



П РА В И Т Е Л ь С Т В О М О С К В Ы

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

03.10.12. № 77-16-2759/2
на № _____ от _____

**Председателю Комитета
по архитектуре и
градостроительству
города Москвы
А.В. Антипову**

Уважаемый Андрей Владимирович!

Во исполнение поручений п.114, п.115, п.116 протокола заседания Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности от 03.09.2012 № 44 Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства направляет выписку по п.64.5, п.64.6, п.64.7 протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 19.04.2012 № 14 в части касающейся вопроса оформления Градостроительных планов земельных участков по адресам: **4-я линия Хорошёвского Серебряного Бора, вл.15 (СЗАО), 2-я линия Хорошёвского Серебряного Бора, вл.55, стр.1, вл.56, стр.1 (СЗАО), 4-я линия Хорошёвского Серебряного Бора, вл.157 (СЗАО).**

Соответствующие исправления внесены в оригинал протокола заседания Комиссии от 19.04.2012 № 14.

Приложение: выписка из протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 19.04.2012 № 14 на 3 л. в 1 экз.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь
Градостроительно-земельной
комиссии города Москвы**

К.П. Тимофеев

**Выписка из протокола
заседания Градостроительно-земельной комиссии
города Москвы № 14 от 19 апреля 2012 года**

64.5. 4-я линия Хорошёвского Серебряного Бора, вл.15 (СЗАО)

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект Градостроительного плана земельного участка (77:08:0013014:21) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27.01.2004 № 31-ПП "О проекте планировки особо охраняемой природной территории "Памятник природы "Серебряный Бор", постановлением Правительства Москвы от 15.02.2005 № 86-ПП «О памятнике природы «Серебряный Бор» (с изменениями на 5 мая 2009 года), постановлением Правительства Москвы от 25.05.2011 № 228-ПП «Об утверждении перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в городе Москве», предусматрив:

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01); объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03);

- требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: все работы по новому строительству и реконструкции существующих объектов, осуществляемые на территории охранной зоны памятника природы, в том числе расположенными здесь сторонними юридическими и физическими лицами на находящихся в их пользовании землях, производятся на основании распоряжения Правительства Москвы и только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы, в соответствии с утвержденной градостроительной документацией и по согласованию с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: не установлен;

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не более 15 м;

- плотность застройки земельного участка - до 5 тыс.кв.м/га;

- расчетная площадь объекта капитального строительства - 7800 кв. м;

- существующая застройка - 907 кв.м.

2. Говердовскому В.В. обеспечить проведение публичных слушаний по проекту Градостроительного плана земельного участка после получения комплекта соответствующих документов из Москомархитектуры.

3. Антипову А.В.:

3.1. после поступления необходимого комплекта документа от правообладателя земельного участка направить проект Градостроительного плана земельного участка (п.1) в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3.2. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

3.3. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

64.6. 2-я линия Хорошёвского Серебряного Бора, вл. 55, стр.1, вл. 56, стр.1 (СЗАО)

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект Градостроительного плана земельного участка (77:08:0013013:1001) в соответствии с постановлением Правительства

Москвы от 27.01.2004 № 31-ПП "О проекте планировки особо охраняемой природной территории "Памятник природы "Серебряный Бор", постановлением Правительства Москвы от 15.02.2005 № 86-ПП «О памятнике природы «Серебряный Бор» (с изменениями на 5 мая 2009 года), постановлением Правительства Москвы от 25.05.2011 № 228-ПП «Об утверждении перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в городе Москве", предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01); объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03);

- требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: все работы по новому строительству и реконструкции существующих объектов, осуществляемые на территории охранной зоны памятника природы, в том числе расположенными здесь сторонними юридическими и физическими лицами на находящихся в их пользовании землях, производятся на основании распоряжения Правительства Москвы и только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы, в соответствии с утвержденной градостроительной документацией и по согласованию с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: не установлен;

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не более 15 м;

- плотность застройки земельного участка - до 5 тыс.кв.м/га;

- расчетная площадь объекта капитального строительства - 1500 кв. м;

- существующая застройка - 211 кв.м.

2. Говердовскому В.В. обеспечить проведение публичных слушаний по проекту Градостроительного плана земельного участка после получения комплекта соответствующих документов из Москомархитектуры.

3. Антипову А.В.:

3.1. после поступления необходимого комплекта документа от правообладателя земельного участка направить проект Градостроительного плана земельного участка (п.1) в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3.2. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

3.3. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

64.7. 4-я линия Хорошёвского Серебряного Бора, вл.157 (СЗАО)

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект Градостроительного плана земельного участка (77:08:0013013:96) в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 27.01.2004 № 31-ПП "О проекте планировки особо охраняемой природной территории "Памятник природы "Серебряный Бор", с Постановлением Правительства Москвы от 15.02.2005 № 86-ПП «О памятнике природы «Серебряный Бор» (с изменениями на 5 мая 2009 года), с Постановлением Правительства Москвы от 25.05.2011 № 228-ПП «Об утверждении перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в городе Москве", предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01); объекты

размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03);

- требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: все работы по новому строительству и реконструкции существующих объектов, осуществляемые на территории охранной зоны памятника природы, в том числе расположенными здесь сторонними юридическими и физическими лицами на находящихся в их пользовании землях, производятся на основании распоряжения Правительства Москвы и только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы, в соответствии с утвержденной градостроительной документацией и по согласованию с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: не установлен;

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не более 15 м;

- плотность застройки земельного участка - до 5 тыс. кв. м/га;

- расчетная площадь объекта капитального строительства - 5700 кв. м;

- существующая застройка - 73 кв. м.

2. Говердовскому В.В. обеспечить проведение публичных слушаний по проекту Градостроительного плана земельного участка после получения комплекта соответствующих документов из Москомархитектуры.

3. Антипову А.В.:

3.1. после поступления необходимого комплекта документа от правообладателя земельного участка направить проект Градостроительного плана земельного участка (п.1) в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3.2. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

3.3. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

Секретарь Комиссии

К.П. Тимофеев



03.10. 2012

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 14 от 19 апреля 2012 года

Время начала заседания: 13 ч. 00 мин., время окончания: 13 ч. 50 мин.
Место проведения: Тверская, 13, зал 500.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя
Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

| | |
|--------------------|--|
| М.Ш. Хуснуллин | Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы |
| А.В. Шаронов | Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы |
| Н.С. Лямов | Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы |
| В.В. Ефимов | Руководитель Департамента земельных ресурсов города Москвы |
| М.Е. Оглоблина | Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы |
| С.Е. Черёмин | Руководитель Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы |
| А.О. Кульбачевский | Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы |
| Н.В. Федосеев | Руководитель Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы |
| Г.В. Дёгтев | Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике |
| В.В. Жеглов | Руководитель Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы |
| Е.В. Леонов | Начальник управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства |

Приглашенные:

| | |
|------------------|---|
| М.С. Ликсутов | Руководитель Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы |
| М.Г. Решетников | Первый зам. руководителя аппарата Мэра и Правительства Москвы |
| Н.А. Бочарова | Руководитель Департамента имущества города Москвы |
| Р.Ш. Ахмадеев | Первый зам. председателя Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства |
| О.В. Рыбин | Первый зам. председателя Москомархитектуры |
| А.А. Емельянов | Заместитель руководителя Департамента культурного наследия города Москвы |
| В.Н. Егоров | И.о. председателя Мосгосстройнадзора |
| А.С. Солдатов | Заместитель начальника Правового управления Правительства Москвы |
| С.Л. Байдаков | Префект ЦАО г. Москвы |
| А.О. Александров | Префект ЗАО г. Москвы |
| Г.В. Смолеевский | Префект ЮАО г. Москвы |
| В.Н. Силкин | Префект САО г. Москвы |
| В.Б. Зотов | Префект ЮВАО г. Москвы |

| | |
|-------------------|-------------------------------------|
| В.Ю. Виноградов | Префект СВАО г. Москвы |
| В.С. Фуер | Префект ЮЗАО г. Москвы |
| В.В. Говердовский | Префект СЗАО г. Москвы |
| В.Л. Щербаков | Заместитель префекта ВАО г. Москвы |
| О.О. Панин | Заместитель префекта ЗЕАО г. Москвы |

В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:

1. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Яузский бул., д.9/6, стр.1, 3, 5, 8 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Шаронова А.В.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Шаронову А.В. в срок 13.06.2012 обеспечить дополнительную проработку вопроса на заседании Рабочей группы и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

2. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Красина, д.27, стр. 1 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением инвестиционного контракта от 19.04.2005 (реестровый № 12-010407-5001-0012-00001-05) в одностороннем порядке путем направления уведомления инвесторам – ОАО «Лизинговая компания «Ликострой» и ООО «Международный Коммерческий Центр МКЦ» в соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

2. Решетникову М.Г.:

2.1. в срок до 13.06.2012 подготовить и направить инвестору уведомление о расторжении инвестиционного контракта (п.1);

2.2. в случае получения от инвестора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении возражений по вопросу расторжения инвестиционного контракта обеспечить вынесение вопроса о прекращении реализации инвестиционного проекта на повторное рассмотрение Комиссии.

3. Шаронову А.В. в случае отсутствия возражений в течение 30 дней от инвестора (п. 2.2):

3.1. обеспечить в 14-дневный срок согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта;

3.2. обеспечить в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы (п.3.1) присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут».

4. Ефимову В.В.:

4.1. в срок до 13.06.2012 направить инвестору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка от 01.02.1999 № М-01-013405 в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

4.2. в срок до 13.06.2012 направить инвестору уведомление об отказе от договоров аренды земельных участков от 14.02.2007 № М-01-514246, от 30.03.2012 № М-01-514371.

5. Департаменту земельных ресурсов города Москвы, Тендерному комитету, префектуре Центрального административного округа города Москвы, Москомархитектуре, Департаменту имущества города Москвы (по объектам нежилого фонда), Департаменту жилищной политики и жилищного фонда города Москвы (по жилым объектам), ИГАСН, Мосгосстройнадзору, Мосгосэкспертизе в срок до 07.05.2012 осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

3. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Тетеринский пер., вл. 12, стр. 4 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства гостиницы и договора аренды земельного участка от 21.05.2001 № М-01-018349 путем направления арендатору земельного участка ООО «Экостройинвест» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с арендатора штрафных санкций по договору аренды.

2. Ефимову В.В. в срок до 13.06.2012 направить арендатору уведомление об отказе от договора аренды земельного участка.

3. Кузьмину А.В. в срок до 13.06.2012 обеспечить отмену приказа от 03.09.2009 № 315 об утверждении Градостроительного плана земельного участка от 16.09.2009 № RU77-202000-000280 и аннулировать соответствующий Градостроительный план земельного участка.

4. Хуснуллину М.Ш. в срок до 13.06.2012 обеспечить подготовку, согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 12.07.2010 № 1454-РП «Об изменении условий предоставления земельного участка по адресу: Тетеринский пер., вл. 12, стр. 4».

4. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: пересечение Машкинского и Новосходненского шоссе (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с присвоением инвестиционному договору № 11 от 20.05.2003 (реестровый № 12-008950-5101-0027-00000-03) статуса «расторгнут» на основании решения суда от 19.09.2011 по делу № А40-68932/11-114-583.

2. Дегтеву Г.В. в срок до 15.05.2012 обеспечить присвоение инвестиционному договору в ЕАИСТ статуса «расторгнут».

5. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Планерная (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением инвестиционного контракта от 16.12.2004 (реестровый № 13-002773-5801-0001-00001-04) по соглашению сторон.

2. Решетникову М.Г.:

2.1. в срок до 13.06.2012 подготовить и направить инвестору предложение о расторжении инвестиционного контракта, проект соглашения о расторжении контракта и проект правового акта Правительства Москвы о прекращении реализации инвестиционного проекта по соглашению сторон, предусматривающего, в том числе, признание утратившими силу правовых актов Правительства Москвы о реализации инвестиционного проекта;

2.2. в случае отказа инвестора от расторжения инвестиционного контракта или неполучения ответа от инвестора в 30-дневный срок направить исковое заявление в арбитражный суд о расторжении инвестиционного контракта.

