



П РА В И Т Е Л ь С Т В О М О С К В Ы

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В  
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009  
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.mos.ru>  
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

16.11.12. № 77-д9-3656/1-3  
на № МКА-30-848/2-3 от 18.10.12.

**Председателю Комитета  
по архитектуре и  
градостроительству  
города Москвы  
А.В. Антипову**

**Уважаемый Андрей Владимирович!**

Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства рассмотрел обращение Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 18.10.2012 № МКА-30-848/2-3 и направляет выписку по п.14 протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 13.09.2012 № 33 в части касающейся рассмотрения вопроса оформления Градостроительного плана земельного участка по адресу: **мкр. Кожухово, проезд № 597 (ВАО).**

Соответствующие исправления внесены в оригинал протокола заседания Комиссии от 13.09.2012 № 33.

Приложение: выписка из протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 13.09.2012 № 33 на 1 л. в 1 экз.

**Председатель Комитета,  
ответственный секретарь  
Градостроительно-земельной  
комиссии города Москвы**

**К.П. Тимофеев**

**Выписка из Протокола  
заседания Градостроительно-земельной комиссии  
города Москвы № 33 от 13 сентября 2012 года**

---

**п.14. Об аннулировании ранее выданного и проекте нового  
Градостроительного плана земельного участка по адресу: мкр.  
Кожухово, проезд № 597 (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о предоставлении «ВНИИжелезобетон» в пользование земельного участка для строительства центральной опытно-производственной и экспериментальной базы по малоэтажному домостроению;
- о выводе «ВНИИжелезобетон» с территории МДЦ «Москва – Сити» на рассматриваемый земельный участок;
- о переходе с 2008 года прав по договору аренды рассматриваемого земельного участка к ОАО «Концерн МонАрх»;
- о ранее выданном Градостроительном плане земельного участка № RU77-139000-000157 для размещения промышленно-производственных объектов общей наземной площадью порядка 63 612 кв.м объектов (площадь земельного участка – 8,4 га);
- о целесообразности пересмотра ранее выданного Градостроительного плана земельного участка ввиду корректировки границ рассматриваемого земельного участка и увеличения его площади до 8,5 га.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:03:0010010:2), предусмотрев:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- участки размещения промышленно-производственных объектов (3002).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 35 м.

Общая площадь – 63 712 кв. м.

2. Антипову А.В. в срок до 25.10.2012:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.1. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-139000-000157, утвержденный приказом Москомархитектуры от 16.12.2009 № 561.

**Секретарь Комиссии**

  
**К.П. Тимофеев**



*16 ноября 2012*



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В  
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009  
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>  
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

02.08.13 № 44-29-3656/2-7  
на № МКА-30-848/2-1 от 19.07.2013

**Исполняющему обязанности  
председателя Комитета  
по архитектуре и  
градостроительству  
города Москвы  
А.В. Антипову**

**Уважаемый Андрей Владимирович!**

Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства рассмотрел обращение от 19.07.2013 № МКА-30-848/2-1 по вопросу внесения редакторской правки в протокол Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 13.09.2012 № 33 и направляет выписку по п.46 указанного протокола в части касающейся вопроса об утверждении проекта планировки территории объекта природного комплекса № 60 Восточного административного округа города Москвы.

Соответствующие исправления внесены в оригинал протокола заседания Комиссии от 13.09.2012 № 33.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

**Исполняющий обязанности  
председателя Комитета**

**К.П. Тимофеев**

Исп. Вострикова Н.В.  
620-20-00 (58886)

**Выписка из протокола  
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы  
№ 33 от 13 сентября 2012 года**

**п.46. Об утверждении проекта планировки территории объекта природного комплекса № 60 Восточного административного округа города Москвы.**

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о подготовке проекта планировки территории объекта природного комплекса № 60 Восточного административного округа города Москвы в целях размещения Дворца спорта с игровым залом на 2 500 мест, общей площадью 8 860 кв. м, подземного паркинга на 260 м/м и последующего благоустройства территории;

- о перераспределении границ природного комплекса № 60 Восточного административного округа города Москвы.

Кульбачевского А.О.: об отсутствии возражений по вопросу утверждения проекта планировки территории объекта природного комплекса № 60 Восточного административного округа города Москвы.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с утверждением проекта планировки территории объекта природного комплекса № 60 Восточного административного округа города Москвы.

2. Антипову А.В. в срок до 18.10.2012 завершить подготовку материалов проекта планировки территории в полном объеме.

3. Ломакину Н.В. в срок до 18.12.2012 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

4. Антипову А.В.:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в срок до 30.12.2012 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы, содержащего, в том числе, план мероприятий по реализации проекта планировки территории, включая обоснования экономического характера;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос на повторное рассмотрение Комиссии.

**Секретарь Комиссии**

**К.П. Тимофеев**



*«d» августа 2013*



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В  
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009  
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.mos.ru>  
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

21.09.2012 № 44-29-3656/2

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заместителям Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы,  
руководителям органов  
исполнительной власти  
города Москвы, префектам  
административных округов  
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 13.09.2012 № 33.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 26 л.

**Председатель Комитета,  
ответственный секретарь Комиссии**

**Тимофеев К.П.**

Исполнитель:  
Соколова Е.В.  
633-66-45

## Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Шаронову А.В.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Сергуниной Н.А.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Лямову Н.С.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Раковой А.В.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Хуснуллину М.Ш.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Бирюкову П.П.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Печатникову Л.М.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Горбенко А.Н.</b>
Советнику Мэра Москвы <b>Ресину В.И.</b>
Руководителю Департамента земельных ресурсов города Москвы <b>Ефимову В.В.</b>
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы <b>Решетникову М.Г.</b>
Руководителю Департамента имущества города Москвы <b>Бочаровой Н.А.</b>
Руководителю Департамента транспорта и дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы <b>Ликсутову М.С.</b>
Руководителю Департамента культурного наследия города Москвы <b>Кибовскому А.В.</b>
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы <b>А.О. Кульбачевскому</b>
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике <b>Дёгтеву Г.В.</b>
Руководителю Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы <b>Федосееву Н.В.</b>
Руководителю Главного контрольного управления города Москвы <b>Оглоблиной М.Е.</b>
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы <b>Лёвкину С.И.</b>
Руководителю Департамента финансов города Москвы <b>Чистовой В.Е.</b>
Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы <b>Цыбину А.В.</b>
Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы <b>Кескинову А.Л.</b>
Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы <b>Склярору Е.В.</b>
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы <b>Черёмину С.Е.</b>
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства <b>Тимофееву К.П.</b>
Председателю Москомархитектуры <b>Антипову А.В.</b>
Председателю Мосгостройнадзора <b>Зайко А.Н.</b>
Начальнику Правового управления Правительства Москвы <b>Гончаренко П.А.</b>
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы <b>Жидкину В.Ф.</b>
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы <b>Жеглову В.В.</b>
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы <b>Леонову Е.В.</b>
Префекту Западного административного округа города Москвы <b>Александрову А.О.</b>
Префекту Южного административного округа города Москвы <b>Смолеевскому Г.В.</b>
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы <b>Говердовскому В.В.</b>
Префекту Восточного административного округа города Москвы <b>Ломакину Н.В.</b>
Префекту Центрального административного округа города Москвы <b>Байдакову С.Л.</b>
Префекту Северного административного округа города Москвы <b>Силкину В.Н.</b>
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы <b>Виноградову В.Ю.</b>
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы <b>Фуеру В.С.</b>
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы <b>Зотову В.Б.</b>
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы <b>Смирнову А.Н.</b>
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы <b>Чельшеву А.В.</b>

