



П Р А В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

20. 12. 12. № 77-29-3453/2-29
на № Р05-1-33/12-16-0/03.12.12

**Руководителю Департамента
земельных ресурсов
В.В. Ефимову**

Уважаемый Владимир Владимирович!

Во исполнение принятого решения на заседании Рабочей группой по вопросам градостроительной деятельности Градостроительно-земельной комиссии города Москвы, состоявшемся 17.12.2012 и в соответствии с обращением Департамента земельных ресурсов города Москвы от 03.12.2012 № РД5-1-33/12-16-(0)-2 Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства направляет выписку по п.83 протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 16.08.2012 № 29 в части касающейся рассмотрения вопроса предоставления земельного участка по адресу: **Вилиса Лациса ул., вл.18, корп.3 (СЗАО).**

Соответствующие исправления внесены в оригинал протокола заседания Комиссии от 16.08.2012 № 29.

Обращаю Ваше внимание, что протокол заседания Комиссии от 16.08.2012 № 29 в части п.83 оформлен в соответствии с проектом решения, подготовленным Департаментом земельных ресурсов города Москвы и одобренным на заседании Рабочей группы.

Приложение: выписка из протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 16.08.2012 № 29 на 1 л. в 1 экз.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь
Градостроительно-земельной
комиссии города Москвы**

К.П. Тимофеев

**Выписка из Протокола
заседания Градостроительно-земельной комиссии
города Москвы № 29 от 16 августа 2012 года**

83. О предоставлении земельного участка, расположенного в ООПТ для эксплуатации здания газорегуляторного пункта по адресу: Вилиса Лациса ул., вл. 18, корп. 3 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В. о целесообразности предоставления ГУП города Москвы «МОСГАЗ» земельного участка, находящегося в ООПТ для эксплуатации здания газорегуляторного пункта.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ГУП города Москвы «МОСГАЗ» в аренду сроком на 5 лет земельного участка площадью 0,0173 га (кадастровый № 77:08:0003001:1006) по адресу: ул. Вилиса Лациса, вл. 18, корп. 3 для эксплуатации здания газорегуляторного пункта.

2. Кульбачевскому А.О. в срок до 27.09.2012 представить в Департамент земельных ресурсов города Москвы требования к использованию земельного участка в связи с его нахождением в границах особо охраняемой природной территории.

3. Ефимову В.В.:

3.1 в 30-дневный срок с даты исполнения п.2 подготовить, обеспечить согласование с заявителем, органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о предоставлении земельного участка.

3.2 в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание договора аренды земельного участка.

Секретарь Комиссии

К.П. Тимофеев



20 августа 2012



П РА В И Т Е Л ь С Т В О М О С К В Ы

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

11.08.12 № 77-д9-3462/2-1
на № _____ от _____

**Председателю Комитета
по архитектуре и
градостроительству
города Москвы
А.В. Антипову**

Уважаемый Андрей Владимирович!

Направляю выписку по п.86 протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 16.08.2012 № 29 по вопросу оформления Градостроительного плана земельного участка по адресу: **Лукинская улица между рекой Алешкиной в районе Ново-Передилкино (ЗАО).**

Соответствующие исправления внесены в оригинал протокола заседания Комиссии от 16.08.2012 № 29.

Приложение: выписка из протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 16.08.2012 № 29 на 1 л. в 1 экз.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь
Градостроительно-земельной
комиссии города Москвы**

К.П. Тимофеев

**Выписка из протокола
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы
№ 29 от 16 августа 2012 года**

**п.86. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу:
Лукинская улица между рекой Алешинкой в районе Ново-Переделкино (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для ввода объекта гаражного назначения площадью порядка 18 500 кв.м на 515 машиномест в эксплуатацию.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0015005:1314), подготовленного в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы и разрешением на строительство, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов - (2002 01); объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок - (3004 10); объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок – (3004 09);

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- для жилого дома - 25 этажей+ 2 технических (верхняя отметка 80,16 м);
- для объекта гаражного назначения - 2 наземных, 2 подземных (верхняя отметка 10,55 м);

Общая площадь жилого здания – 42 615, 8 кв.м, общая площадь объекта гаражного назначения – 18 466,20 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 27.09.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

Секретарь Комиссии

К.П. Тимофеев



31.08. 2012



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

27.08.2012 № 77-29-3462/2

на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 16.08.2012 № 29.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 46 л.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Соколова Е.В.
633-66-45

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 29 от 16 августа 2012 года

Время начала заседания: 12 ч. 15 мин., время окончания: 13 ч. 20 мин.

Место проведения: Тверская, 13, зал 500.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.С. Лямов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.Г. Решетников	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента земельных ресурсов города Москвы
А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
Н.В. Федосеев	Руководитель Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
В.В. Жеглов	Руководитель Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
А.Н. Зайко	Председатель Комитета государственного строительного надзора города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления Правительства Москвы
Е.В. Леонов	Начальник управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

Приглашенные:

Л.М. Печатников	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам социального развития
Н.А. Бочарова	Руководитель Департамента имущества города Москвы
М.Е. Оглоблина	Руководитель Главного контрольного управления города Москвы
М.С. Ликсутов	Руководитель Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы
Ю.В. Княжевская	и.о. заместителя Председателя Москомархитектуры
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
А.С. Пешков	Первый зам. руководителя Департамента экономической политики и

	развития города Москвы
Е.Б. Дридзе	Начальник управления Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
С.Л. Байдаков	Префект ЦАО города Москвы
В.С. Фуер	Префект ЮЗАО города Москвы
Н.В. Ломакин	Префект ВАО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
В.Н. Силкин	Префект САО города Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО города Москвы
В.В. Говердовский	Префект СЗАО города Москвы
А.В. Быков	и.о. префекта ЮВАО города Москвы
Г.В. Смолеевский	Префект ЮАО города Москвы
А.И. Михальченков	и.о. префекта ЗелАО города Москвы

В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:

1. О прекращении реализации инвестиционного проекта и выставлении земельного участка на торги (Рябиновая улица, ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением договора аренды земельного участка от 26.10.1995 № М-07-003248 путем направления арендатору земельного участка – ООО «ППСК ТЭЦ-25» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ООО «ППСК ТЭЦ-25» штрафных санкций по договору аренды земельного участка и снятием земельного участка с кадастрового учета.

2. Ефимову В.В. в срок до 27.09.2012 направить арендатору земельного участка – ООО «ППСК ТЭЦ-25» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 26.10.1995 № М-07-003248.

3. Согласиться с дальнейшей реализацией права аренды земельного участка (кадастровый № 77:07:0012005:3) на земельном аукционе в объемах ранее выданного Градостроительного плана земельного участка № RU77-176000-000441, утвержденного приказом Москомархитектуры от 29.09.2012 № 370.

4. Бирюкову П.П. в срок до 27.09.2012 обеспечить получение и направить в Департамент земельных ресурсов города Москвы технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, включая сведения о размере платы за подключение.

5. Ефимову В.В. после погашения записи о государственной регистрации договора аренды (п.1) в ЕГРП обеспечить проведение оценки рыночной стоимости в целях определения начального размера платы за право на заключение договора аренды для проведения земельного аукциона, подготовить и вынести на заседание Комиссии проект решения о проведении земельного аукциона, подготовленный в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 12.04.2011 № 119-ПП и содержащий в том числе информацию и сведения о существенных и особых условиях договора аренды, параметрах разрешенного строительства, технических условиях подключения к сетям, о размере платы за подключение, о начальной цене права на заключение договора аренды и ежегодном размере арендной платы за земельный участок в расчете на единицу площади, о размере задатка для внесения участниками аукциона, о градостроительных требованиях для включения в особые условия договора аренды земельного участка (в т.ч. определяющих предельные сроки строительства).

2. О прекращении реализации инвестиционного проекта и выставлении земельного участка на торги (Промзона №37 «Очаково», пр. пр. 5320, ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением договора аренды земельного участка от 29.01.2009 № М-07-508194 путем направления арендатору земельного участка – Транспортно-производственный кооператив «Центровывоз» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с Транспортно-производственный кооператив «Центровывоз» штрафных санкций по договору аренды земельного участка и снятием земельного участка с кадастрового учета.

2. Ефимову В.В. в срок до 27.09.2012 направить арендатору земельного участка – ООО «Центровывоз» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 29.01.2009 № М-07-508194.

3. Согласиться с дальнейшей реализацией права аренды земельного участка (кадастровый № 77:07:0012004:1000) на земельном аукционе в объемах ранее выданного Градостроительного плана земельного участка от № RU77-176000-000461, утвержденного приказом Москомархитектуры от 07.09.2009 № 318.

4. Бирюкову П.П. в срок до 27.09.2012 обеспечить получение и направить в Департамент земельных ресурсов города Москвы технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, включая сведения о размере платы за подключение.

5. Ефимову В.В. после погашения записи о государственной регистрации договора аренды (п.1) в ЕГРП обеспечить проведение оценки рыночной стоимости в целях определения начального размера платы за право на заключение договора аренды для проведения земельного аукциона, подготовить и вынести на заседание Комиссии проект решения о проведении земельного аукциона, подготовленный в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 12.04.2011 № 119-ПП и содержащий в том числе информацию и сведения о существенных и особых условиях договора аренды, параметрах разрешенного строительства, технических условиях подключения к сетям, о размере платы за подключение, о начальной цене права на заключение договора аренды и ежегодном размере арендной платы за земельный участок в расчете на единицу площади, о размере задатка для внесения участниками аукциона, о градостроительных требованиях для включения в особые условия договора аренды земельного участка (в т.ч. определяющих предельные сроки строительства).

3. О прекращении реализации инвестиционного проекта и выставлении земельного участка на торги (Рябиновая ул., вл. 47, проектируемый проезд №1438, ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением договора аренды земельного участка от 26.05.1997 № М-07-501313 путем направления арендатору земельного участка – ОАО «Научно-технический центр «Электроцентромонтаж» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ОАО «Научно-технический центр «Электроцентромонтаж» штрафных санкций по договору аренды земельного участка и снятием земельного участка с кадастрового учета.

2. Ефимову В.В. в срок до 27.09.2012 направить арендатору земельного участка – ОАО «Научно-технический центр «Электроцентромонтаж» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 26.05.1997 № М-07-501313.

3. Согласиться с дальнейшей реализацией права аренды земельного участка (кадастровый № 77:07:0012006:71) на земельном аукционе в объемах ранее выданного

Градостроительного плана земельного участка № RU77-176000-002524, утвержденного приказом Москомархитектуры от 17.11.2010 №1936.

5. Бирюкову П.П. в срок до 27.09.2012 обеспечить получение и направить в Департамент земельных ресурсов города Москвы технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, включая сведения о размере платы за подключение.

6. Ефимову В.В. после погашения записи о государственной регистрации договора аренды (п.1) в ЕГРП обеспечить проведение оценки рыночной стоимости в целях определения начального размера платы за право на заключение договора аренды для проведения земельного аукциона, подготовить и вынести на заседание Комиссии проект решения о проведении земельного аукциона, подготовленный в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 12.04.2011 № 119-ПП и содержащий в том числе информацию и сведения о существенных и особых условиях договора аренды, параметрах разрешенного строительства, технических условиях подключения к сетям, о размере платы за подключение, о начальной цене права на заключение договора аренды и ежегодном размере арендной платы за земельный участок в расчете на единицу площади, о размере задатка для внесения участниками аукциона, о градостроительных требованиях для включения в особые условия договора аренды земельного участка (в т.ч. определяющих предельные сроки строительства).

4. Об условиях дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Костомаровский пер., вл. 15, ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: в соответствии с нормативными актами Правительства Москвы решение о целесообразности реализации акционерными обществами с долей города Москвы в уставном капитале проектов увеличения уставных капиталов и инвестиционных проектов принимается на основании анализа экономической эффективности данных проектов для бюджета города Москвы по результатам рассмотрения соответствующего технико-экономического обоснования.

