

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 8 от 11 марта 2012 года

Время начала заседания: 16 ч. 30 мин., время окончания: 17 ч. 00 мин.

Место проведения: Тверская, 13, зал 500.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя
Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Шаронов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.С. Лямов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента земельных ресурсов города Москвы
А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
М.Е. Оглоблина	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
С.Е. Черёмин	Руководитель Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
Н.В. Федосеев	Руководитель Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
А.В. Кузьмин	Председатель Москомархитектуры
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления Правительства Москвы
Е.В. Леонов	Начальник управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства

Приглашенные:

М.С. Ликсутов	Руководитель Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы
Н.А. Бочарова	Руководитель Департамента имущества города Москвы
В.Н. Егоров	Заместитель председателя Мосгосстройнадзора
Ю.Г. Яценко	Исполняющий обязанности руководителя Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
С.Л. Байдаков	Префект ЦАО г. Москвы
Н.В. Ломакин	Префект ВАО г. Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО г. Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО г. Москвы
В.Н. Силкин	Префект САО г. Москвы
А.В. Чельшев	Префект ЮЗАО г. Москвы
Г.В. Смолевский	Префект ЮАО г. Москвы

А.В. Скороспелов	Заместитель префекта ЮВАО г. Москвы
С.А. Степанова	Заместитель префекта СЗАО г. Москвы
А.И. Михальченков	Первый заместитель префекта ЗелАО г. Москвы

В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:

1. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Чаплыгина ул., вл. 20 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- об отсутствии разработанной и утвержденной градостроительной документации;
- о планируемом инвестором капитальном ремонте и реставрации объекта без изменения его технико-экономических параметров;
- о предложении инвестора прекратить инвестиционный контракт;

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 08.06.2009 №1179-РП "О мерах по размещению гостиничного комплекса с апартаментами по адресу: ул. Чаплыгина, вл. 20".

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 19.04.2012 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

2. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Грузинский вал, д. 16, стр.1 (ЦАО).

Приняты решения:

1. В связи с невозможностью исполнения обязательств по предоставлению земельного участка для осуществления жилищного строительства, а также существенно изменившимися обстоятельствами (несоответствие размещения объекта требованиям постановления Правительства Москвы от 21.08.07 № 714-ПП) согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта реконструкции 3-этажного жилого дома с автостоянкой по адресу: ул. Грузинский вал, д. 16, стр.1 и расторжением инвестиционного контракта от 23.07.2003 №ДЖП.03.ЦАО.00464 (реестровый № 13-008859-5001-0012-00001-03) в одностороннем порядке путем направления инвестору ЗАО «Фундамент-Риэлти» уведомления в соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

2. Оглоблиной М.Е.:

2.1. в срок до 23.04.2012 подготовить и направить инвестору уведомление о расторжении инвестиционного контракта (п.1).

2.2. в случае получения от инвестора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении возражений по вопросу расторжения инвестиционного контракта обеспечить вынесение вопроса о дальнейшей реализации инвестиционного проекта на повторное рассмотрение ГЗК.

3. Шаронову А.В.:

3.1. в 14-дневный срок в случае отсутствия возражений от инвестора в течение 30 дней с даты выполнения п. 2.1. обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов

Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

3.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3.1. обеспечить присвоение инвестиционному контракту в ЕАИСТ статуса «расторгнут». 4. Департаменту земельных ресурсов города Москвы, Тендерному комитету, префектуре ЦАО города Москвы, Москомархитектуре, Департаменту имущества города Москвы, ИГАСН, Мосгосстройнадзору, Мосгосэкспертизе в 14-дневный срок подготовить и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, обращения инвестора о заключении договора аренды земли, оформления АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

3. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Озерная, кварталы «А» и «Г» (ЗАО).

Приняты решения:

1. С учетом мирового соглашения от 21.02.2001 по делу №А40-2102/01-65-21 согласиться с присвоением инвестиционному договору от 20.06.1994 № 72 (реестровый № 11-000297-5701-0081-00001-94) статуса «прекращен».

2. Дегтеву Г.В. в срок до 19.04.2012 обеспечить присвоение инвестиционному договору в ЕАИСТ статуса «расторгнут».

4. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Раменки, 37 квартал (ЗАО).

Приняты решения:

1. С учетом упразднения Министерства Внешних экономических связей и торговли Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30.04.1998 № 483 и отсутствием правовых актов, определяющих правопреемника упраздненного министерства согласиться с присвоением договору о сотрудничестве от 30.01.1995 № 243 (реестровый № 11-000810-5701-0081-00001-95) статуса «прекращен».

2. Дегтеву Г.В. в срок до 19.04.2012 обеспечить присвоение инвестиционному контракту в ЕАИСТ статуса «прекращен».

5. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: реконструкции кварталов № 58, № 59, № 60 района «Фили-Давыдково» (ЗАО).

Приняты решения:

1. С учетом Постановления Девятого арбитражного суда от 14.12.2011 № 09АП-31420/2011 по делу № А40-129501/10-155-1069 согласиться с присвоением инвестиционному контракту от 23.10.2007 (реестровый № 13-199088-5701-0081-00001-07) статуса «прекращен».

2. Дегтеву Г.В. в срок до 19.04.2012 обеспечить присвоение инвестиционному контракту в ЕАИСТ статуса «прекращен».

6. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Алтуфьевское шоссе, вл.2А (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 07.06.2006 № 981-РП «О проектировании реконструкции с новым строительством высотного многофункционального комплекса общегородского значения по адресу: Алтуфьевское шоссе, вл.2А (СВАО)».

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 19.04.2012 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

7. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: 3-я Радиаторская ул., вл. 7 (САО).

Приняты решения:

1. В связи с невозможностью оформления земельно-правовых отношений в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 06.11.2009 № 2879-РП согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства офисно-жилого комплекса со встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением по адресу: 3-я Радиаторская ул., вл. 7 и расторжением инвестиционного контракта от 24.06.2005 № Б/Н (реестровый № 13-027648-5101-0027-00001-05) в одностороннем порядке путем направления уведомления ООО «Телмофорс-Инвест» в соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации,

2. Оглоблиной М.Е.:

2.1. в срок до 23.04.2012 подготовить и направить инвестору уведомление о расторжении инвестиционного контракта (п.1).

2.2. в случае получения от инвестора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении возражений по вопросу расторжения инвестиционного контракта обеспечить вынесение вопроса о дальнейшей реализации инвестиционного проекта на повторное рассмотрение ГЗК.

3. Шаронову А.В.:

3.1. в 14-дневный срок в случае отсутствия возражений от инвестора в течение 30 дней с даты выполнения п. 2.1. обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

3.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3.1. обеспечить присвоение инвестиционному контракту в ЕАИСТ статуса «расторгнут».

4. Департаменту земельных ресурсов города Москвы, Тендерному комитету, префектуре ВАО города Москвы, Москомархитектуре, Департаменту имущества города Москвы, ИГАСН, Мосгосстройнадзору, Мосгосэкспертизе в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

8. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: вблизи станции метро «Печатники» (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с присвоением инвестиционному контракту от 23.09.2005 № Б/Н (реестровый № 12-072812-5401-0004-00001-05) статуса «прекращен».

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 23.04.2012 обеспечить присвоение инвестиционному контракту в ЕАИСТ статуса «прекращен».

9. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: часть квартала 48 района Северное Измайлово (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства реконструкции части квартала 48 района Северное Измайлово и расторжением инвестиционного контракта от 13.02.2006 № Б/Н (реестровый № 13-010550-5301-0013-00001-06) в одностороннем порядке путем направления уведомления инвестору Общественной организации «Всеобщая конфедерация профсоюзов - Международное профсоюзное объединение» и соинвестору-заказчику - ООО «Центртехнострой» в соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации,

2. Оглоблиной М.Е.:

2.1. в срок до 23.04.2012 подготовить и направить инвестору уведомление о расторжении инвестиционного контракта (п.1).

2.2. в случае получения от инвестора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении возражений по вопросу расторжения инвестиционного контракта обеспечить вынесение вопроса о дальнейшей реализации инвестиционного проекта на повторное рассмотрение ГЗК.

3. Шаронову А.В.:

3.1. в 14-дневный срок в случае отсутствия возражений от инвестора в течение 30 дней с даты выполнения п. 2.1. обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

3.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3.1. обеспечить присвоение инвестиционному контракту в ЕАИСТ статуса «расторгнут».