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы**

**№ 33 от 13 сентября 2012 года**

Время начала заседания: 12 ч. 50 мин., время окончания: 13 ч. 50 мин.

Место проведения: Тверская, 13, зал 500.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

**Члены Комиссии:**

А.В. Шаронов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.С. Лямов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
М.Г. Решетников	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента земельных ресурсов города Москвы
Н.В. Федосеев	Руководитель Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
А.В. Антипов	Председатель Москомархитектуры
В.В. Жеглов	Руководитель Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления Правительства Москвы

**Приглашенные:**

Л.М. Печатников	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам социального развития
С.И. Лёвкин	Руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы
Н.А. Бочарова	Руководитель Департамента имущества города Москвы
М.С. Ликсутов	Руководитель Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы
С.О. Кузнецов	Первый зам. председателя Москомархитектуры - главный архитектор города Москвы
О.Н. Бурцев	Заместитель руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
М.Е. Оглоблина	Руководитель Главного контрольного управления города Москвы
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
А.А. Емельянов	Зам. руководителя Департамента культурного наследия города Москвы

П.Д. Виноградов	Начальник управления финансовых рынков Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
В.Н. Егоров	Зам. председателя Комитета государственного строительного надзора города Москвы
Ю.В. Княжевская	И.о. заместителя председателя Москомархитектуры
А.С. Пешков	Первый зам. руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы
А.Н. Пятова	Зам. председателя Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
С.Л. Байдаков	Префект ЦАО города Москвы
С.В. Сущенко	Первый зам. префекта ЗАО города Москвы
В.С. Фуер	Префект ЮЗАО города Москвы
В.Н. Силкин	Префект САО города Москвы
В.В. Говердовский	Префект СЗАО города Москвы
А.В. Скороспелов	Зам. префекта ЮВАО города Москвы
Г.В. Смолеевский	Префект ЮАО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
Ю.Д. Захаров	И.о. префекта ВАО города Москвы
О.О. Панин	Зам. префекта ЗелАО города Москвы

**В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:**

**1. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: территория между домами Осенний бульвар д. 12 корп. 10 и Крылатские холмы 35 к. 3, Осенний бульвар д. 12 корп. 5 и д. 12 корп. 7 (ЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением действия договора о сотрудничестве от 05.07.1996 № 642 (реестровый № 14-001228-5701-0081-00001-96) в редакции дополнительного соглашения от 01.09.2000 между префектурой Западного административного округа города Москвы, Управой района «Крылатское» и ЗАО «Производственно-строительная фирма «Алекс».

Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением инвестиционного контракта от 15.07.2005 (реестровый № 14-039818-5001-0012-00001-05) на строительство объекта по адресу: Осенний бульвар д. 12, корп. 10 в одностороннем порядке путем направления уведомления инвестору Обществу с ограниченной ответственностью «Стройопыт-100» в соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» и расторжением договора аренды земельного участка от 08.06.1998 № М-07-011641 в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 22.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Решетникову М.Г. в срок до 01.11.2012 подготовить и направить инвестору уведомление о расторжении инвестиционного контракта (п.1).

3. Шаронову А.В. в 30-дневный срок в случае отсутствия возражений от инвестора:

3.1. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить инвестиционному контракту статуса «расторгнут».

4. Ефимову В.В.:

4.1. в срок до 01.11.2012 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

4.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения.

5. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок:

5.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке (при необходимости);

5.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

5. Департаменту земельных ресурсов города Москвы, Комитету города Москвы по конкурентной политике, префектуре Западного административного округа города Москвы, Москомархитектуре, Департаменту имущества города Москвы (по объектам нежилого фонда), Мосгосстройнадзору, Мосгосэкспертизе в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, Градостроительный план земельного участка и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

## **2. О присвоении инвестиционному контракту статуса "прекращен" (площадь Киевского вокзала, д. 2, ЗАО).**

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с присвоением инвестиционному контракту от 22.04.2003 № 1808 (реестровый № 12-000258-5701-0081-00001-03) статуса «прекращен».

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 25.10.2012 обеспечить присвоение инвестиционному контракту в ЕАИСТ статуса «прекращен».

## **3. О прекращении договора аренды земельного участка (подтверждение ранее принятого Комиссией решения) по адресу: промзона «Курьяново», пр.пр. №4294 (ЮВАО).**

### **Приняты решения:**

1. Подтвердить ранее принятое Комиссией решение (Протокол от 05.04.2012 № 12 п. 31) о расторжении договора аренды земельного участка по адресу: промзона «Курьяново», пр.пр. 4294.

2. Ефимову В.В. в срок до 25.10.2012 повторно направить в адрес Корпорации «Korben international industrial & financial corporation» уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения о расторжении договора аренды земельного участка по адресу: промзона «Курьяново», пр.пр. 4294 в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

**4. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу:  
1-й Добрынинский пер., д. 8, стр. 1 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- об условиях реализации инвестиционного проекта, включающих проведение реконструкции жилого дома общей площадью порядка 1 200 кв.м по адресу: 1-й Добрынинский пер., д. 8, стр. 1;

- об отсутствии задолженности инвестора перед бюджетом города Москвы и наличии оформленного разрешения на строительство;

- о целесообразности продления срока исполнения обязательств по реконструкции жилого дома до 01.03.2014.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ЗАО «ГАРАНТКАПИТАЛ» по реконструкции жилого дома по адресу: 1-й Добрынинский пер., д. 8, стр. 1 (II этап реализации инвестиционного проекта) до 01.03.2014 с учетом постановления Правительства Москвы от 26.04.2012 № 150-ПП с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 20.05.2003 № ДЖП.03.ЦАО.00426 (реестровый № 13-008396-5001-0012-00001-03).

