознания Кришны земельного участка по адресу: Новосходненское шоссе, деревня Верескино»;

- об особых условиях договора аренды земельного участка, предусматривающих обязательство арендатора по осуществлению строительства объекта до 31.12.2012.

Сергуниной Н.А.: о наличии действующего договора безвозмездного срочного пользования, заключенного на период с 24.03.2011 по 31.12.2012.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Хуснуллину М.Ш., Ефимову В.В. в срок до 08.11.2012 обеспечить дополнительную проработку вопроса на Рабочей группе по вопросам градостроительной деятельности и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

### **14. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Академика Пилюгина, вл.8, корп.1 (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Фуера В.С.:

- о целесообразности продления срока исполнения обязательств по проектированию и получению разрешения на строительство подземного гаража-стоянки до 01.07.2013;
- о наличии судебных разбирательств по освобождению земельного участка от расположенных на них металлических боксов.

Сергунниной Н.А.: о наличии правовых оснований для расторжения договора аренды земельного участка в силу истечения срока его действия (срок действия истек 21.07.2009).

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «ФОРБС» по проектированию и получению разрешения на строительство подземного гаража-стоянки (I этап реализации инвестиционного проекта) до 01.07.2013, с применением положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 18.11.2005 (реестровый № 14-093916-5601-0026-00001-05).

Срок исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта установить в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение Мосгосэкспертизы, на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

2. Решетникову М.Г. в срок до 08.11.2012 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**15. О частичной уступке прав по инвестиционному контракту по адресу: Генерала Глаголева, вл. 17-19, корп. 1, 2 (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Говердовского В.В.: о целесообразности частичной уступки прав по инвестиционному контракту от ЗАО «Научно-производственное предприятие «ТЕМА» к ГУП «Управление по реконструкции и реставрации уникальных объектов».

**Приняты решения:**

1. Согласиться с частичной уступкой прав и обязанностей по инвестиционному контракту от 08.05.2002 № ДМЖ.02.СЗАО.00339 (реестровый №13-000009-5801-0001-00000-02) от ЗАО «Научно-производственное предприятие «ТЕМА» к ГУП «Управление по реконструкции и реставрации уникальных объектов» в объеме, предусмотренном договором от 23.07.2010 № 2-И, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта.

2. Решетникову М.Г. в срок до 08.11.2012 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проекта правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в распоряжение Правительства Москвы от 16.06.2011 № 480-РП "О мерах по реализации инвестиционного проекта строительства жилого дома по адресу: ул. Генерала Глаголева, вл. 17-19, корп. 1, 2» и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства

Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**16. О замене стороны в инвестиционном контракте по адресу: Таллинская ул., вл. 34, Проектируемый проезд 5433, к. 1,2,3,4 (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Говердовского В.В.: о целесообразности замены стороны в инвестиционном контракте в целях дальнейшего оформления Акта о результатах реализации инвестиционного проекта.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с заменой стороны в инвестиционном контракте от 28.02.2003 (реестровый № 13-008644-5801-0001-00001-03) с Московского государственного института электроники и математики на Научный исследовательский университет «Высшая школа Экономики» в связи с реорганизацией, осуществленной в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.12.2011 № 2458-р.

2. Согласиться с целесообразностью осуществления взаиморасчетов в рамках данного инвестиционного проекта на основании оценки земельного участка согласно постановлению Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве».

3. Решетникову М.Г. в срок до 08.11.2012 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

5. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

6. Ефимову В.В. в срок до 08.11.2012 обеспечить проведение оценочных мероприятий (п.2).

**17. О продлении срока реализации инвестиционного проекта и проектах Градостроительных планов земельных участков по адресу: Твардовского ул., вл. 14, к. 6,7 (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Говердовского В.В.:

- о высокой степени строительной готовности объекта;

- о целесообразности оформления Градостроительных планов земельных участков.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением ЗАО «Сити-XXI век» срока выполнения обязательств по II этапу инвестиционного проекта в части строительства жилых домов по адресу: ул. Твардовского, вл. 14, корп. 6 и корп. 7 до 01.09.2013 без применения штрафных санкций к инвестору, с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 09.10.2001 № ДМЖ.01.СЗАО.00288 (реестровый № 13-000090-5801-0001-00001-01) и договоров аренды земельных участков от 25.12.2007 № М-08-507407 и от 25.12.2007 № М-08-507408.

Согласиться с внесением изменений в положения инвестиционного контракта, предусматривающие финансирование проектирования и строительства инженерных

коммуникаций и сооружений в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 30.09.2003 № 815-ПП «О финансировании реализации городских программ строительства и комплексной реконструкции инженерных сетей и сооружений районов застройки».

2. Решетникову М.Г. в срок до 08.11.2012 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков.

6. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: Твардовского ул., вл.14, корп.6 (СЗАО) (кадастровый № 77:08:0013008:23) в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы № 58-П2/08 МГЭ от 04.09.2008, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов - 2002 01;

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок - 3004 09;

- объекты размещения коммерческих организаций, связанных с проживанием населения - 1001 08;

- Объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 МПа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) - 3004 02.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 23-24 эт. (76,6 м).

Иные показатели:

общая площадь жилого здания – 49 819 кв.м, в том числе площадь квартир- 29 926 кв.м, общая площадь нежилых помещений без конкретных технологий – 1 537 кв.м.

Общая площадь подземной автостоянки на 386 м/м- 13 107 кв.м.

Отдельно стоящая РТП- 183 кв.м.

7. Антипову А.В. в 30-дневный срок с даты поступления заявки оформить и выдать Градостроительный план земельного участка (п. 6) правообладателю.

8. Согласиться с отменой ранее принятого Комиссией решения об оформлении Градостроительного плана земельного участка по адресу: Твардовского ул., вл. 14, корп. 6 (Протокол от 30.08.2012 №31 п. 22).

9. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу Твардовского ул., вл.14, корп.7 (СЗАО) (кадастровый № 77:08:0013008:24) в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы №59-П2/08 МГЭ от 05.09.2008, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- Объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов - 2002 01;

- Объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок - 3004 09;

- Объекты размещения коммерческих организаций, связанных с проживанием населения - 1001 08;

- Объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1.2 МПа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) - 3004 02.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 23-22-20 эт. (73,6 м).

Иные показатели:

Общая площадь жилого здания – 66 511 кв.м, в том числе площадь квартир- 41 237 кв.м, общая площадь нежилых помещений без конкретной технологии- 2 293 кв.м.

Площадь помещений подземной автостоянки на 543 м/м- 15 911 кв.м.

Две отдельно стоящие ТП- 200 кв.м.

10. Антипову А.В. в срок до 01.11.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка (п. 9) правообладателю.

#### **18. О замене прав требования на долю города в объекте на денежный эквивалент по адресу: Трехгорный вал, д. 14, стр.1 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Фёдорова С.Ю.: об осуществлении оценки стоимости права требования на долю города в объекте.

