



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

05.04.2013 № 77-29-3900/2-27

на № ДПР-5-267/12 от 13.06.2013

**Исполняющему обязанности
заместителя Мэра Москвы
в Правительстве Москвы
по вопросам экономической
политики
А.В. Шаронову**

Уважаемый Андрей Владимирович!

Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства рассмотрел обращение от 13.06.2013 № ДПР-5-267/12 по вопросу внесения редакторской правки в протокол Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (далее – Комиссия) от 18.10.2012 № 38 и направляет выписку по п.20 указанного протокола в части касающейся вопроса об условиях дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: **Щелковское шоссе, вл. 26, корп. 1А, 8В (ВАО)**.

С учетом внесения изменений в протокол заседания Комиссии от 18.10.2012 № 38 п.20, также внесены соответствующие изменения в протокол заседания Комиссии от 06.03.2013 №8 п.10 в части касающейся вопроса о продлении срока реализации инвестиционного проекта по указанному адресу.

Соответствующие исправления внесены в оригиналы протоколов заседаний Комиссии от 18.10.2012 № 38 и от 06.03.2013 № 8.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

**Исполняющий обязанности
председателя Комитета**

К.П. Тимофеев



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

15.05.13. № 74 - 29-3900/2-23

на № 1112А - 20-1152/2-23 от 04.03.13.

**Председателю Комитета
по архитектуре и
градостроительству
города Москвы
А.В. Антипову**

Уважаемый Андрей Владимирович!

Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства рассмотрел Ваше обращение от 04.03.2013 № МКА-30-1152/2-23 по вопросу внесения редакторской правки в протокол Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 18.10.2012 № 38 и направляет выписку по п. 99.59 указанного протокола в части касающейся вопроса о допустимых технико-экономических показателях застройки существующего кинотеатра "Ереван" на земельном участке по адресу: **Дмитровское шоссе, 82 (САО)**.

Соответствующие исправления внесены в оригинал протокола заседания Комиссии от 18.10.2012 № 38.

Приложение на 1 л. в 1 экз.

Председатель Комитета

К.П. Тимофеев

Исп. Вострикова Н.В.
620-20-00 (58886)

**Выписка из протокола
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы
№ 38 от 18 октября 2012 года**

п.99.59. О допустимых технико-экономических показателях застройки существующего кинотеатра "Ереван" на земельном участке по адресу: Дмитровское шоссе, 82 (САО).

Приняты решения:

1. Антипову А.В.:

1.1. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка, в связи со строительством метрополитена.

1.2. обеспечить признание утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 10.08.2009 № 1741-РП «Об утверждении акта разрешенного использования участка территории градостроительного объекта (земельного участка) для осуществления реконструкции кинотеатра «Ереван» в многофункциональный комплекс по адресу: Дмитровское шоссе, д. 82».

Секретарь Комиссии

К.П. Тимофеев



«15» мая 2013



П РА В И Т Е Л ь С Т В О М О С К В Ы

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

04.11.2012 № 77-29-3900/2

на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 18.10.2012 № 38.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 119 л.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Соколова Е.В.

ПРОТОКОЛ

заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 38 от 18 октября 2012 года

Время начала заседания: 16 ч. 40 мин., время окончания: 18 ч. 35 мин.
Место проведения: Тверская, 13, зал 500.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Шаронов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.Г. Решетников	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
Н.В. Федосеев	Руководитель Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы
А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
Н.А. Бочарова	Руководитель Департамента имущества города Москвы
К.П. Тимофеев	Председатель Москомстройинвеста
А.В. Антипов	Председатель Москомархитектуры
С.Е. Черёмин	Руководитель Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
В.В. Жеглов	Руководитель Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
А.Н. Зайко	Председатель Комитета государственного строительного надзора города Москвы
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления Правительства Москвы
Е.В. Леонов	Начальник управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

Приглашенные:

Л.М. Печатников	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Ю.В. Княжевская	Заместитель председателя Москомархитектуры
С.О. Кузнецов	Главный архитектор города Москвы, Первый зам. председателя Москомархитектуры
А.С. Пешков	Первый зам. руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы

С.Л. Байдаков	Префект ЦАО города Москвы
В.Н. Силкин	Префект САО города Москвы
В.В. Говердовский	Префект СЗАО города Москвы
В.Б. Зотов	Префект ЮВАО города Москвы
Г.В. Смолеевский	Префект ЮАО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
Н.В. Ломакин	Префект ВАО города Москвы
А.Н. Пятова	Зам. председателя Москомстройинвеста
О.О. Панин	Зам. префекта ЗелАО города Москвы
С.В. Сущенко	И.о. префекта ЗАО города Москвы
В.С. Фуер	Префект ЮЗАО города Москвы
А.В. Чельшев	Префект ТиНАО города Москвы

В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:

1. О выставлении земельного участка на торги (Малый Полуярославский пер., вл. 1/8, стр. 2, ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.:

- о целесообразности выставления земельного участка площадью порядка 0,2656 га на торги для строительства учреждения дошкольного воспитания (ДОУ на 90 мест);
- о позиции Департамента образования города Москвы о нецелесообразности строительства учреждения дошкольного воспитания за счет средств бюджета города Москвы.

Приняты решения:

1.Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу Малый Полуярославский пер., вл. 1/8, стр. 2 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0003001:116) для строительства учреждения дошкольного воспитания (ДОУ на 90 мест) (приложение № 1).

2. Ефимову В.В. в срок до 06.12.2012 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

2. О выставлении земельного участка на торги (Академика Сахарова пр-т, участок «Б», ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о целесообразности выставления земельного участка площадью порядка 1,1139 га на торги для строительства объекта размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей.

Приняты решения:

1.Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Академика Сахарова пр-т, участок «Б» (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0003041:4952) для строительства объекта размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей (приложение № 2).

2. Ефимову В.В. в срок до 06.12.2012 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

3. О выставлении земельного участка на торги (Москворечье-Сабурово, мкр. 1А, корп. 138, ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о целесообразности выставления земельного участка площадью порядка 0,6202 га на торги для строительства многофункционального комплекса (центра).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Москворечье-Сабурово, мкр.1А, корп.138 (ЮАО) (кадастровый № 77:05:0005005:158) для целей строительства многофункционального комплекса (центра) (приложение № 3) с проведением публичных слушаний.

2. Смолеевскому Г.В.:

2.1. в срок до 10.01.2013 обеспечить проведение публичных слушаний (п.1) и направить результаты в Департамент земельных ресурсов города Москвы;

2.2. в случае получения положительных публичных слушаний в 30-дневный срок с даты исполнения п.2.1. обеспечить освобождение земельного участка от 1-этажного здания магазина ООО «СПЛИН», бетонного ограждения.

3.Ефимову В.В.:

3.1.в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 в случае положительных публичных слушаний издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов;

3.2. в случае отрицательных публичных слушаний в 14-дневный срок вынести вопрос дальнейшей реализации земельного участка на заседание Комиссии.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

4. О выставлении земельного участка на торги (промзона Бирюлево. 28А, пр.пр. 5452, ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: промзона «Бирюлево 28А», пр. пр. 5452 (ЮАО) (кадастровый № 77:05:0009005:53) для строительства объекта коммунально-складского назначения (приложение № 4).

2. Ефимову В.В. в срок до 06.12.2012 внести изменения в п. 4 распоряжения Департамента земельных ресурсов города Москвы от 27.07.2012 № 3724 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства объекта коммунально-складского назначения по адресу: Москва, промзона «Бирюлево 28А», пр.пр.5452 (ЮАО)» и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

5. О выставлении земельного участка на торги (Поляны ул. пересечение с ул. Веневская, ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Поляны ул. пересечение с ул. Веневская (ЮЗАО) (кадастровый № 77:06:0012003:8147) для строительства объекта досуговых и клубных организаций, объекта размещения организаций общественного питания (приложение № 5).

2. Ефимову В.В. в срок до 06.12.2012 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

6. О выставлении земельного участка на торги (Щербинка, мкр. 3, корп. 16, ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Щербинка, мкр. 3, корп. 16 (ЮЗАО) (кадастровый № 77:06:0012020:1188) для строительства продовольственного и промышленного магазина с гаражом-стоянкой (приложение № 6).

2. Ефимову В.В. в срок до 06.12.2012 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

7. О выставлении земельного участка на торги (Щербинка, мкр. 4, корп. 18, ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Щербинка мкр. 4 корп. 18 (ЮЗАО) (кадастровый № 77:06:0012020:1187) для строительства супермаркета (приложение № 7).

2. Ефимову В.В. в срок до 06.12.2012 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

8. О выставлении земельного участка на торги (Чечерский проезд, вл. 43 (участок №1), ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Чечерский проезд, вл. 43 (участок №1) (ЮЗАО) (кадастровый № 77:06:0012012:1604) для строительства объекта розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, объект размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных автотранспортных средств (приложение № 8).

2. Ефимову В.В. в срок до 06.12.2012 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

9. О выставлении земельного участка на торги (Чечерский проезд, вл. 44 (участок № 9), ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Чечерский проезд, вл. 44 (участок №9) (ЮЗАО) (кадастровый № 77:06:0012012:1605) для строительства объекта розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (приложение № 9).
2. Ефимову В.В. в срок до 06.12.2012 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.
3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

10. О выставлении земельного участка на торги (Боровское шоссе, вл. 30А, ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Боровское шоссе, вл.30А (ЗАО) (кадастровый № 77:07:0015005:72) для строительства торгово-развлекательного центра (приложение № 10).
2. Ефимову В.В. в срок до 06.12.2012 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.
3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

11. О выставлении земельного участка на торги (Мясницкий проезд, д. 3/26, стр. 2, ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о наличии заинтересованности ОАО «Сбербанк» в дальнейшей реализации инвестиционного проекта строительства административного объекта банковской структуры.

Сергуниной Н.А.:

- о расторжении договора аренды земельного участка на основании ранее принятого Комиссией решения (протокол от 28.06.2012 № 23 п.1) о прекращении инвестиционного проекта.

Приняты решения:

1. Подтвердить ранее принятое Комиссией решение о прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Мясницкий проезд, д.3/26 стр.2 (ЦАО) (протокол от 28.06.2012 № 23 п.1).
2. Согласиться с дальнейшей реализацией права аренды земельного участка (кадастровый № 77:01:0001084:121, 77:01:0001084:101) на земельном аукционе для размещения объекта гостиничного назначения и объекта социального назначения после расторжения договора аренды земельного участка от 31.01.2007 № М-01-514184.

3. Антипову А.В. в срок до 29.11.2012 подготовить проект Градостроительного плана земельного участка и направить его в Департамент земельных ресурсов города Москвы.

4. Бирюкову П.П. в 30-дневный срок с даты выполнения п.3 обеспечить получение и направление в Департамент земельных ресурсов города Москвы технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, включая сведения о размере платы за подключение.

5. Ефимову В.В. в 30-ти дневный срок с даты выполнения п. 4 обеспечить проведение оценки рыночной стоимости в целях определения начального размера платы за право на заключение договора аренды для проведения земельного аукциона, подготовить и вынести на заседание Комиссии города Москвы проект решения о проведении земельного аукциона, подготовленный в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 12.04.2011 № 119-ПП и содержащий в том числе информацию и сведения о существенных и особых условиях договора аренды, параметрах разрешенного строительства, технических условиях подключения к сетям, о размере платы за подключение, о начальной цене права на заключение договора аренды и ежегодном размере арендной платы за земельный участок в расчете на единицу площади, о размере задатка для внесения участниками аукциона, о градостроительных требованиях для включения в особые условия договора аренды земельного участка (в т.ч. определяющих предельные сроки строительства).

12. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Голубинская ул., вл.32 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением инвестиционного контракта от 16.09.2004 (реестровый № 14-011506-5601-0026-00001-04) в одностороннем порядке путем направления уведомления инвестору - ООО «УКРИСТ» в соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» и расторжением договора аренды земельного участка от 27.11.1998 № М-06-012600 в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 22.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Решетникову М.Г. в срок до 06.12.2012 подготовить и направить инвестору уведомление о расторжении инвестиционного контракта (п.1).

3. Шаронову А.В. в случае отсутствия возражений от инвестора в 30-дневный срок:

3.1. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

3.2. в 14-дневный срок обеспечить присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут».

4. Ефимову В.В.:

4.1. в срок до 06.12.2012 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

4.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения.

5. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок:

5.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

5.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

6. Департаменту земельных ресурсов города Москвы, Департаменту города Москвы по конкурентной политике, префектуре Юго-Западного административного округа города Москвы, Комитету по архитектуре и градостроительству города Москвы, Департаменту имущества города Москвы, Мосгосстройнадзору, Мосгосэкспертизе в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

13. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Ломоносовский проспект, вл.10-14 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением договора аренды земельного участка от 03.12.1996 № М-06-007486 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору ООО «Строй-Трейд» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 06.12.2012 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения.

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2.):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

4. Антипову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3 аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-123000-001400, утвержденный приказом Москомархитектуры от 24.07.2012 № 1421.

14. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Энтузиастов ш., вл.65 (ВАО).

Приняты решения:

1. Учитывая, что Департаментом земельных ресурсов города Москвы расторгнут договор аренды от 31.05.2005 № М-03-024726 по соглашению сторон на основании дополнительного соглашения от 21.06.2012.

2. Антипову А.В. в срок до 29.11.2012 аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-134000-000503, утвержденный приказом Москомархитектуры от 06.04.2010 № 409.

3. Дальнейшее использование земельного участка определить под размещение транспортно-пересадочного узла.

15. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Никольская ул. 8/1, стр. 1а, 1б, 1г, 2, 3г, 3д, 4, 5, 14; Богоявленский пер., д. 3, стр. 2; Б. Черкасский пер. 4, стр. 9 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.: о целесообразности продления срока исполнения обязательств инвестора по I этапу реализации инвестиционного проекта.

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности продления срока реализации инвестиционного проекта с установлением технико-экономических показателей, соответствующих проекту режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Бульварного кольца, одобренного на заседании Комиссии (протокол от 25.07.2012 № 27 п.105).

Приняты решения:

1. Согласиться с размещением объекта гостиничного комплекса наземной площадью 20 135 кв.м по адресу: Никольская ул. 8/1, стр. 1а, 1б, 1г, 2, 3г, 3д, 4, 5, 14; Богоявленский пер., д. 3, стр. 2; Б. Черкасский пер. 4, стр. 9 (ЦАО).

2. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ОАО «Корпорация Альт» по проектированию и получению разрешения на строительство (реконструкцию) (I этап реализации инвестиционного проекта) до 01.07.2014 с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 25.07.1996 № 3-783/Н, Р-1,2 (реестровый № 12-001232-5001-0012-00001-96).

Согласиться с установлением срока исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Решетникову М.Г. в срок до 06.12.2012 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

5. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

16. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Ветoshный пер., д. 11 (Объект № 1), ул. Никольская, вл. 10/2, стр. 2АВ, Б. Черкасский пер., вл. 4, стр. 1 (часть) (Объект № 2) (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с размещением объекта гостиничного комплекса наземной площадью 13 150 кв.м по адресу: Ветошный пер., д. 11 (Объект № 1), ул. Никольская, вл. 10/2, стр. 2АВ, Б. Черкасский пер., вл. 4, стр. 1 (часть) (Объект № 2) (ЦАО).

2. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ЗАО ФСК «Темпстрой» по проектированию и получению разрешения на строительство (реконструкцию) (I этап реализации инвестиционного проекта) до 01.07.2014 с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 №150-ПП с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 29.04.1999 № 3-387/р-2 (реестровый № 12-001235-5001-0012-00001-99).

Согласиться с установлением срока исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Решетникову М.Г. в срок до 06.12.2012 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

5. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

17. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Б. Черкасский пер., вл. 4, стр. 1 (часть строения) (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с размещением объекта гостиничного комплекса наземной площадью 5 500 кв.м по адресу: Б. Черкасский пер., вл. 4, стр. 1 (часть строения) (ЦАО).

2. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Ольга» по проектированию и получению разрешения на строительство (реконструкцию) (I этап реализации инвестиционного проекта) до 01.07.2014 с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 №150-ПП, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 19.12.2005 (реестровый № 12-110967-5001-0012-00001-05).

Согласиться с установлением срока исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Решетникову М.Г. в срок до 06.12.2012 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

5. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**18. Об условиях дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу:
Пречистенская набережная, вл.43 (ЦАО).**

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Хуснуллину М.Ш. в срок 29.11.2012 обеспечить дополнительную проработку вопроса об условиях дальнейшей реализации инвестиционного проекта и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

**19. Об условиях дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу:
Мытная ул., д. 46/2, стр. 5 (ЦАО).**

Приняты решения:

1. Согласиться с завершением финансирования строительных работ, в целях ввода в эксплуатацию гаража с административным зданием находящегося по адресу: ул. Мытная, 46/2, стр. 5, за счет собственных средств инвестора ООО «Квартал 2000» с учетом последующих взаиморасчетов с городом при подписании акта о результатах реализации проекта с учетом выкупа доли города по рыночной стоимости, определенной Департаментом имущества города Москвы по результатам независимой оценки.
2. Согласиться:
 - 2.1. с расторжением государственного контракта от 04.05.2003 № 41-ИК;
 - 2.2. с заменой арендатора по договорам аренды земельных участков от 30.03.2007 № М-01-514395 и от 30.03.2007 № М-01-514396 на ООО «Квартал 2000» в связи с расторжением государственного контракта от 04.05.2003 № 41-ИК;
 - 2.3. с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:06007:079), предусмотрев основные виды разрешенного использования и технико-экономические показатели объекта в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 14.07.2008 № 177-П5/07 МГЭ по проектной документации и разрешением на строительство от 07.06.2011 № RU77224000-006124.
3. Бочкареву А.Ю. в 14-дневный срок обеспечить расторжение государственного контракта от 04.05.2003 № 41-ИК.
4. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты поступления соответствующей заявки обеспечить подготовку и подписание соответствующих дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков от 30.03.2007 № М-01-514395 и от 30.03.2007 № М-01-514396.
5. Антипову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.4 и поступления соответствующей заявки оформить и выдать Градостроительный план земельного участка (кадастровый № 77:01:06007:079) правообладателю.
6. Тимофееву К.П. в срок до 22.11.2012 предоставить в Департамент имущества города Москвы материалы для проработки вопроса о выкупе ООО «Квартал 2000» доли города в инвестиционном проекте.
7. Бочаровой Н.А. в срок до 06.12.2012 представить в Москомстройинвест предложения по выкупу ООО «Квартал 2000» доли города в инвестиционном проекте.

**20. Об условиях дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу:
Щелковское шоссе, вл. 26, корп. 1, 2аб. 3, 7, 8аб (ВАО).**

Приняты решения:

1. Согласиться с включением в условия инвестиционного контракта от 11.06.2004 № ДЖП.04.ВАО.00596 (реестровый № 13-009959-5301-0013-00001-04) обязательства инвестора ОАО «ДСК №1» по строительству отдельно стоящих подземных гаражей-стоянок на 90 и 50 машиномест по адресу: Щелковское шоссе, вл. 26, корп. 1А, 8Б с

последующим разделом общей площади машиномест в соотношении: 40% - городу; 60% - ОАО «ДСК-1».

2. Решетникову М.Г. в срок до 06.12.2012 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

21. Об условиях дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: кварталы 114 и 117 района Кузьминки (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Зотова В.Б.:

- о целесообразности внесения изменения в условия инвестиционного контракта;
- о нецелесообразности строительства корпуса 11 в связи с расположением на предполагаемом к строительству земельном участке пятиэтажного жилого дома не сносимой серии.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением ЗАО «СУ-155» срока строительства корп. 2, 2А до 01.10.2013 с изменением условий применения штрафных санкций в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 11.08.1997 № 34/97-И (реестровый № 13-000030-5401-0004-00001-97) (далее – инвестиционный контракт).

2. Согласиться с внесением изменений в условия инвестиционного контракта в части распределения машиномест в подземных гаражах – стоянках в следующем соотношении:

- 10% машиномест и площадей общего пользования - в собственность города Москвы в лице Департамента имущества города Москвы;
- 90 % машиномест и площадей общего пользования, а также 100% площади помещений сервисных служб согласно МГСН 5.01-01 «Стоянки легковых автомобилей» – в собственность инвестора ЗАО «СУ-155».

3. Внести изменения в инвестиционный контракт, изложив пункт 1.9 дополнительного соглашения от 27.12.2004 в следующей редакции:

«Все построенные и реконструированные в рамках Контракта объекты инженерного и коммунального назначения оформляются в государственную собственность города Москвы в лице Департамента имущества города Москвы в порядке, утвержденном постановлением Правительства Москвы от 22.08.2000 № 660-ПП «О порядке приемки объектов инженерного и коммунального назначения в собственность города Москвы», за исключением инженерных сетей и объектов, подлежащих передаче собственникам и эксплуатирующим организациям в порядке компенсации».

4. Исключить из условий инвестиционного контракта обязательства инвестора ЗАО «СУ-155» по строительству корпуса 11.

5. Решетникову М.Г. в срок до 06.12.2012 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

6. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 5 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

7. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

22. О продлении срока реализации инвестиционного проекта и пересмотре Градостроительного плана земельного участка по адресу: Краснодарская ул., вл. 51, стр. 2 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Зотова В.Б.: о целесообразности продления срока исполнения обязательств инвестора по реконструкции магазина до 31.12.2014.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Диана-3» по реконструкции магазина до 31.12.2014 с применением к арендатору земельного участка штрафных санкций по договору аренды земельного участка от 24.03.2006 № М-04-030305 и изменением после их оплаты условий договора аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 06.12.2012 принять меры к оплате арендатором штрафных санкций либо организовать претензионную исковую работу по взысканию с арендатора штрафных санкций за нарушение особых условий договора аренды земельного участка;

2.2. в 14-дневный срок с даты оплаты арендатором штрафных санкций (п. 2.1) обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка;

2.3. в 14-дневный срок с даты оплаты арендатором штрафных санкций (п. 2.1) обеспечить подготовку и оформление соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы;

2.4. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.2, 2.3 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

3. Согласиться с переоформлением Градостроительного плана земельного участка в соответствии с заключением государственной экспертизы от 28.04.2012 № 378-12/МГЭ/141-2/4 и разрешением на строительство от 15.02.2010 № RU77152000-004554, предусматривающего общую площадь объекта 6 215 кв.м, в том числе: подземную – 3 079 кв.м.

4. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки:

4.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю согласно показателям п.3.

4.2. аннулировать Градостроительный план земельного участка № RU77-152000-000263, утвержденный приказом Москомархитектуры от 09.06.2009 № 128.

23. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Академика Варги ул., вл.10-14 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ГСК «Бустер Трот» по проектированию и получению разрешения на строительство (I этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2013, с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП, с внесением соответствующих

изменений в условия инвестиционного контракта от 19.07.1999 № 8-ГЖ (реестровый № 14-001600-5601-0026-00001-99).

Согласиться с установлением срока исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение Мосгосэкспертизы, на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

2. Решетникову М.Г. в срок до 06.12.2012 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения пункта 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

24. Об условиях дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: микрорайон 12 района Щукино (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Говердовского В.В.: о ходе реализации инвестиционного контракта по адресу: микрорайон 12 района Щукино.

Приняты решения:

1. Принять к сведению информацию об изменении наименования юридического лица (Инвестора) ЗАО «ДОН-СТРОЙ» на ЗАО «Асоль».

2. В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 04.08.2009 № 738-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 13.04.2004 № 232-ПП» включить в предмет инвестиционного контракта следующие инвестиционные объекты:

- строительство жилого дома по адресу: ул. Авиационная, вл. 77-79, корп. 5, блок 2 с ориентировочными технико-экономическими показателями: жилая площадь – 15777,5 кв.м, нежилая площадь – 1916,6 кв.м, количество машино-мест 324 шт.;

- строительство жилого дома по адресу: ул. Авиационная, вл. 77-79, корп. 5, блок 3 с ориентировочными технико-экономическими показателями: жилая площадь – 59275 кв.м, нежилая площадь – 8703,4 кв.м, количество машино-мест 848 шт.;

- строительство жилого дома по адресу: ул. НовоЩукинская, д. 8, корп. 1, 2 с ориентировочными технико-экономическими показателями: жилая площадь – 45500 кв.м, нежилая площадь – 1156 кв.м, количество машино-мест 900 шт.;

3. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ЗАО «Асоль» по проектированию и получению разрешения на строительство жилого комплекса по адресу: ул. НовоЩукинская, вл. 8, корп. 1 и 2 и жилого дома по адресу: ул. Авиационная, вл. 77-79, корп. 5, блок 3 (I этап реализации инвестиционного проекта) до 01.10.2013 с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 №150-ПП и внесением соответствующих изменений, в том числе по пп. 1, 2 в условия инвестиционного контракта от 13.11.2002 (реестровый № 13-000617-5801-0001-00001-02).

