



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

24.06.2013 № 77-29-4109/3-9
на № МКА-30-41/3-7 от 22.05.2013

**Исполняющему обязанности
председателя Комитета
по архитектуре и
градостроительству
города Москвы
А.В. Антипову**

Уважаемый Андрей Владимирович!

Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства рассмотрел обращение от 22.05.2013 № МКА-30-41/3-7 по вопросу внесения редакторской правки в протокол Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 13.12.2012 № 46 и направляет выписку по п. 49 указанного протокола в части касающейся вопроса об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети - Реконструкция ул. Генерала Дорохова от МКАД до Аминьевского ш., включая транспортные развязки.

Соответствующие исправления внесены в оригинал протокола заседания Комиссии от 13.12.2012 № 46.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

**Исполняющий обязанности
председателя Комитета**

К.П. Тимофеев

Исп. Вострикова Н.В.
620-20-00 (58886)

**Выписка из протокола
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы
№ 46 от 13 декабря 2012 года**

п.49. Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети - Реконструкция ул. Генерала Дорохова от МКАД до Аминьевского ш., включая транспортные развязки.

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.:

- о разработке проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети - Реконструкция ул. Генерала Дорохова от МКАД до Аминьевского ш., включая транспортные развязки;

- о положительных результатах публичных слушаний по проекту планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети;

- о планируемых мероприятиях по реконструкции участка линейного объекта улично-дорожной сети - Реконструкция ул. Генерала Дорохова от МКАД до Аминьевского ш., включая транспортные развязки.

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – Реконструкция ул. Генерала Дорохова от МКАД до Аминьевского ш., включая транспортные развязки.

2. Антипову А.В. в срок до 14.02.2013 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы, предусмотрев разработку плана мероприятий по реализации проекта планировки.

Секретарь Комиссии

К.П. Тимофеев



«14» июня 2013



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

15.01.2013 № 47-29-4109/3

на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города
Москвы от 13.12.2012 № 46.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по
принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 33 л.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Соколова Е.В.
633-66-45

ПРОТОКОЛ

заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 46 от 13 декабря 2012 года

Время начала заседания: 12 ч. 30 мин., время окончания: 14 ч. 05 мин.

Место проведения: Тверская, 13, зал 500.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

А.В. Шаронов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента земельных ресурсов города Москвы
А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
М.Г. Решетников	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
Н.А. Бочарова	Руководитель Департамента имущества города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Н.В. Федосеев	Руководитель Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
К.П. Тимофеев	Председатель Москомстройинвеста
А.В. Антипов	Председатель Москомархитектуры
А.Н. Зайко	Председатель Комитета государственного строительного надзора города Москвы
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления Правительства Москвы
Е.В. Леонов	Начальник управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

Приглашенные:

С.А. Капков	Руководитель Департамента культуры города Москвы
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
А.А. Емельянов	Заместитель руководителя Департамента культурного наследия города Москвы
Ю.В. Княжевская	Заместитель председателя Москомархитектуры
А.С. Пешков	Первый заместитель руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы
Е.Б. Дридзе	Заместитель руководителя Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы

Ю.Г. Яценко	Первый заместитель руководителя Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
А.Н. Пятова	Заместитель председателя Москомстройинвеста
С.Л. Байдаков	Префект ЦАО города Москвы
В.Н. Силкин	Префект САО города Москвы
В.В. Говердовский	Префект СЗАО города Москвы
В.Б. Зотов	Префект ЮВАО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО города Москвы
В.С. Фуер	Префект ЮЗАО города Москвы
Н.В. Алешин	И.о. префекта ВАО города Москвы
О.О. Панин	Заместитель префекта ЗелАО города Москвы
Л.А. Мартыанова	Заместитель префекта ЮАО города Москвы

В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:

1. О выставлении земельного участка на торги по адресу: Академика Сахарова пр-т участок «А» (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Академика Сахарова пр-т участок «А» (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0000000:1002) для строительства объекта размещения стоянок, помещений гаражей боксового типа, объекта размещения помещений и технических устройств подземных гаражей (приложение № 1).

2. Ефимову В.В. в срок до 07.02.2013 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

2. О выставлении земельного участка на торги по адресу: Суздальская ул., напротив вл.18 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Суздальская ул., напротив вл.18 (Суздальская ул., вл.7) (ВАО) (кадастровый № 77:03:0009006:1017) для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (приложение № 2).

2. Ломакину Н.В. в срок 14.02.2013 обеспечить освобождение земельного участка от железобетонного забора и ТБО.

3. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

3. О выставлении земельного участка на торги по адресу: Чечерский пр., вл.25 (участок №5) (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: коммунальная зона «Чечера», Чечерский пр., вл.25 (участок №5)

(ЮЗАО) (кадастровый № 77:06:0012012:1606) для строительства научно-производственного центра (приложение № 3).

2. Префектуре ЮЗАО города Москвы в срок до 14.02.2013 обеспечить освобождение земельного участка от будки охраны и складского металлического строения ЗАО «НАВИГАТОР».

3. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

4. О выставлении земельного участка на торги по адресу: Чечерский пр., напротив вл.92-94 (участок №3) (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: коммунальная зона «Чечера», Чечерский пр., напротив вл.92-94 (участок №3) (ЮЗАО) (кадастровый № 77:06:0012012:1610) для строительства объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, объекты размещения организаций общественного питания, объекты размещения автозаправочных газонаполнительных станций, автомоек (приложение № 4).

2. Ефимову В.В. в срок до 07.02.2013 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

5. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Проектируемый проезд 3723 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации проекта строительства (реконструкции) объекта недвижимого имущества и расторжением договора аренды земельного участка от 21.10.1999 № М-04-015255 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору ЗАО «Трансстройторг» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 07.02.2013 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения.

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2.):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости);

3.3. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

6. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Загорьевский проезд, вл. 25 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением договора аренды земельного участка от 27.03.2006 № М-05-507793 путем направления арендатору земельного участка - ЗАО «ШагМаг» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ЗАО «ШагМаг» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 07.02.2013 подготовить и направить арендатору уведомление об отказе от договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

4. Антипову А.В. в срок до 07.02.2013 обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки в соответствии с п.3, предусмотрев установление нулевых значений показателей плотности застройки и предельную высоту зданий, строений, сооружений.

7. О подтверждении ранее принятого Комиссией решения (Профсоюзная ул., вл. 43, ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с ранее принятым Комиссией решением (Протокол от 31.05.2012 № 20 п.57) о прекращении реализации проекта строительства торгового центра и расторжении договора аренды земельного участка от 16.08.2001 № М-06-017418 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору ЗАО «ИКК» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В. в срок до 07.02.2013 подготовить и направить арендатору уведомление о подтверждении ранее принятого решения о расторжении договора аренды земельного участка.

3. Антипову А.В. в срок до 07.02.2013 подготовить предложения по дальнейшему использованию земельного участка.

8. Об условиях дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: 3-й Кадашевский переулок, д. 3, стр. 1, 3-й Кадашевский переулок, д. 3, стр. 7 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Хуснуллину М.Ш.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса .

2. Хуснуллину М.Ш., Тимофееву К.П. в срок до 07.02.2013 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

9. Об изменении условий реализации инвестиционного проекта по адресу: Коминтерна ул., вл.28, Искры ул., вл.3, стр.2 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с передачей инвестору ООО «Интерком» 30% жилой площади, составляющих долю города в объектах по адресу: ул. Искры, вл.3 в объеме 4 950,75 кв.м (63

квартиры) и по адресу: ул. Коминтерна, вл.28 в объеме 3 071,5 кв.м (47 квартир) при условии исполнения инвестором обязательств по передаче в собственность города жилой площади по адресу: город Одинцово, ул. Акуловская, 2 д, 2ж, 2и, 2к, корп. 22-26 в объеме 12 393,78 кв.м (177 квартир), рыночной стоимостью согласно отчетам от 23.08.2012 № 131-012 и от 10.11.2012 № 122/4-1 для обеспечения жилой площадью безквартирных и состоящих в ФСО России на учете по улучшению жилищных условий сотрудников путем заключения Департаментом жилищной политики и жилищного фонда города Москвы соответствующего соглашения, а также с внесением изменений в условия инвестиционного контракта от 07.08.2006 (реестровый № 13-090211-5201-0050-00001-06).

2. Решетникову М.Г. в срок до 14.02.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

10. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Гурьянова ул., вл. 49-55 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств Фонд развития спортивно-оздоровительной деятельности «Развитие» по проектированию и строительству спортивного комплекса до 30.06.2013 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с изменением условий договора аренды земельного участка от 28.04.2006 № М-04-030587.

2. Ефимову В.В. в срок до 14.02.2013:

2.1. обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и оформление соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

11. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Большая Очаковская ул., вл. 5 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Мебельная компания Русь» по проектированию объекта до 30.06.2013 с последующим установлением срока строительства объекта в соответствии с проектом организации строительства, согласованным в установленном порядке в составе проектной документации без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с изменением условий договора аренды земельного участка от 09.02.2011 № М-07-035138.

2. Ефимову В.В. в срок до 14.02.2013:

2.1. обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и оформление соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

12. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Внуково аэропорт (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.: о высокой степени строительной готовности объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением открытому акционерному обществу «Международный аэропорт «Внуково» срока исполнения обязательств по строительству гостиничного комплекса до 31.12.2013 без применения штрафных санкций и внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 23.06.2005 № М-07-028945.