4. Департаменту земельных ресурсов города Москвы, Тендерному комитету, префектуре ВАО города Москвы, Москомархитектуре, Департаменту имущества города Москвы, ИГАСН, Мосгосстройнадзору, Мосгосэкспертизе в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

10. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: микрорайоны 17 и 18 района Чертаново Южное (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Смолевского Г.В.:

- о целесообразности продления срока реализации инвестиционного проекта до 31.12.2013;

- о предложении установить распределение площади машиномест: в собственность города Москвы – 20%, в собственность заказчика – 80%, учитывая отсутствие в инвестиционном контракте условий по распределению площадей машиномест;
- о предусмотренном в рамках реализации инвестиционного проекта строительстве детского дошкольного учреждения (объект пока не построен);
- о достаточной обеспеченности микрорайона Чертаново Южное общеобразовательными учреждениями.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств Государственному учреждению 43 Отдел капитального строительства Квартирно-Эксплуатационного управления города Москвы Главного квартирно-эксплуатационного управления Министерства обороны Российской Федерации по строительству и вводу в эксплуатацию комплекса жилых домов с объектами социального и культурно-бытового назначения в микрорайоне 17 и микрорайоне 18 района Чертаново Южное (II этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2013, с разделом нежилой площади в соотношении 40% городу, 60% Министерству обороны РФ; машиномест в соотношении 20% городу, 80% Министерству обороны РФ, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 26.12.2007 (реестровый № 13-260916-5501-0148-00000-07)

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 23.04.2012 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

11. О доплате инвестором денежных средств в бюджет города Москвы и изменении ТЭП объекта по адресу: ул. Новоорловская, вл.5 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Оглоблиной М.Е.:

- о длительной реализации инвестиционного проекта;
- о наличии заключения Мосгосэкспертизы в соответствии с которым общая площадь объекта увеличилась примерно на 3000 кв.м (с 14443 кв.м до 17766 кв.м);
- о необходимости осуществления инвестором доплаты за дополнительную площадь в размере 12615000 руб.;
- о необходимости корректировки ранее принятого Комиссией решения.

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением изменений в условия инвестиционного контракта от 16.04.2008 (реестровый № 12-034629-5701-0081-00000-08) в части увеличения технико-экономических показателей объекта (офисно-складского центра) в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 05.10.2011 № МГЭ-77-1566/11-(0)-10 (общая площадь - 17766,5 кв.м, количество машиномест – не менее 163).

2. Принимая во внимание намерение инвестора по строительству/обустройству сквера с фонтанами на смежном земельном участке, согласиться с предложением инвестора об оплате в бюджет города за дополнительно построенные площади в объекте

пропорционально платежу, осуществленному ранее в соответствии с условиями инвестиционного контракта (12615000 руб.).

3. Оглоблиной М.Е. в срок до 23.04.2012 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

6. Согласиться с предоставлением инвестору земельного участка по адресу Новоорловская ул., напротив вл.8, в границах между земельным участком улично-дорожной сети (кадастровый № 77:07:0015009:97) и территорией проектируемой УДС (пр.пр. №636) для целей размещения и благоустройства сквера, строительства фонтанной группы и трансформаторной подстанции с предварительным согласованием места размещения объекта.

7. Ефимову В.В.:

7.1. в срок до 23.04.2012 обеспечить издание распоряжений об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории, принятие решения о предварительном согласовании места размещения объекта, утверждение акта о выборе земельного участка и выдачу указанных документов инвестору;

7.2. после представления инвестором документов о постановке земельного участка на государственный кадастровый учет в месячный срок обеспечить подготовку, согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о предоставлении соответствующего земельного участка инвестору на срок до 31.12.2012 для целей размещения сквера, фонтанной группы, трансформаторной подстанции, предусмотрев в условиях договора обязательства арендатора по строительству и вводу объектов в эксплуатацию, сроки их исполнения и штрафные санкции за их неисполнение;

7.3 в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить заключение договора аренды соответствующего земельного участка.

8. Кузьмину А.В. в 14-дневный срок с даты обращения правообладателя подготовить и выдать правообладателю ГПЗУ на соответствующий земельный участок (п.б) для целей размещения и благоустройства сквера, предусмотрев возможность строительства трансформаторной подстанции и фонтанной группы, без каких-либо коммерческих площадей.

12. О компенсации инвестору затрат за присоединение к электрическим сетям по адресу: Новоясеневский просп., вл.5-13 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Чельшева А.В.: о целесообразности компенсации инвестору ООО «ФЛЭТ и Ко» затрат за присоединение к электрическим сетям.

Приняты решения:

1. Согласиться с компенсацией инвестору затрат на технологическое присоединение к распорядительным электрическим сетям ОАО «Московская городская

электросетевая компания» в соответствии с расчетом Департамента экономической политики и развития города Москвы (письмо от 29.08.2011 № ДПР/11-3/5-480) в размере 171225788 руб., с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 17.02.2006 (реестровый № 13-013357-5601- 0026-00001-06).

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 23.04.2012 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

13. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: пересечение улиц Наметкина и Херсонской (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Чельшева А.В.:

- о реализации инвестиционного проекта строительства жилого комплекса общей площадью порядка 208000 кв.м на земельном участке площадью порядка 8 га (объект ДИПС);

- о высокой степени строительной готовности объекта (строительство жилого дома завершено, идет строительство учебного учреждения и гаража);

- об оплате инвестором инвестиционного взноса в размере 39000000 долларов (объект полностью переходит в собственность инвестора);

- о предложении продлить срок реализации инвестиционного проекта до 31.12.2012.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением ЗАО «МСМ-Инвест» срока реализации инвестиционного проекта по строительству и вводу в эксплуатацию многофункционального жилого комплекса по адресу: пересечение улиц Наметкина и Херсонской (далее – объект) до 31.12.2012 с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного договора № 272-ИС от 15.11.2005 (реестровый № 13-135865-5001-0012-00001-05) и договора аренды земельного участка от 08.05.2009 № М-06-509797.

2. Тимофееву К.П. в срок до 23.04.2012 подготовить и обеспечить согласование с соинвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы, проекта дополнительного соглашения к инвестиционному договору и проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

3. Хуснуллину М.Ш. в 20-дневный срок с даты исполнения п.3 настоящего протокола обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Тимофееву К.П. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному договору.

5. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

**14. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу:
Святоозерская ул., вл.3 (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Ломакина Н.В.:

- о предложении продлить срок действия договора аренды земельного участка, заключенного для целей строительства ателье (объекта шаговой доступности), до 31.12.2012 без применения штрафных санкций к инвестору;
- о технико-экономических показателях объекта (3-этажное здание общей площадью порядка 380 кв.м);
- о высокой степени строительной готовности объекта (построено 2 этажа);
- о завершении срока действия разрешения на строительство (до 29.02.2012).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств Индивидуальному предпринимателю Сычевой Галине Николаевне (ИП Сычева Г.Н.) по строительству объекта шаговой доступности (ателье) до 31.12.2012 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с изменением условий договора аренды земельного участка от 28.01.2010 № И-03-000015.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 23.04.2012 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

2.2. в срок до 23.04.2012 обеспечить подготовку и оформление соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы.

2.3. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.1, 2.2 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

**15. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу:
Кадомцева проезд, вл.23 (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Виноградова В.В.:

- о завершении реализации инвестиционного проекта, по отселению общежитий и строительству на их месте жилых домов;

- о невозможности осуществления переселения жителей из оставшегося общежития по ул. Ростокинская, учитывая невозможность предоставления инвестору (ЗАО «Моспромстрой») указанного земельного участка под строительство объекта без проведения конкурса;

- о целесообразности завершения реализации указанного инвестиционного проекта вводом в эксплуатацию жилого дома по адресу: проезд Кадомцева, вл.23 и осуществлением всех необходимых расчетов с инвестором;

- о высокой степени строительной готовности объекта (строительство объекта должно быть закончено до конца 2012 года);

- о целесообразности оформления Градостроительного плана земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка, подготовленного в соответствии с параметрами, определенными разрешением на строительство объекта от 23.06.2009 № RU77184000-003680, предусмотрев:

— основной вид разрешенного использования: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- максимальную общую площадь объекта – 12675 кв.м;
- этажность (количество уровней) – 17;
- верхнюю отметку объекта – 54,07 м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 23.04.2011 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

3. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ЗАО «Моспромстрой» по строительству жилого дома до 31.12.2013 года без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с изменением условий договора аренды земельного участка от 28.09.2007 М-02-513073, с внесением в условия договора аренды земельного участка обязательств арендатора земельного участка по оплате арендной платы в размере рыночной стоимости права на заключение договора аренды земельного участка для строительства жилого дома.

4. Ефимову В.В.:

4.1. в 30-дневный срок обеспечить проведение независимой оценки рыночной стоимости права на заключение договора аренды для строительства жилого дома в соответствии с параметрами, определенными разрешением на строительство объекта RU77184000-003680 от 23.06.2009.

4.2. в 14-дневный срок после получения результатов независимой оценки рыночной стоимости (п.4.1) обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

4.3. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 4.2. обеспечить подготовку и оформление соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы.

