



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

30.11.12. № 47-29-4014/2

на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 15.11.2012 № 42.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 60 л.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Соколова Е.В.
633-66-45

ПРОТОКОЛ

заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 42 от 15 ноября 2012 года

Время начала заседания: 12 ч. 40 мин., время окончания: 14 ч. 15 мин.

Место проведения: Тверская, 13, зал 500.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Шаронов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Ракова	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.Г. Решетников	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента земельных ресурсов города Москвы
С.Е. Черёмин	Руководитель Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
Н.В. Федосеев	Руководитель Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
Н.А. Бочарова	Руководитель Департамента имущества города Москвы
К.П. Тимофеев	Председатель Москомстройинвеста
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
А.В. Антипов	Председатель Москомархитектуры
В.В. Жеглов	Руководитель Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
А.Н. Зайко	Председатель Комитета государственного строительного надзора города Москвы
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления Правительства Москвы

Приглашенные:

Л.М. Печатников	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
С.А. Капков	Руководитель Департамента культуры города Москвы
А.А. Емельянов	Заместитель руководителя Департамента культурного наследия города Москвы
Ю.В. Княжевская	Заместитель председателя Москомархитектуры
С.О. Кузнецов	Главный архитектор города Москвы, первый заместитель

	председателя Москомархитектуры
А.Н. Пятова	Заместитель председателя Москомстройинвеста
С.Л. Байдаков	Префект ЦАО города Москвы
В.Н. Силкин	Префект САО города Москвы
В.В. Говердовский	Префект СЗАО города Москвы
В.Б. Зотов	Префект ЮВАО города Москвы
Г.В. Смолеевский	Префект ЮАО города Москвы
Г.П. Браздникова	Заместитель префекта СВАО города Москвы
Н.В. Алешин	И.о. префекта ВАО города Москвы
О.О. Панин	Заместитель префекта ЗелАО города Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО города Москвы
В.С. Фуер	Префект ЮЗАО города Москвы

В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:

1. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Марьинский парк ул., мкр.11, корп.106 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации проекта строительства и дальнейшей эксплуатации кафе и расторжением договора аренды земельного участка от 09.06.2006 № М-04-030821 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору Обществу с ограниченной ответственностью "ЭлкомГрупп" в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 10.01.2013 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения.

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2.):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта при необходимости.

3.3. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

4. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

5. Антипову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3.3:

5.1. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-155000-000084, утвержденный приказом Москомархитектуры от 15.06.2009 № 136;

5.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление нулевых значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка.

**2. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу:
Марьинский парк ул., стр.108, мкр.11 (ЮВАО).**

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации проекта строительства и последующей эксплуатацией кафе и расторжением договора аренды земельного участка от 21.12.2004 № М-04-027953 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору Обществу с ограниченной ответственностью "ОмегаПром" в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 10.01.2013 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения.

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2.):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта при необходимости.

3.3. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

4. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

5. Антипову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3.3:

5.1. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-155000-000305, утвержденный приказом Москомархитектуры от 09.07.2009 № 222;

5.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление нулевых значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка.

**3. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу:
Проектируемый проезд №5217 (ЮВАО).**

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением договора аренды земельного участка от 12.01.2006 № М-04-507976 путем направления арендатору Обществу с ограниченной ответственностью "ПРАЙТ-ЛЮКС" уведомления об отказе от договора аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 10.01.2013 подготовить и направить арендатору уведомление об отказе от договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Антипову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2.3:

3.1. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-136000-001778, утвержденный приказом Москомархитектуры от 13.07.2010 № 913;

3.2. подготовить предложения по дальнейшему использованию земельного участка с учетом необходимости строительства подъездной дороги для рассмотрения на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

4. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Саратовская ул., вл.3 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации проекта строительства и последующей эксплуатации магазина и расторжением договора аренды земельного участка от 28.02.2000 № М-04-016029 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору Обществу с ограниченной ответственностью "КАЛИТА-Кулев" в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 10.01.2013 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения.

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2.):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта при необходимости.

3.3. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

4. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

5. Антипову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3.3:

5.1. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-204000-001396, утвержденный приказом Москомархитектуры от 11.06.2010 № 752;

5.2. внести редакторскую правку в Проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление нулевых значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка.

5. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Ферганская ул., вл.19 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации проекта строительства и последующей эксплуатации административно-торгового и офисного центра и расторжением договора аренды земельного участка от 29.03.2002 № М-04-020809 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору Обществу с ограниченной ответственностью "ГСУ Спецстрой" в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 10.01.2013 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения.

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2.):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта при необходимости.

3.3. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

4. Дальнейшее использование земельного участка определить под благоустройство и озеленение.

5. Антипову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3.3:

5.1. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-122000-000792, утвержденный приказом Москомархитектуры от 09.07.2009 № 222;

5.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление нулевых значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка.

6. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Площадь у ст. метро "Нагатинская" (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации проекта проектирования, строительства и дальнейшей эксплуатации комплекса зданий многофункционального назначения с открытой автостоянкой и расторжением договора аренды земельного участка от 22.07.2003 № М-05-020538 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору Обществу с ограниченной ответственностью "Ритэл" в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 10.01.2013 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения.

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2.):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта при необходимости;

3.3. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

4. Антипову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3.3 аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-165000-003099, утвержденный приказом Москомархитектуры от 10.12.2010 № 2100.

7. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Ангелов пер., вл.6, корп.1 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации проекта строительства и последующей эксплуатации мини – цеха по производству макаронных изделий и других изделий с магазином и административными помещениями и расторжением договора аренды земельного участка от 17.08.1995 № М-08-002872 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору Закрытому акционерному обществу "ЭЛЛАДА" в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 10.01.2013 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения.

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2.):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта при необходимости.

3.3. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

4. Антипову А.В.:

4.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3.3 аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-122000-000792, утвержденный приказом Москомархитектуры от 09.07.2009 № 222;

4.2. подготовить проект Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0002004:3) и направить его в Департамент земельных ресурсов города Москвы, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения промышленных предприятий V класса вредности (3002 05).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м.

Предельная плотность застройки земельного участка- 24 тыс. кв. м/га.

Иные показатели: расчетная площадь объекта капитального строительства – 5 301,6 кв. м.

5. Бирюкову П.П. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 4.2 обеспечить получение и направить в Департамент земельных ресурсов города Москвы технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, включая сведения о размере платы за подключение.

6. Ефимову В.В. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 5 обеспечить проведение оценки рыночной стоимости в целях определения начального размера платы за право на заключение договора аренды для проведения земельного аукциона, подготовить и вынести на заседание Комиссии города Москвы проект решения о проведении земельного аукциона, подготовленный в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 12.04.2011 № 119-ПП и содержащий в том числе информацию и сведения о существенных и особых условиях договора аренды, параметрах разрешенного строительства, технических условиях подключения к сетям, о размере платы за подключение, о начальной цене права на заключение договора аренды и ежегодном размере арендной платы за земельный участок в расчете на единицу площади, о размере задатка для внесения участниками аукциона, о градостроительных требованиях для включения в особые условия договора аренды земельного участка (в т.ч. определяющих предельные сроки строительства).

8. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Нежинская ул., вл. 14 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться, учитывая, что строительство объекта осуществляется за счет средств федерального бюджета и 100 % построенных площадей объекта по окончании строительства передаются в федеральную собственность, с расторжением инвестиционного контракта от 15.05.2009 (реестровый № 13-038246-5701-0081-00001-09) по соглашению сторон и признанием утратившими силу положений постановления Правительства Москвы от 28.09.2004 №655-ПП «О проектировании и строительстве жилого дома для сотрудников Федеральной службы безопасности Российской Федерации по адресу: Нежинская ул., вл. 14 (ЗАО)» за исключением пунктов, касающихся финансирования строительства объекта за счет средств федерального бюджета и передачи построенных площадей объекта в федеральную собственность.

2. Решетникову М.Г. в срок до 10.01.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта соглашения о расторжении инвестиционного контракта.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внести на рассмотрение Правительства Москвы проект соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание соглашения о расторжении инвестиционного контракта.

5. Департаменту земельных ресурсов города Москвы, Тендерному комитету, префектуре Западного административного округа города Москвы, Москомархитектуре, Департаменту имущества города Москвы (по объектам нежилого фонда), Департаменту жилищной политики и жилищного фонда города Москвы (по жилым объектам), Мосгосстройнадзору, Мосгосэкспертизе в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, Градостроительный план земельного участка и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

9. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Солянка ул., вл. 14, стр. 2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.: о целесообразности продления срока исполнения обязательств инвестора по проектированию и строительству объекта до 30.09.2013.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО "ОрионСервис" по проектированию и строительству выставочно-делового центра частных коллекций с подземной автостоянкой до 30.09.2013 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с изменением условий договора аренды земельного участка от 13.03.2007 № М-01-032739.

2. Ефимову В.В. в срок до 10.01.2013:

2.1. обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и оформление соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

3. Бочкареву А.Ю. в срок до 10.01.2013 проработать вопрос реконструкции участка подземного коллектора речки Рачки по Техническим условиям ГУП «Мосводосток».

10. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Большой Могильцевский переулок, вл.9 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Хуснуллину М.Ш., Байдакову С.Л. в срок до 27.12.2012 обеспечить дополнительную проработку вопроса на Рабочей группе по вопросам градостроительной деятельности и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

11. Об уступке прав и обязанностей по инвестиционному контракту по адресу: Смоленская пл., вл.7-9 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о ранее принятом Комиссией решении о продлении срока реализации инвестиционного проекта (Протокол от 23.08.2012 №30 п. 16);
- о предлагаемой уступке прав и обязанностей по инвестиционному контракту от ЗАО «МОССТРОЙЭКОНОМБАНК» к дочерней компании ЗАО «Каскад».

Приняты решения:

1. Согласиться уступкой прав и обязанностей по инвестиционному контракту от ЗАО «МОССТРОЙЭКОНОМБАНК» к ЗАО «Каскад» с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 12.01.2007 (реестровый № 12-028437-5001-0012-00001-04).
2. Решетникову М.Г в срок до 10.01.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.
3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

12. Об условиях дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Бауманская ул. пересечение с ул. Ольховской (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о целесообразности включения в условия инвестиционного контракта обязательств инвестора по строительству 3-го пускового комплекса - кабельной линии - со сроком ввода в эксплуатацию до 31.12.2015;
- о ходе реализации инвестиционного проекта (ввод в эксплуатацию 1-го пускового комплекса - понижающей подстанции; высокая степень строительной готовности 2-го пускового комплекса).

Приняты решения:

1. Согласиться с включением в условия инвестиционного проекта обязательства инвестора по строительству 3-го пускового комплекса – кабельной линии КЛ 220 кВ «ПС «Красносельская» - ПС «Кожевническая» со сроком ввода в эксплуатацию (II этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2015 с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 02.10.2007 (реестровый № 12-187002-5001-0012-00001-07).
2. Решетникову М.Г в срок до 10.01.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.
3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.
4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

13. О выкупе инвестором права требования на долю города в объекте по адресу: Новые Черемушки, квартал 22-23 корп. 7,4,6; квартал 24-25 корп. 1В2, 1В3 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с выкупом инвестором права требования на долю города в части жилых помещений в объекте по адресу: ул. Новочеремушкинская, д. 55, корп. 2 (строительный адрес: Черемушки, Новые Черемушки, кв. 24-25, корп. 1В-3) в соответствии

с отчетом об оценке от 31.05.2012 № 880.12 и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 25.02.2003 реестровый № 13-001814-5601-0026-00001-03.

2. Решетникову М.Г в срок до 10.01.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

14. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Проектируемый пр. 3610 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Москвичгражданстрой» по строительству производственно-складской базы до 31.03.2014 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с изменением условий договора аренды земельного участка от 16.05.2007 № М-04-033135.

2. Ефимову В.В. в срок до 10.01.2013:

2.1. обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и оформление соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

15. О продлении срока реализации инвестиционного проекта и сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: пересечение Минской и Мосфильмовской улиц (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств Московской Конфедерации промышленников и предпринимателей по проектированию и строительству многофункционального комплекса до 31.12.2015 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с изменением условий договора аренды земельного участка от 25.12.2008 № М-07-034071.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 10.01.2013 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и оформление соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

3. Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: пересечение Минской и Мосфильмовской улиц (ЗАО) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-183000-003088, утвержденным приказом Москомархитектуры от 23.12.2010 № 2225.

16. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Ленинградское шоссе, вл. 45-47, напротив вл. 60-62 (САО).

Приняты решения:

1. С учётом ранее принятого Комиссией решения (протокол от 03.05.2012 №16 п.23), согласиться с внесением изменений в постановление Правительства Москвы от 09.02.2010 № 100-ПП "О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресам:

Ленинградское шоссе, вл. 45-47, напротив вл. 60-62, Ленинградское шоссе, вл. 45-47" в части продления срока реализации инвестиционного проекта до 31.12.2015.

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 10.01.2013 обеспечить согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о внесении соответствующих изменений в постановление Правительства Москвы от 09.02.2010 № 100-ПП "О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресам: Ленинградское шоссе, вл. 45-47, напротив вл. 60-62, Ленинградское шоссе, вл. 45-47".

17. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Кронштадский бульвар, вл. 35 А, ПС "Новобратцево" (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ОАО «МОЭСК» по проектированию электроподстанции «Ново-Братцево» ПС 110 КВ до 01.11.2013 с последующим установлением срока реконструкции объекта в соответствии с проектом организации строительства, согласованным в установленном порядке в составе проектной документации, с внесением соответствующих изменений в договор аренды земельного участка от 31.03.2004 № М-09-026207.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 10.01.2013 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и оформление соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

18. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Хорошевское шоссе, вл. 38 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств Открытому акционерному обществу "Новко" по строительству многофункционального комплекса по адресу: Хорошевское шоссе, вл. 38 до 18.01.2018, с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 31.03.2004 № М-09-026207.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 10.01.2013 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и оформление соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

19. О присвоении инвестиционному контракту статуса "завершен" (Свиблово, проезд Русанова, корп. 2, СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с присвоением инвестиционному контракту от 26.02.1997 (реестровый № 11-000612-5201-0050-00001-97) в связи с завершением реализации инвестиционного проекта по строительству «стартового» жилого дома по адресу: Свиблово, проезд Русанова, корп. 2 (СВАО) статуса «завершен».

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 27.12.2012 обеспечить присвоение инвестиционному контракту в ЕАИСТ статуса «завершен».

20. О присвоении инвестиционному контракту статуса "закончен" (Ленинский проспект, вл. 117 в две очереди, ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с присвоением инвестиционному контракту от 14.10.2003 (реестровый № 11-008415-5601-0026-00001-03) в связи с выполнением в полном объеме обязательств в рамках реализации инвестиционного проекта на строительство комплекса жилых домов с объектами соцкультбыта на участке по адресу: Ленинский проспект, вл. 117 статуса «закончен».

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 27.12.2012 обеспечить присвоение инвестиционному контракту в ЕАИСТ статуса «закончен».

21. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Фотиевой ул. вл. 6; ул. Бутлерова, вл. 7А; ул. Фотиевой, д. 6 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно договору от 21.01.2002 (реестровый № 13-004059-5601-0026-00000-02) в части строительства и распределения жилой площади жилого дома по адресу: Фотиевой ул., д. 6, корп. 1 (строительный адрес: Фотиевой ул., вл. 6).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 27.12.2012 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

22. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Вавилова ул., д. 81, корп. 1 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 22.10.2004 (реестровый № 13-000503-5601-0026-00000-04) по строительству жилого комплекса с подземным гаражом по адресу: Вавилова ул., д. 81, корп. 1 (строительный адрес: Вавилова ул., вл. 81А).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 27.12.2012 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и присвоить инвестиционному контракту в ЕАИСТ статус «закончен».

23. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Ореховый б-р, вл. 59-61, корп.76А (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 10.12.1997 (реестровый № 11-000602-5501-0148-00001-97) в части строительства встроенных нежилых помещений, расположенных на первом этаже жилого дома по адресу: Ореховый бульвар, вл. 59-61, корп. 76А (милицейский адрес: Ореховый бульвар, д. 59, корп. 2).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 27.12.2012 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ после снятия статуса «заблокирован».

24. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Княжеская ул. (между ул. Княжеская и 6-м Дачно-Мещерским пр.) (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно договору от 24.04.2007 (реестровый № 11-083225-5701-0081-00001-07) по строительству жилых домов коттеджного типа по адресу: Княжеская улица (между улицей Княжеская и 6-м Дачно-Мещерским пр.).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 27.12.2012 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и присвоить инвестиционному контракту в ЕАИСТ статус «закончен».

25. О предоставлении земельного участка для целей строительства по адресу: Александра Солженицына ул., вл. 9А (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о наличии действующего договора аренды земельного участка для использования прилегающей территории к зданию школы под учебно-воспитательные цели (кадастровый № 77:01:0006026:266);

- о наличии обращения Негосударственного общеобразовательного учреждения «Школа Сотрудничества» по вопросу изменения целевого назначения указанного земельного участка для проектирования и строительства ДДУ;

- о целесообразности расторжения договора аренды земельного участка, снятия его с кадастрового учета и последующего предоставления Негосударственному общеобразовательному учреждению «Школа Сотрудничества» земельного участка по акту выбора с предварительным согласованием места размещения объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться расторжением договора аренды земельного участка от 22.03.2005 № М-01-511953, снятием участка с кадастрового учета и последующим предоставлением Негосударственному общеобразовательному учреждению «Школа Сотрудничества» земельного участка по адресу: ул. Александра Солженицына вл.9а для проектирования и строительства капитального объекта (детского садика) с предварительным согласованием места размещения объекта.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 06.01.2013 направить арендатору уведомление об отказе от договора аренды земельного участка;

2.2. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 2.1 обеспечить в установленном порядке снятие земельного участка (кадастровый № 77:01:0006026:266) с кадастрового учета;

2.3. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 2.2. обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

2.4. в 14-дневный срок после предоставления Негосударственным общеобразовательным учреждением «Школа Сотрудничества» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении Негосударственному общеобразовательному учреждению «Школа Сотрудничества» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для проектирования и строительства капитального объекта (ДДУ).