2. Ефимову В.В. в срок до 14.02.2013:

2.1. обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и оформление соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

13. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Костянский пер., д. 6, стр. 1 и Уланский пер., вл. 5-7, стр. 2, вл. 7-9 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением после ввода объекта в эксплуатацию Акта о результатах реализации инвестиционного проекта без применения к инвестору штрафных санкций за нарушение срока ввода объекта в эксплуатацию.

2. Префектуре ЦАО города Москвы после ввода объекта в эксплуатацию обеспечить в установленном порядке подготовку и согласование с инвестором и органами исполнительной власти города Москвы проекта Акта о результатах реализации инвестиционного проекта без применения к инвестору штрафных санкций за нарушение срока ввода объекта в эксплуатацию.

3. Дёгтеву Г.В. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

14. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Викторенко, д. 4, корп. 1 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 19.12.1997 № 19-САО (реестровый № 13-000434-5101-0027-00001-97) в части строительства подземной автостоянки жилого дома по адресу: ул. Викторенко, д. 4, корп. 1 (строительный адрес: ул. Викторенко, вл. 4,6,8).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 07.02.2013 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и присвоить контракту в ЕАИСТ статус «закончен».

15. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Народного Ополчения ул., д. 11 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 24.12.1999 № 123 (реестровый № 13-000049-5801-0001-00001-99) по строительству нежилых помещений по адресу: ул. Народного Ополчения, д. 11 (строительный адрес: пр-т Маршала Жукова, вл. 39, корп. 5 (75 квартал, корп. 10).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 07.02.2013 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

16. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Щелковское шоссе, д. 27А (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 29.12.2007 (реестровый № 12-261925-5301-0013-00000-07) по строительству универсального торгового комплекса по адресу: Щелковское шоссе, д. 27А (строительный адрес: Щелковское шоссе, вл. 23А, корп. Б).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 07.02.2013 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и присвоить контракту в ЕАИСТ статус «закончен».

17. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Мичуринский проспект, квартал 5-6, корп. 11-58 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 18.01.2005 (реестровый № 13-084518-5701-0081-00001-05) в части жилой площади по адресу: район Раменки, Мичуринский проспект, квартал 5-6, корп. 11-58 (строительный адрес: Мичуринский проспект, дом 16).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 07.02.2013 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

18. Об изменении обязательств по оплате в бюджет города, содержащихся в договоре аренды земельного участка по адресу: Садовническая ул., вл.71, стр.1,2 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с изменением обязательств по оплате в бюджет города Москвы в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 20.10.2010 № 2305-РП «О реконструкции в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды, банковского учреждения с подземной автостоянкой по адресу: ул. Садовническая, вл. 71, стр. 1, 2» и внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка в части установления повышенной ставки арендной платы на один год с даты государственной регистрации дополнительного соглашения к договору аренды об изменении цели предоставления земельного участка в размере 61,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

2. Ефимову В.В. в срок до 07.02.2013 обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка на условиях распоряжения Правительства Москвы от 20.10.2012 № 2305-РП.

19. Об изменении обязательств по оплате в бюджет города, содержащихся в договоре аренды земельного участка по адресу: Атарбекова ул., вл. 4Б (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кадастровый № 77:03:0003025:12) по адресу: ул. Атарбекова, вл. 4Б с «эксплуатации здания под административные цели» на «проектирование и строительство (реконструкцию) здания банка», с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, с установлением размера арендной платы с момента изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП, в сумме 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка и 30% от рыночной стоимости земельного участка (28 977 900 руб.), определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 29.06.2007 № М-03-029532.

2. Ефимову В.В.:

2.1 в срок до 14.02.2013 обеспечить выпуск соответствующего распоряжения Департамента земельных ресурсов города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты выпуска указанного распоряжения обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

20. Об изменении обязательств по оплате в бюджет города, содержащихся в договоре аренды земельного участка по адресу: Ступинский проезд, вл. 4 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением величины доплаты за право аренды земельного участка по адресу: Ступинский проезд, вл.4 в размере 27 000 000 рублей с внесением соответствующих изменений в договор аренды земельного участка от 30.01.2002 № М-02-018178.

2. Ефимову В.В. в срок до 14.02.2013 обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

21. Об изменении обязательств по оплате в бюджет города, содержащихся в договоре аренды земельного участка по адресу: Профсоюзная ул., вл. 118 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с взиманием доплаты стоимости права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Профсоюзная ул., вл.118 в связи с увеличением общей площади объекта с 3 780 кв.м до 7 126 кв.м.

2. Ефимову В.В. в срок до 14.02.2013:

2.1. обеспечить проведение оценки доплаты рыночной стоимости права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ул. Профсоюзная, вл.118 в связи с увеличением общей площади объекта с 3780 кв. м до 7 126,0 кв.м.

2.2. в установленном порядке обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

22. О предоставлении земельных участков, находящихся вне полосы отвода ОАО "РЖД" по проекту строительства железнодорожной ветки Москва-Новопеределкино.

Приняты решения:

1. Ефимову В.В. в срок до 14.02.2013 обеспечить направление уведомлений арендаторам земельных участков о расторжении договоров аренды земельных участков, срок по которым истек, входящих в границы строительства железнодорожной ветки Москва - Новопеределкино.

2. Ефимову В.В. в срок до 14.02.2013 предоставить ОАО «РЖД» сроком до 31.12.2015 земельные участки, необходимые для строительства железнодорожной ветки Москва - Новопеределкино, по процедуре предварительного согласования места размещения объектов, за исключением земельных участков, обремененных оформленными земельно-правовыми отношениями, в том числе с расположенными на них объектами недвижимого имущества.

23. О предоставлении земельных участков, находящихся вне полосы отвода ОАО "РЖД" по проекту реконструкции МК МЖД.

Приняты решения:

1. Ефимову В.В. в срок до 14.02.2013 обеспечить направление уведомлений арендаторам земельных участков о расторжении договоров аренды земельных участков, срок по которым истек, входящих в границы строительства 3-го главного пути.

2. Антипову А.В. в срок до 14.02.2013 обеспечить корректировку красных линий улично-дорожной сети с последующим направлением разбивочно-чертежных актов в Департамент земельных ресурсов города Москвы.

3. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить внесение изменений в сведения государственного кадастрового учета в отношении земельных участков улично-дорожной сети.

4. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.3 предоставить ОАО «РЖД» сроком до 31.12.2015 земельные участки, необходимые для строительства 3-го главного пути, по процедуре предварительного согласования места размещения объектов, за исключением обремененных земельных участков.

24. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Лужники, 24 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для размещения объектов спортивного назначения в существующих габаритах и ввода в эксплуатацию 4-х объектов спортивного назначения общей площадью порядка 3 000 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0005020:11) с учетом ранее одобренного на заседании Комиссии проекта планировки территории ограниченной улицами: Третьим Транспортным кольцом, Комсомольским проспектом, Лужнецкой набережной» для развития ОАО «ОК «Лужники», предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- участки размещения спортивно-рекреационных объектов (1006).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка: не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – до 60 м.

Иные показатели:

Существующие объекты в существующих габаритах.

Для ввода в эксплуатацию:

ул. Лужники, вл.24, стр.18 многофункциональный комплекс - общая площадь объекта – 3 050 кв.м, в том числе наземная- 2 210 кв.м, подземная часть- 840 кв.м;

ул. Лужники, вл.24, стр.19 здание гольф-клуба - общая площадь объекта-3 050 кв.м, в том числе наземная- 2 210 кв.м, подземная часть- 840 кв.м;

ул. Лужники, вл.24, стр.17 многофункциональный комплекс - общая площадь - 2 990 кв.м;

ул. Лужники, вл.24, стр.15 многофункциональный комплекс - 2 999 кв.м.

Для реконструкции объекта:

Большая спортивная арена «Лужники» - общая площадь объекта 221 000 кв.м, в том числе наземная площадь- 196 000 кв.м, подземная площадь- 25 000 кв.м.

Существующая застройка:

