



П РА В И Т Е Л ь С Т В О М О С К В Ы
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

24.06.14 № 77-28-500/4

на № _____ от _____

**Исполняющему обязанности
председателя Комитета
по архитектуре
градостроительству
города Москвы
С.О. Кузнецову**

Уважаемый Сергей Олегович!

В соответствии с п. 22 протокола Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности от 23.06.2014 № 22 Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства направляет Вам выписку по п. 15 протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 18.01.2012 № 2 в части касающейся вопроса о проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: **Ходынская ул., вл. 2 (ЦАО)**.

Соответствующие изменения внесены в оригинал протокола заседания Комиссии от 18.01.2012 № 2.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Председатель Комитета

К.П. Тимофеев

**Выписка из Протокола
заседания Градостроительно-земельной комиссии
города Москвы № 2 от 18 января 2012 года**

**п.15. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу:
Ходынская ул., вл. 2 (ЦАО).**

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:01:0004019:1003), предусмотрев:

- разрешенное использование земельного участка: на территориях памятников, ансамблей запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанных территориях разрешаются проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятников, ансамблей и (или) их территорий, а также воссоздание в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия утраченных объектов культурного наследия;

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения гостиниц (1004 07); объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 156 м;

- общую надземную площадь – 150 тыс.кв.м., включая сохраняемое здание памятника архитектуры;

- минимальное количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Кузьмину А.В. в срок до 07.03.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

Секретарь Комиссии

К.П. Тимофеев



«27» ИЮНЯ 2014



П РА В И Т Е Л ь С Т В О М О С К В Ы
К О Н Т Р О Л ь Н Ы Й К О М И Т Е Т Г О Р О Д А М О С К В Ы
(М О С К О Н Т Р О Л ь)

Улица Воздвиженка, 8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 633-66-45, факс: (495) 633-66-27, <http://www.mos.ru>
ОКПО 98271788, ОГРН 1087746163416, ИНН/КПП 7704676849/770401001

30.01.2012 № 01-16-2/2
на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города
Москвы от 18.01.2012 № 2.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по
принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 21 л.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь
Градостроительно-земельной комиссии
города Москвы**

Е.Н. Поляков

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 2 от 18 января 2012 года

Время начала заседания: 11 ч. 00 мин., время окончания: 11 ч. 50 мин.

Место проведения: Тверская, 13, зал заседаний Правительства

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

А.В. Шаронов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.С. Лямов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
М.Е. Оглоблина	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента земельных ресурсов города Москвы
А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
А.О.Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
Н.В. Федосеев	Руководитель Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы
С.Е. Черемин	Руководитель Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
А.В. Кузьмин	Председатель Москомархитектуры
А.Н. Зайко	Председатель Мосгосстройнадзора
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления Правительства Москвы
Е.В. Леонов	Начальник управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства
В.В. Жеглов	Руководитель Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы

Приглашенные:

О.Ю. Голодец	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Руководитель Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы
Н.А. Бочарова	Руководитель Департамента имущества города Москвы
С.Л. Байдаков	Префект ЦАО г. Москвы
Н.В. Ломакин	Префект ВАО г. Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО г. Москвы
Л.Н. Финаева	Первый зам. префекта ЮЗАО г. Москвы
О.В. Малинин	И.о. префекта ЮАО г. Москвы
С.В. Сущенко	Первый зам. префекта ЗАО г. Москвы

А.В. Скороспелов	Зам. префекта ЮВАО г. Москвы
В.Н. Дамурчиев	Префект СЗАО г. Москвы

В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:

1. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: территория Всероссийского выставочного центра и прилегающей к ВВЦ (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием утратившими силу распоряжения Правительства Москвы от 23.03.2006 № 450-РП «О строительстве Международного выставочного комплекса на территории ВВЦ и прилегающей к ВВЦ территории».

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 07.03.2012 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

2. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Новосушевская, вл. 17 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением договора аренды земельного участка от 07.07.2008 № М-02-513395 путем направления арендатору земельного участка - ОАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ОАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» штрафных санкций по договору аренды земельного участка и снятием, после прекращения правоотношений сторон, земельного участка с кадастрового учета.

2. Ефимову В.В.:

2.1 в срок до 07.03.2012 направить арендатору земельного участка уведомление об отказе от договора аренды.

2.2 в 30-дневный срок с даты выполнения п. 2.1. обеспечить снятие земельного участка с государственного кадастрового учета.

3. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Подколокольный пер., д.4, стр.4 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Тимофеева К.П.: о наличии в условиях договора соинвестирования положения о возможности Администрации расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае неисполнения соинвестором обязательств по договору.