3. Шаронову А.В. в случае согласования инвестором проекта соглашения о расторжении контракта (п. 2.1):

3.1. обеспечить в 14-дневный срок согласование с органами исполнительной власти города Москвы проекта соглашения о расторжении контракта и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта;

3.2. обеспечить в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы (п.3.1) подписание проекта соглашения о расторжении контракта и последующее присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут»;

3.3 в случае отказа инвестора от расторжения инвестиционного контракта или неполучения ответа от инвестора в 30-дневный срок, в 14-дневный срок с даты вступления в силу судебного решения о расторжении контракта обеспечить присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут».

4. Департаменту земельных ресурсов города Москвы, Тендерному комитету, префектуре Северо-Западного административного округа города Москвы, Москомархитектуре, Департаменту имущества города Москвы (по объектам нежилого фонда), Департаменту жилищной политики и жилищного фонда города Москвы (по жилым объектам), ИГАСН, Мосгосстройнадзору, Мосгосэкспертизе в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

6. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Живописная, вл. 3 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением инвестиционного контракта от 29.04.2005 (реестровый № 12-012460-5801-0001-00001-05) в одностороннем порядке путем направления уведомления инвестору – ГСК «Автолюбитель-Мневники» и соинвестору – ООО «Стройсервис» в соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

2. Решетникову М.Г.:

2.1. в срок до 13.06.2012 подготовить и направить инвестору и соинвестору уведомление о расторжении инвестиционного контракта (п.1);

2.2. в случае получения от инвестора и соинвестора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении возражений по вопросу расторжения инвестиционного контракта обеспечить вынесение вопроса о прекращении реализации инвестиционного проекта на повторное рассмотрение Комиссии.

3. Шаронову А.В. в случае отсутствия возражений в течение 30 дней от инвестора и соинвестора (п. 2.2):

3.1. обеспечить в 14-дневный срок согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта;

3.2. обеспечить в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы (п.3.1) присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут».

4. Департаменту земельных ресурсов города Москвы, Тендерному комитету, префектуре Северо-Западного административного округа города Москвы, Москомархитектуре, Департаменту имущества города Москвы (по объектам нежилого фонда), Департаменту жилищной политики и жилищного фонда города Москвы (по жилым объектам), ИГАСН, Мосгосстройнадзору, Мосгосэкспертизе в срок до 07.05.2012 осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

7. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: улица Маршала Неделина, вл. 25 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации проекта строительства автосервиса и расторжением договора аренды земельного участка от 23.11.1995 № М-07-003467 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору ООО Фирма «Гервас» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 21.05.2012 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1).

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений обеспечить вынесение вопроса о дальнейшей реализации проекта строительства (реконструкции) объекта недвижимого имущества на повторное рассмотрение Комиссии.

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п. 2.2) руководителю:

3.1. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

3.2. в 7-дневный срок с даты выполнения п. 3.1. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

4. Кузьмину А.В. в 14-дневный срок после получения информации от Департамента земельных ресурсов города Москвы о расторжении договора аренды вернуть ООО Фирма «Гервас» заявку на выдачу градостроительного плана земельного участка.

**8. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу:
ул. Старый Гай, вл. 1, стр.1 (ВАО).**

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства объекта торгово-бытового назначения и договора аренды земельного участка от 05.11.2009 № М-03-508809 путем направления арендатору земельного участка – ООО «Экосервис» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ООО «Экосервис» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.

2.1. в срок до 13.06.2012 подготовить и направить арендатору земельного участка уведомление об отказе от договора аренды;

2.2. в установленном порядке направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка;

2.3. в 7-дневный срок с даты исполнения п. 2.2 направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Кузьмину А.В.:

3.1. в 14-дневный срок после получения информации от Департамента земельных ресурсов города Москвы о расторжении договора вернуть ООО «Экосервис» заявку на выдачу градостроительного плана земельного участка;

3.2. включить рассматриваемый земельный участок в схему размещения нестационарных торговых объектов.

4. Ломакину Н.В. в срок до 13.06.2012 обеспечить признание утратившим силу распоряжения префекта ВАО от 31.01.2009 № 285-В-РП.

9. О продлении срока и условиях дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресам: пер. Сивцев Вражек, вл.5-7/14; Б.Афанасьевский пер., д.14, стр.3; Староконюшенный пер., дом 10/10, стр.8 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Шаронова А.В.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Шаронову А.В. в срок 13.06.2012 обеспечить дополнительную проработку вопроса на заседании Рабочей группы и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

10. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресам: Последний пер., д. 8; Последний пер., д. 10; Последний пер., д. 26, стр. 1; Б. Головин пер., д. 12, стр. 1; Б. Головин пер., д. 5, стр. 1; Б. Головин пер., д. 15; Б. Головин пер., д. 19 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о целесообразности продления срока реализации инвестиционного проекта реконструкции здания площадью 2 500 кв. м по адресу: Последний пер., д. 26 до 30.11.2013;

- об истечении срока исполнения обязательств инвестора 31.03.2011, об осуществлении строительных работ на объекте.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ОАО «Центринвест» по реконструкции и вводу в эксплуатацию жилого дома по адресу: Последний пер., д. 26 (II этап реализации инвестиционного проекта) до 30.11.2013, с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП, при условии включения в инвестиционный контракт положений, предусматривающих обязательства инвестора компенсировать Администрации из доли инвестора площади, использованные для расселения жителей за счет Администрации, с указанием количества квадратных метров, подлежащих оформлению дополнительно в собственность города с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 16.08.1993 (реестровый № 13-000015-5001-0012-00001-93) и договора аренды земельного участка от 21.03.2002 № М-01-508796.

2. Федосееву Н.В. в срок до 15.05.2012 представить в Департамент экономической политики и развития города Москвы сведения об объеме площадей, использованных для расселения рассматриваемого объекта.

3. Решетникову М.Г. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 2 с учетом сведений, представленных Департаментом жилищной политики и жилищного фонда города Москвы, подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.3 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

5. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

6. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

11. О продлении срока реализации инвестиционного проекта и проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: проспект Вернадского, вл.41 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Александрова А.О.:

- о ходе реализации инвестиционного проекта строительства многофункционального бизнес-центра;

- о наличии оформленных земельно-правовых отношений для целей строительства объекта, а также проектной документации на строительство объекта, согласованной Мосгосэкспертизой;

- о целесообразности продления срока реализации инвестиционного проекта до 31.12.2014 с применением штрафных санкций в соответствии с условиями договора аренды земельного участка;

- об обращении инвестора в адрес Правительства Москвы с просьбой об оформлении Градостроительного плана земельного участка в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы по проектной документации;

- о строительной готовности объекта на 40%.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0013007:151), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07); объекты размещения

организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01); объекты размещения организаций общественного питания (1004 03); объекты размещения гостиниц (1004 07); объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 87,3 м;

- общую площадь – 50 000 кв.м, в том числе: надземную площадь – 38 974 кв.м.; подземную площадь – 11 026 кв.м;

- площадь технических и складских помещений подземной и наземной части здания – 3 044,7 кв.м.;

- площадь гостиничных номеров – 1 044 кв.м.;

- площадь нежилых помещений – 31 826,1 кв.м., в том числе: торговые площади – 1 432 кв.м.; кафе, рестораны и общественное питание – 1 204 кв.м., офисные помещения – 28 911,4 кв.м., вспомогательные помещения – 278,7 кв.м.;

- площадь гаража на 516 м/м – 14 085,2 кв.м.;

- количество машиномест – не менее 516.

2. Кузьмину А.В. в срок до 04.06.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

3. Согласиться с продлением Московскому региональному союзу потребительской кооперации (МСПК) срока исполнения обязательств по строительству многофункционального бизнес-центра (гостинично-деловой комплекс с подземно-наземной автостоянкой) до 31.12.2014 с применением к арендатору земельного участка – Московский региональный союз потребительской кооперации (МСПК) штрафных санкций по договору аренды земельного участка за нарушение срока строительства объекта и изменением, после их оплаты, условий договора аренды земельного участка от 19.06.2003 № М-07-024065.

4. Ефимову В.В.:

4.1. в срок до 13.06.2012 принять меры к оплате арендатором штрафных санкций либо организовать претензионно-исковую работу по взысканию с арендатора штрафных санкций за нарушение особых условий договора аренды земельного участка;

4.2. рассчитать размер оплаты за право аренды земельного участка, включить в проект дополнительного соглашения условия об оплате в бюджет города Москвы соответствующих денежных средств;

4.3. в 14-дневный срок с даты оплаты арендатором штрафных санкций (п. 4.1) обеспечить подготовку и согласование с арендатором и органами исполнительной власти города Москвы проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка с учетом п.4.2, а также обеспечить подготовку и оформление соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.4. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 4.2 обеспечить внесение проекта правового акта Правительства Москвы на рассмотрение Правительства Москвы;

4.5. в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

12. О продлении срока и условиях дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: квартала 38А Обручевского района (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Фуера В.С.:

- о ходе реализации инвестиционного проекта комплексной реконструкции квартала (осуществлен снос 5-ти этажных жилых домов, 6 жилых домов введено в эксплуатацию);

- о приостановке работ в 2010 г. в связи с отсутствием оформленных земельно-правовых отношений на соответствующие земельные участки;

- о наличии судебного решения о понуждении Департамента земельных ресурсов города

Москвы заключить договор аренды земельного участка сроком на 3 года с момента его государственной регистрации для проектирования и строительства 9-ти жилых домов;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с необходимостью исполнения судебного решения;
- о предложении префектуры ЮЗАО г. Москвы рассмотреть вопрос формирования земельного участка для строительства школы (участок находится вне границ реконструируемого квартала) за счет средств инвестора.

Приняты решения:

1. С учетом решения Арбитражного суда города Москвы от 31.05.2011 (по делу №А40-905/11-150-7), обязывающего Департамент земельных ресурсов города Москвы заключить с инвестором краткосрочный договор аренды земельного участка сроком на 3 года с момента его государственной регистрации, согласиться:

- с продлением срока исполнения обязательств инвестора – ЗАО «Ремстройтрест» по комплексной реконструкции квартала 38А Обручевского района (ЮЗАО) (II этап реализации инвестиционного проекта) до 31.03.2015, с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 №150-ПП;

- с определением в условиях инвестиционного контракта по соглашению сторон срока завершения строительства школы, подлежащей передаче в собственность Администрации - не позднее 31.03.2014 и коммерческих объектов, подлежащих передаче в собственность инвестору - не позднее 31.03.2015, а в случае невозможности осуществления строительства соответствующих объектов в установленный срок обеспечить оплату в бюджет города Москвы стоимость не построенных объектов по сводно-сметному расчету в отношении типового объекта на основании технического задания, подготовленного уполномоченным органом исполнительной власти;

- включением в условия инвестиционного контракта по соглашению сторон обязательства инвестора по обеспечению вывоза переселяемых граждан, оплаты всех расходов, связанных с переселением, в том числе оплаты за переустановку телефонов, предоставления автотранспорта и грузчиков для перевозки имущества переселяемых граждан,

с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 28.12.2000 (реестровый № 13-002031-5601-0026-00001-00).

2. Решетникову М.Г. в срок до 13.06.2012 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы оформить краткосрочный договор аренды земельного участка в соответствии с решением Арбитражного суда города Москвы от 31.05.2011 по делу №А40-905/11-150-7.

13. О продлении срока и условиях дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Авиамоторная ул., вл. 19 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Зотова В.Б.:

- о реализации инвестиционного проекта строительства магазина за счет средств

индивидуального предпринимателя;

- о наличии судебных разбирательств в отношении прав на рассматриваемый земельный участок между инвестором и третьим лицом;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств Юсовой Натальи Михайловны по проектированию и строительству объекта общественного питания до 01.10.2013 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с изменением условий договора аренды земельного участка от 26.04.2010 № И-04-000023.

2. Ефимову В.В.:

2.1. а срок до 13.06.2012 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка, а также обеспечить подготовку и оформление соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы.

