



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009

Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

дл.пл. акт № 77-д9-3182/d

на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 12.07.2012 № 25.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 34 л.

Ответственный секретарь Комиссии

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Соколова Е.В.
633-66-45

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 25 от 12 июля 2012 года

Время начала заседания: 12 ч. 20 мин., время окончания: 13 ч. 50 мин.
Место проведения: Тверская, 13, зал 500.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Шаронов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
М.Г. Решетников	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
С.Е. Черемин	Руководитель Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Н.В. Федосеев	Руководитель Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
А.В. Кузьмин	Председатель Москомархитектуры
А.Н. Зайко	Председатель Мосгосстройнадзора

Приглашенные:

Н.А. Бочарова	Руководитель Департамента имущества города Москвы
Е.Ю. Васькин	Первый зам. руководителя Главного контрольного управления города Москвы
М.С. Ликсутов	Руководитель Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы
А.В. Мастерских	Заместитель руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления Правительства Москвы
Ю.Г. Яценко	и.о. руководителя Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
С.Л. Байдаков	Префект ЦАО г. Москвы
Л.Н. Финаева	Первый заместитель префекта ЮЗАО г. Москвы
В.В. Говердовский	Префект СЗАО г. Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО г. Москвы
В.Н. Силкин	Префект САО г. Москвы

Г.В. Смолеевский	Префект ЮАО г. Москвы
Н.В. Ломакин	Префект ВАО г. Москвы
О.В. Малинин	и.о. префекта ЮВАО г. Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО г. Москвы
О.О. Панин	Заместитель префекта ЗелАО г. Москвы

В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:

1. О выставлении земельного участка на торги по адресу: Ореховый бульвар, вл. 26 (ЮАО).

Принять к сведению информацию

Сергуниной Н.А.: о целесообразности выставления земельного участка площадью 0,6525 га на торги для строительства объекта размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок на 420 машиномест со стартовым размером стоимости права аренды земельного участка 6,244 млн. руб.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Ореховый бульвар, вл. 26 (ЮАО) (кадастровый № 77:05:0011013:1010) для целей строительства объекта размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок с предлагаемыми стартовыми условиями проведения торгов (приложение № 1).

2. Ефимову В.В. в срок до 30.08.2012 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

2. О выставлении земельного участка на торги по адресу: Загорьевский проезд, вл. 17, корп. 1 (напротив) (ЮАО).

Принять к сведению информацию

Сергуниной Н.А.: о целесообразности выставления земельного участка площадью 0,0881 га на торги для строительства автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоечного поста со стартовым размером стоимости права аренды земельного участка 3,950 млн. руб.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Загорьевский проезд, вл. 17, корп. 1 (напротив), (ЮАО) (кадастровый № 77:05:0010009:1031) для целей строительства объекта размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (автомоечный комплекс), с предлагаемыми стартовыми условиями проведения торгов (приложение № 2).

2. Ефимову В.В. в срок до 30.08.2012 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

3. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: между 2-й

ул. Марьиной Рощи, вл. 16 и ул. Шереметьевской, вл. 10а (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации проекта строительства объекта недвижимого имущества и расторжением договора аренды земельного участка от 28.02.2002 № М-02-018326 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору ООО "Гейн ЛТД" в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 30.08.2012 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1).

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений обеспечить вынесение вопроса о дальнейшей реализации проекта строительства объекта недвижимого имущества на повторное рассмотрение Комиссии.

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п. 2.2):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке (при необходимости);

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

4. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Академика Опарина ул., вл.4 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением инвестиционного контракта от 23.07.2004 № ДЖП.04.ЮЗАО.00609 (реестровый № 13-028400-5601-0026-00001-04) по соглашению сторон без взаимных претензий.

2. Решетникову М.Г. в срок до 30.08.2012 обеспечить подготовку соответствующих проектов правового акта Правительства Москвы и соглашения о расторжении инвестиционного контракта (п. 1).

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о прекращении реализации инвестиционного проекта, предусматривающего, в том числе признание утратившими силу правовых актов Правительства Москвы о реализации инвестиционного проекта.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты принятия соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание соглашения о расторжении инвестиционного контракта.

5. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: 10 мкр. у к.1051 (ЗелАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации проекта строительства объекта торгово-бытового назначения и расторжением договора аренды земельного участка от 04.05.2007 № М-10-505865 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору Открытому акционерному обществу «Новый импульс» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 30.08.2012 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1).

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений обеспечить вынесение вопроса о дальнейшей реализации проекта строительства (реконструкции) объекта недвижимого имущества на повторное рассмотрение Комиссии.

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п. 2.2):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

4. Согласиться с дальнейшей реализацией права аренды земельного участка (кадастровый №77:10:0001005:066) на земельном аукционе для размещения торгово-бытового объекта после расторжения договора аренды от 04.05.2007 г. № М-10-505865.

5. Кузьмину А.В. в срок до 23.08.2012 подготовить проект Градостроительного плана земельного участка (п. 4) и направить его в Департамент земельных ресурсов города Москвы.

6. Бирюкову П.П. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 5 обеспечить получение и направить в Департамент земельных ресурсов города Москвы технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, включая сведения о размере платы за подключение.

7. Ефимову В.В. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 6 обеспечить проведение оценки рыночной стоимости в целях определения начального размера платы за право на заключение договора аренды для проведения земельного аукциона, подготовить и вынести на заседание Градостроительно-земельной комиссии города Москвы проект решения о проведении земельного аукциона, подготовленный в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 12.04.2011 № 119-ПП и содержащий в том числе информацию и сведения о существенных и особых условиях договора аренды, параметрах разрешенного строительства, технических условиях подключения к сетям, о размере платы за подключение, о начальной цене права на заключение договора аренды и ежегодном размере арендной платы за земельный участок в расчете на единицу площади, о размере задатка для внесения участниками аукциона, о градостроительных требованиях для включения в особые условия договора аренды земельного участка (в т.ч. определяющих предельные сроки строительства).

6. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: 14-й мкрн. у корпуса 1471 (ЗелАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации проекта строительства объекта торгово-бытового назначения и расторжением договора аренды земельного участка от 04.05.2007 № М-10-505866 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору Открытому акционерному обществу «Новый импульс» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 30.08.2012 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1).

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений обеспечить вынесение вопроса о дальнейшей реализации проекта строительства (реконструкции) объекта недвижимого имущества на повторное рассмотрение Комиссии.

3. В случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п. 2.2) Ефимову В.В.:

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

4. Согласиться с дальнейшей реализацией права аренды земельного участка (кадастровый № 77:10:0006002:111) на земельном аукционе для размещения торгово-бытового объекта после расторжения договора аренды от 04.05.2007 г. № М-10-505865.

5. Кузьмину А.В. в срок до 23.08.2012 подготовить проект Градостроительного плана земельного участка (п. 4) и направить его в Департамент земельных ресурсов города Москвы.

