



П РА В И Т Е Л ь С Т В О М О С К В Ы
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

22.01.15 № 44 - 29 - 65/5 - 1

на № _____ от _____

Министру Правительства
Москвы, руководителю
Департамента городского
имущества города Москвы
В.В. Ефимову

Уважаемый Владимир Владимирович!

Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства рассмотрел обращение от 22.01.2015 № ДГИ-И-1688/15 и направляет Вам выписку по п. 43 протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 17.05.2012 № 18 в части касающейся предоставления компенсационного земельного участка для целей строительства по адресу: **Новокуркинское шоссе, вл.50 пр.пр.5533.**

Соответствующие изменения внесены в оригинал протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 17.05.2012 № 18 п. 43.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Председатель Комитета

К.П. Тимофеев

**Выписка из протокола
заседания Градостроительно-земельной комиссии
города Москвы № 18 от 17 мая 2012 года**

п. 43. О предоставлении компенсационного земельного участка для целей строительства по адресу: Новокуркинское шоссе, вл.50 пр.пр.5533 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ЗАО «Петрол Комплекс Эквипмент Кампани» компенсационного земельного участка по адресу: Новокуркинское шоссе, вл.50, пр.пр.5533 (СЗАО) в связи с изъятием для государственных нужд земельного участка по адресу: пересечение Ленинградского проспекта и Волоколамского шоссе (САО) в целях выполнения распоряжения Правительства Москвы от 18.02.2009 № 252-ПП.

2. Ефимову В.В. в срок до 11.07.2012 обеспечить постановку на государственный кадастровый учет земельного участка по адресу: Новокуркинское шоссе, вл.50, пр.пр.5533 в прежних границах и направить в Москомархитектуру кадастровый паспорт земельного участка.

3. Кузьмину А.В. в 30-дневный срок с даты выполнения п.2 подготовить и направить в Департамент земельных ресурсов проект градостроительного плана соответствующего земельного участка.

4. Ефимову В.В.:

4.1. в месячный срок с даты выполнения п. 3 провести оценку рыночной стоимости изымаемого и компенсационного земельных участков (п. 1);

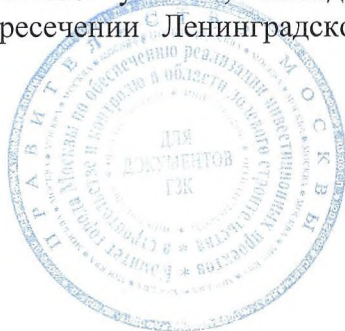
4.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 4.1 подготовить, согласовать с заявителем, органами исполнительной власти города Москвы и внести на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проект правового акта Правительства Москвы о предоставлении ЗАО «Петрол Комплекс Эквипмент Кампани» земельного участка для строительства и последующей эксплуатации многофункционального автозаправочного комплекса;

4.3. в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы обеспечить заключение договора аренды земельного участка;

4.4. в срок до 13.03.2015 обеспечить внесение необходимых изменений в распоряжение Правительства Москвы от 18.02.2009 № 252-ПП «Об изъятии для государственных нужд земельного участка, попадающего в зону строительства транспортной развязки на пересечении Ленинградского и Волоколамского шоссе у станции метро «Сокол».

Секретарь Комиссии


К.П. Тимофеев



«28» января 2015



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

18.02.15 № 44-29-65/5-3

на № _____ от _____

Министру Правительства
Москвы, руководителю
Департамента городского
имущества города Москвы
В.В. Ефимову

Уважаемый Владимир Владимирович!

Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства рассмотрел Ваше обращение от 09.02.2015 № ДГИ-И-5993/15 и направляет выписку по п. 43 протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 17.05.2012 № 18 в части касающейся предоставления компенсационного земельного участка для целей строительства по адресу: **Новокуркинское шоссе, вл.50 пр.пр.5533.**

Соответствующие изменения внесены в оригинал протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 17.05.2012 № 18 п. 43.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Председатель Комитета

К.П. Тимофеев

**Выписка из протокола
заседания Градостроительно-земельной комиссии
города Москвы № 18 от 17 мая 2012 года**

п. 43. О предоставлении компенсационного земельного участка для целей строительства по адресу: Новокуркинское шоссе, вл.50 пр.пр.5533 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ЗАО «Петрол Комплекс Эквипмент Кампани» компенсационного земельного участка по адресу: Новокуркинское шоссе, вл.50, пр.пр.5533 (СЗАО) в связи с изъятием для государственных нужд земельного участка по адресу: пересечение Ленинградского проспекта и Волоколамского шоссе (САО) в целях выполнения распоряжения Правительства Москвы от 18.02.2009 № 252-ПП.

2. Ефимову В.В. в срок до 11.07.2012 обеспечить постановку на государственный кадастровый учет земельного участка по адресу: Новокуркинское шоссе, вл.50, пр.пр.5533 в прежних границах и направить в Москомархитектуру кадастровый паспорт земельного участка.

3. Кузьмину А.В. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 2 подготовить и направить в Департамент земельных ресурсов проект градостроительного плана соответствующего земельного участка.

4. Ефимову В.В.:

4.1. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 3 провести оценку рыночной стоимости изымаемого и компенсационного земельных участков (п. 1);

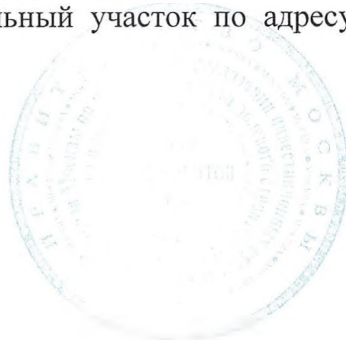
4.2. в срок до 13.03.2015 обеспечить внесение необходимых изменений в распоряжение Правительства Москвы от 18.02.2009 № 252-ПП «Об изъятии для государственных нужд земельного участка, попадающего в зону строительства транспортной развязки на пересечении Ленинградского и Волоколамского шоссе у станции метро «Сокол»;

4.3. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 4.2. обеспечить оформление земельно-правовых отношений на земельный участок по адресу: Новокуркинское шоссе, вл.50, пр.пр.5533.

Секретарь Комиссии



К.П. Тимофеев



«18» февраля 2015



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

15.08.12. № 74-29-1939/2-97
на № РД5-1-21/12-42-0/3 30.07.12

Заместителю руководителя
Департамента земельных
ресурсов города Москвы

И.В. Ткачевой

Уважаемая Ирина Васильевна!

Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства рассмотрел Ваше обращение от 30.07.2012 № РД5-1-21/12-42-(0)-3 и направляет Вам выписку из Протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии от 17.05.2012 №18 в части касающейся вопроса о продлении срока реализации инвестиционного проекта и проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: **Крымский тупик, вл. 8 (ЦАО).**

Необходимо отметить, что п.91 протокола заседания Комиссии от 17.05.2012 №18 подготовлен на основании решения Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности от 14.05.2012 №23 п.9. Таким образом ошибка в ставке арендной платы была допущена при подготовке проекта решения, внесенного на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

Прошу обратить внимание ответственных исполнителей на данное обстоятельство, во избежание в дальнейшем подобных ситуаций.

Председатель Комитета

К.П. Тимофеев

**Выписка из Протокола
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы
от 17 мая 2012 года №18**

**91. О продлении срока реализации инвестиционного проекта и проекте
Градостроительного плана земельного участка по адресу: Крымский тупик, вл. 8
(ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о рассмотрении 16.02.2011 на заседании Комиссии вопроса оформления Градостроительного плана земельного участка, по результатам которого Комиссия согласилась с оформлением Градостроительного плана земельного участка, предусматривающего в качестве основных видов разрешенного использования земельного участка - участки размещения культурно-просветительных объектов;
- об отсутствии в постановлении Правительства Москвы от 16.06.2011 № 276-ПП положений о взимании повышенной арендной платы за первый год аренды земельных участков для размещения культурно-просветительских объектов;
- о предложении согласиться с изменением цели предоставления земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка по адресу: Крымский тупик, вл. 8 с «эксплуатации существующего здания и благоустройства территории» на «проектирование и строительство учебно-консультационного центра» в соответствии с Градостроительным планом земельного участка от 26.03.2012 № RU77-224000-005635, с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, с указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение с установлением ставки арендной платы с момента изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 16.06.2011 № 276-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве при изменении цели предоставления земельного участка, если такие изменения предусматривают проектирование и строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства», в размере 0,05% от кадастровой стоимости земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

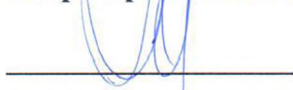
2.1. в срок до 11.07.2012 обеспечить подготовку и согласование с арендатором земельного участка проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка;

2.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.1 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

2.3. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы (п. 2.2) обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

3. Признать утратившими силу решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы: пункт 27 протокола № 35 от 18.08.2011.

Секретарь Комиссии



К.И. Тимофеев



«15» 08 2012



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

19.05.2012 № 47-29-1939/2

на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 17.05.2012 № 18.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 65 л.

**Ответственный секретарь Комиссии,
председатель Комитета города Москвы по
обеспечению реализации инвестиционных
проектов в строительстве и контролю в
области долевого строительства**

Тимофеев К.П.

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 18 от 17 мая 2012 года

Время начала заседания: 12 ч. 12 мин., время окончания: 13 ч. 05 мин.

Место проведения: Тверская, 13, зал 500.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

А.В. Шаронов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Ракова	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.С. Лямов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента земельных ресурсов города Москвы
М.Г. Решетников	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
С.Е. Черёмин	Руководитель Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Н.В. Федосеев	Руководитель Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
А.В. Кузьмин	Председатель Москомархитектуры
А.Н. Зайко	Председатель Мосгосстройнадзора
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления Правительства Москвы
В.В. Жеглов	Руководитель Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Е.В. Леонов	Начальник управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства

Приглашенные:

О.Ю. Голодец	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Бочарова	Руководитель Департамента имущества города Москвы
М.Е. Оглоблина	Руководитель Главного контрольного управления города Москвы
А.С. Пешков	Первый зам. руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы
Л.В. Кондрашев	Заместитель руководителя Департамента культурного наследия города Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО г. Москвы
В.С. Фуер	Префект ЮЗАО г. Москвы

В.В. Говердовский	Префект СЗАО г. Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО г. Москвы
Н.В. Ломакин	Префект ВАО г. Москвы
В.Н. Силкин	Префект САО г. Москвы
О.В. Малинин	И.о. префекта ЮАО г. Москвы
А.В. Быков	И.о. префекта ЮВАО г. Москвы
С.Ю. Фёдоров	Заместитель префекта ЦАО г. Москвы
О.О. Панин	Заместитель префекта ЗелаО г. Москвы

1. О выставлении земельного участка на торги по адресу: Мичуринский пр-т, квартал 39Б, вл.27, корп.2 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности выставления земельного участка площадью 0,01 га на торги для строительства объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров площадью 90 кв. м со стартовым размером годовой арендной платы 870 тыс. руб.;

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Мичуринский пр-т, квартал 39Б, вл.27, корп.2 (ЗАО) (кадастровый № 77:07:0013004:1010) для целей строительства объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, с предлагаемыми стартовыми условиями проведения торгов (приложение № 1).

2. Ефимову В.В. в срок до 15.06.2012 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

2. Об исключении земельного участка из реестра торгов по адресу: Лобачевского ул., вл. 100 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности исключения земельного участка из реестра торгов в связи с возражениями жителей (участок расположен в непосредственной близости от школы).

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью размещения объекта потребительского рынка и услуг шаговой доступности на земельном участке по адресу: ул. Лобачевского, вл. 100 с реализацией участка на торгах с учетом отрицательного результата муниципального собрания от 18.04.12.

2. Ефимову В.В. в срок до 16.06.2012 исключить земельный участок по адресу: Лобачевского, вл. 100 из реестра конкурсных объектов.

3. О выставлении земельного участка на торги по адресу: Митино, мкр.8, корп.17 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности выставления земельного участка площадью 0,29 га на торги для строительства финансово-кредитных учреждений и организаций (банковское учреждение) площадью 770 кв. м со стартовым размером годовой арендной платы 5,559 млн. руб.;

- о проведении публичных слушаний по вопросу предполагаемого строительства объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Митино, мкр.8, корп.17 (СЗАО) (кадастровый № 77:08:0002020:1006) для целей строительства объекта размещения финансово-кредитных учреждений и организаций (банковское учреждение), с предлагаемыми стартовыми условиями проведения торгов (Приложение № 2).

2. Говердовскому В.В. в срок до 11.07.2012 осуществить работы по освобождению земельного участка от индивидуальных гаражей (тентов), а также металлических контейнеров для сбора мусора, огороженных металлическим забором.

3. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий торгов.

4. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

4. О выставлении земельного участка на торги по адресу: ул.Буракова, вл.8 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности выставления земельного участка площадью 0,29 га на торги для строительства административно-складского комплекса площадью 1 440 кв. м со стартовым размером годовой арендной платы 5,785 млн. руб.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ул. Буракова, вл. 8 (ВАО) (кадастровый № 77:03:0004012:1009) для целей строительства административно-складского комплекса, с предлагаемыми стартовыми условиями проведения торгов (Приложение № 3).

2. Ломакину Н.В. в срок до 15.06.2012 осуществить работы по освобождению земельного участка от забора с металлическими воротами и поста охраны, используемой для стоянки автотранспорта.

3. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий торгов.

4. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

5. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Даев пер., вл. 29а, стр.2 (ЦАО).

Приняты решения: (без обсуждения)

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением инвестиционного контракта от 11.12.2003 № ДЖП.03.ЦАО.00571 (реестровый № 13-008857-5001-0012-00001-03) в одностороннем порядке путем направления уведомления ООО «Флэт и Ко» в соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

2. Решетникову М.Г.:

2.1. в срок до 11.07.2012 подготовить и направить ООО «Флэт и Ко» уведомление о расторжении инвестиционного контракта (п.1);

2.2. в случае получения от ООО «Флэт и Ко» в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении возражений по вопросу расторжения инвестиционного контракта обеспечить вынесение вопроса о дальнейшей реализации инвестиционного проекта на повторное рассмотрение Комиссии.

3. Шаронову А.В. в случае отсутствия возражений ООО «Флэт и Ко» в 30-дневный срок (п. 2.2):

3.1. обеспечить в 14-дневный срок согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

3.2. обеспечить в 14-дневный срок присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут».

4. Ефимову В.В. в срок до 11.07.2012 подготовить и направить ООО «Флэт и Ко» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 31.01.2007 № М-01-514201.

5. Департаменту земельных ресурсов города Москвы, Тендерному комитету, префектуре Центрального административного округа города Москвы, Москомархитектуре, Департаменту имущества города Москвы (по объектам нежилого фонда), Департаменту жилищной политики и жилищного фонда города Москвы (по жилым объектам), ИГАСН, Мосгосстройнадзору, Мосгосэкспертизе в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

6. Кузьмину А.В. в срок до 11.07.2012 аннулировать ранее оформленный Градостроительный план земельного участка № RU77-141000-001536, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от № 1408 от 17.09.2010.

6. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Шелепихинский туп., вл. 19 (ЦАО).

Приняты решения: (без обсуждения)

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением инвестиционного контракта от 06.07.2005 № 14-034573-5001-0012-00001-05 и договора аренды земельного участка от 24.11.2005 № М-01-512806.

2. Решетникову М.Г. в срок до 11.07.2012 обеспечить расторжение инвестиционного контракта (п. 1) в установленном порядке.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о прекращении реализации инвестиционного проекта, предусматривающего, в том числе признание утратившими силу правовых актов Правительства Москвы о реализации инвестиционного проекта.

4. Ефимову В.В. в срок до 11.07.2012 обеспечить расторжение договора аренды земельного участка в установленном порядке.

5. Департаменту земельных ресурсов города Москвы, Тендерному комитету, префектуре Центрального административного округа города Москвы, Москомархитектуре, Департаменту имущества города Москвы (по объектам нежилого фонда), Департаменту жилищной политики и жилищного фонда города Москвы (по жилым объектам), ИГАСН, Мосгосстройнадзору, Мосгосэкспертизе в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

7. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Б. Строченовский пер., д. 11, стр. 1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о целесообразности поручения Москомархитектуре подготовки предложений по возможному дальнейшему использованию земельного участка (в настоящее время осуществляется регистрация прав собственности города на существующее здание).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением инвестиционного контракта от 21.03.2007 (реестровый №13-050506-5001-0012-00001-07).

2. Решетникову М.Г. в срок до 11.07.2012 обеспечить расторжение инвестиционного контракта (п. 1) в установленном порядке.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о прекращении реализации инвестиционного проекта, предусматривающего, в том числе признание утратившими силу правовых актов Правительства Москвы о реализации инвестиционного проекта.

4. Департаменту земельных ресурсов города Москвы, Тендерному комитету, префектуре Центрального административного округа города Москвы, Москомархитектуре, Департаменту имущества города Москвы (по объектам нежилого фонда), Департаменту жилищной политики и жилищного фонда города Москвы (по жилым объектам), ИГАСН, Мосгосстройнадзору, Мосгосэкспертизе в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

5. Кузьмину А.В. в срок до 11.07.2012 обеспечить проработку и рассмотрение вопроса о возможности дальнейшего использования земельного участка, в т.ч. для размещения объекта гостиничного хозяйства на заседании Рабочей группы и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

**8. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу:
ул. Малая Дмитровка, д. 27, стр. 6А, 6Б (ЦАО).**

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением инвестиционного контракта от 18.06.2007 (реестровый № 12-124161-5001-0012-00000-07) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 12.01.2010 № 13-ПП «О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. М. Дмитровка, д. 27, стр. 6А, 6Б».

2. Решетникову М.Г. в срок до 11.07.2012 обеспечить расторжение инвестиционного контракта (п. 1) в установленном порядке.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2 в случае необходимости обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о прекращении реализации инвестиционного проекта, предусматривающего, в том числе признание утратившими силу правовых актов Правительства Москвы о реализации инвестиционного проекта.

4. Департаменту земельных ресурсов города Москвы, Гендерному комитету, префектуре Центрального административного округа города Москвы, Москомархитектуре, Департаменту имущества города Москвы (по объектам нежилого фонда), Департаменту жилищной политики и жилищного фонда города Москвы (по жилым объектам), ИГАСН, Мосгосстройнадзору, Мосгосэкспертизе в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

5. Бочаровой Н.А. осуществить мероприятия по защите интересов города в части осуществления регистрации права собственности города Москвы в объекте по адресу: ул. М. Дмитровка, д. 27, стр. 6А.

**9. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу:
ул. Маршала Тухачевского, вл. 20, корп. 1 (СЗАО).**

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением инвестиционного контракта от 08.05.1997 № 18 (реестровый № 11-000620-5801-0001-00001-97) в одностороннем порядке путем направления уведомления инвестору – Некоммерческое партнерство «Центр развития предпринимательства Северо-Западного административного округа г. Москвы» в соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

2. Решетникову М.Г. в срок до 11.07.2012 подготовить и направить инвестору уведомление о расторжении инвестиционного контракта (п.1).

3. Шаронову А.В. в случае отсутствия возражений от инвестора в 30-дневный срок:

3.1. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

3.2. в 14-дневный срок обеспечить присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут».

4. Департаменту земельных ресурсов города Москвы, Тендерному комитету, префектуре Северо-Западного административного округа города Москвы, Москомархитектуре, Департаменту имущества города Москвы (по объектам нежилого фонда), Департаменту жилищной политики и жилищного фонда города Москвы (по жилым объектам), ИГАСН, Мосгосстройнадзору, Мосгосэкспертизе в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

5. Комплексу градостроительной политики и строительства города Москвы во взаимодействии с ОАО «МОЭК» определить выполнение технических условий в рамках договора на присоединение к электрическим сетям при реализации инвестиционного проекта и проработать вопрос возможности возврата денежных средств (15 млн. руб.), оплаченных Департаментом поддержки и развития малого и среднего предпринимательства города Москвы. В случае отсутствия возможности возврата указанных средств, проработать вопрос их зачета в счет будущих подключений объектов, строительство которых осуществляется в соответствии с Адресной инвестиционной программой города Москвы.

10. О присвоении инвестиционному контракту статуса «прекращен» (ул.Твардовского, вл.1, СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с присвоением инвестиционному контракту от 17.04.1997 (реестровый № 11-000618-5801-0001-00001-97) статуса «прекращен» в связи с отсутствием в базе данных ЕГРЮЛ регионального уровня сведений о регистрации юридического лица с наименованием ЗАО «Компания Интерстрой-Холдинг».

2. Дегтеву Г.В. в срок до 15.06.2012 обеспечить присвоение инвестиционному контракту в ЕАИСТ статуса «прекращен».

11. О присвоении инвестиционному контракту статуса «прекращен» (ул. Крылатские холмы напротив вл. 3-43, ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с присвоением инвестиционному контракту от 31.12.2004 (реестровый № 12-003442-5701-0081-00001-04) статуса «прекращен» в связи с прекращением деятельности ООО «Рыбстройинвест» в 2009 году согласно выписке из ЕГРЮЛ Межрайонной ИФНС России № 46 по городу Москве.

2. Дегтеву Г.В. в срок до 15.06.2012 обеспечить присвоение инвестиционному контракту в ЕАИСТ статуса «прекращен».

3. Решетникову М.Г. в срок до 11.07.2012 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившим силу постановления Правительства Москвы от 16.03.2004 № 157-ПП.

**12. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу:
ул. Рублевское шоссе, вл.58 (ЗАО).**

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением инвестиционного контракта от 21.10.2004 № б/н (реестровый № 13-000530-5701-0081-00000-04) в редакции дополнительного соглашения от 02.08.2006 № в одностороннем порядке путем направления уведомления Главному управлению генерального штаба ВС РФ (Управление ВС) и ООО «Центр Финансирования Строительства» (Инвестор) в соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

2. Решетникову М.Г. срок до 11.07.2012 подготовить и направить Управлению ВС и инвестору уведомление о расторжении инвестиционного контракта (п.1).

3. Шаронову А.В. в случае отсутствия возражений от Управления ВС и инвестора в 30-дневный срок:

3.1. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

3.2. в 14-дневный срок обеспечить присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут».

4. Ефимову В.В. в срок до 11.07.2012 направить Управлению ВС и инвестору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка от 30.04.2003 № М-07-506206 в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

5. Департаменту земельных ресурсов города Москвы, Тендерному комитету, префектуре Западного административного округа города Москвы, Москомархитектуре, Департаменту имущества города Москвы (по объектам нежилого фонда), Департаменту жилищной политики и жилищного фонда города Москвы (по жилым объектам), ИГАСН, Мосгосстройнадзору, Мосгосэкспертизе в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

**13. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу:
территория квартала 78-80 района Можайский (ЗАО).**

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением инвестиционного контракта от 14.09.2007 № 13-174378-5701-0081-00001-07 в одностороннем порядке путем направления уведомления инвестору закрытому акционерному обществу «М.О.Р.Е.-Плаза» в соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

2. Решетникову М.Г. в срок до 11.07.2012 подготовить и направить инвестору уведомление о расторжении инвестиционного контракта (п.1).

3. Шаронову А.В. в случае отсутствия возражений от инвестора в 30-дневный срок:

3.1. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

3.2. в 14-дневный срок обеспечить присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут».

4. Департаменту земельных ресурсов города Москвы, Тендерному комитету, префектуре Западного административного округа города Москвы, Москомархитектуре, Департаменту имущества города Москвы (по объектам нежилого фонда), Департаменту жилищной политики и жилищного фонда города Москвы (по жилым объектам), ИГАСН, Мосгосстройнадзору, Мосгосэкспертизе в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

14. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Ленинский проспект, 90/2 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса (в комплексе с инвестиционными проектами, в реализации которых участвует ОАО «ВТБ»).

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Шаронову А.В., Сергуниной Н.А. в срок до 11.07.2012 обеспечить дополнительную проработку вопроса на заседании Рабочей группы и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии

15. О присвоении инвестиционному контракту статуса «расторгнут» (ул. Академика Павлова, вл. 23, корп.2, ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с присвоением инвестиционному контракту от 20.04.1998 № 1106 (реестровый № 13-000984-5701-0081-00001-98) статуса «расторгнут» в соответствии с решением суда от 09.12.2011 по делу № А40-42444/11-40-372.

2. Дегтеву Г.В. в срок до 15.06.2012 обеспечить присвоение инвестиционному контракту в ЕАИСТ статуса «расторгнут».

16. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Пойма реки Сетунь (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением инвестиционного контракта от 12.08.1996 № 701 (реестровый № 13-001233-5701-0081-00001-96) в одностороннем порядке путем направления уведомления ТОО «ППСК ТЭЦ-25» в соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.02.1999

№ 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

2. Решетникову М.Г.:

2.1. в срок до 11.07.2012 подготовить и направить ТОО «ППСК ТЭЦ-25» уведомление о расторжении инвестиционного контракта (п.1);

2.2. в случае получения ТОО «ППСК ТЭЦ-25» в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении возражений по вопросу расторжения инвестиционного контракта обеспечить вынесение вопроса о дальнейшей реализации инвестиционного проекта на повторное рассмотрение Комиссии.

3. Шаронову А.В. в случае отсутствия возражений ТОО «ППСК ТЭЦ-25» в 30-дневный срок (п. 2.2):

3.1. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

3.2. в 14-дневный срок обеспечить присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут».

4. Департаменту земельных ресурсов города Москвы, Тендерному комитету, префектуре Западного административного округа города Москвы, Москомархитектуре, Департаменту имущества города Москвы (по объектам нежилого фонда), Департаменту жилищной политики и жилищного фонда города Москвы (по жилым объектам), ИГАСН, Мосгосстройнадзору, Мосгосэкспертизе в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

**17. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу:
ул. Большая Филевская, вл. 14-16 (ЗАО).**

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением инвестиционного контракта от 28.03.2000 № 1486 (реестровый № 11-002101-5701-0081-00001-00) по соглашению сторон, а также взысканием с инвестора ОАО «Промтехэнергомаш» суммы средств в размере 3 718 162 долларов США.

2. Решетникову М.Г. в срок до 11.07.2012 обеспечить расторжение инвестиционного контракта (п. 1) в установленном порядке и взыскание с инвестора ОАО «Промтехэнергомаш» суммы средств в размере 3 718 162 долларов США.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о прекращении реализации инвестиционного проекта, предусматривающего, в том числе признание утратившими силу правовых актов Правительства Москвы о реализации инвестиционного проекта.

4. Департаменту земельных ресурсов города Москвы, Тендерному комитету, префектуре Западного административного округа города Москвы, Москомархитектуре, Департаменту имущества города Москвы (по объектам нежилого фонда), Департаменту жилищной политики и жилищного фонда города Москвы (по жилым объектам), ИГАСН,

Мосгосстройнадзору, Мосгосэкспертизе в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

18. О присвоении инвестиционному контракту статуса «прекращен» (Мичуринский проспект, 22А, ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с присвоением инвестиционному контракту от 31.12.2004 (реестровый № 12-003442-5701-0081-00001-04) статуса «прекращен» в связи с прекращением деятельности ООО «Рыбстройинвест» в 2009 году согласно выписке из ЕГРЮЛ Межрайонной ИФНС России № 46 по городу Москве.

2. Дегтеву Г.В. в срок до 15.06.2012 обеспечить присвоение инвестиционному контракту в ЕАИСТ статуса «прекращен».

3. Решетникову М.Г. в срок до 11.07.2012 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы, предусматривающего внесение изменений в распоряжение Правительства Москвы от 26.08.2009 № 1900-РП (пункты 7.1, 7.2) в части исключения в нем положений, касающихся оформления соглашения о расторжении договора.

19. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Обручева, д.21 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением инвестиционного контракта от 05.01.2004 (реестровый № 12-028327-5601-0026-00001-04) по соглашению сторон.

2. Решетникову М.Г. в срок до 11.07.2012 обеспечить расторжение инвестиционного контракта (п. 1) в установленном порядке.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о прекращении реализации инвестиционного проекта, предусматривающего, в том числе признание утратившими силу правовых актов Правительства Москвы о реализации инвестиционного проекта.

4. Департаменту земельных ресурсов города Москвы, Тендерному комитету, префектуре Юго-Западного административного округа города Москвы, Москомархитектуре, Департаменту имущества города Москвы (по объектам нежилого фонда), Департаменту жилищной политики и жилищного фонда города Москвы (по жилым объектам), ИГАСН, Мосгосстройнадзору, Мосгосэкспертизе в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды

земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

20. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Автозаводская улица, вл. 18, корп. 2 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства производственно-складской базы по адресу: Автозаводская улица, вл. 18, корп. 2 и договора аренды земельного участка от 26.04.2005 № М-05-506816 путем направления арендатору земельного участка Закрытому акционерному обществу «Пролетарский ремонтно-строительный трест» уведомления об отказе от договора аренды.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 11.07.2012 подготовить и направить арендатору земельного участка уведомление об отказе от договора аренды.

2.2. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Кузьмину А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2.2 вернуть Закрытому акционерному обществу «Пролетарский ремонтно-строительный трест» заявку на выдачу Градостроительного плана земельного участка.

21. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Тарный проезд, владение 2, Промышленная улица, владение 10 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 17.09.2008 № 2138-РП «О строительстве производственного холодильного комплекса с опытной установкой экологически безопасной системы хладоснабжения по адресу: Тарный проезд, владение 2, Промышленная улица, владение 10 (Южный административный округ города Москвы)» и прекращением договора аренды земельного участка от 19.07.2005 № М-05-507023 путем направления арендатору земельного участка – ЗАО «Мосрыбхоз» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ЗАО «Мосрыбхоз» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В. в срок до 11.07.2012 направить арендатору земельного участка – ЗАО «Мосрыбхоз» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 19.07.2005 № М-05-507023.