26. Об изменении обязательств по оплате платежей в бюджет города Москвы (корректировка ранее принятого решения) (Зеленоград, проезд № 4806, дом 3, ЗелАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности пересмотра ранее принятого Комиссией решения (Протокол от 16.08.2012 № 29, п. 82) в связи с нецелесообразностью проведения независимой оценки рыночной стоимости земельного участка по адресу: Зеленоград, проезд № 4806, д.3 на основании Градостроительного плана земельного участка от 30.11.2011 № RU77-199000-004183.

Приняты решения:

1. Согласиться с пересмотром ранее принятого Комиссии решения в связи с отсутствием необходимости проведения оценки рыночной стоимости земельного участка, изложив п. 82 протокола от 16.08.2012 № 29, в следующей редакции:

Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка по адресу: Зеленоград, проезд № 4806, дом 3 (кадастровый № 77:10:0002004:7) с «эксплуатации существующего физкультурно-оздоровительного комплекса» на «проектирование и строительство развлекательного центра» с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, с установлением ставки арендной платы с момента изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве».

2. Ефимову В.В.:

2.1 в срок до 10.01.2013 обеспечить выпуск соответствующего распоряжения Департамента земельных ресурсов города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты выпуска указанного распоряжения обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 13.03.2003 № М-10-024055.

27. О предоставлении земельного участка для целей строительства по адресу: Новоясеневский пр-т, вл.2 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о существующем караульном помещении, расположенном на земельном участке МГУП «Мосводоканал»;

- о заключении договора предварительной мены между МГУП «Мосводоканал» и ООО «Торговая компания «Карен»;

- о целесообразности предоставления земельного участка общей площадью 0,01 га для размещения караульного помещения.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ООО «Торговая компания «Карен» земельного участка ориентировочной площадью 0,01 га с предварительным согласованием места размещения объекта для строительства караульного помещения.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 06.01.2013 направить арендатору уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 29.12.2007 № М-06-509202;

2.2. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 2.1 обеспечить в установленном порядке снятие земельного участка (кадастровый № 77:06:0009001:118) с кадастрового учета;

2.3. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 2.2. обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на

кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы ООО «Торговая компания «Карен» для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

2.4. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2.3 обеспечить подготовку и оформление соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы о предоставлении ООО «Торговая компания «Карен» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для целей строительства караульного помещения, предусмотрев в условиях договора аренды земельного участка обязательства арендатора по строительству и вводу объекта в эксплуатацию, сроки их исполнения и штрафные санкции за их неисполнение.

28. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Ходынская ул., вл. 18 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработкой вопроса.
2. Хуснуллину М.Ш., Байдакову С.Л. в срок до 10.01.2013 обеспечить дополнительную проработку вопроса и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

29. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: пл. Тверской Заставы, вл. 3, Грузинский Вал, вл. 29 и 31 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке объекта капитального строительства общей площадью порядка 8 000 кв.м, планируемого к сносу;
- о целесообразности строительства многофункционального комплекса общей наземной площадью 18 960 кв.м.

Приняты решения:

1. Кузнецову С.О. в срок до 10.01.2013 проработать архитектурно-градостроительное решение проекта с учетом развития площади Белорусского вокзала и представить на отдельный доклад заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш.

2. Согласиться с технико-экономическими показателями объекта, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными и непродовольственными группами товаров (1004 01), объекты размещения организаций общественного питания (1004 03), объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, за исключением 3004 05, 3004 06 (1004 04), объекты размещения организаций обслуживания туристов, за исключением гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 05), объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности (1001 01), объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07), объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1001 09), объекты размещения досуговых и клубных организаций (1003 01), объекты размещения зрелищных организаций (1002 02), объекты размещения помещений и технических устройств, обеспечивающих деятельность учреждений, предприятий,

организаций средств массовой информации и печати (1003 06), объекты размещения развлекательных организаций и игровых устройств, аттракционов (1003 07), объекты размещения амбулаторно-клинических учреждения (1005 03), объекты размещения аптек, оптик, магазинов медицинских товаров и оборудования, молочных кухонь (1005 10), объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04), объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей (3004 09).

Общую площадь общественно-рекреационного комплекса – 22 000 кв.м, в том числе: надземную – 18 960 кв.м, подземную – 3 040 кв.м.

3. Антипову А.В. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 1 и поступления заявки оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю согласно показателям п. 2.

30. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Серпуховская Б. ул., вл.8/7, стр.1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке объекта капитального строительства общей площадью 380 кв.м;

- о подготовке Градостроительного плана земельного участка для реконструкции существующего здания, предусмотрев увеличение общей площади объекта до - 456,6 кв. м (+20% от существующей площади).

Приняты решения:

1. Согласиться с направлением проекта Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0006012:44) на согласование в совет депутатов муниципального округа, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Основные виды разрешенного использования:

– объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность - по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 11,5 м.

Иные показатели: общая площадь – 548 кв.м.

Количество машиномест - 2 м/м.

2. Байдакову С.Л., Антипову А.В. в срок до 10.01.2013 направить проект Градостроительного плана земельного участка на согласование в совет депутатов муниципального округа.

3. Антипову А.В.:

3.1. в случае отсутствия возражений в 30-дневный оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

3.2. в случае отказа совета депутатов в согласовании проекта Градостроительного плана земельного участка внести вопрос на повторное рассмотрение Комиссии.

31. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Гольяновский проезд, вл.3А (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для реконструкции существующего здания электроподстанции и размещения зданий трансформаторных пунктов и распределительных устройств.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0003030:11), подготовленного в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы и разрешением на строительство, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 Мпа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) - 3004 02;

- Объекты размещения помещений и технических устройств электроподстанций закрытого типа, районных тепловых станций мощностью до 200 Гкал/час, повысительных и понизительных тепловых насосных станций - 3002 04.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность - новое строительство: не установлена; существующие здания - по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений новое строительство: 3 этажа, верхняя отметка – 17 м; существующие здания - в существующих габаритах.

Иные показатели:

общая площадь:

новое строительство: здание трансформаторов – 4 000 кв. м (наземная), здание КРУЭ - 110 кв – 3 000 кв. м, в т.ч: 2 062 – наземная, 371 – подземная, этажность - 3 эт.; верхняя отметка – 16 м;

существующие здания – 4 884,6 кв.м (запись в ЕГРП от 01.11.2005 № 77-77-22/009/2005-1013).

2. Антипову А.В. в срок до 27.12.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

32. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Волхонка ул., д.10, уч. 1, Волхонка 8-10 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке объектов капитального строительства общей площадью порядка 17 000 кв.м.;

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка в соответствии с проектом режимов использования земель и градостроительных регламентов на территории бульварного кольца города Москвы, предусмотрев размещение здания Музеона общей наземной площадью 9 174 кв.м с подземной автостоянкой общей площадью порядка 10 000 кв.м (участок №2) и административного здания общей наземной площадью порядка 4 000 кв.м с подземной автостоянкой общей площадью порядка 5 504 кв.м (участок № 2).

Приняты решения:

1. Согласиться с технико-экономическими показателями земельного участка (кадастровый № 77:01:0001017:8) в соответствии с проектом постановления Правительства Москвы «Об утверждении границ объединенной охранной зоны № 8, режимов использования земель и градостроительных регламентов на территориях зон охраны объектов культурного наследия в границах кварталов №№ 30, 31, 32 (часть) Центрального административного округа», подготовленного и внесенного Департаментом культурного наследия города Москвы 13.09.2011, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Для частей земельного участка в границах регламентных участков кв.30: № 2, № 3, № 5, № 9 с режимом градостроительной деятельности P1:

- сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации объекта культурного наследия, ремонту памятника, приспособлению памятника или ансамбля для современного использования, а также научно-изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

- запрещение строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на приспособление объекта культурного наследия, на воссоздание объектов культурного наследия и восстановление утраченных элементов застройки, имевших важное композиционное значение в структуре исторического владения памятника, в рамках которого происходило его формирование;

- запрещение или ограничение движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;

- консервация и ремонт исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных в структуре исторического владения памятника, с применением методов реставрации, предусматривающей восстановление утраченных элементов фасадов и интерьеров, снос диссонирующих объектов, работы по озеленению и благоустройству территории, обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия, его защиты от динамических воздействий;

- работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающую угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

- проведение археологических работ.

Действие градостроительного регламента на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия, не распространяется.

Для части земельного участка в границах регламентного участка 13 с режимом градостроительной деятельности P2 (2):

- сохранение традиционного композиционно-пространственного типа застройки владения методами реконструкции объектов историко-градостроительной среды в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды;

капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения объектов историко-градостроительной среды;

- сохранение и восстановление элементов исторической планировочной структуры, в том числе, исторических границ владения, исторических линий застройки улиц;

- сохранение и восстановление исторического благоустройства и озеленения территории.

Для частей земельного участка в границах регламентных участков 14, 15 с режимом градостроительной деятельности Р2 (3):

- сохранение и восстановление элементов исторической планировочной структуры, в том числе, исторических границ владения, исторических линий застройки улиц;

- сохранение и восстановление исторического благоустройства и озеленения территории участка;

Для части земельного участка в границах регламентного участка 19 с режимом градостроительной деятельности Р3(2):

- реконструкция объектов историко-градостроительной среды с изменением их высотных и плановых габаритов (пристройка, надстройка) или их снос по факту неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в параметрах, определяемых на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа;

- сохранение и восстановление элементов исторической планировочной структуры, в том числе, исторических границ владения;

- благоустройство и озеленение участка.

основные виды разрешенного использования земельных участков:

–участки размещения культурно-просветительных объектов (1003);

основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

–объекты размещения досуговых и клубных организаций (1003 01);

–объекты размещения зрелищных организаций (1003 02);

–объекты размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (1003 03);

–объекты размещения помещений и технических устройств парков культуры и отдыха, зоопарков, ботанических садов и т.п. (1003 04);

–объекты размещения культовых и религиозных организаций (1003 05);

–объекты размещения помещений и технических устройств, обеспечивающих деятельность учреждений, предприятий, организаций средств массовой информации и печати (1003 06).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

В границах регламентного участка 13:

СОХРАНЯЕМЫЙ ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, для которого допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией

строение 2 (Колымажный пер., д. 6)

п/п	Наименование характеристик	Требования и ограничения
	Местоположение на участке	- в северной части
	Виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) по сохранению, восстановлению (регенерации)	-капитальный ремонт, модернизация системы инженерного обеспечения здания

	исторической и природной среды объектов культурного наследия	
	Конфигурация плана	- сочетание прямоугольных объемов
	Максимальное количество этажей/максимальная высота (абсолютная отметка)	- 2 этажа с использованием чердачного пространства 15,0 м (+148,0 м)
	Основные строительные и отделочные материалы	- кирпич, дерево, штукатурка, натуральный и/или искусственный камень
	Цветовое решение	- диапазон желтой цветовой области от № МП-0065-Ж до № МП-0096-Ж (по «Цветовой палитре Москвы») - диапазон зеленой цветовой области от № МП-0465-З до № МП-0273-З (по «Цветовой палитре Москвы») - диапазон красной цветовой области от № МП-0001-К до № МП-0035-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
	Композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, характеристики мезонина, мансарды, слуховых окон, эркеров, фронтона, аттика и проч.)	- угол наклона кровли - до 30° - на южном фасаде южного объема 4-х колонный портик и треугольный фронтон над мезонином - купольное завершение центрального объема - юго-восточный фасад центрального объема справа акцентирован ризалитом с аттиком - южный фасад северного объема акцентирован аттиком и двумя люкарнами
	Дополнительные требования	не установлены
	Иные требования	не установлены

Требования и ограничения специального характера

Наименование характеристик и видов деятельности	Требования и ограничения
Сохранение исторических линии застройки улиц, переулков и др., элементов улично-дорожной сети в границах регламентного участка	- линии застройки Малого Знаменского переулка
Сохранение границ исторических владений в границах регламентного участка для разработки и актуализации плана межевания	- северной, западной и южной границ
Сохранение (и или) возобновление исторического композиционно-пространственного типа застройки владения в границах регламентного участка	- «усадебный» тип застройки с размещением основного объема в глубине участка
Сохранение, восстановление традиционных характеристик озеленения и благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы) в границах регламентного участка	- сохранение, реставрационный ремонт ограды по Малому Знаменскому переулку; - сохранение сквозного характера ограды вдоль юго-восточной границы участка;

		- развитие благоустройства с возможным размещением малых форм по аналогам на кон. XIX в.-нач. XX в., - сохранение зеленых насаждений липовой аллеи XIX в. вдоль восточной границы участка; -сохранение, развитие благоустройства участка
	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	30%
	Ограничение хозяйственной деятельности (в том числе размещения рекламных щитов, вывесок и проч.) в границах регламентного участка	- не допускается размещение рекламных щитов, - не допускается установка оград в границах участка, - размещение информационных вывесок на главном фасаде с названием организаций, до 0,2% от площади главного фасада
	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	- необходимо дополнение проектной документации охранно-археологическим разделом
	Иные требования	не установлены

в границах регламентного участка 14:
(Колымажный пер., д.4,6)

Требования и ограничения специального характера

Наименование характеристик и видов деятельности	Требования и ограничения
Сохранение исторических линии застройки улиц, переулков и др. элементов улично-дорожной сети в границах регламентного участка	- сохранение фрагмента линии застройки Колымажного переулка, -сохранение проезда (аллеи) вдоль северо-западной границы участка,
Сохранение границ исторических владений в границах регламентного участка для разработки и актуализации плана межевания	- северной границы
Сохранение (и или) возобновление исторического композиционно-пространственного типа застройки владения в границах регламентного участка	не установлен
Сохранение, восстановление традиционных характеристик озеленения и благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы) в границах регламентного участка	аналогам на 2-ю пол. XIX в. по линии Колымажного переулка, - сохранение зеленых насаждений липовой аллеи XIX в. вдоль юго-восточной границы участка
Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	7%
Ограничение хозяйственной	- не допускается размещение рекламных

деятельности (в том числе размещения рекламных щитов, вывесок и проч.) в границах регламентного участка	щитов, - не допускается установка оград в границах участка
Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	- необходимо дополнение проектной документации охранно-археологическим разделом
Иные требования	не установлены

в границах регламентного участка 15:
(Колымажный пер., д.4)

Требования и ограничения специального характера

Наименование характеристик и видов деятельности	Требования и ограничения
Сохранение исторических линии застройки улиц, переулков и др. элементов улично-дорожной сети в границах регламентного участка	- восстановление в качестве пешеходной трассы фрагмента исторического переулка (XVII-XIX в.)
Сохранение границ исторических владений в границах регламентного участка для разработки и актуализации плана межевания	не установлено
Сохранение (и или) возобновление исторического композиционно-пространственного типа застройки владения в границах регламентного участка	не установлено
Сохранение, восстановление традиционных характеристик озеленения и благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы) в границах регламентного участка	- устройство традиционного (булыжного) мощения восстанавливаемого фрагмента исторического переулка (XVII-XIX в.)
Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не установлен
Ограничение хозяйственной деятельности (в том числе размещения рекламных щитов, вывесок и проч.) в границах регламентного участка	- не допускается размещение рекламных щитов, - не допускается установка оград в границах участка
Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	- необходимо дополнение проектной документации охранно-археологическим разделом
Иные требования	не установлены

в границах регламентного участка 19:
(Колымажный пер.4, стр. 2, 2а, Колымажный пер.6, стр. 1)

Требования и ограничения специального характера

Наименование характеристик и видов деятельности	Требования и ограничения
Сохранение исторических линий застройки улиц, переулков и др. элементов улично-дорожной сети в	не устанавливается

границах регламентного участка	
Сохранение границ исторических владений в границах регламентного участка для разработки и актуализации плана межевания	- северной границы
Сохранение (и или) возобновление исторического композиционно-пространственного типа застройки владения в границах регламентного участка	- возобновление застройки, фиксирующей трассу исторического переулка (XVII-XIX в.), проходившего вдоль юго-восточной границы участка; - возобновление застройки на месте исторических строений у северной границы, на месте сносимого современного металлического строения (ул. Волхонка, 8-10/2, стр.12); - возобновление застройки в западной части территории, вдоль аллеи на месте сносимых объектов историко-градостроительной среды: Колымажный пер., 6 стр.1, Колымажный пер., 4, стр.2; - возобновление застройки на месте сносимого объекта историко-градостроительной среды: Малый Знаменский пер., 8, стр.9, с учетом характера расположения утраченных исторических строений XVIII-XIX вв.
Сохранение, восстановление традиционных характеристик озеленения и благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы) в границах регламентного участка	не установлены
Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	3%
Ограничение хозяйственной деятельности (в том числе размещения рекламных щитов, вывесок и проч.) в границах регламентного участка	- не допускается размещение рекламных щитов, - не допускается установка оград в границах участка, - размещение афиш, вывесок, растяжек с информацией о концертах и выставках на главных фасадах объектов 1(19) и 2(19) в соответствии с функциональным назначением застройки
Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	- необходимо дополнение проектной документации охранно-археологическим разделом
Иные требования	не установлены

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, предлагаемые к возобновлению методом реконструкции или нового строительства по факту аварийного/неудовлетворительного технического состояния

строение 2 (Колымажный пер., д. 4)

п/п	Наименование характеристик	Требования и ограничения
	Местоположение на участке	- в центральной части территории
	Виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) по сохранению, восстановлению (регенерации) исторической и природной среды объектов культурного наследия	- сохранение ценного главного фасада с применением реставрационных норм и правил, с дальнейшим включением в состав объекта 1(19); - разборка строения 2 по факту аварийного/неудовлетворительного технического состояния, подтвержденного в установленном порядке уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации; - восстановление застройки владения методом нового строительства
	Конфигурация плана	- устанавливается в рамках требований к объекту 1(19)
	Максимальное количество этажей/максимальная высота (абсолютная отметка)	- 2 этажа 11,0 м (+143,0 м)
	Основные строительные и отделочные материалы	- сохраняемый главный фасад стр.2: кирпич, штукатурка, облицовочная плитка, - объект нового строительства: устанавливаются в рамках требований к объекту 1(19)
	Цветовое решение	- сохраняемый главный фасад стр.2: диапазон желтой цветовой области от № МП-0441-Ж до № МП-0096-Ж (по «Цветовой палитре Москвы») - объект нового строительства: устанавливаются в рамках требований к объекту 1(19)
	Композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, характеристики мезонина, мансарды, слуховых окон, эркеров, фронтона, аттика и проч.)	- устанавливаются в рамках требований к объекту 1(19)
	Дополнительные требования	- устанавливаются в рамках требований к объекту 1(19)
	Иные требования	иных требований нет

