



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

05.09.14 № 44-29-1088/4-1

на № _____ от _____

**Министру
Правительства Москвы,
руководителю
Департамента городского
имущества города Москвы
В.В. Ефимову**

Уважаемый Владимир Владимирович!

Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства рассмотрел обращение от 02.09.2014 № ДГИ-И-18234/14 и направляет Вам выписку по п. 19 протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 10.05.2012 № 17 в части касающейся предоставления земельного участка по адресу: ул. Барышиха, вл.24 на основании судебного решения и допустимых технико-экономических показателей объекта.

Соответствующие изменения внесены в оригинал протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 10.05.2012 № 17.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Председатель Комитета

К.П. Тимофеев

**Выписка из Протокола
заседания Градостроительно-земельной комиссии
города Москвы № 17 от 10 мая 2012 года**

п. 19. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Барышиха, вл.24 на основании судебного решения и допустимых ТЭП объекта (СЗАО).

Приняты решения:

1. С учетом решения Арбитражного суда города Москвы от 06.12.2010 № А40-90535/10-9-769 согласиться с предоставлением ООО «МГСН-капитал» земельного участка общей площадью 0,5 га по адресу: ул. Барышиха, вл. 24, состоящего из двух земельных участков площадью 0,4854 га (кадастровый № 77:08:0002019:1003) и площадью 0,0146 га (кадастровый № 77:08:0002007:1005) для проектирования и строительства банного комплекса.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 04.07.2012 обеспечить подготовку и согласование с заявителем проектов договора и распоряжения Департамента городского имущества города Москвы о предоставлении земельного участка;

2.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего распоряжения Департамента городского имущества города Москвы обеспечить подписание договора аренды земельного участка.

3. Согласиться со следующими технико-экономическими показателями реализации инвестиционного проекта:

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в т.ч. приемные пункты предприятий, обозначенные в пункте 3 перечня как объекты с индексами 3004 05, 3004 06 (1004 04);

- предельная высота зданий, строений, сооружений – 35 м;

- максимальная плотность застройки – 9 тыс.кв.м/га;

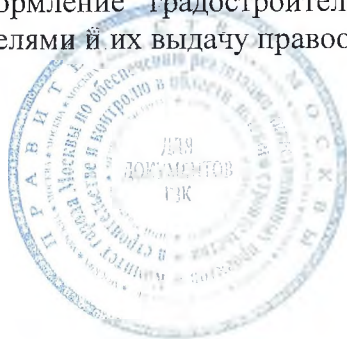
- предельная наземная площадь – 4500 кв.м;

- количество машиномест – 18 м/м.

4. Кузьмину А.В. после получения заявок на оформление ГПЗУ в установленном порядке обеспечить оформление градостроительных планов земельных участков с указанными в п.3 показателями и их выдачу правообладателю.

Секретарь Комиссии

К.П. Тимофеев



«05» сентября 2014



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

25.10.12. № 77-23-2421/2-5
на № 05-10/12 от 05.10.12.

**Генеральному директору
ЗАО «ИК «Гринэкс»
Н.Ю. Плотникову**

Красная пресня ул., 24
123022, Москва,

Уважаемый господин Плотников!

Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства рассмотрел Ваше обращение в адрес заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы М.Ш. Хуснуллина от 05.10.2012 № 05-10/12 и направляет выписку из протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 10.05.2012 № 17 п.20 в части касающейся рассмотрения вопроса предоставления земельного участка по адресу: **Митинская ул., вл.16 (СЗАО).**

Приложение: выписка из протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 10.05.2012 № 17 на 4 л. в 1 экз.

**Заместитель
председателя Комитета**

А.Н. Пятова

**Выписка из Протокола
заседания Градостроительно-земельной комиссии
города Москвы № 17 от 10 мая 2012 года**

**п.20. О предоставлении земельного участка для целей строительства по адресу:
ул. Митинская, вл.16 (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о необходимости дополнительной проработки вопроса в связи с пересечением, по данным Москомнаследия, границ рассматриваемого земельного участка с границами зоны охраны объекта археологического наследия.

Кибовского А.В.:

- о расположении рассматриваемого земельного участка в зоне охраны объекта археологического наследия (курган и могила XIII в.);

- о проведении исследований, по результатам которых установлена некорректность ранее проведенных геофизических исследований (земельный участок, планируемый под застройку, не попадает в границы территории объекта археологического наследия);

- о подготовке в настоящее время проекта правового акта Правительства Москвы о соответствующей корректировке границ зоны охраны и территории объекта археологического наследия;

- об отсутствии возражений по вопросу застройки соответствующего земельного участка, необходимости корректировки границ объекта археологического наследия в установленном законом порядке.

Приняты решения:

1. Согласиться с уточнением границ объекта археологического наследия «1-й Митинский курганный могильник «Великая могила» XII-XIII вв.».

2. Кибовскому А.В. в срок до 30.05.2012 в соответствии с решением, принятым Комиссией при Правительстве Москвы по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Москвы (протоколом от 29.02.2012 №2), обеспечить согласование с уполномоченными органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 22.03.94 №223-ПП «Об утверждении зон охраны памятников археологии в районе Митино» в части уточнения границ объекта археологического наследия – 1-й Митинский курганный могильник «Великая могила» XII-XIII вв.

3. Согласиться с предоставлением ООО «ИК «Гринэкс» земельного участка ориентировочной площадью 1,3 га по адресу: ул. Митинская, вл.16, для проектирования и строительства многофункционального общественно-делового центра (с видами разрешенного использования, предусмотренными ПЗЗ для многофункциональной общественно-деловой зоны 11-100), предельной площадью 80 тыс. кв.м. (уточняется проектом), максимальная высота застройки: 75 м, с предварительным согласованием места размещения объекта, с оплатой по рыночной стоимости ежегодной арендной платы, указанной в п.5.2.

4. Бочаровой Н.А.:

4.1 в срок до 30.09.2012 обеспечить издание распоряжения Департамента имущества города Москвы о сносе здания общей площадью 1523,5 кв.м. (запись в ЕГРП от 23 апреля 2003 г. N 77-01/08-446/2003-57), расположенного по адресу: 1-й Митинский пер., д. 1, а

также передать вышеуказанное здание ООО «ИК» Гринэкс» по акту приема-передачи для осуществления его сноса, параллельно с согласованием распорядительного акта Правительства Москвы об упорядочении порядка принятия решений о ликвидации (сносе) объектов недвижимости, находящихся в собственности города Москвы;

4.2 в срок до 30.10.2012 передать указанное здание (п.4.1) ООО «ИК «Гринэкс» по акту приема-передачи для осуществления его сноса за счет собственных средств организации;

4.3 в 30-дневный срок с даты сноса здания направить комплект документов в Управление Росреестра по г. Москве для прекращения права собственности города на указанное здание в ЕГРП.

5. Ефимову В.В.:

5.1 в срок до 20.09.2012 обеспечить издание распоряжения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории, принятие решения о предварительном согласовании места размещения объекта и утверждении акта о выборе земельного участка для проектирования и строительства многофункционального общественно-делового центра (п.3) и выдачу указанных документов ООО «ИК «Гринэкс»;

5.2 в срок до 20.10.2012 обеспечить проведение оценки рыночной стоимости ежегодной арендной платы земельного участка для целей строительства объекта (п.3) исходя из параметров проекта ГПЗУ, подготовленного в соответствии с п.7.2;

5.3 после предоставления ООО «ИК «Гринэкс» документов о постановке земельного участка на государственный кадастровый учет в 30-дневный срок без повторного вынесения вопроса на рассмотрение Комиссии обеспечить принятие решения о предоставлении земельного участка для размещения объекта, указанного в п.3 исходя из параметров ГПЗУ, подготовленного в соответствии с п.7.2, и оформить договор аренды земельного участка сроком на 6 лет с уплатой рыночной стоимости ежегодной арендной платы, указанной в п.5.2, предусмотрев в условиях договора обязательства арендатора по строительству и вводу объекта в эксплуатацию, сроки их исполнения и штрафные санкции за их неисполнение.

6. Принципиально согласиться со следующими предельно допустимыми параметрами застройки земельного участка (п.3):

- допустимые основные виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства: объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07); объекты размещения коммерческих организаций, связанных с проживанием населения (1001 08); объекты размещения зрелищных организаций (1003 02); объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01); объекты размещения организаций общественного питания (1004 03); объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в т.ч. приемные пункты предприятий, обозначенные в пункте 3 перечня как объекты с индексами 3004 05, 3004 06 - 1004 04; объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07); участки размещения лечебно-оздоровительных объектов (1005); объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04); объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций(ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер – павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2Мпа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02); объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей (3004 09);

- допустимая общая площадь объекта – не более 80 тыс. кв.м.

- допустимая максимальная высота застройки – не более 75 м.

7. Кузьмину А.В.:

7.1 срок до 01.09.2012 согласовать схему расположения земельного участка (п.3) на кадастровой карте территории;

7.2 в срок до 20.09.2012 подготовить и направить в Департамент земельных ресурсов города Москвы для проведения оценки проект градостроительного плана земельного участка (п.3) с указанием параметров застройки на основании заявки инвестора, но не превышающих параметры, указанные в п.6;

7.2 после поступления заявки правообладателя оформить и выдать ООО «ИК «Гринэкс» без повторного вынесения вопроса на рассмотрение Комиссии Градостроительный план земельного участка с параметрами в соответствии с п.7.2.

8. Говердовскому В.В. оказать необходимое содействие ООО «ИК «Гринэкс» при проведении работ по сносу здания (п.4.1) и освобождению земельного участка (п.3).



25.10.2012



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

до 09.13. № 44-29-6333/3-1
на № МКА-03-2977/3 от 18.09.2013

Председателю Комитета
по архитектуре и
градостроительству
города Москвы
А.В. Антинову

Уважаемый Андрей Владимирович!

Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства рассмотрел обращение от 18.09.2013 № МКА-03-2977/3 по вопросу внесения редакторской правки в протокол Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (далее – Комиссия) от 10.05.2012 № 17 и направляет выписку по п.25 указанного протокола в части касающейся вопроса о проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Смоленская-Сенная площадь, вл. 32-34/57/23, Денежный переулок, вл. 19, 21 (ЦАО).

