



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

28.12.12. № 77-29-3453/2-30
на № МКА-30-652/2-9 от 14.12.2012

**Председателю Комитета
по архитектуре и
градостроительству
города Москвы
А.В. Антипову**

Уважаемый Андрей Владимирович!

Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства рассмотрел обращение Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 14.12.2012 № МКА-30-652/2-9 и направляет выписку по п.51 протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 09.08.2012 № 28 в части касающейся рассмотрения оформления Градостроительного плана земельного участка и изменения цели предоставления земельного участка по адресу: **Подольских Курсантов ул., вл. 5Б (ЮАО).**

Соответствующие исправления внесены в оригинал протокола заседания Комиссии от 09.08.2012 № 28.

Приложение: выписка из протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 09.08.2012 № 28 на 1 л. в 1 экз.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь
Градостроительно-земельной
комиссии города Москвы**

К.П. Тимофеев

Исп. Гамарли И.Д.
620-20-00 (69723)

**Выписка из Протокола
заседания Градостроительно-земельной комиссии
города Москвы № 28 от 9 августа 2012 года**

п.51. О проекте Градостроительного плана земельного участка и изменении цели предоставления земельного участка по адресу: Подольских Курсантов ул., вл. 5Б (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0007003:8) в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек – (3004 07);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

- общая площадь – 209 кв.м.

2. Москомархитектуре в срок до 20.09.2012:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

2.2. обеспечить отмену приказа Москомархитектуры от 14.05.2009 № 105 и аннулировать Градостроительный план земельного участка № RU77-218000-000155.

3. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кадастровый № 77:05:0007003:8) по адресу: ул. Подольских Курсантов, вл. 5Б с «эксплуатации существующей АЗС №199» на «проектирование и строительство (реконструкцию) АЗС № 199», с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушения, с установлением ставки арендной платы с момента изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве», в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 25.11.2002 № М-05-019158.

4. Ефимову В.В.:

4.1 в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2 обеспечить выпуск соответствующего распоряжения Департамента земельных ресурсов города Москвы;

4.2. в 14-дневный срок с даты выпуска указанного распоряжения (п. 4.1.) обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

Секретарь Комиссии

К.П. Тимофеев



28 августа 2012



П РА В И Т Е Л ь С Т В О М О С К В Ы

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

16.11.12. № 77-29-3453/2-25
на № МКА-30-652/2-6 от 17.10.12.

**Председателю Комитета
по архитектуре и
градостроительству
города Москвы
А.В. Антипову**

Уважаемый Андрей Владимирович!

Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства рассмотрел обращение Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 17.10.2012 № МКА-30-652/2-6 и направляет выписку по п.57 протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 09.08.2012 № 28 в части касающейся вопроса переоформления Градостроительного плана земельного участка по адресу: **Соболевский проезд, вл.22, стр.1 (САО).**

Соответствующие исправления внесены в оригинал протокола заседания Комиссии от 09.08.2012 № 28.

Приложение: выписка из протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 09.08.2012 № 28 на 1 л. в 1 экз.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь
Градостроительно-земельной
комиссии города Москвы**

К.П. Тимофеев



П РАВИТЕ ЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

18.11.14 № 44-29-6452/4-1

на № _____ от _____

**Председателю Комитета
по архитектуре и
градостроительству
города Москвы
Ю.В. Княжевской**

Уважаемая Юлиана Владимировна!

Во исполнение поручения от 05.11.2014 № 25-22-28/2-23 по вопросу внесения технической правки в протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 09.08.2012 № 28 Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства направляет Вам выписку по п. 71 вышеуказанного протокола в части касающейся утверждения проекта планировки территории - участок, расположенный между Шмитовским проездом, 1-м и 2-м Красногвардейскими проездами (за исключением территории «Камушки»).

Соответствующие изменения внесены в оригинал протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 09.08.2012 № 28 п. 71.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Председатель Комитета

К.П. Тимофеев

**Выписка из протокола
заседания Градостроительно-земельной комиссии
города Москвы № 28 от 9 августа 2012 года**

п. 71. Об утверждении проекта планировки территории - Участок, расположенный между Шмитовским проездом, 1-м и 2-м Красногвардейскими проездами (за исключением территории «Камушки») (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением проекта планировки территории многофункциональной зоны с участком градостроительного комплекса, расположенной между Шмитовским проездом, 1-м и 2-м Красногвардейскими проездами (за исключением территории «Камушки») ЦАО города Москвы с общей площадью жилого комплекса- 194,2 тыс.кв.м., в том числе общей наземной площадью- 115 тыс.кв.м., площадью жилых квартир - 98 тыс.кв.м, нежилых помещений - 17 тыс.кв.м, детским садом на 150 мест и гаражами на 1880 м/мест, предусмотрев возможность сохранения существующих жилых домов по 1-ому Красногвардейскому проезду.

Предельная высота зданий, строений, сооружений определяется визуально-ландшафтным анализом.

2. Байдакову С.Л. в срок до 15.10.2012 в установленном порядке обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

3. Москомархитектуре:

3.1. завершить подготовку материалов проекта планировки территории в полном объеме в срок до 01.09.2012.

3.2. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в срок до 21.12.2012 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.3. в случае получения заявки в 30-дневный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка с техно-экономическими показателями указанными в п.1;

3.4. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

Секретарь Комиссии


К.П. Тимофеев



« 18 » ноября 2014



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

23.08.2012 № 77-29-3453/2

на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 09.08.2012 № 28.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 48 л.

Ответственный секретарь Комиссии

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Соколова Е.В.
633-66-45

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 28 от 9 августа 2012 года

Время начала заседания: 12 ч. 20 мин., время окончания: 13 ч. 20 мин.

Место проведения: Тверская, 13, зал 500.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Шаронов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.С. Лямов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.Г. Решетников	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента земельных ресурсов города Москвы
А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
Н.В. Федосеев	Руководитель Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
В.В. Жеглов	Руководитель Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
А.Н. Зайко	Председатель Комитета государственного строительного надзора города Москвы
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления Правительства Москвы
Е.В. Леонов	Начальник управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

Приглашенные:

Н.Ю. Катаева	Заместитель руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы
Л.М. Печатников	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам социального развития
Н.А. Бочарова	Руководитель Департамента имущества города Москвы
М.Е. Оглоблина	Руководитель Главного контрольного управления города Москвы
М.С. Ликсутов	Руководитель Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы
Ю.В. Княжевская	Заместитель начальника управления Архитектурного совета Москомархитектуры
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
А.С. Пешков	Первый зам. руководителя Департамента экономической политики и

	развития города Москвы
Ю.С. Кудряшова	Заместитель руководителя Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Е.Б. Дридзе	Начальник управления Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
С.Л. Байдаков	Префект ЦАО города Москвы
В.С. Фуер	Префект ЮЗАО города Москвы
Н.В. Ломакин	Префект ВАО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
Ф.М. Измайлов	И.о. префекта САО города Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО города Москвы
В.В. Говердовский	Префект СЗАО города Москвы
А.В. Скороспелов	Заместитель префекта ЮВАО города Москвы
Г.В. Смолеевский	Префект ЮАО города Москвы
А.И. Михальченков	И.о. префекта ЗелАО города Москвы

В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:

1. О выставлении земельного участка на торги по адресу: Полбина ул., вл.39 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности выставления земельного участка площадью 0,17 га на торги для строительства автомойки с диагностическим центром общей площадью 440 кв.м. со стартовым размером стоимости права аренды земельного участка 3,08 млн. руб.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Полбина ул., вл.39 (кадастровый № 77:04:0003018:1011) для целей строительства объекта размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (автомойка с диагностикой) с предлагаемыми стартовыми условиями проведения торгов (приложение № 1).

2. Ефимову В.В. в срок до 20.09.2012 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

2. О выставлении земельного участка на торги по адресу: Суздальская ул., вл. 9 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности выставления земельного участка площадью 865 кв.м. на торги для строительства автомойки общей площадью 135 кв.м. со стартовым размером стоимости права аренды земельного участка 4,560 млн. руб.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Суздальская ул., вл. 9 (кадастровый № 77:03:0009006:1015) для целей строительства объекта размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (автомойка) с предлагаемыми стартовыми условиями проведения торгов (приложение № 2).

2. Ефимову В.В. в срок до 20.09.2012 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

3. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Краснопресненская наб., вл.6 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта на строительство жилого дома по адресу: Краснопресненская наб., вл.6 и расторжением инвестиционного контракта от 01.07.1994 (реестровый № 13-000300-5001-0012-00001-94) по соглашению сторон.

2. Решетникову М.Г в срок до 27.09.2012 подготовить и направить инвестору соглашение о расторжении инвестиционного контракта и проект правового акта Правительства Москвы о прекращении реализации инвестиционного проекта, предусматривающего, в том числе, признание утратившими силу правовых актов Правительства Москвы о реализации инвестиционного проекта.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта соглашения о расторжении инвестиционного контракта.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание соглашения о расторжении инвестиционного контракта (присвоение инвестиционному контракту статуса «прекращен»).

5. Дальнейшую реализацию инвестиционного проекта осуществлять на основании договора аренды земельного участка.

6. Ефимову В.В. в срок до 27.09.2012 во исполнение ранее принятого Комиссией решения (Протокол от 15.09.2011 № 38 п.83) обеспечить предоставление инвестору земельного участка для строительства подземного паркинга с АЗС с предварительным согласованием места размещения объекта.

4. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Ленинский проспект, 90/2 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Хуснуллину М.Ш., Сергуниной Н.А. в срок до 27.09.2012 обеспечить дополнительную проработку вопроса на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности и по результатам рассмотрения направить в адрес Рабочей группы по вопросам завершения реализации инвестиционных контрактов (договоров) соответствующее заключение.

3. Шаронову А.В. в 30-дневный срок с момента исполнения п.2 обеспечить подготовку предложений и повторное вынесение вопроса для рассмотрения на заседании Комиссии.

5. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Нагатинская ул., вл. 21(ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением договора аренды земельного участка от 28.04.2006 № М-05-507928 путем направления арендатору земельного участка - ООО «СадоАВТ» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ООО «СадоАВТ» штрафных санкций по договору аренды земельного участка и снятием земельного участка с кадастрового учета.

2. Ефимову В.В. в срок до 27.09.2012 направить арендатору земельного участка - ООО «СадоАВТ» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 28.04.2006 № М-05-507928.

3. Смолеевскому Г.В. в срок до 27.09.2012 обеспечить признание утратившими силу правовых актов префектуры ЮАО о реализации инвестиционного проекта.

6. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Большая Косинская улица, вл. 160А (ВАО).

Приняты решения:

1. Отметить предложение Префектуры ВАО о расторжении договора аренды в связи с длительным неосвоением земельного участка.