строение 2а (Колымажный пер., д. 4)

п/п	Наименование характеристик	Требования и ограничения
	Местоположение на участке	- в юго-восточной части территории
	Виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) по сохранению, восстановлению (регенерации) исторической и природной среды объектов культурного наследия	- разборка объекта историко-градостроительной среды стр. 2а д. 4 по факту неудовлетворительного технического состояния, подтвержденного в установленном порядке уполномоченным органом

		исполнительной власти субъекта Российской Федерации; - восстановление застройки владения методом нового строительства
	Конфигурация плана	- устанавливается в рамках требований к объекту 1(19)
	Максимальное количество этажей (относительная отметка/абсолютная отметка)	- устанавливается в рамках требований к объекту 1(19)
	Основные строительные и отделочные материалы	- устанавливаются в рамках требований к объекту 1(19)
	Цветовое решение	- устанавливается в рамках требований к объекту 1(19)
	Композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, характеристики мезонина, мансарды, слуховых окон, эркеров, фронтона, аттика и проч.)	- устанавливаются в рамках требований к объекту 1(19)
	Дополнительные требования	- устанавливаются в рамках требований к объекту 1(19)
	Иные требования	иных требований нет

строение 1 (Колымажный пер., д. 6)

п/п	Наименование характеристик	Требования и ограничения
	Местоположение на участке	- в центральной части территории
	Виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) по сохранению, восстановлению (регенерации) исторической и природной среды объектов культурного наследия	- разборка объекта историко-градостроительной среды стр. 1 д. 6 по факту неудовлетворительного технического состояния, подтвержденного в установленном порядке уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации; - восстановление застройки владения методом нового строительства
	Конфигурация плана	- устанавливается в рамках требований к объекту 1(19)
	Максимальное количество этажей/ высота (абсолютная отметка)	- устанавливается в рамках требований к объекту 1(19)
	Основные строительные и отделочные материалы	- устанавливается в рамках требований к объекту 1(19)
	Цветовое решение	- устанавливается в рамках требований к объекту 1(19)
	Композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, характеристики мезонина, мансарды, слуховых окон, эркеров, фронтона, аттика и проч.)	- устанавливается в рамках требований к объекту 1(19)
	Дополнительные требования	- устанавливается в рамках требований к объекту 1(19)
	Иные требования	иных требований нет

строение 9 (Малый Знаменский пер., д. 8)

п/п	Наименование характеристик	Требования и ограничения
	Местоположение на участке	- в центральной части
	Виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) по сохранению, восстановлению (регенерации) исторической и природной среды объектов культурного наследия	-разборка объекта историко-градостроительной среды стр. 9 д. 8 по факту неудовлетворительного технического состояния, подтвержденного в установленном порядке уполномоченным органом исполнительной власти субъекта восстановление застройки владения методом нового строительства
	Конфигурация плана	- устанавливается в рамках требований к объекту 2(19)
	Максимальное количество этажей/ максимальная высота (абсолютная отметка)	- устанавливается в рамках требований к объекту 2(19)
	Основные строительные и отделочные материалы	- устанавливается в рамках требований к объекту 2(19)
	Цветовое решение	- устанавливается в рамках требований к объекту 2(19)
	Композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, характеристики мезонина, мансарды, слуховых окон, эркеров, фронтона, аттика и проч.)	- устанавливается в рамках требований к объекту 2(19)
	Дополнительные требования	- устанавливается в рамках требований к объекту 2(19)
	Иные требования	иных требований нет

ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (хозяйственная постройка, в отношении которой допустима разборка по факту неудовлетворительного технического состояния)

строение 12 (ул. Волхонка, д. 8-10/2)

п/п	Наименование характеристик	Требования и ограничения
	Местоположение на участке	- у северной границы участка
	Виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) по сохранению, восстановлению (регенерации) исторической и природной среды объектов культурного наследия	- разборка объекта современного строительства, - восстановление застройки владения методом нового строительства
	Конфигурация плана	- устанавливается в рамках требований к объекту 1(19)
	Максимальное количество этажей/ максимальная высота (абсолютная отметка)	- устанавливается в рамках требований к объекту 1(19)
	Основные строительные и отделочные материалы	- устанавливается в рамках требований к объекту 1(19)
	Цветовое решение	- устанавливается в рамках требований к

		объекту 1(19)
	Композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, характеристики мезонина, мансарды, слуховых окон, эркеров, фронтона, аттика и проч.)	- устанавливается в рамках требований к объекту 1(19)
	Дополнительные требования (состав характеристик)	- устанавливается в рамках требований к объекту 1(19)
	Иные требования	иных требований нет

ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, размещаемый на участке в целях возобновления его застройки методом нового строительства в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды

объект 1(19) (Колымажный пер., д. 6)

п/п	Наименование характеристик и видов деятельности	Показатели характеристик и видов деятельности
	Местоположение на участке	в центральной и южной части территории
	Виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) по сохранению, восстановлению (регенерации) исторической и природной среды объектов культурного наследия	- возобновление застройки в западной части территории, вдоль аллеи на месте сносимых объектов историко-градостроительной среды: Колымажный пер., 6 стр.1, Колымажный пер., 4, стр.2. - возобновление застройки, фиксирующей трассу исторического переулка (XVII-XIX в.), проходившего вдоль юго-восточной границы участка
	Конфигурация плана	усложненная, неправильная
	Максимальное количество этажей/максимальная высота (абсолютная отметка)	часть А - 3 этажа 15,0 м (+146,0 м) часть Б - 5 этажей 17,5 м (+149,5 м);
	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, бетон, штукатурка, стекло, металлические конструкции, натуральный и искусственный камень
	Цветовое решение	- диапазон серой цветовой области от № МП-0225-С до № МП-0227-С и от № МП-0289-С до № МП-0291-С (по «Цветовой палитре Москвы»), - диапазон желтой цветовой области от № МП-0441-Ж до № МП-0096-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
	Композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, характеристики мезонина, мансарды, слуховых окон, эркеров, фронтона, аттика и проч.)	формирования силуэта здания, - использование скатных кровель, с углом наклона-до 30 °
	Дополнительные требования (архитектурно-стилевое решение)	не установлены
	Иные требования	иных требований нет

объект 2(19) (Колымажный дер., д. 6)

п/п	Наименование характеристик и видов деятельности	Показатели характеристик и видов деятельности
	Местоположение на участке	в северной части участка
	Виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) по сохранению, восстановлению (регенерации) исторической и природной среды объектов культурного наследия	- возобновление застройки на месте утраченных исторических строений и сносимых современной металлической постройки (ул. Волхонка, 8-10/2, стр.12), а также объекта историко-градостроительной среды (М.Знаменский пер., 8, стр. 9)
	Конфигурация плана	неправильная
	Максимальное количество этажей/максимальная высота (абсолютная отметка)	часть А - 7 этажей 29,1 м (+161,5 м); часть Б - 6 этажей 22,1 м (+154,5 м);
	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, бетон, штукатурка, стекло, металлические конструкции, натуральный и искусственный камень
	Цветовое решение	- не установлено
	Композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, характеристики мезонина, мансарды, слуховых окон, эркеров, фронтона, аттика и проч.)	- использование традиционных принципов формирования силуэта здания, - использование скатных кровель, с углом наклона-до 30°
	Дополнительные требования	не установлены
	Иные требования	иных требований нет

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Размер (м)		Площадь (кв.м)
	минимальный	максимальный	
13	не менее пятна застройки под строением Колымажный пер. 6 стр.2 (1403 кв. м)	в выделенных границах регламентного участка (4456 кв. м)	1403-4456
14	не установлена	в выделенных границах регламентного участка (1188 кв. м)	1188
15	не установлена	в выделенных границах регламентного участка (458 кв. м)	458
19	не менее пятна застройки под объектом 2(19) (1910 кв.м)	в выделенных границах регламентного участка (5359 кв. м)	1910-5359

Максимальный процент застройки в границах земельного участка:
для части земельного участка в границах регламентного участка 13 - 32%;
для части земельного участка в границах регламентного участка 14 - не установлен;
для части земельного участка в границах регламентного участка 15 - не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

для части земельного участка в границах регламентного участка 13 – 15,0 м (+148,0 м);

для части земельного участка в границах регламентного участка 14 – не установлена;

для части земельного участка в границах регламентного участка 15 – не установлена.

Иные показатели в границах регламентных участков 13, 14, 15:

максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные, технические и временные сооружения) - 3%;

минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные временные сооружения) - 3,6 м;

минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки - не установлен;

зоны действия установленных публичных сервитутов - не установлены.

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, предлагаемые к возобновлению методом реконструкции или нового строительства по факту аварийного/неудовлетворительного технического состояния:

Участок № 1 на чертеже: строение 9 (Малый Знаменский пер., д. 8)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 53%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 29,1 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 22,3 тыс.кв.м/га.

Иные показатели: общая площадь объекта – 19 406,9 кв.м, в том числе: наземная площадь – 9 174,9 кв.м, подземная площадь – 10 232 кв.м.

Участок № 2 на чертеже: строение 2 (Колымажный пер., д. 4)

строение 2а (Колымажный пер., д. 4)

строение 1 (Колымажный пер., д. 6)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 51,5%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 17,5 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 10,8 тыс.кв.м/га.

Иные показатели: общая площадь объекта – 9 720 кв.м, в том числе: наземная площадь – 4 216 кв.м, подземная площадь – 5 504 кв.м.

Существующая застройка:

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 933 кв.м, адрес объекта: пер. Колымажный, д. 4, стр. 1 (запись ЕГРП от 01.04.2009 № 77-77-13/017/2008-803);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 949,1 кв.м, адрес объекта: ул. Волхонка, д. 8, стр. 6 (запись ЕГРП от 07.05.2009 № 77-77-13/006/2009-309);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 4 318,2 кв.м, адрес объекта: ул. Волхонка, д. 10 (запись ЕГРП от 31.07.2009 № 77-77-13/006/2009-768);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 19,5 кв.м, адрес объекта: ул. Волхонка, д. 8, стр. 5 (запись ЕГРП от 07.04.2009 № 77-77-13/006/2009-429);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 802,9 кв.м, адрес объекта: пер. Колымажный, д. 4, стр. 2 (запись ЕГРП от 22.06.2009 № 77-77-13/013/2009-362);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 1 950,8 кв.м, адрес объекта: пер. Колымажный, д. 6, стр. 2 (запись ЕГРП от 17.07.2009 № 77-77-13/014/2009-167);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 121,6 кв.м, адрес объекта: ул. Волхонка, д. 8, стр. 3 (запись ЕГРП от 01.04.2009 № 77-77-13/006/2009-308);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 336,2 кв.м, адрес объекта: пер. Колымажный, д. 6, стр. 1 (запись ЕГРП от 17.07.2009 № 77-77-13/013/2009-659);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 8 101,2 кв.м, адрес объекта: пер. М. Знаменский, д. 8, стр. 1 (запись ЕГРП от 23.07.2009 № 77-77-13/013/2009-658).

Итого общая площадь объектов капитального строительства – 17554,8 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 27.12.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

33. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Пресненский вал, вл.17,19 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке Градостроительного плана земельного участка для реконструкции существующего здания Международного центра по информатике и электронике и размещения многофункционального центра наземной площадью 35 000 кв.м, подземной площадью - 15 550 кв.м, предусмотрев предельную плотность застройки территории – 27 тыс.кв.м/га.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0004019:23), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07); объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07); объекты размещения научных, исследовательских, инновационных центров (1001 03); объекты размещения финансово-кредитных учреждений и организаций (1001 04); объекты размещения организаций общественного питания (1004 03); объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения – (1006 01); объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10); объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлен.

Иные показатели: общая площадь объекта - 50 550 кв. м, в том числе: наземная часть 35000 кв. м, подземная часть -15 550 кв. м;

апартаменты – отель - 29 000 кв.м, офисы - 6 000 кв.м

количество машиномест – 417 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 27.12.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

34. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Садовническая ул., вл.82, стр.11 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке предлагаемого к сносу общежития общей площадью 2 200 кв.м, планируемого к сносу;

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для размещения на месте сноса здания общежития объекта гостиничного назначения общей площадью порядка 2 500 кв.м.

Решетникова М.Г.:

- о не выполнении инвестором условий инвестиционного контракта в части оплаты денежных средств в бюджет города Москвы и целесообразности оформления Градостроительного плана земельного участка по итогам сдачи инвестором двух очередей строительства;

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Шаронову А.В. в срок до 27.12.2012 обеспечить рассмотрение вопроса на Рабочей группе по вопросам завершения инвестиционных контрактов (договоров) и по результатам направить заключение в адрес руководителя Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности М.Ш. Хуснуллина.

3. Хуснуллину М.Ш. после получения соответствующего заключения обеспечить повторное рассмотрение вопроса на Рабочей группе по вопросам градостроительной деятельности и на заседании Комиссии.

35. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Покровский бульвар, вл.4/17, стр.11 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка в соответствии с проектом режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Бульварного кольца, предусмотрев размещение административного здания общей площадью 980 кв.м;

- целесообразности согласования проекта Градостроительного плана земельного участка советом депутатов муниципального округа (объект площадью до 1 500 кв.м).

Приняты решения:

1. Согласиться с направлением проекта Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0001026:2221), подготовленного в соответствии с проектом режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Бульварного кольца, на согласование в совет депутатов муниципального округа, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

режим Р2 (4) предусматривает для территорий и участков территорий (подзон), характеризующихся отсутствием историко-культурной ценности и сохранности исторической и природной среды и/или не освоенных застройкой:

Запрещается: изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия, размещение рекламы, временных построек, киосков и навесов

Разрешается: - формирование комплекса застройки владения с использованием характеристик композиционно-пространственного типа застройки, имеющего преимущественное распространение в историко-градостроительном окружении объекта культурного наследия, в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды объектов культурного наследия, в параметрах градостроительного регламента, определяемых на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа и учитывающих традиционные планировочные и композиционно-пространственные характеристики исторической среды при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия и сохранения традиционных панорам с территории культурного наследия;

- учет при проектировании исторических границ владений;

- благоустройство и озеленение территории.

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07); объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Номер регламентного участка: 15

Адрес участка по БТИ: Покровский бульвар, 4/17, стр. 11

Объекты капитального строительства в границах регламентного участка : нет

Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: (Покровский бульвар, стр. 11)

Элемент планировочной структуры регламентный участок подзоны:

Требования и ограничения общего характера

п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в регламентный участок	- настоящими регламентом не устанавливаются
	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории, зоны рекреационного назначения и др.)	- сервитуты не устанавливаются
	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	- не устанавливается
	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	- в выделенных границах регламентного участка (838 кв.м)
	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	60%
	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	- не устанавливается
	Минимальный отступ от границ регламентного участка	- от северной, восточной и западной границ участка - 0,0 м
	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	-13,2 м
	Минимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
0.	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
1.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах	не устанавливается

	регламентного участка	
--	-----------------------	--

Требования и ограничения специального характера

п/п	Наименование характеристик и видов деятельности	Параметры объекта
2.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	- сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
3.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	- сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
4.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	- обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
5.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрологических и экологических условий	- не устанавливается
6.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	- запрещается размещение рекламных щитов и стендов, крышных объектов, наружной рекламы, временных построек, киосков, навесов; - размещение информационных вывесок с названием организаций на фасадах до 0,13% от площади фасадов
7.	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	- запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия "Культурный слой "Белого города XIV-XVII вв. н.э."
8.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	- линия застройки Покровского бульвара
9.	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	- северная граница
0.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	- городская усадьба, композиция застройки которой была сформирована под воздействием доходной функции
1.	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	- не устанавливается
	Сохраняемые и восстанавливаемые	- не устанавливается

2.	элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы) в границах регламентного участка	
3.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	- не устанавливается
4.	Иные требования	- не устанавливается

Зона возможного размещения объекта капитального строительства в границах регламентного участка: объект 1 (Покровский бульв., вл. 4/17, стр.11)

п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей
	Местоположение на участке	- по линии застройки Покровского бульвара
	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	- возобновление застройки методом нового строительства в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды, в параметрах утраченного исторического здания без изменения существующих габаритов здания
	Конфигурация плана	не устанавливается
	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	3 этажа (13,2 м)
	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается
	Объемно-пространственные и композиционные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, фронтоны, аттики и проч.)	- скатная кровля, угол наклона - до 30 град.
	Основные строительные и отделочные материалы	- кирпич, железобетон, штукатурка, натуральный и/или искусственный камень
	Цветовое решение	- не устанавливается
	Иные требования	- не устанавливается

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Размер (м)		Площадь (кв.м)
	минимальный	максимальный	
15	не установлен	838 кв.м	не установлена

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с требованиями и ограничениями режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Бульварного кольца.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в соответствии с требованиями и ограничениями режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Бульварного кольца.

Предельная плотность застройки земельного участка - не установлена.

Иные показатели: в габаритах ранее утраченного объема, общая площадь - 980 кв.м.

Количество машиномест - 10 м/м.

2. Байдакову С.Л., Антипову А.В. в срок до 10.01.2013 направить проект Градостроительного плана земельного участка на согласование в совет депутатов муниципального округа.

3. Антипову А.В.:

3.1. в случае отсутствия возражений в 30-дневный оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

3.2. в случае отказа совета депутатов в согласовании указанного проекта внести вопрос на повторное рассмотрение Комиссии.

36. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Тишинский Б. пер., вл.30/44, стр.1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для размещения объекта жилого назначения общей площадью 6 789 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0004021:80) в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 26.11.2007 № 87-П2/07 МГЭ и разрешением на строительство № RU77181000-002167, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

– объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями (2002 03); объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 3-4-7+1 подз.уровень (верхняя отметка - 29,10 м).

Иные показатели: общая площадь жилого здания – 6 789 кв.м, в том числе: общая площадь квартир - 3092 кв.м;

общая площадь нежилых помещений без конкретной технологии - 695 кв.м;

общая площадь подземной автостоянки – 1 538 кв.м.

количество машиномест - 63 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 27.12.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

37. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Новолужнецкий проезд, вл.11 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для реконструкции электроподстанций общей площадью 7 115 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0005020:4410), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств электроподстанций закрытого типа (3002 04)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 1-3+1 подземный.