Соответствующие исправления внесены в оригинал протокола заседания Комиссии от 10.05.2012 № 17.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Председатель Комитета

К.П. Тимофеев

Исл. Вострикова Н.В.
620-20-00 (58886)

**Выписка из протокола
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы
№ 17 от 10 мая 2012 года**

**п.25. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу:
Смоленская-Сенная площадь, вл.32-34/57/23, Денежный переулок, вл.19, 21 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реконструкции части здания МИД России в соответствии с планово-реставрационным заданием в существующих габаритах (общая площадь существующей застройки – порядка 94000 кв.м).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0001056:45), подготовленного в соответствии с планово-реставрационным заданием, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка: на части земельного участка, находящейся на территории памятника (объекта культурного наследия),

запрещается:

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;

разрешается:

- работы по сохранению данного памятника (ремонтно-реставрационные работы, в том числе консервация объекта культурного наследия, ремонт памятника, реставрация памятника или ансамбля, приспособление объекта культурного наследия для современного использования, а так же научно-исследовательские, изыскательные, проектные и производственные работы, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор);

- хозяйственная деятельность, не нарушающая целостности памятника и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

На земельном участке, находящемся на территории охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения;

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности (1001 01);

- требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: земляные, строительные, хозяйственные и иные работы на данной территории проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности объектов археологического наследия (ПОАР)**;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - в соответствии с плановым (реставрационным) заданием;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений - в соответствии с плановым (реставрационным) заданием;

- иные показатели: ремонтно-реставрационные работы по объектам культурного наследия проводить в соответствии с плановым (реставрационным) заданием;

- общую площадь (стр.3 – правое крыло) – 25 217 кв. м;

- площадь застройки – 0,34 га;

- высоту (этажность) – 7-8-10 эт;

- существующую застройку – шесть нежилых зданий общей площадью 94 258,5 кв.м.:
 - 1 556,8 кв.м (запись в ЕГРП от 31.05.2004 №77-01/31-048/2004-53);
 - 652,6 кв.м (запись в ЕГРП от 25.11.2004 №77-01/31-1114/2004-148);
 - 5 143,6 кв.м (запись в ЕГРП от 24.02.2004 №77-01/31-048/2004-528);
 - 20 262,1 кв.м (запись в ЕГРП от 09.03.2004 №77-01/31-350/2004-121);
 - 11 700 кв.м (запись в ЕГРП от 31.05.2004 №77-01/31-048/2004-531);
 - 54 943,4 кв.м (запись в ЕГРП от 09.03.2004 №77-01/31-350/2004-123).

2. Кузьмину А.В. в срок до 25.06.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

Секретарь Комиссии



К.П. Тимофеев



«до» сентября 2013



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы
К О Н Т Р О Л Ь Н Ы Й К О М И Т Е Т Г О Р О Д А М О С К В Ы
(М О С К О Н Т Р О Л Ь)

Улица Воздвиженка, 8/1, стр. 1, Москва, 125009
Телефон: (495) 633-66-45, факс: (495) 633-66-27, <http://www.mos.ru>
ОКПО 98271788, ОГРН 1087746163416, ИНН/КПП 7704676849/770401001

21.05.2012г. № 01-16-17/2
на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города
Москвы от 10.05.2012 № 17.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по
принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 37 л.

Оглоблина М.Е.

Исполнитель:
Соколова Е.В.
633-66-45

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 17 от 10 мая 2012 года

Время начала заседания: 12 ч. 04 мин., время окончания: 13 ч. 05 мин.
Место проведения: Тверская, 13, зал 500.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя
Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

А.В. Шаронов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Ракова	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.С. Лямов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента земельных ресурсов города Москвы
М.Г. Решетников	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Н.В. Федосеев	Руководитель Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
А.В. Кузьмин	Председатель Москомархитектуры
А.Н. Зайко	Председатель Мосгосстройнадзора
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления Правительства Москвы
В.В. Жеглов	Руководитель Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Е.В. Леонов	Начальник управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства

Приглашенные:

О.Ю. Голодец	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Руководитель Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы
Н.А. Бочарова	Руководитель Департамента имущества города Москвы
А.С. Пешков	Первый зам. руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы
И.В. Аксенов	Первый зам. председателя Контрольного комитета города Москвы
А.И. Валетов	Заместитель руководителя Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
С.Л. Байдаков	Префект ЦАО г. Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО г. Москвы

В.Б. Зотов	Префект ЮВАО г. Москвы
В.С. Фуер	Префект ЮЗАО г. Москвы
В.В. Говердовский	Префект СЗАО г. Москвы
В.Н. Силкин	Префект САО г. Москвы
О.В. Малинин	И.о. префекта ЮАО г. Москвы
И.Н. Колесников	И.о. префекта СВАО г. Москвы
В.Л. Щербаков	Заместитель префекта ВАО г. Москвы
О.О. Панин	Заместитель префекта ЗелаО г. Москвы

В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:

1. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Ростовская набережная, вл. 9 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации проекта строительства культурно-гостиничного и делового комплекса и расторжением договора аренды земельного участка от 29.04.1996 № М-01-005243 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору ЗАО «Русская компания имущественной опеки» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 04.07.2012 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений обеспечить вынесение вопроса о дальнейшей реализации проекта строительства (реконструкции) объекта недвижимого имущества на повторное рассмотрение Комиссии.

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п. 2.2):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке (при необходимости);

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

2. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Б. Могильцевский пер., вл. 9 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации проекта строительства административно-жилого здания с подземной автостоянкой и расторжением договора аренды земельного участка от 05.06.1997 № М-01-008917 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору КОО «МосПриватСтройЛимитед» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 04.07.2012 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1).

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений обеспечить вынесение вопроса о дальнейшей реализации проекта строительства (реконструкции) объекта недвижимого имущества на повторное рассмотрение Комиссии.

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п. 2.2):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке (при необходимости);

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

4. Бирюкову П.П. в срок до 04.07.2012 включить земельный участок в план мероприятий по благоустройству и озеленению территории.

3. О прекращении реализации инвестиционного проекта и предоставлении земельного участка УФНС России по г. Москве по адресу: ул. Беговая, вл.2-Б (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства многофункционального административно-жилого комплекса по адресу: ул. Беговая, вл.2-Б (САО) и расторжением договора аренды земельного участка от 21.06.2005 № М-09-028933.

2. Согласиться с предоставлением УФНС России по г. Москве земельного участка площадью 0,25 га (кадастровый № 77:09:0005015:150) по адресу: ул. Беговая, вл. 2-Б для организации открытой автостоянки не менее чем на 50 машиномест.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в срок до 04.07.2012 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

3.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений обеспечить направление арендатору уведомления о подтверждении ранее принятого решения о расторжении договора аренды земельного участка;

3.3. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок либо после направления повторного уведомления (п.3.2), в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке (при необходимости);

3.4. в 14-дневный срок с даты выполнения п.3.3 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта;

3.5. в 14-дневный срок с даты прекращения права аренды земельного участка обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении УФНС России по г. Москве земельного участка (п.1) с последующим оформлением договора аренды земельного участка для размещения автостоянки.

4. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: 1-й Сетуньский проезд, вл.6-10 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Александрова А.О.:

- о ранее планировавшейся реализации инвестиционного проекта строительства объекта (гостиницы, либо торгового центра, либо жилья) на земельном участке площадью 2,2 га (в районе Третьего транспортного кольца);

- о наличии заключенного договора аренды земельного участка сроком действия до 2055 г, о наличии права собственности инвестора на 12 существующих строений (10 зданий снесены);

- о необходимости компенсации инвестору затрат в случае прекращения реализации инвестиционного проекта.

Хуснуллина М.Ш.:

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с предложением Департамента земельных ресурсов города Москвы о прекращении реализации инвестиционного проекта в связи с необходимостью использования части прилегающей территории для государственных нужд под строительство южного дублера Кутузовского проспекта, что в последующем приведет только к увеличению стоимости соответствующего земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Хуснуллину М.Ш., Ефимову В.В. в срок до 04.07.2012 обеспечить дополнительную проработку вопроса на заседании Рабочей группы и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

**5. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу:
ул. Очаковская, вл.1 (ЗАО).**

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации проекта строительства жилого дома-студии и расторжением договора аренды земельного участка от 30.09.2003 № М-07-024813 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору Латыпову Н.Н. в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 04.07.2012 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений обеспечить вынесение вопроса о дальнейшей реализации проекта строительства (реконструкции) объекта недвижимого имущества на повторное рассмотрение Комиссии.

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п. 2.2):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке (при необходимости);

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

**6. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу:
ул. Бочкова, вл. 11А (СВАО).**

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации проекта строительства магазина и расторжением договора аренды земельного участка от 29.09.2006 № М-02-031731 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору ООО «ПЭМ-СТМ» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 04.07.2012 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений обеспечить вынесение вопроса о дальнейшей реализации проекта строительства объекта недвижимого имущества на повторное рассмотрение Комиссии.

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п. 2.2):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке (при необходимости);

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

7. О признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 10.09.2008 № 2065-РП (ул. Большая Оленья, ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 10.09.2008 № 2065-РП «О размещении объекта спортивного назначения по адресу: ул. Большая Оленья (ВАО)».

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 04.07.2012 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

**8. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресам:
Булатниковский проезд, вл.18; Задонский проезд, вл.1;ул. Чертановская, вл.60,
корп.1 (ЮАО).**

Приняты решения:

1. В связи с обращением арендатора земельных участков – ООО «Трианон Групп» о расторжении договоров аренды согласиться с прекращением реализации инвестиционных проектов по строительству автомоечных постов и расторжением договоров аренды земельных участков от 31.01.2006 № М-05-507575; от 31.01.2006 № М-05-507579 и от 26.10.2006 № М-05-508325 по соглашению сторон.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 04.07.2012 подготовить, согласовать с арендатором и оформить соглашение о расторжении договоров аренды земельных участков;

2.2. в 10-дневный срок после выполнения п. 2.1. направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельных участков в установленном порядке (при необходимости).

9. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Шмитовский проезд, вл.26 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о ходе реализации инвестиционного проекта строительства гаража-стоянки с блоком социального обслуживания;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением ООО «Астон Мартин Москва» срока исполнения обязательств по проектированию и строительству гаража-стоянки с блоком социального обслуживания до 31.12.2014 без применения к арендатору земельного участка – ООО «Астон Мартин Москва» штрафных санкций и внесением изменений в договор аренды земельного участка от 23.07.2009 № И-01-000004.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 04.07.2012 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка (п.1), а также обеспечить подготовку и оформление соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

10. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Куркино, мкр. 12, корп. 15 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Тимофеева К.П.:

- о ходе реализации инвестиционного проекта строительства спортивно-оздоровительного комплекса в соответствии с договором соинвестирования, заключенного между ДИПС и соинвестором;

- об отсутствии оформленных земельно-правовых отношений на земельный участок для строительства объекта;

- о перечислении соинвестором инвестиционного взноса в полном объеме;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта до II квартала 2014 г. с оформлением земельно-правовых отношений на земельный участок по процедуре предварительного согласования места размещения объекта, с изменением условий финансирования строительства объекта на 100% за счет средств соинвестора (ранее финансирование предусматривалось в соотношении: 95% - соинвестор, 5% - город), с сохранением доли города в объеме 5% построенной площади (с возможностью ее замены на денежный эквивалент);

- о целесообразности подготовки проекта Градостроительного плана земельного участка после оформления земельно-правовых отношений на земельный участок.

Ефимова В.В.:

- о целесообразности комплексного рассмотрения вопросов 10, 11, 12 и 13 согласно повестке заседания Комиссии;

- о расположении соответствующих земельных участков на территории СЗАО, о планируемом строительстве спортивно-оздоровительного комплекса, медицинского центра, многофункционального центра и детско-юношеского развивающего центра (участки не сформированы, земельно-правовые отношения не оформлены);

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса на Рабочей группе по вопросам завершения реализации инвестиционных контрактов (договоров) в части оснований внеконкурсного предоставления земельных участков.

Приняты решения:

1. Принимая во внимание дефицит физкультурно-оздоровительных учреждений на территории района Куркино города Москвы, согласиться с продлением срока проектирования и строительства объекта по адресу: Куркино, мкр. 12, корп. 15 (далее – Объект) до II квартала 2014 года без применения штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного договора от 23.11.2005 № 292-ИС (реестровый № 12-136160-5801-0001-00001-05).

2. Согласиться с оформлением земельно-правовых отношений путем предварительного согласования места размещения объекта (по акту выбора земельного участка).

3. Тимофееву К.П. в срок до 04.07.2012 подготовить и обеспечить согласование с соинвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы, а так же проекта дополнительного соглашения к инвестиционному договору, предусматривающих в том числе изменение условий финансирования проекта, а именно – 100% финансирования за счет средств соинвестора ООО "СТРОЙ-ПРОГРЕСС" с сохранением долевого распределения имущественных прав в соотношении:

- 95% - в собственность ООО "СТРОЙ-ПРОГРЕСС" и привлеченных им соинвесторов;

- 5% - в собственность города Москвы в лице Департамента имущества города Москвы.

4. Хуснуллину М.Ш. в 20-дневный срок с даты исполнения п.3 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

5. Хуснуллину М.Ш. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному договору.

6. Кузьмину А.В. в срок до 04.07.2012 направить в Департамент земельных ресурсов города Москвы актуализированные материалы о предполагаемых границах земельного участка для строительства спортивно-оздоровительного центра.

7. Ефимову В.В.:

7.1. на основании представленных материалов (п.6.) в 14-дневный срок обеспечить выпуск распоряжения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории, принятие решения о предварительном согласовании места размещения объекта и утверждении акта выбора земельного участка для строительства и выдачу указанных документов ООО "СТРОЙ-ПРОГРЕСС";

7.2. после представления ООО "СТРОЙ-ПРОГРЕСС" документов о постановке земельного участка на государственный кадастровый учет в двухнедельный срок обеспечить подготовку, согласование с ООО "СТРОЙ-ПРОГРЕСС" и органами исполнительной власти города Москвы и внести на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проект правового акта Правительства Москвы о предоставлении земельного участка ООО "СТРОЙ-ПРОГРЕСС" для строительства спортивно-оздоровительного центра;

7.3. в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы обеспечить заключение договора аренды земельного участка сроком до 2 лет, предусмотрев в условиях договора обязательства арендатора по строительству и вводу объекта в эксплуатацию, сроки их исполнения и штрафные санкции за их неисполнение.

8. Бочкареву А.Ю. в 30-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить прекращение (расторжение) государственных контрактов, заключенных в рамках реализации инвестиционного проекта.

11. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Куркино, мкр. 11, корп. 1 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока проектирования и строительства объекта по адресу: Куркино, мкр. 11, корп. 1 (далее – Объект) до II квартала 2014 года без применения штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного договора № 293-ИС от 23.11.2005 (реестровый № 12-136207-5801-0001-00001-05).

2. Согласиться с оформлением земельно-правовых отношений путем предварительного согласования места размещения объекта (по акту выбора земельного участка).

3. Тимофееву К.П. в срок до 04.07.2012 подготовить и обеспечить согласование с соинвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы, а так же проекта дополнительного соглашения к инвестиционному договору, предусматривающих в том числе изменение условий финансирования проекта, а именно – 100% финансирования за счет средств соинвестора ООО "СТРОЙ-ПРОГРЕСС" с сохранением долевого распределения имущественных прав в соотношении:

- 95% - в собственность ООО "СТРОЙ-ПРОГРЕСС" и привлеченных им соинвесторов;

- 5% - в собственность города Москвы в лице Департамента имущества города Москвы.

4. Хуснуллину М.Ш. в 20-дневный срок с даты исполнения п.3 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

5. Хуснуллину М.Ш. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному договору.

6. Кузьмину А.В. в срок до 04.07.2012 направить в Департамент земельных ресурсов города Москвы актуализированные материалы о предполагаемых границах земельного участка для строительства многопрофильного медицинского центра.

7. Ефимову В.В.:

7.1. на основании представленных материалов (п.6.) в 14-дневный срок обеспечить выпуск распоряжения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории, принятие решения о предварительном согласовании места размещения объекта и утверждении акта выбора земельного участка для строительства и выдачу указанных документов ООО "СТРОЙ-ПРОГРЕСС";

7.2. после представления ООО "СТРОЙ-ПРОГРЕСС" документов о постановке земельного участка на государственный кадастровый учет в двухнедельный срок обеспечить подготовку, согласование с ООО "СТРОЙ-ПРОГРЕСС" и органами исполнительной власти города Москвы и внести на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проект правового акта Правительства Москвы о предоставлении земельного

участка ООО "СТРОЙ-ПРОГРЕСС" для строительства многопрофильного медицинского центра и проект договора аренды земельного участка;

7.3 в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы обеспечить заключение договора аренды земельного участка сроком до 2 лет, предусмотрев в условиях договора обязательства арендатора по строительству и вводу объекта в эксплуатацию, сроки их исполнения и штрафные санкции за их неисполнение.

8. Бочкареву А.Ю. в 30-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить прекращение (расторжение) государственных контрактов, заключенных в рамках реализации инвестиционного проекта.

12. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Куркино, мкр. 12, корп. 13 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока проектирования и строительства объекта по адресу: Куркино, мкр. 12, корп. 13 (далее – Объект) до II квартала 2014 года без применения штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного договора № 294-ИС от 23.11.2005 (реестровый № 12-136040-5801-0001-00001-05).

2. Согласиться с оформлением земельно-правовых отношений путем предварительного согласования места размещения объекта (по акту выбора земельного участка).

3. Тимофееву К.П. в срок до 04.07.2012 подготовить и обеспечить согласование с соинвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы, а так же проекта дополнительного соглашения к инвестиционному договору, предусматривающих в том числе изменения условий финансирования проекта, а именно – 100% финансирование за счет средств соинвестора ООО "СТРОЙ-ПРОГРЕСС" с сохранением долевого распределения имущественных прав в соотношении:

- 95% - в собственность ООО "СТРОЙ-ПРОГРЕСС" и привлеченных им соинвесторов;

- 5% - в собственность города Москвы в лице Департамента имущества города Москвы.

4. Хуснуллину М.Ш. в 20-дневный срок с даты исполнения п.3 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

5. Хуснуллину М.Ш. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному договору.

6. Кузьмину А.В. в срок до 04.07.2012 направить в Департамент земельных ресурсов города Москвы актуализированные материалы о предполагаемых границах земельного участка для строительства многофункционального здания.

7. Ефимову В.В.:

7.1. на основании представленных материалов (п.6.) в 14-дневный срок обеспечить выпуск распоряжения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории, принятие решения о предварительном согласовании места размещения объекта и утверждении акта выбора земельного участка для строительства и выдачу указанных документов ООО "СТРОЙ-ПРОГРЕСС";

7.2. после представления ООО «Строй-Прогресс» документов о постановке земельного участка на государственный кадастровый учет в двухнедельный срок обеспечить подготовку, согласование с ООО "СТРОЙ-ПРОГРЕСС" и органами исполнительной власти города Москвы и внести на рассмотрение Мэра и Правительства

Москвы проект правового акта Правительства Москвы о предоставлении земельного участка ООО "СТРОЙ-ПРОГРЕСС" для строительства многофункционального здания и проект договора аренды земельного участка;

7.3 в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы обеспечить заключение договора аренды земельного участка сроком до 2 лет, предусмотрев в условиях договора обязательства арендатора по строительству и вводу объекта в эксплуатацию, сроки их исполнения и штрафные санкции за их неисполнение.

8. Бочкареву А.Ю. в 30-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить прекращение (расторжение) государственных контрактов, заключенных в рамках реализации инвестиционного проекта.

13. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Куркино, мкр. 12, корп. 12 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока проектирования и строительства объекта по адресу: Куркино, мкр. 12, корп. 12 (далее – Объект) до II квартала 2014 года без применения штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного договора № 295-ИС от 23.11.2005 (реестровый № 12-136009-5801-0001-00001-05).

2. Согласиться с оформлением земельно-правовых отношений путем предварительного согласования места размещения объекта (по акту выбора земельного участка).

3. Тимофееву К.П. в срок до 04.07.2012 подготовить и обеспечить согласование с соинвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы, а так же проекта дополнительного соглашения к инвестиционному договору, предусматривающих в том числе изменение условий финансирования проекта, а именно – 100% финансирование за счет средств соинвестора ООО "СТРОЙ-ПРОГРЕСС" с сохранением долевого распределения имущественных прав в соотношении:

- 95% - в собственность ООО "СТРОЙ-ПРОГРЕСС" и привлеченных им соинвесторов;

- 5% - в собственность города Москвы в лице Департамента имущества города Москвы.

4. Хуснуллину М.Ш. в 20-дневный срок с даты исполнения п.3 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

5. Хуснуллину М.Ш. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному договору.