6. Бирюкову П.П. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 5 обеспечить получение и направить в Департамент земельных ресурсов города Москвы технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, включая сведения о размере платы за подключение.

7. Ефимову В.В. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 6 обеспечить проведение оценки рыночной стоимости в целях определения начального размера платы за право на заключение договора аренды для проведения земельного аукциона, подготовить и вынести на заседание Градостроительно-земельной комиссии города Москвы проект решения о проведении земельного аукциона, подготовленный в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 12.04.2011 № 119-ПП и содержащий в том числе информацию и сведения о существенных и особых условиях договора аренды, параметрах разрешенного строительства, технических условиях подключения к сетям, о размере платы за подключение, о начальной цене права на заключение договора аренды и ежегодном размере арендной платы за земельный участок в расчете на единицу площади, о размере задатка для внесения участниками аукциона, о градостроительных требованиях для включения в особые условия договора аренды земельного участка (в т.ч. определяющих предельные сроки строительства).

7. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Красина ул., вл. 7 (ЦАО).

Принять к сведению информацию
Байдакова С.Л.:

- о намерении инвестора осуществить строительство гостиницы с подземным паркингом общей площадью 3,5 тыс.кв.м., высотой 9 этажей;
- о расположении данного земельного участка в зоне жилой застройки;
- о целесообразности прекращения реализации проекта (проект не реализуется в течение 16 лет);
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого подготовлено два варианта решения: согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «АРМКО РИЭЛТИ» по строительству гостиницы; согласиться с прекращением реализации проекта строительства гостиницы.

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации проекта строительства гостиницы и расторжением договора аренды земельного участка от 12.03.1997 № М-01-008165 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору ООО «АРМКО РИЭЛТИ» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 30.08.2012 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1).

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений обеспечить вынесение вопроса о дальнейшей реализации проекта строительства (реконструкции) объекта недвижимого имущества на повторное рассмотрение Комиссии.

2.3. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п. 2.2) в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

8. Об условиях дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Краснопрудная ул., вл.13а (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- об условиях реализации инвестиционного проекта строительства многофункционального комплекса с подземным паркингом, общей площадью порядка 20 тыс.кв.м., включая 9 тыс.кв.м наземной части для размещения торгово-розничных объектов;

- о расположении данного земельного участка в зоне жилой застройки;
- о наличии возражений жителей против строительства наземной части;
- о предложении отложить рассмотрение вопроса до конца сентября текущего года.

Сергуниной Н.А.:

- о нарушении инвестором особых условий договора аренды земельного участка, в соответствии с которыми установлен срок реализации проекта - до 30.09.2011;
- о наличии оснований для расторжения договора аренды земельного участка.

Приняты решения:

Отложить рассмотрение вопроса до 30.09.2012.

9. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Малый Новопесковский пер., д. 2, 1-й Николощеповский пер., д. 5 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Дегтёва Г.В.:

- о завершении реализации инвестиционного проекта строительства двух тяговых подстанций метрополитена;
- о целесообразности оформления Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 23.12.2009 (реестровый № 12-075398-5001-0012-00001-09) в части строительства тяговой подстанции Т-5Ф по адресу: Малый Новопесковский пер., д.2 и тяговой подстанции Т-5АП по адресу: 1-й Николощеповский пер., д.5 (строительный адрес: 1-й Николощеповский пер., (Арбатско-Покровская и Филевская линии Московского метрополитена района Арбат).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 23.08.2012 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить учетную регистрацию в ЕАИСТ.

10. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Большая Татарская ул., д.7, Большая Татарская ул., д.11 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 19.08.2004 № ДЖП.04.ЦАО.00619 (реестровый № 13-028345-5001-0012-00001-04) по строительству жилищно-общественного комплекса с подземными автостоянками по адресу: ул. Большая Татарская, д.7 и ул. Большая Татарская, д.11 (строительный адрес: ул. Большая Татарская, вл.13).

2. Дегтеву Г.В. в срок до 23.08.2012 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

11. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: мкр. Северное Чертаново, д. 1А; д. 1А, к. 1; д. 1А, стр. 2 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 19.11.2004 (реестровый № 13-001283-5501-0148-00001-04) в части строительства нежилых площадей в многофункциональном жилом комплексе с подземной автостоянкой по адресам: мкр. Северное Чертаново, д.1А, д.1А, корп.1, д.1А, стр.2 (строительный адрес: мкр. Северное Чертаново, вл.1А)

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 23.08.2012 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить учетную регистрацию в ЕАИСТ.

12. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Плеханова ул., д. 4А (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 25.04.2006 (реестровый № 12-048933-5301-0013-00001-06) по компенсационному строительству административно-делового комплекса по адресу: ул. Плеханова, д.4А (строительный адрес: ул. Плеханова, вл.4).

2. Дегтеву Г.В. в срок до 23.08.2012 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

13. Об изменении цели предоставления земельного участка по адресу: 1-й Митинский переулок, вл.12 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о целесообразности изменения цели предоставления земельного участка с «эксплуатации АЗС» на «проектирование и реконструкцию АЗС» в соответствии с выданным правообладателю Градостроительным планом земельного участка от 28.06.2011 № RU77-159000-001619.

Приняты решения:

1. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кадастровый № 77:08:0002003:40) по адресу: 1-й Митинский переулок, вл.12 с «эксплуатации АЗС» на «проектирование и реконструкцию АЗС» в соответствии с Градостроительным планом земельного участка от 28.06.2011 RU77-159000-001619 с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, с установлением ставки арендной платы с момента изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 16.06.2011 № 276-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве при изменении цели предоставления земельного участка, если такие изменения предусматривают проектирование и строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства», в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 31.10.2003 № М-08-021040.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 30.08.2012 обеспечить подготовку и согласование с арендатором земельного участка проекта соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы и проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

2.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы (п. 2.1.) обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

14. Об изменении цели предоставления земельного участка по адресу: Грайвороновская ул., вл.1 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о целесообразности изменения цели предоставления земельного участка с «эксплуатации АЗС» на «проектирование и реконструкцию АЗС» в соответствии с Градостроительным планом земельного участка от 11.04.2011 № RU77-204000-003490.

Приняты решения:

1. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кадастровый № 77:04:0002005:55) по адресу: Грайвороновская ул., вл.1 с «эксплуатации существующего здания АЗС» на «проектирование и реконструкцию АЗС» в соответствии с Градостроительным планом земельного участка от 11.04.2011 № RU77-204000-003490 с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, с установлением ставки арендной платы с момента изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 16.06.2011 № 276-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве при изменении цели предоставления земельного участка, если такие изменения предусматривают проектирование и строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства», в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 30.09.1999 № М-04-015123.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 30.08.2012 обеспечить подготовку и согласование с арендатором земельного участка проекта соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы и проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

2.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы (п. 2.1) обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

15. О предоставлении земельных участков для воссоздания утраченных исторических строений и размещения фондохранилища по адресу: 1-я Останкинская ул., вл. 5, 1-я Останкинская ул., вл.7 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о целесообразности оформления земельно-правовых отношений с учетом статуса земельных участков «особо охраняемой природной территории».

