



П Р А В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы
К О Н Т Р О Л Ь Н Ы Й К О М И Т Е Т Г О Р О Д А М О С К В Ы
(М О С К О Н Т Р О Л Ь)

Улица Воздвиженка, 8/1, стр. 1, Москва, 125009
Телефон: (495) 633-66-45, факс: (495) 633-66-27, <http://www.mos.ru>
ОКПО 98271788, ОГРН 1087746163416, ИНН/КПП 7704676849/770401001

08.02.2012 № 01-16-1/12
на № _____ от _____

Председателю Комитета
по архитектуре и
градостроительству
города Москвы
А.В. Кузьмину

Уважаемый Александр Викторович!

Направляю Вам выписку по п.44 протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 12.01.2012 № 1 по вопросу оформления Градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Крылатские Холмы, вл. 40 (ЗАО).

Соответствующие исправления внесены в оригинал протокола заседания Комиссии от 12.01.2012 № 1.

Приложение: копия выписки из протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 12.01.2012 № 1 на 1 л.

Председатель Комитета,
ответственный секретарь
Градостроительно-земельной
Комиссии города Москвы

Е.Н. Поляков

Выписка из ПРОТОКОЛА
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы
№ 1 от 12 января 2012 года

44. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Крылатские Холмы, вл. 40 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0001002:321), подготовленный в соответствии с заключением Московской государственной вневедомственной экспертизы от 31.08.2006 № 43-4/06 МГЭ, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений- 1+цок. (верхняя отметка 6,4 м);
- общую площадь здания - 431,7 кв.м;
- торговая площадь магазина – 202 кв.м.

2. Александрову А.О., Кузьмину А.В. в срок до 30.03.2012 в установленном порядке обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

3. Кузьмину А.В.:

3.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

3.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

Секретарь Комиссии



Е.Н. Поджков

08.02 2011 г.



П Р А В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы
К О Н Т Р О Л Ь Н Ы Й К О М И Т Е Т Г О Р О Д А М О С К В Ы
(МОСКОНТРОЛЬ)

Улица Воздвиженка, 8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 633-66-45, факс: (495) 633-66-27, <http://www.mos.ru>
ОКПО 98271788, ОГРН 1087746163416, ИНН/КПП 7704676849/770401001

24.01.2012 № 01-01-16-1/12
на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города
Москвы от 12.01.2012 № 1.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по
принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 31 л.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь
Градостроительно-земельной комиссии
города Москвы**

Е.Н. Поляков

Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Шаронову А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Сергуниной Н.А.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Лямову Н.С.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Раковой А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкову П.П.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Голодец О.Ю.
Советнику Мэра Москвы Ресину В.И.
Руководителю Департамента земельных ресурсов города Москвы Ефимову В.В.
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы Оглоблиной М.Е.
Руководителю Департамента имущества города Москвы Бочаровой Н.А.
Руководителю Департамента транспорта и дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы Ликсутову М.С.
Руководителю Департамента культурного наследия города Москвы Кибовскому А.В.
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы А.О. Кульбачевскому
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике Дёгтеву Г.В.
Руководителю Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы Федосееву Н.В.
Руководителю Департамента финансов города Москвы Чистовой В.Е.
Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы Цыбину А.В.
Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы Кескинову А.Л.
Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы Склярову Е.В.
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы Черёмину С.Е.
Председателю Москомархитектуры Кузьмину А.В.
Председателю Мосгостройнадзора Зайко А.Н.
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Тимофееву К.П.
Начальнику Правового управления Правительства Москвы Гончаренко П.А.
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Жеглову В.В.
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы Леонову Е.В.
Начальнику управления первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Гущиной Г.И.
Начальнику отдела государственного управления и внутреннего аудита Контрольного управления Мэра и Правительства Москвы Заикину В.Ю.
Префекту Западного административного округа города Москвы Александрову А.О.
Префекту Южного административного округа города Москвы Смолеевскому Г.В.
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы Дамурчиеву В.Н.
Префекту Восточного административного округа города Москвы Ломакину Н.В.
Префекту Центрального административного округа города Москвы Байдакову С.Л.
Префекту Северного административного округа города Москвы Силкину В.Н.
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы Виноградову В.Ю.
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы Чельшеву А.В.
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы Зотову В.Б.
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы Смирнову А.Н.

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 12.01.2011 № 1.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на _____ л.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь
Градостроительно-земельной комиссии
города Москвы**

Е.Н. Поляков



ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 1 от 12 января 2012 года

Время начала заседания: 12 ч. 30 мин., время окончания: 13 ч. 20 мин.
Место проведения: Тверская, 13, зал заседаний Правительства

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя
Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

А.В. Шаронов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Ракова	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.С. Лямов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.Е. Оглоблина	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента земельных ресурсов города Москвы
А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
Н.В. Федосеев	Руководитель Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы
С.Е. Черемин	Руководитель Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
А.Н. Зайко	Председатель Мосгосстройнадзора
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления Правительства Москвы
Е.В. Леонов	Начальник управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства

Приглашенные:

О.Ю. Голодец	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Руководитель Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы
О.В. Рыбин	Первый зам. председателя Москомархитектуры
С.Л. Байдаков	Префект ЦАО г. Москвы
Н.В. Ломакин	Префект ВАО г. Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО г. Москвы
А.В. Чельшев	Префект ЮЗАО г. Москвы
Г.В. Смолеевский	Префект ЮАО г. Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО г. Москвы
В.Н. Силкин	Префект САО г. Москвы
В.Б. Зотов	Префект ЮВАО г. Москвы
В.Н. Дамурчиев	Префект СЗАО г. Москвы
О.О. Панин	Зам. префекта ЗелАО г. Москвы

В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:

1. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Братьев Фонченко, вл.19 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 19.10.2006 № 2137-РП «О реорганизации территории по адресу: ул. Братьев Фонченко, вл.19 (ЗАО)».

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 29.02.2012 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

2. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Бакунинская, вл. 20-24 (ЦАО).

Приняты решения:

1. С учетом решения Арбитражного суда города Москвы от 28.09.2010 по делу № А40-73816/10-25-480 огласиться с присвоением инвестиционному договору от 27.04.1993 № 1-2/3 (реестровый № 13-000073-5001-0012-00001-93) статуса «расторгнут».

2. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок обеспечить присвоение инвестиционному контракту в ЕАИСТ статуса «расторгнут».

3. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Никитский б-р, вл. 6/20 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о ходе реализации инвестиционного проекта строительства гостиничного комплекса с подземной автостоянкой (ранее планировавшаяся площадь объекта – 27 000 кв. м);

- о наличии оформленных земельно-правовых отношений на земельный участок, разработке проекта корректировки границ охранной зоны;

- о выполнении работ подготовительного периода (выполнено устройство стены в грунте), о приостановке работ в 2009 г. в связи с несогласием инвестора с уменьшением этажности объекта до 4 этажей;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе по вопросам градостроительной деятельности, по результатам которого предлагается согласиться со строительством 4 этажного здания в габаритах ранее снесенного в 1997 г. здания площадью 7 400 кв. м с подземным гаражом;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе по вопросам завершения реализации инвестиционных контрактов (договоров), по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта до 31.12.2012.

