



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

24.06.14 № 77-28-500/4

на № _____ от _____

**Исполняющему обязанности
председателя Комитета
по архитектуре
градостроительству
города Москвы
С.О. Кузнецову**

Уважаемый Сергей Олегович!

В соответствии с п. 22 протокола Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности от 23.06.2014 № 22 Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства направляет Вам выписку по п. 15 протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 18.01.2012 № 2 в части касающейся вопроса о проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: **Ходынская ул., вл. 2 (ЦАО)**.

Соответствующие изменения внесены в оригинал протокола заседания Комиссии от 18.01.2012 № 2.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Председатель Комитета

К.П. Тимофеев

**Выписка из Протокола
заседания Градостроительно-земельной комиссии
города Москвы № 2 от 18 января 2012 года**

**п.15. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу:
Ходынская ул., вл. 2 (ЦАО).**

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:01:0004019:1003), предусмотрев:

- разрешенное использование земельного участка: на территориях памятников, ансамблей запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанных территориях разрешаются проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятников, ансамблей и (или) их территорий, а также воссоздание в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия утраченных объектов культурного наследия;

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения гостиниц (1004 07); объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 156 м;

- общую надземную площадь – 150 тыс.кв.м., включая сохраняемое здание памятника архитектуры;

- минимальное количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Кузьмину А.В. в срок до 07.03.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

Секретарь Комиссии

К.П. Тимофеев



«27» ИЮНЯ 2014



П РА В И Т Е Л ь С Т В О М О С К В Ы
К О Н Т Р О Л ь Н Ы Й К О М И Т Е Т Г О Р О Д А М О С К В Ы
(М О С К О Н Т Р О Л ь)

Улица Воздвиженка, 8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 633-66-45, факс: (495) 633-66-27, <http://www.mos.ru>
ОКПО 98271788, ОГРН 1087746163416, ИНН/КПП 7704676849/770401001

30.01.2012 № 01-16-2/2
на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города
Москвы от 18.01.2012 № 2.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по
принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 21 л.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь
Градостроительно-земельной комиссии
города Москвы**

Е.Н. Поляков

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 2 от 18 января 2012 года

Время начала заседания: 11 ч. 00 мин., время окончания: 11 ч. 50 мин.

Место проведения: Тверская, 13, зал заседаний Правительства

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

| | |
|-------------------|---|
| А.В. Шаронов | Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы |
| М.Ш. Хуснуллин | Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы |
| Н.А. Сергунина | Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы |
| Н.С. Лямов | Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы |
| В.И. Ресин | Советник Мэра Москвы |
| М.Е. Оглоблина | Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы |
| В.В. Ефимов | Руководитель Департамента земельных ресурсов города Москвы |
| А.В. Кибовский | Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы |
| А.О.Кульбачевский | Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы |
| Г.В. Дёгтев | Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике |
| Н.В. Федосеев | Руководитель Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы |
| С.Е. Черемин | Руководитель Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы |
| К.П. Тимофеев | Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства |
| А.В. Кузьмин | Председатель Москомархитектуры |
| А.Н. Зайко | Председатель Мосгосстройнадзора |
| П.А. Гончаренко | Начальник Правового управления Правительства Москвы |
| Е.В. Леонов | Начальник управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства |
| В.В. Жеглов | Руководитель Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы |

Приглашенные:

| | |
|-----------------|---|
| О.Ю. Голодец | Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы |
| М.С. Ликсутов | Руководитель Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы |
| Н.А. Бочарова | Руководитель Департамента имущества города Москвы |
| С.Л. Байдаков | Префект ЦАО г. Москвы |
| Н.В. Ломакин | Префект ВАО г. Москвы |
| В.Ю. Виноградов | Префект СВАО г. Москвы |
| Л.Н. Финаева | Первый зам. префекта ЮЗАО г. Москвы |
| О.В. Малинин | И.о. префекта ЮАО г. Москвы |
| С.В. Сущенко | Первый зам. префекта ЗАО г. Москвы |

| | |
|------------------|------------------------------|
| А.В. Скороспелов | Зам. префекта ЮВАО г. Москвы |
| В.Н. Дамурчиев | Префект СЗАО г. Москвы |

В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:

1. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: территория Всероссийского выставочного центра и прилегающей к ВВЦ (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием утратившими силу распоряжения Правительства Москвы от 23.03.2006 № 450-РП «О строительстве Международного выставочного комплекса на территории ВВЦ и прилегающей к ВВЦ территории».