2. Решетникову М.Г. в срок до 01.11.2012 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**5. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу:  
Малыгина ул., вл.12 (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Виноградова В.Ю.:

- о наличии положительного заключения по итогам публичных слушаний по проекту Градостроительного плана земельного участка;

- о целесообразности продления срока исполнения обязательств по строительству и вводу в эксплуатацию объекта до 31.12.2013.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ЗАО «Финансовая корпорация» по строительству и вводу в эксплуатацию объекта по адресу: ул. Малыгина, вл.12 (II этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2013 без применения к инвестору штрафных санкций, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 02.06.2004 № ДЖП.04.СВАО.00595 (реестровый № 13-028009-5201-0050-00001-04).

2. Решетникову М.Г. в срок до 01.11.2012 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Ефимову В.В. в случае необходимости в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

**6. Об условиях дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Осенний бульвар ул., вл. 12 между корп. 5 и 7, Осенний бульвар ул., вл. 12, корп. 10, Крылатские Холмы ул., вл. 35, корп. 3 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Сущенко С.В.:

- о реализации инвестиционного проекта по строительству подземного гаража-стоянки на 274 машиноместа с эксплуатируемой кровлей и автомойкой;
- о наличии заключения Мосгосэкспертизы от 11.02.1998, разрешения на строительство объекта;
- о наличии положительного заключения по итогам публичных слушаний по проекту Градостроительного плана земельного участка;
- об оформленном праве собственности инвестора на объект не завершённый строительством (построен на 80%);
- о признании инвестора ЗАО «ПСФ «Алекс» несостоятельным (банкротом) и открытии в отношении него конкурсного производства;
- о проведении конкурса по продаже прав и обязанностей ЗАО «ПСФ «Алекс» на реализацию инвестиционного проекта нового строительства, по результатам которого победителем является ООО «Столица М»;
- о целесообразности замены стороны инвестиционного контракта с ЗАО «ПСФ «Алекс» на ООО «Столица М».

Пешкова А.С.:

- о предмете инвестиционного контракта – объект, не завершённый строительством;
- о согласии ООО «Столица М» на внесение изменений в условия инвестиционного контракта в части распределения площадей подземного гаража-стоянки в соотношении 80% - в собственность инвестора, 20% - в собственность города Москвы (ранее действующие условия распределения площадей в собственность инвестора и города Москвы – 90 % и 10% соответственно).

**Приняты решения:**

1. Согласиться в рамках реализации инвестиционного контракта от 08.02.2001 № К-256/Г-11 с:

1.1 заменой стороны с ЗАО «ПСФ «Алекс» на ООО «Столица М»;

1.2 исключением положений о строительстве объекта по адресу: Осенний бульвар, вл. 12, корп. 10 и ул. Крылатские Холмы, вл. 35, корп. 3;

1.3 внесением изменений в условия распределения площадей объекта в следующем соотношении:

- по площади подземного гаража-стоянки: - 80% в собственность Заказчика-инвестора, - 20% в собственность города Москвы;

- по площади надземной части ФОК: - 60% в собственность Заказчика-инвестора, - 40% собственность города Москвы;

1.4 продлением срока исполнения обязательств ООО «Столица М» по строительству и вводу в эксплуатацию подземных гаражей (II этап реализации инвестиционного проекта) до 01.03.2013 с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП и внесением соответствующих изменений, в том числе по п.п. 1.1-1.3, в условия инвестиционного контракта от 08.02.2001 № К-256/Г-11 и договора аренды земельного участка от 04.06.1998 № М-07-011629.

2. Решетникову М.Г. в срок до 01.11.2012 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Дёгтеву Г.В. в срок до 25.10.2012 зарегистрировать инвестиционный контракт от 08.02.2001 № К-256/Г-11 в ЕАИСТ.

6. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

**7. Об условиях дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Холодильный пер., д. 2/6, стр. 3 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Смолеевского Г.В.:

- о ранее принятом Комиссией решении о размещении на рассматриваемом земельном участке объекта гостиничного назначения (Протокол от 06.09.2012 № 32 п. 37);

- о целесообразности переуступки прав по инвестиционному контракту от НП «МосГорУслуга» к соинвестору ООО «Инвестиционно-строительная компания «Русский дом недвижимости»;

- о целесообразности продления срока реализации I этапа инвестиционного проекта, предусмотрев изменения предмета инвестиционного контракта с реконструкции административного здания на строительство гостиницы общей площадью порядка 16 000 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств по проектированию объекта (I этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2013 с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП.

Согласиться с установлением срока исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение Мосгосэкспертизы, на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

2. Согласиться со следующими технико-экономическими показателями объекта:

- предельная общая площадь объекта – 16 703 кв.м, в т.ч. наземная – 12 940 кв.м, подземная – 3 763 кв.м;
- этажность: 2-10-12 этажей + 2 подз.;
- верхняя отметка – 40,55 м;
- количество машиномест – 74 м/м.

3. Согласиться с переуступкой прав по инвестиционному контракту от НП «МосГорУслуга» к ООО «Инвестиционно-строительная компания «Русский дом недвижимости» при условии полной компенсации затрат НП «МосГорУслуга», понесенных при реализации инвестиционного проекта.

4. Согласиться с изменением экономических условий реализации инвестиционного проекта в части оформления 100% площади построенного объекта в собственность ООО «Инвестиционно-строительная компания «Русский дом недвижимости» при условии перечисления в бюджет города денежных средств в размере 30% рыночной стоимости права аренды земельного участка по указанному адресу согласно постановлению Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП с внесением соответствующих изменений, в том числе по пп. 1, 2 и 3 в условия инвестиционного контракта от 07.08.2003 № 01-27-138/3 (реестровый № 12-007199-5501-0148-00001-03).