Кибовского А.В.:

- о необходимости фиксирования в предлагаемом проекте решения предельных параметров планируемого к строительству объекта (площадь 7 400 кв. м, высота – 4 этажа);

- о подготовке проекта режимов использования земель и градостроительных регламентов территории; неоднозначности целесообразности застройки рассматриваемого земельного участка.

Полякова Е.Н.: об обязательствах города перед инвестором; о возможности прекращения инвестиционного контракта и договора аренды земельного участка.

Байдакова С.Л.: о заключении инвестиционного контракта с инвестором по результатам торгов.

Полякова Е.Н.: об истечении предельного срока реализации инвестиционного контракта, о целесообразности прекращения реализации инвестиционного проекта.

Сергуниной Н.А.: о невыполнении инвестором обязательств в установленный срок, об истечении срока действия договора аренды земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью проработки вопроса прекращения дальнейшей реализации инвестиционного проекта.

2. Шаронову А.В. в срок до 29.02.2012 рассмотреть на заседании Рабочей группы и подготовить для рассмотрения на заседании Комиссии предложения по механизму прекращения инвестиционного контракта (на основании норм федерального закона от 12.12.2011 № 427-ФЗ, либо в судебном порядке, на основании положений инвестиционного контракта).

4. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Кремлевская наб., вл.1/9/6, стр.8,9,10-15 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о ходе реализации инвестиционного проекта комплексной реконструкции с реставрацией строений: 1) Кремлевская наб. 10 площадью 1 420 кв. м (часть строения снесена при строительстве банка), 2) Кремлевская наб., стр. 15, 11-14 (снесено за исключением одной фасадной стены); Кремлевская наб., вл. 1/9/6, стр. 9 (инвестор осуществляет отселение жителей, необходимо расселить 13 семей/35 человек), 4) Кремлевская наб., д. 4 (здание находится в федеральной собственности, по условиям инвестиционного контракта на инвестора возложено обязательство по реставрации Дома Алябьева);

- об оформлении инвестором прав собственности на часть жилых и нежилых помещений, об оформлении прав собственности третьих лиц на здание по адресу: Кремлевская наб., стр. 15, 11-14;

- о наличии судебного решения об отнесении строений по адресу: Кремлевская наб., стр. 9, 10, 15 к собственности города Москвы, об освобождении арендатором строения 10 в сентябре 2010 г.;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока первого этапа инвестиционного проекта до 31.12.2012 с включением в условия инвестиционного контракта обязательств инвестора по отселению жителей до 31.12.2012;

- о согласии инвестора осуществить комплексную реконструкцию строений в режиме реставрации и воссоздания объектов в ранее существовавших параметрах, готовности включить соответствующие условия с проект предлагаемого решения.

Сергуниной Н.А.:

- о необходимости урегулирования вопроса в отношении строения 8, являющегося федеральной собственностью и входящего в состав предмета реализации инвестиционного проекта в соответствии с ранее изданным правовым актом Правительства Москвы и условиями инвестиционного контракта;

- о необходимости урегулирования вопроса распределения имущества с учетом норм федерального законодательства.

Байдакова С.Л.:

- об имущественных условиях инвестиционного контракта, согласно которым распределение площади осуществляется в соотношении: нежилая площадь: 50% - инвестору, 50% - городу; машиноместа: 80% - инвестору, 20% - городу;
- о целесообразности исключения из предмета инвестиционного контракта строения 8, являющегося федеральной собственностью.

Кибовского А.В.:

- о подготовке проектов режимов использования земель и градостроительных регламентов территории (проектные предложения по комплексной реконструкции территории в Департамент культурного наследия города Москвы до настоящего времени не представлялись);
- о необходимости внесения в условия инвестиционного контракта корректировки вида работ по строениям - режим реставрации и воссоздания объектов в ранее существовавших параметрах.

Приняты решения:

1. Согласиться с:

1.1. продлением ООО «О.Ник'с» срока исполнения обязательств по реализации I этапа инвестиционного проекта до 31.12.2012 с последующим установлением срока исполнения обязательств по II этапу в соответствии с проектом организации строительства, согласованным Мосгосэкспертизой, на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту, с изменением условий применения штрафных санкций в соответствии с положениями постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП;

1.2. включением в условия инвестиционного контракта обязательств инвестора осуществить отселение жителей в срок до 31.12.2012;

1.3. исключением из инвестиционного контракта строения 8 (памятник архитектуры федерального значения «Дом Алябьева»), с соответствующей корректировкой экономических условий реализации проекта;

1.4. изменением предмета инвестиционного контракта на реставрацию и воссоздание в параметрах ранее существовавшей застройки (в отношении памятников) и реконструкции в существующих габаритах (в отношении объектов, не являющихся памятниками),

с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 29.09.2001 № 9-1820/р-2 (реестровый № 12-000077-5001-0012-00001-01) и договора аренды земельного участка от 17.02.2006 № М-01-513089.

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 29.02.2012 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

6. Зайко А.Н. выдать разрешение на реконструкцию (строительство) только при условии согласования проектов строительства (реконструкции) с Мосгорнаследием.

5. Об условиях дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Даев пер., д. 29а, стр. 2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о ранее принятом Комиссией решении о продлении срока реализации первого этапа инвестиционного проекта;
- о параметрах существующего 5-этажного жилого дома (площадь 1 716 кв. м);
- о планируемой реконструкции объекта с увеличением общей площади на 1 300 кв. м за счет освоения подвального и чердачного пространства;
- о невозможности строительства гаража в связи со сложной геологией и возражениями жителей, об урегулировании инвестором вопроса обеспечения машиноместами планируемого к реконструкции объекта за счет доли инвестора по машиномест в объекте по адресу: Сухаревская площадь, вл. 10;
- о готовности ОАО «МОЭК» построить тепловой пункт в связи с ликвидацией газовой котельной в рассматриваемом объекте;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта до 31.12.2012 с исключением из инвестиционного контракта условий о распределении машиномест.

Ликсутова М.С.:

- о планируемом увеличении площади объекта за счет освоения подземного пространства;
- о высокой плотности застройки территории, неудовлетворительной транспортной ситуации в рассматриваемом районе;
- о необходимости разработки транспортной схемы объекта.

Байдакова С.Л.: о наземной площади жилого дома - 1 716 кв. м (площадь 375 кв. м подвального пространства в указанном объеме не учтена, в т.ч. в планах БТИ); о завершении расселения жильцов и жилых помещений, о количестве планируемых жилых помещений в объекте – 14 квартир.

Федосеева Н.В.: о расселении 38 семей из 30 квартир существующего объекта.