Сергуниной Н.А.: о согласии инвестора на замену прав требования на долю города в объекте на денежный эквивалент в сумме согласно отчёту об оценке.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с выкупом ООО «ТРАНСГИДРОСТРОЙ» права требования на долю города в объекте по адресу: Трехгорный вал, д. 14, стр. 1 в сумме согласно отчету об оценке от 12.04.2012 № 298-1/2012 с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 24.07.2003 № ДЖП.03.ЦАО.00467 (реестровый № 13-008746-5001-0012-00001-03).

2. Решетникову М.Г. в срок до 08.11.2012 обеспечить подготовку и согласование с инвестором и органами исполнительной власти города Москвы проекта соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

#### **19. О замене прав требования на долю города в объекте на денежный эквивалент (Усачева ул., вл.1, стр. 1, 2, 3, 3а, ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Фёдорова С.Ю.: об осуществлении оценки стоимости права требования на долю города в объекте.

Сергуниной Н.А.: о согласии инвестора на замену прав требования на долю города в объекте на денежный эквивалент в сумме согласно отчёту об оценке.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с выкупом ООО «РЕСТАВРАЦИЯ Н» права требования на долю города в объекте по адресу: ул. Усачева, вл. 1, стр. 1 в сумме согласно отчету об оценке от 17.05.2012 № 411-2/2012 с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 19.09.2003 № 9-2274/р-2 (реестровый № 12-001690-5001-0012-00001-03).

2. Решетникову М.Г. в срок до 08.11.2012 обеспечить подготовку и согласование с инвестором и органами исполнительной власти города Москвы проекта соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**20. О замене прав требования на долю города в объекте на денежный эквивалент (Ялтинская ул., вл. 1, ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Фёдорова С.Ю.: об осуществлении оценки стоимости права требования на долю города в объекте.

Сергуниной Н.А.: о согласии инвестора на замену прав требования на долю города в объекте на денежный эквивалент в сумме согласно отчёту об оценке.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с выкупом ООО «Дирекция по эксплуатации гаражного и стояночного хозяйства» права требования на долю города в части нежилых помещений в объекте по адресу: Ялтинская ул., д. 1Б в сумме согласно отчету об оценке от 06.08.2012 № 493-2/2012 с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 31.03.2003 № 01-27-68/3 (реестровый № 14-008866-5501-0148-00001-03).

2. Решетникову М.Г. в срок до 08.11.2012 обеспечить подготовку и согласование с инвестором и органами исполнительной власти города Москвы проекта соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**21. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Липецкая ул., д. 48 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Бурцева О.Н.: о целесообразности оформления Акта о результатах реализации инвестиционного проекта в части строительства нежилой площади жилого дома по адресу: Липецкая ул., д. 48, направленного в Тендерный комитет префектурой Южного административного округа города Москвы (06.09.2012), подписанного инвестором и

согласованного органами исполнительной власти.

**Приняты решения:**

1.Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 04.03.2005 (реестровый № 13-004400-5501-0148-00001-05) по строительству нежилой площади жилого дома по адресу: Липецкая ул., д. 48 (строительный адрес: Липецкая ул., вл. 46).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 01.11.2012 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

**22. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресам: Шипиловский проезд, д. 43А, стр. 1 и 2 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Бурцева О.Н.: о целесообразности оформления Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по строительству двух 2-х этажных гаражей-стоянок по адресам: Шипиловский проезд, д. 43А, стр. 1 и 2.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 29.11.2004 (реестровый № 14-002306-5501-0148-00001-04) по строительству двух 2-х этажных гаражей-стоянок по адресам: Шипиловский проезд, д. 43А, стр. 1 и 2 (строительный адрес: Шипиловский проезд, вл. 39-47).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 01.11.2012 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ и присвоить инвестиционному контракту статус «закончен».

**23. О присвоении инвестиционному контракту статуса "прекращен" (микрорайоны 1 и 2 «Солнцево», ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Бурцева О.Н.: о целесообразности присвоения инвестиционному контракту от 10.01.1995 в ЕАИСТ статус «прекращен».

**Приняты решения:**

1. Согласиться в связи с ликвидацией юридического лица - ТОО «Жаклин» с присвоением инвестиционному договору от 10.01.1995 (реестровый № 13-000808-5701-0081-00001-95) статуса «прекращен».

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 01.11.2012 обеспечить присвоение инвестиционному контракту в ЕАИСТ статуса «прекращен».

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы о реализации инвестиционного проекта.

**24. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Столетова ул., д. 9 (ЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 18.01.2005 (реестровый № 13-084518-5701-

0081-00001-05) по строительству жилого дома по адресу: Столетова ул., д. 9 (строительный адрес: Раменки, Мичуринский пр-т, квартал 5-6, корп. 19В).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 01.11.2012 представить Акт о результатах частичной реализации инвестиционного проекта на подпись заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы М.Ш. Хуснуллину и осуществить учетную регистрацию данного документа в ЕАИСТ.

**25. О предоставлении земельного участка для целей строительства по адресу: Куркино, мкр. 12 корп. 16 (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о наличии ранее заключенного с ГУП «Управление экспериментальной застройки микрорайонов» договора аренды земельного участка в том числе на территорию по адресу: г. Москва, район Куркино, мкр. 12 корп. 16 от 21.07.2005 № М-08-506445 для завершения строительства жилых домов и учреждений соцкультбыта;

- о целесообразности оформления земельно-правовых отношений с ООО «Альфа» по процедуре предварительного согласования места размещения объекта для ввода в эксплуатацию многоэтажного гаража-стоянки.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ООО «Альфа» земельного участка по адресу: Москва, Куркино, мкр. 12, корп. 16 (СЗАО) в краткосрочную аренду сроком на 11 месяцев 28 дней для строительства многоэтажного гаража-стоянки с предварительным согласованием места размещения объекта.

2. Антипову А.В. в срок до 01.11.2012 направить в префектуру Северо-западного округа города Москвы актуализированные материалы о предполагаемых границах земельного участка для размещения многоэтажного гаража-стоянки.

3. Говердовскому В.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и утвердить акт о выборе земельного участка.

4. Ефимову В.В.:

4.1. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 3 обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы и передать его ООО «Афина» для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

4.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 4.1 обеспечить подготовку и оформление соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы о предоставлении ООО «Афина» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для целей строительства многоэтажного гаража-стоянки (п.1), предусмотрев в условия договора обязательства арендатора по строительству и вводу объекта в эксплуатацию, сроки их исполнения и штрафные санкции за их неисполнение.

5. Антипову А.В. после оформления земельно-правовых отношений, в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя обеспечить подготовку и вынесение на рассмотрение Комиссии проекта Градостроительного плана земельного участка, в параметрах в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы для ввода объекта в эксплуатацию.

**26. О предоставлении земельного участка для целей строительства и проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: пересечение Летниковской ул. и Жукова проезда (Жуков проезд, вл. 21).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности оформления земельно-правовых отношений для строительства электроподстанции 220 кВ «Кожевническая».

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: пересечение Летниковской ул. и Жукова проезда (Жуков проезд, вл. 21), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств электроподстанций закрытого типа, районных тепловых станций мощностью до 200 Гкал/час, повысительных и понизительных тепловых насосных станций (3002 04).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Этажность (количество уровней) объекта – 1-4+1 подземный:

- общая площадь объекта - 7 782,09 кв.м;

- наземная – 6 436,42 кв.м;

- подземная – 1 345,67 кв.м.