3. Хуснуллину М.Ш. в срок до 11.07.2012 обеспечить подготовку, согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 17.09.2008 № 2138-РП.

4. Кузьмину А.В. в срок до 11.07.2012 представить предложения по возможному дальнейшему использованию земельного участка.

22. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: комплексная реконструкция микрорайона 41-42 района Северное Измайлово (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением инвестиционного контракта от 05.09.2006 (реестровый №13-071220-5301-0013-00001-06) в одностороннем порядке путем направления уведомления ЗАО «СУ-197» в соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об

инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

2. Решетникову М.Г.:

2.1. в срок до 11.07.2012 подготовить и направить ЗАО «СУ-197» уведомление о расторжении инвестиционного контракта (п.1).

2.2. в случае получения ЗАО «СУ-197» течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении возражений по вопросу расторжения инвестиционного контракта обеспечить вынесение вопроса о дальнейшей реализации инвестиционного проекта на повторное рассмотрение Комиссии.

3. Шаронову А.В. в случае отсутствия возражений ЗАО «СУ-197» в 30-дневный срок (п. 2.2):

3.1. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

3.2. в 14-дневный срок обеспечить присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут».

4. Департаменту земельных ресурсов города Москвы, Тендерному комитету, префектуре Восточного административного округа города Москвы, Москомархитектуре, Департаменту имущества города Москвы (по объектам нежилого фонда), Департаменту жилищной политики и жилищного фонда города Москвы (по жилым объектам), ИГАСН, Мосгосстройнадзору, Мосгосэкспертизе в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

23. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Рабочая, вл. 19/23 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Федорова С.Ю.: о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта: 1-го этапа – до 31.12.2012, 2-го этапа – до 25.05.2013 и оформлением всей площади построенного объекта в собственность города Москвы.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств Государственного унитарного предприятия города Москвы «Управление по реконструкции и развитию уникальных объектов» по проектированию и получению разрешения на строительство пристройки к жилому дому по адресу: ул. Рабочая, вл. 19-23 (I этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2012 с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 07.12.1998 №6,7-1342/рн-1,2 (реестровый №13-000016-5001-0012-00001-98).

Согласиться с установлением срока исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта до 25.05.2013 в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы.

Согласиться с передачей 100% площади объекта по адресу: ул. Рабочая, вл. 19-23 в собственность города.

2. Решетникову М.Г. в срок до 11.07.2012 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Ефимову В.В. в срок до 11.07.2012 завершить мероприятия по оформлению земельно-правовых отношений в части объекта по адресу: ул. Рабочая, вл.19-23.

24. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Генерала Глаголева, вл. 28, корп. 2, кварталы 75 район Хорошево- Мневники, кварталы 82 район Хорошево- Мневники (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Говердовского В.В.:

- о ходе реализации инвестиционного проекта комплексной застройки квартала;
- о наличии решения суда по иску инвестора о поэтапном вводе объектов в эксплуатацию: объектов квартала 75 района Хорошево- Мневники - до 21.12.2015, объектов квартала 82 района Хорошево- Мневники - до 31.12.2015 без применения штрафных санкций;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта в соответствии с решением суда.

Голодец О.Ю.: о планируемом изменении условий инвестиционного контракта в части территории, ранее предусмотренной под размещение трех детских садов в рамках комплексной застройки территории (в настоящее время прорабатывается вопрос предоставления соответствующих земельных участков ООО «Хорошевская школа» для целей строительства детского образовательного центра).

Решетникова М.Г.:

- об условиях инвестиционного контракта, согласно которым доля города по нежилой площади составляет 40% (два детских сада планировалось оформить в собственность города Москвы в счет доли города в размере 40%);

- о планируемом изменении условий инвестиционного контракта в части территории, ранее предусмотренной под размещение двух детских садов в рамках комплексной застройки территории (обязательство по строительству одного детского сада сохраняется за инвестором);

Сергуниной Н.А.: о целесообразности корректировки предлагаемого проекта решения в части уточнения обязательств сторон по строительству детских учреждений.

Шаронова А.В.:

- о проработке вопроса строительства за счет средств инвестора одного детского сада с увеличением вместимости объекта до 220 мест;

- о целесообразности принятия решения в редакции, согласованной с инвестором и уполномоченными органами исполнительной власти города Москвы.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Шаронову А.В. совместно с уполномоченными органами исполнительной власти города Москвы и инвестором в срок до 11.07.2012 обеспечить дополнительную

проработку вопроса и подготовить для рассмотрения на заседании Комиссии согласованный проект решения по соответствующему вопросу.

25. О присвоении инвестиционному контракту статуса "завершен"
(ул. Академика Анохина, вл. 30, корп. 2, ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Александрова А.О.: о целесообразности присвоения инвестиционному контракту статуса «завершен» в связи с завершением строительства, ввода объекта в эксплуатацию и оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с завершением реализации инвестиционного проекта в соответствии со ст. 408 Гражданского кодекса Российской Федерации и присвоением инвестиционному контракту от 28.07.1995 (реестровый № 12-000831-5701-0081-00001-95) статуса «завершен».

2. Дегтеву Г.В. в срок до 15.06.2012 с учетом отсутствия действующих распорядительных документов Правительства Москвы обеспечить присвоение в ЕАИСТ инвестиционному контракту статуса «завершен».

26. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу:
ул. Молодогвардейская, вл. 8 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Александрова А.О.:

- о ходе реализации инвестиционного проекта строительства жилого дома;
- о нарушении в ходе строительства объекта проектной документации, получившей положительное заключение Мосгосэкспертизы (в составе объекта возведены дополнительные этажи, не предусмотренные проектной документацией);

- о подаче в Мосгосэкспертизу откорректированной проектной документации для получения соответствующего заключения.

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта до 31.12.2012.

Ефимова В.В.: о целесообразности корректировки проекта решения в части внесения изменений в договор аренды земельного участка (учитывая, что земельный участок предоставлен для целей жилищного строительства, внесение изменений в соответствующий договор невозможно в соответствии с действующим законодательством).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «ВЕКТОР СЕРВИС XXI» по строительству жилого дома по адресу: Молодогвардейская ул., вл. 8 (II этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2012 без применения к инвестору штрафных санкций с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП с включением в инвестиционный контракт по соглашению сторон положений о распределении дополнительно построенных площадей в соотношении по жилой площади: инвестору – 70%, администрации - 30%, по нежилой площади: инвестору – 60%, администрации – 40% с возможностью замены прав требования на долю города по инвестиционному контракту на денежный эквивалент с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 21.12.2004 (реестровый № 13-002867-5701-0081-00001-04).

2. Решетникову М.Г. в срок до 11.07.2012 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Ефимову В.В. в срок до 20.06.2012 направить в адрес инвестора разъяснения о возможности продления срока действия договора аренды земельного участка исключительно в судебном порядке.

6. Снять с контроля поручения по подпунктам 2, 3 и 4 пункта 9 протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 27.10.2011 № 44.

27. О продлении срока и изменении условий реализации инвестиционного проекта по адресу: 3-й Автозаводский проезд, вл. 13 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Шаронову А.В., Сергуниной Н.А. в срок до 11.07.2012 обеспечить дополнительную проработку вопроса на заседании Рабочей группы и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

28. О продлении срока реализации инвестиционного проекта и замене прав требования на долю города на денежный эквивалент по адресу: ул. 1-я Новокузьминская, вл. 11 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Быкова А.В.:

- о ходе реализации инвестиционного проекта строительства жилого дома с подземным гаражом-стоянкой, о вводе в эксплуатацию жилой части с нарушением срока исполнения обязательств по строительству объекта;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта в части подземного гаража-стоянки.

Ефимова В.В.: о целесообразности корректировки проекта решения в части внесения изменений в договор аренды земельного участка (учитывая, что земельный участок предоставлен для целей жилищного строительства, внесение изменений в соответствующий договор невозможно в соответствии с действующим законодательством).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «ПересветИмпекс» по строительству и вводу в эксплуатацию подземного гаража-стоянки по адресу: ул. 1-я Новокузьминская, вл. 11 (II этап реализации инвестиционного проекта) до 30.01.2014 года без применения к инвестору штрафных санкций с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП, признанием

утратившим силу пункта 2 постановления Правительства Москвы от 08.04.2008 № 268-ПП и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 09.02.1999 № ИК-09-02-99 (реестровый № 11-001489-5401-0004-00001-99) и договора аренды земельного участка от 10.07.2006 № М-04-508352.

Согласиться с выкупом ООО «ПересветИмпекс» права требования на долю города в объекте по адресу: ул. 1-я Новокузьминская, вл. 11 с учетом положительного заключения Департамента имущества города Москвы по данному вопросу в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 05.05.2009 № 390-ПП «О дополнительных мерах по завершению реализации инвестиционных проектов строительства, реконструкции», с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 09.02.1999 № ИК-09-02-99 (реестровый № 11-001489-5401-0004-00001-99).

2. Решетникову М.Г. в срок до 11.07.2012 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Ефимову В.В. в срок до 20.06.2012 направить в адрес инвестора разъяснения о возможности продления срока действия договора аренды земельного участка исключительно в судебном порядке.

29. О продлении срока и изменении условий реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Полбина, вл. 21 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Быкова А.В.:

- о ходе реализации инвестиционного проекта строительства гаража-стоянки;
- о ранее принятом решении Правительства Москвы о прекращении реализации инвестиционного проекта;
- об отказе инвестора от подписания проекта соглашения о расторжении инвестиционного контракта;
- об осуществлении инвестором мероприятий по регистрации права собственности на не завершенный строительством объект;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта до 31.12.2012.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Аксон-Авто» по проектированию и получению разрешения на строительство (I этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2012 с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 28.03.2003 (реестровый № 14-000491 -5401-0004-00001- 03).

Согласиться с установлением срока исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной

экспертизы, на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

Согласиться с отменой распоряжения Правительства Москвы от 21.01.2010 № 67-ПП «О прекращении реализации инвестиционного проекта строительства многоэтажного гаража-стоянки по адресу: ул. Полбина, вл. 16».

2. Решетникову М.Г. в срок до 11.07.2012 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Ефимову В.В. в срок до 11.07.2012 осуществить мероприятия по оформлению договора краткосрочной аренды земельного участка по адресу: ул. Полбина, 21.

6. Рекомендовать Комплексу градостроительной политики и строительства города Москвы рассмотреть в установленном порядке вопрос оформления Градостроительного плана земельного участка.

30. О подаче Правительством Москвы исковых заявлений в Арбитражный суд (ул. Северодвинская, вл.19, СВАО).

Принять к сведению информацию:

Решетникова М.Г.: об отсутствии предмета для рассмотрения вопроса на заседании Комиссии.

Приняты решения:

Согласиться с отсутствием предмета для рассмотрения вопроса на заседании Комиссии.

31. О продлении срока и изменении условий реализации инвестиционного проекта по адресу: производственная зона «Алабушево» (ЗелАО).

Принять к сведению информацию:

Панина О.О.:

- о ходе реализации инвестиционного проекта строительства складских помещений и комплекса по производству газобетона в производственной зоне «Алабушево»;

- о наличии оформленного Градостроительного плана земельного участка, проектной документацией, согласованной Мосгосэкспертизой;

- о наличии оформленных земельно-правовых отношений сроком на 49 лет;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта до 01.09.2013 в соответствии с ПОС.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств Закрытому акционерному обществу «Зинвест» по строительству складских помещений и комплекса по производству газобетона в производственной зоне «Алабушево» Зеленоградского административного округа города Москвы до 01.09.2013 без применения к арендатору

земельного участка штрафных санкций с изменением условий договора аренды земельного участка от 16.10.1996 № М-10-004068.

2. Ефимову В.В.

2.1. в срок до 11.07.2012 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка, а также обеспечить подготовку и оформление соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы

2.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

32. О продлении срока и изменении условий реализации инвестиционного проекта по адресу: г. Зеленоград к. 456Д (ЗелАО).

Принять к сведению информацию:

Панина О.О.:

- о ходе реализации инвестиционного проекта строительства объекта спортивно-рекреационного назначения;
- о ранее принятом Комиссией решении;
- о выдаче инвестору разрешения на строительство объекта, о сроке строительства в соответствии с ПОС – 24 месяца;
- о целесообразности корректировки ранее принятого Комиссией решения.

Приняты решения:

Изменить решение ГЗК (пункт 20 протокола от 07.07.2011 № 29), изложив его в следующей редакции:

«1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Стройкомплекс» по строительству и вводу в эксплуатацию объекта по адресу: г. Зеленоград, корп. 456Д (II этап реализации инвестиционного проекта) до 01.09.2014 без применения к инвестору штрафных санкций в соответствии с положениями постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 №150-ПП с внесением изменений в условия инвестиционного контракта от 18.09.2006 (реестровый № 12-106079-5901-0050-00001-06) и договора аренды земельного участка от 19.09.2007 № М-10-506046.

2. Внести изменения в распоряжение Правительства Москвы от 28.09.2009 № 2539-РП «О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: г. Зеленоград, корп. 456Д» в части исключения положений о применении штрафных санкций за несвоевременное исполнение инвестором обязательств по первому этапу реализации инвестиционного проекта.

2. Решетникову М.Г. в срок до 11.07.2012 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

6. Снять с контроля поручения по подпунктам 2, 3 и 4 пункта 20 протокола от 07.07.2011 № 29 заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.»

33. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. 3-я Тверская-Ямская, д. 10 (строительный адрес: ул. 3-я Тверская-Ямская, вл. 4-10) (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Федорова С.Ю.:

- о завершении строительства, вводе объекта в эксплуатацию;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта.

Решетникова М.Г.: о целесообразности дополнения предлагаемого проекта решения положением об оформлении в собственность инвестора 100% площади подземного пространства в связи с подтверждением III (сложной) категории сложности геологических условий площадки строительства.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта строительства жилого дома с подземной автостоянкой по адресу: ул. 3-я Тверская-Ямская, д. 10 согласно инвестиционному контракту от 15.07.2004 (реестровый № 13-028309-5001-0012-0001-04), предусматривающего оформление 100% общей площади подземных пространств в собственность инвестора с учетом подтверждения III (сложной) категории сложности геологических условий площадки строительства в соответствии с п.1 постановления Правительства Москвы от 19.09.1995 № 789 «О стимулировании освоения подземных пространств в процессе строительства и реконструкции».

2. Дегтеву Г.В. в срок до 15.06.2012 обеспечить подписание согласованного Акта о результатах реализации инвестиционного проекта (п.1) и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

34. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Знаменка, д.8/13, стр. 2, 4 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Федорова С.Ю.: о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта реконструкции с реставрацией и новым строительством двух административно-офисных зданий с подземным гаражом по адресам: ул. Знаменка, вл. 8/13, стр. 2, д. 8, стр. 3 (строительный адрес: ул. Знаменка, вл. 8/13, стр. 2, 4) согласно инвестиционному контракту от 17.03.2005 (реестровый № 13-005784-5001-0012-00001-05).