Гончарнко П.Л.: о наличии судебных разбирательств по вопросу расторжения договоров соинвестирования, заключенных ДИПС, о возможности расторжения соответствующих договоров как в судебном так и во внесудебном порядке.

Приняты решения:

1. В связи с истечением срока действия договора на право соинвестирования от 07.06.2006 № 30-ИС (в редакции дополнительных соглашений № 1 от 02.08.2006, № 2 от 03.11.2009), а также невозможностью оформления земельно-правовых отношений согласиться с прекращением реализации проекта реконструкции в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды здания административно-делового назначения по адресу: Подколокольный пер., д. 4-6-8, стр.4 (ЦАО) и расторжением договора соинвестирования от 07.06.2006 № 30-ИС с возвратом инвестору суммы (по соглашению сторон или на основании вступившего в

законную силу судебного решения), оплаченной в бюджет города Москвы в рамках исполнения обязательств по договору соинвестирования.

2. Тимофееву К.П.:

2.1. в срок до 07.03.2012 разработать и направить для подписания ЗАО «Компания СТРОЙЦЕНТР» проект соглашения о расторжении договора соинвестирования от 07.06.2006 № 30-ИС на условиях п.1 и проект правового акта Правительства Москвы, предусматривающий в т.ч. признание утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, на основании которых осуществлялась реализация инвестиционного проекта;

2.2. в случае отказа ЗАО «Компания СТРОЙЦЕНТР» от подписания соглашения о расторжении договора соинвестирования от 07.06.2006 № 30-ИС или не получения ответа в 30-дневный срок, направить ЗАО «Компания СТРОЙЦЕНТР» уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по договору соинвестирования от 07.06.2006 № 30-ИС в связи с истечением срока реализации инвестиционного проекта (п.2.3. Дополнительного соглашения № 2);

2.3 в 30-дневный срок с даты надлежащего уведомления инвестора (п.2.2) обратиться в суд с иском о расторжении договора соинвестирования;

2.4 в случае подписания ЗАО «Компания СТРОЙЦЕНТР» соглашения о расторжении договора соинвестирования от 07.06.2006 № 30-ИС обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы проекта соответствующего соглашения и проекта правового акта Правительства Москвы.

3. Хуснулину М.Ш. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2.4 обеспечить внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Бочаровой Н.А., Кузьмину А.В. в срок до 07.03.2012 представить предложения по дальнейшему использованию территории и здания по адресу: Подколокольный пер., д. 4-6-8, стр.4 (ЦАО).

4. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Подколокольный пер., д. 4-6-8, стр.5 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Тимофеева К.П.: о наличии в условиях договора соинвестирования положения о возможности Администрации расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае неисполнения соинвестором обязательств по договору.

Гончаренко П.Л.: о наличии судебных разбирательств по вопросу расторжения договоров соинвестирования, заключенных ДИПС, о возможности расторжения соответствующих договоров как в судебном так и во внесудебном порядке.

Приняты решения:

1. В связи с истечением срока действия договора на право соинвестирования от 07.06.2006 № 29-ИС (в редакции доп.соглашений № 1 от 02.08.2006, № 2 от 03.11.2009), а также невозможностью оформления земельно-правовых отношений согласиться с прекращением реализации проекта реконструкции в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды здания административно-делового назначения по адресу: Подколокольный пер., д. 4-6-8, стр.5 (ЦАО) и расторжением договора соинвестирования от 07.06.2006 № 29-ИС с возвратом инвестору суммы (по соглашению сторон или на основании вступившего в законную силу судебного решения), оплаченной в бюджет города Москвы в рамках исполнения обязательств по договору соинвестирования.

2. Тимофееву К.П.:

2.1. в срок до 07.03.2012 разработать и направить для подписания ЗАО «Компания СТРОЙЦЕНТР» проект соглашения о расторжении договора соинвестирования от 07.06.2006

№ 29-ИС на условиях п.1 и проект правового акта Правительства Москвы, предусматривающий в т.ч. признание утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, на основании которых осуществлялась реализация инвестиционного проекта;

2.2. в случае отказа ЗАО «Компания СТРОЙЦЕНТР» от подписания соглашения о расторжении договора соинвестирования от 07.06.2006 № 29-ИС или неполучения ответа в 30-тидневный срок, направить ЗАО «Компания СТРОЙЦЕНТР» уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по договору соинвестирования от 07.06.2006 № 29-ИС в связи с истечением срока реализации инвестиционного проекта (п.2.3. Дополнительного соглашения № 2);

2.4 в случае подписания ЗАО «Компания СТРОЙЦЕНТР» соглашения о расторжении договора соинвестирования от 07.06.2006 № 29-ИС обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы проекта соответствующего соглашения и проекта правового акта Правительства Москвы.