4.4. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 4.3. обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

16. О продлении срока реализации инвестиционного проекта и проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Полярная улица, вл. 35-В (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Виноградова В.В.:

- о ранее предоставленном инвестору по конкурсу земельном участке общей площадью порядка 1,16 га для целей проектирования, строительства и дальнейшей эксплуатации производственно-складского комплекса;

- об увеличении срока исполнения обязательств по строительству объекта в связи с возникшими у инвестора финансовыми трудностями;

- об обращении инвестора в адрес Правительства Москвы с просьбой продлить срок исполнения обязательств по строительству объекта до 31.12.2014;

- о рассмотрении указанного вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока строительства объекта и оформлением Градостроительного плана земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:02:0005002:48), подготовленного в соответствии с заключением Московской государственной вневедомственной экспертизы от 14.03.2008 № 126-П/07 МГЭ, разрешением на строительство от 19.09.2008 № RU77192000-002863, предусмотрев:

– основные виды разрешенного использования земельного участка: участки размещения коммунально-складских объектов (3001); объекты размещения промышленных предприятий III класса вредности (3002 06);

- предельное количество этажей – 1-5+ подз.;
- верхнюю отметку – 20,5 м;
- общую площадь объекта – 7970 кв.м, в том числе: подземную часть – 2627 кв.м;
- автостоянки легкового транспорта – не менее 100 м/м;
- площадки для отстоя грузового транспорта – не менее 6 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 23.04.2011 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

3. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО "Фламинго альянс" по проектированию и строительству объекта (производственно-складского комплекса) до 31.12.2014 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с изменением условий договора аренды земельного участка от 21.11.2003 № М-02-021102.

4. Ефимову В.В.:

4.1. в срок до 23.04.2012 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

4.2. в срок до 23.04.2012 обеспечить подготовку и оформление соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы.

4.3. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.1, 2.2 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

17. О продлении срока реализации инвестиционного проекта и проекте ГПЗУ по адресу: 2 мкр. Лианозово, корп. 14 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Виноградова В.Ю.:

- о целесообразности продления срока строительства культурно-делового центра до 01.07.2012 без применения к инвестору штрафных санкций;
- о нецелесообразности проведения публичных слушаний;
- о высокой степени строительной готовности объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:02:0001013:11), подготовленного в соответствии с заключением Московской государственной вневедомственной экспертизы от 20 ноября 2006 № 170-П4/06 МГЭ, разрешением на строительство от 13.10.2009 № RU77149000-004032, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения досуговых и клубных организаций (1003 01); объекты размещения зрелищных организаций (1003 02); объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);

- предельное количество этажей – 1-2-3+1 подз.;
- верхнюю отметку – 12,9 м;
- общую площадь здания – 2700 кв.м, в том числе: подземной части – 900 кв.м;
- общую площадь подземной автостоянки вместимостью не менее 20 м/м – 694 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 23.04.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

3. Согласиться с продлением ООО «ФСГ КОРД» срока исполнения обязательств по строительству объекта «Культурно-деловой центр» по адресу: Лианозово, мкр. 2, корп. 14 до 01.07.2012 года без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций, с сохранением действующей ставки арендной платы, с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 28.06.2002 № М-02-018634.

4. Ефимову В.В.:

4.1. в срок до 23.04.2012 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

4.2. в срок до 23.04.2012 обеспечить подготовку и оформление соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы.

4.3. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.1, 2.2 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

18. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Новомосковская ул., вл. 18-22 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Виноградова В.Ю.:

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением ОАО «Телекомпания НТВ» срока исполнения обязательств по проектированию телевизионного комплекса на 1 месяц, а срок строительства объекта установить в соответствии с ПОС.

- о необходимости дополнительной проработки вопроса в части расположения на рассматриваемом и на смежном земельных участках (Новомосковская ул., вл.18-22 и Аргуновская ул., вл.5) объекта самовольного строительства.

Сергунина Н.А.: о наличии признаков самовольного строительства (земельный участок по адресу: Аргуновская, вл.5 не сформирован).

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности продления срока исполнения инвестором обязательств по проектированию объекта до 31.12.2012 года.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением ОАО «Телекомпания НТВ» срока исполнения обязательств по проектированию телевизионного комплекса до 31.12.2012, по строительству объекта – в соответствии с утвержденным Мосгосэкспертизой проектом организации строительства без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций, с сохранением действующей ставки арендной платы, с внесением изменений в условия договора аренды земельного участка от 25.05.1995 № М-02-002326.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 23.04.2012 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

2.2. в срок до 23.04.2012 обеспечить подготовку и оформление соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы.

2.3. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.1, 2.2 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

3. Сергуниной Н.А., Виноградову В.Ю. в срок до 29.03.2012 провести проверку информации о расположении объекта самовольного строительства по адресу: Аргуновская ул., вл.5 и в случае необходимости повторно вынести вопрос на рассмотрение Комиссии.

19. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Оружейный пер., д. 19 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о завершении реализации инвестиционного проекта строительства офисного здания с подземной автостоянкой площадью 10751 кв.м;

- о выполнении инвестором всех обязательств перед городом Москвой по инвестиционному контракту в полном объеме;

- о длительном согласовании с инвестором стоимости доли города в соответствии с

оценкой, проведенной Департаментом имущества города Москвы;

- о наличии судебных разбирательств по указанному вопросу (между Правительством Москвы и инвестором заключено мировое соглашение);

- о согласии инвестора в настоящее время на выкуп доли города в соответствии с оценкой, проведенной Департаментом имущества города Москвы.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта строительства офисного здания с подземной автостоянкой по адресу: Оружейный пер., вл. 19 согласно инвестиционному контракту от 26.11.2004 (реестровый № 12-001899-5001-0012-00001-04).

2. Дегтеву Г.В. в срок до 23.04.2012 обеспечить оформление и подписание согласованного органами исполнительной власти города Москвы Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

20. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Заповедная, вл. 14-16 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Виноградова В.Ю.:

- о частичной реализации инвестиционного проекта строительства жилых домов с гаражным комплексом;

- о наличии четырех оформленных Актов частичной реализации инвестиционного проекта и целесообразности оформления еще двух Актов частичной реализации инвестиционного проекта (корп.5 и корп. 6).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта в части строительства жилой площади жилых домов по адресам: ул. Заповедная, вл. 14-16, корп. 5 и ул. Заповедная, вл. 14-16, корп. 6 согласно инвестиционному контракту от 14.07.2003 (реестровый № 13-008358-5201-0050-00001-03).

2. Дегтеву Г.В. в срок до 23.04.2012 обеспечить оформление и подписание согласованного органами исполнительной власти города Москвы Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

21. О завершении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Плющева, д. 3 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Ломакина Н.В.:

- о наличии заключенного в период 1993-1995 гг. инвестиционного договора на проведение комплексного капитального ремонта 80-ти квартирного жилого дома;

- о выполнении сторонами договора всех обязательств по инвестиционному договору в полном объеме;

- о наличии утвержденного в 1995 г. распоряжением префектуры ВАО города акта государственной приемки в эксплуатацию указанного жилого дома;

- о целесообразности присвоения инвестиционному договору статус «завершен» с учетом оформления прав собственности на квартиры в рассматриваемом жилом доме.

Приняты решения:

1. С учетом оформления имущественных прав, а также подтверждения Департаментом жилищной политики и жилищного фонда города Москвы выполнения инвестором всех обязательств по договору от 08.12.1993 № 19-П-93 (реестровый № 11-000209-5301-0013-00001-93) согласиться с присвоением инвестиционному договору от 08.12.1993 № 19-П-93 (реестровый № 11-000209-5301-0013-00001-93) статуса «завершен».

2. Дёгтеву Г.В. до 23.04.2012 обеспечить присвоение инвестиционному договору в ЕАИСТ статуса «завершен».

22. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Лухмановская, д.13Б (строительный адрес: Кожухово, мкр.9, корп. 101/2) (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта в части строительства здания блока начальных классов по адресу: Кожухово, мкр. 9, корп. 101/2 (ВАО), включающий список объектов инженерного и коммунального назначения согласно инвестиционному контракту от 18.01.2007 (реестровый № 13-002668-5601-0026-00001-07).

2. Дегтеву Г.В. в срок до 23.04.2012 обеспечить оформление и подписание согласованного органами исполнительной власти города Москвы Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

23. Об оформлении дополнения к Акту о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Ленинский пр-т, д.111, корп. 1 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением дополнения к Акту о результатах частичной реализации инвестиционного проекта в части исключения из площадей общего пользования, неразрывно связанных с системами жизнеобеспечения жилой части объекта, помещений лестниц и лифтовых холлов нежилых блоков Д и Е, которые возможно использовать только пользователями данных строений по адресу: Ленинский пр-т, д.111, корп. 1 (ЮЗАО) согласно инвестиционному контракту от 11.12.2003 № ДЖП.03.ЮЗАО.00567 (реестровый № 13-003740-5601-0026-00001-03).