2. Согласиться с прекращением реализации проекта строительства и дальнейшей эксплуатации автозаправочной станции стационарного типа (АЗС СТ), и договора аренды земельного участка от 25.11.1996 № М-03-007314 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору ЗАО «ФИРМА КОНЦ» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

3. Ефимову В.В.:

3.1. в срок до 27.09.2012 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1).

3.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений обеспечить вынесение вопроса о дальнейшей реализации проекта строительства (реконструкции) объекта недвижимого имущества на повторное рассмотрение Комиссии.

4. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок:

4.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

4.2. направить в Москомархитектуру информацию о расторжении договора аренды земельного участка.

5. Ломакину Н.В. после выполнения п. 4 обеспечить проведение работ по благоустройству данного земельного участка.

7. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Таганская, д. 34, стр. 2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.: о целесообразности продления срока реализации инвестиционного проекта по реконструкции с надстройкой одного этажа двухэтажного здания общей площадью порядка 242 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств Местной религиозной организацией – Православным единоверческим приходом храма Святителя Николая Мирликийского в Студенцах города Москвы московской епархии Русской Православной Церкви по проектированию и получению разрешения на реконструкцию с надстройкой одного этажа ветхого двухэтажного нежилого здания по адресу: ул. Таганская, д. 34, стр. 2 (I этап

реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2013 без применения штрафных санкций с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 12.08.2003 № 7-2160/рн-2 (реестровый № 12-008781-5001-0012-00001-03).

Согласиться с установлением срока исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

2. Решетникову М.Г. в срок до 27.09.2012 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты принятия соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты принятия соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить оформление земельно-правовых отношений в установленном порядке.

8. Об условиях дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: 4-й Котельнический пер., д. 3 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о выполнении инвестором обязательств по расселению жителей;
- о перечислении инвестором в бюджет города денежных средств в полном объеме за право перехода права собственности на рассматриваемый объект;
- о ранее принятом Комиссией решении о продлении срока реализации инвестиционного проекта до 30.06.2014 с условием корректировки предельной наземной площади объекта (Протокол от 22.09.2011 № №39 п.16);
- о наличии оформленных Градостроительных планах земельных участков для размещения многофункционального центра с объектами жилого и общественно-делового назначения, предусматривающих уменьшение предельной наземной площади объекта до 19 439 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ЗАО «ГАРУС» по строительству и вводу в эксплуатацию многофункционального комплекса по адресу: 4-й Котельнический пер., д. 3 (II этап реализации инвестиционного проекта) до 01.06.2015 без применения к инвестору штрафных санкций с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 23.09.2005 (реестровый № 13-071460-5001-00001-05) и договоров аренды земельных участков от 31.01.2007 № М-01-032521 и от 31.01.2007 № М-01-032523 при условии:

- изменения положений контракта об условиях финансирования строительства инженерных сетей (предусмотрев соответствующее финансирование в полном объеме за счет средств инвестора);

- исключения из контракта положений о компенсации инвестору затрат на расселение жителей;

- приведения указанных в контракте технико-экономических показателей планируемого к строительству объекта в соответствие с оформленными Градостроительными планами земельных участков от 15.02.2011 № RU77-202000-002732 и от 15.02.2011 № RU77-202000-002733 в части предельной наземной площади объекта – 19 439 кв.м.

2. Решетникову М.Г. в срок до 27.09.2012 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков.

9. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: кварталы 7, 20, 45 и 46 пос. Рублево района Кунцево (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Александрова А.О.:

- о целесообразности продления срока реализации инвестиционного контракта до 2018 года для завершения реконструкции кварталов 5-этажных домов с переселением, сносом и новым строительством;

- о высокой степени строительной готовности 6 домов (из запланированных к строительству 17 домов);

- об участии инвестора в финансировании строительства городских инженерных коммуникаций для застройки кварталов;

Сергуниной Н.А.: о наличии решения суда, обязывающего Департамент земельных ресурсов города Москвы заключить с инвестором договор аренды земельного участка;

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности корректировки срока реализации инвестиционного контракта с 2018 до 2016 года.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств инвестора ЗАО «Кунцево-Инвест» по комплексной реконструкции кварталов 7, 20, 45, 46 и поселок Рублево (ЗАО) до 31.12.2016 без применения к инвестору штрафных санкций с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 №150-ПП с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 26.05.1999 (реестровый № 13-001588-5701-0081-00001-99).

2. Решетникову М.Г. в срок до 27.09.2012 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В.:

3.1. в 14-ти дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3.2. в 14-ти дневный срок с даты принятия соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Шаронову А.В., Хуснуллину М.Ш. в срок до 27.10.2012 обеспечить дополнительную проработку вопроса соблюдения баланса распределения площадей и целесообразности корректировки технико-экономических показателей реконструкции кварталов, при необходимости подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

10. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: кварталы 18, 47 и 48 района Кунцево (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Александрова А.О.:

- о высокой степени строительной готовности 4 объектов жилого назначения (из них 2 переданы в собственность города).

Сергуниной Н.А.: о ходе судебных разбирательств по вопросу оформления земельно-правовых отношений;

Пешкова А.С.:

- о целесообразности соблюдения баланса распределения площадей в пользу города;
- об условиях инвестиционного контракта, предусматривающих предельный срок реализации по комплексной реконструкции кварталов.

Гончаренко П.А.: о целесообразности урегулирования вопроса корректировки технико-экономических показателей реконструкции кварталов до подписания дополнительного соглашения к инвестиционному контракту в целях соблюдения баланса распределения площадей.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств инвестора ЗАО «Кунцево-Инвест» по комплексной реконструкции кварталов 18, 47, 48 района Кунцево (ЗАО) до 31.12.2016 без применения к инвестору штрафных санкций с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 №150-ПП с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 20.06.1996 (реестровый №13-000217-5701-0081-00001-96).

2. Решетникову М.Г. в срок до 27.09.2012 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В.:

3.1. в 14-ти дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3.2. в 14-ти дневный срок с даты принятия соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Шаронову А.В., Хуснуллину М.Ш. в срок до 27.10.2012 обеспечить дополнительную проработку вопроса соблюдения баланса распределения площадей и целесообразности корректировки технико-экономических показателей реконструкции кварталов, при необходимости подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

11. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Довженко ул., вл.1 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Александрова А.О.:

- о ранее принятом Комиссией решении об оформлении Градостроительного плана земельного участка (протокол от 30.03.2012 №11 п.78);

- о наличии оформленного Градостроительного плана земельного участка;
- о целесообразности продления срока реализации инвестиционного проекта до 2013 для завершения обязательств по проектированию и строительству объекта.

Гончаренко П.А.: о целесообразности исключения обязательств инвестора заключить договор социального заказа с префектурой Западного административного округа города Москвы на предоставление физкультурно-оздоровительных услуг населению на безвозмездной основе.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением до 30.06.2013 срока исполнения обязательств по проектированию и (или) строительству объекта гольф - центра без применения к арендатору земельного участка ООО «Московский городской Гольф клуб» штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 30.09.2005 № М-07-029467.

Согласиться с признания утратившим силу п.3 Распоряжения Правительства Москвы от 17 июня 2008 г. N 529-ПП «О проектировании, реконструкции и строительстве объектов ООО "Московский городской Гольф Клуб".

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 20.09.2012 обеспечить подготовку и согласование с арендатором земельного участка проекта соответствующего распоряжения Департамента земельных ресурсов города Москвы и проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

2.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего распоряжения Департамента земельных ресурсов города Москвы (п. 2.1) обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

3. Хуснуллину М.Ш. в срок до 27.09.2012 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы, предусматривающего внесение изменений в распоряжение Правительства Москвы от 17 июня 2008 г. N 529-ПП в части исключения обязательств инвестора заключить договор социального заказа с префектурой Западного административного округа города Москвы на предоставление физкультурно-оздоровительных услуг населению на безвозмездной основе.

**12. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу:
Кременчугская ул., вл.11-17 (ЗАО).**

Александрова А.О.:

Принять к сведению информацию:

- о высокой степени строительной готовности объекта (I очередь строительства – введена в эксплуатацию; корп.13,14 – планируемый срок завершения строительства декабрь 2012);

- об урегулировании вопроса принятия ЗАО «ФЦСР» обязательств перед физическими лицами – соинвесторами проекта, привлеченными ООО «Аванта» и ООО «АвалонИнвест» к строительству корпуса 18-18А;

- о целесообразности продления срока реализации инвестиционного проекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с принятием ЗАО «ФЦСР» обязательств перед физическими лицами – соинвесторами проекта, ранее привлеченными ООО «Аванта» и ООО «АвалонИнвест» к строительству корпуса 18-18А, путем заключения между ЗАО «ФЦСР» и гражданами – соинвесторами проекта договоров участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты

Российской Федерации») и соглашений о переуступке прав денежного требования (цессии) к ООО «Аванта» и ООО «АвалонИнвест» в качестве оплаты договоров участия в долевом строительстве.

2. После выполнения ЗАО «ФЦСР» пункта 1 согласиться с продлением срока исполнения обязательств по строительству и вводу в эксплуатацию объекта (II этап реализации инвестиционного проекта) до 01.03.2014 без применения к инвестору штрафных санкций с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 31.01.2002 (реестровый № 13-004138-5701-0081-00001-02).

3. Решетникову М.Г. в срок до 27.09.2012 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту с учетом строительства объектов социальной сферы, исходя из объема вводимого жилья.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

13. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: 6-я Радиальная ул., д.7, стр. 19-22, 25-31, 33-34, 47 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Смолеевского Г.В.:

- о целесообразности продления срока реализации I очереди строительства жилого комплекса до 01.04.2015 без применения к инвестору штрафных санкций;

- о целесообразности включения II очереди строительства в условия инвестиционного контракта;

- о целесообразности осуществления взаиморасчетов в рамках инвестиционного проекта на основании оценки земельного участка согласно постановлению Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве».

Ефимова В.В.: об отсутствии оформленных земельно-правовых отношений для целей строительства.

Печатникова Л.М.: о предлагаемом проекте решения, согласно которому объекты социальной сферы оформляются в собственность инвестора.

Хуснуллина М.Ш.: о согласии инвестора по строительству объектов социальной инфраструктуры: 2-х школ, 4-х детских дошкольных учреждений, физкультурно-оздоровительного комплекса и поликлиники на 750 посещений в смену (ранее планируемое количество посещений – 125).

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением изменений в условия инвестиционного контракта от 01.06.2006 (реестровый № 13-065086-5501-0148-00001-06) с включением II очереди строительства на арендуемом земельном участке площадью 43,8538 га согласно договору аренды земельного участка от 14.02.1996 № М-05-004357, установив технико-экономические показатели согласно проекту планировки территории и следующие сроки исполнения обязательств:

- I очередь строительства - до 01.04.2015;

- II очередь строительства: I этап - до 31.12.2014; II этап - согласно ПОС.