3. Хуснулину М.Ш. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2.4 обеспечить внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

3. Бочаровой Н.А., Кузьмину А.В. в срок до 07.03.2012 представить предложения по дальнейшему использованию территории, здания по адресу: Подколокольный пер., д. 4-6-8, стр.5 (ЦАО).

5. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Новохоловская ул., вл. 27 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием утратившими силу распоряжений Правительства Москвы от 17.08.2007 № 1758-РП и от 19.03.2010 № 500-РП.

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 07.03.2012 обеспечить подготовку, согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу распоряжений Правительства Москвы от 17.08.2007 № 1758-РП и от 19.03.2010 № 500-РП.

6. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Саввинская наб., вл. 25-27 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о целесообразности продления срока реализации инвестиционного проекта по строительству гаража до 31.12.2012;

- об осуществлении инвестором в настоящее время проектирования объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением ЗАО «Московский шелк» срока исполнения обязательств по проектированию до 31.12.2012 и по строительству гаража на срок, предусмотренный проектом организации строительства, утвержденным в установленном порядке, без применения к арендатору земельного участка – ЗАО «Московский шелк» штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 21.10.99 № М-01-015265.

2. Ефимову В.В. в срок до 07.03.2012 подготовить и направить заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш. проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

3. Хуснуллину М.Ш.:

3.1. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 2 обеспечить согласование с арендатором земельного участка проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к договору аренды.

3.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3.1. обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

7. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Дубининская ул., вл. 37 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о реализации инвестиционного проекта строительства открытого многоэтажного гаража-стоянки площадью 22 410 кв. м (1000 машиномест);

- об осуществлении инвестором сноса зданий, принадлежащих ему на праве собственности;

- об использовании в настоящее время земельного участка под плоскостную автостоянку.

Сергуниной Н.А.: о сроке действия договора аренды земельного участка (заключен сроком до 1 года, регистрации не подлежит, является действующим).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением ООО «Дубининское» срока исполнения обязательств по проектированию открытого многоэтажного гаража-стоянки до 30.06.2012 и строительства – в соответствии с проектом организации строительства без применения к арендатору земельного участка – ООО «Дубининское» штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 11.07.2006 № М-01-513557.

2. Ефимову В.В. в срок до 07.03.2012 подготовить и направить заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш. проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

3. Хуснуллину М.Ш.:

3.1. в 30-дневный срок с даты выполнения п.2 обеспечить согласование с арендатором земельного участка проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к договору аренды.

3.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3.1 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

8. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Нововладыкинский пр-д, вл. 15 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Виноградова В.Ю.:

- о реализации инвестиционного проекта строительства буддийского храма в районе Отрадное;
- об урегулировании в настоящее время вопроса финансирования проектирования и строительства объекта;
- о целесообразности продления срока проектирования и строительства объекта до конца 2014 г.;
- о существующей застройке прилегающей территории (рядом расположен православный храм, синагога и мечеть).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением Московской общине буддистов срока исполнения обязательств по проектированию и строительству буддийского храма со ступой до 31.12.2014 без применения к арендатору земельного участка – Московской общине буддистов штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 06.09.2004 № М-02-510122.

2. Ефимову В.В. в срок до 07.03.2012 подготовить и направить заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш. проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

3. Хуснуллину М.Ш.:

3.1. в 30-дневный срок с даты выполнения п.2 обеспечить согласование с арендатором земельного участка проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к договору аренды;

3.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п.3.1 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

9. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Строгино, пересечение МКАД и пр. № 607; МКАД, 64 км; развязка МКАД с Рижской автодорогой (внутренняя сторона север) (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 07.03.2012 рассмотреть на Рабочей группе, подготовить и вынести на заседание Комиссии предложения по указанному вопросу.

10. Об условиях дальнейшей реализации инвестиционного проекта и проекте ГПЗУ по адресу: Митинская улица, вл. 30 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Дамурчиева В.Н.:

- о реализации инвестиционного проекта строительства жилых домов с дошкольными учреждениями, школой, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией;

- о дополнительной проработке вопроса в соответствии с решением Комиссии в части выполнения застройщиком обязательств по строительству объектов социальной инфраструктуры;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с разделением инвестиционного проекта на 3 очереди с получением разрешения на ввод 3 очереди исключительно после завершения строительства объектов социальной сферы.