Согласиться с установлением срока исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Согласиться с исключением из предмета инвестиционного контракта обязательств инвестора по проектированию и строительству следующих объектов: ул. Авиационная, вл. 77-79, корп. 7 (жилой дом), ул. Авиационная, вл. 61, корп. 2 (жилой дом), ул. Авиационная, вл. 65, корп. 2 (жилой дом), ул. Авиационная, вл. 59, корп. 2 (жилой дом); ул. Новошукинская, вл. 2 (жилой дом), ул. Новошукинская, вл. 4-6 (жилой дом), ул. Новошукинская, вл. 8 (офисные помещения), 1-й корпус по проектируемому бульвару, многофункциональный комплекс (Щукинская площадь), Пождепо (Щукинская площадь), ул. Новошукинская, вл. 10 (поликлиника), ул. Расплетина, вл. 20 (жилой дом).

5. Согласиться с уменьшением стоимости работ по строительству инженерной инфраструктуры с 482 902 390 рублей до 303 574 914,88 рублей в связи с сокращением объектной базы в инвестиционном контракте и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 13.11.2002 (реестровый № 13-000617-5801-0001-00001-02).

6. Принимая во внимание необходимость завершения строительства объектов (п.2), а также сокращение объектной базы контракта (п.4), согласиться с доплатой ЗАО «Асоль» в бюджет города Москвы компенсации в размере рыночной стоимости недополученных городом площадей, в случае, если доля города, передаваемая инвестором, по итогам ввода в эксплуатацию объектов по адресам: ул. Новошукинская, вл. 8, корп. 1 и 2 и ул. Авиационная, вл. 77-79, корп. 5, блок 3 окажется меньше, установленной условиями долевого распределения сторон, согласно инвестиционному контракту.

7. Согласиться с осуществлением взаиморасчетов с инвестором (п.6) после ввода в эксплуатацию объектов по адресам: ул. Новошукинская, вл. 8, корп. 1 и 2 и ул. Авиационная, вл. 77-79, корп. 5, блок 3 при подготовке соответствующих актов о результатах частичной реализации проекта и внесением соответствующих изменений, в том числе по п. 6 в условия инвестиционного контракта от 13.11.2002 (реестровый № 13-000617-5801-0001-00001-02).

8. Решетникову М.Г. в срок до 06.12.2012 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

9. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 8 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

10. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

11. Федосееву Н.В. обеспечить расселение жилых домов по адресам: ул. Авиационная, вл. 59, корп. 2 и ул. Новошукинская, вл. 8 за счет средств города.

12. Шаронову А.В., Говердовскому В.В. в срок до 06.12.2012 обеспечить завершение оформления Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта в части строительства жилых домов по адресам: ул. Маршала Бирюзова, вл. 41, ул. Авиационная, вл. 77-79, корп. 5, блок 2 и ул. Маршала Бирюзова, вл. 31-33, корп. 2 без применения к ЗАО «Асоль» штрафных санкций.

25. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: земельный участок № 7 Молжаниновского района (САО).

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса о дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: земельный участок № 7 Молжаниновского района.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса о дальнейшей реализации инвестиционного проекта.

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 29.11.2012 обеспечить рассмотрение вопроса на Рабочей группе по вопросам градостроительной деятельности и направить соответствующее заключение для рассмотрения на Рабочей группе по вопросам завершения инвестиционных контрактов (договоров).

3. Шаронову А.В. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 2 представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

26. Об условиях дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Москва, поселение Щаповское, поселок Щапово (ТиНАО).

Принять к сведению информацию:

Чельшева А.В.:

- о целесообразности вхождения города Москвы стороной по инвестиционному контракту и договорам аренды земельных участков;

- об условиях реализации инвестиционного контракта по строительству жилого микрорайона и объектов социальной инфраструктуры;

- о высокой степени строительной готовности школы общей площадью порядка 8620 кв.м;

- о целесообразности дополнить проект решения поручением Москомархитектуре оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю для ввода в эксплуатацию общеобразовательного учреждения.

Приняты решения:

1. Согласиться с вхождением города Москвы стороной по инвестиционному контракту от 26.10.2004 № 281 (регистрационный № 197-1/2708) по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию комплекса зданий по адресу: поселение Щаповское, поселок Щапово, заключенного с ООО «Инструмент-инвест».

Согласиться с признанием города Москвы стороной по договорам аренды земельных участков от 05.09.2007 № 1098, от 05.09.2007 № 1099 и от 05.09.2007 № 1102 с ООО «Инструмент-инвест» в качестве арендодателя.

2. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств с ООО «Инструмент-инвест» по строительству и вводу в эксплуатацию корпусов № 5 и 6 (II этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2013 с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 26.10.2004 № 281 (регистрационный № 197-1/2708) и договоров аренды земельных участков от 05.09.2007 № 1098, от 05.09.2007 № 1099 и от 05.09.2007 № 1102.

3. Решетникову М.Г. в срок до 06.12.2012 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

6. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков (п.1 и п.2).

7. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя оформить и выдать Градостроительный план земельного участка, предусматривающий строительство школы общей площадью 8 600 кв.м для ввода объекта в эксплуатацию.

8. Леонову В.В. после подачи соответствующей заявки обеспечить в установленном порядке проведение государственной экспертизы проектной документации на строительство объекта, при условии размещения в составе комплекса объектов социальной инфраструктуры в соответствии с нормативной обеспеченностью.

9. Зайко А.Н. обеспечить в установленном порядке выдачу разрешения на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, при условии размещения в составе комплекса объектов социальной инфраструктуры в соответствии с нормативной обеспеченностью.

27. О присвоении инвестиционному контракту статуса "завершен" (Южное Медведково, мкр. 1-2-3, корп. 14, 32, 34, СВАО).

Приняты решения:

1. Учитывая истечение срока исковой давности для защиты интересов города в части осуществления взаиморасчетов с инвестором в связи с выходом дополнительной нежилой площади в корп. 34, после снятия ареста с инвестиционного контракта, согласиться с присвоением инвестиционному контракту от 08.04.2002 № ДМЖ.02.СВАО.00329 (реестровый № 11-004141-5201-0050-00001-02) статуса «завершен».

2. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.1 обеспечить присвоение инвестиционному контракту в ЕАИСТ статуса «завершен».

28. О присвоении инвестиционному контракту статуса "завершен" (Барышиха, владение 14, СЗАО).

Приняты решения:

1. Учитывая истечение срока исковой давности для защиты интересов города в части получения 10% машиномест в объекте по себестоимости, согласиться с присвоением инвестиционному контракту от 19.06.1998 № 99 (регистрационный № 14-001099-5801-0001-00001-98) статуса «завершен».

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 29.11.2012 обеспечить присвоение инвестиционному контракту в ЕАИСТ статуса «завершен».

29. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: район Войковский и Головинский (вдоль Головинского шоссе и Кронштадского бульвара) (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 09.10.2006 (реестровый № 12-113919-5101-0027-000001-06) по строительству 2-го пускового комплекса понижающей подстанции «Яшино» (кабельные заходы КЛ 220 кВ «Яшино - Ново-Братцево 1,2») по адресу: районы Войковский и Головинский (вдоль Головинского шоссе и Кронштадского бульвара) (строительный адрес: район Войковский и Головинский (вдоль Головинского шоссе и Кронштадского бульвара)).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 06.12.2012 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ и присвоить инвестиционному контракту статус «закончен».

30. Об актуализации Распоряжения Правительства Москвы от 26.12.2007 № 2930-РП (Коровий Вал, вл. 5, стр. 1-3, ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением изменений в распоряжение Правительства Москвы от 26.12.2007 № 2930-РП "Об изменении вида разрешенного использования земельного участка по адресу: ул. Коровий Вал, вл. 5, стр. 1, 2, 3 для последующего проектирования и строительства", в части установления срока реализации инвестиционного проекта строительства торгово-делового многофункционального комплекса до 01.01.2015.

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 06.12.2012 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы, предусматривающего внесение изменений в распоряжение Правительства Москвы от 26.12.2007 № 2930-РП в части изменения срока реализации инвестиционного проекта.

3. Кузнецову С.О., Кибовскому А.В. в срок до 29.11.2012 обеспечить пересмотр архитектурно-градостроительного решения по реконструкции административного здания, расположенного по адресу: Коровий Вал, вл. 5, стр. 1-3, на Архитектурном совете города Москвы.

31. Об актуализации Распоряжения Правительства Москвы от 06.06.2000 № 769-РП (Переведеновский пер., вл. 2, ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением изменений в распоряжение Правительства Москвы от 03.06.2000 № 769-РП "О предоставлении в пользование земельного участка по Переведеновскому пер., вл. 2 под строительство гостиницы" в части установления срока реализации инвестиционного проекта строительства объекта гостиничного типа до 01.07.2014.

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 06.12.2012 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы, предусматривающего внесение изменений в распоряжение Правительства Москвы от 03.06.2000 № 769-РП в части изменения срока реализации инвестиционного проекта.

32. Об актуализации Распоряжения Правительства Москвы от 08.05.2009 № 888-РП (Садовническая ул., вл. 31 ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением изменений в распоряжение Правительства Москвы от 08.05.2009 № 888-РП "О проектировании и строительстве гостинично-делового центра на земельном участке по адресу: ул. Садовническая, вл. 31" в части установления срока реализации инвестиционного проекта строительства объекта гостиничного типа до 31.12.2015.

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 06.12.2012 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы, предусматривающего внесение изменений в распоряжение Правительства Москвы от 08.05.2009 № 888-РП в части изменения срока реализации инвестиционного проекта.

33. Об изменении цели предоставления земельного участка по адресу: Вяземская ул., вл. 14А (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кадастровый № 77:07:0008004:7710) в соответствии с Градостроительным планом земельного участка № RU77-162000-004530 по адресу: ул. Вяземская, вл. 14А с «эксплуатации объектов недвижимого имущества, находящихся на праве хозяйственного ведения» на «проектирование и строительство жилых домов для граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков» без изменения срока действия аренды договора земельного участка, с установлением размера арендной платы с момента изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП, с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 12.09.2012 № М-07-038094.

2. Ефимову В.В.:

2.1 в срок до 06.12.2012 обеспечить выпуск соответствующего распоряжения Департамента земельных ресурсов города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты выпуска указанного распоряжения обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

34. О предоставлении земельного участка для целей строительства по адресу: Ленинградское шоссе, вл. 71 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ООО «Рашин Консалтинг» земельного участка по адресу: Ленинградское шоссе, вл.71 с предварительным согласованием места размещения объекта для строительства многоэтажного гаража-стоянки, предусмотрев:

Предельную плотность застройки – 24 тыс.кв.м/га

Вместимость – 685 м/м

Расчетную наземную площадь – 27 120 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 06.12.2012 направить границы земельного участка в префектуру Северного административного округа и Департамент земельных ресурсов города Москвы.

3. Силкину В.Н.:

3.1. в 14-дневный срок подготовить и направить проект распоряжения об утверждении акта о выборе земельного участка на согласование в совет депутатов муниципального округа;

3.2. в 35-дневный срок с даты исполнения п.2.1. принять решение об утверждении акта о выборе земельного участка, либо принять решение об отказе в утверждении акта о выборе земельного участка (в случае отказа совета депутатов в согласовании указанного проекта) и направить соответствующие материалы в Департамент земельных ресурсов города Москвы.

4. Ефимову А.В. в случае отсутствия возражений совета депутатов муниципального округа:

4.1. в 30-дневный срок с даты выполнения п.2.2 обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы и передать его заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

4.2. после выполнения п. 3.1. в 14-дневный срок обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ООО «Рашин Консалтинг» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства объекта.

35. О предоставлении земельного участка для целей строительства по адресу: Энтузиастов ш., вл. 6-10/2 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса о предоставлении земельного участка для целей строительства по адресу: Энтузиастов ш., вл. 6-10/2.
2. Хуснуллину М.Ш., Ефимову В.В. в срок 29.11.2012 обеспечить дополнительную проработку вопроса об условиях дальнейшей реализации инвестиционного проекта и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

36. О предоставлении земельного участка для целей строительства по адресу: с.п. Роговское, к северо-западу от пос. Рогово (ТиНАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ФГУП «РТРС» земельного участка по адресу: Подольский район, сельское поселение Роговское, вблизи п.Рогово, для строительства башни цифрового телевизионного вещания с предварительным согласованием места размещения объекта.
2. Ефимову В.В.:
 - 2.1. в срок до 06.12.2012 обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта, утвердить акт о выборе земельного участка и передать указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;
 - 2.2. в 14-дневный срок после представления ФГУП «РТРС» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ФГУП «РТРС» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для целей строительства башни цифрового телевизионного вещания.

37. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Каретный ряд ул., д.3, стр.7 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кибовского А.В.:

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с максимальными технико-экономическими показателями в рамках комплексной реконструкции сада "Эрмитаж" с общей площадью объекта в размере порядка 11 000 кв.м;
- о статусе территории - объект культурного наследия регионального значения (памятника садово-паркового искусства) «Сад «Эрмитаж» - выявленный объект культурного наследия «Здание театра «Эрмитаж»»;

Хуснуллина М.Ш.: о технико-экономических показателях реконструкции и реставрации здания, расположенного на рассматриваемой территории, под многофункциональный молодежный культурный центр (пристройка к «Щукинской сцене»);

Байдакова С.Л.: о нецелесообразности размещения объекта развлекательного назначения на рассматриваемой территории.

Княжевской Ю.В.: о целесообразности размещения объекта культурно-просветительного назначения.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- участки размещения культурно-просветительных объектов (1003).

Общая площадь участка – 0,3003 га.

- наземная площадь – 3 500 кв.м;

- высотность – 22 м (высота существующей сценической коробки).

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки и оформления земельно-правовых отношений оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

3. Шаронову А.В. в срок до 29.11.2012 рассмотреть возможность продления срока реализации инвестиционного контракта до 31.12.2014 на Рабочей группе по вопросам завершения реализации инвестиционных контрактов (договоров) с учетом принятого решения.

38. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Якиманская набережная, вл.10 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка в соответствии с проектом режимов использования земель и градостроительных регламентов для квартала № 406, одобренным на заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол от 21.06.2012 № 22 п.94);

- о расположении на рассматриваемом участке здания офисного назначения общей площадью 1 365 кв.м;

- о наличии права собственности на земельный участок с основными видами разрешенного использования для размещения административных и офисных зданий.

Хуснуллина М.Ш.:

- о допустимых технико-экономических показателях объекта;

- о целесообразности размещения гостиницы на рассматриваемом земельном участке.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0002015:82) в соответствии с проектом режимов использования земель и градостроительных регламентов для квартала № 406, одобренным на заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол от 21.06.2012 № 22 п.94), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 4+2 подземных уровня (16 м).

Общая площадь объекта – 3 000 кв. м, в т.ч.:

- наземная – 1 733 кв.м.

Существующая застройка:

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 1 365 кв.м (запись в ЕГРП от 01.04.2005 № 77-77-01/002/2005-655).

2. Антипову А.В. в срок до 29.11.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

39. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Енисейская ул., вл. 40, (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка в соответствии с Законом города Москвы от 5 июля 2006 № 33 «О программе комплексного развития системы электроснабжения города Москвы на 2006-2010 годы и инвестиционных программ развития и модернизации инфраструктуры электроснабжения города» и постановлением Правительства Москвы от 22.11.2005 № 923-ПП «О мерах по обеспечению электроснабжения объектов программы жилищного строительства в городе Москве на 2006-2007 гг. и задачах на 2008-2010гг», предусматривает:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств электроподстанций закрытого типа, районных тепловых станций мощностью до 200 Гкал/час, повысительных и понизительных тепловых насосных станций (3002 04).

Общая площадь объекта – 6 958,0 кв.м., в том числе:

- новое строительство – 6 638,0 кв.м; в том числе:

- наземная – 4 672,0 кв.м;

- подземная – 1966 кв.м;

- этажность (количество уровней) объекта – 1-2эт.+подземный кабельный этаж.

2. Антипову А.В. в срок до 29.11.2012:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в Проект правил землепользования и застройки г. Москвы в части корректировки границы и предельных параметров территориальной подзоны, соответствующей земельному участку ПС «Бабушкин» с установлением следующих регламентов:

- предельная плотность застройки – 5 тыс. кв.м/га.

- предельная высотность – 18 м.

40. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Маломосковская ул., вл.14 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:02:0023012:32), предусматривает:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01).

Верхняя отметка – 75 м.

Общая наземная площадь – 112 580 кв. м, в т.ч.:

- встроено-пристроенный детский сад – на 70 мест (1 700 кв.м).

Количество машиномест – 1 000 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 29.11.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

41. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Лодочная ул., вл. 12/14 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Говердовского В.В.:

- о размещении рассматриваемого земельного участка в границах объектов природных и озелененных территорий, а также в водоохраной зоне;

- о расположении на рассматриваемом земельном участке двух строений общей площадью порядка 530 кв.м;

- о возможных возражениях жителей против размещения на рассматриваемом земельном участке объекта с функциями гостиницы и общественного питания общей площадью порядка 8100 кв.м;

- о намерении инвестора сохранить водоохраную зону и благоустроить прилегающую прибрежную территорию для комфортного отдыха населения.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности размещения гостиницы и яхт-клуба на рассматриваемом земельном участке общей площадью 0,8 га;

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0004016:1) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

– объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения (водноспортивная станция) (1006 01); объекты размещения гостиниц (1004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельная высота зданий, строений, сооружений - 35 м.

Предельная плотность застройки земельного участка 10 тыс.кв.м/га.

Расчетная наземная площадь - 8100 кв.м.

Подземная площадь - до 5 000 кв.м.

Количество машиномест - 30 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 29.11.2012 подготовить и представить предложения по использованию прилегающего земельного участка и представить предложения на заседание Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

3. Антипову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2:

3.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

3.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки земельного участка в части указания предельной плотности застройки с 2 тыс.кв.м/га до 10 тыс.кв.м/га;

42. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Заречная ул., вл.2/1 (территория производственного участка между берегом р.Москвы, Большой Филевской ул. и пр.пр.2123) (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0005010:10) в соответствии с территориальной схемой «Западный порт», предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01); объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1007 07); объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07); объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 70 м.

Общая площадь комплекса – 384 100 кв. м, в т.ч.:

Наземная площадь – 244 300 кв. м, в т.ч.:

- жилой комплекс – 176 000 кв.м,

- помещения свободного назначения – 9 500 кв.м,
 - встроено-пристроенный детский сад на 150 чел. – 2 500 кв.м,
 - апартаменты – 14 400 кв.м,
 - офисное здание – 41 900 кв.м,
- Подземная подземная – 139 800 кв.м.
Количество машиномест – 3 500 м/м.

2. Согласиться с утверждением проекта планировки территории производственного участка между берегом р. Москвы, Большой Филевской ул. и пр.пр. 2123 (ЗАО), предусмотрев в нем технико-экономические показатели проекта в соответствии с п.1.

3. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки:

3.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

3.2. в установленном порядке обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта об утверждении проекта планировки территории (п.2).

43. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-я Квесисская ул., вл.9-13, стр.1, 2 (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для размещения объектов жилого назначения с наземной площадью порядка 15 000 кв.м и помещений для работы с детьми на 50 мест.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0004019:109), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов – (2002 01);

- объекты размещения учреждений кружковой деятельности и учреждений для организации досуговой работы с населением по месту жительства, в том числе детского творчества – (2003 05).

Предельное количество этажей – 16 эт.

Общая площадь объекта – 22 200 кв. м, в т.ч.:

- наземная – 15 000 кв. м., в т.ч.: помещения для работы с детьми – не менее – 1 500 кв.м;

- подземная – 7 200 кв. м (подземный паркинг – 193 м/м).

Общая площадь квартир – 11 250 кв.м.

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

44. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Окружной проезд, вл.10А (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для размещения гостинично-офисного центра с расчетной наземной площадью порядка 7000 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:03:0003019:12), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

– объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07); объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.

Предельная плотность застройки земельного участка 11 тыс.кв.м/га.

Расчетная наземная площадь - 7109,3 кв.м.

Количество машиномест - 45 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 29.11.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

45. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Востряковский проезд, вл.10, корп.1 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для размещения административно-складских корпусов и многофункционального комплекса для обслуживания большегрузного транспорта;

- о размещении на рассматриваемом земельном участке объектов не завершаемого строительством общей площадью порядка 12 600 кв.м;

- о намерении инвестора осуществить новое строительство общей площадью порядка 15 000 кв.м.

Ликсутова М.С.: о целесообразности уточнения транспортной схемы движения большегрузного транспорта.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0009005:3), предусматривает:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения складских предприятий (3001 03); объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07); объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07); объекты размещения организаций общественного питания (1004 03); объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01); объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (3001 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность: не установлено.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – существующие строения (незавершенные строительством) – в существующих габаритах; новое строительство: верхняя отметка – 35 м.

Общая площадь: существующие строения (незавершенные строительством) – 12 660,4 кв.м; новое строительство – 15 000 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 29.11.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

46. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Комдива Орлова, вл. 1 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра Градостроительного плана земельного участка для размещения гостиницы расчетной наземной площадью порядка 20 000 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:02:0017002:43), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 75м.

Предельная плотность застройки земельного участка- 35 тыс. кв.м./га

Расчетная наземная площадь – 20 300 кв.м.

Существующая застройка - объекты капитального строительства- 455,7 кв.м. нежилое здание, класс: нежилое, расположенное по адресу: Комдива Орлова ул., д.1, стр.1, общей площадью 455,7 кв.м (запись ЕГРП 77-77-02/050/2006-902 от 19.10.2006г.)

2. Антипову А.В. в срок до 29.11.2012:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

2.2. аннулировать Градостроительный план земельного участка № RU77-153000-002252, утвержденный приказом Москомархитектуры от 07.09.2010г. №1332.

47. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка и изменении цели предоставления земельного участка по адресу: Абрамцевская ул., вл. 28 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:02:0001005:11), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке - не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений -10 м.

Предельная общая площадь объекта - до 1000 кв.м.

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки:

2.1 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю - ООО «Газпромнефть-Центр». Заявку ООО «Газпромнефть-Центр» принять в работу без переоформленных с ООО (ОАО) «МТК» правоустанавливающих документов на АЗС и участок, на основании учредительных документов, подтверждающих факт реорганизации ООО «МТК» в связи с присоединением к ООО «Газпромнефть-Центр».

2.2. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-149000-000026, утвержденный приказом Москомархитектуры от 24.12.2008 № 170.

3. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кадастровый № 77:02:0001005:11) по адресу: Абрамцевская ул., вл.28 с «для использования территории под эксплуатацию здания автозаправочной станции» на «проектирование и реконструкция

(строительство) автозаправочной станции» с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве», с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 31.10.2000 № М-02-016186.

4. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя выпустить распоряжение и внести изменения в договор аренды земельного участка в части смены цели использования участка (п. 3).

48. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка и изменении цели предоставления земельного участка по адресу: Веткина ул., вл.2 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:02:0021011:6), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке - не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений -10 м.

Предельная общая площадь объекта - до 1000 кв.м.

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки:

3.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю - ООО «Газпромнефть-Центр». Заявку ООО «Газпромнефть-Центр» принять в работу без переоформленных с ООО (ОАО) «МТК» правоустанавливающих документов на АЗС и участок, на основании учредительных документов, подтверждающих факт реорганизации ООО «МТК» в связи с присоединением к ООО «Газпромнефть-Центр».

3.2. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-154000-001840, утвержденный приказом от 31.12.2010 № 2337.

4. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кадастровый № 77:02:0021011:6) по адресу: Веткина улица, вл.2 с «для использования территории под эксплуатацию автозаправочной станции №180» на «проектирование и реконструкция (строительство) автозаправочной станции» с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве», с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 31.10.2000 № М-02-016124.

5. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя, выпустить распоряжение и внести изменения в договор аренды земельного участка в части смены цели использования участка (п. 4).

49. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка по адресу: Хачатуряна ул., вл. 20А (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Хачатуряна, вл.20А (кадастровый № 77:02:0008006:14) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения учреждения и организаций бытового обслуживания (1004 04); объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01); объекты размещения организация общественного питания (1004 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений в габаритах существующего здания.

Общая площадь – 254,1 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 29.11.2012:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

2.2. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

2.3 аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-175000-000118, утвержденный приказом Москомархитектуры от 09.07.2009 № 223.

50. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка по адресу: Славянский бульвар, вл.3 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности оформления Градостроительного плана земельного участка в соответствии с технико-экономическими параметрами ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка для размещения многофункционального комплекса с общей наземной площадью порядка 95 628 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: Славянский бульвар, вл.3 (ЗАО) (кадастровый № 77:07:0009004:53), предусмотрев:

Основные виды разрешённого использования земельного участка:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001–07); объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1001–09); объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004-01); объекты размещения организаций оптовой торговли (1004–02); объекты размещения организаций общественного питания (1004–03); объекты размещения досуговых и клубных организаций (1003–01); объекты размещения зрелищных организаций (1003 – 02); объекты размещения помещений и технических устройств специального назначения, в т.ч. обеспечения военной безопасности (3003 – 10).

Предельная плотность застройки – 40 тыс.кв.м/га;

Предельная высота – 75 м;

Этажность – 12 этажей;

Общая площадь комплекса – 136 602 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь – 95 628 кв.м;

Количество машиномест – 1 386 м/мест (подземный паркинг).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 91%.

2. Антипову А.В. в срок до 29.11.2012:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю (п.2).

2.2. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-209000-001130, утвержденный приказом Москомархитектуры от 06.04.2010 № 412.

2.3. учесть размещение многофункционального общественного центра в технико-экономических показателях (п.2) при разработке проекта планировки рассматриваемой территории.

3. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Славянка» по строительству многофункционального общественного центра до 31.12.2017 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций и изменением условий договора аренды земельного участка от 22.03.2005 № М-07-028461.

4. Ефимову В.В. в срок до 29.11.2012:

4.1. обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

4.2. обеспечить выпуск соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы.

4.3. в 14-дневный срок с даты выполнения п.4.1, 4.2 обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

5. Хуснуллину М.Ш. в срок до 06.12.2012 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта предусматривающего внесение соответствующих изменений в распоряжение Правительства Москвы от 15.11.2004 № 2288-РП «О размещении многофункционального общественного центра по адресу: Славянский бульвар, вл.3 (Западный административный округ)», а также других правовых актов в соответствии с которыми осуществлялась реализации инвестиционного проекта.

51. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка по адресу: Семеновский Вал, вл. 6/10, стр.2,9 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра Градостроительного плана земельного участка для развития фабрики – прачечной общей площадью порядка 5400 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: Семеновский Вал, вл.6/10, стр.2,9 (кадастровый № 77:03:0004001:12), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

- объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в т.ч. приемные пункты предприятий, обозначенных в пункте 3 настоящего перечня как объекты с индексами (3004 05), (3004 06 - 1004 04).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 35 м.

Предельная общая площадь – 5 400 кв.м.

Количество машиномест – 25 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 29.11.2012:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

2.2. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-196000-000324, утвержденный приказом Москомархитектуры от 28.12.2009 № 659.

52. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: 17-ый проезд Марьиной Рощи, вл.11 (СВАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: 17-ый проезд Марьиной Рощи, вл.11 (СВАО) (кадастровый № 77:02:0021005:164) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-154000-003249, утвержденным приказом Москомархитектуры от 25.02.2011 № 184.

53. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: Новомосковская улица, 18-22 (СВАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Новомосковская улица, 18-22 (СВАО) (кадастровый № 77:02:0022005:1) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-174000-001921, утвержденным приказом Москомархитектуры от 06.09.2010 № 1321.

54. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: Октябрьская улица, вл. 105 (СВАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Октябрьская улица, вл. 105 (СВАО) (кадастровый № 77:02:0024002:50) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-154000-001294, утвержденным приказом Москомархитектуры от 11.06.2010 № 714.

55. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: Алтуфьевское шоссе, вл. 100 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Виноградова В.Ю.: о наличии существенных возражений жителей против размещения торгово-офисных функций в гаражном комплексе.

Хуснуллин М.Ш.:

- об организационно-правовой форме существующего комплекса «гаражный кооператив»;

- о намерении инвестора осуществить строительство многоэтажного гаражного комплекса вместо плоскостной автостоянки;

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Сергуниной Н.А.: о наличии правовых оснований по расторжению договора аренды земельного участка в связи с истечением срока его действия.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Хуснуллину М.Ш., Антипову А.В., Виноградову В.Ю. в срок до 18.12.2012 обеспечить дополнительную проработку вопроса на заседании Рабочей группы и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

56. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: Березовая аллея, вл.2А, стр.1,2, (СВАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Березовая аллея, вл.2А, стр.1,2, (СВАО) (кадастровый № 77:02:0009004:68) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-175000-000667, утвержденным приказом Москомархитектуры от 01.04.2010 № 389.

57. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: Высоковольтный проезд, вл. 1, стр.21 (СВАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Высоковольтный проезд, вл. 1, стр.21 (СВАО) (кадастровый № 77:02:0007001:166) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-175000-000168, утвержденным приказом Москомархитектуры от 31.07.2009 № 265.

58. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: Гостиничная ул. вл. 9А, корп. 3 (СВАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Гостиничная ул. вл. 9А, корп. 3 (СВАО) (кадастровый № 77:02:0017001:76) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-153000-001218, утвержденным приказом Москомархитектуры от 22.10.2010 № 1717.

59. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: Графский переулок, вл. 4/9 (СВАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Графский переулок, вл. 4/9 (СВАО) (кадастровый № 77:02:0023016:19) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-102000-002946, утвержденным приказом Москомархитектуры от 20.12.2010 № 2174.

60. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: Дежнева проезд, вл. 23, корп.2 (СВАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Дежнева проезд, вл. 23, корп.2 (СВАО) (кадастровый № 77:02:0006005:30) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-221000-000313, утвержденным приказом Москомархитектуры от 07.09.2009 № 319.

61. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: Дмитровское шоссе, вл. 165 Б (СВАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Дмитровское шоссе, вл. 165 Б (СВАО) (кадастровый № 77:02:0025007:14) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-189000-002361, утвержденным приказом Москомархитектуры от 29.09.2010 № 1488.

62. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: Енисейская ул., д. 7, корп.3 (СВАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Енисейская ул., д. 7, корп.3 (СВАО) (кадастровый № 77:02:0014008:11) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-106000-003061, утвержденным приказом Москомархитектуры от 31.12.2010 № 2335.

63. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: Каргопольская улица, вл. 14А (СВАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Каргопольская улица, вл. 14А (СВАО) (кадастровый № 77:02:0008005:179) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-175000-000625, утвержденным приказом Москомархитектуры от 26.10.2009 № 415.

64. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: Тверская ул., вл. 24/2, стр.1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кибовского А.В.: о целесообразности дополнительной проработки архитектурно-градостроительного решения по реконструкции здания.

Приняты решения:

1. Кузнецову С.О., Кибовскому А.В. в срок до 29.11.2012 обеспечить пересмотр архитектурно-градостроительного решения по реконструкции административного здания, расположенного по адресу: Тверская ул., вл. 24/2, стр.1 на Архитектурном совете города Москвы.

2. Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Тверская ул., вл. 24/2, стр.1 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0001099:27) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-203000-003089, утвержденным приказом Москомархитектуры от 10.12.2010 № 2094.

3. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кадастровый № 77:01:0001099:27) по адресу: ул. Тверская, вл. 24/2, стр. 1 с «эксплуатации части административного здания» на «проектирование и строительство (реконструкцию) административного здания» с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, с установлением ставки арендной платы с момента изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 г. № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве», в сумме 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка и 30% рыночной стоимости земельного участка, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в размере 76 770 000 руб., с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 29.05.1996 № М-01-005543.

4. Ефимову В.В.:

4.1. в срок до 18.12.2012 обеспечить выпуск соответствующего распоряжения Департамента земельных ресурсов города Москвы.

4.2. в 14-дневный срок с даты выпуска указанного распоряжения обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка

65. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: Лианозовский проезд, вл. 8 (СВАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Лианозовский проезд, вл. 8 (СВАО) (кадастровый № 77:02:0001002:39) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-149000-003009, утвержденным приказом Москомархитектуры от 22.12.2010 № 2206.

66. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: Мира проспект, вл.101В стр.3 (СВАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Мира проспект, вл.101В стр.3 (СВАО) (кадастровый № 77:02:0022013:68) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-174000-000389, утвержденным приказом Москомархитектуры от 09.07.2009 № 229.

67. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: Мира проспект, вл.119 стр.536 (СВАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Мира проспект, вл.119 стр.536 (СВАО) (кадастровый № 77:02:0018011:294) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-174000-002346, утвержденным приказом Москомархитектуры от 25.02.2011 № 198.

68. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: Нововладыкинский проезд, вл.6 (СВАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Нововладыкинский проезд, вл.6 (СВАО) (кадастровый № 77:02:0007003:119) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-175000-002525, утвержденным приказом Москомархитектуры от № 29.09.2010 № 1485.

69. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: Осташковская ул., вл. 15, корп.1 (СВАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Осташковская ул., вл. 15, корп.1 (СВАО) (кадастровый № 77:02:0011003:1002) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-106000-003141, утвержденным приказом Москомархитектуры от 22.12.2010 № 2215.

70. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: Полярная ул., вл. 21 (СВАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Полярная ул., вл. 21 (СВАО) (кадастровый № 77:02:0005006:30) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-221000-003337, утвержденным приказом Москомархитектуры от 25.02.2011 № 221.

71. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: Римского-Корсакова ул., вл.3 (СВАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Римского-Корсакова ул., вл.3 (СВАО) (кадастровый № 77:02:0007001:134) в соответствии с действующим Градостроительным планом

земельного участка № RU77-175000-000729, утвержденным приказом Москомархитектуры от 09.12.2009 № 535.

72. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: Руставели ул., вл.2 (СВАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Руставели ул., вл.2 (СВАО) (кадастровый № 77:02:0021004:3) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-115000-000422, утвержденным приказом Москомархитектуры от 08.02.2010 № 125.

73. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: Сигнальный проезд, Алтуфьевское шоссе, вл.23/4 (СВАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Сигнальный проезд, Алтуфьевское шоссе, вл.23/4 (СВАО) (кадастровый № 77:02:0009002:130) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-175000-001789, утвержденным приказом Москомархитектуры от 21.07.2010 № 974.

74. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: Студеный проезд, вл.7г (СВАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Студеный проезд, вл.7г (СВАО) (кадастровый № 77:02:0004001:269) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-192000-001560, утвержденным приказом Москомархитектуры от 27.12.2010 № 2279.

75. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: Салтыковская ул., вл. 8 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Хуснуллину М.Ш., Антипову А.В. в срок до 29.11.2012 обеспечить дополнительную проработку вопроса на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

76. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: Измайловский бульвар, вл. 63/12, корп., 1 (ВАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Измайловский бульвар, вл. 63/12, корп., 1 (ВАО) (кадастровый № 77:03:0005017:33) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-121000-002700, утвержденным приказом Москомархитектуры от 20.09.2010 № 1413.

77. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-ый Красковский проезд, вл. 38А (ВАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: 1-ый Красковский проезд, вл. 38А (ВАО) (кадастровый № 77:03:0010000:185) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-139000-001219, утвержденным приказом Москомархитектуры от 11.06.2010 № 732.

78. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-ый Красковский проезд, вл. 38А (ВАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: 1-ый Красковский проезд, вл. 38А (ВАО) (кадастровый № 77:03:0010010:45) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-139000-001217, утвержденным приказом Москомархитектуры от 11.06.2010 № 742.

79. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: Полимерная ул., д.5, стр.2 (ВАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Полимерная ул., д.5, стр.2 (ВАО) (кадастровый № 77:03:0006013:93) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-168000-000721, утвержденным приказом Москомархитектуры от 19.03.2010 № 307.

80. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: 9 Мая улица, вл. 12 Б, стр. 1,2, поселок Восточный (ВАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: 9 Мая улица, вл. 12Б, стр. 1,2, поселок Восточный (ВАО) (кадастровый № 77:03:0008001:27) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-119000-002942, утвержденным приказом Москомархитектуры от 27.12.2010 № 2272.

81. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: Русаковская ул., д.25, стр.1 (ВАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Русаковская ул., д.25, стр.1 (ВАО) (кадастровый № 77:03:0003005:119) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-197000-001596, утвержденным приказом Москомархитектуры от 17.06.2010 № 785.

82. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: Салтыковская ул., вл. 4Б (ВАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Салтыковская ул., вл. 4Б (ВАО) (кадастровый № 77:03:0010003:1001) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-139000-000276, утвержденным приказом Москомархитектуры от 07.09.2009 № 317.

83. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: Салтыковская ул., вл. 6 (ВАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Салтыковская ул., вл. 6 (ВАО) (кадастровый № 77:03:0010003:1000) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-139000-000433, утвержденным приказом Москомархитектуры от 11.06.2010 № 729.

84. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: Семеновский переулок, вл. 21 (ВАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Семеновский переулок, вл. 21 (ВАО) (кадастровый № 77:03:0003013:34) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-196000-000518, утвержденным приказом Москомархитектуры от 09.11.2009 № 459.

85. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 85Б (ВАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 85Б (ВАО) (кадастровый № 77:03:0005020:46) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-191000-003111, утвержденным приказом Москомархитектуры от 31.12.2010 № 2333.

86. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: Сокольнический Вал, вл. 37/10 (ВАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Сокольнический Вал, вл. 37/10 (ВАО) (кадастровый № 77:03:0003001:27) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-197000-000069, утвержденным приказом Москомархитектуры от 14.05.2009 № 102.

87. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: Ткацкая ул., вл. 36-38, корп.2, вл. 38/22, стр.2,3,4,5 (ВАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Ткацкая ул., вл. 36-38, корп.2, вл. 38/22, стр.2,3,4,5 (кадастровый № 77:03:0003018:59) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-196000-000776, утвержденным приказом Москомархитектуры от 03.03.2010 № 213.

88. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: Электродная улица, вл. 13А, стр.2 (ВАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Электродная улица, вл. 13А, стр.2 (ВАО) (кадастровый № 77:03:0006001:28) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-177000-000519, утвержденным приказом Москомархитектуры от 16.04.2010 № 462.

89. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Героев Панфиловцев, вл. 26 (СЗАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: ул. Героев Панфиловцев, вл.26 (кадастровый № 77:08:0003001:1000) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-193000-001533, утвержденным приказом Москомархитектуры от 04.05.2010 № 537.

90. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: пр-т Маршала Жукова вл.52, корп.2, стр.1 (СЗАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: пр-т Маршала Жукова вл.52, корп.2, стр.1 (СЗАО) (кадастровый № 77:08:0010007:5) в соответствии с действующим Градостроительным

планом земельного участка № RU77-212000-000032, утвержденным приказом Москомархитектуры от 03.03.2009 № 37.

91. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: Шелепихинская наб., вл.34, Шеногина ул., вл.1, Шеногина ул., вл.1.

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности сохранения технико-экономических показателей реализации инвестиционного проекта путем объединения рассматриваемых земельных участков в один (общей площадью порядка 14,12 га) для многофункциональной застройки, включающей строительство объектов офисного, жилого, гостиничного назначения, в том числе обустройство паркингов, общей площадью порядка 635 000 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с объединением земельных участков (кадастровые № 77:08:0012005:2, № 77:08:0012005:19, № 77:08:0012005:20) в целях реализации инвестиционного проекта многофункциональной застройки.

2. Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельных участков в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки города Москвы, по адресам:

- Шелепихинская набережная, вл.34 (кадастровый № 77:08:0012005:2) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-212000-000843, утвержденным приказом Москомархитектуры от 29.12.2009 № 680.

- Шеногина ул., вл.1 (кадастровый № 77:08:0012005:19) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-212000-000953, утвержденным приказом Москомархитектуры от 17.02.2010 № 158;

- Шеногина ул., вл.1 (кадастровый № 77:08:0012005:20) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-212000-002625, утвержденным приказом Москомархитектуры от 17.09.2010 № 1406, предусматривает:

Основные виды разрешенного использования:

- многоквартирные, многоэтажные жилые здания (2002 01);
 - объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);
 - объекты размещения коммерческих организаций, связанных с проживанием населения (1001 08);
 - офисные, деловые центры с несколькими функциями (1001 07);
 - городские особняки и малоквартирные элитные жилые здания (2002 02);
 - жилые помещения в жилых комплексах с обслуживающими функциями (2002 03);
 - жилые помещения в жилых домах-комплексах с объектами малого бизнеса (2002 04);
 - досуговые и клубные объекты (1003 01);
 - объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);
 - объекты дошкольного воспитания (2003 01);
 - объекты дошкольного, начального и среднего общего образования с постоянным проживанием (2003 03).
- Иные показатели:
- площадь земельного участка – 14,1205 га.
 - максимально допустимая общая площадь застройки различного типа в габаритах наружных стен – 635 130 кв. м;
 - офисы – 78 500 кв. м;

- прочие помещения общественного назначения – 45 230 кв. м;
- жилье – 295 160 кв. м;
- помещения временного проживания – 205 040 кв. м;
- минимальное количество машиномест – 6 900 машиномест;
- максимально допустимая высота – 160 м.

3. Согласиться с реализацией инвестиционного проекта в технико-экономических показателях в соответствии с п.1 путем объединения земельных участков в один единый участок.

4. Антипову А.В. в месячный срок с даты поступления заявки от правообладателя и оформления земельно-правовых отношений в части объединения земельных участков:

4.1. оформить и выдать правообладателю ГПЗУ на единый земельный участок с параметрами, указанными в п.2.

4.2. аннулировать ранее выданные Градостроительные планы земельных участков № RU77-212000-000843, утвержденные: приказом Москомархитектуры от 29.12.2009 № 680, № RU77-212000-000953, приказом Москомархитектуры от 17.02.2010 № 158, № RU77-212000-002625, приказом Москомархитектуры от 17.09.2010 № 1406.

92. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: 3-й Силикатный проезд, вл.4, корп.2 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности сохранения технико-экономических показателей реализации инвестиционного проекта строительства многофункционального комплекса общей площадью порядка 92 000 кв.м.

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: 3-й Силикатный проезд, вл.4, корп.2 (СЗАО) (кадастровый № 77:08:0012003:21) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-212000-002497, утвержденным приказом Москомархитектуры от 17.09.2010 № 1407.

93. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка и изменении цели предоставления земельного участка адресу: Смольная ул., вл. 54 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Смольная ул., вл. 54 (САО) (кадастровый № 77:09:0001007:26) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-147000-000068, утвержденным приказом Москомархитектуры от 06.02.2009 № 15.

2. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кадастровый № 77:09:0001007:26) по адресу: Москва, ул. Смольная, вл. 54, (САО) с «эксплуатация земельных участков автозаправочных станций» на «проектирование и реконструкция автозаправочной станции» с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве», с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка № М-09-017813 от 16.02.2001 принимая во внимание, что существующим

Градостроительным планом земельного участка общая площадь размещаемого на участке объекта предусмотрена - 985 кв.м (т.е. до 1000 кв.м).

3. Ефимову В.В. в срок до 06.12.2012 на основании ранее поданной ООО «МТК», заявки о предоставлении государственной услуги по внесению изменений в договор аренды земельного участка № М-09-017813 от 16.02.2001 (на 15 лет) в части смены цели его использования, выпустить распоряжение и внести изменения в договор аренды земельного участка в части смены цели использования участка (п. 4). В указанном дополнительном соглашении одновременно произвести замену арендатора с ООО «МТК» на ООО «Газпромнефть-Центр» в связи с присоединением ООО «МТК» к ООО «Газпромнефть-Центр».

94. Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной ул. Клинской, Зеленоградской ул., Фестивальной ул. и Клинским пр., в целях обеспечения развития городской многопрофильной больницы, расположенной по адресу: ул. Клинская, вл. 2, район Ховрино (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта планировки территории площадью порядка 27 га, ограниченной ул. Клинской, Зеленоградской ул., Фестивальной ул. и Клинским пр., вместо размещенного объекта лечебного назначения не завершеного строительством, общей площадью порядка 163 000 кв.м (на земельном участке, подлежащем застройке площадью 6,6 га);

- о расположении земельного участка площадью 27 га в многофункциональной общественной зоне согласно Генплану города Москвы;

- о планируемом сносе объекта не завершеного строительством и размещении общественно-делового комплекса наземной площадью порядка 163 000 кв.м с различными функциями, в том числе лечебными;

Сергуниной Н.А.: о целесообразности определения функционального назначения планируемой застройки.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности размещения объектов с любыми функциональным назначением за исключением жилого.

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением проекта планировки территории, ограниченной ул. Клинской, Зеленоградской ул., Фестивальной ул. и Клинским пр., в целях обеспечения развития городской многопрофильной больницы, расположенной по адресу: ул. Клинская, вл. 2, район Ховрино (САО) со следующими технико-экономическими показателями: многофункциональная общественно-деловая зона (11-100) общая площадь нового строительства – 163 000 кв.м, из них: размещение лечебно-оздоровительных объектов - 16 500 кв.м.

Предельная высота застройки- 45 м.

Количество машиномест - не менее 1000 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 29.11.2012 завершить подготовку материалов проекта планировки территории в полном объеме.

3. Силкину В.Н., Антипову А.В. в срок до 10.01.2013 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории;

4. Антипову А.В.:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний по проекту планировки территории обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Комиссии.

5. Антипову А.В. подготовить и выдать Департаменту имущества города Москвы проект Градостроительного плана земельного участка с технико-экономическими параметрами, указанными в п. 1 для проведения торгов.

95. Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Коровинским шоссе, Базовской ул., Весенней ул., проект, проездом 4370, Московской железной дорогой Ленинградского направления, границей функциональных зон 15 и 16, район Западное Дегунино (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта планировки территории площадью 55 га, расположенной в зоне жилой застройки, реорганизуемой территории;
- о сложившейся жилой застройке на рассматриваемой территории общей площадью 216 000 кв.м;
- о наличии дефицита мест приложения труда на рассматриваемой территории;
- о планируемых технико-экономических показателях строительства объектов жилого назначения, гаражного, лечебного, ФОКа, общеобразовательных учреждений, а также о формировании объекта природного комплекса;
- о ходе подготовке проекта планировки на часть территории, относящейся к промышленной зоне «Коровино»;
- о планируемом обеспечении новыми местами приложения труда.

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением проекта планировки территории, ограниченной Коровинским шоссе, Базовской ул., Весенней ул., проект, проездом 4370, Московской железной дорогой Ленинградского направления, границей функциональных зон 15 и 16, район Западное Дегунино (САО) по 2-му варианту со следующими технико-экономическими показателями: общая площадь объектов нового строительства, всего – 332,0 тыс.кв.м., в т.ч. наземная – 328,8 тыс.кв.м., подземная - 3,2 тыс.кв.м.; из них: общая площадь объектов жилого назначения – 218,87 тыс.кв.м. в т.ч. наземная – 218,87 тыс.кв.м., квартир – 206,04 тыс.кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 29.11.2012 завершить подготовку материалов проекта планировки территории в полном объеме.

3. Силкину В.Н., Антипову А.В. в срок до 10.01.2013 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории;

4. Антипову А.В.:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний по проекту планировки территории обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Комиссии.

96. О корректировке ранее принятого Комиссией решения (Вавилова ул., вл. 13, ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Тимофееву К.П. в срок до 29.11.2012 обеспечить внесение редакторской правки в п. 23 протокола заседания Комиссии от 28.06.2012 № 23 заменив в подпункте 1 слова «на реконструкцию существующих объектов ОАО «Мосэнерго» (ТЭЦ-20)» словами «для

эксплуатации административных и производственных зданий и сооружений ТЭЦ-20, реконструкции существующих зданий, строений и сооружений ТЭЦ-20 и строительства энергоблока».

2. Ефимову В.В. в срок до 29.11.2012 внести соответствующее изменение в распоряжение Департамента земельных ресурсов города Москвы от 27.07.2012 №3802с-06 ДЗР.

