



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В  
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009  
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.mos.ru>  
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

04.10.12. № 77-23-3523/2-3  
на № 26-09/12 от 26.09.2012

Генеральному директору  
ЗАО «ИК «Гринэкс»  
Н.Ю. Плотникову

Красная пресня ул., 24  
123022, Москва,

**Уважаемый господин Плотников!**

Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства рассмотрел Ваше обращение в адрес заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы М.Ш. Хуснуллина от 26.09.2012 № 26-09/12 по вопросу корректировки п.17 протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 15.03.2012 № 9 и направляет выписку в части касающейся вопроса предоставления земельного участка для целей строительства по адресу: **Митинская ул., вл.22 (СЗАО).**

Соответствующие исправления внесены в оригинал протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 15.03.2012 № 9.

Приложение: выписка из протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 15.03.2012 № 9 на 2 л. в 1 экз.

Председатель Комитета

К.П. Тимофеев

**Выписка из Протокола  
заседания Градостроительно-земельной комиссии  
города Москвы № 9 от 15 марта 2012 года**

---

**17. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Митинская,  
вл. 22 (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

**Ефимова В.В.:**

- о ранее принятом Комиссией решении проработать вопрос формирования и предоставления земельного участка для строительства надземной 9-этажной стоянки по процедуре предварительного согласования места размещения объекта;
- о реализации инвестором инвестиционного проекта застройки территории на смежном земельном участке;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с предоставлением земельного участка для строительства надземной 9-этажной стоянки по процедуре предварительного согласования места размещения объекта.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ЗАО «ИК «Гринэкс» земельного участка по адресу: ул. Митинская, вл. 22 для размещения надземной 9-этажной автостоянки ориентировочной площадью 45 000 кв.м. (уточняется проектом), с торгово-сервисными службами и иными нежилыми функциями на первых этажах, с предварительным согласованием места размещения объекта.

2. Ефимову В.В. в срок до 30.04.2012 принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта, утвердить акт о выборе земельного участка, оформить правовой акт об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы и передать его заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет, а также направить в адрес Москомархитектуры проект границ земельного участка.

3. Антипову А.В. в 30-дневный срок с даты выполнения п.2 подготовить и направить в Департамент земельных ресурсов проект градостроительного плана соответствующего земельного участка.

4. Ефимову В.В.:

4.1 в месячный срок с даты выполнения п. 3 произвести расчет арендной платы за 6 лет в соответствии с постановлением Правительства Москвы от





П Р А В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В  
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009  
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.mos.ru>  
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

19.08.13. № 44-29-383/2-29  
на № МКА-2391/2-1 от 03.06.13.

**Исполняющему обязанности  
председателя Комитета  
по архитектуре и  
градостроительству  
города Москвы  
А.В. Антипову**

**Уважаемый Андрей Владимирович!**

Во исполнение принятого решения на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности от 01.07.2013 Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства направляет выписку по п.23 протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 15.03.2012 № 9 в части касающейся вопроса о проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: **проспект Вернадского, вл.12 (ЗАО).**

Соответствующие изменения внесены в оригинал протокола заседания Комиссии от 15.03.2012 № 9.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

**Исполняющий обязанности  
председателя Комитета**

**К.П. Тимофеев**

**Выписка из протокола  
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы  
№ 9 от 15 марта 2012 года**

---

**п.23. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу:  
проспект Вернадского, вл.12 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о целесообразности оформления Градостроительного плана земельного участка для строительства жилого комплекса общей площадью порядка 28000 кв.м, детского дошкольного учреждения, необходимого для обслуживания указанного комплекса, а также объекта гаражного назначения на 400 машиномест;
- о рассмотрении указанного вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0013005:1010), предусмотрев:
  - основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01); объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01); объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);
  - общую площадь фонда жилой застройки – 27,42 тыс.кв.м, в том числе общую площадь жилых квартир – 24,58 тыс.кв.м, общую площадь встроено-пристроенных помещений нежилого назначения – 2,84 тыс.кв.м;
  - предельная высота для жилой застройки – 75 м;
  - общую площадь детского сада на 95 мест – 1,6 тыс.кв.м;
  - максимальную высотную отметку для детского сада – 10,5 м;
  - общую площадь гаража-стоянки – 16,0 тыс.кв.м;
  - количество машиномест в гараже-стоянке – не менее 400 м/м;
  - максимальную высотную отметку для гаража-стоянки – 25,0 м.
  - предельную плотность жилой застройки – 25,0 тыс.кв.м/га.
2. Кузьмину А.В. в срок до 30.04.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

Секретарь Комиссии

\_\_\_\_\_  
К.П. Тимофеев



«19» августа 2013

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы**

**№ 9 от 15 марта 2012 года**

Время начала заседания: 12 ч. 10 мин., время окончания: 12 ч. 50 мин.

Место проведения: Тверская, 13, зал 500.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя  
Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

---

Присутствовали:

**Члены Комиссии:**

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Шаронов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Ракова	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.С. Лямов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента земельных ресурсов города Москвы
А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
М.Е. Оглоблина	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
А.О.Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Н.В. Федосеев	Руководитель Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
А.В. Кузьмин	Председатель Москомархитектуры
А.Н. Зайко	Председатель Мосгосстройнадзора
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления Правительства Москвы
Е.В. Леонов	Начальник управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства

**Приглашенные:**

О.Ю. Голодец	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Руководитель Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы
М.Г. Решетников	Первый зам. руководителя аппарата Мэра и Правительства Москвы
Н.А. Бочарова	Руководитель Департамента имущества города Москвы
А.И. Валетов	Заместитель Руководителя Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
Ю.Г. Яценко	Заместитель Руководителя Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
С.Л. Байдаков	Префект ЦАО г. Москвы
Н.В. Ломакин	Префект ВАО г. Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО г. Москвы

В.Н. Силкин	Префект САО г. Москвы
А.В. Чельшев	Префект ЮЗАО г. Москвы
Г.В. Смолеевский	Префект ЮАО г. Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО г. Москвы
В.Б. Зотов	Префект ЮВАО г. Москвы
С.А. Степанова	Зам. префекта СЗАО г. Москвы
А.И. Михальченков	Первый зам. префекта ЗелАО г. Москвы

**В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:**

**1. О выставлении земельного участка на торги по адресу: проспект Академика Сахарова, участок «А» (от Садового кольца до Каланчевской улицы) (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности выставления земельного участка площадью 0,8 га на торги для строительства паркинга площадью 13 000 кв. м со стартовым размером начальной арендной платы 32,580 млн. руб.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: проспект Академика Сахарова, участок «А» (от Садового кольца до Каланчевской улицы) (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0000000:1002) для целей строительства объекта размещения стоянок, помещений гаражей боксового типа, объекта размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, с предлагаемыми стартовыми условиями проведения торгов (приложение № 1).

2. Ефимову В.В. в срок до 30.04.2012 издать распорядительный документ об утверждении стартовых условий и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

**2. О выставлении земельного участка на торги по адресу: Открытое шоссе, вл. 9 (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса в связи с необходимостью учесть мнение жителей, проживающих на рассматриваемой территории.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Кузьмину А.В. в срок до 15.04.2012 направить в Префектуру ВАО копию ранее утвержденного ГПЗУ.

3. Ломакину Н.В. в срок до 30.04.2012 дополнительно проработать с жителями микрорайона вопрос целесообразности строительства объекта гаражного назначения на рассматриваемом земельном участке и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

**3. О выставлении земельного участка на торги по адресу: Зелёный проспект, вл.27/29 (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса в связи с необходимостью учесть мнение жителей, проживающих на рассматриваемой территории.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Кузьмину А.В. в срок до 15.04.2012 направить в Префектуру ВАО копию ранее утвержденного ГПЗУ.
3. Ломакину Н.В. в срок до 30.04.2012 дополнительно проработать с жителями микрорайона вопрос целесообразности строительства объекта гаражного назначения на рассматриваемом земельном участке и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

**4. О выставлении земельного участка на торги по адресу: 2-й Западный пр., д. 6, Северная промзона (ЗелАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности выставления земельного участка площадью 0,3106 га на торги для строительства объекта коммунально-складского вида площадью 3 255 кв. м (ранее предлагалось функциональное назначение объекта «холодильно-складское»).

Шаронова А.В.: о необходимости согласования вопроса выставления на торги всех земельных участков, расположенных на территориях промышленных зон с Департаментом науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: 2-й Западный пр., д. 6, Северная промзона (ЗелАО) (кадастровый № 77:10:0001001:75) для целей строительства объекта коммунально-складского вида, с предлагаемыми стартовыми условиями проведения торгов (приложение № 2).
2. Ефимову В.В. в срок до 30.04.2012 издать распорядительный документ об утверждении стартовых условий и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.
3. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.
4. Сергуниной Н.А., Комиссарову А.Г. обеспечить межведомственное взаимодействие по вопросу выставления на торги земельных участков, расположенных на территориях промышленных зон.

**5. О выставлении земельного участка на торги по адресу: ул. Наташи Качуевской, вл. 2Б (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности выставления земельного участка площадью 0,02 га на торги для строительства объекта торгово-бытового назначения площадью 300 кв. м (участок расположен в зоне жилой застройки) со стартовым размером начальной арендной платы 1,582 млн. руб.

Ломакина Н.В.: о необходимости проведения публичных слушаний в отношении предполагаемого строительства на рассматриваемом земельном участке.



**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ул. Наташи Качуевской, вл. 2Б (ВАО) (кадастровый № 77:03:0010008:1031) для целей строительства объекта торгово-бытового назначения (предприятие шаговой доступности), с предлагаемыми стартовыми условиями проведения торгов (приложение № 3).

2. Кузьмину А.В. в срок до 30.04.2012 направить Градостроительный план земельного участка в префектуру Восточного административного округа города Москвы для проведения в установленном порядке публичных слушаний.