5. Ефимову В.В.:

5.1. в срок до 01.11.2012 обеспечить проведение независимой оценки размера платы за право заключения договора аренды земельного участка (п.4);

5.2. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 5.1. обеспечить заключение с НП «МосГорУслуга» договора аренды земельного участка для целей эксплуатации объекта недвижимого имущества

6. Решетникову М.Г. после исполнения пункта 5.2 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

7. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.6 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

8. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

9. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы (п. 8) в целях исполнения п. 1 и п. 3 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

**8. О присвоении инвестиционному контракту статуса "завершен" по адресу: Сиреневый бульвар, вл.4, Измайловская площадь, вл. 13, н. Первомайская ул., вл. 2/10, 11-я Парковая, вл. 25, Измайловский бульвар, вл. 44/27 (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Бурцева О.Н.:

- о наличии задолженности инвестора перед городом по передаче жилых площадей общей площадью порядка 1 627 кв.м по условиям инвестиционного контракта от 13.03.1996 по реконструкции 5-этажного и ветхого жилого фонда;

- о наличии заключения Правового управления Правительства Москвы, об отсутствии судебной перспективы взыскания задолженности с инвестора по передаче жилых площадей либо о взыскании необоснованного обогащения в связи с истечением срока исковой давности с момента ввода объектов в эксплуатацию;

- о рассмотрении вопроса на заседании Рабочей группы по вопросам завершения реализации инвестиционных контрактов (договоров), по итогам которого предлагается присвоить инвестиционному контракту статус «завершен».

Решетникова М.Г.: о вводе в эксплуатацию 4 жилых домов в рамках реализации инвестиционного контракта;

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта планировки территории бывшего Черкизовского рынка, в том числе включая территорию РГУФК.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с присвоением инвестиционному контракту от 13.03.1996 (реестровый № 11-001215-5301-00001-96) статуса «завершен».

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 25.10.2012 обеспечить присвоение инвестиционному контракту в ЕАИСТ статуса «завершен».

**9. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Нахимовский проспект, вл. 36 (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о размещении на рассматриваемой территории, являющейся федеральной собственностью (площадь территории – порядка 1,8 га), объектов научного и административного назначения Института океанологии им. П.П. Ширшова РАН общей площадью порядка 20 385 кв.м;

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для размещения объектов административно-делового назначения, предусмотрев общую наземную площадь нового строительства 30 000 кв.м. с подземной автостоянкой на 200 машиномест.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:06:0004001:89), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

В числе участков размещения административно-деловых объектов:

- объекты размещения научных, исследовательских, творческих, проектных, медиа-организаций (1001 03); объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07); объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1001 09).

Предельное количество этажей или предельную высоту застройки – для существующих объектов в существующих габаритах, для нового строительства - 75 м.

Существующие объекты в существующих габаритах – 20 385,1 кв.м (запись в ЕГРП от 14.08.2000 № 77-01/00-011/2000-7131).

Новое строительство: наземная площадь – 30 000 кв.м, подземная часть – 10 000 кв.м.

Количество машиномест – не менее 200 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 25.10.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

**10. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Яблочкова ул., вл.49, район Бутырский (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для размещения гаража общей площадью порядка 11 000 кв.м на 350 м/м.

Виноградова В.Ю.: об отсутствии возражений по вопросу строительства на рассматриваемом земельном участке объекта гаражного назначения в соответствии с Программой «Народный гараж».

Тимофеева К.П.: о планируемом строительстве ГУП «Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения города Москвы» на рассматриваемом земельном участке объекта гаражного назначения в целях дальнейшей продажи площадей.

Сергуниной Н.А.: о предоставлении рассматриваемого земельного участка по акту выбора земельного участка для строительства объекта гаражного назначения в рамках реализации Программы «Народный гараж».

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 25.10.2012 обеспечить дополнительную проработку вопроса дальнейшего использования неосвоенных земельных участков, предоставленных ГУП «Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения города Москвы» на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности и подготовить комплексные предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

**11. Об аннулировании ранее выданного и проекте нового Градостроительного плана земельного участка по адресу: Нижняя Радищевская ул., д. 2, стр.3 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности переоформления ранее выданного Градостроительного плана земельного участка для размещения объекта научно-просветительского назначения, предусматривающего увеличение общей площади объекта до порядка 6 509 кв.м (наземная часть - 1 400 кв.м);
- о включении рассматриваемого объекта в Адресную инвестиционную программу города Москвы на 2012-2014 гг.;
- о поступлении от Департамента строительства города Москвы заявки на подготовку проекта Градостроительного плана земельного участка для завершения II очереди строительства объекта.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. – (1003 03).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – существующие – по существующему положению, для нового строительства верхняя отметка объекта – 21,0 м;

Существующие - по существующему положению - общей площадью – 6 968 кв.м

Новое строительство (в рамках воссоздания) общая площадь объекта – 6 509,8 в том числе: 1400 кв. м – наземная часть; 5 109,8 – подземная часть.

Этажность (количество уровней) – 5 этажей + эксплуатируемое чердачное пространство, 4 подземных уровня.

Количество машиномест – 25 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 25.10.2012:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU-77-202000-002793, утвержденный приказом Москомархитектуры от 28.10.2010 № 1767.

**12. Об аннулировании ранее выданного и проекте нового Градостроительного плана земельного участка по адресу: Новохохловская улица, вл. 25 (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности переоформления ранее выданного Градостроительного плана земельного участка для размещения объекта гаражного назначения общей площадью порядка 19 188 кв.м с количеством машиномест 392 м/м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:04:0001020:47), подготовленного в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы и разрешением на строительство, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность не установлена;

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений- 9 этажей+ техн. 44,1 м.

Общая площадь – 19 188,0 кв.м, вместимость гаража-стоянки - 392 м/м;

2. Антипову А.В. в срок до 25.10.2012:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

2.2. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-167000-005069, утвержденный приказом Москомархитектуры от 11.03.2012 № 377.

**13. Об аннулировании ранее выданного и проекте нового Градостроительного плана земельного участка по адресу: Архитектора Власова ул., вл. 2В, стр. 1 (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности переоформления ранее выданного Градостроительного плана земельного участка для размещения автозаправочной станции площадью до 1 000 кв.м.