Полякова Е.Н.:

- о затратах города на реализацию рассматриваемого инвестиционного проекта (расселение жильцов из жилых помещений осуществлялось городом);
- об истечении срока реализации инвестиционного проекта, о возможности прекращения инвестиционного контракта;
- о необеспеченности объекта парковочными местами;
- о перечислении инвестором в бюджет города Москвы денежных средств в размере порядка 1,2 млн. долларов.

Федосеева Н.В.: о затратах города на переселение жителей в объеме 2 312 кв. м жилой площади.

Байдакова С.Л.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса в части предложения инвестору пересмотреть экономические условия инвестиционного проекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса прекращения дальнейшей реализации инвестиционного проекта.

2. Шаронову А.В. в срок до 29.02.2012 рассмотреть на заседании Рабочей группы и подготовить для рассмотрения на заседании Комиссии предложения по механизму прекращения инвестиционного контракта (на основании норм федерального закона от 12.12.2011 № 427-ФЗ, либо в судебном порядке, на основании положений инвестиционного контракта).

3. Сергуниной Н.А. в срок до 20.02.2012 подготовить в адрес Шаронова А.В. предложения по дальнейшему использованию расселенного здания.

6. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Трифоновская, 24 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о завершении реализации инвестиционного проекта строительства храма и резиденции патриаршего экзарха (главы российской Армянской апостольской церкви) площадью 25 100 кв. м, в т.ч. наземная часть – 13 850 кв. м, количество машиномест 160 (завершены строительно-монтажные работы, фасадные работы выполнены на 90%, ведется внутренняя отделка, внутренняя инженерия, благоустройство);

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта до 31.12.2012 и оформлением градостроительного плана земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением Централизованной религиозной организации Ново-Нахичеванской и Российской Епархии Армянской Апостольской Церкви исполнения обязательств по строительству и вводу в эксплуатацию многофункционального комплекса в составе Кафедрального храма, часовни, просветительского центра с библиотекой, музеем, конференц-залом, резиденцией, трапезной, гостевой зоной, не предназначенных для коммерческого использования до 31.12.2012 с внесением соответствующих изменений в договор безвозмездного срочного пользования земельным участком от 29.12.2009 № М-01-605350.

2. Ефимову В.В. в срок до 29.02.2012 подготовить и направить заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш. проект дополнительного соглашения к договору безвозмездного срочного пользования земельным участком.

3. Хуснуллину М.Ш.:

3.1 в 30-дневный срок с даты выполнения п. 2 подготовить и согласовать с землепользователем проект соответствующего правового акта Правительства Москвы и проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка;

3.2 в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3.1 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы проект соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к договору безвозмездного срочного пользования земельного участка и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору безвозмездного срочного пользования земельным участком.

5. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0003047:1005), подготовленного в соответствии с разрешением на строительство от 16.04.2010 № RU77158000-004850, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельных участков: объекты размещения религиозных и культовых организаций (1003 05);

- максимальную общую площадь объекта – 25 100 кв.м, в т.ч. наземную площадь – 13 850 кв. м;

- верхнюю отметку объекта - 50 м;

- количество машиномест – не менее 140 м/м.

6. Кузьмину А.В. в срок до 29.02.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

7. О присвоении инвестиционному контракту статуса "завершен" (1-я Тверская – Ямская ул., д. 8, над квартирой 15, ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о завершении реализации инвестиционного проекта обустройства чердачного пространства с поднятием кровли более 80 см. (инвестиционный контракт заключен в 2002 г.);

- о вводе объекта в эксплуатацию в декабре 2003 г., оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта (в собственность инвестору оформлено 101.4 кв. м);

- о целесообразности присвоения инвестиционному договору статуса «завершен».

Приняты решения:

1. Согласиться с присвоением инвестиционному договору от 28.08.2002 № ДИ-08-049 (реестровый № 12-004148-5001-0012-00001-02) статуса «завершен» с учетом оформленного акта о результатах реализации инвестиционного проекта от 25.04.2005.

2. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок обеспечить присвоение инвестиционному контракту в ЕАИСТ статуса «завершен».

8. О присвоении инвестиционному контракту статуса "завершен" (М. Дмитровка, д. 25, стр. 1, 3, ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о завершении реализации инвестиционного проекта реконструкции двух зданий;

- о судебном споре между Правительством Москвы и инвестором в части затрат инвестора и оценке размера соответствующих затрат;

- о наличии судебного решения в пользу Правительства Москвы об оформлении в собственность города Москвы нежилых помещений (в строении 3 – 1 790 кв. м, в строении 1 – 127 кв. м).

Приняты решения:

1. Бочаровой Н.А. на основании Постановления ФАС МО от 18.08.2011 обеспечить оформление в собственность города Москвы соответствующих объектов в соответствии с условиями инвестиционного контракта от 06.10.1999 № 8 – 1466/Р-2 (реестровый № 12-000164-5001-0012-00001-99).

2. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты регистрации права собственности города Москвы на соответствующие помещения (п.1.) обеспечить присвоение инвестиционному контракту от 06.10.1999 № 8 – 1466/Р-2 (реестровый № 12-000164-5001-0012-00001-99) в ЕАИСТ статуса «завершен».

9. О продлении срока и переуступке прав и обязанностей по инвестиционному контракту (проектируемый проезд № 5350, СВАО).

Принять к сведению информацию:

Виноградова В.Ю.:

- о завершении строительно-монтажных работ на объекте, осуществлении работ по внутренней отделке и внешней инженерии, о планируемом вводе объекта в эксплуатацию в мае 2012 г.;

- о целесообразности продления срока реализации инвестиционного проекта до 01.08.2012 с переуступкой прав и обязанностей по инвестиционному контракту, с сохранением доли города, о рассмотрении соответствующих вопросов на Рабочей группе.

Приняты решения:

1. Согласиться с:

- переуступкой прав по инвестиционному контракту от инвестора - ГСК «Пл. Дегунино» к соинвестору - ООО «Еврогрупп Девелопмент» со следующим распределением площади построенного объекта:

- администрации - 10% машиномест и 40% нежилых помещений;
- инвестору - 2% машиномест;
- соинвестору - 88% машиномест, 60% нежилых помещений и 100% площади техцентра на 1 этаже.

- продлением срока реализации инвестиционного проекта до 01.08.2012 без применения к инвестору штрафных санкций, с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП.

- внесением изменений в инвестиционный контракт в части указания параметров строящегося объекта: общую площадь объекта, площадь машиномест, площадь помещений технического центра и полезную нежилую площадь в соответствии с заключением Мосгорэкспертизы от 06.06.1997 № 20-П5/97 МГЭ, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от № 53 от 20.04.1999 (реестровый № 14-000003-5201-0050-00000-99) и договора аренды земельного участка от 29.09.2006 № М-02-512184.

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 29.02.2012 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

10. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Коломенская наб., вл. 22 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Смолеевского Г.В.:

- о завершении реализации инвестиционного проекта строительства жилого дома, вводе объекта в эксплуатацию;

- о целесообразности оформления Акта о результатах реализации инвестиционного проекта в части жилой площади объекта (доля города 30% - для предоставления сотрудникам ФСБ России).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Коломенская наб., вл. 22 согласно инвестиционному

контракту от 15.03.2005 № б/н (реестровый № 13-005667-5501-0148-00001-05) в части жилой площади объекта.

2. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2 обеспечить оформление и подписание согласованного органами исполнительной власти города Москвы Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

11. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Липецкая, вл. 46 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Смолевского Г.В.: о целесообразности оформления Акта о результатах реализации инвестиционного проекта в части жилой площади объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Липецкая, вл.46 согласно инвестиционному контракту от 04.03.2005 № б/н (реестровый № 13-004400-5501-0148-00001-05) в части жилой площади объекта.

2. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2 обеспечить оформление и подписание согласованного органами исполнительной власти города Москвы Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

12. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: 2-ая Лыковская ул., пр. пр. 120 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Дамурчиева В.Н.:

- о реализации инвестиционного проекта строительства гаража на 500 машиномест;
- о причинах длительной реализации инвестиционного проекта, связанных с неоднократной корректировкой границ смежного земельного участка, предоставленного для строительства комплекса «Метро Кэш энд Керри», реконструкции РТС № 3 (Строгино);

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта до 31.03.2012 с учетом оформленного Градостроительного плана земельного участка и заключения Мосгосэкспертизы по проектной документации.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением ООО «Генелен» срока исполнения обязательств по реализации I этапа инвестиционного проекта до 31.03.2012 с последующим установлением срока исполнения обязательств по II этапу в соответствии с проектом организации строительства, согласованным Мосгосэкспертизой, на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту, с изменением условий применения штрафных санкций в соответствии с положениями постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 29.12.2000 № 187 (реестровый № 14-002159-5801-0001-00001-00) и договора аренды земельного участка от 21.10.2008 № М-08-507609.

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 29.02.2012 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

13. Об изменении цели предоставления земельного участка по адресу: ул. Подольских Курсантов, вл. 9 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности изменения цели предоставления земельного участка, арендуемого ОАО «МОЭК» в целях реконструкции подстанции.

Приняты решения:

1. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка по адресу: ул. Подольских Курсантов, вл.9 с «эксплуатации существующих зданий, строений, сооружений электроподстанции № 370 Южных электрических сетей с целью передачи и распределения электрической энергии» на «осуществление проектирования и реконструкции электроподстанции № 370 «Чертаново» с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, указанием в особых условиях договора аренды срока реконструкции объекта и ответственности за его нарушение, с установлением размера арендной платы с момента изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 16.06.2011 № 276-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве при изменении цели предоставления земельного участка, если такие изменения предусматривают проектирование и строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства», с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 16.11.1995 № М-05-003382.

2. Ефимову В.В.:

2.1 в срок до 29.02.2012 обеспечить согласование с арендатором земельного участка, органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка;

2.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

14. О предоставлении земельного участка для целей строительства и прекращении договора аренды земельного участка по адресу: Куркинское шоссе, вл.50 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Тимофеева К.П.:

- о заключении по результатам торгов договора соинвестирования между ДИПС и соинвестором на строительства ФОК на рассматриваемом земельном участке;
- об оформлении земельно-правовых отношений на земельный участок для целей строительства на технического заказчика;
- о причинах длительной реализации инвестиционного проекта;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с предоставлением соинвестору земельного участка по процедуре предварительного согласования места размещения объекта после прекращения договора аренды земельного участка с техническим заказчиком путем направления арендатору уведомления об отказе от договора аренды земельного участка.

Голодец О.Ю.:

- о необходимости использования рассматриваемого земельного участка для строительства пристройки к школе со спортивными учреждениями и с комплексом БНК с учетом застроенности района Куркино;
- о дефиците территорий для размещения объектов образования в целях увеличения емкости школьных и дошкольных учреждений в районе Куркино.

Дамурчиева В.Н.: о наличии обращений жителей с просьбой строительства на рассматриваемом земельном участке дополнительного образовательного учреждения.

Сергуниной Н.А.: об истечении срока действия договора аренды земельного участка, заключенного с техническим заказчиком, об отсутствии оформленных земельно-правовых отношений на земельный участок с соинвестором.

Приняты решения:

1. С учетом потребности района Куркино в образовательных учреждениях и необходимости размещения на рассматриваемом земельном участке пристройки к школе со спортивным учреждением и комплексом блока начальных классов согласиться с прекращением договора аренды земельного участка от 28.03.2006 № М-08-506795 путем направления арендатору земельного участка - ОАО «Управление экспериментальной застройки микрорайонов» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с арендатора штрафных санкций по договору аренды земельного участка и снятием земельного участка с кадастрового учета;

2. Браздниковой Г.П. в срок до 29.02.2012 направить арендатору земельного участка уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 28.03.2006 № М-08-506795.

3. Хуснуллину М.Ш. в срок до 29.02.2012 рассмотреть на заседании Рабочей группы и подготовить для рассмотрения на заседании Комиссии предложения по механизму прекращения договора соинвестирования (на основании норм федерального закона от 12.12.2011 № 427-ФЗ, либо в судебном порядке, на основании положений договора соинвестирования).

4. Хуснуллину М.Ш., Оглоблиной М.Е. обеспечить включение земельного участка в Адресную инвестиционную программу 2012 г. для проектирования и строительства пристройки школы со спортивным учреждением и комплексом блока начальных классов.

15. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Брянский Пост, вл. 7, стр. 1, 2, 3 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с Заключением Москомэкспертизы для реконструкции здания банка (общая площадь существующего здания – 5577 кв.м; общая площадь реконструируемого здания – 3857 кв.м; площадь подстанции – порядка 20 кв.м).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0004027:1), подготовленного в соответствии с Заключением Москомэкспертизы от 30.09.2008 рег. № 77-1-4-1375-08, предусматрив:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения финансово-кредитных учреждений и организаций (1001 04);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: для существующих зданий и сооружений – в существующих габаритах; для реконструируемого здания – не установлен;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений: для существующих зданий и сооружений – в габаритах существующих зданий; для реконструируемого здания – 4 этажа;

- общую площадь существующих зданий – 5577,9 кв.м;

- общую площадь реконструируемого здания – 3857,0 кв.м;

- общую площадь трансформаторной подстанции – 20,2 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 29.02.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

16. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: 2-я Брестская улица, вл. 43, стр. 4 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства гостиницы общей площадью порядка 720 кв.м (плотность застройки – 24 тыс.кв.м/га);

- о сносе существующего здания, расположенного на рассматриваемом земельном участке, общей площадью 124 кв.м;

- о расположении предполагаемого к строительству объекта в многофункциональной общественной зоне;

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса, в том числе в части прекращения дальнейшей реализации инвестиционного проекта строительства объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью реализации градостроительного проекта.

