



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В  
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009  
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>  
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

21.08.14 № 74-29-256/4-1

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Председателю Комитета  
по архитектуре и  
градостроительству  
города Москвы  
А.В. Антипову**

**Уважаемый Андрей Владимирович!**

Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства рассмотрел обращение от 10.02.2014 № МКА-30-549/2-1 по вопросу внесения редакторской правки в протокол Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 19.07.2012 № 26 и направляет Вам выписку по п. 25 указанного протокола в части касающейся вопроса о проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: **Льва Толстого ул., вл. 23, стр. 5 (ЦАО).**

Соответствующие изменения внесены в оригинал протокола заседания Комиссии от 19.07.2012 № 26.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

**Председатель Комитета**

**К.П. Тимофеев**

**Выписка из протокола  
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы  
№ 26 от 19 июля 2012 года**

---

**25. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Льва Толстого ул., вл. 23, стр. 5 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Тимофеева К.П.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для реконструкции административного здания общей площадью порядка 1170 кв.м;

- о планируемом увеличении общей площади существующего строения на 230 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0005013:1004) подготовленного в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей – 2+1 подз. эт.;

Общая площадь объекта – 1 400 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 30.08.2012 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

Секретарь Комиссии

\_\_\_\_\_  
К.П. Тимофеев



*«21» февраля 2014*



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В  
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009  
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.mos.ru>  
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

08.08.12. № 44-29-3309/2

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заместителям Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы,  
руководителям органов  
исполнительной власти  
города Москвы, префектам  
административных округов  
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 19.07.2012 № 26.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 34 л.

**Ответственный секретарь Комиссии**

**Тимофеев К.П.**

Исполнитель:  
Соколова Е.В.  
633-66-45

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы**

№ 26 от 19 июля 2012 года

Время начала заседания: 12 ч. 20 мин., время окончания: 13 ч. 20 мин.  
Место проведения: Тверская, 13, зал 500.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

**Члены Комиссии:**

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Шаронов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
С.Е. Черемин	Руководитель Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента земельных ресурсов города Москвы
А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Н.В. Федосеев	Руководитель Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
Е.В. Леонов	Начальник управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

**Приглашенные:**

Н.Ю. Катаева	Заместитель руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы
Н.А. Бочарова	Руководитель Департамента имущества города Москвы
М.Е. Оглоблина	Руководитель Главного контрольного управления города Москвы
М.С. Ликсутов	Руководитель Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента новых территорий города Москвы
А.С. Пешков	Первый зам. руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления Правительства Москвы
Ю.Г. Яценко	И.о. руководителя Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
В.Н. Егоров	И.о. председателя Мосгосстройнадзора
С.Л. Байдаков	Префект ЦАО г. Москвы
В.С. Фуер	Префект ЮЗАО г. Москвы
Н.В. Ломакин	Префект ВАО г. Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО г. Москвы
В.Н. Силкин	Префект САО г. Москвы

И.В. Щенников	Первый заместитель префекта ЗАО г. Москвы
А.М. Прищепов	Первый заместитель префекта СЗАО г. Москвы
С.Н. Буянкин	Заместитель префекта ЮВАО г. Москвы
О.В. Малинин	И.о. префекта ЮАО г. Москвы
О.О. Панин	Заместитель префекта ЗелАО г. Москвы
Д.В. Набокин	Заместитель префекта Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы

**В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:**

**1. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Академика Семенова ул., компл. «В», корп.25 (ЮЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением инвестиционного контракта от 13.03.2007 (реестровый № 12-043390-5601-0026-00001-07) по строительству многофункционального торгового центра по адресу: ул. Академика Семенова, компл. «В», корп.25.

2. Решетникову М.Г. в срок до 06.09.2012 обеспечить прекращение инвестиционного контракта в установленном порядке.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы (вступления в силу судебного решения) обеспечить подписание соглашения о расторжении инвестиционного контракта (присвоение инвестиционному контракту статуса «прекращен»).

4. Ефимову В.В. в срок до 06.09.2012 обеспечить прекращение договора аренды земельного участка от 23.05.2008 № М-06-509392.

5. Департаменту земельных ресурсов города Москвы, Тендерному комитету, префектуре Юго-западного административного округа города Москвы, Москомархитектуре, Департаменту имущества города Москвы (по объектам нежилого фонда), Департаменту жилищной политики и жилищного фонда города Москвы (по жилым объектам), Мосгосстройнадзору, Мосгосэкспертизе в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

6. Кузьмину А.В. в срок до 06.09.2012 подготовить предложения по дальнейшему использованию земельного участка.

**2. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Алтуфьевское шоссе, 77 (СВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением инвестиционного контракта от 16.03.1996 (реестровый № 14-001216-5201-0050-00001-96) без применения к инвестору штрафных санкций в одностороннем порядке путем направления уведомления инвестору ОАО «Мосэнергомонтаж» в соответствии с п.3 статьи 18 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

2. Решетникову М.Г. в срок до 06.09.2012 подготовить и направить инвестору уведомление о расторжении инвестиционного контракта.

3. Шаронову А.В. в случае отсутствия возражений инвестора в 30-дневный срок:.

3.1. обеспечить в 14-дневный срок согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта;

3.2. обеспечить в 14-дневный срок присвоение инвестиционному контракту статуса «прекращен».

4. Департаменту земельных ресурсов города Москвы, Тендерному комитету, префектуре Северо-восточного административного округа города Москвы, Москомархитектуре, Департаменту имущества города Москвы (по объектам нежилого фонда), Департаменту жилищной политики и жилищного фонда города Москвы (по жилым объектам), Мосгосстройнадзору, Мосгосэкспертизе в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

**3. О прекращении реализации инвестиционного проекта и аннулировании ранее выданного Градостроительного плана земельного участка по адресу: пересечение Сигнального проезда и проезда № 1566, вл.3 (СВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта с расторжением договора аренды земельного участка от 12.10.2004 № М-02-023084 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору ООО «РАИСТ» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 06.09.2012 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта соглашения о расторжении договора аренды земельного участка;

2.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.1 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

2.3. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы (п. 2.2) обеспечить подписание соглашения о расторжении договора аренды земельного участка;

2.4. в случае отказа от подписания соглашения о расторжении договора аренды земельного участка (п. 2.1) организовать претензионно-исковую работу по расторжению договора аренды земельного участка.

3. Кузьмину А.В. в срок до 30.08.2012 обеспечить отмену Приказа Москомархитектуры от 28.11.2011 № 1461 аннулировать Градостроительный план земельного участка от 28.11.2011 № RU77-175000-004084.

**4. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: жилые микрорайоны Молжаниновского района по Международному шоссе (САО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением инвестиционного контракта от 06.12.2004 (реестровый № 13-002277-5101-0027-00001-04) и договора аренды земельного участка от 09.06.2010 № И-09-000034.
2. Решетникову М.Г. обеспечить прекращение инвестиционного контракта в установленном порядке.
3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы (вступления в силу судебного решения) обеспечить подписание соглашения о расторжении инвестиционного контракта (присвоение инвестиционному контракту статуса «прекращен»).
4. Ефимову В.В. в срок до 06.09.2012 обеспечить прекращение договора аренды земельного участка от 09.06.2010 № И-09-000034.
5. Департаменту земельных ресурсов города Москвы, Тендерному комитету, префектуре Северного административного округа города Москвы, Москомархитектуре, Департаменту имущества города Москвы (по объектам нежилого фонда), Департаменту жилищной политики и жилищного фонда города Москвы (по жилым объектам), Мосгосстройнадзору, Мосгосэкспертизе в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.
6. Кузьмину А.В. в срок до 06.09.2012 подготовить предложения по дальнейшему использованию земельного участка.