97. Об условиях дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Раменки ул., вл.25, к.4 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Раменки ул., вл.25, к.4 (ЗАО) (кадастровый № 77:07:0013005:1005) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-183000-000678, утвержденным приказом Москомархитектуры от 16.10.2009 № 397.

2. Согласиться с возобновлением договора аренды земельного участка от 21.05.2010 № И-07-000026 (кадастровый № 77:07:0013005:1005) в соответствии со статьей 621 Гражданского кодекса РФ на неопределенный срок с учетом применения санкций по п.4.4 договора аренды, предусматривающих увеличение ставки арендной платы.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в срок до 29.11.2012 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и оформление соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3.1. обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

4. Ефимову В.В. направить в адрес ООО «ГДК Девелопмент» и Мосгосстройнадзор письмо, содержащее информацию о статусе договора аренды земельного участка от 21.05.2010 № И-07-000026.

98. О предоставлении земельного участка для целей строительства (правый склон берега Москвы-реки, от Коломенской набережной до железнодорожного моста через реку, ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ГУП МосНПО «Радон» земельного участка по адресу: правый склон берега Москвы-реки, от Коломенской набережной до железнодорожного моста через реку, граничащий с территорией Музея-заповедника «Коломенское» и земельным участком ОАО «Московский завод полиметаллов» Госкорпорации «Росатом» для строительства берегоукрепления рекреационной зоны Москвы-реки (набережной) с проведением реабилитации территории и ликвидации радиоактивного загрязнения с предварительным согласованием места размещения объекта.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 29.11.2012 обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

2.2. после предоставления ГУП МосНПО «Радон» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить подготовку и оформление правового акта Правительства

Москвы о предоставлении ГУП МосНПО «Радон» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для целей строительства берегоукрепления рекреационной зоны Москвы-реки (набережной) с проведением реабилитации территории и ликвидации радиоактивного загрязнения.

99. О допустимых технико-экономических показателях застройки существующих кинотеатров.

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке Градостроительных планов земельных участков предусматривающих корректировку основных видов разрешенного использования земельных участков и увеличении допустимых параметров застройки земельных участков, занятых в настоящее время городскими кинотеатрами;

Сергуниной Н.А.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса о допустимых технико-экономических показателях кинотеатра «Ленинград».

Байдакова С.Л.: о нецелесообразности реализации на торгах кинотеатра «Победа», в связи с использованием части его территории в качестве детского кружкового и досугового центра.

Сергуниной Н.А.: о целесообразности изъятия земельных участков, занятых в настоящее время городскими кинотеатрами, расположенными в зоне проектирования транспортно-пересадочных узлов и станций метрополитена и их закрепления за ГУП «Московский метрополитен».

Приняты решения:

1. Согласиться с выдачей Градостроительных планов земельных участков, на которых расположены кинотеатры города Москвы (приложение № 11).

2. Антипову А.В. в установленном порядке обеспечить проведение публичных слушаний в случаях, предусмотренных приложением № 11.

2.2. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок оформить и выдать Градостроительные планы земельных участков правообладателю;

2.3. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос на повторное рассмотрение Комиссии.

3. Признать утратившим силу ранее принятое Комиссией решение от 05.04.2012 протокол № 12, пункт 50.

4. Антипову А.В. аннулировать ранее выданные Градостроительные планы земельных участков в соответствии с приложением № 11.

5. Антипову А.В. в срок до 29.11.2012 обеспечить дополнительную проработку вопроса допустимых технико-экономических показателей застройки земельного участка, занятого в настоящее время кинотеатром «Ленинград» на Рабочей группе по вопросам градостроительной деятельности и внести предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

100. Об условиях дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Печатников пер., д.5, стр.1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Тимофеева К.П.: об условиях дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Печатников пер., д.5, стр.1.

Приняты решения:

1. Согласиться с заменой стороны по договору от 30.11.2005 № 298-ИС на ООО «Сити Плюс» в соответствии с договором цессии от 25.11.2010 № 25/11-10.

2. В связи с невозможностью долевого финансирования строительства объекта за счет средств бюджета города Москвы, принимая во внимание согласие ООО «Сити Плюс» (по итогам совещания соинвестором подтверждено согласие на финансирование доли города по договору соинвестирования за счет собственных средств, без предъявления встречных требований), согласиться с изменением условий финансирования проекта, установив 100%-ое финансирование инвестиционного проекта за счет средств ООО «Сити Плюс» с сохранением действующих условий распределения имущественных прав сторон на результаты инвестиционной деятельности, предусмотренных договором соинвестирования от 30.11.2005 № 298-ИС.

3. Согласиться с предоставлением земельного участка ООО «Сити Плюс» по адресу: Печатников пер., д.5, стр.1 для осуществления проектирования и реконструкции дома в целях размещения гостиницы.

4. Тимофееву К.П. в срок до 29.11.2012 подготовить, согласовать с ООО «Сити Плюс» и обеспечить подписание проекта соответствующего дополнительного соглашения к договору соинвестирования (п.1, п.2).

5. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения пункта 4 обеспечить формирование и предоставление на праве аренды земельного участка ООО «Сити Плюс» для осуществления проектирования и реконструкции дома в целях размещения гостиницы, предусмотрев в условиях договора обязательства арендатора по реконструкции и вводу объекта в эксплуатацию, сроки их исполнения и штрафные санкции за их неисполнение.

6. Антипову А.В. после выполнения пункта 5 и получения соответствующей заявки оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

7. Бочкареву А.Ю. в 30-дневный срок с даты подписания дополнительного соглашения к договору соинвестирования (п.4) обеспечить прекращение (расторжение) государственных контрактов, заключенных в рамках реализации инвестиционного проекта и передачу ООО «Сити Плюс» документации, сформированной в рамках отношений с техническим заказчиком.

101. О замене права требования доли города в натуральном выражении на денежный эквивалент (участок № 2-3 ММДЦ "Москва-Сити", ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о целесообразности замены права требования доли города в натуральном выражении на денежный эквивалент в многофункциональном комплексе с Дворцом бракосочетания и подземной автостоянкой на участке № 2-3 ММДЦ «Москва-Сити».

Хуснуллина М.Ш.: о не исполнении инвестором обязательств по строительству объекта на рассматриваемой территории.

Приняты решения:

1. Согласиться с заменой права требования на долю города в натуральном выражении на денежный эквивалент в многофункциональном комплексе с Дворцом бракосочетания и подземной автостоянкой на участке № 2-3 ММДЦ «Москва-Сити», определенной постановлением Правительства Москвы от 15.06.2004 № 406 ПП и от 27.02.2007 № 128-ПП с внесением соответствующих изменений в договор аренды земельного участка от 03.09.1999 № М-01-014957.

2. Ефимову В.В. в срок до 29.11.2012 оформить соответствующее дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка.

102. Об утверждении Положения и состава Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса об утверждении Положения и состава Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

2. Хуснуллину М.Ш. обеспечить дополнительную проработку вопроса и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

Секретарь Комиссии

К.П. Тимофеев

«07» ноября 2012 г.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

ПО АДРЕСУ: МАЛЫЙ ПОЛУЯРОСЛАВСКИЙ ПЕР., ВЛ. 1/8, СТР. 2 -

**СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ УЧРЕЖДЕНИЯ ДОШКОЛЬНОГО
ВОСПИТАНИЯ (ДОУ НА 90 МЕСТ)**

Кадастровый номер: 77:01:0003001:116.

Градостроительный план земельного участка: RU77-202000-006294

Адрес: г. Москва, Малый Полуярославский пер., вл. 1/8, стр. 2.

Округ: Центральный административный округ.

Муниципальное образование: Таганское.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения учреждения дошкольного воспитания (ДОУ на 90 мест).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок, площадью 0,2656 га, расположен в Таганском районе Центрального административного округа города Москвы.

Границы участка:

- с северо-запада – примыкает к территории, на которой расположены два 2-х этажных здания административно-делового назначения;

- с юго-востока – на расстоянии 5-7 м от участка детского сада расположен 4-х этажный жилой дом по адресу: 2-ой Сыромятнический пер., вл. 4, стр. 3 на территории жилого назначения;

- с юга – примыкает территория жилищно-коммунального назначения («Управление пожарной охраны») по адресу: Малый Полуярославский пер., вл. 3/5, стр.3;

- с юго-запада – граница детского сада проходит по красной линии УДС Малого Полуярославского пер., по границе природного комплекса № 154 – Памятника садово-паркового искусства «Усадьба Усачевых-Найденовых».

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объект размещения учреждения дошкольного воспитания (ДОУ на 90 мест).

На части земельного участка, расположенной в границах территории охранной зоны ограничивается хозяйственная деятельность и запрещается строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

на части земельного участка, расположенной в границах территории природного комплекса разрешается воссоздание утраченных природных или исторических ландшафтов, водоемов, лесных и других растительных сообществ, парков, садов, бульваров, скверов;

Площадь земельного участка (га) – 0,2656.

Общая площадь объекта (кв.м) – 1748,4 – общая площадь (без подвала и террас).

Этажность (количество уровней) объекта – 3.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения учреждения дошкольного воспитания (ДОУ на 90 мест). За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет – 2 279 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100% суммы перечисляются победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения аукциона.

- со второго года аренды земельного участка 100% суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере – 2 279 000 рублей.

Шаг аукциона установлен – 50 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки (в соответствии с заключением по инженерному обеспечению объекта):

- водоснабжение: хозяйству 38,0 куб.м/сутки (уточняется проектом). Заключение ГУП «Мосводоканал» от 28.08.2012 № 21-2820/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2826 тыс. рублей;

- хозяйственно-бытовая канализация: хозяйству 23,0 куб.м/сутки (уточняется проектом). Заключение ГУП «Мосводоканал» от 28.08.2012 № 21-2820/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 592 тыс. рублей;

- дождевая канализация: 17,0 л/сек. Необходимость строительства дополнительного водостока закрытого типа определяется проектом;

- теплоснабжение: 0,4 Гкал/час. Заключение ОАО «Мосэнерго» от 05.09.2012 № 61/6053. Объем и стоимость работ по теплоснабжению будут определены проектом;

- электроснабжение: 120 кВА в соответствии с постановлением «РЭК» г. Москвы от 28.12.2010 № 270 стоимость подключения составляет 1998 тыс. рублей.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: ПРОСПЕКТ АКАДЕМИКА САХАРОВА, УЧАСТОК «Б» (ОТ
САДОВОГО КОЛЬЦА ДО КАЛАНЧЕВСКОЙ УЛИЦЫ) -
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ТЕХНИЧЕСКИХ
УСТРОЙСТВ МНОГОЭТАЖНЫХ И ПОДЗЕМНЫХ ГАРАЖЕЙ**

Кадастровый номер: 77:01:0003041:4952

Градостроительный план земельного участка: RU77-141000-003683

Адрес: г. Москва, проспект Академика Сахарова, участок «Б» (от Садового кольца до Каланчевской улицы).

Округ: Центральный административный округ

Муниципальное образование: Красносельское

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок, площадью 1,1139 га, расположен в пределах действующих красных линий магистральной улицы общегородского значения I класса центра – проспекта Академика Сахарова, между ул. Садовая-Спасская (Садовое кольцо) и Каланчевской ул., под проезжей частью проспекта Академика Сахарова (приближен к ул. Каланчевская). Ближайшая станция метро – «Красные ворота», «Комсомольская».

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объект размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей.

Площадь земельного участка (га) – 1,1139.

Площадь застройки (кв.м) – 470.

Максимальная общая площадь объекта (суммарная поэтажная площадь наземной части объекта в габаритах наружных стен) (кв.м) – 41525 – общая площадь, в том числе: 405 – наземная часть, 41120 – подземная часть.

Этажность (количество уровней) объекта – 1 – наземный (наземные эвакуационные лестницы и рампы); 4 – подземных (гараж).

Показатели нормативного обеспечения местами хранения автотранспорта – 1200.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет **31 936 351 рублей**.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100% суммы перечисляются победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения аукциона.

- со второго года аренды земельного участка 100% суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **20 000 000 рублей**.

Шаг аукциона установлен – **400 000 рублей**.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки (в соответствии с заключением по инженерному обеспечению объекта):

- водоснабжение: хозяйжды 10,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ТУ МГУП «Мосводоканал» от 12.10.2011 № 21-3004/11. Ориентировочная стоимость строительства составляет 18,6 млн. рублей;

- хозяйственно-бытовая канализация: хозяйжды 5,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ТУ МГУП «Мосводоканал» от 12.10.2011 № 21-3004/11. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,8 млн. рублей;

- дождевая канализация: 77 л/сек. Заключение ГУП «Мосводосток» от 14.10.2011 № 1309/11 предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 30 млн. рублей;

- теплоснабжение 4,3 Гкал/час (уточняется проектом). Заключение ОАО «Мосэнерго». Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,6 млн. рублей;

- электроснабжение: 1100 кВА; в соответствии с постановлением «РЭК» г. Москвы № 270 от 28.12.2010 стоимость подключения составляет 18,3 млн. рублей.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, МОСКВОРЕЧЬЕ САБУРОВО, МКР. 1А, КОРП.
138 - СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА
(ЦЕНТРА)**

Кадастровый номер: 77:05:0005005:158.

Градостроительный план земельного участка: RU77-161000-001723.

Адрес: г. Москва, Москворечье-Сабурово, мкр. 1А, корп. 138.

Округ: Южный административный округ.

Муниципальное образование: Москворечье-Сабурово.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства многофункционального комплекса (центра).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,6202 га (6201,56 кв.м) расположен в внутригородском муниципальном образовании Москворечье-Сабурово Южного административного округа, в 10 минутах езды на машине или общественным транспортом от станции метрополитена Кантемировская. Окружение объекта – жилая застройка.

Рельеф участка ровный.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: многофункциональный комплекс (центр).

Площадь земельного участка – 0,6202 га (6201,56 кв.м);

Максимальная общая площадь (суммарная поэтажная площадь наземной части объекта в габаритах наружных стен) (кв.м) – 12000, в том числе согласно проекту планировки, выставочный зал – 1000, кинотеатр на 1000 мест, кафе на 150 мест;

Этажность (количество уровней) – 7 этажей;

Верхняя отметка объекта (м) – определить на проектной стадии;

Площадь благоустройства (вне границ отводимого земельного участка) (га) – 0,36, в т.ч. 0,0049 под действующей опорой ЛЭП ОАО энергетики и электрификации «Мосэнерго» согласно договору аренды земли № М-05-009752 от 28.08.1997.

Показатели нормативного обеспечения местами хранения автотранспорта – определить на проектной стадии.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации многофункционального комплекса (центра). За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет **135 270 000 рублей.**

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения аукциона.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **50 000 000 рублей.**

Шаг аукциона установлен – **1 500 000 рублей.**

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 50,0 куб.м/сутки. Заключение МГУП «Мосводоканал» от 12.07.2010 № 21-1728/10. Ориентировочная стоимость строительства составляет 4914 тыс. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 49,0 куб.м/сутки. Заключение МГУП «Мосводоканал» от 12.07.2010 № 21-1728/10. Определить на стадии проекта;

- дождевая канализация: 18,0 л/сек. Заключение ГУП «Мосводосток» от 19.07.2012 № 670/10. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1825 тыс.рублей;

- теплоснабжение: 2,0 Гкал/час. Заключение ОАО «Мосэнерго» от 18.08.2010 № 61-73-26/5044/2316. Объемы и стоимость работ по теплоснабжению определяются проектом на основании технических условий, получаемых заказчиком в установленном порядке;

- электроснабжение: 600 кВА – постановление «РЭК» г. Москвы № 270 от 28.12.2010, стоимость подключения составляет 9989 тыс. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: ПРОМЗОНА «БИРЮЛЕВО 28А», ПР. ПР. 5452 -
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Кадастровый номер: 77:05:0009005:53.

Градостроительный план земельного участка: RU77-112000-004173.

Адрес: г. Москва, промзона «Бирюлево 28А», пр.пр.5452.

Округ: Южный административный округ.

Муниципальное образование: Бирюлево Западное.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта коммунально-складского назначения.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 3,8921 га расположен в внутригородском муниципальном образовании Бирюлево Западное Южного административного округа.

Границы земельного участка:

- с юга – территория ОАО «Опытный завод сухих смесей»;
- с запада – красные линии УДС ул. Никопольская;
- с севера – красные УДС ул. Мелитопольская;
- с востока – красные УДС Ступинского проезда.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объект коммунально-складского назначения.

Площадь земельного участка (га) – 3,8921;

Общая площадь объекта (кв.м) – 36568, в т.ч. наземная (кв.м) – 29908, в т.ч. 76 кв.м - КПП, 3192 кв.м. - офисное здание, 26640 кв.м - склад; подземная (кв.м) -6660;

Этажность (количество уровней) объекта – 2-5;

Верхняя отметка объекта (м) – 20;

Количество машино/мест (ед.)- 140.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта коммунально-складского назначения. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет **698 890 812 рублей.**

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения аукциона.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **140 000 000 рублей**.

Шаг аукциона установлен – **7 000 000 рублей**.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: хозяйственно-питьевые нужды 20,0 куб.м/сутки (уточняется проектом). Заключение МГУП «Мосводоканал» от 19.04.2011 № 21-0861/11. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,9 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 19,0 куб.м/сутки (уточняется проектом). Заключение МГУП «Мосводоканал» от 19.04.2011 № 21-0861/11. Ориентировочная стоимость строительства составляет 4,6 млн. руб.;

- дождевая канализация: 144,0 л/сек. Заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 29.03.2011 №304/11предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 7,6 млн. руб.; трассы, диаметры, место присоединения к городской сети и необходимость строительства на территории размещаемого объекта локального очистного сооружения определяются проектом;

- теплоснабжение: 6,0 Гкал/час (уточняется проектом). Заключение ОАО «Мосэнерго» от 01.04.2011 № 61/1419. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,8 млн. руб.;

- электроснабжение: 1700 кВА (уточняется проектом) – постановление «РЭК» г. Москвы № 270 от 28.12.2010 стоимость подключения составляет 24,1 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЦЕНТР «ПОЛЯНЫ», УЛ.
ПОЛЯНЫ, ПЕРЕСЕЧЕНИЕ С УЛ. ВЕНЕВСКАЯ - СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА
РАЗМЕЩЕНИЯ ДОСУГОВЫХ И КЛУБНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОБЪЕКТА
РАЗМЕЩЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ**

Кадастровый номер: 77:06:0012003:8147

Градостроительный план земельного участка: RU77-220000-006591

Адрес: г. Москва, общественный центр «Поляны», ул. Поляны, пересечение с ул. Веневская.

Округ: Юго-Западный административный округ

Муниципальное образование: Южное Бутово.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения досуговых и клубных организаций, объекта размещения организаций общественного питания.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,37 га расположен в внутригородском муниципальном образовании Южное Бутово Юго-Западного административного округа.

Границы участка:

- с северо-запада, севера – территория проектируемой гостиницы;
- с северо-востока, востока – в 8 м проезжая часть ул. Веневская;
- с юго-востока – пересечение ул. Веневская с ул. Поляны;
- юга, юго-запада – в 10 м проезжая часть ул. Поляны;
- с запада – незастроенная, озелененная территория.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объект размещения досуговых и клубных организаций, объект размещения организаций общественного питания.

Площадь земельного участка (га) – 0,37;

Общая площадь объекта (кв.м) – 2800;

Этажность (количество уровней) объекта – 1-3;

Верхняя отметка объекта (м) – 17;

Количество машиномест (ед.) – 56.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения досуговых и клубных организаций, объекта размещения организаций общественного питания. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет **26 890 000 рублей**.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения аукциона.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **20 000 000 рублей**.

Шаг аукциона установлен – **300 000 рублей**.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 21,0 куб.м/сутки (уточняется проектом). Заключение МГУП «Мосводоканал» от 07.06.2012 № 21-1638/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 5,9 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: хозяйжды 21,0 куб.м/сутки (уточняется проектом). Заключение МГУП «Мосводоканал» от 07.06.2012 № 21-1638/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 4,1 млн. руб.;

- дождевая канализация: 13 л/сек. Заключение ГУП «Мосводосток» от 11.05.2012 № 642/12предв. Необходимость прокладки дополнительного водостока закрытого типа в границах отводимого участка определяется проектом;

- теплоснабжение: 0,4 Гкал/час (уточняется проектом). Заключение ОАО «МОЭК» от 05.05.2012 № 02-АП-Ц-1157/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 4,2 млн.руб. Стоимость строительства и оборудования ИТП определяется проектом;

- электроснабжение: 200 кВА (уточняется проектом) – постановление РЭК г. Москвы №9 от 26.02.2010 стоимость подключения составляет 3,3 млн.руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ЩЕРБИНКА, МКР. 3, КОРП. 16 –
СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОДОВОЛЬСТВЕННОГО И ПРОМЫШЛЕННОГО
МАГАЗИНА С ГАРАЖОМ-СТОЯНКОЙ**

Кадастровый номер: 77:06:0012020:1188

Градостроительный план земельного участка: RU77-220000-004133.

Адрес: г. Москва, Щербинка, мкр. 3, корп. 16.

Округ: Юго-Западный административный округ.

Муниципальное образование: Южное Бутово.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства продовольственного и промышленного магазина с гаражом-стоянкой.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок, площадью 0,1686 га расположен в Юго-Западном административном округе города Москвы, в районе Южное Бутово.

Описание границ земельного участка:

- с севера – проезд внутреннего пользования, территория жилой застройки;
- с северо-востока – на расстоянии 25 м от участка жилой дом № 31 по ул. Брусилова;
- с юга – красные линии ул. Брусилова, пр. пр. № 828;
- с запада – на расстоянии 20 м от участка жилой дом № 27 по ул. Брусилова.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: продовольственный и промышленный магазин с гаражом-стоянкой.

Площадь земельного участка (га) – 0,1686.

Общая площадь объекта (кв.м) – 2081, в том числе наземная – 1161 кв.м, подземная – 920 кв.м.

Этажность (количество уровней) объекта – 2 в том числе тех.этаж + 1 подземный этаж.

Верхняя отметка объекта (м) – 9.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации продовольственного и промышленного магазина с гаражом-стоянкой. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет **9 710 000 рублей**.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **9 710 000 рублей.**

Шаг аукциона установлен – **200 000 рублей.**

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 7,0 куб.м/сутки (уточняется проектом). Заключение МГУП «Мосводоканал» от 04.04.2011 № 21-0679/11. Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,5 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: хозяйжды 7,0 куб.м/сутки (уточняется проектом). Заключение МГУП «Мосводоканал» от 04.04.2011 № 21-0679/11. Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,4 млн. руб.;

- дождевая канализация: 6,0 л/сек. Заключение ГУП «Мосводосток» от 15.03.2011 № 207/11предв. Определяется проектом.

- теплоснабжение: 0,3 Гкал/час (уточняется проектом). Заключение ОАО «МОЭК» от 30.03.2011 №АП/07-2600/11. Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,7 млн. руб. Необходимость реконструкции ЦТП и существующего т/ввода с учетом присоединения дополнительной нагрузки определяется проектом;

- электроснабжение: 170 кВА (уточняется проектом) – постановление РЭК г. Москвы № 270 от 28.12.2010 стоимость подключения составляет 2,4 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ЩЕРБИНКА, МКР. 4, КОРП. 18 – СТРОИТЕЛЬСТВО
СУПЕРМАРКЕТА**

Кадастровый номер: 77:06:0012020:1187.

Градостроительный план земельного участка: RU77-220000-004226.

Адрес: г. Москва, Щербинка, мкр. 4, корп. 18.

Округ: Юго-Западный административный округ.

Муниципальное образование: Южное Бутово.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства супермаркета.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок, площадью 0,233 га расположен в Юго-Западном административном округе города Москвы, в районе Южное Бутово.

Описание границ земельного участка:

- с запада, севера – территория жилой застройки мкр. 4;
- с северо-востока, востока, юго-востока, юга – пр. пр. № 828, ул. Брусилова;
- с юго-запада – проезд внутреннего пользования мкр. 4, территория зоны многоэтажных гаражей.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: супермаркет.

Площадь земельного участка (га) – 0,233.

Общая площадь объекта (кв.м) – 3269, в том числе наземная – 2317 кв.м, подземная – 952 кв.м.

Этажность (количество уровней) объекта – 3 в том числе тех.этаж + 1 подземный этаж.