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 07.03.2012 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

2. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Новосушевская, вл. 17 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением договора аренды земельного участка от 07.07.2008 № М-02-513395 путем направления арендатору земельного участка - ОАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ОАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» штрафных санкций по договору аренды земельного участка и снятием, после прекращения правоотношений сторон, земельного участка с кадастрового учета.

2. Ефимову В.В.:

2.1 в срок до 07.03.2012 направить арендатору земельного участка уведомление об отказе от договора аренды.

2.2 в 30-дневный срок с даты выполнения п. 2.1. обеспечить снятие земельного участка с государственного кадастрового учета.

3. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Подколокольный пер., д.4, стр.4 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Тимофеева К.П.: о наличии в условиях договора соинвестирования положения о возможности Администрации расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае неисполнения соинвестором обязательств по договору.

Гончарнко П.Л.: о наличии судебных разбирательств по вопросу расторжения договоров соинвестирования, заключенных ДИПС, о возможности расторжения соответствующих договоров как в судебном так и во внесудебном порядке.

Приняты решения:

1. В связи с истечением срока действия договора на право соинвестирования от 07.06.2006 № 30-ИС (в редакции дополнительных соглашений № 1 от 02.08.2006, № 2 от 03.11.2009), а также невозможностью оформления земельно-правовых отношений согласиться с прекращением реализации проекта реконструкции в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды здания административно-делового назначения по адресу: Подколокольный пер., д. 4-6-8, стр.4 (ЦАО) и расторжением договора соинвестирования от 07.06.2006 № 30-ИС с возвратом инвестору суммы (по соглашению сторон или на основании вступившего в

законную силу судебного решения), оплаченной в бюджет города Москвы в рамках исполнения обязательств по договору соинвестирования.

2. Тимофееву К.П.:

2.1. в срок до 07.03.2012 разработать и направить для подписания ЗАО «Компания СТРОЙЦЕНТР» проект соглашения о расторжении договора соинвестирования от 07.06.2006 № 30-ИС на условиях п.1 и проект правового акта Правительства Москвы, предусматривающий в т.ч. признание утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, на основании которых осуществлялась реализация инвестиционного проекта;

2.2. в случае отказа ЗАО «Компания СТРОЙЦЕНТР» от подписания соглашения о расторжении договора соинвестирования от 07.06.2006 № 30-ИС или не получения ответа в 30-дневный срок, направить ЗАО «Компания СТРОЙЦЕНТР» уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по договору соинвестирования от 07.06.2006 № 30-ИС в связи с истечением срока реализации инвестиционного проекта (п.2.3. Дополнительного соглашения № 2);

2.3 в 30-дневный срок с даты надлежащего уведомления инвестора (п.2.2) обратиться в суд с иском о расторжении договора соинвестирования;

2.4 в случае подписания ЗАО «Компания СТРОЙЦЕНТР» соглашения о расторжении договора соинвестирования от 07.06.2006 № 30-ИС обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы проекта соответствующего соглашения и проекта правового акта Правительства Москвы.

3. Хуснулину М.Ш. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2.4 обеспечить внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Бочаровой Н.А., Кузьмину А.В. в срок до 07.03.2012 представить предложения по дальнейшему использованию территории и здания по адресу: Подколокольный пер., д. 4-6-8, стр.4 (ЦАО).

4. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Подколокольный пер., д. 4-6-8, стр.5 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Тимофеева К.П.: о наличии в условиях договора соинвестирования положения о возможности Администрации расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае неисполнения соинвестором обязательств по договору.

Гончаренко П.Л.: о наличии судебных разбирательств по вопросу расторжения договоров соинвестирования, заключенных ДИПС, о возможности расторжения соответствующих договоров как в судебном так и во внесудебном порядке.

Приняты решения:

1. В связи с истечением срока действия договора на право соинвестирования от 07.06.2006 № 29-ИС (в редакции доп.соглашений № 1 от 02.08.2006, № 2 от 03.11.2009), а также невозможностью оформления земельно-правовых отношений согласиться с прекращением реализации проекта реконструкции в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды здания административно-делового назначения по адресу: Подколокольный пер., д. 4-6-8, стр.5 (ЦАО) и расторжением договора соинвестирования от 07.06.2006 № 29-ИС с возвратом инвестору суммы (по соглашению сторон или на основании вступившего в законную силу судебного решения), оплаченной в бюджет города Москвы в рамках исполнения обязательств по договору соинвестирования.