Сергуниной Н.А.:

- о дополнительной проработке вопроса в части гарантий застройщика по строительству объектов социальной и транспортной инфраструктуры;

- о возможных вариантах строительства объектов социальной инфраструктуры (путем оформления правообладателю ГПЗУ на весь участок и оплаты 80% кадастровой стоимости земельного участка с последующим выкупом городом построенных объектов либо путем раздела земельных участков с оформлением безвозмездно в собственность города земельных участков для строительства объектов социальной сферы за счет средств бюджета города Москвы);

- о целесообразности раздела земельного участка с последующим оформлением ГПЗУ на образованные земельные участки в соответствии с ТЭП, определенными утвержденным проектом планировки территории;

- о превышении размера доплаты за снятие запрета на строительство над возможными затратами города на проектирование и строительство детского сада и школы в соответствии с расчетами Департамента городского заказа капитального строительства города Москвы;

- об отсутствии правового механизма обеспечения исполнения застройщиком обязательств по строительству объектов социальной сферы в случае оформления ГПЗУ на единый земельный участок.

Хуснуллина М.Ш.:

- о возможных вариантах строительства объектов социальной инфраструктуры;

- об отсутствии в настоящее время в бюджете города денежных средств, предусмотренных на строительство школы и детского сада;

- о целесообразности проведения дополнительных расчетов с учетом ТЭП школы и детского сада.

Сергуниной Н.А.: о целесообразности урегулирования вопроса выкупа городом либо сохранения в частной собственности после завершения строительства школы и детского сада.

Хуснуллин М.Ш.: о наличии прав собственности инвестора на существующий земельный участок.

Сергуниной Н.А.: о согласии инвестора на осуществление межевания земельного участка и безвозмездную передачу земельных участков, предназначенных для строительства объектов социальной сферы.

Хуснуллина М.Ш.: о нецелесообразности проектирования и строительства объектов социальной сферы за счет средств бюджета города Москвы.

Сергуниной Н.А.: о предлагаемой последовательности мероприятий по межеванию земельных участков.

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса на Рабочей группе.

Сергуниной Н.А.: о стоимости проектирования и строительства объектов социальной сферы.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Хуснуллину М.Ш., Сергуниной Н.А. в срок до 07.03.2011 подготовить и вынести на заседание Комиссии предложения по возможному механизму обеспечения исполнения

инвестором обязательств по строительству объектов социального назначения и транспортной инфраструктуры либо о строительстве соответствующих объектов за счет средств бюджета города Москвы (с определением размера затрат на проектирование и строительство объектов и размера доплаты инвестора).

11. О предоставлении земельного участка для строительства по адресу: г. Москва, Южное Бутово, деревня Захарьино, между пр.пр. 733 и ул. Шоссейная (Коммунальная зона "Щербинка").

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности предоставления земельного участка площадью 0,125 га для проектирования и строительства закрытого пункта для перехода с воздушной линии на кабельную путем предварительного согласования места размещения объекта;

- об осуществлении в настоящее время на смежном земельном участке площадью 4,5 га строительства газотурбинной станции «ГТЭС» «Щербинка».

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ООО "ЭнергоПромИнвест" земельного участка по адресу: г. Москва, Южное Бутово, деревня Захарьино, между пр.пр. 733 и ул. Шоссейная площадью 0,125 га для проектирования и строительства закрытого переходного пункта для перехода с воздушной линии на кабельную.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 07.03.2012 обеспечить издание распоряжения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории, принятие решения о предварительном согласовании места размещения объекта и утверждении акта о выборе земельного участка для строительства и выдачу указанных документов ООО "ЭнергоПромИнвест";

2.2. в 30-дневный срок с даты представления ООО "ЭнергоПромИнвест" документов о постановке земельного участка на государственный кадастровый учет обеспечить подготовку, согласование с ООО "ЭнергоПромИнвест" и органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта договора аренды земельного участка, предусмотрев заключение договора аренды земельного участка сроком не более чем на 6 лет, а также обязательства арендатора по строительству и вводу объекта в эксплуатацию, сроки их исполнения и штрафные санкции за их не исполнение.

2.3 в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить заключение договора аренды земельного участка.

12. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Казакова ул., вл.18 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка, предусматривающего реставрацию зданий и сооружений усадьбы А.К. Разумовского, подготовленного в соответствии с планово-реставрационным заданием, предусматривающим исключительно реставрацию объектов.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0003005:1003), подготовленного в соответствии с планово-реставрационным заданием, выданным Росохранкультурой, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности (1001 01); объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07); участки размещения спортивно-рекреационных объектов (1006);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с планово-реставрационным заданием;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в соответствии с планово-реставрационным заданием;

- иные показатели – в соответствии с планово-реставрационным заданием.