6. Кузьмину А.В. в срок до 04.07.2012 направить в Департамент земельных ресурсов города Москвы актуализированные материалы о предполагаемых границах земельного участка для строительства детско-юношеского развивающего центра.

7. Ефимову В.В.:

7.1. на основании представленных материалов (п.6.) в 14-дневный срок обеспечить выпуск распоряжения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории, принятие решения о предварительном согласовании места размещения объекта и утверждении акта выбора земельного участка для строительства и выдачу указанных документов ООО "СТРОЙ-ПРОГРЕСС";

7.2. после представления ООО "СТРОЙ-ПРОГРЕСС" документов о постановке земельного участка на государственный кадастровый учет в двухнедельный срок обеспечить подготовку, согласование с ООО "СТРОЙ-ПРОГРЕСС" и органами

исполнительной власти города Москвы и внести на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проект правового акта Правительства Москвы о предоставлении земельного участка ООО "СТРОЙ-ПРОГРЕСС" для строительства детско-юношеского развивающего центра и проект договора аренды земельного участка;

7.3 в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы обеспечить заключение договора аренды земельного участка сроком до 2 лет, предусмотрев в условиях договора обязательства арендатора по строительству и вводу объекта в эксплуатацию, сроки их исполнения и штрафные санкции за их неисполнение.

8. Бочкареву А.Ю. в 30-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить прекращение (расторжение) государственных контрактов, заключенных в рамках реализации инвестиционного проекта.

14. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Зеленоград, мкр.16, корп.1602 (ЗелАО).

Принять к сведению информацию:

Панина О.О.: о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта до 31.07.2013.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «АСКО» по строительству пристроенного двухэтажного здания объекта торговли до 31.07.2013 с применением к арендатору земельного участка штрафных санкций по договору аренды земельного участка от 11.03.2007 № М-10-505867 (за нарушение особых условий договора аренды) и изменением после их оплаты условий договора аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 04.07.2012 принять меры к оплате арендатором штрафных санкций либо организовать претензионно-исковую работу по взысканию с арендатора штрафных санкций за нарушение особых условий договора аренды земельного участка;

2.2. в 14-дневный срок с даты оплаты арендатором штрафных санкций (п. 2.1) обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка, а также обеспечить подготовку и оформление соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы.;

2.3. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.2.2 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

15. Об оформлении Протокола предварительного распределения площадей подземной автостоянки в объекте по адресу: 2-я Филевская ул., вл. 6, корп.2.1 (К-2.1) (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Тимофеева К.П.: о целесообразности оформления Протокола предварительного распределения площади подземной автостоянки;

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Протокола предварительного распределения площадей подземной автостоянки в объекте по адресу: 2-я Филевская ул., вл.6, корп.2.1 (К-2.1) согласно Договору соинвестирования от 30.05.2006 № 24-ИС (реестровый № 13-075149-5701-0081-00001-06).

2. Дегтеву Г.В. в срок до 15.06.2012 обеспечить подписание согласованного Протокола предварительного распределения площадей (п.1) и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

16. О предоставлении земельного участка по адресу: Рабочая ул., вл.19-23 для целей строительства (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о наличии заключенного с ГУП «УРиРУО» инвестиционного контракта на реализацию инвестиционного проекта по строительству пристройки к жилому дому;
- о высокой степени строительной готовности объекта;
- об истечении срока реализации инвестиционного проекта и необходимости продления срока его реализации, а также, учитывая прекращение земельно-правовых отношений, предоставление земельного участка для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта (с целью ввода объекта в эксплуатацию);

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией до 25.05.2013 инвестиционного проекта строительства пристройки к жилому дому по адресу: ул. Рабочая, вл.19-23.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 04.07.2012 принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта, утвердить акт о выборе земельного участка, обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы и передать его ГУП «Управление по реконструкции и развитию уникальных объектов» для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

2.2. после выполнения п. 2.1 в 14-дневный срок обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ГУП «Управление по реконструкции и развитию уникальных объектов» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства объекта;

2.3. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта (п.2.2) обеспечить заключение с ГУП «Управление по реконструкции и развитию уникальных объектов» договора аренды земельного участка сроком до 25.05.2013, предусмотрев в условиях договора обязательства арендатора по строительству и вводу объекта в эксплуатацию, сроки их исполнения и штрафные санкции за их неисполнение.

17. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Островная, вл. 7, расположенного в ООПТ, для целей строительства (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке площадью 2,47 га зданий общей площадью порядка 15000 кв.м (земельный участок сформирован и поставлен на кадастровый учет);

- о целесообразности предоставления КП «Дворец спорта «Динамо» в Крылатском» земельного участка для целей эксплуатации объекта;

- о расположении рассматриваемого земельного участка в границах ООПТ "Природно-исторический парк "Москворецкий".

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением КП «Дворец спорта «Динамо» в Крылатском» на праве ограниченного пользования на срок действия имущественных прав земельного участка площадью 2,4741 по адресу: г. Москва, ул. Островная, вл. 7 (кадастровый № 77:07:0001004:33) для размещения объектов физической культуры и спорта.

2. Кульбачевскому А.О. в срок до 04.07.2012 представить в Департамент земельных ресурсов города Москвы требования к использованию земельного участка в связи с его нахождением в границах особо охраняемой природной территории.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить подготовку и согласование с заявителем проектов соглашения об условиях ограниченного пользования и правового акта Правительства Москвы о предоставлении земельного участка;

3.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3.1 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.3. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание соглашения об условиях ограниченного пользования.

18. О предоставлении земельного участка на основании судебного решения по адресу: ул. Баркляя, вл. 7, корп. 12 (кв. 55, корп. 12) (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о предусмотренной постановлением Правительства Москвы от 23.03.2010 № 223-ПП, комплексной реконструкции кварталов 55, 56 района Филерский парк Западного административного округа за счет средств городского бюджета и средств инвестора;

- о планируемом строительстве жилого дома на рассматриваемом земельном участке площадью 0,27 га;

- о наличии решения суда, обязывающего Департамент земельных ресурсов города Москвы предоставить инвестору рассматриваемый земельный участок для реализации инвестиционного проекта;

- о вступлении решения суда в законную силу;

- о расположении на рассматриваемом участке спортивной площадки и некапитального объекта гаражного назначения;

- о судебном решении, принятом в апелляционной инстанции, возможности его обжалования в кассационной инстанции;

- о предполагаемом строительстве жилого дома на месте сносимого пятиэтажного жилого дома (до настоящего времени не отселен, не снесен);

- о целесообразности подачи кассационной жалобы.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью продолжения судебных разбирательств.

2. Ефимову В.В., Александрову А.О. в срок до 22.06.2012 обеспечить подачу кассационной жалобы в Федеральный арбитражный суд Московского округа об обжаловании постановления Девятого арбитражного апелляционного суда от 24.04.2012 № 09АП-7385/2012.

3. Учитывая, что судебное решение о предоставлении земельного участка инвестору принято на основании действующего инвестиционного контракта, заключенного ДИПС, Хуснуллину М.Ш. в целях обеспечения надлежащей защиты интересов города в ходе судебного разбирательства (п.2) в срок до 22.06.2012 вынести на

заседание Комиссии предложения по вопросу дальнейшей реализации инвестиционного проекта в части строительства рассматриваемого объекта.

19. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Барышиха, вл.24 на основании судебного решения и допустимых ТЭП объекта (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 21.05.2007 строительстве на рассматриваемом участке банного комплекса;

- о наличии соответствующего инвестиционного контракта, заключенного по результатам открытого конкурса;

- о наличии решения суда об обязанности Департамента земельных ресурсов города Москвы предоставить инвестору земельный участок;

- о необходимости исполнения решения суда.

Говердовского В.В.:

- о необходимости строительства банного комплекса на рассматриваемой территории.

Приняты решения:

1. С учетом решения Арбитражного суда города Москвы от 06.12.2010 № А40-90535/10-9-769 согласиться с предоставлением ООО «МГСН-капитал» земельного участка общей площадью 0,5 га по адресу: ул. Барышиха, вл. 24, состоящего из двух земельных участков площадью 0,4854 га (кадастровый № 77:08:0002019:1003) и площадью 0,0146 га (кадастровый № 77:08:0002007:1005) для проектирования и строительства банного комплекса.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 04.07.2012 обеспечить подготовку и согласование с заявителем проектов договора и правового акта Правительства Москвы о предоставлении земельного участка;

2.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.1 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

2.3. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание договора аренды земельного участка.

3. Согласиться со следующими технико-экономическими показателями реализации инвестиционного проекта:

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в т.ч. приемные пункты предприятий, обозначенные в пункте 3 перечня как объекты с индексами 3004 05, 3004 06 (1004 04);

- предельная высота зданий, строений, сооружений – 35 м;

- максимальная плотность застройки – 9 тыс.кв.м/га;

- предельная наземная площадь – 4500 кв.м.;

- количество машиномест – 180 м/м.

4. Кузьмину А.В. после получения заявок на оформление ГПЗУ в установленном порядке обеспечить оформление градостроительных планов земельных участков с указанными в п.3 показателями и их выдачу правообладателю.

20. О предоставлении земельного участка для целей строительства по адресу: ул. Митинская, вл.16 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о необходимости дополнительной проработки вопроса в связи с пересечением, по данным Москомнаследия, границ рассматриваемого земельного участка с границами зоны охраны объекта археологического наследия.

Кибовского А.В.:

- о расположении рассматриваемого земельного участка в зоне охраны объекта археологического наследия (курган и могила XIII в.);

- о проведении исследований по результатам которых установлена некорректность ранее проведенных геофизических исследований (земельный участок, планируемый под застройку, не попадает в границы территории объекта археологического наследия);

- о подготовке в настоящее время проекта правового акта Правительства Москвы о соответствующей корректировке границ зоны охраны и территории объекта археологического наследия;

- об отсутствии возражений по вопросу застройки соответствующего земельного участка, необходимости корректировки границ объекта археологического наследия в установленном законом порядке.

Приняты решения:

1. Согласиться с уточнением границ объекта археологического наследия «1-й Митинский курганный могильник «Великая могила» XII-XIII вв.».

2. Кибовскому А.В. в срок до 30.05.2012 в соответствии с решением, принятым Комиссией при Правительстве Москвы по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Москвы (протоколом от 29.02.2012 №2), обеспечить согласование с уполномоченными органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 22.03.94 №223-ПП «Об утверждении зон охраны памятников археологии в районе Митино» в части уточнения границ объекта археологического наследия – 1-й Митинский курганный могильник «Великая могила» XII-XIII вв.