2. Согласиться с предоставлением ОАО «МОЭК» земельного участка по адресу: Летниковская ул., пересечение с проездом Жукова (Жуков проезд, вл. 21) для проектирования и строительства электроподстанции 220 кВ «Кожевническая» с предварительным согласованием места размещения объекта.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в срок до 01.11.2012 обеспечить выпуск распоряжения Департамента земельных ресурсов города Москвы об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории, принятие решения о предварительном согласовании места размещения объекта, утверждение акта о выборе земельного участка для строительства электроподстанции 220 кВ «Кожевническая» и выдачу указанных документов ОАО «МОЭК».

3.2. в 14-дневный срок после представления ОАО «МОЭК» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ОАО «МОЭК» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для проектирования и строительства электроподстанции 220 кВ «Кожевническая».

4. Антипову А.В. после оформления земельно-правовых отношений, в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя оформить и выдать Градостроительный план земельного участка (п. 1).

### **27. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Кетчерская улица, вл. 9 (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы и разрешением на строительство для размещения станции техобслуживания с дилерским центром расчетной наземной площадью порядка 15 000 кв.м.

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:03:0007007:24), подготовленного в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы и разрешением на строительство, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (3001 01); объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01); объекты размещения складских предприятий (3001 03).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 75 м.

Предельная плотность застройки земельного участка 10 тыс.кв.м/га.

Расчетная наземная площадь – 15 138 кв.м.

Количество машиномест -75 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 01.11.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

### **28. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Паршина ул., вл.2 (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для ввода в эксплуатацию многоэтажного гаража-стоянки общей площадью порядка 19 363,8 кв.м на 543 машиноместа.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0011003:39), подготовленного в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 11.03.2011 № 180-ЭС/10 МГЭ и разрешением на строительство от 18.02.2009 № RU77212000-003379, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений -8 + 2 подземных.

Общая площадь – 19 363,8 кв.м.

Количество машиномест - 543 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 01.11.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

### **29. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Мичуринский проспект, квартал 40 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о завершении строительства трех объектов социально-бытового обслуживания в рамках комплексной застройки квартала 40 по Мичуринскому проспекту;

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для размещения корпуса ЦТП с обстройкой спортшколы.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0013004:123), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров – (1004 01); объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов – (1006 04); объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в т.ч. приемные пункты предприятий, обозначенных в пункте 3 настоящего перечня как объекты с индексами

(3004 05, 3004 06 - 1004 04); объекты размещения досуговых и клубных организаций – (1003 01); объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями – (1001 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для существующей застройки – в существующих габаритах: корпус 216 – 1 эт.+подвал; корп. 206Б – 2 эт. (8,4 м); корп. 214Б – 2 эт. (8,4 м).

Общая площадь существующей застройки – 2 026,6 кв.м (записи в ЕГРП от 17.07.2010 № 77-77-07/055/2010-199 и от 29.09.2010 № 77-77-24/037/2010-64);

Корп. 216: общая площадь – 1 434,7 кв.м. в том числе: ЦТП – 357,2 кв.м (запись ЕГРП от 29.09.2010 № 77-77-24/037/2010-164);

Корп. 206Б: общая площадь – 1 414,6 кв.м;

Корп. 214Б: общая площадь – 1 402,6 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 01.11.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

### **30. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка и изменении цели предоставления земельного участка по адресу: Обручева ул., вл.42А (ЮЗАО).**

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:06:0008001:6), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07);

Вспомогательные виды разрешенного использования:

объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 99%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м.

Общая площадь объекта – до 1000 кв. м.

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю. Заявку ООО «Газпромнефть-Центр» принять в работу без переоформленных с ООО (ОАО) «МТК» правоустанавливающих документов на АЗС и участок, на основании учредительных документов, подтверждающих факт реорганизации ООО «МТК» в связи с присоединением к ООО «Газпромнефть-Центр».

2.2. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-137000-000049, утвержденный приказом Москомархитектуры от 06.02.2009 № 16.

3. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кадастровый № 77:06:0008001:6) по адресу: Обручева улица, вл. 42А с «эксплуатация автозаправочной станции №38» на «проектирование и реконструкция автозаправочной станции» с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, с установлением размера арендной платы с момента изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.06.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве», с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 29.12.2001 № М-06-018046.

4. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

4.1. обеспечить выпуск соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы;

4.2. рассмотреть возможность корректировки предмета договора в части исключения из договора участка с кадастровым № 77:06:0008001:39;

4.3. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 4.1, 4.2 обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

### **31. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка и изменении цели предоставления земельного участка по адресу: МКАД, 43 км, вл.12Б, стр.1 (ЮЗАО).**

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:06:0007009:1), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07):

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01):

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 99%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м.

Общая площадь объекта – до 1000 кв. м.

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю. Заявку ООО «Газпромнефть-Центр» принять в работу без переоформленных с ООО (ОАО) «МТК» правоустанавливающих документов на АЗС и участок, на основании учредительных документов, подтверждающих факт реорганизации ООО «МТК» в связи с присоединением к ООО «Газпромнефть-Центр».

2.2. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-205000-000234, утвержденный приказом Москомархитектуры от 03.09.2009 № 314.

3. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кадастровый № 77:06:0007009:1) по адресу: МКАД, 43 км, вл. 12Б, стр. 1 (ЮЗАО) с «эксплуатация автозаправочной станции №103 и очистных сооружений» на «проектирование и реконструкция автозаправочной станции» с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, с установлением размера арендной платы с момента изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.06.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве», с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 31.07.2003 № М-06-020606.

4. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

4.1. обеспечить выпуск соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы;

4.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 4.1 обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

### **32. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка по адресу: Зюзинская ул., вл. 3 (ЮЗАО).**

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:06:0004006:8), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями - 1001 07; объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров – (1004 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

- существующая застройка - 1513 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 01.11.2012:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-132000-000170, утвержденный приказом Москомархитектуры от 15.06.2009 №141.

### **33. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка по адресу: Варшавское шоссе, вл. 266, стр. 1 (ЮЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:06:0012017:8), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек – (3004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Общая площадь – до 1 000 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 01.11.2012:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-220000-003338, утвержденный приказом Москомархитектуры от 25.02.2011 № 199.

### **34. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка по адресу: Варшавское шоссе, вл. 167Б, стр. 1 (ЮЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:06:0011008:1), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек – (3004 07).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Общая площадь – до 1000 кв.м.

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-190000-000682, утвержденный приказом Москомархитектуры от 01.04.2010 № 400.

### **35. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка по адресу: Золоторожский вал, вл.4А (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для размещения производственного здания ОАО «Инженерный центр микроэлектроники» общей расчетной наземной площадью порядка 24 000 кв.м на 300 машиномест с подземной частью порядка 12 000 кв.м;

- о целесообразности признания утратившим силу пункта 50 протокола заседания Комиссии от 29.12.2011 № 53.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:04:0001011:55) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности (3002 02).