2.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

14. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Якиманский пер., д.6 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.: о целесообразности оформления Акта о результатах реализации инвестиционного проекта в связи с завершением реализации инвестиционного проекта строительства многофункционального комплекса.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 22.04.2003 (реестровый № 13-002814-5001-0012-0001-03).

2. Дегтеву Г.В. в срок до 22.05.2012 обеспечить подписание и учетную регистрацию в ЕАИСТ Акта о результатах реализации инвестиционного проекта.

15. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Звонарский переулок, вл.3/4, стр.1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства жилого дома общей площадью порядка 7000 кв.м.

Хуснуллина М.Ш.:

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка;
- о наличии обмануемых дольщиков;
- о наличии вложений ГУП «УРиРУО» в реализацию инвестиционного проекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0001080:19), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка – объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 32 метра;

- этажность – 9 этажей;
- общую площадь – 5 240 кв.м;
- минимальное количество машиномест – не менее 38 м/мест.

2. Кузьмину А.В. до 04.06.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

16. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Большая Серпуховская ул., вл. 15, стр. 3-4 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.:

- о размещении на рассматриваемом земельном участке здания архива ФГУ «УЭЗ МИД России» общей площадью порядка 3800 кв.м;
- о рассмотрении ранее на заседании Комиссии вопроса оформления Градостроительного плана земельного участка, сохраняющего существующие габариты зданий;
- о целесообразности подготовки проекта Градостроительного плана земельного участка для реконструкции существующего здания архива с увеличением общей площади объекта до 6250 кв.м, этажности до 7-ми этажей;

Хуснуллина М.Ш.:

- об обращении инвестора в адрес Правительства Москвы с просьбой осуществить реконструкцию объекта;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0006013:113), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности (1001 01);
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 9 эт. + подвал (верхнюю отметку – 29,150 м);
- общую площадь здания – 6250 кв.м.;
- минимальное количество машиномест – не менее 5 м/м.

2. Кузьмину А.В.

2.1. в срок до 04.06.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. аннулировать ранее оформленный градостроительный план земельного участка № RU77-130000-004011, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 25.11.2011 № 1439.

17. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Большой Козихинский переулок, вл. 31, стр. 1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.:

- о ранее располагавшемся на рассматриваемом земельном участке жилом доме общей площадью порядка 1185 кв.м;
- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для строительства жилого дома в габаритах ранее существовавшего здания.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0001074:1006), подготовленного в соответствии с ранее существовавшим положением, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования малоквартирных элитных жилых домов (2002 02);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность – по ранее существовавшему положению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений: в габаритах ранее существовавшего жилого дома – 4 этажа;

- общую площадь объекта: в габаритах ранее существовавшего жилого дома – 1185 кв. м.

2. Кузьмину А.В.

2.1. в срок до 04.06.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

18. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Олимпийский пр-т, вл. 10 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке объекта незавершенного строительства (построена подземная часть - гараж) общей площадью порядка 13600 кв.м;

- об обращении инвестора в адрес Правительства Москвы с просьбой осуществить надстройку 2-3-х этажной гостиницы на 25 номеров над существующим объектом незавершенного строительства вместо ранее предполагавшегося культурно-просветительского выставочного зала;

- о предложении подготовить проект Градостроительного плана земельного участка для осуществления надстройки существующего гаража с увеличением общей площади объекта до 27000 кв.м.

Байдакова С.Л.: о целесообразности проведения публичных слушаний по строительству объекта.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0003044:35), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения гостиниц (1004 07);

- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 14 м;

- предельную плотность застройки земельного участка – 25 тыс.кв.м/га;

- общую наземную площадь – 13300 кв.м.

2. Байдакову С.Л. в установленном порядке обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

3. Кузьмину А.В.:

3.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок оформить и выдать градостроительный план земельного участка

правообладателю и аннулировать ранее выданный ГПЗУ № RU77-158000-001828, утвержденный приказом Москомархитектуры от 21.09.2010 № 1419;

3.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

19. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Маршала Катукова, вл. 26 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.:

- о размещении на рассматриваемом земельном участке здания стадиона «Янтарь» общей площадью порядка 1580 кв.м;
- о расположении земельного участка в зоне особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий;
- об обращении инвестора в адрес Правительства Москвы с просьбой осуществить реконструкцию объекта с надстройкой существующего здания с увеличением общей площади объекта до 3000 кв.м;
- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с заключением Государственной экологической экспертизы.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0008009:47), подготовленный в соответствии с заключением Государственной экологической экспертизы, предусматрив:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: участки размещения спортивно-рекреационных объектов (1006);
- требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: проектная документация подлежит Государственной экологической экспертизе;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в соответствии с заключением Государственной экологической экспертизы, но не более 2 этажей;
- иные показатели: в соответствии с заключением Государственной экологической экспертизы, но не более 3006 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 04.06.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

20. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Тропаревская улица, вблизи пересечения с улицей Покрышкина (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.: о предложении подготовить проект Градостроительного плана земельного участка для строительства тяговой подстанции для троллейбусной линии общей площадью порядка 142 кв.м.

Александрова А.О.: о реализации инвестором инвестиционного контракта, в рамках которого предусматривается вывод троллейбусного парка, оборудование троллейбусных линий и строительство объектов инфраструктуры.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (77:07:0014007:118), подготовленного в соответствии с Актом разрешенного использования и распоряжением Правительства Москвы, предусматрив:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения помещений и технических устройств тяговых подстанций (3004 11);
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 5,475 м (1 этаж);
- общую площадь объекта – 142,8 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 04.06.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

21. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Палисадная улица, вл. 12, стр. 1 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.:

- о предложении подготовить проект Градостроительного плана земельного участка для реконструкции жилого дома с увеличением общей площади объекта с 79 кв.м до 357 кв.м;
- о наличии разработанного проекта планировки на рассматриваемую территорию.
- о целесообразности проведения публичных слушаний, учитывая расположение предполагаемого объекта строительства в зоне жилой застройки.

Александрова А.О.: о размещении предполагаемого объекта строительства в частном секторе района Солнцево.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0015001:1232), подготовленного в соответствии с проектом планировки территории, предусматрив:

- разрешенное использование земельного участка: для части земельного участка, расположенной в границах объектов природных и озелененных территорий ЗАО № 152: в пределах территории разрешается формирование новых парков, садов, бульваров, скверов и объектов, необходимых для содержания территории и обслуживания посетителей, также разрешается сохранение, реконструкция существующих объектов жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, а также строительство новых объектов жилого, общественного, делового назначения при обязательном условии, что обеспечивается озеленением и обводнением не менее 70 процентов поверхности земли, а также, что все указанные выше объекты являются экологически безопасными и не требуют организации санитарно-защитных зон и санитарных разрывов;

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01); объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03);

- требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: зона охраняемого природного ландшафта предусматривает:

- запрещение или ограничение хозяйственной деятельности, строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства;

- обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;

- сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;
 - сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
 - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%;
 - предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 1-2 этажа;
 - плотность застройки – до 5 тыс. кв.м/га;
 - общую площадь объекта – 357 кв.м.
2. Кузьмину А.В. в срок до 04.06.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

22. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: МКАД 52 км, вл. 4 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.:

- о предложении подготовить проект Градостроительного плана земельного участка для реконструкции существующей АЗС с увеличением общей площади объекта с 474 кв.м до 1200 кв.м;
- о предполагаемом размещении в объекте автомойки общей площадью порядка 400 кв.м., объектов торговли общей площадью порядка 300 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0008005:46), подготовленного в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусматривает:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций (3004 07);
- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 5,7 м (заключение ДКН от 07.04.2011);
- предельную плотность застройки земельного участка – 4 тыс. кв.м/га;
- общую площадь объекта – 1200 кв.м., в том числе торговую площадь и площадь общественного питания – 300 кв.м., помещения автомойки – 400 кв.м;
- количество машиномест – не менее 10 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 04.06.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

23. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Большая Внуковская, вл.8 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.:

- о предложении подготовить проект Градостроительного плана земельного участка для реконструкции существующей спортивной базы и футбольного стадиона;
- об увеличении общей площади объектов с 396 кв.м до 35000 кв.м;
- о предполагаемом размещении в объекте гостиницы на 250 мест, стадиона на 3000 зрителей и футбольного поля.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0016000:72), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения гостиниц (1004 07); объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04); объекты размещения помещений и технических устройств открытых спортивных сооружений массового посещения (1006 03);

- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 55 м;

- предельную плотность застройки земельного участка – 35 тыс.кв.м/га;

- предельную общую площадь объектов капитального строительства (без футбольного поля) – 35000 кв.м., в том числе:

- гостиница на 250 номеров с парковкой – 19820 кв.м.;

- спорткомплекс, помещения стадиона на 3000 зрителей и трибуны с парковкой (без футбольного поля) – 15180 кв.м;

- количество машиномест – 204 м/м, в том числе в паркинге – 131 м/м, на открытой парковке – 73 м/м;

- футбольное поле (плоскостное сооружение) – 9600 кв.м.

2. Кузьмину А.В. обеспечить:

2.1. отображение на чертеже градостроительного плана земельного участка мест размещения объектов (в том числе футбольного поля);

2.2. в срок до 04.06.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

3. Ефимову В.В. при поступлении заявки ЗАО «Спортивный комплекс «Внуково» об изменении цели предоставления земельного участка «для строительства» предусмотреть в особых условиях договора аренды земельного участка обязательства арендатора по строительству открытого футбольного стадиона, установив срок строительства и ввода в эксплуатацию объектов спорта не позднее срока строительства гостиницы и предусмотрев повышенные штрафные санкции за неисполнение обязательств по строительству объектов спорта в размере стоимости строительства соответствующих объектов по сводному сметному расчету.

24. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Профсоюзная ул., вл. 83 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке нескольких строений (общежития) общей площадью порядка 41688 кв.м;

- о предложении подготовить проект Градостроительного плана земельного участка для строительства общежития общей площадью порядка 10500 кв.м.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект Градостроительного плана земельного участка (77:06:0008004:28) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения учреждений высшего образования, в т.ч. совмещающих учебный процесс с научно-исследовательской деятельностью (1002 01); объекты размещения общежитий (2002 05); объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность: для существующих зданий – по существующему положению; для объектов нового строительства – не установлена;

- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 75 м;

- предельную плотность застройки земельного участка – 25 тыс.кв.м/га;

- для существующих зданий – общую площадь 41688,5 кв.м (записи в ЕГРП от 24 октября 2008 №77-77-13/014/2008-125; от 06 февраля 2009 №77-77-13/015/2008-943; от 24 июля 2009 №77-77-20/050/2009-258; от 24 октября 2008 №77-77-13/014/2008-260; от 28 декабря 2010 №77-77-20/086/2010-687; от 28 декабря 2006 №77-77-12/019/2006-344; от 20 декабря 2005 №77-77-11/259/2005-194);

- для объектов нового строительства – наземную площадь 10577,3 кв.м.

- минимальное количество машиномест – не менее 30 м/м.

2. Чельшеву А.В. в установленном порядке обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

3. Кузьмину А.В.:

3.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

3.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

25. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Айвазовского, между вл.7 и вл.8 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке объекта незавершенного строительства (храма) общей площадью порядка 1061 кв.м;

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для завершения строительства храма общей площадью порядка 1425 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:06:0008010:1000), подготовленного в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 21.07.2008 № 74-П4/08 МГЭ и разрешением на строительство от 22.04.2011 № RU77226000-006025 от 22.04.2011, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения культовых и религиозных организаций (1003 05);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 1+ цокольный этаж (36,1 м);

- общую площадь – 1425 кв.м;

- минимальное количество машиномест - не менее 18 м/м в нижней зоне участка; за пределами ограды – не менее 7 м/м с западной стороны участка и не менее 7 м/м с восточной.

2. Кузьмину А.В. в срок до 04.06.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

26. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Старобитцевская улица, вл. 22А (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке объекта незавершенного строительства (гаража) общей площадью порядка 14482 кв.м;
- о предложении подготовить проект Градостроительного плана земельного участка для осуществления надстройки существующего гаража с увеличением площади объекта на 27300 кв.м;
- о функциональном назначении объекта (объекты размещения гаражей, стоянок; объекты размещения организаций розничной торговли – 40%; объекты размещения организаций общественного питания – 30%; объекты размещения спортивных сооружений – 15%; объекты размещения организаций бытового обслуживания – 15%).