Гончаренко П.А.: о целесообразности корректировки проекта решения в части замены слов «договор аренды земельного участка» касательно земельного, предоставляемого государственному учреждению (земельный участок предоставляется в безвозмездное срочное пользование) словами «договор безвозмездного пользования».

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением Государственному учреждению культуры города Москвы «Московский музей-усадьба Останкино» земельного участка площадью 14,8071 га (кадастровый № 77:02:0018011:1018) по адресу: 1-я Останкинская ул., вл.5 на праве безвозмездного срочного пользования сроком на 11 месяцев 28 дней для воссоздания утраченных исторических строений и размещения фондохранилища.

2. Согласиться с предоставлением Государственному унитарному предприятию города Москвы Культурно-спортивному парковому комплексу «Останкино» земельного участка площадью 68,4111 га (кадастровый № 77:02:0018011:1017) по адресу: 1-я Останкинская ул., вл.7А в аренду сроком на 49 лет для развития и благоустройства территории и объектов инфраструктуры паркового комплекса.

3. Кульбачевскому А.О. в 14-дневный срок представить в Департамент земельных ресурсов города Москвы требования к использованию земельных участков в связи с их нахождением в границах особо охраняемой природной территории.

4. Ефимову В.В.:

4.1. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3 обеспечить подготовку и согласование с землепользователями проекта договора безвозмездного срочного пользования и проекта договора аренды земельного участка (п.1 и п.2), а также обеспечить подготовку и оформление соответствующих правовых актов Департамента земельных ресурсов города Москвы.

4.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 4.1. обеспечить подписание соответствующих договоров.

16. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2010 г. и снятии ограничения с земельного участка по адресу: Складочная ул., вл. 1 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о предлагаемых технико-экономических показателях проекта строительства многофункционального офисно-делового центра, общей площадью порядка 300 тыс.кв.м;
- о целесообразности строительства новой подъездной дороги в промышленной зоне.

Виноградова В.Ю.: о труднодоступном местоположении данного земельного участка и необходимости разработки транспортной схемы;

Хуснуллина М.Ш.: о наличии оформленного Градостроительного плана земельного участка от 26.08.2010 № RU77-115000-001525.

Сергуниной Н.А.: о заинтересованности инвестора в выкупе земельного участка по льготной цене, действующей до 01.07.2012.

Приняты решения:

1. Согласиться с технико-экономическими показателями в соответствии с Градостроительным планом земельного участка от 26.08.2010 № RU77-115000-001525.

2. Согласиться с выкупом земельного участка на строительство «Многофункционального офисно-делового центра» на земельном участке (кадастровый № 77:02:0021006:59) по адресу: Складочная ул., вл. 1 (СВАО).

3. Согласиться со снятием ограничения для целей строительства «Многофункционального офисно-делового центра» на земельном участке (кадастровый № 77:02:0021006:59) по адресу: Складочная ул., вл. 1 (СВАО).

4. Ефимову В.В.:

4.1. выполнить расчет цены земельного участка для приобретения в собственность;

4.2. в срок до 30.08.2012 обеспечить подготовку, согласование с арендатором земельного участка проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы о предоставлении земельного участка в собственность;

4.3. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы (п.4.2) обеспечить подписание договора купли-продажи земельного участка.

5. Кузьмину А.В. в срок до 23.08.2012 подготовить и направить в Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры транспортную схему.

17. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: 2-я Брестская ул., вл. 50/2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для строительства офисного центра в составе площади Белорусского вокзала

общей площадью порядка 51 тыс.кв.м (в рамках реализации программы Комплексного освоения подземного пространства Министерства путей сообщения Российской Федерации).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0004018:5987), подготовленного в соответствии с решением Градостроительно - земельной комиссии (протокол от 10.11.2011 № 46 п. 49.2), предусмотрев:

Площадь земельного участка – 0,46 га.

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07).

Условно разрешенные виды использования:

- объекты розничной торговли (прод., непрод. группы товаров) (1004 01).

Предельное количество этажей – 17 + тех.этаж.

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 68,5 м.

Общая площадь объекта – 51 200 кв. м, в т.ч.:

- наземная – 38 050 кв. м;

- подземная – 13 150 кв. м.

Количество м/мест – 280 м/мест.

2. Кузьмину А.В. в срок до 23.08.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

18. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Варшавское шоссе, вл. 148 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Хуснуллину М.Ш., Кузьмину А.В. в срок до 23.08.2012 обеспечить дополнительную проработку вопроса на заседании Рабочей группы и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

19. Об аннулировании ранее выданного и проекте нового Градостроительного плана земельного участка по адресу: Савелкинский проезд, вл.4, стр.1 (ЗелАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка в соответствии с решением Городской комиссии по пресечению самовольного строительства.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый №77:10:0004006:42), в соответствии с решением Городской комиссии по пресечению самовольного строительства (протокол от 23.03.2012 №1, п.1), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка:

Объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров – (1004 01), объекты размещения организаций

общественного питания – (1004 03), объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями - (1001 07);

- общая площадь объекта – 15 890 кв. м;

- верхняя отметка – 23,43 м (этажность – 4 надземных+2 подземных);

- количество м/мест – 146 м/м;

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 23.08.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. обеспечить отмену приказа Москомархитектуры от 21.12.2009 № 607 об утверждении Градостроительного плана земельного участка от 13.01.2010 № RU77-186000-000327 и аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка.

20. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Коровинское шоссе, вл. 17-19 (САО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для строительства многоэтажного гаража.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0002019:65), предусматривает:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: – объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09) - 80%, объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01); объекты размещения организаций общественного питания (1004 03); объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в т.ч. приемные пункты предприятий, обозначенные в пункте 3 перечня как объекты с индексами (3004 05), (3004 06 - 1004 04) - 20%.

- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 15 м;

- предельную плотность застройки земельного участка – 10 тыс.кв.м/га;

- общую площадь – 16300 кв.м;

- количество машиномест- 326 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 23.08.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

21. Об аннулировании ранее выданного и проекте нового Градостроительного плана земельного участка по адресу: проспект Вернадского, вл. 41, стр.1 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка, предусматривающего увеличение общей площади здания на 4000 кв.м.

Хуснуллина М.Ш.: о намерении землепользователя осуществить обустройство паркинга на прилегающем земельном участке.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0013007:2), предусматривает:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями - (1001 07);

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность-68,1%;

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания;

Общая площадь объекта – 26 694 кв.м;

Количество машиномест – 10 м/м.

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 23.08.2012 аннулировать приказ Москомархитектуры от 09.07.2009 № 225 о выдаче Градостроительного плана земельного участка № RU77-182000-000246.