**5. О прекращении реализации инвестиционного проекта и аннулировании ранее выданного Градостроительного плана земельного участка по адресу: Дубравная ул., вл. 39, корп. 2 (СЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью отмены Градостроительного плана земельного участка от 02.10.2009 № RU77-159000-000659 в соответствии пунктом 9 статьей 43 закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», а также с прекращением реализации проекта строительства (реконструкции) объекта недвижимого имущества без применения штрафных санкций к арендатору земельного участка в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору ОАО «МОСКАПСТРОЙ» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».
2. Ефимову В.В.:
  - 2.1. в срок до 06.09.2012 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1).
  - 2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений обеспечить вынесение вопроса о дальнейшей реализации проекта строительства (реконструкции) объекта недвижимого имущества на повторное рассмотрение Комиссии.
3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п. 2.2.):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

4. Кузьмину А.В. в срок до 30.08.2012 обеспечить отмену приказа Москомархитектуры от 02.10.2009 № 391 об утверждении Градостроительного плана земельного участка № RU77-159000-000659 и аннулирование ГПЗУ.

**6. О доплате инвестором в бюджет города Москвы денежных средств за увеличение технико-экономических показателей застройки (Борисовская ул., вл. 1/29 и вл. 3, ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Ломакина Н.В.: о целесообразности прекращения реализации инвестиционного контракта после осуществления инвестором доплаты денежных средств в бюджет города Москвы.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с осуществлением взаиморасчетов при завершении реализации инвестиционного контракта за дополнительный выход жилой площади объекта путем доплаты инвестором в бюджет города Москвы денежных средств в размере 261 866,38 долларов США в рублях на день оплаты по курсу ЦБ РФ с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 19.11.2004 (реестровый № 13-001282-5301-0013-00001-04).

2. Решетникову М.Г. в срок до 06.09.2012 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Ломакину Н.В. после подписания инвестором дополнительного соглашения к инвестиционному контракту и оплаты средств в бюджет города Москвы, обеспечить подготовку, согласование и оформление проекта Акта о результатах реализации инвестиционного проекта в установленном порядке.

При отказе инвестора от подписании проектов правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту обеспечить подготовку, согласование и оформление проекта Акта о результатах реализации инвестиционного проекта в одностороннем порядке с взысканием средств в бюджет города Москвы в судебном порядке.

5. Снять с контроля пункт 12 протокола Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 24.11.2011 № 48.

**7. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Сретенский бульвар, д.9/2, стр.1 и 2 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Байдакова Л.С.:

- о ходе реализации инвестиционного проекта (реконструкции двух строений с пристройкой, общей площадью порядка 12 600 кв.м);
- о ходе проработки вопроса функционирования театра детской книги «Волшебная лампа»;
- о целесообразности продления срока исполнения обязательств инвестора по выполнению первого этапа реализации инвестиционного контракта до 31.12.2013.

Ефимова В.В.:

- о целесообразности корректировки проекта решения, в связи с тем, что заключение дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка не представляется возможным;
- о целесообразности направления инвестору подтверждения о наличии действующего договора аренды земельного участка.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ОАО «НК ЛУКОЙЛ» по проектированию и получению разрешения на строительство (реконструкцию) объектов нежилого назначения (1 этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2013 без применения к инвестору штрафных санкций с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 02.11.2005 (реестровый № 11-000016-5001-0012-00001-06).

Согласиться с установлением срока исполнения обязательств по 2 этапу реализации инвестиционного проекта в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

2. Решетникову М.Г. в срок до 06.09.2012 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту;

3.2. в 14-дневный срок с даты принятия соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты принятия соответствующего правового акта Правительства Москвы направить инвестору подтверждение о наличии действующего договора аренды земельного участка от 18.02.2011 № М-01-515411.

**8. О дополнительных условиях реализации инвестиционного проекта по адресу: Театральный проезд, д.5, стр.1 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о целесообразности дополнения объема работ по приспособлению за счет средств инвестора вестибюля станции метро «Лубянка».

**Приняты решения:**

1. Согласиться с включением вестибюля станции метро «Лубянка», находящегося в собственности города Москвы, общей площадью 243,4 кв.м, расположенного в здании торгового комплекса «Детский мир» и имеющего выход на Театральный проезд в объем работ по приспособлению на основании технических условий (заданий) ГУП «Московский метрополитен» и за счет средств инвестора ОАО «Лубянка-Девелопмент».

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 06.09.2012 подготовить, обеспечить согласование с инвестором и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы, предусматривающего внесение изменений в распоряжения Правительства Москвы от 27.08.2003 № 1528-РП, от 30.05.2007 № 1058-РП, от 28.12.2005 № 1085-ПП, от 11.03.2011 № 168-РП в части включения вестибюля станции метро «Лубянка», находящегося в собственности г. Москвы, общей площадью 243,4 кв. м, расположенного в здании торгового комплекса «Детский мир» и имеющего выход на Театральный проезд в объем работ по приспособлению на основании технических условий (заданий) ГУП «Московский метрополитен» и за счет средств инвестора ОАО «Лубянка-Девелопмент».

**9. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Судостроительная ул., вл. 46-50 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Малинина О.В.:

- о ходе реализации второго этапа инвестиционного контракта по строительству гаражного комплекса на 400м/м (строительство не ведется, отсутствует финансирование);

- об имущественных условиях инвестиционного контракта, согласно которым доля города Москвы составляет 15%;

- о ходе реализации второго этапа инвестиционного контракта (строительство не ведется, отсутствует финансирование);

- о целесообразности оформления в собственность инвестора объектов не завершённых строительством;

- о целесообразности продления срока исполнения обязательств инвестора (второй этап реализации инвестиционного контракта) без применения к инвестору штрафных санкций до 01.09.2013.

Ефимова В.В.: об отсутствии возражений по предмету рассмотрения.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ЗАО ПО «Спецавтострой» по строительству и вводу в эксплуатацию гаражного комплекса по адресу: ул. Судостроительная ул., вл.46-50 (II этап реализации инвестиционного проекта) до 01.09.2013 без применения к инвестору штрафных санкций с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного договора от 27.01.1998 № 6/И-98 (реестровый № 14-000980-5501-0148-00001-98).

2. Решетникову М.Г. в срок до 06.09.2012 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В.

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы

проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту;

3.2. в 14-дневный срок с даты принятия соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**10. О приостановлении действия распоряжения Правительства Москвы от 05.06.2012 № 284-РП (наложение ареста) (Отрадное, Проектируемый проезд 5350, платформа «Дегунино», СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Виноградова В.Ю.:

- о наложении судебным приставом-исполнителем ареста на право реализации инвестиционного контракта;

- о целесообразности временного приостановления действия распоряжения Правительства Москвы от 05.06.2012 № 284-РП «О мерах по дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Проектируемый проезд №5350, платформа Дегунино (СВАО)».

**Приняты решения:**

1. Решетникову М.Г. в срок до 06.09.2012 в связи с наложением судебным приставом-исполнителем ареста на право реализации инвестиционного контракта от 28.10.2004 (реестровый № 14-000003-5201-0050-00000-99) (постановление от 19.06.2008 № 9736/403/ЗАС/2008) в соответствии с Законом города Москвы от 08.07.2009 №25 «О правовых актах города Москвы» обеспечить подготовку правового акта о приостановлении действия распоряжения Правительства Москвы от 05.06.2012 № 284-РП «О мерах по дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Проектируемый проезд № 5350, платформа Дегунино (СВАО)», изданного в соответствии с пунктом 25 протокола Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 03.05.2012 № 16, до наступления определенного события (снятия ареста).

2. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 1 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

**11. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Охотный Ряд ул., д. 2 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно Соглашению от 02.10.2003 (реестровый № 12-008919-5001-0012-00001-03) о взаимных обязательствах сторон по реализации инвестиционного проекта воссоздания гостиницы «Москва» в части второго пускового комплекса (резиденции) по адресу: ул. Охотный Ряд, д. 2 (строительный адрес: ул. Охотный Ряд, вл. 2).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 30.08.2012 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить учетную регистрацию в ЕАИСТ.

**12. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Флотская ул., д.78; Онежская ул., вл. 13-15; Онежская ул., д.18, к.1; Онежская ул., вл.17; Фестивальная ул., вл.46 (САО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 18.02.1999 № 26-САО (реестровый № 13-001407-5101-0027-00001-99) по реконструкции ветхого жилого фонда на территории муниципального района «Головинский» в части нежилых помещений.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 30.08.2012 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить учетную регистрацию в ЕАИСТ.