Верхняя отметка объекта (м) – 12,7.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации супермаркета. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет **14 490 000 рублей.**

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем торгов в течение 3-х рабочих дней после даты проведения аукциона.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **14 490 000 рублей.**

Шаг аукциона установлен – **300 000 рублей.**

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 12,0 куб.м/сутки (уточняется проектом). Заключение МГУП «Мосводоканал» от 29.03.2011 № 21-0520/11. Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,9 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: хозяйнуды 12,0 куб.м/сутки (уточняется проектом). Заключение МГУП «Мосводоканал» от 29.03.2011 № 21-0520/11. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,9 млн. руб.;

- дождевая канализация: 4,0 л/сек. Заключение ГУП «Мосводосток» от 15.03.2011 № 208/11 предв. Определяется проектом.

- теплоснабжение: 0,4 Гкал/час (уточняется проектом). Заключение ОАО «МОЭК» от 30.03.2011 №АП/07-2603/11. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,5 млн. руб. Затраты на строительство ИТП определяются проектом;

- электроснабжение: 300 кВА (уточняется проектом) – постановление РЭК г. Москвы № 270 от 28.12.2010 стоимость подключения составляет 4,2 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА «ЧЕЧЕРА», ЧЕЧЕРСКИЙ
ПРОЕЗД, ВЛ. 43 (УЧАСТОК № 1) - СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ
ОРГАНИЗАЦИЙ РОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫМИ,
НЕПРОДОВОЛЬСТВЕННЫМИ ГРУППАМИ ТОВАРОВ, ОБЪЕКТ РАЗМЕЩЕНИЯ
ПРЕДПРИЯТИЙ ПО РЕМОНТУ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ
ОБЩЕСТВЕННЫХ И ЛИЧНЫХ АВТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ**

Кадастровый номер: 77:06:0012012:1604

Градостроительный план земельного участка: RU77-220000-006588

Адрес: г. Москва, коммунальная зона «Чечера», Чечерский проезд, вл. 43 (участок № 1).

Округ: Юго-Западный административный округ

Муниципальное образование: Южное Бутово.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, объект размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных автотранспортных средств.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,52 га расположен в внутригородском муниципальном образовании Южное Бутово Юго-Западного административного округа.

Границы участка:

- с севера и запада – красные линии Чечерского проезда (пр. проезд № 856);
- с востока – проезд внутреннего пользования;
- с юго-востока – неосвоенная, озелененная территория;
- с юга – имущественный комплекс канализационной насосной станции ГУП «Мосводоканал»;
- с юго-запада – проезд местного значения, конечная автобусная станция ГУП «Мосгортранс».

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объект размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, объект размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных автотранспортных средств.

Площадь земельного участка (га) – 0,52;

Общая площадь объекта (кв.м) – 3000;

Этажность (количество уровней) объекта – 1-3;

Верхняя отметка объекта (м) – 10;

Количество машиномест (ед.) – 33.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, объект размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных автотранспортных средств. За последние два года срока действия договора аренды

годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет **21 650 000 рублей**.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения аукциона.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **21 650 000 рублей**.

Шаг аукциона установлен – **500 000 рублей**.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 8,0 куб.м/сутки (уточняется проектом). Заключение МГУП «Мосводоканал» от 10.05.2012 № 21-1312/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,5 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: хозяйжды 6,0 куб.м/сутки (уточняется проектом). Заключение МГУП «Мосводоканал» от 10.05.2012 № 21-1312/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,0 млн. руб.;

- дождевая канализация: 20 л/сек. Заключение ГУП «Мосводосток» от 28.04.2012 № 706/12предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,5 млн. руб.;

- теплоснабжение: 0,5 Гкал/час (уточняется проектом). Заключение ОАО «МОЭК» от 14.05.2012 №02-АП-Ц-1224/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 7,7 млн.руб. Затраты на строительство ИТП и трасса проектируемой сети определяются проектом;

- электроснабжение: 250 кВА (уточняется проектом) – постановление РЭК г. Москвы №9 от 26.02.2010 стоимость подключения составляет 4,2 млн.руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА «ЧЕЧЕРА», ЧЕЧЕРСКИЙ
ПРОЕЗД, ВЛ. 44 (УЧАСТОК № 9) - СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ
ОРГАНИЗАЦИЙ РОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫМИ,
НЕПРОДОВОЛЬСТВЕННЫМИ ГРУППАМИ ТОВАРОВ**

Кадастровый номер: 77:06:0012012:1605

Градостроительный план земельного участка: RU77-220000-006589

Адрес: г. Москва, коммунальная зона «Чечера», Чечерский проезд, вл. 44 (участок № 9).

Округ: Юго-Западный административный округ

Муниципальное образование: Южное Бутово.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,22 га расположен в внутригородском муниципальном образовании Южное Бутово Юго-Западного административного округа.

Границы участка:

- с северо-запада – в 9 м проезжая часть Чечерского проезда, в 77 м – территория жилого мкр. 4;
- с севера – участок эксплуатации комплекса автозаправочной станции ООО «ОЙЛ-ШОП 1»;
- с северо-востока и востока – территория строящегося народного гаража;
- с юго-востока, юга и юго-запада – в 5 м проектируемый проезд общего пользования, неосвоенная, озелененная территория;
- с запада – неосвоенная, озелененная территория.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объект размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров.

Площадь земельного участка (га) – 0,22;

Общая площадь объекта (кв.м) – 1100;

Этажность (количество уровней) объекта – 2 - 3;

Верхняя отметка объекта (м) – 15;

Количество машиномест (ед.) – 18.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет **10 870 000 рублей.**

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения аукциона.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **10 870 000 рублей.**

Шаг аукциона установлен – **300 000 рублей.**

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 8,0 куб.м/сутки (уточняется проектом). Заключение МГУП «Мосводоканал» от 10.05.2012 № 21-1313/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,2 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: хозяйнужды 8,0 куб.м/сутки (уточняется проектом). Заключение МГУП «Мосводоканал» от 10.05.2012 № 21-1313/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,0 млн. руб.;

- дождевая канализация: 8 л/сек. Заключение ГУП «Мосводосток» от 28.04.2012 № 705/12предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,5 млн. руб.;

- теплоснабжение: 0,2 Гкал/час (уточняется проектом). Заключение ОАО «МОЭК» от 17.05.2012 №02-АП-Ц-1275/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,8 млн.руб. Затраты на строительство ИТП и трасса проектируемой сети определяются проектом;

- электроснабжение: 200 кВА (уточняется проектом) – постановление РЭК г. Москвы №9 от 26.02.2010 стоимость подключения составляет 3,3 млн.руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: БОРОВСКОЕ ШОССЕ, ВЛ. 30А - СТРОИТЕЛЬСТВО ТОРГОВО-
РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА**

Кадастровый номер: 77:07:0015005:72.

Градостроительный план земельного участка: RU77-170000-003749.

Адрес: г. Москва, Боровское шоссе, вл. 30А.

Округ: Западный административный округ.

Муниципальное образование: Ново-Переделкино.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства торгово-развлекательного центра.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,0909 га расположен в внутригородском муниципальном образовании Ново-Переделкино Западного административного округа.

Границы земельного участка:

- с юго-востока – территория общего пользования, далее линии градостроительного регулирования Боровского шоссе;
- с северо-востока – территория общего пользования, далее линии градостроительного регулирования ул. Чоботовская;
- с северо-запада – территория общего пользования, далее внутриквартальный проезд, далее придомовая территория существующего 17-ти этажного жилого дома по адресу: ул. Чоботовская, д. 1;
- с юго-запада – придомовая территория существующего 17-ти этажного жилого дома по адресу: Боровское шоссе, д. 30.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: торгово-развлекательный центр.

Площадь земельного участка (га) – 0,0909;

Общая площадь объекта (кв.м) – 1500;

Ориентировочная суммарная поэтажная площадь наземной части объекта в габаритах наружных стен (кв.м) – 1750.

Этажность (количество уровней) объекта – 3-4;

Верхняя отметка объекта (м) – 15;

Количество машино/мест (ед.) – 25.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации торгово-развлекательного центра. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет **15 997 000 рублей**.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения аукциона.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **15 997 000 рублей**.

Шаг аукциона установлен – **500 000 рублей**.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: хозяйственно-питьевые нужды 27,0 куб.м/сутки (уточняется проектом).

Заключение МГУП «Мосводоканал» от 30.11.2009 № 21-3907/9. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,5 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 27,0 куб.м/сутки (уточняется проектом). Заключение МГУП «Мосводоканал» от 30.11.2009 № 21-3907/9. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,0 млн. руб.;

- дождевая канализация. Заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 23.11.2009 № 1241/09предв. Объемы работ по вертикальной планировке определяются проектом;

- теплоснабжение: 0,25 Гкал/час (уточняется проектом). Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,7 млн. руб.;

- электроснабжение: 150 кВА (уточняется проектом) – постановление «РЭК» г. Москвы № 9 от 26.02.2010 стоимость подключения составляет 10,2 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

ПО АДРЕСУ: МАЛЫЙ ПОЛУЯРОСЛАВСКИЙ ПЕР., ВЛ. 1/8, СТР. 2 -

**СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ УЧРЕЖДЕНИЯ ДОШКОЛЬНОГО
ВОСПИТАНИЯ (ДОУ НА 90 МЕСТ)**

Кадастровый номер: 77:01:0003001:116.

Градостроительный план земельного участка: RU77-202000-006294

Адрес: г. Москва, Малый Полуярославский пер., вл. 1/8, стр. 2.

Округ: Центральный административный округ.

Муниципальное образование: Таганское.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения учреждения дошкольного воспитания (ДОУ на 90 мест).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок, площадью 0,2656 га, расположен в Таганском районе Центрального административного округа города Москвы.

Границы участка:

- с северо-запада – примыкает к территории, на которой расположены два 2-х этажных здания административно-делового назначения;

- с юго-востока – на расстоянии 5-7 м от участка детского сада расположен 4-х этажный жилой дом по адресу: 2-ой Сыромятнический пер., вл. 4, стр. 3 на территории жилого назначения;

- с юга – примыкает территория жилищно-коммунального назначения («Управление пожарной охраны») по адресу: Малый Полуярославский пер., вл. 3/5, стр.3;

- с юго-запада – граница детского сада проходит по красной линии УДС Малого Полуярославского пер., по границе природного комплекса № 154 – Памятника садово-паркового искусства «Усадьба Усачевых-Найденовых».

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объект размещения учреждения дошкольного воспитания (ДОУ на 90 мест).

На части земельного участка, расположенной в границах территории охранной зоны ограничивается хозяйственная деятельность и запрещается строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

на части земельного участка, расположенной в границах территории природного комплекса разрешается воссоздание утраченных природных или исторических ландшафтов, водоемов, лесных и других растительных сообществ, парков, садов, бульваров, скверов;

Площадь земельного участка (га) – 0,2656.



Общая площадь объекта (кв.м) – 1748,4 – общая площадь (без подвала и террас).

Этажность (количество уровней) объекта – 3.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения учреждения дошкольного воспитания (ДОУ на 90 мест). За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет – 2 279 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100% суммы перечисляются победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения аукциона.

- со второго года аренды земельного участка 100% суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере – 2 279 000 рублей.

Шаг аукциона установлен – 50 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки (в соответствии с заключением по инженерному обеспечению объекта):

- водоснабжение: хозяйству 38,0 куб.м/сутки (уточняется проектом). Заключение ГУП «Мосводоканал» от 28.08.2012 № 21-2820/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2826 тыс. рублей;

- хозяйственно-бытовая канализация: хозяйству 23,0 куб.м/сутки (уточняется проектом). Заключение ГУП «Мосводоканал» от 28.08.2012 № 21-2820/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 592 тыс. рублей;

- дождевая канализация: 17,0 л/сек. Необходимость строительства дополнительного водостока закрытого типа определяется проектом;

- теплоснабжение: 0,4 Гкал/час. Заключение ОАО «Мосэнерго» от 05.09.2012 № 61/6053. Объем и стоимость работ по теплоснабжению будут определены проектом;

- электроснабжение: 120 кВА в соответствии с постановлением «РЭК» г. Москвы от 28.12.2010 № 270 стоимость подключения составляет 1998 тыс. рублей.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: ПРОСПЕКТ АКАДЕМИКА САХАРОВА, УЧАСТОК «Б» (ОТ
САДОВОГО КОЛЬЦА ДО КАЛАНЧЕВСКОЙ УЛИЦЫ) -
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ТЕХНИЧЕСКИХ
УСТРОЙСТВ МНОГОЭТАЖНЫХ И ПОДЗЕМНЫХ ГАРАЖЕЙ**

Кадастровый номер: 77:01:0003041:4952

Градостроительный план земельного участка: RU77-141000-003683

Адрес: г. Москва, проспект Академика Сахарова, участок «Б» (от Садового кольца до Каланчевской улицы).

Округ: Центральный административный округ

Муниципальное образование: Красносельское

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок, площадью 1,1139 га, расположен в пределах действующих красных линий магистральной улицы общегородского значения I класса центра – проспекта Академика Сахарова, между ул. Садовая-Спасская (Садовое кольцо) и Каланчевской ул., под проезжей частью проспекта Академика Сахарова (приближен к ул. Каланчевская). Ближайшая станция метро – «Красные ворота», «Комсомольская».

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объект размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей.

Площадь земельного участка (га) – 1,1139.

Площадь застройки (кв.м) – 470.

Максимальная общая площадь объекта (суммарная поэтажная площадь наземной части объекта в габаритах наружных стен) (кв.м) – 41525 – общая площадь, в том числе: 405 – наземная часть, 41120 – подземная часть.

Этажность (количество уровней) объекта – 1 – наземный (наземные эвакуационные лестницы и рампы); 4 – подземных (гараж).

Показатели нормативного обеспечения местами хранения автотранспорта – 1200.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет **31 936 351 рублей**.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100% суммы перечисляются победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения аукциона.

- со второго года аренды земельного участка 100% суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **20 000 000 рублей**.

Шаг аукциона установлен – **400 000 рублей**.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки (в соответствии с заключением по инженерному обеспечению объекта):

- водоснабжение: хозяйжды 10,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ТУ МГУП «Мосводоканал» от 12.10.2011 № 21-3004/11. Ориентировочная стоимость строительства составляет 18,6 млн. рублей;

- хозяйственно-бытовая канализация: хозяйжды 5,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ТУ МГУП «Мосводоканал» от 12.10.2011 № 21-3004/11. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,8 млн. рублей;

- дождевая канализация: 77 л/сек. Заключение ГУП «Мосводосток» от 14.10.2011 № 1309/11 предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 30 млн. рублей;

- теплоснабжение 4,3 Гкал/час (уточняется проектом). Заключение ОАО «Мосэнерго». Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,6 млн. рублей;

- электроснабжение: 1100 кВА; в соответствии с постановлением «РЭК» г. Москвы № 270 от 28.12.2010 стоимость подключения составляет 18,3 млн. рублей.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, МОСКВОРЕЧЬЕ САБУРОВО, МКР. 1А, КОРП.
138 - СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА
(ЦЕНТРА)**

Кадастровый номер: 77:05:0005005:158.

Градостроительный план земельного участка: RU77-161000-001723.

Адрес: г. Москва, Москворечье-Сабурово, мкр. 1А, корп. 138.

Округ: Южный административный округ.

Муниципальное образование: Москворечье-Сабурово.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства многофункционального комплекса (центра).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,6202 га (6201,56 кв.м) расположен в внутригородском муниципальном образовании Москворечье-Сабурово Южного административного округа, в 10 минутах езды на машине или общественным транспортом от станции метрополитена Кантемировская. Окружение объекта – жилая застройка.

Рельеф участка ровный.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: многофункциональный комплекс (центр).

Площадь земельного участка – 0,6202 га (6201,56 кв.м);

Максимальная общая площадь (суммарная поэтажная площадь наземной части объекта в габаритах наружных стен) (кв.м) – 12000, в том числе согласно проекту планировки, выставочный зал – 1000, кинотеатр на 1000 мест, кафе на 150 мест;

Этажность (количество уровней) – 7 этажей;

Верхняя отметка объекта (м) – определить на проектной стадии;

Площадь благоустройства (вне границ отводимого земельного участка) (га) – 0,36, в т.ч. 0,0049 под действующей опорой ЛЭП ОАО энергетики и электрификации «Мосэнерго» согласно договору аренды земли № М-05-009752 от 28.08.1997.

Показатели нормативного обеспечения местами хранения автотранспорта – определить на проектной стадии.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации многофункционального комплекса (центра). За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет **135 270 000 рублей.**

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения аукциона.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **50 000 000 рублей.**

Шаг аукциона установлен – **1 500 000 рублей.**

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 50,0 куб.м/сутки. Заключение МГУП «Мосводоканал» от 12.07.2010 № 21-1728/10. Ориентировочная стоимость строительства составляет 4914 тыс. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 49,0 куб.м/сутки. Заключение МГУП «Мосводоканал» от 12.07.2010 № 21-1728/10. Определить на стадии проекта;

- дождевая канализация: 18,0 л/сек. Заключение ГУП «Мосводосток» от 19.07.2012 № 670/10. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1825 тыс.рублей;

- теплоснабжение: 2,0 Гкал/час. Заключение ОАО «Мосэнерго» от 18.08.2010 № 61-73-26/5044/2316. Объемы и стоимость работ по теплоснабжению определяются проектом на основании технических условий, получаемых заказчиком в установленном порядке;

- электроснабжение: 600 кВА – постановление «РЭК» г. Москвы № 270 от 28.12.2010, стоимость подключения составляет 9989 тыс. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: ПРОМЗОНА «БИРЮЛЕВО 28А», ПР. ПР. 5452 -
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Кадастровый номер: 77:05:0009005:53.

Градостроительный план земельного участка: RU77-112000-004173.

Адрес: г. Москва, промзона «Бирюлево 28А», пр.пр.5452.

Округ: Южный административный округ.

Муниципальное образование: Бирюлево Западное.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта коммунально-складского назначения.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 3,8921 га расположен в внутригородском муниципальном образовании Бирюлево Западное Южного административного округа.

Границы земельного участка:

- с юга – территория ОАО «Опытный завод сухих смесей»;
- с запада – красные линии УДС ул. Никопольская;
- с севера – красные УДС ул. Мелитопольская;
- с востока – красные УДС Ступинского проезда.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объект коммунально-складского назначения.

Площадь земельного участка (га) – 3,8921;

Общая площадь объекта (кв.м) – 36568, в т.ч. наземная (кв.м) – 29908, в т.ч. 76 кв.м - КПП, 3192 кв.м. - офисное здание, 26640 кв.м - склад; подземная (кв.м) -6660;

Этажность (количество уровней) объекта – 2-5;

Верхняя отметка объекта (м) – 20;

Количество машино/мест (ед.)- 140.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта коммунально-складского назначения. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет **698 890 812 рублей.**

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения аукциона.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **140 000 000 рублей**.

Шаг аукциона установлен – **7 000 000 рублей**.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: хозяйственно-питьевые нужды 20,0 куб.м/сутки (уточняется проектом). Заключение МГУП «Мосводоканал» от 19.04.2011 № 21-0861/11. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,9 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 19,0 куб.м/сутки (уточняется проектом). Заключение МГУП «Мосводоканал» от 19.04.2011 № 21-0861/11. Ориентировочная стоимость строительства составляет 4,6 млн. руб.;

- дождевая канализация: 144,0 л/сек. Заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 29.03.2011 №304/11 предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 7,6 млн. руб.; трассы, диаметры, место присоединения к городской сети и необходимость строительства на территории размещаемого объекта локального очистного сооружения определяются проектом;

- теплоснабжение: 6,0 Гкал/час (уточняется проектом). Заключение ОАО «Мосэнерго» от 01.04.2011 № 61/1419. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,8 млн. руб.;

- электроснабжение: 1700 кВА (уточняется проектом) – постановление «РЭК» г. Москвы № 270 от 28.12.2010 стоимость подключения составляет 24,1 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЦЕНТР «ПОЛЯНЫ», УЛ.
ПОЛЯНЫ, ПЕРЕСЕЧЕНИЕ С УЛ. ВЕНЕВСКАЯ - СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА
РАЗМЕЩЕНИЯ ДОСУГОВЫХ И КЛУБНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОБЪЕКТА
РАЗМЕЩЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ**

Кадастровый номер: 77:06:0012003:8147

Градостроительный план земельного участка: RU77-220000-006591

Адрес: г. Москва, общественный центр «Поляны», ул. Поляны, пересечение с ул. Веневская.

Округ: Юго-Западный административный округ

Муниципальное образование: Южное Бутово.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения досуговых и клубных организаций, объекта размещения организаций общественного питания.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,37 га расположен в внутригородском муниципальном образовании Южное Бутово Юго-Западного административного округа.

Границы участка:

- с северо-запада, севера – территория проектируемой гостиницы;
- с северо-востока, востока – в 8 м проезжая часть ул. Веневская;
- с юго-востока – пересечение ул. Веневская с ул. Поляны;
- юга, юго-запада – в 10 м проезжая часть ул. Поляны;
- с запада – незастроенная, озелененная территория.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объект размещения досуговых и клубных организаций, объект размещения организаций общественного питания.

Площадь земельного участка (га) – 0,37;

Общая площадь объекта (кв.м) – 2800;

Этажность (количество уровней) объекта – 1-3;

Верхняя отметка объекта (м) – 17;

Количество машиномест (ед.) – 56.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения досуговых и клубных организаций, объекта размещения организаций общественного питания. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет **26 890 000 рублей**.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения аукциона.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **20 000 000 рублей**.

Шаг аукциона установлен – **300 000 рублей**.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 21,0 куб.м/сутки (уточняется проектом). Заключение МГУП «Мосводоканал» от 07.06.2012 № 21-1638/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 5,9 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: хозяйжды 21,0 куб.м/сутки (уточняется проектом). Заключение МГУП «Мосводоканал» от 07.06.2012 № 21-1638/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 4,1 млн. руб.;

- дождевая канализация: 13 л/сек. Заключение ГУП «Мосводосток» от 11.05.2012 № 642/12предв. Необходимость прокладки дополнительного водостока закрытого типа в границах отводимого участка определяется проектом;

- теплоснабжение: 0,4 Гкал/час (уточняется проектом). Заключение ОАО «МОЭК» от 05.05.2012 № 02-АП-Ц-1157/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 4,2 млн.руб. Стоимость строительства и оборудования ИТП определяется проектом;

- электроснабжение: 200 кВА (уточняется проектом) – постановление РЭК г. Москвы №9 от 26.02.2010 стоимость подключения составляет 3,3 млн.руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ЩЕРБИНКА, МКР. 3, КОРП. 16 –
СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОДОВОЛЬСТВЕННОГО И ПРОМЫШЛЕННОГО
МАГАЗИНА С ГАРАЖОМ-СТОЯНКОЙ**

Кадастровый номер: 77:06:0012020:1188

Градостроительный план земельного участка: RU77-220000-004133.

Адрес: г. Москва, Щербинка, мкр. 3, корп. 16.

Округ: Юго-Западный административный округ.

Муниципальное образование: Южное Бутово.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства продовольственного и промышленного магазина с гаражом-стоянкой.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок, площадью 0,1686 га расположен в Юго-Западном административном округе города Москвы, в районе Южное Бутово.

Описание границ земельного участка:

- с севера – проезд внутреннего пользования, территория жилой застройки;
- с северо-востока – на расстоянии 25 м от участка жилой дом № 31 по ул. Брусилова;
- с юга – красные линии ул. Брусилова, пр. пр. № 828;
- с запада – на расстоянии 20 м от участка жилой дом № 27 по ул. Брусилова.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: продовольственный и промышленный магазин с гаражом-стоянкой.

Площадь земельного участка (га) – 0,1686.

Общая площадь объекта (кв.м) – 2081, в том числе наземная – 1161 кв.м, подземная – 920 кв.м.

Этажность (количество уровней) объекта – 2 в том числе тех.этаж + 1 подземный этаж.

Верхняя отметка объекта (м) – 9.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации продовольственного и промышленного магазина с гаражом-стоянкой. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет **9 710 000 рублей**.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **9 710 000 рублей**.