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 14 090,7 кв.м, по адресу: ул. Лужники, д. 24, стр. 10 (запись ЕГРП от 28.06.2002 № 77-01/01-230/2002-757);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 1 454,1 кв.м, по адресу: ул. Лужники, д. 24, стр. 14 (запись ЕГРП от 01.11.2010 № 77-77-11/157/2010-481);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 482,8 кв.м, по адресу: ул. Лужники, д. 24, стр. 14А (запись ЕГРП от 04.05.2010 № 77-77-11/138/2010-621);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 116,6 кв.м, по адресу: ул. Лужники, д. 24, стр. 35 (запись ЕГРП от 22.12.2004 № 77-01/30-1190/2004-599);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 2 449,5 кв.м, по адресу: пр. Новолужнецкий, д. 9, стр. 1 (запись ЕГРП от 02.09.2002 № 77-01/01-343/2002-1222);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 1477,4 кв.м, по адресу: пр. Новолужнецкий, д. 11, стр. 1 (запись ЕГРП от 06.08.2010 № 77-77-11/141/2010-965);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 264,4 кв.м, по адресу: пр. Новолужнецкий, д. 13, стр. 1 (запись ЕГРП от 22.11.2006 № 77-77-12/020/2006-336);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 90,2 кв.м, по адресу: Лужники, д.24, стр. 32 (запись ЕГРП от 04.06.2001 № 77-01/30-185/2001-2950);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 89,6 кв.м, по адресу: Лужники, д.24, стр. 31 (запись ЕГРП от 29.05.2000 № 77-01/00-11/2000-38718);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 133,1 кв.м, по адресу: Лужники, д.24, стр. 30 (запись ЕГРП от 29.05.2000 № 77-01/00-11/2000-38717);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 1075,4 кв.м, по адресу: Лужники, д.24, стр. 27 (запись ЕГРП от 18.04.2000 № 77-01/00-11/2000-24222);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 935,1 кв.м, по адресу: Лужники, д.24, стр. 26 (запись ЕГРП от 18.04.2000 № 77-01/00-11/2000-24219);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 133,5 кв.м, по адресу: Лужники, д.24, стр. 25 (запись ЕГРП от 18.04.2000 № 77-01/00-11/2000-24218);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 232,7 кв.м, по адресу: Лужники, д.24, стр. 23 (запись ЕГРП от 29.05.2000 № 77-01/00-11/2000-39583);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 231,9 кв.м, по адресу: Лужники, д.24, стр. 22 (запись ЕГРП от 18.04.2000 № 77-01/00-11/2000-24216);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 133,5 кв.м, по адресу: Лужники, д.24, стр. 21 (запись ЕГРП от 18.04.2000 № 77-01/00-11/2000-24213);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 2 623,8 кв.м, по адресу: Лужники, д.24, стр. 20 (запись ЕГРП от 17.11.2011 № 77-77-12/041/2011-151);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 49,7 кв.м, по адресу: Лужники, д.24, стр. 16 (запись ЕГРП от 18.04.2000 № 77-01/00-11/2000-24204);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 3 099,6 кв.м, по адресу: Лужники, д.24, стр. 13 (запись ЕГРП от 02.03.2000 № 77-01/00-11/2000-9142);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 2 096,9 кв.м, по адресу: Лужники, д.24, стр. 12 (запись ЕГРП от 02.03.2000 № 77-01/00-11/2000-9139);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 2573,7 кв.м, по адресу: Лужники, д.24, стр. 11 (запись ЕГРП от 02.03.2000 № 77-01/00-11/2000-9144);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 13 447,8 кв.м, по адресу: Лужники, д.24, стр. 9 (запись ЕГРП от 12.08.1999 № 77-01/00-01/1999-23321);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 2 657,3 кв.м, по адресу: Лужники, д.24, стр. 8 (запись ЕГРП от 02.03.2000 № 77-01/00-11/2000-9154);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 2 664,6 кв.м, по адресу: Лужники, д.24, стр. 7 (запись ЕГРП от 02.03.2000 № 77-01/00-11/2000-9147);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 16409 кв.м, по адресу: Лужники, д.24, стр. 5 (запись ЕГРП от 02.03.2000 № 77-01/00-11/2000-9134);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 19744,9 кв.м, по адресу: Лужники, д.24, стр. 4 (запись ЕГРП от 02.03.2000 № 77-01/00-011/2000-9136);
- здание, назначение: смешанное, общая площадь – 648,5 кв.м, по адресу: Лужники, д. 24, стр. 3А (запись ЕГРП от 24.05.2007 № 77-77-16/001/2007-456);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 26 455 кв.м, по адресу: Лужники, д.24, стр. 3 (запись ЕГРП от 02.03.2000 № 77-01/00-011/2000-9132);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 27 793,4 кв.м, по адресу: Лужники, д.24, стр. 2 (запись ЕГРП от 02.03.2000 № 77-01/00-011/2000-9128);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 134 224,3 кв.м, по адресу: Лужники, д.24, стр. 1 (запись ЕГРП от 05.09.2000 № 77-01/00-009/2000-72979).

2. Антипову А.В. срок до 07.02.2013 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

25. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Ильинка ул., вл. 3/8, стр. 3, 4, Богоявленский пер., д. 6, стр. 1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка площадью 0,41 га для реконструкции в соответствии с планово-реставрационным заданием

объекта, предусмотрев дальнейшее функциональное использование - объект гостиничного назначения.

Кибовского А.В.: о целесообразности оформления Градостроительного плана земельного участка в соответствии с Заданием на выполнение исследовательских работ и разработку научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0001009:11) в соответствии с Протоколом заседания ГЗК от 27.09.2012 № 35, Заданием на выполнение исследовательских работ и разработку научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия от 18.10.2012 № 16-11/007-999/12, № 16-11/007-999/12-1, № 16-11/007-999/12-2, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения гостиниц (1004 07);
- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- Объекты размещения организаций общественного питания (1004 03)

Проектирование и проведение земляных, строительных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий (пункт 2 статьи 35 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»);

- действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории памятников и ансамблей, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (пункты 1 и 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

- режим использования земель в границах территории объектов культурного наследия утверждается правовым актом Правительства Москвы, а в отношении объектов, включенных в перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 759-р – Министерством культуры Российской Федерации (ранее – Росохранкультурой);

- градостроительные параметры зданий и сооружений, расположенных в границах территории объекта культурного наследия, определяются проектной документацией, согласованной в установленном порядке Департаментом культурного наследия города Москвы, а в отношении объектов, включенных в перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 759-Р – Министерством культуры Российской Федерации.

Существующая застройка:

Общая площадь – 8429,9 кв.м.

- нежилое здание, назначение: нежилое, общая площадь 1963,9 кв.м, адрес объекта: г. Москва, Богоявленский пер. вл.31, стр.1 (Богоявленский пер., д.6, стр.1) (запись в ЕГРП от 26.04.2012 г. № 77-77-11/067/2010-369);

- нежилое здание, назначение: нежилое, общая площадь 3349,5 кв.м, адрес объекта: г. Москва, ул. Ильинка вл.3/8, стр.3 (запись в ЕГРП от 26.04.2012 г. № 77-77-11/067/2010-365);

- нежилое здание, назначение: нежилое, 3-этажный, общая площадь 3116,5 кв.м, адрес объекта: г. Москва, ул. Ильинка вл.3/8, стр.4 (запись в ЕГРП от 01.02.2011 г. № 77-77-11/067/2010-530).

2. Антипову А.В. в срок до 01.03.2013 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

26. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Малый Толмачёвский переулок, вл. 1-3 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для проведения реконструкции и нового строительства объекта федерального градостроительного значения «Государственная Третьяковская галерея».

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0002016:153), подготовленного в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы, разрешением на строительство, с ограничениями по объединенным охранным зонам объектов культурного наследия, водоохраным зонам, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. - 1003 03.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4-5+1 подз.

Иные показатели: общая площадь объекта – 10 179 кв.м.

2. Антипову А.В. срок до 07.02.2013 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

27. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Малый Толмачёвский переулок, вл. 5-7 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для проведения реконструкции и нового строительства объекта федерального градостроительного значения «Государственная Третьяковская галерея».

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0002016:1004), подготовленного в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы, разрешением на строительство, с ограничениями по объединенным охранным зонам объектов культурного наследия, водоохраным зонам, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. - 1003 03.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4-5+1 подз.

Иные показатели: общая площадь объекта – 4 563 кв.м.

2. Антипову А.В. срок до 07.02.2013 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

28. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Лаврушинский переулок вл. 4, стр. 1, 4; вл. 6, стр. 1; вл. 8; вл. 10, стр. 1,4,6; вл. 12; Кадашевская набережная, вл. 10, стр. 1; вл. 12; Малый Толмачевский переулок, вл. 9 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для проведения реконструкции и нового строительства объекта федерального градостроительного значения «Государственная Третьяковская галерея».

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0002016:24), подготовленного в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы, разрешением на строительство, с ограничениями по объединенным охранным зонам объектов культурного наследия, водоохраным зонам, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. - 1003 03.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – существующие здания - в существующих габаритах; новое строительство - 4-5+1 подземный.

Иные показатели: существующие здания - по существующему положению; новое строительство: общая площадь объекта – 20 358 кв.м.

Существующая застройка:

- здание, назначение: нежилое, общая площадь: 777,1 кв.м, адрес объекта: пер. М.Толмачевский, д.9 (запись в ЕГРП от 24.03.2000 №77-01/00-011/2000-15380);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь: 10030,2 кв.м, адрес объекта: пер. Лаврушинский, д.12 (запись в ЕГРП от 24.03.2000 №77-01/00-011/2000-15376);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь: 307,6 кв.м, адрес объекта: пер. Лаврушинский, д.10, стр.6 (запись в ЕГРП от 03.04.2000 №77-01/00-011/2000-18144в);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь: 15387,5 кв.м, адрес объекта: пер. Лаврушинский, д.10, стр.4 (запись в ЕГРП от 03.04.2000 №77-01/00-011/2000-18144б);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь: 495,6 кв.м, адрес объекта: пер. Лаврушинский, д.10, стр.1 (запись в ЕГРП от 03.04.2000 №77-01/00-011/2000-18144а);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь: 6129,9 кв.м, адрес объекта: пер. Лаврушинский, д.8 (запись в ЕГРП от 03.04.2000 №77-01/00-011/2000-18145);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь: 720,9 кв.м, адрес объекта: пер. Лаврушинский, д.6 (запись в ЕГРП от 14.05.2010 №77-77-13/021/2009-529);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь: 662,6 кв.м, адрес объекта: пер. Лаврушинский, д.4, стр.4 (запись в ЕГРП от 14.05.2010 №77-77-13/021/2009-523);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь: 985,7 кв.м, адрес объекта: пер. Лаврушинский, д.4, стр.1 (запись в ЕГРП от 14.05.2010 №77-77-13/021/2009-526).

Итого общая площадь существующей застройки – 35 497,1 кв.м.

2. Антипову А.В. срок до 07.02.2013 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

29. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Бакунинская ул., д. 5 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:03023:001, 77:01:0003023:60), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

– объекты размещения помещений и технических устройств автоматических телефонных станций (АТС) и концентраторов абонентского доступа (КАД) (3004 04).

– объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 45 м.

Иные показатели: предельная плотность застройки земельного участка 35 тыс.кв.м/га.
- площадь наземной части – 14 000 кв.м.

Количество машиномест: в соответствии с нормами и правилами МГСН.

2. Антипову А.В. срок до 07.02.2013:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.1. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, в части установления основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка в соответствии с п. 1.

30 О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Настасьинский пер., д. 7 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:01098:006), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

– объекты размещения помещений и технических устройств автоматических телефонных станций (АТС) и концентраторов абонентского доступа (КАД) (3004 04).

– объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 35 м.

Иные показатели: предельная плотность застройки земельного участка 35 тыс.кв.м/га.
- площадь наземной части – 10 200 кв.м.

Количество машиномест: в соответствии с нормами и правилами МГСН.

Антипову А.В. срок до 07.02.2013:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, в части установления основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка в соответствии с п. 1.

31. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-й Красносельский переулок, д.15/17, стр.1, стр. 2 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:03035:023), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

– объекты размещения помещений и технических устройств автоматических телефонных станций (АТС) и концентраторов абонентского доступа (КАД) (3004 04).

– объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 35 м.

Иные показатели: предельная плотность застройки земельного участка 35 тыс.кв.м/га.
- площадь наземной части – 10 900 кв.м.

Количество машиномест: в соответствии с нормами и правилами МГСН.

2. Антипову А.В. срок до 07.02.2013:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, в части установления основного вида разрешенного использования, значений показателей высоты и плотности застройки соответствующего земельного участка в соответствии с п. 1.

32. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Дубининская ул., д.33 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:06013:028), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

– объекты размещения помещений и технических устройств автоматических телефонных станций (АТС) и концентраторов абонентского доступа (КАД) (3004 04).

– объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 35 м.

Иные показатели: предельная плотность застройки земельного участка 35 тыс.кв.м/га.

- площадь наземной части – 8 000 кв.м.

Количество машиномест: в соответствии с нормами и правилами МГСН.

2. Антипову А.В. срок до 07.02.2013:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в Проект правил землепользования и застройки, в части установления основного вида разрешенного использования, значений показателей высоты и плотности застройки соответствующего земельного участка в соответствии с п. 1.

33. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Покровский б-р, д. 5/2 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:01024:001), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

– объекты размещения помещений и технических устройств автоматических телефонных станций (АТС) и концентраторов абонентского доступа (КАД) (3004 04).

– объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 23 м.

Иные показатели: предельная плотность застройки земельного участка 35 тыс.кв.м/га.

- площадь наземной части – 6 300 кв.м.

Количество машиномест: в соответствии с нормами и правилами МГСН.

2. Антипову А.В. срок до 07.02.2013:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, в части установления основного вида разрешенного использования, значений показателей высоты и плотности застройки соответствующего земельного участка в соответствии с п. 1.

34. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Электролитный пр. вл. 16 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка общей площадью 8,3 га для размещения объектов в соответствии с проектом планировки производственной зоны № 33 «Верхние Котлы».

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0003002:22) в соответствии с проектом планировки производственной зоны № 33 «Верхние Котлы», ограниченной Варшавским шоссе, Криворожской ул., Электролитным проездом Производственной зоны №33 «Верхние Котлы», ограниченной Варшавским шоссе, Криворожской ул., Электролитным проездом, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);
- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01);
- объекты размещения учреждений начального и среднего общего образования (2003 02);
- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);
- объекты размещения коммерческих организаций, связанных с проживанием населения (1001 08);
- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность для находящихся на земельном участке эксплуатируемых зданий – не установлен; Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 77 м

Плотность застройки- 25 тыс.кв.м./га

Иные показатели:

общая площадь комплекса- 206 673,8 кв.м, в том числе наземная- 193 433,8 кв.м, в том числе подземная- 13 240 кв.м

Общая площадь жилых корпусов- 155 409,8 кв.м, в т.ч. общая площадь квартир- 101 947,7 кв.м, общая площадь нежилых помещений- 2 869 кв.м, общая площадь наземного паркинга- 33 824 кв.м

ДОУ с блоком начальных классов на 350 мест-3 500 кв.м

ТП общая площадь - 700 кв.м

Количество машиномест-1 681 м/м, в том числе в наземном паркинге- 1 350 м/м.

Существующая застройка: объекты капитального строительства – общей площадью - 17 787,4 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 07.02.2013 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

35. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Варшавское шоссе, вл. 170 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка площадью порядка 20 га и плотностью 35 тыс.кв.м/га застройки для размещения гостинично-делового и культурно-досугового центра общей площадью 1 210 000 кв.м (наземная площадь – до 760 000 кв.м).

Приняты решения:

1. Согласиться с возможностью строительства гостинично-делового и культурно-досугового центра с перехватывающей парковкой на территории по адресу: Варшавское шоссе, вл.170 со следующими показателями:

общая площадь объекта: до 1 210 000 кв.м. (наземная площадь – до 760 000 кв.м., подземная – 450 000 кв.м.), количеством машиномест – не менее 10 000, предельная высота зданий, строений, сооружений – 250 м.

В составе комплекса предусмотреть строительство следующих объектов:

тематический парк «UNIVERSLSTUDIO» до 160 000 кв.м.,

спортивно-концертная арена «AEG» до 60 000 кв.м.,

3-х и 4-х звездочные гостиницы площадью до 120 000 кв.м.,

деловой центр – до 160 000 кв.м.,

торговые площади и сфера социальных услуг – не менее 190 000 кв.м.,

зимний сад, зона рекреации – до 20 000 кв.м.,

аквапарк и фитнес центр – до 10 000 кв.м.,

музыкальный театр, кинотеатр, выставочные и конференц-залы – до 25 000 кв.м.,

зона общественного питания – до 15 000 кв.м.

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок направить в Департамент земельных ресурсов города Москвы информацию о границах территории, на которой планируется реализация проекта.

3. Согласиться с оформлением градостроительного плана на единый земельный участок, предусматривающий размещение гостинично-делового и культурно-досугового центра с перехватывающей парковкой с технико-экономическими показателями, указанными в п.1.

4. Антипову А.В. после оформления земельно-правовых отношений в 30-дневный срок с момента получения Москомархитектурой заявки от ЗАО «Русинком» обеспечить подготовку и выдачу заявителю Градостроительного плана земельного участка.

5. Согласиться с предоставлением ЗАО «Русинком» неразграниченной территории, необходимой для проектирования и строительства гостинично-делового и культурно-досугового центра с перехватывающей парковкой, по процедуре предварительного согласования места размещения объекта в границах, предусмотренных п.2.

6. Ефимову В.В.:

6.1. после выполнения п.2 обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

6.2. после предоставления ЗАО «Русинком» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить проведение оценки рыночной стоимости права на заключение договора аренды данного земельного участка

6.3. после выполнения п. 6.2 внести на заседание Комиссии вопрос определения экономических условий реализации проекта проектирования и строительства гостинично-делового и культурно-досугового центра с перехватывающей парковкой.

36. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Мичуринский проспект, корп. 107, кв.39Б (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее принятом решении Комиссии от 06.09.2012 № 32 п.38 о нецелесообразности застройки земельного участка, ввиду наличия возражений жителей против размещения ФОКа;

- о наличии двух вариантов дальнейшего использования рассматриваемого земельного участка: оставить под благоустройство и озеленение или передать в безвозмездное пользование школе № 1134.

Сергуниной Н.А.: о целесообразности прекращения реализации инвестиционного контракта и расторжения договора аренды земельного участка.

Александрова А.О.: о размещении рассматриваемого земельного участка на территории школьного двора.

Хуснуллина М.Ш.:

- о возможности реализации земельного участка на торгах;

- о целесообразности согласования функционального назначения ФОКа с жителями, предусмотрев исключительно спортивные функции с возможностью свободного посещения учениками школы на безвозмездной основе.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью выставления земельного участка на торги для строительства объекта физкультурно-оздоровительного назначения, предусмотрев исключительно спортивные функции с возможностью свободного посещения учениками школы на безвозмездной основе, в случае положительного заключения по итогам публичных слушаний.

2. Шаронову А.В. в срок до 14.02.2013 проработать вопрос расторжения инвестиционного контракта от 08.08.2006 (реестровый № 12-071194-5701-0081-00001-06) на Рабочей группе по вопросам завершения инвестиционных контрактов (договоров) и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

3. Хуснуллину М.Ш., Антипову А.В. в 30-дневный срок с даты расторжения инвестиционного контракта проработать технико-экономические показатели объекта физкультурно-оздоровительного назначения на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности для последующего направления проекта Градостроительного плана земельного участка на публичные слушания.

37. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Лобачевского ул., вл. 118 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для строительства многофункционального жилого комплекса общей площадью порядка 223 тыс.кв.м и с размещением детского сада.

Хуснуллина М.Ш.: о намерении инвестора осуществить частичное финансирование строительства Южного дублера Кутузовского проспекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: Лобачевского ул., вл. 118 (ЗАО) (кадастровый № 77:07:0013002:38) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01); объекты размещения учреждений школьного воспитания (2003 01); объекты размещения учреждений начального и среднего общего образования (2003 02); объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09); объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07); объекты размещения финансово-кредитных учреждений и организаций (1001 04); объекты размещения досуговых и клубных организаций (1003 01); объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01); объекты размещения организаций общественного питания (1004 03); объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в т.ч. приемные пункты предприятий, обозначенные как объекты с индексами (3004 05), (3004 06) ((1004 04)); объекты размещения стационарных лечебно-профилактических учреждений (в т.ч. клинических) без специальных требований к размещению (1005 01); объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04).