**13. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Яблочкова ул., дом 51 (СВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 12.02.2007 № 12-019147-5201-0050-00000-07 на строительство понижающей подстанции «Марфино» по адресу: ул. Яблочкова, дом 51 (строительный адрес: район Бутырский, ул. Яблочкова, вл. 49-51 – ул. Комдива Орлова – эстакада).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 30.08.2012 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить учетную регистрацию в ЕАИСТ.

**14. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Гарибальди ул., вл. 15 (ЮЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 06.08.2003 (реестровый № 13-002758-5601-0026-00001-03) в части строительства и распределения нежилых помещений в подземном гараже-стоянке в доме-новостройке по строительному адресу: ул. Гарибальди, вл. 15, район Ломоносовский (ЮЗАО) (почтовый адрес: ул. Гарибальди, д. 15).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 30.08.2012 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить учетную регистрацию в ЕАИСТ.

**15. Об оформлении Протокола предварительного распределения площадей жилых помещений по адресу: Ломоносовский район, квартал 15, корп. 8А, корп. 8Б-1, 8Б-2, 8Б-3 (ЮЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Протокола предварительного распределения площадей жилых помещений по адресу: Ломоносовский район, квартал 15, корп. 8А, корп. 8Б-1, 8Б-2, 8Б-3 согласно инвестиционному контракту № ДЖП.02.ЮЗАО.00363 от 03.09.2002 (реестровый № 13-003434-5601-0026-00001-02).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 30.08.2012 обеспечить подписание Протокола предварительного распределения площадей жилых помещений и осуществить учетную регистрацию в ЕАИСТ.

**16. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: 1-я ул. Машиностроения, вл. 6-14 (ЮВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 29.11.2005 (реестровый № 13-098168-5401-0004-00001-05) в части 1-й очереди объекта многофункционального жилого комплекса по адресу: 1-я ул. Машиностроения, вл.6-14.

2. Виноградову В.Ю. в срок до 30.08.2012 подготовить проект Акта (пункт 1) в соответствии с условиями инвестиционного контракта и обеспечить его согласование с инвестором и органами исполнительной власти города Москвы в установленном порядке.

3. Дёгтеву Г.В. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить учетную регистрацию в ЕАИСТ.

**17. Об изменении цели предоставления земельного участка и сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2011 году по адресу: Пятницкая ул., вл. 24, стр. 4 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности изменения цели предоставления земельного участка с «эксплуатация здания под художественную мастерскую» на «проектирование и строительство (реконструкцию) детской школы искусств»;

- о целесообразности сохранения технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2011 г.;

- о целесообразности предоставления земельного участка без взимания повышенной арендной ставки за первый год использования, учитывая культурно-просветительское назначение объекта.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с сохранением технико-экономических показателей в соответствии с ранее выданным и действующим Градостроительным планом земельного участка от 23.03.2011 № RU77-130000-002043, оформленным в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки города Москвы.

Основной вид разрешенного использования – Объекты размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. – (1003 03);

- предельная застроенность – 50%;

- предельная высота – 12,4 м;

- предельная плотность застройки – 17 тыс. кв. м./га;

- общая площадь - до 300 кв. м.

2. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кадастровый № 77:01:0002017:34) по адресу: ул. Пятницкая, вл. 24, стр. 4 с «эксплуатация здания под художественную мастерскую» на «проектирование и строительство (реконструкцию) детской школы искусств» с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, с установлением ставки арендной платы с момента изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 16.06.2011 № 276-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве при изменении

цели предоставления земельного участка, если такие изменения предусматривают проектирование и строительство (реконструкцию) объектов (участки размещения культурно-просветительских объектов – объекты размещения учреждений дополнительного образования – индекс 1003)», за первый год в размере 0,05% от кадастровой стоимости земельного участка, с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 18.10.2004 № М-01-027547.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в срок до 06.09.2012 обеспечить подготовку и согласование с арендатором земельного участка проекта соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов и проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов (п. 3.1) обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

**18. О предоставлении земельного участка на основании судебного решения и технико-экономических показателей застройки по адресу: Дмитрия Донского бульвар, мкр.1 (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности предоставления земельного участка общей площадью 0,62 га для реализации инвестиционного проекта строительства социально ориентированного центра предприятий потребительского рынка и услуг в соответствии с решением Арбитражного суда города Москвы;

- о целесообразности корректировки технико-экономических показателей застройки в рамках дальнейшей подготовки Градостроительного плана земельного участка.

Фуера В.С.: о наличии возражений жителей против строительства торгового объекта.

Хуснуллина М.Ш.:

- о необходимости исполнения решения Арбитражного суда города Москвы.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с дальнейшей реализацией инвестиционного проекта строительства социально ориентированного центра предприятий потребительского рынка и услуг ОАО «СОПТС» по адресу Северное Бутово, микрорайон 1, бульвар Дмитрия Донского в технико-экономических показателях согласно АРИ от 27.01.2006 № А-1354/03 и заключению Мосгосэкспертизы от 01.03.2007 № 16-П5/07 МГЭ:

Площадь земельного участка: 0,62 га

Общая площадь – 13 060 кв. м, в т.ч.:

- торговля продовольственными и непродовольственными товарами - 998 кв. м;

- многозальный кинотеатр – 1 200 кв. м;

- детское кафе с игровой зоной 334 кв. м;

- предприятия бытового обслуживания – 520,6 кв. м;

- предприятия быстрого питания – 498,5 кв. м;

Этажность – 3+1 подземный – 3 650 кв. м.

Высота – 15,6 м.

Количество машиномест – 105 м/м.

2. В соответствии со вступившим 15 декабря 2011 г. в законную силу решением Арбитражного суда города Москвы от 06.10.2011 по делу № А-40-49393/11-148-442, оставленным без изменения постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 15.12.2011, Федерального арбитражного суда Московского округа от 02.03.2012 и определением Высшего арбитражного суда Российской Федерации от 26.06.2012:

2.1. Хуснуллину М.Ш. в срок до 06.09.2012 обеспечить согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы об отмене распоряжения Правительства Москвы от 19.04.2011 № 306-РП и внесении изменений в распоряжение Правительства Москвы от 12.02.2008 г. №272-РП в части продления срока реализации инвестиционного проекта до 31.12.2013.

2.2. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы (п. 2.1.) обеспечить заключение договора аренды земельного участка (п.1.) на условиях распоряжения Правительства Москвы от 12.02.2008 № 272-РП и договора аренды земельного участка от 15.07.2008 № М-06-509517 на срок строительства – до 31.12.2013.

3. Кузьмину А.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки обеспечить оформление и выдачу правообладателю Градостроительный план земельного участка в технико-экономических показателях в соответствии с п.1.

**19. О предоставлении земельных участков для эксплуатации объектов газопровода по адресу: ООПТ Природно-исторический парк «Москворецкий» и Природный заказник «Долина реки Сетунь» (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления ОАО «Газпром газораспределение» в аренду 30 земельных участков, общей площадью порядка 440 кв.м для эксплуатации объектов газопровода, расположенных в ООПТ Природно-исторический парк «Москворецкий» и Природный заказник «Долина реки Сетунь» (ЗАО).

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ОАО «Газпром газораспределение» в долгосрочную аренду сроком на 25 лет земельных участков для эксплуатации объектов газопровода, расположенных в ООПТ Природно-исторический парк «Москворецкий» и Природный заказник «Долина реки Сетунь» (ЗАО).

2. Кульбачевскому А.О. в 7-дневный срок представить в Департамент земельных ресурсов города Москвы требования к использованию земельных участков в связи с их нахождением в границах особо охраняемой природной территории Природно-исторический парк «Москворецкий» и Природный заказник «Долина реки Сетунь».

3. Ефимову В.В.:

3.1. в срок до 06.09.2012 обеспечить подготовку и оформление соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п.3.1. обеспечить подписание соответствующих договоров аренды земельных участков.