2.2. в 30-дневный срок с даты подачи заявки оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

22. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Погодинская ул., вл. 6, стр. 1, 2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о целесообразности оформления Градостроительного плана земельного участка для ввода объекта в эксплуатацию.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0005006:134), подготовленного в соответствии с заключением Главгосэкспертизы рег. № 77-ГК/3.1.34.009785 от 20.11.2006, разрешением Москомнаследия от 07.12.2010 № 16-11/009-1112/10, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

- ремонтно-реставрационные работы.

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений, объекты размещения молочных кухонь - 1005 03;

- объекты размещения медицинских лабораторий, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и др. – (1005 05); объекты размещения стоянок, помещений гаражей боксового типа – (3004 08); объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 МПа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) – (3004 02)

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

- реконструкция здания (стр.1) без изменения главного и боковых фасадов;

- строительство пристройки лестничной клетки и двух гидравлических лифтов во дворе фасаде;

- размещение дизельной электроустановки контейнерного типа во дворе здания.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей: для существующих зданий – в существующих габаритах, для реконструируемого здания – 4 этажа;

общая площадь реконструируемого здания – 5249,6 кв. м, существующее здание-187,9 кв.м. (запись ЕГРП от 02.11.2010 №77-77-12/030/2010-561);

Существующая застройка:

- здание, назначение: нежилое, общей площадью – 187,9 кв.м, по адресу: ул. Погодинская, д. 6, стр. 2 (запись ЕГРП от 02.11.2010 №77-77-12/030/2010-561);

- нежилое здание, назначение: учебно-научное, общей площадью – 3749,7 кв.м, по адресу: ул. Погодинская, д. 6, стр. 2 (запись ЕГРП от 23.01.2004 № 77-01/31-1025/2003-544).

2. Кузьмину А.В. в срок до 23.08.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

23. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2010 г. по адресу: Пречистенская набережная, вл. 11, стр. 1,4 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о целесообразности сохранения технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2010 г., для размещения объекте учебно-образовательного назначения общей площадью порядка 13 000 кв.м;

- о высокой степени строительной готовности объекта.

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Пречистенская набережная, вл. 11, стр. 1,4 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0001052:86) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка от 13.11.2010 № RU77-210000-002867.

24. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2010 г. по адресу: Покровка ул., вл. 6, стр. 2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о существующем на участке объекте капитального строительства общей площадью порядка 700 кв.м;

- о целесообразности сохранения технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2010 г., для размещения объекта жилого назначения, предусматривающем увеличение общей площади до 1300 кв.м.

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: улица Покровка, вл. 6, стр. 2 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0001026:1001) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка от 28.05.2010 № RU77-107000-001303.

25. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2010 г. по адресу: Олимпийский проспект, вл. 16 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о высокой степени строительной готовности объекта;
- о целесообразности сохранения технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2010 г., для ввода в эксплуатацию семейного спортивно-оздоровительного боулинг-центра общей площадью порядка 25 000 кв.м.

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Олимпийский проспект, вл. 16 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0003048:18) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка от 25.10.2010 № RU77-158000-002472.

26. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2010 г. по адресу: Рождественка ул., вл. 8/15, стр. 1, 2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о высокой степени строительной готовности объекта;
- о целесообразности сохранения технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2010 г., для размещения объекта банковского назначения общей площадью порядка 22 000 кв.м.

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: улица Рождественка, вл. 8/15, стр. 1, 2 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0001039:70) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка от 21.12.2010 № RU77-158000-001847.

27. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2011 г. по адресу: Стремянный переулок, вл. 28 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о целесообразности сохранения технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2010 г., для размещения объекта учебно-образовательного назначения общей площадью порядка 12 000 кв.м.

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Стремянный переулок, вл. 28 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0006013:63) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка от 29.03.2011 № RU77-130000-003544.

28. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2010 г. по адресу: 3-я Тверская-Ямская ул., вл. 30/29 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о высокой степени строительной готовности объекта;
- о целесообразности сохранения технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2010 г., для размещения объекта медицинского назначения с пристройкой общей площадью порядка 17 000 кв.м;

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: 3-я Тверская-Ямская улица, вл. 30/29 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0004011:1001) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка от 10.12.2010 № RU77-203000-002241.

29. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2010 г. по адресу: Трубниковский переулок, вл. 6, стр. 4 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о высокой степени строительной готовности объекта;
- о целесообразности сохранения технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2010 г., для размещения объекта гостиничного назначения на 3150 мест.

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Трубниковский переулок, вл. 6, стр. 4 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0001059:19) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка от 22.04.2010 № RU77-104000-001222.

30. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2010 г. по адресу: Краснопресненская набережная, участок №14 ММДЦ «Москва-Сити» (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о целесообразности сохранения технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2010 г., для размещения объекта административно-делового назначения общей площадью порядка 173 000 кв.м.

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Краснопресненская набережная, участок №14 ММДЦ «Москва-Сити» (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0004042:35) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка от 30.11.2010 № RU77-181000-001958.

31. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2010 г. по адресу: Гагаринский переулок, дом 24/7, стр. 2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о целесообразности сохранения технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2010 г., для размещения объекта жилого назначения с парковой общей площадью порядка 3 000 кв.м.

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Гагаринский переулок, дом 24/7, стр. 2 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0001057:1000) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка от 05.08.2010 № RU77-210000-002481.

32. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2010 г. по адресу: Волхонка ул., вл. 11-13 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса в связи с необходимостью уточнения формы собственности на рассматриваемый объект.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса
2. Хуснуллину М.Ш., Сергуниной Н.А. в срок до 23.08.2012 обеспечить дополнительную проработку вопроса и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

33. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2011 г. по адресу: Дурова, вл. 4, стр. 1,2, корп. 2, вл. 2, стр. 1, 2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о целесообразности сохранения технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2010 г., для размещения объекта общественного назначения (конюшня с манежем);
- о высокой степени строительной готовности объекта.

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: улица Дурова, вл. 4, стр. 1,2, корп. 2, вл. 2, стр. 1,2 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0003045:2) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка от 14.03.2011 № RU77-158000-003093.

34. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2010 г. по адресу: Еланского ул., вл. 2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о целесообразности сохранения технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2010 г., для размещения здания учебно-производственной аптеки Московской медицинской академии им. И.М. Сеченова общей площадью 2800 кв.м.

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: улица Еланского, вл. 2 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0005006:128) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка от 23.11.2010 № RU77-210000-002378.

35. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2010 г. по адресу: Большой Каретный переулок, вл. 24/12, стр. 2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о рассмотрении вопроса на заседании Комиссии, по результатам которого принято решение о продлении срока реализации инвестиционного проекта;
- о целесообразности сохранения технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2010 г., для размещения объекта офисного назначения общей площадью порядка 9700 кв.м.

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Большой Каретный переулок, вл. 24/12, стр. 2 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0001093:6) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка от 06.04.2010 №RU77-203000-001169.

36. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2010 г. по адресу: Милютинский переулок, вл. 14, стр. 4,7,8,15 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о целесообразности сохранения технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2010 г., для размещения объекта общественного назначения общей площадью порядка 6 000 кв.м.