Иные показатели: общая площадь объекта – 7 115 кв. м, в т.ч. 6 058 кв. м - наземная (включая 5 980 кв. м - здание подстанции); 1 057 кв. м - подземная (включая 805 кв. м - здание подстанции); (6 731 - суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен).

Количество машиномест - 12 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 27.12.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

38. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Вернадского просп., вл.82 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для размещения объекта образовательного назначения, предусмотрев увеличение общей площади объекта с 30 000 кв.м до 35 000 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0014007:11), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

– объекты размещения учреждений высшего образования, в т.ч. совмещающих учебный процесс с научно-исследовательской деятельностью (1002 01); объекты размещения учреждений образования для взрослых (1002 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 69,4 м.

Общая площадь - 35 000 кв.м

Количество машиномест - 170 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 27.12.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

39. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Багратионовский проезд, вл.1А (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для размещения объекта офисно-гостиничного назначения общей расчётной

наземной площадью 15 300 кв.м с количеством машиномест - 180 м/м, предусмотрев в соответствии с Территориальной схемой «Западный порт» предельную плотность застройки земельного участка – 30 тыс.кв.м/га

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0005009:21), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 30 тыс.кв.м/га.

Расчетная наземная площадь – 15 300 кв.м.

Количество машиномест - 180 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 27.12.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

40. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Досфлота проезд, вл.10, стр.1 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для размещения объекта гостиничного назначения общей площадью 6 900 кв.м и предельной плотностью застройки земельного участка - 23 тыс.кв.м/га.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0004016:8), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения гостиниц (1004 07)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м;

Предельная плотность застройки земельного участка - 23 тыс.кв.м/га;

Иные показатели: расчетная наземная площадь - 6 900 кв.м;

количество машиномест – 45 м/м.

2. Антипову А.В.:

2.1. в срок до 27.12.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей плотности застройки соответствующего земельного участка - 23 тыс. кв.м/га.

41. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинградский пр-т, вл. 37А, корп. 14 (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о корректировки границ рассматриваемого земельного участка в целях исключения из его состава части земельного участка, расположенной в границах улично-дорожной сети в соответствии с ранее принятым Комиссией решением (Протокол от 06.10.2011 № 41, п. 26);

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для размещения административного комплекса общей наземной площадью порядка 33 500 кв.м. и площадью подземной части - 11 5 00 кв.м.

Приняты решения:

1.Согласиться с необходимостью пересмотра ранее выданного Градостроительного плана земельного участка № RU77-213000-001578 по адресу: Ленинградский пр-т, вл.37А, корп. 14 (САО) (кадастровый № 77:09:0005008:46), в связи с корректировкой границ земельного участка и присвоением нового кадастрового номера.

2. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0005008:1020), подготовленного в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07); объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность - не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 эт.+2 подз. уровня (60,6 м).

Иные показатели: общая площадь – 44 982,2 кв.м, в том числе подземная часть – 11 522 кв.м.

Количество машиномест – 487 м/м, в том числе: в подземной автостоянке – 337 м/м.

3. Антипову А.В. в срок до 27.12.2012:

3.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

3.2. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-213000-001578, утвержденный приказом Москомархитектуры от 04.06.2010 № 694.

42. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: 4-я линия Хорошевского Серебряного Бора, вл. 72, вл. 72, корпус 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для размещения на земельном участке площадью 1,8 га объекта индивидуальной жилой застройки общей площадью 4 270,6 кв.м.

Приняты решения:

1.Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0013014:28), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб – (2001 01). объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования малоэтажных таунхаусов, блокированных жилых домов – (2001 02); объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного

оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03); объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок – (3004 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Жилой многоквартирный дом №1 – 2+1 подземный;

Бассейн – 1+1 подземный (техн.);

Жилой многоквартирный дом №2 – 1+1 подземный;

Жилой многоквартирный дом №3 – 2+1 подземный (техн.);

Отапливаемая автостоянка для легковых автомобилей – 1+1 подземный.

Верхняя отметка 15 м.

Иные показатели: Общая площадь - 4 270,6 кв.м.

Жилой многоквартирный дом №1 – 2 176,1 кв.м, в том числе: подземная – 819,5 кв.м, наземная – 1356,6 кв.м;

Бассейн – 677,6 кв.м, в том числе: подземная – 231,5 кв.м, наземная – 446,1 кв.м;

Жилой многоквартирный дом №2 – 541,4 кв.м, в том числе: подземная – 204,4 кв.м, наземная – 337,1 кв.м;

Жилой многоквартирный дом №3 – 249 кв.м, в том числе: подземная – 51 кв.м, наземная – 198 кв.м;

Отапливаемая автостоянка – 626,5 кв.м, в том числе: подземная – 306,2 кв.м, наземная – 320,3 кв.м.

Количество машиномест в отапливаемой автостоянке – 5 м/м.

2. Антипову А.В. в течении 30 дней после поступления заявки обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

43. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка по адресу: Лялин переулок, вл.1/36, стр.1 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0001029:108) в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы № 63-П2/09МГЭ, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01); объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений 3+мансардный+2 подземных уровня.

Иные показатели: общая площадь здания – 2 033,4 кв.м, в том числе:

наземной части – 1367 кв.м (из нее: общая площадь квартир – 745 кв.м, площадь нежилых помещений – 376,5 кв.м, площадь эксплуатируемой террасы – 21 кв.м);

подземной части – 666,4 кв.м.

Количество машиномест - 6 м/м

2. Антипову А.В. в срок до 27.12.2012:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

2.2. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-107000-000007, утвержденный приказом Москомархитектуры от 26.12.2008 № 171.

44. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка по адресу: 3-я Парковая ул., вл.49, корп. 15 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности пересмотра ранее выданного Градостроительного плана земельного участка для строительства гостиничного комплекса для устранения технической погрешности, предусмотрев увеличение общей площади объекта на 528 кв.м для организации парковочного пространства на 20 машиномест;

- о ранее принятом Комиссией решении о выдаче Градостроительного плана земельного участка для строительства гостиничного комплекса (протокол от 15.12.2011 № 51 п.22).

Сергуниной Н.А.: о не выполнении арендатором обязательств по строительству гостиничного комплекса (участок не освоен).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: 3-я Парковая ул., вл.49, корп. 15 (ВАО) (кадастровый № 77:03:0005003:57), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 6-8-10 этажей + подвал.

Иные показатели: общая площадь объекта - 6 098,06 кв.м.

Количество машиномест – 20 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 27.12.2012:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-135000-004287, утвержденный приказом Москомархитектуры от 20.01.2012 № 65.

3. Ефимову В.В. в срок до 10.01.2013 осуществить расчет доплаты стоимости за право аренды земельного участка в связи с увеличением технико-экономических параметров объекта и подготовить предложения в части внесения соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 26.09.2006 № М-03-031515 для рассмотрения на заседании Комиссии.

45. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка по адресу: Егерская улица, вл. 5 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности пересмотра Градостроительного плана земельного участка для размещения гаражного комплекса ввиду корректировки проектируемой линии технической зоны инженерных коммуникаций;

- о ранее принятом Комиссией решении об оформлении Градостроительного плана земельного участка, предусматривающего нулевые показатели застройки и использования земельного участка под благоустройство и озеленение (протокол от 03.05.2012 № 16 п. 66).

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект Градостроительного плана земельного участка по адресу: Егерская улица, вл. 5 (ВАО) (кадастровый № 77:03:0003009:1002), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность - не установлена;

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 этажей;

Иные показатели: общая площадь объекта - 16 000 кв.м;

Количество машиномест - 500 м/м.

2. Ломакину Н.В., Антипову А.В. в срок до 01.02.2013 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту Градостроительного плана земельного участка.

3. Антипову А.В. в случае получения положительного заключения по результатам публичных слушаний:

3.1. в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

3.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

3.3. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-197000-005630, утвержденный приказом Москомархитектуры от 25.06.2012 № 1257.

4. Антипову А.В. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Комиссии.

46. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка по адресу: Б. Серпуховская ул., вл.72, стр.2 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Б. Серпуховская, вл.72, стр.2 (ЮАО) (кадастровый № 77:05:0001005:22), подготовленного в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1001 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в габаритах существующих зданий;

Иные показатели: общая площадь существующего здания – 619,4 кв.м. (запись ЕГРП от 28.12.2007 № 77-77-08/05-04/2000-2193).

3. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

2.1. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

3. Антипову А.В. в срок до 27.12.2012 аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-126000-002819, утвержденный приказом Москомархитектуры от 14.12.2010 № 2131.

47. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка по адресу: 4-й Рошинский проезд, вл.9А (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: 4-й Рошинский проезд, вл.9А (ЮАО) (кадастровый № 77:05:0001012:78) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

- участки размещения учебно-образовательных объектов (1002).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания.

Иные показатели: не установлены.

Существующая застройка – 3 677,3 кв.м.

Объект капитального строительства, нежилое здание, общая площадь 3 677,3 кв.м по адресу: 4-й Рошинский пр-д, д.9А (запись ЕГРП от 27.04.2007 № 77-77-05/033/2007-687).

2. Антипову А.В. в срок до 27.12.2012:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

2.2. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

2.3. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-126000-000443, утвержденный приказом Москомархитектуры от 07.09.2009 № 320.

48. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Архитектора Власова, вл. 2В, стр. 1 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с направлением проекта Градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Архитектора Власова, вл. 2В, стр. 1 (ЮЗАО) (кадастровый № 77:06:0003008:59) на согласование в совет депутатов муниципального округа, предусмотрев:

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м.

Общую площадь объекта – до 1000 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с МГСН 1.01-99.

2. Фуеру В.С., Антипову А.В. в срок до 20.12.2012 направить проект Градостроительного плана земельного участка на согласование в совет депутатов муниципального округа.

3. Антипову А.В.:

3.1. в случае отсутствия возражений в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

3.2. в срок до 27.12.2012 аннулировать Градостроительный план земельного участка № RU77-150000-002331, утвержденный приказом Москомархитектуры от 02.09.2010 № 1287;

3.3. в случае отказа совета депутатов в согласовании проекта Градостроительного плана земельного участка внести вопрос на повторное рассмотрение Комиссии.

49. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Черняховского, вл. 16 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Черняховского, вл. 16 (САО) (кадастровый № 77:09:0004006:92) в соответствии с существующим положением, предусматривает:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в габаритах существующих зданий;

Иные показатели: общая площадь существующего здания – 7 695,4 кв.м (запись в ЕГРП от 03.09.2004 № 77-01/30-639/2003-28).

2. Антипову А.В. в срок до 27.12.2012:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

2.2. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусматривает установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

2.3. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-105000-001819, утвержденный приказом Москомархитектуры от 03.08.2010 № 1049.

50. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка по адресу: Михалковская улица, вл. 65, стр. 1, 2, 8 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: Михалковская улица, вл. 65, стр. 1, 2, 8 (САО) (кадастровый № 77:09:0001024:17), предусматривает:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07); объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01); объекты размещения досуговых и клубных организаций (1003 01); объекты размещения зрелищных организаций (1003 02); объекты размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (1003 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность - не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 35 м.

Предельная плотность застройки земельного участка - 15 тыс.кв.м/га.

Иные показатели: расчетная наземная площадь – 18 673,5 кв.м.

Существующая застройка - объекты капитального строительства - общей площадью - 3 367,7 кв.м.

Количество машиномест – не менее 185 м/м.

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей плотности застройки соответствующего земельного участка – 15 тыс.кв.м/га;

2.3. в срок до 27.12.2012 аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-138000-001299, утвержденный приказом Москомархитектуры от 21.07.2010 № 966.

51. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Адмирала Макарова, вл. 41 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Адмирала Макарова, вл.41 (САО) (кадастровый № 77:09:0001021:100) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в габаритах существующих зданий;

Иные показатели: общая площадь существующего здания – 827,8 кв.м, согласно выписке из технического паспорта на здание, по состоянию на 12.02.2007.

2. Антипову А.В. в срок до 27.12.2012:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений;

2.3. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-118000-000264, утвержденный приказом Москомархитектуры от 29.06.2009 № 177.

52. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка по адресу: Учинская улица, вл. 8 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Учинская, вл.8 (САО) (кадастровый № 77:09:0002009:64) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в габаритах существующих зданий;

Иные показатели: общая площадь существующего здания – 873,5 кв.м (запись в ЕГРП от 10.06.2000 № 77-01/05-04/2000-2193).

2. Антипову А.В. в срок до 27.12.2012:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений;

2.3. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-127000-001344, утвержденный приказом Москомархитектуры от 05.07.2010 № 875.

53. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка по адресу: Чуксин тупик, вл.9 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: Чуксин тупик, вл.9 (САО) (кадастровый № 77:09:0003021:15), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07); объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения (1006 01); объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения (1006 02); объекты размещения помещений и технических устройств открытых спортивных сооружений массового посещения (1006 03); объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность - 94,5 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м.

Иные показатели:

Площадь наземной части – до 6 000 кв.м.

Существующая застройка - объекты капитального строительства - общей площадью - 3 192,6 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 27.12.2012:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки в соответствии с п.1;

2.3. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-206000-000315, утвержденный приказом Москомархитектуры от 01.10.2010 № 1561.

54. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Народного Ополчения, вл. 33 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о ранее принятом Комиссией решении (протокол от 22.03.2012 № 10 п.3) о прекращении реализации инвестиционного проекта строительства жилищно-гаражного комплекса.

Хуснуллин М.Ш.:

- о целесообразности пересмотра ранее выданного Градостроительного плана земельного участка для завершения реализации инвестиционного проекта строительства жилого дома в целях предотвращения нарушения прав граждан-соинвесторов долевого строительства;

- об установлении обязательств арендатора по передаче части площади объекта в размере 11 000 кв.м на баланс города Москвы на безвозмездной основе.

Сергуниной Н.А.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса в части определения юридического механизма передачи площадей на баланс города Москвы.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Хуснуллину М.Ш., Сергуниной Н.А., Гончаренко П.А. в срок до 6.12.2012 обеспечить дополнительную проработку вопроса об условиях дальнейшей реализации инвестиционного проекта и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

55. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка по адресу: Люблинская улица, вл. 12, стр. 2 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Одобрить проект Градостроительного плана земельного участка по адресу: Люблинская улица, вл. 12, стр. 2 (ЮВАО) (кадастровый № 77:04:0003018:18) в целях проведения публичных слушаний и направлением на согласование в совет депутатов муниципального округа, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек – (3004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Иные показатели: общая площадь – до 1000 кв.м.

2. Зотову В.Б. в срок до 01.02.2013 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту Градостроительного плана земельного участка.

3. Зотову В.Б., Антипову А.В. в срок до 27.12.2012 направить проект Градостроительного плана земельного участка на согласование в совет депутатов муниципального округа.

4. Антипову А.В. в случае отсутствия возражений совета депутатов и положительных результатов публичных слушаний, в 30-дневный срок после поступления заявки:

4.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю - ООО «Газпромнефть-Центр». Заявку ООО «Газпромнефть-Центр» принять в работу без переоформленных с ООО (ОАО) «МТК» правоустанавливающих документов на АЗС и участок, на основании учредительных документов, подтверждающих факт реорганизации ООО «МТК» в связи с присоединением к ООО «Газпромнефть - Центр»;

4.2. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-204000-001841, утвержденный приказом Москомархитектуры от 18.10.2010 № 1671.

5. Антипову А.В. в случае отказа совета депутатов в согласовании проекта Градостроительного плана земельного участка или отрицательных результатов публичных слушаний внести вопрос на повторное рассмотрение Комиссии.

6. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка по адресу: Люблинская улица, вл. 12, стр. 2 (ЮВАО) (кадастровый № 77:04:0003018:18) с «эксплуатации здания и прилегающей территории к зданию АЗС № 65» на «проектирование и реконструкция (строительство) автозаправочной станции» с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.06.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве», с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 15.01.2001 № М-04-017603.

7. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после исполнения п.4.1 и поступления заявки от правообладателя:

7.1. обеспечить выпуск соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы;

7.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 7.1 обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

56. Об аннулировании Градостроительного плана земельного участка в связи с расторжением договора аренды земельного участка по адресу: Марьино, мкр.1-А, корп. 43 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению, что договор аренды земельного участка по адресу: Марьино, мкр.1-А, корп. 43 (ЮВАО) от 04.01.1996 № М-04-003924, заключенный с ООО "КЭТ-КАР", расторгнут.

2. Антипову А.В. в срок до 27.12.2012:

2.1. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-155000-000250, утвержденный приказом Москомархитектуры от 09.07.2009 № 228;

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в Проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление нулевых показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка.

3. Дальнейшее использование земельного участка по адресу: Марьино, мкр.1-А, корп. 43 (ЮВАО) (кадастровый № 77:04:0004023:1) определить под благоустройство и озеленение.

57. Об аннулировании Градостроительного плана земельного участка в связи с расторжением договора аренды земельного участка по адресу: Промышленная ул., вл.11Б (ЮАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению информацию, что в соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 23.08.2012 (протокол от 23.08.2012 № 30 п. 8) договор аренды земельного участка от 23.10.2006 № М-05-508298, заключенный с ЗАО "Спец МУ треста "РТСМ", расторгнут.

2. Антипову А.В. в срок до 27.12.2012 аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-215000-000786, утвержденный приказом Москомархитектуры от 10.02.2010 №134.

3. Вопрос дальнейшего использования земельного участка по адресу: Промышленная ул., вл.11Б (ЮАО) (кадастровый № 77:05:0005006:212) отложить до разработки проекта планировки территории производственной зоны № 32 «Котляково».

4. Тимофееву К.П. снять с контроля п.8.3 и п.8.4. протокола Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 23.08.2012 № 30.

58. Об аннулировании Градостроительного плана земельного участка в связи с расторжением договора аренды земельного участка по адресу: Пролетарский проспект, вл. 21 (ЮАО).

1. Принять к сведению информацию, что в соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 09.12.2011 (протокол от 09.12.2011 № 50 п. 15) договор аренды земельного участка от 29.12.2006 № М-05-508522, заключенный с ООО «Глори-элит», расторгнут.

2. Антипову А.В. в срок до 27.12.2012 аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-161000-001383, утвержденный приказом Москомархитектуры от 23.07.2010 № 1000.