2. Согласиться с выполнением функции заказчика-застройщика по финансированию,

проектированию и строительству объектов социальной инфраструктуры и инженерных сетей и сооружений ОАО «Московский комбинат хлебопродуктов» с последующей передачей объектов инженерного и коммунального назначения в собственность города Москвы, а объектов социальной инфраструктуры в собственность ОАО «Московский комбинат хлебопродуктов».

3. Согласиться с целесообразностью осуществления взаиморасчетов в рамках данного инвестиционного проекта на основании оценки земельного участка по указанному адресу согласно постановлению Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП с внесением соответствующих изменений, в том числе по п. 1 и 2 в условия инвестиционного контракта от 02.06.2006 (реестровый № 13-065086-5501-0148-00001-06).

Порядок осуществления взаиморасчетов установить до 01.04.2015.

4. Решетникову М.Г. в срок до 27.09.2012 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 4 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

6. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

7. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

8. Ефимову В.В. обеспечить проведение оценочных мероприятий (п. 3) в отношении указанного земельного участка. При проведении оценочных работ учесть затраты на реформирование территории, строительство объектов инженерной инфраструктуры и социальных объектов в объеме предусмотренном проектом планировки.

14. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: пересечение ул. Генерала Белова с ул. Шипиловской (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств Московский журналистский фонд по проектированию и получению разрешения на строительство объекта по адресу: пересечение ул. Генерала Белова с ул. Шипиловской (ЮАО). (I этап реализации инвестиционного проекта) до 01.09.2013 с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 07.10.2005 (реестровый №12-077009-5501-0148-00001-05).

Согласиться с установлением срока исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение Мосгосэкспертизы, на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

2. Решетникову М.Г. в срок до 27.09.2012 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Ефимову В.В. после освобождения земельного участка обеспечить оформление договора аренды земельного участка в установленном порядке.

15. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Южное Бутово, комплекс А-1, корп. 12 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «АККОР» по строительству и вводу в эксплуатацию многоэтажного гаража-стоянки по адресу: Южное Бутово, комплекс А-1, корп. 12 (II этап реализации инвестиционного проекта) до 01.09.2013, с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 23.11.2005 (реестровый № 14-095049-5601-0026-00001-05) и договора аренды земельного участка от 28.03.2007 № М-06-508774.

2. Решетникову М.Г. в срок до 27.09.2012 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

16. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Южное Бутово, мкр. Б-1, корп.26, Г-3 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Учитывая согласие инвестора - ООО «Аккор» с включением в инвестиционный контракт положений о распределении площадей общественно-социального назначения в случае их строительства между Администрацией и инвестором в пропорции: 40% - Администрации, 60% - Инвестору в соответствии с ранее принятым Комиссией решением (Протокол от 03.11.2012 №45 п. 36), согласиться с продлением срока исполнения обязательств по строительству и вводу в эксплуатацию многоэтажного гаража-стоянки по адресу: Южное Бутово, мкр.Б-1, корп. 26, Г-3 (II этап реализации инвестиционного проекта) до 01.09.2013 без применения к ООО «Аккор» штрафных санкций, с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 22.11.2005 (реестровый № 14-094813-5601-0026-00001-05) и договора аренды земельного участка от 04.12.2008 № М-06-509721.

2. Решетникову М.Г. в срок до 27.09.2012 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты принятия соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты принятия соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

17. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Южное Бутово, мкр. Б-1, корп.25, Г-2 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Учитывая согласие инвестора - ООО «Аккор» с включением в инвестиционный контракт положений о распределении офисных площадей в случае их строительства между Администрацией и инвестором в пропорции: 40% - Администрации, 60% - Инвестору в соответствии с ранее принятым Комиссией решением (Протокол от 03.11.2012 № 45 п. 35), согласиться с продлением срока исполнения обязательств по вводу в эксплуатацию многоэтажного гаража-стоянки по адресу: Южное Бутово, мкр. Б-1, корп.25, Г-2 (II этап реализации инвестиционного проекта) до 01.09.2013 без применения к ООО «Аккор» штрафных санкций, с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 18.11.2005 (реестровый № 14-094769-5601-0026-00001-05) и договора аренды земельного участка от 04.02.2009 № М-06-509751.

2. Решетникову М.Г. в срок до 27.09.2012 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты принятия соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты принятия соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

18. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Южное Бутово, мкр. Б-1, корп.27, Г-4 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Учитывая согласие инвестора - ООО «Аккор» с включением в инвестиционный контракт положений о распределении площадей помещений общественно-социального назначения в случае их строительства между Администрацией и инвестором в пропорции: 40% - Администрации, 60% - Инвестору в соответствии с ранее принятым Комиссией решением (Протокол от 03.11.2012 №45 п.37), согласиться с продлением срока исполнения обязательств по строительству и вводу в эксплуатацию многоэтажного гаража-стоянки по адресу: Южное Бутово, мкр. Б-1, корп. 27, Г-4 (II этап реализации инвестиционного проекта) до 01.09.2013 без применения к ООО «Аккор» штрафных санкций, с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 22.11.2005 (реестровый № 14-094599-5601-0026-00001-05) и договора аренды земельного участка от 14.09.2006 № М-06-508398.

2. Решетникову М.Г. в срок до 27.09.2012 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства

Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты принятия соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты принятия соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

19. Об условиях дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Щелковское ш., вл.23А, корп.Б (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Ломакина Н.В.:

- о высокой степени строительной готовности объекта торгового назначения;
- об условиях инвестиционного контракта, предусматривающих долю города в части нежилых помещений в объекте в размере 60 кв.м;
- о ранее принятом Комиссией решении о замене на денежный эквивалент прав требования на долю города по инвестиционному контракту (протокол от 15.03.2012 №9 п.62.3);
- о произведенной Департаментом имущества города Москвы оценке нежилых помещений (60 кв.м.), согласно которой рыночная стоимость права требования на долю города составляет 6 031 369 руб.

Приняты решения:

1. Согласиться с выкупом инвестором права требования на долю города в части нежилых помещений в объекте по адресу: Щелковское ш., вл.23А, корп.Б (ВАО) в размере 60 кв.м.с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 29.12.2007 (реестровый №12-261925-5301-0013-00000-07).

2. Решетникову М.Г. в срок до 27.09.2012 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты принятия соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Ломакину Н.В. в 30-дневный срок после подписания дополнительного соглашения (п. 4) обеспечить оформление Акта о результатах реализации инвестиционного проекта.

6. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с момента согласования проекта Акта о результатах реализации инвестиционного проекта представить данный документ на подпись заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы А.В. Шаронову и осуществить учетную регистрацию данного документа в ЕАИСТ.

20. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: земельный участок № 7 Молжаниновского района (САО).

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Хуснуллину М.Ш., Сергуниной Н.А. в срок до 27.09.2012 обеспечить дополнительную проработку вопроса на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности и по результатам рассмотрения направить в адрес Рабочей группы по вопросам завершения реализации инвестиционных контрактов (договоров) соответствующее заключение.

3. Шаронову А.В. в 30-дневный срок с момента исполнения п.2 обеспечить подготовку предложений и повторное вынесение вопроса для рассмотрения на заседании Комиссии.

21. О признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 13.02.2009 г. № 218-РП «О проектировании и строительстве в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды (строение 2) и реставрацию (строение 1) Дома приемов РАН по адресу: ул. Садовническая, вл.41, стр.1, 2»

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о наличии инвестиционного контракта по проведению реставрации Дома приёмов РАН, заключённого между РАН и ООО "Градинвест";

- о существующих на рассматриваемом объекте двух зданиях общей площадью порядка 4 000 кв.м, переданных РАН на праве оперативного управления;

- о наличии прав собственности Российской Федерации на рассматриваемый земельный участок;

- о целесообразности признания утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 13.02.2009 № 218-РП, поскольку город Москва не является стороной заключенного инвестиционного контракта.

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 13.02.2009 № 218-РП «О проектировании и строительстве в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды (строение 2) и реставрацию (строение 1) Дома приемов РАН по адресу: ул. Садовническая, вл.41, стр.1, 2».

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 30.09.2012 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 13.02.2009 г. № 218-РП.

22. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Бауманская ул., д. 54, стр. 1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Дёгтева Г.В.:

- о высокой степени строительной готовности объекта;

- об условиях инвестиционного контракта, не предусматривающих доплату за дополнительно введенную площадь (превышение фактически построенной общей площади объекта на 47,5 кв.м);

- о целесообразности оформления Акта о результатах реализации инвестиционного проекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 11.07.2006 (реестровый № 12-082222-5001-0012-00001-06) по строительству административно-торгового здания с

воссозданием фасадов, пристройками и подземным гаражом по адресу: ул. Бауманская, д. 54, стр. 1 (строительный адрес: Бауманская ул., вл. 54, стр. 1)

2. Дегтеву Г.В. в срок до 20.09.2012 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

23. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Академика Королева ул., д. 10 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 15.12.2004 (реестровый № 13-002458-5201-0050-00001-04) по строительству жилого комплекса с развитой инфраструктурой, включающего гаражный комплекс с торгово-деловым центром по адресу: ул. Академика Королева, д. 10 (строительный адрес: ул. Академика Королева, вл. 8, корп. 2).

2. Дегтеву Г.В. в срок до 27.09.2012 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

24. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Авиамоторная ул., вл. 12 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно договору по вовлечению в хозяйственный оборот объекта недвижимого имущества (земельного участка), находящегося в собственности города Москвы от 01.07.2008 (реестровый № 12-052296-5401-0004-00000-08) по строительству административного здания с подземным гаражом по адресу: ул. Авиамоторная, вл. 12 (почтовый адрес: ул. Авиамоторная, д. 12).

2. Дегтеву Г.В. в срок до 20.09.2012 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

25. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Средняя Первомайская ул., вл.15, 24, 32; Измайловский б-р., вл. 46/30, 50, 54, 58/13; ул. Первомайская, 101; 18 квартал Измайлово, Измайловский б-р, д. 50 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 23.10.1997 № 7-ж-97 (реестровый № 13-000001-5301-0013-00000-97) по адресу: Средняя Первомайская ул., вл. 15, 24, 32; Измайловский б-р., вл. 46/30, 50, 54, 58/13; ул. Первомайская, 101; 18 квартал Измайлово в части нежилой площади и площади подземной автостоянки по адресу: Измайловский б-р, вл. 50 (милицейский адрес: Измайловский б-р, д. 50).