2. Дегтеву Г.В. в срок до 23.04.2012 обеспечить оформление и подписание согласованного органами исполнительной власти города Москвы дополнения к Акту о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

24. Об оплате стоимости переданных городу Москве машиномест по адресу: Тропаревская ул., вл.40 (ул. Академика Анохина, д. 46, корп. 3) ЗАО.

Приняты решения:

1. В связи с выполнением Службой внешней разведки Российской Федерации обязательств по инвестиционному контракту от 21.10.2002 № ДЖП.02.ЗАО.00374 (реестровый № 11-000005-5701-0081-00000-02) согласиться с возмещением инвестору затрат в размере 2 634 540 рублей в счет передачи 20% машиномест в собственность города Москвы в лице Департамента имущества города Москвы по себестоимости (10 машиномест), с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 21.10.2002 № ДЖП.02.ЗАО.00374 (реестровый № 11-000005-5701-0081-00000-02).

2. Оглоблиной М.Е.:

2.1. в срок до 23.04.2012 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

2.2. предусмотреть в Адресной инвестиционной программе на 2012 год лимиты денежных средств в размере 2 634 540 рублей.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2.1 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Согласиться с оформлением дополнения к Акту о результатах частичной реализации инвестиционного проекта от 22.12.2006 в части строительства нежилых помещений и полуподземного гаража в жилом доме.

6. Александрову А.О. в 30-дневный срок после выполнения п. 4 подготовить и обеспечить согласование дополнения к Акту о результатах частичной реализации инвестиционного проекта с инвестором и органами исполнительной власти города Москвы и направить проект в Тендерный комитет города Москвы для оформления в установленном порядке.

7. Дёгтеву Г.В. в срок до 23.04.2012 обеспечить оформление и подписание согласованного органами исполнительной власти города Москвы дополнения к Акту о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

25. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Боровское шоссе, у пересечения с Проектируемым пр. № 634 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по строительству 2-го пускового комплекса понижающей подстанции «Никулино» по адресу: р-н Очаково-Матвеевское, от ПС «Очаково» до ПС «Никулино» согласно инвестиционному контракту от 09.10.2006 № Б/Н (реестровый № 12-113683-5701-0081-00001-06).

2. Дегтеву Г.В. в срок до 23.04.2012 обеспечить оформление и подписание согласованного органами исполнительной власти города Москвы Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

26. О завершении реализации инвестиционного проекта по адресу: кварталы 53, 61, 61А, 68, 69, 70, 71 муниципального округа «Фили-Давыдково» (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Александрова А.О.:

- о ходе и условиях реализации инвестиционного проекта;
- о завершении строительства 16 объектов из 29 объектов, предусмотренных инвестиционным контрактом;
- о предложении завершить реализацию инвестиционного проекта на выполненном объеме и переуступить права и обязанности по инвестиционному контракту от ЗАО «ФСК «Кonti» к ЗАО «СУ-155»;

- о необходимости дополнительной проработки вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта в части строительства ЗАО «СУ-155» жилого дома по адресу: квартал 69 корп.2 муниципального округа «Фили-Давыдково» (строительство дома начато, осуществляется продажа квартир).

Приняты решения:

1. Согласиться с завершением реализации инвестиционного проекта на выполненном объеме работ с исключением из предмета инвестиционного от 15.06.1993 № б/н (реестровый № 13-000001-5701-0081-00000-93) обязательств инвестора по строительству объектов, строительство которых не осуществлено.

2. Оглоблиной М.Е. в 30-дневный срок подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Александрову А.О. в 30-дневный срок после выполнения п. 4 подготовить и обеспечить согласование Акта о результатах реализации инвестиционного проекта в части построенных жилых домов корп. 8, 10, 11, 12 квартала 69 района Фили-Давыдково с инвестором и органами исполнительной власти города Москвы и направить проект в Тендерный комитет города Москвы для оформления в установленном порядке.

6. Дёгтеву Г.В. в 30-дневный срок после выполнения п.5 обеспечить оформление и подписание согласованного органами исполнительной власти города Москвы к Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

7. Согласиться с переуступкой прав и обязанностей по инвестиционному контракту от Закрытого акционерного общества «ФСК «Конти» к Закрытому акционерному обществу «СУ-155» с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 15.06.1993 № б/н (реестровый № 13-000001-5701-0081-00000-93).

8. Оглоблиной М.Е. в 30-дневный срок после выполнения п. 4 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

9. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

10. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

11. Шаронову А.В. в срок до 30.04.2012 обеспечить проработку на Рабочей группе вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта строительства жилого дома по адресу: квартал 69 корп.2 муниципального округа «Фили-Давыдково» и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

27. О присвоении инвестиционному контракту статуса "завершен" (р-н «Очаково - Матвеевское» квартал «В», ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта в части строительства двух жилых домов по адресу: район «Очаково-Матвеевское», квартал «А», ул. Наташи Ковшовой корп. 4 и корп. 5 в одностороннем порядке в связи с отказом инвестора - ООО Инвестиционная компания «Жилая сфера» от подписания акта в редакции Правительства Москвы.

2. Дегтеву Г.В. в срок до 23.04.2012 обеспечить оформление и утверждение в одностороннем порядке проекта акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию.

3. Александрову А.О. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 2 обратиться с иском в суд об обязанности инвестора - ООО Инвестиционная компания «Жилая сфера» подписать Акт о результатах частичной реализации инвестиционного проекта в редакции Правительства Москвы.

28. О присвоении инвестиционному контракту статуса "завершен" (р-н «Очаково - Матвеевское» квартал «В», ЗАО).

Приняты решения:

1. С учетом оформленного Акта о результатах реализации инвестиционного проекта в части жилой площади жилого дома по адресу: Большая Очаковская, кв.В, к.1В от 14.06.2001, Акта о результатах реализации пускового комплекса по адресу: Большая Очаковская, кв.В, корп.2В от 26.04.2002, Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта в части нежилой площади по адресу: Большая Очаковская, кв.В, к.1В от 25.09.2002, согласиться с присвоением инвестиционному контракту от 07.12.1998 № 1196 (реестровый № 11-001120-5701-0081-00001-98) статуса «завершен».

2. Дегтеву Г.В. в срок до 23.04.2012 обеспечить присвоение инвестиционному договору в ЕАИСТ статуса «завершен».

29. О присвоении инвестиционному контракту статуса "завершен" (ул. Беловежская, вл.93, корп. 2, Сколковское шоссе вл. 13,15,17, ул. Гвардейская вл. 4, корп. 2, ул. Гвардейская вл. 6 корп.2).

Приняты решения:

1. С учетом оформленного Акта о результатах реализации инвестиционного проекта от 10.07.2003 в части жилой площади и отсутствия нежилых помещений в объекте согласиться с присвоением инвестиционному контракту от 09.03.1999 № 1249 (реестровый от 09.01.2007 № 11-001617-5701-0081-00001-99) статуса «завершен».

2. Дегтеву Г.В. в срок до 23.04.2012 обеспечить присвоение инвестиционному договору в ЕАИСТ статуса «завершен».

30. О предоставлении земельного участка по адресу: Мичуринский пр-т, д.21А (Мичуринский пр-т, кв. 40, корп. 212Г) ЗАО.

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о ходе и условиях реализации инвестиционного проекта комплексной застройки квартала 40 по Мичуринскому проспекту;

- о наличии договора краткосрочной аренды земельного участка, заключенного с ООО «УКСП», для целей строительства четырех корпусов (площадь земельного участка – 1, 55 га);

- о наличии четырех инвестиционных контрактов, предусматривающих строительство 4-х корпусов;

- о завершении строительства одного из корпусов;
- об обращении собственника завершеного строительством объекта в департамент земельных ресурсов города Москвы с целью оформления земельно-правовых отношений;
- о целесообразности выделения земельного участка, образованного по отмотке здания по адресу: Мичуринский пр-т, д.21А, и необходимости внесения изменений в договор аренды земельного участка, заключенного с ООО «УКСП».

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением земельного участка, образованного по отмотке здания по адресу: Мичуринский пр-т, д.21А, собственнику указанного здания Аксельроду А.Б.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 23.04.2012 определить границы земельного участка, образованного по отмотке здания по адресу: Мичуринский пр-т, д.21А;

2.2. внести изменения в заключенный с ООО «УКСП» договор аренды земельного участка от 08.04.2004 № М-07-506741 в части исключения образованного земельного участка (п.1) из границ земельного участка площадью 1,55 га (кадастровый № 77:07:0013004:123).