2. Дегтеву Г.В. в срок до 15.06.2012 обеспечить подписание согласованного Акта о результатах реализации инвестиционного проекта (п.1) и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

35. Об о замене прав требования на долю города на денежный эквивалент и оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Николяямская, д.11, стр.2 (строительный адрес: ул.Николяямская, д.11, стр. 5, 6) (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Федорова С.Ю.: о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с заменой прав требования на долю города на денежный эквивалент и последующим оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с выкупом инвестором ООО «ВеликанИнвест» права требования на долю города в инвестиционном проекте в сумме - 600 219 290 руб. на основании представленной Департаментом имущества города Москвы оценки и полученного согласия инвестора, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 13.07.2003 №7-2143/р-2 (реестровый № 12-006854-5001-0012-00001-03).

2. Решетникову М.Г. в срок до 11.07.2012 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта в соответствии с условиями инвестиционного контракта от 13.07.2003 №7-2143/р-2 (реестровый № 12-006854-5001-0012-00001-03) без применения к инвестору штрафных санкций.

6. Байдакову С.Л. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 4 обеспечить подготовку и согласование с инвестором и органами исполнительной власти города Москвы проекта соответствующего Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и представления его для подписания заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики.

7. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 6 обеспечить подписание согласованного Акта о результатах реализации инвестиционного проекта (п.1) и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

36. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Милотинский пер., д.10, стр.1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Решетникова М.Г.: о целесообразности дополнения проекта решения по рассматриваемому вопросу положениями о подписании Акта о результатах реализации инвестиционного проекта в одностороннем порядке в случае отказа инвестора от подписания проекта соответствующего документа.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 22.03.2007 (реестровый № 12-051743-5001-0012-00001-07), предусматривающего взыскание с инвестора суммы доплаты за увеличение площади в размере 29 767 892,4 руб., определенной пропорциональным способом.

2. Байдакову С.Л.:

2.1. в срок до 11.07.2012 обеспечить подготовку и согласование проекта Акта о результатах реализации инвестиционного проекта с инвестором и органами исполнительной власти города Москвы;

2.2. в случае отказа инвестора от подписания проекта акта (п. 2.1) подготовить и согласовать органами исполнительной власти города Москвы проект Акта для утверждения в одностороннем порядке.

3. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2 обеспечить подписание и учетную регистрацию в ЕАИСТ Акта о результатах реализации инвестиционного проекта.

4. Байдакову С.Л. в случае отказа инвестора от подписания проекта Акта о результатах реализации инвестиционного проекта (п.2.2) в 30-дневный срок с даты выполнения п. 3 подготовить и направить исковое заявление в суд о понуждении инвестора подписать Акт о результатах реализации инвестиционного проекта в редакции Правительства Москвы, обеспечить защиту интересов города Москвы в рамках судебного разбирательства.

37. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Адмирала Лазарева, пр.пр. 672 (ЮЗАО).

Приняты решения: (без обсуждения)

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта строительства многофункционального жилого комплекса с Центром реабилитации инвалидов в части строительства жилых корпусов с нежилыми помещениями по адресам: ул. Адмирала Лазарева, пр.пр.672, корп. 1Б и корп. 1А (милицейские адреса: ул. Адмирала Лазарева, д. 63, корп. 2 и корп. 3) согласно инвестиционному контракту от 01.06.2006 (реестровый № 13-064894-5601-0026-00001-06).

2. Дегтеву Г.В. в срок до 15.06.2012 обеспечить подписание согласованного Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта (п.1) и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

38. О признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 15.11.2005 № 2288-РП (94 км. МКАД, на пересечении с Ярославским шоссе, вдоль улицы Ротерга, а также Хошимина по адресу: между 31 и 32 км. МКАД, ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Малинина О.В.: о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с признанием утратившим силу соответствующего правового акта Правительства Москвы.

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 15.11.2005 № 2288-РП «О проектировании строительства Торгово-делового центра г. Хошимина на земельном участке по адресу: между 31 и 32 км МКАД (со стороны ТЭЦ-26) (Южный административный округ города Москвы)».

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 11.07.2012 обеспечить подготовку, согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 15.11.2005 № 2288-РП.

39. О признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 12.08.2010 № 1674-РП (Южное Бутово, мкр. 5А, корпус 13, ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Фуера В.С.: о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с признанием утратившим силу соответствующего правового акта Правительства Москвы.

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием утратившими силу распоряжения Правительства Москвы от 12.08.2010 № 1674-РП «О реализации инвестиционного проекта строительства комбината бытового обслуживания по адресу: Южное Бутово, мкр. 5А, корпус 13».

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 11.07.2012 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

40. О предоставлении земельного участка, расположенного в ООПТ по адресу: Поварская ул., вл. 17 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления ГПБУ «Управление ООПТ по ЮЗАО и ЦАО» земельного участка площадью 307 кв. м на праве постоянного (бессрочного) пользования для использования в природоохранных и эколого-просветительских целях.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ГПБУ «Управление ООПТ по ЮЗАО и ЦАО» земельного участка площадью 307 кв.м. по адресу: Поварская ул., вл. 17 (кадастровый номер 77:01:0001061:1001) на праве постоянного (бессрочного) пользования для использования в природоохранных и эколого-просветительских целях.

2. Кульбачевскому А.О. в 14-дневный срок представить в Департамент земельных ресурсов города Москвы требования к использованию земельного участка в связи с его нахождением в границах особо охраняемой природной территории.

3. Ефимову В.В. :

3.1. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить подготовку и согласование с заявителем проектов договора и правового акта Правительства Москвы о предоставлении земельного участка.

3.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3.1 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

3.3. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание договора.

41. О предоставлении земельного участка в аренду для целей эксплуатации здания по адресу: ул. Зеленоградская, вл.19, стр.3 (САО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления земельного участка, расположенного на землях общего пользования, для эксплуатации здания по заготовке вторсырья на срок не более 1 года (в настоящее время действует договор аренды земельного участка, заключенный на неопределенный срок).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ООО «ПЗП ВР «ФРУНЗЕНСКОЕ» ГБОУ в аренду земельного участка площадью 0,0218 га (кадастровый номер 77:09:0001008:293) по адресу: г. Москва, ул. Зеленоградская, вл.19, стр.3 на срок не более 1 года (11 месяцев 28 дней) для эксплуатации здания по заготовке сырья.

2. Кульбачевскому А.О. в 14-дневный срок представить в Департамент земельных ресурсов города Москвы требования к использованию земельного участка в связи с его нахождением в границах природного комплекса.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить выпуск распоряжения Департамента земельных ресурсов города Москвы о предоставлении земельного участка.

3.2. в 14-дневный срок с даты выпуска указанного распоряжения обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения.

42. Об отказе в изменении цели предоставления земельного участка и отказе от договора аренды земельного участка по адресу: ул. Макеевская, вл.1/6 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о наличии действующего договора аренды земельного участка для эксплуатации дворовой территории для ведения приусадебного хозяйства, прилегающей к жилому дому;

- об обращении физических лиц в адрес Департамента земельных ресурсов города Москвы по вопросу изменения цели земельного участка с эксплуатации на жилищное строительство;

- о невозможности изменения цели предоставления земельного участка в соответствии с действующим законодательством, согласно которому предоставление земельного участка для целей жилищного строительства осуществляется по результатам торгов.

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью изменения цели предоставления земельного участка по адресу: Макеевская ул., вл. 1/6 (кадастровый номер: 77:05:0005008:63) и прекращением договора аренды смежного земельного участка от 10.07.2000 № М-05-015640 путем направления арендаторам земельного участка Романчик Л.А., Мещериной И.П. и Наприенко Н.Н. уведомления об отказе от договора аренды.

2. Ефимову В.В. в срок до 07.07.2012 проинформировать заявителя о принятом решении и направить арендаторам земельного участка уведомление об отказе от договора аренды.

43. О предоставлении компенсационного земельного участка для целей строительства по адресу: Новокуркинское шоссе, вл.50 пр.пр.5533 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности предоставления ЗАО «Петрол Комплекс Эквипмент Кампани» компенсационного земельного участка по адресу: Новокуркинское шоссе, вл.50, пр.пр.5533 (0,25 га) в связи с изъятием для государственных нужд земельного участка по адресу: пересечение Ленинградского проспекта и Волоколамского шоссе (0,3 га) в целях выполнения распоряжения Правительства Москвы от 18.02.2009 № 252-ПП;

- об осуществлении государственной регистрации распоряжения Правительства Москвы от 18.02.2009 № 252-ПП;

- о проведении независимой оценки рыночной стоимости земельного участка; об отсутствии необходимости доплаты денежных средств в бюджет города Москвы;
- о предоставлении компенсационного земельного участка по процедуре предварительного согласования места размещения объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ЗАО «Петрол Комплекс Эквипмент Кампани» компенсационного земельного участка по адресу: Новокуркинское шоссе, вл.50, пр.пр.5533 (СЗАО) в связи с изъятием для государственных нужд земельного участка по адресу: пересечение Ленинградского проспекта и Волоколамского шоссе (САО) в целях выполнения распоряжения Правительства Москвы от 18.02.2009 № 252-ПП.

2. Ефимову В.В. в срок до 11.07.2012 обеспечить постановку на государственный кадастровый учет земельного участка по адресу: Новокуркинское шоссе, вл.50, пр.пр.5533 в прежних границах и направить в Москомархитектуру кадастровый паспорт земельного участка.

3. Кузьмину А.В. в 30-дневный срок с даты выполнения п.2 подготовить и направить в Департамент земельных ресурсов проект градостроительного плана соответствующего земельного участка.

4. Ефимову В.В.:

4.1. в месячный срок с даты выполнения п. 3 провести оценку рыночной стоимости изымаемого и компенсационного земельных участков (п. 1);

4.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 4.1 подготовить, согласовать с заявителем, органами исполнительной власти города Москвы и внести на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проект правового акта Правительства Москвы о предоставлении ЗАО «Петрол Комплекс Эквипмент Кампани» земельного участка для строительства и последующей эксплуатации многофункционального автозаправочного комплекса.

4.3. в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы обеспечить заключение договора аренды земельного участка.

44. О предоставлении земельного участка в аренду для эксплуатации объекта по адресу: ул. Студенческая, вл. 9 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о расположении рассматриваемого земельного участка в границах земель общего пользования, а также в границах природной и озелененной территории;

- о размещении на рассматриваемом земельном участке объекта недвижимости (кафе), принадлежащего инвестору на праве собственности.

- о целесообразности предоставления инвестору рассматриваемого земельного участка в аренду сроком до 1 года для целей эксплуатации существующего здания;

- о невозможности предоставления земельного участка в долгосрочную аренду (в случае несоблюдения режима использования земель природной и озелененной территории при наличии краткосрочного договора аренды земельного участка возможно в судебном порядке обеспечить расторжение договора аренды земельного участка и освобождение территории).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ООО «СПУН» в аренду сроком на 11 месяцев 28 дней земельного участка площадью 0,056 га (кадастровый № 77:07:0007002:123) по адресу: г. Москва, ул. Студенческая, вл.9 для эксплуатации здания кафе.

2. Кульбачевскому А.О. в срок до 11.07.2012 представить в Департамент земельных ресурсов города Москвы требования к использованию земельного участка в связи с его нахождением в границах природной и озелененной территории.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в срок до 11.07.2012 обеспечить подготовку и согласование с заявителем проекта договора аренды и правового акта Правительства Москвы о предоставлении земельного участка;

3.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3.1 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.3. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы (п. 3.2) обеспечить подписание договора аренды земельного участка.

45. О корректировке границ земельных участков по адресам: Чагинская ул., вл. 3, Чагинская ул., вл. 3А (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о расположении земельных участков по адресам: Чагинская ул., вл. 3, Чагинская ул., вл. 3А полностью в границах улично-дорожной сети;

- о наличии прав собственности Российской Федерации на рассматриваемые земельные участки (предоставлен ФКУ УК УФСИН России по городу Москве на праве безвозмездного временного пользования);

- об обращении правообладателя земельного участка в адрес Правительства Москвы с просьбой о корректировке границ красных линий;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с корректировкой границ земельных участков без изменения границ красных линий улично-дорожной сети города Москвы.

Приняты решения:

1. Согласиться с корректировкой границ земельного участка с кадастровым № 77:04:0004029:171 путем исключения из состава данного участка земельных участков с кадастровыми № 77:04:0004022:213 и № 77:04:0004022:214 без изменения красных линий улично-дорожной сети города Москвы.

2. Ефимову В.В. в установленном порядке обеспечить внесение изменений в сведения государственного кадастра недвижимости.

3. Кузьмину А.В. в случае поступления заявки на оформление градостроительных планов земельных участков с кадастровыми номерами 77:04:0004022:213 и 77:04:0004022:214 обеспечить оформление и выдачу правообладателю Градостроительных планов земельных участков с параметрами застройки, не предусматривающими новое строительство, реконструкцию.

46. О предоставлении земельных участков в аренду для эксплуатации объектов, расположенных в ООПТ по адресам: г. Москва, 0,6 км г/п Западное полукольцо "Саратов-Москва"; г. Москва, 0,95 км г/п Западное полукольцо "Саратов-Москва"; г. Москва, 5,3 км г/п Восточный Луч ДКБМ 12-19,19-20 км; г. Москва, 6,72 км г/п Восточный Луч ДКБМ 12-19,19-20 км; г. Москва, 6,73 км г/п Восточный Луч ДКБМ 12-19,19-20 км (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления ОАО «Газпром газораспределение» в аренду земельных участков, расположенных в ООПТ для эксплуатации наземных конструктивных элементов, являющихся неотъемлемой частью газопровода.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ОАО "Газпром газораспределение" в аренду земельных участков по адресам: г. Москва, 0,6 км г/п Западное полукольцо "Саратов-Москва"; г. Москва, 0,95 км г/п Западное полукольцо "Саратов-Москва"; г. Москва, 5,3 км г/п Восточный Луч ДКБМ 12-19,19-20 км; г. Москва, 6,72 км г/п Восточный Луч ДКБМ 12-19,19-20 км; г. Москва, 6,73 км г/п Восточный Луч ДКБМ 12-19,19-20 км для эксплуатации наземных конструктивных элементов, являющихся неотъемлемой частью линейного сооружения – газопровода.

2. Кульбачевскому А.О. в 14-дневный срок представить в Департамент земельных ресурсов города Москвы требования к использованию земельных участков в связи с их нахождением в границах особо охраняемой природной территории.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в срок до 11.07.2012 обеспечить подготовку и согласование с заявителем проектов договоров аренды и правового акта Правительства Москвы о предоставлении земельных участков;

3.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3.1 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.3. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы (п. 3.2) обеспечить подписание договоров аренды земельных участков.

47. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Малое кольцо Московской окружной железной дороги ЦАО (участок № 1), ЦАО.

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для строительства/реконструкции железнодорожных путей Малого кольца железной дороги (линейный объект).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0004047:27), подготовленного в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки г. Москвы, предусматрив:

- разрешенное использование земельного участка: реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов железнодорожного транспорта (реконструкция железнодорожных путей);

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта, конечных станций, тяговых подстанций, технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта (3005 02); объекты размещения помещений, технических устройств и сооружений технической инфраструктуры железнодорожного транспорта, грузовых и сортировочных станций (3005 03);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена;
 - предельную высоту зданий, строений, сооружений – 5 м; для части земельного участка под эстакадой (мостом) предельная высота в соответствии с техническими регламентами;
 - предельную плотность застройки земельного участка – не установлена.
2. Кузьмину А.В. в срок до 04.07.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

48. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Дмитровское шоссе, вл.25 (САО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для строительства торгового объекта общей площадью порядка 5500 кв.м, физкультурно-оздоровительного комплекса порядка 3500 кв.м, гаража порядка 5500 кв.м на 200 машиномест;
- о необходимости проведения публичных слушаний по вопросу строительства объекта ввиду его расположения в зоне жилой застройки.

Сергуниной Н.А.:

- о целесообразности прекращения земельно-правовых отношений с инвестором в связи с длительностью реализации инвестиционного проекта (более 14 лет) и последующем выставлении земельного участка на торги.

Хуснуллина М.Ш.:

- о нецелесообразности прекращения правоотношений; о возможности реализации инвестиционного проекта.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0003022:37), предусматрив:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01); объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в том числе приемные пункты предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непромышленного и бытового назначения, приемные пункты предприятий по производству, ремонту, стирке, чистке, крашению, иной обработке бытовых изделий из ткани, кожи, меха и других материалов (1004 04); объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09); объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов – (1006 04);

- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 21 м;
- общую наземную площадь объекта – 8900 кв.м., в том числе площадь торговли – 5400 кв.м., площадь ФОКа – 3500 кв.м.;
- подземный паркинг – 5500 кв.м.;
- количество машиномест – не менее 200 м/м.

2. Силкину В.Н. обеспечить проведение публичных слушаний по проекту Градостроительного плана земельного участка.

3. Кузьмину А.В.:

3.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

3.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

49. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Дмитровский проезд, вл. 10 (САО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка, предусматривающего строительство гаража общей площадью порядка 2000 кв.м (существующие здания – в существующих габаритах).

Сергуниной Н.А.:

- о необходимости установления с момента изменения цели предоставления земельного участка размера арендной платы в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 16.06.2011 № 276-ПП.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0003023:12), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения научных, исследовательских, центров (1001 03); объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений: существующие здания и сооружения – в существующих габаритах; новое строительство – 1 этаж;

- общую площадь существующих зданий и сооружений – 18286,4 кв.м (реестровый номер объекта 27980 свидетельство серия Б № 003500 от 13.10.1997; реестровый номер объекта 27979 свидетельство серия Б № 003499 от 13.10.1997; реестровый номер объекта 27978 свидетельство серия Б № 003498 от 13.10.1997; Реестровый номер объекта 27977 свидетельство серия Б № 003497 от 13.10.1997; Реестровый номер объекта 27976 свидетельство серия Б № 003496 от 13.10.1997; Реестровый номер объекта 27975 свидетельство серия Б № 003495 от 13.10.1997; Реестровый номер объекта 27973 свидетельство серия Б № 003494 от 13.10.1997; Реестровый номер объекта 27972 свидетельство серия Б № 003493 от 13.10.1997; Реестровый номер объекта 27971 свидетельство серия Б № 003492 от 13.10.1997)

- новое строительство: гараж общей площадью до 2000 кв.м;

- вместимость гаража – не менее 50 м/м

2. Кузьмину А.В. в срок до 04.07.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

3. Ефимову В.В. в случае обращения инвестора в адрес Департамента земельных ресурсов города Москвы с просьбой об изменении цели предоставления земельного участка в 30-дневный срок обеспечить проведение оценки рыночной стоимости права аренды земельного участка и вынести на заседание Комиссии предложения по вопросу изменения цели предоставления земельного участка.

50. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Полбина ул., вл. 33а (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для строительства автосервиса и автозаправочной станции порядка 3500 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:04:0003018:163), подготовленного в соответствии с Актом разрешенного использования земельного участка от 29.06.07 № А-3959/11, предусматривает:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (3001 01); объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07);

- предельное количество этажей – 3 эт. + 1 подземный;

- общую площадь объекта – 3564 кв.м.

2. Зотову В.Б. в недельный срок проинформировать инвестора ООО «А.Б.А+» о необходимости обращения в установленном порядке в Москомархитектуру с заявлением об оформлении градостроительного плана земельного участка, а после получения градостроительного плана земельного участка – в Комитет государственного строительного надзора города Москвы для оформления разрешения на строительство объекта.

3. Кузьмину А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

51. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: 2-й Стрелецкий пр-д, вл.7Б (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для строительства объекта общественного питания и досугового центра;

- о проведении публичных слушаний по вопросу строительства объекта; об отсутствии возражений префектуры СВАО против строительства объекта.

Сергуниной Н.А.:

- о необходимости установления с момента изменения цели предоставления земельного участка размера арендной платы в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 16.06.2011 № 276-ПП.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:02:0024010:30), подготовленного в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки города Москвы, предусматривает:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты общественного питания (1004 03), объекты размещения досуговых и клубных организаций (1003 01);

- предельное количество этажей – 2 этажа;

- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 10 м;

- предельную плотность застройки земельного участка – 19 тыс.кв.м./га;

- предельную наземную площадь – 1235 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 04.07.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

3. Ефимову В.В. в случае обращения инвестора в адрес Департамента земельных ресурсов города Москвы с просьбой об изменении цели предоставления земельного участка в 30-дневный срок обеспечить проведение оценки рыночной стоимости права аренды земельного участка и вынести на заседание Комиссии предложения по вопросу изменения цели предоставления земельного участка.

52. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Сокольнический Вал, вл. 1Д (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для строительства гостиницы (без апартаментов) и гаража общей площадью объекта порядка 27000 кв.м.

Сергуниной Н.А.:

- о наличии заключенного с инвестором договора аренды земельного участка для целей эксплуатации складской базы;

- о наличии задолженности арендатора по арендной плате (более 1 миллиона рублей); о необходимости оплаты задолженности по арендной плате;

- о необходимости установления с момента изменения цели предоставления земельного участка размера арендной платы в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 16.06.2011 № 276-ПП.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:03:0001001:26), предусматривает:

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения гостиниц (1004 07); объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность 70%;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 65 м;

- предельную плотность застройки земельного участка – 30 тыс.кв.м/га;

- общую площадь объекта – 27702 кв.м;

- количество машиномест – не менее 200 м/м.

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 04.07.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

2.2. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусматривает установление значений показателей предельной высотности – 65 м и предельной плотности застройки соответствующего земельного участка – 30 тыс.кв.м./га.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в случае обращения инвестора в адрес Департамента земельных ресурсов города Москвы с просьбой об изменении цели предоставления земельного участка в 30-дневный срок обеспечить проведение оценки рыночной стоимости права аренды земельного участка и вынести на заседание Комиссии предложения по вопросу изменения цели предоставления земельного участка.

3.2. в срок до 11.07.2012 обеспечить погашение арендатором задолженности по арендной плате.

53. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Орджоникидзе, вл. 8/9 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для реставрации комплекса студенческого общежития (памятник архитектуры);

- о согласовании указанного вопроса с Департаментом культурного наследия города Москвы.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0001009:43), подготовленного в соответствии с заключением Москомэкспертизы от 30.12.2009 № 77-1-5-1133-09, от 17.12.2007 № 107-П2/07 МГЭ и разрешением на строительство от 07.05.2008 № RU77128000-002126, от 03.09.2010 № RU77128000-005392, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения

На территориях памятников, ансамблей запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанных территориях разрешаются проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятников, ансамблей и (или) их территорий, а также воссоздание в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия утраченных объектов культурного наследия;

В пределах территорий и участков природного комплекса с режимом N 2 разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории, и деятельность хозяйствующих субъектов, не противоречащая установленному назначению территории.

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения учреждений высшего образования, в т.ч. совмещающих учебный процесс с научно-исследовательской деятельностью (1002 01); объекты размещения общежитий (2002 05);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность в габаритах существующих зданий;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений: по I пусковому комплексу (Блок А): 8 этажей, включая цокольный этаж + подвал (25,47 м); по II пусковому комплексу (Блок Б, В): Блок Б – 8 этажей, включая цокольный этаж (22,52 м); Блок В – 1-3 этажа+подвал;

- общую площадь: Блок А – 10028 кв.м; Блок Б – 5625,6 кв.м; Блок В – 8382 кв.м;

- количество машиномест – не менее 76 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 04.07.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

54. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: пересечение Каширского шоссе и Шипиловской улицы (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке гостиницы общей площадью 26000 кв.м;

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для размещения кафе на первом этаже гостиницы общей площадью порядка 400 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0011005:130), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения гостиниц (1004 07); объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07); объекты размещения организаций общественного питания (1004 03); объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность: по существующему положению – для существующих объектов; для объектов нового строительства – не установлена;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания;

- общую площадь существующих объектов – 26574,2 кв. м (выписка из ЕГРП от 03.12.2007г. № 77-77-12/026/2007-012);

- общую площадь объектов нового строительства для размещения объекта общественного питания – 400 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 04.07.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

55. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Новоясеневский проспект, вл. 1-Б (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для строительства складских помещений общей площадью порядка 7000 кв.м, административного здания общей площадью порядка 3000 кв.м, паркинга;

Сергуниной Н.А.:

- о необходимости установления с момента изменения цели предоставления земельного участка размера арендной платы в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 16.06.2011 № 276-ПП;

- об истечении срока действия договора аренды земельного участка в 2013 году и целесообразности его продления.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:06:0008009:44), подготовленного в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 30.09.2003 № 813-ПП «О проекте планировки территории, прилегающей к Профсоюзной улице от станции метро «Беляево» до МКАД (ЮЗАО)», предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения складских предприятий (3001 03);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%;

- предельное количество этажей – 4 эт.;

- предельную плотность земельного участка – 10 тыс. кв.м/га;

- наземную площадь – 10650 кв.м., из них объекты складского назначения – 7000 кв.м., объекты офисного назначения – 3650 кв.м.;

- подземную площадь – 3000 кв.м;

- количество машиномест – 65 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 04.07.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

3. Ефимову В.В. в случае обращения инвестора в адрес Департамента земельных ресурсов города Москвы с просьбой об изменении цели предоставления земельного участка в 30-дневный срок обеспечить проведение оценки рыночной стоимости права аренды земельного участка и вынести на заседание Комиссии предложения по вопросу изменения цели предоставления земельного участка.

56. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: кв. 44-47, корп. 38 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для строительства гаража на 50 машиномест;
 - о расположении предполагаемого к строительству объекта в зоне жилой застройки;
- о проведении публичных слушаний по вопросу строительства объекта.

Сергуниной Н.А.:

- об истечении срока действия договора аренды земельного участка в 2008 году, о наличии действующего инвестиционного контракта, предусматривающего реализацию инвестиционного проекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:06:0006003:1007), подготовленного в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 13.10.2003 № 19-П6/03 МГЭ, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10); объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

- предельное количество этажей – 1 наземный +1 подземный этаж;
- общую площадь подземного гаража – 2000 кв.м;
- количество машиномест – не менее 50 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 04.07.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

57. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Нагорная улица, вл. 20, корп. 7 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о необходимости корректировки ранее оформленного ГПЗУ, предусмотрев установление показателей общей наземной площади объекта – 10532 кв.м, количество машиномест – 107 машиномест.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:06:0002017:8), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 6-13+технический+2 подземных (54 м);
- общую площадь объекта – 14836 кв.м., в том числе наземную часть – 10532 кв.м;
- количество машиномест – 107 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 04.07.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

3. Кузьмину А.В. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-140000-000789, утвержденный Приказом № 162 от 17.02.2010 г.

58. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Ломоносовский проспект, вл. 17 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке Государственного учреждения культуры города Москвы «Московский драматический театр под руководством Армена Джигарханяна»;
- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для строительства пристройки общей площадью порядка 600 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:06:0001004:103), предусмотрев:

– разрешенное использование земельного участка: эксплуатация существующих строений, строительство пристроек общей площадью 600 кв.м и реконструкция фасада здания;

– основные виды разрешенного использования: объекты размещения зрелищных организаций (1003 02);

– предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений: существующее здание – в существующих габаритах, новое строительство – не более 1 этажа;

– общую площадь существующего здания – 2854 кв.м (Свидетельство Москомимущества от 29.09.1997 № 047830);

– общую площадь объекта нового строительства (пристройки) – 600 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 04.07.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

59. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Бережковская набережная, вл. 36А (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для реконструкции автомойки с комплексом сервисных услуг;

- о предполагаемом строительстве подземного уровня общей площадью порядка 300 кв.м для размещения специализированного оборудования;

- о предполагаемом размещении объекта общественного питания в рассматриваемом объекте.

Сергуниной Н.А.: о необходимости установления с момента изменения цели предоставления земельного участка размера арендной платы в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 16.06.2011 № 276-ПП.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0007006:42), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения автомоек (3004 07);
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания.
- площадь существующих объектов – в существующих габаритах 740,7 кв.м (запись ЕГРП от 12.02.2010г. № 77-77-12/004/2010-194),
- площадь нового строительства подземной части – 300 кв.м;
- количество машиномест – не менее 3 м/м.

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 04.07.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

3. Ефимову В.В. в случае обращения инвестора в адрес Департамента земельных ресурсов города Москвы с просьбой об изменении цели предоставления земельного участка в 30-дневный срок обеспечить проведение оценки рыночной стоимости права аренды земельного участка и вынести на заседание Комиссии предложения по вопросу изменения цели предоставления земельного участка.

60. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Рябиновая, вл. 14 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о расположении рассматриваемого земельного участка в промышленной зоне;
- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для строительства производственной базы площадью порядка 1700 кв.м.

Сергуниной Н.А.:

- о наличии заключенного с инвестором в 1996 г. долгосрочного договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства (в настоящее время свободен от застройки);
- об использовании земельного участка в настоящее время для целей эксплуатации складских помещений.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0012001:10), подготовленного в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения предприятий по переработке отходов производства и потребления (3001 06);
- вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства: объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07) – 20% площадей; иные виды, соответствующие основным видам разрешенного использования;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 35 м;
- предельную плотность застройки земельного участка – 10 тыс.кв.м/га;
- общую площадь – 1778 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 04.07.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

61. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Мичуринский проспект пересечение с ул. Лобачевского около д.100 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о дополнительной проработке вопроса совместно с префектурой Западного административного округа города Москвы соответствии с ранее принятым Комиссией решением;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка, предусматривающего строительство гостиничного объекта площадью порядка 38000 кв.м со следующим распределением площадей в объекте: 50% - гостиница, 50% - апартаменты;

- о целесообразности размещения объекта гостиничного назначения на рассматриваемом земельном участке, учитывая близкое расположение трех высших учебных заведений (Академия ФСБ России, Московский государственный институт международных отношений МИД России, Академия труда и социальных отношений);

- о проведении публичных слушаний в отношении планируемого строительства объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться со следующим распределением площадей в планируемом к строительству объекте: 50% - гостиница, 50% - апартаменты.

2. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0013006:144), предусмотрев:

– основной вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);

– предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 27 + 4 подземных (верхнюю отметку 97,2 м);

– общую площадь здания – 38760 кв.м, в том числе: наземную часть – 33360 кв.м;

– количество машиномест – не менее 220 м/м.

3. Кузьмину А.В.:

3.1. в срок до 04.07.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

3.2. аннулировать ранее оформленный Градостроительный план земельного участка № RU77-183000-002822, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 15.10.2010 № 1660.

62. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Удальцова, вл. 75А (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о наличии утвержденного проекта планировки рассматриваемой территории, предусматривающего размещение торгового объекта;

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для строительства объекта торгового назначения площадью порядка 10000 кв.м.

Сергуниной Н.А.: о необходимости установления с момента изменения цели предоставления земельного участка размера арендной платы в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 16.06.2011 № 276-ПП.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0013006:43), подготовленного в соответствии с проектом планировки территории квартала 34-35 района Проспект Вернадского города Москвы, предусмотрев:

– основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

– вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства: объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в том числе приемные пункты предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непромышленного и бытового назначения, приемные пункты предприятий по производству, ремонту, стирке, чистке, крашению, иной обработке бытовых изделий из ткани, кожи, меха и других материалов (1004 04); объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07); иные объекты, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства и иных вспомогательных видов использования;

– предельное количество этажей – 4+2 под. уровня;

– общую площадь объекта – 10000 кв.м;

– количество машиномест – не менее 150 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 04.07.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

3. Ефимову В.В. в случае обращения инвестора в адрес Департамента земельных ресурсов города Москвы с просьбой об изменении цели предоставления земельного участка в 30-дневный срок обеспечить проведение оценки рыночной стоимости права аренды земельного участка и вынести на заседание Комиссии предложения по вопросу изменения цели предоставления земельного участка.

63. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Тушинская улица, вл. 13-15 (кадастровый № 77:08:0005005:84) (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о расположении в непосредственной близости к предполагаемым объектам строительства крупного многофункционального комплекса;

- о целесообразности строительства объектов гаражного назначения для обеспечения функционирования многофункционального комплекса;

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для строительства двух объектов гаражного назначения на 250 и 620 машиномест на двух смежных земельных участках.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0005005:84), подготовленного в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 04.04.2008 № 77-1-4-0245-08 и разрешением на строительство от 30.07.2008 № RU77179000-002583, предусмотрев:

– основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

– предельную высоту зданий, строений, сооружений – 22,1 м (6 этажей);

– общую площадь объекта – 9421 кв.м;

– количество машиномест – не менее 250 м/м.

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 04.07.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. на чертеже Градостроительного плана земельного участка обозначить место размещения гаража.

64. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Тушинская улица, вл. 13-15 (кадастровый № 77:08:0005005:83) (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о расположении в непосредственной близости к предполагаемым объектам строительства крупного многофункционального комплекса;

- о целесообразности строительства объектов гаражного назначения для обеспечения функционирования многофункционального комплекса

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для строительства двух объектов гаражного назначения на 250 и 620 машиномест на двух смежных земельных участках.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0005005:83), подготовленного в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 04.04.2008 № 77-1-4-0245-08 и разрешением на строительство от 30.07.2008 № RU77179000-002583, предусмотрев:

– основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

– предельную высоту зданий, строений, сооружений – 22,1 м;

– общую площадь объекта – 22724 кв.м;

– количество машиномест – не менее 620 м/мест.

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 04.07.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. на чертеже Градостроительного плана земельного участка обозначить место размещения гаража.

65. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Исаковского, вл. 27 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке объектов жилого назначения площадью порядка 48000 кв.м;

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для строительства объектов жилого назначения со стилобатной частью общей площадью порядка 19000 кв.м, в т.ч. жилая площадь – порядка 13000 кв.м.).

- о целесообразности проведения публичных слушаний, учитывая расположение предполагаемого объекта строительства в зоне жилой застройки.

Хуснуллина М.Ш.:

- о наличии заключенного с инвестором инвестиционного контракта, предусматривающего строительство многоэтажного жилого комплекса в три очереди;

- о завершении строительства первой и второй очереди объекта.
- о предполагаемом строительстве третьей очереди объекта.

Кузьмина А.В.: о предполагаемом размещении объектов социального назначения в составе третьей очереди строительства (стилобатная часть).

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект Градостроительного плана земельного участка (77:08:0008001:34), предусмотрев:

- разрешенное использование земельного участка: часть земельного участка расположена в границах особо охраняемой природной территории с режимом использования № 2.

Режим № 2. В рекреационных и административно-хозяйственных центрах, на предназначенных для прогулочного отдыха участках, требующих дополнительного благоустройства, а также на землях сторонних пользователей в границах особо охраняемой природной территории разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории и деятельности хозяйствующих субъектов, не противоречащей установленному функциональному назначению особо охраняемой территории или земельного участка стороннего пользователя.

- основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства: культурно-просветительные объекты, в т.ч. объекты размещения досуговых и клубных организаций (1003 01); спортивно-рекреационные объекты, в т.ч. объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04); объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01); объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01); объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность: для находящихся на земельном участке жилых домов – по существующему положению; для объектов нового строительства – не установлена;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений: для находящихся на земельном участке жилых домов – в габаритах существующих зданий; для объектов нового строительства – верхняя отметка – 120 м;

- общую площадь объекта нового строительства – 19530 кв.м (в том числе 3-я очередь – строительство стилобатной части и отдельно стоящего жилого корпуса с площадью квартир 13000 кв.м);

- площадь существующей застройки - 48995,8 кв.м;

- количество машиномест – 165 м/м.

2. Говердовскому В.В. в установленном порядке обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

3. Кузьмину А.В.:

3.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в месячный срок выдать ГПЗУ правообладателю;

3.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

66. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Ангелов пер., вл.7, корп.3 (Митино МК-5, к.53) (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для строительства спортивного объекта площадью порядка 125 кв.м.

Приняты решения:

1. В соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол от 15.12.2011 № 51, пункт № 20) были проведены публичные слушания, в ходе которых было высказано много возражений против строительства объектов общественного питания, в связи с этим, предлагается одобрить в целях проведения публичных слушаний проект Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:08:0002005:60), предусматривает:

– основные виды разрешенного использования земельного участка: участки размещения спортивно-рекреационных объектов (1006);

– предельное количество этажей – 1 этаж;

– общую площадь объекта – 125,4 кв.м;

– количество машиномест – не менее 2 м/м.

2. Говердовскому В.В. обеспечить проведение публичных слушаний по проекту Градостроительного плана земельного участка.

3. Кузьмину А.В.:

3.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в месячный срок выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

3.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

67. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Панфиловский проспект, д. 3, стр. 1, 2, 3, 4 г. Зеленоград (ЗелАО, Матушкино).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для строительства пункта хлорирования МГУП Мосводоканал.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:10:0004001:160), подготовленного в соответствии с проектом Закона города Москвы "О Правилах землепользования и застройки города Москвы", предусматривает:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения помещений и технических устройств водопроводных станций (водозаборных и очистных сооружений), общегородских водозаборных сооружений промышленного водопровода (водозаборных сооружений и насосных станций) (3003 01); объекты размещения помещений и технических устройств водопроводных регулирующих узлов, повысительных водопроводных насосных станций, водозаборных узлов с артезианскими скважинами и резервуарами (3003 02);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность - 10%;

- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 15 м;

- предельную плотность застройки земельного участка – 1 тыс.кв.м/га;

- общую площадь объекта капитального строительства – 7435,2 кв.м.
- 2. Кузьмину А.В. в срок до 04.07.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

68. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: г. Зеленоград, площадка Алабушево (кадастровый № 77:10:0003003:1022).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для строительства объекта (земельный участок расположен на территории особой экономической зоны).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:10:0003003:1022), предусматривает:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 МПа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность 70%;

- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 10 м;

- площадь помещений наземной части застройки – 838 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 04.07.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

69. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: г. Зеленоград, площадка Алабушево (кадастровый № 77:10:0003001:1016).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для строительства объекта в соответствии с Федеральным законом "Об особых экономических зонах в Российской Федерации" от 22.07.2005 № 116-ФЗ (земельный участок расположен на территории особой экономической зоны).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:10:0003001:1016), подготовленного в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 10.04.2007г. № 262-ПП «О проекте планировки территории особой экономической зоны технико-внедренческого типа «Зеленоград» (площадка «Алабушево»)), предусматривает:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: любые виды деятельности, за исключением видов деятельности, запрещенных Федеральным законом "Об особых экономических зонах в Российской Федерации";

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – не устанавливается;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не устанавливаются;

- предельную плотность застройки – не устанавливается.

2. Кузьмину А.В. в срок до 04.07.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

70. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: площадка "Алабушево" г. Зеленоград (кадастровый №77:10:0003001:1010).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для строительства объекта в соответствии с Федеральным законом "Об особых экономических зонах в Российской Федерации" от 22.07.2005 № 116-ФЗ (земельный участок расположен на территории особой экономической зоны).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:10:0003001:1010), подготовленного в соответствии с Федеральным законом "Об особых экономических зонах в Российской Федерации" от 22.07.2005 № 116-ФЗ и постановлением Правительства Российской Федерации "О создании на территории г. Москвы особой экономической зоны технико-внедренческого типа" от 21.12.2005 № 779, предусматривает:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: любые виды деятельности, за исключением видов деятельности, запрещенных Федеральным законом "Об особых экономических зонах в Российской Федерации";

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – не устанавливается;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не устанавливаются;

- предельную плотность застройки – не устанавливается.

2. Кузьмину А.В. в срок до 04.07.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

71. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: г. Зеленоград, территория Алабушево (кадастровый № 77:10:0003003:1037).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для строительства объекта в соответствии с Федеральным законом "Об особых экономических зонах в Российской Федерации" от 22.07.2005 № 116-ФЗ (земельный участок расположен на территории особой экономической зоны).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:10:0003003:1037), подготовленного в соответствии с Федеральным законом "Об особых экономических зонах в Российской Федерации" от 22.07.2005 № 116-ФЗ и постановлением Правительства Российской Федерации "О создании на территории г. Москвы особой экономической зоны технико-внедренческого типа" от 21.12.2005 № 779, с договором аренды земельного участка от 16.02.2012 № Д-4-ОС/Д25, расположенного на территории особой экономической зоны технико-внедренческого типа в г. Москве и находящегося в государственной собственности, предусматривает:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: любые виды деятельности, за исключением видов деятельности, запрещенных Федеральным законом "Об особых экономических зонах в Российской Федерации";

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – не устанавливается;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не устанавливаются;

- предельную плотность застройки – не устанавливается.

2. Кузьмину А.В. в срок до 04.07.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

72. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: г. Зеленоград, территория Алабушево (кадастровый №77:10:0003003:1031).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для строительства объекта в соответствии с Федеральным законом "Об особых экономических зонах в Российской Федерации" от 22.07.2005 № 116-ФЗ (земельный участок расположен на территории особой экономической зоны).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:10:0003003:1031), подготовленного в соответствии с Федеральным законом "Об особых экономических зонах в Российской Федерации" от 22.07.2005 № 116-ФЗ и постановлением Правительства Российской Федерации "О создании на территории г. Москвы особой экономической зоны технико-внедренческого типа" от 21.12.2005 № 779, с договором аренды земельного участка, расположенного на территории особой экономической зоны технико-внедренческого типа в г. Москве и находящегося в государственной собственности от 16 февраля 2012 года №Д-4-ОС/Д25, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: любые виды деятельности, за исключением видов деятельности, запрещенных Федеральным законом "Об особых экономических зонах в Российской Федерации";

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – не устанавливается;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не устанавливаются;

- предельную плотность застройки – не устанавливается.

2. Кузьмину А.В. в срок до 04.07.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

73. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: г. Зеленоград, территория Алабушево (кадастровый № 77:10:0003003:1028).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для строительства объекта в соответствии с Федеральным законом "Об особых экономических зонах в Российской Федерации" от 22.07.2005 № 116-ФЗ (земельный участок расположен на территории особой экономической зоны).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:10:0003003:1028), подготовленного в соответствии с Федеральным законом "Об особых экономических зонах в Российской Федерации" от 22.07.2005 № 116-ФЗ и постановлением Правительства Российской Федерации "О создании на территории г. Москвы особой экономической зоны технико-внедренческого типа" от 21.12.2005 № 779, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: любые виды деятельности, за исключением видов деятельности, запрещенных Федеральным законом "Об особых экономических зонах в Российской Федерации";

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – не устанавливается;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не устанавливаются;

- предельную плотность застройки – не устанавливается.

2. Кузьмину А.В. в срок до 04.07.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

74. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: г. Зеленоград, территория Алабушево (кадастровый № 77:10:0003003:1027).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для строительства объекта в соответствии с Федеральным законом "Об особых экономических зонах в Российской Федерации" от 22.07.2005 № 116-ФЗ (земельный участок расположен на территории особой экономической зоны).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:10:0003003:1027), подготовленного в соответствии с Федеральным законом «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» от 22.07.2005 № 116-ФЗ и постановлением Правительства Российской Федерации "О создании на территории г. Москвы особой экономической зоны технико-внедренческого типа" от 21.12.2005 № 779, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: любые виды деятельности, за исключением видов деятельности, запрещенных Федеральным законом "Об особых экономических зонах в Российской Федерации";

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – не устанавливается;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не устанавливаются;

- предельную плотность застройки – не устанавливается.

2. Кузьмину А.В. в срок до 04.07.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

75. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: 2-й Вражский переулок, вл. 8, стр. 2 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0005004:157), подготовленного в соответствии с параметрами существующей застройки, предусмотрев:

– максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен;

– предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 0 м;

– предельную плотность застройки земельного участка – 0 кв.м./га

2. Кузьмину А.В. в срок до 04.07.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

76. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Жуковского, вл. 8, стр. 2 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0001030:4), подготовленного в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

- разрешенное использование земельного участка:

На территориях памятников истории и культуры предусмотрены ограничения функционального использования с целью создания условий, способствующих физическому сохранению и поддержанию памятников. Организация и производство земляных, реставрационных, строительных работ, включая их проектное обеспечение, а также любая хозяйственная деятельность на территории памятников подлежит обязательному согласованию государственными органами охраны памятников.