Максимальная застроенность – не установлена;

Максимальная высота застройки – 35 м;

Максимальная плотность застройки – 33 тыс.кв.м/га;

Расчетная наземная площадь объекта капитального строительства- 24033,9 кв.м;

Количество машиномест - 300 м/м.

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-148000-004667, утвержденный приказом Москомархитектуры от 26.01.2012 № 100.

3. Признать утратившим силу пункт 50 протокола Градостроительно-земельной комиссии от 29.12.2011 № 53.

**36. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка по адресу: Мелькисаровская ул., вл.2 (САО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0006003:20), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01); объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03);

- общую площадь – 250 кв.м.

2 Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-160000-004279, утвержденный приказом Москомархитектуры от 14.12.2011 № 1562.

**37. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка по адресу: Волоколамское шоссе, вл.81 (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности переоформления Градостроительного плана земельного участка в целях размещения гостиницы общей площадью порядка 30 780 кв.м.

Говердовского В.В.: о расположении рассматриваемого земельного участка площадью порядка 2,7 га вдоль правого берега реки Сходня.

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0005010:8), предусмотрев:

- для части земельного участка, расположенной в границах объектов природных и озелененных территорий СЗАО № 63а:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения гостиниц (1004 05);

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность - 37%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 35м.

Предельная плотность застройки земельного участка 15,6 тыс.кв.м/га.

Предельная общая площадь – 30 780 кв.м;

Количество машиномест -100 м/м.

- для части земельного участка, расположенной в границах особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Москворецкий» с режимом градостроительной деятельности № 5:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- размещение спортивно-рекреационных и культурно-просветительных объектов (1003, 1006);

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность - 0%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 0 м.

Предельная плотность застройки земельного участка - 0 тыс.кв.м/га.

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-179000-003665, утвержденный приказом Москомархитектуры от 28.10.2011 № 1285.

### **38. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка по адресу: Огородный проезд, вл.7 (СВАО).**

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:02:0021005:175) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07);

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке - не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 10м;

Предельная общая площадь объекта - до 1000 кв.м.

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-115000-003632, утвержденный приказом Москомархитектуры от 06.09.2011 № 988.

**39. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2010 году, по адресу: Южнобутовская улица, корп. 23, мкр. Д (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности сохранения технико-экономических показателей застройки в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка для размещения объекта торговли общим объемом порядка 950 кв.м;
- о наличии действующего до 31.01.2013 разрешения на строительство.

**Приняты решения:**

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Южнобутовская улица, корп. 23, мкр. Д (ЮЗАО) (кадастровый № 77:06:0012005:1003) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-220000-002882, утвержденным приказом Москомархитектуры от 26.11.2010 № 1978.

**40. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2010 году, по адресу: Профсоюзная ул., вл.61, пересечение с проездом № 4846 (ЮЗАО).**

**Приняты решения:**

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: улица Профсоюзная, вл. 61, пересечение с проездом № 4846 (ЮЗАО) (кадастровый № 77:06:0004011:1001) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-216000-002230, утвержденным приказом Москомархитектуры от 25.08.2010 № 1234.

**41. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2009 году, по адресу: Профсоюзная ул., вл.92 (ЮЗАО).**

**Приняты решения:**

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Профсоюзная ул., вл.92 (ЮЗАО) (кадастровый № 77:06:0006003:39) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-137000-000197, утвержденным приказом Москомархитектуры от 06.07.2009 от № 194.

**42. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2011 году, по адресу: Профсоюзная ул., вл.14 (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности сохранения технико-экономических показателей объекта в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка для размещения административно-делового здания общей площадью порядка 6700 кв.м.

Сергунинной Н.А.:

- о не освоении инвестором земельного участка;
- о наличии правовых оснований для расторжения договора аренды земельного участка (срок действия договора аренды земельного участка истек);
- о целесообразности реализации данного земельного участка на торгах.

Хуснуллина М.Ш.:

- об осуществлении инвестором строительных работ (вырыт котлован);
- о намерении инвестора завершить строительство объекта.

**Приняты решения:**

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Профсоюзная ул., вл.14 (ЮЗАО) (кадастровый № 77:06:0003003:76) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-101000-002308, утвержденным приказом Москомархитектуры от 25.02.2011 № 197.

**43. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2009 году, по адресу: Профсоюзная ул., вл.93А (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности сохранения технико-экономических показателей в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка для размещения административно-делового здания общей площадью порядка 9760 кв.м.
- о размещении рассматриваемого земельного участка в зоне жилой реорганизуемой территории;
- об отсутствии необходимости проведения публичных слушаний по Градостроительному плану земельного участка.

**Приняты решения:**

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Профсоюзная ул., вл.93А (ЮЗАО) (кадастровый № 77:06:0008006:45) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-137000-000765, утвержденным приказом Москомархитектуры от 16.12.2009 № 588.

**44. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2010 году, по адресу: Проектируемый проезд № 659, коммунальная зона «Гавриково» (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности сохранения технико-экономических показателей в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка для размещения газотурбинной установки на РТС «Южное Бутово» общей площадью порядка 27011,6 кв.м.

**Приняты решения:**

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Проектируемый проезд № 659, коммунальная зона «Гавриково» (ЮЗАО) (кадастровый № 77:06:0012000:29) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-220000-002713, утвержденным приказом Москомархитектуры от 14.10.2010 № 1617.

**45. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2011 году, по адресу: Генерала Тюленева улица, вл. 37 (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности сохранения технико-экономических показателей в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка для размещения объекта торговли общей площадью порядка 895 кв.м.

**Приняты решения:**

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Генерала Тюленева улица, вл. 37 (ЮЗАО) (кадастровый № 77:06:0007006:1003) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-205000-002978, утвержденным приказом Москомархитектуры от 15.02.2011 № 102.

**46. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Профсоюзная ул., вл. 109 (кадастровый № 77:06:0008008:1000) (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности оформления Градостроительного плана земельного участка для размещения объекта торгового назначения общей площадью 817,5 кв.м;
- о расположении в настоящее время некапитального объекта торгового назначения на рассматриваемом земельном участке.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:06:0008008:1000) в соответствии с Актом разрешенного использования земельного участка, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 этаж (6,68 м).

Общая площадь – 817,5 кв.м.

Количество машиномест – 27 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 01.11.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

**47. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Профсоюзная ул., вл. 109 (кадастровый № 77:06:0008008:1001) (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности оформления Градостроительного плана земельного участка для размещения объекта торгового назначения общей площадью 725 кв.м;
- о расположении в настоящее время некапитального объекта торгового назначения на рассматриваемом земельном участке.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:06:0008008:1001), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.  
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений 1 эт. (6,68 м).

Общая площадь – 725 кв.м.

Количество машиномест – 19 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 01.11.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

**48. Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта (Реконструкция Волоколамского шоссе от МКАД до Ленинградского шоссе).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с утверждением проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – реконструкции Волоколамского шоссе от Ленинградского шоссе до МКАД.

2. Антипову А.В. в срок до 08.11.2012 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

**49. Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта (Реконструкция Профсоюзной улицы от МКАД до Ленинского проспекта).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с утверждением проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – реконструкция Профсоюзной улицы от МКАД до Ленинского проспекта.