3. Дальнейшее использование земельного участка по адресу: Пролетарский проспект, вл. 21 (ЮАО) (кадастровый № 77:05:0005010:1000) определить под размещение открытой автостоянки.

59. Об аннулировании Градостроительного плана земельного участка в связи с расторжением договора аренды земельного участка по адресу: Задонский проезд, вл. 1 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению информацию, что в соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 10.05.2012 (протокол от 10.05.2012 №17 п. 8) договор аренды земельного участка от 31.01.2006 № М-05-507579, заключенный с ООО "Трианон Групп", расторгнут.

2. Антипову А.В. в срок до 27.12.2012 аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-114000-002537, утвержденный приказом Москомархитектуры от 14.12.2010 № 2130.

3. Ефимову В.В., Антипову А.В. в срок до 27.12.2012 представить предложения по выставлению земельного участка по адресу: Задонский проезд, вл. 1 (ЮАО) (кадастровый № 77:05:0012007:16) в целях размещения автомойки площадью до 1000 кв.м на торги для рассмотрения на Рабочей группе по вопросам градостроительной деятельности.

60. Об аннулировании Градостроительного плана земельного участка в связи с расторжением договора аренды земельного участка по адресу: Ореховый бульвар, (ст.м. «Домодедовская») (ЮАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению информацию, что в соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 23.08.2012 (протокол от 23.08.2012 № 30, п. 7) договор аренды земельного участка от 21.01.2009 № М-05-509208, заключенный с ООО "КАРМЕЛЬ", расторгнут.

2. Антипову А.В. в срок до 27.12.2012 аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-173000-000653, утвержденный приказом Москомархитектуры от 16.03.2010 № 283.

3. Вопрос дальнейшего использования земельного участка по адресу: Ореховый бульвар, (ст.м. «Домодедовская») (ЮАО) (кадастровый № 77:05:0011006:1004) отложить до утверждения проекта планировки территории.

61. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: Авиамоторная ул. вл. 12 (ЮВАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Авиамоторная ул. вл. 12 (ЮВАО) (кадастровый № 77:04:0001006:1000) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-148000-002545, утвержденным приказом Москомархитектуры от 02.09.2010 № 1290.

62. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: Волжский бульвар, кв. 113а, корп. 1 (ЮВАО).

Сергуниной Н.А.: о целесообразности пересмотра ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка, предусмотрев максимально допустимое увеличение технико-экономических параметров застройки.

Княжевской Ю.В.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса в части касающейся инсоляции прилегающих строений, в случае увеличения параметров застройки.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Хуснуллину М.Ш., Сергуниной Н.А., Антипову А.В. в срок 10.01.2013 обеспечить дополнительную проработку вопроса о допустимых технико-экономических показателях объекта и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

63. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Лефортовский Вал, вл.11, стр.2 (ЮВАО).

Сергуниной Н.А.: о целесообразности пересмотра ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка, предусмотрев допустимое увеличение технико-экономических параметров застройки.

Княжевской Ю.В.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса в части касающейся инсоляции прилегающих строений, в случае увеличения параметров застройки.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Хуснуллину М.Ш., Сергуниной Н.А., Антипову А.В. в срок 10.01.2013 обеспечить дополнительную проработку вопроса о допустимых технико-экономических показателях объекта и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

64. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. 1-я Новокузьминская, вл.1 (ЮВАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: ул. 1-я Новокузьминская, вл.1 (ЮВАО) (кадастровый № 77:04:0002013:27) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-185000-000743, утвержденным приказом Москомархитектуры от 28.12.2009 № 659.

65. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: Новые Кузьминки, кв 117, корп 2, 2а (ЮВАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Новые Кузьминки, кв. 117, корп. 2, 2а (ЮВАО) (кадастровый № 77:04:0004003:1005) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-144000-002966, утвержденным приказом Москомархитектуры от 27.12.2010 № 2266.

66. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: Ферганская улица, вл. 10 (ЮВАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Ферганская улица, вл. 10 (ЮВАО) (кадастровый № 77:04:0002012:35) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-122000-002972, утвержденным приказом Москомархитектуры от 31.12.2010 № 2336.

67. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: Перерва ул. вл. 2Е мкр. 3А (ЮВАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Перерва ул., вл. 2Е, мкр. 3А (ЮВАО) (кадастровый № 77:04:0004019:360) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-155000-000376, утвержденным приказом Москомархитектуры от 03.09.2009 № 313.

68. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: Рязанский просп., д. 32, корп. 1 (ЮВАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Рязанский просп., д. 32, корп. 1 (ЮВАО) (кадастровый № 77:04:0002013:103) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-185000-000367, утвержденным приказом Москомархитектуры от 30.07.2009 № 260.

69. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: Ухтомская улица, вл. 8, стр. 2 (ЮВАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Ухтомская улица, вл. 8, стр. 2 (ЮВАО) (кадастровый № 77:04:0001001:202) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-148000-002306, утвержденным приказом Москомархитектуры от 26.08.2010 № 1253.

70. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: Шарикоподшипниковская улица, вл. 14 (ЮВАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Шарикоподшипниковская улица, вл. 14 (ЮВАО) (кадастровый № 77:04:0001018:18) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-223000-002140, утвержденным приказом Москомархитектуры от 29.09.2010 № 1531.

71. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: Волгоградский проспект вл. 166 (ЮВАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Волгоградский проспект вл. 166 (ЮВАО) (кадастровый № 77:04:0004006:170) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-122000-000031, утвержденным приказом Москомархитектуры от 29.12.2008 № 172.

72. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: Волгоградский проспект, вл. 172, корп. 1 (ЮВАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Волгоградский проспект, вл. 172, корп. 1 (ЮВАО) (кадастровый № 77:04:0004006:153) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-122000-002436, утвержденным приказом Москомархитектуры от 25.08.2010 № 1204.

73. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: Энергетическая улица, д. 2А (ЮВАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Энергетическая улица, д. 2А (ЮВАО) (кадастровый № 77:04:0001005:5) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-148000-001761, утвержденным приказом Москомархитектуры от 05.05.2010 № 554.

74. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Стасовой, вл.14, корп.2 (ЮАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Стасовой, вл.14, корп.2 (ЮАО) (кадастровый № 77:05:0001009:66) в соответствии с действующим Градостроительным планом

земельного участка № RU77-128000-000642, утвержденным приказом Москомархитектуры от 16.12.2009 № 570.

75. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Правды, д.21, стр.1,2 (САО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: улица Правды, д.21, стр.1,2 (САО) (кадастровый № 77:09:0004020:124) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-108000-000205, утвержденным приказом Москомархитектуры от 07.07.2009 № 205.

76. Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами: Третьим транспортным кольцом, Комсомольским проспектом и Лужнецкой набережной, района Хамовники (территория «Лужники») (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта планировки территории, ограниченной улицами: Третьим транспортным кольцом, Комсомольским проспектом и Лужнецкой набережной, района Хамовники (территория «Лужники»);

- о расположении рассматриваемой территории площадью 153,83 га в специализированной спортивно-рекреационной общественной зоне и частично в многофункциональной парковой зоне, согласно Генеральному плану города Москвы;

- о расположении на рассматриваемой территории Большой спортивной арены, Малой спортивной арены (Тренировочный центр), Дворца спорта, Теннисного центра, Плавательного бассейна и др. площадью 282,64 тыс.кв.м;

- о предложениях по архитектурно-планировочному решению: реконструкция и новое строительство на территории существующих зданий в объеме 454 100 кв.м: Большая спортивная арена, Дворец спорта, плавательный бассейн, здание футбольной школы, Малая спортивная арена, академия футбола, спортивный городок (футбольный стадион), Детский спортивный центр, Академия фигурного катания, сервисный центр уличных видов спорта, кассовые павильоны, гольф-клуб, крытый теннисный центр; новое строительство в объеме 342 630 кв.м: футбольный манеж, международный вещательный центр, спорт-отель, многофункциональные центры и др.

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением проекта планировки территории, ограниченной улицами: Третьим транспортным кольцом, Комсомольским проспектом и Лужнецкой набережной, района Хамовники (САО).

2. Байдакову С.Л. в срок до 01.02.2013 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

3. Антипову А.В.:

3.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить повторное вынесение вопроса на заседание Комиссии.

77. Об исключении инвестиционных контрактов из реестра действующих в системе ЕАИСТ по инвестиционным проектам, в отношении которых на заседаниях Градостроительно-земельной комиссии приняты решения о прекращении их реализации.

Принять к сведению информацию:

Решетникова М.Г.:

- о целесообразности исключения 28 инвестиционных контрактов из реестра действующих в системе ЕАИСТ инвестиционных проектов, в отношении которых на заседаниях Комиссии приняты решения о прекращении их реализации (7 инвестиционных контрактов - расторжение по основаниям, предусмотренным 39-ФЗ; 5 инвестиционных контракта – по предельному сроку реализации инвестиционного контракта; 12 инвестиционных контрактов - на основании решения суда и другие основания).

Приняты решения:

1. Согласиться с исключением инвестиционных контрактов из реестра действующих в системе ЕАИСТ по инвестиционным проектам, в отношении которых на заседаниях ГЗК приняты решения о прекращении их реализации (приложение 1).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 27.12.2012 присвоить инвестиционным контрактам п.1. в ЕАИСТ статусы «расторгнут» и «прекращен».

78. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Остоженка ул., д. 9/14 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для размещения объекта общей площадью 9 882,8 кв.м (в т.ч. наземная - 6 910,5 кв.м, подземная – 2 972,3 кв.м).

Хуснуллина М.Ш.: о намерении инвестора осуществить снос каркаса, расположенного на рассматриваемом земельном участке объекта, не завершеного строительством.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0001051:1007), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения гостиниц и прочих временного проживания (1004 07).

Вспомогательный вид разрешенного использования:

- Объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- Объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 этажей, верхняя отметка 20-25 м.

Общая площадь объекта – 9 882,8 кв.м., в том числе наземная- 6 910,5 кв.м., подземная – 2 972,3 кв.м.

Количество машиномест - 55 м/м.

3. Антипову А.В. в срок до 30.12.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

4. Кибовскому А.В. при разработке режимов использования земель и градостроительных регламентов учесть показатели исходя из п. 1.

79. О проекте Градостроительного плана земельного участка и продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Песчаная ул., вл. 10 (САО).

Принять к сведению информацию:

Шаронова А.В.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Шаронову А.В., Хуснуллину М.Ш. в срок до 27.12.2012 дополнительно проработать вопрос о дальнейшей реализации инвестиционного проекта и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

Секретарь Комиссии



К.П. Тимофеев

«27» 11 2012 г.

Приложение № 1
к протоколу заседания
Градостроительно-земельной комиссии
города Москвы от 15.11.2012 № 42

№	Объект (адрес) протокол ГЗК, реестровый №	Инвестор	Сроки направления уведомления с односторонним отказом (плановый/фактический)	Дата прекращения обязательств по контракту	Срок для отмены правовых актов по реализации инвестиционных проектов (плановый/фактический)
1. Расторжение по основаниям, предусмотренным 427-ФЗ					
1	Обручева, д.21 (протокол ГЗК № №18 от 17.05.2012 п.19) Реестровый № № 12-028327-5601-0026-00001-04	ГСК-17	18.09.12	РАСТОРГНУТ	
2	Академика Семенова ул., компл. «В», корп.25 (протокол №26 от 19.07.2012 п.1) Реестровый № № 12-043390-5601-0026-00001-07	КИЕВСКАЯ РУСЬ, ОАО, ЗАО "Мосстрой-инвест"	18.09.12	РАСТОРГНУТ	
3	Молжаниновский р-н., Международное ш. (протокол 26 от 19.07.2012 п.4) Реестровый № № 13-002277-5101-0027-00001-04	ООО "Территориальная Дирекция "Международная"	18.09.12	РАСТОРГНУТ	
4	Алтуфьевское шоссе, 77 (протокол №26 от 19.07.2012 п.2) Реестровый № № 14-001216-5201-0050-00001-96	ОАО "Мосэнергомонтаж"	18.09.12	РАСТОРГНУТ	
5	Крымский тупик, вл. 10 (протокол №20 от 21.04.2011 п.11) (реестровый № 13-000196-5001-0012-00001-93)	ООО «Новая Ливадия»	18.09.12	РАСТОРГНУТ	

6	пойма реки Сетунь (ГЗК №) Реестровый № <u>13-001233-5701-0081-00001-96</u>	ООО «ППСК ТЭЦ-25»	17.08.12	РАСТОРГНУТ	
7	Отрадная ул., вл. 18В; Отрадный проезд, вл. 2/8 (протокол ГЗК №16 от 03.05.2012) Реестровый № <u>13-028436-5201-0050-00001-04</u>	Корпорация "Жилищная инициатива", ОАО «Корпорация «Московский институт теплотехники»	20.06.12 письмо возражение 18.07.12 ДПР/11-5749, направлено подтверждение	РАСТОРГНУТ	

2. Наличие предельного срока в инвестиционном контракте

1	Кутузовский пр-т., вл. 14А и 12 (наб. Тараса Шевченко, квартал 14-15) (реестровый № 13-007671-5701-0081-00001-05)	ОАО «Сакко и Ванцетти», ОАО «Бадаевский пивоваренный завод»	11.09.12 рассматривается вопрос о продлении в асм, решения нет.	ПРЕКРАЩЕН	
2	Средняя Переяславская, вл.25 (ГЗК № 16 от 24.03.2011 п.9) (реестровый № <u>14-095869-5001-0012-00001-08</u>)	Келсо Инвест, ООО	18.09.12	ПРЕКРАЩЕН	
3	г. Зеленоград, Восточная коммунальная зона, Сосновая аллея. <u>12-071195-5901-0050-00001-06</u> ГЗК №34 от 20.09.2012 п.12	АУРУМ, ООО	22.10.12 рассматривается вопрос о продлении в асм, решения нет.	ПРЕКРАЩЕН	
4	Лодочная, 27А, стр. 1 <u>13-002771-5801-0001-00001-04</u> ГЗК №36 от 04.10.2012 п.44	ОАО "ТМЗ"		ПРЕКРАЩЕН	
5	Аэродромная, д. 12, к. 2 <u>13-002772-5801-0001-00001-04</u> ГЗК №36 от 04.10.2012 п.45	ОАО "ТМЗ"		ПРЕКРАЩЕН	

3. Присвоение статуса «прекращен» на основании решения суда

№	Объект (адрес) протокол ГЗК, реестровый №	Инвестор	Номер дела	Решение суда	Срок для отмены правовых актов по реализации инвестиционных проектов (плановый/фактический)
1	Волгоградский проспект-Ташкентская улица №12-022353-5401-0004-00001-08	ГУП города Москвы «Орион», ЗАО «Центрресурс-Сервис»	A40-6903/12-23-62	Решением АСГМ от 30.08.12 ИК расторгнут. Решение вступило в законную силу.	
2	Ново-Переделкино, Боровское шоссе, мкр. 11А, корп. 225 <u>12-166306-5701-0081-00001-07</u> ГЗК №42 от 13.10.2011 п.6	"МагИнвест" ООО	A40-11149/12-35-100	Постановлением 9ААС от 22.06.12 оставлено без изм. решения суда АСГМ и удовлетворены требования ПрМ о признании обязат-в прекращенными.	
3	Профсоюзная улица вл.156 13-068749-5601-0026-00001-08 ГЗК №20 от 21.04.2011 п.18	ЗАО "СТРОЙТЕХИНВЕСТ" ОАО "Новое кольцо Москвы"	A40-74511/11-126-630	В решении АСГМ от 15.06.12 суд отказал в удовлетворении иска ПрМ требование, но в тексте решения указал на то, что договор прекратил свое действие т.к. истек пред. срок. Решение вступило в законную силу.	
4	Баррикадная, вл. 4 <u>12-002869-5001-0012-00001-04</u> ГЗК №38 от 15.09.2011 п.6	"Старокалужское" ЗАО	A40-42509/11-85-372 (A40-119492/11-76-848)	Решением АСГМ от 24.02.12 отказано в удовлет. исковых требований Инвестора, в решении суд указал на прекращение обязательств в связи с истечением предельного срока. Решение вступило в законную силу.	
5	Рождественский бульвар, кварталы 263,264,265,266,267,268,270 района Мещанский <u>13-000826-5001-0012-00000-04</u> ГЗК №16 от 24.03.2011 п.10	ОАО "Холдинговая компания "Главмосстрой" ОПАЛ, ЗАО, ФСБ РФ	A40-111617/11-77-986	Постановлением ФАС МО от 02.10.12 оставлено в силу Постановление 9ААС от 25.05.12, где указано, что контракт прекратил свое действие в связи с истеч. пред. срока.	

6	Марксистская ул., вл. 1 <u>14-003206-5001-0012-00001-04</u> №9 от 27.01.2011 п.8	НПГ Парсек	A40-183343/12-77-175	Решением АСГМ от 29.05.12 ИК расторгнут. Решение вступило в законную силу.	
7	Дубравная, ул. вл. 48 <u>14-027758-5801-0001-00001-05</u> ГЗК №39 от 22.09.2011 п.7	ТАЙФУН, МОО МП	A40-11153/12-76-117	Решением АСГМ от 13.08.12 обязательства по ИК признаны прекращенными. Решение вступило в законную силу.	
8	Садовая Каретная, д. 24/7, стр.1, 1а, 1б, 1в 1-й Колобовский пер., д.13/14, стр.1 <u>12-000026-5001-0012-00001-97</u> ГЗК №9 от 27.01.2011 п.18	ЗАО "Филиал завода "Уралэлектро" Общество с ограниченной ответственностью "Альбер и Ко"	A40-6936/12-113-63	Постановлением 9АСС от 10.07.12 решение АСГМ оставлено в силе. ИК расторгнут.	
9	Алтуфьевское шоссе вл.78-82 <u>14-057616-5201-0050-00001-05</u> ГЗК №13 от 03.03.2011 п.6	ООО Абсолют ООО Проект А78	A40-6913/12-162-65	Постановлением ФАС Мо от 11.10.12 ИК расторгнут.	
10	Звенигородская, вл. 14, стр. 2 11-001589-5701-0081-00001-99	ООО «Арбатский дом»	A40-116175/10-11-426	Постановлением ФАС Мо от 09.10.12 ИК расторгнут.	
11	9-я Чоботовская аллея, вл. 35, стр. 1 <u>13-040313-5701-0081-00001-09</u> ГЗК №11 от 10.02.2011 п.22	ДЕОМЕД-М, ООО	A40-105477/2011	Постановлением ФАС МО от 24.10.12 оставлено в силе решение суда первой инстанции и постановление суда апелляционной инстанции, а кассационная жалоба - без удовлетворения. ИК расторгнут. Постановления в полном объём на сайте нет (было озвучено в судебном заседании).	
12	Выхино, мкр. 128 БВ, корп. 1,2. <u>13-008422-5401-0004-00001-03</u> ГЗК №40 от 29.09.2011 п.9	Корпорация "СХолдинг" ЗАО (ЗАО «Беговая-Плаза»)	A40-170776/09-89-1186 A40-65290/07-53-620	В рамках указанных дел обязательства по контракту прекращены, возмещены убытки.	

