



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

28.11.2012 № 77-29-3995/2

на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 08.11.2012 № 41.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 57 л.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Соколова Е.В.
633-66-45

ПРОТОКОЛ

заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 41 от 8 ноября 2012 года

Время начала заседания: 12 ч. 10 мин., время окончания: 13 ч. 35 мин.

Место проведения: Тверская, 13, зал 500.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Шаронов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.Г. Решетников	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
С.Е. Черёмин	Руководитель Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
Н.В. Федосеев	Руководитель Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы
А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
Н.А. Бочарова	Руководитель Департамента имущества города Москвы
К.П. Тимофеев	Председатель Москомстройинвеста
А.В. Антипов	Председатель Москомархитектуры
В.В. Жеглов	Руководитель Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
А.Н. Зайко	Председатель Комитета государственного строительного надзора города Москвы
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления Правительства Москвы
Е.В. Леонов	Начальник управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

Приглашенные:

Л.М. Печатников	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Ю.В. Княжевская	Заместитель председателя Москомархитектуры
Ю.С. Кудряшова	Заместитель руководителя Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
А.С. Пешков	Первый зам. руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы
А.Н. Пятова	Заместитель председателя Москомстройинвеста
С.Л. Байдаков	Префект ЦАО города Москвы
В.Н. Силкин	Префект САО города Москвы
В.В. Говердовский	Префект СЗАО города Москвы
В.Б. Зотов	Префект ЮВАО города Москвы
Г.В. Смолеевский	Префект ЮОАО города Москвы

В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
Н.В. Ломакин	Префект ВАО города Москвы
О.О. Панин	Заместитель префекта ЗелАО города Москвы
С.В. Сущенко	И.о. префекта ЗАО города Москвы
В.С. Фуер	Префект ЮЗАО города Москвы

В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:

1. О выставлении земельного участка на торги (Рогожский Вал ул., вл. 11-13, ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности выставления земельного участка площадью порядка 2 800 кв.м. на торги для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса общей площадью 1 350 кв. м;
- о наличии положительного заключения по итогам публичных слушаний.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Рогожский Вал ул., вл. 11-13 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0006033:4495) для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса (приложение № 1).
2. Ефимову В.В. в срок до 20.12.2012 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.
3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

2. О выставлении земельного участка на торги (Рублевское шоссе, вл. 44, корп. 1, ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности выставления земельного участка площадью порядка 0,083 га кв.м. на торги для строительства торгово-бытового объекта общей площадью 1 350 кв. м;
- о наличии положительного заключения по итогам публичных слушаний, проведенных в 2010 году;
- о возможных возражениях жителей по вопросу строительства объекта по рассматриваемому адресу в настоящее время;

Александрова А.О.: о целесообразности выставления земельного участка на торги по итогам публичных слушаний.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Рублевское шоссе, вл. 44, корп. 1 (ЗАО) (кадастровый № 77:07:0001002:1036) для размещения торгово-бытовых объектов (приложение № 2).
2. Александрову А.О.:
 - 2.1. в срок до 17.01.2013 обеспечить проведение публичных слушаний (п.1) и направить результаты в Департамент земельных ресурсов города Москвы;
 - 2.2. в случае получения положительных публичных слушаний в 30-дневный срок с даты исполнения п.2.1. обеспечить перенос детской игровой площадки.
3. Ефимову В.В.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 в случае положительных публичных слушаний издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов;

3.2. в случае отрицательных публичных слушаний в 14-дневный срок вынести вопрос дальнейшей реализации земельного участка на заседание Комиссии.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

3. О выставлении земельного участка на торги (коммунальная зона «Чечера», Чечерский пр., напротив вл. 38 (участок №10), ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о размещении рассматриваемого земельного участка в коммунальной зоне (проведение публичных слушаний по вопросу строительства не требуется);
- о целесообразности выставления земельного участка площадью порядка 0,92 га на торги для строительства гостиницы общей площадью 24 000 кв. м.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: коммунальная зона «Чечера», Чечерский пр., напротив вл. 38 (участок №10) (ЮЗАО) (кадастровый № 77:06:0012012:1609) для строительства гостиницы (приложение № 3).

2. Фуеру В. С. в срок до 20.12.2012 обеспечить освобождение земельного участка от четырех киосков «Лотерея Москвы».

3. Ефимову В.В. в 10-дневный срок с даты исполнения п.2 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

4. О выставлении земельного участка на торги (Белореченская ул., вл. 2 (мкр. 39Б Люблино), ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности выставления земельного участка площадью 0,5 га на торги для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса общей площадью 3 300 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ул. Белореченская, вл. 2 (мкр. №39 Б Люблино) (ЮВАО), (кадастровый № 77:04:0004016:7774) для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса (приложение № 4).

2. Зотову В. Б. в срок до 20.12.2012 обеспечить перенос детской площадки.

3. Ефимову В.В. в 10-дневный срок с даты исполнения п.2 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

5. О выставлении земельного участка на торги: 2-я Вольская улица, напротив ГКБ №10 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности выставления земельного участка площадью 0,1429 га на торги для строительства автотехцентра для торговли и сервисного обслуживания автомобилей общей площадью 3 300 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: 2-я Вольская ул., напротив ГKB №10 (ЮВАО) (кадастровый № 77:04:0006001:2192) автотехцентра для торговли и сервисного обслуживания автомобилей (приложение №5).

2. Ефимову В.В. в срок до 20.12.2012 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

6. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Полярный пр., вл. 18 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации проекта строительства производственной базы и расторжением договора аренды земельного участка от 31.07.2003 № М-02-020634 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору Обществу с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания ТАК» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 27.12.2012 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения.