Кибовского А.В.: об отсутствии возражений со стороны Департамента культурного наследия города Москвы.

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Милютинский переулок, вл. 14, стр. 4,7,8,15 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0001037:1000) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка от 06.10.2010 № RU77-141000-002521.

37. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2010 г. по адресу: Наставнический переулок, вл. 3 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о целесообразности сохранения технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2010 г., для размещения объекта жилого назначения;
- о высокой степени строительной готовности объекта.

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Наставнический переулок, вл. 3 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0003001:25) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка от 24.12.2010 № RU77-202000-002502.

38. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2010 г. по адресу: Краснопресненская набережная, наб. Тараса Шевченко, Шелепихинская наб., ММДЦ "Москва-Сити" (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о целесообразности сохранения технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2010 г. для размещения объекта на территории Северного въезда в ММДЦ «Москва-Сити».

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Краснопресненская набережная, наб. Тараса Шевченко, Шелепихинская наб., ММДЦ "Москва-Сити" (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0004042:1003) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка от 08.12.2010 № RU77-181000-002631.

39. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2011 г. по адресу: Абрикосовский переулок, вл. 2, корп. 1, 2, Погодинская ул., вл. 7 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о целесообразности сохранения технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2010 г., для строительства объекта лечебно-оздоровительного назначения общей площадью порядка 33 000 кв.м.

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Абрикосовский переулок, вл. 2, корп. 1, 2, улица Погодинская, вл. 7 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0005006:26) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка от 17.02.2011 № RU77-210000-001231.

40. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2010 г. по адресу: Новый Арбат, вл. 32 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о высокой степени строительной готовности объекта;

- о целесообразности сохранения технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2010 г., для размещения объекта гостинично-офисного назначения.

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: улица Новый Арбат, вл. 32 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0004028:37) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка от 15.12.2010 № RU77-104000-002171.

41. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2010 г. по адресу: Архангельский переулок, вл. 9/1/1, стр. 1/1-А/2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о целесообразности сохранения технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2010 г., для размещения объекта гаражного назначения.

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Архангельский переулок, вл. 9/1/1, стр. 1/1-А/2 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0001032:2) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка от 02.06.2010 № RU77-107000-001203.

42. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2010 г. по адресу: Бакунинская, д.38-42, стр. 4 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о целесообразности сохранения технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2010 г., для размещения объекта торгового назначения общей площадью 38 кв.м.

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Бакунинская, д.38-42, стр.4 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0003026:60) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка от 27.12.2010 № RU77-107000-001391.

43. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2010 г. по адресу: Вильгельма Пика ул., вл. 3, стр. 1-3 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о целесообразности сохранения технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2010 г., для строительства объекта производственного назначения общей площадью порядка 73 000 кв.м;

- о существующем на рассматриваемом участке объекте капитального строительства общей площадью порядка 18 000 кв.м;
- о планируемом строительстве объекта учебного назначения.

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: улица Вильгельма Пика, вл. 3, стр. 1-3 (СВАО) (кадастровый № 77:02:0018009:14) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка от 08.04.2010 № RU77-184000-001142.

44. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2011 г. по адресу: Маршала Жукова ул., вл. 39, корп. 5 (квартал 75 района Хорошево-Мневники, корп. 10) (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о высокой степени строительной готовности объекта;
- о целесообразности сохранения технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2011 г., для размещения объекта жилого назначения общей площадью порядка 94 000 кв.м.

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: проспект Маршала Жукова, вл. 39, корп. 5 (квартал 75 района Хорошево-Мневники, корп. 10) (СЗАО) (кадастровый № 77:08:0010011:1000) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка от 31.01.2011 № RU77-212000-003226.

45. Об утверждении отраслевой схемы размещения гостиниц в городе Москве.

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о подготовке проекта отраслевой схемы размещения гостиниц в городе Москве (проект предусматривает размещение гостиниц различных категорий);
- о плановой реализации программы в 2 этапа;
- о плановом строительстве 6,7 млн. кв.м. гостиничных площадей и 1,2 млн. кв.м. – общежитий;
- о строительстве 2,3 млн. кв.м. площадей в рамках первой очереди, из которых 0,6 млн. кв.м. находятся в стадии строительства, на 0,8 млн. кв.м. площадей оформлены Градостроительные планы земельных участков.

Хуснуллина М.Ш.: о плановом размещении гостиниц в непосредственной близости от стадионов, для размещения болельщиков Чемпионата Мира по футболу 2015 года (проживание эконом - класса).

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением отраслевой схемы размещения гостиниц в городе Москве.
2. Кузьмину А.В. в срок до 23.08.2012 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

3. Сергуниной Н.А. в срок до 30.08.2012 обеспечить подготовку и вынесение на заседание Комиссии сводного перечня объектов, освобождаемых в результате вывода государственных организаций и учреждений с предложениями по их дальнейшему использованию.

46. О проекте планировки участка линейного объекта по адресу: Сокольническая линия от станции «Юго-Западная» до проектируемой станции «Тропарево» (ЗАО, ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о проекте планировки участка линейного объекта метрополитена по адресу: Сокольническая линия от станции «Юго-Западная» до проектируемой станции «Тропарево»;

- о расположении части рассматриваемой территории в границах ООПТ регионального значения «Ландшафтный заказник «Тропаревский лесопарк» вдоль Ленинского проспекта.

Гончаренко П.А.: о целесообразности корректировки границ ООПТ в рамках утверждения проекта планировки (при необходимости).

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением проектом планировки территории, предусматривающего:

- Разрешенное использование земельного участка: строительство участка линейного объекта Сокольнической линии от станции «Юго-Западная» до проектируемой станции «Тропарево»;

- Основные виды разрешенного использования: зона линейных объектов магистральной улично-дорожной сети (51-500);

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не установлен;

- Участок продления Сокольнической линии Московского метрополитена от станции «Юго-Западная» до станции «Тропарево» проходит по территориям районов Тропарево - Никулино Западного и Теплый Стан Юго-Западного административных округов города Москвы;

- Сокольническую линию метрополитена в подземном исполнении в тоннелях мелкого заложения намечается продлить от тупиков за станцией Юго-Западная вдоль проспекта Вернадского до пересечения с Ленинским проспектом и далее вдоль Ленинского проспекта;

На рассматриваемом участке линии, протяженностью 2,24 км предусматривается разместить станцию «Тропарево».

Станция размещается с северо-западной стороны Ленинского проспекта на территории ООПТ регионального значения «Ландшафтный заказник «Тропаревский», вдоль Ленинского проспекта, и проектируется с двумя подземными вестибюлями, размещенными в торцах платформы, и выходами:

- из юго-западного вестибюля через проектируемый подземный пешеходный переход на обе стороны Ленинского проспекта, к жилой и общественной застройке, остановочным пунктам наземного пассажирского транспорта;

- из северо-восточного вестибюля – к Рузской улице, четной стороне Ленинского проспекта, ООПТ регионального значения «ЛЗ «Тропаревский». На расчетный срок предусматривается возможность сооружения подземного пешеходного перехода, соединенного с вестибюлем станции и выходами на обе стороны ленинского проспекта.