3. Лوماкину Н.В. в 45-дневный срок с даты выполнения п. 2 обеспечить проведение публичных слушаний в отношении предполагаемого к строительству объекта и направить копию протокола публичных слушаний и копию протокола заседания Окружной комиссии в Департамент земельных ресурсов города Москвы.

4. Департаменту земельных ресурсов города Москвы в 14-дневный срок с даты выполнения п.3:

4.1 в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний издать распорядительный документ с утвержденными стартовыми условиями торгов и направить его в Департамент города Москвы по конкурентной политике;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

5. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п.4.1 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

**6. О выставлении земельного участка на торги по адресу: ул. Марьинский Парк, мкр. 8, корп. 27 (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности выставления земельного участка площадью 0,4070 га на торги для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса площадью 2 600 кв. м со стартовым размером арендной платы 1,317 млн. руб. с предварительным освобождением площадки от занимаемых гаражей-ракушек.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ул. Марьинский Парк, мкр. 8, корп. 27 (ЮВАО) (кадастровый № 77:04:0004027:1019) для целей строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов, с предлагаемыми стартовыми условиями проведения торгов (приложение № 4).

2. Зотову В.Б.:

2.1. в до 15.05.2012 подобрать площадку (площадки) для переноса металлических тентов автовладельцев, расположенных на рассматриваемом участке, обеспечить создание на соответствующей площадке плоскостной автостоянки для переноса гаражей-ракушек.

2.2. в 30-дневный срок с даты выполнения п.2.1 осуществить работы по освобождению земельного участка от металлических тентов-укрытий для автомобилей осуществив их перенос на соответствующую благоустроенную площадку (площадки).

3. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2 издать распорядительный документ об утверждении стартовых условий торгов и направить его в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

4. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

**7. О признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 06.10.2004 № 1976-РП (Стремянный переулок, вл.28, ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.: о целесообразности отмены правового акта Правительства Москвы в связи с наличием права собственности Российской Федерации на соответствующий земельный участок (строительство объекта осуществляется по заказу Российской экономической академии Плеханова, завершены строительные-монтажные работы, город Москва в проекте не участвует).

**Приняты решения:**

1. Принимая во внимание, что на земельный участок по адресу: Стремянный переулок, вл. 28 зарегистрировано право собственности Российской Федерации, согласиться с признанием утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 06.10.2004 №1976-РП «О строительстве учебного корпуса Российской экономической академии им. Г.В.Плеханова во владении 28 по Стремянному пер. (Центральный административный округ)»

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 30.04.2012 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

**8. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Б. Саввинский пер., 2-4-6 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о ранее планировавшемся строительстве жилого комплекса с автостоянкой собственником существующих производственных зданий общей площадью 40 125 кв. м (площадь планировалось увеличить на 8 000 кв. м);

- об отсутствии заключенного инвестиционного контракта также разработанной проектной документации на строительство объекта;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с признанием утратившим силу правового акта Правительства Москвы о строительстве объекта с возможностью в последующем осуществить реабилитацию рассматриваемой территории в соответствии с земельным законодательством.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с признанием утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 09.11.2005 № 2241-РП «О реабилитации территории ОАО «Гардтекс» со строительством жилого комплекса с подземной автостоянкой по адресу: Б.Саввинский пер., вл. 2-4-6».

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 30.04.2012 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

**9. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Дорожная, вл.52-54 (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с признанием утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 30.06.2005 №1190-РП «О реконструкции таможенного комплекса по адресу: ул. Дорожная, вл.52-54 (ЮАО)».

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 30.04.2012 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

**10. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Советская ул., у пересечения с Внуковским шоссе (ЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства ремонтно-строительной базы и договора аренды земельного участка от 24.07.2003 № М-07-024281 путем направления арендатору земельного участка – ООО «Компания ГПР Инжстрой» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с арендатора штрафных санкций по договору аренды.

2. Ефимову В.В. в срок до 30.04.2012 направить арендатору земельного участка – ООО «Компания ГПР Инжстрой» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 24.07.2003 № М-07-024281;

3. Александрову А.О. в срок до 30.04.2012 обеспечить признание утратившим силу распоряжения префекта ЗАО от 26.05.2003 № 1205-РП.

**11. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Жуковского, вл.12, вл. 14 (ЦАО).**

**Принять к сведению информацию:**

**Байдакова С.Л.:**

- о ходе реализации инвестиционного проекта строительства многофункционального комплекса с подземной автостоянкой общей площадью 25 000 кв. м, в т.ч. наземная часть – 14 500 кв. м, автостоянка – 188 м/м;

- о завершении строительно-монтажных работ на объекте;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта до 30.06.2012 с применением штрафных санкций к инвестору по условиям договора аренды земельного участка.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением ОАО «Лизинговая компания «Лизингбизнес» срока исполнения обязательств по строительству многофункционального комплекса до 30.06.2012 с применением к арендатору земельного участка – ОАО «Лизинговая компания «Лизингбизнес» штрафных санкций по договору аренды земельного участка за нарушение срока строительства объекта и изменением, после их оплаты, условий договора аренды земельного участка от 24.04.2007 № М-01-032969.

**2. Ефимову В.В.:**

2.1. в срок до 30.04.2012 принять меры к оплате арендатором штрафных санкций либо организовать претензионно-исковую работу по взысканию с арендатора штрафных санкций за нарушение особых условий договора аренды земельного участка;

2.2. в 14-дневный срок с даты оплаты арендатором штрафных санкций (п. 2.1) обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка;

2.3. в 14-дневный срок с даты оплаты арендатором штрафных санкций (п. 2.1) обеспечить подготовку и оформление соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы.

2.4. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.2, 2.3 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

**12. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу:  
ул. Б. Ордынка, д. 20/4, стр. 1, Ордынский тупик, д. 6, стр. 1 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о неоднократном рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на заседании Комиссии;

- об освобождении строений от собственников жилых помещений за счет средств Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы и собственников нежилых помещений и арендаторов за счет средств Департамента имущества города Москвы (в настоящее время остался один не отселенный наниматель);

- о нарушении инвестором обязательств по условиям двух заключенных инвестиционных контрактов по графику оплаты денежных средств в бюджет города Москвы (общая сумма пени за несвоевременную плату составляет порядка 1,5 млн. долл. США);

- об истечении сроков исковой давности по взысканию соответствующих денежных средств в судебном порядке, об отказе инвестора в добровольно оплатить начисленные пени;

- о повторном рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается два варианта решения: 1) согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта без взимания пени за нарушение графика платежей в бюджет города Москвы, 2) предложить инвестору добровольно оплатить денежные средств в бюджет с последующим продлением срока реализации инвестиционного проекта;

- об условиях инвестиционных контрактов, предусматривающих осуществление реконструкции зданий в габаритах существующих зданий;

- об оплате инвестором денежных средств в размере 11 млн. долл. США.

Бочаровой Н.А.: о статусе существующих строений (не являются памятниками истории и культуры).

Раковой А.В.: о ранее принятом решении по амнистии в части уплаты штрафов и пени за нарушение обязательств по инвестиционным контрактам.

Кибовского А.В.: о целесообразности продления срока реализации инвестиционного проекта при условии осуществления реконструкции строений в габаритах существующей застройки.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением ЗАО «Мосинвестстрой» срока выполнения обязательств по реализации I этапа инвестиционного проекта реконструкции с реставрацией 4-х этажного жилого дома и реконструкции с реставрацией фасада 6-тиэтажного жилого дома со строительством подземного паркинга в габаритах существующей застройки по адресам: Б. Ордынка, 20/4 и Ордынский туп. 6, стр. 1 до 31.08.2012 без применения штрафных санкций к инвестору, с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционных контрактов от 27.12.2005 (реестровый № 11-119629-5001-0012-00001-05) и от 27.12.2005 (реестровый № 11-119563-5001-0012-00001-05) и договора аренды земельного участка от 10.11.2011 № И-01-000102.

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 30.04.2012 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительных соглашений к инвестиционным контрактам.

5. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы (п.3) обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

**13. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Профсоюзная улица, вл. 128 (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Чельшева А.В.:

- о реализации инвестиционного проекта строительства гостиницы (категория 3 звезды) емкостью 300 мест;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта в соответствии с ПОС (32 месяца).

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением ООО «ОДИС» срока исполнения обязательств по строительству и вводу объекта в эксплуатацию в соответствии с утвержденным Мосгосэкспертизой проектом организации строительства объекта, на 32 календарных месяца, до 15.11.2014 без применения к арендатору земельного участка – ООО «ОДИС» штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 11.03.2009 № М-06-030632.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 30.04.2012 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка;

2.2. в срок до 30.04.2012 обеспечить подготовку и оформление соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы;

2.3. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.1, 2.2 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

**14. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Перерва ул., вл. 2Е (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Зотова В.Б.:

- о реализации инвестиционного проекта строительства объекта бытового обслуживания по производству и пошиву верхней одежды;

- о наличии заключенного договора аренды земельного участка сроком на 49 лет, а также права собственности инвестора на объект, не заверченный строительством;

- о положительных результатах публичных слушаний, наличии оформленного Градостроительного плана земельного участка, положительного заключения Мосгосэкспертизы по проектной документации;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта до 01.04.2013 с применением штрафных санкций к инвестору за нарушение особых условий договора аренды земельного участка.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств по строительству объекта - предприятия бытового обслуживания по производству и пошиву верхней одежды с подземной автостоянкой по адресу: Перерва ул., вл. 2Е до 01.04.2013 с применением к арендатору земельного участка – ООО "Грин Фло" штрафных санкций по договору аренды земельного участка за нарушение срока строительства объекта и изменением, после их оплаты, условий договора аренды земельного участка от 11.11.2004 № М-04-027705.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 14.04.2012 принять меры к оплате арендатором штрафных санкций либо организовать претензионно-исковую работу по взысканию с арендатора штрафных санкций за нарушение особых условий договора аренды земельного участка;

2.2. в 14-дневный срок с даты оплаты арендатором штрафных санкций (п. 2.1) обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка;

2.3. в 14-дневный срок с даты оплаты арендатором штрафных санкций (п. 2.1) обеспечить подготовку и оформление соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы.