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора (п.2.):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

3.2. после выполнения п.3.1 обеспечить оформление земельно-правовых отношений в соответствии со ст. 36 Земельного кодекса РФ в границах существующих зданий.

7. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Дорожная ул., пересечение с пр.пр.259 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением договора аренды земельного участка от 22.09.2006 № М-05-508223 путем направления арендатору Закрытое акционерное общество "Автокомбинат № 32" уведомления об отказе от договора аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 27.12.2012 подготовить и направить арендатору уведомление об отказе от договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Антипову А.В.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2.3 аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-218000-000107, утвержденный приказом Москомархитектуры от 06.07.2009 № 200;

3.2. подготовить проект Градостроительного плана земельного участка (п. 4), предусматривающий размещение АЗС площадью до 1000 кв. м и направить его в Департамент земельных ресурсов города Москвы.

4. Согласиться с дальнейшей реализацией права аренды земельного участка (кадастровый № 77:05:0007003:96) на земельном аукционе для размещения АЗС площадью – до 1000 кв. м после расторжения договора аренды земельного участка от 22.09.2006 № М-05-508223.

5. Бирюкову П.П. в 30-дневный срок после расторжения договора аренды земельного участка обеспечить получение и направить в Департамент земельных ресурсов города Москвы технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, включая сведения о размере платы за подключение.

7. Ефимову В.В. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 6 обеспечить проведение оценки рыночной стоимости в целях определения начального размера платы за право на заключение договора аренды для проведения земельного аукциона, подготовить и вынести на заседание Комиссии города Москвы проект решения о проведении земельного аукциона, подготовленный в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 12.04.2011 № 119-ПП и содержащий в том числе информацию и сведения о существенных и особых условиях договора аренды, параметрах разрешенного строительства, технических условиях подключения к сетям, о размере платы за подключение, о начальной цене права на заключение договора аренды и ежегодном размере арендной платы за земельный участок в расчете на единицу площади, о размере задатка для внесения участниками аукциона, о градостроительных требованиях для включения в особые условия договора аренды земельного участка (в т.ч. определяющих предельные сроки строительства).

8. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Михневская ул., вл.9А (ЮАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению, что в соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 12.04.2012 (протокол №13 п. 10) договор аренды земельного участка от 31.01.2006 № М-05-507580, заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью "Трианон Групп", расторгнут.

2. Антипову А.В. в срок до 27.12.2012:

2.1. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-111000-002720, утвержденный приказом Москомархитектуры от 22.12.2010 № 2193;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление нулевых показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

9. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Пересечение третьего транспортного кольца и 1-го Сетуньского проезда (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации проекта строительства (реконструкции) объекта недвижимого имущества и расторжением договора аренды земельного участка от 21.06.2002 № М-07-021241 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору Закрытому акционерному обществу "Центро-Кар 2000" в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 27.12.2012 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения.

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2.):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

10. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Красноармейская ул., вл.6-8 (САО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению, что договор аренды земельного участка от 25.12.2006 № М-09-513587 (кадастровый № 77:09:0004008:128), заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью "Арендсервис", расторгнут.

2. Антипову А.В. в срок до 27.12.2012:

2.1. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-105000-000192, утвержденный приказом Москомархитектуры от 01.07.2009 № 187;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление нулевых показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

11. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Ильменский проезд, вл.14 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением договора аренды земельного участка от 14.12.2004 № М-09-512021 путем направления арендатору Общество с ограниченной ответственностью "Кантри Газ Столица" уведомления об отказе договора аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 27.12.2012 подготовить и направить арендатору уведомление об отказе от договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под размещение автозаправки, со следующими параметрами:

Разрешенное использование земельного участка:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек - 3004 07.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м.

Иные показатели: общая площадь – до 1000 кв.м.

4. Антипову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2.3 аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-131000-000396, утвержденный приказом Москомархитектуры от 30.10.2009 № 433.

5. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после расторжения договора аренды земельного участка подготовить предложения о целесообразности выставления земельного участка на торги для рассмотрения на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

12. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Проектируемый проезд №727 (САО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению, что договор аренды земельного участка от 28.11.2003 № М-09-511126 (кадастровый № 77:09:0006004:26), заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью "Айспром", расторгнут.

2. Антипову А.В. в до 27.12.2012 аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-160000-000239, утвержденный приказом Москомархитектуры от 19.06.2009 № 163.

3. Вопрос дальнейшего использования земельного участка рассмотреть в рамках разработки и утверждения проекта планировки рассматриваемой территории.

13. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Дмитровское шоссе, вл.1 (САО).

Принять к сведению информацию:

Силкина В.Н.:

- о нецелесообразности дальнейшей реализацией права аренды земельного участка на аукционе после расторжения договора аренды земельного участка;

- о целесообразности использования рассматриваемого земельного участка для размещения транспортно-пересадочного узла.

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации проекта строительства (реконструкции) объекта недвижимого имущества и расторжением договора аренды земельного участка от 10.07.1996 № М-09-005985 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору Обществу с ограниченной ответственностью "РеалСервис" в соответствии с

пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 27.12.2012 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения.

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2.):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта;

3.3. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

4. Согласиться с целесообразностью присоединения земельного участка (кадастровый № 77:09:0003023:11) после расторжения договора аренды земельного участка от 10.07.1996 № М-09-005985 к территории, планируемой под размещение транспортно-пересадочного узла.

5. Антипову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2.3. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-206000-002548, утвержденный приказом Москомархитектуры от 29.09.2010 № 1486;

6. Антипову А.В. учесть земельный участок (кадастровый № 77:09:0003023:11) в границах территории разрабатываемого транспортно-пересадочного узла.

14. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Вавилова ул., вл.48 (ЮЗАО) (подтверждение ранее принятого Комиссией решения).

Приняты решения:

1. Подтвердить ранее принятое Комиссией решение (Протокол от 25.05.12 № 19 п. 17) о прекращении реализации проекта строительства 2-этажного здания торгового центра с использованием подземного пространства и расторжении договора аренды земельного участка от 18.06.1997 № М-06-009078 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору ООО «Альянс Групп» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В. в срок до 20.11.2012 подготовить и направить арендатору уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения о расторжении договора аренды земельного участка.

15. О продлении срока реализации инвестиционного проекта и пересмотре Градостроительного плана земельного участка по адресу: Капотня, пр. пр. 5175 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Зотова В.Б.:

- о наличии действующего долгосрочного договора аренды земельного участка;
- об отсутствии в условиях инвестиционного контракта сроков исполнения обязательств инвестора;

- о наличии разработанной градостроительной документации;

- о целесообразности установления срока исполнения обязательств по строительству базы ремонта и технического обслуживания автотранспорта до 01.03.2015 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций.

Приняты решения:

1. Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Капотня, пр. пр. 5175 (ЮВАО) (кадастровый № 77:04:0004021:39) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-136000-001304, утвержденного приказом Москомархитектуры от 11.06.2010 № 719.

2. Согласиться с установлением срока исполнения обязательств ЗАО «Московский «Автоцентр Гарант» по строительству базы ремонта и технического обслуживания автотранспорта до 01.03.2015 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с изменением условий договора аренды земельного участка от 28.10.1997 № М-04-010169.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в срок до 27.12.2012 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и оформление соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

16. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Коровинское ш., вл.10 (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о наличии оформленного Градостроительного плана земельного участка, предусматривающего строительство многофункционального комплекса общей площадью порядка 30 000 кв.м на земельном участке с предельной плотностью застройки 35 тыс.кв.м/га

- о наличии заявки на изменение цели земельного участка, направленной инвестором в Департамент земельных ресурсов города Москвы;

- о предлагаемых вариантах дальнейшей реализации инвестиционного проекта, предусматривающих сохранение ранее выданного Градостроительного плана земельного участка или расторжение договора аренды земельного участка и дальнейшую его реализацию на торгах;

- о планируемом строительстве станции метрополитена вблизи рассматриваемого земельного участка и предложении по временному размещению метрогородка на рассматриваемом земельном участке.

Ефимова В.В.:

- об отозванной инвестором заявке по изменению цели предоставления земельного участка с «размещения и дальнейшей эксплуатации физкультурно-оздоровительного комплекса и стационарной АЗС» на «проектирования и строительства многофункционального комплекса» (в связи с отсутствием подтвержденного Градостроительного плана земельного участка);

- о целесообразности расторжения договора аренды земельного участка и его последующего выставления на торги.

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением договора аренды земельного участка от 18.03.2004 № М-09-026101 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору Закрытому акционерному обществу "ТРАНС АЗС" в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 27.12.2012 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения.

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2.):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта;

3.3. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

4. Антипову А.В. в 14-дневный срок после исполнения п. 3.3 аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-109000-002623, утвержденный приказом Москомархитектуры от 25.10.2010 №1719.

5. Антипову А.В. в срок до 20.12.2012 представить предложения о дальнейшем использовании земельного участка на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

17. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Старопетровский проезд, д.10Б (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 23.09.1997 (реестровый № 11-000464-5101-0027-00001-97) по строительству встроенных нежилых помещений, расположенных на первом этаже жилого дома по адресу: Старопетровский проезд, д. 10Б (строительный адрес: 6-й Новоподмосковный пер., вл. 3, корп. 36).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 20.12.2012 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

18. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Малая Юшуньская ул., д. 3 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Печатникова Л.М.: о необходимости передачи 100% площади встроено-пристроенного детского учреждения и пристройки блока начальных классов к существующей школе № 563 в собственность города Москвы.

Дёгтева Г.В.: о возможности оформления прав собственности города Москвы на указанный объект после оформления Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 15.02.2007 (реестровый № 13-022883-5601-0026-00000-07) по строительству жилого комплекса с нежилыми помещениями без конкретного функционального назначения, встроено-пристроенным детским образовательным учреждением и подземной автостоянкой по адресу: ул. Малая Юшуньская, д. 3 (строительный адрес: ул. Малая Юшуньская, вл. 3) и финансирования проектирования и строительства пристройки блока начальных классов на 200 мест к существующей школе № 563 в квартале 14 района Зюзино по адресу: ул. Малая Юшуньская, д. 4.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 20.12.2012 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

19. Об оформлении Актов о результатах частичной реализации инвестиционных проектов по адресу: Херсонская ул., дом 17, Ленинский проспект, дом 107, корпус 3 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту 28.12.2000 (реестровый № 13-002031-5601-0026-00001-00) в части строительства жилого дома по адресу: ул. Херсонская, дом 17 (строительный адрес: ул. Херсонская, вл. 13).

2. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту 28.12.2000 (реестровый № 13-001588-5701-0080-00001-99) в части строительства встроенных помещений и подземной автостоянки в жилом доме по адресу: Ленинский проспект, дом 107, корпус 3 (строительный адрес: квартал 38А Юго-Запада, корп.6).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 20.12.2012 обеспечить подписание Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

20. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Таманская ул., домовл. 4 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 20.01.2003 (реестровый № 12-000886-5801-0001-00001-02) в части строительства пожарного депо по адресу: ул. Таманская, домовл. 4 (строительный адрес: СЗАО, Хорошево - Мневники, ул. Таманская, вл. 2).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 20.12.2012 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

21. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Пятницкое шоссе, д. 15, корп. 3 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Дёгтева Г.В.:

- о наличии решения суда, обязывающего Правительство Москвы подписать Акт о результатах частичной реализации инвестиционного проекта;

- о целесообразности принятия решения после рассмотрения судом кассационной жалобы Правительства Москвы.