Гончаренко П.А.: о целесообразности продления сроков реализации инвестиционных проектов по результатам переуступки имущественных прав.

Тимофеева К.П.: о рассмотрении вопроса о допустимых технико-экономических параметров объектов на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

Приняты решения:

1. Установить, что:

1.1. Приобретение городом Москвой акций дополнительной эмиссии ОАО «Центр-Инвест», в оплату которых предусматривается внесение в уставный капитал Общества объектов недвижимости, предполагаемых к строительству, будет осуществляться после передачи ОАО «Центр-Инвест» прав по договорам соинвестирования.

1.2. Реализация данных инвестиционных проектов, в том числе внесение объектов недвижимости в уставный капитал ОАО «Центр-Инвест» в счет оплаты акций дополнительного выпуска, будет осуществляться ОАО «Центр-Инвест» без разработки технико-экономического обоснования.

2. Согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта по проектированию и строительству административно-офисного здания по адресу: Костомаровский пер., вл. 15 общей площадью 15 268 кв. м (подлежит уточнению после выпуска Градостроительного плана земельного участка), установив срок проектирования – 1 год с даты предоставления инвестору в аренду соответствующего земельного участка.

срок строительства – в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, с внесением соответствующих изменений в договор соинвестирования от 22.11.2005 № 288-ИС (реестровый № 12-136154-5001-0012-00001-05) (далее – договор).

3. Согласиться с заменой стороны ООО «Строй-Каскад» в договоре на ОАО «Центр-Инвест».

4. В связи с невозможностью долевого финансирования строительства объекта за счет средств бюджета города Москвы, принимая во внимание согласие ОАО «Центр-Инвест», согласиться с изменением условий финансирования проекта, установив 100% финансирования за счет средств соинвестора ОАО «Центр-Инвест» с сохранением условий долевого распределения имущественных прав в соответствии с условиями договора.

5. Тимофееву К.П.:

5.1. в срок до 27.09.2012 обеспечить подготовку и подписание соглашения о замене стороны по договору (п. 3).

5.2. в 10 дневный срок после выполнения ОАО «Центр-Инвест» и ООО «Строй-Каскад» соглашения о замене стороны по договору (п. 6.1) подготовить и согласовать с соинвестором проект правового акта Правительства Москвы и проект дополнительного соглашения к договору, предусматривающих продление срока реализации проекта и изменение условий его финансирования (п. 2 и 4).

6. Хуснуллину М.Ш. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 5 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о дальнейшей реализации инвестиционного проекта строительства административно-офисного здания по адресу: Костомаровский пер., вл. 15.

7. Согласиться с предоставлением земельного участка по адресу: Костомаровский пер., вл. 15 для проектирования и строительства административно-офисного здания с предварительным согласованием места размещения объекта.

8. Ефимову В.В.:

8.1. В срок до 27.09.2012 направить арендатору земельного участка ГУП «Москва-Центр» уведомление об отказе от договора аренды от 26.04.2006 № М-01-513324, обеспечить расформирование и снятие указанного земельного участка с государственного кадастрового учета.

8.2. в 30-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы (п. 5) обеспечить выпуск распоряжения Департамента земельных ресурсов об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории, принятие решения о предварительном согласовании места размещения объекта и утверждении акта выбора земельного участка для строительства и выдачу указанных документов ОАО «Центр-Инвест».

8.3. в 14-дневный срок после представления ОАО «Центр-Инвест» документов о постановке земельного участка на государственный кадастровый учет (п. 8.2) обеспечить подготовку и принятие решения о предоставлении ОАО «Центр-Инвест» земельного участка для проектирования и строительства административно-офисного здания.

8.4. в 14-дневный срок с даты принятия решения о предоставлении земельного участка (п. 8.3.) обеспечить оформление договора аренды земельного участка, предусмотрев в условиях договора обязательства арендатора по строительству и вводу объекта в эксплуатацию, сроки их исполнения и штрафные санкции за их неисполнение.

9. Бочаровой Н.А. в 10-дневный срок с даты получения соответствующего комплекта документов от ОАО «Центр-Инвест» обеспечить рассмотрение и согласование сделки по замене стороны по договору (п. 2), а также привлечения кредитных средств для дальнейшей реализации проекта.

10. Бочкареву А.Ю. в 30-дневный срок с даты подписания дополнительного соглашения к договору обеспечить прекращение (расторжение) государственных контрактов, заключенных в рамках реализации инвестиционного проекта и передачу ОАО «Центр-Инвест» документации, сформированной в рамках отношений с Заказчиком-застройщиком, техническим заказчиком.

5. Об условиях дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Б. Спасская ул., вл. 35-37 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.:

- о предоставлении здания по адресу: ул. Большая Спасская, д.37 ИФНС России;
- о невозможности внесения в уставный капитал города Москвы объектов, находящихся в федеральной собственности.

- в соответствии с нормативными актами Правительства Москвы решение о целесообразности реализации акционерными обществами с долей города Москвы в уставном капитале проектов увеличения уставных капиталов и инвестиционных проектов принимается на основании анализа экономической эффективности данных проектов для бюджета города Москвы по результатам рассмотрения соответствующего технико-экономического обоснования.

Гончаренко П.А.: о целесообразности продления сроков реализации инвестиционных проектов по результатам переуступки имущественных прав.

Тимофеева К.П.: о рассмотрении вопроса о допустимых технико-экономических параметров объектов на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

Приняты решения:

1. Установить, что:

1.1. Приобретение городом Москвой акций дополнительной эмиссии ОАО «Центр-Инвест», в оплату которых предусматривается внесение в уставный капитал Общества объектов недвижимости, предполагаемых к строительству, будет осуществляться после передачи ОАО «Центр-Инвест» прав по договорам соинвестирования.

1.2. Реализация данных инвестиционных проектов, в том числе внесение объектов недвижимости в уставный капитал ОАО «Центр-Инвест» в счет оплаты акций дополнительного выпуска, будет осуществляться ОАО «Центр-Инвест» без разработки технико-экономического обоснования.

2. Согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта проектирования и строительства жилого дома по адресу: Б. Спасская ул., вл. 35-37 общей площадью 27 748 кв. м (подлежит уточнению после выпуска градостроительного плана земельного участка), установив срок проектирования – 1 год с даты передачи в уставный капитал ОАО «Центр-Инвест» здания по адресу: Б. Спасская ул., вл. 37, срок строительства – в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, с внесением соответствующих изменений в договор соинвестирования от от 29.12.2005 № 329-ИС (реестровый № 13-136158-5001-0012-00001-05) (далее – договор).

3. Согласиться с заменой стороны ООО «Коттеджный поселок «Березка» в договоре на ОАО «Центр-Инвест».

4. В связи с невозможностью долевого финансирования строительства объекта за счет средств бюджета города Москвы, принимая во внимание согласие ОАО «Центр-Инвест», согласиться с изменением условий финансирования проекта, установив 100% финансирования за счет средств соинвестора ОАО «Центр-Инвест» с сохранением

условий долевого распределения имущественных прав в соответствии с условиями договора.

5. В целях дальнейшей реализации инвестиционного проекта согласиться с передачей в уставный капитал ОАО «Центр-Инвест» здания по адресу: Б. Спасская ул., вл. 37 без разработки ТЭО при условии подтверждения права собственности города Москвы на данный объект.

6. Бочаровой Н.А.:

6.1. в срок до 27.09.2012 подготовить предложения по освобождению здания по адресу: Б. Спасская ул., вл. 37 от пользователя (ИФНС № 8);

6.2. в 10 дневный срок с даты получения соответствующего комплекта документов от ОАО «Центр-Инвест» обеспечить рассмотрение и согласование сделки по замене стороны по договору (п. 2), а также привлечения кредитных средств для дальнейшей реализации проекта;

6.3. в 90-дневный срок после издания правового акта Правительства Москвы (п. 8) и передачи ОАО «Центр-Инвест» прав по договору соинвестирования обеспечить реализацию мероприятий, необходимых для выполнения п. 5.

7. Тимофееву К.П.:

7.1. в срок до 27.09.2012 обеспечить подготовку и подписание соглашения о замене стороны по договору (п. 3).

7.2. в 10 дневный срок после выполнения ОАО «Центр-Инвест» и ООО «Коттеджный поселок «Березка» соглашения о замене стороны по договору (п. 7.1) подготовить и согласовать с соинвестором проект правового акта Правительства Москвы и проект дополнительного соглашения к договору, предусматривающих продление срока реализации проекта и изменение условий его финансирования (п. 2 и 4).

8. Хуснуллину М.Ш. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 7 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о дальнейшей реализации проекта строительства жилого дома по адресу: Б. Спасская ул., вл. 35-37.

9. Бочкареву А.Ю. в 30-дневный срок с даты подписания дополнительного соглашения к договору обеспечить прекращение (расторжение) государственных контрактов, заключенных в рамках реализации инвестиционного проекта и передачу ОАО «Центр-Инвест» документации, сформированной в рамках отношений с Заказчиком-застройщиком, техническим заказчиком.

6. Об условиях дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Серебрянический пер., д.4/3, стр. 2,3, д. 6/5, стр. 2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: в соответствии с нормативными актами Правительства Москвы решение о целесообразности реализации акционерными обществами с долей города Москвы в уставном капитале проектов увеличения уставных капиталов и инвестиционных проектов принимается на основании анализа экономической эффективности данных проектов для бюджета города Москвы по результатам рассмотрения соответствующего технико-экономического обоснования.

Гончаренко П.А.: о целесообразности продления сроков реализации инвестиционных проектов по результатам переуступки имущественных прав.

Тимофеева К.П.: о рассмотрении вопроса о допустимых технико-экономических параметров объектов на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

Приняты решения:

1. Установить, что:
 - 1.1. Приобретение городом Москвой акций дополнительной эмиссии ОАО «Центр-Инвест», в оплату которых предусматривается внесение в уставный капитал Общества объектов недвижимости, предполагаемых к строительству, будет осуществляться после передачи ОАО «Центр-Инвест» прав по договорам соинвестирования.
 - 1.2. Реализация данных инвестиционных проектов, в том числе внесение объектов недвижимости в уставный капитал ОАО «Центр-Инвест» в счет оплаты акций дополнительного выпуска, будет осуществляться ОАО «Центр-Инвест» без разработки технико-экономического обоснования.
2. Согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта проектирования и строительства жилого дома по адресу: Серебрянический пер., д. 4/3, стр. 2, 3, д. 6/5, стр. 2, общей площадью 8 936 кв.м. (подлежит уточнению после выпуска Градостроительного плана земельного участка), установив срок проектирования – 1 год с даты передачи в уставный капитал ОАО «Центр-Инвест» здания по адресу: Серебрянический пер., д. 4/3, стр. 3, срок строительства – в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, с внесением соответствующих изменений в договор соинвестирования от 21.11.2005 № 282-ИС (реестровый № 13-136237-5001-0012-00001-05) (далее – договор).
3. Согласиться с заменой стороны ООО «Строймаксимум» в договоре на ОАО «Центр-Инвест».
4. В связи с невозможностью долевого финансирования строительства объекта за счет средств бюджета города Москвы, принимая во внимание согласие ОАО «Центр-Инвест», согласиться с изменением условий финансирования проекта, установив 100% финансирования за счет средств соинвестора ОАО «Центр-Инвест» с сохранением условий долевого распределения имущественных прав в соответствии с условиями договора.
5. В целях дальнейшей реализации инвестиционного проекта согласиться с передачей в уставный капитал ОАО «Центр-Инвест» здания по адресу: Серебрянический пер., д. 4/3, стр. 3 без разработки ТЭО.
6. Тимофееву К.П.:
 - 6.1. в срок до 27.09.2012 обеспечить подготовку и подписание соглашения о замене стороны по договору (п. 3).
 - 6.2. в 10 дневный срок после выполнения ОАО «Центр-Инвест» и ООО «Строймаксимум» соглашения о замене стороны по договору (п. 6.1) подготовить и согласовать с соинвестором проект правового акта Правительства Москвы и проект дополнительного соглашения к договору, предусматривающих продление срока реализации проекта и изменение условий его финансирования (п. 2 и 4).
7. Хуснуллину М.Ш. в 30-дневный срок с даты исполнения пункта 6 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о дальнейшей реализации проекта строительства жилого дома по адресу: Серебрянический пер., д. 4/3, стр. 2, 3, д. 6/5, стр. 2.
8. Ефимову В.В.:
 - 8.1. в срок до 27.09.2012 направить арендатору земельного участка ГУП «Москва-центр» уведомление о расторжении договора от 26.12.2006 № М-01-514082.
 - 8.2. в 30-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы (п. 7) расформировать существующие земельные участки по адресам: Серебрянический пер., д.4/3 строение 2 и Серебрянический пер., д.6/5 строение 2 (кадастровый № 77:01:0001020:53 - общей площадью 2864 кв.м, объединив данный земельный участок

с земельным участком, расположенным под зданием Серебрянический пер., д.4/3 строение 3 (кадастровый № 77:01:0001020:28) общей площадью 372 кв.м.