**20. Об изменении цели предоставления земельного участка по адресу: Береговой проезд, вл.4/6, стр.10 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности изменения цели предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Москва, Береговой проезд, вл.4/6, с «эксплуатации трансформаторной подстанции» на «проектирование и строительство ПС 220 кВ «Мневники»;

- о наличии оформленного Градостроительного плана земельного участка от 20.04.2012 № RU77-208000-005219.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кадастровый № 77:07:0002003:1011), расположенного по адресу: Москва, Береговой проезд, вл.4/6, стр.10, с «эксплуатации трансформаторной подстанции» на «проектирование и строительство ПС 220 кВ «Мневники» с заходами КВЛ 220 кВ» с установлением срока действия договора аренды земельного участка – не более 6 лет, указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, с установлением ставки арендной платы с момента изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП, с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 05.12.2011 № М-07-036397.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в срок до 06.09.2012 обеспечить подготовку и согласование с арендатором земельного участка проекта соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы и проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы (п.3.1) обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

#### **21. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Большой Афанасьевский переулок, вл. 15, стр. 9 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Тимофеева К.П.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для строительства и реконструкции музея «Дом Бурганова» общей площадью порядка 350 кв.м.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0001048:80), подготовленного в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (1003 03);

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность 50%;

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 22 м;

Предельная плотность застройки земельного участка - 17 тыс.кв.м/га;

Расчетная наземная площадь - 350 кв.м;

Количество машиномест- 3 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 30.08.2012 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

#### **22. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Большой Харитоньевский переулок, вл. 22-24, стр. 1А, 1БВ (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Тимофеева К.П.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка, предусматривающего производство работ по сохранению памятника истории и культуры общей площадью порядка 4500 кв.м;

- о целесообразности сохранения существующих технико-экономических показателей застройки участка в рамках реставрации здания.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:001082:2) на основании приказа Росохранкультуры от 26.01.2011 №110 и разрешения Росохранкультуры на производство работ по сохранению памятника истории и культуры от 14.02.2011 № 05-4/13, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка, находящегося в границах территории объекта культурного наследия федерального значения "Два дома, конец XVIIIв. - начало XIXв.":

разрешается:

-реставрация, консервация, ремонт, приспособление памятника для современного использования

-благоустройство территории, реконструкция инженерных сетей и дорог

запрещается:

-снос памятника, строительство, изменение объемно-пространственных характеристик здания

Основные виды разрешенного использования: объекты размещения научных, исследовательских, инновационных центров (1001 03);

Максимальный процент застройки в границах земельного участка -не установлен

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений-без изменения объемно-пространственных характеристик.

Предельная плотность застройки земельного участка- ремонтно-реставрационные и противоаварийные работы по кровле, фундаментам, разборке поздних перегородок, устройство инвентарных лесов, временных инженерных сетей, проведение мониторинга производить в соответствии с проектной документацией по сохранению памятника "Два дома, конец XVIIIв. - начало XIXв.", согласованной письмом Росохранкультуры от 26.06.2009 № 05-4-1245.

Существующая застройка- 4583,9кв.м. (запись в ЕГРП от 16.07.2002 № 77-01/31-044/2002-2166, от 16.07.2002 № 77-01/31-044/2002-2167).

2. Кузьмину А.В. в срок до 30.08.2012 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

#### **23. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Дмитровский переулок, вл. 5, стр. 1 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Тимофеева К.П.:

- о проработке вопроса в рамках разработки проекта режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Бульварного кольца;

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для строительства административного здания с подземной автостоянкой общей площадью порядка 2000 кв.м.;

- о наличии оформленного разрешения на строительство объекта.

Кибовского А.В.:

- об осуществлении ЗАО НПФ «Российские семена» сноса здания, находящегося в собственности;

- об отсутствии возражений против технико-экономических показателей планируемого строительства;

- о целесообразности проектирования фасада здания в стиле XIX века с обязательным согласованием предпроектных предложений с Департаментом культурного наследия города Москвы.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0001042:1000) в соответствии с разрешением на строительство, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07); объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 3-4+3 подземных (17 м);

- общую площадь объекта – 4 197 кв.м, в том числе наземная- 2 244,5 кв.м, подземная – 1952,5 кв. м;

- количество машиномест – 29 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 30.08.2012 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

**24. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Курсовой пер., вл. 10/1 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Тимофеева К.П.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для строительства гостиницы с подземной автостоянкой и надземной площадью порядка 4600 кв.м;

- о предназначении существующего здания общей площадью порядка 700 кв.м - размещение административно-управленческих учреждений.

Байдакова С.Л.: об отсутствии возражений со стороны префектуры ЦАО против строительства данного объекта.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0001051:1003) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусмотрев:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания – (1004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен;

- Предельная высота зданий, строений, сооружений – 24 м;

- Общая площадь объекта – 5450 кв.м, в том числе надземная – 4675 кв.м, подземная – 775 кв.м.

- Количество машиномест – 30 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 30.08.2012 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

**25. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Льва Толстого ул., вл. 23, стр. 5 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Тимофеева К.П.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для реконструкции административного здания общей площадью порядка 1170 кв.м;
- о планируемом увеличении общей площади существующего строения на 230 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0005013:1004) подготовленного в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность 45%;

Предельное количество этажей – 2+1 подз. эт.;

Общая площадь объекта – 1 400 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 30.08.2012 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

**26. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Спиридоновка ул., вл. 9/2, стр. 4 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Тимофеева К.П.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для реконструкции флигеля административного здания общей площадью порядка 1096 кв.м., а также нового строительства порядка 500 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0001067:2), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территории объединенной охранной зоны объектов культурного наследия режимом содержания охранных зон является:

– регенерация градостроительного окружения памятников истории и культуры, предусматривающая реставрацию и консервацию ценных элементов исторической застройки, а также сохранение и восстановление традиционных градостроительных (планировочных, типологических, масштабных и др.) характеристик историко-культурного наследия с допустимым использованием методов компенсационного строительства.

– ограничение нового строительства и функционального использования с целью создания условий, способствующих физическому поддержанию памятников, а также сохранению их градоформирующей роли.

Организация и производство земляных, реставрационных, строительных работ, включая их проектное обеспечение, а также хозяйственная деятельность в пределах зон охраны памятников подлежит согласованию государственными органами охраны памятников.

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

– объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность – для существующих по существующему положению, для нового строительства - не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений для существующих в существующих габаритах, для нового строительства- 10 м.

Общая площадь существующего здания - 1096,9 кв.м (запись в ЕГРП от 26.06.2002 № 77-01/01-230/2002-937) в существующих габаритах, для нового строительства- наземная площадь - 575 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 30.08.2012:

2.1. обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

### **27. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Большая Татарская ул., вл. 13, стр.16 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Тимофеева К.П.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для строительства гостиницы площадью наземной части порядка 6000 кв.м. на земельном участке порядка 0,22 га;

- о наличии возражений жителей против строительства гостиницы;

- о наличии правовых оснований не проводить публичные слушания в отношении планируемого строительства объекта.

Байдакова С.Л.:

- об отсутствии принципиальных возражений против строительства гостиницы;

- о целесообразности проведения публичных слушаний.

#### **Приняты решения:**

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0002019:13), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07); объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10).

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

- Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений 3-4-5 эт.+2 подз. уровня, верхняя отметка 21,4 м

- общая площадь - 10511 кв.м, в т.ч.:

- наземная часть - 6284 кв.м;

- подземная часть - 4062 кв.м;

- количество машиномест - 98 м/м.

2. Байдакову С.Л. в срок до 30.09.2012 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту Градостроительного плана земельного участка.

3. Кузьмину А.В.:

3.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в месячный срок выдать ГПЗУ правообладателю.

3.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

**28. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Миклухо-Маклая ул. (Беляево - Богородское, квартал 48А, корп.14) (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Тимофеева К.П.:

- о наличии объекта не завершеного строительством с функциональным назначением - объект размещения организаций розничной торговли на рассматриваемом земельном участке;

- о целесообразности снижения объема строительства с 13000 кв.м до 6900 кв.м и организации парковки;

- о наличии зарегистрированного права собственности инвестора на существующий объект.

Ефимова В.В.: о наличии двух объектов торговли в непосредственной близости к рассматриваемому участку.

Бочаровой Н.А.:

- о расположении объекта в непосредственной близости от Черемушкинского отдела ЗАГС и разворотной площадки общественного транспорта на улице Профсоюзной;

- о целесообразности изъятия земельного участка для нужд города и обустройства транспортно-пересадочного узла.