2. Дегтеву Г.В. в срок до 20.09.2012 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

26. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Лечебная ул., вл.14, стр. 1 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 04.05.2007 (реестровый №13-092207-5301-0013-00000-07) в части встроенно-пристроенного дошкольного

образовательного учреждения по адресу: ул. Лечебная, вл. 14, стр. 1 (милицейский адрес: Фортунатовская ул., д. 10)

2. Дегтеву Г.В. в срок до 20.09.2012 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

27. Об изменении цели предоставления земельного участка по адресу: Космодамианская наб., вл.28 стр. 1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о ранее принятом Комиссией решения об оформлении Градостроительного плана земельного участка для размещения объекта гостиничного назначения на рассматриваемом земельном участке (Протокол от 17.11.2011 №47 п.33);

- о целесообразности изменения цели предоставления земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кадастровый № 77:01:0002014:70) по адресу: Космодамианская наб., вл.28 стр. 1 с «эксплуатации здания под административные цели» на «проектирование и строительство гостиницы» с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, с установлением ставки арендной платы с момента изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 №273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве» в сумме 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка и 30% рыночной стоимости земельного участка, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в размере 7 410 000 руб., с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 30.09.2002 № М-01-021951.

2. Ефимову В.В.:

2.1 в срок до 20.09.2012 обеспечить подготовку и издание соответствующего распоряжения Департамента земельных ресурсов города Москвы.

2.2. в 14-дневный срок с даты выпуска указанного распоряжения обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

28. О предоставлении земельного участка, расположенного в границах ООПТ, для эксплуатации объекта по адресу: Народный проспект, вл.37/5 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления земельного участка для эксплуатации электроподстанции.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» земельного участка площадью 1,66 га (кадастровый №77:03:0005023:13) по адресу: Народный проспект, вл. 37/5 в краткосрочную аренду сроком на 11 месяцев 28 дней для эксплуатации электроподстанции.

2. Кульбачевскому А.О. в срок до 20.09.2012 представить в Департамент земельных ресурсов города Москвы требования к использованию земельного участка в связи с его нахождением в границах особо охраняемой природной территории – природно-исторический парк «Измайлово».

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный с момента выполнения п.2 обеспечить подготовку и согласование с заявителем проектов договора и правового акта Правительства Москвы о предоставлении земельного участка.

3.2. в 14-дневный срок с момента выполнения п.3.1. обеспечить подписание договора аренды.

29. О предоставлении земельного участка для проведения проектно-изыскательских работ по адресу: Озёрная ул., вл.7 (взамен Мичуринский проспект, ул. Раменки) (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о ранее принятом Комиссией решения о предоставлении Академии ФСБ России земельного участка для целей строительства объекта по адресу: Мичуринский проспект, вл. 14 (Протокол от 28.06.2012 №23 п.24)

- о целесообразности корректировки ранее принятого Комиссией решения, в связи с возражениями жителей по строительству на данном земельном участке и предоставлении взамен иного участка, расположенного по адресу: Озерная ул., вл.7.

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью строительства жилых домов по адресу: Мичуринский проспект, ул. Раменки с прекращением договора безвозмездного срочного пользования от 28.02.2011 № М-07-605571.

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 27.09.2012 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 23.12.2002 № 2009-РП.

3. Ефимову В.В. в срок до 15.08.2012 направить арендатору уведомление об отказе от договора безвозмездного срочного пользования от 28.02.2011 № М-07-605571.

4. Согласиться с предоставлением Академии ФСБ России земельного участка по адресу: Озерная ул., вл.7(ЗАО) на праве безвозмездного срочного пользования сроком на 11 месяцев 28 дней для проведения проектно-изыскательских работ.

5 Ефимову В.В.:

5.1. в срок до 20.09.2012 обеспечить подготовку и согласование с Академией ФСБ России проекта правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы о предоставлении Академии ФСБ России земельного участка в безвозмездное срочное пользование.

5.2. в 14-дневный с даты издания соответствующего правового акта обеспечить подписание договора безвозмездного срочного пользования.

6. Москомархитектуре:

6.1. в срок до 20.09.2012 аннулировать приказ Москомархитектуры от 11.08.2011 № 908 об оформлении Градостроительного плана земельного участка № RU77-183000-003711;

6.2. в срок до 01.11.2012 обеспечить разработку материалов по обоснованию Градостроительного плана земельного участка с межеванием по адресу: Озёрная ул., вл.7;

6.3. в срок до 29.11.2012 подготовить проект Градостроительного плана земельного участка по адресу: Озерная ул., вл.7

30. О предоставлении земельного участка для целей проектирования и строительства тяговой подстанции по адресу: Пермская ул., вблизи вл.11А, стр.1 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления земельного участка для целей проектирования и строительства тяговой подстанции в рамках реконструкции Малого кольца Московской железной дороги.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ОАО «РЖД» земельного участка по адресу: ул. Пермская, вблизи вл.11А, стр.1 в краткосрочную аренду сроком на 11 месяцев 28 дней для проектирования и строительства тяговой подстанции «Белокаменная» Малого кольца Московской железной дороги с предварительным согласованием места размещения объекта.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 20.09.2012 обеспечить выпуск распоряжения Департамента земельных ресурсов города Москвы об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории, принятие решения о предварительном согласовании места размещения объекта, утверждение акта о выборе земельного участка для строительства для проектирования и строительства тяговой подстанции «Белокаменная» Малого кольца Московской железной дороги и выдачу указанных документов ОАО «РЖД».

2.2. в 14-дневный срок после представления ОАО «РЖД» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить подготовку и оформление соответствующего распоряжения Департамента земельных ресурсов города Москвы о предоставлении ОАО «РЖД» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для целей строительства кабельного коллектора от электроподстанции «Первомайская» (диспетчерский пункт), предусмотрев в условии договора обязательства арендатора по строительству и вводу объекта в эксплуатацию, сроки их исполнения и штрафные санкции за их неисполнение.

31. Об изменении цели предоставления земельного участка по адресу: Клары Цеткин ул., вл.28 (САО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности изменения цели предоставления земельного участка в соответствии с ранее принятым Комиссией решением об оформлении и выдаче Градостроительного плана земельного участка для размещения трансформаторной подстанции (Протокол от 15.04.2012 №12 п.17).

Приняты решения:

1. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка по адресу: ул. Клары Цеткин, вл. 28 с «для эксплуатации принадлежащей ОАО «МОЭСК» на праве собственности трансформаторной подстанции электросети» на «проектирование и строительство объектов в соответствии с разработанным ГПЗУ» с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, с установлением ставки арендной платы с момента изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве», в размере 0,3% от кадастровой стоимости земельного участка, с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 20.09.1996 № М-09-006741.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 20.09.2012 обеспечить подготовку и согласование с арендатором земельного участка проекта соответствующего распоряжения Департамента земельных ресурсов города Москвы и проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка;

2.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего распоряжения Департамента земельных ресурсов города Москвы (п. 2.1) обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

32. О предоставлении земельного участка под строительство объектов ОАО "Аэропорт Внуково" (Аэропорт Внуково земельный участок № 23, ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления земельного участка для строительства I очереди производственно-технической зоны аэропорта Внуково.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ОАО «Аэропорт Внуково» земельного участка № 23 в краткосрочную аренду сроком на 11 месяцев 28 дней в соответствии с проектом планировки территории привокзальной площади аэропорта Внуково, утвержденным Постановлением Правительства Москвы от 16.08.2011 № 363-ПП, для строительства I очереди производственно-технической зоны аэропорта Внуково с предварительным согласованием места размещения объекта.

2. Ефимову В.В.

2.1. в срок до 20.09.2012 принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и утвердить акт о выборе земельного участка, обеспечить подготовку и оформление правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы и передать его заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 обеспечить подготовку и оформление правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы о предоставлении ОАО «Аэропорт Внуково» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для целей строительства первой очереди производственно-технической зоны аэропорта Внуково с предварительным согласованием места размещения объекта.

33. Об изменении цели предоставления земельного участка по адресу: Вилиса Лациса ул., вл. 8, корпус 1 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности изменения цели предоставления земельного участка на «реконструкция лыжной базы с размещением детского сада, начальной и образовательной школы, детского спортивного комплекса» в соответствии с ранее принятым Комиссией решением об оформлении и выдаче Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Вилиса Лациса, вл. 8, к.1 (Протокол от 26.04.2012 №15 п. 61).

Приняты решения:

1. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кадастровый № 77:08:03001:017) по адресу: ул. Вилиса Лациса, вл. 8, корпус 1 с «эксплуатация лыжной базы» на « реконструкция лыжной базы с размещением детского сада, начальной и образовательной школы, детского спортивного комплекса», с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, с указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушения, с установлением размера арендной платы с момента изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве», в размере 0,05% от кадастровой стоимости земельного участка, с внесением

соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 04.03.2010 № М-08-034655.

2. Кульбачевскому А.О. в срок до 20.09.2012 представить в Департамент земельных ресурсов города Москвы требования к использованию земельного участка в связи с его нахождением в границах особо охраняемой природной территории.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный с момента выполнения п.2 обеспечить подготовку и согласование с заявителем проектов договора и правового акта Правительства Москвы о предоставлении земельного участка.

3.2. в 14-дневный срок с момента выполнения п.3.1. обеспечить подписание договора аренды.

34. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: 2-й Зачатьевский переулок, вл. 2, стр. 21 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для размещения храма общей площадью порядка 3800 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0001052:72) в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ. предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

- на территориях памятников, ансамблей запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанных территориях разрешаются проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятников, ансамблей и (или) их территорий, а также воссоздание в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия утраченных объектов культурного наследия.

- на территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения культовых и религиозных организаций (1003 05);

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена;

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений 1+ антр. (42 м - до конька);

Общая площадь объекта - 3800 кв.м, в том числе: наземная - 1560 кв.м, подземная - 2240 кв.м.

2. Москомархитектуре в срок до 20.09.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

35. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: 3-й Силикатный проезд, вл. 1, корп. 1 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для дальнейшей реализации инвестиционного проекта по строительству многоэтажного гаража с комплексом сервисных услуг;

- о высокой степени готовности I очереди строительства – подземной части гаража общей площадью 9300 кв.м на 250 машиномест;

- о намерении инвестора осуществить II очередь строительства - надстройку над гаражом наземной части с целью размещения офисных помещений общей площадью порядка 19 000 кв.м;

- о рассмотрении данного вопроса на Рабочей группе по вопросам градостроительной деятельности, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0010013:49) в соответствии с Актом разрешенного использования, постановлением Правительства Москвы от 25.05.2011 №228-ПП, инвестиционным контрактом от 20.08.2002 (реестровый № 12-000804-5801-0001-00001-02), предусмотрев:

основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09); объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (3001 01); объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями - (1001 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка: не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 этажей+3 подземных с учетом существующей 2-х уровневой стоянки (26,8 м).