2. Тимофееву К.П.:

2.1. в срок до 07.03.2012 разработать и направить для подписания ЗАО «Компания СТРОЙЦЕНТР» проект соглашения о расторжении договора соинвестирования от 07.06.2006

№ 29-ИС на условиях п.1 и проект правового акта Правительства Москвы, предусматривающий в т.ч. признание утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, на основании которых осуществлялась реализация инвестиционного проекта;

2.2. в случае отказа ЗАО «Компания СТРОЙЦЕНТР» от подписания соглашения о расторжении договора соинвестирования от 07.06.2006 № 29-ИС или неполучения ответа в 30-тидневный срок, направить ЗАО «Компания СТРОЙЦЕНТР» уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по договору соинвестирования от 07.06.2006 № 29-ИС в связи с истечением срока реализации инвестиционного проекта (п.2.3. Дополнительного соглашения № 2);

2.4 в случае подписания ЗАО «Компания СТРОЙЦЕНТР» соглашения о расторжении договора соинвестирования от 07.06.2006 № 29-ИС обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы проекта соответствующего соглашения и проекта правового акта Правительства Москвы.

3. Хуснулину М.Ш. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2.4 обеспечить внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

3. Бочаровой Н.А., Кузьмину А.В. в срок до 07.03.2012 представить предложения по дальнейшему использованию территории, здания по адресу: Подколокольный пер., д. 4-6-8, стр.5 (ЦАО).

5. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Новохоловская ул., вл. 27 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием утратившими силу распоряжений Правительства Москвы от 17.08.2007 № 1758-РП и от 19.03.2010 № 500-РП.

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 07.03.2012 обеспечить подготовку, согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу распоряжений Правительства Москвы от 17.08.2007 № 1758-РП и от 19.03.2010 № 500-РП.

6. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Саввинская наб., вл. 25-27 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о целесообразности продления срока реализации инвестиционного проекта по строительству гаража до 31.12.2012;

- об осуществлении инвестором в настоящее время проектирования объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением ЗАО «Московский шелк» срока исполнения обязательств по проектированию до 31.12.2012 и по строительству гаража на срок, предусмотренный проектом организации строительства, утвержденным в установленном порядке, без применения к арендатору земельного участка – ЗАО «Московский шелк» штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 21.10.99 № М-01-015265.

2. Ефимову В.В. в срок до 07.03.2012 подготовить и направить заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш. проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

3. Хуснуллину М.Ш.:

3.1. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 2 обеспечить согласование с арендатором земельного участка проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к договору аренды.

3.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3.1. обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

7. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Дубининская ул., вл. 37 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о реализации инвестиционного проекта строительства открытого многоэтажного гаража-стоянки площадью 22 410 кв. м (1000 машиномест);

- об осуществлении инвестором сноса зданий, принадлежащих ему на праве собственности;

- об использовании в настоящее время земельного участка под плоскостную автостоянку.

Сергуниной Н.А.: о сроке действия договора аренды земельного участка (заключен сроком до 1 года, регистрации не подлежит, является действующим).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением ООО «Дубининское» срока исполнения обязательств по проектированию открытого многоэтажного гаража-стоянки до 30.06.2012 и строительства – в соответствии с проектом организации строительства без применения к арендатору земельного участка – ООО «Дубининское» штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 11.07.2006 № М-01-513557.

2. Ефимову В.В. в срок до 07.03.2012 подготовить и направить заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш. проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

3. Хуснуллину М.Ш.:

3.1. в 30-дневный срок с даты выполнения п.2 обеспечить согласование с арендатором земельного участка проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к договору аренды.

3.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3.1 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

8. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Нововладыкинский пр-д, вл. 15 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Виноградова В.Ю.:

- о реализации инвестиционного проекта строительства буддийского храма в районе Отрадное;
- об урегулировании в настоящее время вопроса финансирования проектирования и строительства объекта;
- о целесообразности продления срока проектирования и строительства объекта до конца 2014 г.;
- о существующей застройке прилегающей территории (рядом расположен православный храм, синагога и мечеть).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением Московской общине буддистов срока исполнения обязательств по проектированию и строительству буддийского храма со ступой до 31.12.2014 без применения к арендатору земельного участка – Московской общине буддистов штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 06.09.2004 № М-02-510122.

2. Ефимову В.В. в срок до 07.03.2012 подготовить и направить заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш. проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

3. Хуснуллину М.Ш.:

3.1. в 30-дневный срок с даты выполнения п.2 обеспечить согласование с арендатором земельного участка проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к договору аренды;

3.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п.3.1 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

9. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Строгино, пересечение МКАД и пр. № 607; МКАД, 64 км; развязка МКАД с Рижской автодорогой (внутренняя сторона север) (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 07.03.2012 рассмотреть на Рабочей группе, подготовить и вынести на заседание Комиссии предложения по указанному вопросу.