Хуснуллина М.Ш.: о рассмотрении вопроса на Рабочей группе по вопросам градостроительной деятельности, по результатам которого подготовлен согласованный проект решения по рассматриваемому вопросу.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:06:0006005:247) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров – (1004 01)

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

- Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м;

- предельная плотность застройки земельного участка - 10 тыс.кв.м/га;

- расчетная наземная площадь – 6 960 кв.м;

- количество машиномест – 150 м/мест.

2. Кузьмину А.В. в срок до 30.08.2012 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

**29. О корректировке ранее принятого Комиссией решения (Ломоносовский проспект, вл. 17 (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Тимофеева К.П.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для строительства пристройки к Государственному учреждению культуры города Москвы «Московский драматический театр под руководством Армена Джигарханяна» общей

площадью 700 кв.м (в соответствии с ранее принятым решением Комиссии общая площадь объекта - 538 кв. м);

- о целесообразности корректировки ранее принятого Комиссией решения.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с корректировкой ранее принятого Комиссией решения, изложив подпункт 1 пункта 58 протокола Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 17.05.2012 № 18 в следующей редакции:

«1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:06:0001004:103), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка: эксплуатация существующих строений, строительство пристроек общей площадью 600 кв.м и реконструкция фасада здания.

Основные виды разрешенного использования: объекты размещения зрелищных организаций (1003 02).

Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений: существующее здание – в существующих габаритах, новое строительство – не более 2 этажей; общую площадь существующего здания – 2 854 кв.м; общую площадь объекта нового строительства (пристройки) – 600 кв.м.»

2. Кузьмину А.В. в срок до 30.08.2012 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

**30. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Профсоюзная улица, вл. 78, стр. 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Тимофеева К.П.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для реконструкции производственного корпуса объекта научно-промышленного назначения;

- о планируемом увеличении технико-экономических показателей объекта за счет нового строительства на 20 тыс.кв.м.;

Хуснуллина М.Ш.:

- о существующей низкой плотности застройки на территории научно-исследовательского института и возможности ее увеличения.

Гончаренко П.А.: о целесообразности исключения из проекта решения слов «намерениями заказчика».

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:06:0003016:1002), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

– объекты размещения научных, исследовательских, проектных, инновационных центров (1001 03); объекты размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности (3002 02); объекты размещения промышленных предприятий III класса вредности (3002 06);

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность для находящихся на земельном участке зданий - по существующему положению; для объектов нового строительства - не установлена;

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - для находящихся на земельном участке зданий - в габаритах существующих зданий; объектов нового строительства - 35 м;

Общая площадь существующих строений - 10 960,8 кв.м; - общая площадь нового строительства - 20 000 кв.м;

Существующая застройка - 10960,8 кв. м (выписка из ЕГРП от 06.02.2012г. № 77-77-12/002/2012-059, от 06.02.2012г. № 77-77-12/002/2012-057, от 06.02.2012г. № 77-77-12/2012-053, от 06.02.2012г. № 77-77-12/002/2012-082, от 06.02.2012г. № 77-77-12/002/2012-078, от 06.02.2012г. № 77-77-12/002/2012-074, от 06.02.2012г. № 77-77-12/002/2012г. № 77-77-12/002/2012-069, от 06.02.2012г. № 77-77-12/002/2012-063, от 06.02.2012г. № 77-77-12/002/2012-045, от 06.02.2012г. № 77-77-12/001/2012-945, от 06.02.2012г. № 77-77-12/001/2012-944).

2. Кузьмину А.В. в срок до 30.08.2012 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

### **31. О проекте Градостроительного плана земельного участка (отрицательные результаты публичных слушаний) по адресу: Нахимовский пр-т., вл.7, корп.1 (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Тимофеева К.П.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка в соответствии с отрицательным результатом публичных слушаний, предусматривающего нулевые показатели застройки.

Гончаренко П.А.: о возможной перспективе судебных разбирательств со стороны инвестора.

Ефимова В.В.: о наличии правовых оснований для расторжения договора аренды земельного участка.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:06:0005007:1000), с учетом отрицательных публичных слушаний со следующими показателями:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- благоустройство и озеленение.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность - 0%.
- Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 0 м.
- плотность застройки земельного участка- 0 тыс.кв.м/га.

2. Кузьмину А.В. в срок до 30.08.2012:

2.1. обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из отсутствия на земельном участке зданий, строений, сооружений.

### **32. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Боровское шоссе, мкр.11, корп.236 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Тимофеева К.П.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для размещения объекта физкультурно-оздоровительного назначения общей площадью порядка 3 900 кв.м. с количеством машиномест 56 м/м в целях выставления земельного участка на торги.

**Приняты решения:**

1. Одобрить проект Градостроительного плана земельного участка для размещения ФОК со следующими технико-экономическими показателями:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04).

Общая площадь объекта – 3 920 кв.м, в т.ч. наземная – 1 960 кв.м, подземная – 1 960 кв.м;

- этажность объекта - 2-3+1 подземный;

- верхняя отметка объекта - 15м;

- количество машино/мест – 56 м/м.

2. Александрову А.О. в срок до 30.09.2012 в установленном порядке провести публичные слушания по проекту Градостроительного плана земельного участка.

3. Кузьмину А.В. после выполнения пункта 2 в 30-дневный срок выпустить Градостроительный план земельного участка в установленном порядке с параметрами в соответствии с п.1 и направить в Департамент земельных ресурсов города Москвы с материалами по обоснованию Градостроительного плана земельного участка для выставления земельного участка на торги.

**33. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Высоковольный пр. вл.1 (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Тимофеева К.П.:

- о строительстве по условиям инвестиционного контракта многофункционального жилого комплекса с объектами гаражного назначения и детским образовательным учреждением;

- о незавершённом строительстве детского образовательного учреждения;

- о намерении инвестора расторгнуть инвестиционный контракт на выполненном объеме;

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для строительства объекта гаражного назначения общей площадью порядка 13 400 кв.м;

- о высокой степени строительной готовности объекта гаражного назначения.

Пешкова А.С.: о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного контракта на Судебной группе для выработки позиции по защите интересов города Москвы в случае процедуры расторжения инвестиционного контракта по инициативе инвестора.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:02:0007001:163), подготовленного в соответствии с разрешением на строительство, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке - не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

– Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 9 этажей; верхняя отметка - 33,80 м;

- Общая площадь - 13436,0 кв. м;
- площадь застройки - 1520,0 кв. м;
- количество машиномест – 299 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 30.08.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

#### **34. О проекте Градостроительного плана земельного участка (отрицательные результаты публичных слушаний) по адресу: Жулебино, мкр. 1А, корп. 55 (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Тимофеева К.П.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для строительства частного музыкального салона и музыкальной школы общей площадью порядка 1 400 кв.м;

- о наличии отрицательного заключения по итогам публичных слушаний.

Буянкина С.Н.: о целесообразности размещения образовательного учреждения культурного профиля, о возможности урегулирования вопроса с гражданами, проживающими на рассматриваемой территории.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:04:0005004:54) в соответствии с решением Комиссии от 14.07.2011 №30 п. 36 , предусматрив:

- основной вид разрешенного использования – объекты размещения досуговых и клубных организаций (1003 01);

- предельную плотность застройки земельного участка – 6 тыс.кв.м/га;

- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 10 м.

- предельную общую площадь объекта - 1480,1 кв.м, в том числе:

- наземную площадь - 758,8 кв.м;

- подземную площадь - 721,3 кв.м;

- этажность – 2 + подвал.

2. Кузьмину А.В. в срок до 30.08.2012:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

2.2. внести редакторскую правку в Проект Правил землепользования и застройки, предусматрив установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из отсутствия на земельном участке зданий, строений, сооружений.

#### **35. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Рязанский проспект, вл. 105 (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Тимофеева К.П.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для реконструкции объекта ДЕПО общей площадью порядка 222 000 кв.м;

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:04:0002009:37), подготовленного в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования: объекты размещения автопарков и депо транспортных средств, помещений дорожно-эксплуатационных служб (3001 02), (реконструкция депо «Выхино»).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 21,5 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 13 000 кв.м/га.