3. Согласиться с предоставлением ООО «ИК «Гринэкс» земельного участка ориентировочной площадью 1,3 га по адресу: ул. Митинская, вл.16, для проектирования и строительства многофункционального общественно-делового центра (с видами разрешенного использования, предусмотренными ПЗЗ для многофункциональной общественно-деловой зоны 11-100), предельной площадью 80 тыс. кв.м. (уточняется проектом), максимальная высота застройки: 75 м, с предварительным согласованием места размещения объекта, с оплатой рыночной стоимости права аренды земельного участка.

4. Бочаровой Н.А.:

4.1 в срок до 10.06.2012 обеспечить издание распоряжения Департамента имущества города Москвы о сносе здания общей площадью 1523,5 кв.м. (запись в ЕГРП от 23 апреля 2003 г. N 77-01/08-446/2003-57), расположенного по адресу: 1-й Митинский пер., д. 1, являющегося непригодным для использования и не используемого в течение длительного времени;

4.2 в срок до 30.06.2012 передать указанное здание (п.4.1) ООО «ИК «Гринэкс» по акту приема-передачи для осуществления его сноса за счет собственных средств организации;

4.3 в 30-дневный срок с даты сноса здания направить комплект документов в Управление Росреестра по г.Москве для прекращения права собственности города на указанное здание в ЕГРП.

5. Ефимову В.В.:

5.1 в 14-дневный срок с даты выполнения п.4.3 обеспечить издание распоряжения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории,

принятие решения о предварительном согласовании места размещения объекта и утверждении акта о выборе земельного участка для проектирования и строительства многофункционального общественно-делового центра (п.3) и выдачу указанных документов ООО «ИК «Гринэкс»;

5.2 в срок до 30.06.2012 обеспечить проведение оценки рыночной стоимости права аренды земельного участка для целей строительства объекта (п.3) исходя из параметров проекта ГПЗУ, подготовленного в соответствии с п.7.2;

5.3 после предоставления ООО «ИК «Гринэкс» документов о постановке земельного участка на государственный кадастровый учет в месячный срок без повторного вынесения вопроса на рассмотрение Комиссии обеспечить принятие решения о предоставлении земельного участка для размещения объекта, указанного в п.3 и оформить договор аренды земельного участка, с оплатой рыночной стоимости права аренды земельного участка, сроком на 6 лет, предусмотрев в условиях договора обязательства арендатора по строительству и вводу объекта в эксплуатацию, сроки их исполнения и штрафные санкции за их неисполнение.

6. Принципиально согласиться со следующими предельно допустимыми параметрами застройки земельного участка (п.3):

- допустимые основные виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства: объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07); объекты размещения коммерческих организаций, связанных с проживанием населения (1001 08); объекты размещения зрелищных организаций (1003 02); объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01); объекты размещения организаций общественного питания (1004 03); объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в т.ч. приемные пункты предприятий, обозначенные в пункте 3 перечня как объекты с индексами 3004 05, 3004 06 - 1004 04; объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07); участки размещения лечебно-оздоровительных объектов (1005); объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04); объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер – павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 Мпа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02); объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей (3004 09);

- допустимая общая площадь объекта – не более 80 тыс. кв.м.

- допустимая максимальная высота застройки – не более 75 м.

7. Кузьмину А.В.:

7.1 в 14-дневный срок с даты выполнения п. 4.3 согласовать схему расположения земельного участка (п.3) на кадастровой карте территории;

7.2 в срок до 10.06.2012 подготовить и направить в Департамент земельных ресурсов города Москвы для проведения оценки проект градостроительного плана земельного участка (п.3) с указанием параметров застройки на основании заявки инвестора, но не превышающих параметры, указанные в п.6;

7.2 после поступления заявки правообладателя оформить и выдать ООО «ИК «Гринэкс» без повторного вынесения вопроса на рассмотрение Комиссии градостроительный план земельного участка с параметрами в соответствии с п.7.2.

8. Говердовскому В.В. оказать необходимое содействие ООО «ИК «Гринэкс» при проведении работ по сносу здания (п.4.1) и освобождению земельного участка (п.3).

21. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Псковская, вл. 2, корп. 2, стр. 1, расположенного в ООПТ, для целей эксплуатации (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления рассматриваемого земельного участка, расположенного в ООПТ, для целей эксплуатации объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением Государственному унитарному предприятию города Москвы «МОСГАЗ» земельного участка площадью 0,004 га (кадастровый № 77:02:0001008:1001) по адресу: Псковская ул., вл. 2, корп. 2, стр. 1 в краткосрочную аренду сроком на 11 месяцев 28 дней для эксплуатации газорегуляторного пункта.

2. Кульбачевскому А.О. в срок до 04.07.2012 представить в Департамент земельных ресурсов города Москвы требования к использованию земельного участка в связи с его нахождением в границах природных озелененных территорий.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить выпуск правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы о предоставлении земельного участка;

3.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3.1. обеспечить подписание договора аренды.

22. О предоставлении земельного участка по адресу: городок имени Баумана, вл.3, расположенного в ООПТ, для целей эксплуатации (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления рассматриваемого земельного участка, расположенного в ООПТ, для целей эксплуатации объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением Обществу с ограниченной ответственностью «Ольга» земельного участка площадью 3,2820 га (кадастровый № 77:03:0005001:1004) по адресу: г. Москва, городок имени Баумана, вл. 3 в долгосрочную аренду сроком на 25 лет для эксплуатации административного здания, объектов физической культуры и спорта.

2. Кульбачевскому А.О. в срок до 04.07.2012 представить в Департамент земельных ресурсов города Москвы требования к использованию земельного участка в связи с его нахождением в границах особо охраняемой природной территории.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 2 подготовить, обеспечить согласование с землепользователем и органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о предоставлении земельного участка;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание договора аренды.

23. О предоставлении земельного участка по адресу: Измайловское шоссе., вл.71, расположенного в ООПТ, для целей эксплуатации (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления рассматриваемого земельного участка, расположенного в ООПТ, для целей эксплуатации объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ООО «РУСЛАЙН 2000» земельного участка по адресу: Измайловское шоссе, вл. 71А, сформированного по отмостке зданий и по границам плоскостных автостоянок, в аренду сроком на 25 лет для эксплуатации зданий под торговые цели.

2. Ефимову В.В. в срок до 04.07.2012 обеспечить выпуск распоряжения Департамента земельных ресурсов города Москвы об утверждении схемы расположения земельного участка по адресу: Измайловское шоссе, вл. 71А, сформированного по отмостке зданий и по границам плоскостных автостоянок, на кадастровой карте территории и выдачу данного распоряжения ООО «РУСЛАЙН 2000» для проведения кадастровых работ.

3. Кульбачевскому А.О. в 14-дневный срок после постановки земельного участка по адресу: Измайловское шоссе, вл. 71А в новых границах на государственный кадастровый учет представить в Департамент земельных ресурсов города Москвы требования к использованию земельного участка в связи с его нахождением в границах особо охраняемой природной территории.

4. Ефимову В.В.:

4.1. в 30-дневный срок после представления ООО «РУСЛАЙН 2000» кадастрового паспорта земельного участка по адресу: Измайловское шоссе, вл. 71А в новых границах и выполнения п. 3 подготовить, обеспечить согласование с землепользователем и органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о предоставлении земельного участка;

4.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание договора аренды.

24. О корректировке границ земельного участка по адресу: г. Зеленоград, мкрн. 5А (ЗелАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о наличии заключенного с инвестором НКО НП Молодежный Жилой Комплекс «Зеленоград» договора аренды земельного участка для целей строительства и последующей эксплуатации культурно-торгового центра, с оплатой стоимости права на заключение договора аренды земельного участка;

- об оплате инвестором стоимости права аренды земельного участка;

- об изменении границ рассматриваемого земельного участка в соответствии с утвержденным проектом планировки территории микрорайона 5А Матушкино-Савелки города Москвы.

Панина О.О.:

- о целесообразности внесения в договор аренды изменений, предусматривающих установление срока реализации инвестиционного проекта в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, после получения разрешения на строительство объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 13.07.2006 № М-10-505484 в части уточнения границ, конфигурации, кадастрового номера земельного участка (кадастровый № 77:10:0005001:1004), а также срока реализации инвестиционного проекта в соответствии с проектом организации строительства (18 месяцев) в составе проектной документации,

получившей положительное заключение государственной экспертизы с даты получения разрешения на строительство объекта.

2.Ефимову В.В.:

3.1. в срок до 04.07.2012 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка;

3.2. в 7-дневный срок с даты выполнения п. 3.1 обеспечить подготовку и оформление соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы;

3.3. в 14-дневный срок с даты выполнения п.3.2 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

4. Смирнову А.Н. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3.3 проинформировать инвестора о необходимости обратиться в Москомархитектуру с заявкой на оформление Градостроительного плана земельного участка.

25. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Смоленская-Сенная площадь, вл.32-34/57/23, Денежный переулок, вл.19, 21 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реконструкции части здания МИД России в соответствии с планово-реставрационным заданием в существующих габаритах (общая площадь существующей застройки – порядка 94000 кв.м).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0001056:45), подготовленного в соответствии с планово-реставрационным заданием, предусмотрев:

- разрешенное использование земельного участка: на части земельного участка, входящей в территорию памятников, ансамблей запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанных территориях разрешаются проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятников, ансамблей и (или) их территорий, а также воссоздание в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия утраченных объектов культурного наследия. На земельном участке, находящемся на территории охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения;

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности (1001 01);

- требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: земляные, строительные, хозяйственные и иные работы на данной территории проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности объектов археологического наследия (ПОАР)**;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - в соответствии с плановым (реставрационным) заданием;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений - в соответствии с плановым (реставрационным) заданием;

- иные показатели: ремонтно-реставрационные работы по объектам культурного наследия проводить в соответствии с плановым (реставрационным) заданием;
- общую площадь (стр.3 – правое крыло) – 25 217 кв. м;
- площадь застройки – 0.34 га;
- высоту (этажность) – 7-8-10 эт;
- существующую застройку – шесть нежилых зданий общей площадью 94 258,5 кв.м.:

1 556,8 кв.м (запись в ЕГРП от 31.05.2004 №77-01/31-048/2004-53);

652,6 кв.м (запись в ЕГРП от 25.11.2004 №77-01/31-1114/2004-148);

5 143,6 кв.м (запись в ЕГРП от 24.02.2004 №77-01/31-048/2004-528);

20 262,1 кв.м (запись в ЕГРП от 09.03.2004 №77-01/31-350/2004-121);

11 700 кв.м (запись в ЕГРП от 31.05.2004 №77-01/31-048/2004-531);

54 943,4 кв.м (запись в ЕГРП от 09.03.2004 №77-01/31-350/2004-123).