10. Об условиях дальнейшей реализации инвестиционного проекта и проекте ГПЗУ по адресу: Митинская улица, вл. 30 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Дамурчиева В.Н.:

- о реализации инвестиционного проекта строительства жилых домов с дошкольными учреждениями, школой, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией;

- о дополнительной проработке вопроса в соответствии с решением Комиссии в части выполнения застройщиком обязательств по строительству объектов социальной инфраструктуры;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с разделением инвестиционного проекта на 3 очереди с получением разрешения на ввод 3 очереди исключительно после завершения строительства объектов социальной сферы.

Сергуниной Н.А.:

- о дополнительной проработке вопроса в части гарантий застройщика по строительству объектов социальной и транспортной инфраструктуры;

- о возможных вариантах строительства объектов социальной инфраструктуры (путем оформления правообладателю ГПЗУ на весь участок и оплаты 80% кадастровой стоимости земельного участка с последующим выкупом городом построенных объектов либо путем раздела земельных участков с оформлением безвозмездно в собственность города земельных участков для строительства объектов социальной сферы за счет средств бюджета города Москвы);

- о целесообразности раздела земельного участка с последующим оформлением ГПЗУ на образованные земельные участки в соответствии с ТЭП, определенными утвержденным проектом планировки территории;

- о превышении размера доплаты за снятие запрета на строительство над возможными затратами города на проектирование и строительство детского сада и школы в соответствии с расчетами Департамента городского заказа капитального строительства города Москвы;

- об отсутствии правового механизма обеспечения исполнения застройщиком обязательств по строительству объектов социальной сферы в случае оформления ГПЗУ на единый земельный участок.

Хуснуллина М.Ш.:

- о возможных вариантах строительства объектов социальной инфраструктуры;

- об отсутствии в настоящее время в бюджете города денежных средств, предусмотренных на строительство школы и детского сада;

- о целесообразности проведения дополнительных расчетов с учетом ТЭП школы и детского сада.

Сергуниной Н.А.: о целесообразности урегулирования вопроса выкупа городом либо сохранения в частной собственности после завершения строительства школы и детского сада.

Хуснуллин М.Ш.: о наличии прав собственности инвестора на существующий земельный участок.

Сергуниной Н.А.: о согласии инвестора на осуществление межевания земельного участка и безвозмездную передачу земельных участков, предназначенных для строительства объектов социальной сферы.

Хуснуллина М.Ш.: о нецелесообразности проектирования и строительства объектов социальной сферы за счет средств бюджета города Москвы.

Сергуниной Н.А.: о предлагаемой последовательности мероприятий по межеванию земельных участков.

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса на Рабочей группе.

Сергуниной Н.А.: о стоимости проектирования и строительства объектов социальной сферы.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Хуснуллину М.Ш., Сергуниной Н.А. в срок до 07.03.2011 подготовить и вынести на заседание Комиссии предложения по возможному механизму обеспечения исполнения

инвестором обязательств по строительству объектов социального назначения и транспортной инфраструктуры либо о строительстве соответствующих объектов за счет средств бюджета города Москвы (с определением размера затрат на проектирование и строительство объектов и размера доплаты инвестора).

11. О предоставлении земельного участка для строительства по адресу: г. Москва, Южное Бутово, деревня Захарьино, между пр.пр. 733 и ул. Шоссейная (Коммунальная зона "Щербинка").

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности предоставления земельного участка площадью 0,125 га для проектирования и строительства закрытого пункта для перехода с воздушной линии на кабельную путем предварительного согласования места размещения объекта;

- об осуществлении в настоящее время на смежном земельном участке площадью 4,5 га строительства газотурбинной станции «ГТЭС» «Щербинка».

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ООО "ЭнергоПромИнвест" земельного участка по адресу: г. Москва, Южное Бутово, деревня Захарьино, между пр.пр. 733 и ул. Шоссейная площадью 0,125 га для проектирования и строительства закрытого переходного пункта для перехода с воздушной линии на кабельную.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 07.03.2012 обеспечить издание распоряжения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории, принятие решения о предварительном согласовании места размещения объекта и утверждении акта о выборе земельного участка для строительства и выдачу указанных документов ООО "ЭнергоПромИнвест";

2.2. в 30-дневный срок с даты представления ООО "ЭнергоПромИнвест" документов о постановке земельного участка на государственный кадастровый учет обеспечить подготовку, согласование с ООО "ЭнергоПромИнвест" и органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта договора аренды земельного участка, предусмотрев заключение договора аренды земельного участка сроком не более чем на 6 лет, а также обязательства арендатора по строительству и вводу объекта в эксплуатацию, сроки их исполнения и штрафные санкции за их не исполнение.