Сергуниной Н.А.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса в части уточнения правообладателя земельного участка.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Хуснуллину М.Ш., Ефимову В.В. в срок до 25.10.2012 обеспечить дополнительную проработку вопроса на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

**14. Об аннулировании ранее выданного и проекте нового Градостроительного плана земельного участка по адресу: мкр. Кожухово, проезд № 597 (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о предоставлении «ВНИИжелезобетон» в пользование земельного участка для строительства центральной опытно-производственной и экспериментальной базы по малоэтажному домостроению;
- о выводе «ВНИИжелезобетон» с территории МДЦ «Москва – Сити» на рассматриваемый земельный участок;
- о переходе с 2008 года прав по договору аренды рассматриваемого земельного участка к ОАО «Концерн МонАрх»;
- о ранее выданном Градостроительном плане земельного участка № RU77-139000-000157 для размещения промышленно-производственных объектов общей наземной площадью порядка 63 612 кв.м объектов (площадь земельного участка – 8,4 га);
- о целесообразности пересмотра ранее выданного Градостроительного плана земельного участка ввиду корректировки границ рассматриваемого земельного участка и увеличения его площади до 8,5 га.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:03:0010010:2), предусмотрев:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- участки размещения промышленно-производственных объектов (3002).

Общая площадь – 63 712 кв. м.

2. Антипову А.В. в срок до 25.10.2012:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.1. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-139000-000157, утвержденный приказом Москомархитектуры от 16.12.2009 № 561.

**15. Об аннулировании ранее выданного и проекте нового Градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинградское шоссе, вл. 39 (САО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности переоформления ранее выданного Градостроительного плана земельного участка для строительства храма общей площадью порядка 1 400 кв.м;
- о расположении рассматриваемого земельного участка вне границ особо охраняемой природной территории.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0001005:1006), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения культовых и религиозных организаций – (1003 05).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 эт.+1 подземный этаж (30 м).

Общую площадь объекта – 1 445 кв.м, в том числе: наземная площадь – 1 200 кв.м, подземная площадь – 245 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 25.10.2012:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-118000-002922, утвержденный приказом Москомархитектуры от 27.06.2011 № 739.

#### **16. Об аннулировании ранее выданного и проекте нового Градостроительного плана земельного участка по адресу: Коровинское шоссе, вл. 41 (САО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном Градостроительном плане земельного участка для размещения объекта офисного назначения;

- о планируемом размещении на рассматриваемом земельном участке сервисного центра по обработке и хранению информационных данных органов исполнительной власти и правоохранительных органов;

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для размещения объекта, относящегося к промышленным предприятиям IV и V класса вредности в соответствии со Строительными нормами и правилами, предусмотрев общую площадь нового строительства 20 000 кв.м.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0002016:22), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности – (3002 02); объекты размещения складских предприятий (3001 03) – не более 10% площадей; объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07) - не более 20% площадей; объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 МПа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) – (3004 02).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность для существующих зданий в существующих габаритах, новое строительство - не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в существующих габаритах - для существующих зданий, новое строительство – 26 м.

Новое строительство: общую площадь – 20 000 кв.м;

Существующие здания: общей площадью 1 351,8 кв.м и 1 137,7 кв.м.

Количество машиномест – 20 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 25.10.2012:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-131000-005443, утвержденный приказом Москомархитектуры от 22.05.2012 № 893.

**17. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2009 году, по адресу: Академика Арцимовича улица, вл. 6 (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности сохранения технико-экономических показателей застройки в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка для реконструкции прачечной-химчистки общей площадью порядка 3100 кв.м;

- о наличии положительного заключения Мосгосэкспертизы от 30.09.2009 № 66-П4/09 МГЭ.

**Приняты решения:**

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Академика Арцимовича улица, вл. 6 (ЗАО) (кадастровый № 77:06:0006005:236) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-137000-000116, утвержденным приказом Москомархитектуры от 09.07.2009 № 226.

**18. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2011 году, по адресу: Академика Волгина улица, вл.12, 14 (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности сохранения технико-экономических показателей застройки в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2011 году для эксплуатации существующих строений Московского университета Министерства внутренних дел Российской Федерации и строительства храма-часовни общей площадью порядка 85 кв.м.

**Приняты решения:**

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Академика Волгина улица, вл.12, 14 (ЮЗАО) (кадастровый № 77:06:0006004:11) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-137000-003209, утвержденным приказом Москомархитектуры от 25.02.2011 № 214.

**19. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2011 году, по адресу: Бутлерова ул., 17 (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности сохранения технико-экономических показателей застройки в соответствии с ранее выданным Градостроительным планом земельного участка для размещения объекта гаражного назначения общей площадью порядка 10315 кв.м. на 200 машиномест.

**Приняты решения:**

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Бутлерова ул., 17 (ЮЗАО) (кадастровый № 77:06:0008001:60) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-137000-003268, утвержденным приказом Москомархитектуры от 25.02.2011 № 196.

**20. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2011 году, по адресу: Вавилова ул., 52 корп. 5 (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности сохранения технико-экономических показателей застройки в соответствии с ранее выданным Градостроительным планом земельного участка для размещения здания библиотеки Российского государственного университета нефти и газа имени И.М. Губкина общей площадью порядка 7592 кв.м.

**Приняты решения:**

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Вавилова ул., 52 корп. 5 (ЮЗАО) (кадастровый № 77:06:0003001:32) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-123000-003482, утвержденным приказом Москомархитектуры от 25.02.2011 № 222.

**21. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2011 году, по адресу: Вавилова ул., 54 корп.4, 5 (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности сохранения технико-экономических показателей застройки в соответствии с ранее выданным Градостроительным планом земельного участка для размещения объектов жилого назначения.

**Приняты решения:**

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Вавилова ул., 54 корп.4, 5 (ЮЗАО) (кадастровый № 77:06:0003001:31) оформленного в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-123000-003483, утвержденным приказом Москомархитектуры от 25.02.2011 от № 222.

**22. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2010 году, по адресу: Голубинская ул., вл.16 (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности сохранения технико-экономических показателей застройки в соответствии с ранее выданным Градостроительным планом земельного участка для размещения ФОКа.

**Приняты решения:**

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Голубинская ул., вл.16 (ЮЗАО) (кадастровый № 77:06:0009011:1003) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-226000-002570, утвержденным приказом Москомархитектуры от 27.09.2010 № 1459.

**23. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2011 году, по адресу: квартал 15, корп. 8Б-1, 8Б-2 (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности сохранения технико-экономических показателей застройки в соответствии с ранее выданным Градостроительным планом земельного участка для размещения объектов жилого назначения.

**Приняты решения:**

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: квартал 15, корп. 8Б-1, 8Б-2 (ЮЗАО) (кадастровый № 77:06:0003007:1004) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-150000-003162, утвержденным приказом Москомархитектуры от 02.02.2011 № 77.