Бочаровой Н.А.: о наличии условий инвестиционного контракта, не выполненных инвестором в полном объеме.

Говердовского В.В.: о заинтересованности префектуры в размещении многофункционального центра предоставления государственных услуг на рассматриваемом земельном участке.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Шаронову А.В., Бочаровой Н.А. в срок 27.12.2012 обеспечить дополнительную проработку вопроса дальнейшей реализации инвестиционного контракта и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

22. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Маршала Катукова ул., дом 22 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 09.10.2001 (реестровый № 13-000090-5801-0001-00001-01) в части строительства капитальных спортивных сооружений (дворца спорта) 2-го этапа/2-ой очереди – боулинг, гостиница, трансформируемая сцена в составе спортивного комплекса по адресу: ул. Маршала Катукова, дом 22 (строительный адрес: ул. Таллинская, вл. 40, Таллинская улица, пересечение с улицей Маршала Катукова)

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 20.12.2012 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

23. Об оформлении Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Саляма Адиля ул., д. 2, корп. 1, пр-т Маршала Жукова, д. 41; д. 39, корп. 6; ул. Саляма Адиля, д. 2, корп. 1; ул. Народного Ополчения, д. 11 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 24.12.1999 (реестровый № 13-000049-5801-0001-00001-99) в части строительства нежилых помещений по адресам: ул. Саляма Адиля, д. 2, корп. 1 (строительный адрес: СЗАО, Хорошево- Мневники, пр-т Маршала Жукова, вл. 41-45, корп. 3 (V), кв. 75) .

2. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 24.12.1999 (реестровый № 13-000049-5801-0001-00001-99) в части строительства жилых помещений по адресам: пр-т Маршала Жукова, д. 41; д. 39, корп. 6; ул. Саляма Адиля, д. 2, корп. 1; ул. Народного Ополчения, д. 11.

3. Дёгтеву Г.В. в срок до 20.12.2012 обеспечить подписание Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

24. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Ярцевская ул., д. 32 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 26.05.1999 г. № 1317 (реестровый № 13-001588-5701-0080-00001-99) в части жилой площади в многоквартирном жилом доме по адресу: ул. Ярцевская, д. 32 (строительный адрес: ул. Ельнинская, вл. 28А, корп. 2).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 20.12.2012 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

25. О предоставлении и изменении цели предоставления земельных участков по адресу: Щелковское ш., вл.26, корп.1А, корп.8 (ВАО).

Вопрос снят согласно повестке заседания Комиссии.

26. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Монтажная ул., вл.8/24, корп.1,2,3,4,12,13 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка площадью 1,5 га для размещения автопарка и автотехцентра с расчетной наземной площадью порядка 22 500 кв.м.

Ефимова В.В.:

- о целесообразности уточнения правообладателей прилегающих земельных участков и целей их использования;
- о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Хуснуллину М.Ш., Ефимову В.В., Антипову А.В. в срок до 20.12.2012 обеспечить дополнительную проработку вопроса на Рабочей группе по вопросам градостроительной деятельности и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

27. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Суздальская ул., вл.25А (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка площадью 1,16 га для размещения объекта торгово-бытового назначения с расчетной наземной площадью порядка 17 400 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:03:0009007:1000), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);
- объекты размещения организаций оптовой торговли (1004 02);
- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 30,4 м.

Иные показатели: предельная плотность застройки земельного участка – 15 тыс.кв.м/га.

Общая наземная площадь – 17 400 тыс. кв.м.

Вместимость паркинга - 416 м/м.

2. Антипову А. В. в срок до 20.12.2012:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки города Москвы в части установления плотности застройки земельного участка - 15 тыс.кв.м/га.

28. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Подольских курсантов ул., вл.3, стр.4,7 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для строительства объекта производственного назначения общей наземной площадью порядка 5 800 кв.м;

- о расположении на рассматриваемом земельном участке объектов недвижимости общей площадью порядка 14 000 кв.м, находящихся в собственности инвестора;

- о намерении инвестора снести часть строений, сохранив основное здание общей наземной площадью 13 900 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0007003:92), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения промышленных предприятий V класса вредности (3002 05);

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность существующего здания - по существующему положению; для нового строительства - не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - существующего здания - по существующему положению; для нового строительства - 15 м.

Предельная плотность застройки земельного участка не установлена.

Иные показатели: общая площадь нового строительства - 5800 кв. м, общая площадь существующего здания – 13 900,6 кв. м (запись в ЕГРП от 04.10.2001 № 77-01/06-218/2001-5049);

Количество машиномест - 65 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 20.12.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

29. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Борисовские пруды ул., вл.1-Б (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для реконструкции подстанции «Сабурово», предусмотрев предельную плотность застройки земельного участка 6 тыс.кв.м/га.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0011010:5), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств электроподстанций закрытого типа, районных тепловых станций мощностью до 200 Гкал/час, повысительных и понизительных тепловых насосных станций (3002 04).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 15 м.

Предельная плотность застройки земельного участка - 6 тыс.кв.м/га.