2. Антипову А.В. в срок до 08.11.2012 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

**50. Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта (Участок от Крылатской ул. до Можайского шоссе).**

**Принять к сведению информацию:**

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса на Рабочей группе по вопросам градостроительной деятельности.

Костина С.В.: о возможности пересмотра проекта в части количества полос движения в целях увеличения расстояния от жилых домов до магистрали.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Хуснуллину М.Ш., Антипову А.В., Ликсутову М.Г. в срок до 01.11.2012 обеспечить дополнительную проработку вопроса и подготовить предложения для рассмотрения вопроса на заседании Комиссии.

**51. Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта (Участок улично-дорожной сети ул. Кирпичные Выемки - Булатниковского проезда - Загорьевского проезда, включая путепроводы на пересечении с Павелецким и Курским направлениями МЖД).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с утверждением проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – улицы Кирпичные Выемки – Булатниковского проезда – Загорьевского проезда, включая путепроводы на пересечении с Павелецким и Курским направлениями Московской железной дороги.

2. Антипову А.В. в срок до 08.11.2012 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

**52. Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта (Строительство железнодорожной эстакады и реконструкция ж/д устройств и путепровода над Смоленским направлением ж/д (с учетом остановочного пункта "СИТИ").**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с утверждением проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – железнодорожной эстакады и реконструкции железнодорожных устройств и путепровода над Смоленским направлением железной дороги (с учетом остановочного пункта «СИТИ»).

2. Антипову А.В. в срок до 08.11.2012 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

**53. Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта (Продление Краснопресненской набережной).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с утверждением проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – продление Краснопресненской набережной с тоннелем под МК МЖД.

2. Антипову А.В. в срок до 08.11.2012 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

**54. Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта (Проезд вдоль Ботанического сада).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с утверждением проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – проезда вдоль Ботанического сада.

2. Антипову А.В. в срок до 08.11.2012 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

**55. Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта (Транспортная магистраль между Звенигородским шоссе и ММДЦ "Москва-Сити").**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с утверждением проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – магистральная улица от Звенигородского проспекта до ММДЦ «Москва-Сити».

2. Антипову А.В. в срок до 08.11.2012 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

**56. Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта (Северный дублер Кутузовского проспекта (освобождение территории)).**

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.:

- о подготовке проекта планировки линейного объекта улично-дорожной сети – Северный дублер Кутузовского проспекта (освобождение территории);
- о планируемой протяженности магистрали – 10,3 км;
- о прохождении магистрали в полосе отвода железной дороги, частично над железной дорогой.

Александрова А.О.:

- о результатах публичных слушаний по вопросу утверждения проекта планировки;
- о наличии возражений жителей района Фили-Давыдково в связи с возможным попаданием жилых домов между Кутузовским проспектом и планируемым Северным дублером Кутузовского проспекта;
- о целесообразности размещения части магистрали над железнодорожными путями.

Костина С.В.:

- о возможности проложения магистрали в обход железнодорожных путей через промышленную зону;
- о планируемом строительстве съезда на Кутузовский проспект в районе Триумфальной арки с организацией выезда в район ММДЦ «Москва-Сити».

Александрова А.О.: о наличии возражений жителей против строительства Северо-западной хорды, в связи с тем, что 12 жилых домов в районе от Крылатского шоссе до Можайского шоссе могут оказаться в непосредственной близости от 8-полосной скоростной магистрали.

Костина С.В.:

- о плановом расстоянии от магистрали Северо-западной хорды до жилых домов в районе от Мневников до Ленинградского проспекта, составляющем 11 м и более;
- о планируемом прохождении участка Северо-западной хорды в непосредственной близости от жилых домов (5 м и менее) в районе от Крылатского шоссе до Можайского шоссе и возможности увеличения расстояния до 8 м по результатам публичных слушаний;
- о целесообразности дополнительной проработки вопроса с Министерством транспорта Российской Федерации для определения предложений по особым требованиям (проектная документация, модель и т.д.)

Хуснуллина М.Ш.:

- о планируемом размещении транспортно-пересадочного узла на 5 000 - 10 000 машиномест в районе ММДЦ «Москва-Сити» в целях уменьшения транспортной нагрузки на рассматриваемый участок улично-дорожной сети;
- о необходимости утверждения проекта планировки участка линейного объекта - Северный дублер Кутузовского проспекта для расчета объемов финансирования, необходимых для реализации проекта за счет средств федерального бюджета и бюджета города Москвы;
- о существенном увеличении стоимости строительства дублера в случае проложения его отдельного участка путем строительства тоннеля или эстакады.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Хуснуллину М.Ш., Антипову А.В., Ликсутову М.Г. в срок до 01.11.2012 обеспечить дополнительную проработку вопроса и подготовить предложения для рассмотрения вопроса на заседании Комиссии.

#### **57. Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта (Реконструкция проезда Карамзина от Голубинской ул. до МКАД).**

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с утверждением проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – реконструкция проезда Карамзина от Голубинской улицы до МКАД.

2. Антипову А.В. в срок до 08.11.2012 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

**58. Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта (Локально-реконструктивные мероприятия по 1-му Красногвардейскому пр. - Мантулинской ул. на участке от 2-го Красногвардейского пр. до ул.1905 года).**

Принять к сведению информацию:

Фёдорова С.Ю.: о наличии возражении жителей Центрального административного округа города Москвы по вопросу утверждения проекта планировки линейного объекта;

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности организации движения наземного пассажирского транспорта по боковым проездам, с расположением заездных «карманов» в районах остановок общественного транспорта;

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса в связи с возражениями жителей.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Хуснуллину М.Ш., Антипову А.В., Ликсутову М.Г. в срок до 01.11.2012 обеспечить дополнительную проработку вопроса и подготовить предложения для рассмотрения вопроса на заседании Комиссии.

**59. Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта (Реконструкция площади Тверской заставы со строительством транспортной развязки, паркинга и реконструкция путепровода).**

Принять к сведению информацию:

Фёдорова С.Ю.: об отсутствии возражений жителей по вопросу утверждения проекта планировки участка линейного объекта.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с утверждением проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – реконструкция площади Тверской Заставы со строительством транспортной развязки, паркинга и реконструкцией путепровода.

2. Антипову А.В. в срок до 08.11.2012 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

**60. Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта (Транспортная развязка на пересечении МКАД с Каширским шоссе).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с утверждением проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – Реконструкция МКАД. Транспортная развязка на пересечении МКАД с Каширским шоссе.

2. Антипову А.В. в срок до 08.11.2012 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

**61. Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта (Реконструкция МКАД. Участок от Молодогвардейской улицы до Рублевского шоссе,**

**включая транспортную развязку на пересечении с Рублевским шоссе (районы Кунцево и Крылатское Западного административного округа).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с утверждением проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – Участок от Молодогвардейской улицы до Рублевского шоссе, включая транспортную развязку на пересечении с Рублевским шоссе.

2. Антипову А.В. в срок до 08.11.2012 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

**62. Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта (Транспортная развязка с Рублевским шоссе (в составе участка от Молодогвардейской улицы до Рублевского шоссе)).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с утверждением проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – Транспортная развязка с Рублевским шоссе (в составе участка от Молодогвардейской улицы до Рублевского шоссе).