Шаг аукциона установлен – **200 000 рублей**.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 7,0 куб.м/сутки (уточняется проектом). Заключение МГУП «Мосводоканал» от 04.04.2011 № 21-0679/11. Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,5 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: хозяйжды 7,0 куб.м/сутки (уточняется проектом). Заключение МГУП «Мосводоканал» от 04.04.2011 № 21-0679/11. Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,4 млн. руб.;

- дождевая канализация: 6,0 л/сек. Заключение ГУП «Мосводосток» от 15.03.2011 № 207/11предв. Определяется проектом.

- теплоснабжение: 0,3 Гкал/час (уточняется проектом). Заключение ОАО «МОЭК» от 30.03.2011 №АП/07-2600/11. Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,7 млн. руб. Необходимость реконструкции ЦТП и существующего т/ввода с учетом присоединения дополнительной нагрузки определяется проектом;

- электроснабжение: 170 кВА (уточняется проектом) – постановление РЭК г. Москвы № 270 от 28.12.2010 стоимость подключения составляет 2,4 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ЩЕРБИНКА, МКР. 4, КОРП. 18 – СТРОИТЕЛЬСТВО
СУПЕРМАРКЕТА**

Кадастровый номер: 77:06:0012020:1187.

Градостроительный план земельного участка: RU77-220000-004226.

Адрес: г. Москва, Щербинка, мкр. 4, корп. 18.

Округ: Юго-Западный административный округ.

Муниципальное образование: Южное Бутово.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства супермаркета.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок, площадью 0,233 га расположен в Юго-Западном административном округе города Москвы, в районе Южное Бутово.

Описание границ земельного участка:

- с запада, севера – территория жилой застройки мкр. 4;
- с северо-востока, востока, юго-востока, юга – пр. пр. № 828, ул. Брусилова;
- с юго-запада – проезд внутреннего пользования мкр. 4, территория зоны многоэтажных гаражей.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: супермаркет.

Площадь земельного участка (га) – 0,233.

Общая площадь объекта (кв.м) – 3269, в том числе наземная – 2317 кв.м, подземная – 952 кв.м.

Этажность (количество уровней) объекта – 3 в том числе тех.этаж + 1 подземный этаж.

Верхняя отметка объекта (м) – 12,7.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации супермаркета. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет **14 490 000 рублей.**

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем торгов в течение 3-х рабочих дней после даты проведения аукциона.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **14 490 000 рублей.**

Шаг аукциона установлен – **300 000 рублей.**

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 12,0 куб.м/сутки (уточняется проектом). Заключение МГУП «Мосводоканал» от 29.03.2011 № 21-0520/11. Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,9 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: хозяйнуды 12,0 куб.м/сутки (уточняется проектом). Заключение МГУП «Мосводоканал» от 29.03.2011 № 21-0520/11. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,9 млн. руб.;

- дождевая канализация: 4,0 л/сек. Заключение ГУП «Мосводосток» от 15.03.2011 № 208/11 предв. Определяется проектом.

- теплоснабжение: 0,4 Гкал/час (уточняется проектом). Заключение ОАО «МОЭК» от 30.03.2011 №АП/07-2603/11. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,5 млн. руб. Затраты на строительство ИТП определяются проектом;

- электроснабжение: 300 кВА (уточняется проектом) – постановление РЭК г. Москвы № 270 от 28.12.2010 стоимость подключения составляет 4,2 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА «ЧЕЧЕРА», ЧЕЧЕРСКИЙ
ПРОЕЗД, ВЛ. 43 (УЧАСТОК № 1) - СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ
ОРГАНИЗАЦИЙ РОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫМИ,
НЕПРОДОВОЛЬСТВЕННЫМИ ГРУППАМИ ТОВАРОВ, ОБЪЕКТ РАЗМЕЩЕНИЯ
ПРЕДПРИЯТИЙ ПО РЕМОНТУ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ
ОБЩЕСТВЕННЫХ И ЛИЧНЫХ АВТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ**

Кадастровый номер: 77:06:0012012:1604

Градостроительный план земельного участка: RU77-220000-006588

Адрес: г. Москва, коммунальная зона «Чечера», Чечерский проезд, вл. 43 (участок № 1).

Округ: Юго-Западный административный округ

Муниципальное образование: Южное Бутово.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, объект размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных автотранспортных средств.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,52 га расположен в внутригородском муниципальном образовании Южное Бутово Юго-Западного административного округа.

Границы участка:

- с севера и запада – красные линии Чечерского проезда (пр. проезд № 856);
- с востока – проезд внутреннего пользования;
- с юго-востока – неосвоенная, озелененная территория;
- с юга – имущественный комплекс канализационной насосной станции ГУП «Мосводоканал»;
- с юго-запада – проезд местного значения, конечная автобусная станция ГУП «Мосгортранс».

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объект размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, объект размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных автотранспортных средств.

Площадь земельного участка (га) – 0,52;

Общая площадь объекта (кв.м) – 3000;

Этажность (количество уровней) объекта – 1-3;

Верхняя отметка объекта (м) – 10;

Количество машиномест (ед.) – 33.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, объект размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных автотранспортных средств. За последние два года срока действия договора аренды

годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет **21 650 000 рублей**.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения аукциона.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **21 650 000 рублей**.

Шаг аукциона установлен – **500 000 рублей**.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 8,0 куб.м/сутки (уточняется проектом). Заключение МГУП «Мосводоканал» от 10.05.2012 № 21-1312/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,5 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: хозяйжды 6,0 куб.м/сутки (уточняется проектом). Заключение МГУП «Мосводоканал» от 10.05.2012 № 21-1312/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,0 млн. руб.;

- дождевая канализация: 20 л/сек. Заключение ГУП «Мосводосток» от 28.04.2012 № 706/12предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,5 млн. руб.;

- теплоснабжение: 0,5 Гкал/час (уточняется проектом). Заключение ОАО «МОЭК» от 14.05.2012 №02-АП-Ц-1224/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 7,7 млн.руб. Затраты на строительство ИТП и трасса проектируемой сети определяются проектом;

- электроснабжение: 250 кВА (уточняется проектом) – постановление РЭК г. Москвы №9 от 26.02.2010 стоимость подключения составляет 4,2 млн.руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА «ЧЕЧЕРА», ЧЕЧЕРСКИЙ
ПРОЕЗД, ВЛ. 44 (УЧАСТОК № 9) - СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ
ОРГАНИЗАЦИЙ РОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫМИ,
НЕПРОДОВОЛЬСТВЕННЫМИ ГРУППАМИ ТОВАРОВ**

Кадастровый номер: 77:06:0012012:1605

Градостроительный план земельного участка: RU77-220000-006589

Адрес: г. Москва, коммунальная зона «Чечера», Чечерский проезд, вл. 44 (участок № 9).

Округ: Юго-Западный административный округ

Муниципальное образование: Южное Бутово.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,22 га расположен в внутригородском муниципальном образовании Южное Бутово Юго-Западного административного округа.

Границы участка:

- с северо-запада – в 9 м проезжая часть Чечерского проезда, в 77 м – территория жилого мкр. 4;
- с севера – участок эксплуатации комплекса автозаправочной станции ООО «ОЙЛ-ШОП 1»;
- с северо-востока и востока – территория строящегося народного гаража;
- с юго-востока, юга и юго-запада – в 5 м проектируемый проезд общего пользования, неосвоенная, озелененная территория;
- с запада – неосвоенная, озелененная территория.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объект размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров.

Площадь земельного участка (га) – 0,22;

Общая площадь объекта (кв.м) – 1100;

Этажность (количество уровней) объекта – 2 - 3;

Верхняя отметка объекта (м) – 15;

Количество машиномест (ед.) – 18.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет **10 870 000 рублей**.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения аукциона.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **10 870 000 рублей**.

Шаг аукциона установлен – **300 000 рублей**.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 8,0 куб.м/сутки (уточняется проектом). Заключение МГУП «Мосводоканал» от 10.05.2012 № 21-1313/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,2 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: хозяйнужды 8,0 куб.м/сутки (уточняется проектом). Заключение МГУП «Мосводоканал» от 10.05.2012 № 21-1313/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,0 млн. руб.;

- дождевая канализация: 8 л/сек. Заключение ГУП «Мосводосток» от 28.04.2012 № 705/12предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,5 млн. руб.;

- теплоснабжение: 0,2 Гкал/час (уточняется проектом). Заключение ОАО «МОЭК» от 17.05.2012 №02-АП-Ц-1275/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,8 млн.руб. Затраты на строительство ИТП и трасса проектируемой сети определяются проектом;

- электроснабжение: 200 кВА (уточняется проектом) – постановление РЭК г. Москвы №9 от 26.02.2010 стоимость подключения составляет 3,3 млн.руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: БОРОВСКОЕ ШОССЕ, ВЛ. 30А - СТРОИТЕЛЬСТВО ТОРГОВО-
РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА**

Кадастровый номер: 77:07:0015005:72.

Градостроительный план земельного участка: RU77-170000-003749.

Адрес: г. Москва, Боровское шоссе, вл. 30А.

Округ: Западный административный округ.

Муниципальное образование: Ново-Переделкино.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства торгово-развлекательного центра.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,0909 га расположен в внутригородском муниципальном образовании Ново-Переделкино Западного административного округа.

Границы земельного участка:

- с юго-востока – территория общего пользования, далее линии градостроительного регулирования Боровского шоссе;
- с северо-востока – территория общего пользования, далее линии градостроительного регулирования ул. Чоботовская;
- с северо-запада – территория общего пользования, далее внутриквартальный проезд, далее придомовая территория существующего 17-ти этажного жилого дома по адресу: ул. Чоботовская, д. 1;
- с юго-запада – придомовая территория существующего 17-ти этажного жилого дома по адресу: Боровское шоссе, д. 30.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: торгово-развлекательный центр.

Площадь земельного участка (га) – 0,0909;

Общая площадь объекта (кв.м) – 1500;

Ориентировочная суммарная поэтажная площадь наземной части объекта в габаритах наружных стен (кв.м) – 1750.

Этажность (количество уровней) объекта – 3-4;

Верхняя отметка объекта (м) – 15;

Количество машино/мест (ед.) – 25.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации торгово-развлекательного центра. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет **15 997 000 рублей.**

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения аукциона.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **15 997 000 рублей**.

Шаг аукциона установлен – **500 000 рублей**.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: хозяйственно-питьевые нужды 27,0 куб.м/сутки (уточняется проектом).

Заключение МГУП «Мосводоканал» от 30.11.2009 № 21-3907/9. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,5 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 27,0 куб.м/сутки (уточняется проектом). Заключение МГУП «Мосводоканал» от 30.11.2009 № 21-3907/9. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,0 млн. руб.;

- дождевая канализация. Заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 23.11.2009 № 1241/09предв. Объемы работ по вертикальной планировке определяются проектом;

- теплоснабжение: 0,25 Гкал/час (уточняется проектом). Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,7 млн. руб.;

- электроснабжение: 150 кВА (уточняется проектом) – постановление «РЭК» г. Москвы № 9 от 26.02.2010 стоимость подключения составляет 10,2 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» без последующей компенсации из бюджета города.

Приложение № 11
к протоколу заседания
Градостроительно-земельной комиссии
города Москвы от 18.10.2012 № 38

№ п/п	Кинотеатр Адрес земельного участка	Площадь зем. уч-ка Кадастровый номер	Сущ.пол. площадь (кв.м), этажн.)	Генплан	Данные ПЗЗ, расчетная суммарная постоянная площадь объекта (наземная)	Градостроительные ограничения	Предложения Департамента имущества города Москвы: Функциональное назначение, Предельная суммарная постоянная площадь объекта (наземная) (кв.м)	Решение Рабочей группы ГЗК 08.10.2012
1	Художественный Арбатская пл., д.14 ЦАО	<u>0.4020</u> 77:01:0001003:1	2627,0 2+1 подз.	Многофункциональные общественные зоны. Зона стабилизации	Зона культурно-просветительных объектов (10-1003) Плотность-20 Высота-15	Территория объекта культурного наследия	Кинотеатр – объект культурного наследия. Предложений по изменению нет.	Согласиться с ранее принятым решением ГЗК от 05.04.2012 №12, пункт 50.1.1
2	Победа Ул.Абельмановская д.17А ЦАО	<u>0.2830</u> 77:01:0006040:17	2498,0 3+1 подз.	Зоны жилых микрорайонов и жилых групп многоквартирной жилой застройки. Зона стабилизации	Зона культурно-просветительных объектов (10-1003) Плотность-10 Высота-20 S сумм.= 2830	Территория объекта культурного наследия	Участки размещения культурно-просветительных объектов (1003)–30% Участки размещения торговых объектов (1004)–70% 2498,0 – общая площадь объекта	1.Согласиться с оформлением ГПЗУ по существующему положению, предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка: - участки размещения культурно-просветительных объектов (1003)–30% 70%: - участки размещения торговых-бытовых объектов (1004), -участки размещения лечебно-оздоровительных объектов (1005), участки размещения спортивно-рекреационных объектов (1006) Общая площадь объекта (в

3	<p>Космос Проспект Мира, 109 СВАО</p>	<p><u>0.3651</u> 77:02:0022009:13</p>	<p>2966,1 3+1 подз.</p>	<p>Зоны жилых микрорайонов и жилых групп многоквартирной жилой застройки. Зона реорганизации</p>	<p>Зона культурно-просветительных объектов (10-1003) Плотность-20 Высота-15 S сумм.= 7300</p>



		<p>т.ч.подземная) 2498,0 кв.м. 2.Внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта 1.</p>
	<p>Участки размещения культурно-просветительных объектов (1003) – 30% Участки размещения торгово-бытовых объектов (1004)- 70% 7300</p>	<p>1.Одобрить ГПЗУ для проведения публичных слушаний, предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка: -участки размещения культурно-просветительных объектов (1003)–30% 70%: -участки размещения торгово-бытовых объектов (1004), -участки размещения лечебно-оздоровительных объектов (1005), Участки размещения спортивно-рекреационных объектов (1006). Наземная площадь объекта- 7300 кв.м. Максимальная плотность застройки – 20 тыс.кв.м/га. Максимальная высота</p>

4	<p>Будапешт Ул.Лескова, 14 СВАО</p>	<p><u>0,4982</u> 77:02:0002011:19</p>	<p>7809,2 3+2 подз.</p>	<p>Зоны жилых микрорайонов и жилых групп многоквартирной жилой застройки. Зона стабилизации</p>	<p>Специализированная культурно-просветительная зона (13-1003) Плотность-11 Высота-15 S сумм.= 5480</p>



		<p>застройки – 15 м. Количество машиномест – 70 м/мест 2.Внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта 1</p>
	<p>Участки размещения культурно-просветительных объектов (1003)– 30% Участки размещения торгово-бытовых объектов (1004) -70% 10000</p>	<p>Одобрить ГПЗУ для проведения публичных слушаний, предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка: -участки размещения культурно-просветительных объектов (1003)–30% 70%: -участки размещения торгово-бытовых объектов - 1004), -участки размещения лечебно-оздоровительных объектов (1005), -участки размещения спортивно-рекреационных объектов (1006) Наземная площадь объекта – 10000 кв.м. Максимальная высота</p>

								застройки – 15 м. Количество машиномест – 100 м/мест Внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта 1
5	Марс Ул.Инженерная, д.1 СВАО	<u>0.6238</u> 77:02:0003004:86	2491,5 3+1 подз.	Многофункциональные парковые зоны. Зона реорганизации	Зона культурно-просветительных, спортивно-рекреационных и торговых объектов в составе природно-рекреационных территорий (40-100) Плотность-7 Высота-15 S сумм.= 4370	ПК № 71-СВАО (РРГД № 2) Водоохранная зона	Участки размещения культурно-просветительных объектов (1003)– 50% Участки размещения административно-деловых объектов (1001) Участки размещения торговых объектов (1004) (офисно-гостиничный комплекс с кинопоказом) 5000	1.Согласиться с оформлением ГПЗУ, предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка: -участки размещения культурно-просветительных объектов (1003)– 50% 50%: -участки размещения лечебно-оздоровительных объектов (1005), -участки размещения спортивно-рекреационных объектов (1006), -участки размещения организаций кружковой деятельности и учреждений для организации досуговой работы с населением по месту жительства, в т.ч.

6	Байконур ул.Декабристов, 17 СВАО	<u>0,4080</u> 77:02:0008004:13	7647,1 3+1 подз.	Многофункциональ ные общественные зоны. Зона стабилизации	Зона культурно- просветительны х объектов (10- 1003) Плотность-12 Высота-20 S сумм.= 4890



		<p>детского творчества – (2003 05) Наземная площадь объекта - 5000 кв.м. Максимальная высота застройки – 15 м. Количество машиномест – 50 м/мест. 2.Внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта 1</p>
	<p>Участки размещения административно-деловых объектов (бизнес-центр, офисы) (1001) – 100% 10000</p>	<p>1.Согласиться с оформлением ГПЗУ, предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка: -участки размещения административно-деловых объектов (1001) – 100% Наземная площадь объекта – 10000 кв.м Максимальная высота застройки - 20 м Количество машиномест – 100 м/мест. 2.Внести редакторскую правку в проект правил</p>

7	<p>Сатурн Ул.Снежная, д.18 СВАО</p>	<p><u>0,4381</u> 77:02:0015008:29</p>	<p>2300,0 3+1 подз.</p>	<p>Зоны жилых микрорайонов и жилых групп многоквартирной жилой застройки. Зона реорганизации</p>	<p>Зона торговых и бытовых объектов (10-1004) Плотность-41 Высота-100 S сумм.= 17960</p>

	<p>землепользования и застройки, предусмотрев установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта 1</p>
<p>Участки размещения культурно-просветительных объектов (1003)– 30% Участки размещения торгово-бытовых объектов (1004) -70% 13000</p>	<p>1.Одобрить ГПЗУ для проведения публичных слушаний, предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка: -участки размещения культурно-просветительных объектов (1003)–30% 70%: -участки размещения торгово-бытовых объектов (1004), -участки размещения лечебно-оздоровительных объектов (1005), -участки размещения спортивно-рекреационных объектов (1006) Наземная площадь объекта - 13000 кв.м. Максимальная высота застройки – 100 м. Количество машиномест – 130 м/мест. 2.Внести редакторскую правку в проект правил</p>

								землепользования и застройки, предусмотрев установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта 1
8	Орнон ККЗ Ул.Летчика Бабушкина, д.26 СВАО	<u>0,9200</u> 77:02:0010009:85	10031,0 3+2 подз.	Многофункциональные парковые зоны. Зона реорганизации	Многофункциональная общественно-деловая зона (11-100) Плотность-15 Высота-75 S сумм.= 13800	ПК № 88-СВАО (РРГД № 2)	Участки размещения культурно-просветительных объектов (1003)– 30% Участки размещения торговых объектов (в т.ч. гостиница) (1004) -70% 13000	1.Согласиться с оформлением ГПЗУ, предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка: -участки размещения культурно-просветительных объектов (1003)–30% 70%: -участки размещения лечебно-оздоровительных объектов (1005), -участки размещения спортивно-рекреационных объектов (1006), - участки размещения организаций кружковой деятельности и учреждений для организации досуговой работы с населением по месту жительства, в т.ч. детского творчества –(2003 05) Наземная площадь объекта - 13000 кв.м. Максимальная высота

								застройки – 75 м. Количество машиномест – 130 м/мест 2.Внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта 1
9	Круговая панорама (ВВЦ) Пр-т Мира, 119, стр.541 СВАО	<u>0.0803</u> 77:02:0018011: 1013	1076,0 3 этажа	Культурно-просветительные, спортивно-рекреационные специализированные общественные зоны, общественные зоны смешанного размещения указанных объектов в составе особо охраняемых природных территорий Зона стабилизации	Зона культурно-просветительных и спортивно-рекреационных объектов в составе особо охраняемых природных территорий (60-100) Плотность-4 Высота-35 Участок не выделен	ООПТ «Природно-исторический парк «Останкино»	Целесообразно рассматривать дальнейшее использование объекта в рамках предстоящего комплексного развития территории ВВЦ	Рассмотреть дальнейшее использование объекта в рамках предстоящего комплексного развития территории ВВЦ. Наземная площадь объекта – 2000 кв.м. Количество машиномест – 20 м/мест.

10	Ладога Ул.Широкая, д.12 СВАО	<u>0,2531</u> 77:02:0004004:5	6865,0 3+1 подз.	Зоны жилых и микрорайонов многоквартирной жилой застройки Зона стабилизации	Зона культурно-просветительных объектов (10-1003) Плотность-26 Высота-15		Инвестиционный проект реализован. Целесообразно продажа доли города в объекте.	Исключить из списка в связи с тем, что инвестиционный контракт реализован.
11	Полярный Ул.Полярная, д.9 СВАО	<u>0,44</u> 77:02:0006002:116	1947,6 3+1 подз.	Зоны жилых и микрорайонов многоквартирной жилой застройки Зона реорганизации	Зона культурно-просветительных объектов (10-1003) Плотность-12 Высота-25		Инвестиционный проект реализован. Целесообразно продажа доли города в объекте.	Исключить из списка, в связи с тем, что инвестиционный контракт реализован.
12	Гавана ККЗ Ул.Шереметьевская, д.2 СВАО	<u>0,6326</u> 77:02:0024023:1	7199,5 3+1 подз.	Многофункциональные общественные зоны. Зона реорганизации	Многофункциональная парковочная зона (12-140) Плотность-20 Высота-80	ПК № 162-СВАО (РРГД № 2)	Здание передано ГУП «Московский молодежный центр «Планета КВН» . Оформлен ГПЗУ № RU77-154000-005695	Исключить из списка, в связи с тем, что принято решение ГЗК от 05.04.2012 №12, пункт.50.2.8.
13	Саяны Ул.Саянская, 9 Стр.1 ВАО	<u>0,4301</u> 77:03:0006025:1	4523,2 3+1 подз.	Зоны жилых и микрорайонов многоквартирной жилой застройки Зона стабилизации	Зона культурно-просветительных объектов (10-1003) Плотность-25 Высота-35 S сумм.= 10750		Участки размещения культурно-просветительных объектов (1003)– 30% Участки размещения административно-деловых объектов (1001) Участки размещения торговых объектов (1004) (офисно-гостиничный комплекс с кинопоказом) 10000	1.Одобрить ГПЗУ для проведения публичных слушаний, предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка: -участки размещения культурно-просветительных объектов (1003)– 30% 70%: -участки размещения административно-деловых объектов (1001) -участки размещения торговых объектов (1004) Наземная площадь объекта - 10000 кв.м. Максимальная высота застройки – 35 м.

14	Киргизия Зеленый пр., 81 BAO	<u>0.6266</u> 77:03:0006020:3	5117,2 5 этажей	Зоны жилых и микрорайонов многоквартирной жилой застройки Зона реорганизации	Многофункциональная общественно-деловая зона (11-100) Плотность-15 Высота-25 Участок не выделен S сумм.= 9400



	<p>Количество машиномест – 100 м/мест.</p> <p>2.Внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта 1</p>
<p>Участки размещения культурно-просветительных объектов (1003) – 30%</p> <p>Участки размещения торгово-бытовых объектов (1004) – 70%</p> <p>10000</p>	<p>1.Одобрить ГПЗУ для проведения публичных слушаний, предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> -участки размещения культурно-просветительных объектов (1003)–30% 70%: -участки размещения торгово-бытовых объектов (1004), -участки размещения лечебно-оздоровительных объектов (1005), -участки размещения спортивно-рекреационных объектов (1006) <p>2.Наземная площадь объекта – 10000 кв.м.</p> <p>Максимальная высота застройки – 25 м.</p>

								Количество машиномест – 100 м/мест. 2.Внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта 1
15	Родина Ул.Измайловский Вал, д.5 ВАО	<u>0.3073</u> 77:03:0003013:48	4200,1 4+1 подз.	Многофункциональные общественные зоны. Зона реорганизации	Многофункциональная общественно-деловая зона (П-100) Плотность-30 Высота-25 S сумм.= 9220	Территория объекта культурного наследия	Участки размещения культурно-просветительных объектов (1003) – 30% Участки размещения торгового назначения (1004) – 70% 4200,1 – общая площадь объекта	1.Согласиться с оформлением ГПЗУ по существующему положению, предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка: -участки размещения культурно-просветительных объектов (1003)–30% 70%: -участки размещения торгово-бытовых объектов (1004), -участки размещения лечебно-оздоровительных объектов (1005), -участки размещения спортивно-рекреационных объектов (1006) Общая площадь объекта (в т.ч. подземная) - 4200,1 кв.м. 2.Внести редакторскую

								правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высоты и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из высоты и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта 1
16	Владивосток Ул. Лазо, д.3 BAO	<u>0.55</u> 77:03:0006005:2	2343,8 3+1 подз.	Зоны жилых микрорайонов и жилых групп многоквартирной жилой застройки. Зона стабилизации	Зона культурно-просветительных объектов (10-1003) Плотность-7 Высота-15 S сумм.= 3850	Территория объекта культурного наследия «Усадьба Перово», ПК № 74-BAO (РРГД 1,2,4)	Участки размещения многоквартирных жилых домов (2002) – 100% 5000	1.Направить ГПЗУ для согласования в Департамент культурного наследия города Москвы. 2.Одобрить ГПЗУ для проведения публичных слушаний, предусмотрев: основные виды разрешенного использования земельного участка: -участки размещения культурно-просветительных объектов (1003) – 40% 60%: -участки размещения лечебно-оздоровительных объектов (1005) -участки размещения спортивно-рекреационных объектов (1006) - участки размещения организаций кружковой деятельности и учреждений для организации досуговой работы с населением по месту жительства, в т.ч.