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений - 75 м;

- предельную плотность застройки земельного участка - 35 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

- предельную общую площадь объекта: 223 170 кв.м., из них:

- наземную площадь объекта: 157 500 кв.м, из них:
жилья – 118 125 кв.м; общественных помещений, включая ДООУ – 39 375 кв.м;
- подземную площадь объекта - 65 670 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 07.02.2013:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки в соответствии с п.1.

3. Бочкареву А.Ю. определить объёмы финансирования и учесть их при строительстве Южного дублера Кутузовского проспекта.

38. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Вавилова ул., вл. 7/9 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для строительства автобазы ОАО «МОЭСК» общей площадью 20 484 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: Вавилова ул., вл. 7/9 (ЮЗАО) (кадастровый № 77:06:0002008:4), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств – (3001 01); объекты размещения автопарков и депо транспортных средств, помещений дорожно-эксплуатационных служб – (3001 02); объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями – (1001 07); объекты размещения организаций общественного питания – (1004 03); объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок – (3004 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 23 м.

Иные показатели: общая площадь здания – 20 484 кв.м, в том числе: автостоянка на 105 м/м – 5 768 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 07.02.2013 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

3. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ОАО «МОЭСК» по проектированию и строительству автобазы до 31.12.2013 с применением к арендатору земельного участка штрафных санкций с изменением после их оплаты условий договора аренды земельного участка от 15.04.1996 № М-06-005020.

4. Ефимову В.В. в срок до 14.02.2013:

4.1. принять меры к оплате арендатором штрафных санкций либо организовать претензионно-исковую работу по взысканию штрафных санкций за нарушение особых условий договора аренды земельного участка;

4.2. обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и оформление соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы.

4.3. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.2 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

39. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Башиловская ул. вл. 34 (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для реконструкции объекта гаражного назначения со строительством надстройки и пристройки административного здания;

- о наличии положительного заключения Мосгосэкспертизы от 29.12.2009 № 108-П5/09 МГЭ по проектной документации на строительство объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0004012:103) в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 29.12.2009 № 108-П5/09 МГЭ, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09); объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (3001 01); объекты размещения автомоек (3004 07); объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5;7;10+1 технический, верхняя отметка – до 39,35 м.

Иные показатели: общая площадь объекта – 26 046,4 кв.м, в том числе существующая – 13 475,8 кв.м; новое строительство – 12 570 кв.м; количество машиномест - 423 м/м, в том числе существующая автостоянка - 299 м/м, в проектируемой автостоянке - 124 м/места, из них 4 м/места - для маломобильной группы населения.

Существующая застройка: объект капитального строительства - общая площадь - 13 476 кв.м.

- здание, нежилое (в комплексе ГПК), реестровый номер 43540, общая площадь - 13 476 кв.м, по адресу: Башиловская, д. 34 (запись ЕГРП от 18.10.1999 № 77-01/00-01/1999-21189).

2. Антипову А.В. в срок до 07.02.2013 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

40. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка по адресу: Большая Семеновская ул., вл. 43 корп.1 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее оформленном Градостроительном плане земельного участка для реконструкции административного здания расчетной наземной площадью 4122 кв.м;

- о наличии обращения от правообладателя о пересмотре действующего Градостроительного плана земельного участка в соответствии с условиями договора аренды земельного участка, предусматривающего наземную площадь здания порядка 2 900 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: Большая Семеновская ул., вл. 43 корп.1 (ВАО) (кадастровый № 77:03:0003013:83), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

- Объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями - (1001 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 19 м.

Иные показатели:

Общая площадь проектируемого здания- 2 992,78 кв.м, в том числе наземная - 2 977,25 кв.м, подземная - 48,5 кв.м.

Количество машиномест - не менее 20 м/м.

2. Антипову А.В.:

2.1. в срок до 07.02.2013 аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-196000-000231, утвержденный приказом Москомархитектуры от 08.07.2009 № 220;

2.2. в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

41. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка по адресу: Летниковская ул., вл. 13 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее оформленном Градостроительном плане земельного участка для размещения гостиницы общей площадью 3 500 кв.м;

- о целесообразности пересмотра ранее выданного Градостроительного плана земельного участка для проведения реконструкции гостиницы, предусмотрев увеличение общей наземной площади на 2000 кв.м и размещение подземной автостоянки площадью до 2 000 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: Летниковская ул., вл. 13 (ЮАО) (кадастровый № 77:05:0001001:6), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания – (1004 07); объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок – (3004 10).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 7 этажей.

Иные показатели: общая площадь – 7 385 кв.м, в том числе: наземная площадь – 5 425 кв.м, подземная автостоянка - 1 960 кв.м.

Количество машиномест – 30 м/м.

2. Антипову А.В.:

2.1. в срок до 07.02.2013 аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-126000-005199, утвержденный приказом Москомархитектуры от 12.07.2012 № 1354.

2.2. в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. учесть строительство гостиницы в разрабатываемом проекте планировки части территории района Даниловский, ограниченной ул.Летниковская, ул. Кожевническая, Дербеневской, Павелецкой, Даниловской набережными, Железнодорожным проездом, пр.пр.1010, включающей в себя территории пром.зоны «Павелецкая» (ЮАО).

42. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка по адресу: Кутузовский просп., вл.59 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка с учётом решения Арбитражного суда города Москвы от 11.06.2010 № А40-40685/09-155-384.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: Кутузовский просп., вл.59 (ЗАО) (кадастровый № 77:07:0009003:57), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

– объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа+ цокольный этаж.

Иные показатели: общая площадь здания – 1 498,5 кв.м., площадь наземной части здания – 1 125,5 кв.м, площадь подземной части - 386,0 кв.м.

Количество машиномест - 12 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 07.02.2013:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-209000-004022, утвержденный приказом Москомархитектуры от 27.03.2012 № 485.

43. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка по адресу: Береговой проезд, вл. 4/6, стр. 10 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее выданного Градостроительного плана земельного участка, предусмотрев увеличение общей площади на 800 кв.м, для строительства электроподстанции общей площадью порядка 8 000 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: Береговой проезд, вл. 4/6, стр. 10 (ЗАО) (кадастровый № 77:07:0002003:1011), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств электроподстанций закрытого типа, районных тепловых станций мощностью до 200 Гкал/час, повысительных и понизительных тепловых насосных станций (3002 04).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 18 м.

Иные показатели: общая площадь – 8 017,5 кв.м, в том числе подземная площадь. – 2 384,8 кв.м.

Существующая застройка – 71,7 кв.м (выписка из ЕГРП от 07.12.2010 № 77-77-07/081/2010-115).

Количество машиномест - 10м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 07.02.2013:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

2.2. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-208000-005219, утвержденный приказом Москомархитектуры от 17.04.2012 № 660.

44. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Вяземская, вл. 14А (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности пересмотра ранее выданного Градостроительного плана земельного участка для ввода в эксплуатацию объектов жилого назначения для граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков, предельной общей площадью 60 000 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0008004:7710), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- виды использования, технологически связанные с основным видом использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основного вида и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основного вида и иных вспомогательных видов использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не установлен.

Предельная высота застройки - 75 метров.

Иные показатели:

предельная плотность застройки земельного участка - 25 тыс.кв.м/га;

предельная общая площадь – 60 000 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 07.02.2013:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

2.2. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-162000-004530, утвержденный приказом Москомархитектуры от 23.12.2011 № 1645.

45. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: Новопесчаная ул., вл. 12 (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Хуснуллина М.Ш.: о возможности сохранения технико-экономических параметров объекта общей площадью 4 000 кв.м и целесообразности повторного рассмотрения вопроса на заседании Комиссии, в случае изменения площади объекта.

Сергуниной Н.А.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Хуснуллину М.Ш., Антипову А.В. в срок до 14.02.2013 обеспечить дополнительную проработку вопроса в части целесообразности корректировки технико-экономических показателей объекта на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности без повторного вынесения на рассмотрение Комиссии.

46. Об изменении условий реализации инвестиционного проекта и оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Полины Осипенко ул., д.10, корп.1 (САО).

Принять к сведению информацию:

Федосеева Н.В.: о целесообразности обмена 159 квартир (34% городской доли в объекте) в жилом доме по адресу: ул. Полины Осипенко, д.10, корп.1 на 268 квартир в жилом комплексе по

адресу: мкр. Загорье, корп. 1, 2, 3, 4, 5, являющиеся собственностью ЗАО «Мосфундаментстрой-6».

Приняты решения:

1. Согласиться с обменом 159 квартир общей площадью 12 498,4 кв.м (12 249,1 кв.м без учета летних помещения) в жилом доме по адресу: ул. Полины Осипенко, д.10, корп.1 (строительный адрес: Хорошевское ш., мкр.58, корп.2Б), являющихся городской долей, на квартиры в жилом комплексе по адресу: мкр. Загорье, корп. 1, 2, 3, 4, 5, являющиеся собственностью ЗАО «Мосфундаментстрой-6».

2. Решетникову М.Г. в срок до 14.02.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проекта соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Федосееву Н.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3 обеспечить подписание с инвестором соглашения о порядке осуществления обмена правами на жилые помещения.

5. Префектуре САО города Москвы в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3 обеспечить оформление проекта Акта о результатах реализации инвестиционного проекта без применения к инвестору штрафных санкций за нарушение срока ввода объекта в эксплуатацию.

47. Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети поперечное направление в западном секторе города от Ярославского шоссе до Сколковского шоссе, включая ул. Рябиновую. Участок от МКАД до Дмитровского шоссе.

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.:

- о разработке проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети на основании распоряжения Правительства Москвы № 399-РП от 17.05.2011 «О проектировании объектов дорожно-мостового строительства в 2011-2012гг.»

- о прохождении участка по четырем административным округам города Москвы: Западному, Северо-западному, Северному и Северо-восточному;

- о протяженности участка линейного объекта улично-дорожной сети составляющей 30 км (магистраль общегородского значения 2-го класса);

- о параметрах проектирования участка от МКАД до Можайского шоссе, включая Рябиновую улицу (3-4 полосы движения в одном направлении, тоннель, мост, 5 эстакад);

- о параметрах проектирования участка от Можайского шоссе до Крылатской улицы (3 полосы движения в одном направлении, 2 тоннеля, 2 эстакады);

- о параметрах проектирования участка от Крылатской улицы до Ленинградского шоссе (4 полосы движения в одном направлении, 1 тоннель, 1 мост);

- о параметрах проектирования участка от Ленинградского шоссе до Дмитровского шоссе (4-5 полос движения в одном направлении, 3 тоннеля);

- о результатах проработки вопроса жителями и инициативными группами, по результатам которой принято решение отказаться от строительства эстакад на Большой Академической улице и перейти на тоннельный вариант организации движения;

- о возможности организации поперечной связи на юге и юго-западе города путем продления Рябиновой улицы по Мичуринскому проспекту и улицы Островитянова.

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – поперечного направления в западном секторе города от Ярославского шоссе до Сколковского шоссе, включая ул. Рябиновую (от МКАД до Дмитровского шоссе).

2. Антипову А.В. в срок до 14.02.2013 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы, предусматривающего разработку плана мероприятий по реализации проекта планировки.

48. Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети Участок 4-го транспортного от шоссе Энтузиастов до Измайловского шоссе.

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.:

- о разработке проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети на основании распоряжения Правительства Москвы от 18.12.2003 № 2331-РП «О проектировании участков Краснопресненского проспекта и 4-го транспортного кольца (бывшего 3-го Большого транспортного кольца);
- о протяженности участка линейного объекта улично-дорожной сети составляющей 2,5 км (магистраль общегородского значения I класса);
- о планируемом завершении строительства эстакады на ш. Энтузиастов и строительстве пешеходных переходов.

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – участка 4-го транспортного кольца от шоссе Энтузиастов до Измайловского шоссе.
2. Антипову А.В. в срок до 14.02.2013 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы, предусмотрев разработку плана мероприятий по реализации проекта планировки.

49. Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети - Реконструкция ул. Генерала Дорохова от МКАД до Аминьевского ш., включая транспортные развязки.

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.:

- о разработке проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети - Реконструкция ул. Генерала Дорохова от МКАД до Аминьевского ш., включая транспортные развязки;
- о положительных результатах публичных слушаний по проекту планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети;
- о планируемых мероприятиях по реконструкции Аминьевского шоссе и организации движения.

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – реконструкция Аминьевского шоссе на участке от улицы Генерала Дорохова до Можайского шоссе.
2. Антипову А.В. в срок до 14.02.2013 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы, предусмотрев разработку плана мероприятий по реализации проекта планировки.

50. Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети Северный дублер Кутузовского проспекта. Москва-Бородино (дублер Кутузовского проспекта вдоль Смоленского направления МЖД). Участок от Молодогвардейской транспортной развязки до ММДЦ «Москва-СИТИ».

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.:

- о разработке проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети на основании распоряжения Правительства Москвы № 399-РП от 17.05.2011 «О проектировании объектов дорожно-мостового строительства в 2011-2012гг.»;

- о протяженности участка линейного объекта улично-дорожной сети составляющей 11 км (магистраль общегородского значения 2 класса);

- о проектировании магистрали на 3 полосы движения в каждом направлении (без учета уширений на примыкании-отмыкании съездов);

- о параметрах проектирования участка линейного объекта улично-дорожной сети (2 моста, 3 эстакады, 2 внеуличных пешеходных перехода);

- о результатах проработки вопроса жителями и инициативными группами районов Можайский и Фили-Давыдково, по результатам которой принято решение перенести трассу на противоположную сторону железной дороги к улице Ивана Франко.

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – Северного дублера Кутузовского проспекта. Москва-Бородино (дублер Кутузовского проспекта вдоль Смоленского направления МЖД). Участок от Молодогвардейской транспортной развязки до ММДЦ «Москва-СИТИ».

2. Антипову А.В. в срок до 14.02.2013 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы, предусмотрев разработку плана мероприятий по реализации проекта планировки.

51. О реконструкции и строительстве вестибюлей метрополитена по станциям: "Крылатское", "Первомайская", "Кантемировская", "Печатники", "Преображенская площадь", "Кожуховская".

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.:

- о предложениях по планируемой реконструкции и технико-экономических показателях вестибюлей метрополитена по станциям: "Крылатское", "Первомайская", "Кантемировская", "Печатники", "Преображенская площадь", "Кожуховская";

- о планируемых технико-экономических показателях вестибюля станции метро Крылатское (земельный участок площадью 0,2 га, 2-этажный вестибюль площадью 875 кв.м)

Александрова А.О.: о категорических возражениях жителей против размещения объекта торгового назначения на Осеннем бульваре;

Костина С.В.: о планируемых технико-экономических показателях вестибюля станции метро Первомайское (4 земельных участка, 2-3-этажный вестибюль площадью 4400 кв.м);

Алешина Н.В.: о сложной транспортной ситуации на рассматриваемой территории;

Костина С.В.:

- о планируемых технико-экономических показателях вестибюля станции метро Кантемировская (земельный участок 0,65 га, 2-3-этажный вестибюль площадью 1800 кв.м);

- о планируемых технико-экономических показателях вестибюля станции метро Печатники (земельный участок 0,4 га, 2-этажный вестибюль площадью 1500-2500 кв.м, с возможностью инвестиционного освоения и эксплуатации в настоящее время закрытого второго выхода из метро);

- о планируемых технико-экономических показателях вестибюля станции метро Преображенская площадь (земельный участок 0,2 га, 3-этажный вестибюль площадью 4000-5000 кв.м);

- о планируемых технико-экономических показателях вестибюля станции метро Кожуховская (земельный участок 0,2 га, 2-3 этажный вестибюль площадью 4500 кв.м);

Зотова В.Б.: об отсутствии возражений жителей по вопросу реконструкции вестибюля станции метро Кожуховская.

Приняты решения:

1. Принципиально одобрить технико-экономические показатели реконструкции и строительства вестибюлей метрополитена по станциям: "Кантемировская", "Печатники", "Кожуховская".

2. Ефимову В.В. в срок до 14.02.2013 обеспечить оформление земельно-правовых отношений в установленном порядке.

3. Кузнецову С.О. в срок до 14.02.2013 рассмотреть концепцию реконструкции и строительства вестибюлей метрополитена, предусмотрев организацию остановок наземного общественного транспорта, представленную ГУП «Московский метрополитен» и согласовать предварительное архитектурно-градостроительное решение.

4. Антипову в 30-дневный срок после исполнения п.2 и 3 обеспечить подготовку Градостроительных планов земельных участков для реконструкции и строительства вестибюлей метрополитена и внести на повторное рассмотрение Комиссии.

52. Об утверждении проекта планировки транспортно-пересадочного узла "Кунцевское".

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.:

- о расположении рассматриваемой территории в Западном административном округе на территории 3-х районов – Кунцево, Можайский и Фили-Давыдково;

- о площади рассматриваемой территории, составляющей 91 га;

- о значительной концентрации маршрутов общественного транспорта и маршрутных такси на рассматриваемой территории – 31 маршрут: 17 маршрутов общественного транспорта (в т.ч. 1 пригородный) и 14 маршрутов маршрутных такси;

- о проблемах территории: отсутствие отдельных посадочных перронов для организации посадки и высадки пассажиров, недостаточная длина фронта посадки-высадки пассажиров;

- о проектных предложениях по формированию транспортно-пересадочного узла, предусматривающих реконструкцию существующей улично-дорожной сети, организацию отдельных фронтов посадки и высадки пассажиров, перекрытие участка наземной линии метрополитена вдоль улицы Молдавская с устройством многоуровневого паркинга, размещение гостиницы площадью 45000 кв.м и др.

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением проекта планировки территории кв. 50 района Кунцево, кв. 53 района Фили-Давыдково с учетом развития транспортного узла в районе станции метро «Кунцевская» (ЗАО).

2. Александрову А.О. в срок до 14.02.2013 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

3. Антипову А.В. в 30-дневный срок после исполнения п.3 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы, предусмотрев разработку плана мероприятий по реализации проекта планировки.

53. Об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов территория квартала № 154 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кибовского А.В.: о подготовке режимов использования земель и градостроительных регламентов территории квартала № 154, предусмотрев строительство Мультимедиацентра ФГУП «Российское агентство международной информации «РИА Новости».

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением режимов использования земель и градостроительных регламентов на территории квартала № 154, предусмотрев строительство на земельном участке по адресу: Zubовский бульвар, вл. 4, Мультимедиацентра ФГУП «Российское агентство международной информации «РИА Новости» с максимальной высотной отметкой объема, расположенного на территории объединенной охранной зоны – не более 19,0 м.; на территории зоны регулирования застройки - не более 30, 0 м.