**24. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2011 году, по адресу: квартал 15, корп. 8Б-3 (ЮЗАО).**

**Приняты решения:**

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: квартал 15, корп.8Б-3 (ЮЗАО) (кадастровый № 77:06:0003007:1002) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-150000-003169, утвержденным приказом Москомархитектуры от 27.01.2011 № 44.

**25. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2011 году, по адресу: квартал 15, корп. 8В (ЮЗАО).**

**Приняты решения:**

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: квартал 15, корп.8В (ЮЗАО) (кадастровый № 77:06:0003007:1003) в соответствии с действующим Градостроительным планом

земельного участка № RU77-150000-003165, утвержденным приказом Москомархитектуры от 27.01.2011 № 43.

**26. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2010 году, по адресу: коммунальная зона Садки, проектируемый проезд 680, корп.5 (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности сохранения технико-экономических показателей застройки в соответствии с ранее выданным Градостроительным планом земельного участка для размещения объекта бытового обслуживания общей площадью порядка 2811 кв.м.

**Приняты решения:**

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: коммунальная зона Садки, проектируемый проезд 680, корп.5 (ЮЗАО) (кадастровый № 77:06:0011011:9) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-190000-002267, утвержденным приказом Москомархитектуры от 15.10.2010 № 1656.

**27. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2010 году, по адресу: Крупской ул., вл.12 (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности сохранения технико-экономических показателей застройки в соответствии с ранее выданным Градостроительным планом земельного участка для размещения православного Свято-Софийского детского дома на 32 места;
- о высокой степени строительной готовности объекта.

**Приняты решения:**

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Крупской ул., вл.12 (ЮЗАО) (кадастровый № 77:06:0001005:41) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-150000-001897, утвержденным приказом Москомархитектуры от 11.06.2010 № 747.

**28. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2010 году, по адресу: Куликовская улица, пересечение с ул. Знаменские Садки (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности сохранения технико-экономических показателей застройки в соответствии с ранее выданным Градостроительным планом земельного участка для размещения многофункционального центра общей площадью порядка 14000 кв.м;
- о наличии действующего разрешения на строительство от 09.09.2011 № RU77190000-006329.

**Приняты решения:**

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Куликовская улица, пересечение с ул. Знаменские Садки (ЮЗАО) (кадастровый № 77:06:0011003:1006) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-190000-002544, утвержденным приказом Москомархитектуры от 17.09.2010 № 1404.

**29. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2011 году, по адресу: Ленинский проспект 67а, стр.1-2 (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности сохранения технико-экономических показателей застройки в соответствии с ранее выданным Градостроительным планом земельного участка для размещения объекта жилого назначения Российского государственного университета нефти и газа имени И.М. Губкина.

**Приняты решения:**

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Ленинский проспект 67а, стр.1-2 (ЮЗАО) (кадастровый № 77:06:0003001:30) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-123000-003502, утвержденным приказом Москомархитектуры от 25.02.2011 № 222.

**30. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2009 году, по адресу: Ленинский проспект, вл.49 (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности сохранения технико-экономических показателей застройки в соответствии с ранее выданным Градостроительным планом земельного участка для реконструкции научно-исследовательских корпусов Института металлургии и материаловедения им. А.А. Байкова РАН.

**Приняты решения:**

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Ленинский проспект, вл.49 (ЮЗАО) (кадастровый № 77:06:0002002:3) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-123000-000754, утвержденным приказом Москомархитектуры от 17.12.2009 № 589.

**31. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2010 году, по адресу: Ленинский проспект, квартал 43-А (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности сохранения технико-экономических показателей застройки в соответствии с ранее выданным Градостроительным планом земельного участка для размещения многофункционального центра Российского государственного медицинского университета Федерального агентства по здравоохранению и социальному развитию общей площадью порядка 28208 кв.м.

**Приняты решения:**

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Ленинский проспект, квартал 43-А (ЮЗАО) (кадастровый № 77:06:0006004:25) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-171000-001922, утвержденным приказом Москомархитектуры от 03.06.2010 № 691.

**32. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2010 году, по адресу: Ломоносовский район, кв.15, корп.8А (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее принятом Комиссией решении об оформлении Протокола предварительного распределения площадей жилых помещений по адресу: Ломоносовский район, квартал 15, корп. 8А, корп. 8Б-1, 8Б-2, 8Б-3 согласно инвестиционному контракту № ДЖП.02.ЮЗАО.00363 от 03.09.2002 (реестровый № 13-003434-5601-0026-00001-02) (Протокол от 19.07.2012 № 26 п.15).

- о целесообразности сохранения технико-экономических показателей застройки в соответствии с ранее выданным Градостроительным планом земельного участка для размещения объектов жилого назначения.

**Приняты решения:**

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Ломоносовский район, кв.15, корп.8А (ЮЗАО) (кадастровый № 77:06:0003007:1001) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-150000-001916, утвержденного приказом Москомархитектуры от 25.08.2010 № 1203.

**33. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2010 году, по адресу: Ломоносовский проспект, вл. 2/62 (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности сохранения технико-экономических показателей застройки в соответствии с ранее выданным Градостроительным планом земельного участка для размещения лечебно-оздоровительного объекта Российской академии медицинских наук Научного центра здоровья детей РАМН.

**Приняты решения:**

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Ломоносовский проспект, вл. 2/62 (ЮЗАО) (кадастровый № 77:06:0003001:26) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-123000-002128, утвержденного приказом Москомархитектуры от 14.10.2010 № 1616.

**34. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2011 году, по адресу: Миклухо-Маклая улица, вл.36 (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности сохранения технико-экономических показателей застройки в соответствии с ранее выданным Градостроительным планом земельного участка для размещения объекта торгово-бытового назначения общей площадью порядка 17000 кв.м.
- о наличии действующего разрешения на строительство от 10.01.2012 № RU77137000-006525.

**Приняты решения:**

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Миклухо-Маклая улица, вл.36 (ЮЗАО) (кадастровый № 77:06:0008006:83) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-137000-003187, утвержденного приказом Москомархитектуры от 15.02.2011 № 103.

**35. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2010 году, по адресу: Миклухо-Маклая улица, вл.18 стр.1 (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее принятом Комиссией решении о продлении срока строительства объекта в соответствии с проектом организации строительства (Протокол от 03.03.2011 №13 п.34);
- о целесообразности сохранения технико-экономических показателей застройки в соответствии с ранее выданным Градостроительным планом земельного участка для размещения досугового центра с питанием общей площадью порядка 4 872 кв.м;
- о размещении в настоящее время ресторана общей площадью 1 582 кв.м.