17	Им.Моссовета Преображенская пл., д.12 ВАО	<u>0.5362</u> 77:03:0003014:101 0	8460,0 3+1 подз.	Многофункциональ ные общественные зоны. Зона реорганизации	Зона культурно- просветительных объектов (10- 1003) Плотность-19 Высота-15 S сумм.= 10190



	<p>детского творчества –(2003 05) Наземная площадь объекта - 5000 кв.м. Максимальная высота застройки – 15м. Количество машиномест – 50 м/мест. 3. Внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта I</p>
<p>Участки размещения культурно-просветительных объектов (1003) – 30% Участки размещения торгово-бытовых объектов (1004) – 70% 10000</p>	<p>1.Согласиться с оформлением ГПЗУ, предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка: -участки размещения культурно-просветительных объектов (1003)–30% 70%: -участки размещения торгово-бытовых объектов (1004), -участки размещения лечебно-оздоровительных объектов (1005), -участки размещения</p>

								спортивно-рекреационных объектов (1006) Наземная площадь объекта – 10000 кв.м. Максимальная высота застройки – 15 м. Количество машиномест – 100 м/мест. 2. Внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта 1
18	Слава Щ.Энтузиастов, д.58 ВАО	0.4328 77:03:0006010:12	3102,0 3+1 подз.	Зоны жилых микрорайонов и жилых групп многоквартирной жилой застройки. Зона реорганизации	Зона культурно-просветительных объектов (10-1003) Плотность-11 Высота-15 S сумм.= 4760	Выявленный объект культурного наследия	Участки размещения культурно-просветительных объектов (1003) – 100% (кинопоказ - 50% , объекты досуга – 50%) 3102,0 – общая площадь объекта	1.Согласиться с оформлением ГПЗУ по существующему положению, предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка: -участки размещения культурно-просветительных объектов (1003) – 100% Общая площадь объекта (в т.ч. подземная) - 3102,0 кв.м. 2. Внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление основного вида

19	<p>Первомайский Ул.Первомайская, 93 <i>BAO</i></p>	<p><u>0,7918</u> 77:03:0005016:8</p>	<p>4146,4 2+1 подз.</p>	<p>Зоны жилых и микрорайонов многоквартирной жилой застройки Зона реорганизации</p>	<p>Зона культурно-просветительных объектов (10-1003) Плотность-35 Высота-35 S сумм.= 27710</p>

	<p>разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта I</p>
<p>Участки размещения административно-деловых объектов (1001) Участки размещения торгово-бытовых объектов (1004) Участки размещения культурно-просветительных объектов (1003) (многофункциональный офисно-торговый центр с кинопоказом) 27000</p>	<p>1.Одобрить ГПЗУ для проведения публичных слушаний, предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка: -участки размещения культурно-просветительных объектов (1003) – 30% 70%: -участки размещения административно-деловых объектов (1001) -участки размещения торгово-бытовых объектов (1004) Наземная площадь объекта – 27000 кв.м. Максимальная высота застройки – 35 м. Количество машиномест – 250 м/мест. 2.Внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности</p>

20	<p>София Сиреневый бул.,31 ВАО</p>	<p><u>1,7162</u> 77:03:0005011:8</p>	<p>11240,8 3+1 подз.</p>	<p>Многофункциональ ные общественные зоны. Зона реорганизации</p>	<p>Зона культурно- просветительных объектов (10- 1003) Плотность-11 Высота-15 S сумм.= 18880</p>



		<p>застройки соответствующего земельного участка, исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта 1</p>
	<p>Участки размещения административно-деловых объектов (1001) Участки размещения культурно-просветительных объектов (1003) Участки размещения торгово-бытовых объектов (1004) (многофункциональный комплекс с офисной составляющей) 35000</p>	<p>1.Согласиться с оформлением ГПЗУ, предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка: -участки размещения административно-деловых объектов (1001) -участки размещения культурно-просветительных объектов (1003) -участки размещения торгово-бытовых объектов (1004) -участки размещения лечебно-оздоровительных объектов (1005), -участки размещения спортивно-рекреационных объектов (1006) Наземная площадь объекта – 35000 кв.м. Максимальная высота застройки – 15 м. Количество машиномест – 350 м/мест. 2. Внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление основного вида разрешенного использования,</p>

21	<p>Энтузиаст Ул. Вешняковская, д.16А ВАО</p>	<p><u>1.2957</u> 77:03:0007003:8</p>	<p>11116,0 4+1 подз.</p>	<p>Многофункциональ ные общественные зоны. Зона реорганизации</p>	<p>Многофункциона льная общественно- деловая зона (11- 100) Плотность-13 Высота-15 S сумм.= 16840</p>



	<p>значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта 1</p>
<p>Участки размещения многоквартирных жилых домов (2002)</p> <p>Участки размещения административно-деловых объектов (1001)</p> <p>Участки размещения торговых-бытовых объектов (1004) (многофункциональная общественная зона, в т.ч. жилой комплекс, административные здания, торговые галереи, супермаркет, общепит, фитнес, бытовые услуги)</p> <p>25000</p>	<p>1. Согласиться с оформлением ГПЗУ, предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> -участки размещения культурно-просветительных объектов (1003) – 30% 70%: -участки размещения административно-деловых объектов (1001) -участки размещения торгово-бытовых объектов (1004) -участки размещения лечебно-оздоровительных объектов (1005), -участки размещения спортивно-рекреационных объектов (1006) <p>Наземная площадь объекта – 14000 кв.м.</p> <p>Максимальная высота застройки – 15 м.</p> <p>Количество машиномест – 140 м/мест</p> <p>2. Внести редакторскую правку в проект правил землепользования и</p>

								застройки, предусмотрев установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта 1
22	Янтарь Открытое шоссе,4 BAO	<u>0,4125</u> 77:03:0003021:2	2099,2 3+1 подз.	Зоны жилых микрорайонов и жилых групп многоквартирной жилой застройки. Зона реорганизации	Зона культурно-просветительных объектов(10-1003) Плотность-25 Высота-20 S сумм.= 10300	ПК № 9-BAO (ПРГД № 2)	Участки размещения культурно-просветительных объектов (1003) - 30% Участки размещения торговых объектов (1004) – 70% 10000	1.Одобрить ГПЗУ для проведения публичных слушаний, предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка: -участки размещения культурно-просветительных объектов (1003) - 30% 70%: -участки размещения лечебно-оздоровительных объектов (1005) -участки размещения спортивно-рекреационных объектов (1006) * участки размещения организаций кружковой деятельности и учреждений для организации досуговой работы с населением по месту жительства, в т.ч. детского творчества –(2003 05) Наземная площадь объекта – 10000 кв.м. Максимальная высота застройки – 20 м.

								Количество машиномест – 100 м/мест. 2.Внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта 1
23	Экран Новочеркасский бульвар, д.21А ЮВАО	<u>0,3013</u> 77:04:0004019:21	6537,4 4+1 подз.	Функциональные зоны особо охраняемых территорий, природных озелененных территорий. Зона реорганизации	Зона культурно-просветительных объектов (10-1003) Плотность-27 Высота-15 S сумм.= 8140	ПК № 165-ЮВАО (РРГД № 2)	Участки размещения культурно-просветительных объектов (1003) - 30% Участки размещения торговых объектов (1004) – 70% 6537,4 – общая площадь объекта	1.Согласиться с оформлением ГПЗУ по существующему положению, предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка: -участки размещения культурно-просветительных объектов (1003) - 30% 70%: -участки размещения лечебно-оздоровительных объектов (1005) -участки размещения спортивно-рекреационных объектов (1006) - участки размещения организаций кружковой деятельности и учреждений для организации досуговой работы с населением по месту жительства, в т.ч.

24	Волгоград Ул.Ферганская, 17 ЮВАО	<u>0,7071</u> 77:04:0002010:92	13052,5 4+1 подз.	Многофункциональные общественные зоны. Зона стабилизации	Многофункциональная общественно-деловая зона (11-100) Участок выделен в подзону Плотность-20 Высота-15 S сумм.= 14140



		<p>детского творчества –(2003 05) Общая площадь объекта (в т.ч. подземная) - 6537,4 кв.м. 2.Внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта I</p>
	<p>Участки размещения культурно-просветительных объектов (объекты размещения досуговых и клубных организаций) (1003) – 30% Участки размещения торгово-бытовых объектов (1004) – 70% 13052,5 – общая площадь объекта</p>	<p>I.Согласиться с оформлением ГПЗУ по существующему положению, предусмотрев: Основные варианты разрешенного использования земельного участка: -участки размещения культурно-просветительных объектов (1003)–30% 70%: -участки размещения торгово-бытовых объектов (1004), -участки размещения лечебно-оздоровительных объектов (1005), -участки размещения спортивно-рекреационных объектов (1006)</p>

								Общая площадь объекта (в т.ч. подземная) - 13052,5 кв.м. 2.Внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта 1
25	Высота Ул.Юных Ленинцев, 52 <i>ЮВАО</i>	<u>0,3278</u> 77:04:0004006:101 1	2371,6 2+1 подз.	Функциональные зоны особо охраняемых природных территорий, природных озелененных территорий Зона стабилизации	Зона культурно-просветительных, спортивно-рекреационных и торгово-бытовых объектов в составе природно-рекреационных территорий (40-100) Плотность- 20 Высота- 10 S сумм.= 6560	ПК № 71-ЮВАО (РРГД № 2)	Участки размещения культурно-просветительных объектов (1003) – 30% Участки размещения торгово-бытовых объектов (1004) – 70% 6000	1.Согласиться с оформлением ГПЗУ, предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка: -участки размещения культурно-просветительных объектов (1003) - 30% 70%: -участки размещения лечебно-оздоровительных объектов (1005) -участки размещения спортивно-рекреационных объектов (1006) - участки размещения организаций кружковой деятельности и учреждений для организации досуговой работы с населением по месту жительства, в т.ч.

							детского творчества –(2003 05) Наземная площадь объекта – 6000 кв.м. Максимальная высота застройки – 10 м. Количество машиномест – 50 м/мест. 2.Внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта 1	
26	Свобода Ул.Трофимова, д.17 ЮВАО	<u>0.2464</u> 77:04:0003001:203	1618,1 3+1 подз.	Зоны жилых микрорайонов и жилых групп многоквартирной жилой застройки. Зона реорганизации	Зона культурно-просветительных объектов (10-1003) Плотность-18 Высота-15 S сумм.= 4440	ПК № 60-ЮВАО (РРГД № 2)	Участки размещения культурно-просветительных объектов (1003) – 30% Участки размещения торговых объектов (1004) – 70% 4400	Одобрить ГПЗУ для проведения публичных слушаний, предусмотрев: основные виды разрешенного использования земельного участка: -участки размещения культурно-просветительных объектов (1003) - 30% 70%: -участки размещения лечебно-оздоровительных объектов (1005) -участки размещения спортивно-рекреационных объектов (1006) - участки размещения

								<p>организаций кружковой деятельности и учреждений для организации досуговой работы с населением по месту жительства, в т.ч. детского творчества –(2003 05) Наземная площадь объекта – 4400 кв.м. Максимальная высота застройки – 15. Количество машиномест – 45 м/мест. 2. Внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта 1</p>
27	<p>Спутник Ул.Солдатская, д.15 ЮВАО</p>	<p>0,1500 77:04:0001002:13</p>	<p>1887,0 2+1 подз.</p>	<p>Зоны жилых микрорайонов и жилых групп многоквартирной жилой застройки. Зона реорганизации</p>	<p>Зона культурно-просветительных объектов (10-1003) Плотность-19 Высота-20 S сумм.= 2850</p>	<p>ПК № 7-ЮВАО (РРГД № 2)</p>	<p>Участки размещения культурно-просветительных объектов (1003) – 40% Участки размещения торговых объектов (гостиница) (1004) – 60% 5000</p>	<p>Одобрить ГПЗУ для проведения публичных слушаний, предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка: -участки размещения культурно-просветительных объектов (1003) - 40% 60%: -участки размещения лечебно-оздоровительных</p>

28	Восход Ул. Михайлова, д.29 <i>ЮВАО</i>	<u>0,14</u> 77:04:0002007:19	1941,9 3+1 подз.	Зоны жилых микрорайонов и жилых групп многоквартирной жилой застройки. Зона реорганизации	Зона культурно-просветительных объектов (10-1003) Плотность- 31 Высота- 15 S сумм.= 4340
----	---	---	-----------------------------------	---	---



	<p>объектов (1005) -участки размещения спортивно-рекреационных объектов (1006) - участки размещения организаций кружковой деятельности и учреждений для организации досуговой работы с населением по месту жительства, в т.ч. детского творчества –(2003 05) Наземная площадь объекта – 5000 кв.м. Максимальная высота застройки – 20 м. Количество машиномест – 50 м/мест. 2.Внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта I</p>
<p>Участки размещения культурно-просветительных объектов (1003) – 30% Участки размещения торгово- бытовых объектов (1004) – 70% 4300</p>	<p>1.Одобрить ГПЗУ для проведения публичных слушаний, предусмотрев: основные виды разрешенного использования земельного участка: -участки размещения</p>

								культурно-просветительных объектов (1003)–30% 70%: -участки размещения торгово-бытовых объектов (1004), -участки размещения лечебно-оздоровительных объектов (1005), -участки размещения спортивно-рекреационных объектов (1006) Наземная площадь объекта – 4300 кв.м. Максимальная высота застройки – 15 м. Количество машиномест – 40 м/мест. 2.Внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта 1
29	Тула Ул.Кухмистерова, д.4 ЮВАО	<u>1,2859</u> 77:04:0003008:107	6700,1 4 этажа	Зоны жилых микрорайонов и жилых групп многоквартирной жилой застройки. Зона	Зона культурно-просветительных объектов (10-1003) Плотность-9 Высота-15	ПК № 102-ЮВАО (РРГД № 2)	Участки размещения культурно-просветительных объектов (1003) – 30% Участки размещения торгово-бытовых объектов (1004) – 70%	Одобрить ГПЗУ для проведения публичных слушаний, предусмотрев основные виды разрешенного использования:

S сумм.= 11570		11000	<p>-участки размещения культурно-просветительных объектов (1003) – 30%</p> <p>-участки размещения лечебно-оздоровительных объектов (1005)</p> <p>-участки размещения спортивно-рекреационных объектов (1006)</p> <p>- участки размещения организаций кружковой деятельности и учреждений для организации досуговой работы с населением по месту жительства, в т.ч. детского творчества –(2003 05)</p> <p>Наземная площадь объекта – 11000 кв.м.</p> <p>Максимальная высота застройки – 15 м.</p> <p>Количество машиномест – 110 м/мест.</p> <p>2.Внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта I</p>
----------------	--	-------	--

<p>Алмаз Ул.Шабаловка, 56 ЮАО</p>	<p><u>0,2900</u> 77:05:0001008:31</p>	<p>3059,8 3+1 подз.</p>	<p>Многофункциональ ные общественные зоны. Зона стабилизации</p>	<p>Многофункциона льная общественно- жилая зона (11- 120) Плотность-20 Высота-31 Участок не выделен S сумм.= 5800</p>
---	---	-----------------------------	--	---

30



<p>Участки размещения культурно-просветительных объектов (1003) – 30%</p> <p>Участки размещения торговых объектов (1004) – 70%</p> <p>5800</p>	<p>1.Одобрить ГПЗУ для проведения публичных слушаний, предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> -участки размещения культурно-просветительных объектов (1003)–30% 70%: -участки размещения торговых-бытовых объектов (1004), -участки размещения лечебно-оздоровительных объектов (1005), -участки размещения спортивно-рекреационных объектов (1006) <p>Наземная площадь объекта – 5800 кв.м.</p> <p>Максимальная высота застройки – 31 м.</p> <p>Количество машиномест – 55 м/мест.</p> <p>2.Внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта 1</p>
---	--

31	Керчь Ул. Бирюлевская, 17 <i>ЮАО</i>	<u>0,4176</u> 77:05:0010003:50	9411,7 3+1 подз.	Зоны жилых и микрорайонов многоквартирной жилой застройки Зона стабилизации	Зона культурно-просветительных объектов (10-1003) Плотность-13 Высота-15 S сумм.= 5430
----	--	---------------------------------------	---------------------	--	---



<p>Участки размещения культурно-просветительных объектов (1003) – 30%</p> <p>Участки размещения торгово-бытовых объектов (1004) – 70%</p> <p>10000</p>	<p>1.Одобрить ГПЗУ для проведения публичных слушаний, предусмотрев:</p> <p>Основные виды разрешенного использования земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> -участки размещения культурно-просветительных объектов (1003)–30% 70%: -участки размещения торгово-бытовых объектов (1004), -участки размещения лечебно-оздоровительных объектов (1005), -участки размещения спортивно-рекреационных объектов (1006) <p>Наземная площадь объекта – 10000 кв.м.</p> <p>Максимальная высота застройки – 15 м.</p> <p>Количество машиномест – 100 м/мест.</p> <p>2.Внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта I</p>
---	--

32	<p>Бирюсинка Ул.Булатниковская д.9А ЮАО</p>	<p><u>0,2862</u> 77:05:0009003:155</p>	<p>2869,1 3+1 подз.</p>	<p>Зоны жилых и районов микрорайонов многоквартирной жилой застройки Зона реорганизации</p>	<p>Зона культурно-просветительных объектов (10-1003) Плотность-25 Высота-15 S сумм.= 7160</p>	<p>ПК № 184-ЮАО (РРГД № 2)</p>	<p>Участки размещения культурно-просветительных объектов (1003) – 30% Участки размещения торговых объектов (1004) – 70% 7000</p>	<p>Одобрить ГПЗУ для проведения публичных слушаний, предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка: -участки размещения культурно-просветительных объектов (1003)–30% 70%: -участки размещения лечебно-оздоровительных объектов (1005), -участки размещения спортивно-рекреационных объектов (1006) - участки размещения организаций кружковой деятельности и учреждений для организации досуговой работы с населением по месту жительства, в т.ч. детского творчества –(2003 05) Наземная площадь объекта 7000 кв.м. Максимальная высота застройки – 15 м. Количество машиномест – 70 м/мест. 2.Внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя</p>
----	---	--	--	--	--	--------------------------------	--	---



из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта 1кта (наземная)

33	<p>Орбита Пр-т Андропова, 27 ЮАО</p>	<p><u>0,4858</u> 77:05:0004008:37</p>	<p>1929,3 3+1 подз.</p>	<p>Зоны жилых микрорайонов и жилых групп многоквартирной жилой застройки. Зона реорганизации</p>	<p>Зона смешанного размещения общественно-деловых объектов различного вида (10-1000) Плотность-37 Высота-33 S сумм.= 17970</p>	<p>Часть земельного участка на территории ПК № 87-ЮАО (РРГД № 2)</p>	<p>Участки размещения культурно-просветительных объектов (1003)– 30% Участки размещения торговых объектов (1004) -70% (многофункциональный торгово-развлекательный комплекс) 5000</p>	<p>Одобрить ГПЗУ для проведения публичных слушаний, предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка: -участки размещения культурно-просветительных объектов (1003)–30% 70%: -участки размещения торгово-бытовых объектов (1004), -участки размещения лечебно-оздоровительных объектов (1005), -участки размещения спортивно-рекреационных объектов (1006) Наземная площадь объекта - 5000 кв.м. Максимальная высота застройки – 33 м. Количество машиномест – 50 м/мест. 2.Внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего</p>

34	<p>Мечта Каширское шоссе, 42, стр.1 ЮАО</p>	<p><u>0,4493</u> 77:05:0005005:48</p>	<p>1983,0 3+1 подз.</p>	<p>Зоны жилых микрорайонов и жилых групп многоквартирной жилой застройки. Зона стабилизации</p>	<p>Зона культурно-просветительных объектов (10-1003) Плотность-8 Высота-15 S сумм.= 3590</p>

Документ зарегистрирован № 77-29-3900/2 от 07.11.2012. Соколова Е.В. (Евг. Вад.) (Москомстройинвест)
 Документ зарегистрирован № 77-29-3900/2-1 от 08.11.2012. Соколова Е.В. (Евг. Вад.) (Москомстройинвест)
 Страница 117 из 140. Страница создана: 07.11.2012 12:06



	<p>земельного участка, исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта I кта (наземная)</p>
<p>Участки размещения культурно-просветительных объектов (1003)– 30% Участки размещения торгово-бытовых объектов (1004) -70% 5000</p>	<p>Одобрить ГПЗУ для проведения публичных слушаний, предусмотрев:</p> <p>Основные виды разрешенного использования земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> -участки размещения культурно-просветительных объектов (1003)–30% 70%: -участки размещения торгово-бытовых объектов (1004), -участки размещения лечебно-оздоровительных объектов (1005), -участки размещения спортивно-рекреационных объектов (1006) <p>Наземная площадь объекта – 5000 кв.м. Максимальная высота застройки – 15 м. Количество машиномест – 50 м/мест</p> <p>2.Внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление основного вида разрешенного использования,</p>

35

									значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта 1
	Ашхабад Ул.Чертановская, 17 ЮАО	<u>0,5500</u> 77:05:0006006:16	4440,7 3+1 подз.	Многофункциональ ные парковые зоны. Зона реорганизации	Зона культурно- просветительных объектов(10- 1003) Плотность-13 Высота-15 S сумм.= 7150	ПК № 134- ЮАО (РРГД № 2)	Участки размещения культурно-просветительных объектов (1003)– 30% Участки размещения торгово- бытовых объектов (1004) -70% 8000	Согласиться с оформлением ГПЗУ, предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка: -участки размещения культурно-просветительных объектов (1003)– 30% 70%: -участки размещения лечебно-оздоровительных объектов (1005), -участки размещения спортивно-рекреационных объектов (1006), - участки размещения организаций кружковой деятельности и учреждений для организации досуговой работы с населением по месту жительства, в т.ч. детского творчества –(2003 05) Наземная площадь объекта – 8000 кв.м. Максимальная высота застройки – 15 м. Количество машиномест – 80 м/мест 2.Внести редакторскую правку в проект правил	

36	Ангара Чонгарский бульвар, д.7 ЮАО	<u>0.3765</u> 77:05:0003005:27	2898,0 3+1 подз.	Зоны жилых микрорайонов и жилых групп многоквартирной жилой застройки. Зона реорганизации	Многофункциональная общественно-жилая зона (11-120) Плотность-25 Высота-110



	<p>землепользования и застройки, предусмотрев установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта</p>
<p>В случае отмены решения о строительстве жилья: Участки размещения культурно-просветительных объектов (1003) – 30% Участки размещения торгово-бытовых объектов (1004) -70% 8000</p>	<p>1.Согласиться с оформлением ГПЗУ, предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка: -участки размещения культурно-просветительных объектов (1003)–30% 70%: -участки размещения торгово-бытовых объектов (1004), -участки размещения лечебно-оздоровительных объектов (1005), -участки размещения спортивно-рекреационных объектов (1006) Наземная площадь объекта 8000 кв.м. Максимальная высота застройки – 110 м. Количество машиномест – 80 м/мест</p>