9. Бочаровой Н.А.:

9.1. в 10-дневный срок с даты получения соответствующего комплекта документов от ОАО «Центр-Инвест» обеспечить рассмотрение и согласование сделки по замене стороны по договору (п. 3), а также привлечения кредитных средств для дальнейшей реализации проекта;

9.2. в 90-дневный срок после издания правового акта Правительства Москвы (п. 7) и передачи ОАО «Центр-Инвест» прав по договору соинвестирования обеспечить реализацию мероприятий, необходимых для выполнения п. 5.

10. Бочкареву А.Ю. в 30-дневный срок с даты подписания дополнительного соглашения к договору (п. 6.2) обеспечить прекращение (расторжение) государственных контрактов, заключенных в рамках реализации инвестиционного проекта и передачу документации, сформированной в рамках отношений с Заказчиком-застройщиком, ОАО «Центр-Инвест».

7. Об условиях дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Люсиновская ул., д. 27, стр. 1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: в соответствии с нормативными актами Правительства Москвы решение о целесообразности реализации акционерными обществами с долей города Москвы в уставном капитале проектов увеличения уставных капиталов и инвестиционных проектов принимается на основании анализа экономической эффективности данных проектов для бюджета города Москвы по результатам рассмотрения соответствующего технико-экономического обоснования.

Гончаренко П.А.: о целесообразности продления сроков реализации инвестиционных проектов по результатам переуступки имущественных прав.

Тимофеева К.П.: о рассмотрении вопроса о допустимых технико-экономических параметров объектов на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

Приняты решения:

1. Установить, что:

1.1. Приобретение городом Москвой акций дополнительной эмиссии ОАО «Центр-Инвест», в оплату которых предусматривается внесение в уставный капитал Общества объектов недвижимости, предполагаемых к строительству, будет осуществляться после передачи ОАО «Центр-Инвест» прав по договорам соинвестирования.

1.2. Реализация данных инвестиционных проектов, в том числе внесение объектов недвижимости в уставный капитал ОАО «Центр-Инвест» в счет оплаты акций дополнительного выпуска, будет осуществляться ОАО «Центр-Инвест» без разработки технико-экономического обоснования.

2. Согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта проектирования и строительства административно-офисного здания по адресу: ул. Люсиновская, д. 27, стр. 1, общей площадью 2 460 кв. м (подлежит уточнению после выпуска градостроительного плана земельного участка), установив срок проектирования – 1 год с даты передачи в уставный капитал ОАО «Центр-Инвест» здания по адресу: Люсиновская ул., д. 27, стр. 1, срок строительства – в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, с внесением соответствующих

изменений в договор соинвестирования от 21.11.2005 № 283-ИС (реестровый № 12-135959-5001-0012-00001-05) (далее – договор).

3. Согласиться с заменой стороны ООО «Строймаксимум» в договоре на ОАО «Центр-Инвест».

4. В связи с невозможностью долевого финансирования строительства объекта за счет средств бюджета города Москвы, принимая во внимание согласие ОАО «Центр-Инвест», согласиться с изменением условий финансирования проекта, установив 100% финансирования за счет средств соинвестора ОАО «Центр-Инвест» с сохранением условий долевого распределения имущественных прав в соответствии с условиями договора.

5. В целях дальнейшей реализации инвестиционного проекта согласиться с передачей в уставный капитал ОАО «Центр Инвест» аварийного здания по адресу: Люсиновская ул., д. 27, стр. 1 без разработки ТЭО.

6. Тимофееву К.П.:

6.1. в срок до 27.09.2012 обеспечить подготовку и подписание соглашения о замене стороны по договору (п. 3).

6.2. в 10 дневный срок после выполнения ОАО «Центр-Инвест» и ООО «Строймаксимум» соглашения о замене стороны по договору (п. 6.1) подготовить и согласовать с соинвестором проект правового акта Правительства Москвы и проект дополнительного соглашения к договору, предусматривающих продление срока реализации проекта и изменение условий его финансирования (п. 2 и 4).

7. Хуснуллину М.Ш. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 6 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о дальнейшей реализации инвестиционного проекта реконструкции административно-офисного здания по адресу: Люсиновская ул., д. 27, стр. 1.

8. Ефимову В.В. в 30-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы (п. 7) сформировать земельный участок по адресу: ул. Люсиновская, д. 27, стр. 1.

9. Бочаровой Н.А.:

9.1. в 10 дневный срок с даты получения соответствующего комплекта документов от ОАО «Центр-Инвест» обеспечить рассмотрение и согласование сделки по замене стороны по договору (п. 3), а также привлечения кредитных средств для дальнейшей реализации проекта;

9.2. в 90-дневный срок после издания правового акта Правительства Москвы (п. 7) и передачи ОАО «Центр-Инвест» прав по договору соинвестирования обеспечить реализацию мероприятий, необходимых для выполнения п. 5.

8. Об условиях дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: 2-й Хвостов пер., д. 8, стр. 1 и 2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: в соответствии с нормативными актами Правительства Москвы решение о целесообразности реализации акционерными обществами с долей города Москвы в уставном капитале проектов увеличения уставных капиталов и инвестиционных проектов принимается на основании анализа экономической эффективности данных проектов для бюджета города Москвы по результатам рассмотрения соответствующего технико-экономического обоснования.

Гончаренко П.А.: о целесообразности продления сроков реализации инвестиционных проектов по результатам переуступки имущественных прав.

Тимофеева К.П.: о рассмотрении вопроса о допустимых технико-экономических параметров объектов на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

Приняты решения:

1. Установить, что:
 - 1.1. Приобретение городом Москвой акций дополнительной эмиссии ОАО «Центр-Инвест», в оплату которых предусматривается внесение в уставный капитал Общества объектов недвижимости, предполагаемых к строительству, будет осуществляться после передачи ОАО «Центр-Инвест» прав по договорам соинвестирования.
 - 1.2. Реализация данных инвестиционных проектов, в том числе внесение объектов недвижимости в уставный капитал ОАО «Центр-Инвест» в счет оплаты акций дополнительного выпуска, будет осуществляться ОАО «Центр-Инвест» без разработки технико-экономического обоснования.
2. Согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта строительства жилого дома по адресу: 2-й Хвостов пер., д. 8, стр. 1 и 2 общей площадью 3 384 кв. м (подлежит уточнению после выпуска Градостроительного плана земельного участка), установив срок проектирования – 1 год с даты передачи в уставный капитал ОАО «Центр-Инвест» здания по адресу: 2-й Хвостов пер., д. 8, стр. 2, стр. 1, срок строительства – в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, с внесением соответствующих изменений в договор соинвестирования от 22.11.2005 № 290-ИС (реестровый № 13-136332-5001-0012-00001-05) (далее – договор).
3. Согласиться с заменой стороны ЗАО «Водный мир» в договоре на ОАО «Центр-Инвест».
4. В связи с невозможностью долевого финансирования строительства объекта за счет средств бюджета города Москвы, принимая во внимание согласие ОАО «Центр-Инвест», согласиться с изменением условий финансирования проекта, установив 100% финансирования за счет средств соинвестора ОАО «Центр-Инвест» с сохранением условий долевого распределения имущественных прав в соответствии с условиями договора.
5. В целях дальнейшей реализации инвестиционного проекта согласиться с отселением жителей в соответствии с условиями договора и передачей отселенного здания по адресу: 2-й Хвостов пер., д. 8, стр. 2, с учетом его перевода в нежилой фонд, в уставный капитал ОАО «Центр-Инвест» без разработки ТЭО.
6. Тимофееву К.П.:
 - 6.1. в срок до 27.09.2012 обеспечить подготовку и подписание соглашения о замене стороны по договору (п. 3).
 - 6.2. в 10-дневный срок после выполнения ОАО «Центр-Инвест» и ЗАО «Водный мир» соглашения о замене стороны по договору (п. 6.1) подготовить и согласовать с соинвестором проект правового акта Правительства Москвы и проект дополнительного соглашения к договору, предусматривающих продление срока реализации проекта и изменение условий его финансирования (п. 2 и 4).
7. Хуснуллину М.Ш. в 30-дневный срок с даты исполнения п.6 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о дальнейшей реализации инвестиционного проекта строительства жилого дома по адресу: 2-й Хвостов пер., д. 8, стр. 1 и 2.
8. Федосееву Н.В. после издания правового акта Правительства Москвы (п.7), в срок до 31.12.2013 обеспечить проведение необходимых мероприятий по реализации п.4 в

части отселения жителей, перевода домов в нежилой фонд и их передачи в Департамент имущества города Москвы.

9. Бочаровой Н.А.:

9.1. в 10-дневный срок с даты получения соответствующего комплекта документов от ОАО «Центр-Инвест» обеспечить рассмотрение и согласование сделки по замене стороны по договору (п. 3), а также привлечения кредитных средств для дальнейшей реализации проекта;

9.2. в 90-дневный срок после издания правового акта Правительства Москвы (п. 7), передачи ОАО «Центр-Инвест» прав по договору соинвестирования и выполнения п. 8 обеспечить реализацию мероприятий, необходимых для выполнения п. 4 в части передачи объекта в уставной капитал ОАО «Центр-Инвест».

10. Бочкареву А.Ю. в 30-дневный срок с даты подписания дополнительного соглашения к договору обеспечить прекращение (расторжение) государственных контрактов, заключенных в рамках реализации инвестиционного проекта и передачу документации, сформированной в рамках отношений с Заказчиком-застройщиком, ОАО «Центр-Инвест».

9. Об условиях дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: площадь Курского вокзала (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: в соответствии с нормативными актами Правительства Москвы решение о целесообразности реализации акционерными обществами с долей города Москвы в уставном капитале проектов увеличения уставных капиталов и инвестиционных проектов принимается на основании анализа экономической эффективности данных проектов для бюджета города Москвы по результатам рассмотрения соответствующего технико-экономического обоснования.

Гончаренко П.А.: о целесообразности продления сроков реализации инвестиционных проектов по результатам переуступки имущественных прав.

Тимофеева К.П.: о рассмотрении вопроса о допустимых технико-экономических параметрах объектов на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

Приняты решения:

1. Установить, что:

1.1. Приобретение городом Москвой акций дополнительной эмиссии ОАО «Центр-Инвест», в оплату которых предусматривается внесение в уставный капитал Общества объектов недвижимости, предполагаемых к строительству, будет осуществляться после передачи ОАО «Центр-Инвест» прав по договорам соинвестирования.

1.2. Реализация данных инвестиционных проектов, в том числе внесение объектов недвижимости в уставный капитал ОАО «Центр-Инвест» в счет оплаты акций дополнительного выпуска, будет осуществляться ОАО «Центр-Инвест» без разработки технико-экономического обоснования.

2. Согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта строительства гостиничного комплекса по адресу: площадь Курского вокзала общей площадью до 60 000 кв. м (подлежит уточнению после выпуска градостроительного плана земельного участка), установив срок проектирования – 1 год с даты предоставления инвестору в аренду соответствующего земельного участка, срок строительства – в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, с внесением

соответствующих изменений в договор соинвестирования от 29.12.2005 № 330-ИС (реестровый № 12-136005-5001-0012-00001-05) (далее – договор).

3. Согласиться с заменой стороны ЗАО «Курская площадь» в договоре на ОАО «Центр-Инвест».

4. В связи с невозможностью долевого финансирования строительства объекта за счет средств бюджета города Москвы, принимая во внимание согласие ОАО «Центр-Инвест», согласиться с изменением условий финансирования проекта, установив 100% финансирования за счет средств соинвестора ОАО «Центр-Инвест» с сохранением условий долевого распределения имущественных прав в соответствии с условиями договора.

5. Тимофееву К.П.:

5.1. в срок до 27.09.2012 обеспечить подготовку и подписание соглашения о замене стороны по договору (п. 3).

5.2. в 10-дневный срок после выполнения ОАО «Центр-Инвест» и ЗАО «Курская площадь» соглашения о замене стороны по договору (п. 5.1) подготовить и согласовать с соинвестором проект правового акта Правительства Москвы и проект дополнительного соглашения к договору, предусматривающих продление срока реализации проекта и изменение условий его финансирования (п. 2 и 4).

6. Хуснуллину М.Ш. в 30-дневный срок с даты исполнения п.5 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о дальнейшей реализации инвестиционного проекта строительства гостиничного комплекса по адресу: площадь Курского вокзала.

7. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы (п.6) обеспечить проведение работ по формированию земельного участка.

8. Бочаровой Н.А. в 10-дневный срок с даты получения соответствующего комплекта документов от ОАО «Центр-Инвест» обеспечить рассмотрение и согласование сделки по замене стороны по договору (п. 3), а также привлечения кредитных средств для дальнейшей реализации проекта.

9. Бочкареву А.Ю. в 30-дневный срок с даты подписания дополнительного соглашения к договору обеспечить прекращение (расторжение) государственных контрактов, заключенных в рамках реализации инвестиционного проекта и передачу документации, сформированной в рамках отношений с Заказчиком-застройщиком, ОАО «Центр-Инвест».

10. Об условиях дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: пересечение Боровского шоссе и ул. Чоботовская (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: в соответствии с нормативными актами Правительства Москвы решение о целесообразности реализации акционерными обществами с долей города Москвы в уставном капитале проектов увеличения уставных капиталов и инвестиционных проектов принимается на основании анализа экономической эффективности данных проектов для бюджета города Москвы по результатам рассмотрения соответствующего технико-экономического обоснования.

Гончаренко П.А.: о целесообразности продления сроков реализации инвестиционных проектов по результатам переуступки имущественных прав.

Тимофеева К.П.: о рассмотрении вопроса о допустимых технико-экономических параметров объектов на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

Приняты решения:

1. Установить, что:
 - 1.1. Приобретение городом Москвой акций дополнительной эмиссии ОАО «Центр-Инвест», в оплату которых предусматривается внесение в уставный капитал Общества объектов недвижимости, предполагаемых к строительству, будет осуществляться после передачи ОАО «Центр-Инвест» прав по договорам соинвестирования.
 - 1.2. Реализация данных инвестиционных проектов, в том числе внесение объектов недвижимости в уставный капитал ОАО «Центр-Инвест» в счет оплаты акций дополнительного выпуска, будет осуществляться ОАО «Центр-Инвест» без разработки технико-экономического обоснования.
2. Согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта проектирования и строительства многофункционального комплекса с апарт-отелем по адресу: пересечение Боровского шоссе и ул. Чоботовская общей площадью до 135 309 кв.м (подлежит уточнению после выпуска градостроительного плана земельного участка), установив срок проектирования – 1 год с даты предоставления инвестору в аренду соответствующего земельного участка, срок строительства – в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, с внесением соответствующих изменений в договор соинвестирования от 29.12.2005 № 328-ИС (реестровый № 13-136046-5701-0081-00001-05) (далее – договор).
3. Согласиться с заменой стороны ООО «Коттеджный поселок «Березка» в договоре на ОАО «Центр-Инвест».
4. В связи с невозможностью долевого финансирования строительства объекта за счет средств бюджета города Москвы, принимая во внимание согласие ОАО «Центр-Инвест», согласиться с изменением условий финансирования проекта, установив 100% финансирования за счет средств соинвестора - ОАО «Центр-Инвест» с сохранением условий долевого распределения имущественных прав в соответствии с условиями договора.
5. Тимофееву К.П.:
 - 5.1. в срок до 27.09.2012 обеспечить подготовку и подписание соглашения о замене стороны по договору (п. 3).
 - 5.2. в 10-дневный срок после выполнения ОАО «Центр-Инвест» и ООО «Коттеджный поселок «Березка» соглашения о замене стороны по договору (п. 5.1) подготовить и согласовать с соинвестором проект правового акта Правительства Москвы и проект дополнительного соглашения к договору, предусматривающих продление срока реализации проекта и изменение условий его финансирования (п. 2 и 4).
6. Хуснуллину М.Ш. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 5 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проект правового акта Правительства Москвы о дальнейшей реализации инвестиционного проекта строительства многофункционального комплекса с апарт-отелем по адресу: пересечение Боровского шоссе и ул. Чоботовская.
7. Согласиться с предоставлением ОАО «Центр-Инвест» земельного участка по адресу: пересечение Боровского шоссе и ул. Чоботовская для проектирования и строительства многофункционального комплекса с апарт-отелем с предварительным согласованием места размещения объекта.
8. Ефимову В.В.:
 - 8.1. в срок до 27.09.2012 направить арендатору земельного участка ООО «СитиСтрой Проект» уведомление об отказе от договора аренды от 21.08.2006 №М-07-507738.

8.2. в 15-дневный срок после выполнения п.8.1 расформировать существующий земельный участок с кадастровым № 77:07:0015005:376;

8.3. в 30-дневный срок после выполнения п.8.2. обеспечить выпуск распоряжения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории, принятие решения о предварительном согласовании места размещения объекта и утверждении акта выбора земельного участка для строительства и выдачу указанных документов ОАО «Центр-Инвест».

8.4. после представления ОАО «Центр-Инвест» документов о постановке земельного участка на государственный кадастровый учет в двухнедельный срок обеспечить подготовку и принятие решения о предоставлении ОАО «Центр-Инвест» земельного участка для проектирования и строительства многофункционального комплекса с апарт-отелем.

8.5. в 14-дневный срок с даты принятия решения о предоставлении земельного участка обеспечить оформление договора аренды земельного участка, предусмотрев в условиях договора обязательства арендатора по строительству и вводу объекта в эксплуатацию, сроки их исполнения и штрафные санкции за их неисполнение.

9. Бочаровой Н.А. в 10 дневный срок с даты получения соответствующего комплекта документов от ОАО «Центр-Инвест» обеспечить рассмотрение и согласование сделки по замене стороны по договору (п. 3), а также привлечения кредитных средств для дальнейшей реализации проекта.

10. Бочкареву А.Ю. в 30-дневный срок с даты подписания дополнительного соглашения к договору обеспечить прекращение (расторжение) государственных контрактов, заключенных в рамках реализации инвестиционного проекта и передачу ОАО «Центр-Инвест» документации, сформированной в рамках отношений с Заказчиком-застройщиком, техническим заказчиком.

11. Об условиях дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: мкр. 1 и 2 района Левобережный (САО).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.:

- о невозможности внесения в уставный капитал города Москвы неотселенных домов.

- в соответствии с нормативными актами Правительства Москвы решение о целесообразности реализации акционерными обществами с долей города Москвы в уставном капитале проектов увеличения уставных капиталов и инвестиционных проектов принимается на основании анализа экономической эффективности данных проектов для бюджета города Москвы по результатам рассмотрения соответствующего технико-экономического обоснования.

Гончаренко П.А.: о целесообразности продления сроков реализации инвестиционных проектов по результатам переуступки имущественных прав.

Тимофеева К.П.: о рассмотрении вопроса о допустимых технико-экономических параметров объектов на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

Приняты решения:

1. Установить, что:

1.1. Приобретение городом Москвой акций дополнительной эмиссии ОАО «Центр-Инвест», в оплату которых предусматривается внесение в уставный капитал Общества объектов недвижимости, предполагаемых к строительству, будет осуществляться после передачи ОАО «Центр-Инвест» прав по договорам соинвестирования.

1.2. Реализация данных инвестиционных проектов, в том числе внесение объектов недвижимости в уставный капитал ОАО «Центр-Инвест» в счет оплаты акций дополнительного выпуска, будет осуществляться ОАО «Центр-Инвест» без разработки технико-экономического обоснования.

2. Согласиться с продлением до 31.12.2018 срока исполнения обязательств по реализации инвестиционного проекта комплексной реконструкции мкр. 1 и 2 района Левобережный, в целях завершения сноса 19 жилых домов (99,8 тыс.кв.м), строительства 23 домов (18 домов – 362,1 тыс.кв.м – за счет средств инвесторов; 5 домов – 96,6 тыс.кв.м за счет средств бюджета), с внесением соответствующих изменений в договор соинвестирования от 30.12.2005 № 333-ИС (реестровый № 13-135937-5101-0027-00001-05) (далее – договор) и инвестиционный контракт от 17.03.2000 № 27/1 (реестровый № 13-002164-5101-0027-00001-00) (далее – инвестиционный контракт).

3. Согласиться с заменой стороны ООО «ЮРПРОМКОНСАЛТИНГ» в договоре на ОАО «Центр-Инвест».

4. В связи с невозможностью долевого финансирования комплексной реконструкции микрорайонов за счет средств бюджета города Москвы, принимая во внимание согласие ОАО «Центр-Инвест», согласиться с установлением условий дальнейшего финансирования проекта в следующем соотношении: 50% - ООО «Проммедиа», 50% - ОАО «Центр-Инвест», с сохранением условий долевого распределения имущественных прав в соответствии с условиями договора и инвестиционного контракта.

5. В целях дальнейшей реализации инвестиционного проекта согласиться с:

5.1. переводом в нежилой фонд и передачей в уставный капитал ОАО «Центр-Инвест» отселенных пятиэтажных жилых домов по адресам: Беломорская ул., д. 24, Беломорская ул., д.20, Беломорская ул., д. 32, Смольная ул., д. 49 без разработки ТЭО;

5.2. с отселением городом жителей в соответствии с условиями инвестиционного контракта и поэтапной (по мере отселения) передачей отселенных и переведенных в нежилой фонд пятиэтажных жилых домов в уставный капитал ОАО «Центр-Инвест» по адресам: Фестивальная ул., д. 29, Фестивальная ул., д. 33, Фестивальная ул., д. 31, Фестивальная ул., д. 35, Фестивальная ул., д. 37, Фестивальная ул., д. 17, Фестивальная ул., д.13а, Фестивальная ул., д. 15, к. 2, Фестивальная ул., д. 21, Беломорская ул., д. 14, к. 2, Ленинградское шоссе, 98, к.1, Ленинградское ш., д. 94, к. 2, Валдайский пр., д. 13, Беломорская 9, Беломорская 11 без разработки ТЭО.

6. Тимофееву К.П.:

6.1. в срок до 27.09.2012 обеспечить подготовку и подписание соглашения о замене стороны по договору (п. 3).

6.2. в 10-дневный срок после выполнения ОАО «Центр-Инвест» и ООО «ЮРПРОМКОНСАЛТИНГ» соглашения о замене стороны по договору (п. 6.1) подготовить и согласовать с соинвестором проект правового акта Правительства Москвы и проект дополнительного соглашения к договору, предусматривающих продление срока реализации проекта и изменение условий его финансирования (п. 2 и 4).