2. Кузьмину А.В. в срок до 07.03.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

13. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Большая Якиманка, вл.15/20, стр.1,2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства гостиницы с подземным паркингом (общая площадь здания порядка 10000 кв.м; наземная – порядка 6600 кв.м; подземная – 3740 кв.м; верхняя отметка – 20 м; количество машиномест – 85 м/м);

- о согласовании инвестиционного проекта строительства объекта с Департаментом культурного наследия города Москвы;

- о проведении строительных работ на объекте.

Ликсутова М.С.:

- о наличии возражений Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы против реализации указанного инвестиционного проекта;

- о неудовлетворительной транспортной ситуации и целесообразности увеличения парковочных мест в районе предполагаемого строительства объекта;

Кузьмина А.В.:

- о расположении ранее на указанном земельном участке объектов офисного назначения общей площадью порядка 4000 кв.м.;

Кибовского А.В.:

- об уничтожении фасада здания, расположенного на указанном земельном участке;

- о корректировке инвестором проектной документации с учетом замечаний Москомнаследия;

- о сносе зданий, ранее располагавшихся на указанном земельном участке.

Хуснуллина М.Ш.:

- о наличии разрешения на строительство объекта.

Зайко А.Н.:

- о наличии положительного заключения Мосгосэкспертизы;

- об отсутствии правовых оснований, позволяющих изменить технико-экономические показатели объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0002008:1000), подготовленного в соответствии с выпиской из Регламентной комиссии Архитектурного совета г. Москвы от 18.11.2011 протокол № 48, предусмотрев следующие технико-экономические показатели:

- функциональное назначение здания: гостиница (вид разрешенного использования земельного участка 1004 07); подземный гараж (вид разрешенного использования земельного участка 3004 10);

- предельное количество этажей – 4-5 + 2 подземных;

- верхняя отметка – 20 м;

- общая площадь – 10 360 кв.м, в т.ч. наземная площадь – 6 620 кв.м, подземная площадь – 3740 кв.м.;

- площадь застройки – 2 027 кв.м;

- количество машиномест в подземной автостоянке – не менее 85 м/м.

2. Шаронову А.В. в срок до 07.03.2012 рассмотреть на Рабочей группе и вынести на заседание Комиссии предложения по корректировке условий дальнейшей реализации инвестиционного проекта, предусмотрев:

- продление срока реализации инвестиционного проекта (в случае необходимости);

- уточнение с учетом изменения функционального назначения планируемого к строительству объекта с нежилого на гостиничное размера опциона, подлежащего перечислению инвестором в бюджет города Москвы в соответствии с пунктом 5.2.18 инвестиционного контракта от 04.08.2006 (реестровый № 12-090316-5001-0012-00001-06);

- дополнение условий инвестиционного контракта о распределении построенных площадей условиями о распределении жилых площадей (с учетом изменения функционального назначения объекта с нежилого на гостиничное);

- уточнение условий инвестиционного контракта о компенсации инвестору затрат на расселение жителей.

3. Кузьмину А.В. в срок до 07.03.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

14. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Донская, д.29, стр.2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства гостиницы в существующих габаритах (без увеличения общей площади объекта).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0006005:51), подготовленного в соответствии с существующим на земельном участке положением, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: участки размещения объектов размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность по существующему положению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания;

- предельную плотность застройки – по существующему положению;

- общую площадь объекта - 511,5 кв.м. (запись в ЕГРП от 16.01.2001 № 77-01/01-014/2000-5685).

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 07.03.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки

соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей площади расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

15. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Ходынская ул., вл. 2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о корректировке ранее разработанной проектной документации, предусматривающей строительство офисно-гостиничного комплекса общей площадью порядка 221000 кв.м;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка, предусматривающего изменение основного вида разрешенного использования земельного участка со строительства «офисно-гостиничного объекта» на строительство «гостиницы и подземного паркинга» с уменьшением наземной площади объекта со 171000 кв.м до 150000 кв.м (общая площадь паркинга – порядка 50000 кв.м);

- о строительстве исключительно гостиничной функции (без апартаментов) в соответствии с проектом решения;

- о проведении строительных работ на объекте.

Ликсутова М.С.:

- о фактическом уменьшении общей площади объекта за счет сокращения количества машиномест, ранее предусмотренных проектной документацией, с 2730 м/м до 1000 м/м.