2. Кибовскому А.В. срок до 21.02.2013 обеспечить оформление и выпуск распорядительного документа Правительства Москвы об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов.

54. Об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов территории Московского зоопарка (кварталы 618, 619 (часть)) (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кибовского А.В.: о разработке режимов использования земель и градостроительных регламентов территории Московского зоопарка в соответствии с ранее утвержденным на заседании Комиссии проектом планировки территории (протокол от 29.12.2011 №53 п.96).

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением режимов использования земель и градостроительных регламентов на территории Московского зоопарка (кварталы №618; 619 (часть), предусмотрев:

- строительство двух объектов гаражного назначения (на пересечении Б.Грузинской улицы и Зоологического переулкa на 335 машиномест, высотой не более 16,0 м.; а также во вл. 5 по Б.Грузинской улице гаража-стоянки на 140 машиномест, высотой не более 16,0 м.);

- реконструкцию зданий, расположенных на территории зоопарка (в существующих габаритах);

- строительство входной группы со стороны Садового кольца (со стороны детского зоопарка и планетария);

- строительство комплекса зданий на участке ул. Красная Пресня, вл. 4А, стр. 1, 2; вл. 6/2, стр. 1, 2 с размещением научно-просветительного центра, аквариума, террариума, павильона теплолюбивых, общественного питания и зоомагазина.

2. Кибовскому А.В. срок до 21.02.2013 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов.

55. Об утверждении Отраслевой схемы размещения объектов гаражного строительства на территории города Москвы.

Принять к сведению информацию:

Антипова А.В.:

- о разработке Отраслевой схемы размещения объектов гаражного строительства на территории города Москвы в целях определения потенциала территории под размещение объектов гаражно-стояночного назначения с учетом применения современных организационных и градостроительных приемов;

- о размещении существующих объектов гаражно-стояночного назначения в города Москве;

- о планируемом размещении объектов гаражного назначения в города Москве до 2025 года;

- о сравнительном анализе реализации рассматриваемой схемы размещения объектов гаражно-стояночного назначения и паркирования (существующее положение, 2015 год и 2025 год);

- о целесообразности стимулирования освоения подземного пространства и организации механизированных парковок;

- о целесообразности мониторинга реализации решений отраслевой схемы и концепции создания Единого городского парковочного пространства и определении ГУП города Москвы «Дирекция гаражного строительства» ответственным за реализацию Отраслевой схемы.

Ликсутова М.Г.: о целесообразности определения механизма предоставления земельных участков, предназначенных для размещения плоскостных парковок под размещение механизированных парковок.

Приняты решения:

1. Принципиально согласиться с утверждением проекта «Отраслевой схемы размещения объектов гаражного строительства на территории города Москвы» (далее – Отраслевая схема), с учетом корректировки нормативов паркирования в соответствии с пропускной способностью улично-дорожной сети.

2. Антипову А.В. в срок до 14.02.2013 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы, предусмотрев разработку плана мероприятий по реализации Отраслевой схемы, включая обоснования экономического характера.

3. Ефимову В.В. в срок до 07.02.2013 подготовить и направить в Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры границы земельных участков для размещения плоскостных автостоянок.

4. Сергуниной Н.А., Ликсутову М.Г., в срок до 07.02.2013 проработать механизм предоставления земельных участков для размещения механизированных парковок.

56. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Николоямская улица, д. 24 стр. 1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.: о целесообразности продления срока исполнения обязательств по строительству и вводу объекта в эксплуатацию до 31.12.2013.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «ГРАНД ЛЭНД» по строительству и вводу объекта в эксплуатацию (II этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2013 с применением положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 06.02.2008 (реестровый № 12-006533-5001-0012-00001-08).

2. Решетникову М.Г. в срок до 14.02.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

57. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Краснопресненская набережная, вл.16 (ММДЦ «Москва-Сити») (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.: о целесообразности продления сроков исполнения обязательств по проектированию и строительству наземно-подземного паркинга на участке № 166 ММДЦ «Москва-Сити» до 31.12.2015 и Северного въезда в Центральное ядро ММДЦ «Москва-Сити» со стороны 1-го Красногвардейского проезда до 31.12.2013

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением Компании «Фудерин Трейдинг энд Инвестментс Лимитед» сроков исполнения обязательств по проектированию и строительству наземно-подземного паркинга на участке № 166 ММДЦ «Москва-Сити» до 31.12.2015 и Северного въезда в Центральное ядро ММДЦ «Москва-Сити» со стороны 1-го Красногвардейского проезда до 31.12.2013 без применения к инвестору штрафных санкций с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 18.04.2007 (реестровый № 12-077379-5001-0012-00000-07).

2. Решетникову М.Г. в срок до 31.01.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения пункта 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Согласиться с признанием утратившим силу ч.1 п.4 протокола Комиссии от 29.04.11 № 21.

58. О завершении реализации инвестиционного проекта по адресу: кварталы 53, 61, 61А, 68, 69, 70, 71 муниципального округа «Фили-Давыдково» (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Александрова А.О.: о целесообразности оформления в собственность города Москвы всех построенных и реконструированных в рамках инвестиционного проекта объектов инженерного и коммунального назначения

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением всех построенных и реконструированных в рамках настоящего соглашения объектов инженерного и коммунального назначения в собственность города Москвы в лице Департамента имущества города Москвы в порядке, утвержденном постановлением Правительства Москвы от 22.08.2000 № 660 «О порядке приемки объектов инженерного и коммунального назначения в собственность города Москвы», за исключением инженерных сетей и объектов, подлежащих передаче собственникам и эксплуатирующим организациям в порядке компенсации с внесением соответствующих изменений в Договор от 15.06.1993 (реестровый № 13-000001-5701-0081-00000-93).

2. Решетникову М.Г. в срок до 14.02.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

59. О присвоении инвестиционному контракту статуса "прекращен"(Кусковская ул., вл. 3, ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса в части уточнения правопреемника по инвестиционному контракту.

2. Шаронову А.В., Сергуниной Н.А. в срок до 14.02.2013 обеспечить дополнительную проработку вопроса в части уточнения правопреемника по инвестиционному контракту и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

60. О замене права требования доли города в натуральном выражении на денежный эквивалент (Трубная ул., д. 21, ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с заменой права требования доли города в натуральном выражении на денежный эквивалент в инвестиционном объекте по адресу: ул. Трубная, д. 21 (строительный адрес: ул. Трубная, вл. 21/11, стр. 1, 2, 3) с внесением соответствующих изменений в инвестиционный контракт от 21.01.1995 № 5-407/нр-1,2 (реестровый № 13-000794-5001-0012-00001-95).

2. Решетникову М.Г. в срок до 07.02.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

61. О замене права требования доли города в натуральном выражении на денежный эквивалент (Бережковская наб., домовладение 38, стр. 1 и 2, ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с заменой права требования доли города в натуральном выражении на денежный эквивалент в инвестиционном объекте по адресу: Бережковская наб., домовладение 38, стр. 1 и 2 (строительный адрес: Бережковская наб., вл. 20-22) с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 02.10.2003 № 2087 (реестровый № 14-001487-5701-0081-00001-03).

2. Решетникову М.Г. в срок до 31.01.2012 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

Секретарь Комиссии



К.П. Тимофеев

«14» 01 2013 г.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: ПРОСПЕКТ АКАДЕМИКА САХАРОВА, УЧАСТОК «А» (ОТ САДОВОГО
КОЛЬЦА ДО КАЛАНЧЕВСКОЙ УЛИЦЫ) -
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ СТОЯНОК, ПОМЕЩЕНИЙ ГАРАЖЕЙ
БОКСОВОГО ТИПА, ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ТЕХНИЧЕСКИХ
УСТРОЙСТВ ПОДЗЕМНЫХ ГАРАЖЕЙ**

Кадастровый номер: 77:01:0000000:1002

Градостроительный план земельного участка: RU77-141000-003672

Адрес: г. Москва, проспект Академика Сахарова, участок «А» (от Садового кольца до Каланчевской улицы).

Округ: Центральный административный округ

Муниципальное образование: Красносельское

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения стоянок, помещений гаражей боксового типа, объекта размещения помещений и технических устройств подземных гаражей.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок, площадью 0,8099 га, расположен в пределах действующих красных линий магистральной улицы общегородского значения I класса центра – проспекта Академика Сахарова. Ближайшая станция метро - «Красные ворота». На расстоянии 10-15 м от проектируемого гаража находятся лестничные сходы подземных переходов.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объект размещения стоянок, помещений гаражей боксового типа, объект размещения помещений и технических устройств подземных гаражей.

Площадь земельного участка (га) – 0,8099.

Максимальная общая площадь объекта (суммарная поэтажная площадь наземной части объекта в габаритах наружных стен) (кв.м) – 13113,31 – общая площадь, в том числе: 311,18 – наземная часть (428,3 – суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен).

Этажность (количество уровней) объекта – 1 – наземный (наземные эвакуационные лестницы и ramпы); 2 – подземных уровня (гараж).

Показатели нормативного обеспечения местами хранения автотранспорта – 402.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения стоянок, помещений гаражей боксового типа, объекта размещения помещений и технических устройств подземных гаражей. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет **31 088 000 рублей**.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100% суммы перечисляются победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения аукциона.

- со второго года аренды земельного участка 100% суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **20 000 000 рублей**.