2. Шаронову А.В., Кузьмину А.В. в срок до 20.02.2012 дополнительно проработать вопрос прекращения реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

17. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Вавилова, вл. 13 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реконструкции существующих объектов ОАО «МОСЭНЕРГО» (объекты размещения промышленных предприятий II, III, IV, V класса вредности; ТЭЦ, РТС, ГЭС, ТЭ; общая площадь объектов капитального строительства – 356 100 кв.м);

- о расположении земельного участка площадью около 35 га в промышленной зоне.

Чельшева А.В.:

- о проекте реконструкции ТЭЦ, предусматривающем увеличение мощности ТЭЦ на 160 МВт с целью обеспечения электроэнергией 12 квартала Академического района (о дополнительной генерации электроэнергии).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:06:0002008:28), подготовленного в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения промышленных предприятий II и III класса вредности (3002 01); объекты размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности (3002 02); объекты размещения помещений и технических устройств теплоэлектроцентралей (ТЭЦ), государственных электростанций (ГЭС), районных тепловых станций (РТС) мощностью 200 Гкал/час и выше, теплоэлектростанций (ТЭС), электроподстанций открытого типа (3002 03);

- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 100 м;

- предельную плотность застройки земельного участка – 10 тыс.кв.м/га;

- общую площадь объектов капитального строительства – 356 100 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 29.02.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

18. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Ломоносовский проспект, вл. 10-14 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства объектов торгового и офисного назначения общей площадью порядка 728 кв.м (верхняя отметка – 15 м);

- о необходимости проведения публичных слушаний ввиду расположения предполагаемого к строительству объекта в зоне жилой застройки.

Сергуниной Н.А.:

- о наличии заключенного с арендатором долгосрочного договора аренды земельного участка (срок действия договора аренды – 03.12.2045);

- о длительном неосвоении рассматриваемого земельного участка.

Чельшева А.В.:

- о недостаточном количестве объектов торгового назначения (продовольственной функции) в районе;

- об отсутствии возражений префектуры против строительства объектов торгового назначения на указанной территории (без размещения объектов офисного назначения).

Полякова Е.Н.:

- о целесообразности оплаты арендатором стоимости права аренды земельного участка.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:06:0001003:12), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений - 15 м;

- предельную плотность застройки земельного участка 10 тыс.кв.м/га.

2. Чельшеву А.В., Кузьмину А.В. в срок до 30.03.2012 в установленном порядке обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

3. Кузьмину А.В.:

3.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

3.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

19. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Академика Миллионщикова, вл. 14 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства объекта гаражного назначения с автомойкой общей площадью 9060 кв.м (количество машиномест – 300, этажность – 1-4 этажа).

Сергуниной Н.А.:

- о расположении на земельном участке автостоянки (капитальные сооружения отсутствуют);

- о намерениях инвестора осуществить строительство гаража на месте автостоянки;

- о наличии Акта выбора земельного участка для строительства объекта гаражного назначения;

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса в части проверки соответствующего земельного участка на наличие/отсутствие объектов капитального и некапитального строительства, правах на них и основаниях их возникновения.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0004004:1005), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09); объекты размещения автомоек (3004 07);

- предельное количество этажей – 1-4 этажа;

- общую площадь объекта – 9060 кв.м;

- минимальное количество машиномест – не менее 300 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 29.02.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

3. Бочаровой Н.А. в срок до 20.02.2012 направить заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы М.Ш. Хуснуллину информацию о наличии на соответствующем земельном участке объектов капитального и некапитального строительства, правах на них и основаниях их возникновения и предложения по дальнейшему использованию земельного участка.

4. Хуснуллину М.Ш. в 30-дневный срок после выполнения п.3 обеспечить дополнительную проработку вопроса на Рабочей группе и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

20. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: проспект Андропова, вл. 20 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка на основании ранее выданного Акта разрешенного использования земельного участка, предусматривающего строительство автомойки для автобусов общей площадью порядка 4224 кв.м (площадь существующего здания – порядка 3174 кв.м).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0002007:5), подготовленного в соответствии с Актом разрешенного использования участка территории градостроительного объекта (земельного участка) для осуществления строительства, реконструкции от 27.05.2008 № А-5813/11, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка: земельный участок расположен в границах объектов природных и озелененных территорий ЮАО № 55 (Режим N 5).

Режим N 5. В пределах территорий и участков с режимом N 5 разрешается сохранение, реконструкция существующих объектов жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, а также строительство новых объектов жилого, общественного, делового назначения при обязательном условии: обеспечивается озеленение и обводнение не менее 70% поверхности земли, а также все указанные выше объекты являются экологически безопасными и не требуют организации санитарно-защитных зон и санитарных разрывов.

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения автомоек (3004 07); объекты размещения автопарков и депо транспортных средств, помещений дорожно-эксплуатационных служб (3001 02); объекты размещения стоянок, помещений гаражей боксового типа (3004 08);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: для существующих зданий и сооружений – в существующих габаритах; для объекта нового строительства – не установлен;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений: для существующих зданий и сооружений – в габаритах существующих зданий; для объекта нового строительства 1-2 этажа (10,5 м);

- общую площадь существующих строений – 3174,4 кв.м (записи в ЕГРП от 24.11.2005 №77-77-05/047/2005-423, от 14.04.2006 №77-77-05/021/2006-311, от 11.11.2005 №77-77-05/047/2005-425, от 28.10.2005 №77-77-05/047/2005-467, от 30.12.2005 №77-77-05/054/2005-563, от 01.12.2005 №№77-77-05/047/2005-422).;

- общую площадь объекта нового строительства - 4224,4 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 29.02.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

21. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-я Останкинская улица, вл. 1 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.:

- о разработке проекта планировки рассматриваемой территории;

- о намерении инвестора осуществить строительство объекта спортивно-рекреационного назначения;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка, предусматривающего основной вид разрешенного использования земельного участка - размещение спортивно-рекреационных объектов;

- о необходимости определения параметров объекта в соответствии с государственной экологической экспертизой;

- о согласовании с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды вопроса оформления ГПЗУ после проведения государственной экологической экспертизы.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:02:0018011:46), подготовленного в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 06.09.2005 № 678-ПП "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) "Усадьба Останкино" и особых режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) "Усадьба Останкино" и Приказом Росохранкультуры от 26.07.2011 №368 "Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба Останкино, конец XVIII в." и правового режима использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия", предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В пределах территории охранной зоны объекта культурного наследия в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

-участок №12 – вывод градирни РТЦ "Останкино". Развитие спортивно-рекреационной зоны парка "Останкино";

-часть участка (№2) - парковая территория. Сохранение ландшафта, существующих и исторически сложившихся природных и садово-парковых объектов, объектов озеленения и благоустройства, поддержание гидрологического режима содержания прудов.

- основные виды разрешенного использования земельных участков: участки размещения спортивно-рекреационных объектов (1006);

- требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: зона охраняемого природного ландшафта предусматривает:

запрещение или ограничение хозяйственной деятельности, строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства;

обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;

сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: в соответствии с разрешенным использованием земельного участка;

– предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – для участка №12 – 2 этажа, для участка № 2 – 0 этажей.