Хуснуллина М.Ш.:

- о наличии у инвестора разрешения на строительство объекта;

- о согласии инвестора на реализацию инвестиционного проекта, предусматривающего общую наземную площадь объекта – 150000 кв.м и вместимость паркинга – 1000 м/м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:01:0004019:1003), предусмотрев:

- разрешенное использование земельного участка: на территориях памятников, ансамблей запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанных территориях разрешаются проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятников, ансамблей и (или) их территорий, а также воссоздание в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия утраченных объектов культурного наследия;

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения гостиниц (1004 07); объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 38 этажей (156 м);

- надземную площадь – 150 тыс.кв.м., включая сохраняемое здание памятника архитектуры.

- минимальное количество машиномест – не менее 1000 машиномест.

2. Кузьмину А.В. в срок до 07.03.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

16. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Можайское шоссе, вл.5 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для

строительства объекта размещения досуговых и клубных организаций и организаций общественного питания в существующих габаритах (70% - культурно-досуговая часть; 30% - вспомогательные виды разрешенного использования - общественное питание;

- о расположении на указанном земельном участке (в зоне жилой застройки) здания кинотеатра.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый №77:07:0008007:24), подготовленного в соответствии с существующим положением, предусматривает:

- основной вид разрешенного использования: объекты размещения досуговых и клубных организаций (1003 01) – не менее 70% общей площади здания;

- вспомогательный вид разрешенного использования - объекты размещения организаций общественного питания (1004 03) – не более 30% общей площади здания;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания;

- общую площадь здания – 3575,1 кв.м (запись в ЕГРП от 27.11.2002 № 77-01/08-610/2002-247).

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 07.03.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусматривает установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей площади расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

17. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Удальцова ул., вл.40А (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства магазина в существующих габаритах.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0013005:99), подготовленный в соответствии с существующим положением, предусматривает:

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельную застроенность по существующему положению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания;

- общую площадь объекта – 148,2 кв.м (запись в ЕГРП от 29.08.2007 № 77-77-11/005/2007-1053).

2. Александрову А.О., Кузьмину А.В. в срок до 30.03.2012 в установленном порядке обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

3 Кузьмину А.В.:

3.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю и внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей площади расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

3.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

18. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Горбунова ул., вл.8 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства складского объекта в существующих габаритах.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0004009:15), подготовленного в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения складских предприятий (3001 03); объекты размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности (3002 02);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий;

- общую площадь объекта – 2857,6 кв.м (запись в ЕГРП от 15.01.2001 № 77-01/00-163/2000-113488; от 15.01.2001 № 77-01/00-163/2000-113490; от 15.01.2001 № 77-01/00-163/2000-113492; от 15.01.2001 № 77-01/00-163/2000-113493).

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 07.03.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей площади расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

19. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: МКАД 52 км, вл.4 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства АЗС и объекта торгового назначения общей площадью порядка 1500 кв.м.

Ликсутова М.С.:

- о целесообразности сокращения торговых площадей в проектируемом объекте.

Кузьмина А.В.:

- о расположении на указанном земельном участке АЗС общей площадью порядка 500 кв.м.

Ликсутова М.С.:

- о расположении на указанном земельном участке АЗС общей площадью порядка 162 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Хуснуллину М.Ш., Ликсутову М.С., Кузьмину А.В. в срок до 07.03.2012 обеспечить дополнительную проработку вопроса на Рабочей группе и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии, предусмотрев указание в проекте ГПЗУ предельной площади по каждому из устанавливаемых видов разрешенного использования.

20. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Вернадского проспект, вл.84 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для ввода объекта (гостиницы) в эксплуатацию в соответствии с Разрешением на строительство от 31.05.2010 № RU77207000-005001.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0014007:106), подготовленного в соответствии со сводным заключением Главгосэкспертизы от 25.11.2004 № 975-04/ГГЭ-1664/05 и Разрешением на строительство от 31.05.2010 № RU77207000-005001, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07); объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения (1006 01);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 106,1 м (3-34 этажа+подвал);

- предельную общую площадь объекта - 52294 кв.м., в т.ч. общую площадь гостиницы на 410 чел. - 32894 кв.м., общую площадь хозяйственного блока с бассейном - 19400 кв.м;

- количество машиномест – не менее 130 м/мест.