4. Присвоение статуса «прекращен» в связи с выполнением обязательств по инвест. Проекту

№	Объект (адрес) протокол ГЗК, реестровый №	Инвестор	Основания для присвоения статуса	Дата прекращения обязательств по контракту	Срок для отмены правовых актов по реализации инвестиционных проектов (плановый/фактический)
1	ул. Давыдковская, вл. 3 (реестровый № 11-000820-5701-0081-00001-95) ГЗК №21 от 06.06.2012 п.5	МГУ им. Ломоносова, АОЗТ «Агентство муниципальной недвижимости»	Проект был реализован в рамках другого контракта (ЗАО «Конти»). На основании ст. 416 ГК РФ обязательство прекращается в связи с невозможность исполнения.	Прекращен	

5. Другое

№	Объект (адрес) протокол ГЗК, реестровый №	Инвестор	Основания для присвоения статуса	Дата прекращения обязательств по контракту	Срок для отмены правовых актов по реализации инвестиционных проектов (плановый/фактический)
1	Переведеновский пер., вл.8-12 № 11-000172-5001-0012-00001-93 ГЗК № 12 от 05.04.2012	Полномочное представительство республики Казахстан	В постановлении ФАС МО от 31.1.12 по делу № А40-149273/10-91-1198 установлено, что контракт был расторгнут по ранее рассмотренному делу.	Прекращен	

2	Кульнева ул., д.6 <u>12-000843-5701-0081-00001-95</u> ГЗК №35 от 27.09.2012 п.4	ЗАО «УПДК-МАРКЕТ»	На основании ст. 1050 ГК РФ т.к. - истечение срока договора простого товарищества. ДС от 22.09.00 к ИК установлен срок - январь 2003 года. Дальнейшая реализация инвест. проекта осущ. в рамках договора аренды от 21.07.04 на 49 лет и 1096-ПП.	Прекрашен	
3	Южное Бутово, мкр.1, квартал 3 Г, корп.11 (пр.пр.552) (ГЗК № 44 от 27.10.2011 п.9) Реестровый № <u>12-008809-5601-0026-00001-03</u>	ГСК "Росинка-М"	Было направлено уведомление об одностороннем отказе по п. 9.3 Контракта (не по №39-ФЗ), также уведомление о расторжении ИК направлялось префектурой ЮЗАО.	Дата направления уведомления 26.07.12	



П РА В И Т Е Л ь С Т В О М О С К В Ы

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009

Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

24.04.15 № 44-28-324/5

на № _____ от _____

**Председателю Комитета
по архитектуре и
градостроительству
города Москвы
Ю.В. Княжевской**

Уважаемая Юлиана Владимировна!

В соответствии с п. 16 протокола Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 13.04.2015 Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства направляет выписку по п. 32 протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 15.11.2012 № 42 в части касающейся проекта градостроительного плана земельного участка по адресу: **Волхонка ул., д.10, уч. 1 , Волхонка 8-10.**

Соответствующие изменения внесены в оригинал протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 15.11.2012 № 42 п. 32.

Приложение: на 13 л. в 1 экз.

Председатель Комитета

К.И. Тимофеев

**Выписка из протокола
заседания Градостроительно-земельной комиссии
города Москвы № 42 от 15 ноября 2012 года**

**п. 32. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу:
Волхонка ул., д.10, уч. 1, Волхонка 8-10 (ЦАО).**

Приняты решения:

1. Согласиться с технико-экономическими показателями земельного участка (кадастровый № 77:01:0001017:8) в соответствии с проектом постановления Правительства Москвы «Об утверждении границ объединенной охранной зоны № 8, режимов использования земель и градостроительных регламентов на территориях зон охраны объектов культурного наследия в границах кварталов №№ 30, 31, 32 (часть Центрального административного округа)», подготовленного и внесенного Департаментом культурного наследия города Москвы 13.09.2011, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Для частей земельного участка в границах регламентных участков кв.30: № 2, № 3, № 5, № 9 с режимом градостроительной деятельности P1:

- сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации объекта культурного наследия, ремонту памятника, приспособлению памятника или ансамбля для современного использования, а также научно-исследовательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

- запрещение строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на приспособление объекта культурного наследия, на воссоздание объектов культурного наследия и восстановление утраченных элементов застройки, имевших важное композиционное значение в структуре исторического владения памятника, в рамках которого происходило его формирование;

- запрещение или ограничение движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;

- консервация и ремонт исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных в структуре исторического владения памятника, с применением методов реставрации, предусматривающей восстановление утраченных элементов фасадов и интерьеров, снос диссонирующих объектов, работы по озеленению и благоустройству территории, обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия, его защиты от динамических воздействий;

- работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающую угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

- проведение археологических работ.

Действие градостроительного регламента на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия, не распространяется.

Для части земельного участка в границах регламентного участка 13 с режимом градостроительной деятельности Р2 (2):

- сохранение традиционного композиционно-пространственного типа застройки владения методами реконструкции объектов историко-градостроительной среды в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды; капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения объектов историко-градостроительной среды;
- сохранение и восстановление элементов исторической планировочной структуры, в том числе, исторических границ владения, исторических линий застройки улиц;
- сохранение и восстановление исторического благоустройства и озеленения территории.

Для частей земельного участка в границах регламентных участков 14, 15 с режимом градостроительной деятельности Р2 (3):

- сохранение и восстановление элементов исторической планировочной структуры, в том числе, исторических границ владения, исторических линий застройки улиц;
- сохранение и восстановление исторического благоустройства и озеленения территории участка;

Для части земельного участка в границах регламентного участка 19 с режимом градостроительной деятельности Р3(2):

- реконструкция объектов историко-градостроительной среды с изменением их высотных и плановых габаритов (пристройка, надстройка) или их снос по факту неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в параметрах, определяемых на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа;
- сохранение и восстановление элементов исторической планировочной структуры, в том числе, исторических границ владения;
- благоустройство и озеленение участка.

основные виды разрешенного использования земельных участков:

–участки размещения культурно-просветительных объектов (1003);

основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

–объекты размещения досуговых и клубных организаций (1003 01);

–объекты размещения зрелищных организаций (1003 02);

–объекты размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (1003 03);

–объекты размещения помещений и технических устройств парков культуры и отдыха, зоопарков, ботанических садов и т.п. (1003 04);

–объекты размещения культовых и религиозных организаций (1003 05);

–объекты размещения помещений и технических устройств, обеспечивающих деятельность учреждений, предприятий, организаций средств массовой информации и печати (1003 06).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

В границах регламентного участка 13:

СОХРАНЯЕМЫЙ ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, для которого допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией

строение 2 (Колымажный пер., д. 6)

Наименование характеристик	Требования и ограничения
----------------------------	--------------------------

п/п		
	Местоположение на участке	- в северной части
	Виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) по сохранению, восстановлению (регенерации) исторической и природной среды объектов культурного наследия	- капитальный ремонт, модернизация системы инженерного обеспечения здания
	Конфигурация плана	- сочетание прямоугольных объемов
	Максимальное количество этажей/максимальная высота (абсолютная отметка)	- 2 этажа с использованием чердачного пространства 15,0 м (+148,0 м)
	Основные строительные и отделочные материалы	- кирпич, дерево, штукатурка, натуральный и/или искусственный камень
	Цветовое решение	- диапазон желтой цветовой области от № МП-0065-Ж до № МП-0096-Ж (по «Цветовой палитре Москвы») - диапазон зеленой цветовой области от № МП-0465-З до № МП-0273-З (по «Цветовой палитре Москвы») - диапазон красной цветовой области от № МП-0001-К до № МП-0035-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
	Композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, характеристики мезонина, мансарды, слуховых окон, эркеров, фронтона, аттика и проч.)	- угол наклона кровли - до 30° - на южном фасаде южного объема 4-х колонный портик и треугольный фронтон над мезонином - купольное завершение центрального объема - юго-восточный фасад центрального объема справа акцентирован ризалитом с аттиком - южный фасад северного объема акцентирован аттиком и двумя люкарнами
	Дополнительные требования	не установлены
	Иные требования	не установлены

Требования и ограничения специального характера

	Наименование характеристик и видов деятельности	Требования и ограничения
	Сохранение исторических линии застройки улиц, переулков и др., элементов улично-дорожной сети в границах регламентного участка	- линии застройки Малого Знаменского переулка
	Сохранение границ исторических владений в границах регламентного участка для разработки и актуализации плана межевания	- северной, западной и южной границ
	Сохранение (и или) возобновление исторического композиционно-пространственного типа застройки владения в границах регламентного участка	- «усадебный» тип застройки с размещением основного объема в глубине участка
	Сохранение, восстановление традиционных характеристик озеленения	- сохранение, реставрационный ремонт ограды по Малому Знаменскому

	и благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы) в границах регламентного участка	переулку; - сохранение сквозного характера ограды вдоль юго-восточной границы участка; - развитие благоустройства с возможным размещением малых форм по аналогам на кон. XIX в.-нач. XX в., - сохранение зеленых насаждений липовой аллеи XIX в. вдоль восточной границы участка; - сохранение, развитие благоустройства участка
	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	30%
	Ограничение хозяйственной деятельности (в том числе размещения рекламных щитов, вывесок и проч.) в границах регламентного участка	- не допускается размещение рекламных щитов, - не допускается установка оград в границах участка, - размещение информационных вывесок на главном фасаде с названием организаций, до 0,2% от площади главного фасада
	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	- необходимо дополнение проектной документации охранно-археологическим разделом
	Иные требования	не установлены

в границах регламентного участка 14:
(Колымажный пер., д.4,6)

Требования и ограничения специального характера

Наименование характеристик и видов деятельности	Требования и ограничения
Сохранение исторических линии застройки улиц, переулков и др. элементов улично-дорожной сети в границах регламентного участка	- сохранение фрагмента линии застройки Колымажного переулка, - сохранение проезда (аллеи) вдоль северо-западной границы участка,
Сохранение границ исторических владений в границах регламентного участка для разработки и актуализации плана межевания	- северной границы
Сохранение (и или) возобновление исторического композиционно-пространственного типа застройки владения в границах регламентного участка	не установлен
Сохранение, восстановление традиционных характеристик озеленения и благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы) в границах регламентного участка	аналогам на 2-ю пол. XIX в. по линии Колымажного переулка, - сохранение зеленых насаждений липовой аллеи XIX в. вдоль юго-восточной границы участка
Минимальный процент площади	7%

	озеленения в границах регламентного участка	
	Ограничение хозяйственной деятельности (в том числе размещения рекламных щитов, вывесок и проч.) в границах регламентного участка	- не допускается размещение рекламных щитов, - не допускается установка оград в границах участка
	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	- необходимо дополнение проектной документации охранно-археологическим разделом
	Иные требования	не установлены

в границах регламентного участка 15:
(Колымажный пер., д.4)

Требования и ограничения специального характера

	Наименование характеристик и видов деятельности	Требования и ограничения
	Сохранение исторических линии застройки улиц, переулков и др. элементов улично-дорожной сети в границах регламентного участка	- восстановление в качестве пешеходной трассы фрагмента исторического переулка (XVII-XIX в.)
	Сохранение границ исторических владений в границах регламентного участка для разработки и актуализации плана межевания	не установлено
	Сохранение (и или) возобновление исторического композиционно-пространственного типа застройки владения в границах регламентного участка	не установлено
	Сохранение, восстановление традиционных характеристик озеленения и благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы) в границах регламентного участка	- устройство традиционного (бульжного) мощения восстанавливаемого фрагмента исторического переулка (XVII-XIX в.)
	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не установлен
	Ограничение хозяйственной деятельности (в том числе размещения рекламных щитов, вывесок и проч.) в границах регламентного участка	- не допускается размещение рекламных щитов, - не допускается установка оград в границах участка
	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	- необходимо дополнение проектной документации охранно-археологическим разделом
	Иные требования	не установлены

в границах регламентного участка 19:
(Колымажный пер.4, стр. 2, 2а, Колымажный пер.6, стр. 1)

Требования и ограничения специального характера

	Наименование характеристик и видов деятельности	Требования и ограничения
	Сохранение исторических линий	не устанавливается

	застройки улиц, переулков и др. элементов улично-дорожной сети в границах регламентного участка	
	Сохранение границ исторических владений в границах регламентного участка для разработки и актуализации плана межевания	- северной границы
	Сохранение (и или) возобновление исторического композиционно-пространственного типа застройки владения в границах регламентного участка	- возобновление застройки, фиксирующей трассу исторического переулка (XVII-XIX в.), проходившего вдоль юго-восточной границы участка; - возобновление застройки на месте исторических строений у северной границы, на месте сносимого современного металлического строения (ул. Волхонка, 8-10/2, стр.12); - возобновление застройки в западной части территории, вдоль аллеи на месте сносимых объектов историко-градостроительной среды: Кольмажный пер., 6 стр.1, Кольмажный пер., 4, стр.2; - возобновление застройки на месте сносимого объекта историко-градостроительной среды: Малый Знаменский пер., 8, стр.9, с учетом характера расположения утраченных исторических строений XVIII-XIX вв.
	Сохранение, восстановление традиционных характеристик озеленения и благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы) в границах регламентного участка	не установлены
	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	3%
	Ограничение хозяйственной деятельности (в том числе размещения рекламных щитов, вывесок и проч.) в границах регламентного участка	- не допускается размещение рекламных щитов, - не допускается установка оград в границах участка, - размещение афиш, вывесок, растяжек с информацией о концертах и выставках на главных фасадах объектов 1(19) и 2(19) в соответствии с функциональным назначением застройки
	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	- необходимо дополнение проектной документации охранно-археологическим разделом
	Иные требования	не установлены

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, предлагаемые к возобновлению методом реконструкции или нового строительства по факту аварийного/неудовлетворительного технического состояния

строение 2 (Кольмажный пер., д. 4)

п/п	Наименование характеристик	Требования и ограничения
	Местоположение на участке	- в центральной части территории
	Виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) по сохранению, восстановлению (регенерации) исторической и природной среды объектов культурного наследия	- сохранение ценного главного фасада с применением реставрационных норм и правил, с дальнейшим включением в состав объекта 1(19); - разборка строения 2 по факту аварийного/неудовлетворительного технического состояния, подтвержденного в установленном порядке уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации; - восстановление застройки владения методом нового строительства
	Конфигурация плана	- устанавливается в рамках требований к объекту 1(19)
	Максимальное количество этажей/максимальная высота (абсолютная отметка)	- 2 этажа 11,0 м (+143,0 м)
	Основные строительные и отделочные материалы	- сохраняемый главный фасад стр.2: кирпич, штукатурка, облицовочная плитка, - объект нового строительства: устанавливаются в рамках требований к объекту 1(19)
	Цветовое решение	- сохраняемый главный фасад стр.2: диапазон желтой цветовой области от № МП-0441-Ж до № МП-0096-Ж (по «Цветовой палитре Москвы») - объект нового строительства: устанавливаются в рамках требований к объекту 1(19)
	Композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, характеристики мезонина, мансарды, слуховых окон, эркеров, фронтона, аттика и проч.)	- устанавливаются в рамках требований к объекту 1(19)
	Дополнительные требования	- устанавливаются в рамках требований к объекту 1(19)
	Иные требования	иных требований нет

строение 2а (Кольмажный пер., д. 4)

п/п	Наименование характеристик	Требования и ограничения
	Местоположение на участке	- в юго-восточной части территории
	Виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) по сохранению, восстановлению (регенерации) исторической и природной среды объектов культурного наследия	- разборка объекта историко-градостроительной среды стр. 2а д. 4 по факту неудовлетворительного технического состояния, подтвержденного в установленном

		порядке уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации; - восстановление застройки владения методом нового строительства
	Конфигурация плана	- устанавливается в рамках требований к объекту 1(19)
	Максимальное количество этажей (относительная отметка/абсолютная отметка)	- устанавливается в рамках требований к объекту 1(19)
	Основные строительные и отделочные материалы	- устанавливаются в рамках требований к объекту 1(19)
	Цветовое решение	- устанавливается в рамках требований к объекту 1(19)
	Композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, характеристики мезонина, мансарды, слуховых окон, эркеров, фронтона, аттика и проч.)	- устанавливаются в рамках требований к объекту 1(19)
	Дополнительные требования	- устанавливаются в рамках требований к объекту 1(19)
	Иные требования	иных требований нет

строение 1 (Колымажный пер., д. 6)

п/п	Наименование характеристик	Требования и ограничения
	Местоположение на участке	- в центральной части территории
	Виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) по сохранению, восстановлению (регенерации) исторической и природной среды объектов культурного наследия	- разборка объекта историко-градостроительной среды стр. 1 д. 6 по факту неудовлетворительного технического состояния, подтвержденного в установленном порядке уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации; - восстановление застройки владения методом нового строительства
	Конфигурация плана	- устанавливается в рамках требований к объекту 1(19)
	Максимальное количество этажей/высота (абсолютная отметка)	- устанавливается в рамках требований к объекту 1(19)
	Основные строительные и отделочные материалы	- устанавливается в рамках требований к объекту 1(19)
	Цветовое решение	- устанавливается в рамках требований к объекту 1(19)
	Композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, характеристики мезонина, мансарды, слуховых окон, эркеров, фронтона, аттика и проч.)	- устанавливается в рамках требований к объекту 1(19)
	Дополнительные требования	- устанавливается в рамках требований к объекту 1(19)
	Иные требования	иных требований нет

строение 9 (Малый Знаменский пер., д. 8)