**Приняты решения:**

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Миклухо-Маклая улица, вл.18 стр.1 (ЮЗАО) (кадастровый № 77:06:0006005:49) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-171000-002532, утвержденного приказом Москомархитектуры от 21.09.2010 № 1422.

**36. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2010 году, по адресу: Нагорная улица, вл.17, корп.1 (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности сохранения технико-экономических показателей застройки в соответствии с ранее выданным Градостроительным планом земельного участка для размещения торгово-бытового объекта зеркально-стекольной мастерской общей площадью около 3000 кв.м.

**Приняты решения:**

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Нагорная улица, вл.17, корп.1 (ЮЗАО) (кадастровый № 77:06:0002018:49) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-140000-003063, утвержденного приказом Москомархитектуры от 13.12.2010 № 2104.

**37. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2010 году, по адресу: Научный проезд, вл.12 (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности сохранения технико-экономических показателей застройки в соответствии с ранее выданным Градостроительным планом земельного участка для реконструкции объектов науки Головного проектного и научно-исследовательского института по проектированию учреждений здравоохранения "Гипронииздрав" с плотностью застройки 30 тыс.кв.м/га.

**Приняты решения:**

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Научный проезд, вл.12 (ЮЗАО) (кадастровый № 77:06:0004011:8) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-216000-001609, утвержденного приказом Москомархитектуры от 04.08.2010 № 1065.

**38. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2010 году, по адресу: Нахимовский проспект, вл.49А (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности сохранения технико-экономических показателей застройки в соответствии с ранее выданным Градостроительным планом земельного участка для размещения объекта торгово-бытового назначения общей площадью порядка 999 кв.м.

**Приняты решения:**

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Нахимовский проспект, вл.49А (ЮЗАО) (кадастровый № 77:06:0004004:1001) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-216000-001540, утвержденного приказом Москомархитектуры от 04.08.2010 № 1069.

**39. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2011 году, по адресу: Новаторов улица, вл.2 (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности сохранения технико-экономических показателей застройки в соответствии с ранее выданным Градостроительным планом земельного участка для размещения торгово-бытового объекта шаговой доступности общей площадью порядка 330 кв.м.

**Приняты решения:**

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Новаторов улица, вл.2 (ЮЗАО) (кадастровый № 77:06:0003013:168) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-171000-003109, утвержденного приказом Москомархитектуры от 21.01.2011 № 25.

**40. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2009 году, по адресу: Новочеремушкинская улица, вл.67 (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности сохранения технико-экономических показателей застройки в соответствии с ранее выданным Градостроительным планом земельного участка для размещения архива Министерства внутренних дел Российской Федерации.

**Приняты решения:**

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Новочеремушкинская улица, вл.67 (ЮЗАО) (кадастровый № 77:06:0005009:54) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-216000-000369, утвержденного приказом Москомархитектуры от 13.07.2009 № 239.

**41. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2011 году, по адресу: Новоясеневский проспект, вл.11-13 (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности сохранения технико-экономических показателей застройки в соответствии с ранее выданным Градостроительным планом земельного участка для размещения справочно-информационного узла ОАО «Городская информационная служба» общей площадью порядка 880 кв.м.

**Приняты решения:**

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Новоясеневский проспект, вл.11-13 (ЮЗАО) (кадастровый № 77:06:0009007:1000) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-226000-002155, утвержденного приказом Москомархитектуры от 25.02.2011 № 219.

**42. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2010 году, по адресу: Паустовского улица, вл.4 (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности сохранения технико-экономических показателей застройки в соответствии с ранее выданным Градостроительным планом земельного участка для размещения торгового объекта шаговой доступности общей площадью порядка 880 кв.м.

- о рассмотрении данного вопроса на Рабочей группе по вопросам градостроительной деятельности, по результатам которого предлагается согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки.

**Приняты решения:**

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Паустовского улица, вл.4 (ЮЗАО) (кадастровый № 77:06:0009004:1002) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-226000-002109, утвержденного приказом Москомархитектуры от 11.06.2010 № 744.

**43. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Трубецкая улица, вл.28, стр.2 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о высокой степени строительной готовности объекта жилого назначения с подземной автостоянкой общей площадью порядка 38 330 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0005010:1), подготовленного в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 19.10.2011 № 479-11/МГЭ/151-1/4, предусматривает:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов – (2002 01); объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения – (1006 01); объекты размещения учреждений дошкольного воспитания – (2003 01); объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок – (3004 10).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 10-12 этажей+2 подземных уровня (46,5 кв.м).

общая площадь объекта – 38 330 кв.м, в том числе:

- наземная часть – 27 850 кв.м, в том числе:

- площадь квартир – 18 920 кв.м;

- подземная часть, в том числе: подземная автостоянка вместимостью 289 м/м – 7 840 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 25.10.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

**44. Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта метрополитена проектируемой линии Кожуховская от станции «Авиамоторная» в район Косино-Ухтомский», участок от станции «Некрасовка» до станции «Нижегородская улица».**

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о подготовке проекта планировки участка линейного объекта метрополитена проектируемой линии Кожуховская от станции «Авиамоторная» в район Косино-Ухтомский», участок от станции «Некрасовка» до станции «Нижегородская улица».

**Приняты решения:**

1. Согласиться с утверждением проекта планировки участка линейного объекта метрополитена проектируемой линии Кожуховская от станции «Авиамоторная» в район Косино-Ухтомский», участок от станции «Некрасовка» до станции «Нижегородская улица».

2. Антипову А.В. предусмотреть максимальные технико-экономические показатели объектов, размещаемых на конечной станции проектируемой линии метрополитена.

3. Антипову А.В. в срок до 25.10.2012 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

**45. Об утверждении проекта планировки части территории объекта природного комплекса № 117-ЗАО «Долина р. Очаковки от пр. № 1523 до ул. Лобачевского» (Мичуринский проспект, вл. 70).**

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о целесообразности утверждения проекта планировки части территории объекта природного комплекса № 117-ЗАО «Долина р. Очаковки от пр. № 1523 до ул. Лобачевского» (Мичуринский проспект, вл. 70);
- о положительных результатах публичных слушаний по вопросу размещения храмового комплекса на рассматриваемой территории.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с утверждением проекта планировки части территории объекта природного комплекса № 117-ЗАО «Долина р. Очаковки от пр. № 1523 до ул. Лобачевского» (Мичуринский проспект, вл. 70).
2. Антипову А.В. в срок до 25.10.2012 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы.