2.3 в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить заключение договора аренды земельного участка.

12. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Казакова ул., вл.18 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка, предусматривающего реставрацию зданий и сооружений усадьбы А.К. Разумовского, подготовленного в соответствии с планово-реставрационным заданием, предусматривающим исключительно реставрацию объектов.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0003005:1003), подготовленного в соответствии с планово-реставрационным заданием, выданным Росохранкультурой, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности (1001 01); объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07); участки размещения спортивно-рекреационных объектов (1006);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с планово-реставрационным заданием;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в соответствии с планово-реставрационным заданием;

- иные показатели – в соответствии с планово-реставрационным заданием.

2. Кузьмину А.В. в срок до 07.03.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

13. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Большая Якиманка, вл.15/20, стр.1,2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства гостиницы с подземным паркингом (общая площадь здания порядка 10000 кв.м; наземная – порядка 6600 кв.м; подземная – 3740 кв.м; верхняя отметка – 20 м; количество машиномест – 85 м/м);

- о согласовании инвестиционного проекта строительства объекта с Департаментом культурного наследия города Москвы;

- о проведении строительных работ на объекте.

Ликсутова М.С.:

- о наличии возражений Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы против реализации указанного инвестиционного проекта;

- о неудовлетворительной транспортной ситуации и целесообразности увеличения парковочных мест в районе предполагаемого строительства объекта;

Кузьмина А.В.:

- о расположении ранее на указанном земельном участке объектов офисного назначения общей площадью порядка 4000 кв.м.;

Кибовского А.В.:

- об уничтожении фасада здания, расположенного на указанном земельном участке;

- о корректировке инвестором проектной документации с учетом замечаний Москомнаследия;

- о сносе зданий, ранее располагавшихся на указанном земельном участке.

Хуснуллина М.Ш.:

- о наличии разрешения на строительство объекта.

Зайко А.Н.:

- о наличии положительного заключения Мосгосэкспертизы;

- об отсутствии правовых оснований, позволяющих изменить технико-экономические показатели объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0002008:1000), подготовленного в соответствии с выпиской из Регламентной комиссии Архитектурного совета г. Москвы от 18.11.2011 протокол № 48, предусмотрев следующие технико-экономические показатели:

- функциональное назначение здания: гостиница (вид разрешенного использования земельного участка 1004 07); подземный гараж (вид разрешенного использования земельного участка 3004 10);

- предельное количество этажей – 4-5 + 2 подземных;
- верхняя отметка – 20 м;
- общая площадь – 10 360 кв.м, в т.ч. наземная площадь – 6 620 кв.м, подземная площадь – 3740 кв.м.;
- площадь застройки – 2 027 кв.м;
- количество машиномест в подземной автостоянке – не менее 85 м/м.

2. Шаронову А.В. в срок до 07.03.2012 рассмотреть на Рабочей группе и вынести на заседание Комиссии предложения по корректировке условий дальнейшей реализации инвестиционного проекта, предусмотрев:

- продление срока реализации инвестиционного проекта (в случае необходимости);
- уточнение с учетом изменения функционального назначения планируемого к строительству объекта с нежилого на гостиничное размера опциона, подлежащего перечислению инвестором в бюджет города Москвы в соответствии с пунктом 5.2.18 инвестиционного контракта от 04.08.2006 (реестровый № 12-090316-5001-0012-00001-06);
- дополнение условий инвестиционного контракта о распределении построенных площадей условиями о распределении жилых площадей (с учетом изменения функционального назначения объекта с нежилого на гостиничное);
- уточнение условий инвестиционного контракта о компенсации инвестору затрат на расселение жителей.

3. Кузьмину А.В. в срок до 07.03.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

14. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Донская, д.29, стр.2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства гостиницы в существующих габаритах (без увеличения общей площади объекта).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0006005:51), подготовленного в соответствии с существующим на земельном участке положением, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: участки размещения объектов размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность по существующему положению;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания;
- предельную плотность застройки – по существующему положению;
- общую площадь объекта - 511,5 кв.м. (запись в ЕГРП от 16.01.2001 № 77-01/01-014/2000-5685).

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 07.03.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки

соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей площади расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

15. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Ходынская ул., вл. 2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о корректировке ранее разработанной проектной документации, предусматривающей строительство офисно-гостиничного комплекса общей площадью порядка 221000 кв.м;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка, предусматривающего изменение основного вида разрешенного использования земельного участка со строительства «офисно-гостиничного объекта» на строительство «гостиницы и подземного паркинга» с уменьшением наземной площади объекта со 171000 кв.м до 150000 кв.м (общая площадь паркинга – порядка 50000 кв.м);

- о строительстве исключительно гостиничной функции (без апартаментов) в соответствии с проектом решения;

- о проведении строительных работ на объекте.