При проектировании линии учитывается необходимость продления её от станции «Тропарево» вдоль Ленинского проспекта и Киевского шоссе с размещением станции и транспортно-пересадочного узла.

2. Кузьмину А.В.:

2.2. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в срок до 30.10.2012 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы.

2.3. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

3. Александрову А.О., Фуеру В.С. в срок до 30.09.2012 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

47. О проекте планировки территории, ограниченной ул. Ясенева, границей ПК № 178-ЮАО «Городские леса и лесопарки», МКАД 24 км и Каширским шоссе (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о разработке проекта планировки в соответствии с федеральной программой обеспечения жильем военнослужащих;

- о расположении в границах территории воинской части, объектов ГУП «Мосгортранс», большого количества некапитальных гаражей;

- о предусмотренном проектом планировки территории размещении жилой застройки общей площадью 247 000 кв.м и мест приложения труда общей площадью 150 000 кв.м (транспортно-пересадочный узел, гостиница, торгово-офисный центр), около 5000 гаражных мест.

Сергучиной Н.А.:

- о выводе воинской части с рассматриваемой территории.

Решетникова М.Г.:

- о наличии заключенного инвестиционного контракта между Министерством обороны РФ и привлеченным инвестором;

- о необходимости определения источника финансирования строительства объектов социального обеспечения.

Хуснуллина М.Ш.:

- о принятом решении о расширении границ подготовки проекта планировки территории;

- о существующей правовой базе, предусматривающей строительство объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры для обеспечения жилья для военнослужащих, за счет средств бюджетов регионов;

- о проводимой работе по согласованию распределения затрат на строительство объектов инфраструктуры по каждому объекту для военнослужащих.

Приняты решения:

1. Одобрить проект планировки территории, ограниченной ул. Ясенева, границей ПК № 178-ЮАО «Городские леса и лесопарки», МКАД 24 км и Каширским шоссе.

2. Хуснуллина М.Ш. в месячный срок проработать вопрос источника финансирования строительства объектов социального обеспечения (детские сады, школа) и до утверждения проекта планировки представить предложения Мэру Москвы.

3. Кузьмину А.В. с учетом результатов публичных слушаний (протокол от 16.12.2009 № 27-А) оформить в установленном порядке в срок до 31.08.2012 материалы

проекта планировки в полном объеме и представить на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проект правового акта об утверждении проекта планировки территории.

48. Об утверждении территориальных схем Западный порт, Дорогомилово (часть 1), Дорогомилово (часть 2) (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- об общей площади ранее предполагаемого строительства на рассматриваемой территории, составляющей порядка 6 млн. кв.м.;

- о подготовке проекта территориальной схемы, предусматривающей предложения по снижению нагрузки на порядка 2 млн. кв.м. площадей (предусматривает функционально-планировочную организацию территории, схему развития УДС, схему развития объекта скоростного внеуличного и железнодорожного транспорта);

- о целесообразности внесения редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки в части перевода магистральной улицы районного значения в местную сеть.

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности пересмотра ранее выданных Градостроительных планов земельных участков и Актов разрешенного использования на рассматриваемой территории.

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением Территориальных схем «Западный порт», «Дорогомилово (часть 1)», «Дорогомилово (часть 2)» (ЗАО).

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 23.08.2012 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проектов соответствующих правовых актов Правительства Москвы.

2.2. в срок до 23.08.2012 обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки в части перевода магистральной улицы районного значения в местную сеть.

49. Об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов на территории в границах Бульварного кольца (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кибовского А.В.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Хуснуллину М.Ш., Кибовскому А.В. в срок до 30.08.2012 обеспечить проведение отдельного совещания у Мэра Москвы по данному вопросу и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

50. О присвоении инвестиционному контракту статуса "прекращен" (Б. Никитская ул., 26/2, стр.1,2,3, ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с присвоением инвестиционному контракту от 13.09.1993 № 6-10/р-1,2 (реестровый № 13-000180-5001-0012-00001-93) статуса «прекращен» на основании решения Арбитражного суда 20.02.2012 по делу № А40-50053/11-43-291.

2. Дегтеву Г.В. в срок до 23.08.2012 обеспечить присвоение инвестиционному контракту в ЕАИСТ статуса «прекращен».

51. Об оформлении Акта частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Адмирала Лазарева ул., пр. 672 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 01.06.2006 (реестровый № 13-064894-5601-0026-00001-06) в части строительства корп. 1В по пр.пр.672 ул. Адмирала Лазарева.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 23.08.2012 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

52. О присвоении инвестиционному контракту статуса "закончен" (Матвеевская ул., корп. В, ЗАО).

Приняты решения:

1.Согласиться с присвоением инвестиционному контракту от 30.08.1994 № 137 (реестровый № 11-000301-5701-0081-00001-94) статуса «закончен».

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 23.08.2012 обеспечить присвоение инвестиционному контракту в ЕАИСТ статуса «закончен».

53. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Гришина ул., 23 корп.7 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Александрова А.О.: о целесообразности прекращения реализации инвестиционного проекта строительства жилого дома в связи с внесением в ЕГРЮЛ реестровой записи о ликвидации инвестора.

Приняты решения:

Принять к сведению информацию префектуры о том, что в соответствии с выпиской из ЕГРЮЛ в базу внесена запись о ликвидации инвестора ЗАО ИПК «Надежда».

1. Решетникову М.Г. в срок до 23.08.2012 обеспечить подготовку и выпуск правового акта Правительства Москвы о прекращении реализации инвестиционного проекта, признании утратившими силу правовых актов, на основании которых осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

2. Дёгтеву Г.В в срок до 23.08.2012 с учетом ликвидации инвестора – ЗАО «ИПК «Надежда» присвоить инвестиционному договору от 17.01.2012 № 819 (реестровый № 13-000653-5701-0081-00001-97) на строительство объекта жилого назначения, инженерных сооружений, надстраиваемых над сооружениями ГО по адресу: ул. Гришина, 23, корп.7 статус «прекращен».

54. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: наб. Тараса Шевченко, кв. 14-15 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Александрова А.О.:

- о планируемом строительстве многофункционального жилого комплекса общей площадью порядка 580 00 кв.м. в т.ч. жилая площадь - порядка 270 000 кв.м;

- о сложной транспортной ситуации на территории рассматриваемого объекта;
 - о рассмотрении вопроса на заседании Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта;
- Решетникова М.Г.: о целесообразности прекращения реализации инвестиционного проекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства многофункционального жилого комплекса.
2. Шаронову А.В., Решетникову М.Г. в срок до 30.08.2012 обеспечить прекращение инвестиционного контракта от 29.03.2005 (реестровый № 13-007671-5701-0081-00001-05) в установленном порядке.

55. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по организации финансирования, строительству и эксплуатации Юго-Западной водопроводной станции по адресу: Родниковая ул., вл. 7.

Принять к сведению информацию:

Решетникова М.Г.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Шаронову А.В. в срок до 23.08.2012 обеспечить дополнительную проработку вопроса и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

56. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Варшавское шоссе, д. 81, корп. 2 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Малинина О.В.:

- о реализации инвестиционного проекта по реконструкции аварийного здания общей площадью порядка 4200 кв.м;
- о наличии оформленного в 2011 году Градостроительного плана земельного участка;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств АНОУ ВПО «Московская финансово-юридическая академия» по реконструкции под нежилые цели аварийного здания по адресу: Варшавское шоссе, д. 81, корп. 2 (II этап реализации инвестиционного проекта) до 01.09.2013 с применением положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 №150-ПП и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 04.07.2001 № 01-27-13 (реестровый № 12-002354-5501-0148-00001-01) и договор аренды земельного участка от 25.12.2006 № М-05-508492.

2. Решетникову М.Г. в срок до 30.08.2012 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта

Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

57. О корректировке ранее принятого Комиссией решения (Ростокинская ул., вл. 2, СВАО).

Принять к сведению информацию:

Виноградова В.Ю.: о целесообразности корректировки ранее принятого Комиссией решения в части оплаты инвестором в бюджет города Москвы денежных средств без начисления пени.

Приняты решения:

1. Изменить решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол № 39 от 22.09.2011, п.23), изложив пункт 1 в следующей редакции:

«1. Согласиться с продлением ООО «ЭлитСтройГруп» срока исполнения обязательств по реализации инвестиционного проекта строительства многофункционального жилого комплекса с подземной автостоянкой до 31.12.2015 без применения к инвестору штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 26.06.2007 (реестровый № 13-131226-5201-0050-00001-07) с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП при условии оплаты инвестором в срок до IV квартала 2012 года:

- суммы денежной компенсации, подлежащей оплате инвестором в бюджет города Москвы в соответствии с условиями инвестиционного контракта (33 493 946 долларов США основного долга);

- стоимости отделки и оборудования блока начальных классов к школе № 352 в размере 21 297 750 рублей согласно заключению Департамента образования города Москвы от 3 февраля 2012.

При этом пени за нарушение сроков оплаты денежной компенсации в бюджет города не начислять в связи с тем, что первое обращение инвестора с просьбой предоставления отсрочки было направлено на имя Мэра Москвы 23.12.2009 № 2367.

Решетникову М.Г., Федосееву Н.В. в срок до 30.08.2012 определить график платежей в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 01.12.2009 № 1328-ПП, предусмотрев их перечисление в бюджет города Москвы двумя равновеликими платежами: первый - 28.09.2012; второй – 21.12.2012 с начислением на не оплаченную сумму процентов из расчета $\frac{1}{2}$ ставки рефинансирования ЦБ РФ в год».

58. Об условиях дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Барышиха ул., вл. 24 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Говердовского В.В.:

- о планируемом строительстве банного комплекса в соответствии с заключённым в 2007 году инвестиционным контрактом;

- об имущественных условиях реализации инвестиционного проекта, согласно которым доля города составляет 42% наземной площади и 30% подземной площади;

- об отсутствии возражений со стороны префектуры Северо-западного округа города Москвы против дальнейшей реализации инвестиционного проекта.

Приняты решения:

1. Предложить ООО «МГСН-капитал» заключить соглашение об условиях завершения реализации инвестиционного проекта, предусматривающего осуществление инвестором строительства объекта с дальнейшим распределением между инвестором и городом в соотношении, изначально предусмотренном контрактом.

2. Решетникову М.Г. в срок до 30.08.2012 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и соглашения.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта соглашения.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание соглашения.

59. О прекращении реализации инвестиционного контракта по адресу: проспект Вернадского, вл. 90 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.:

- о наличии объектов не завершённых строительством в рамках реализации инвестиционного проекта (детское дошкольное учреждение и школа);

- о проведении процедуры банкротства в отношении инвестора;

- о необходимости прекращения инвестиционного проекта для оформления прав собственности на долю города Москвы в судебном порядке.

Гончаренко П.А.: о наличии судебных разбирательств по иску академии им. И.М.Сеченова об оформлении прав собственности на свою долю.

Приняты решения:

1. Дёгтеву Г.В. в срок до 23.08.2012 присвоить инвестиционному контракту от 05.07.2005 № 13-032772-5001-0012-00001-05 статус «прекращен».

2. Бочаровой Н.А. в срок до 30.08.2012 подготовить исковое заявление в суд, позволяющее впоследствии обеспечить регистрацию прав собственности города на незавершённые строительством объекты: школу и детский сад.

3. Шаронову А.В. продолжить урегулирование вопроса завершения контракта с инвестором в соответствии с поручением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 30.03.2012 (протокол № 11, п.22) и доложить о результатах в недельный срок. При достижении соглашения и подписания соответствующих документов, направить информацию в Департамент имущества города Москвы для отзыва исковых заявлений.

4. Согласовать позицию города Москвы об отсутствии возражений относительно признания права академии им. И.М.Сеченова в рамках судебного иска на учебно-лабораторный корпус.

60. О сохранении технико-экономических показателей застройки в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2010 году и снятии запрета на строительство на земельном участке по адресу: Кирпичная ул., вл.34А (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о целесообразности сохранения технико-экономических показателей застройки соответствии с Градостроительным планом земельного участка, оформленным в 2010 году.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией инвестиционного проекта на строительство объекта в технико-экономических показателях согласно Градостроительному плану земельного участка от 07.07.2010 № RU77-196000-000775 на земельном участке по адресу: Кирпичная ул., вл.34А (кадастровый № 77:03:0004004:1).

2. Согласиться со снятием запрета на строительство земельного участка (п.1) путем доплаты 80 % кадастровой стоимости участка.

3. Ефимову В.В. в срок до 30.08.2012 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта, предусматривающего снятие запрета на строительство на земельном участке (п.1).

61. О реализации решений Комиссии об изменении цели предоставления земельных участков и предварительном согласовании места размещения объекта путем выпуска распоряжений ДЗР (заключение Правового управления – корректировка решений Комиссии)

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.:

- о наличии у Департамента земельных ресурсов полномочий, предусмотренных Положением о Департаменте земельных ресурсов города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 11.03.2011 № 65-ПП, по изданию правовых актов на основании решений Комиссии о предоставлении земельных участков для проектирования, строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, для эксплуатации объектов на землях общего пользования, об изменении цели предоставления земельных участков, если такие изменения предусматривают проектирование, строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства;

- о целесообразности исполнения соответствующих решений Комиссии, путем издания правовых актов Департамента земельных ресурсов города Москвы.