п/п	Наименование характеристик	Требования и ограничения
	Местоположение на участке	- в центральной части
	Виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) по сохранению, восстановлению (регенерации) исторической и природной среды объектов культурного наследия	-разборка объекта историко-градостроительной среды стр. 9 д. 8 по факту неудовлетворительного технического состояния, подтвержденного в установленном порядке уполномоченным органом исполнительной власти субъекта восстановление застройки владения методом нового строительства
	Конфигурация плана	- устанавливается в рамках требований к объекту 2(19)
	Максимальное количество этажей/ максимальная высота (абсолютная отметка)	- устанавливается в рамках требований к объекту 2(19)
	Основные строительные и отделочные материалы	- устанавливается в рамках требований к объекту 2(19)
	Цветовое решение	- устанавливается в рамках требований к объекту 2(19)
	Композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, характеристики мезопина, мансарды, слуховых окон, эркеров, фронтона, аттика и проч.)	- устанавливается в рамках требований к объекту 2(19)
	Дополнительные требования	- устанавливается в рамках требований к объекту 2(19)
	Иные требования	иных требований нет

ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (хозяйственная постройка, в отношении которой допустима разборка по факту неудовлетворительного технического состояния)

строение 12 (ул. Волхонка, д. 8-10/2)

п/п	Наименование характеристик	Требования и ограничения
	Местоположение на участке	- у северной границы участка
	Виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) по сохранению, восстановлению (регенерации) исторической и природной среды объектов культурного наследия	- разборка объекта современного строительства, - восстановление застройки владения методом нового строительства
	Конфигурация плана	- устанавливается в рамках требований к объекту 1(19)
	Максимальное количество этажей/ максимальная высота (абсолютная отметка)	- устанавливается в рамках требований к объекту 1(19)
	Основные строительные и отделочные материалы	- устанавливается в рамках требований к объекту 1(19)
	Цветовое решение	- устанавливается в рамках требований к объекту 1(19)

	Композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, характеристики мезонина, мансарды, слуховых окон, эркеров, фронтона, аттика и проч.)	- устанавливается в рамках требований к объекту 1(19)
	Дополнительные требования (состав характеристик)	- устанавливается в рамках требований к объекту 1(19)
	Иные требования	иных требований нет

ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, размещаемый на участке в целях возобновления его застройки методом нового строительства в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды

объект 1(19) (Кольмажный пер., д. 6)

п/п	Наименование характеристик и видов деятельности	Показатели характеристик и видов деятельности
	Местоположение на участке	в центральной и южной части территории
	Виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) по сохранению, восстановлению (регенерации) исторической и природной среды объектов культурного наследия	- возобновление застройки в западной части территории, вдоль аллеи на месте сносимых объектов историко-градостроительной среды: Кольмажный пер., 6 стр.1, Кольмажный пер., 4, стр.2. - возобновление застройки, фиксирующей трассу исторического переулка (XVII-XIX в.), проходившего вдоль юго-восточной границы участка
	Конфигурация плана	усложненная, неправильная
	Максимальное количество этажей/максимальная высота (абсолютная отметка)	часть А - 3 этажа 15,0 м (+146,0 м) часть Б - 5 этажей 17,5 м (+149,5 м);
	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, бетон, штукатурка, стекло, металлические конструкции, натуральный и искусственный камень
	Цветовое решение	- диапазон серой цветовой области от № МП-0225-С до № МП-0227-С и от № МП-0289-С до № МП-0291-С (по «Цветовой палитре Москвы»), - диапазон желтой цветовой области от № МП-0441-Ж до № МП-0096-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
	Композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, характеристики мезонина, мансарды, слуховых окон, эркеров, фронтона, аттика и проч.)	формирования силуэта здания, - использование скатных кровель, с углом наклона-до 30 °
	Дополнительные требования (архитектурно-стилевое решение)	не установлены
	Иные требования	иных требований нет

объект 2(19) (Кольмажный дер., д. 6)

	Наименование характеристик и	Показатели характеристик и
--	------------------------------	----------------------------

п/п	видов деятельности	видов деятельности
	Местоположение на участке	в северной части участка
	Виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) по сохранению, восстановлению (регенерации) исторической и природной среды объектов культурного наследия	- возобновление застройки на месте утраченных исторических строений и сносимых современной металлической постройки (ул. Волхонка, 8-10/2, стр.12), а также объекта историко-градостроительной среды (М.Знаменский пер., 8, стр. 9)
	Конфигурация плана	неправильная
	Максимальное количество этажей/максимальная высота (абсолютная отметка)	часть А - 7 этажей 29,1 м (+161,5 м); часть Б - 6 этажей 22,1 м (+154,5 м);
	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, бетон, штукатурка, стекло, металлические конструкции, натуральный и искусственный камень
	Цветовое решение	- не установлено
	Композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, характеристики мезонина, мансарды, слуховых окон, эркеров, фронтона, аттика и проч.)	- использование традиционных принципов формирования силуэта здания, - использование скатных кровель, с углом наклона-до 30°
	Дополнительные требования	не установлены
	Иные требования	иных требований нет

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Размер (м)		Площадь (кв.м)
	минимальный	максимальный	
13	не менее пятна застройки под строением Колымажный пер. 6 стр.2 (1403 кв. м)	в выделенных границах регламентного участка (4456 кв. м)	1403-4456
14	не установлена	в выделенных границах регламентного участка (1188 кв. м)	1188
15	не установлена	в выделенных границах регламентного участка (458 кв. м)	458
19	не менее пятна застройки под объектом 2(19) (1910 кв.м)	в выделенных границах регламентного участка (5359 кв. м)	1910-5359

Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

для части земельного участка в границах регламентного участка 13 - 32%;

для части земельного участка в границах регламентного участка 14 - не установлен;

для части земельного участка в границах регламентного участка 15 - не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

для части земельного участка в границах регламентного участка
13 – 15,0 м (+148,0 м);
для части земельного участка в границах регламентного участка
14 – не установлена;
для части земельного участка в границах регламентного участка
15 – не установлена.

Иные показатели в границах регламентных участков 13, 14, 15:

максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные, технические и временные сооружения) - 3%;
минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные временные сооружения) - 3,6 м;
минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки - не установлен;
зоны действия установленных публичных сервитутов - не установлены.

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, предлагаемые к возобновлению методом реконструкции или нового строительства по факту аварийного/неудовлетворительного технического состояния:

Участок № 1 на чертеже: строение 9 (Малый Знаменский пер., д. 8)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 29,1 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 22,3 тыс.кв.м/га.

Иные показатели: общая площадь объекта – 19 406,9 кв.м, в том числе: наземная площадь – 9 174,9 кв.м, подземная площадь – 10 232 кв.м.

Участок № 2 на чертеже: строение 2 (Кольмажный пер., д. 4)

строение 2а (Кольмажный пер., д. 4)

строение 1 (Кольмажный пер., д. 6)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 17,5 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 10,8 тыс.кв.м/га.

Иные показатели: общая площадь объекта – 9 720 кв.м, в том числе: наземная площадь – 4 216 кв.м, подземная площадь – 5 504 кв.м.

Существующая застройка:

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 933 кв.м, адрес объекта: пер. Кольмажный, д. 4, стр. 1 (запись ЕГРП от 01.04.2009 № 77-77-13/017/2008-803);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 949,1 кв.м, адрес объекта: ул. Волхонка, д. 8, стр. 6 (запись ЕГРП от 07.05.2009 № 77-77-13/006/2009-309);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 4 318,2 кв.м, адрес объекта: ул. Волхонка, д. 10 (запись ЕГРП от 31.07.2009 № 77-77-13/006/2009-768);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 19,5 кв.м, адрес объекта: ул. Волхонка, д. 8, стр. 5 (запись ЕГРП от 07.04.2009 № 77-77-13/006/2009-429);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 802,9 кв.м, адрес объекта: пер. Кольмажный, д. 4, стр. 2 (запись ЕГРП от 22.06.2009 № 77-77-13/013/2009-362);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 1 950,8 кв.м, адрес объекта: пер. Кольмажный, д. 6, стр. 2 (запись ЕГРП от 17.07.2009 № 77-77-13/014/2009-167);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 121,6 кв.м, адрес объекта: ул. Волхонка, д. 8, стр. 3 (запись ЕГРП от 01.04.2009 № 77-77-13/006/2009-308);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 336,2 кв.м, адрес объекта: пер. Кольмажный, д. 6, стр. 1 (запись ЕГРП от 17.07.2009 № 77-77-13/013/2009-659);

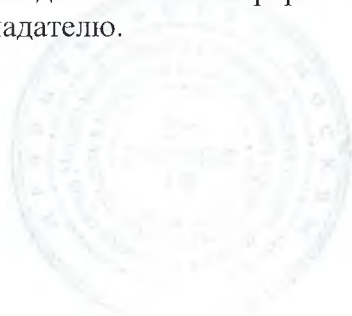
- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 8 101,2 кв.м, адрес объекта: пер. М. Знаменский, д. 8, стр. 1 (запись ЕГРП от 23.07.2009 № 77-77-13/013/2009-658).

Итого общая площадь объектов капитального строительства -- 17554,8 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 27.12.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

Секретарь Комиссии


К.И. Тимофеев



«24» апреля 2015 г.



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

16.01.2013 № 77-29-4014/2-13
на № _____ от _____

**Председателю Комитета
по архитектуре и
градостроительству
города Москвы
А.В. Антипову**

Уважаемый Андрей Владимирович!

Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства рассмотрел обращение Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 29.12.2012 № МКА-30-1371/2-14 и направляет выписку по п.38 протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 15.11.2012 № 42 в части касающейся рассмотрения вопроса оформления Градостроительного плана земельного участка акционерных по адресу: **Вернадского просп. вл.82 (ЗАО).**

Соответствующие исправления внесены в оригинал протокола заседания Комиссии от 15.11.2012 № 42.

Обращаю Ваше внимание, что протокол заседания Комиссии от 15.11.2012 № 42 в части п.38 оформлен в соответствии с проектом решения, подготовленным Москомархитектурой и одобренным на заседании Рабочей группы.

Приложение: выписка из протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 15.11.2012 № 42 на 1 л. в 1 экз.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь
Градостроительно-земельной
комиссии города Москвы**

К.П. Тимофеев

**Выписка из Протокола
заседания Градостроительно-земельной комиссии
города Москвы № 42 от 15 ноября 2012 года**

п.38. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Вернадского просп., вл.82 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для размещения объекта образовательного назначения, предусмотрев увеличение общей площади объекта с 30 000 кв.м до 35 000 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0014007:11), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения учреждений высшего образования, в т.ч. совмещающих учебный процесс с научно-исследовательской деятельностью (1002 01); объекты размещения учреждений образования для взрослых (1002 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 69,4 м.

Общая площадь - 35 000 кв.м

Количество машиномест - 170 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 27.12.2012:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка, утвержденный приказом Москомархитектуры №1963 от 19.10.2012.

Секретарь Комиссии

К.П. Тимофеев



16 января 2013.



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

30.01.13. № 44-28-43/3
на № _____ от _____

**Председателю Комитета
по архитектуре и
градостроительству
города Москвы
А.В. Антипову**

Уважаемый Андрей Владимирович!

Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства рассмотрел направляет выписку по п.33 протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 15.11.2012 № 42 в части касающейся рассмотрения вопроса оформления Градостроительного плана земельного участка по адресу: **Пресненский вал, вл.17, 19 (ЦАО).**

В оригинал протокола заседания Комиссии от 15.11.2012 № 42, п.42 внесена корректировка по адресу: Пресненский вал, вл.17, 19 (ЦАО) в части предельного количества этажей или предельной высоты зданий, строений, сооружений – 42 м.

Приложение: выписка из протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 15.11.2012 № 42 на 1 л. в 1 экз.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь
Градостроительно-земельной
комиссии города Москвы**

К.П. Тимофеев

**Выписка из Протокола
заседания Градостроительно-земельной комиссии
города Москвы № 42 от 15 ноября 2012 года**

п.33. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Пресненский вал, вл.17,19 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке Градостроительного плана земельного участка для реконструкции существующего здания Международного центра по информатике и электронике и размещения многофункционального центра наземной площадью 35 000 кв.м, подземной площадью - 15 550 кв.м, предусмотрев предельную плотность застройки территории – 27 тыс.кв.м/га.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0004019:23), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07); объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07); объекты размещения научных, исследовательских, инновационных центров (1001 03); объекты размещения финансово-кредитных учреждений и организаций (1001 04); объекты размещения организаций общественного питания (1004 03); объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения – (1006 01); объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10); объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 42 м.

Иные показатели: общая площадь объекта - 50 550 кв. м, в том числе: наземная часть 35000 кв. м, подземная часть -15 550 кв. м;

апарт – отель - 29 000 кв.м, офисы - 6 000 кв.м

количество машиномест – 417 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 27.12.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

Секретарь Комиссии

К.П. Тимофеев



30 ноября 2013



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009

Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

11.06.15 № 44-28-327/5-1

на № _____ от _____

**Председателю Комитета
по архитектуре и
градостроительству
города Москвы
Ю.В. Княжевской**

Уважаемая Юлиана Владимировна!

Взамен ранее направленного письма от 24.04.2015 № 77-28-327/5 Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства направляет выписку по п. 32 протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 15.11.2012 № 42 в части касающейся проекта градостроительного плана земельного участка по адресу: **Волхонка ул., д.10, уч. 1 , Волхонка 8-10.**

Соответствующие изменения внесены в оригинал протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 15.11.2012 № 42 п. 32.

Приложение: на 13 л. в 1 экз.

Председатель Комитета

К.П. Тимофеев

**Выписка из протокола
заседания Градостроительно-земельной комиссии
города Москвы № 42 от 15 ноября 2012 года**

**п. 32. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу:
Волхонка ул., д.10, уч. 1, Волхонка 8-10 (ЦАО).**

Приняты решения:

1. Согласиться с технико-экономическими показателями земельного участка (кадастровый № 77:01:0001017:8) в соответствии с проектом постановления Правительства Москвы «Об утверждении границ объединенной охранной зоны № 8, режимов использования земель и градостроительных регламентов на территориях зон охраны объектов культурного наследия в границах кварталов №№ 30, 31, 32 (часть) Центрального административного округа», подготовленного и внесенного Департаментом культурного наследия города Москвы 13.09.2011, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Для частей земельного участка в границах регламентных участков кв.30: № 2, № 3, № 5, № 9 с режимом градостроительной деятельности P1:

- сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации объекта культурного наследия, ремонту памятника, приспособлению памятника или ансамбля для современного использования, а также научно-изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

- запрещение строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на приспособление объекта культурного наследия, на воссоздание объектов культурного наследия и восстановление утраченных элементов застройки, имевших важное композиционное значение в структуре исторического владения памятника, в рамках которого происходило его формирование;

- запрещение или ограничение движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;

- консервация и ремонт исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных в структуре исторического владения памятника, с применением методов реставрации, предусматривающей восстановление утраченных элементов фасадов и интерьеров, снос диссонирующих объектов, работы по озеленению и благоустройству территории, обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия, его защиты от динамических воздействий;

- работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающую угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

- проведение археологических работ.

Действие градостроительного регламента на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия, не распространяется.

Для части земельного участка в границах регламентного участка 13 с режимом градостроительной деятельности Р2 (2):

- сохранение традиционного композиционно-пространственного типа застройки владения методами реконструкции объектов историко-градостроительной среды в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды; капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения объектов историко-градостроительной среды;
- сохранение и восстановление элементов исторической планировочной структуры, в том числе, исторических границ владения, исторических линий застройки улиц;
- сохранение и восстановление исторического благоустройства и озеленения территории.

Для частей земельного участка в границах регламентных участков 14, 15 с режимом градостроительной деятельности Р2 (3):

- сохранение и восстановление элементов исторической планировочной структуры, в том числе, исторических границ владения, исторических линий застройки улиц;
- сохранение и восстановление исторического благоустройства и озеленения территории участка;

Для части земельного участка в границах регламентного участка 19 с режимом градостроительной деятельности Р3(2):

- реконструкция объектов историко-градостроительной среды с изменением их высотных и плановых габаритов (пристройка, надстройка) или их снос по факту неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в параметрах, определяемых на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа;
- сохранение и восстановление элементов исторической планировочной структуры, в том числе, исторических границ владения;
- благоустройство и озеленение участка.