2. Антипову А.В. в срок до 08.11.2012 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

**63. Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта (Транспортная развязка на пересечении МКАД с Мичуринским проспектом).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с утверждением проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – Реконструкция МКАД. Транспортная развязка на пересечении МКАД с Мичуринским проспектом.

2. Антипову А.В. в срок до 08.11.2012 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

**64. Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта (Транспортная развязка на пересечении МКАД с Волоколамским шоссе).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с утверждением проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – транспортной развязки на пересечении МКАД с Волоколамским шоссе.

2. Антипову А.В. в срок до 08.11.2012 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

**65. Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта (Транспортная развязка на пересечении МКАД с Волгоградским проспектом).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с утверждением проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – Реконструкция МКАД. Транспортная развязка на пересечении МКАД с Волгоградским проспектом.

2. Антипову А.В. в срок до 08.11.2012 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

**66. Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта (Транспортная развязка на пересечении МКАД с Щелковским шоссе).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с утверждением проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – реконструкция Московской кольцевой автодороги. Транспортная развязка на пересечении Московской кольцевой автодороги с Щелковским шоссе.

2. Антипову А.В. в срок до 08.11.2012 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

**67. Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта (Участок МКАД от Можайского шоссе до Молодогвардейской ул.).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с утверждением проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – Реконструкция МКАД. Участок от Можайского шоссе до Молодогвардейской улицы.

2. Антипову А.В. в срок до 08.11.2012 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

**68. Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта (Участок улично-дорожной сети - путепровод через Октябрьскую железную дорогу в районе Алабушево).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с утверждением проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – путепровода через Октябрьскую железную дорогу в районе пос. Алабушево (Зеленоград).

2. Антипову А.В. в срок до 08.11.2012 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

**69. Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта (Участок линейного объекта улично-дорожной сети - транспортная развязка через Октябрьскую железную дорогу в районе платформы Малино).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с утверждением проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – транспортной развязки через Октябрьскую железную дорогу в районе платформы Малино.

2. Антипову А.В. в срок до 08.11.2012 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

**70. Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта (Участок линейного объекта улично-дорожной сети – расширение Ленинградского шоссе на участке 37-41 км).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с утверждением проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – расширение Ленинградского шоссе на участке 37-41 км.

2. Антипову А.В. в срок до 08.11.2012 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

**71. Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта (Участок линейного объекта улично-дорожной сети - транспортная развязка через Ленинградское шоссе на 41 км).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с утверждением проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – транспортной развязки через Ленинградское шоссе на 41 км.

2. Антипову А.В. в срок до 08.11.2012 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

**72. Об изменении цели предоставления земельного участка по адресу: Дубравная ул., вл. 51 (СЗАО).**

**Принять к сведению информацию:**

**Ефимова В.В.:**

- о целесообразности изменения цели предоставления земельного участка на «проектирование и строительство спортивно-культурно-оздоровительного и торгово-развлекательного комплекса»;

- о результатах проведенной оценки рыночной стоимости земельного участка, в соответствии с которой устанавливается повышенная ставка арендной платы за изменение цели предоставления земельного участка в размере 74 460 000 руб.;

- о наличии согласованного с Фондом «Международная спортивная академия Владислава Третьяка» проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка по адресу: ул. Дубравная, вл. 51 (кадастровый № 77:08:0002022:1002) на «проектирование и строительство спортивно-культурно-оздоровительного и торгово-развлекательного комплекса», с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, с указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушения, с установлением размера арендной платы с момента изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве», за первый год срока аренды в сумме 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка и 30% от рыночной стоимости земельного участка (74 460 000 руб. на основании отчета об оценке рыночной стоимости от 25.04.2012 № 614г/20/12), с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 18.07.2002 № М-08-018692.

**2. Ефимову В.В.:**

2.1. в срок до 01.11.2012 обеспечить выпуск соответствующего распоряжения Департамента земельных ресурсов города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты выпуска указанного распоряжения обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 18.07.2002 № М-08-018692.

**73. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Багратионовский проезд, вл. 7 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о площади рассматриваемой территории, составляющей 6,7 га;
- о планируемом новом строительстве на рассматриваемой территории общественного культурно-делового центра общей площадью до 92 000 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0005009:46), в соответствии с Актом разрешенного использования от 14.03.2007 № А-3424/98 предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями - 1001 07;
- объекты размещения досуговых и клубных организаций - 1003 01;
- объекты размещения зрелищных организаций - 1003 02;
- объекты размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. - 1003 03;
- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров - 1004 01.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – по существующему положению, для нового строительства- 70 м.

Иные показатели: существующие – в габаритах существующих зданий и сооружений.

- новое строительство: общая площадь - до 92 000 кв.м, в том числе наземная до 85 000 кв.м;
- количество машиномест – не менее 400 м/м.

2. Антипову А.В.:

2.1. в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать Градостроительный план земельного участка (п.1) правообладателю;

2.2. учесть параметры застройки, указанные в пункте 1 при утверждении территориальной схемы «Западный порт».

**74. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Космодамианская набережная, вл. 38, стр. 1, 3 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 24.08.2010 № 744-ПП «Об утверждении границ охранных зон объектов (памятников истории и культуры) № 83 и № 84 и режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории кварталов № 348, 349, 350 ЦАО»;

- о расположении на рассматриваемом земельном участке двух строений жилого назначения;
- о планируемом увеличении площади одного из строений на 880 кв.м.

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0002014:1026) в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 24.08.2010 № 744-ПП «Об утверждении границ охранных зон объектов (памятников истории и культуры) № 83 и № 84 и режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории кварталов № 348, 349, 350 ЦАО» и заключением Мосгорнаследия, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка с режимом градостроительной деятельности РЗ.

Режим РЗ - реконструкция и строительство в качестве специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия в рамках сохраняемого или назначаемого композиционно-функционального типа. На территориях, сохранивших основу исторически сложившегося композиционно-функционального типа, элементы исторической застройки которого имеют различную историко-архитектурную ценность.

**Запрещается:** снос исторически ценных градоформирующих объектов, изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия, размещение рекламы, временных построек, киосков и навесов.