Общая площадь существующего объекта – 9358,1 кв.м (выписка из технического паспорта от 24.01.2011 №2400/14, выданная Северо-Западным ТБТИ по состоянию на 17.11.2010);

Общая площадь объекта – 24 400 кв.м, в том числе: наземная часть – 19500 кв.м, подземная часть (без учета существующей 2-х уровневой автостоянки) – 4900 кв.м.

Количество машиномест – 288 м/м (250 м/м – в подземной части с использованием системы 2-х ярусного хранения, 38 м/м – на открытой автостоянке).

2. Москомархитектуре в срок до 20.09.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

36. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Свободы (СЗАО) в составе жилого комплекса по адресу: Химкинский бульвар, вл. 10 и 10а, улица Свободы, вл. 63 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для размещения объекта жилого назначения в рамках реализации постановления Правительства Москвы от 28.12.2011 № 637-ПП «О проекте планировки территории в границах земельных участков по адресам: Химкинский бульвар, вл.10 и 10А, ул. Свободы, вл.63 Северо-Западного административного округа города Москвы»;

- о завершении строительства корпусов № 1, 2, 3, 4 жилого назначения и корпуса № 6 гаражного назначения;

- о целесообразности размещения объекта жилого назначения в корпусе № 5 в связи с дефицитом общей площади жилых помещений в соответствии с утвержденным проектом планировки рассматриваемой территории;

- о наличии оформленных прав собственности Фонд «РЖС» на рассматриваемый земельный участок;
- о рассмотрении данного вопроса на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности, по результатам которого предлагается согласиться с дальнейшей реализацией инвестиционного проекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0003008:1011, площадь 3 665 кв.м), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01); объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей (3004 09); объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 Мпа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 17/15эт.+технический+подвал;

- Общая площадь здания – 11 805 кв.м, в т.ч. надземная часть - 11 156 кв.м, подземная части - 649 кв.м.

2. Москомархитектуре в срок до 20.09.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

37. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Угличская ул., вл.16 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке торгового объекта;
- о предложении инвестора разместить на земельном участке офисные площади общей площадью порядка 7 000 кв.м (5 400 кв.м - наземная площадь, с освоением подземного паркинга);
- о планируемом увеличении площади объекта на 1 200 кв.м от существующей застройки;
- о целесообразности проведения публичных слушаний по проекту Градостроительного плана земельного участка в связи с его размещением в границах жилой застройки.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:02:0001009:1000), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- Объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями - (1001 07)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 25,3 м.

Общая площадь существующего здания – 4 234,6 кв.м

- Общая площадь - 7200 кв.м., в том числе наземная площадь - 5400 кв.м.

Количество машиномест - 61 м/м.

2. Виноградову В.Ю. в срок до 30.09.2012 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту Градостроительного плана земельного участка.

3. Москомархитектуре:

3.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

3.1.1. в месячный срок выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

3.1.2. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

3.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

38. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Холмогорская ул., вл. 6, корп. 3 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о предоставлении земельного участка для размещения народного гаража в соответствии с распоряжением Префекта Северо-восточного административного округа города Москвы;

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы для размещения объекта гаражного назначения на 259 машиномест.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:02:0013001:1001) в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы и по результатам публичных слушаний, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок – (3004 09);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

- максимальная общая площадь объекта (суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен) - 8385 кв.м;

- верхняя отметка объекта – 19,8 (м);

- количество машиномест - 259 м/м.

2. Москомархитектуре в срок до 20.09.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

39. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Новочерёмушкинская улица, вл. 63 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о существующем на рассматриваемом земельном участке здании общей площадью порядка 22 000 кв.м;

- о намерении инвестора разместить на земельном участке объекты нового строительства общей площадью порядка 67 000 кв.м (общая площадь наземной части – 28 000 кв.м, подземной 31 000 кв.м).

Хуснуллина М.Ш.: о планируемом размещении на земельном участке парковки на 999 машиномест.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:06:0004008:1008) , предусматрив:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения финансово-кредитных учреждений и организаций (1001 04); объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07); объекты размещения помещений и технических устройств много-этажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

- Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5-9-18-21-25 этажей +подз. (75 м):

- Существующие в существующих габаритах – 22 492,1 кв.м;

Новое строительство:

- общая площадь объекта в т.ч. – 67 700 кв.м;

- наземная часть – 28 000 кв.м;

- подземная часть – 31 970 кв.м;

- количество машиномест - 999 м/м.

2. Москомархитектуре в срок до 20.09.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

3. Хуснуллину М.Ш. в срок до 20.09.2012 обеспечить проведение совещания для системной проработки вопросов по инвестиционным проектам, реализуемым ОАО «Газпромбанк».

40. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Севастопольский проспект, вл. 66 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка в соответствии с федеральным законом от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе" для размещения медицинского центра Центрального Банка РФ на земельном участке площадью 3,6 га.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:06:0008009:165) в соответствии с Федеральным законом от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе", предусматрив:

Основные виды разрешенного использования:

- участки размещения лечебно-оздоровительных объектов (1005);

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не установлен;

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не установлена;

Иные параметры: в соответствии с заключением Государственной экологической экспертизы по проектной документации.

Существующая застройка - 35124,5 кв.м (запись в ЕГРП от 08.12.2010г. №77-77-22/031/2010-107, от 01.11.2010г. №77-77-12/027/2010-528, от 01.11.2010г. №77-77-12/027/2010-525, от 01.11.2010г. №77-77-12/027/2010-520, от 09.11.2005г. №77-77-13/005/2005-259)

2. Москомархитектуре в срок до 20.09.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

41. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Фотиевой ул., вл.10, стр.1, 2, 3, 4 и вл.12, корп.3 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для размещения объектов ЦКБ РАН (многофункциональный комплекс с апартаментами, клиничко-диагностический центр, детская районная поликлиника), общей площадью порядка 145 000 кв.м, количество машиномест порядка 1000 м/м;

- о целесообразности проведения публичных слушаний по проекту Градостроительного плана земельного участка.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:06:0001002:135), предусмотрев основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения стационарных лечебно-профилактических учреждений (в т.ч. клинических) без специальных требований к размещению (1005 01); объекты размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений, объекты размещения молочных кухонь (1005 03); объекты размещения медицинских лабораторий, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и др. (1005 05); объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07); объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01).

- предельная высота зданий, строений, сооружений – 68.7 м;

- общая площадь – 145 816,5 кв.м, в том числе: 12 541 кв.м – клиничко-диагностический центр; 3 275 кв.м – детская районная поликлиника; 130 000 кв.м – многофункциональный комплекс с апартаментами, в том числе: наземная площадь – 98 000 кв.м., подземная площадь – 32 000 кв.м, количество машиномест – 1073 м/м.

2. Фуеру В.С. в срок до 30.10.2012 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту Градостроительного плана земельного участка.

3. Москомархитектуре:

3.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в месячный срок выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

3.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

42. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Нагорная ул., вл. 7, корп. 1 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Хуснуллину М.Ш., Москомархитектуре в срок до 20.09.2012 обеспечить дополнительную проработку вопроса на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

43. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Потапово поселок, пересечение улицы Остафьевской с улицей Академика Понтрягина (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее принятом Комиссией решении о размещении на рассматриваемом земельном участке храма площадью 4 551 кв.м (Протокол от 17.05.2012 №18 п. 83);
- о намерении инвестора дополнительно разместить на земельном участке православную школу на 180 учащихся и учебно-хозяйственный блок;
- о целесообразности перевыпуска ранее выданного Градостроительного плана земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:06:0012010:43), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка;
- объекты размещения культовых и религиозных организаций (1003 05); объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 МПа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) – (3004 02);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 1-2 этажа + подвал (42,9 м);

- общую площадь – 8923 кв.м.

2. Москомархитектуре в срок до 20.09.2012:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

2.2. аннулировать приказ Москомархитектуры от 07.06.2012 № 1126 о выдаче Градостроительного плана земельного участка № RU77-220000-005801.

44. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Каширское шоссе, вл. 16, корп. 1 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о размещении на рассматриваемом земельном участке ресторана площадью порядка 1190 кв.м;

- о намерении инвестора разместить гостиницу общей площадью порядка 5 400 кв.м и банкетный зал площадью порядка 3 500 кв.м.

Смолеевского Г.В.:

- о целесообразности предоставления смежного земельного участка инвестору для размещения парковки;

- о целесообразности размещения гостиницы на рассматриваемом земельном участке (удобное расположение в Каширском направлении к аэропорту Домодедово).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0005002:32), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения досуговых и клубных организаций (1003 01); объекты размещения организаций общественного питания (1004 03); объекты размещения гостиниц – (1004 07).

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 35 м;

- общая наземная площадь – 8 840 кв.м., в том числе гостиница - 5400 кв.м;

- количество машиномест - 45 м/м.

2. Москомархитектуре в срок до 20.09.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

45. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-й Нагатинский проезд, вл. 10 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы для строительства инновационно-промышленного комплекса;

- о высокой степени строительной готовности объекта, целесообразности оформления Градостроительного плана земельного участка для ввода объекта в эксплуатацию.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0004003:112) в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы и разрешением на строительство, предусмотрев:

основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения научных, исследовательских, творческих, инновационных центров (1001 03); объекты размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности (3002 02); объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07); объекты размещения организаций общественного питания (1004 03); объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04); объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

- Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 18 -14 + 1 подземный + цокольный этаж (66,80 м);

- общая площадь объекта – 84 160 кв. м; вместимость автостоянок: закрытых - 664 м/м; открытых - 159 м/м.

2. Москомархитектуре в срок до 20.09.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

46. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Новинки пересечение с Кленовым бульваром (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о планируемом ранее размещении офисных помещений общей площадью порядка 50 000 кв.м на рассматриваемом земельном участке;

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для размещения гостиницы общей площадью 20 000 кв.м.

Хуснуллина М.Ш.:

- о сложной транспортной ситуации на рассматриваемом земельном участке.

Княжевской Ю.В.: о возможности размещения на рассматриваемом земельном участке объекта офисного назначения.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0004008:1000) предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07).

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлена.

- Предельное количество этажей - 10 этажей;

- Общая площадь - 20 000 кв.м;

- Количество машиномест – 135 м/м.

2. Москомархитектуре в срок до 20.09.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

47. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Коммунальная зона № 1 Жулебино (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для размещения объекта гаражного назначения на 294 машиноместа;

- о высокой степени строительной готовности объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:04:0005001:219) в соответствии с заключением Мосгосэкспертизой от 12.02.2001 № 9-П5/01 МГЭ предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: не установлен;

- общая площадь существующего объекта – 14 562,5 кв. м. в том числе подземная часть – 4 854,0 кв.м.