основные виды разрешенного использования земельных участков:

–участки размещения культурно-просветительных объектов (1003);

основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

–объекты размещения досуговых и клубных организаций (1003 01);

–объекты размещения зрелищных организаций (1003 02);

–объекты размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (1003 03);

–объекты размещения помещений и технических устройств парков культуры и отдыха, зоопарков, ботанических садов и т.п. (1003 04);

–объекты размещения культовых и религиозных организаций (1003 05);

–объекты размещения помещений и технических устройств, обеспечивающих деятельность учреждений, предприятий, организаций средств массовой информации и печати (1003 06).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

В границах регламентного участка 13:

СОХРАНЯЕМЫЙ ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, для которого допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией

строение 2 (Кольмажный пер., д. 6)

	Наименование характеристик	Требования и ограничения
--	----------------------------	--------------------------

п/п		
	Местоположение на участке	- в северной части
	Виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) по сохранению, восстановлению (регенерации) исторической и природной среды объектов культурного наследия	- капитальный ремонт, модернизация системы инженерного обеспечения здания
	Конфигурация плана	- сочетание прямоугольных объемов
	Максимальное количество этажей/максимальная высота (абсолютная отметка)	- 2 этажа с использованием чердачного пространства 15,0 м (+148,0 м)
	Основные строительные и отделочные материалы	- кирпич, дерево, штукатурка, натуральный и/или искусственный камень
	Цветовое решение	- диапазон желтой цветовой области от № МП-0065-Ж до № МП-0096-Ж (по «Цветовой палитре Москвы») - диапазон зеленой цветовой области от № МП-0465-3 до № МП-0273-3 (по «Цветовой палитре Москвы») - диапазон красной цветовой области от № МП-0001-К до № МП-0035-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
	Композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, характеристики мезонина, мансарды, слуховых окон, эркеров, фронтона, аттика и проч.)	- угол наклона кровли - до 30° - на южном фасаде южного объема 4-х колонный портик и треугольный фронтон над мезонином - купольное завершение центрального объема - юго-восточный фасад центрального объема справа акцентирован ризалитом с аттиком - южный фасад северного объема акцентирован аттиком и двумя люкарнами
	Дополнительные требования	не установлены
	Иные требования	не установлены

Требования и ограничения специального характера

Наименование характеристик и видов деятельности	Требования и ограничения
Сохранение исторических линий застройки улиц, переулков и др., элементов улично-дорожной сети в границах регламентного участка	- линии застройки Малого Знаменского переулка
Сохранение границ исторических владений в границах регламентного участка для разработки и актуализации плана межевания	- северной, западной и южной границ
Сохранение (и или) возобновление исторического композиционно-пространственного типа застройки владения в границах регламентного участка	- «усадебный» тип застройки с размещением основного объема в глубине участка
Сохранение, восстановление традиционных характеристик озеленения	- сохранение, реставрационный ремонт ограды по Малому Знаменскому

	и благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы) в границах регламентного участка	переулку; - сохранение сквозного характера ограды вдоль юго-восточной границы участка; - развитие благоустройства с возможным размещением малых форм по аналогам на кон. XIX в.-нач. XX в., - сохранение зеленых насаждений липовой аллеи XIX в. вдоль восточной границы участка; - сохранение, развитие благоустройства участка
	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	30%
	Ограничение хозяйственной деятельности (в том числе размещения рекламных щитов, вывесок и проч.) в границах регламентного участка	- не допускается размещение рекламных щитов, - не допускается установка оград в границах участка, - размещение информационных вывесок на главном фасаде с названием организаций, до 0,2% от площади главного фасада
	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	- необходимо дополнение проектной документации охранно-археологическим разделом
	Иные требования	не установлены

в границах регламентного участка 14:
(Колымажный пер., д.4,6)

Требования и ограничения специального характера

	Наименование характеристик и видов деятельности	Требования и ограничения
	Сохранение исторических линии застройки улиц, переулков и др. элементов улично-дорожной сети в границах регламентного участка	- сохранение фрагмента линии застройки Колымажного переулка, - сохранение проезда (аллеи) вдоль северо-западной границы участка,
	Сохранение границ исторических владений в границах регламентного участка для разработки и актуализации плана межевания	- северной границы
	Сохранение (и или) возобновление исторического композиционно-пространственного типа застройки владения в границах регламентного участка	не установлен
	Сохранение, восстановление традиционных характеристик озеленения и благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы) в границах регламентного участка	аналогам на 2-ю пол. XIX в. по линии Колымажного переулка, - сохранение зеленых насаждений липовой аллеи XIX в. вдоль юго-восточной границы участка
	Минимальный процент площади	7%

	озеленения в границах регламентного участка	
	Ограничение хозяйственной деятельности (в том числе размещения рекламных щитов, вывесок и проч.) в границах регламентного участка	- не допускается размещение рекламных щитов, - не допускается установка оград в границах участка
	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	- необходимо дополнение проектной документации охранно-археологическим разделом
	Иные требования	не установлены

в границах регламентного участка 15:
(Колымажный пер., д.4)

Требования и ограничения специального характера

	Наименование характеристик и видов деятельности	Требования и ограничения
	Сохранение исторических линии застройки улиц, переулков и др. элементов улично-дорожной сети в границах регламентного участка	- восстановление в качестве пешеходной трассы фрагмента исторического переулка (XVII-XIX в.)
	Сохранение границ исторических владений в границах регламентного участка для разработки и актуализации плана межевания	не установлено
	Сохранение (и или) возобновление исторического композиционно-пространственного типа застройки владения в границах регламентного участка	не установлено
	Сохранение, восстановление традиционных характеристик озеленения и благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы) в границах регламентного участка	- устройство традиционного (бульжного) мощения восстанавливаемого фрагмента исторического переулка (XVII-XIX в.)
	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не установлен
	Ограничение хозяйственной деятельности (в том числе размещения рекламных щитов, вывесок и проч.) в границах регламентного участка	- не допускается размещение рекламных щитов, - не допускается установка оград в границах участка
	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	- необходимо дополнение проектной документации охранно-археологическим разделом
	Иные требования	не установлены

в границах регламентного участка 19:
(Колымажный пер.4, стр. 2, 2а, Колымажный пер.6, стр. 1)

Требования и ограничения специального характера

	Наименование характеристик и видов деятельности	Требования и ограничения
	Сохранение исторических линий	не устанавливается

	застройки улиц, переулков и др. элементов улично-дорожной сети в границах регламентного участка	
	Сохранение границ исторических владений в границах регламентного участка для разработки и актуализации плана межевания	- северной границы
	Сохранение (и или) возобновление исторического композиционно-пространственного типа застройки владения в границах регламентного участка	- возобновление застройки, фиксирующей трассу исторического переулка (XVII-XIX в.), проходившего вдоль юго-восточной границы участка; - возобновление застройки на месте исторических строений у северной границы, на месте сносимого современного металлического строения (ул. Волхонка, 8-10/2, стр.12); - возобновление застройки в западной части территории, вдоль аллеи на месте сносимых объектов историко-градостроительной среды: Кольмажный пер., 6 стр.1, Кольмажный пер., 4, стр.2; - возобновление застройки на месте сносимого объекта историко-градостроительной среды: Малый Знаменский пер., 8, стр.9, с учетом характера расположения утраченных исторических строений XVIII-XIX вв.
	Сохранение, восстановление традиционных характеристик озеленения и благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы) в границах регламентного участка	не установлены
	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	3%
	Ограничение хозяйственной деятельности (в том числе размещения рекламных щитов, вывесок и проч.) в границах регламентного участка	- не допускается размещение рекламных щитов, - не допускается установка оград в границах участка, - размещение афиш, вывесок, растяжек с информацией о концертах и выставках на главных фасадах объектов 1(19) и 2(19) в соответствии с функциональным назначением застройки
	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	- необходимо дополнение проектной документации охранно-археологическим разделом
	Иные требования	не установлены

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, предлагаемые к возобновлению методом реконструкции или нового строительства по факту аварийного/неудовлетворительного технического состояния

строение 2 (Колымажный пер., д. 4)

п/п	Наименование характеристик	Требования и ограничения
	Местоположение на участке	- в центральной части территории
	Виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) по сохранению, восстановлению (регенерации) исторической и природной среды объектов культурного наследия	- сохранение ценного главного фасада с применением реставрационных норм и правил, с дальнейшим включением в состав объекта 1(19); - разборка строения 2 по факту аварийного/неудовлетворительного технического состояния, подтвержденного в установленном порядке уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации; - восстановление застройки владения методом нового строительства
	Конфигурация плана	- устанавливается в рамках требований к объекту 1(19)
	Максимальное количество этажей/максимальная высота (абсолютная отметка)	- 2 этажа 11,0 м (+143,0 м)
	Основные строительные и отделочные материалы	- сохраняемый главный фасад стр.2: кирпич, штукатурка, облицовочная плитка, - объект нового строительства: устанавливаются в рамках требований к объекту 1(19)
	Цветовое решение	- сохраняемый главный фасад стр.2: диапазон желтой цветовой области от № МП-0441-Ж до № МП-0096-Ж (по «Цветовой палитре Москвы») - объект нового строительства: устанавливаются в рамках требований к объекту 1(19)
	Композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, характеристики мезонина, мансарды, слуховых окон, эркеров, фронтона, аттика и проч.)	- устанавливаются в рамках требований к объекту 1(19)
	Дополнительные требования	- устанавливаются в рамках требований к объекту 1(19)
	Иные требования	иных требований нет

строение 2а (Колымажный пер., д. 4)

п/п	Наименование характеристик	Требования и ограничения
	Местоположение на участке	- в юго-восточной части территории
	Виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) по сохранению, восстановлению (регенерации) исторической и природной среды объектов культурного наследия	- разборка объекта историко-градостроительной среды стр. 2а д. 4 по факту неудовлетворительного технического состояния, подтвержденного в установленном

		порядке уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации; - восстановление застройки владения методом нового строительства
	Конфигурация плана	- устанавливается в рамках требований к объекту 1(19)
	Максимальное количество этажей (относительная отметка/абсолютная отметка)	- устанавливается в рамках требований к объекту 1(19)
	Основные строительные и отделочные материалы	- устанавливаются в рамках требований к объекту 1(19)
	Цветовое решение	- устанавливается в рамках требований к объекту 1(19)
	Композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, характеристики мезонина, мансарды, слуховых окон, эркеров, фронтона, аттика и проч.)	- устанавливаются в рамках требований к объекту 1(19)
	Дополнительные требования	- устанавливаются в рамках требований к объекту 1(19)
	Иные требования	иных требований нет

строение 1 (Колымажный пер., д. 6)

п/п	Наименование характеристик	Требования и ограничения
	Местоположение на участке	- в центральной части территории
	Виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) по сохранению, восстановлению (регенерации) исторической и природной среды объектов культурного наследия	- разборка объекта историко-градостроительной среды стр. 1 д. 6 по факту неудовлетворительного технического состояния, подтвержденного в установленном порядке уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации; - восстановление застройки владения методом нового строительства
	Конфигурация плана	- устанавливается в рамках требований к объекту 1(19)
	Максимальное количество этажей/высота (абсолютная отметка)	- устанавливается в рамках требований к объекту 1(19)
	Основные строительные и отделочные материалы	- устанавливается в рамках требований к объекту 1(19)
	Цветовое решение	- устанавливается в рамках требований к объекту 1(19)
	Композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, характеристики мезонина, мансарды, слуховых окон, эркеров, фронтона, аттика и проч.)	- устанавливается в рамках требований к объекту 1(19)
	Дополнительные требования	- устанавливается в рамках требований к объекту 1(19)
	Иные требования	иных требований нет

строение 9 (Малый Знаменский пер., д. 8)

п/п	Наименование характеристик	Требования и ограничения
	Местоположение на участке	- в центральной части
	Виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) по сохранению, восстановлению (регенерации) исторической и природной среды объектов культурного наследия	-разборка объекта историко-градостроительной среды стр. 9 д. 8 по факту неудовлетворительного технического состояния, подтвержденного в установленном порядке уполномоченным органом исполнительной власти субъекта восстановление застройки владения методом нового строительства
	Конфигурация плана	- устанавливается в рамках требований к объекту 2(19)
	Максимальное количество этажей/ максимальная высота (абсолютная отметка)	- устанавливается в рамках требований к объекту 2(19)
	Основные строительные и отделочные материалы	- устанавливается в рамках требований к объекту 2(19)
	Цветовое решение	- устанавливается в рамках требований к объекту 2(19)
	Композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, характеристики мезонина, мансарды, слуховых окон, эркеров, фронтона, аттика и проч.)	- устанавливается в рамках требований к объекту 2(19)
	Дополнительные требования	- устанавливается в рамках требований к объекту 2(19)
	Иные требования	иных требований нет

ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (хозяйственная постройка, в отношении которой допустима разборка по факту неудовлетворительного технического состояния)

строение 12 (ул. Волхонка, д. 8-10/2)

п/п	Наименование характеристик	Требования и ограничения
	Местоположение на участке	- у северной границы участка
	Виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) по сохранению, восстановлению (регенерации) исторической и природной среды объектов культурного наследия	- разборка объекта современного строительства, - восстановление застройки владения методом нового строительства
	Конфигурация плана	- устанавливается в рамках требований к объекту 1(19)
	Максимальное количество этажей/ максимальная высота (абсолютная отметка)	- устанавливается в рамках требований к объекту 1(19)
	Основные строительные и отделочные материалы	- устанавливается в рамках требований к объекту 1(19)
	Цветовое решение	- устанавливается в рамках требований к объекту 1(19)

Композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, характеристики мезонина, мансарды, слуховых окон, эркеров, фронтона, аттика и проч.)	- устанавливается в рамках требований к объекту 1(19)
Дополнительные требования (состав характеристик)	- устанавливается в рамках требований к объекту 1(19)
Иные требования	иных требований нет

ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, размещаемый на участке в целях возобновления его застройки методом нового строительства в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды

объект 1(19) (Колымажный пер., д. 6)

п/п	Наименование характеристик и видов деятельности	Показатели характеристик и видов деятельности
	Местоположение на участке	в центральной и южной части территории
	Виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) по сохранению, восстановлению (регенерации) исторической и природной среды объектов культурного наследия	- возобновление застройки в западной части территории, вдоль аллеи на месте сносимых объектов историко-градостроительной среды: Колымажный пер., 6 стр.1, Колымажный пер., 4, стр.2. - возобновление застройки, фиксирующей трассу исторического переулка (XVII-XIX в.), проходившего вдоль юго-восточной границы участка
	Конфигурация плана	усложненная, неправильная
	Максимальное количество этажей/максимальная высота (абсолютная отметка)	часть А - 3 этажа 15,0 м (+146,0 м) часть Б - 5 этажей 17,5 м (+149,5 м);
	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, бетон, штукатурка, стекло, металлические конструкции, натуральный и искусственный камень
	Цветовое решение	- диапазон серой цветовой области от № МП-0225-С до № МП-0227-С и от № МП-0289-С до № МП-0291-С (по «Цветовой палитре Москвы»), - диапазон желтой цветовой области от № МП-0441-Ж до № МП-0096-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
	Композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, характеристики мезонина, мансарды, слуховых окон, эркеров, фронтона, аттика и проч.)	формирования силуэта здания, - использование скатных кровель, с углом наклона-до 30 °
	Дополнительные требования (архитектурно-стилевое решение)	не установлены
	Иные требования	иных требований нет

объект 2(19) (Колымажный дер., д. 6)

	Наименование характеристик и	Показатели характеристик и
--	------------------------------	----------------------------

п/п	видов деятельности	видов деятельности
	Местоположение на участке	в северной части участка
	Виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) по сохранению, восстановлению (регенерации) исторической и природной среды объектов культурного наследия	- возобновление застройки на месте утраченных исторических строений и сносимых современной металлической постройки (ул. Волхонка, 8-10/2, стр.12), а также объекта историко-градостроительной среды (М.Знаменский пер., 8, стр. 9)
	Конфигурация плана	неправильная
	Максимальное количество этажей/максимальная высота (абсолютная отметка)	часть А - 7 этажей 29,1 м (+161,5 м); часть Б - 6 этажей 22,1 м (+154,5 м);
	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, бетон, штукатурка, стекло, металлические конструкции, натуральный и искусственный камень
	Цветовое решение	- не установлено
	Композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, характеристики мезонина, мансарды, слуховых окон, эркеров, фронтона, аттика и проч.)	- использование традиционных принципов формирования силуэта здания, - использование скатных кровель, с углом наклона-до 30°
	Дополнительные требования	не установлены
	Иные требования	иных требований нет

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Размер (м)		Площадь (кв.м)
	минимальный	максимальный	
13	не менее пятна застройки под строением Кольмажный пер. 6 стр.2 (1403 кв. м)	в выделенных границах регламентного участка (4456 кв. м)	1403-4456
14	не установлена	в выделенных границах регламентного участка (1188 кв. м)	1188
15	не установлена	в выделенных границах регламентного участка (458 кв. м)	458
19	не менее пятна застройки под объектом 2(19) (1910 кв.м)	в выделенных границах регламентного участка (5359 кв. м)	1910-5359

Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

для части земельного участка в границах регламентного участка 13 - 32%;

для части земельного участка в границах регламентного участка 14 - не установлен;

для части земельного участка в границах регламентного участка 15 - не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

для части земельного участка в границах регламентного участка 13 – 15,0 м (+148,0 м);

для части земельного участка в границах регламентного участка 14 – не установлена;

для части земельного участка в границах регламентного участка 15 – не установлена.

Иные показатели в границах регламентных участков 13, 14, 15:

максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные, технические и временные сооружения) - 3%;

минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные временные сооружения) - 3,6 м;

минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки - не установлен;

зоны действия установленных публичных сервитутов - не установлены.

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, предлагаемые к возобновлению методом реконструкции или нового строительства по факту аварийного/неудовлетворительного технического состояния:

Участок объекта 1(19) на чертеже:

строение 2 (Колымажный пер., д. 4);

строение 2а (Колымажный пер., д. 4);

строение 1 (Колымажный пер., д. 6).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 17,5 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 10,8 тыс. кв. м/га.

Иные показатели: общая площадь объекта – 19 406,9 кв. м, в том числе: наземная площадь – 9 174,9 кв. м, подземная площадь – 10 232 кв. м.

Участок объекта 2(19) на чертеже: строение 9 (Малый Знаменский пер., д. 8).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 29,1 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 22,3 тыс. кв. м./га.

Иные показатели: общая площадь объекта – 9 720 кв. м, в том числе: наземная площадь – 4 216,0 кв. м, подземная площадь – 5 504 кв. м.

Существующая застройка:

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 933 кв.м, адрес объекта: пер. Колымажный, д. 4, стр. 1 (запись ЕГРП от 01.04.2009 № 77-77-13/017/2008-803);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 949,1 кв.м, адрес объекта: ул. Волхонка, д. 8, стр. 6 (запись ЕГРП от 07.05.2009 № 77-77-13/006/2009-309);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 4 318,2 кв.м, адрес объекта: ул. Волхонка, д. 10 (запись ЕГРП от 31.07.2009 № 77-77-13/006/2009-768);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 19,5 кв.м, адрес объекта: ул. Волхонка, д. 8, стр. 5 (запись ЕГРП от 07.04.2009 № 77-77-13/006/2009-429);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 802,9 кв.м, адрес объекта: пер. Колымажный, д. 4, стр. 2 (запись ЕГРП от 22.06.2009 № 77-77-13/013/2009-362);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 1 950,8 кв.м, адрес объекта: пер. Колымажный, д. 6, стр. 2 (запись ЕГРП от 17.07.2009 № 77-77-13/014/2009-167);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 121,6 кв.м, адрес объекта: ул. Волхонка, д. 8, стр. 3 (запись ЕГРП от 01.04.2009 № 77-77-13/006/2009-308);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 336,2 кв.м, адрес объекта: пер. Колымажный, д. 6, стр. 1 (запись ЕГРП от 17.07.2009 № 77-77-13/013/2009-659);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 8 101,2 кв.м, адрес объекта: пер. М. Знаменский, д. 8, стр. 1 (запись ЕГРП от 23.07.2009 № 77-77-13/013/2009-658).

Итого общая площадь объектов капитального строительства – 17554,8 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 27.12.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

Секретарь Комиссии



К.П. Тимофеев



«11» июня 2015 г.