**Разрешается:** реконструкция элементов застройки без превышения параметров, замена отдельных элементов, не имеющих историко-градостроительной ценности, новыми объёмами. Докомпоновка комплекса застройки в рамках сохраняемого или назначаемого композиционно-функционального типа с учетом исторических границ земельных участков, проведение работ по озеленению и благоустройству с учетом видовых раскрытий объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

**объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01).**

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства В границах водоохраных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды

#### **Требования и ограничения общего характера**

**1. Индекс режима подзоны в составе объединенной охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № 84: РЗ**

**2. Номер регламентного участка: 3.1**

**3. Адрес участка по БТИ: Космодамианская наб., вл.38**

**4. Объекты капитального строительства в границах регламентного участка: д.38, стр.1,2,3**

| № п/п | Наименование характеристик и видов деятельности | Требования и ограничения |
|-------|---|--------------------------|
|-------|---|--------------------------|

|     |  |  |
|-----|--|--|
| 1   | Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в регламентный участок   | - 1001.2002.1007.5000  |
| 2   | Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок   | - не менее пятна застройки под стр.3 (183 кв.м)  |
| 3   | Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок  | - в выделенных границах регламентного участка ( 5000 кв.м)                                   |
| 4.  | Минимальный отступ от границ регламентного участка   | - от северной, восточной, южной границ участка - 0,0 м, от западной границы участка - 14,0 м |
| 5.  | Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка   | -17,0 м по коньку кровли   |
| 6.  | Максимальный процент застройки в границах регламентного участка  | -26,0%   |
| 7.  | Максимальная плотность застройки в границах регламентного участка  | -12 тыс.кв.м/га  |
| 8.  | Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные, технические и временные сооружения) в границах регламентного участка | -3%  |
| 9.  | Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные временные сооружения) в границах регламентного участка                  | -3,6 м   |
| 10. | Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка  | - 6,0 м  |
| 11. | Зоны действия установленных публичных сервитутов в границах регламентного участка  | - не установлены   |

***Требования и ограничения специального характера***

| № п/п | Наименование характеристик и видов деятельности   | Параметры объекта  |
|-------|---|--|
| 12.   | Сохранение исторических линий застройки улиц, переулков и др. элементов улично-дорожной сети в границах регламентного участка         | - историческая линия застройки Космодамианской набережной  |
| 13.   | Сохранение и (или) возобновление исторического композиционно-функционального типа застройки владения в границах регламентного участка | - фрагмент доходного владения XIX - начала XX веков с дискретным фронтом застройки по красной линии и отдельным объёмом в глубине владения |
| 14.   | Сохранение, восстановление традиционных характеристик озеленения и благоустройства (в том числе: ограды,                              | - озеленение внутриквартального пространства;<br>- благоустройство с применением   |

|     |   |   |
|-----|---|---|
|     | дорожные покрытия, малые формы) в границах регламентного участка  | мошениа   |
| 15. | Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка   | -- в соответствии с техническим регламентом   |
| 16. | Ограничение хозяйственной деятельности (в том числе размещения рекламных щитов, вывесок и проч.) в границах регламентного участка | - запрещается размещение рекламных щитов и киосков;<br>- размещение информационных вывесок с названием организаций на фасадах до 0,13% от площади фасадов   |
| 17. | Ограничение деятельности на территории культурного слоя   | - запрещается проведение землеустроительных земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия "Культурный слой "Земляного города" (Скородома) XVI-XVII вв" в соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ ( ст.35,пп.3,4.ст.45. пп.8,9,10, ст.52, пп.3,4, ст.53). |
| 18. | Иные требования   | - не установлены  |

*Объект капитального строительства (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустим капитальный ремонт с технической модернизацией)  
стр.1, (Космодамианская наб., д.38)*

| № п/п | Наименование характеристик и видов деятельности   | Показатели характеристик и видов деятельности   |
|-------|---|---|
| 1     | Местоположение на участке   | по линии застройки Космодамианской набережной   |
| 2     | Виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) по сохранению, восстановлению (регенерации) исторической и природной среды объектов культурного наследия     | - капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения;<br>- сохранение архитектурно-художественного решения главного фасада методом реставрации |
| 3     | Конфигурация плана  | - прямоугольная   |
| 4     | Максимальное количество этажей (относительная отметка/абсолютная отметка)   | - 3 этажа (15,0 м по коньку кровли от уровня земли)   |
| 5     | Основные строительные и отделочные материалы  | - кирпич, железобетон, штукатурка   |
| 6     | Цветовое решение  | - диапазон желтой цветовой области  |
| 7     | Композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, характеристики мезонина, мансарды, слуховых окон, эркеров, фронтона, аттика и проч.) | - вальмовая кровля. угол наклона - до 30 град.  |
| 8     | Дополнительные требования (состав   | не установлены  |

|   |                 |                |
|---|-----------------|----------------|
|   | характеристик)  |                |
| 9 | Иные требования | не установлены |

*Объект капитального строительства (объекты капитального строительства, в отношении которых возможны реконструкция или новое строительство в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды).*

*стр.3 Космодамианская наб., д.38*

| № п/п | Наименование характеристик и видов деятельности   | Показатели характеристик и видов деятельности  |
|-------|---|--|
| 1     | Местоположение на участке   | по линии застройки Космодамианской набережной  |
| 2     | Виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) по сохранению, восстановлению (регенерации) исторической и природной среды объектов культурного наследия     | - капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения и интерьеров здания;<br>- оптимизация архитектурного решения методом реконструкции;<br>- устройство эксплуатируемого чердачного пространства;<br>- или замена существующего строения новым объемом методом нового строительства по факту неудовлетворительного технического состояния- |
| 3     | Конфигурация плана  | - прямоугольная  |
| 4     | Максимальное количество этажей (относительная отметка/абсолютная отметка)   | - 4 этажа+ эксплуатируемое чердачное пространство ( 15.0 м по коньку кровли от уровня земли)   |
| 5     | Основные строительные и отделочные материалы  | - кирпич, железобетон, штукатурка  |
| 6     | Цветовое решение  | - диапазон желтой цветовой области   |
| 7     | Композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, характеристики мезонина, мансарды, слуховых окон, эркеров, фронтона, аттика и проч.) | - вельмовая кровля, угол наклона - до 30 град.   |
| 8     | Дополнительные требования (состав характеристик)  | - не установлены   |
| 9     | Иные требования   | - не установлены   |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

| Номер участка согласно чертежу градостроительного плана | Размер (м)            |              |                       |
|---|-----------------------|--------------|-----------------------|
|   | минимальный           | максимальный | Площадь (кв.м)        |
|   | <i>не установлены</i> |              | <i>не установлена</i> |

Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

*в соответствии с требованиями и ограничениями регламентного участка РЗ (постановление Правительства Москвы от 24.08.2010 № 744-ПП).*

*Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с требованиями и ограничениями регламентного участка РЗ (постановление Правительства Москвы от 24.08.2010 № 744-ПП).*

Существующая застройка:

- здание, назначение: жилое, общей площадью 1459,8 кв.м, расположенное по адресу: наб. Космодамианская, вл. 38, стр. 1 (технический паспорт выдан 30.03.2012 инвентарный номер 45:286:002:000140020);

- здание, назначение: жилое, общей площадью 628,2 кв.м, расположенное по адресу: наб. Космодамианская, вл. 38, стр. 3 (технический паспорт выдан 30.03.2012 инвентарный номер 45:286:002:000140010).

2. Антипову А.В. в срок до 01.11.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

#### **75. Об отмене ранее принятого Комиссией решения (Барышиха ул., вл. 57, СЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с отменой ранее принятого Комиссией решения о предоставлении Исламскому объединенному центру мусульманских организаций России земельного участка для целей строительства Исламского гуманитарного центра с мечетью по адресу: Барышиха ул., вл. 57 (СЗАО) (Протокол №32 от 06.09.2012 п. 26).