Ликсутова М.С.:

- о фактическом уменьшении общей площади объекта за счет сокращения количества машиномест, ранее предусмотренных проектной документацией, с 2730 м/м до 1000 м/м.

Хуснуллина М.Ш.:

- о наличии у инвестора разрешения на строительство объекта;

- о согласии инвестора на реализацию инвестиционного проекта, предусматривающего общую наземную площадь объекта – 150000 кв.м и вместимость паркинга – 1000 м/м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:01:0004019:1003), предусмотрев:

- разрешенное использование земельного участка: на территориях памятников, ансамблей запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанных территориях разрешаются проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятников, ансамблей и (или) их территорий, а также воссоздание в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия утраченных объектов культурного наследия;

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения гостиниц (1004 07); объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 38 этажей (156 м);

- надземную площадь – 150 тыс.кв.м., включая сохраняемое здание памятника архитектуры.

- минимальное количество машиномест – не менее 1000 машиномест.

2. Кузьмину А.В. в срок до 07.03.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

16. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Можайское шоссе, вл.5 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для

строительства объекта размещения досуговых и клубных организаций и организаций общественного питания в существующих габаритах (70% - культурно-досуговая часть; 30% - вспомогательные виды разрешенного использования - общественное питание;

- о расположении на указанном земельном участке (в зоне жилой застройки) здания кинотеатра.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый №77:07:0008007:24), подготовленного в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

- основной вид разрешенного использования: объекты размещения досуговых и клубных организаций (1003 01) – не менее 70% общей площади здания;

- вспомогательный вид разрешенного использования - объекты размещения организаций общественного питания (1004 03) – не более 30% общей площади здания;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания;

- общую площадь здания – 3575,1 кв.м (запись в ЕГРП от 27.11.2002 № 77-01/08-610/2002-247).

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 07.03.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей площади расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

17. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Удальцова ул., вл.40А (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства магазина в существующих габаритах.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0013005:99), подготовленный в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельную застроенность по существующему положению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания;

- общую площадь объекта – 148,2 кв.м (запись в ЕГРП от 29.08.2007 № 77-77-11/005/2007-1053).

2. Александрову А.О., Кузьмину А.В. в срок до 30.03.2012 в установленном порядке обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

3 Кузьмину А.В.:

3.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю и внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей площади расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

3.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

18. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Горбунова ул., вл.8 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства складского объекта в существующих габаритах.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0004009:15), подготовленного в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения складских предприятий (3001 03); объекты размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности (3002 02);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий;

- общую площадь объекта – 2857,6 кв.м (запись в ЕГРП от 15.01.2001 № 77-01/00-163/2000-113488; от 15.01.2001 № 77-01/00-163/2000-113490; от 15.01.2001 № 77-01/00-163/2000-113492; от 15.01.2001 № 77-01/00-163/2000-113493).

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 07.03.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей площади расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

19. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: МКАД 52 км, вл.4 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства АЗС и объекта торгового назначения общей площадью порядка 1500 кв.м.

Ликсутова М.С.:

- о целесообразности сокращения торговых площадей в проектируемом объекте.

Кузьмина А.В.:

- о расположении на указанном земельном участке АЗС общей площадью порядка 500 кв.м.

Ликсутова М.С.:

- о расположении на указанном земельном участке АЗС общей площадью порядка 162 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Хуснуллину М.Ш., Ликсутову М.С., Кузьмину А.В. в срок до 07.03.2012 обеспечить дополнительную проработку вопроса на Рабочей группе и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии, предусмотрев указание в проекте ГПЗУ предельной площади по каждому из устанавливаемых видов разрешенного использования.

20. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Вернадского проспект, вл.84 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для ввода объекта (гостиницы) в эксплуатацию в соответствии с Разрешением на строительство от 31.05.2010 № RU77207000-005001.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0014007:106), подготовленного в соответствии со сводным заключением Главгосэкспертизы от 25.11.2004 № 975-04/ГГЭ-1664/05 и Разрешением на строительство от 31.05.2010 № RU77207000-005001, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07); объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения (1006 01);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 106,1 м (3-34 этажа+подвал);

- предельную общую площадь объекта - 52294 кв.м., в т.ч. общую площадь гостиницы на 410 чел. - 32894 кв.м., общую площадь хозяйственного блока с бассейном - 19400 кв.м;

- количество машиномест – не менее 130 м/мест.