7. Хуснуллину М.Ш. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 6 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о дальнейшей реализации инвестиционного проекта комплексной реконструкции мкр. 1 и 2 района Левобережный.

8. Согласиться с предоставлением в аренду ОАО «Центр-Инвест» земельных участков:

- для проектирования и строительства гаража на 150 машино-мест с предварительным согласованием места размещения объекта по адресу: Левобережный микрорайон 1 корп. 16Г;

- под строительство ТП-13, необходимого для обеспечения электроэнергией корпуса 21, сформировав и выделив земельный участок по адресу: Левобережный микрорайон 1 ТП -13 площадью 0,8 га;

8.1. Ефимову В.В.:

8.1.1. в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы (п. 6) обеспечить выпуск распоряжения об утверждении схемы расположения земельных участков (п. 8) на кадастровой карте территории, принятие решений о предварительном согласовании мест размещения объектов и утверждении актов выбора земельных участков для строительства и выдачу указанных документов ОАО «Центр Инвест»;

8.1.2. в 14-дневный срок после представления ОАО «Центр Инвест» документов о постановке земельного участка на государственный кадастровый учет обеспечить подготовку, согласование с ОАО «Центр Инвест» и оформление правовых актов о предоставлении земельных участков ОАО «Центр Инвест»;

8.2.3. в 14-дневный срок с даты издания правового акта обеспечить заключение договоров аренды земельных участков сроком до 2 лет.

9. Бочкареву А.Ю. в 30-дневный срок с даты подписания дополнительных соглашений к договору и инвестиционному контракту обеспечить прекращение (расторжение) государственных контрактов, заключенных в рамках реализации инвестиционного проекта.

10. Федосееву Н.В. после издания правового акта Правительства Москвы (п. 7):

10.1. в 60-дневный срок внести необходимые изменения в документы технического учета домов (п.5.1) о переводе из жилого в нежилой фонд и передать объекты по акту Департаменту имущества города Москвы для последующей передачи зданий в уставный капитал ОАО «Центр-Инвест»;

10.2. подготовить необходимые документы, в том числе проекты нормативных актов, для выполнения п.6.1.

10.3. в срок не позднее 31.12.2013 обеспечить выполнение п. 5.2 в части отселения жилых домов, их перевода в нежилой фонд и передачи в Департамент имущества города Москвы.

11. Бочаровой Н.А.:

11.1 в 10 дневный срок с даты получения соответствующего комплекта документов от ОАО «Центр-Инвест» обеспечить рассмотрение и согласование сделки по замене стороны по договору (п. 3), а также привлечения кредитных средств для дальнейшей реализации проекта;

11.2. в 90-дневный срок после издания правового акта Правительства Москвы (п.7), передачи ОАО «Центр-Инвест» прав по договору соинвестирования и выполнения п. 10.1 обеспечить реализацию мероприятий, необходимых для выполнения п. 5.1;

11.3. в срок не позднее 31.03.2014 обеспечить поэтапное (по выполнения п. 10.3) выполнение п. 5.2 в части передачи объектов в уставной капитал ОАО «Центр-Инвест».

12. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Кировоградская ул., вл. 36 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Смолеевского Г.В.:

- о целесообразности продления I этапа реализации инвестиционного проекта до 31.12.2012;

- о наличии действующего договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Эмерком-Спецстрой» по проектированию и получению разрешения на строительство (I этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2012, с применением положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 №150-ПП и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 19.10.2006 (реестровый № 11-118254-5501-0148-00001-06).

Согласиться с установлением срока исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

2. С учетом согласия инвестора и ГУП СППМ согласиться с зачетом суммы затрат инвестора по реновации и частичной реконструкции объекта ГО на основании заключения Мосгосэкспертизы в объеме, не превышающем размер задолженности инвестора согласно условиям инвестиционного контракта, исключая применение штрафных санкций. В случае, если подтвержденная величина затрат на реновацию и частичную реконструкцию объекта ГО окажется ниже имеющейся задолженности инвестора, согласиться с доплатой инвестором соответствующей разницы стоимостей в бюджет города Москвы.

3. Решетникову М.Г. в срок до 04.10.2012 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

6. Бочаровой Н.А. обеспечить вывод объекта ГО из эксплуатации на период проведения надстроа (реконструкция, реновация, наружные сети).

13. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Южное Бутово, ул. Адмирала Лазарева, комп. «А», корп. 29 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Фера В.С.:

- о целесообразности продления II этапа реализации инвестиционного контракта до 01.05.2014;

- о наличии оформленного Градостроительного плана земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Акватория» по строительству и вводу в эксплуатацию объекта торговли с молочно-раздаточным пунктом по адресу: ул. Адмирала Лазарева, компл. «А», корп. 29 (II этап реализации инвестиционного проекта) до 01.05.2014, с применением положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 №150-ПП и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 03.07.2006 (реестровый № 12-017201-5601-0026-00001-06).

2. Решетникову М.Г. в срок до 04.10.2012 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

14. О присвоении инвестиционному контракту статуса «завершен» (Новая пл., д. 8, стр. 2 и Новая пл., д. 10, стр. 2, ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с присвоением инвестиционному контракту от 24.08.2000 № 3-1611/р-2 (реестровый № 12-002139-5001-0012-00001-00) статуса «завершен» на основании решения Арбитражного суда по делу № А40-82917/08-91-359 о выделе доли в натуре и признании на нее прав за сторонами по контракту.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 27.09.2012 обеспечить присвоение инвестиционному контракту в ЕАИСТ статуса «завершен».

15. О замене прав требования на долю города на денежный эквивалент (Щепкина ул., вл. 43, ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с выкупом инвестором права требования на долю города в части нежилых помещений в объекте в соответствии с отчетом об оценке от 28.06.2012 № 532-2/2012 с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 22.02.2005 (реестровый № 12-002682-5001-0012-00001-05).

2. Решетникову М.Г. в срок до 04.10.2012 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты принятия соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Байдакову С.Л. в 30-дневный срок после подписания дополнительного соглашения (пункт 4) обеспечить оформление Акта о результатах реализации инвестиционного проекта.

6. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после согласования проекта Акта о результатах реализации инвестиционного проекта представить данный документ на подпись заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы А.В. Шаронову и осуществить учетную регистрацию данного документа в ЕАИСТ.

16. О замене прав требования на долю города на денежный эквивалент (Иваньковское шоссе, вл. 3, СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.:

- о целесообразности выкупа инвестором права требования на долю города в части нежилых помещений и помещений гаража-стоянки в объекте по адресу: Иваньковское шоссе, вл. 3.

Приняты решения:

1. Согласиться с выкупом инвестором права требования на долю города в части нежилых помещений и помещений гаража-стоянки в объекте по адресу: Иваньковское шоссе, вл. 3 в соответствии с инвестиционным контрактом от 08.09.2004 №ДЖП.04.СЗАО.00621 (регистрационный № 13-001966-5801-0001-00001-04) в соответствии с отчетом об оценке от 03.08.2012 № 690-11/2012.

2. Решетникову М.Г. в срок до 04.10.2012 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты принятия соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Говердовскому В.В. в 30-дневный срок после подписания дополнительного соглашения (пункт 4) обеспечить оформление Акта о результатах реализации инвестиционного проекта.

6. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после согласования проекта Акта о результатах реализации инвестиционного проекта представить данный документ на подпись заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы А.В. Шаронову и осуществить учетную регистрацию данного документа в ЕАИСТ.

17. О присвоении инвестиционному контракту статуса «завершен» (Маринский парк, мкр. 12, ул. Верхние Поля, корп. 45, ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с присвоением инвестиционному контракту от 21.07.2004 (реестровый № 14-009200-5401-0004-00001-04) статуса «завершен».

2. Дегтеву Г.В. в срок до 27.09.2012 обеспечить присвоение инвестиционному контракту в ЕАИСТ статуса «завершен».

18. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по строительству 1-го пускового комплекса понижающей подстанции «Никулино» по адресу: Никулинская ул., д. 11, корп. 2 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 09.10.2006 (реестровый № 12-113683-5701-0081-00001-06) по строительству 1-го пускового

комплекса понижающей подстанции «Никулино» по адресу: Никулинская ул., д. 11, корп. 2 (строительный адрес: Боровское шоссе, у пересечения с Проектируемым пр. № 634).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 27.09.2012 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

19. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Федеративный проспект, д. 36 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 22.04.2003 № ДЖП.03.ВАО.00416 (реестровый № 11-008786-5301-0013-00001-03) по строительству жилого дома с нежилыми помещениями и подземным гаражом-стоянкой по адресу: Федеративный проспект, д. 36 (строительный адрес: Федеративный пр-т, вл. 36/14).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 27.09.2012 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

20. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Профсоюзная ул., д. 41 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 01.07.2002 № ДЖП.02.ЮЗАО.00353 (реестровый № 13-001844-5601-0026-00001-02) по строительству нежилых помещений и подземной автостоянки по адресу: ул. Профсоюзная, д. 41 (строительный адрес: ул. Профсоюзная, вл. 39/25).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 27.09.2012 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

21. Об утверждении границ проектирования ТПУ и предоставлении земельных участков для проектирования, благоустройства и организации плоскостных ТПУ у станций метрополитена.

Принять к сведению информацию:

Ликсутова М.Г.:

- о целесообразности утверждения границ проектирования ТПУ и предоставления земельных участков для проектирования, благоустройства и организации плоскостных ТПУ у станций метрополитена.

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением границ проектирования транспортно-пересадочных узлов у станций метрополитена с предоставлением Дирекции железнодорожных вокзалов ОАО «РЖД» земельных участков для проектирования, благоустройства и организации плоскостных ТПУ у станций метрополитена: "Бабушкинская", "Волгоградский проспект", "Люблино", "Новогиреево", "Новые Черемушки", "Парк Победы", "Перово", "Пионерская", "Рязанский проспект", "Семеновская", "Славянский бульвар", "Сокол", "Сходненская", "Таганская", "Теплый Стан", "Филевский парк", "Щелковская", "Щукинская".

2. Антипову А.В. в срок до 27.09.2012 уточнить границы земельных участков для дальнейшего предоставления под размещение плоскостных транспортно-пересадочных

узлов для благоустройства и проектирования согласно указанному перечню и направить в Департамент земельных ресурсов города Москвы ситуационные планы земельных участков.

3. Ефимову В.В. в 14-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить проработку территорий (п.2) на наличие объектов капитального и некапитального строительства, а также наличие (отсутствие) иных обременений соответствующих земельных участков. В случае наличия обременений, подготовить предложения по возможным механизмам их снятия, а также, при необходимости, по корректировке согласованных границ соответствующих территорий.

22. О дальнейшем использовании земельного участка по адресу: Советская улица (пос. Внуково), пересечение с Внуковским шоссе (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о ранее принятом Комиссией решении о расторжении договора аренды земельного участка (кадастровый № 77:07:0016000:199) (Протокол от 15.03.2012 № 9 п.10);
- о целесообразности дальнейшей реализации права аренды земельного участка на земельном аукционе;
- о целесообразности корректировки проекта решения в части поручения Москомархитектуре о подготовке обосновывающих материалов для проведения торгов.

Приняты решения:

1. Согласиться с дальнейшей реализацией права аренды земельного участка (кадастровый № 77:07:0016000:199) на земельном аукционе в объемах ранее выданного Градостроительного плана земельного участка от 29.10.2010 № RU77-117000-002514.

2. Антипову А.В. в срок до 24.11.2012 разработать обосновывающие материалы, включающие раздел по инженерному обеспечению объекта.