2. Кузьмину А.В. в срок до 07.03.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

21. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Московская ул., 24 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства индивидуального жилого дома общей площадью порядка 262 кв.м;

- о расположении объекта в зоне малоэтажной жилой застройки.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0015001:1020) в соответствии с проектом планировки соответствующей территории, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01), объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%;
 - предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 1-2 этажа, не более 10 м;
 - предельную плотность застройки земельного участка – 5 тыс. кв. м/га;
 - общую площадь – 262 кв. м.
2. Кузьмину А.В. в срок до 07.03.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

22. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Мичуринский проспект, вл.37 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства автомойки и гаража общей площадью порядка 12000 кв.м (основные виды разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок; объекты размещения автомоек).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0013004:18), предусмотрев:
 - основные виды разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09), объекты размещения автомоек (3004 07);
 - предельную высоту зданий, строений, сооружений – 13,4 м;
 - общую площадь объекта – 12 017 кв.м., в т.ч. площадь помещений гаражного назначения – 8874,2 кв.м., площадь помещений сервисных служб (мойка) – 2065 кв.м.;
 - минимальное количество машиномест – не менее 250 м/м.
2. Кузьмину А.В. в срок до 07.03.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

23. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Яблочкова ул., вл. 19-21 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства торгового комплекса в габаритах существующей застройки.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0008005:51), предусмотрев:
 - разрешенное использование земельного участка: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01), объекты размещения организаций общественного питания (1004 03), объекты размещения зрелищных организаций (1003 02);
 - максимальный процент застройки - в габаритах существующей застройки;
 - предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений - в габаритах существующей застройки;
 - общую площадь зданий – 11 250 кв.м (запись в ЕГРП от 19.11.2002 №77-77-02/062/2005-275, от 28.11.2002 №77-01/02-614/2002-63, от 11.08.2003 №77-01/09-638/2003/772).

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 07.03.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

2.2. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей площади расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

24. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Костромская ул., вл.17 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства объекта торгового назначения общей площадью порядка 2300 кв.м (в габаритах существующей застройки).

Сергуниной Н.А.: о выкупе ранее инвестором права аренды земельного участка для целей строительства с оплатой в бюджет города Москвы денежных средств исходя из предполагаемой общей площади планируемого к строительству торгового объекта в размере порядка 1800 кв.м., о необходимости определения и взыскания с инвестора доплаты с учетом превышения ТЭП объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:02:0002013:62), подготовленного в соответствии с существующей застройкой, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения досуговых и клубных организаций (1003 01), объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – по существующему положению;

- общую площадь существующего здания – 2 278,6 кв.м (запись в ЕГРП от 26.05.2008 №77-77-12/008/2008-606).

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 07.03.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

2.2. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей площади расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

3. Сергуниной Н.А. в срок до 07.03.2012 подготовить и вынести на заседание Комиссии предложения по вопросу взыскания с инвестора доплаты за увеличение площади объекта.

25. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Марьинский парк, кв.42Б, корп.48 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства досугового объекта, объекта бытового обслуживания, объекта размещения

физкультурно-оздоровительных комплексов (общая площадь объекта (многофункционального комплекса) – 1260 кв.м);

- о недостаточном количестве объектов бытового обслуживания в районе;
- о согласовании с префектурой ЮВАО строительства объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:04:0004025:57), подготовленного в соответствии с решением Муниципального собрания от 31.01.2006 № 1/7, протоколом проведения публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка для размещения многофункционального комплекса по адресу: ул. Марьинский парк, кв.42Б, корп.48 от 23 октября 2009 года, заключением по материалам публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка для размещения многофункционального комплекса по адресу: ул. Марьинский парк, кв.42Б, корп.48 от 23 октября 2009 года, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения досуговых и клубных организаций (1003 01); объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания (1004 04); объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04);

- максимальную высоту застройки – 16 м;
- максимальную плотность застройки – 7 тыс.кв.м/га;
- общую площадь объекта капитального строительства – 1260 кв.м;
- минимальное количество машиномест – 10 шт.

2. Кузьмину А.В. в срок до 07.03.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

26. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Марьинский парк, мкр.11, корп.109 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка, предусматривающего нулевые показатели застройки.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:04:0004027:20), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: участки благоустройства и озеленения;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 0%
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 0 м.
- предельную плотность застройки земельного участка – 0 кв.м./га.

2. Кузьмину А.В. в срок до 07.03.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

27. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: 3-й Митинский проезд, вл.3 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке объекта торгового

назначения общей площадью порядка 3773 кв.м;

- об обращении инвестора в адрес Правительства Москвы с просьбой увеличить общую площадь объекта до 8150 кв.м, а также осуществить строительство гаража на 150 машиномест;

- о необходимости проведения публичных слушаний ввиду расположения предполагаемого к строительству объекта в зоне жилой застройки;

- о подготовке соответствующего проекта градостроительного плана земельного участка.