- количество машиномест – 294 м/м.

2. Москомархитектуре в срок до 20.09.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

48. О проектах Градостроительных планов земельных участков по адресу: Люблинская ул., вл. 18, уч. 1 и уч. 2 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- подготовке проектов Градостроительных планов земельных участков № 1 (кадастровый № 77:04:0003018:1009) и № 2 (кадастровый № 77:04:0003018:1008);

- о ранее планируемом размещении объекта гаражного назначения площадью порядка 25 000 кв.м на 800 машиномест на земельном участке № 1 и объекта гаражного назначения площадью порядка 23 000 кв.м с офисной частью порядка 10 000 кв.м на земельном участке №2;

- о ходе проработки вопроса с Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением Градостроительных планов земельных участков, предусмотрев размещение объектов гаражного назначения (участок № 1 на 700 машиномест, участок № 2 на 500 машиномест).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка № 1 (кадастровый № 77:04:0003018:1009) предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок - (3004 09); объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек – (3004 07); объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств – (3001 01);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: не установлен;

- общая площадь - 25690 кв.м., в том числе наземная - 25312 кв.м;

- верхняя отметка - 19,2 кв.м;

- этажность-5+техпомещений+эксплуатируемая кровля;

- количество машиномест – 700+21 м/м.

2. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка № 2 (кадастровый № 77:04:0003018:1008) предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок - (3004 09); объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек – (3004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка: не установлен.

- Верхняя отметка -33,1м;

- Этажность-5-9+техп.+экспл.кр;

- Общая площадь – 23 720 кв.м, в т. числе наземная - 23432 кв.м;

- Количество машиномест – 397+182 м/м.

3. Москомархитектуре в срок до 20.09.2012 оформить и выдать Градостроительные планы земельных участков правообладателю (п.1,2).

49. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Грайвороновская улица, д. 14-А, Текстильщики (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее принятом Комиссией решения об оформлении Градостроительного плана земельного участка для размещения объекта торгового назначения общей площадью 1 109 кв.м (Протокол от 02.02.2012 №4 п. 48);

- о наличии обращения Префектуры Юго-восточного административного округа города Москвы о целесообразности увеличения общей площади объекта на 400 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением нового Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:04:0002005:141), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01); объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15м;

- общая площадь – 1 600 кв.м.

- количество машиномест - 20 м/мест

2. Москомархитектуре в срок до 20.09.2012:

2.1. аннулировать приказ Москомархитектуры № 334 от 02.03.2012 о выдаче Градостроительного плана земельного участка № RU77-204000-004640;

2.2. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки исходя из параметров установленных пунктом 1.

50. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Шосейная ул., вл. 1Н (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для размещения гостиницы площадью порядка 6 500 кв.м;
- о необходимости учета параметров разрешенного использования рассматриваемого земельного участка в разрабатываемом проекте планировки территории.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:04:0003004:1003) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусмотрев:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

Объекты размещения гостиниц – (1004 07);

- предельная общая площадь объекта 6 500 кв.м;
- количество машиномест – не менее 40 м/м.

2. Москомархитектуре:

2.1. в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю в соответствии с п. 1.

2.2. при разработке проекта планировки территории, включающей в себя рассматриваемый земельный участок (кадастровый № 77:04:0003004:1003) учесть технико-экономические показатели (п.1).

2.3. в срок до 20.09.2012 аннулировать приказ Москомархитектуры № 214 от 03.03.2010 о выдаче Градостроительного плана земельного участка № RU77-178000-001030.

51. О проекте Градостроительного плана земельного участка и изменении цели предоставления земельного участка по адресу: Подольских Курсантов ул., вл. 5Б (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0007003:8) в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек – (3004 07);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

- общая площадь – 151 кв.м.

2. Москомархитектуре в срок до 20.09.2012:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

2.2. обеспечить отмену приказа Москомархитектуры от 14.05.2009 № 105 и аннулировать Градостроительный план земельного участка № RU77-218000-000155.

3. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кадастровый № 77:05:0007003:8) по адресу: ул. Подольских Курсантов, вл. 5Б с «эксплуатации существующей АЗС №199» на «проектирование и строительство (реконструкцию) АЗС № 199», с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушения, с установлением ставки арендной платы с момента изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от

25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве», в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 25.11.2002 № М-05-019158.

4. Ефимову В.В.:

4.1 в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2 обеспечить выпуск соответствующего распоряжения Департамента земельных ресурсов города Москвы;

4.2. в 14-дневный срок с даты выпуска указанного распоряжения (п. 4.1.) обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

52. О пересмотре ранее выданного Градостроительного плана земельного участка и изменении цели предоставления земельного участка по адресу: Покрышкина, вл.7 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности пересмотра ранее выданного Градостроительного плана земельного участка в связи с указанием в документе 40 видов разрешенного использования земельного участка;

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для размещения объекта офисного назначения площадью порядка 8 700 кв.м в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0014007:19) в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 03.08.2011 № 177-11/МГЭ/64-П4-11, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность не установлена.

- Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа, (24,29 м).

- Общая площадь – 8 798,8 кв.м;

- Количество машиномест – 80 м/м.

2. Москомархитектуре в срок до 20.09.2012:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

2.2. аннулировать приказ от 17.06.2009 № 153 о подготовке Градостроительного плана земельного участка № RU77:207000:000258.

3. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кадастровый № 77:07:0014007:19) с «для эксплуатации здания булочной-пекарни», на «для реконструкции существующего здания в соответствии с разработанным Градостроительным планом земельного участка» с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, с установлением ставки арендной платы с момента изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 №273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве», в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка и 30% рыночной стоимости земельного участка, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 28.03.1996 №М-07-004849.

4. Ефимову В.В.:

4.1. после выполнения п. 2 в 30-дневный срок заказать независимую оценку рыночной стоимости земельного участка по адресу: Покрышкина, вл.7 (ЗАО) на основании показателей Градостроительного плана земельного участка (п. 1).

5.2. после получения результатов независимой оценки рыночной стоимости земельного участка внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

53. О корректировке ранее принятого Комиссией решения по адресу: Ленинградский проспект, вл. 36 (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для размещения большой спортивной арены стадиона «Динамо» (корректировка ранее принятого Комиссией решения).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0004017:26) в соответствии с ранее принятым Комиссией решением (Протокол от 09.12.2011 №50 п.81), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- Объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения – (1006 01); объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения – (1006 02); объекты размещения помещений и технических устройств открытых спортивных сооружений массового посещения – (1006 03); объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов – (1006 04); объекты размещения помещений и технических устройств открытых спортивных сооружений ограниченного посещения – (1006 05); объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями - (1001 07); объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01); объекты размещения организаций общественного питания (1004 03); участки размещения коммунально-складских объектов – (3001); объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 МПа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) - 3004 02; объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания – (1004 07); объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок – (3004 09)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлено.

Общая площадь объектов: 534 400 кв.м., в том числе:

1. Спортивный парк «Динамо» – 253 000 кв.м, из которых:

- Спортивный и концертно-развлекательный комплекс – 225 000 кв.м;
- Многофункциональный спортивно-тренировочный комплекс – 26 640 кв.м;
- Входные группы – 1 360 кв.м.

2. Объекты коммерческой застройки – 275 000 кв.м, из которых:

- Многофункциональный общественный комплекс ВГК – 183 800 кв.м;

– Многофункциональный центр – 91 200 кв.м;

3. Коммунальная застройка: административно-технический комплекс – 6 400 кв.м.

Количество машиномест - 4880 м/м.

2. Москомархитектуре в срок до 20.09.2012:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка

№ RU77-108000-006067, утвержденный приказом Москомархитектуры от 28.06.2012 № 1284.

54. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинский проспект, вл. 105 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для ввода объекта жилого назначения общей площадью порядка 96 800 кв.м в эксплуатацию.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:06:0003013:119) в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы и разрешением на строительство, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями - (2002 03); объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок - (3004 10); объекты размещения коммерческих организаций, связанных с проживанием населения - (1001 08).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка: не установлен

- Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 21-23-28-32 + технический + 2 подземных (123 м);

- общая площадь здания – 96 890 кв.м;

- общая площадь квартир – 53 060 кв.м;

- общая площадь нежилых помещений без конкретной технологии - 3 100 кв.м;

- общая площадь подземной автостоянки - 13704 кв.м, вместимостью - 524 м/м.

2. Москомархитектуре в срок до 20.09.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

55. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Солнцево, улица Терёшково (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для ввода в эксплуатацию газотурбинной электростанции.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0015002:133) в соответствии с заключением Главгосэкспертизы России от 07.08.2009 и разрешением на строительство, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

– объекты размещения помещений и технических устройств тепло-электроцентралей (ТЭЦ), государственных электростанций (ГЭС), районных тепловых станций (РТС) мощностью 200 Гкал/час и выше, теплоэлектростанций (ТЭС), электроподстанций открытого типа (3002 03); объекты размещения помещений и технических устройств электроподстанций закрытого типа, районных тепловых станций мощностью до 200 Гкал/час, повысительных и понизительных тепловых насосных станций (3002 04); объекты размещения

помещений и технических устройств квартальных тепловых станций (КТС), теплоэлектростанций малой мощности (мини-ТЭС) (3004 01); объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 Мпа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02)

– Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

– Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений- 1-3+ подземный, верхняя отметка - 120 м;

– Площадь участка – 4,812 га;

– Общая площадь – 20467 кв.м.

3. Москомархитектуре в срок до 20.09.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

56. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Мичуринский проспект, вл. 35 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для размещения объекта гаражного назначения на 450 машиномест.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0013004:31) в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы и разрешением на строительство, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений 3 этажа, (8,9 м);

- общая площадь – 15 130 кв. м;

- количество машиномест - 450 м/м.

2. Москомархитектуре в срок до 20.09.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

57. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка, оформленного в 2010 году по адресу: Соболевский проезд вл. 22, стр. 1 (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для размещения объекта площадью порядка 1 400 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с переоформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0003011:138) в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 03.02. 2012 № 68-12-МГЭ/525-1/2, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- Объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01); объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания (1004 04).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

- Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:
3 этажа +технический этаж;

- Общая площадь здания – 1498, 3 кв.м;

- Количество машиномест – 24 м/м.

2. Москомархитектуре в срок до 20.09.2012:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

2.2. аннулировать приказ Москомархитектуры от 13.12.2010 № 2109 о выдаче Градостроительного плана земельного участка № RU77-138000-002970.

58. Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта УДС, имеющего адресные ориентиры: транспортная развязка на пересечении МКАД с Ленинградским шоссе (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением проекта планировки участка линейного объекта дорожной сети – Реконструкция МКАД, имеющего адресные ориентиры: транспортная развязка на пересечении МКАД с Ленинградским шоссе (САО).