2. Ефимову В.В. на основании представленных Москомархитектурой материалов после погашения записи о государственной регистрации договора аренды от 24.07.2003 № М-07-024281 в ЕГРП обеспечить проведение оценки рыночной стоимости в целях определения начального размера платы за право на заключение договора аренды для проведения земельного аукциона, подготовить и вынести на рассмотрение Комиссии проект решения о проведении земельного аукциона, подготовленный в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 12.04.2011 № 119-ПП и содержащий в том числе информацию и сведения о существенных и особых условиях договора аренды, параметрах разрешенного строительства, технических условиях подключения к сетям, о размере платы за подключение, о начальной цене права на заключение договора аренды и ежегодном размере арендной платы за земельный участок в расчете на единицу площади, о размере задатка для внесения участниками аукциона, о градостроительных требованиях для включения в особые условия договора аренды земельного участка (в т.ч. определяющих предельные сроки строительства).

23. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Б. Дорогомиловская ул., вл. 12 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о наличии обращения ФГУП «ИТАР-ТАСС» о выдаче Градостроительного плана земельного участка для размещения административного здания площадью 50 000 кв.м на земельном участке площадью 0.32 га;

- о существующем на земельном участке здании площадью порядка 3 000 кв.м;

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для размещения объекта площадью 9 600 кв.м.

Александрова А.О.:

- о сложной транспортной ситуации на рассматриваемой территории;

- о возможных возражениях жителей против строительства объекта.

Княжевской Ю.В.:

- о расположении земельного участка в многофункциональной общественной зоне в соответствии с Генеральным планом города Москвы и нецелесообразности проведения публичных слушаний по вопросу строительства объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0007003:0008), предусмотрев:

Основной вид разрешенного использования:

- объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения – (1001 09);

- предельная плотность застройки земельного участка - 30 тыс.кв.м/га;

- предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м;

- наземная площадь – 9 600 кв.м;

- предельная застроенность территории – 50 %;

- количество машиномест – 40 м/мест.

2. Антипову А.В. в срок до 27.09.2012:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки в части изменения плотности застройки земельного участка со 100 тыс.кв.м/га до 30 тыс.кв.м/га.

24. Об аннулировании ранее выданных Градостроительных планов земельных участков по адресам: Фридриха Энгельса, вл. 20, стр. 1, Фридриха Энгельса, вл. 20, стр. 2, Фридриха Энгельса, вл. 20, стр. 3, Фридриха Энгельса, вл. 20, стр. 4 (ЦАО),

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности аннулирования ранее выданных градостроительных планов четырех земельных участков в связи с их объединением.

Приняты решения:

1. В связи с объединением земельных участков (№ 77:01:000316:97, 77:01:000316:95, 77:01:000316:98, 77:01:000316:96) по адресам: Фридриха Энгельса, вл. 20, стр. 1, Фридриха Энгельса, вл. 20, стр. 2, Фридриха Энгельса, вл. 20, стр. 3, Фридриха Энгельса, вл. 20, стр. 4 согласиться с аннулированием ранее выданных Градостроительных планов земельных участков.

2. Антипову А.В. в срок до 27.09.2012 аннулировать Градостроительные планы земельных участков № RU77-107000-000074, № RU77-107000-000080, № RU77-107000-000075 и № RU77-107000-000078, утвержденные приказами Москомархитектуры от

29.04.2009 № 89, от 29.04.2009 № 90, от 29.04.2009 № 91 и от 29.04.2009 № 92, соответственно.

25. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Алтуфьевское шоссе, вл. 18 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для ввода объекта в эксплуатацию.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:02:0008002:109) в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы и разрешением на строительство, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04); объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01); объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09); объекты размещения помещений и технических устройств специального назначения, в т.ч. обеспечения военной безопасности (3003 10).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа+подвал+технический этаж (15,9 м).

Общая площадь объекта – 7815,6 кв.м, в том числе: наземная – 6833,5 кв.м, подземная- 981,1 кв.м.

Количество машиномест – 40 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 27.09.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

26. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2010 году по адресу: Хрущевский переулок, д 5, стр. 1,7, 8 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности сохранения технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, выданным по существующему положению для размещения объекта площадью 1513 кв.м.

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Хрущевский переулок, д 5, стр. 1,7, 8 (кадастровый № 77:01:0001049:77) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка от 01.12.2010 № RU77-210000-002221.

27. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2010 году по адресу: Хоромный тупик, вл. 4, стр. 3 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности сохранения технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, выданным по АРИ для размещения объекта общей площадью порядка 2 200 кв.м.

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Хоромный тупик, вл. 4, стр. 3 (кадастровый № 77:01:0001084:119) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка от 25.10.2010 № RU77-107000-002506.

28. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2009 году по адресу: Фрунзенская 2-я улица, вл. 8, стр. 1-7 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности сохранения технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, выданным для размещения объекта жилого назначения.

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Фрунзенская 2-я улица, вл. 8, стр. 1-7 (кадастровый № 77:01:0005017:1) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка от 17.06.2009 № RU77-210000-000097.

29. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2010 году по адресу: Спиридоньевский переулок, вл. 9, стр. 1. Малая Бронная, вл. 23, стр. 2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности сохранения технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка выданным под эксплуатацию существующего здания площадью 6 510 кв.м.

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности уточнения максимального процента застройки в границах земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Спиридоньевский переулок, вл. 9, стр. 1. Малая Бронная, вл. 23, стр. 2 (кадастровый № 77:01:0001072:26) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка от 24.12.2010 № RU77-181000-001755.

2. Антипову А.В. на стадии утверждения проектной документации уточнить максимальный процент застройки в границах земельного участка.

30. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2010 году по адресу: Спасоналивковский 1-й переулок, вл. 9, стр. 2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности сохранения технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, выданным для размещения объекта офисного назначения площадью порядка 1 700 кв.м.

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Спасоналивковский 1-й переулок, вл. 9, стр. 2 (кадастровый № 77:01:0006003:2) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка от 08.04.2010 № RU77-224000-000629.

31. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2009 году по адресу: Смольная ул., вл.54 (CAO).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности сохранения технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, выданным для размещения автозаправочной станции площадью 985 кв.м.

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Смольная ул., вл.54 (кадастровый № 77:09:0001007:26) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка от 13.03.2009 № RU77-147000-000068.

32. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2011 году по адресу: Беломорская ул., вл.40, стр.3 (CAO).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности сохранения технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, выданным по существующему положению для размещения автотехцентра.

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Беломорская ул., вл.40, стр.3 (кадастровый № 77:09:0001010:60) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка от 03.03.2011 № RU77-211000-003062.

33. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2009 году по адресу: Дыбенко, ул., вл. 9 (CAO).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Дыбенко, ул., вл. 9 (кадастровый № 77:09:0001000:1) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка от 22.09.2009 № RU77-211000-000474.

34. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2010 году по адресу: Лётная ул., вл. 99А (СЗАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Лётная ул., вл. 99А (кадастровый № 77:08:0015001:23) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка от 19.03.2010 № RU77-179000-001166.

35. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2010 году по адресу: Докукина ул., вл.12 (СВАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Докукина ул., вл.12 (кадастровый № 77:02:0018006:65) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка от 21.10.2010 № RU77-184000-000557.

36. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2010 году по адресу: Нахимовский просп. вл. 26 (ЮЗАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Нахимовский просп. вл. 26 (кадастровый № 77:06:0004003:5) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка от 06.08.2010 № RU77-140000-001765.

37. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2009 году по адресу: Кавказский бульвар, вл.54, стр.3,4 (ЮАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Кавказский бульвар, вл.54, стр.3,4 (кадастровый № 77:05:0005006:179) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка от 23.12.2009 № RU77-215000-000225.

38. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2009 году по адресу: Булатниковская ул., вл. 1, корп. 1А (ЮАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Булатниковская ул., вл. 1, корп. 1А (кадастровый № 77:05:0009003:136) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка от 20.10.2009 № RU77-112000-000467.

39. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2010 году по адресу: Газопровод ул., вл. 6-Б (ЮАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Газопровод ул., вл. 6-Б (кадастровый № 77:05:0008005:2) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка от 06.08.2010 № RU77-219000-001251.

40. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2009 году по адресу: Люблинская ул., вл. 60 (ЮВАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: (кадастровый № 77:04:0003010:116) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка от 23.06.2009 № RU77-152000-000262

41. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2011 году по адресу: Ферганская ул. вл. 8 (ЮВАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Ферганская ул. вл. 8 (кадастровый № 77:04:0002012:159) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка от 18.02.2011 RU77-122000-003228.

42. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2008 году по адресу: Иловайская ул. вл. 8 (ЮВАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Иловайская ул. вл. 8 (кадастровый № 77:04:0003010:76) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка от 26.12.2008 № RU77-152000-000019.

43. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2009 году по адресу: Кутузовский проспект, вл. 52 (ЗАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Кутузовский проспект, вл. 52 (кадастровый № 77:07:0009002:36) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка от 23.12.2009 № RU77-209000-000451.

44. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2009 году по адресу: 1812 года ул., вл. 18 (ЗАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: 1812 года ул., вл. 18 (кадастровый № 77:07:0006005:19) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка от 15.09.2009 № RU77-129000-000417.

45. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2009 году по адресу: Неверовского улица, вл. 16 (ЗАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Неверовского улица, вл. 16 (кадастровый № 77:07:0006006:2) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка от 22.09.2009 № RU77-129000-000450.

46. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2009 году по адресу: МКАД, 53-й км (ЗАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: МКАД, 53-й км (кадастровый № 77:07:0008004:168) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка от 15.05.2009 № RU77-162000-000179.

47. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2010 году по адресу: Кастанаевская улица, вл. 16, стр. 1 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса на Рабочей группе по вопросам градостроительной деятельности.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Хуснуллину М.Ш., Антипову А.В. в срок до 27.09.2012 обеспечить дополнительную проработку вопроса на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

48. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2010 году по адресу: Авиаторов улица вл. 7 (ЗАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Авиаторов улица вл. 7 (кадастровый № 77:07:0015007:62) в

соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка от 22.04.2010 № RU77-198000-001112.

49. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2010 году по адресу: Багрицкого ул., вл. 10, корп. 3, стр. 2, 3 (ЗАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Багрицкого ул., вл. 10, корп. 3, стр. 2, 3 (кадастровый № 77:07:0008003:1004) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка от 10.12.2010 № RU77-162000-002897.

50. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2011 году по адресу: Большая Очаковская улица, вл. 35 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о целесообразности корректировки ранее выданного Градостроительного плана земельного участка.

Княжевской Ю.В.: о Градостроительном плане земельного участка, выданном для размещения объекта торгового назначения площадью 804 кв.м, оформленным в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.12.2007 № 1197-ПП «О проекте планировки квартала №2 района Очаково-Матвеевское города Москвы».

Хуснуллина М.Ш.: о возможности увеличения общей площади объекта за счет надстроения нескольких этажей.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Хуснуллину М.Ш., Антипову А.В. в срок до 27.09.2012 обеспечить дополнительную проработку вопроса на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

51. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2009 году по адресу: Волынская улица вл. 8Б (ЗАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Волынская улица вл. 8Б (кадастровый № 77:07:0015003:330) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка от 24.08.2009 № RU77-145000-000440.

52. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2010 году по адресу: Генерала Дорохова ул. вл. 10Д (ЗАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Генерала Дорохова ул. вл. 10Д (кадастровый

№ 77:07:0012006:137) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка от 11.02.2010 № RU77-176000-000177.

53. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2010 году по адресу: Давыдковская ул., вл. 1 (ЗАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Давыдковская ул., вл. 1 (кадастровый № 77:07:0009005:9) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка от 10.12.2010 № RU77-209000-002415.

54. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2009 году по адресу: Кастанаевская, ул., вл. 34 (ЗАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Кастанаевская, ул., вл. 34 (кадастровый № 77:07:0005003:8) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка от 23.12.2009 № RU77-209000-000628.

55. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2009 году по адресу: Мичуринский проспект, вл. 27, корп. 5 (ЗАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Мичуринский проспект, вл. 27, корп. 5 (кадастровый № 77:07:0013004:75) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка от 17.11.2009 № RU77-183000-000221.

56. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2009 году по адресу: Можайский Вал, вл. 7 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кибовского А.В.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса в части актуализации решения, принятого в 2009 году о сносе объекта (Можайские бани), расположенного на рассматриваемом земельном участке.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Хуснуллину М.Ш., Кибовскому А.В., Антипову А.В., Александрову А.О. в срок до 27.09.2012 обеспечить дополнительную проработку вопроса на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

57. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2009 году по адресу: Новоорловская улица, промзона Орлово (ЗАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Новоорловская улица, промзона Орлово (кадастровый № 77:07:0015009:8) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка от 15.07.2009 № RU77-170000-000140.

58. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2009 году по адресу: Озерная улица, вл. 46 (ЗАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Озерная ул. вл. 46 (кадастровый № 77:07:0014002:12) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка от 02.07.2009 № RU77-176000-000141.

59. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2010 году по адресу: Очаковская улица, вл. 23, стр. 1 (ЗАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Очаковская улица, вл. 23, стр. 1 (кадастровый № 77:07:0015001:1037) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка от 07.07.2010 № RU77-198000-001835.

60. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2010 году по адресу: Территория мемориального комплекса Поклонной горы (ЗАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Территория мемориального комплекса Поклонной горы (кадастровый № 77:07:0006001:1003) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка от 28.10.2010 № RU77-129000-002862.

61. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2011 году по адресу: пос. Мещерский, Московская улица, вл. 14 (ЗАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: пос. Мещерский, Московская улица, вл. 14 (кадастровый № 77:07:0015001:1001) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка от 27.01.2011 № RU77-198000-001910.

62. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2009 году по адресу: Проспект Вернадского, вл. 14 (ЗАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Проспект Вернадского, вл. 14 (кадастровый № 77:07:0013006:55) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка от 07.09.2009 № RU77-182000-000377.

63. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2010 году по адресу: Пудовкина ул., вл. 13 (ЗАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Пудовкина ул., вл. 13 (кадастровый № 77:07:0006004:1003) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка от 07.09.2010 № RU77-183000-001961.

64. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2010 году по адресу: Радарная улица, вл. 9 (ЗАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Радарная улица, вл. 9 (кадастровый № 77:07:0016003:1041) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка от 08.11.2010 № RU77-117000-002453.

65. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2010 году по адресу: Резервный проезд, вл. 11 (ЗАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Резервный проезд, вл. 11 (кадастровый № 77:07:0007002:128) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка от 10.02.2010 № RU77-129000-000646.

66. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2010 году по адресу: 1-я Рейсовая улица, вл. 12 (ЗАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: 1-я Рейсовая улица, вл. 12 (кадастровый № 77:07:0016002:1002) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка от 25.06.2010 № RU77-117000-001900.

67. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2009 году по адресу: Рябиновая улица, вл. 47 (ЗАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Рябиновая улица, вл. 47 (кадастровый № 77:07:0012006:97) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка от 03.09.2009 № RU77-176000-000237.

68. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2010 году по адресу: Ярцевская улица, вл. 19 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса на Рабочей группе по вопросам градостроительной деятельности.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Хуснуллину М.Ш., Антипову А.В. в срок до 27.09.2012 обеспечить дополнительную проработку вопроса на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

69. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2010 году по адресу: Зеленоград, Савелки, 3-й мкр., корп. 313-Б (ЗелАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Зеленоград, Савелки, 3-й мкр., корп. 313-Б (кадастровый № 77:10:0004004:25) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка от 25.06.2010 № RU77-186000-001374.

70. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2010 году по адресу: Зеленоград, мкр 4, корп. 431А (ЗелАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Зеленоград, мкр. 4, корп. 431А (кадастровый № 77:10:0002002:1) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка от 02.11.2010 № RU77-156000-002321.

71. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2010 году по адресу: Зеленоград, Савелки, д. 537 (ЗелАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Зеленоград, Савелки, д. 537 (кадастровый № 77:10:0005001:14) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка от 25.06.2010 № RU77-186000-001297.

72. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2010 году по адресу: Зеленоград, Савелки, корп. 302В (ЗелАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Зеленоград, Савелки, корп. 302В (кадастровый № 77:10:0004004:12) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка от 30.12.2010 № RU77-186000-003121.

73. Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Каширским шоссе, проектируемым проездом № 105, границей между территориями объектов природного комплекса № 89-ЮАО и № 116в-ЮАО (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта планировки территории площадью 66 га, ограниченной Каширским шоссе, проектируемым проездом № 105, границей между территориями объектов природного комплекса № 89-ЮАО и № 116в-ЮАО (площадь существующей застройки – 79 000 кв. м, плотность – 5 700 кв. м/га, численность работающих – 6 500 чел.);

- о балансе существующей территории: объекты промышленности – 52%, объекты науки и образования – 39%; территория общего пользования – 9%;

- о предлагаемом развитии территории, находящейся в федеральной собственности, в соответствии с перспективным планом в объеме 69 000 кв. м, из них: развитие учебной и научной базы НИЯУ «МИФИ» в объеме 56,19 тыс. кв. м; модернизация объектов инженерной инфраструктуры ОАО «ВНИИПромтехнологии» в объеме 0,8 тыс. кв. м; развитие наукоемкого производства ОАО «Московский завод полиметаллов» в объеме 10,7 тыс. кв. м; развитие инновационной деятельности ЗАО «Плазменные технологии» в объеме 1,38 тыс. кв. м;

- о предлагаемом развитии территории, находящейся в городской собственности, в соответствии с перспективным планом в объеме нового строительства 161,28 тыс. кв. м;

- о дефиците объектов социальной инфраструктуры на примыкающей к рассматриваемой территории зоне жилой застройки;

- о планируемом новом строительстве объектов социального назначения городского и районного уровня;

- о планируемом увеличении мест приложения труда на рассматриваемой территории до 10 900 чел., увеличении площади застройки до 460 000 кв. м, увеличении обеспеченности машиноместами с 20% до 100%;

- о мероприятиях по улучшению экологической ситуации в районе;

- о мероприятиях по развитию транспортного обслуживания территории.

Печатникова Л.М.: о дефиците объектов школьного и дошкольного образования на примыкающей к рассматриваемой территории зоне жилой застройки.

Княжевской Ю.В.: о существующей неблагоприятной экологической ситуации на рассматриваемой территории, о нецелесообразности размещения объектов школьного и дошкольного образования.

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением проекта планировки территории, ограниченной Каширским шоссе, проектируемым проездом № 105, границей между территориями объектов природного комплекса № 89-ЮАО и № 116в-ЮАО (ЮАО).

2. Смолеевскому Г.В. в срок до 10.10.2012 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

3. Антипову А.В. в срок до 27.09.2012 завершить подготовку материалов проекта планировки территории в полном объеме.

4. Хуснуллину М.Ш.:

4.1. в срок до 10.12.2012 в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы, содержащего, в том числе, план мероприятий по реализации проекта планировки территории, включая обоснования экономического характера;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Комиссии.

74. Об утверждении проекта планировки территории южной части производственной зоны № 3 «Донские улицы», ограниченной пр.пр. 3551 а, 5138 и 5104, ул. Большая Черемушкинская (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта планировки территории площадью 27 га южной части производственной зоны № 3 «Донские улицы», ограниченной пр.пр. 3551 а, 5138 и 5104, ул. Большая Черемушкинская (общая площадь существующей застройки – 51 000 кв. м, плотность – 2 000 кв. м/га;

- о наличии оформленных земельно-правовых отношениях с землепользователями на земельные участки, расположенные в границах рассматриваемой территории;

- о предложениях по архитектурно-планировочному решению: 1) многофункциональный комплекс площадью 80,57 тыс. кв. м; 2) офисное здание с подземной автостоянкой площадью 12,43 тыс. кв. м; 3) комплекс объектов РАН площадью 63,9 тыс. кв. м; 4) административно-бытовой и складской комплекс площадью 17 тыс. кв. м; 5) производственно-складской комплекс площадью 7,22 тыс. кв. м, 6) 2 комплекса по развитию малого бизнеса площадью 1,6 тыс. кв. м и 3,8 тыс. кв. м; 7) инновационно-промышленный комплекс площадью 9,74 тыс. кв. м; 8) рынок площадью 0,5 тыс. кв. м; 9) гараж на 115 машиномест; 10) многоэтажный гараж наземно-подземного типа на 1 500 машиномест; 11) многоэтажный гараж наземного типа на 245 машиномест;

- о планируемом увеличении числа работающих с 1 800 до 4 000 чел. (создание новых рабочих мест – 2 200 чел.);

- о планируемом увеличении общей площади объектов с 51 000 кв. м до 150 000 кв. м, планируемая плотность – 15 000 кв. м/га;

- о планируемом формировании территории в объеме 2,76 га для размещения зеленых насаждений;

- о предлагаемой схеме организации движения транспорта и пешеходов с размещением остановочных пунктов общественного транспорта, мест хранения, парковки легковых автомобилей.

Хуснуллина М.Ш.: о планируемой реализации проекта планировки территории с учетом приоритетного развития транспортной инфраструктуры.

Сергуниной Н.А.: о необходимости подготовки плана мероприятий по реализации разработанных проектов планировок территории, включая обоснования экономического характера.

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением проекта планировки территории южной части производственной зоны № 3 «Донские улицы», ограниченной пр.пр. 3551 а, 5138 и 5104, ул. Большая Черемушкинская, район Академический (ЮЗАО).

2. Антипову А.В. в срок до 27.09.2012 завершить подготовку материалов проекта планировки территории в полном объеме.

3. Хуснуллину М.Ш. в срок до 01.11.2012 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы, содержащего, в том числе, план мероприятий по реализации проекта планировки территории, включая обоснования экономического характера.

75. О признании утратившими силу распоряжения Правительства Москвы от 24.03.08 №566-РП и постановления Правительства Москвы от 02.03.2010 №192-ПП (3-й Угрешский проезд, вл.6, стр.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Быкова А.В.:

- о целесообразности признания утратившими силу распоряжений Правительства Москвы от 24.03.08 №566-РП, от 02.03.10 №192-ПП, в соответствии с информацией представленной Департаментом науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы в связи с невозможностью их реализации;

- о рассмотрении вопроса на заседании Рабочей группы, по итогам которого предлагается согласиться с признанием утратившими силу соответствующих правовых актов Правительства Москвы;

Сергуниной Н.А.:

- о целесообразности подготовки предложений по дальнейшему использованию земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием утратившими силу распоряжениями Правительства Москвы от 24.03.2008 № 566-РП «О разработке предпроектной документации для размещения научно-производственного комплекса по адресу: 3-й Угрешский проезд, вл.6 (Юго-Восточный административный округ города Москвы)» и от 02.03.2010 №192-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 18 ноября 2003 г. N 960-ПП и распоряжение Правительства Москвы от 24 марта 2008 г. N 566-РП».

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 04.10.2012 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу распоряжениями Правительства Москвы от 24.03.08 № 566-РП и от 02.03.10 №192-ПП.

3. Антипову А.В. в срок 27.09.2012 подготовить предложения по дальнейшему использованию земельного участка.

76. О признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 15.02.2008 №293-РП (1-й километр Международного шоссе, нечетная сторона, САО).

Принять к сведению информацию:

Силкина В.Н.: о целесообразности признания утратившим силу постановления Правительства Москвы от 15 февраля 2008 № 293-РП «О разработке градостроительной и предпроектной документации на строительство православного храмового комплекса по адресу: 1-й километр Международного шоссе, нечетная сторона (Северный административный округ города Москвы)».

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 15 февраля 2008 № 293-РП «О разработке градостроительной и предпроектной документации на строительство православного храмового комплекса по адресу: 1-й километр Международного шоссе, нечетная сторона (Северный административный округ города Москвы)».