2.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.1 обеспечить предоставление земельного участка (п.1) Аксельроду А.Б. и оформление соответствующего договора аренды земельного участка для эксплуатации нежилого здания по адресу: Мичуринский пр-т, д.21А.

31. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Брянский Пост, вл. 7 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства ремонтной базы для отправки спецсоставов Центрального Банка РФ, реконструкции кассового зала и здания учетно-оперативного блока.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0004019:1013), подготовленного в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 30.09.08 № 77-1-4-1375-08, предусматривает:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения финансово-кредитных учреждений и организаций (1001 04);
- предельное количество этажей – 4 этажа;
- общую площадь объекта – 20610,7 кв.м, в том числе:
- общую площадь здания кассового узла – 7722,7 кв.м;
- общую площадь здания учетно-операционного блока – 6231,0 кв.м;
- общую площадь КПП (здание № 5 по ГП) – 319,0 кв.м;
- общую площадь здания ремонтной зоны спецвагонов ЦХ Банка России с помещениями ГО и разгрузочно-погрузочным боксом – 6248,0 кв.м;
- общую площадь КПП (здание № 10 по ГП) – 16,0 кв.м;
- общую площадь КПП (здание № 11 по ГП) – 74,0 кв.м;
- вместимость гостевой автостоянки – не менее 19 м/м;
- вместимость спецавтостоянки – не менее 22 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 24.03.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**32. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу:
Краснопрудная улица, вл. 18, стр. 1 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- об обращении ОАО «РЖД» в адрес Правительства Москвы с просьбой о реконструкции существующего здания общей площадью порядка 22700 кв.м, предусматривающей увеличение его площади на порядка 300 кв.м (пристройка входной группы и др.);

- о расположении предполагаемого к строительству объекта в районе площади трех вокзалов.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0003031:29), подготовленного в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки города Москвы, предусматривает:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1001 09);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность 50%;

- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 99 м;

- предельную плотность застройки земельного участка – 60 тыс.кв.м/га;

- общую площадь объекта капитального строительства – 23088 кв.м;

- количество машиномест – не менее 2 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 24.03.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**33. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу:
Мичуринский проспект, кв.39Б, корп.107 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса;

- о необходимости проведения публичных слушаний по вопросу строительства объекта.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0013004:155), подготовленный в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 05.06.2009 №242-П4/08 МГЭ, предусматривает:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04);

- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 15 м;

- общую площадь – 4045 кв.м;

- минимальное количество машиномест – не менее 19 м/м.

2. Александрову А.О., Кузьмину А.В. обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

3. Кузьмину А.В.:

3.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

3.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

34. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Мичуринский проспект, вл. 4, Олимпийская деревня (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства объекта гаражного назначения на порядка 2000 машиномест (для обеспечения машиноместами Олимпийской деревни);

- о расположении на рассматриваемом земельном участке объектов гаражного назначения;

- о необходимости проведения публичных слушаний по вопросу строительства объекта.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0014005:1005), предусматривает:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 4 этажа;

- предельную плотность застройки земельного участка – 35 тыс.кв.м/га;

- общую площадь объекта капитального строительства – 82600 кв.м;

- минимальное количество машиномест – не менее 2000 м/м.

2. Александрову А.О., Кузьмину А.В. обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

3. Кузьмину А.В.:

3.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

3.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

35. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Пятницкое шоссе, вл. 20-22 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства объекта гаражного назначения (количество машиномест – порядка 120);

- о расположении предполагаемого к строительству объекта вблизи депо Метрополитена (в зоне его действия);

- об отсутствии необходимости проведения публичных слушаний по вопросу строительства объекта (земельный участок расположен вне зоны жилой застройки).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0002001:9), подготовленного в соответствии с Проектом Закона города Москвы "О Правилах землепользования и застройки города Москвы", предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);
- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 15 м;
- предельную плотность застройки земельного участка – 8 тыс.кв.м/га;
- общую площадь объекта капитального строительства – 4776 кв.м;
- минимальное количество машиномест – не менее 136 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 24.03.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

36. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Хорошевское шоссе, вл. 38А (САО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о повторном рассмотрении вопроса на заседании Комиссии;
- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства торгово-выставочного комплекса.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0005007:121), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (1003 03); объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01); объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07); объекты размещения зрелищных организаций – (1003 02); объекты размещения ~~коммерческих организаций~~ ~~административно-управленческих учреждений~~, не связанных с проживанием населения (1001 07); ^{исх. МКА 001-30-13/12-1 от 30.03.2012}

- верхнюю отметку – 65,0 м;
- общую площадь объекта – 400 тыс.кв. м. в т.ч. наземную часть – 400 тыс. кв.м;
- количество машиномест – не менее 4 560 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 24.03.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

37. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Авиаконструктора Сухого, вл. 1, стр. 1 (САО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства электроподстанции, расположенной на территории Ходынского поля.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0005007:68), подготовленного в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки города Москвы, предусматривает:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения помещений и технических устройств теплоэлектростанций (ТЭЦ), государственных электростанций (ГЭС), районных тепловых станций (РТС) мощностью 200 Гкал/час и выше, теплоэлектростанций (ТЭС), электроподстанций открытого типа (3002 03); объекты размещения помещений и технических устройств электроподстанций закрытого типа, районных тепловых станций мощностью до 200 Гкал/час, повысительных и понизительных тепловых насосных станций (3002 04);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 21,5 м;

- предельную плотность застройки земельного участка – 15 тыс.кв.м/га;

- общую площадь объекта капитального строительства – 10200 кв.м;

- минимальное количество машиномест – не менее 3 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 24.03.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

38. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Лиственничная аллея, вл. 7 (САО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства пристройки общей площадью порядка 2700 кв.м к существующему зданию общей площадью порядка 27000 кв.м;

- о проведении капитального ремонта существующего здания;

- о высокой степени строительной готовности объекта;

- об основном виде разрешенного использования земельного участка - объекты размещения учреждений высшего образования.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0003005:33), подготовленного в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 16.03.2004 № 144-ПП "О проекте планировки особо охраняемой природной территории "Комплексный заказник "Петровско-Разумовское"", заключением ФГУ "Главгосэкспертиза России" от 31.07.2007 № 544-07/ГГЭ-2855/03, разрешением на строительство от 16.07.2010 № RU77206000-005203, Водным кодексом Российской Федерации (ч.ч. 15,16 ст.65), законом города Москвы от 19.12.2007 № 48 "О землепользовании в городе Москве" (п.5, ст.9), постановлением Правительства Москвы от 20.03.2001 № 270-ПП "Об утверждении положения о порядке установления линий градостроительного регулирования в городе Москве", предусматривает:

- разрешенное использование земельного участка:

В границах особо охраняемой природной территории:

Режим 2. Территории и участки, в пределах которых разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории и деятельности хозяйствующих субъектов, не противоречащей установленному функциональному назначению особо охраняемой территории или земельного участка стороннего пользователя.

На территориях охранных зон объектов культурного наследия в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении

устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

- основные виды разрешенного использования земельных участков: объекты размещения учреждений высшего образования, в т.ч. совмещающих учебный процесс с научно-исследовательской деятельностью (1002 01).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды

Часть земельного участка, занятая береговой полосой, может быть использована для ведения ремонтных и строительных работ без права строительства объектов недвижимости.

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений:

- существующие здания – в габаритах существующих зданий;

- реконструкция с надстройкой – 1+мансарда (9,5 м);

- общую площадь:

- существующие здания – 27015,6 кв.м (записи в ЕГРП от 03.12.2003 № 77-01/31-894/2003-335; от 10.03.2006 № 77-77-13/001/2006-483; от 03.12.2003 № 77-01/13-882/2003-60; от 17.05.2004 № 77-01/13-161/2004-3; от 03.12.2003 № 77-01/31-894/2003-337); от 10.03.2006 № 77-77-13/001/2006-485; от 08.09.2003 № 77-01/31-658/2003-695; от 03.12.2003 № 77-01/31-894/2003-336);

- реконструируемое здание – 2715,1 кв.м.

- количество машиномест – не менее 7 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 24.03.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

39. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Вольская 1-я ул., вл. 22, корп.1 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства электроподстанции (для обеспечения электроэнергией района Некрасовка).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:04:0006000:43), подготовленного в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения помещений и технических устройств теплоэлектростанций (ТЭС), государственных электростанций (ГЭС), районных тепловых станций (РТС) мощностью 200 Гкал/час и выше, теплоэлектростанций (ТЭС), электроподстанций открытого типа (3002 03); объекты размещения помещений и технических устройств электроподстанций закрытого типа, районных тепловых станций мощностью до 200 Гкал/час, повысительных и понизительных тепловых насосных станций (3002 04);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность 30%;

- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 15 м;

- предельную плотность застройки земельного участка – 10 тыс. кв. м/га;

- общую площадь объекта – 3600 кв. м;

- количество машиномест – не менее 3 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 24.03.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

40. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Сергея Радонежского, вл. 9, стр. 5 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0006029:7), подготовленного в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1001 09);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: по существующему положению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания;

- общую площадь объекта – 200,3 кв. м (запись в ЕГРП от 21.01.2004 № 77-01/01-975/2003-694).