2. Москомархитектуре в срок до 20.09.2012 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

59. Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта УДС, имеющего адресные ориентиры: транспортная развязка на пересечении МКАД с Ленинским проспектом (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности проведения публичных слушаний по разработанному проекту планировки участка линейного объекта УДС.

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением проекта планировки участка линейного объекта дорожной сети - Реконструкция МКАД, имеющего адресные ориентиры: транспортная развязка на пересечении МКАД с Ленинским проспектом (ЮЗАО).

2. Фуеру В.С. в срок до 30.10.2012 в установленном порядке обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети (п.1).

3. Москомархитектуре:

3.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок с даты выполнения п. 2 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Комиссии.

60. Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта УДС, имеющего адресные ориентиры: участок МКАД от проезда Карамзина до Ленинского проспекта, включая транспортную развязку на пересечении с Профсоюзной улицей (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности проведения публичных слушаний по разработанному проекту планировки участка линейного объекта УДС.

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением проекта планировки участка линейного объекта дорожной сети - Реконструкция МКАД, имеющего адресные ориентиры: участок МКАД от проезда Карамзина до Ленинского проспекта, включая транспортную развязку на пересечении с Профсоюзной улицей (ЮЗАО).

2. Фуеру В.С. в срок до 30.10.2012 в установленном порядке обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – реконструкция МКАД (п.1).

3. Москомархитектуре:

3.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Комиссии.

61. Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта УДС, имеющего адресные ориентиры: участок МКАД от Каширского шоссе до Варшавского шоссе, включая транспортную развязку на пересечении с Липецкой улицей (ЮАО, ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности проведения публичных слушаний по разработанному проекту планировки участка линейного объекта УДС.

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением проекта планировки участка линейного объекта дорожной сети - Реконструкция МКАД, имеющего адресные ориентиры: участок МКАД от Каширского шоссе до Варшавского шоссе, включая транспортную развязку на пересечении с Липецкой улицей (ЮАО, ЮЗАО).

2. Москомархитектуре в срок до 20.09.2012 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

62. Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта УДС, имеющего адресные ориентиры: транспортная развязка на пересечении МКАД с проездом Карамзина (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – Реконструкция МКАД, имеющего адресные ориентиры: транспортная развязка на пересечении МКАД с проездом Карамзина.

2. Фуеру В.С. в срок до 30.10.2012 в установленном порядке обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети (п.1).

3. Москомархитектуре:

3.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить подготовку, согласование и внесение на

рассмотрение Мэра и Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Комиссии.

63. Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта УДС, имеющего адресные ориентиры: Ленинградское шоссе от МКАД до дороги на Шереметьево-1 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – реконструкция Ленинградского шоссе от МКАД до дороги на Шереметьево-1 (САО).

2. Москомархитектуре в срок до 20.09.2012 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

64. Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта УДС - Северной рокады на участке от шоссе Энтузиастов до МКАД (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением проекта планировки участка линейного объекта дорожной сети – Северной рокады на участке от шоссе Энтузиастов до МКАД (ВАО).

2. Москомархитектуре в срок до 20.09.2012 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

65. Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – строительство магистрали от Кожухово до границы с областью для соединения с Федеральной автомобильной дорогой Москва-Ногинск-Казань (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – строительство магистрали от Кожухово до границы с областью для соединения с Федеральной автомобильной дорогой Москва-Ногинск-Казань (ВАО).

2. Москомархитектуре в срок до 20.09.2012 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

66. Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – Дорожной улицы от Кантемировской улицы до Московской кольцевой автодороги(ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – Дорожной улицы от Кантемировской улицы до Московской кольцевой автодороги (ЮАО).

2. Москомархитектуре в срок до 20.09.2012 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

67. Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети - Северо-Восточная хорда, Участок от Бусиновской транспортной развязки

до Фестивальной улицы. Транспортная развязка на пересечении с Фестивальной улицей (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением проекта планировки участка линейного объекта дорожной сети - Северо-Восточная хорда. Участок от Бусиновской транспортной развязки до Фестивальной улицы. Транспортная развязка на пересечении с Фестивальной улицей (САО).

2. Силкину В.Н. в срок до 30.10.2012 в установленном порядке обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети (п.1).

3. Москомархитектуре:

3.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Комиссии.

68. Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – поперечного направления в западном секторе города от Ярославского шоссе до Сколковского шоссе, включая ул. Рябиновую (от Ленинградского шоссе до Крылатской улицы)(СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – поперечного направления в западном секторе города от Ярославского шоссе до Сколковского шоссе, включая ул. Рябиновую (от Ленинградского шоссе до Крылатской улицы).

2. Москомархитектуре в срок до 20.09.2012 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

69. Об утверждении проекта планировки территории микрорайонов 16, 17, 18 Дмитровского района (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта планировки территории, предусматривающего размещение социально-ориентированных объектов;

- о существующем жилом фонде на рассматриваемой территории в объеме 652 000 кв. м;

- о предлагаемом сносе 3-х жилых домов сносимой серии и новом строительстве 16-ти этажного муниципального жилого дома и 2-х жилых домов (исторически ценные градоформирующие объекты) с последующим воссозданием в габаритах снесенных объектов с сохранением исторических фасадов;

- о планируемом строительстве в северной части территории: жилой дом по инд. проекту (16-ти этажный); БНК, ДДУ, пристройка к зданию детской хоровой школы; ФОК, комплексный центр социальной защиты населения; гаражи-стоянки на прилегающей территории;

- о планируемом строительстве в южной части территории: жилой дом по инд. проекту (5-8 эт.); БНК; ДДУ; районная поликлиника с женской консультацией; наземный гараж на 250 м/м; семенной кафе (пристр.); офисные помещения (реконструкция); здание ОВД; ДК «Восход» (кап. ремонт с реконструкцией), магазин (пристр.); гараж-стоянка на прилегающей территории;

Решетникова М.Г.: о недостаточном объеме нового строительства муниципального жилья (17,7 тыс кв. м) для переселения граждан из сносимого жилого фонда.

Федосеева Н.В.: о недостаточном объеме планируемого к строительству муниципального жилья.

Хуснуллина М.Ш.: о разработке проекта планировки территории с учетом потребности кварталов в обеспечении объектами социальной инфраструктуры.

Княжевской Ю.В.: о возможности увеличения объема нового строительства муниципального жилья для переселения граждан из сносимого жилого фонда до 19,7 тыс. кв. м.

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением проекта планировки территории микрорайонов 16, 17, 18 Дмитровского района (Северный административный округ), предусматривает увеличение объема строительства наземной площади жилых объектов до 19,7 тыс. кв. м.

2. Силкину В.Н. в срок до 30.09.2012 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

3. Москомархитектуре:

3.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в срок до 10.12.2012 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы:

3.1. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Комиссии.

70. Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Каширским шоссе, проектируемым проездом № 105, границей между территориями объектов природного комплекса № 89-ЮАО и № 116в-ЮАО (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса с повторным докладом на заседании Комиссии в 7-дневный срок.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Хуснуллину М.Ш. совместно с Москомархитектурой в 7-дневный срок доработать материалы проекта планировки территории и вынести вопрос на повторное рассмотрение Комиссии.

71. Об утверждении проекта планировки территории - Участок, расположенный между Шмитовским проездом, 1-м и 2-м Красногвардейскими проездами (за исключением территории «Камушки») (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о существующем состоянии и использовании рассматриваемой территории;

- о подготовке проекта планировки территории, предусматривающего строительство жилого комплекса общей наземной площадью 115 000 кв. м, в т.ч. площадь жилых квартир – 98 000 кв. м с детским садом на 90 мест и подземным паркингом на 1880 м/м.

Хуснуллина М.Ш.:

- о необходимости увеличения вместимости детского сада до 150 мест;

- о планируемом размещении объектов соцкультбыта в нежилых помещениях планируемого к строительству жилого комплекса.

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением проекта планировки территории многофункциональной зоны с участком градостроительного комплекса, расположенной между Шмитовским проездом,

1-м и 2-м Красногвардейскими проездами (за исключением территории «Камушки») ЦАО города Москвы с общей площадью жилого комплекса- 194,2 тыс.кв.м., в том числе общей наземной площадью- 115 тыс.кв.м., площадью жилых квартир 98 тыс.кв.м, нежилых помещений 17 тыс.кв.м, детским садом на 150 мест и гаражами на 1880 м/мест, предусмотрев возможность сохранения существующих жилых домов по 1-ому Красногвардейскому проезду.

2. Байдакову С.Л. в срок до 15.10.2012 в установленном порядке обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

3. Москомархитектуре:

3.1. завершить подготовку материалов проекта планировки территории в полном объеме в срок до 01.09.2012.

3.2. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в срок до 21.12.2012 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.3. в случае получения заявки в 30-дневный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка с техно-экономическими показателями указанными в п.1;

3.4. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

72. Об утверждении территориальной схемы территории производственной зоны № 36 «Красный Строитель», (Варшавское шоссе, вл. 141).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о проживании на рассматриваемой территории 58,4 тыс. населения, из которых работоспособное население составляет 41,1 тыс. человек;

- о предусмотренном Генеральным планом города Москвы развитии территории (многофункциональная общественная зона);

- о существующей обеспеченности жителей района объектами социального обслуживания;

- о схеме границ территории линейных объектов транспортной инфраструктуры и схеме обслуживания территории общественным транспортом;

- о предложениях по развитию социальной инфраструктуры, предусматривающих новое строительство объектов в объеме 308,7 тыс. кв. м;

- о существующем объеме мест приложения труда – 10,5 тыс. раб. мест, о планируемом увеличении мест приложения труда до 14,7 тыс. раб. мест.;

- о планируемом увеличении количества постоянно проживающего населения до 66,2 тыс. чел. (прирост населения – 7,8 тыс. чел.).

Хуснуллина М.Ш.: о решении транспортной проблемы в случае утверждения и дальнейшей реализации рассматриваемой территориальной схемы.

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением проекта «Территориальная схема развития территории производственной зоны № 36 «Красный Строитель».

2. Москомархитектуре в срок до 27.09.2012 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

73. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Марии Ульяновой ул., вл. 17А (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка, предусматривающего строительство гостиницы.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией проекта строительства гостиницы на 31 номер.
2. Москомархитектуре до 31.08.2012 подготовить проект Градостроительного плана земельного участка по адресу: Марии Ульяновой ул., вл. 17А и направить его в префектуру Юго-Западного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);
- предельное количество этажей – 8-9+2 подземных;
- верхнюю отметку – 34,95 м;
- общую площадь объекта – 6 982,7 кв. м;
- количество мест в гостинице – 35 чел.;
- количество машиномест подземного гаража – 16 м/м.