2. Кузьмину А.В. в срок до 25.06.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

26. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Аминьевское шоссе, вл. 15 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке объекта незавершенного строительства (аквапарк);

- о не реализации инвестиционного проекта в течение более чем 10 лет;

- о необходимости сноса не законченного строительством объекта, расположенного на рассматриваемом земельном участке, ввиду его неудовлетворительного состояния;

- о предложении осуществить строительство общественного здания общей площадью 85000 кв.м., а также подземного паркинга площадью 40000 кв.м.

Хуснуллина М.Ш.:

- о необходимости дополнительной проработки вопроса.

Александрова А.О.:

- о праве собственности инвестора на объект незавершенного строительства;

- о перепродаже объекта незавершенного строительства, о готовности нового владельца осуществить строительство объекта в параметрах, предложенных городом;

- о предложении осуществить строительство гостиницы с офисным центром и торговыми площадями на рассматриваемом земельном участке.

Хуснуллина М.Ш.:

- о ранее принятом решении Правительства Москвы о предоставлении земельного участка инвестору для строительства спортивного комплекса;

- о намерении инвестора осуществить строительство офисного здания и апартаментов;

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса в части определения функционального назначения объекта;

- о невозможности возобновить строительство аквапарка в связи с неудовлетворительным состоянием конструкций не законченного строительством объекта;

- о необходимости сохранения основного функционального назначения объекта как объекта спорта.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Хуснуллину М.Ш., Кузьмину А.В. в срок до 04.07.2012 обеспечить дополнительную проработку вопроса на заседании Рабочей группы и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии, предусмотрев сохранение спортивной (физкультурно-оздоровительной) составляющей в качестве основного вида разрешенного использования объекта.

27. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Вернадского просп., корп. В-1 и В-2 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о расположении рассматриваемого земельного участка в непосредственной близости от станции метро «Университет»;
- о размещении на рассматриваемом земельном участке крупного торгового комплекса;
- о предполагаемом строительстве дополнительного корпуса для размещения объектов офисных помещений общей площадью 28000 кв.м;
- о согласовании с Департаментом транспорта решения о размещении в объекте паркинга на 500 машиномест, дополнительно к существующему паркингу торгового комплекса на 1755 машиномест;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0013004:132), подготовленного в соответствии с предпроектным предложением, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01); объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07); объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10);
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений: для существующих зданий – в существующих габаритах; для объектов нового строительства – 20 эт (75 м);
- плотность застройки земельного участка – 25 000 кв.м./га;
- общую площадь существующих зданий – 114457,7 кв.м (запись в ЕГРП от 02.08.2007 № 77-77-12/013/2007-898);
- общая площадь объектов нового строительства: 36 670 кв.м., в том числе надземная площадь – 30 540 кв.м; полезная площадь офисов 21 950 кв.м.;
- количество машиномест: для объектов нового строительства – не менее 500 м/м, для существующих зданий – по существующему положению.

2. Кузьмину А.В. в срок до 25.06.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

28. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Ивана Франко ул., вл.4 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о предполагаемом строительстве на двух земельных участках общей площадью 0,9Га гостиницы общей наземной площадью 49000 кв.м и подземной площадью 11000 кв.м;

- о предполагаемом размещении паркинга на 480 машиномест в подземной части объекта;

- о необходимости проведения реконструкции улицы Ивана Франко на протяжении участка от Аминьевского до Рублевского шоссе;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0005002:2), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения гостиниц (1004 07);

- предельную высоту зданий, строений, сооружений –75 м;

- общую площадь объекта – 11 000 кв.м, в том числе наземную площадь – 7 500 кв.м., подземную площадь – 3 500 кв.м;

- минимальное количество машиномест – не менее 80 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 25.06.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

29. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Ивана Франко ул., вл.6 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о предполагаемом строительстве на двух земельных участках общей площадью 0,9Га гостиницы общей наземной площадью 49000 кв.м и подземной площадью 11000 кв.м;

- о предполагаемом размещении паркинга на 480 машиномест в подземной части объекта;

- о необходимости проведения реконструкции улицы Ивана Франко на протяжении участка от Аминьевского до Рублевского шоссе;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0005002:45), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения гостиниц (1004 07);

- предельную высоту зданий, строений, сооружений –75 м;

- общую площадь объекта – 49 000 кв.м, в том числе наземную площадь – 41 500 кв.м., подземную площадь – 7 500 кв.м;

- минимальное количество машиномест – не менее 400 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 25.06.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

30. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: между Лукинской улицей и рекой Алешинкой в районе Ново-Переделкино (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о завершении строительных работ и вводе в эксплуатацию 3 жилых домов общей площадью 48000 кв.м;
- о заселении жителей в указанные дома;
- о предполагаемом строительстве двух жилых домов площадью 23000 кв.м и 18000 кв.м, гаража на 450 машиномест на все 5 домов, детского дошкольного учреждения.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0015005:1307), подготовленного в соответствии с проектом планировки, предусматривает:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01); объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01); объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений: существующие здания – в существующих габаритах, объекты нового строительства: для жилых домов – 53,5 м (17 эт.), для автостоянки – 25,6 кв.м. (6 этажей), для ДОУ – 12,8 м (3 этажа);

- существующая застройка – в существующих габаритах 48594,4 кв.м (по материалам выписки из технического паспорта на здание (строение) от 02.02.2010 №3971/30, №3971/31, №3971/32);

- общая площадь объектов нового строительства: жилое здание – 23953,56 кв.м., жилое здание – 18058,42 кв.м., автостоянка – 15758 кв.м. на 458 м/м, ДОУ – 1684,30 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 25.06.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

31. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Зеленоград, мкр.8, корп.847 (ЗелАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для ввода жилого дома в эксплуатацию.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:10:0002006:1004), подготовленного в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 20.11.2009 № 34-П2/09 МГЭ и разрешением на строительство, предусматривает:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01); объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10);

- предельное количество этажей – 11-17 этажей;

- верхнюю отметку – 57,96 м;

- общую площадь – 37 791,35 кв.м, в том числе:

- наземную площадь – 26 269,35 кв.м;

нежилые помещения 1-го этажа без конкретной технологии – 1 233,35 кв.м;
общую площадь квартир – 20 700 кв.м;
подземную автостоянку – 9 894 кв.м;
количество машиномест – не менее 194 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 25.06.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

32. О проекте планировки территории микрорайона 15 Дмитровского района (САО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о наличии двух вариантов проектов планировки рассматриваемой территории жилого квартала с жилыми домами не сносимых серий, предусматривающих:

Вариант 1 - строительство двух детских садов на 125 мест каждый и храмового комплекса;

Вариант 2. – дополнительное строительство жилого дома;

- о недостаточном количестве детских садов в рассматриваемом микрорайоне;

- о проведении публичных слушаний по вопросу строительства храмового комплекса и отсутствии возражений жителей против указанного строительства;

- о предполагаемом строительстве жилого дома на месте здания детского сада, в последние годы используемого в качестве административного здания;

- о нецелесообразности сноса жилых домов, расположенных на рассматриваемой территории, и предложениях Москомархитектуры осуществить строительство двух детских садов и храмового комплекса.

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением проекта планировки территории микрорайона 15 Дмитровского района (Северный административный округ) площадью 20,59 га ограниченной: с севера – красными линиями пр.пр. 4671, с востока – красными линиями Карельского бульвара, с юга – красными линиями пр.пр. 4646, с запада – красными линиями ул. Клязьминская (пр.пр. 932), предусматривающего строительство двух ДОУ и храмового комплекса.

2. Кузьмину А.В. в срок до 25.06.2012 завершить подготовку материалов проекта планировки территории в полном объеме.

3. Силкину В.Н., Кузьмину А.В. в установленном порядке обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

4. Кузьмину А.В.:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

33. О проекте планировки территории объекта природного комплекса №167-ЗАО «Бульвар (проектный) в жилом микрорайоне вдоль местного проезда от ул. Богданова до ул. Щорса, район Солнцево» (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о расположении на рассматриваемой территории физкультурно-оздоровительного комплекса и кафе;
- о целесообразности выделения территории ФОК и кафе;
- о правовой возможности оформления земельно-правовых отношений с собственниками ФОК и кафе.

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением проекта планировки территории объекта природного комплекса №167-ЗАО «Бульвар (проектный) в жилом микрорайоне вдоль местного проезда от ул. Богданова до ул. Щорса, район Солнцево».
2. Кузьмину А.В. в срок до 15.06.2012 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

34. О разработке проекта планировки территории по адресу: ул. Южнопортовая, вл. 42 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о целесообразности разработки проекта планировки территории Московского цементного элеватора, расположенной вдоль реки Москвы в районе Печатники;
- о предложении использовать прилегающую к реке Москве территорию под благоустройство и озеленение;
- о предложении предусмотреть размещение общественной зоны для обслуживания микрорайона Печатники на месте, ранее предусмотренном для размещения высотного жилого комплекса;
- о предложении предусмотреть строительство многоквартирных жилых домов на территории Московского цементного элеватора;
- о разработке указанного проекта планировки территории в соответствии с Генеральным планом города Москвы.

Хуснуллина М.Ш.:

- о проведении переговоров с собственниками расположенных на рассматриваемом земельном участке объектов недвижимого имущества в части застройки рассматриваемой территории;
- о целесообразности вынесения отработанного варианта проекта планировки на заседание Комиссии.

Приняты решения:

1. Согласиться с разработкой проекта планировки территории, ограниченной: с севера – ул. Южнопортовая, с запада – территорией ОАО «Южный речной порт», с юга – рекой Москва, с востока – незанятая территория, (ул. Южнопортовая, вл. 42) за счет средств городского бюджета.
2. Кузьмину А.В. в срок до 20.05.2012 обеспечить подготовку правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории функциональных зон 20, 17, 40, 39 района Печатники с описанием границ территории, заказчика, источника финансирования и сроков подготовки проекта планировки территории.