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 19.04.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей площади расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

41. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: 2-я улица Машиностроения, вл. 6 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:04:0001018:163), подготовленного в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

– основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

– максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению;

– предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания;

– общую площадь объекта – 3812 кв.м (запись в ЕГРП от 30.12.2009 № 77-77-12/029/2009-895).

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 19.04.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей площади расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

42. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Новомарьинская ул., вл. 2 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:04:0004026:79), предусмотрев:

– основные виды разрешенного использования земельного участка: участки благоустройства и озеленения;

– максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность 0%;

– предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 0 м;

– предельную плотность застройки земельного участка – 0 тыс.кв.м/га.

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 19.04.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

2.2. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки с установлением нулевых значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка.

43. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Волгоградский просп, д. 112 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:04:0004003:8), подготовленного в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

– основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

– максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению;

– предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания;

– общую площадь – 777,6 кв. м (запись в ЕГРП от 21.05.2010 № 77-77-12/008/2010-459).

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 19.04.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей площади расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

44. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Касимовская улица, вл. 31 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0010003:37), подготовленного в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

– основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

– максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность по существующему положению;

– предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания;

– предельную плотность застройки земельного участка – с учетом существующей застройки;

– общую площадь – 1010,8 кв.м. (запись в ЕГРП от 18.05.2007 № 77-77-04/054/2007-320);

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 19.04.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей площади расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

45. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: МКАД 19 км (внутренняя сторона) (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0012005:74), предусмотрев:

– основные виды разрешенного использования земельного участка: участки благоустройства и озеленения;

– максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность 0%;

– предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 0;

– предельную плотность застройки земельного участка – 0 тыс.кв.м/га.

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 19.04.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

2.2. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки с установлением нулевых значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка.

46. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Воронежская улица, вл. 15 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0011013:79), подготовленного в соответствии с существующим положением, предусматрив:

- разрешенное использование земельного участка:

Режим № 1. В пределах территорий и участков с режимом № 1 не допускаются изменения ландшафта, существующих и исторически сложившихся природных объектов, парков, садов, бульваров, скверов, объектов благоустройства и застройки, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов или реставрацией историко-культурных объектов.

Режим № 2. В пределах территорий и участков с режимом № 2 разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории, и деятельность хозяйствующих субъектов, не противоречащая установленному назначению территории.

Режим № 3. В пределах территорий и участков с режимом № 3 разрешается воссоздание утраченных природных или исторических ландшафтов, водоемов, лесных и других растительных сообществ, парков, садов, бульваров, скверов.

Режим № 4. В пределах территорий и участков с режимом № 4 разрешается формирование новых парков, садов, бульваров, скверов и объектов, необходимых для содержания территории и обслуживания посетителей.

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);

- требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды

Часть земельного участка, занятая береговой полосой, может быть использована для ведения ремонтных и строительных работ без права строительства объектов недвижимости.

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность по существующему положению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания;
- общую площадь – 124,6 кв.м (запись в ЕГРП от 17.08.2000 № 77-01/05-157/2000-3244).

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 19.04.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей площади расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

47. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Проспект Андропова, вл. 38, корп. 3 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0004006:25), подготовленного в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в том числе приемные пункты предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непромышленного и бытового назначения, приемные пункты предприятий по производству, ремонту, стирке, чистке, крашению, иной обработке бытовых изделий из ткани, кожи, меха и других материалов (1004 04);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания;

- общую площадь объекта – 3348,6 кв.м (запись в ЕГРП от 12.08.2004 № 77-01/30-752/2004-690).

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 19.04.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей площади расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

48. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-я Муравская улица, вл. 39 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0002001:58), подготовленного в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

- Разрешенное использование земельного участка:

Проектирование и проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности

памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения;

На территории охранной зоны ограничивается хозяйственная деятельность и запрещается строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На части земельного участка, расположенной в границах особо охраняемой природной территории установлены режимы использования № 1,2,3,4:

Режим № 1. В пределах территорий и участков с режимом № 1 не допускаются изменения ландшафта, существующих и исторически сложившихся природных объектов, парков, садов, бульваров, скверов, объектов благоустройства и застройки, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов или реставрацией историко - культурных объектов.

Режим № 2. В пределах территорий и участков с режимом № 2 разрешаются новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории и деятельности хозяйствующих субъектов, не противоречащей установленному назначению территории.

Режим № 3. В пределах территорий и участков с режимом № 3 разрешается воссоздание утраченных природных или исторических ландшафтов, водоемов, лесных и других растительных сообществ, парков, садов, бульваров, скверов.

Режим № 4. В пределах территорий и участков с режимом № 4 разрешается формирование новых парков, садов, бульваров, скверов и объектов, необходимых для содержания территории и обслуживания посетителей.

– Основные виды разрешенного использования земельных участков: объекты размещения культовых и религиозных организаций (1003 05).

– Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

зона охраняемого природного ландшафта предусматривает:

- запрещение или ограничение хозяйственной деятельности, строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства;

- обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;

- сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

- сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

В границах водоохраных зон запрещаются:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

– Максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению;

– Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания;

– Общую площадь объекта – 1017,3 кв.м. (запись в ЕГРП от 27.04.2010г. № 77-77-08/032/2010-083; от 07.07.2011г. № 77-77-20/006/2011-084; от 07.07.2011г. № 77-77-20/006/2011-083).

2. Кузьмину А.В. в срок до 19.04.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

49. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Садовническая улица, вл. 71, стр. 1, 2 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0002014:1024) в соответствии с режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории кварталов № 348, 349, 350 ЦАО, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 24 августа 2010 № 744-ПП, предусмотрев:

- Разрешенное использование земельного участка: земельный участок расположен в границах регламентного участка 2.3. с режимом градостроительной деятельности Р2.

Режим использования земель Р2 – реставрация, капитальный ремонт, реконструкция и строительство в качестве специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. На территориях, имеющих хорошую сохранность исторически сложившегося композиционно-функционального типа, элементы исторической застройки которого имеют различную историко-архитектурную ценность.

Разрешается: увеличение плотности и высотных отметок преимущественно за счет использования чердачных пространств и реконструкции малоценной застройки, проведение работ по озеленению и благоустройству с учетом видовых раскрытий объектов культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных характеристик их историко-градостроительной и природной среды.

Запрещается: изменение исторически сложившегося композиционно-функционального типа, снос ценной исторической застройки, изменение архитектурных характеристик главных фасадов ценных элементов исторической застройки, изменение сложившихся высотных отметок в лучах видимости объектов культурного наследия, размещение рекламы, временных построек, киосков и навесов.

- Особые условия градостроительного регламента в границах регламентного участка 2.3. – сохранение существующих параметров застройки.

- Основные виды разрешенного использования: объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности (1001 01); объекты размещения некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения (1001 02); объекты размещения научных, исследовательских, творческих, проектных, медиа-организаций, инновационных центров (1001 03); объекты размещения финансово-кредитных учреждений и организаций (1001 04); объекты размещения организаций и учреждений страхования (1001 05); объекты размещения организаций и учреждений пенсионного обеспечения (1001 06); объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07); объекты размещения коммерческих организаций, связанных с проживанием населения (1001 08); объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1001 09); объекты размещения помещений технопарков малого и среднего бизнеса (1001 10); объекты размещения помещений бизнес-инкубаторов (1001 11)

- Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Требования и ограничения специального характера

Сохранение исторических линий застройки улиц, переулков и др. элементов улично-дорожной сети в границах регламентного участка	историческая линия застройки Садовнической улицы
Сохранение и (или) возобновление исторического композиционно-функционального типа застройки владения в границах регламентного участка	не установлено
Сохранение, восстановление традиционных характеристик озеленения и благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы) в границах регламентного участка	озеленение внутриквартального пространства; благоустройство с применением мощения
Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не установлен
Ограничение хозяйственной деятельности (в том числе размещение рекламных счетов, вывесок и проч.) в границах регламентного участка	запрещается размещение рекламных щитов и киосков; размещение информационных вывесок с названием организаций на фасадах до 0,13% от площади фасадов
Ограничение деятельности на территории культурного слоя	запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия "Культурный слой "Земляного города" (Скородома) XVI - XVII вв." в соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и

		культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ст. 35, пп. 3, 4; ст. 45, пп. 8, 9, 10; ст. 52, пп. 3, 4; ст. 53)
	Иные требования	разборка утилитарных построек в рамках санации территории

Объект капитального строительства (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустим капитальный ремонт с технической модернизацией) стр. 1
(Садовническая ул., д. 71)

Наименование характеристик		Требования и ограничения
	Местоположение на участке	по линии застройки Садовнической улицы
	Виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) по сохранению, восстановлению (регенерации) исторической и природной среды объектов культурного наследия	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения и интерьеров здания
	Конфигурация плана	прямоугольная
	Максимальное количество этажей (относительная отметка/абсолютная отметка)	3 этажа (14,4 м по коньку кровли от уровня земли)
	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, штукатурка
	Цветовое решение	диапазон желтой цветовой области
	Композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, характеристики мезонина, мансарды, слуховых окон, эркеров, фронтона, аттика и проч.)	вальмовая кровля, угол наклона - до 30°
	Дополнительные требования (состав характеристик)	не установлены
	Иные требования	не установлены

Объект капитального строительства (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустим капитальный ремонт с технической модернизацией) стр. 2 (Садовническая ул., д. 71)

Наименование характеристик		Требования и ограничения
	Местоположение на участке	по линии застройки Садовнической улицы
	Виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) по сохранению, восстановлению (регенерации) исторической и природной среды объектов культурного наследия	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения и интерьеров здания
	Конфигурация плана	Г-образная
	Максимальное количество этажей (относительная отметка/абсолютная отметка)	3 этажа + мансарда над частью объема (14,4 м по коньку кровли от уровня земли)
	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, штукатурка

	Цветовое решение	диапазон желтой цветовой области
	Композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, характеристики мезонина, мансарды, слуховых окон, эркеров, фронтона, аттика и проч.)	вальмовая кровля, угол наклона - до 30°
	Дополнительные требования (состав характеристик)	не установлены
	Иные требования	не установлены

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Размер (м)		Площадь (кв.м)
	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	
	не менее пятна застройки под стр. 3 (612 кв.м) - в выделенных границах регламентного участка (6100 кв.м)		612 кв.м -- 6100 кв.м

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка -- максимальный процент застройки в границах регламентного участка -- 60%

- Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений в границах регламентного участка 2.3. -- 2, 3, 4 этажа:

- для объекта капитального строительства на части земельного участка, расположенного в границах регламентного участка 2.3. (объект капитального строительства по адресу: Садовническая ул., д. 71, стр. 1) - 3 этажа (14,4 м по коньку кровли от уровня земли);

- для объекта капитального строительства на части земельного участка, расположенного в границах регламентного участка 2.3. (объект капитального строительства по адресу: Садовническая ул., д. 71, стр. 2) - 3 этажа + мансарда над частью объема (14,4 м по коньку кровли от уровня земли).

- Максимальную плотность застройки в границах регламентного участка -- 23 тыс.кв.м/га;

- Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственный, технические и временные сооружения) в границах регламентного участка -- 3%;

- Минимальную высоту застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные, технические и временные сооружения) -- 3,6 м;

- Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка -- 8,0 м;

- Общую площадь объектов капитального строительства -- 3548,9 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 19.04.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

3. Ефимову В.В. в срок до 26.03.2012 провести оценку рыночной стоимости земельного участка (п.1) и рассчитать размер доплаты за право аренды земельного участка, исходя из ТЭП и функционального назначения планируемого к строительству объекта (п.1), подготовить, согласовать с арендатором и органами исполнительной власти

города Москвы и внести на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проект соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды и проект правового акта Правительства Москвы о внесении соответствующих изменений в правовые акты Правительства Москвы, на основании которых осуществляется реализация соответствующего градостроительного проекта. После издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

50. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Варшавское шоссе, вл. 150 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0008003:151), подготовленного в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 13.10.2008 № 39-П4/08 МГЭ и разрешением на строительство от 28.10.2008 № RU77219000-003027, предусматривает:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- предельное количество этажей: для строящегося здания (корп.№ 2) – 6 этажей + технический с верхней отметкой – 27,6 м; для существующего корпуса №1 – в габаритах существующего здания;

- общую площадь объекта нового строительства (корпус № 2) – 20020 кв.м, общую площадь подземной автостоянки вместимостью не менее 83 м/м – 3097,6 кв.м;

- для существующего здания (корпус № 1) – 24464,1 кв.м (запись в ЕГРП от 09.09.2009 № 77-77-12/017/2009-870).

2. Кузьмину А.В. в срок до 23.04.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

51. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Варшавское шоссе, вл. 156 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0008003:152), подготовленного в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 13.10.2008 № 138-П4/08 МГЭ и разрешением на строительство от 31.10.2008 № RU77219000-003056, предусматривает:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 9 + технический подвал (37,9 м);

- общую площадь – 19500 кв.м;

- общую площадь подземной автостоянки на менее 74 м/м – 1712,3 кв.м;

- общую площадь РТП – в соответствии с проектной документацией.

2. Кузьмину А.В. в срок до 23.04.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

52. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: пересечение Варшавского шоссе и улицы Академика Янгеля (у Южного выхода станции метро "ул. Академика Янгеля") и на пересечении Варшавского шоссе и ул.Академика Янгеля (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0008007:70), подготовленного в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 28.09.2007 № 40-П4/07 МГЭ и разрешением на строительство от 22.10.2007 № RU77219000-001248, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01); объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);

- предельное количество этажей – 3 эт.+ 3 подземных;

- верхнюю отметку – 23,5 м;

- общую площадь здания – 16677 кв.м., в т.ч. подземной части – 10537 кв.м., надземной части – 6140 кв.м.; общую площадь торговых помещений – 8790 кв.м., общую площадь подземной автостоянки на не менее 193 м/места – 7757 кв.м.

2. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый №77:05:0008007:66), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: озеленение и благоустройство;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность 0 %;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 0 м;

- предельную плотность застройки земельного участка – 0 кв.м/га.

3. Кузьмину А.В.:

3.1. в срок до 23.04.2012 оформить и выдать градостроительные планы земельных участков правообладателю.

3.2. в отношении земельного участка с кадастровым № 77:05:0008007:66 обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей площади расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

53. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Нагорная улица, вл. 18, корп. 4 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:06:0002017:80), подготовленного в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 17.03.2009 № 186-П4/08 МГЭ и разрешением на строительство от 29.03.2010 № RU77140000-004756, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 6 + технический + 2 подземных или 28,95 м;

- общую площадь здания – 4816,0 кв.м., в т.ч. площадь подземной автостоянки вместимостью не менее 37 м/мест – 1141 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 23.04.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

54. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Нахимовский пр., вл. 6 (ЮЗАО).

Приняты решения:

- о необходимости включения в Адресную инвестиционную программу города Москвы строительства надземного пешеходного перехода, соединяющего гаражный комплекс и зону жилой застройки.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0015002:1008), подготовленного в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 27.04.2010 № 77-1-4-0354-10, предусматривает:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 23 м;

- общую площадь – 18447,0 кв.м;

- количество машиномест – не менее 538 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 24.03.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

3. Оглоблиной М.Е. рассмотреть вопрос о включении строительства надземного пешеходного перехода, соединяющего гаражный комплекс с зоной жилой застройки, в Адресную инвестиционную программу на 2012 год.

56. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: территория между Боровским ш. и Киевским направлением МЖД, корп. К-3 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для ввода объекта гаражного назначения в эксплуатацию;

- о не востребованности указанного объекта ввиду его расположения на противоположной стороне дороги от зоны жилой застройки;

- о необходимости включения в Адресную инвестиционную программу города Москвы строительства надземного пешеходного перехода, соединяющего гаражный комплекс и зону жилой застройки.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0015002:1009), подготовленного в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 28.05.2010 № 77-1-4-0416-10, предусматривает:

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 21,8 м;

- общую площадь – 18571,0 кв.м;

- количество машиномест – не менее 554 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 24.03.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

3. Оглоблиной М.Е. рассмотреть вопрос о включении строительства надземного пешеходного перехода, соединяющего гаражный комплекс с зоной жилой застройки, в Адресную инвестиционную программу на 2012 год.

57. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Производственная улица, вл. 25, Солнцево (ЗАО).

2. Кузьмину А.В. в срок до 23.04.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

60. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Лиственничная аллея, вл. 18, корп. 1 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0003005:27), подготовленного в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 16.03.2004 № 144-ПП "О проекте планировки особо охраняемой природной территории "Комплексный заказник "Петровско-Разумовское"", Заключением ФГУ "Главгосэкспертиза России" от 31.07.2007 № 544-07/ГГЭ-2855/03, Разрешением на строительство от 26.08.2010 № RU77206000-005369, предусмотрев:

- Разрешенное использование земельного участка в границах особо охраняемой природной территории: Режим 2.