Иные показатели: расчетная наземная площадь – 12 388,8 кв.м;

общая площадь существующего здания – 2 798,3 кв.м (запись в ЕГРП от 03.12.2008 № 77-77-22/022/2005-1401)

Количество машиномест- 10 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 20.12.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

30. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Чечерский проезд, рядом с вл.10 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для строительства общежития сотрудников РАН с расчетной наземной площадью порядка 14 400 кв.м;

- о ранее принятом Комиссией решении о предоставлении Российской Академии Наук земельного участка для строительства общежития (протокол от 14.04.2011 № 19 п.20).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:06:0012005:1008), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения общежитий (2002 05);

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 75 м.

Иные показатели: предельная плотность застройки земельного участка 18 тыс.кв.м/га.

Расчетная наземная площадь – 14 400 кв.м.

Количество машиномест - 50 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 20.12.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

31. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Авиаторов ул., вл.19 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для ввода объекта (электростанция 22/10 кВ "Говорово") в эксплуатацию.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0015007:28), подготовленного в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы и разрешением на строительство, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств теплоэлектроцентралей (ТЭЦ), государственных электростанций (ГЭС), районных тепловых станций (РТС) мощностью 200 Гкал/час и выше, теплоэлектростанций (ТЭС), электростанций открытого типа (3002 03);

- объекты размещения помещений и технических устройств электростанций закрытого типа, районных тепловых станций мощностью до 200 Гкал/час, повысительных и понизительных тепловых насосных станций (3002 04).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – до 20 м.

Иные показатели: площадь застройки – 2 422 кв.м;

общая площадь объекта – 6 723 кв.м;

2. Антипову А.В. в срок до 20.12.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

32. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка по адресу: Вельяминовская ул., вл.34, стр.23 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности пересмотра ранее выданного Градостроительного плана земельного участка для размещения гостиницы общей наземной площадью порядка 4 548 кв.м;

- об увеличении площади объекта в процессе проектирования на 408 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: Вельяминовская улица, вл. 34, стр. 23 (ВАО) (кадастровый № 77:03:0003017:23), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);

- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);

- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 40,5 м.

Иные показатели: общая площадь – 4 548 кв.м, в том числе: подземная часть – 695,5 кв.м, надземная часть – 3 852,5 кв.м.

Количество машиномест – 17 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 20.12.2012:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-196000-003722, утвержденный приказом Москомархитектуры от 28.04.2011 № 538.

33. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка по адресу: Чертановская улица, вл. 60, стр. 2 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности пересмотра Градостроительного плана земельного участка для размещения автосервиса с помещениями социального назначения общей площадью до 1600 кв.м;

- о наличии положительного заключения по итогам публичных слушаний по вопросу строительства объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0008004:1000), предусматривает:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (3001 01);
- объекты размещения складских предприятий (3001 03);
- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);
- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 11 м.

Иные показатели: общая площадь – 1 600 кв.м.

Существующая застройка:

- здание, назначение: нежилое, общая площадь 329 кв.м, адрес объекта: ул. Чертановская, д. 60, стр. 2 (запись в ЕГРП от 28.09.2004 №77-01/20-937/2004-444).

2. Антипову А.В. в срок до 20.12.2012:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-219000-002101, утвержденный приказом Москомархитектуры от 21.10.2011 № 1220;

2.3. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, предусматривает установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из пункта 1.

34. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка по адресу: Верейская ул. (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра Градостроительного плана земельного участка для реконструкции здания столовой под административно-бытовые помещения, увеличив верхнюю отметку на 1 метр, с обустройством автостоянки на 54 машиноместа.

Приняты решения:

1. Согласиться с переоформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0012006:1014), предусматривает:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения стоянок, помещений гаражей боксового типа (3004 08);
- объекты размещения помещений и технических устройств специального назначения, в т.ч. обеспечения военной безопасности (3003 10);

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 16,7 м.

Иные показатели: - предельная плотность застройки - более 5,5 тыс.кв.м/га и не более 10,5 тыс.кв.м/га.

Общая площадь объекта 16 493,4 кв.м., количество машиномест – не менее 54 м/м;

для части земельного участка, расположенной в границах особо охраняемой природной территории предельная плотность застройки - 0 тыс.кв.м./га.

Существующая застройка:

Верейская ул., д.41, стр.2 – нежилое, общая площадь – 2 862,7 кв. м (запись в ЕГРП от 31.12.2010 № 77-77-14/014/2010-009).

2. Антипову А.В. в срок до 20.12.2012:

- 2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;
- 2.2. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-162000-004657, утвержденный приказом Москомархитектуры от 27.02.2011 № 301;
- 2.3. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из пункта 1.

35. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка по адресу: Степана Супруна ул., вл. 9 (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности пересмотра ранее выданного Градостроительного плана земельного участка для размещения объекта общей площадью порядка 3 700 кв.м;
- о целесообразности согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка в соответствии с фактическим использованием объекта бытового назначения в существующих параметрах.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0004009:5), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

- объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания (1004 04).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность - 30%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 35 м.

Иные показатели:

Площадь помещений наземной части застройки- 3728 кв.м (без лестниц и чердаков).

Общая площадь – 4 660 кв.м.

2. Антипову А.В.:

2.1. в 30-дневный срок с даты подачи заявки оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

2.2. в срок до 20.12.2012 аннулировать Градостроительный план земельного участка № RU77-105000-000530, утвержденный приказом Москомархитектуры от 18.08.2010 № 1156.

36. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка и изменении цели предоставления земельного участка по адресу: Выборгская ул, вл. 24 (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра Градостроительного плана земельного участка для размещения автозаправочного комплекса общей площадью до 1000 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с направлением проекта Градостроительного плана земельного участка по адресу: Выборгская ул, вл. 24 (САО) (кадастровый № 77:09:0001023:32) на согласование в совет депутатов муниципального округа, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

– объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 99%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 15 м.