Хуснуллина М.Ш.:

- о расположении предполагаемого объекта строительства в районе Северное Бутово;
- о целесообразности подготовки проекта Градостроительного плана земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:06:0011007:1), подготовленного в соответствии с Актом разрешенного использования земельного участка от 29.10.2007 № А-4625/98, предусматривает:

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09); объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01); объекты размещения организаций общественного питания (1004 03); объекты размещения помещений и технических устройств открытых спортивных сооружений ограниченного посещения (1006 05);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность: для существующей застройки – по существующему положению; для объектов нового строительства – не установлена;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений: для существующей застройки – в существующих габаритах; для объектов нового строительства – 2 + 2 подземных эт. (17 м);

- общую площадь существующих сооружений: по существующему положению – подземный гараж общей площадью 14482,8 кв.м;

- общую площадь объектов нового строительства – 27300 кв.м, в том числе подземную часть – 4400 кв.м., помещения объектов торговли – до 40 % от наземной площади объекта; общественного питания – до 30% от наземной площади объекта; помещений спортивно-рекреационного назначения – до 15 % от наземной площади объекта; объектов бытового обслуживания – до 15 % от наземной площади объекта;

- минимальное количество машиномест – 400 не менее м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 04.06.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

3. Ефимову В.В. взыскать с арендатора земельного участка в судебном порядке не оплаченную часть денежных средств в части доплаты за строительство объекта и пени за просрочку платежа (размер доплаты за наземную часть – 119 млн. руб., до настоящего времени не оплачено 94 059 787 руб.).

27. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Волгина Академика ул., вл.4 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке общежития общей площадью порядка 11670 кв.м;
- о предложении подготовить проект Градостроительного плана земельного участка для строительства общежития общей площадью порядка 16000 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:06:0006001:60), подготовленного в соответствии с существующим положением и проектом Правил землепользования и застройки, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения общежитий (2002 05);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность: для существующих зданий – по существующему положению; для объектов нового строительства – не установлена;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений: для существующих зданий – по существующему положению; для объектов нового строительства – 71 м;

- предельную плотность застройки земельного участка – 25 тыс.кв.м/га;

- для существующих зданий – общую площадь 11697,9 кв.м (запись в ЕГРП от 24 марта 2003 №77-01/13-198/2002-91);

- для объектов нового строительства – площадь наземной части – 16000 кв.м;

- минимальное количество машиномест – 40 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 04.06.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

28. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: пересечение 1-го Рошинского проезда, вл.2, стр.2 и ул. Орджоникидзе вл.1/3, стр.2 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке нежилых помещений общей площадью порядка 4200 кв.м;

- о предложении подготовить проект Градостроительного плана земельного участка для строительства жилого дома и детского дошкольного учреждения общей площадью порядка 42000 кв.м, в т.ч. наземная площадь – порядка 25000 кв.м, подземная площадь – 17000 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 75:05:0001011:1000), подготовленного в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01); объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01);

- предельную высоту зданий, строений, сооружений – по соответствующим подзонам территориальной зоны: 75 м.;

- предельную плотность застройки земельного участка по соответствующим подзонам территориальной зоны: 55 тыс.кв.м/га;

- общую площадь – 42000 кв.м., в том числе: наземную площадь – 25000 кв.м; подземные помещения – 17000 кв.м;

- минимальное количество машиномест – 210 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 04.06.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

29. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Волочаевская ул., вл. 12А (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке продовольственного магазина;

- о предполагаемом увеличении общей площади существующего объекта до 300 кв.м;

- о предложении подготовить проект Градостроительного плана земельного участка для реконструкции магазина шаговой доступности (временного объекта под объект капитального строительства) общей площадью порядка 100 кв.м.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:04:0001007:77), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 2 этажа;

- общую площадь – 100 кв.м.

2. Зотову В.Б. в установленном порядке обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

3. Кузьмину А.В.:

3.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

3.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

4. Ефимову В.В. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок взыскать с арендатора земельного участка задолженность по оплате за право аренды земельного участка и пени за просрочку платежа.

30. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Подольская ул., вл. 22 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке объект незавершенного строительства общей площадью 11342 кв.м;

- о предложении подготовить проект Градостроительного плана земельного участка для строительства гостиницы общей площадью порядка 34200 кв.м, минимальное количество машиномест – 228 м/м;

- о предусмотренном строительстве рассматриваемой гостиницы в адресном перечне возможных мест размещения гостиничных объектов в городе Москве, согласно Генеральной схеме размещения гостиниц в городе Москве.

Хуснуллина М.Ш.: об обращении инвестора в адрес Правительства Москвы с просьбой осуществить строительство гостиницы вместо размещения объекта незавершенного строительства на рассматриваемом земельном участке.

Рыбина О.В.: об изменении основных видов разрешенного использования объектов с «размещение торгово-бытовых объектов» на «объекты размещения гостиниц».

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (77:04:0003016:32) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения гостиниц (1004 07);
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность по соответствующим подзонам территориальной зоны: не установлена, 0;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – по соответствующим подзонам территориальной зоны: 20 м, 0;
- предельную плотность застройки земельного участка по соответствующим подзонам территориальной зоны: 20 тыс.кв.м/га, 0;
- общую площадь – 34200 кв.м.;
- минимальное количество машиномест – 228 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 04.06.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

31. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Парк 850-летия Москвы (ул. Поречная, вл. 10-12) (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.:

- о предложении подготовить проект Градостроительного плана земельного участка для завершения строительства и ввода в эксплуатацию многофункционального центра общей площадью порядка 135000 кв.м;

- о наличии положительного заключения Мосгосэкспертизы и разрешения на строительство объекта;

- об общей площади объект незавершенного строительства – 33441 кв.м.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности подготовить проект Градостроительного плана земельного участка для завершения строительства объекта;

- о предполагаемом размещении в рассматриваемом многофункциональном комплексе объектов физкультурно-оздоровительных комплексов, организаций общественного питания, объектов торгово-бытового назначения;

- о высокой степени строительной готовности объекта.

Шаронова А.В.: о продлении инвестору срока реализации рассматриваемого инвестиционного проекта.

Зотова В.Б.:

- о доле города в рассматриваемом инвестиционном проекте (порядка 30000 кв.м);

- о ранее предполагавшемся размещении в рассматриваемом объекте подразделений Департамента культуры города Москвы, выставочных залов, библиотек;

- о целесообразности строительства объекта учитывая нехватку вышеуказанных объектов на территории района и округа.

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности дополнительной проработки функционального назначения объекта, определения доли города в объекте.

Бочаровой Н.А.: о ранее предусматривавшемся размещении библиотек, музеев и выставочных залов для использования в целях городских нужд в рассматриваемом объекте.

Рыбина О.В.: о расширенном функциональном назначении объекта (объекты размещения офисных помещений; объекты размещения кинотеатров; объекты размещения учреждений и организаций просвещения; объекты размещения организаций общественного питания; объекты размещения гостиниц; объекты размещения физкультурно-оздоровительных комплексов).

Бочаровой Н.А.: о возможности продать долю города в объекте после ввода объекта в эксплуатацию.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:04:0004027:86), подготовленного в соответствии с заключением Московской государственной вневедомственной экспертизы от 22.12.2006 № 192-П4/06 МГЭ, разрешением на строительство от 18.01.2007 №RU77155000-000049, предусматривает:

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07); объекты размещения зрелищных организаций (1003 02); объекты размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (1003 03); объекты размещения организаций общественного питания (1004 03); объекты размещения гостиниц (1004 07); объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04); объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 30,33 м;

- общую площадь объекта – 135000 кв.м, в том числе подземную площадь – 32000 кв.м., надземную площадь – 103000 кв.м., из которой: площадь объектов культуры и спорта – 29000 кв.м., площадь детского сектора – 8600 кв.м., площадь взрослого сектора – 8600 кв.м., площадь универсальных залов – 4700 кв.м., площадь офисных помещений – 5050 кв.м., площадь ледового катка – 4000 кв.м., площадь сектора общественного питания – 1600 кв.м., площадь торгово-выставочных помещений – 35000 кв.м., площадь зимнего сада – 10450 кв.м.;

- минимальное количество машиномест в подземной автостоянке – не менее 848 м/м;

- минимальное количество машиномест на открытых автостоянках – 94 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 04.06.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

3. Бочаровой Н.А. после оформления права собственности города Москвы на помещения многофункционального центра, обеспечить в установленном порядке подготовку объекта для продажи в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

32. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Люблино, мкр.39, корп. 17 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.:

- о предложении подготовить проект Градостроительного плана земельного участка для строительства торгового комплекса общей площадью 36842 кв.м (наземная площадь объекта - порядка 27000 кв.м, в т.ч. размещение объектов торгового назначения - порядка 11000 кв.м, развлекательный центр - порядка 7000 кв.м, минимальное количество машиномест – 544 м/м);

- о функциональном назначении объекта (объекты размещения организаций розничной торговли; объекты размещения организаций общественного питания; объекты размещения

организаций бытового обслуживания; объекты размещения физкультурно-оздоровительных комплексов).

- о целесообразности подготовки проекта Градостроительного плана земельного участка, учитывая дефицит подобных объектов в Юго-Восточном округе города Москвы.

Ефимова В.В.:

- о наличии заключенного с инвестором в 2000 году долгосрочного договора аренды земельного участка для целей строительства и дальнейшей эксплуатации торгового центра;

- о возможности расторжения договора аренды земельного участка в одностороннем порядке на основании норм федерального закона от 12.12.2011 № 427-ФЗ с последующим выставлением земельного участка на торги (участок свободен от застройки, строительные работы не начинались).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации проекта строительства торгового комплекса и расторжением договора аренды земельного участка от 26.12.2000 № М-04-017549 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору Обществу с ограниченной ответственностью «Ривьера Эстейт» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 13.06.2012 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений обеспечить вынесение вопроса о дальнейшей реализации проекта строительства торгового комплекса на повторное рассмотрение Комиссии.

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п. 2.2):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке (при необходимости);

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

33. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: пр.пр. 5113, вл. 6 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.:

- о рассмотрении ранее на заседании Комиссии вопроса оформления Градостроительного плана земельного участка, по результатам которого Комиссия согласилась с оформлением градостроительного плана земельного участка, предусмотрев основной вид разрешенного использования – участка размещения производственных объектов;

- о предложении откорректировать ранее утвержденный основной вид разрешенного использования земельного участка на «объекты размещения промышленных предприятий IV и V класса; объекты размещения промышленных предприятий V класса вредности, объекты размещения складских предприятий»;

- об общей площади предполагаемого объекта строительства – порядка 58700 кв.м, в т.ч. площадь существующей застройки – порядка 28135 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:04:0003012:37), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности (3002 02); объекты размещения промышленных предприятий V класса вредности (3002 05); объекты размещения складских предприятий (3001 03);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 15,1 м (для существующих и реконструируемых зданий), 11,7 м (новое строительство), этажность – 1-4;

- площадь застройки – 35634 кв.м.;

- общая площадь – 58710 кв.м, в том числе: сохраняемые корпуса – 2517,5 кв.м. (КПП – 59,9 кв.м., складские корпуса – 580,6 кв.м. и 1877 кв.м.); реконструируемые корпуса – 35957,3 кв.м. (административно-бытовой корпус – 6001,7 кв.м., производственные корпуса – 29955,6 кв.м.); новое строительство – 20235,2 кв.м. (производственные корпуса – 15300 кв.м., складские корпуса – 4935,2 кв.м.).

2. Кузьмину А.В.

2.1. в срок до 04.06.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

2.2. аннулировать ранее оформленный градостроительный план земельного участка № RU77-178000-003236, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 28.07.2011 № 860.

34. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: шоссе Энтузиастов, вл. 40 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.:

- о размещении на рассматриваемом земельном участке Московского завода «Нефтепродукт» общей площадью порядка 24760 кв.м;

- о предложении подготовить проект Градостроительного плана земельного участка для строительства объектов размещения промышленных предприятий II и III класса вредности, складских объектов общей площадью порядка 65815 кв.м, в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки города Москвы.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:03:0004011:14), подготовленного в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения помещений и технических устройств специального назначения, в т.ч. обеспечения военной безопасности (3003 10); объекты размещения промышленных предприятий I класса опасности (3002 07); объекты размещения промышленных предприятий II и III класса опасности (3002 01); участки размещения коммунально-складских объектов (3001);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: для существующих зданий, строений, сооружений – по существующему положению, для объектов нового строительства – не установлен;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений: для существующих зданий, строений, сооружений – по существующему положению, для объектов нового строительства – 35 м (высота зданий, сооружений в которых размещается технологическое, инженерно-техническое, транспортное оборудование, а так же

технологического оборудования, размещаемого на земельном участке, определяется в соответствии с техническими регламентами);

- общую площадь существующих зданий – 24760,7 кв.м;
- общую площадь объектов нового строительства – 65815 кв.м;
- количество машиномест – не менее 200 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 04.06.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок в соответствии с порядком, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 16.06.2011 № 276-ПП, определить повышенную ставку арендной платы за первый год аренды и внести на рассмотрение Комиссии вопрос об изменении цели предоставления земельного участка.

35. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Настасьинский переулок, вл. 4, стр. 1 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0001098:2), подготовленного в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

- разрешенное использование земельного участка: на территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения;

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения творческих, медиаорганизаций, (1001 03); объекты размещения помещений и технических устройств, обеспечивающих деятельность учреждений, предприятий, организаций средств массовой информации и печати (1003 06);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность по существующему положению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания;

- общую площадь объекта – 4808,6 кв.м, в том числе в собственности ЗАО «Новая редакция» – 4510 кв.м. (запись в ЕГРП от 07.12.2010г. № 77-77-11/167/2010-146, от 05.03.2010г. №77-77-11/135/2010-238).

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 04.06.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

36. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Новый Арбат, вл. 34, стр. 1 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0004028:3), подготовленного в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

- разрешенное использование земельного участка: в пределах территорий и участков с режимом N 2 разрешаются новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории и деятельности хозяйствующих субъектов, не противоречащей установленному назначению территории;

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1001 09);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность по существующему положению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий;

- общую площадь зданий – 3997,6 кв.м (записи в ЕГРП от 17.09.2007 № 77-77-11/098/2007-557; от 31.01.2000 № 77-01/00-01/2000-284).

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 04.06.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

37. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Воронцовская улица, вл. 35 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0006023:85), подготовленного в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность по существующему положению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания в соответствии со свидетельством о собственности;

- общую площадь существующего здания – 806,7 кв.м. (запись в ЕГРП от 01.04.1999г. № 77-01/00-01/1999-6290).

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 04.06.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

38. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Садовая-Кудринская улица, вл. 7, стр. 4 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0004013:1003), подготовленного в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения стоянок, помещений гаражей боксового типа (3004 08);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность по существующему положению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в существующих габаритах здания;

- общую площадь – 125,4 кв.м (записи в ЕГРП от 14.11.2006 № 77-77-11/087/2006-454, от 15.01.2007 № 77-77-11/087/2006-456, от 02.07.2007 № 77-77-12/008/2007-583, от 18.12.2006 № 77-77-11/087/2006-427, от 18.06.2007 № 77-77-12/008/2007-118, от 19.12.2006 № 77-77-11/087/2006-458, от 18.12.2006 № 77-77-11/087/2006-463);

- для части земельного участка, расположенной в красных линиях границ зоны охраны памятников истории и культуры: максимальная застроенность – 0%, максимальная высота застройки – 0 м, максимальная плотность застройки – 0 тыс. кв. м/га.

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 04.06.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

39. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Кутузовский проезд, вл. 6, стр. 2 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0006005:33), подготовленного в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению;

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в существующих габаритах здания;

- общую площадь – 558,6 кв.м (запись в ЕГРП от 30.08.2007 №77-77-11/095/2007-201).

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 04.06.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

40. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Обручева, вл.27-А (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:06:0003015:33), подготовленного в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения стоянок (3004 08);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность 0%;
- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 0 м;
- предельную плотность застройки земельного участка – 0 кв.м/га.

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 04.06.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки с установлением нулевых значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка.

41. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Проектируемый проезд № 890, вл.13 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:03:0005026:4), подготовленного в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01); объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность по существующему положению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в существующих габаритах;

- общую площадь – 31 784 кв.м. (запись в ЕГРП от 22 декабря 2008 № 77-77-12/017/2008-206).

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 04.06.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

42. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 2-Г (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:03:0005001:10), для благоустройства и озеленения территории, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: благоустройство и озеленение;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0%;

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м;

- предельную плотность застройки земельного участка – 0 тыс.кв.м/га;

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 04.06.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

43. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 2 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (77:03:0005001:52) для благоустройства и озеленения территории, предусмотрев:

основные виды разрешенного использования земельного участка: благоустройство и озеленение;

максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0%;

предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 0 м;

предельную плотность застройки земельного участка – 0 тыс. кв. м/га.

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 04.06.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки с установлением нулевых значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка.

44. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Тайнинская улица, вл. 4, стр. 2 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:02:0010003:2), подготовленного в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность по существующему положению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий;

- общую площадь объекта – 664,2 кв. м (запись в ЕГРП от 24.06.2011г. №77-77-02/001/2011-895), в том числе площадь ООО «Тройка-3» – 426,7 кв. м., собственность города Москвы – 237,5 кв. м.

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 04.06.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

**45. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу:
ул. Академика Королёва, вл. 12 (СВАО).**

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:02:0022001:4), подготовленного в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

- разрешенное использование земельного участка:

· на части земельного участка, входящей в территорию памятников, ансамблей, запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанных территориях разрешаются проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятников, ансамблей и (или) их территорий, а также воссоздание в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия утраченных объектов культурного наследия;

· на земельном участке, находящемся на территории охранных зон объектов культурного наследия, строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения;

· на части земельного участка, расположенной в границах особо охраняемой природной территории, градостроительная деятельность осуществляется с соблюдением требований законодательства в области охраны особо охраняемых природных территорий;

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств, обеспечивающих деятельность учреждений, предприятий, организаций средств массовой информации и печати (1003 06);

- требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: зона охраняемого природного ландшафта предусматривает:

- запрещение или ограничение хозяйственной деятельности, строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства;

- обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;

- сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

- сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

В границах водоохраных зон запрещаются:

· использование сточных вод для удобрения почв;

· размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

· осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

· движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных

объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения научных, исследовательских, творческих, проектных, медиа-организаций, инновационных центров (1001 03); объекты размещения помещений и технических устройств, обеспечивающих деятельность учреждений, предприятий, организаций средств массовой информации и печати (1003 06);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий.

- общую площадь объекта – 129159,6 кв. м (запись в ЕГРП от 19.12.2000 № 77-01/00-161/2000-105124; от 15.02.2001 № 77-01/00-161/2000-105105)

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 04.06.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

46. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-й Казачий переулок, вл. 6, стр. 1, 2, 4-6 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0002009:93), подготовленного в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 23.06.2003 № 65-П4/03 МГЭ, от 19.01.2009 № 70-7/П4/08 МГЭ и разрешением на строительство от 27.04.2006 № Р-1394/02, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности (1001 01); объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- предельное количество этажей – 2-3 этажа;

- верхнюю отметку – 12,85 м;

- общую площадь объекта – 3799 кв.м, в том числе: наземную – 2589 кв.м, подземную – 1210 кв.м;

- две подземные автостоянки – не менее 10 и 9 м/мест

2. Кузьмину А.В. в срок до 04.06.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**47. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу:
Б. Декабрьская, вл.11 (ЦАО).**

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0004026:79), подготовленного в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения стоянок, помещений гаражей боксового типа (3004 08); объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: по соответствующим подзонам территориальной зоны: 70%, 0%;

- предельную высоту зданий, строений, сооружений – по соответствующим подзонам территориальной зоны: 15м, 0 м;

- предельную плотность застройки земельного участка – по соответствующим подзонам территориальной зоны: 32 тыс.кв.м/га, 0 тыс.кв.м/га;

- общую площадь объекта – 15 269 кв.м;

- количество машиномест – не менее 435 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 04.06.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

48. О корректировке ранее принятого решения Комиссии по адресу: улица Тимура Фрунзе, вл.16, корп.1, 2, 4 и улица Тимура Фрунзе, вл. 16, корп. 1, 2, 4, 5 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с выдачей градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0005015:125), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования: участки размещения лечебно-оздоровительных объектов (1005);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: для существующих зданий и сооружений – в существующих габаритах; для объектов нового строительства предельная застроенность не установлена;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений: для существующих зданий – в существующих габаритах, для объектов нового строительства – 5 м;

- общую площадь существующих зданий – 2829,15 кв.м (выписка из ЕГРП от 29.10.2010 № 77-77-12/033/2010-293);

- общую площадь объектов нового строительства: КПП-2 – 20 кв.м ДААЭГ (дизельного агрегата аварийного электропитания) – 13 кв.м.

2. Согласиться с выдачей градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0005015:24) предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования: участки размещения лечебно-оздоровительных объектов (1005);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность: для существующих зданий, строений, сооружений – по существующему положению, для объектов нового строительства – не установлен;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений: для существующих зданий – в габаритах существующих зданий; для реконструируемых объектов – 25,7 м (6 + технический + подвал);

- общую площадь существующих зданий, строений, сооружений – по существующему положению 20389,65 кв.м (выписки из ЕГРП от 25.05.2004 № 77-01/31-350/2004-508, от

25.05.2004 № 77-01/31-350/2004-512, от 25.05.2004 № 77-01/31-350/2004-514, от 29.10.2010 № 77-77-12/033/2010-293,

– площадь реконструируемого объекта – 14491 кв.м, в т.ч. наземную площадь – 12691,6 кв.м, подземную площадь – 1800 кв.м.

– общую площадь КПП-1 – 50 кв.м.;

– общую площадь хозяйственного блока – 150 кв.м.

3. Кузьмину А.В.

3.1. в срок до 04.06.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

3.2. аннулировать ранее выданные градостроительные планы земельных участков № RU77-210000-005236 и № RU77-210000-005202, утвержденные приказами от 30.03.2012 № 517 и от 30.03.2012 № 518 соответственно.

49. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Малое кольцо Московской окружной железной дороги (участок № 1) (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.: о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка для реконструкции железнодорожного полотна.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0003010:5), подготовленного в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусмотрев:

- разрешенное использование земельного участка: реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов железнодорожного транспорта (реконструкция железнодорожных путей);

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта, конечных станций, тяговых подстанций, технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта (3005 02); объекты размещения помещений, технических устройств и сооружений технической инфраструктуры железнодорожного транспорта, грузовых и сортировочных станций (3005 03);

- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 15 м;

- для части земельного участка под эстакадой, предельная высота зданий, строений, сооружений – от 5 м до 10 м; предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

2. Кузьмину А.В. в срок до 04.06.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

50. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Малое кольцо Московской окружной железной дороги (участок № 2) (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.: о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка для реконструкции железнодорожного полотна.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0003009:4), подготовленного в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусмотрев:

- разрешенное использование земельного участка: реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов железнодорожного транспорта (реконструкция железнодорожных путей);
 - основные виды разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта, конечных станций, тяговых подстанций, технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта (3005 02); объекты размещения помещений, технических устройств и сооружений технической инфраструктуры железнодорожного транспорта, грузовых и сортировочных станций (3005 03);
 - предельную высоту зданий, строений, сооружений – 15 м;
 - предельную плотность застройки земельного участка – не установлена.
2. Кузьмину А.В. в срок до 04.06.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

51. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Малое кольцо Московской окружной железной дороги (участок № 15) (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.: о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка для реконструкции железнодорожного полотна.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:04:0002006:223), подготовленного в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусматрив:

- разрешенное использование земельного участка: реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов железнодорожного транспорта (реконструкция железнодорожных путей);
- основные виды разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта, конечных станций, тяговых подстанций, технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта (3005 02); объекты размещения помещений, технических устройств и сооружений технической инфраструктуры железнодорожного транспорта, грузовых и сортировочных станций (3005 03);
- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 15 м;
- предельную плотность застройки земельного участка – не установлена.