Режим 2. Территории и участки, в пределах которых разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории и деятельности хозяйствующих субъектов, не противоречащей установленному функциональному назначению особо охраняемой территории или земельного участка стороннего пользователя.

- Основные виды разрешенного использования земельных участков: объекты размещения общежитий (2002 05);

- Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений: существующее здание (секция 1) – в существующих габаритах; реконструируемые здания (секции 2-5) – 4эт +1 цокольный с верхней отметкой 16,2 м.

- Общую площадь: существующее здание (1-я секция) – 9913,1 кв. м, в том числе жилая площадь – 8495 кв.м (запись в ЕГРП от 28.11.2005 № 77-77-20/064/2005-233); реконструируемые здания (2-5 секции) – 7100 кв.м, в том числе полезная площадь – 6010 кв.м, площадь общественных помещений для индивидуальных занятий – 1080 кв.м.

- Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: на территориях охранных зон объектов культурного наследия в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

- Количество машиномест – не менее 35 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 23.04.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

61. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Илимская ул., вл. 5 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о наличии заключенного с инвестором договора аренды земельного участка для целей строительства и дальнейшей эксплуатации оптово-торгового центра;

- о целесообразности уточнения функционального назначения объекта (объект имеет признаки объекта административного назначения);

- о необходимости установления доплаты в случае изменения функционального назначения объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:02:0003002:62), подготовленным в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 10.04.2008 № 16-7/П4/08 МГЭ и разрешением на строительство, предусмотрев от 23.08.2010 № RU77149000-005355:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения организаций оптовой торговли (1004 02);
- предельное количество этажей – 6+1 подз.;
- верхнюю отметку – 22,42 м;
- общую площадь – 13 200 кв.м, в том числе наземную 10310 кв.м., площадь торгового зала – 906 кв.м;
- вместимость подземной автостоянки – не менее 49 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 23.04.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

3. Сергуниной Н.А. в срок до 23.04.2012 обеспечить проведение проверки фактического использования объекта;

4. Ефимову В.В.: в 14-дневный срок с даты проведения проверки (п.3), в случае использования объекта не в соответствии с перечнем видов разрешенного использования, предусмотренных ГПЗУ обеспечить принятие соответствующих решений.

62. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Никольский проезд г. Зеленоград (ЗелАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:10:0005002:12), подготовленного в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 29.01.2008 № 79-П4/07 МГЭ, разрешением на строительство от 16.09.2009 № RU77156000-003929, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07); объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04);
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 4 этажа (19,25 м);
- общую площадь – 2584,0 кв.м;
- вместимость наземной автостоянки – не менее 24 м\м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 23.04.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

63. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Малое кольцо Московской окружной железной дороги ЦАО (дополнительный участок №8а) (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реконструкции (капитального ремонта) железнодорожных путей Малого кольца железной дороги (линейный объект).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0005021:8), предусмотрев:

- разрешенное использование земельного участка: реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов железнодорожного транспорта (реконструкция железной дороги);

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта, конечных станций, тяговых подстанций, технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта (3005 02); объекты размещения помещений, технических устройств и сооружений технической инфраструктуры железнодорожного транспорта, грузовых и сортировочных станций (3005 03);

- требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 5 м;

- предельную плотность застройки земельного участка – не устанавливается.

2. Кузьмину А.В. в срок до 23.04.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

64. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Малое кольцо Московской окружной железной дороги ЦАО (участок №8) (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реконструкции (капитального ремонта) железнодорожных путей Малого кольца железной дороги (линейный объект).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0005021:5), предусмотрев:

- разрешенное использование земельного участка: реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов железнодорожного транспорта (реконструкция железной дороги).

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта, конечных станций, тяговых подстанций, технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта (3005 02); объекты размещения помещений, технических устройств и сооружений технической

инфраструктуры железнодорожного транспорта, грузовых и сортировочных станций (3005 03);

- требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

Зона охраняемого природного ландшафта предусматривает:

- запрещение или ограничение хозяйственной деятельности, строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства;

- обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;

- сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

- сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде

- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 5 м;

- предельную плотность застройки земельного участка – не устанавливается.

65. О пересмотре ранее принятого Комиссией решения по адресу: Новинский б-р, 31 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Тимофеева К.П.:

- о повторном рассмотрении вопроса на заседании Комиссии;

- о целесообразности строительства на рассматриваемом земельном участке подземного гаража емкостью порядка 100 машиномест;

- о целесообразности предоставления ОАО «Новинский бульвар, 31» земельного участка по процедуре предварительного согласования места размещения объекта.

Приняты решения:

1. Снять с контроля поручение по п.1.13.6 протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 29.09.2011 № 40.

2. Согласиться с предоставлением ОАО «Новинский бульвар, 31» земельного участка по адресу: Новинский бульвар, вл. 31 для целей проектирования и строительства подземного паркинга вместимостью не менее 100 м/м с предварительным согласования места размещения объекта, с оплатой рыночной стоимости права аренды земельного участка.

3. Байдакову С.Л. в срок до 23.04.2012 принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и утвердить акт о выборе земельного участка.

4. Ефимову В.В.:

4.1. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 3 обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы и передать его заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

4.2. после постановки земельного участка на кадастровый учет (п.4.1.) в 14-дневный срок обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ОАО «Новинский бульвар, 31» земельного участка, заключить договор аренды земельного участка для целей проектирования и строительства объекта (п.2.).

66. О переуступке прав и обязанностей по договору аренды земельного участка и проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Аристарховский пер., вл. 6 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о ранее располагавшемся на рассматриваемом земельном участке памятнике архитектуры;

- о предоставлении рассматриваемого земельного участка ООО «Русская мельница» для целей ремонтно-реставрационных работ и дальнейшей эксплуатации административных зданий;

- о сносе располагавшихся на земельном участке зданий;

- об обращении инвестора в адрес Правительства Москвы с просьбой об изменении цели предоставления земельного участка (с ремонтно-реставрационных работ и дальнейшей эксплуатации административных зданий на строительство гостиницы), а также об изменении стороны по договору (с ООО «Русская мельница» на ООО «Русская мельница-Н»).

Кузьмина А.В.:

- о размещении рассматриваемого земельного участка на втором плане Садового кольца не в зоне жилой застройки (рядом расположена гостиница);

- о ранее располагавшемся на рассматриваемом земельном участке офисе и целесообразности размещения гостиницы с уменьшением технико-экономических параметров объекта относительно ранее существовавшей застройки;

- о согласии инвестора осуществить строительство гостиницы общей площадью порядка 9000 кв.м, в том числе наземная площадь 4600 кв.м.

Приняты решения:

1. Одобрить для последующего оформления градостроительного плана земельного участка технико-экономические параметры объекта в соответствии с актом разрешенного использования от 26.11.2008 № А-6591/19, утвержденным распоряжением Правительства Москвы от 31.08.2009 № 2038-РП, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка – объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);

- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 16 м;

- общую площадь объекта – 9514 кв.м, в том числе наземную – 4624 кв.м.

2. Согласиться с заменой арендатора по договору аренды земельного участка от 18.08.2003 № М-01-024509 в связи с реорганизацией ООО «Русская мельница» и переходом прав и обязанностей по договору к ООО «Русская мельница-Н» при условии оплаты новым арендатором рыночной стоимости права аренды земельного участка.

3. Ефимову В.В.

3.1 в месячный срок обеспечить проведение оценки рыночной стоимости права аренды земельного участка исходя из показателей его планируемой застройки (п.1);

3.2 в 14-дневный срок с даты выполнения п.3.1 подготовить и направить в адрес заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллина М.Ш. проект правового акта Правительства Москвы и проект дополнительного соглашения к договору аренды от 18.08.2003 № М-01-024509, предусматривающий переход прав и обязанностей по договору от ООО «Русская мельница» к ООО «Русская мельница-Н», обязательства по оплате ООО «Русская мельница-Н» в бюджет города Москвы денежных средств в размере, определенном в соответствии с п.3.1, сроки строительства объекта и штрафные санкции за неисполнение соответствующих обязательств.

4. Хуснуллину М.Ш.:

4.1. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 3.2 обеспечить согласование с арендатором земельного участка проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к договору аренды;

4.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 4.1 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

5. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

6. Кузьмину А.В. после поступления заявки правообладателя и выполнения п.5 обеспечить оформление градостроительного плана земельного участка в соответствии с показателями, указанными в пункте 1, и выдать его правообладателю.

Секретарь Комиссии


Е.И. Поляков

18.05. 2012