Общая площадь объекта – до 1 000 кв. м.

2. Силкину В.Н., Антипову А.В. в срок до 20.12.2012 направить проект Градостроительного плана земельного участка на согласование в совет депутатов муниципального округа.

3. Антипову А.В. в случае отсутствия возражений, в 30-дневный срок после поступления заявки:

3.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю - ООО «Газпромнефть-Центр». Заявку ООО «Газпромнефть-Центр» принять в работу без переоформленных с ООО (ОАО) «МТК» правоустанавливающих документов на АЗС и участок, на основании учредительных документов, подтверждающих факт реорганизации ООО «МТК» в связи с присоединением к ООО «Газпромнефть-Центр»;

3.2. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-118000-000061, утвержденный приказом Москомархитектуры № 26 от 26.02.2009.

4. Антипову А.В. в случае отказа совета депутатов в согласовании проекта Градостроительного плана земельного участка внести вопрос на повторное рассмотрение Комиссии.

5. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кадастровый № 77:09:0001023:32) по адресу: Выборгская ул., вл.24 (САО) с «эксплуатация здания автозаправочной станции» на «проектирование и реконструкция (строительство) автозаправочной станции» с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве», с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от

6. Ефимову В.В. 30-дневный срок после исполнения п.3.1 и поступления заявки от правообладателя:

6.1. обеспечить выпуск соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы и внести изменения в договор аренды земельного участка в части изменения цели использования участка п.5;

6.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 6.1 обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

37. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: Измайловское шоссе, вл.71, стр., 10, 11 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности сохранения технико-экономических показателей застройки для размещения объекта торговли общей наземной площадью порядка 2 000 кв.м;

- о соответствии ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка проекту планировки общегородского центра в Измайлово.

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических параметров ранее выданного Градостроительного плана земельного участка № RU77-135000-000699 по адресу:

Измайловское шоссе, вл.71, стр., 10, 11 (ВАО) (кадастровый № 77:03:0005001:93), утвержденного приказом Москомархитектуры от 16.12.2009 № 563.

38. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: Липецкая ул., вл.32 (ЮАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических параметров ранее выданного Градостроительного плана земельного участка № RU77-111000-000404 по адресу: Липецкая ул., вл.32 (ЮАО) (кадастровый № 77:05:0010003:183), утвержденного приказом Москомархитектуры от 12.11.2009 № 485.

39. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: Красного Маяка ул., вл.14А (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с сохранением технико-экономических параметров ранее выданного Градостроительного плана земельного участка № RU77-218000-000021 по адресу: Красного Маяка ул., вл.14А (ЮАО) (кадастровый № 77:05:0007007:0002), утвержденного приказом Москомархитектуры от 24.12.2008 № 167.

2. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кадастровый № 77:05:0007007:0002) по адресу: ул. Красного Маяка, вл.14А (ЮАО) с «эксплуатация автозаправочной станции №174» на «проектирование и реконструкция (строительство) автозаправочной станции» с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, с установлением ставки арендной платы в размере 1,5% от кадастровой стоимости в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 273-ПП от 25.04.2006.

3. Ефимову В.В. в срок до 20.12.2012 на основании заявки ООО «МТК» (письмо исх. от 21.11.2011 № 1735) о предоставлении услуги по внесению изменений в договор аренды земельного участка от 19.3.2012 № М-05-036918, выпустить соответствующее распоряжение и внести изменения в договор аренды земельного участка в части изменения цели использования участка, одновременно изменив наименование арендатора по договору с ООО «МТК» на ООО «Газпромнефть-Центр».

4. Тимофееву К.П. в срок до 20.12.2012 обеспечить признание утратившим силу ранее принятого Комиссией решения об изменении цели предоставления земельного участка по адресу: ул. Красного Маяка, вл.14А (протокол от 25.07.2012 № 27, п. 27).

40. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: Ямского Поля 5-я ул., вл.7, корп.1 (САО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических параметров ранее выданного Градостроительного плана земельного участка № RU77-108000-003010 по адресу: Ямского Поля 5-я ул., вл.7, корп.1 (САО) (кадастровый № 77:09:0004021:174), утвержденного приказом Москомархитектуры от 29.12.2010 № 2319.

41. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: Ямского Поля 1-я ул., вл.15, стр.2-5 (САО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических параметров ранее выданного Градостроительного плана земельного участка № RU77-108000-000309 по адресу: Ямского Поля 1-я ул., вл.15, стр.2-5 (САО) (кадастровый № 77:09:0004021:4), утвержденного приказом Москомархитектуры от 31.08.2009 № 305.

42. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: Приорова ул., вл.24, стр.2 (САО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических параметров ранее выданного Градостроительного плана земельного участка № RU77-138000-000307 по адресу: Приорова ул., вл.24, стр.2 (САО) (кадастровый № 77:09:0003019:5), утвержденного приказом Москомархитектуры от 06.07.2009 № 196.

43. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: Верхняя аллея ул., вл.11, стр.1 (САО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических параметров ранее выданного Градостроительного плана земельного участка № RU77-206000-000278 по адресу: Верхняя аллея ул., вл.11, стр.1 (САО) (кадастровый № 77:09:0003005:37), утвержденного приказом Москомархитектуры от 25.02.2011 № 200.

44. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: Мишина ул., вл.32 (САО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических параметров ранее выданного Градостроительного плана земельного участка № RU77-187000-003114 по адресу: Мишина улица, вл. 32 (САО) (кадастровый № 77:09:0004014:1000), утвержденного приказом Москомархитектуры от 21.01.2011 № 24.

45. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: Башиловская ул., вл.12 (САО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических параметров ранее выданного Градостроительного плана земельного участка № RU77-187000-003173 по адресу: Башиловская ул., вл.12 (САО) (кадастровый № 77:09:0004016:93), утвержденного приказом Москомархитектуры от 25.02.2011 № 181.

46. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: Константина Симонова ул., вл.3Б, стр.2 (САО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических параметров ранее выданного Градостроительного плана земельного участка № RU77-105000-000142 по адресу: Константина Симонова ул., вл.3Б, стр.2 (САО) (кадастровый № 77:09:0004009:97), утвержденного приказом Москомархитектуры от 27.01.2010 № 89.

47. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: Часовая ул., вл.22/2, стр.1 (САО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических параметров ранее выданного Градостроительного плана земельного участка № RU77-105000-000511 по адресу: Часовая ул., вл.22/2, стр.1 (САО) (кадастровый № 77:09:0004003:26), утвержденного приказом Москомархитектуры от 17.12.2009 № 599.

48. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинградский просп., вл. 37, стр.12 (САО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических параметров ранее выданного Градостроительного плана земельного участка № RU77-213000-000370 по адресу: Ленинградский просп., вл. 37, стр.12 (САО) (кадастровый № 77:09:0005008:2), утвержденного приказом Москомархитектуры от 31.08.2009 № 309.

49. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинградский просп., вл.11, стр.1 (САО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических параметров ранее выданного Градостроительного плана земельного участка № RU77-108000-000298 по адресу: Ленинградский просп., вл.11, стр.1 (САО) (кадастровый № 77:09:0005015:14), утвержденного приказом Москомархитектуры от 23.09.2009 № 361.

50. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: Лавочкина ул., вл. 23-А, Беломорская ул., вл. 36-Д (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности сохранения технико-экономических показателей для размещения объектов коммунально-складского назначения расчетной наземной площадью порядка 33 000 кв.м.

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических параметров ранее выданного Градостроительного плана земельного участка № RU77-211000-000352 по адресу: Лавочкина ул., вл. 23-А, Беломорская ул., вл. 36-Д (САО) (кадастровый № 77:09:0001010:90), утвержденного приказом Москомархитектуры от 19.04.2010 № 474.

51. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: Краснополянская ул., вл.14, стр.1 (САО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических параметров ранее выданного Градостроительного плана земельного участка № RU77-131000-000626 по адресу:

Краснополянская ул., вл.14, стр.1 (САО) (кадастровый № 77:09:0002014:200), утвержденного приказом Москомархитектуры от 03.11.2009 № 444.

52. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: Коровинское ш., вл.37 (САО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических параметров ранее выданного Градостроительного плана земельного участка № RU77-131000-000224 по адресу: Коровинское ш., вл.37 (САО) (кадастровый № 77:09:0002016:5), утвержденного приказом Москомархитектуры от 17.06.2009 № 156.

53. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: Зои и Александра Космодемьянских ул., вл.8 (САО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических параметров ранее выданного Градостроительного плана земельного участка № RU77-118000-002549 по адресу: Зои и Александра Космодемьянских ул., вл.8 (САО) (кадастровый № 77:09:0003018:210), утвержденного приказом Москомархитектуры от 11.06.2010 № 751.

54. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: Зыковский Новый проезд, вл.4 (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности сохранения технико-экономических показателей застройки для реконструкции объекта медицинского назначения общей наземной площадью порядка 100 000 кв.м.

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических параметров ранее выданного Градостроительного плана земельного участка № RU77-105000-001957 по адресу: Зыковский Новый проезд, вл.4 (САО) (кадастровый № 77:09:0004007:9), утвержденного приказом Москомархитектуры от 11.06.2010 № 725.

55. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: Зорге ул., вл.7 (САО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических параметров ранее выданного Градостроительного плана земельного участка № RU77-213000-000254 по адресу: Зорге ул., вл.7 (САО) (кадастровый № 77:09:0005005:53), утвержденного приказом Москомархитектуры от 17.06.2009 № 158.

56. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: Дыбенко ул., вл.28, стр.2 (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности сохранения технико-экономических показателей застройки для эксплуатации объекта торгового назначения расчетной наземной площадью порядка 3 600 кв.м.

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических параметров ранее выданного Градостроительного плана земельного участка № RU77-211000-003218 по адресу: Дыбенко ул., вл.28, стр.2 (САО) (кадастровый № 77:09:0001008:1006), утвержденного приказом Москомархитектуры от 25.02.2011 № 175.

57. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: Коровинское ш., вл.10 (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности сохранения технико-экономических показателей застройки для размещения гостинично-делового комплекса общей площадью порядка 24 000 кв.м;
- о расположении на рассматриваемом земельном участке двух корпусов гостиничного комплекса общей наземной площадью порядка 26 000 кв.м.

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических параметров ранее выданного Градостроительного плана земельного участка № RU77-109000-000297 по адресу: Коровинское ш., вл.10 (САО) (кадастровый № 77:09:0002020:36), утвержденного приказом Москомархитектуры от 03.07.2009 № 191.

58. Промышленная зона №35-III в границах производственной зоны "Воронцово"

Вопрос снят согласно повестке заседания Комиссии

59. Промышленная зона №35-V в границах производственной зоны "Воронцово"

Вопрос снят согласно повестке заседания Комиссии

60. О нецелесообразности утверждения проекта планировки территории (Новые Черемушки 22-23, ЮЗАО).

Приняты решения:

1. С учетом расположения на рассматриваемой территории жилых домов «несносимой серии», согласиться с нецелесообразностью утверждения проекта планировки территории квартала 22-23 района Черемушки (Юго-Западный административный округ).