2.4. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.2, 2.3 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

**15. О предоставлении двух земельных участков для целей строительства по адресу: на пересечении Вернадского проспекта и Ломоносовского проспекта (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- об обращении технического заказчика по строительству на рассматриваемой территории в Департамент земельных ресурсов города Москвы в целях предоставления земельного участка для строительства внутриквартального проезда и благоустройства территории;

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ОАО «Москапстрой» земельных участков (кадастровые номера 77:07:0013004:1002 и 77:07:0013004:1007) на 11 месяцев и 28 дней для обеспечения строительства внутриквартального проезда и благоустройства территории.

2. Ефимову В.В. в срок до 30.03.2012 обеспечить заключение с ОАО «Москапстрой» договоров аренды земельных участка с кадастровыми номерами 77:07:0013004:1002 и 77:07:0013004:1007 сроком на 11 месяцев и 28 дней для обеспечения строительства внутриквартального проезда и благоустройства территории, предусмотрев в особых условиях договоров аренды обязательства арендатора о возврате городу земельных участков после окончания строительства внутриквартального проезда.

**16. О предоставлении земельного участка для целей реконструкции по адресу: Крылатская ул., вл. 2, стр. 5 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- об обращении Казенного предприятия «Олимпийский учебно-спортивный центр «Крылатское» в Департамент земельных ресурсов города Москвы о предоставлении земельного участка площадью 2,36 га, находящегося в ООПТ, для реконструкции котельной;

- о расположении на земельном участке нескольких объектов недвижимого имущества, о целесообразности определения границ земельного участка, необходимых для реконструкции котельной.

Кульбачевского А.О.: об отсутствии возражений Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы против предоставления земельного участка, находящегося в ООПТ в границах, необходимых для осуществления реконструкции и последующей эксплуатации объекта.

**Приняты решения:**

1. Ефимову В.В. в срок до 30.04.2011 обеспечить снятие земельного участка с кадастровым номером 77:07:0001004:1009 с государственного кадастрового учета.

2. Кузьмину А.В. совместно с Бочкаревым А.Ю. и Кульбачевским А.О. в срок до 30.04.2012 определить границы земельного участка, необходимого для реконструкции и дальнейшей эксплуатации газовой котельной, и направить ситуационный план границ земельного участка в Департамент земельных ресурсов города Москвы.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 2-месячный срок с даты выполнения п. 2 обеспечить формирование земельного участка, необходимого для реконструкции и дальнейшей эксплуатации газовой котельной, и постановку соответствующего участка на государственный кадастровый учёт;

3.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3.1. обеспечить подготовку, согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о предоставлении земельного участка (п. 3.1.) Казенному предприятию «Олимпийский учебно-спортивный центр «Крылатское» в постоянное (бессрочное) пользование.

**17. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Митинская, вл. 22 (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о ранее принятом Комиссией решении проработать вопрос формирования и предоставления земельного участка для строительства надземной 9-этажной стоянки по процедуре предварительного согласования места размещения объекта;

- о реализации инвестором инвестиционного проекта застройки территории на смежном земельном участке;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с предоставлением земельного участка для строительства надземной 9-этажной стоянки по процедуре предварительного согласования места размещения объекта.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ЗАО «ИК «Гринэкс» земельного участка по адресу: ул. Митинская, вл. 22 для размещения открытой надземной 9-этажной автостоянки с предварительным согласованием места размещения объекта.

2. Ефимову В.В. в срок до 30.04.2012 принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта, утвердить акт о выборе земельного участка, оформить правовой акт об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы и передать его заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет, а также направить в адрес Москомархитектуры проект границ земельного участка.

3. Кузьмину А.В. в 30-дневный срок с даты выполнения п.2 подготовить и направить в Департамент земельных ресурсов проект градостроительного плана соответствующего земельного участка.

4. Ефимову В.В.:

4.1 в месячный срок с даты выполнения п. 3 провести оценку рыночной стоимости права аренды земельного участка;

4.2 в 14-дневный срок после выполнения п. 4.1 подготовить, согласовать с заявителем, органами исполнительной власти города Москвы и внести на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проект правового акта Правительства Москвы о предоставлении земельного участка ЗАО «ИК «Гринэкс» для размещения открытой наземной 9-этажной автостоянки и проект договора аренды земельного участка с оплатой в бюджет города Москвы рыночной стоимости права аренды земельного участка.

5. Кузьмину А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 4.2 подготовить и вынести на заседание Комиссии проект градостроительного плана соответствующего земельного участка.

#### **18. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Цветной бульвар, вл. 17 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- об обращении инвестора (ОАО "Московский Метрострой") в адрес Правительства Москвы с просьбой осуществить надстройку двух этажей над существующим зданием, в котором располагается выход из метро «Цветной бульвар», что не будет превышать высоту соседних зданий, находящихся справа и слева от рассматриваемого объекта;

- о предложении согласиться со строительством надстройки общей площадью порядка 2200 кв.м. с отступом в глубину от «красных линий».

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0001093:86), предусмотрев:

— основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

— максимальный процент застройки в границах земельного участка — по существующему положению;

— предельную высоту зданий, строений, сооружений — 32,45 м;

— общую площадь здания в существующих габаритах (вместе с вестибюлем станции «Цветной бульвар») — 9061,8 кв.м.;

— площадь нового строительства (надстройка 2 этажей) — 2200 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 30.04.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

#### **19. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Малое кольцо Московской окружной железной дороги ЦАО (дополнительный участок №1а) (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка для реконструкции железнодорожного полотна.



**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0004047:28), подготовленного в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев:

– разрешенное использование земельного участка: реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов железнодорожного транспорта (реконструкция железной дороги);

– основные виды разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта, конечных станций, тяговых подстанций, технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта (3005 02); объекты размещения помещений, технических устройств и сооружений технической инфраструктуры железнодорожного транспорта, грузовых и сортировочных станций (3005 03);

– предельную высоту зданий, строений, сооружений – 5 м;

– предельную плотность застройки земельного участка – не установлена.

2. Кузьмину А.В. в срок до 30.04.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**20. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Производственная ул., вл. 15 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о расположении на ул. Производственная асфальтобетонного завода;  
- об обращении инвестора в адрес Правительства Москвы с просьбой осуществить строительство административно-бытового корпуса (для размещения душа и раздевалки для рабочих и необходимых помещений для Администрации) общей площадью порядка 890 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0015006:5), подготовленного в соответствии с положительным заключением Московской государственной экспертизы от 23.08.2004 № 17-7/П5/04 МГЭ, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования: участки смешанного размещения общественно-деловых и производственных объектов (1300); объекты размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности (3002 02);

- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 15 м;

- общую площадь объекта – 894 кв.м;

- площадь застройки – 742 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 30.04.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**21. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Давыдовская ул., вл. 7 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- об обращении Центрального регионального центра по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям в адрес Правительства Москвы с просьбой осуществить строительство дополнительных площадей (общая площадь расположенных на земельном

участке зданий составляет порядка 4000 кв.м, общая площадь предполагаемого объекта строительства составляет порядка 2900 кв.м);

- о расположении предполагаемого объекта строительства в районе Можайского шоссе;

- о рассмотрении указанного вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0009005:4), подготовленного с учетом существующего положения и Правил землепользования и застройки города Москвы, предусматрив:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности (1001 01);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: предельная застроенность для находящихся на земельном участке эксплуатируемых зданий – по существующему положению; для объекта нового строительства – не установлена;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений: для находящихся на земельном участке эксплуатируемых зданий – в габаритах существующих зданий; для объекта нового строительства – 4 эт.;

- общую площадь: для находящихся на земельном участке эксплуатируемых зданий – 4368,7 кв.м (записи в ЕГРП от 11 августа 2011 № 77-77-12/028/2011-758; от 18 августа 2011 № 77-77-12/029/2011-467; от 11 августа 2011 № 77-77-12/028/2011-761; технический паспорт на здание от 31.05.2011 г., выданный ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по состоянию на 07.06.2010; технический паспорт на здание от 05.04.2011 г., выданный ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по состоянию на 27.1.2009); для объекта нового строительства – 2910 кв.м;

- количество машиномест – не менее 25 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 30.04.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

#### **22. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Рублевское шоссе, вл. 22 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о рассмотрении ранее на заседании Комиссии вопроса оформления Градостроительного плана земельного участка, по результатам которого Комиссия одобрила в целях проведения публичных слушаний проект Градостроительного плана земельного участка;

- о нецелесообразности проведения публичных слушаний по мнению префектуры ЗАО города Москвы.

Александрова А.О.:

- о наличии возражений граждан, не успевших приобрести машиноместа в рассматриваемом объекте (гаражном комплексе);

- о проведении комплексной проверки строительства объекта и наличии заключения окружного прокурора, подтверждающего отсутствие каких-либо нарушений и правомерности строительства объекта;

- о ведении строительных работ на объекте (идет строительство первого, местами второго этажа);

- о нецелесообразности проведения публичных слушаний по вопросу строительства объекта.

**Приняты решения:**

1. Внести изменения в протокол от 16.02.2012 № 6 Градостроительно-земельной комиссии города Москвы, изложив решение по п. 25 в следующей редакции:

«1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0002001:90), подготовленного в соответствии с заключением Мосгорэкспертизы от 30.10.2009 № 66-П5/09 МГЭ и разрешением на строительство от 16.06.2010 № RU77145000-005063, предусматрив:

– основные виды разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

– предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 6 + 2 подз.;

– верхнюю отметку – 22,05 м;

– общую площадь здания – 28 996 кв.м; в том числе: подземную часть – 7948 кв.м; наземную часть – 21048 кв.м, в том числе административные помещения – 4180 кв.м;

– количество машиномест – не менее 487 м/м.»