– иные показатели: в соответствии с проектом размещения спортивно-рекреационной зоны по результатам проведения государственной экологической экспертизы.

2. Кузьмину А.В. в срок до 29.02.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

22. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Лётчика Бабушкина, вл. 36-38 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства объекта торгового назначения общей площадью 200 кв.м (этажность - 2);

- о необходимости проведения публичных слушаний ввиду расположения предполагаемого к строительству объекта в зоне жилой застройки.

Сергуниной Н.А.:

- о наличии оформленных земельно-правовых отношений (срок действия договора аренды земельного участка - 26.07.2025).

Виноградова В.Ю.:

- о расположении на земельном участке здания общей площадью порядка 96 кв.м.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:02:0010009:6), предусматривает:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 02), объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 2 этажа;

- общую площадь объекта – 200 кв.м.

2. Виноградову В.Ю., Кузьмину А.В. в срок до 30.03.2012 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

3. Кузьмину А.В.:

3.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

3.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

23. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Свободный проспект, вл. 1А (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реконструкции существующей автозаправки, предусматривающего увеличение наземной площади до 657 кв.м (верхняя отметка – 7 м).

Сергуниной Н.А.:

- о необходимости установления с момента изменения цели предоставления земельного участка размера арендной платы в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 16.06.2011 № 276-ПП.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:03:0006025:21), подготовленного в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения автозаправочных станций (3004 07);
- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 7 м;
- предельную плотность застройки земельного участка – 2 тыс.кв.м/га;
- наземную площадь объекта – 657 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 29.02.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

24. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Лосиноостровская улица, вл. 45 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства (реконструкции) на земельном участке площадью 87 га лечебно-оздоровительного объекта - клинической больницы (площадь существующих зданий – 94322 кв.м);

- о необходимости определения параметров объекта в соответствии с государственной экологической экспертизой.

Ломакина Н.В.:

- о расположении земельного участка в границах особо охраняемой природной территории "Национальный парк "Лосиный остров";

- о праве собственности Российской Федерации на земельный участок и здание, расположенное на нем.

Гончаренко П.А.:

- о законодательстве Российской Федерации, ограничивающем градостроительную деятельность на рассматриваемой территории.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:03:0002001:3), подготовленного в соответствии с проектной документацией, прошедшей экологическую экспертизу, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: участки размещения лечебно-оздоровительных объектов (1005);
- иные показатели: в соответствии с заключением Государственной экологической экспертизы по проектной документации.

2. Кузьмину А.В. в срок до 29.02.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

25. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Магнитогорская улица, вл. 9, стр. 1 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства на земельном участке площадью порядка 0,18 га трансформаторной подстанции общей площадью порядка 150 кв.м, высотой - 5 м;
- о необходимости проведения публичных слушаний по вопросу строительства объекта ввиду расположения земельного участка в зоне жилой застройки.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:03:0005024:91), подготовленного в соответствии с Типовым проектом блочной комплектной трансформаторной подстанции предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП) (3004 02);
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по проекту размещения блочной комплектной трансформаторной подстанции;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 5 м;
- предельную общую площадь объекта - 150 кв.м.

2. Ломакину Н.В., Кузьмину А.В. в срок до 30.03.2012 в установленном порядке обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

3. Кузьмину А.В.:

3.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок выдать ГПЗУ правообладателю.

3.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

26. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: 3-я Парковая улица, вл. 51, (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реконструкции ФГБУ "НИИ Урологии" Минздравсоцразвития России, подготовленного в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки города Москвы, предусматривающего основной вид разрешенного использования земельного участка - размещение лечебно-оздоровительных и научных объектов;
- о размещении реконструируемого объекта на земельном участке площадью порядка 1,8 га;
- о планируемом увеличении общей площади реконструируемого объекта с 36 903 кв.м до порядка 65 254 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:03:0005003:16), подготовленного в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: участки размещения лечебно-оздоровительных объектов (1005); объекты размещения

научных, исследовательских, творческих, проектных, медиаорганизаций, инновационных центров (1001 03)

- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 60 м.
- предельную плотность застройки земельного участка – 35 тыс.кв.м/га.
- предельную площадь объектов капитального строительства – 65 254 кв.м

2. Кузьмину А.В. в срок до 29.02.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

27. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: 5-я Чоботовская аллея, вл. 34 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства индивидуального жилого дома общей площадью порядка 637 кв.м (существующая площадь – 117 кв.м);

- о наличии утвержденного проекта планировки рассматриваемой территории.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0015005:382), подготовленного в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 05.02.2002 № 95-ПП "О проекте планировки территории Чоботы-Здоровый Отдых-Лазенки района Ново-Переделкино" и постановлением Правительства Москвы от 05.02.2002 № 95-ПП, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01); объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не более 10 м или 1-2 этажей;

- предельную плотность земельного участка – не более 5 тыс.кв.м/га;

- общую площадь объекта капитального строительства – 637 кв.м.

2. Александрову А.О., Кузьмину А.В. в срок до 30.03.2012 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

3. Кузьмину А.В.:

3.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

3.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

28. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Лобачевского, вл. 42 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реконструкции Городской клинической больницы №31, подготовленного в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки города Москвы, предусматривающего

основной вид разрешенного использования земельного участка - размещение лечебно-оздоровительных объектов;

- об увеличении общей площади реконструируемого объекта с 42805 кв.м до порядка 63955 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0013007:194), подготовленного в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки города Москвы, предусматрив:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: участки размещения лечебно-оздоровительных объектов (1005);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений -- 55 м;

- предельную плотность застройки земельного участка -- 32 тыс.кв.м/га;

- предельную площадь объектов капитального строительства -- 63 955,2 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 29.02.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

29. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Старопименовский пер., вл.3, стр.1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства объекта в существующих габаритах здания.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0001099:22), подготовленного в соответствии с существующим положением, предусматрив:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения финансово-кредитных учреждений и организаций (1001 04);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка -- по существующему положению;

- предельную плотность застройки -- по существующему положению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений -- в габаритах существующих зданий, сооружений;

- общую площадь объекта -- 624 кв.м (запись в ЕГРП от 12.08.2003 № 77-01/31-568/2003-611).

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 29.02.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, предусматрив установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей площади расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

30. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: проспект Вернадского, вл. 6В (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0013004:1008), подготовленного в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

– основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01); объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07); объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09); участки размещения жилищно-коммунальных объектов (3004 02); максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению;

– предельную плотность застройки – по существующему положению;

– предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий, сооружений;

– общую площадь объектов – 2339,1 кв.м (запись в ЕГРП от 31.05.2002 № 77-01/03-227/2002-143, от 31.05.2002 № 77-01/03-227/2002-150, от 31.05.2002 № 77-01/03-227/2002-149, от 31.05.2002 № 77-01/03-227/2002-147, от 31.05.2002 № 77-01/03-227/2002-146, от 31.05.2002 г. № 77-01/03-227/2002-155), в том числе: торговые помещения – 549 кв.м., административные помещения – 307 кв.м., гараж – 743 кв.м.; котельная – 684 кв.м.; проходная – 54 кв.м..