37	<p>Олесса Ул.Каховка, д.21 ЮЗАО</p>	<p><u>0,3148</u> 77:06:0005013:100 3</p>	<p>2912,0 3+1 подз.</p>	<p>Зоны жилых микрорайонов и жилых групп многоквартирной жилой застройки. Зона реорганизации</p>	<p>Зона культурно-просветительных объектов (10-1003) Плотность-12 Высота-15 S сумм.= 3770</p>



	<p>2. Внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта 1</p> <p>3. Отменить ГПЗУ №RU77-165000-006001, выпущенное на строительство жилого дома.</p>
<p>Участки размещения культурно-просветительных объектов (1003) – 30%</p> <p>Участки размещения торговых объектов (1004) – 70%</p> <p>2912,0 – общая площадь объекта</p>	<p>1. Согласиться с оформлением ГПЗУ по существующему положению, предусмотрев:</p> <p>Основные виды разрешенного использования земельного участка:</p> <p>-участки размещения культурно-просветительных объектов (1003)–30%</p> <p>70%:</p> <p>-участки размещения торговых объектов (1004),</p> <p>-участки размещения лечебно-оздоровительных объектов (1005),</p> <p>-участки размещения спортивно-рекреационных объектов (1006)</p> <p>2912,0 – общая площадь</p>

38	<p>Витязь Ул.Миклухо-Маклая, 27 <i>ЮЗАО</i></p>	<p><u>0,6900</u> 77:06:0006003:101</p>	<p>3607,6 2+1подз.</p>	<p>Зоны жилых и микрорайонов многоквартирной жилой застройки Зона реорганизации</p>	<p>Зона культурно-просветительных объектов (10-1003) Плотность-6 Высота-15 S сумм.= 4140</p>

Документ зарегистрирован № 77-29-3900/2 от 07.11.2012. Соколова Е.В. (Евг. Вад.) (Москомстройинвест)
Документ зарегистрирован № 77-29-3900/2-1 от 08.11.2012. Соколова Е.В. (Евг. Вад.) (Москомстройинвест)
Страница 121 из 140. Страница создана: 07.11.2012 12:06



	<p>объекта (в.т.ч. подземная). 2.Внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта 1</p>
<p>Участки размещения культурно-просветительных объектов (1003) – 30% Участки размещения торгово-бытовых объектов (в т.ч. гостиница) (1004) Участки размещения административно-деловых объектов (ЗАГС) (1001) 12000</p>	<p>1.Одобрить ГПЗУ для проведения публичных слушаний, предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка: -участки размещения культурно-просветительных объектов (1003) – 30% 70%: -участки размещения торгово-бытовых объектов (1004) -участки размещения административно-деловых объектов (1001) Наземная площадь объекта – 12000 кв.м. Максимальная высота застройки – 15 м. Количество машиномест – 120 м/мест 2.Внести редакторскую правку в проект правил</p>

39	Таллин Севастопольский пр-т, д.33 ЮЗАО	<u>0.3882</u> 77:06:0005001:100 0	2713,0 3+1 подз.	Зоны жилых микрорайонов и жилых групп многоквартирной жилой застройки. Зона реорганизации	Зона культурно-просветительных объектов (10-1003) Плотность-11 Высота-11 S сумм.= 4270



		<p>землепользования и застройки, предусмотрев установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта 1</p>
	<p>Участки размещения культурно-просветительных объектов (1003) – 30% Участки размещения торгово-бытовых объектов (1004) – 70% 4500</p>	<p>1.Одобрить ГПЗУ для проведения публичных слушаний, предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка: -участки размещения культурно-просветительных объектов (1003)–30% 70%: -участки размещения торгово-бытовых объектов (1004), -участки размещения лечебно-оздоровительных объектов (1005), -участки размещения спортивно-рекреационных объектов (1006) Наземная площадь объекта – 4500 кв.м. Максимальная высота застройки – 11 м. Количество машиномест – 45 м/мест 2.Внести редакторскую правку в проект правил</p>

								землепользования и застройки, предусмотрев установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, сооружений и пункта 1
40	Улан-Батор Ул.Гримау, д.12 ЮЗАО	0,34	3066,0 2+1 подз.	Многофункциональные общественные зоны. Зона реорганизации	Зона культурно-просветительных объектов (10-1003) Плотность-8 Высота-20 S сумм.= 2720	Территория объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия	Участки размещения культурно-просветительных объектов (1003) – 30% Участки размещения торговых объектов (1004) – 70% 3066,0 – общая площадь объекта	1.Согласиться с оформлением ГПЗУ по существующему положению, предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка: -участки размещения культурно-просветительных объектов (1003)–30% 70%: -участки размещения торговых-бытовых объектов (1004), -участки размещения лечебно-оздоровительных объектов (1005), -участки размещения спортивно-рекреационных объектов (1006) Общая площадь объекта (в.т.ч. подземная) - 3066 кв.м. 2.Внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев

41	Аврора Ул.Профсоюзная, 154 ЮЗАО	<u>0.5292</u> 77:06:0007003:29	6946,8 3+2 подз.	Зоны жилых районов и микрорайонов многоквартирной жилой застройки Зона стабилизации	Зона микрорайонов многоквартирной жилой застройки (21-200) Плотность-25 Высота-80 S сумм.= 13230



	<p>установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта 1</p>
<p>Участки размещения культурно-просветительных объектов (1003) – 30% Участки размещения торгово-бытовых объектов (1004) – 70% 13000</p>	<p>1.Одобрить ГПЗУ для проведения публичных слушаний, предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка: -участки размещения культурно-просветительных объектов (1003)–30% 70%: -участки размещения торгово-бытовых объектов (1004), -участки размещения лечебно-оздоровительных объектов (1005), -участки размещения спортивно-рекреационных объектов (1006) Наземная площадь объекта - 13000 кв.м. Максимальная высота застройки – 80 м. Количество машиномест – 130 м/мест 2.Внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев</p>

42	Тбилиси Ул.Новочеремушки нская, 53а ЮЗАО	<u>0.1864</u> 77:06:0004005:44	2758,3 3+1 подз.	Зоны жилых микрорайонов и жилых групп многоквартирной жилой застройки. Зона реорганизации	Многофункциона льная общественно- деловая зона (11-100) Плотность-54 Высота-75 S сумм.= 10060



	<p>установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта 1</p>
<p>Участки размещения культурно-просветительных объектов (1003) – 30% Участки размещения торгово-бытовых объектов (1004) -70% 5000</p>	<p>1.Одобрить ГПЗУ для проведения публичных слушаний, предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка: -участки размещения культурно-просветительных объектов (1003)–30% 70%: -участки размещения торгово-бытовых объектов (1004), -участки размещения лечебно-оздоровительных объектов (1005), -участки размещения спортивно-рекреационных объектов (1006) Наземная площадь объекта – 5000 кв.м. Максимальная высота застройки – 75 м. Количество машиномест – 50 м/мест 2.Внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев</p>

								установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высоты и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из высоты и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта 1
43	<p>Планета Ул.Нежинская, 11 ЗАО</p>	0,4845	1962,0 3+1 подз.	<p>Зоны жилых микрорайонов и жилых групп многоквартирной жилой застройки. Зона реорганизации</p>	<p>Зона культурно-просветительных объектов (10-1003) Плотность-10 Высота-20 S сумм.= 4840</p>	<p>ПК № 91-ЗАО (РРГД № 2)</p>	<p>Участки размещения культурно-просветительных объектов (1003) – 30% Участки размещения торговых объектов (1004) – 70% 4800</p>	<p>1.Одобрить ГПЗУ для проведения публичных слушаний, предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка: -участки размещения культурно-просветительных объектов (1003) – 30% 70%: -участки размещения лечебно-оздоровительных объектов (1005) -участки размещения спортивно-рекреационных объектов (1006) - участки размещения организаций кружковой деятельности и учреждений для организации досуговой работы с населением по месту жительства, в т.ч. детского творчества –(2003 05) Наземная площадь объекта - 4800 кв.м . Максимальная высота застройки – 20 м.</p>

								Количество машиномест – 45 м/мест 2.Внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высоты и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из высоты и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта I
44	Брест Ярцевская ул., 21 ЗАО	<u>0,8381</u> 77:07:0004002:5	2946,0 3+1 подземный	Многофункциональные общественные зоны. Зона реорганизации	Многофункциональная общественно-производственная зона (11-130) Плотность-30 Высота-35 Участок не выделен S сумм.= 25140	ПК № 16-ЗАО (РРГД № 2)	Участки размещения административно-деловых объектов (1001) Участки размещения торговых объектов (1004) (многофункциональный офисный центр с гостиницей) 25000	Отложить рассмотрение вопроса о выпуске ГПЗУ до утверждения проекта планировки на линейный объект Северо-Западной хорды.
45	Кунцево Ул.Ивана Франко, д.14 ЗАО	<u>0,9500</u> 77:07:0004008:37	6686,0 3+1 подз.	Многофункциональные парковые зоны. Зона реорганизации	Многофункциональная общественно-деловая зона (11-100) Плотность-95 Высота-100 S сумм.= 90250	ПК № 26-ЗАО (РРГД № 2)	Участки размещения административно-деловых объектов (1001) Участки размещения торговых объектов (1004) (офисно-гостиничный центр) 90000	Отменить ГПЗУ. Вернуться к рассмотрению данного вопроса после утверждения проекта планировки территории.

46	Минск Можайское шоссе, д.54 ЗАО	<u>0,8972</u> 77:07:0008001:51	4587,0 3+1 подз.	Зоны жилых и районов микрорайонов многоквартирной жилой застройки Зона реорганизации	Зона культурно-просветительных объектов (10-1003) Плотность-20 Высота-35 S сумм.= 17940	ПК № 61-3АО (РРГД № 2)	Участки размещения культурно-просветительных объектов (1003)– 30% Участки размещения торговых объектов (1004) -70% 8000	1.Одобрить ГПЗУ для проведения публичных слушаний, предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка: -участки размещения культурно-просветительных объектов (1003) – 30% -участки размещения лечебно-оздоровительных объектов (1005) -участки размещения спортивно-рекреационных объектов (1006) Наземная площадь объекта - 8000 кв.м. Максимальная высота застройки – 35 м. Количество машиномест – 80 м/мест 2.Внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта 1
47	Солнцево Ул.Богданова, 19	<u>0,3200</u>	1337,6 2+1 подз.	Специализированные общественные зоны.	Зона смешанного размещения общественно-	ПК № 162-3АО (РРГД №	Участки размещения культурно-просветительных объектов (1003)– 30%	Согласиться с оформлением ГПЗУ, предусмотрев: Основные виды

Зона
реорганизации

77:07:0015003:126

ЗАО

Документ зарегистрирован № 77-29-3900/2 от 07.11.2012. Соколова Е.В. (Евр. Вад.) (Москомстройинвест)

Документ зарегистрирован № 77-29-3900/2-1 от 08.11.2012. Соколова Е.В. (Евр. Вад.) (Москомстройинвест)

Страница 129 из 140. Страница создана: 07.11.2012 12:06



Правительство
МОСКВЫ

<p>деловых объектов различного вида (10-1000) Плотность-35 Высота-35 S сумм.= 11200</p>	<p>4)</p>	<p>Участки размещения торговых объектов (1004) -70% 5000</p>	<p>разрешенного использования земельного участка: -участки размещения культурно-просветительных объектов (1003)-30% 70%: -участки размещения лечебно-оздоровительных объектов (1005), -участки размещения спортивно-рекреационных объектов (1006), - участки размещения организаций кружковой деятельности и учреждений для организации досуговой работы с населением по месту жительства, в т.ч. детского творчества -(2003 05) Наземная площадь объекта - 5000 кв.м. Максимальная высота застройки – 35 м. 2 Количество машиномест – 50 м/мест Внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений и</p>
---	-----------	--	--

48	<p>Звездный Пр-т Вернадского, 14 <i>ЗАО</i></p>	<p><u>0,2792</u> 77:07:0013006:55</p>	<p>5305,2 4+2 полз.</p>	<p>Многофункциональ ные общественные зоны. Зона реорганизации</p>	<p>Многофункциона льная общественно- жилая зона (11- 120) Участок выделен в подзону. Плотность-14 Высота-15 S сумм.= 3900</p>
----	--	--	---	---	---

Документ зарегистрирован № 77-29-3900/2 от 07.11.2012. Соколова Е.В. (Евг. Вад.) (Москомстройинвест)
Документ зарегистрирован № 77-29-3900/2-1 от 08.11.2012. Соколова Е.В. (Евг. Вад.) (Москомстройинвест)
Страница 130 из 140. Страница создана: 07.11.2012 12:06



	пункта I
<p>Участки размещения культурно-просветительных объектов (1003) – 50%</p> <p>Участки размещения торгово-бытовых объектов (1004) -50%</p> <p>5305,2 - общая площадь объекта</p>	<p>Согласиться с оформлением ГПЗУ по существующему положению, предусмотрев:</p> <p>Основные виды разрешенного использования земельного участка:</p> <p>-участки размещения культурно-просветительных объектов (1003)–50% 50%:</p> <p>-участки размещения торгово-бытовых объектов (1004),</p> <p>-участки размещения лечебно-оздоровительных объектов (1005),</p> <p>-участки размещения спортивно-рекреационных объектов (1006)</p> <p>Общая площадь объекта (в.т.ч. подземная) - 5 305,2 кв.м.</p> <p>2.Внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта I</p>

<p>Таджикистан Ул.Маршала Катукова, д.8 СЗАО</p>	<p><u>0,8581</u> 77:08:0008005:46</p>	<p>6998,0 3+1 подз.</p>	<p>Зоны жилых микрорайонов и жилых групп многоквартирной жилой застройки. Зона стабилизации</p>	<p>Зона культурно-просветительных объектов (10-1003) Плотность-20 Высота-21 S сумм.= 17160</p>
--	--	-----------------------------	---	--

49



<p>Участки размещения культурно-просветительных объектов (1003) – 30%</p> <p>Участки размещения торгово-бытовых объектов (1004) – 70%</p> <p>17000</p>	<p>1.Одобрить ГПЗУ для проведения публичных слушаний, предусмотрев:</p> <p>Основные виды разрешенного использования земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> -участки размещения культурно-просветительных объектов (1003)–30% 70%: -участки размещения торгово-бытовых объектов (1004), -участки размещения лечебно-оздоровительных объектов (1005), -участки размещения спортивно-рекреационных объектов (1006) <p>Наземная площадь объекта – 17000 кв.м.</p> <p>Максимальная высота застройки – 21 м.</p> <p>Количество машиномест – 170 м/мест</p> <p>2.Внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта 1</p>
---	---

50	<p>Патриот Ул.Саляма Адила, д.4 СЗАО</p>	<p><u>0,7000</u> 77:08:0010011:21</p>	<p>2585,6 3+1 подз.</p>	<p>Зоны жилых микрорайонов и жилых групп многоквартирной жилой застройки. Зона реорганизации</p>	<p>Многофункциональная общественно-жилая зона (11-120) Участок выделен в подзону Плотность-5 Высота-15 S сумм.= 3500</p>	<p>ПК № 129-СЗАО (РРГД № 2)</p>	<p>Участки размещения культурно-просветительных объектов (1003) – 30% Участки размещения торговых объектов (1004) – 70% 19980 – общая площадь объекта</p>	<p>1.Одобрить ГПЗУ для проведения публичных слушаний, предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка: -участки размещения культурно-просветительных объектов (1003) – 30% 70%: -участки размещения административно-деловых объектов (1001) -участки размещения торгово-бытовых объектов (1004) Наземная площадь объекта - 20000 – кв.м. Максимальная высота застройки – 15 м. Количество машиномест – 200 м/мест 2.Внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из высотности и общей плотности расположенных на</p>

								земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта 1
51	Прага Ул. Нижняя Масловка, 10 САО	<u>0,3726</u> 77:09:0004019:47	3198,5 3+1 подз.	Многофункциональные общественные зоны Зона реорганизации	Зона культурно-просветительных объектов (10-1003) Плотность-15 Высота-17 S сумм.= 5590		Участки размещения культурно-просветительных объектов (1003) – 30% Участки размещения торговых объектов (1004) – 70% 5600	Отменить ГПЗУ, в связи со строительством метрополитена.
52	Рассвет Ул. З. и А. Космодемьянских д.23 САО	<u>0,3400</u> 77:09:0003015:19	3037,8 2+1 подз.	Многофункциональные парковые зоны. Зона реорганизации	Зона культурно-просветительных объектов (10-1003) Плотность-8 Высота-15 S сумм.= 2720	ПК № 138-САО (РРГД № 2)	Участки размещения культурно-просветительных объектов (1003) – 30% Участки размещения торговых объектов (1004) – 70% 5000	1. Согласиться с оформлением ГПЗУ, предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка: -участки размещения культурно-просветительных объектов (1003)–30% 70%: -участки размещения лечебно-оздоровительных объектов (1005), -участки размещения спортивно-рекреационных объектов (1006), - участки размещения организаций кружковой деятельности и учреждений для организации досуговой работы с населением по месту жительства, в т.ч. детского творчества –(2003 05) Наземная площадь объекта - 5000 кв.м. Максимальная высота застройки – 15.м.

								Количество машиномест – 50 м/мест 2.Внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта 1
53	Баку Ул.Усиевича, д.12 САО	0.4900 77:09:0004004:17	2885,6 3+1 подз.	Многофункциональные общественные зоны. Зона реорганизации	Зона культурно-просветительных объектов (10-1003) Плотность-19 Высота-15 S сумм.= 9310	ПК № 158-САО (РРГД № 2)	Участки размещения культурно-просветительных объектов (1003) – 30% Участки размещения торговых объектов (1004) – 70% 9000	1.Согласиться с оформлением ГПЗУ, предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка: -участки размещения культурно-просветительных объектов (1003)-30% 70%: -участки размещения лечебно-оздоровительных объектов (1005), -участки размещения спортивно-рекреационных объектов (1006), - участки размещения организаций кружковой деятельности и учреждений для организации досуговой работы с населением по месту жительства, в т.ч.

								детского творчества –(2003 05) Наземная площадь объекта - 9000 кв.м. Максимальная высота застройки – 15 м. Количество машиномест – 90 м/мест 2.Внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта 1
54	Варшава пл.Ганецкого,1 САО	<u>0,7192</u> 77:09:0003016:20	6219,0 4+1 подз.	Функциональные зоны особо охраняемых территорий, природных озелененных территорий. Зона стабилизации	Зона многофункциональных и специализированных парков (40-4001-1) Участок выделен в подзону Плотность-- Высота-15	Территория памятника садово-паркового искусства ПК № 137-САО (РРГД № 2)	Участки размещения торговых объектов (гостиница)(1004) – 100% 6219 – общая площадь объекта	1.Согласиться с оформлением ГПЗУ по существующему положению, предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка: -участки размещения культурно-просветительных объектов (1003) – 30% 70%: -участки размещения лечебно-оздоровительных объектов (1005) -участки размещения спортивно-рекреационных

								<p>объектов (1006) - участки размещения организаций кружковой деятельности и учреждений для организации досуговой работы с населением по месту жительства, в т.ч. детского творчества – (2003 05) Общая площадь объекта (в т.ч. подземная) - 6219 кв.м. 2.Внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта 1</p>
55	<p>Волга Дмитровское ш., д.133, корп.1 САО</p>	<p><u>0.625</u> 77:09:0002010:50</p>	<p>2657,0 3+1 подз.</p>	<p>Многофункциональные общественные зоны. Зона реорганизации</p>	<p>Многофункциональная общественно-деловая зона (11-100) Участок выделен в подзону Плотность-13 Высота-15 S сумм.= 8120</p>	<p>ПК № 33-САО (РРГД № 2)</p>	<p>Участки размещения культурно-просветительных объектов (1003)– 30% Участки размещения торговых объектов (1004) -70% 5000</p>	<p>1.Согласиться с оформлением ГПЗУ, предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка: -участки размещения культурно-просветительных объектов (1003) – 30% 70%: -участки размещения лечебно-оздоровительных</p>

56	Байкал Ул. Михалковская, д.4 САО	<u>0,44</u> 77:09:0003003:66	4790,0 3+1 подз.	Зоны жилых микрорайонов и жилых групп многоквартирной жилой застройки. Зона реорганизации	Зона культурно-просветительных объектов (10-1003) Плотность-11 Высота-15



	<p>объектов (1005) -участки размещения спортивно-рекреационных объектов (1006) - участки размещения организаций кружковой деятельности и учреждений для организации досуговой работы с населением по месту жительства, в т.ч. детского творчества – (2003 05) Наземная площадь объекта - 5000 кв.м. Максимальная высота застройки – 15 м. Количество машиномест – 50 м/мест 2.Внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта 1</p>
<p>Инвестиционный проект реализован. Целесообразно продажа доли города в объекте.</p>	<p>Исключить из списка, в связи с тем, что инвестиционный проект реализован.</p>

57	Комсомолец Дмитровское шоссе, 49а CAO	<u>1.3000</u> 77:09:0003024:35	2264,0 2+1 подз.	Зоны жилых и жилых групп многоквартирной жилой застройки. Зона стабилизации	Зона культурно-просветительных объектов(10-1003) Плотность-22 Высота-15	ПК № 123-CAO (PPГД № 2)	Площадка для реализации инвестиционного проекта ГУП «Московский метрополитен»	Отменить ранее выданное ГПЗУ, в связи со строительством метрополитена.
58	Ленинград Ул.Новопесчаная, д.12 CAO	<u>0.4014</u> 77:09:0005002:97	2625,0 4+1 подз.	Функциональные зоны особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий. Зона стабилизации	Зона культурно-просветительных объектов (10-1003) Плотность-14 Высота-15	Территория объекта культурного наследия. ПК № 168-CAO (PPГД № 2)	Рассматривается вопрос о выкупе здания арендатором-инвестором	Исключить из списка рассмотрения.
59	Ереван Дмитровское шоссе, 82 CAO	<u>0.6373</u> 77:09:0002026:28	5242,9 2+1 подз.	Многофункциональные парковые зоны. Зона реорганизации	Зона культурно-просветительных объектов (10-1003) Плотность-15 Высота-15	ПК № 80-CAO (PPГД № 2,5)	Площадка для реализации инвестиционного проекта ГУП «Московский метрополитен»	Отменить ранее выданное ГПЗУ, в связи со строительством метрополитена.
60	Электрон Пл.Юности, 1 ЗелАО	<u>0.3802</u> 77:10:0004001:40	1556,0 2 этажа	Многофункциональные общественные зоны. Зона реорганизации	Зона культурно-просветительных объектов (10-1003) Плотность-12 Высота-25 S сумм.= 4560		Участки размещения культурно-просветительных объектов (1003) – 30% Участки размещения торговых объектов (1004) – 70% 4500	Согласиться с оформлением ГПЗУ, предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка: -участки размещения культурно-просветительных объектов (1003)–30% 70%: -участки размещения торговых-бытовых объектов (1004), -участки размещения лечебно-оздоровительных объектов (1005), -участки размещения спортивно-рекреационных

61	Эра Ул.Юности,6 ЗелАО	<u>0.6008</u> 77:10:0004003:11	5137,0 3+1 подз.	Многофункциональ ные общественные зоны. Зона реорганизации	Специализирован ная культурно- просветительная зона (13-1003) Плотность-20 Высота-25 S сумм.= 12010



		<p>объектов (1006) Наземная площадь объекта - 10000 кв.м. Максимальная высота застройки – 25 м. Количество машиномест – 100 м/мест 2.Внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта 1</p>
	<p>Участки размещения административно-деловых объектов (офисы) (1001) – 100% 12000</p>	<p>Согласиться с оформлением ГПЗУ, предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка: -участки размещения административно-деловых объектов (1001) – 100% Наземная площадь объекта - 12000 кв.м. Максимальная высота застройки – 25 м. Количество машиномест – 120 м/мест 2.Внести редакторскую правку в проект правил землепользования и</p>

--	--	--	--	--	--

Документ зарегистрирован № 77-29-3900/2 от 07.11.2012 Соколова Е.В. (Евг. Вад.) (Москомстройинвест)

Документ зарегистрирован № 77-29-3900/2-1 от 08.11.2012 Соколова Е.В. (Евг. Вад.) (Москомстройинвест)

Страница 140 из 140. Страница создана: 07.11.2012 12:06



			застройки, предусмотрев установление основного вида разрешенного использования, значений показателей высоты и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из высоты и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений и пункта 1
--	--	--	--