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 04.10.2012 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 15 февраля 2008 № 293-РП.

77. О признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 18.10.2005 №2084-РП (пересечение Пролетарского проспекта и проектируемого проезда № 6216, ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Смолеевского Г.В.: о целесообразности признания утратившим силу постановления Правительства Москвы от 18.10.2005 №2084-РП «О проектировании православного храмового комплекса по адресу: пересечение Пролетарского проспекта и проектируемого проезда № 6216» в силу продолжения строительства православного храма в рамках программы "200 храмов".

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 18 октября 2005 г. N 2084-РП «О проектировании православного храмового комплекса по адресу: пересечение Пролетарского проспекта и проектируемого проезда № 6216».

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 04.10.2012 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 18 октября 2005 г. N 2084-РП.

78. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Даниловский Вал, д. 13 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Смолеевского Г.В.: о целесообразности продления срока реализации инвестиционного проекта до 31.12.2012, в связи с отсутствием инвестиций для завершения реализации в установленный срок.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств Данилову Ставропигиальному мужскому монастырю города Москвы по проектированию и (или) строительству объекта "Центра духовного развития молодежи при Даниловом монастыре"

до 31.12.2013 года без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с изменением условий договора аренды земельного участка от 30.06.2004 № М-05-022312.

2. Ефимову В.В. в срок до 27.09.2012:

2.1. обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и оформление соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы.

2.2. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 30.06.2004 № М-05-022312.

79. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Подольских Курсантов ул., вл. 30 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Смолеевского Г.В.:

- о целесообразности прекращения реализации инвестиционного проекта и дальнейшего использования земельного участка для размещения парковки.

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением договора аренды земельного участка от 29.06.2007 № М-05-508844 путем направления арендатору земельного участка - ЗАО "Автокомбинат № 32" уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ЗАО "Автокомбинат № 32" штрафных санкций по договору аренды земельного участка и снятием земельного участка с кадастрового учета.

2. Ефимову В.В. в срок до 27.09.2012 направить арендатору земельного участка - ЗАО "Автокомбинат № 32" уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 29.06.2007 № № М-05-508844.

80. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Полярная ул., вл.31, Полярная ул., вл.35 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Виноградова В.Ю.: о целесообразности прекращения реализации инвестиционного проекта, в связи с неосвоением территорий с 2003 года.

Сергуниной Н.А.: о целесообразности подготовки предложений по дальнейшему использованию земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации проекта строительства (реконструкции) объекта недвижимого имущества и расторжением договора аренды земельного участка от 26.04.2005 № М-02-024512 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору ООО «ЛедиСтар» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 27.09.2012 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1).

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений обеспечить вынесение вопроса о дальнейшей реализации проекта строительства (реконструкции) объекта недвижимого имущества на повторное рассмотрение Комиссии.

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п. 2.2):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке (при необходимости);

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

4. Антипову А.В. в срок 27.09.2012 подготовить предложения по дальнейшему использованию земельного участка.

81. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: мкр. 2 Лианозово, корп. 14 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Виноградова В.Ю.: о целесообразности продления срока реализации инвестиционного проекта до 31.12.2012.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением ООО «ФСГ КОРД» срока исполнения обязательств по строительству объекта «Культурно-деловой центр» по адресу: Лианозово, мкр. 2, корп. 14 до 31.12.2012 года без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций, с сохранением действующей ставки арендной платы, с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 28.06.2002 № М-02-018634.

2. Ефимову В.В. в срок до 27.09.2012

2.1. обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и оформление соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы.

2.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 28.06.2002 № М-02-018634.

82. Об изменении цели предоставления земельного участка по адресу: Зеленоград, проезд № 4806, д.3 (ЗелАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о размещении на рассматриваемом земельном участке физкультурно-оздоровительного комплекса, находящегося в заброшенном состоянии;

- о ранее принятом Комиссией решения об оформлении Градостроительного плана земельного участка для размещения досуговых и клубных организаций (Протокол от 10.11.2011 № 46 п.30);

- о целесообразности изменения цели предоставления земельного участка в соответствии с ранее оформленным Градостроительным планом земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка по адресу: Зеленоград, проезд № 4806, дом 3 (кадастровый № 77:10:0002004:7) с «эксплуатации

физкультурно-оздоровительного комплекса» на «проектирование и строительство развлекательного центра» с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, с установлением ставки арендной платы с момента изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве» в сумме 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка и 30% рыночной стоимости земельного участка, с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 13.03.2003 № М-10-024055.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 27.09.2012 заказать независимую оценку рыночной стоимости земельного участка по адресу: Зеленоград, проезд № 4806, д.3 на основании Градостроительного плана земельного участка от 30.11.2011 № RU77-199000-004183.

2.2. после получения результатов независимой оценки рыночной стоимости земельного участка внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

83. О предоставлении земельного участка, расположенного в ООПТ для эксплуатации здания газорегуляторного пункта по адресу: Вилиса Лациса ул., вл. 18, корп. 3 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В. о целесообразности предоставления ГУП города Москвы «МОСГАЗ» земельного участка, находящегося в ООПТ для эксплуатации здания газорегуляторного пункта.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ГУП города Москвы «МОСГАЗ» в аренду сроком на 5 лет земельного участка площадью 0,0162 га (кадастровый № 77:08:0003001:1006) по адресу: ул. Вилиса Лациса, вл. 18, корп. 3 для эксплуатации здания газорегуляторного пункта.

2. Кульбачевскому А.О. в срок до 27.09.2012 представить в Департамент земельных ресурсов города Москвы требования к использованию земельного участка в связи с его нахождением в границах особо охраняемой природной территории.

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить выпуск распоряжения Департамента земельных ресурсов города Москвы о предоставлении земельного участка.

84. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-й Басманный переулок, вл. 3 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для размещения объектов высшего образования в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы и разрешением на строительство;

Байдакова С.Л.:

- о высокой степени строительной готовности объекта;

- о целесообразности оформления Градостроительного плана земельного участка для сбора утерянной инвестором документации.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый №77:01:0003018:1013), подготовленного в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы, разрешением на строительство и ППМ от 25.05.2011 № 228-ПП, предусматривает:

Основные виды разрешенного использования:

объекты размещения учреждений высшего образования, в т.ч. совмещающих учебный процесс с научно-исследовательской деятельностью (1002 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка: для существующего здания - в существующих габаритах, для объектов нового строительства - не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- для существующего здания - в габаритах существующего здания;
- для объекта нового строительства - 5+подвал (19,60 м);
- для пристройки с подземным гаражом-стоянкой - 4 этажа (19,60 м).

Общая площадь существующего здания - 3 402,6 кв.м (запись в ЕГРП от 15.07.2011 № 77-77-12/027/2011-412);

- общая площадь объекта нового строительства - 5 517,5 кв.м;
- общая площадь пристройки с подземным гаражом-стоянкой на 14 м/мест к существующему зданию - 2 188,9 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 27.09.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

85. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: кв. 1-2 Давыдково, корп. 2АБВ (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о высокой степени строительной готовности объекта;
- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы и разрешением на строительство;
- о наличии обманутых дольщиков, инвестировавших в строительство рассматриваемого объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0009004:84), подготовленного в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы и разрешением на строительство, предусматривает:

Основные виды разрешенного использования:

объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01); объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10);

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 22+2 урвн. подвал; верхняя отметка - 79,70 м.

- общая площадь жилого здания - 33 719,2 кв.м;
- общая площадь квартир - 17 239,3 кв.м;
- общая площадь подземной автостоянки на 140 м/мест (6 387,2 кв.м);
- общая площадь магазина - 325 кв.м;

- общая площадь ЦТП - 352,9 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 27.09.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

86. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Лукинская улица между рекой Алешинкой в районе Ново-Переделкино (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для ввода объекта гаражного назначения площадью порядка 18 500 кв.м на 515 машиномест в эксплуатацию.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0015005:1314), подготовленного в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы и разрешением на строительство, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов - (2002 01); объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок - (3004 10); объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок – (3004 09);

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

– для жилого дома - 25 этажей+ 2 технических (верхняя отметка 80,16 м);

- для объекта гаражного назначения - 2 наземных, 2 подземных (верхняя отметка 10,55 м);

Общая площадь жилого здания – 42 615, 8 кв.м, общая площадь объекта гаражного назначения – 18 466,20 на 515 м/м.

87. Об аннулировании ранее выданного и проекте нового Градостроительного плана земельного участка по адресу: Северное Бутово, ул. Куликовская, мкр. 2 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для размещения объекта гаражного назначения на 400 машиномест.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:06:0011000:14), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 6- этажей (19,7 м).

общая площадь – 21 670 кв. м.

Количество машиномест - 400 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 27.09.2012:

2.1. обеспечить отмену приказа № 1658 об утверждении Градостроительного плана земельного участка от 15.10.2010 № RU77-190000-001308 и аннулировать Градостроительный план земельного участка;

2.2. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

88. Об аннулировании ранее выданного и проекте нового Градостроительного плана земельного участка по адресу: Новые Черемушки, кв. 10С, корп. 8 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности аннулирования ранее выданного Градостроительного плана земельного участка и проекте нового Градостроительного плана земельного участка, подготовленного в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы для размещения объектов жилого назначения.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:06:0002008:1004), подготовленного в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов – (2002 01);

объекты размещения коммерческих организаций, связанных с проживанием населения – (1001 08);

объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок – (3004 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 26-30-34+2 подземных этажа.

общая площадь здания - 62750 кв.м, в том числе:

- наземная часть жилого здания – 52368,75 кв.м,

- общая площадь квартир – 28460,52 кв.м,

- помещения БКФН (офисы) – 1501,25 кв.м.

Подземная автостоянка – 7750 кв.м на 192 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 27.09.2012:

2.1 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-101000-002214, утвержденный Приказом Москомархитектуры от 19.10.2010 № 1676.

89. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Зеленоград территория Алабушево (ЗелАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» для размещения лабораторного корпуса.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:10:0003003:1009), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- любые виды деятельности, за исключением видов деятельности, запрещенных Федеральным законом от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»;

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не устанавливается.

Предельная плотность застройки - не устанавливается.

2. Антипову А.В. в срок до 27.09.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

90. Об аннулировании ранее выданного и проекте нового Градостроительного плана земельного участка по адресу: Жебрунова ул., вл.4-6, стр.1,2,3 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для размещения объекта гаражного назначения с верхней отметкой 20,25 м.

Приняты решения:

1. Согласиться с переоформлением Градостроительного плана земельного участка в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не установлен.

Предельное количество этажей - 6

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20,25 м;

Иные показатели: общая площадь объекта – 12 984,25 кв.м;

Количество машиномест – 369 м/м;

Существующая застройка – объект построен.

2. Антипову А.В. в срок до 27.09.2012:

2.1 обеспечить оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

2.2. аннулировать Градостроительный план земельного участка № RU77-197000-003314, утвержденный приказом Москомархитектуры от 04.03.2011 №240.

91. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Дурова ул., дом 26 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка в рамках подготовки концессионного соглашения с целью полной реконструкции имущественного комплекса ГКБ № 63, расположенного по адресу: город Москва, ул. Дурова, д. 26;

- о ходе проработки вопроса с главным врачом ГKB №63, по результатам которого подготовлен проект Градостроительного плана земельного участка по существующему положению (общая площадь 29 142 кв.м);

- о возможности увеличения общей площади объекта на не более чем 20 % от существующего положения.

Сергуниной Н.А.:

- о целесообразности дополнительной проработки проекта Градостроительного плана земельного участка до передачи в концессию имущественного комплекса ГKB № 63.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Хуснуллину М.Ш., Антипову А.В. в срок до 27.09.2012 обеспечить дополнительную проработку вопроса на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

Секретарь Комиссии

К.П. Тимофеев

«24» 09 2012