2. Кузьмину А.В. в срок до 04.06.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

52. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Малое кольцо Московской окружной железной дороги (участок № 17) (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.: о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка для реконструкции железнодорожного полотна.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:04:0002002:116), подготовленного в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусматрив:

- разрешенное использование земельного участка: реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов железнодорожного транспорта (реконструкция железнодорожных путей);
- основные виды разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного и скоростного внеуличного

транспорта, конечных станций, тяговых подстанций, технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта (3005 02); объекты размещения помещений, технических устройств и сооружений технической инфраструктуры железнодорожного транспорта, грузовых и сортировочных станций (3005 03);

- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 15 м;

- предельную плотность застройки земельного участка – не установлена.

2. Кузьмину А.В. в срок до 04.06.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

53. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Малое кольцо Московской окружной железной дороги (участок № 9) (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.: о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка для реконструкции железнодорожного полотна.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:04:0001019:209), подготовленного в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

- разрешенное использование земельного участка: реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов железнодорожного транспорта (реконструкция железнодорожных путей);

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта, конечных станций, тяговых подстанций, технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта (3005 02); объекты размещения помещений, технических устройств и сооружений технической инфраструктуры железнодорожного транспорта, грузовых и сортировочных станций (3005 03);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность по существующему положению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений: для находящихся на земельном участке эксплуатируемых зданий – в габаритах существующих зданий;

- предельную плотность застройки земельного участка – по существующему положению;

- общую площадь существующей застройки – 11,4 кв.м (Станция Бойня, стр. пер. № 102, стр. пер. № 101, упор пути № 30П, стр. пер. № 6 – пост дежурного по поезду Симоновский, нежилое – запись в ЕГРП от 10 декабря 2010 № 77-77-22/031/210-259).

2. Кузьмину А.В.

2.1. в срок до 04.06.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

54. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Малое кольцо Московской окружной железной дороги (участок № 9) (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.: о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка для реконструкции железнодорожного полотна.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:02:0007005:33), подготовленного в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусмотрев:

- разрешенное использование земельного участка: реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов железнодорожного транспорта (реконструкция железнодорожных путей);

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта, конечных станций, тяговых подстанций, технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта (3005 02); объекты размещения помещений, технических устройств и сооружений технической инфраструктуры железнодорожного транспорта, грузовых и сортировочных станций (3005 03);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность по существующему положению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий;

- предельную плотность застройки земельного участка – по существующему положению;

- общую площадь существующих зданий – 98,9 кв.м (выписка из ЕГРП от 23.03.2004г. № 77-01/30-908/2003-658)

2. Кузьмину А.В.

2.1. в срок до 04.06.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

55. Об утверждении проекта планировки линейного объекта – второй выход станции «Бауманская» Арбатско-Покровской линии метрополитена (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.: о предложении одобрить проект планировки линейного объекта – второй выход станции «Бауманская» Арбатско-Покровской линии метрополитена.

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением проекта планировки линейного объекта – второй выход станции «Бауманская» Арбатско-Покровской линии метрополитена.

2. Кузьмину А.В. в срок до 04.06.2012 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

56. Об утверждении проекта планировки территории квартала 20-21 района Черемушки и прилегающей территории района Ломоносовский, ограниченной ул. Архитектора Власова и пр.пр. 3849 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.:

- о предложении одобрить проект планировки территории квартала 20-21 района Черемушки и прилегающей территории района Ломоносовский;

- о характеристике жилого фонда рассматриваемой территории (52 % жилищного фонда составляют 5-ти этажные жилые дома с высокой степенью физического износа);

- об общей площади расположенных на рассматриваемой территории объектов – 386000 кв.м;
- о предусмотренном проектным решением сносе двух жилых домов «сносимых» серий (общая площадь сносимого жилого фонда составляет 6200 кв.м);
- о предполагаемом строительстве новых объектов на месте сносимых дом общей площадью порядка 200000 кв.м, в т.ч. общая площадь жилого фонда – 21000 кв.м, объектов гаражного назначения – 160000 кв.м, объектов соцкультбыта – 18000 кв.м;
- об общей планируемой площади застройки рассматриваемой территории – порядка 580000 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением проекта планировки территории квартала 20-21 района Черемушки и прилегающей территории района Ломоносовский, ограниченной ул. Архитектора Власова и пр.пр. 3849 (ЮЗАО), со сносом двух жилых домов «сносимых» серий.
2. Кузьмину А.В. в срок до 04.06.2012 завершить подготовку материалов проекта планировки территории в полном объеме.
3. Челышеву А.В., Кузьмину А.В. в срок до 15.06.2012 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.
4. Кузьмину А.В.
 - 4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в срок до 01.09.2012 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.
 - 4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

57. Об утверждении проекта планировки территории микрорайона «Ж» района Люблино (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Хуснуллину М.Ш., Кузьмину А.В. в срок до 04.06.2012 обеспечить дополнительную проработку вопроса на Рабочей группе и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

58. О внесении изменений в Проект правил землепользования и застройки по адресу: Новочеремушкинская ул., вл. 34, корп.1, стр.2 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.: о целесообразности внесения изменений в Проект правил землепользования и застройки в части рассматриваемого земельного участка, предусмотрев показатели застройки по существующему положению.

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением изменений в Проект правил землепользования и застройки в части рассматриваемого земельного участка, предусмотрев показатели застройки по существующему положению.

2. Кузьмину А.В.

2.1. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей площади расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

2.2. в случае поступления заявки на оформление Градостроительного плана земельного участка обеспечить подготовку и выдачу Градостроительного плана земельного участка в соответствии с параметрами существующей на земельном участке застройки.

59. О допустимых технико-экономических показателях объекта по адресу: мкр. 2-3 Кожухово (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.:

- об отсутствии объектов социальной инфраструктуры, необходимых для обеспечения жизнедеятельности микрорайона;
- о завершении строительства жилого фонда на рассматриваемой территории в полном объеме;
- о необходимости одобрения технико-экономических показателей строительства объектов социальной инфраструктуры (общепит, бассейн, торговля, многофункциональный комплекс, центр детского творчества и т.д.);
- о многочисленных жалобах жителей рассматриваемой территории в отношении дефицита соответствующих объектов.

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением технико-экономических показателей недостроенных объектов в мкр. 2-3 Кожухово в соответствии с Заключением Мосгосэкспертизы от 26.12.2007 № 154-П4/07 МГЭ и разрешениями на строительство:

1.1. Корп. 24 – многофункциональный комплекс:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения зрелищных организаций (1003 02); объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01); объекты размещения организаций общественного питания (1004 03); объекты размещения аптек, магазинов оптики, магазинов медицинских товаров и оборудования (1005 07);

- предельное количество этажей – 2;

- общая площадь здания – 2674 кв.м, в том числе: площадь аптеки – 293 кв.м (на 12-15 рабочих мест), площадь магазина – 150 кв. м с торговой площадью - 88,3 кв.м.

1.2. Корп. 27 – предприятие общественного питания – кафе:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);

- предельное количество этажей – 2;

- общая площадь здания – 1335 кв.м.

2. Согласиться с утверждением технико-экономических показателей недостроенных объектов в мкр. 6,7,8 Кожухово в соответствии с Заключением Мосгосэкспертизы от 24.12.2007 № 160-П4/07 МГЭ и разрешением на строительство:

2.1. Корп. 20 – физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном и теннисными кортами:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения (1006 01); объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения (1006 02); объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04); объекты размещения

организаций общественного питания (1004 03);

- предельное количество этажей – 2 + цокольный;
- общая площадь здания – 3003 кв.м.

3. Согласиться с утверждением технико-экономических показателей недостроенных объектов в мкр. 9 Кожухово в соответствии с Заключениями Мосгосэкспертизы и разрешениями на строительство:

3.1. Корп. 201 – закрытое спортивное сооружение:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения (1006 01); объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения (1006 02); объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04);

- предельное количество этажей – 1 + подвал;
- общая площадь здания – 1415 кв.м.

3.2. Корп. 202, 203, 204, 301, 302, 303 – многофункциональный центр с объектами торгово-общественного назначения и автостоянками открытого типа:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения финансово-кредитных учреждений и организаций (1001 04); объекты размещения досуговых и клубных организаций (1003 01); объекты размещения зрелищных организаций (1003 02); объекты размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (1003 03); объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01); объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в т.ч. приемные пункты предприятий, обозначенные в пункте 3 настоящего перечня как объекты с индексами 3004 05, 3004 06 (1004 04); объекты размещения аптек, магазинов оптики, магазинов медицинских товаров и оборудования (1005 07); объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

- предельное количество этажей – 2 – 9 + подвал + тех.подполье + 2;
- общая площадь здания – 10558 кв.м.;
- количество машиномест – 2640.

3.3. Корп. 205 – молочно-раздаточный пункт, опорный пункт охраны порядка, помещение для занятий детским творчеством:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности (1001 01); объекты размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений, объекты размещения молочных кухонь (1005 03); объекты размещения учреждений кружковой деятельности и учреждений для организации досуговой работы с населением по месту жительства, в т.ч. детского творчества (2003 05);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 1;

- общая площадь здания – 579,4 кв.м.

3.4. Корп. 207/305 – здание продовольственного магазина с подземным гаражом-стоянкой:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01); объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10);

- предельное количество этажей – 2+2;
- общая площадь здания – 4960,5 кв.м.;
- количество машиномест – 59.

3.5. Корп. 208/306 – здание предприятия общественного питания с клубными помещениями и продовольственным магазином, с подземным гаражом-стоянкой:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения досуговых и клубных организаций (1003 01); объекты размещения зрелищных организаций (1003 02); объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01); объекты размещения организаций общественного питания (1004 03); объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10);

- предельное количество этажей – 2+1+1 верхний технический;
- общая площадь здания – 13150 кв.м.;
- количество машиномест – 107.

3.6. Корп. 209/307 – продовольственный магазин с подземной автостоянкой:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07); объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01); объекты размещения организаций общественного питания (1004 03); объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10)

- предельное количество этажей – 2 + 1 + 1 верхний технический.
- общая площадь здания – 10107 кв.м.;
- количество машиномест – 59.

3.7. Корп. 211/308 – здание предприятия общественного питания с подземной автостоянкой:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения организаций общественного питания (1004 03); объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10);

- предельное количество этажей – 2 + подвал + технический чердак;
- общая площадь здания – 4397,42 кв.м.
- количество машиномест – 52.

4. Кузьмину А.В. после поступления заявок на оформление Градостроительных планов земельных участков обеспечить подготовку и выдачу Градостроительных планов земельных участков в установленном порядке с показателями, указанными в п.1, 2, 3.

5. Шаронову А.В. в 30-дневный обеспечить рассмотрение вопроса о продлении срока реализации инвестиционного контракта от 16.11.2004 № 13-001201-5301-0013-00001-04 на заседании Рабочей группы по вопросам завершения реализации инвестиционных контрактов (договоров) и внести предложения на рассмотрение Комиссии.