2. Кузьмину А.В. в срок до 30.04.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**23. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: проспект Вернадского, вл.12 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о целесообразности оформления Градостроительного плана земельного участка для строительства жилого комплекса общей площадью порядка 28000 кв.м, детского дошкольного учреждения, необходимого для обслуживания указанного комплекса, а также объекта гаражного назначения на 400 машиномест;

- о рассмотрении указанного вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0013005:1010), предусматрив:

– основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01); объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01); объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

– общую площадь фонда жилой застройки – 27,42 тыс.кв.м, в том числе общую площадь жилых квартир – 24,58 тыс.кв.м, общую площадь встроено-пристроенных помещений нежилого назначения – 2,84 тыс.кв.м;

– этажность для жилой застройки – 17-19 этажей (55,0 м);

– общую площадь детского сада на 95 мест – 1,6 тыс.кв.м;

– максимальную высотную отметку для детского сада – 10,5 м;

– общую площадь гаража-стоянки – 16,0 тыс.кв.м;

– количество машиномест в гараже-стоянке – не менее 400 м/м;

- максимальную высотную отметку для гаража-стоянки – 25,0 м.
- предельную плотность жилой застройки – 25,0 тыс.кв.м/га.

2. Кузьмину А.В. в срок до 30.04.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**24. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Южнобутовская улица мкр. 4А, корп. 15 (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о проведении публичных слушаний, по результатам которых жители поддержали строительство ресторана общей площадью порядка 1000 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:06:0012007:1), подготовленного в соответствии с протоколом заседания Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Западном административном округе от 08.07.2011 № 131, заключением по результатам публичных слушаний Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Западном административном округе от 13.07.2011, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);
- предельное количество этажей – 2 этажа;
- общую площадь объекта – 1000 кв.м;
- количество машиномест – не менее 5 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 30.04.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

3. Ефимову В.В. в срок до 30.04.2012 обеспечить проведение оценки рыночной стоимости права аренды земельного участка и оплату арендатором земельного участка - ООО «АВТО СТОП» за увеличение технико-экономических показателей объекта по сравнению с ранее согласованной документацией, исходя из которой был определен размер оплаты за право аренды земельного участка, в т.ч., при необходимости, в судебном порядке.

**25. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Автозаводская ул., вл.21 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о предполагаемом строительстве автосервиса общей площадью порядка 4000 кв.м;
- о предоставлении инвестору дополнительной территории;
- об обращении инвестора в адрес Правительства Москвы с просьбой не изменяя функционального назначения объекта увеличить общую площадь предполагаемого объекта строительства с 4000 кв.м до 5550 кв.м, увеличить количество обслуживаемых машин до 129 машин;
- о целесообразности осуществления арендатором земельного участка доплаты за увеличение общей площади земельного участка и технико-экономических показателей объекта;
- о расположении предполагаемого объекта строительства в производственной зоне;

- о рассмотрении указанного вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0002003:1002), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (3001 01);

- предельное количество этажей – 2-3 этажа;
- верхнюю отметку – 11 м;
- общую площадь объекта – 5550 кв.м;
- количество машиномест – не менее 129 м/м.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 30.04.2012 обеспечить проведение оценки рыночной стоимости права аренды земельного участка и предложить арендатору земельного участка ООО «У Сервис+» осуществить доплату за увеличение технико-экономических показателей объекта по сравнению с ранее согласованной документацией, исходя из которой был определен размер оплаты за право аренды земельного участка, подготовить и направить на согласование арендатору земельного участка проект соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и проект правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правовые акты Правительства Москвы, на основании которых осуществляется строительство объекта в части увеличения технико-экономических показателей объекта;

2.2. в случае согласования арендатором земельного участка проекта дополнительного соглашения (п.2.1.), в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

2.3 в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы (п. 2.2.) обеспечить оформление соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка;

2.4 в случае отказа арендатора земельного участка от согласования проекта соответствующего дополнительного соглашения (п.2.1.), в 14-дневный срок направить соответствующую информацию в Москомархитектуру в целях оформления градостроительного плана земельного участка с ранее утвержденными технико-экономическими показателями объекта.

3. Кузьмину А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2.3 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю. В случае получения из Департамента земельных ресурсов города Москвы информации об отказе арендатора от заключения соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка (п.2.4) оформить и выдать правообладателю градостроительный план земельного участка с параметрами, указанными в п.1, предусмотрев предельную общую площадь объекта не более 4100 кв.м.

**26. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Автозаводская ул., вл.12, корп. 1 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о целесообразности оформления Градостроительного плана земельного участка для проведения реконструкции существующей ТЭЦ с увеличением общей площади объекта на 500 кв.м.

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0002002:135), подготовленного в соответствии с Актом разрешенного использования от 13.08.2009 №А-7192 и существующим положением, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения помещений и технических устройств теплоэлектростанций (ТЭЦ), государственных электростанций (ГЭС), районных тепловых станций (РТС) мощностью 200Гкал/час и выше, теплоэлектростанций (ТЭС), электроподстанций открытого типа (3002 03); объекты размещения помещений и технических устройств электроподстанций закрытого типа, районных тепловых станций мощностью до 200Гкал/час, повысительных и понизительных тепловых насосных станций (3002 04); объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 Мпа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений: для существующих зданий – в существующих габаритах; для объектов нового строительства и реконструкция – 1-5 эт. с верхней отметкой - 62,5 м;

- общую площадь существующих зданий и сооружений – 55222,5 кв.м;

- общую площадь объектов нового строительства – 530 кв.м;

- общую площадь объектов реконструкции – 1590 кв.м;

- количество машиномест – не менее 30 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 30.04.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

### **27. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Потешная улица, вл. 6, стр. 2 (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о наличии на рассматриваемом земельном участке объекта административного назначения общей площадью порядка 2280 кв.м;

- об обращении инвестора в адрес Правительства Москвы с просьбой увеличить общую площадь существующего объекта на 1300 кв.м в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки города Москвы;

- об отсутствии возражений жителей с учетом расположения объекта.

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:03:0003025:1002), подготовленного в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 15 м;

- предельную плотность застройки земельного участка – 15 тыс.кв.м/га;

- общую площадь объекта капитального строительства – 3600 кв.м;

- количество машиномест – не менее 40 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 30.04.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**28. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Большая Косинская улица, вл. 162Б (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке индивидуального жилого дома общей площадью порядка 287 кв.м;
- о расположении рассматриваемого объекта в зоне малоэтажной жилой застройки;
- о предложении оформить градостроительный план земельного участка в габаритах существующего здания.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:03:0010002:1008), подготовленного в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки города Москвы, предусматривает:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01); объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность 10%;

- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 15 м;

- предельную плотность застройки земельного участка – 1 тыс.кв.м/га;

- общую площадь объекта капитального строительства – 287 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 30.04.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**29. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Ясный проезд, вл. 26, корп. 1 (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке объекта бытового назначения общей площадью порядка 1500 кв.м;

- об обращении инвестора в адрес Правительства Москвы с просьбой разместить в рассматриваемом объекте гостиницу и организации бытового обслуживания за счет увеличения общей площади существующего объекта на 600 кв.м;

- об отсутствии возражений жителей в отношении предполагаемого строительства объекта.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:02:0006002:124), подготовленного в соответствии с проектом планировки микрорайонов 1,2,3,4,5 района Южное Медведково (СВАО), предусматривает:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания (1004 04); объекты размещения гостиниц (1004 07);

- предельное количество этажей – 3 - 4 этажа;

- предельную плотность застройки: от 5,5 до 10,5 тыс.кв.м/га;
  - предельную наземную площадь объекта капитального строительства – 2250,15 кв.м.;
  - количество машиномест – не менее 10 м/м.
2. Кузьмину А.В. в срок до 30.04.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**30. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Большая Новодмитровская улица, вл. 14, стр. 3,4,5,7 (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке промышленного предприятия;
- о предполагаемом строительстве на рассматриваемой территории объекта гаражного назначения на 380 машиномест;
- о рассмотрении указанного вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:02:0021015:191), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: для находящихся на земельном участке эксплуатируемых зданий – объекты размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности (3002 02); объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07); объекты размещения стоянок, помещений гаражей боксового типа (3004 08); для объекта нового строительства (паркинг) - объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: предельная застроенность для находящихся на земельном участке эксплуатируемых зданий – по существующему положению; для объекта нового строительства (паркинг) – не установлена;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений: для находящихся на земельном участке эксплуатируемых зданий – в габаритах существующих зданий; для объекта нового строительства (паркинг) – 8 эт.+ эксплуатируемая кровля;

- общую площадь: для находящихся на земельном участке эксплуатируемых зданий – 20520,2 кв.м. (записи в ЕГРП от 13 декабря 2006 №77-77-12/023/2006-041; от 13 декабря 2006 №77-77-12/023/2006-043; от 16 февраля 2006 №77-77-12/066/2005-292; от 17 декабря 2008 №77-77-12/015/2008-281; от 10 апреля 2006 №77-77-10/001/2006-048), для объекта нового строительства (паркинг) – 11412 кв.м;

- минимальное количество машиномест в объекте нового строительства - не менее 380 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 30.04.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**31. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Шенкурский проезд, вл. 3б (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:



- об обращении инвестора в адрес Правительства Москвы с просьбой оформить градостроительный план земельного участка для ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с заключением Москомэкспертизы, предусматривающим строительство объекта административного назначения (офиса) общей площадью 8322 кв.м;
- о целесообразности осуществления арендатором земельного участка доплаты за увеличение технико-экономических показателей объекта;
- о расположении объекта вдали от центра города.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:02:0002009:53), подготовленного в соответствии с разрешением на строительство от 05.09.2007 № RU77110000-001072, положительным заключением Москомэкспертизы по рабочему проекту реконструкции административного здания по адресу: Шенкурский проезд, вл.3б от 26.06.2007 № 18-4/07 МГЭ, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07)
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 34,7 м (5-9+подвал);
- общую площадь объекта – 8332,5 кв.м;
- места хранения автотранспорта – не менее 81 м/м, в т.ч. гостевая автостоянка - не менее 34 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 30.04.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в срок до 30.04.2012 обеспечить проведение независимой оценки рыночной стоимости земельного участка на основании проекта Градостроительного плана земельного участка (п. 1) и предложить арендатору – Мхитарян Г.В. оформить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 30.01.2002 № М-02-018178, предусматривающее изменение цели предоставления земельного участка на «строительство (реконструкцию) административного здания», установление срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет и размера арендной платы с момента изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 16.06.2011 № 276-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве при изменении цели предоставления земельного участка, если такие изменения предусматривают проектирование и строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства».