Расчетная площадь объекта – 221 910 кв.м.

Количество машиномест – (по количеству работающих).

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 30.08.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности 21,5 м.

**36. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: 2-я улица Измайловского Зверинца, вл. 1А (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Тимофеева К.П.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для строительства пункта по ремонту автомобилей общей площадью порядка 5 500 кв.м с количеством машиномест – 60 м/м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:03:0005023:1011), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств – (3001 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

- Предельное количество этажей – 7+1 подземный;

- Общая площадь объекта – 5500 кв.м;

- Количество машиномест – 60 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 30.08.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

**37. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Москворечье ул., вл. 20 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Тимофеева К.П.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для строительства объекта медицинского назначения, предусматривающего увеличение общей площади здания с 200 000 кв.м до 48 000 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0005010:84), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

объекты размещения стационарных лечебно-профилактических учреждений (в т.ч. клинических) без специальных требований к размещению (1005 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельная высота зданий, строений, сооружений - до 40 м;  
предельная плотность застройки земельного участка - 14 тыс. кв. м/га;  
расчетная наземная площадь объектов - 48 781,6 кв. м;  
количество машиномест – 100 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 30.08.2012:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

2.2. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки города Москвы в части увеличения высоты с 35м до 40м и плотности застройки с 11 тыс.кв.м/га до 14 тыс.кв.м/га.

### **38. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Ивана Сусанина ул., вл.10 (САО).**

Принять к сведению информацию:

Тимофеева К.П.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для строительства объекта физкультурно-оздоровительного назначения общей площадью 880 кв.м. в целях выставления земельного участка на торги.

**Приняты решения:**

1. Одобрить проект Градостроительного плана земельного участка для размещения ФОК со следующими технико-экономическими показателями:

Основные виды разрешенного использования земельных участков: объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04).

- Общая площадь - 880 кв.м;
- Этажность объекта - 2;
- Верхняя отметка объекта – 12 м;
- Количество машиномест – 35м/м.

2. Ефимову В.В. в срок до 06.09.2012 обеспечить постановку земельного участка по адресу: САО, Ивана Сусанина ул., вл.10, на государственный кадастровый учет и направить материалы в Москомархитектуру.

3. Силкину В.Н. в срок до 30.09.2012 провести публичные слушания по проекту Градостроительного плана земельного участка.

4. Кузьмину А.В. после выполнения пунктов 2 и 3 выпустить Градостроительный план земельного участка в установленном порядке с параметрами (п.1) и направить в Департамент земельных ресурсов города Москвы с материалами по обоснованию Градостроительного плана земельного участка для выставления земельного участка на торги.

### **39. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: 2-я Хуторская улица, вл. 29, стр. 3, 4 (САО).**

Принять к сведению информацию:

Тимофеева К.П.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для строительства объекта офисного назначения общей площадью 300 кв.м;

- о существующем на рассматриваемом земельном участке объекта капитального строительства общей площадью порядка 2 540 кв.м.

**Приняты решения:**

Принять к сведению особое мнение префектуры САО о целесообразности выдачи Градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением.

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:02:0018011:246), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений 2 этажа;

- существующие здания – 2 540,7 кв.м (запись в ЕГРП от 23.12.2005 № 77-77-12/018/2005-910, от 23.12.2005 № 77-77-12/018/2005-908); новое строительство - 300 кв.м;

- количество машиномест – 5 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 30.08.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

**40. Об аннулировании ранее выданного и проекте нового Градостроительного плана земельного участка по адресу: Дубнинская ул., вл.24 (САО).**

Принять к сведению информацию:

Тимофеева К.П.:

- о целесообразности отмены ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка для размещения Центра обслуживания населения "Одно окно" в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 24.07.2008 № 554-ПП «О Городской целевой программе по созданию окружных и районных центров обслуживания населения и организаций по принципу "Одного окна" на территории города Москвы на 2009-2011 гг.»;

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для строительства православного храма общей площадью порядка 6 000 кв.м.

Ефимова В.В.: о возможности изменения целевого назначения земельного участка.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с отменой ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка от 22.11.2010 № RU77-120000-001639, утвержденного приказом Москомархитектуры от 16.11.2010 № 198 и перевыпуском Градостроительного плана земельного участка для размещения православного храма, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения культовых и религиозных организаций – (1003 05).

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м;

- предельная плотность застройки земельного участка- 20 тыс.кв.м/га;

- общая площадь до 6000 кв. м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 30.08.2012:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. аннулировать Градостроительный план земельного участка № RU77-120000-001639, утвержденный приказом Москомархитектуры от 16.11.2010 № 198;

2.3. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки города Москвы в части увеличения высоты застройки с 15 м до 20 м.

**41. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Гурьянова ул., вл. 49-55 (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Тимофеева К.П.:

- о высокой степени строительной готовности объекта;  
- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для ввода в эксплуатацию объекта гостиничного назначения и крытого физкультурно-оздоровительного комплекса наземной площадью порядка 9 900 кв.м с количеством машиномест – 52 м/м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:04:0003005:138), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04); объекты размещения гостиниц (1004 07); объекты размещения учреждений кружковой деятельности и учреждений для организации досуговой работы с населением по месту жительства, в т.ч. детского творчества (2003 05).

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

объекты размещения организаций общественного питания (1004 03); объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01); объекты размещения досуговых и клубных организаций (1003 01);

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 + 1 подз. (13,2 м).

общая площадь объекта - 14 990 кв.м, в том числе: надземная - 9 964 кв.м; подземная - 5 024 кв.м;

- площадь гостиницы вместимостью 39 номеров - 2 320 кв.м;

- площадь подземной автостоянки вместимостью 52 м/м - 1 990 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 30.08.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

**42. Об аннулировании ранее выданного и проекте нового Градостроительного плана земельного участка для ввода в эксплуатацию: район Текстильщики, кв. 109, 7-я ул. Текстильщиков, вл. 12, корп. 1, 2, 3; вл. 14, корп. 1, 2; вл. 16, вл. 20, вл.20 стр. 2; вл. 22, ул. Шкулева, вл. 13/25, стр. 1; ул. Чистова, вл. 18, корп. 2, стр. 3 (кад. № 77:04:0004007:1010) (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Тимофеева К.П.:

- о высокой степени строительной готовности объектов 1-ой очереди;  
- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для размещения объекта жилого назначения, предусматривающего увеличение общей площади

объекта с 91 000 кв.м до 111 000 кв.м (увеличение количества машиномест с 902 м/м до 1 114 м/м).

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:04:0004007:1010), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01); объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей (3004 09); объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 Мпа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02);

Корпус 1: предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 14 эт. + технический + подвал;

- общая площадь здания – 10 310 кв.м, в т.ч. надземной части: 9 945 кв.м, подземной части: 365 кв.м

Корпус 2: предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 18 эт. + технический + подвал;

- общая площадь здания – 12 369 кв.м, в т.ч. надземной части: 12 110 кв., подземной части: 259 кв.м

Корпус 3: предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 16 эт. + технический + подвал;

- общая площадь здания – 9 872 кв.м, в т.ч. надземной части: 9 162 кв.м, подземной части: 710 кв.м

Корпус 4: предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 эт. + технический + подвал;

- общая площадь здания – 14 181 кв.м, в т.ч. надземной части: 14 132 кв.м, подземной части: 49 кв.м

Корпус 5: предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 19 эт. + технический + подвал;

- общая площадь здания – 14 182 кв.м, в т.ч. надземной части: 14 150 кв.м, подземной части: 32 кв.м

Корпус 6: предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 16 эт. + технический + подвал;

- общая площадь здания – 11 977 кв.м, в т.ч. надземной части: 11 947 кв.м, подземной части: 30 кв.м

Корпус 7: предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 эт. + технический + подвал;

- общая площадь здания – 17 700 кв.м, в т.ч. надземной части: 15 550 кв.м, подземной части: 2 150 кв.м

Гараж: предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 эт. + 1 подземный;

- общая площадь здания – 21 382 кв.м, в т.ч. надземной части: 382 кв.м, подземной части 21 000 кв.м

Количество машиномест всего - 1114 м/м;

Верхняя отметка по всем объектам - 65 м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 30.08.2012:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. аннулировать приказ Москомархитектуры от 28.10.2010 №1764 о выпуске Градостроительного плана земельного участка № RU77-204000-002153.