35. О допустимых технико-экономических показателях объекта по адресу: Мичуринский проспект, вл.14 (Раменки ул., вл.14) (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о предполагаемом строительстве административного здания с подземным гаражом для размещения ИФНС России по г. Москве №29 (общая площадь – 12000 кв.м, в т.ч. наземная – 10500 кв.м, подземная – 1500 кв.м).

Приняты решения:

1. Согласиться с технико-экономическими параметрами строительства административного здания ИФНС России по г. Москве №29, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности – 1001 01;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 12+подвал (47,3 м);

- общую площадь – 12510 кв. м, в том числе: наземная часть – 10850 кв.м, подземная – 1660 кв.м.

- минимальное количество машиномест – не менее 87 м/м.

2. Кузьмину А.В. после поступления заявки на оформление Градостроительного плана земельного участка оформить и выдать правообладателю Градостроительный план земельного участка с показателями, указанными в п.1.

36. О допустимых технико-экономических показателях объекта по адресу: Береговой проезд, вл.5 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о расположении рассматриваемого земельного участка площадью 6,5га на территории промышленной зоны;

- о ранее предполагавшемся строительстве на рассматриваемом земельном участке офисного комплекса общей площадью порядка 378000 кв.м;

- о проведении переговоров с инвестором в части строительства офисно-гостиничного комплекса с апартаментами и объектом гаражного назначения;

- о предложении осуществить строительство на рассматриваемой территории объекта гаражного назначения на 4700 машиномест (29% общей площади объекта), офисного комплекса площадью до 88000 кв.м (23% общей площади объекта), апартаментов площадью 100000 кв.м (26% общей площади объекта), гостиницы площадью 53000 кв.м (13% общей площади объекта), а также детского дошкольного учреждения;

- о предполагаемом использовании части рассматриваемого земельного для размещения проезда к предлагаемым к строительству объектам.

Приняты решения:

1. Согласиться с технико-экономическими показателями объекта в соответствии с ранее выданным Градостроительным планом земельного участка от 31.05.2010 № RU 77-208000-000787, предусмотрев общую площадь – 378 000 кв. м.

2. Кузьмину А.В.:

2.1. аннулировать градостроительный план земельного участка № RU 77-208000-000787 от 31.05.2010;

2.2. в течение месяца после поступления заявки от правообладателя обеспечить оформление и выдачу ГПЗУ (п.1) на земельный участок площадью 6,2774 га (кадастровый номер 77:07:0002003:1005).

3. Ефимову В.В. до 04.07.2012 обеспечить проведение оценки рыночной стоимости права аренды земельного участка, подготовить и согласовать с арендатором земельного

участка дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 24.03.1995 № М-07-001892.

4. Хуснуллину М.Ш., Шаронову А.В., Кузьмину А.В., Комиссарову А.Г., Ефимову В.В., префектам административных округов провести анализ всех промышленных и производственных зон, подготовить и доложить на заседании Комиссии предложения о возможном дальнейшем использовании соответствующих территорий.

37. О пересмотре ранее принятого Комиссией решения по адресу: Рокотова ул., вл. 7 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о ранее выданном в 2010 году градостроительном плане земельного участка, предусматривавшем строительство административного здания площадью 4700 кв.м, а также гаража площадью 3000 кв.м на 140 машиномест на месте существующих гаражей;

- о ранее существовавших намерениях инвестора увеличить объемы строительства и о ранее принятом решении Комиссии о необходимости проведения публичных слушаний по указанному вопросу;

- об отказе инвестора от увеличения технико-экономических показателей объекта и намерении осуществить строительство объекта в соответствии с ранее утвержденными ТЭПами.

Фуера В.С.:

- о необходимости продления срока исполнения инвестором обязательств по I этапу реализации инвестиционного проекта строительства объекта до 01.07.2013, далее – согласно ПОС, о рассмотрении соответствующего вопроса на Рабочей группе.

Приняты решения:

1. Принимая во внимание, что инвестор изменил свои намерения относительно увеличения высотности объекта и выражает готовность осуществить реализацию проекта в параметрах ранее выданных ГПЗУ, согласиться с отменой пункта 67 протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 15.09.2011 № 38.

2. Кузьмину А.В. в срок до 25.06.2012 вернуть правообладателю земельного участка градостроительные планы земельных участков № RU77-226000-001034 (кадастровый номер 77:06:0009008:1001) и № RU77-226000-001036 (кадастровый номер 77:06:0009008:1000), утвержденные приказами Москомархитектуры от 11.03.2010 № 258 и №259 соответственно.

3. Согласиться с продлением ЗАО «ГАЛЛС» срока исполнения обязательств по проектированию и получению разрешения на строительство объектов (I этап реализации инвестиционного проекта) до 1 июля 2013 года с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 24.05.2007 (реестровый № 12-106445-5601-0026-00001-07) и договора аренды земельного участка от 20.03.2008 № М-06-509306.

Согласиться с установлением срока исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Решетникову М.Г. в срок до 04.07.2012 обеспечить подготовку и согласование с инвесторами проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.3 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта

Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

6. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

7. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

8. Контрольному комитету города Москвы снять с контроля поручения по пп. 12.2, 12.3, 12.5 протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 01.04.2011 № 17.

9. Раковой А.В. подготовить, обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы, предусматривающего наделение префектур административных округов города Москвы полномочиями по координации деятельности по привлечению инвестиций в градостроительное развитие территорий соответствующих административных округов.

38. Об оформлении Градостроительного плана земельного участка по итогам публичных слушаний по адресу: Высоковольный пр-д, вл. 1, стр. 43 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о предложении оформить Градостроительный план земельного участка для строительства офисного комплекса площадью 3000 кв.м, принимая во внимание положительное заключение по итогам публичных слушаний.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:02:0007001:80), принимая во внимание положительное заключение по итогам публичных слушаний.

2. Кузьмину А.В. в срок до 25.06.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю с параметрами, утвержденными Градостроительно-земельной комиссией города Москвы (п. 34 протокола заседания Комиссии от 28.07.2012 № 32.

39. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Остоженка 12 стр. 3-3а (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о ходе реализации инвестиционного проекта строительства административно-делового здания площадью 4 000 кв. м;

- о ранее принятом Комиссией решении о продлении срока реализации инвестиционного проекта до 31.12.2012;

- о предложении заменить вида работ на реконструкцию с сохранением элементов объекта, представляющих ценность для историко-градостроительной среды (вместо сноса и нового строительства) и продлить срок реализации первого этапа проекта (проектирование) до 01.06.2013;

- о планируемом сохранении ТЭП здания неизменными, с возможностью его реконструкции с использованием чердачного и подземного пространства.

Хуснуллина М.Ш.: о разработке Москомнаследием проекта режимов использования и земель и градостроительных регламентов в целях определения возможного градостроительного развития территории, прилегающей к ул. Остоженка.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Синега-1» по проектированию и получению разрешения на строительство (реконструкцию) (I этап реализации инвестиционного проекта) до 01.06.2013 с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 22.04.2003 (реестровый № 13-008893-5001-0012-00001-03) и договоров аренды земельных участков от 26.05.2004 № М-01-511050 и от 24.11.2004 № М-01-511588 с применением положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 №150-ПП.

Согласиться с установлением срока исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

2. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 07.03.2012 № 81-ПП, а также в условия инвестиционного контракта, заменив положение о сносе существующего здания и строительстве жилого дома с подземной автостоянкой по адресу: ул. Остоженка, вл. 12, стр. 3-3а общей площадью 2938,6 кв.м, в т.ч. наземная – 1844,8 кв.м, включающая общую жилую площадь 1353,4 кв.м, и подземной автостоянкой на 24 машиноместа, положением, предусматривающим реконструкцию жилого дома по адресу: ул. Остоженка, вл. 12, стр. 3-3а с обязательным сохранением ценностных характеристик исторически ценного градоформирующего объекта, использованием чердачного и подземного пространств, сохранением наземной части объекта в существующих габаритах наружных стен здания и определением технико-экономических показателей объекта в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы.

3. Решетникову М.Г. в срок до 04.07.2012 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

6. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

40. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: 2-ая Лыковская ул., пр. пр. 120 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Говердовского В.В.:

- о ходе реализации инвестиционного проекта строительства гаражно-сервисного комплекса на 500 машиномест;

- об истечении срока реализации инвестиционного проекта 31.12.2008, наличии оформленных земельно-правовых отношений на земельный участок;

- об оформлении Градостроительного плана земельного участка в августе 2010 г., о наличии положительного заключения Мосгосэкспертизы по проектной документации на строительство объекта;

- о причинах нарушения срока реализации инвестиционного проекта, связанных с корректировкой границ земельного участка под строительство торгового комплекса «Метро Кэш энд Кэрри» и реконструкцией РТС «Строгино»;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта до 01.05.2015 без применения штрафных санкций.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Генелен» по строительству и вводу в эксплуатацию многоэтажного гаражно-сервисного комплекса по адресу: Строгино, пр. пр. 120, ул. 2-я Лыковская (II этап реализации инвестиционного проекта) до 01.05.2015 без применения к инвестору штрафных санкций, с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 29.12.2000 № 187 (реестровый № 14-002159-5801-0001-00001-00) и договора аренды земельного участка от 21.10.2008 № М-08-507609.

2. Решетникову М.Г. в срок до 04.07.2012 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

6. Снять с контроля поручения по пунктам 12.2, 12.3, 12.4 протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 12.01.2012 № 1.

41. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Тропаревская ул., пересечение с ул. Никулинская (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Александрова А.О.:

- о ходе реализации инвестиционного проекта строительства гаражного комплекса на 546 машиномест с помещениями под спорт и под сервисное обслуживание автомобилей;

- об обрушении в 2010 г. одной из секций строящегося здания, об устранении в 2011 г. обрушения с проведением всех необходимых работ, о получении повторного заключения Мосгосэкспертизы по проектной документации на строительство объекта;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта до 31.12.2013.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Стройсервис» по реконструкции с надстройкой двумя этажами и тремя этажами блока спортивных и сервисных услуг, а также вводу в эксплуатацию автостоянки № 445 по адресу: Тропаревская ул., пересечение с ул. Никулинская (II этап реализации инвестиционного проекта) до 31 декабря 2013 г. с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП, с внесением изменений в условия инвестиционного контракта от 14.11.2001 (реестровый № 14-002042-5701-0081-00001-01) и договора аренды земельного участка от 25.11.2002 № М-07-505953.

2. Решетникову М.Г. в срок до 04.07.2012 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

6. Снять с контроля поручение по пункту 13.2 протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 20.01.2011 № 8.

42. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Рокотова, вл. 7

Принять к сведению информацию:

Фуера В.С.: о необходимости продления срока исполнения инвестором обязательств по I этапу реализации инвестиционного проекта строительства объекта до 01.07.2013, далее – согласно ПОС.

Решение по указанному вопросу включено в п.37 Протокола.

43. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Мироновская, вл.27 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Щербакова В.Л.:

- о ходе реализации инвестиционного проекта строительства жилого комплекса с подземным гаражом и объектами социальной сферы;

- о завершении строительства жилой части комплекса, подготовке Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта;

- о необходимости завершения строительства гаража, офисных помещений и объектов социальной сферы;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта до 01.09.2012.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «ЭСКАРТО» по строительству и вводу в эксплуатацию многофункционального жилого комплекса на земельном участке по адресу: ул. Мироновская, вл. 27 (II этап реализации

инвестиционного проекта) до 01.09.2012 без применения к инвестору штрафных санкций, с изменением условий применения штрафных санкций в соответствии с положениями постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 25.04.2006 (реестровый № 13-050833-5301-0013-00000-06) и договора аренды земельного участка от 26.01.2007 № М-03-507989.

2. Решетникову М.Г. в срок до 04.07.2012 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

6. Снять с контроля поручения по пунктам 16.2-16.4 протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 13.10.2011 № 42.

44. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Олонецкая, вл. 21 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Колесникова И.Н.:

- о ходе реализации инвестиционного проекта строительства гаража со служебными помещениями;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта до 01.07.2014 с поручением префектуре СВАО г. Москвы в 30-дневный срок обеспечить освобождение строительной площадки от существующих гаражей;

- о целесообразности корректировки срока исполнения соответствующего поручения префектуре СВАО до 01.12.2012, и установления срока строительства объекта до 01.12.2013;

- о проведении встречи с владельцами существующих гаражей, об отказе граждан добровольно освободить земельный участок, о планируемом направлении исков в суд в целях освобождения площадки.

Раковой А.В.: об отсутствии оснований для компенсации владельцам незаконно расположенных гаражей.

Колесникова И.Н.:

- о строительстве предлагаемых к сносу гаражей в 1980-х гг., об отсутствии документов, подтверждающих права граждан на соответствующие объекты;

- о планируемом судебном разбирательстве;

- об условиях инвестиционного контракта, в соответствии с которыми на Администрацию возложены обязательства по освобождению площадки от гаражей.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Колесникову И.Н. в срок до 15.06.2012 провести переговоры с инвестором по вопросу включения в инвестиционный контракт обязательств инвестора безвозмездно

предоставить владельцам гаражей машиноместа в планируемом к строительству объекте либо выплатить владельцам гаражей компенсацию в размере стоимости существующих гаражей и направить сведения о позиции инвестора по указанному вопросу в Департамент экономической политики и развития города Москвы.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2 рассмотреть вопрос дальнейшей реализации инвестиционного проекта на заседании Рабочей группы и вынести на заседание Комиссии предложения о продлении срока реализации инвестиционного проекта (в случае согласия инвестора с предлагаемым решением (п.2) или о прекращении дальнейшей реализации инвестиционного проекта и расторжении инвестиционного контракта (в случае не согласия инвестора с предлагаемым решением (п.2)).

45. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Измайловский проезд, вл.1 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Щербакова В.Л.:

- о ходе реализации инвестиционного проекта строительства жилого комплекса с гаражами на месте бывшей меховой фабрики;

- об осуществлении строительно-монтажных работ по четырем корпусам, об обращении инвестора с просьбой о продлении срока реализации инвестиционного проекта до 31.12.2013 в связи с невозможностью строительства внешних сетей, обусловленной не выполнением городом обязательств по перекладке канализационных сетей;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта до 31.12.2013.

Ефимова В.В.:

- об истечении срока действия договора аренды земельного участка в 2010 г.;

- о невозможности продления срока действия договора аренды земельного участка без соответствующего судебного решения в связи с предоставлением земельного участка для целей жилищного строительства.

Раковой А.В.: о возможности после продления инвестиционного контракта обращения инвестора в суд с иском о понуждении Департамента земельных ресурсов города Москвы заключить договор аренды земельного участка.

Шаронова А.В.: о целесообразности поручить префектуре ВАО направить в адрес инвестора разъяснения о возможности продления срока действия договора аренды земельного участка исключительно в судебном порядке.

Раковой А.В.: о необходимости согласования позиции города Москвы в ходе судебного разбирательства с правовым управлением.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ЗАО «Прима-Мех» по строительству многофункционального жилого комплекса по адресу: Измайловский проезд, д. 1 (II этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2013 без применения к ЗАО «Прима-Мех» штрафных санкций с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 25.03.2005 (реестровый № 13-007023-5301-0013-00001-05).

2. Решетникову М.Г. в срок до 04.07.2012 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства

Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Ефимову В.В.:

5.1 в срок до 15.06.2012 направить в адрес инвестора разъяснения о возможности продления срока действия договора аренды земельного участка исключительно в судебном порядке с направлением соответствующего искового заявления в суд после оформления дополнительного соглашения к инвестиционному контракту, предусматривающего продление срока реализации инвестиционного проекта;

5.2 обеспечить согласование отзывов на исковое заявление, направляемых в судебные органы и позиции города Москвы в рамках судебного разбирательства (п.5.1) с Правовым управлением Правительства Москвы.

6. Ломакину Н.В., Бочаровой Н.А. обеспечить завершение согласования проекта протокола предварительного распределения нежилых помещений и машиномест подземной автостоянки.

46. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: промзона № 56 «Грайвороново», кв. 115а (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Зотова В.Б.:

- о ходе реализации инвестиционного проекта комплексной застройки части территории реорганизуемой промзоны;

- о завершении строительства на рассматриваемой территории более 300 000 кв. м жилых площадей, двух детских садов и школы;

- о необходимости завершения строительства поликлиники и двух зданий объединенной диспетчерской службы;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока исполнения обязательств инвестора по проектированию объектов до 31.12.2013, с установлением срока исполнения обязательств по строительству объектов на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту;

- о необходимости оформления земельно-правовых отношений с инвестором для целей строительства поликлиники и двух пунктов диспетчерской службы.

Решетникова М.Г.: о наличии также в условиях инвестиционного контракта обязательств инвестора по строительству торгового объекта;

Зотова В.Б.: о присвоении в настоящее время инвестиционному контракту статуса «прекращен», о необходимости возобновления инвестиционного контракта в целях строительства социальных объектов.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ЗАО «Виктор» по строительству и вводу в эксплуатацию поликлиники по адресу: промзона № 56 «Грайвороново», квартал 115а (II этап реализации инвестиционного проекта) до 14.02.2015 с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 12.07.2006 (реестровый № 13-082217-5401-0004-00001-06).

2. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ЗАО «Виктор» по проектированию и получению разрешения на строительство двух диспетчерских пунктов и общественного торгового центра по адресу: промзона № 56 «Грайвороново», квартал

115а (I этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2013 с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 12.07.2006 (реестровый № 13-082217-5401-0004-00001-06).

Согласится с установлением срока исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта в части соответствующих объектов в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Решетникову М.Г. в срок до 04.07.2012 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

6. Согласится с оформлением земельно-правовых отношений ЗАО «Виктор» путем оформления акта выбора земельного участка с предварительным согласованием места размещения объекта.

7. Ефимову В.В. в срок до 04.07.2012 обеспечить мероприятия по оформлению земельно-правовых отношений.

47. О продлении срока реализации инвестиционного проекта и переуступке прав и обязанностей по инвестиционному контракту по адресу: 2-й Грайвороновский проезд, вл. 8 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Зотова В.Б.:

- о ходе реализации инвестиционного проекта строительства АЗС на территории ОАО «МОЭК»;
- об оплате инвестором денежных средств в бюджет города в размере 7,6 млн. руб;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с переуступкой прав и обязанностей по инвестиционному контракту дочерней компании инвестора и продлением срока реализации инвестиционного проекта.

Приняты решения:

1. Согласится с переуступкой прав и обязанностей по инвестиционному контракту от ОАО «МОЭСК» к ОАО «МКСМ», а также с продлением новому инвестору срока исполнения обязательств по проектированию и получению разрешения на строительство (I этап реализации инвестиционного проекта) до 01.08.2012 и установлением срока исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта с учетом проекта организации строительства до 01.03.2013 без применения к инвестору штрафных санкций, с изменением условий применения штрафных санкций в соответствии с положениями постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 30.12.2008 (реестровый № 21-100914-5401-0004-00000-08).

3. Решетникову М.Г. в срок до 04.07.2012 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

6. Кузьмину А.В. при подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка исходить из необходимости обеспечить соответствие параметров ГПЗУ параметрам объекта, предусмотренным условиями инвестиционного контракта.

7. Снять с контроля поручения по пунктам 21.2, 21.3, 21.4 протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 03.11.2011 № 45.

48. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Ломоносовский р-н, кв. 16 корп. 2а; 1, 2б, 2в (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Фуера В.С.: о целесообразности оформления Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта в части распределения жилой площади объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 03.09.2002 (реестровый №13-004104-5601-0026-00001-02) в части жилых помещений объекта по адресу: ул. Гарибальди, д. 6, корп. 1 (строительный адрес: квартал 16 района Ломоносовский, корп. «Б») без учета замечаний Контрольного комитета города Москвы.

2. Дегтеву Г.В. в срок до 15.06.2012 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

49. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Константинова, вл.11 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Колесникова И.Н.:

- о завершении строительства гаражного комплекса, о нарушении срока ввода объекта в эксплуатацию в связи с неисполнением ОАО «МОЭК» обязательств по подключению объекта к постоянному энергоснабжению;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта после ввода объекта в эксплуатацию без применения к инвестору штрафных санкций.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного контракта от 29.12.2005 (реестровый № 14-119657-5201-0050-00001-05) на реализацию инвестиционного проекта по адресу: ул. Константинова, вл. 11 после ввода объекта в эксплуатацию без применения к инвестору - ООО «Техмонтажстрой» штрафных санкций за нарушение сроков выполнения второго этапа инвестиционного контракта.

2. Виноградову В.Ю. после ввода объекта в эксплуатацию обеспечить подготовку и согласование с инвестором и органами исполнительной власти города Москвы проекта Акта о результатах реализации инвестиционного проекта.

3. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

4. Снять с контроля поручение по пп. 21.2, 21.3, 21.4 протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 06.10.2011 № 41.



М.Е. Оглоблина

17.05.

2012 г.