3.2. в случае согласия арендатора с подписанием дополнительного соглашения внести вопрос об изменении цели предоставления земельного участка на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

4. Зайко А.Н. осуществлять выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию только при наличии зарегистрированного в установленном порядке дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 30.01.2002 № М-02-018178, предусматривающего изменение цели предоставления земельного участка на «строительство (реконструкцию) административного здания».

#### **32. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Барышиха, вл. 48 (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о ранее располагавшемся на рассматриваемом земельном участке здании общей площадью 662 кв.м (здание сгорело);

- о предложении воссоздать сгоревшее здание в прежних габаритах;
- о расположении предполагаемого объекта строительства в зоне жилой застройки;
- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка без проведения публичных слушаний, учитывая необходимость воссоздания ранее располагавшегося на земельном участке здания.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0002004:70) предусматривает:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01); объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в том числе приемные пункты предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непромышленного и бытового назначения, приемные пункты предприятий по производству, ремонту, стирке, чистке, крашению, иной обработке бытовых изделий из ткани, кожи, меха и других материалов (1004 04);

- предельное количество этажей – 1 этаж;
- верхнюю отметку – 5,1 м;
- общую площадь объекта – 662,6 кв.м;
- количество машиномест – не менее 15 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 30.04.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**33. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Саляма Адила, вл. 2, стр. 1 (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о размещении лечебно-оздоровительного объекта (больницы) на рассматриваемом земельном участке;
- о предложении увеличить общую площадь объекта с 15000 кв.м до 20000 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0010011:8), подготовленного в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки города Москвы, предусматривает:

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения научных, исследовательских, инновационных центров (1001 03); объекты размещения стационарных лечебно-профилактических учреждений со специальными требованиями к размещению (инфекционных и других специализированных больниц, в т.ч. клинических) (1005 02);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%;
- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 40 м;
- предельную плотность застройки земельного участка – 25 тыс.кв.м/га;
- общую площадь объекта капитального строительства – 20330 кв.м.;
- количество машиномест – не менее 40 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 30.04.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**34. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Леснорядский переулок, вл. 2 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0003003:1001), подготовленного в соответствии с существующим положением, предусматривает:

- разрешенное использование земельного участка - реконструкция в объемах существующей застройки;

- основные виды разрешенного использования - объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - в габаритах существующих зданий;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений - в габаритах существующих зданий;

- предельную плотность застройки земельного участка - по существующему положению;

- общую площадь – 120,5 кв.м. (запись в ЕГРП от 10 февраля 2006 №77-77-12/019/2005-072).

2. Кузьмину А.В.

2.1. в срок до 30.04.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, предусматривает установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей площади расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

**35. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Малая Грузинская улица, вл. 23, стр. 4 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0004023:102), подготовленного в соответствии с существующим положением, предусматривает:

- основные виды разрешенного использования земельного участка - объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1001 09);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - в габаритах существующих зданий;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений - в габаритах существующих зданий;

- предельную плотность застройки земельного участка - по существующему положению;

- общую площадь – 203,7 кв.м. (запись в ЕГРП от 23.06.2000 № 77-01/00-09/2000-53582).

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 30.04.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, предусматривает установление значений показателей высотности и плотности

застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей площади расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

**36. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Пехорская ул., вл. 13 (ВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:03:0010009:1018), подготовленного в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

- разрешенное использование земельного участка - территории участка в пределах которых предусматривается воссоздание утраченных природных и исторических элементов ландшафта, водоемов, лесных и других растительных сообществ, садово-парковых комплексов и объектов;

- основные виды разрешенного использования - участок природоохранного вида;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – в габаритах существующих зданий;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий;

- предельную плотность застройки земельного участка - по существующему положению;

- общую площадь - 67,0 кв.м. (запись в ЕГРП от 23 ноября 2009 № 77-77-20/109/2009-010).

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 30.04.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей площади расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

**37. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Молдагуловой, вл. 34Б (ВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:03:0007004:18), подготовленного в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка - объекты размещения автозаправочных станций (3004 07);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - в габаритах существующих зданий;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений - в габаритах существующих зданий;

- предельную плотность застройки земельного участка - по существующему положению;

- общую площадь - 151,5 кв.м.

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 30.04.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности

застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей площади расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

**38. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Малый Калужский переулок, вл. 4 (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0001009:42), подготовленного в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка - объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1001 09);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - в габаритах существующих зданий;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений - в габаритах существующих зданий;

- предельную плотность застройки земельного участка - по существующему положению;

- общую площадь - 7708,6 кв.м. (запись в ЕГРП от 31.08.2010 № 77-77-05/067/2010-685; от 31.08.2010 № 77-77-05/067/2010-687; от 31.08.2010 № 77-77-05/067/2010-690; от 31.08.2010 № 77-77-05/067/2010-689).

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 30.04.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей площади расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

**39. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Пятницкое шоссе, вл. 53 (СЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0002011:6), подготовленного в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования - объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09); объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (3001 01);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - в габаритах существующих зданий;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений - в габаритах существующих зданий;

- предельную плотность застройки земельного участка - по существующему положению;

площадь застройки - 3995,1 кв.м (запись в ЕГРП от 16.01.2002 №77-01/30-271/2001-17419);

- общую площадь – 10107,7 кв.м.;

- количество машиномест – не менее 150 м/м.

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 30.04.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей площади расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

**40. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: 2-й Силикатный проезд, вл. 14 (кадастровый № 77:08:0012002:30) (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- об отзыве собственником земельного участка документов для оформления градостроительного плана земельного участка после получения сведений о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка с установлением нулевых значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка;

- о целесообразности в случае повторного обращения собственника земельного участка в адрес Правительства Москвы по вопросу оформления градостроительного плана земельного участка, предусмотреть выдачу градостроительного плана земельного участка исключительно в габаритах существующей застройки до разработки соответствующего проекта планировки территории.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0012002:30), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: участки благоустройства и озеленения;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность 0%;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 0 м;

- предельную плотность застройки земельного участка – 0 тыс.кв.м/га.

2. Кузьмину А.В. в срок до 07.05.2012 внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки с установлением нулевых значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка.

**41. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: 2-й Силикатный проезд, вл. 14, корп. 1, стр. 20; вл. 14, корп. 2, стр. 14 (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- об отзыве собственником земельного участка документов для оформления градостроительного плана земельного участка после получения сведений о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка с установлением нулевых значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка;

- о целесообразности в случае повторного обращения собственника земельного участка в адрес Правительства Москвы по вопросу оформления градостроительного плана земельного участка, предусмотреть выдачу градостроительного плана земельного участка исключительно в габаритах существующей застройки до разработки соответствующего проекта планировки территории.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0012002:2), подготовленного в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1001 09);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – в габаритах существующих зданий;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий;

- предельную плотность застройки земельного участка – по существующему положению;

- общую площадь – 2066,2 кв.м (запись в ЕГРП от 12.10.2007 № 77-77-08/093/2007-043, от 12.10.2007 № 77-77-08/093/2007-042).

2. Кузьмину А.В. в срок до 07.05.2012 обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей площади расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

**42. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: 2-й Силикатный проезд, вл. 14 (кадастровый № 77:08:0012002:28) (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- об отзыве собственником земельного участка документов для оформления градостроительного плана земельного участка после получения сведений о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка с установлением нулевых значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка;

- о целесообразности в случае повторного обращения собственника земельного участка в адрес Правительства Москвы по вопросу оформления градостроительного плана земельного участка, предусмотреть выдачу градостроительного плана земельного участка исключительно в габаритах существующей застройки до разработки соответствующего проекта планировки территории.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0012002:28), подготовленного в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1001 09);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – в габаритах существующих зданий;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий;

- предельную плотность застройки земельного участка – по существующему положению;

- общую площадь – 1016,1 кв.м (запись в ЕГРП от 04.04.2007 №77-77-08/001/2007-371).

2. Кузьмину А.В. в срок до 07.05.2012 обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка

исходя из высотности и общей площади расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

**43. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Коптевская ул., вл.89 (САО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0003012:73), подготовленного в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования - участки размещения учебно-воспитательных объектов (2003);
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - в габаритах существующих зданий;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений - в габаритах существующих зданий;
- предельную плотность застройки земельного участка - по существующему положению;
- общую площадь - 825,5 кв.м (запись в ЕГРП от 05.05.2010 №77-77-09/029/2010-840).

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 30.04.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей площади расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

**44. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Таежная улица, вл. 2а (СВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:02:0010004:5), подготовленного в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка - объекты размещения культовых и религиозных организаций (1003 05);
- требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: режим N 2.

В пределах территорий и участков с режимом N 2 разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории, и деятельность хозяйствующих субъектов, не противоречащая установленному назначению территории.