**43. О проекте планировки участка линейного объекта по адресу: Третий пересадочный контур от проектируемой станции «Деловой центр» до проектируемой станции «Нижняя Масловка» (ЦАО, САО, СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Тимофеева К.П.:

- о целесообразности утверждения проекта планировки участка линейного объекта, имеющего адресные ориентиры: Третий пересадочный контур от проектируемой станции «Деловой центр» до проектируемой станции «Нижняя Масловка», строительство которого планируется в рамках Адресной инвестиционной программы города Москвы.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с утверждением проекта планировки участка линейного объекта метрополитена – проектируемой линии Третий пересадочный контур от проектируемой станции «Деловой центр» до проектируемой станции «Нижняя Масловка».

2. Кузьмину А.В. в срок до 30.08.2012 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

**44. О разработке проектов планировки территории линейных объектов УДС**

Принять к сведению информацию:

Тимофеева К.П.: о целесообразности разработки проектов планировки территории по 82 линейным объектам.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с разработкой проектов планировки территории линейных объектов УДС согласно Приложению №1 к настоящему протоколу.

2. Кузьмину А.В. в срок до 30.08.2012 обеспечить подготовку и выпуск распорядительного документа Москомархитектуры о разработке проектов планировки для размещения линейных объектов УДС.

**45. Об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах охранной зоны №352 "Ансамбль усадьбы Царицыно, XVIII век".**

Принять к сведению информацию:

Кибовского А.В.:

- о целесообразности утверждения проекта режимов использования земель и градостроительных регламентов территории, предусматривающих возможности размещения физкультурно-оздоровительного комплекса с аквапарком, а также в связи с планируемым размещением на территории городских объектов, предусмотренных Адресной инвестиционной программой города Москвы (комплекса зданий конной полиции, здания полиции и здания пожарного депо);

- об одобрении проекта режимов использования земель и градостроительных регламентов Комиссией при Правительстве Москвы по рассмотрению вопросов

осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия;

- об отсутствии возражений префектуры против реализации инвестиционного проекта строительства физкультурно-оздоровительного комплекса с аквапарком.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с утверждением режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах охранной зоны объектов культурного наследия №352.

2. Кибовскому А.В. в срок до 15.09.2012 обеспечить подготовку правового акта Правительства Москвы об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) №352.

#### **46. О ходе исполнения принятых Комиссией решений.**

Принять к сведению информацию:

Тимофеева К.П.:

- о ходе рассмотрения вопросов, относящихся к компетенции Комиссии;  
- о рассмотрении на заседании Комиссии за период ее действия порядка 3955 вопросов из поступивших на рассмотрение 4350 (из них 2901 – внесено с Рабочей группы по градостроительной деятельности, 915 – внесено с Рабочей группы по вопросам завершения реализации инвестиционных контрактов, 139 – прочие вопросы),

- о динамике принятия решений Комиссией, в том числе Рабочей группой по вопросам градостроительной деятельности, в рамках переданных полномочий;

- об основных категориях вопросов, рассмотренных на заседании Комиссии (вопросы градостроительной документации, вопросы завершения реализации инвестиционных контрактов, вопросы земельных отношений, прочие вопросы);

- о ходе исполнения поручений Комиссии по категории «Градостроительная документация» (в том числе: по оформлению Градостроительных планов земельных участков: 1360 – решений, 1238 – исполнено, процент исполнения – 76%);

- о ходе исполнения поручений Комиссии по категории «Инвестиционные контракты» (970 – решений, 355 – исполнено, процент исполнения – 37%);

- о ходе исполнения поручений Комиссии по категории «Земельные отношения» (877 – решений, 446 – исполнено, процент исполнения – 41%);

- о средних сроках исполнения поручений Комиссии.

Ефимова В.В.:

- о средних сроках исполнения Департаментом земельных ресурсов города Москвы принятых Комиссией решений.

Шаронова А.В.:

- о проработке вопроса оптимизации работы Комиссии, в том числе путем подписания дополнительных соглашений к инвестиционным контрактам на основе принимаемых на заседании Комиссии решений без выпуска правового акта Правительства Москвы;

- о средних сроках исполнения Комплексом экономической политики и Департаментом экономической политики и развития принятых Комиссией решений.

#### **Приняты решения:**

1. Тимофееву К.П. в срок до 30.08.2012:

1.1. провести анализ и подготовить отчет по поручениям, сроки исполнения по которым истекли с разбивкой на категории соответствующих поручений с указанием ответственных исполнителей, либо соисполнителей, затягивающих сроки исполнения поручений и основных причин не исполнения поручений в установленные сроки;

- 1.2. повторно доложить о ходе исполнения принятых Комиссией решений.
2. Органам исполнительной власти города Москвы:
  - 2.1. ускорить исполнение принятых Комиссией решений;
  - 2.2. в срок до 01.09.2012 обеспечить предоставление отчетности по поручениям Комиссии исключительно в электронном виде через специализированный портал ИСИО.

#### **47. О ходе рассмотрения вопросов завершения реализации инвестиционных контрактов (договоров).**

Принять к сведению информацию:

Шаронова А.В.:

- о рассмотрении за период работы Комиссии на Рабочей группе по вопросам завершения реализации инвестиционных контрактов (договоров) 2841 вопроса по 1175 инвестиционным контрактам (в среднем инвестиционный контракт рассматривается 2,5 раза);
- о принятых Комиссией решениях по 69% от общего числа инвестиционных контрактов,
- о наличии 370 инвестиционных контрактов, находящихся на различной стадии подготовки к рассмотрению на заседании Комиссии;
- о ходе инвентаризации 274 инвестиционных контрактов, требующих решения Комиссии: находящиеся в работе по оформлению актов реализации и актов частичной реализации - 78, находящиеся на исполнении в Департаменте экономической политики и развития, Департаменте земельных ресурсов, Департаменте имущества города Москвы, Департаменте жилищной политики – 62, направленные на рассмотрение Рабочей группы по градостроительной деятельности – 47, ожидающие решения суда – 45, направленные в судебную группу – 19, находящиеся на рассмотрении иных органов исполнительной власти и Правового управления - 23;
- о наличии 323 решений Комиссии, находящихся на исполнении из них: изменение условий контракта – 128 (продление – 79, изменение экономических условий – 49), прекращение – 169, на завершении - 26;
- о наличии 169 контрактов, находящихся по решению Комиссии в стадии прекращения (из них 80 – прекращение в судебном порядке (поданные иски – 37, расторгнутые по решению суда – 31, неподанные иски – 12) и внесудебном - 89 (соглашение сторон - 45, применение поправок к Федеральному закону от 25.02.1999 № 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" - 33, предельный срок – 11);
- о высвобождении по завершению реализации инвестиционным контрактам более 3 000 000 кв.м площадей (из них 450 000 кв.м – доля города Москвы), по прекращённым – более 9 000 000 кв.м. площадей ( из них более 1 500 000 кв.м – доля города Москвы);
- о наличии за отчётный период 2011- 2012 (I полугодие) порядка 500 000 кв.м площадей нежилого назначения (из них доля города Москвы в натуральном выражении без учёта выкупленных площадей - 22 600 кв.м) по оформленным Актам реализации и Актам частичной реализации инвестиционных проектов;

#### **Приняты решения:**

1. Шаронову А.В. в срок до 30.08.2012 подготовить и направить в адрес Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности адресный перечень земельных участков, освобожденных в результате расторжения инвестиционных контрактов, за исключением земельных участков, занятых объектами капитального строительства, не являющихся собственностью города Москвы.
2. Хуснуллину М.Ш., Кузьмину А.В., Ефимову В.В. в 30-дневный срок с даты выполнения п.1 обеспечить последовательную проработку соответствующего адресного

перечня земельных участков на Рабочей группе по вопросам градостроительной деятельности.

Секретарь Комиссии

  
\_\_\_\_\_

К.П. Тимофеев



\_\_\_\_\_ 2012г.