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения (п. 3 ст. 62 Градостроительного кодекса города Москвы");

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения офисных помещений (1001 07);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность - по существующему положению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания;

- общую площадь – 855 кв.м (выписка из ЕГРП от 10.11.2004г. № 77-01/30-1175/2004-85).

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 04.07.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

77. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Гаражная улица, вл. 3 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Ломакина Н.В.:

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса;

- о расположении на рассматриваемом земельном участке двух плоскостных автостоянок;
- об отсутствии объектов гаражного назначения по улице «Гаражная»;
- о намерениях инвестора осуществить проектирование и строительство объекта гаражного назначения;
- о принятом Правительством Москвы более 20 лет назад решении о подготовке проектных предложений по включению рассматриваемых территорий в границы природного комплекса;
- о расположении в настоящее время рассматриваемого земельного участка в границах производственной зоны.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Хуснуллину М.Ш., Кузьмину А.В., Сергуниной Н.А. в срок 04.07.2012 обеспечить дополнительную проработку на заседании Рабочей группы вопроса в части установления допустимых технико-экономических показателей строительства объекта для дальнейшей реализации земельного участка на торгах и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

78. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Ставропольская улица, д. 25 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:04:0004006:73), подготовленного в целях благоустройства, предусмотрев:
 - основные виды разрешенного использования земельного участка: благоустройство и озеленение;
 - максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность - 0 %;
 - предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 0 м;
 - предельную плотность застройки земельного участка – 0 тыс.кв.м/га.
2. Кузьмину А.В.
 - 2.1. в срок до 04.07.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;
 - 2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки с установлением нулевых значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка.

79. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Таллинская, вл.7 (СЗАО).

Приняты решения:

1. В соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол от 29.12.2011 № 53, пункт № 44) были проведены публичные слушания, в ходе которых было высказано много возражений против увеличения объемов строительства, в связи с этим предлагается согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0008008:10), подготовленного в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

– основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

– максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность - по существующему положению;

– предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания;

– общую площадь объекта – 5 013,8 кв.м (запись в ЕГРП от 31.08.1999 №77-01/00-001/1999-26980).

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 04.07.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

80. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Перекопская улица, вл. 32, корп. 1 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:06:0004008:43), предусмотрев:

– основные виды разрешенного использования земельного участка: благоустройство и озеленение;

– максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность - 0%;

– предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 0 м;

– предельную плотность застройки земельного участка – 0 тыс.кв.м/га.

2. Кузьмину А.В.

2.1. в срок до 04.07.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки с установлением нулевых значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка.

81. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Каширское шоссе, вл. 76, корп. 4 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0005005:2), подготовленного в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

– основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (3001 01);

– максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению;

– предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания;

– общую площадь – 1098,6 кв.м (выписка из ЕГРП от 12.05.2010г. № 77-77-15/006/2010-133).

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 04.07.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

82. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: г. Зеленоград, площадка Алабушево (кадастровый № 77:10:0003003:1034) (ЗелАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:10:0003003:1034), подготовленного в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

– основные виды разрешенного использования земельного участка: благоустройство и озеленение;

– максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность - 0%;

– предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 0 м;

– предельную плотность застройки земельного участка – 0 кв.м./га.

2. Кузьмину А.В. в срок до 04.07.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

83. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Потапово поселок, пересечение улицы Остафьевской с улицей Академика Понтрягина (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:06:0012010:43), подготовленного в соответствии с заключением Мосгорэкспертизы от 29.09.2003 № 96-П4/03 МГЭ и разрешением на строительство от 18.01.2011 № RU77220000-005824, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения культовых и религиозных организаций (1003 05);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 1-2 этажа + подвал (42,9 м);

- общую площадь – 4561 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок 04.07.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю

84. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Большая Внуковская улица, вл. 2А (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0016000:3), подготовленного в соответствии с заключением Федеральной государственной экспертизы от 11.08.2009 № 482-09/ГГЭ-4810/09 и разрешением на строительство от 18.11.2009 № RU77117000-004173, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения помещений и технических устройств аэропортов, аэродромов, а также иных помещений и технических устройств, связанных с эксплуатацией воздушного транспорта (3005 01);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность: для находящихся на земельном участке зданий – по существующему положению; для объектов нового строительства – не установлена;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений: для находящихся на земельном участке зданий – в габаритах существующих зданий; для объектов нового строительства – 1-2 этажа с верхней отметкой 10,40 м;

- общую площадь объекта нового строительства – 6595,20 кв.м;

- общую площадь существующих зданий – 11979,1 кв.м; (выписка из ЕГРП от 07.10.2011 № 77-77-12/034/2011-881, от 26.08.2011 № 77-77-12/024/2011-974, от 26.08.2011 № 77-77-12/024/2011-962, от 19.08.2011 № 77-77-12/024/ 2011-193, от 24.06.2011 № 77-77-12/024/2011-151).

2. Кузьмину А.В. в срок до 04.07.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

85. О внесении изменений в Проект правил землепользования и застройки города Москвы по адресу: Абельмановская улица, вл. 9, стр. 9, 10 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о целесообразности внесения редакторской правки в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка по существующему положению.

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

2. Кузьмину А.В. в срок до 04.07.2012 2.2. обеспечить внесение соответствующей редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки.

86. О внесении изменений в Проект правил землепользования и застройки города Москвы по адресу: Бибиревская ул., вл. 6-г (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с внесением редакторской правки в проект правил землепользования и застройки с установлением нулевых значений показателей высотности и плотности застройки земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением редакторской правки в проект правил землепользования и застройки с установлением нулевых значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка.

2. Кузьмину А.В. в срок до 04.07.2012 2.2. обеспечить внесение соответствующей редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки.

87. О дальнейшем использовании земельного участка по адресу: Строгинский бульвар, Б-33 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о выполнении поручения Комиссии от 24.11.2011 о подготовке предложений по возможному дальнейшему использованию земельного участка и целесообразности размещения на рассматриваемом земельном участке плоскостной автостоянки.

Приняты решения:

1. В рамках выполнения поручения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (п.7 протокола заседания Комиссии от 24.11.2011 № 48) согласиться с целесообразностью после расторжения договора аренды земельного участка от 05.04.1995 № М-08-001978 организации на земельном участке (кадастровый № 77:08:0008008:8) плоскостной автостоянки за счет средств бюджета города Москвы.

2. Бирюкову П.П., Говердовскому В.В. после расторжения договора аренды земельного участка от 05.04.1995 № М-08-001978 обеспечить размещение на указанном земельном участке плоскостной автостоянки.

88. О продлении срока реализации инвестиционного проекта и проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Кожевническая ул., вл.2-4 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Черёмина С.Е.:

- о реализации инвестиционного проекта строительства гостиницы три звезды;
- о согласовании дальнейшей реализации инвестиционного проекта строительства объекта с ОАО «РЖД».

Сергуниной Н.А.:

- о наличии письменного согласия ОАО «РЖД».

Черёмина С.Е.:

- о целесообразности согласования технико-экономических показателей объекта в соответствии с ранее утвержденным Актом разрешенного использования земельного участка, предусматривающего количество машиномест – 134.

Приняты решения:

1. Согласиться со строительством на рассматриваемом земельном участке гостиницы со следующими технико-экономическими показателями:

- основной вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения гостиниц (1004 07);
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений: 4-11+подз.;
- общую площадь – 16987 кв.м, в том числе наземную – 12877 кв.м;
- количество машиномест – 134 м/м

2. Кузьмину А.В. после поступления заявки на оформление Градостроительного плана земельного участка в установленном порядке обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю с показателями, указанными в п.1.

3. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Платто» по проектированию и строительству гостиницы до 31.12.2015 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с изменением условий договора аренды земельного участка от 24.12.2002 № М-01-022625.

4. Ефимову В.В.:

4.1. в срок до 11.07.2012 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

4.2. в срок до 11.07.2012 обеспечить подготовку и оформление соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы.

4.3. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 4.1, 4.2 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

89. О корректировке ранее принятого Комиссией решения (Садовническая улица, вл. 71, стр. 1, 2, ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о необходимости корректировки ранее принятого решения Комиссии в части установления общей площади объектов капитального строительства, учитывая ранее неучтенную подземную площадь порядка 1500 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением изменений в п.49 протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 11.03.2012 № 8, изложив его в следующей редакции:

2. Согласиться с выдачей градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0002014:1024), в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

- Разрешенное использование земельного участка:

Земельный участок расположен в границах регламентного участка 2.3. с режимом градостроительной деятельности Р2.

Режим использования земель Р2 - реставрация, капитальный ремонт, реконструкция и строительство в качестве специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. На территориях, имеющих хорошую сохранность исторически сложившегося композиционно-функционального типа, элементы исторической застройки которого имеют различную историко-архитектурную ценность.

Запрещается: Изменение исторически сложившегося композиционно-функционального типа, снос ценной исторической застройки, изменение архитектурных характеристик главных фасадов ценных элементов исторической застройки, изменение сложившихся высотных отметок в лучах видимости объектов культурного наследия, размещение рекламы, временных построек, киосков и навесов.

Разрешается: Увеличение плотности и высотных отметок преимущественно за счет использования чердачных пространств и реконструкции малоценной застройки, проведение работ по озеленению и благоустройству с учетом видовых раскрытий объектов культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных характеристик их историко-градостроительной и природной среды.

Особые условия градостроительного регламента в границах регламентного участка 2.3. - сохранение существующих параметров застройки.

- Основные виды разрешенного использования: объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности (1001 01); объекты размещения некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения (1001 02); объекты размещения научных, исследовательских, творческих, проектных, медиаорганизаций, инновационных центров (1001 03); объекты размещения финансово-кредитных

учреждений и организаций (1001 04); объекты размещения организаций и учреждений страхования (1001 05); объекты размещения организаций и учреждений пенсионного обеспечения (1001 06); объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07); объекты размещения коммерческих организаций, связанных с проживанием населения (1001 08); объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1001 09); объекты размещения помещений технопарков малого и среднего бизнеса (1001 10); объекты размещения помещений бизнес-инкубаторов (1001 11).

- Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства: виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности; виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования; виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.

- Требования и ограничения специального характера

№ п/п	Наименование характеристик и видов деятельности	Параметры объекта
	Сохранение исторических линий застройки улиц, переулков и др. элементов улично-дорожной сети в границах регламентного участка	историческая линия застройки Садовнической улицы
	Сохранение и (или) возобновление исторического композиционно-функционального типа застройки владения в границах регламентного участка	не установлено
	Сохранение, восстановление традиционных характеристик озеленения и благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы) в границах регламентного участка	озеленение внутриквартального пространства; благоустройство с применением мощения
	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не установлен
	Ограничение хозяйственной деятельности (в том числе размещение рекламных счетов, вывесок и проч.) в границах регламентного участка	запрещается размещение рекламных щитов и киосков; размещение информационных вывесок с названием организаций на фасадах до 0,13% от площади фасадов
	Ограничение деятельности на территории культурного слоя	запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия "Культурный слой "Земляного города" (Скородома) XVI - XVII вв." в соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

		Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ст. 35, пп. 3, 4; ст. 45, пп. 8, 9, 10; ст. 52, пп. 3, 4; ст. 53)
	Иные требования	разборка утилитарных построек в рамках санации территории

Объект капитального строительства (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустим капитальный ремонт с технической модернизацией) стр. 1 (Садовническая ул., д. 71)

№ п/п	Наименование характеристик и видов деятельности	Показатели характеристик и видов деятельности
1	Местоположение на участке	по линии застройки Садовнической улицы
2	Виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) по сохранению, восстановлению (регенерации) исторической и природной среды объектов культурного наследия	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения и интерьеров здания
3	Конфигурация плана	прямоугольная
4	Максимальное количество этажей (относительная отметка/абсолютная отметка)	3 этажа (14,4м по коньку кровли от уровня земли)
5	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, штукатурка
6	Цветовое решение	диапазон желтой цветовой области
7	Композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, характеристики мезонина, мансарды, слуховых окон, эркеров, фронтона, аттика и проч.)	вальмовая кровля, угол наклона - до 30°
8	Дополнительные требования (состав характеристик)	не установлены
9	Иные требования	не установлены

Объект капитального строительства (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустим капитальный ремонт с технической модернизацией)стр. 2 (Садовническая ул., д. 71)

№ п/п	Наименование характеристик и видов деятельности	Показатели характеристик и видов деятельности
1	Местоположение на участке	по линии застройки Садовнической улицы
2	Виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) по сохранению, восстановлению (регенерации) исторической и природной среды объектов культурного наследия	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения и интерьеров здания
3	Конфигурация плана	Г-образная
4	Максимальное количество этажей (относительная отметка/абсолютная отметка)	3 этажа + мансарда над частью объема (14,4м по коньку кровли от уровня земли)
5	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, штукатурка
6	Цветовое решение	диапазон желтой цветовой области

7	Композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, характеристики мезонина, мансарды, слуховых окон, эркеров, фронтона, аттика и проч.)	вальмовая кровля, угол наклона - до 30°
8	Дополнительные требования (состав характеристик)	не установлены
9	Иные требования	не установлены

— Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Размер (м)		Площадь (кв.м)
	минимальный	максимальный	
	не менее пятна застройки под стр.3 (612 кв.м) - в выделенных границах регламентного участка (6100 кв.м)		612 кв.м - 6100 кв.м

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений в границах регламентного участка 2.3.– 2, 3, 4 этажа; для объекта капитального строительства на части земельного участка, расположенного в границах регламентного участка 2.3. (объект капитального строительства по адресу: Садовническая ул., д. 71, стр. 1) - 3 этажа (14,4 м по коньку кровли от уровня земли); для объекта капитального строительства на части земельного участка, расположенного в границах регламентного участка 2.3. (объект капитального строительства по адресу: Садовническая ул., д. 71, стр. 2) - 3 этажа + мансарда над частью объема (14,4 м по коньку кровли от уровня земли).

- общую площадь объектов капитального строительства – 5213,7 кв.м. (по материалам ФГУП «Ростехинвентаризация Федеральное БТИ» от 10.05.2012г.)

3. Кузьмину А.В. в срок до 04.07.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

4. Кузьмину А.В. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-130000-004102, утвержденный Приказом № 519 от 30.03.2012 г.

90. О продлении срока реализации инвестиционного проекта и проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Садовническая, вл. 31 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Фёдорова С.Ю.:

- о наличии заключенного с инвестором ОАО «ВИП-Центр» долгосрочного договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства объекта площадью порядка 51 600 кв.м;

- о проведении переговоров с инвестором по вопросу дальнейшей реализации инвестиционного проекта;

- о готовности инвестора уменьшить общую площадь объекта строительства до 35000 кв.м;
- о предложении продлить срок исполнения обязательств по строительству объекта до 2015 г.;
- о необходимости корректировки проектной документации на строительство объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с предложением ОАО «ВИП-Центр» о строительстве в срок до 31.12.2015 многофункционального комплекса с апартаментами с учетом снижения общей площади объекта по сравнению с ранее выданным Градостроительным планом земельного участка от 26.08.2010 №RU77-130000-001706 с 51 600 кв.м до 35 000 кв.м.

2. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:02022:074), предусмотрев:

– основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций, объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности (1001 01); объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01); объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);

– предельную высоту зданий, строений, сооружений – 23,8 м;

– общую площадь объекта – 35 000 кв.м, в т.ч. общую площадь помещений объектов торговли и административных объектов – не менее 7 500 кв.м.

3. Кузьмину А.В. в срок до 04.07.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

4. Согласиться с продлением ОАО «ВИП-Центр» срока исполнения обязательств по строительству многофункционального комплекса с апартаментами до 31.12.2015 без применения к арендатору земельного участка – ОАО «ВИП-Центр» штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 03.07.1992 № М-01-000018.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в срок до 11.07.2012 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

5.2. в срок до 11.07.2012 обеспечить подготовку и оформление соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы.

5.3. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 5.1, 5.2 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

91. О продлении срока реализации инвестиционного проекта и проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Крымский тупик, вл. 8 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о рассмотрении 16.02.2011 на заседании Комиссии вопроса оформления Градостроительного плана земельного участка, по результатам которого Комиссия согласилась с оформлением Градостроительного плана земельного участка, предусматривающего в качестве основных видов разрешенного использования земельного участка - участки размещения культурно-просветительных объектов;

- об отсутствии в постановлении Правительства Москвы от 16.06.2011 № 276-ПП положений о взимании повышенной арендной платы за первый год аренды земельных участков для размещения культурно-просветительских объектов;
- о предложении согласиться с изменением цели предоставления земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка по адресу: Крымский тупик, вл. 8 с «эксплуатации существующего здания и благоустройства территории» на «проектирование и строительство учебно-консультационного центра» в соответствии с Градостроительным планом земельного участка от 26.03.2012 № RU77-224000-005635, с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, с указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение с установлением ставки арендной платы с момента изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 16.06.2011 № 276-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве при изменении цели предоставления земельного участка, если такие изменения предусматривают проектирование и строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства», в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка.

2. Ефимову В.В.

2.1. в срок до 11.07.2012 обеспечить подготовку и согласование с арендатором земельного участка проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка;

2.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.1 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

2.3. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы (п. 2.2) обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

3. Признать утратившими силу решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы: пункт 27 протокола № 35 от 18.08.2011.

92. О проектах Градостроительных планов земельных участков (2 земельных участка) по адресу: Головинское шоссе, вл.5 (САО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о наличии оформленного Градостроительного плана земельного участка в соответствии с ранее принятым решением Комиссии;

- об обращении инвестора в адрес Правительства Москвы с просьбой осуществить раздел земельного участка на два земельных участка, предусмотрев строительство торгово-офисного центра на первом земельном участке и строительство гостиницы с апартаментами на втором земельном участке.

Приняты решения:

1. Принять к сведению возможность раздела земельного участка с кадастровым № 77:09:0001025:17 по адресу: Головинское шоссе, вл.5 (САО) на два земельных участка:

ЗУ1 – площадью 26880 кв.м. для проектирования, строительства и дальнейшей эксплуатации многофункционального комплекса (торговый центр – 50 530 кв.м., офисы – 61570 кв.м., подземный паркинг -15 300 кв.м., наземный паркинг – 30050 кв.м.) общей площадью – 166 300 кв.м. в соответствии с ранее выданным ГПЗУ от 02.04.2012 № RU77-124000-005708,

Установить разрешенное использование земельного участка:

Участки размещения административно-деловых объектов:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями;

- объекты размещения зрелищных организаций;

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров;

- объекты размещения общественного питания;

Участки размещения жилищно-коммунальных объектов:

- объекты размещений помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок;

Высотная отметка – 100 м.

Количество машиномест – 2 081 м/м.

ЗУ2 – площадью 23938 кв.м., для проектирования, строительства и дальнейшей эксплуатации многофункционального комплекса (апартаментов, гостиниц и прочих мест временного проживания, учреждения дошкольного воспитания – площадью 2000 кв.м., офисно-административных зданий, паркинга) общей площадью – 193 200 кв.м. соответствии с ранее выданным ГПЗУ от 02.04.2012 № RU77-124000-005708

Установить разрешенное использование земельного участка:

Участки размещения административно-деловых объектов:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями;

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания.

Участки размещения жилищно-коммунальных объектов:

- объекты размещений помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок;

- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания.

Высотная отметка – 100 м.

Количество машиномест – 2 119 м/м.

2. Кузьмину А.В. оформить и выдать правообладателю Градостроительный план земельного участка на вновь образованные земельные участки ЗУ1 и ЗУ2 после разделения земельного участка с кадастровым номером 77:09:0001025:17.

93. Об утверждении границ территорий ТПУ, ответственным за размещение которых является ОАО "РЖД".

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о рассмотрении на Транспортном часе вопроса обустройства и строительства транспортно-пересадочных узлов в городе Москве;

- о целесообразности подготовки схем для благоустройства и строительства 24 транспортно-пересадочных узлов;

- о нецелесообразности подготовки в настоящее время схем для благоустройства и строительства 4-х транспортно-пересадочных узлов, учитывая проведение строительных работ на указанных территориях;

- о наличии сложностей в организации транспортно-пересадочных узлов, учитывая частичное расположение рассматриваемых территорий в границах железной дороги, проезжей части;

- о целесообразности освобождения территорий, входящих в границы обустройства и расположения указанных транспортно-пересадочных узлов.

Приняты решения:

1. Принять к сведению подготовленные Москомархитектурой границы (территории) 27 транспортно-пересадочных узлов: «Бибирево»; «Выхино»; «Домодедовская»; «Красногвардейская»; «Кунцевская»; «Курская»; «Нагатинская»; «Петровско-Разумовская»; «Полежаевская»; «Селигерская»; «Царицыно»; «Пятницкое шоссе»; «Тушинское»; «Электровская»; «Тимирязевская»; «Лианозово»; «Тропарево»; «Косино-Ухтомская»; «Новокосино»; «Ясенево»; «Лермонтовский проспект»; «Бульвар Дмитрия Донского»; «Молодежная»; «Медведково»; «Аннино»; «Дмитровская»; «Текстильщики».

2. Согласиться с исключением из мероприятий по разработке проектов планировок 9 транспортно-пересадочных узлов: «Новокосино»; «Ясенево»; «Лермонтовский проспект»; «Бульвар Дмитрия Донского»; «Молодежная»; «Медведково»; «Аннино»; «Дмитровская»; «Текстильщики».

3. Кузьмину А.В.:

3.1 в срок до 11.07.2012 обеспечить разработку ситуационных планов территории 21 транспортно-пересадочного узла;

3.2 в срок до 27.07.2012 обеспечить разработку проектов планировки территории 18 транспортно-пересадочных узлов.

3.3 после оформления с ОАО «РЖД» краткосрочных договоров аренды земельных участков сроком на 11 месяцев 25 дней для целей благоустройства, проектирования, и организации плоскостных транспортно-пересадочных узлов обеспечить разработку ГПЗУ 6 транспортно-пересадочных узлов: «Новокосино»; «Ясенево»; «Лермонтовский проспект»; «Бульвар Дмитрия Донского»; «Дмитровская»; «Текстильщики».

4. Ефимову В.В.:

4.1 в срок до 11.07.2012 обеспечить направление уведомлений арендаторам земельных участков о расторжении краткосрочных договоров аренды земельных участков, входящих в границы обустройства и размещения транспортно-пересадочных узлов;

4.2 обеспечить оформление с ОАО «РЖД» краткосрочных договоров аренды земельных участков сроком на 11 месяцев 25 дней для целей благоустройства, проектирования, и организации 21 плоскостного транспортно-пересадочного узла.

Секретарь Комиссии



К.П. Тимофеев

28.05 2012 г.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, МИЧУРИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, КВ. 39Б, ВЛ. 27, КОРП. 2
- СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ РОЗНИЧНОЙ
ТОРГОВЛИ ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫМИ, НЕПРОДОВОЛЬСТВЕННЫМИ
ГРУППАМИ ТОВАРОВ**

Кадастровый номер: 77:07:0013004:1010

Градостроительный план земельного участка: RU77-183000-005740

Адрес: г. Москва, Мичуринский проспект, кв. 39Б, вл. 27, корп. 2

Округ: Западный административный округ

Муниципальное образование: Раменки.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,01 га расположен в внутригородском муниципальном образовании Раменки Западного административного округа.

Границы участка:

- с севера – проезд внутреннего пользования;
- с востока – озелененная территория, далее внутриквартальный проезд общего пользования;
- с юга – внутриквартальный проезд общего пользования, придомовая территория многоквартирного жилого дома;
- с запада – озелененная территория, далее участок многоуровневого гаражного комплекса.

Рельеф участка спокойный.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объект размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров.

Площадь земельного участка (га) – 0,01;

Общая площадь объекта (кв.м) – 90;

Этажность (количество уровней) объекта – 1;

Верхняя отметка объекта (м) – 4.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров. За последние

два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет **870 000 рублей.**

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **870 000 рублей.**

Шаг аукциона установлен – **30 000 рублей.**

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 0,5 куб.м/сутки (уточняется проектом). Заключение МГУП «Мосводоканал» от 16.09.2010 № 21-2627/10. Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,5 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: хозяйжды 0,5 куб.м/сутки (уточняется проектом). Заключение МГУП «Мосводоканал» от 16.09.2010 № 21-2627/10. Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,5 млн. руб.;

- дождевая канализация – необходимость строительства дополнительного водостока, а также объем и стоимость земляных работ определяются проектом;

- теплоснабжение – в связи с незначительной тепловой нагрузкой объекта теплоснабжение предлагается осуществлять с применением электроотопительных приборов, затраты определяются в проекте;

- электроснабжение: 30 кВА (уточняется проектом) – постановление «РЭК» г. Москвы № 9 от 26.02.2010 стоимость подключения составляет 2,6 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» без последующей компенсации из бюджета гор

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, МИТИНО, МКР. 8, КОРП. 17 - СТРОИТЕЛЬСТВО
ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ФИНАНСОВО-КРЕДИТНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ И
ОРГАНИЗАЦИЙ (БАНКОВСКОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ)**

Кадастровый номер: 77:08:0002020:1006

Градостроительный план земельного участка: RU77-159000-002325

Адрес: г. Москва, Митино, мкр. 8, корп. 17

Округ: Северо-Западный административный округ

Муниципальное образование: Митино.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения финансово-кредитных учреждений и организаций (банковское учреждение).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,2866 га расположен в внутригородском муниципальном образовании Митино Северо-Западного административного округа.

Границы участка:

- с северо-востока – незастроенная территория;
- с юго-востока – внутренний проезд и придомовая территория 17-ти этажного жилого дома;
- с юго-запада – внутренний проезд и территория многоэтажного гаража;
- с северо-запада – красная линия Волоцкого переулка.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объект размещения финансово-кредитных учреждений и организаций (банковское учреждение).

Площадь земельного участка (га) – 0,2866;

Общая площадь объекта (кв.м) – 770;

Ориентировочная суммарная поэтажная площадь наземной части объекта в габаритах наружных стен (кв.м) – 1010;

Этажность (количество уровней) объекта – 2;

Верхняя отметка объекта (м) – 10;

Количество машино/мест (ед.) – 25.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения финансово-кредитных учреждений и организаций (банковское учреждение). За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном

размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет **5 559 000 рублей**.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **4 500 000 рублей**.

Шаг аукциона установлен – **100 000 рублей**.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 1,5 куб.м/сутки (уточняется проектом). Заключение МГУП «Мосводоканал» от 27.10.2009 № 21-3576/9. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,4 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: хозяйству 1,5 куб.м/сутки (уточняется проектом). Заключение МГУП «Мосводоканал» от 27.10.2009 № 21-3576/9. Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,5 млн. руб.;

- дождевая канализация: заключение ГУП «Мосводосток» от 13.10.2009 № 1118/09предв. Необходимость строительства дополнительного водостока, а также объем и стоимость работ определяются проектом;

- теплоснабжение – 0,1 Гкл/час (уточняется проектом). Заключение ОАО «МОЭК» от 19.10.2009 № АП/07-11692/9. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,5 млн. рублей. Объем и стоимость работ по реконструкции технологического оборудования ЦТП, а также стоимость перекладки теплового ввода в ЦТП и вторичных тепловых сетей в связи с присоединением дополнительной нагрузки определяются проектом;

- электроснабжение: 80 кВА (уточняется проектом) – постановление «РЭК» г. Москвы № 121 от 22.12.2008 стоимость подключения составляет 4,9 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. БУРАКОВА, ВЛ. 8
- СТРОИТЕЛЬСТВО АДМИНИСТРАТИВНО-СКЛАДСКОГО КОМПЛЕКСА**

Кадастровый номер: 77:03:0004012:1009

Градостроительный план земельного участка: RU77-196000-004196

Адрес: г. Москва, ул. Буракова, вл. 8

Округ: Восточный административный округ

Муниципальное образование: Соколиная гора.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства административно-складского комплекса.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,2911 га расположен в внутригородском муниципальном образовании Соколиная гора Восточного административного округа.

Границы участка:

- с запада – полоса отвода МЖД, шоссе Энтузиастов;
- с севера – линия градостроительного регулирования границ территорий полосы отвода железных дорог;
- с востока – улица Буракова;
- с юга – шоссе Энтузиастов.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: административно-складской комплекс.

Площадь земельного участка (га) – 0,2911;

Общая площадь объекта (кв.м) – 1440, в т.ч. складских помещений – 1080, административных помещений – 360;

Этажность (количество уровней) объекта – 4;

Верхняя отметка объекта (м) – 19.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации административно-складского комплекса. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет **5 785 000 рублей**.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **4 500 000 рублей**.

Шаг аукциона установлен – **60 000 рублей**.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 5,0 куб.м/сутки (уточняется проектом). Заключение МГУП «Мосводоканал» от 08.04.2011 № 21-0821/11. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,7 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: хозяйжды 5,0 куб.м/сутки (уточняется проектом). Заключение МГУП «Мосводоканал» от 08.04.2011 № 21-0821/11. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,3 млн. руб.;

- дождевая канализация – затраты на строительство городской сети по ул. Буракова не определялись и в общей сумме затрат на инженерное обеспечение не приведены;

- теплоснабжение – 0,35 Гкал/час (уточняется проектом). Ориентировочная стоимость строительства составляет 5,3 млн. рублей. Стоимость строительства ИТП определяется проектом;

- электроснабжение: 200 кВА (уточняется проектом) – постановление «РЭК» г. Москвы № 270 от 28.12.2010 стоимость подключения составляет 2,8 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» без последующей компенсации из бюджета города.