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - в габаритах существующих зданий;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений - в габаритах существующих зданий;
- предельную плотность застройки земельного участка - по существующему положению;
- общую площадь объекта - 276 кв.м (свидетельство на право безвозмездного пользования зданием от 08.11.1995 № 025132).



2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 30.04.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей площади расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

**45. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Покровский бульвар, вл. 16/10, стр. 5 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0001023:1), подготовленного в соответствии с разрешением на строительство от 08.07.2010 № RU77107000-05176, предусматривает:

- основные виды разрешенного использования земельного участка - объекты размещения финансово-кредитных учреждений и организаций (1001 04);

- предельное количество этажей – 2 + подвал;

- верхнюю отметку – 9,1 м;

- общую площадь – 524 кв.м;

- минимальное количество машиномест – не менее 10 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 30.04.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**46. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Кременчугская, напротив вл.34 (ЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:09006:030), предусматривает:

- основные виды разрешенного использования земельного участка - объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности (1001 01);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений - 14,0 м (3 этажа + 1 подземный);

- общую площадь - 5537,27 кв.м;

- количество машиномест - не менее 78 м/м, в том числе в подземной автостоянке – не менее 54 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 30.04.2012 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

**47. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Реутовская улица, вл. 3 (ВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:03:0007007:49), подготовленного в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 29.06.2004 № 87-П4/04 МГЭ, разрешением на строительство от 02.02.2005 № Р-0061/98, предусматривает:

- основные виды разрешенного использования земельного участка - объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04);

- предельное количество этажей - 3+подвал+техн. этаж;

- общую площадь - 3 890 кв.м, в том числе: наземную - 2 908 кв.м, подземную - 982 кв.м;

- количество машиномест - не менее 30 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 30.04.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**48. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Волжский бульвар, квартал 113а, корп. 1 (ЮВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:04:0004002:123), подготовленного в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 21.11.2005 № 84-П5/05 МГЭ и разрешением на строительство от 23.01.2012 № Р-1181/13, предусматривает:

- основные виды разрешенного использования земельного участка - объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений - 24,7 м (6 этажей + технический этаж);

- общую площадь - 4024 кв.м, в том числе наземную площадь - 3500,3 кв.м; подземную площадь - 523,7 кв.м;

- количество машиномест - не менее 88 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 30.04.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**49. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Люберецкая станция аэрации (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о необходимости дополнительной проработки вопроса.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Хуснуллину М.Ш., Кузьмину А.В. в срок до 30.04.2012 обеспечить дополнительную проработку вопроса на Рабочей группе и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

**50. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Зеленоград Северная промзона, 2-й Западный проезд (ЗелАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:10:0001001:61), подготовленного в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 31.03.2009 № 111-П5/08 МГЭ, разрешением на строительство от 17.06.2010 № RU77156000-005073, предусматривает:

- основные виды разрешенного использования - объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07); объекты размещения складских предприятий (3001 03);

- предельное количество этажей - 2 эт.;
- верхнюю отметку - 8,76 м;
- общая площадь - 2700 кв.м;
- количество машиномест – не менее 29 м/м на открытой автостоянке.

2. Кузьмину А.В. в срок до 30.04.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**51. О проекте планировки территории по адресу: Кварталы 1922-1924, 1926 Таганского района (Талалихина ул., 26А) (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о разработке проекта планировки территории по ул. Талалихина Таганского района;
- о расположении на территории жилого квартала уникального медицинского объекта (медицинское учреждение, на территории которого располагается скважина с лечебной грязью);
- о наличии возражений жителей против предоставления медицинскому учреждению дополнительного земельного участка по адресу: Иерусалимская ул., 9, для строительства дополнительных площадей;
- о предусмотренной разработанным проектом планировки территории реконструкции медицинского учреждения с возможностью увеличения существующей площади в границах предоставленного земельного участка, а также размещении гаражного комплекса по адресу: Иерусалимская ул., 9.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с утверждением проекта планировки территории кварталов 1922-1924, 1926 Таганского района ЦАО, предусматривающего реконструкцию главного корпуса специализированной клинической больницы восстановительного лечения по адресу: Талалихина ул., 26А (Центральный административный округ) и размещением отдельно стоящего наземного гаража-стоянки на 80 м/м по адресу: Иерусалимская ул., 9.

2. Кузьмину А.В. доработать материалы проекта планировки территории в срок до 30.04.2012 и направить их в префектуру ЦАО для проведения публичных слушаний;

3. Байдакову С.Л. в 45-дневный срок с даты выполнения п.2 обеспечить проведение повторных публичных слушаний по проекту планировки территории.

4. Кузьмину А.В. 14-дневный срок с даты исполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

**52. О проекте планировки территории: участок линейного объекта метрополитена Бутовской линии от станции «Улица Старокачаловская» до проектируемой станции «Битцевский парк» (ЮАО, ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о разработке проекта планировки территории участка линейного объекта метрополитена Бутовской линии (от станции «Улица Старокачаловская» (район Северное Бутово) до проектируемой станции «Битцевский парк» (район Ясенево));

- о наличии положительного заключения по итогам публичных слушаний;

- о предложении одобрить проект планировки рассматриваемой территории, учитывая необходимость указанного проекта планировки для реализации инвестиционного проекта в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.

Ликсутова М.С.:

- о наличии представленных в адрес Москомархитектуры замечаний Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы в части проектирования пешеходных проходов, существующих проблем по движению пассажиров и аварийности рассматриваемого участка;

- о целесообразности Москомархитектуре обеспечить проработку указанных замечаний.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности одобрить рассматриваемый проект планировки территории и обеспечить проработку замечаний Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы в рабочем порядке;

- о начале строительных работ на объекте.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с утверждением проекта планировки участка линейного объекта метрополитена Бутовской линии от станции «Улица Старокачаловская» до проектируемой станции «Битцевский парк» (ЮАО, ЮЗАО).

2. Кузьмину А.В. в срок до 30.04.2012 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

#### **53. О разработке проекта планировки территории, прилегающей к Химкинскому водохранилищу вдоль Ленинградского шоссе (САО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о целесообразности разработки проекта планировки территории, прилегающей к Химкинскому водохранилищу вдоль Ленинградского шоссе (в районе расположения теннисного центра Ш. Тарпищева и объектов МГО ВФСО «Динамо»), вне территории природного комплекса;

- о необходимости размещения дополнительных футбольных полей для детской спортивной школы МГО ВФСО «Динамо»;

- о необходимости проведения повторного межевания рассматриваемой территории.

Хуснуллина М.Ш.:

- о наличии обращений инвесторов, заинтересованных в застройке рассматриваемой территории;

- о целесообразности определения предельных технико-экономических показателей допустимого на рассматриваемой территории строительства.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с разработкой проекта планировки территории, прилегающей к Химкинскому водохранилищу вдоль Ленинградского шоссе, за счет средств городского бюджета.

2. Кузьмину А.В. в срок до 30.04.2012 обеспечить подготовку и принятие правового акта Москомархитектуры, содержащего решение о подготовке проекта планировки территории с указанием территории или описанием границ территории, заказчика, источника финансирования и сроков подготовки проекта планировки территории.

3. Кибовскому А.В. в 2012 году обеспечить разработку проектов зон охраны, режимов использования и градостроительных регламентов на данную территорию в опережающем режиме.

**54. О разработке проекта планировки территории района Лефортово, ограниченной 3-м транспортным кольцом, проездом Завода Серп и Молот, шоссе Энтузиастов.**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о целесообразности разработки двух самостоятельных проектов планировок территорий (территории района Лефортово, ограниченной 3-м транспортным кольцом, проездом Завода Серп и Молот, шоссе Энтузиастов и территории района Лефортово, ограниченной шоссе Энтузиастов, пр.пр. 6626, ул. Золоторожский Вал, 3-м транспортным кольцом);

- о предназначении земельного участка № 24 (земельный участок, ограниченный 3-м транспортным кольцом, проездом Завода Серп и Молот, шоссе Энтузиастов) в основном под цели жилищного строительства;

- о размещении на земельном участке № 20 (земельный участок, ограниченный шоссе Энтузиастов, пр.пр. 6626, ул. Золоторожский Вал, 3-м транспортным кольцом) объектов ОАО «Первый канал» и промышленного производства;

- о разделении двух рассматриваемых территорий 3-м транспортным кольцом.

Хуснуллина М.Ш.: о необходимости разработки проектов планировок в целях проработки вопроса транспортного обеспечения рассматриваемой территории.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с разработкой проекта планировки территории района Лефортово, ограниченной 3-м транспортным кольцом, проездом Завода Серп и Молот, шоссе Энтузиастов за счет средств городского бюджета.

2. Кузьмину А.В. в срок до 30.04.2012 обеспечить подготовку и принятие правового акта Москомархитектуры, содержащего решение о подготовке проекта планировки территории с указанием территории или описанием границ территории, заказчика, источника финансирования и сроков подготовки проекта планировки территории.

**55. О разработке проекта планировки территории района Лефортово, ограниченным шоссе Энтузиастов, пр.пр. 6626, ул. Золоторожский Вал, 3-м транспортным кольцом).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с разработкой проекта планировки территории района Лефортово, ограниченным шоссе Энтузиастов, пр.пр. 6626, ул. Золоторожский Вал, 3-м транспортным кольцом) за счет средств городского бюджета.

2. Кузьмину А.В. в срок до 30.04.2012 обеспечить подготовку и принятие правового акта Москомархитектуры, содержащего решение о подготовке проекта планировки территории с указанием территории или описанием границ территории, заказчика, источника финансирования и сроков подготовки проекта планировки территории.