**Перечень линейных объектов УДС,  
на которые необходимо выполнить проекты планировок в 2012-2013 гг.**

<b>Наименование объекта</b>
<b>1. Локально-реконструктивные мероприятия на основных магистралях</b>
Реконструкция шоссе Энтузиастов от МКАД до Садового кольца
Реконструкция Балаклавского проспекта-Рублевское шоссе от МКАД до Варшавского шоссе
Реконструкция Ярославского шоссе от МКАД до Садового кольца
Реконструкция Каширского шоссе от МКАД до Варшавского шоссе
Реконструкция Варшавского шоссе от МКАД до Садового кольца
Реконструкция Ленинградского шоссе от ст.м. "Сокол" до МКАД
Реконструкция Щелковского шоссе от МКАД до Садового кольца
Реконструкция Рязанского проспекта от Садового кольца до границы с Московской областью (1,2 этапы)
Реконструкция Волгоградского проспекта от Садового кольца до границы с Московской областью
Реконструкция Можайского шоссе (Кутузовского проспекта) от МКАД до Садового кольца
Реконструкция Дмитровского шоссе от МКАД до Садового кольца, включая участок от МК МЖД до Коровинского шоссе
Реконструкция проспекта Вернадского от Садового кольца до Ленинского проспекта
Реконструкция Ленинского проспекта от МКАД до Садового кольца
Реконструкция Мичуринского проспекта от улицы Косыгина до улицы Федосьино по Боровскому шоссе
Реконструкция Профсоюзной улицы от МКАД до Ленинского проспекта
Реконструкция Алтуфьевского шоссе от МКАД до Садового кольца
Реконструкция Садового кольца
Реконструкция Севастопольского проспекта от МКАД до Садового кольца
<b>2. Участки Северо-Восточной хорды</b>
Транспортная развязка на пересечении Северо-Восточной хорды с Фестивальной ул.
Участок от Бусиновской развязки до Фестивальной ул.
Участок от Фестивальной улицы до Дмитровского шоссе
Участок от Кожухово до границы с областью для соединения с федеральной автомобильной дорогой Москва-Ногинск-Казань
Участок 4-го транспортного от шоссе Энтузиастов до Измайловского шоссе
Участок 4-е транспортного кольца от Измайловского шоссе до Щелковского шоссе ( 1 и 2 пусковые комплексы)
Участок 4-е транспортного кольца от Щелковского до Открытого шоссе (1 и 2 пусковые комплексы)

<b>3. Прочие объекты</b>
Реконструкция ул. Островитянова на участке от Ленинского проспекта до Профсоюзной ул. с устройством 3-х пешеходных переходов
Реконструкция ул. Островитянова от Профсоюзной ул. до Севастопольского пр-та
Транспортная развязка на пересечении Ленинградского шоссе с МКАД
Двухуровневая трансп-я развязка на пересечении Дмитровского и Долгопрудненского ш. (1, 3, 5 п.к.)
Реконструкция Дмитровского шоссе: реконструкция транспортной развязки МКАД с Дмитровским шоссе
Реконструкция Дмитровского шоссе: участок от двухуровневой транспортной развязки на пересечении Дмитровского и Долгопрудненского шоссе до границ города
Строительство железнодорожной эстакады и реконструкция ж/д устройств и путепровода над Смоленским направлением ж/д (с учетом остановочного пункта "СИТИ")
Реконструкция левого берега устоя Дорогомиловского моста
Разборка земляной насыпи МК МЖД и демонтаж путепровода над Смоленским направлением Московской железной дороги
Транспортная магистраль между Звенигородским шоссе и ММДЦ "Москва-Сити"
Продление краснопресненской набережной
Проезд вдоль Ботанического Сада
Строительство участка дороги от Подольских Курсантов до МКАД, выезд на МКАД
Реконструкция Лианозовского пр-да от Дмитровского ш. до Череповецкой ул. с устройством пр-да под Дмитровским ш. для застройки мкр.9 р-на Северный (2 п.к.)
Второй автодорожный выезд из района застройки Куркино на МКАД (2 п.к.)
Реконструкция проезда Карамзина от Голубинской ул. до МКАД
Правоповоротный съезд с 3-его транспортного кольца на Севастопольский проспект
Дорога через 21 км Старосимферопольского шоссе от границ Московской области до Подольска
Реконструкция автомобильной дороги А-101 Москва-Малоярославль -Рославль до границы с республикой Беларусь на участке от 20 км. до 49км. Моск. Обл. (Калужское шоссе)
Южный дублер Кутузовского проспекта
Реконструкция ул. Генерала Дорохова от МКАД до Аминьевского ш., вкл. трансп-ю развязку с выходом на Мосфильмовскую ул.
Проезд с транспортной развязкой у платформы Бутово Курского направления МЖД
Строительство дороги Солнцево-Бутово-Видное
<b>4. Строительство транспортных развязок на пересечении вылетных магистралей и МКАД, реконструкции участков МКАД</b>
Транспортная развязка на пересечении МКАД с Каширским шоссе
Транспортная развязка на пересечении МКАД с Можайским шоссе
Транспортная развязка на пересечении МКАД с Профсоюзной улицей ( в составе участка МКАД от проезда Карамзина до Ленинского проспекта)
Транспортная развязка с Рублевским шоссе (в составе участка МКАД от Молодогвардейской ул. до Рублевского ш.)
Транспортная развязка на пересечении МКАД с Мичуринским проспектом
Транспортная развязка на пересечении МКАД с Рязанским проспектом
Транспортная развязка на пересечении МКАД с Волоколамским шоссе
Транспортная развязка на пересечении МКАД с Волгоградским проспектом
Транспортная развязка на пересечении МКАД со Сколковским шоссе
Транспортная развязка на пересечении МКАД со Щелковским шоссе
Транспортная развязка на пересечении МКАД с Ленинским проспектом

Транспортная развязка на пересечении МКАД с шоссе Энтузиастов ( в составе участка от Абрамцевской развязки до шоссе Энтузиастов)
Участок МКАД от пр. Карамзина до Ленинского проспекта, включая транспортную развязку на пересечении с Профсоюзной ул.
Участок МКАД от Молодогвардейской ул. до Рублевского шоссе, включая транспортную развязку на пересечении с Рублевским шоссе
Участок МКАД от Варшавского шоссе до пр. Карамзина
участок МКАД от Ленинского пр-та до Можайского шоссе
Участок МКАД от Можайского шоссе до Молодогвардейской ул.
Участок от Молодогвардейской ул. до Рублевского шоссе, включая транспортную развязку на пересечении с Рублевским шоссе
Участок от Звенигородского шоссе до Волоколамского шоссе
Участок от Волоколамского шоссе до Ленинградского шоссе
Участок от Дмитровского шоссе до Осташковского шоссе, включая транспортную развязку на пересечении с Алтуфьевским шоссе
Участок от Ленинградского шоссе до Дмитровского шоссе
Участок от Осташковского шоссе до Ярославского шоссе, включая транспортную развязку на пересечении с Осташковским шоссе
Участок от Абрамцевской развязки до шоссе Энтузиастов, включая транспортную развязку на пересечении с шоссе Энтузиастов
Участок от шоссе энтузиастов до ул.Молдагуловой
Участок от рязанского проспекта до Волгоградского проспекта
Участок от ул. Верхние поля до Беседенского моста через р.Москва, включая транспортную развязку на пересечении с ул.Верхние поля
Участок от Бесединского моста через.р.Москва до Каширского шоссе, включая транспортную развязку на пересечении с Беседенским путепроводом
Участок МКАД от Каширского шоссе до Варшавского шоссе, включая транспортную развязку на пересечении с Липецкой ул.
<b>5. Путепроводы</b>
Можайский путепровод
Реконструкция Мосфильмовской ул.
Реконструкция площади Тверской заставы со строительством транспортной развязки, паркинга и реконструкция путепровода
<b>6. Предварительные планировочные проработки</b>
Предварительные предложения по улично-дорожной сети для транспортного обслуживания мкр. «Рублево-Архангельское»
Предварительные предложения по продлению ул. Рябиновая до ТПУ «Солнечная»