2. Кузьмину А.В. в срок до 07.03.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

21. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Московская ул., 24 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства индивидуального жилого дома общей площадью порядка 262 кв.м;

- о расположении объекта в зоне малоэтажной жилой застройки.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0015001:1020) в соответствии с проектом планировки соответствующей территории, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01), объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%;
 - предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 1-2 этажа, не более 10 м;
 - предельную плотность застройки земельного участка – 5 тыс. кв. м/га;
 - общую площадь – 262 кв. м.
2. Кузьмину А.В. в срок до 07.03.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

22. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Мичуринский проспект, вл.37 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства автомойки и гаража общей площадью порядка 12000 кв.м (основные виды разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок; объекты размещения автомоек).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0013004:18), предусмотрев:
 - основные виды разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09), объекты размещения автомоек (3004 07);
 - предельную высоту зданий, строений, сооружений – 13,4 м;
 - общую площадь объекта – 12 017 кв.м., в т.ч. площадь помещений гаражного назначения – 8874,2 кв.м., площадь помещений сервисных служб (мойка) – 2065 кв.м.;
 - минимальное количество машиномест – не менее 250 м/м.
2. Кузьмину А.В. в срок до 07.03.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

23. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Яблочкова ул., вл. 19-21 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства торгового комплекса в габаритах существующей застройки.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0008005:51), предусмотрев:
 - разрешенное использование земельного участка: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01), объекты размещения организаций общественного питания (1004 03), объекты размещения зрелищных организаций (1003 02);
 - максимальный процент застройки - в габаритах существующей застройки;
 - предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений - в габаритах существующей застройки;
 - общую площадь зданий – 11 250 кв.м (запись в ЕГРП от 19.11.2002 №77-77-02/062/2005-275, от 28.11.2002 №77-01/02-614/2002-63, от 11.08.2003 №77-01/09-638/2003/772).

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 07.03.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

2.2. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей площади расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

24. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Костромская ул., вл.17 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства объекта торгового назначения общей площадью порядка 2300 кв.м (в габаритах существующей застройки).

Сергуниной Н.А.: о выкупе ранее инвестором права аренды земельного участка для целей строительства с оплатой в бюджет города Москвы денежных средств исходя из предполагаемой общей площади планируемого к строительству торгового объекта в размере порядка 1800 кв.м., о необходимости определения и взыскания с инвестора доплаты с учетом превышения ТЭП объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:02:0002013:62), подготовленного в соответствии с существующей застройкой, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения досуговых и клубных организаций (1003 01), объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – по существующему положению;

- общую площадь существующего здания – 2 278,6 кв.м (запись в ЕГРП от 26.05.2008 №77-77-12/008/2008-606).

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 07.03.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

2.2. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей площади расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

3. Сергуниной Н.А. в срок до 07.03.2012 подготовить и вынести на заседание Комиссии предложения по вопросу взыскания с инвестора доплаты за увеличение площади объекта.

25. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Марьинский парк, кв.42Б, корп.48 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства досугового объекта, объекта бытового обслуживания, объекта размещения

физкультурно-оздоровительных комплексов (общая площадь объекта (многофункционального комплекса) – 1260 кв.м);

- о недостаточном количестве объектов бытового обслуживания в районе;
- о согласовании с префектурой ЮВАО строительства объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:04:0004025:57), подготовленного в соответствии с решением Муниципального собрания от 31.01.2006 № 1/7, протоколом проведения публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка для размещения многофункционального комплекса по адресу: ул. Марьинский парк, кв.42Б, корп.48 от 23 октября 2009 года, заключением по материалам публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка для размещения многофункционального комплекса по адресу: ул. Марьинский парк, кв.42Б, корп.48 от 23 октября 2009 года, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения досуговых и клубных организаций (1003 01); объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания (1004 04); объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04);

- максимальную высоту застройки – 16 м;
- максимальную плотность застройки – 7 тыс.кв.м/га;
- общую площадь объекта капитального строительства – 1260 кв.м;
- минимальное количество машиномест – 10 шт.

2. Кузьмину А.В. в срок до 07.03.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

26. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Марьинский парк, мкр.11, корп.109 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка, предусматривающего нулевые показатели застройки.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:04:0004027:20), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: участки благоустройства и озеленения;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 0%
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 0 м.
- предельную плотность застройки земельного участка – 0 кв.м./га.