60. Об установлении размера арендной платы за изменение цели предоставления земельного участка по адресу: Капотня, 2 квартал, д.1 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о ранее принятом Комиссией решении (24.12.2011) о корректировке ГПЗУ и изменении цели предоставления земельного участка с «эксплуатации» на «строительство» объекта, с установлением размера арендной платы за первый год срока аренды земельного участка с даты изменения цели его предоставления в порядке, установленном постановлением Правительства Москвы от 16.06.2011 № 276-ПП;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с установлением размера арендной платы с момента изменения цели предоставления земельного участка в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка;

- о целесообразности внесения изменений в постановление Правительства Москвы от 16.06.2011 № 276-ПП в части установления льготных ставок арендной платы при изменении цели предоставления земельного участка, если такие изменения предусматривают проектирование и строительство (реконструкцию) промышленно-производственных объектов;

Шаронова А.В.:

- о целесообразности подготовки правового акта Правительства Москвы, предусматривающего внесение соответствующих изменений в постановление Правительства Москвы от 16.06.2011 № 276-ПП;

Ефимова В.В.:

- о возможности внесения на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы в срок до 24.04.2012 проекта правового акта Правительства Москвы, предусматривающего внесение изменений в постановление Правительства Москвы от 16.06.2011 № 276-ПП в части установления льготных ставок арендной платы за землю при изменении цели предоставления земельного участка, если такие изменения предусматривают проектирование и строительство (реконструкцию) промышленно-производственных объектов и необходимости дополнительной проработки вопроса в части установления льготных ставок арендной платы при изменении цели предоставления земельного участка, если такие изменения предусматривают проектирование и строительство (реконструкцию) автозаправочных станций;

- о необходимости ограничения торговой функции в составе автозаправочных станций в целях исключения строительства торговых центров при реконструкции АЗС.

Хуснуллина М.Ш.:

- о существующей практике строительства АЗС в Германии.

Приняты решения:

1. Ефимову В.В. в срок до 23.04.2012 обеспечить внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы, предусматривающего внесение изменений в постановление Правительства Москвы от 16.06.2011 № 276-ПП в части установления ставок арендной платы, подлежащих уплате в первый год аренды земельного участка после изменения цели его предоставления для осуществления строительства (реконструкции) промышленно-производственных объектов в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка.

2. С учетом принятого решения (п.1) согласиться с установлением размера арендной платы за землю с момента изменения цели предоставления земельного участка (кадастровый № 77:04:0004020:1017) в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка.

3. Ефимову В.В. обеспечить издание правового акта об изменении цели предоставления земельного участка (кадастровый № 77:04:0004020:1017) и внести соответствующие изменения в договор аренды земельного участка.

4. Шаронову А.В., Сергуниной Н.А. в срок до 30.04.2012 подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии вопроса об установлении льготных ставок арендной платы, подлежащих уплате в первый год аренды земельного участка после изменения цели его предоставления для осуществления строительства (реконструкции) автозаправочных станций, предусмотрев ограничение по размещению в составе соответствующих объектов помещений торгового назначения.

61. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Короленко, вл.3, корп.4 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.:

- о ранее принятом Комиссией решении о подготовке ГПЗУ в существующих габаритах здания (площадь объекта – 2184 кв.м);

- об обращении инвестора в адрес Правительства Москвы по вопросу корректировки технико-экономических показателей в части увеличения общей площади объектов с 2184 кв.м до 9600 кв.м;

- об отсутствии утвержденных режимов использования земель и градостроительных регламентов рассматриваемой территории.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности строительства федерального медицинского учреждения на рассматриваемой территории (ВАО);
- о возможности утверждения в последующем режимов использования земель и градостроительных регламентов рассматриваемой территории.

Емельянова А.А.:

- о расположении предполагаемого к строительству объекта в объединенной охранный зоне объектов культурного наследия;
- об отсутствии правовых оснований для строительства на рассматриваемом земельном участке двух восьмиэтажных корпусов;
- о возможности строительства на рассматриваемом земельном участке 4-5 этажного объекта;
- о расположении на рассматриваемой территории зданий исторического значения;
- о расположении на рассматриваемой территории двух медицинских учреждений: городской клинической больницы и федерального медицинского центра;
- о категорических возражениях Комплекса социального развития города Москвы против строительства указанных объектов на рассматриваемой территории;
- о необходимости дополнительной проработки вопроса.

Хуснуллина М.Ш.:

- об отсутствии возражений Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы против строительства объектов.

Емельянова А.А.:

- о предполагаемом строительстве объектов в непосредственной близости к храму, расположенному на рассматриваемой территории (о строительстве корпуса на месте двухэтажного здания, о строительстве двух 6-ти и 8-ми этажных корпусов).

Хуснуллина М.Ш.:

- о рассмотрении указанного вопроса на Рабочей группе (об отсутствии возражений Москомархитектуры против строительства объектов).

Емельянова А.А.:

- о расположении предполагаемого к строительству объектов вблизи жилых домов;
- о возможных возражениях жителей против строительства объектов.

Рыбина О.В.:

- о проработке вопроса на Рабочей группе, в ходе которой была представлена информация об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов.

Хуснуллина М.Ш.:

- о возможности размещения объекта в предлагаемых технико-экономических показателях;
- о планируемом финансировании строительства объекта за счет средств бюджета РФ.

Щербакова В.Л.: об отсутствии принципиальных возражений префектуры ВАО против строительства объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Хуснуллину М.Ш., Кибовскому А.В., Кузьмину А.В. в срок до 26.04.2012 обеспечить дополнительную проработку вопроса и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

62. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Душинская ул., вл.16) (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.:

- о предложении подготовить проект Градостроительного плана земельного участка для строительства жилого дома со встроено-пристроенным дошкольным учреждением общей площадью порядка 20000 кв.м, в т.ч. общая площадь дошкольного учреждения -- порядка 2000 кв.м;
- о целесообразности проведения публичных слушаний по строительству объекта.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:04:0001013:20) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.12.2007 № 1122-ПП «О схеме реорганизации территории «Производственная зона № 23 «Серп и Молот» (Юго-Восточный административный округ города Москвы)», предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования: многоквартирные, многоэтажные, жилые здания (2002 01); объекты дошкольного воспитания (2003 01);
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 81,3 %;
- площадь помещений наземной части застройки – 20 010 кв. м.

2. Зотову В.Б. в установленном порядке обеспечить проведение публичных слушаний по проекту ГПЗУ.

3. Кузьмину А.В.:

3.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

3.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

63. О предоставлении земельного участка для реконструкции объекта по адресу: Крылатская ул., вл. 2, стр. 5 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о рассмотрении ранее на заседании Комиссии вопроса реконструкции котельной на рассматриваемом земельном участке, по результатам которого Комиссия согласилась с выделением земельного участка площадью 25 кв.м из общей площади земельного участка;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с предоставлением Казенному предприятию «Олимпийский учебно-спортивный центр «Крылатское» всего земельного участка, необходимого для реконструкции и дальнейшей эксплуатации газовой котельной для сокращения сроков реализации инвестиционного проекта, учитывая длительность проведения работ по снятию с кадастрового учета всего земельного участка, проведение его раздела и постановки 2-х вновь образовавшихся земельных участков на кадастровый учет;

- о сохранении ранее утвержденных технико-экономических показателей объекта;
- о техническом сокращении срока реализации инвестиционного проекта на 2 месяца.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением Казенному предприятию «Олимпийский учебно-спортивный центр «Крылатское» в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка (кадастровый № 77:07:0001004:1009) площадью 2,4 га (адресный ориентир: г. Москва, ул. Крылатская, вл. 2, стр. 5), расположенного в зоне общего пользования в границах ООПТ регионального значения «Природно-исторический парк «Москворецкий», необходимого для реконструкции и дальнейшей эксплуатации газовой котельной.

2. Ефимову В.В. до 30.04.2011 обеспечить подготовку, согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о предоставлении земельного участка (п.1) Казенному предприятию «Олимпийский учебно-спортивный центр «Крылатское» в постоянное (бессрочное) пользование.

64. О размещении многоквартирной жилой застройки на территории Серебряного Бора.

Принять к сведению информацию:

Ахмадеева Р.Ш.:

- о подготовке проектов Градостроительных планов земельных участков, предусматривающих размещение многоквартирной жилой застройки на территории Серебряного Бора;

- о разработке и утверждении проекта планировки соответствующей территории в 2004 г., внесении изменений в 2005-2009 гг.;

- о расположении территории в охранный зоне памятника природы (не является особо охраняемой природной территорией);

- о наличии в проектах Градостроительных планов земельных участков условий о согласовании проектной документации на строительство объектов с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы;

- о допустимых технико-экономических показателях застройки в соответствии с проектом планировки территории: застроенность – 20%; высота – 10 м, плотность застройки – 5000-5500 кв. м/га;

- о наличии зарегистрированных прав собственности юридических и частных лиц на рассматриваемые земельные участки;

- о целесообразности оформления Градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-я линия Хорошевского Серебряного Бора, вл. 28: площадь участка – 0,2 га, площадь существующего здания – 134 кв. м; предельно допустимая площадь – 1 100 кв. м;

- о целесообразности оформления Градостроительного плана земельного участка по адресу: 2-я линия Хорошевского Серебряного Бора, вл. 39, стр. 1: площадь участка – 0,29 га, площадь существующего здания – 483 кв. м; предельно допустимая площадь – 1 602 кв. м;

- о целесообразности оформления Градостроительного плана земельного участка по адресу: 2-я линия Хорошевского Серебряного Бора, вл. 69, стр. 1: площадь участка – 0,39 га, площадь существующего здания – 399 кв. м; предельно допустимая площадь – 2 200 кв. м;

- о целесообразности оформления Градостроительного плана земельного участка по адресу: 3-я линия Хорошевского Серебряного Бора пересечение с ул. Таманская вл. 28, стр. 1: площадь участка – 0,148 га, площадь 3 существующих зданий – 760 кв. м; предельно допустимая площадь – 2 621 кв. м (часть земельного участка расположена в водоохранной зоне, для которой устанавливаются специальные требования в соответствии с законодательством);

- о целесообразности оформления Градостроительного плана земельного участка по адресу: 4-я линия Хорошевского Серебряного Бора, вл. 15: площадь участка – 1,5 га, площадь существующего здания – 907 кв. м; предельно допустимая площадь – 7 800 кв. м;

- о целесообразности оформления Градостроительного плана земельного участка по адресу: 2-я линия Хорошевского Серебряного Бора, вл. 55: площадь участка – 0,3 га, площадь существующего здания – 211 кв. м; предельно допустимая площадь – 1 500 кв. м;

- о целесообразности дополнительной проработки совместно с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы и префектурой СЗАО г. Москвы проектов Градостроительных планов земельных участков по адресам: 1-я линия Хорошевского Серебряного Бора; ул. Таманская, вл. 12 в связи с расположением части соответствующих земельных участков в границах особо охраняемой природной территории;

- о целесообразности оформления Градостроительного плана земельного участка по адресу:

4-я линия Хорошевского Серебряного Бора, вл. 157: площадь участка – 1,1 га, площадь существующего здания – 73 кв. м; предельно допустимая площадь – 5 700 кв. м.

Приняты решения:

64.1. 1-я линия Хорошевского Серебряного Бора, вл. 28 (СЗАО)

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:08:0013013:12) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27.01.2004 № 31-ПП "О проекте планировки особо охраняемой природной территории "Памятник природы "Серебряный Бор" (с изменениями на 2 августа 2005 г.), постановлением Правительства Москвы от 15.02.2005 № 86-ПП «О памятнике природы «Серебряный Бор» (с изменениями на 5 мая 2009 г.), предусмотрев:

- разрешенное использование земельного участка: в соответствии с п.4.13 постановления Правительства Москвы от 15.02.2005 № 86-ПП «О памятнике природы «Серебряный Бор»: в пределах участков сторонних пользователей разрешается:

реконструкция существующих зданий и сооружений, новое дачное строительство при условии, что обеспечивается озеленение не менее 80% поверхности земли, при этом высота зданий ограничивается 10м, а заглубление фундамента - 2м;

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01); объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования малоэтажных таунхаусов, блокированных жилых домов (2001 02); объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03).

- требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: все работы по новому строительству и реконструкции существующих объектов, осуществляемые на территории охранной зоны памятника природы, в том числе расположенными здесь сторонними юридическими и физическими лицами на находящихся в их пользовании землях, производятся на основании распоряжения Правительства Москвы и только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы, в соответствии с утвержденной градостроительной документацией и по согласованию с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20%;

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1-2 этажа, не более 10 м;

- иные показатели: плотность застройки земельного участка - от 0,5 тыс.кв.м/га до 5,5 тыс.кв.м/га;

- расчетная площадь объекта капитального строительства-1100 кв.м;

- существующая застройка- дача, 134 кв.м.