Шаг аукциона установлен – **400 000 рублей**.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки (в соответствии с заключением по инженерному обеспечению объекта):

- водоснабжение: хозяйжды 3,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ТУ МГУП «Мосводоканал». Ориентировочная стоимость строительства составляет 7,1 млн. рублей;

- хозяйственно-бытовая канализация: хозяйжды 2,5 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ТУ МГУП «Мосводоканал». Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,6 млн. рублей;

- дождевая канализация: заключение ГУП «Мосводосток». Ориентировочная стоимость строительства составляет 27,1 млн. рублей;

- теплоснабжение: 1,3 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ОАО «МОЭК». Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,4 млн. рублей;

- электроснабжение: 350 кВА; в соответствии с постановлением «РЭК» г. Москвы № 270 от 28.12.2010 стоимость подключения составляет 5,8 млн. рублей.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, СУЗДАЛЬСКАЯ УЛ. НАПРОТИВ ВЛ. 18 (СУЗДАЛЬСКАЯ УЛ.,
ВЛ. 7) –
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ТЕХНИЧЕСКИХ
УСТРОЙСТВ КРЫТЫХ ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ КОМПЛЕКСОВ.**

Кадастровый номер: 77:03:0009006:1017.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-169000-003784.

Адрес: г. Москва, Суздальская ул. напротив вл. 18 (Суздальская ул., вл. 7).

Округ: Восточный административный округ.

Муниципальное образование: Новокосино.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок, площадью 0,5176 га расположен в Восточном административном округе города Москвы, на территории района Новокосино.

Границы участка:

- с севера и северо-востока – территория ранее запроектированного автомоечного комплекса;
- с востока и юго-востока – проезжая часть Суздальской улицы и далее на расстоянии 30 м линия жилой застройки (расстояние до ближайших жилых домов – 50 м);
- с юго-запада и запада – металлические гаражи.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов.

Площадь земельного участка (га) – 0,5176.

Общая площадь объекта (кв.м) – 2600, в том числе наземная – 2145, подземная – 455.

Этажность (количество уровней) объекта – 3 + подвал.

Верхняя отметка объекта (м) – 15.

Количество машино/мест (ед.) – 20.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет **1 872 000 рублей.**

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения аукциона.

- со второго года аренды земельного участка 100% суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **1 872 000 рублей**.

Шаг аукциона установлен – **50 000 рублей**.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: хозяйству 80,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ТУ МГУП «Мосводоканал» от 16.04.2012 № 21-0937/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,0 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: хозяйству 75,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ТУ МГУП «Мосводоканал» от 16.04.2012 № 21-0937/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,3 млн. руб.;

- дождевая канализация: 18,0 л/сек. Заключение ТУ ГУП «Мосводосток» от 08.04.2012 № 467/12предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,7 млн. руб.;

- теплоснабжение: 2,0 Гкал/час – заключение ОАО «МОЭК» от 28.04.2012 № 02-АП-Ц-1104/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 8,8 млн. руб. (уточняется проектом). Затраты на строительство ИТП определяются проектом;

- электроснабжение: 500 кВА (уточняется проектом) – постановление «РЭК» г.Москвы от 28.12.2010 № 270 стоимость подключения составляет 8,3 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА «ЧЕЧЕРА», ЧЕЧЕРСКИЙ ПРОЕЗД, ВЛ. 25
(УЧАСТОК № 5) - СТРОИТЕЛЬСТВО НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ЦЕНТРА**

Кадастровый номер: 77:06:0012012:1606.

Градостроительный план земельного участка: RU77-220000-006584.

Адрес: г. Москва, коммунальная зона «Чечера», Чечерский проезд, вл. 25 (участок № 5).

Округ: Юго-Западный административный округ.

Муниципальное образование: Южное Бутово.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства научно-производственного центра.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 3,4 га расположен в внутригородском муниципальном образовании Южное Бутово Юго-Западного административного округа.

Границы земельного участка:

- с северо-запада – территория временной открытой автостоянки на месте строительства 3-4-этажного гаража-стоянки на 250 м/мест;
- с севера – незастроенная, озелененная территория; территория проектируемой станции технического обслуживания автомобилей; многоэтажный гараж-стоянка, ООО «Фирма Абсолют» (Чечерский пр., д. 25);
- с северо-востока, востока, юго-востока и юга – проектируемый проезд в новых линиях градостроительного регулирования; граница водоохраной зоны ПК, долина реки Чечеры и её левого притока в д. Щиброво (с южной стороны);
- с юго-запада – незастроенная, озелененная территория; территория проектируемого пункта технического осмотра автомобилей.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: научно-производственный центр.

Площадь земельного участка (га) – 3,4;

Общая площадь объекта (кв.м) – 49000, в т.ч. наземная – 37500; подземная – 11500, из них 11200 – паркинг на 320 м/м;

Этажность (количество уровней) объекта – 2-6 и 1 подземный;

Верхняя отметка объекта (м) – 28;

Количество машино/мест (ед.) – 370, из них 50 – наземные гостевые м/м и 320 – подземный паркинг.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации научно-производственного центра. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет **328 000 000 рублей**.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения аукциона.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **100 000 000 рублей**.

Шаг аукциона установлен – **4 000 000 рублей**.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: хозяйственно-питьевые нужды 150,0 куб.м/сутки (уточняется проектом). Заключение МГУП «Мосводоканал» от 21.05.2012 № 21-1050/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 9,8 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 140,0 куб.м/сутки (уточняется проектом). Заключение МГУП «Мосводоканал» от 21.05.2012 № 21-1050/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 9,0 млн. руб.;

- дождевая канализация: 47,0 л/сек. Заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 10.04.2012 № 505/12 предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 10,6 млн. руб.;

- теплоснабжение: 9,0 Гкал/час (уточняется проектом). Заключение ОАО «МОЭК» от 05.05.2012 № 02-АП-Ц-1162/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 21,1 млн. руб.;

- электроснабжение: 4000 кВА (уточняется проектом) – постановление «РЭК» г. Москвы № 270 от 28.12.2010 стоимость подключения составляет 66,6 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА «ЧЕЧЕРА», ЧЕЧЕРСКИЙ ПРОЕЗД, НАПРОТИВ
ВЛ. 92-94 (УЧАСТОК № 3) - СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ
ОРГАНИЗАЦИЙ РОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫМИ,
НЕПРОДОВОЛЬСТВЕННЫМИ ГРУППАМИ ТОВАРОВ, ОБЪЕКТЫ РАЗМЕЩЕНИЯ
ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, ОБЪЕКТЫ РАЗМЕЩЕНИЯ
АВТОЗАПРАВОЧНЫХ, ГАЗОНАПОЛНИТЕЛЬНЫХ СТАНЦИЙ, АВТОМОЕК**

Кадастровый номер: 77:06:0012012:1610.

Градостроительный план земельного участка: RU77-220000-007061.

Адрес: г. Москва, коммунальная зона «Чечера», Чечерский проезд, вл. 92-94 (участок № 3).

Округ: Юго-Западный административный округ.

Муниципальное образование: Южное Бутово.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, объекты размещения организаций общественного питания, объекты размещения автозаправочных газонаполнительных станций, автомоек.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,277 га расположен в внутригородском муниципальном образовании Южное Бутово Юго-Западного административного округа.

Границы земельного участка:

- с северо-запада, севера – красные линии Чечерского проезда пр. проезд 856; расстояние от участка до жилой застройки мкр. 5 – 120 м, мкр. 6 – 195 м;

- с северо-востока, востока – неосвоенная, озелененная территория; проектируемый гараж-стоянка на 250 м/м;

- с юго-востока, юга – строящийся «Народный гараж» на 788 м/м;

- с юго-запада, запада – снегоплавильный пункт (подлежит сносу).

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объект размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, объекты размещения организаций общественного питания, объекты размещения автозаправочных газонаполнительных станций, автомоек.

Площадь земельного участка (га) – 0,277;

Общая площадь объекта (кв.м) – 580, в т.ч. наземная – 380, из них: 250 – здание магазина, кафе, 130 – сооружение мойки на 2 поста; подземная – 200 – площадка для слива нефтепродуктов, сливной колодец, локальные очистные сооружения;

Этажность (количество уровней) объекта – 1-2 – наземных, 1 подземный;

Верхняя отметка объекта (м) – 10 – магазина, 6 – топливно-раздаточные колонки под навесом;

Количество машино/мест (ед.) – 8 – наземная гостевая автостоянка.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, объекты размещения организаций общественного питания, объекты размещения автозаправочных газонаполнительных станций, автомоек. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет **24 000 000 рублей.**

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения аукциона.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **20 000 000 рублей.**

Шаг аукциона установлен – **500 000 рублей.**

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: хозяйственно-питьевые нужды 6,0 куб.м/сутки (уточняется проектом). Заключение МГУП «Мосводоканал» от 10.05.2012 № 21-1224/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,5 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 3,0 куб.м/сутки (уточняется проектом). Заключение МГУП «Мосводоканал» от 10.05.2012 № 21-1224/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,5 млн. руб.;

- дождевая канализация: 10,0 л/сек. Заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 24.04.2012 № 636/12предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,6 млн. руб. Стоимость строительства локального очистного сооружения определяется на стадии проекта и в общей сумме затрат не учитывается;

- теплоснабжение: 0,1 Гкал/час (уточняется проектом). Заключение ОАО «МОЭК» от 04.05.2012 № 02-АП-Ц-1146/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,1 млн. руб.;

- электроснабжение: 170 кВА (уточняется проектом) – постановление «РЭК» г. Москвы № 270 от 28.12.2010 стоимость подключения составляет 2,8 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» без последующей компенсации из бюджета города.