Сергуниной Н.А.:

- о необходимости установления с момента изменения цели предоставления земельного участка размера арендной платы в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 16.06.2011 № 276-ПП (в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний).

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0002005:67), подготовленный в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 55 м;

- предельную плотность застройки земельного участка – 18 тыс.кв.м/га;

- общую площадь объекта капитального строительства – 8150,4 кв.м;

- количество машиномест – не менее 150 м/мест.

2. Дамурчиеву В.Н., Кузьмину А.В. в срок до 15.04.2012 в установленном порядке обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

3. Кузьмину А.В.:

3.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

3.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

28. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Митинская ул., вл.39 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства досугового объекта в габаритах существующего здания.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0002007:13), подготовленного в соответствии со свидетельством о государственной регистрации права собственности на здание от 06.02.2001 № 77-01/08-008/2001-70, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения досуговых и клубных организаций (1003 01); объекты размещения организаций

розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01); объекты размещения организаций общественного питания (1004 03); объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельную застроенность по существующему положению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания;

- общую площадь объекта – 3810,4 кв.м (согласно свидетельству о государственной регистрации права собственности на здание от 06.02.2001 № 77-01/08-008/2001-70).

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 07.03.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

2.2. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей площади расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

29. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Нагорная ул., вл.29, корп.4 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства объекта торгового назначения;

- о необходимости проведения публичных слушаний ввиду расположения предполагаемого к строительству объекта в зоне жилой застройки.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:06:0005002:1002), подготовленный в соответствии с Актом разрешенного использования земельного участка от 04.03.2009 № А-6921/03, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 2 + подвал, 8,3 м;

- общую площадь объекта – 488,7 кв.м, в том числе наземную часть – 332,1 кв.м, подземную часть – 156,6 кв.м.

2. Чельшеву А.В., Кузьмину А.В. в срок до 30.03.2012 в установленном порядке обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

3. Кузьмину А.В.:

3.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

3.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

30. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Южнобутовская ул., мкр.5А, корп.16 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства объекта торгового назначения общей площадью порядка 1500 кв.м:

- о высокой степени строительной готовности объекта.

Финаевой Л.Н.:

- о необходимости оформления градостроительного плана земельного участка для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:06:0012007:19), подготовленного в соответствии с разрешением на строительство № RU77220000-005188 (регистрационный № ИСОГД от 19.07.2010 № 45909000-08-81539), предусматривает:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 2 этажа; 12 м;

- общую площадь объекта – 1480 кв.м;

- количество машиномест – не менее 22 м/места.

2. Кузьмину А.В. в срок до 07.03.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

31. О подготовке проекта планировки территории по адресу: пересечение Варшавского шоссе, ул. Грина и ул. Новобутовской (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с разработкой проекта планировки рассматриваемой территории с целью последующего ввода в эксплуатацию транспортной развязки и строительства въезда на территорию района Южное Бутово, а также проработки вопроса возможности размещения объекта социально-бытового назначения на рассматриваемой территории.

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой проекта планировки территории по адресу: г. Москва, пересечение Варшавского шоссе, ул. Грина и ул. Новобутовской.

2. Кузьмину А.В. в срок до 07.03.2012 обеспечить подготовку и издание правового акта Москомархитектуры, содержащего решение о подготовке проекта планировки территории с указанием территории или описанием границ территории, заказчика, источника финансирования и сроков подготовки проекта планировки территории.

32. О подготовке проекта планировки территории по адресу: Минская улица, корп. 1-26 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о необходимости внесения изменений в пункт 57 протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии г. Москвы от 24.12.2011 № 52, заменив слова

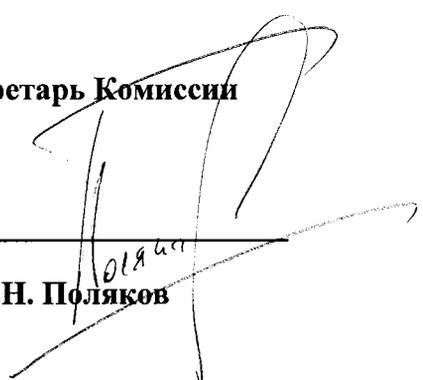
«наземную площадь жилых объектов – 29000 кв.м» словами «наземную площадь жилых объектов – 49000 кв.м».

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением изменений в пункт 57 протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 24.12.2011 № 52, заменив слова «наземную площадь жилых объектов – 29000 кв.м» словами «наземную площадь жилых объектов – 49000 кв.м».

2. Кузьмину А.В. в срок до 07.03.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

Секретарь Комиссии



Е.Н. Поляков

27.01.2012