2. Говердовскому В.В. в установленном порядке обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

3. Кузьмину А.В.:

3.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

3.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

64.2. 2-я линия Хорошевского Серебряного Бора, вл. 39, стр. 1 (СЗАО)

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана

земельного участка (кадастровый номер 77:08:0013013:52) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27.01.2004 № 31-ПП "О проекте планировки особо охраняемой природной территории "Памятник природы "Серебряный Бор" (с изменениями на 2 августа 2005 г.), постановлением Правительства Москвы от 15.02.2005 № 86-ПП «О памятнике природы «Серебряный Бор» (с изменениями на 5 мая 2009 г.), предусмотрев:

- разрешенное использование земельного участка: в соответствии с п.4.13 постановления Правительства Москвы от 15.02.2005 № 86-ПП «О памятнике природы «Серебряный Бор». В пределах участков сторонних пользователей разрешается: реконструкция существующих зданий и сооружений, новое дачное строительство при условии, что обеспечивается озеленение не менее 80% поверхности земли, при этом высота зданий ограничивается 10м, а заглубление фундамента - 2м;

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01); объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования малоэтажных таунхаусов, блокированных жилых домов (2001 02); объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03).

- требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: все работы по новому строительству и реконструкции существующих объектов, осуществляемые на территории охранной зоны памятника природы, в том числе расположенными здесь сторонними юридическими и физическими лицами на находящихся в их пользовании землях, производятся на основании распоряжения Правительства Москвы и только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы, в соответствии с утвержденной градостроительной документацией и по согласованию с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20%;

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1-2 этажа, не более 10 м;

- иные показатели: плотность застройки земельного участка - от 0,5 тыс.кв.м/га до 5,5 тыс.кв.м/га;

- расчетная площадь объекта капитального строительства-1602,1 кв.м;

- существующая застройка - дача, 483,2 кв.м (запись в ЕГРП от 30.12.2010 г № 77-77-04/114/2010-726).

2. Говердовскому В.В. в установленном порядке обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

3. Кузьмину А.В.:

3.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

3.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

64.3. 2-я линия Хорошевского Серебряного Бора, вл. 69, стр. 1 (СЗАО)

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:08:0013013:20) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27.01.2004 № 31-ПП "О проекте планировки особо охраняемой природной территории "Памятник природы "Серебряный Бор" (с изменениями на 2 августа 2005 г.), постановлением Правительства Москвы от 15.02.2005 № 86-ПП «О памятнике природы «Серебряный Бор» (с изменениями на 5 мая 2009 г.), предусмотрев:

- разрешенное использование земельного участка: в соответствии с п.4.13 постановления Правительства Москвы от 15.02.2005 № 86-ПП «О памятнике природы «Серебряный Бор». В

пределах участков сторонних пользователей разрешается: реконструкция существующих зданий и сооружений, новое дачное строительство при условии, что обеспечивается озеленение не менее 80% поверхности земли, при этом высота зданий ограничивается 10м, а заглубление фундамента - 2м;

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01); объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования малоэтажных таунхаусов, блокированных жилых домов (2001 02); объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03).

- требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: все работы по новому строительству и реконструкции существующих объектов, осуществляемые на территории охранной зоны памятника природы, в том числе расположенными здесь сторонними юридическими и физическими лицами на находящихся в их пользовании землях, производятся на основании распоряжения Правительства Москвы и только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы, в соответствии с утвержденной градостроительной документацией и по согласованию с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20%;

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1-2 этажа, не более 10 м;

- иные показатели: плотность застройки земельного участка - от 0,5 тыс.кв.м/га до 5,5 тыс.кв.м/га;

- расчетная площадь объекта капитального строительства-2184,1 кв.м;

- существующая застройка - дачи, 399 кв.м.

2. Говердовскому В.В. в установленном порядке обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

3. Кузьмину А.В.:

3.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

3.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

64.4. 3-я линия Хорошёвского Серебряного Бора, вл. 87; вл. 87, стр. 1; ул. Таманская, вл. 28, стр. 1 СЗАО)

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка (77:08:0013013:16), подготовленный в соответствии с постановлением правительства Москвы от 27.01.2004 г № 31-ПП «О проекте планировки особо охраняемой природной территории «Памятник природы «Серебряный Бор» (с изменениями на 2 августа 2005 г.), постановлением Правительства Москвы от 15.02.2005 № 86-ПП «О памятнике природы «Серебряный Бор» (с изменениями на 5 мая 2009 г.), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования малоэтажных таунхаусов, блокированных жилых домов (2001 02); объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03);

- требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: все работы по новому строительству и реконструкции существующих объектов, осуществляемые на территории охранной зоны памятника природы, в том числе расположенными здесь сторонними юридическими и

физическими лицами на находящихся в их пользовании землях, производятся на основании распоряжения Правительства Москвы и только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы, в соответствии с утвержденной градостроительной документацией и по согласованию с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.

В связи с нахождением части земельного участка в водоохранной зоне, согласно Водному кодексу РФ (Закон РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ), введены следующие ограничения:

- В границах водоохраных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

- В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: - 20%;

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1-2 этажа, не более 10 м;

- иные показатели: плотность застройки земельного участка - от 0,5 тыс.кв.м/га до 5,5 тыс.кв.м/га;

- расчетная площадь объекта капитального строительства-2621,3 кв.м;

- существующая застройка - общ площадь 757,8 кв.м, в т.ч. дача 237,7 кв.м (запись в ЕГРП от 30.12.10 г. № 77-77-04/114/2010-943); пункт охраны 11,3 кв м (запись в ЕГРП от 10.07.08 № 77-77-20/059/2008-233); дача 508,8 кв.м. (запись в ЕГРП от 10.07.08 № 77-77-20/059/2008-232).

2. Говердовскому В.В. в установленном порядке обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

3. Кузьмину А.В.:

3.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

3.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

64.5. 4-я линия Хорошёвского Серебряного Бора, вл.15 (СЗАО)

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка (77:08:0013014:21) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27.01.2004 № 31-ПП "О проекте планировки особо охраняемой природной территории "Памятник природы "Серебряный Бор", постановлением Правительства Москвы от 15.02.2005 № 86-ПП «О памятнике природы «Серебряный Бор» (с изменениями на 5 мая 2009 года), постановлением Правительства Москвы от 25.05.2011 № 228-ПП «Об утверждении перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в городе Москве», предусмотрев:

- разрешенное использование земельного участка: в соответствии с п.4.20 Положения о памятнике природы "Серебряный Бор", утвержденного постановлением Правительства Москвы от 15.02.2005 № 86-ПП в пределах территории охранной зоны разрешается: реконструкция

существующих зданий и сооружений, новое дачное строительство при условии, что обеспечивается озеленение не менее 80% поверхности земли, при этом высота зданий ограничивается 10м, а заглубление фундамента – 2м;

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01); объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03);

- требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: все работы по новому строительству и реконструкции существующих объектов, осуществляемые на территории охранной зоны памятника природы, в том числе расположенными здесь сторонними юридическими и физическими лицами на находящихся в их пользовании землях, производятся на основании распоряжения Правительства Москвы и только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы, в соответствии с утвержденной градостроительной документацией и по согласованию с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20%;

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не более 10 м;

- плотность застройки земельного участка - до 5 тыс.кв.м/га;

- расчетная площадь объекта капитального строительства - 7800 кв. м;

- существующая застройка - 907 кв.м.

2. Говердовскому В.В. обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка после получения комплекта соответствующих документов из Москомархитектуры.

3. Кузьмину А.В.:

3.1. после поступления необходимого комплекта документа от правообладателя земельного участка направить проект Градостроительного плана земельного участка (п.1) в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3.2. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

3.3. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

64.6. 2-я линия Хорошёвского Серебряного Бора, вл. 55, стр.1, вл. 56, стр.1 (СЗАО)

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка (77:08:0013013:1001) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27.01.2004 № 31-ПП "О проекте планировки особо охраняемой природной территории "Памятник природы "Серебряный Бор", постановлением Правительства Москвы от 15.02.2005 № 86-ПП «О памятнике природы «Серебряный Бор» (с изменениями на 5 мая 2009 года), постановлением Правительства Москвы от 25.05.2011 № 228-ПП «Об утверждении перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в городе Москве», предусмотрев:

- разрешенное использование земельного участка: в соответствии с п.4.20 Положения о памятнике природы "Серебряный Бор", утвержденного постановлением Правительства Москвы от 15.02.2005 № 86-ПП в пределах территории охранной зоны разрешается: реконструкция существующих зданий и сооружений, новое дачное строительство при условии, что обеспечивается озеленение не менее 80% поверхности земли, при этом высота зданий ограничивается 10м, а заглубление фундамента – 2м;

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01); объекты

размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03);

- требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: все работы по новому строительству и реконструкции существующих объектов, осуществляемые на территории охранной зоны памятника природы, в том числе расположенными здесь сторонними юридическими и физическими лицами на находящихся в их пользовании землях, производятся на основании распоряжения Правительства Москвы и только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы, в соответствии с утвержденной градостроительной документацией и по согласованию с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20%;

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не более 10 м;

- плотность застройки земельного участка - до 5 тыс.кв.м/га;

- расчетная площадь объекта капитального строительства - 1500 кв. м;

- существующая застройка - 211 кв.м.

2. Говердовскому В.В. обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка после получения комплекта соответствующих документов из Москомархитектуры.

3. Кузьмину А.В.:

3.1. после поступления необходимого комплекта документа от правообладателя земельного участка направить проект Градостроительного плана земельного участка (п.1) в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3.2. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

3.3. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

64.7. 4-я линия Хорошёвского Серебряного Бора, вл.157 (СЗАО)

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка (77:08:0013013:96) в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 27.01.2004 № 31-ПП "О проекте планировки особо охраняемой природной территории "Памятник природы "Серебряный Бор", с Постановлением Правительства Москвы от 15.02.2005 № 86-ПП «О памятнике природы «Серебряный Бор» (с изменениями на 5 мая 2009 года), с Постановлением Правительства Москвы от 25.05.2011 № 228-ПП «Об утверждении перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в городе Москве», предусмотрев:

- разрешенное использование земельного участка: в соответствии с п.4.20 Положения о памятнике природы "Серебряный Бор", утвержденного постановлением Правительства Москвы от 15.02.2005 № 86-ПП в пределах территории охранной зоны разрешается: реконструкция существующих зданий и сооружений, новое дачное строительство при условии, что обеспечивается озеленение не менее 80% поверхности земли, при этом высота зданий ограничивается 10м, а заглубление фундамента – 2м;

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01); объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03);

- требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: все работы по новому строительству и реконструкции существующих объектов, осуществляемые на территории охранной зоны памятника природы, в

том числе расположенными здесь сторонними юридическими и физическими лицами на находящихся в их пользовании землях, производятся на основании распоряжения Правительства Москвы и только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы, в соответствии с утвержденной градостроительной документацией и по согласованию с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20%;
- предельное количество этажей или предельная высота зданий, стросний, сооружений – не более 10 м;
- плотность застройки земельного участка - до 5 тыс. кв. м/га;
- расчетная площадь объекта капитального строительства - 5700 кв. м;
- существующая застройка - 73 кв. м.

2. Говердовскому В.В. обеспечить проведение публичных слушаний по проекту Градостроительного плана земельного участка после получения комплекта соответствующих документов из Москомархитектуры.

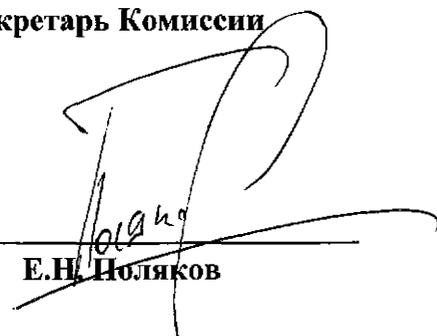
3. Кузьмину А.В.:

3.1. после поступления необходимого комплекта документа от правообладателя земельного участка направить проект Градостроительного плана земельного участка (п.1) в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3.2. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

3.3. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

Секретарь Комиссии


Е.Н. Поляков

26.04. 2012 г.