**46. Об утверждении проекта планировки территории объекта природного комплекса № 60 Восточного административного округа города Москвы.**

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о подготовке проекта планировки территории объекта природного комплекса № 60 Восточного административного округа города Москвы в целях размещения дворца спорта с игровым залом на 2 500 мест, общей площадью 8 860 кв. м, подземного паркинга на 130 м/м и последующего благоустройства территории;
- о перераспределении границ природного комплекса № 60 Восточного административного округа города Москвы.

Кульбачевского А.О.: об отсутствии возражений по вопросу утверждения проекта планировки территории объекта природного комплекса № 60 Восточного административного округа города Москвы.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с утверждением проекта планировки территории объекта природного комплекса № 60 Восточного административного округа города Москвы.
2. Антипову А.В. в срок до 18.10.2012 завершить подготовку материалов проекта планировки территории в полном объеме.
3. Ломакину Н.В. в срок до 18.12.2012 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.
4. Антипову А.В.:
  - 4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в срок до 30.12.2012 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы, содержащего, в том числе, план мероприятий по реализации проекта планировки территории, включая обоснования экономического характера;
  - 4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос на повторное рассмотрение Комиссии.

**47. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-я Магистральная ул., вл. 29А (САО).**

Принять к сведению информацию:  
Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка в целях размещения учебного комплекса с местами проживания студентов.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0005010:8), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения гостиниц (1004 07);
- объекты размещения учреждений среднего профессионального образования (1002 03).

Общая площадь – 15 000 кв.м, в т.ч.:

- учебные классы – 3 000 кв.м.

Количество машиномест – не менее 80 м/м.

2. Антипову А.В.:

2.1. в срок до 25.10.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

2.2. учесть технико-экономические показатели (п.1) при разработке проекта планировки территории.

**48. О подготовке концессионного соглашения с целью создания дошкольного образовательного учреждения по адресу: Варшавское шоссе, д. 60 (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Одобрить предложение о подготовке концессионного соглашения с целью создания дошкольного образовательного учреждения по адресу: Варшавское шоссе, д. 60 (ЮАО).

**49. О подготовке концессионного соглашения с целью создания дошкольного образовательного учреждения по адресу: Таллинская ул., д. 15 (СЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Одобрить предложение о подготовке концессионного соглашения с целью создания дошкольного образовательного учреждения по адресу: Таллинская ул., д. 15 (СЗАО).

**50. О подготовке концессионного соглашения с целью создания дошкольного образовательного учреждения по адресу: Октябрьская ул., вл. 37 (СВАО).**

**Приняты решения:**

1. Одобрить предложение о подготовке концессионного соглашения с целью создания дошкольного образовательного учреждения по адресу: Октябрьская ул., вл. 37 (СВАО).

**51. О подготовке концессионного соглашения с целью создания дошкольного образовательного учреждения по адресу: 7-ая Кожуховская ул., д. 18А (ЮВАО).**

**Приняты решения:**

1. Одобрить предложение о подготовке концессионного соглашения с целью создания дошкольного образовательного учреждения по адресу: 7-ая Кожуховская ул., д. 18А (ЮВАО).

## **52. Об утверждении Отраслевой схемы размещения общественных туалетов в городе Москве.**

Принять к сведению информацию:

Антипова А.В.:

- о подготовке отраслевой схемы размещения общественных туалетов в городе Москве, предполагающей размещение 1090 дополнительных туалетов, в том числе 853 – в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27.09.2012 №451-ПП «Об утверждении государственной программы города Москвы «Развитие коммунально-инженерной инфраструктуры»;

- о приросте обеспеченности административных округов города Москвы общественными туалетами, при условии реализации отраслевой схемы;

Цыбина А.В.: о целесообразности размещения рекламы на туалетных модулях по согласованию с Департаментом средств массовой информации и рекламы города Москвы.

Кузнецова С.О.: о целесообразности дополнительной проработки проекта типового решения передвижного туалетного модуля в целях определения площадей, предназначенных для размещения рекламных конструкций.

Лёвкина С.И.: о целесообразности внесения проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта «Отраслевая схема размещения общественных туалетов в городе Москве» на рассмотрение Правительства Москвы в срок до 18.09.2012.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с утверждением проекта «Отраслевая схема размещения общественных туалетов в городе Москве».

2. Антипову А.В. в срок до 18.09.2012 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта «Отраслевая схема размещения общественных туалетов в городе Москве».

3. Цыбину А.В., Антипову А.В. в срок до 25.10.2012 подготовить предложения по проекту типового решения передвижного туалетного модуля для размещения на территории города Москвы в целях определения площадей, предназначенных для размещения рекламных конструкций и внести соответствующие предложения на рассмотрение Межведомственной комиссии Правительства Москвы по вопросам распространения рекламы.

4. Горбенко А.Н. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3 обеспечить рассмотрение вопроса на заседании Межведомственной комиссии Правительства Москвы по вопросам распространения рекламы.

## **53. О проектах Градостроительных планов земельных участков, предоставленных акционерным обществам с долей города в уставном капитале.**

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности в части уточнения допустимых технико-экономических показателей застройки.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса о подготовке проектов Градостроительных планов земельных участков, предоставленных акционерным обществам с долей города в уставном капитале.

2. Хуснуллину М.Ш., Антипову А.В. в срок до 18.10.2012 обеспечить дополнительную проработку вопроса на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

**54. О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 04.08.2009 № 720-ПП «О порядке подготовки концессионных соглашений, реализуемых на территории города Москвы».**

Принять к сведению информацию:

Решетникова М.Г.: о целесообразности внесения изменений в постановление Правительства Москвы от 04.08.2009 № 720-ПП «О порядке подготовки концессионных соглашений, реализуемых на территории города Москвы» в части упрощения процедуры рассмотрения проектов концессионных соглашений, в том числе исключения повторного рассмотрения проектов концессионных соглашений на заседании Комиссии.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с внесением изменений в постановление Правительства Москвы от 04.08.2009 № 720-ПП «О порядке подготовки концессионных соглашений, реализуемых на территории города Москвы» в части упрощения процедуры рассмотрения проектов концессионных соглашений, в том числе исключения повторного рассмотрения проектов концессионных соглашений на заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

2. Решетникову М.Г. в срок до 25.10.2012 обеспечить подготовку и согласование с уполномоченными органами исполнительной власти города Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы (п.1).

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

Секретарь Комиссии

  
К.П. Тимофеев



«20» сентября 2012 г.