**56. О корректировке ранее принятого Комиссией решения (Богословский пер., вл. 10-12, ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о завершении строительства административного здания площадью 4 340 кв. м;
- о ранее принятом Комиссией решении о продлении срока реализации инвестиционного проекта до 31.12.2011;
- о длительном выпуске соответствующего правового акта Правительства Москвы (до настоящего времени распорядительный акт не издан);
- о целесообразности корректировки ранее принятого Комиссией решения в части срока реализации инвестиционного проекта до 31.12.2012.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с внесением изменений в п. 19.1 протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 27.10.2011 № 44, заменив слова «до 31.12.2011» словами «до 01.06.2012».
2. Продлить срок выполнения поручения по п. 19.3. протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 27.10.2011 № 44 до 01.06.2012.

**57. О корректировке ранее принятого Комиссией решения (Мичуринский просп., вл. 70, ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о целесообразности исправления технической ошибки в части количества машиномест в строящемся объекте.

**Приняты решения:**

1. Снять с контроля п. 54 протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 26.01.2012 №3.
2. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0014003:53) в соответствии с заключением МГЭ от 09.06.2009 № 22-5/08 МГЭ и разрешением на строительство от 18.11.2008 № RU77176000-003139, предусмотрев:
  - основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения административно-управленческих учреждений (1001 01); объекты размещения учреждений высшего образования (1002 01);
  - предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 72 м (2 - 9 этажей);
  - общую площадь – 87 780 кв. м, в т.ч. подземную часть – 14 920 кв. м, наземную часть – 72 860 кв. м;
  - открытую автостоянку на 111 м/мест.
3. Кузьмину А.В. в срок до 02.04.2012 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

**58. О корректировке ранее принятого Комиссией решения (Волжский бульвар, вл.6, ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Зотова В.Б.:

- о реализации инвестиционного проекта строительства торгово-бытового комплекса;
- о наличии заключенного договора аренды земельного участка сроком на 49 лет для целей строительства;
- о ранее принятом Комиссией решении о продлении срока проектирования объекта до 01.02.2012 с применением к арендатору штрафных санкций за нарушение особых условий договора аренды земельного участка;
- о целесообразности корректировки ранее принятого Комиссией решения в части срока проектирования объекта до 01.05.2012 с последующим рассмотрением вопроса в части срока строительства объекта.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с внесением изменений в п. 25.1 протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 29.04.2011 № 21), заменив слова «до 01.02.2012» словами «до 01.05.2012».
2. Продлить срок выполнения поручения по п. 25.3. протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 29.04.2011 № 21 до 01.05.2012.

**59. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: пересечение Звенигородского просп., вл. 5 и 3-го Силикатного пр. (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Шаронова А.В.:

- о проработке ТЭП объекта в целях последующего рассмотрения вопроса о продлении срока реализации инвестиционного проекта;
- о наличии решения Комиссии об оформлении Градостроительного плана земельного участка;
- о целесообразности продления срока реализации инвестиционного проекта.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с переуступкой прав и обязанностей от ООО «Белеран» к ООО «ДС-Инвест» и продлением ООО «ДС-Инвест» срока исполнения обязательств по реализации II этапа инвестиционного проекта в части завершения строительства и ввода в эксплуатацию многофункционального комплекса с развитой инфраструктурой по адресу: пересечение Звенигородского просп., вл. 5 и 3-го Силикатного пр. до 31.12.2016 без применения штрафных санкций, с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 21.04.2008 № б/н (реестровый № 12-034618-5801-0001-00001-08) и договоров аренды земельных участков от 14.11.2002 № М-08-019122, от 17.08.2004 № М-08-022694, от 18.05.2006 № М-08-026662.
2. Оглоблиной М.Е. в срок до 30.04.2012 подготовить и обеспечить согласование с ООО «Белеран» и ООО «ДС-Инвест» проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.
3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.
4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков.

**60. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: проезд завода «Серп и Молот», вл. 8 (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Бочаровой Н.А.:

- о наличии задолженности инвестора перед Администрацией в объеме 800 кв. м;
- о целесообразности проведения Департаментом имущества города Москвы оценки рыночной стоимости соответствующей площади с последующей доплатой инвестором денежных средств в бюджет города Москвы и оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта (в рамках инвестиционного проекта в настоящее время осуществляется строительство Объекта № 1).

**Приняты решения:**

1. Согласиться с погашением задолженности инвестора перед городом за недополученную площадь нежилых помещений в размере 878,78 кв. м в денежном выражении, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 02.07.2008 (реестровый № 12-052296-5401-0004-00000-08).

2. Бочаровой Н.А. в срок до 30.04.2012 провести оценку рыночной стоимости нежилых помещений в размере 878,78 кв. м и направить копию отчета об оценке в Департамент экономической политики и развития города Москвы.

3. Оглоблиной М.Е. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 2 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3 подготовить и обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

5. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**61. О предоставлении земельного участка для целей строительства по адресу: Новолужнецкий проезд, вл. 11 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- об обращении в Департамент земельных ресурсов города Москвы по вопросу предоставления земельного участка для строительства электроподстанции «Золоторевская»;

- о расположении земельного участка в границах, арендуемых иным землепользователем;

- о целесообразности корректировки границ земельного участка в целях выдела земельного участка в границах, необходимых для строительства электроподстанции.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ОАО «Энергокомплекс» земельного участка по адресу: Новолужнецкий проезд, вл. 11 для проектирования и строительства



электроподстанции «Золотаревская» с применением процедуры предварительного согласования места размещения объекта.

2. Ефимову В.В.:

2.1. после переоформления прав ОАО «Лужники» на земельный участок по адресу: ул. Лужники, вл. 24 в 30-дневный срок обеспечить издание распоряжения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории, принятие решения о предварительном согласовании места размещения объекта, утверждение акта о выборе земельного участка для размещения электроподстанции и выдачу указанных документов ОАО «Энергокомплекс»;

2.2. после представления заявителем – ОАО «Энергокомплекс» кадастрового паспорта земельного участка в 14-дневный срок подготовить, согласовать с ОАО «Энергокомплекс» и с органами исполнительной власти города Москвы и внести на рассмотрение Правительства Москвы проект правового акта Правительства Москвы о строительстве объекта.

2.3. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить заключение договора аренды земельного участка.

**62. О замене прав требования на долю города по инвестиционным контрактам на денежный эквивалент по адресам: ул. Трехгорный вал, д.14 стр.1; ул. Усачева, вл.1 стр.1; Щелковское шоссе, вл. 23А, корп. Б; 15-я Парковая ул., вл. 48, корп.4; Студеный проезд, вл. 5-7.**

Принять к сведению информацию:

Бочаровой Н.А.:

- о предложении инвесторов о выкупе прав требования на долю города в рамках 5 инвестиционных контрактов;

- об отсутствии возражений Департамента имущества города Москвы против отчуждения соответствующих прав на основании оценки их рыночной стоимости;

- о доле города по нежилым помещениям в объектах по адресам: Трехгорный вал, д.14, стр. 1 (313 кв. м); ул. Усачева, вл.1 стр.1 (доля города в строении 1 площадью 1246 кв. м не имеет отдельного входа); Щелковское шоссе, вл. 23А, корп.Б (60 кв. м в цокольном этаже жилого дома); 15-я Парковая ул., вл. 48, корп.4 (184 кв. м в гараже-стоянке); Студеный проезд, вл. 5-7 (нежилые помещения в гараже-стоянке).

ВК Масконтроль 01-01-15-140/12 от 29.03.2012  
01-01-14-103/11 от 02.04.2012

**Приняты решения:**

1. Согласиться с принципиальной возможностью замены на денежный эквивалент прав требования на долю города по инвестиционным контрактам по адресам:

1.1 ул. Трехгорный вал, д.14 стр.1 (нежилые помещения) - инвестиционный контракт от 24.07.2003 № ДЖП.03.ЦАО.00467 (реестровый № 13-008746-5001-0012-00001-03);

1.2 ул. Усачева, вл.1 стр.1 (нежилые помещения) - инвестиционный контракт от 19.09.2003 № 9-2274/р-2 (реестровый № 12-001690-5001-0012-00001-03);

1.3 Щелковское шоссе, вл. 23А, корп.Б - инвестиционный контракт от 29.12.2007 № б/н (реестровый № 12-261925-5301-0013-00000-07);

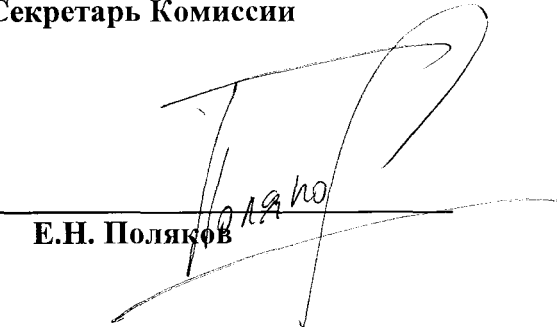
1.4 15-я Парковая ул., вл. 48, корп.4 - инвестиционный контракт от 25.11.2005 (реестровый № 14-097828-5301-0013-00001-05);

1.5 Студеный проезд, вл. 5-7 - инвестиционный контракт от 21.07.2000 № 2/00-С (реестровый № 14-002054-5201-0050-00001-00).

2. Бочаровой Н.А. в срок до 30.04.2012 обеспечить проведение оценки рыночной стоимости прав требования на долю города по соответствующим контрактам и направить результаты оценки заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы А.В. Шаронову в целях рассмотрения указанных вопросов на заседании Рабочей группы.

3. Шаронову А.В. по результатам рассмотрения соответствующих вопросов на заседаниях Рабочей группы обеспечить подготовку и вынесение на заседание Комиссии предложений по внесению соответствующих изменений в инвестиционные контракты и последующему оформлению актов их реализации.