Приняты решения:

1. Принципиально согласиться с выполнением решений Комиссии о предоставлении земельных участков для проектирования, строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, для эксплуатации объектов на землях общего пользования, об изменении цели предоставления земельных участков, если такие изменения предусматривают проектирование, строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, путем издания соответствующих правовых актов Департамента земельных ресурсов города Москвы в соответствии с п. 5.7 Положения о Департаменте земельных ресурсов города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 11.03.2011 № 65-ПП.

2. Ефимову В.В. обеспечить выполнение ранее принятых решений Комиссии по перечисленным в п. 1 вопросам путем издания соответствующих правовых актов Департамента земельных ресурсов города Москвы.

3. Тимофееву К.П. при оформлении протоколов заседаний Комиссии руководствоваться п. 1 настоящего решения.

62. О подготовке Градостроительных планов земельных участков, находящихся на территории промышленных зон города Москвы.

Принять к сведению информацию:

Сергуньиной Н.А.:

- о целесообразности подготовки Градостроительных планов земельных участков, расположенных на территории промышленных зон;
- о наличии права собственности города Москвы на имущественные комплексы.

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой Градостроительных планов земельных участков, расположенных на территории промышленных зон по следующим адресам:

- Лихоборская набережная, 18, вл. 4;
- Генерала Дорохова ул., 1;
- Очаковская ул., 25;
- Михайловская ул., 65;
- Авиамоторная ул., 19.

2. Кузьмину А.В. в срок до 30.08.2012 подготовить проекты соответствующих Градостроительных планов земельных участков (п.1) и вынести для рассмотрения на заседание Комиссии.

Секретарь Комиссии



К.П. Тимофеев

20.07 2012г.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ОРЕХОВЫЙ БУЛЬВАР, ВЛ. 26 -
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ТЕХНИЧЕСКИХ
УСТРОЙСТВ МНОГОЭТАЖНЫХ И ПОДЗЕМНЫХ ГАРАЖЕЙ, СТОЯНОК**

Кадастровый номер: 77:05:0011013:1010

Градостроительный план земельного участка: RU77-133000-003660

Адрес: г. Москва, Ореховый бульвар, вл. 26.

Округ: Юго-Западный административный округ

Муниципальное образование: Зябликово.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок, площадью 0,6525 га, расположен в районе Зябликово Юго-Западного административного округа города Москвы.

Участок граничит:

- с севера – через бетонный забор с автостоянкой;
- с востока – с участком электрической подстанции «Ново-орехово» по адресу: Ореховый бульвар, вл.26, к.1;
- с юга – объект ПК № 167 «Долина р. Шмелевки с ручьем Кузнецовка»;
- с запада – озелененная территория общего пользования, далее в 30 м участок под эксплуатацию складского здания ООО «Предприятие ЭЛЬКОМ».

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объект размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок.

Площадь земельного участка (га) – 0,6525.

Максимальная общая площадь объекта (суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен) (кв.м) – 14742.

Этажность (количество уровней) – 4+2 подземных.

Верхняя отметка объекта (м) – 12.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет **6 244 000 рублей**.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100% суммы перечисляются победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения аукциона.

- со второго года аренды земельного участка 100% суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **5 000 000 рублей**.

Шаг аукциона установлен – **100 000 рублей**.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки (в соответствии с заключением по инженерному обеспечению объекта):

- водоснабжение: хозяйжды 3,5 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ТУ МГУП «Мосводоканал» от 03.05.2011 № 21-1252/11. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,9 млн. рублей;

- хозяйственно-бытовая канализация: хозяйжды 2,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ТУ МГУП «Мосводоканал» от 03.05.2011 № 21-1252/11. Ориентировочная стоимость строительства составляет 4,4 млн. рублей;

- дождевая канализация: отвод поверхностного стока предлагается осуществлять вертикальной планировкой проектируемых водонепроницаемых и грунтовых поверхностей с направлением стоков в дождевую канализацию. Необходимость прокладки водостока закрытого типа определяется проектом;

- теплоснабжение: 0,6 Гкал/час (уточняется проектом). Ориентировочная стоимость строительства составляет 5,6 млн. рублей;

- электроснабжение: 420 кВА (уточняется проектом). В соответствии с постановлением «РЭК» г. Москвы № 270 от 28.12.2010 стоимость подключения составляет 7,0 млн. рублей.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ЗАГОРЬЕВСКИЙ ПРОЕЗД, ВЛ. 17, КОРП. 1
(НАПРОТИВ) – СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ
АВТОЗАПРАВОЧНЫХ, ГАЗОНАПОЛНИТЕЛЬНЫХ СТАНЦИЙ, АВТОМОЕК
(АВТОМОЕЧНЫЙ ПОСТ).**

Кадастровый номер: 77:05:0010009:1031.

Градостроительный план земельного участка: RU77-111000-004389.

Адрес: г. Москва, Загорьевский проезд, вл. 17, корп. 1 (напротив).

Округ: Южный административный округ.

Муниципальное образование: Бирюлево Восточное.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (автомоечный пост).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок, площадью 0,0881 га расположен в Южном административном округе города Москвы, в районе Бирюлево Восточное.

Описание границ земельного участка:

- с юга – линия градостроительного регулирования объекта природного комплекса г. Москвы: Видновского лесопарка;

- с северо-запада – линия градостроительного регулирования улично-дорожной сети: Загорьевского проезда;

- с востока – пешеходная дорожка и заезд на территорию ПАК «Загорье».

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объект размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (автомоечный пост).

Площадь земельного участка (га) – 0,0881.

Общая площадь объекта (кв.м) – 207.

Ориентировочная суммарная поэтажная площадь наземной части объекта в габаритах наружных стен (кв.м) – 230.

Этажность (количество уровней) объекта – 1-2.

Верхняя отметка объекта (м) – 8.

Количество машино/мест (ед.) – 4 м/м.

Плотность застройки земельного участка (тыс.кв.м/га) – 2,56.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (автомоечный пост). За последние два года срока

действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет **3 950 000 рублей**.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем торгов в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам торгов.

Задаток для участия в торгах установлен в размере **3 950 000 рублей**.

Шаг аукциона установлен – **100 000 рублей**.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 1,5 куб.м/сутки (уточняется проектом). Заключение МГУП «Мосводоканал» от 18.04.2011 № 21-0836/11. Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,9 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: хозяйнужды 0,5 куб.м/сутки (уточняется проектом). Заключение МГУП «Мосводоканал» от 18.04.2011 № 21-0836/11. Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,8 млн. руб.;

- дождевая канализация: вертикальная планировка, определяется проектом. Заключение ГУП «Мосводосток» от 30.03.2011 № 295/11 предв.

- теплоснабжение: 0,03 Гкал/час (уточняется проектом). Заключение ОАО «МОЭК» от 04.04.2011 № АП/07-2739/11. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,8 млн. руб.;

- электроснабжение: 65 кВА (определяется проектом) – постановление РЭК г. Москвы № 270 от 28.12.2010 стоимость подключения составляет 0,9 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» без последующей компенсации из бюджета города.