2. Кузьмину А.В. в срок до 07.03.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

27. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: 3-й Митинский проезд, вл.3 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке объекта торгового

назначения общей площадью порядка 3773 кв.м;

- об обращении инвестора в адрес Правительства Москвы с просьбой увеличить общую площадь объекта до 8150 кв.м, а также осуществить строительство гаража на 150 машиномест;

- о необходимости проведения публичных слушаний ввиду расположения предполагаемого к строительству объекта в зоне жилой застройки;

- о подготовке соответствующего проекта градостроительного плана земельного участка.

Сергуниной Н.А.:

- о необходимости установления с момента изменения цели предоставления земельного участка размера арендной платы в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 16.06.2011 № 276-ПП (в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний).

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0002005:67), подготовленный в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 55 м;

- предельную плотность застройки земельного участка – 18 тыс.кв.м/га;

- общую площадь объекта капитального строительства – 8150,4 кв.м;

- количество машиномест – не менее 150 м/мест.

2. Дамурчиеву В.Н., Кузьмину А.В. в срок до 15.04.2012 в установленном порядке обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

3. Кузьмину А.В.:

3.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

3.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

28. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Митинская ул., вл.39 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства досугового объекта в габаритах существующего здания.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0002007:13), подготовленного в соответствии со свидетельством о государственной регистрации права собственности на здание от 06.02.2001 № 77-01/08-008/2001-70, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения досуговых и клубных организаций (1003 01); объекты размещения организаций

розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01); объекты размещения организаций общественного питания (1004 03); объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельную застроенность по существующему положению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания;

- общую площадь объекта – 3810,4 кв.м (согласно свидетельству о государственной регистрации права собственности на здание от 06.02.2001 № 77-01/08-008/2001-70).

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 07.03.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

2.2. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей площади расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

29. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Нагорная ул., вл.29, корп.4 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства объекта торгового назначения;

- о необходимости проведения публичных слушаний ввиду расположения предполагаемого к строительству объекта в зоне жилой застройки.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:06:0005002:1002), подготовленный в соответствии с Актом разрешенного использования земельного участка от 04.03.2009 № А-6921/03, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 2 + подвал, 8,3 м;

- общую площадь объекта – 488,7 кв.м, в том числе наземную часть – 332,1 кв.м, подземную часть – 156,6 кв.м.

2. Чельшеву А.В., Кузьмину А.В. в срок до 30.03.2012 в установленном порядке обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

3. Кузьмину А.В.:

3.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

3.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

30. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Южнобутовская ул., мкр.5А, корп.16 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства объекта торгового назначения общей площадью порядка 1500 кв.м:

- о высокой степени строительной готовности объекта.

Финаевой Л.Н.:

- о необходимости оформления градостроительного плана земельного участка для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:06:0012007:19), подготовленного в соответствии с разрешением на строительство № RU77220000-005188 (регистрационный № ИСОГД от 19.07.2010 № 45909000-08-81539), предусматривает:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 2 этажа; 12 м;

- общую площадь объекта – 1480 кв.м;

- количество машиномест – не менее 22 м/места.

2. Кузьмину А.В. в срок до 07.03.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

31. О подготовке проекта планировки территории по адресу: пересечение Варшавского шоссе, ул. Грина и ул. Новобутовской (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с разработкой проекта планировки рассматриваемой территории с целью последующего ввода в эксплуатацию транспортной развязки и строительства въезда на территорию района Южное Бутово, а также проработки вопроса возможности размещения объекта социально-бытового назначения на рассматриваемой территории.

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой проекта планировки территории по адресу: г. Москва, пересечение Варшавского шоссе, ул. Грина и ул. Новобутовской.

2. Кузьмину А.В. в срок до 07.03.2012 обеспечить подготовку и издание правового акта Москомархитектуры, содержащего решение о подготовке проекта планировки территории с указанием территории или описанием границ территории, заказчика, источника финансирования и сроков подготовки проекта планировки территории.

32. О подготовке проекта планировки территории по адресу: Минская улица, корп. 1-26 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о необходимости внесения изменений в пункт 57 протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии г. Москвы от 24.12.2011 № 52, заменив слова

«наземную площадь жилых объектов – 29000 кв.м» словами «наземную площадь жилых объектов – 49000 кв.м».

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением изменений в пункт 57 протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 24.12.2011 № 52, заменив слова «наземную площадь жилых объектов – 29000 кв.м» словами «наземную площадь жилых объектов – 49000 кв.м».

2. Кузьмину А.В. в срок до 07.03.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

Секретарь Комиссии


Е.Н. Поляков

27.01.2012