**Секретарь Комиссии**

  
Е.Н. Поляков

22.03, 2012 г.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ  
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
ПО АДРЕСУ: ПРОСПЕКТ АКАДЕМИКА САХАРОВА, УЧАСТОК «А»  
(ОТ САДОВОГО КОЛЬЦА ДО КАЛАНЧЕВСКОЙ УЛИЦЫ) -  
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ СТОЯНОК, ПОМЕЩЕНИЙ  
ГАРАЖЕЙ БОКСОВОГО ТИПА, ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И  
ТЕХНИЧЕСКИХ УСТРОЙСТВ ПОДЗЕМНЫХ ГАРАЖЕЙ**

**Кадастровый номер:** 77:01:0000000:1002

**Градостроительный план земельного участка:** RU77-141000-003672

**Адрес:** г. Москва, проспект Академика Сахарова, участок «А» (от Садового кольца до Каланчевской улицы).

**Округ:** Центральный административный округ

**Муниципальное образование:** Красносельское

**Предмет:** право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения стоянок, помещений гаражей боксового типа, объекта размещения помещений и технических устройств подземных гаражей.

**Критерий определения победителя:** наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок, площадью 0,8099 га, расположен в пределах действующих красных линий магистральной улицы общегородского значения I класса центра – проспекта Академика Сахарова. Ближайшая станция метро - «Красные ворота». На расстоянии 10-15 м от проектируемого гаража находятся лестничные сходы подземных переходов.

**Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:**

Основной вид разрешенного использования: объект размещения стоянок, помещений гаражей боксового типа, объект размещения помещений и технических устройств подземных гаражей.

Площадь земельного участка (га) – 0,8099.

Максимальная общая площадь объекта (суммарная поэтажная площадь наземной части объекта в габаритах наружных стен) (кв.м) – 13113,31 – общая площадь, в том числе: 311,18 – наземная часть (428,3 – суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен).

Этажность (количество уровней) объекта – 1 – наземный (наземные эвакуационные лестницы и рампы); 2 – подземных уровня (гараж).

Показатели нормативного обеспечения местами хранения автотранспорта – 402.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения стоянок, помещений гаражей боксового типа, объекта размещения помещений и технических устройств подземных гаражей. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет **32 580 000 рублей.**

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100% суммы перечисляются победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения аукциона.

- со второго года аренды земельного участка 100% суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **8 145 000 рублей.**

Шаг аукциона установлен – **500 000 рублей.**

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки (в соответствии с заключением по инженерному обеспечению объекта):

- водоснабжение: хознужды 3,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ТУ МГУП «Мосводоканал». Ориентировочная стоимость строительства составляет 7,1 млн. рублей;

- хозяйственно-бытовая канализация: хознужды 2,5 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ТУ МГУП «Мосводоканал». Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,6 млн. рублей;

- дождевая канализация: заключение ГУП «Мосводосток». Ориентировочная стоимость строительства составляет 27,1 млн. рублей;

- теплоснабжение: 1,3 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ОАО «МОЭК». Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,4 млн. рублей;

- электроснабжение: 350 кВА; в соответствии с постановлением «РЭК» г. Москвы № 270 от 28.12.2010 стоимость подключения составляет 5,8 млн. рублей.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ  
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
ПО АДРЕСУ: 2-Й ЗАПАДНЫЙ ПР., Д. 6, СЕВЕРНАЯ ПРОМЗОНА -  
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКОГО ВИДА**

**Кадастровый номер:** 77:10:0001001:75

**Градостроительный план земельного участка:** RU77-156000-003301

**Адрес:** 2-й Западный пр., д. 6, Северная промзона

**Округ:** Зеленоградский административный округ

**Муниципальное образование:** Матушкино.

**Предмет:** право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта коммунально-складского вида.

**Критерий определения победителя:** наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,3106 га расположен в внутригородском муниципальном образовании Матушкино Зеленоградского административного округа.

**Описание границ участка:**

- с севера и запада – территория холодильного комплекса;
- с востока – территория производственной базы;
- с юга – красная линия 2-го Западного проезда (пр. 4802) на расстоянии 8 м от которой по участку проходит линия застройки.

**Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:**

Основной вид разрешенного использования: участки коммунально-складского вида.

Площадь земельного участка (га) – 0,3106;

Общая площадь объекта (кв.м) – 3255;

Верхняя отметка объекта (м) – 28;

Количество машино/мест (ед.) – 8.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта коммунально-складского вида. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет **4 181 000 рублей**

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем торгов в течение 3-х рабочих дней после даты проведения аукциона.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **837 000 рублей**.

Шаг аукциона установлен – **100 000 рублей**.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 12,0 куб.м/сутки. Ориентировочная стоимость строительства составляет 982 тыс. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: хозяйжды 12,0 куб.м/сутки. Ориентировочная стоимость строительства составляет 257 тыс. руб.;

- дождевая канализация: 11,0 л/сек. Ориентировочная стоимость строительства составляет 913 тыс. руб.;

- теплоснабжение - 0,8 Гкал/ч. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,5 млн. руб. Стоимость строительства и оборудования ИТП, а также точка подключения теплового ввода определяются проектом;

- электроснабжение: 250 кВА – постановление РЭК г. Москвы № 270 от 28.12.2010 стоимость подключения составляет 4162 тыс. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ  
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. НАТАШИ КАЧУЕВСКОЙ, ВЛ. 2Б-  
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА ТОРГОВО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ  
(ПРЕДПРИЯТИЕ ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ).**

**Кадастровый номер:** 77:03:0010008:1031.

**Градостроительный план земельного участка:** № RU77-139000-000838.

**Адрес:** г. Москва, ул. Наташи Качуевской, вл. 2Б.

**Округ:** Восточный административный округ.

**Муниципальное образование:** Косино-Ухтомское.

**Предмет:** право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта торгово-бытового назначения (предприятие шаговой доступности).

**Критерий определения победителя:** наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок, площадью 0,02 га расположен в Восточном административном округе города Москвы.

Ближайшая транспортная магистраль – МКАД. Ближайшая станция метрополитена – «Выхино» находится на расстоянии 15 минут транспортом.

Рельеф земельного участка ровный, форма неправильная.

**Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:**

Основной вид разрешенного использования: объекты торгово-бытового назначения (предприятие шаговой доступности).

Площадь земельного участка (га) – 0,02.

Максимальная общая площадь объекта (суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен) (кв.м) – 298 – общая площадь.

Этажность (количество уровней) объекта – 2.

Верхняя отметка объекта (м) – 7,5 (уточнить проектом).

Показатели нормативного обеспечения местами хранения автотранспорта – 6 м/м.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта торгово-бытового назначения (предприятие шаговой доступности). За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет **1 582 000 руб.**

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения аукциона.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **350 000 рублей**.

Шаг аукциона установлен – **50 000 рублей**.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: хозяйству 3,0 куб.м/сутки – заключение ТУ МГУП «Мосводоканал» от 01.12.2011 № 21-4107/11. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1 966,0 тыс. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: хозяйству 3,0 куб.м/сутки – заключение ТУ МГУП «Мосводоканал» от 01.12.2011 № 21-4107/11. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1 544,0 тыс. руб.;

- дождевая канализация: 1,0 л/сек - заключение ТУ ГУП «Мосводосток» от 29.11.2011 № 1628/11предв. Необходимость строительства водостока закрытого типа в границах участка определяются проектом.

- теплоснабжение: 0,05 Гкал/час – заключение ОАО «МОЭК» от 15.12.2011 № 02-АП-Ц-501/11. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2 808,0 тыс. руб. Затраты по реконструкции оборудования ЦТП и необходимости перекладки теплового ввода в связи с присоединением дополнительной нагрузки определяются проектом;

- электроснабжение: 30 кВА – постановление «РЭК» г. Москвы от 28.12.2010 № 270 стоимость подключения составляет 499,0 тыс. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» без последующей компенсации из бюджета города.



**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ  
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. МАРЬИНСКИЙ ПАРК, МКР. 8, КОРП. 27 –  
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ТЕХНИЧЕСКИХ  
УСТРОЙСТВ КРЫТЫХ ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ  
КОМПЛЕКСОВ.**

**Кадастровый номер:** 77:04:0004027:1019.

**Градостроительный план земельного участка:** № RU77-155000-003742.

**Адрес:** г. Москва, ул. Марьинский Парк, мкр. 8, корп. 27.

**Округ:** Юго-Восточный административный округ.

**Муниципальное образование:** Марьино.

**Предмет:** право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов.

**Критерий определения победителя:** наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок, площадью 0,4070 га расположен в Юго-Восточном административном округе города Москвы, в срединной части микрорайона 8 жилого района Марьинский Парк района Марьино.

Границы участка:

- с северо-запада и юго-востока – территория общего пользования;
- с юго-запада – территория участка существующего 16-ти этажного жилого дома;
- с северо-востока – территория участка детской городской поликлиники.

Рельеф земельного участка ровный.

**Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:**

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов.

Площадь земельного участка (га) – 0,4070.

Общая площадь объекта (кв.м) – 2600, в том числе наземная (кв.м) – 2145; подземная (кв.м) – 455.

Этажность (количество уровней) объекта – 1-3+подземная часть.

Верхняя отметка объекта (м) – 15.

Количество машино/мест (ед.) – 53.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет **1 317 000 руб.**

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения аукциона.

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **330 000 рублей**.

Шаг аукциона установлен – **50 000 рублей**.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: хознужды 170,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ТУ МГУП «Мосводоканал» от 01.10.2010 № 21-2679/10. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,0 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: хознужды 125 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ТУ МГУП «Мосводоканал» от 01.10.2010 № 21-2679/10. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,0 млн. руб.;

- дождевая канализация: заключение ТУ ГУП «Мосводосток» от 30.09.2010 № 1166/10предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,5 млн. руб.;

- теплоснабжение: 1,0 Гкал/час – заключение ОАО «Мосэнерго» от 13.10.2010 № 61-73-26/6409/3171. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,5 млн. руб.;

- электроснабжение: 250 кВА (уточняется проектом) – постановление «РЭК» г.Москвы от 26.02.2010 № 9 стоимость подключения составляет 6,1 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» без последующей компенсации из бюджета города.