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 29.02.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей площади расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

31. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-й Сегуньский проезд, вл. 10 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства объекта в существующих габаритах здания.

Сергуниной Н.А.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Хуснуллину М.Ш., Сергуниной Н.А., Кузьмину А.В. в срок до 29.02.2012 обеспечить дополнительную проработку вопроса на Рабочей группе и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

32. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: 6-й Загородный проезд, вл. 7, стр.1 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка, предусматривающего размещение плоскостной парковки и благоустройство прилегающей территории;

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка, предусматривающего нулевые значения показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:06:0002017:66) для устройства плоскостной парковки и благоустройства, предусмотрев:

– основные виды разрешенного использования: открытая плоскостная парковка, благоустройство;

– максимальный процент застройки в границах земельного участка- 0%

– предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений - 0 м;

– предельную плотность земельного участка - 0 тыс.кв.м/га.

2.Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 29.02.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, с установлением нулевых значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка.

33. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: 6-й Загородный проезд, вл. 7, стр.2 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:06:0002017:67) для устройства плоскостной парковки и благоустройства, предусмотрев:

– основные виды разрешенного использования: открытая плоскостная парковка, благоустройство;

– максимальный процент застройки в границах земельного участка- 0%;

– предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений - 0 м;

– предельную плотность застройки земельного участка - 0 тыс.кв.м/га.

2.Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 29.02.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2 внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, с установлением нулевых значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка.

34. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-я улица Машиностроения, вл. 16 (ЮВАО) (участок 1).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:04:0001018:146), подготовленного в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

– предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений - 45 м;

- предельную плотность застройки земельного участка 17 тыс.кв.м/га;
 - предельную общую площадь объекта – 1603,1 кв.м;
 - количество машиномест – не менее 40 м/м.
2. Кузьмину А.В. в срок до 29.02.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

35. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-я улица Машиностроения, вл. 16 (ЮВАО) (участок 2).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:04:0001018:145), подготовленного в соответствии со свидетельствами о государственной регистрации права собственности от 05.04.2002 № 77-01/04-063/2002-867, от 30.05.2003 №77-01/03-445/2003-575, предусматривает:

- разрешенное использование земельного участка: реконструкция с переоборудованием чердачного пространства под выставочные цели с изменением конфигурации кровли;

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения предприятий по производству, ремонту, стирке, чистке, крашению, иной обработке бытовых изделий из ткани, кожи, меха и других материалов (3004 06);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений - по существующему положению;

- предельную плотность застройки земельного участка - по существующему положению;

- общую площадь зданий -- 5874,5 кв.м (запись в ЕГРП от 26.09.2008 №77-77-10/004/2008-705, от 26.09.2008 г. №77-77-10/004/2008-705).

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 29.02.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусматривает установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей площади расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

36. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: шоссе Энтузиастов, вл. 6-10/2 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.:

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка, предусматривающего благоустройство прилегающей территории с нулевыми значениями показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка;

- о наличии оформленного с арендатором долгосрочного договора аренды земельного участка;

- о целесообразности прекращения договора аренды земельного участка, предусматривающего строительство и эксплуатацию ресторана «Макдональдс».

Зотова В.Б.: о наличии возражений жителей против реализации инвестиционного проекта строительства объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:04:0001013:1), предусматрив:

- основные виды разрешенного использования: озеленение и благоустройство;
- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 0 м;
- предельную плотность застройки – 0 тыс.кв.м/га;
- максимальный процент застройки земельного участка – 0%.

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 29.02.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей площади расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

3. Хуснуллину М.Ш., Сергуниной Н.А. в срок до 29.02.2012 рассмотреть на заседании Рабочей группы и подготовить для рассмотрения на заседании Комиссии предложения по механизму прекращения договора аренды земельного участка от 20.11.2001 № М-04-019919 (на основании норм федерального закона от 12.12.2011 № 427-ФЗ, либо в судебном порядке).

37. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Кусковская улица, пр. пр. 3451 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:03:0006004:30), подготовленного в соответствии с кадастровым паспортом на объект незавершенного строительства от 26.01.2009 инв. № 45:263:002:00090270 и техническим паспортом на здание от 20.11.2008, предусматрив:

– основные виды разрешенного использования: объекты размещения научных, исследовательских, инновационных центров (1001 03); объекты размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности (3002 02);

– максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность по существующему положению;

– предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений - в габаритах существующего здания;

– площадь застройки - 1764,4 кв.м, общую площадь здания - 2035,1 кв.м (Кадастровый паспорт на здание - объект незавершенного строительства, от 26.01.2009 инв. № 45:263:002:00090270).

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 29.02.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей площади расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

38. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Народный проспект, вл. 37/5 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:03:0005023:13), подготовленного в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 16 июня 2009 г. № 559-ПП "О территориальной схеме сохранения и развития особо охраняемой природной территории регионального значения "Природно-исторический парк "Измайлово", Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", предусмотрев:

- разрешенное использование земельного участка: проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

На данной территории рекомендуется разработка проектов научной реставрации с приспособлением к современному использованию.

- основные виды разрешенного использования земельных участков: благоустройство и озеленение;

- требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: ликвидация старой электроподстанции 110 кВ с последующим озеленением занимаемого ею земельного участка;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность – 0%;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений - 0 м;

- предельную плотность застройки земельного участка – 0 тыс.кв.м/га;

- существующую застройку: подстанция ПО кВ "Измайлово" № 32, назначение: инженерное, площадь застройки - 12185,30 кв.м. (запись в ЕГРП от 01.11.2005 г № 77-77-22/009/2005-1019).

2. Кузьмину А.В. в срок до 29.02.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

39. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Красного Маяка, вл. 26 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0007007:45), подготовленного в соответствии со свидетельством о государственной регистрации права собственности на земельный участок от 13.05.2009 №77-77-22/019/2009-74 и свидетельством о государственной регистрации права собственности на здание от 27.12.2006 № 77-77-12/024/2006-172, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - по существующему положению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений - в габаритах существующего здания;

- общую площадь здания - 19642,6 кв.м (в соответствии со свидетельством о государственной регистрации права собственности на здание; запись в ЕГРП от 27.12.2006г. № 77-77-12/024/2006-172).

2.Кузьмину А.В.

2.1. в срок до 29.02.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей площади расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

40. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Зеленоград, корп. 813А, стр. 1,2 (ЗелАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:10:0002007:38), подготовленного в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

– основные виды разрешенного использования: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

– максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению;

– предельную плотность застройки – по существующему положению;

– предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий, сооружений;

– общую площадь зданий, строений, сооружений – 2483,3 кв.м (записи в ЕГРП от 17.08.2007 №77-77-10/004/2007-353, от 17.08.2007 №77-77-10/004/2007-297).