3. Фуеру В.С. в 30-дневный срок с даты выполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по соответствующему проекту Градостроительного плана земельного участка.

4. Москомархитектуре:

- 4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

- 4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Комиссии.

5. В случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний по проекту Градостроительного плана земельного участка согласиться с установлением нового срока проектирования и получения разрешения на строительство до 30.06.2013.

- 5.1. Хуснуллину М.Ш. в 30-дневный срок подготовить и внести соответствующие изменения (п. 5) в распоряжение Правительства Москвы от 27.02.2010 № 331-РП.

74. О корректировке ранее принятого Комиссией решения (Островитянова ул., вл.1, ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о повторном обращении ФГБУ «ДЕЗЗ» Минздравсоцразвития России по вопросу технико-экономических показателей строящегося объекта;

- о ранее принятом Комиссией решении об оформлении Градостроительного плана земельного участка, предусматривающего строительство объекта общей площадью 56 229 кв.м;

- о целесообразности корректировки ранее принятого Комиссией решения в части увеличения общей площади объекта до 70 366 кв.м (за счет стилобатной части, для обеспечения технической инженерии, без превышения показателей верхней отметки).

Приняты решения:

1. Согласиться с переоформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:06:0006004:1006), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения стационарных лечебно-профилактических учреждений (в т.ч. клинических) без специальных требований к размещению (1005 01);

- объекты размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений (1005 03);

- объекты размещения учреждений высшего образования, в т.ч. совмещающих учебный процесс с научно-исследовательской деятельностью (1002 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка: не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5-11-13 этажей и 3 подземных уровня.

Общая площадь – 70 366 кв.м.

2. Москомархитектуре:

2.1. в срок до 20.09.2012 обеспечить отмену приказа Москомархитектуры от 12.01.2012 № 16 и аннулировать Градостроительный план земельного участка от № RU77-171000-004418;

2.2. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка в соответствии с п.1.

75. О допустимых технико-экономических показателях объекта по адресу: Довженко ул., вл.4 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о допустимых технико-экономических параметрах и функциональном назначении объекта, возможного к строительству на рассматриваемом земельном участке (гостиница, общая площадь – 15 050 кв. м).

Приняты решения:

1. Согласиться со следующими технико-экономическими параметрами земельного участка (кадастровый № 77:07:0006004:74), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания – (1004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений 11 этажей + 1 подземный (39,5 м).

Общая площадь здания – 15050 кв.м, в том числе:

- общая площадь надземной части – 12 700 кв.м,

- общая площадь подземной части – 2 350 кв.м.

- количество машиномест в подземной автостоянке – 82 м/м.

2. Москомархитектуре на основании поступления заявки от правообладателя земельного участка в 30-дневный срок подготовить и оформить Градостроительный план земельного участка с технико-экономическими параметрами (п. 1).

76. Об условиях дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Ленинградское шоссе, вл. 41, 43-45 (САО).

Принять к сведению информацию:

Измайлова Ф.М.:

- о реализации инвестиционного проекта строительства гостинично-делового комплекса;
- об отсутствии обременений территории по адресу: Ленинградское шоссе, вл. 43-45, о частичной оплате инвестором выкупа права аренды земельного участка;

- о расположении двух жилых домов на земельном участке по адресу: Ленинградское шоссе, вл. 41, о наличии судебных разбирательств по определению собственников указанных зданий;

- о целесообразности продления срока реализации инвестиционного проекта строительства гостинично-делового комплекса на земельном участке по адресу: Ленинградское шоссе, вл. 43-45 и продолжения реализации инвестиционного проекта строительства гостинично-делового комплекса по адресу: Ленинградское шоссе, вл. 41 после окончания судебных разбирательств по определению собственников зданий.

Ефимова В.В.:

- о прекращении договора аренды земельного участка на основании судебного решения (юридически земельные участки считаются свободными);
- о возможности выставления земельных участков на торги либо заключения договора о развитии застроенной территории.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности продолжения реализации инвестиционного проекта, возможности решения вопроса расселения граждан из двух существующих жилых домов;
- о целесообразности выработки согласованного решения.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Хуснуллину М.Ш., Ефимову В.В., Силкину В.Н. в срок до 20.09.2012 обеспечить дополнительную проработку вопроса на заседании Рабочей группы и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

77. Об изменении цели предоставления земельного участка по адресу: Волгоградский просп., вл. 42, корп. 36 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о ранее принятом Комиссией решении о переоформлении Градостроительного плана земельного участка в связи с необходимостью уточнения видов разрешенного использования земельного участка;
- о целесообразности изменения цели предоставления земельного участка на «проектирование и реконструкцию производственного корпуса».

Приняты решения:

1. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка по адресу: Волгоградский проспект, вл.42, корп.36 (кадастровый № 77:04:0003004:75) с «под производственные площади (по градостроительному заключению № 073-81/172 от 12.05.2000 г.) и для проведения реконструкции производственного корпуса» на «проектирование и реконструкцию производственного корпуса» с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, с установлением размера арендной платы с момента изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве», в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 05.07.2000 № М-04-016623.

2. Ефимову В.В.:

2.1 в срок до 20.09.2012 обеспечить выпуск соответствующего распоряжения Департамента земельных ресурсов города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты выпуска указанного распоряжения обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

78. О подготовке концессионного соглашения с целью полной реконструкции имущественного комплекса ГKB № 63, расположенного по адресу: город Москва, ул. Дурова, д. 26.

Принять к сведению информацию:

Печатникова Л.М.:

- о проработке в настоящее время вопроса по передаче в концессию имущественного комплекса ГKB № 63, расположенного по адресу: город Москва, ул. Дурова, дом 26;

- о цели концессии: полная реконструкция имущественного комплекса с целью введения в оборот 4-х современных высокотехнологических медицинских центров, не имеющих аналогов в системе здравоохранения города Москвы;

- о необходимости оформления Градостроительного плана земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой проекта Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Дурова, д. 26.

2. Москомархитектуре в срок до 20.09.2012 обеспечить подготовку и вынесение на рассмотрение Комиссии проекта соответствующего Градостроительного плана земельного участка.

Секретарь Комиссии



К.П. Тимофеев

«24» 09 2012 года

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. ПОЛБИНА, ВЛ. 39 – СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА
РАЗМЕЩЕНИЯ АВТОЗАПРАВОЧНЫХ, ГАЗОНАПОЛНИТЕЛЬНЫХ СТАНЦИЙ,
АВТОМОЕК (АВТОМОЙКА С ДИАГНОСТИКОЙ).**

Кадастровый номер: 77:04:0003018:1011

Градостроительный план земельного участка: RU77-178000-004270

Адрес: г. Москва, ул. Полбина, вл. 39

Округ: Юго-Восточный административный округ

Муниципальное образование: Печатники

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (автомойка с диагностикой).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок, площадью 0,1774 га расположен в Юго-Восточном административном округе города Москвы, в районе Печатники.

Описание границ земельного участка:

- с запада – красные линии ул. Полбина;

- с севера – территория ООО «ТО Авто»;

- с востока – территория общего пользования и далее полоса отвода МЖД Курского направления;

- с юга – территория общего пользования и далее территория автостоянки.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объект размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (автомойка с диагностикой).

Площадь земельного участка (га) – 0,1774.

Общая площадь объекта (кв.м) – 440.

Ориентировочная суммарная поэтажная площадь наземной части объекта в габаритах наружных стен (кв.м) – 500.

Этажность (количество уровней) объекта – 1.

Верхняя отметка объекта (м) – 8.

Количество машино/мест (ед.) – 10.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (автомойка с диагностикой). За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет 3 080 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем торгов в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам торгов.

Задаток для участия в торгах установлен в размере 3 080 000 рублей.

Шаг аукциона установлен – 100 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 2,0 куб.м/сутки (уточняется проектом). Заключение МГУП «Мосводоканал» от 04.04.2011 № 21-0792/11. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,8 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: хозяйжды 1,0 куб.м/сутки (уточняется проектом). Заключение МГУП «Мосводоканал» от 04.04.2011 № 21-0792/11. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,7 млн. руб.;

- дождевая канализация: 12,0 л/сек. Заключение ГУП «Мосводосток» от 21.03.2011 № 255/11 предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,2 млн. руб. Стоимость строительства локального очистного сооружения определяется на стадии проекта и в общей сумме затрат не учитывается.

- теплоснабжение: 0,06 Гкал/час (уточняется проектом). Заключение ОАО «Мосэнерго» от 01.04.2011 № 61/1419. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,5 млн. руб. Стоимость строительства и оборудования ИТП определяется на стадии проекта и в общей сумме затрат не учитывается;

- электроснабжение: 65 кВА (определяется проектом) – постановление РЭК г. Москвы № 270 от 28.12.2010 стоимость подключения составляет 0,9 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. СУЗДАЛЬСКАЯ, ВЛ. 9 –
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ АВТОЗАПРАВОЧНЫХ,
ГАЗОНАПОЛНИТЕЛЬНЫХ СТАНЦИЙ, АВТОМОЕК (АВТОМОЙКА).**

Кадастровый номер: 77:03:0009006:1015.

Градостроительный план земельного участка: RU77-169000-003779

Адрес: г. Москва, ул. Суздальская, вл.9

Округ: Восточный административный округ

Муниципальное образование: Новокосино

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (автомойка).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок, площадью 0,0865 га расположен в Восточном административном округе города Москвы, в районе «Новокосино».

Описание границ земельного участка:

- с северо-запада, севера и северо-востока – территория коммунально-складских объектов;

- с востока и юго-востока – улица Суздальская и далее на расстоянии 30 м с линия застройки 14-17-ти этажных жилых домов;

- с юга, юго-запада и запада – территория металлических гаражей.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: участки размещения жилищно-коммунальных объектов, объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (автомойка).

Площадь земельного участка (га) – 0,0865.

Общая площадь объекта (кв.м) – 135.

Этажность (количество уровней) объекта – 1.

Верхняя отметка объекта (м) – 5.

Количество машино/мест (ед.) – 3

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (автомойка). За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка составляет 4 560 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем торгов в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам торгов.

Задаток для участия в торгах установлен в размере 4 560 000 рублей.

Шаг аукциона установлен – 100 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 2,0 куб.м/сутки. Ориентировочная стоимость строительства составляет 4,0 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: хозяйжды 1,5 куб.м/сутки (уточняется проектом). Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,3 млн. руб.;

- дождевая канализация. Необходимость прокладки дополнительного водостока закрытого типа определяется проектом.

- теплоснабжение – 0,02 Гкал/час. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,8 млн. руб.;

- электроснабжение: 100 кВА – постановление РЭК г. Москвы № 9 от 26.02.2010 стоимость подключения составляет 6,8 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» без последующей компенсации из бюджета города.