2. Антипову А.В. в срок до 08.11.2012 проработать вопрос о подборе альтернативного земельного участка в целях размещения Исламского гуманитарного центра с мечетью и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

Секретарь Комиссии

  
К.П. Тимофеев

«28» 09 2012 г.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ  
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, МАРЬИНСКИЙ ПАРК, МКР. 12, КОРП. 102 –  
СТРОИТЕЛЬСТВО ТОРГОВОГО КОМПЛЕКСА ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ.**

Кадастровый номер: 77:04:0004028:10659

Градостроительный план земельного участка: № RU77-155000-004275

Адрес: г. Москва, Марьинский Парк, мкр. 12, корп. 102

Округ: Юго-Восточный административный округ

Муниципальное образование: Люблино

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства торгового комплекса шаговой доступности

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок

Рассматриваемый земельный участок, площадью 0.0597 га расположен в Юго-Восточном административном округе города Москвы, на территории микрорайона № 12 района Люблино.

Границы участка:

- с северо-востока – территория 18-ти этажного жилого дома;
- с востока – территория 18-ти этажного жилого дома и 7-этажного жилого дома;
- с юго-востока – территория 7-ми этажного жилого дома;
- с юго-запада – красные линии ул. Верхние Поля.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (торговый комплекс шаговой доступности).

Площадь земельного участка (га) – 0,0597.

Общая площадь объекта (кв.м) – 135.

Этажность (количество уровней) объекта – 1.

Верхняя отметка объекта (м) – 5.

Количество машиномест (ед.) – 4.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации торгового комплекса шаговой доступности. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет 2 980 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 2 980 000 рублей.

Шаг аукциона установлен – 50 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная

арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 2,0 куб.м/сутки (уточняется проектом). Заключение МГУП «Мосводоканал» от 24.03.2011 № 21-0683/11. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,5 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: хозяйжды 2,0 куб.м/сутки (уточняется проектом). Заключение МГУП «Мосводоканал» от 24.03.2011 № 21-0683/11. Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,6 млн. руб.;

- дождевая канализация – заключение ГУП «Мосводосток» от 14.03.2011 № 194/11предв. Необходимость строительства дополнительного водостока определяется на стадии проекта;

- теплоснабжение – 0,02 Гкал/час (уточняется проектом). Заключение ОАО «МОЭК» от 23.03.2011 № АП/07-2389/11. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,8 млн. рублей. Затраты на реконструкцию ЦТП и теплового ввода определяются проектом;

- электроснабжение: 40 кВА (уточняется проектом) – постановление «РЭК» г. Москвы № 270 от 28.12.2010 стоимость подключения составляет 0,6 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ  
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, МАРЬИНСКИЙ ПАРК, МКР. 6, КОРП. 25 –  
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ТЕХНИЧЕСКИХ  
УСТРОЙСТВ КРЫТЫХ ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ КОМПЛЕКСОВ**

Кадастровый номер: 77:04:0004026:17636

Градостроительный план земельного участка: № RU77-155000-004261

Адрес: г. Москва, Марьинский Парк, мкр. 6, корп. 25

Округ: Юго-Восточный административный округ

Муниципальное образование: Марьино

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок, площадью 0,185 га расположен в Юго-Восточном административном округе города Москвы, на территории микрорайона № 6 района Марьино.

Границы участка:

- с севера и востока – проезжая часть ул. Братиславская, территория ПК;
- с юго-востока и юга – проезжая часть Марьинского бульвара;
- с запада – территория поликлиники;
- с северо-запада – проезжая часть Марьинского бульвара.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов.

Площадь земельного участка (га) – 0,185.

Общая площадь объекта (кв.м) – 1800, в том числе подземная – 600.

Этажность (количество уровней) объекта – 2 + подземный гараж.

Верхняя отметка объекта (м) – 10.

Количество машиномест (ед.) – 48.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 939 200 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения аукциона.
- со второго года аренды земельного участка 100% суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 939 200 рублей.

Шаг аукциона установлен – 30 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: хозяйжды 10.0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ТУ МГУП «Мосводоканал» от 24.03.2011 № 21-0694/11. Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,9 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: хозяйжды 9.5 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ТУ МГУП «Мосводоканал» от 24.03.2011 № 21-0694/11. Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,8 млн. руб.;

- дождевая канализация: 7,0 л/сек. Заключение ТУ ГУП «Мосводосток» от 14.03.2011 № 196/11 предв. Необходимость прокладки дополнительных водосточных сетей закрытого типа и объем работ по вертикальной планировке определяются на стадии проекта;

- теплоснабжение: 0,2 Гкал/час – заключение ОАО «Мосэнерго» от 29.03.2011 № 61/1251. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,1 млн. руб. (уточняется проектом).

Затраты на оборудование ИТП определяются проектом и в общей сумме затрат не учитываются;

- электроснабжение: 150 кВА (уточняется проектом) – постановление «РЭК» г.Москвы от 28.12.2010 № 270 стоимость подключения составляет 2.1 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ  
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, МАРЬИНСКИЙ ПАРК, МКР. 12, КОРП. 104 –  
СТРОИТЕЛЬСТВО ТОРГОВОГО КОМПЛЕКСА ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ**

Кадастровый номер: 77:04:0004028:10658

Градостроительный план земельного участка: № RU77-152000-004263

Адрес: г. Москва, Марьинский Парк, мкр. 12, корп. 104

Округ: Юго-Восточный административный округ

Муниципальное образование: Люблино

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства торгового комплекса шаговой доступности

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок

Рассматриваемый земельный участок, площадью 0,1854 га расположен в Юго-Восточном административном округе города Москвы, на территории микрорайона № 12 района Люблино.

Границы участка:

- с севера – территория общего пользования;
- с востока – территория 14-этажного жилого дома;
- с юга – территория, выделенная в резерв для строительства и эксплуатации торгового комплекса шаговой доступности;
- с запада – территория 24-этажного жилого дома.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (торговый комплекс шаговой доступности).

Площадь земельного участка (га) – 0,1854

Общая площадь объекта (кв.м) – 960

Этажность (количество уровней) объекта – 2

Верхняя отметка объекта (м) – 8

Количество машиномест (ед.) – 24 (в том числе: на открытой автостоянке 15 м/м; под навесом – 9 м/м).

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации торгового комплекса шаговой доступности. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет 21 720 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 15 000 000 рублей.

Шаг аукциона установлен – 300 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 8,0 куб.м/сутки (уточняется проектом). Заключение МГУП «Мосводоканал» от 24.03.2011 № 21-0647/11. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,7 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: хозяйжды 8,0 куб.м/сутки (уточняется проектом). Заключение МГУП «Мосводоканал» от 24.03.2011 № 21-0647/11. Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,5 млн. руб.;

- дождевая канализация – заключение ГУП «Мосводосток» от 14.03.2011 № 195/11предв. Необходимость строительства дополнительного водостока определяется на стадии проекта;

- теплоснабжение – 0,2 Гкал/час (уточняется проектом). Заключение ОАО «МОЭК» от 23.03.2011 № АП/07-2388/11. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,5 млн. рублей. Затраты на строительство ЦТП и теплового ввода определяются проектом;

- электроснабжение: 220 кВА (уточняется проектом) – постановление «РЭК» г. Москвы № 270 от 28.12.2010 стоимость подключения составляет 3,1 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» без последующей компенсации из бюджета города.