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 29.02.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей площади расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

41. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Проектируемый проезд N 5175 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:04:0004021:149), подготовленного в соответствии с разрешением на строительство от 17.06.2010 № RU77136000-005070, предусмотрев:

– основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (3001 01);

– предельное количество этажей-- 1-3 этажа;

– верхнюю отметку – 12,74 м;

– общую площадь объекта – 1450 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 29.02.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

42. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Константинова, вл. 11 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:02:0023007:19), подготовленного в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 05.03.2007 № 148-П5/06 МГЭ и разрешениями на строительство от 15.03.2007 № RU77102000-000242 и от 16.02.2011 № RU77102000-005871, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 4 + 2 подз. (верхнюю отметку – 21,9 м);

- общую площадь – 17100 кв.м, в том числе подземную – 5700 кв.м; площадь административно-технических и подсобных помещений – не более 6500 кв.м;

- минимальное количество машиномест – не менее 373 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 29.02.2012 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

43. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Каширское шоссе, вл. 12 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0005002:55), подготовленного в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 28.03.2007 №14-П4/07 МГЭ и дополнениями к нему от 16.08.2007 №359-А/07, разрешением на строительство от 16.06.2009 № RU77163000-003653, постановлением Правительства Москвы от 09.08.2011 № 351-ПП "О мерах по дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Каширское ш., вл. 12", предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01); объекты размещения организаций общественного питания (1004 03); объекты размещения зрелищных организаций (1003 02); объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 29,4 м., (2 - 3 этажа + 2 подземных);

- общую площадь объекта - 122165 кв.м, в т.ч. наземную площадь - 52005 кв.м., площадь подземной автостоянки - 70160 кв.м;

- количество машиномест – не менее 2320 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 29.02.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

44. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Крылатские Холмы, вл. 40 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0001002:321), подготовленный в соответствии с заключением Московской государственной вневедомственной экспертизы от 31.08.2006 № 43-4/06 МГЭ, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений- 1+цок. (верхняя отметка 6,4 м);

431,7

- общую площадь здания - ~~128~~ кв.м. - **ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДЬ МАГАЗИНА - 202 кв.м**

2. Александрову А.О., Кузьмину А.В. в срок до 30.03.2012 в установленном порядке обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

3. Кузьмину А.В.:

3.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

3.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

45. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Осенний бульвар, вл. 10 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0001002:74), подготовленного в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 21.08.2009 № 32-4/09 МГЭ и разрешением на строительство от 28.09.2010 № RU77142000-005518, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений - 3 этажа + техподполье (16,1 м);

- общую площадь здания - 1500 кв.м; торговую площадь - 884,85 кв.м;

- количество машиномест - не менее 10 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 29.02.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

46. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Перовская ул. 61 А (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:03:0006013:1), подготовленного в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 24.07.2007 № 59-П4/06 МГЭ и разрешением на строительство от 17.08.2007 № RU77168000-000992, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01); объекты размещения организаций общественного питания (1004 03); объекты размещения досуговых и клубных организаций (1003 01); объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09); объекты размещения предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непромышленного и бытового назначения (3004 05);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений - 5+1 подземный (верхняя отметка - 24,5 м);

- общую площадь объекта - 13529 кв.м, в т.ч. наземную площадь - 11325 кв.м., подземную площадь - 2204 кв.м;

- из общей площади объекта: торговую площадь - 2470,8 кв.м.; площадь складских помещений - 1400 кв.м; площадь пристроенного паркинга вместимостью не менее 137 м/м - 4815 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 20.01.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

47. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Вешняковская ул., вл.25-27 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:03:0007005:84), подготовленным в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 11.11.2011 № 549-11/МГЭ/347-1/4 и разрешением на строительство от 11.01.2010 № RU77116000-004420, предусматрив:

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01); объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09); объекты размещения коммерческих организаций, связанных с проживанием населения (1001 08);

- общую площадь объекта – 19936 кв.м., в том числе наземную площадь – 13350 кв.м, подземную площадь – 6586 кв.м;

- этажность – 22 + верхний технический, 3 подземных уровня + подвал,

- верхнюю отметку - 79,40 м;

- количество машиномест – не менее 198 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 20.01.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

48. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Зорге, вл.9 (САО).

Принять к сведению информацию:

Полякова Е.Н.:

- о расположении на земельном участке здания общей площадью порядка 3000 кв.м:

- о предполагаемом строительстве на рассматриваемом земельном участке объекта общей площадью порядка 30000 кв.м:

- о предоставлении ранее арендатору земельного участка для целей строительства без оплаты права аренды «в целях привлечения внебюджетных источников финансирования городской программы школьного книгоиздания»;

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного после оплаты арендатором стоимости права аренды земельного участка;

Ефимова В.В.:

- о наличии дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка, предусматривающего изменение целевого назначения земельного участка (строительство производственно-складского комплекса с многоэтажной офисной надстройкой);

- о сроке действия договора аренды земельного участка - 11.12.2047.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0005005:1007), подготовленного в соответствии с разрешением на строительство от 12.10.2009 № RU77213000-004027 и заключением Московской государственной экспертизы от 16.12.2008 № 142-П15/07 МГЭ, предусматрив:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07); объекты размещения складских предприятий (3001 03);

- предельное количество этажей – 22 + тех.этаж + подвал;

- общую площадь объекта -- 30 550 кв.м, в том числе:
 - офисы -- 18 715 кв.м;
 - производственно-складские помещения -- 6 445 кв.м;
 - административно-служебные помещения -- 3 220 кв.м;
 - подземную автостоянку -- 1 670 кв.м;
 - вместимость подземной автостоянки -- не менее 43 м/м;
 - вместимость автостоянки на открытой площадке -- не менее 352 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 29.02.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

49. О внесении изменений в решение Градостроительно-земельной комиссии по проекту Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Сталеваров, вл. 12А (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.:

- о необходимости внесения изменений в пункт 45 протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии г. Москвы от 25.08.2011 № 36, заменив слова «общую площадь объектов – 1752,1 кв.м» словами «площадь застройки – 1752,1 кв.м».

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением изменений в пункт 45 протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 25.08.2011 № 36, заменив слова «общую площадь объектов – 1752,1 кв.м» словами «площадь застройки – 1752,1 кв.м».

2. Кузьмину А.В. в срок до 29.02.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

50. О разработке проекта планировки территории Люберецких полей аэрации (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.:

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с разработкой проекта планировки территории Люберецких полей аэрации.

Приняты решения:

1. Согласиться с разработкой в срок до 01.07.2012 за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории Люберецких полей аэрации.

2. Кузьмину А.В. в срок до 29.02.2012 обеспечить подготовку и принятие правового акта Москомархитектуры, содержащего решение о подготовке проекта планировки территории с указанием территории или описанием границ территории, заказчика, источника финансирования и сроков подготовки проекта планировки территории.

Секретарь Комиссии


Е.Н. Поляков

19.01. 2012