2. Отменить ранее принятое Градостроительно-земельной комиссией решение от 21.06.2012 (протокол № 22, п. 91).

61. О допустимых технико-экономических показателях объекта по адресу: Технический переулок, вл. 2 (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности одобрения технико-экономических показателей в целях размещения здания Следственного комитета РФ;
- о целесообразности отмены постановления Правительства Москвы от 20.04.2010 № 329-ПП «Об утверждении проекта планировки территории квартала 1085 Басманного района для размещения здания Прокуратуры города Москвы по адресу: ул. Радио, вл. 19».

Приняты решения:

1. Согласиться с размещением Следственного комитета РФ по адресу: Технический переулок, вл. 2 (ЦАО), площадь земельного участка 1,19 га, со следующими параметрами:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности - (1001 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 - 18 этажей+1-3 подземных, верхняя отметка 70 м.

Иные показатели: общая площадь комплекса – 69 717,5 кв.м.

Общая площадь существующего здания – 19 539 кв.м, в том числе

- наземная – 15 774 кв.м;

- подземная – 3 765 кв.м.

Общая площадь нового здания – 50 178,5 кв., в том числе

- наземная – 40 615,5 кв.м;

- подземная – 9 563 кв.м.

Количество машиномест на автостоянке - 200 м/мест.

2. Антипову А.В. после поступления заявки оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

3. Антипову А.В. в срок до 20.12.2012 обеспечить признание утратившим силу постановления Правительства Москвы от 20.04.2010 № 329-ПП «Об утверждении проекта планировки территории квартала 1085 Басманного района для размещения здания Прокуратуры города Москвы по адресу: ул. Радио, вл. 19».

4. Антипову А.В. в срок до 20.12.2012 обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки в соответствии с п.1.

62. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Саввинская наб. вл.27 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для размещения гостиницы расчетной наземной площадью порядка 15 200 кв.м;

- о наличии права собственности Российской Федерации на рассматриваемый земельный участок.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0005006:1009), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность - не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.

Предельная плотность застройки земельного участка - 35 тыс.кв.м/га.

Иные показатели: наземная площадь объекта – 15 225 кв.м.

Количество машиномест – 101 м/м.

Существующая застройка:

- здание, общая площадь 5198 кв.м (запись в ЕГРП от 24.06.2005 № 77-01/31-49/2004-35, от 02.08.2004 № 77-01/31-669/2004-510).

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

63. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Ботаническая, д. 10Б, стр. 1, 2, 3 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для размещения многофункционального офисного комплекса;

- об отрицательном результате публичных слушаний по проекту Градостроительного плана земельного участка, подготовленного для размещения объекта гостиничного назначения, в соответствии с ранее принятым решением Комиссии (протокол от 26.04.2012 №15 п.49).

Браздниковой Г.П.:

- об отсутствии возражений жителей по размещению многофункционального офисного комплекса;

- об отсутствии необходимости проведения повторных публичных слушаний.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Ботаническая, д. 10Б, стр. 1, 2, 3 (кадастровый № 77:02:0018011:348), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);
 - объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);
 - объекты размещения финансово-кредитных учреждений и организаций (1001 04);
 - объекты размещения аптек, магазинов оптики, магазинов медицинских товаров и оборудования (1005 07);
 - объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания (1004 04).
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 60 м.
- плотность застройки земельного участка – 22 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Наземная площадь комплекса: 15 000 кв.м, в том числе:

- административно-офисная часть – 13 000 кв.м,
- торговая часть – 1 000 кв.м,
- социально-бытовая – 1 000 кв.м.

Подземная площадь комплекса: 3 200 кв.м – одноуровневый паркинг на 150 м/м.

Наземный паркинг на 150 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 20.12.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка.

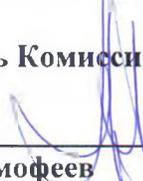
64. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Вагоноремонтная ул. вл. 25 (САО) (подтверждение ранее принятого Комиссией решения).

Приняты решения:

1. Подтвердить ранее принятое решение Градостроительно-земельной комиссией города Москвы от 21.06.2012 (протокол от 21.06.12 № 22 п. 98) о прекращении реализации проекта для строительства, реконструкции и дальнейшей эксплуатации мусороперерабатывающего завода № 1 от 30.06.2006 № М-09-030961 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору «БУДАПРО-ЗАВОД № 1» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В. в срок до 20.12.2012 подготовить и направить арендатору уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения о расторжении договора аренды земельного участка.

Секретарь Комиссии



К.П. Тимофеев

«28» ноября 2012 г.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, РОГОЖСКИЙ ВАЛ УЛ., ВЛ. 11-13 –

СТРОИТЕЛЬСТВО ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА.

Кадастровый номер: 77:01:0006033:4495

Градостроительный план земельного участка: № RU77-202000-006553

Адрес: г. Москва, Рогожский Вал ул., вл. 11-13.

Округ: Центральный административный округ

Муниципальное образование: Таганское

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок, площадью 0,28 га расположен в Центральном административном округе города Москвы в муниципальном образовании Таганское.

Границы участка:

- с севера и северо-востока – территория Государственного учреждения города Москвы «Музей ретро-автомобилей»;

- с востока – территории участка ГБОУ СОШ № 1221 и общего пользования;

- с юга – территория общего пользования;

- с запада – территория участка АТС.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: физкультурно-оздоровительный комплекс.

Площадь земельного участка (га) – 0,28

Общая площадь объекта (кв.м) – 1350, в том числе наземная – 900, подземная – 450.

Этажность (количество уровней) объекта – 2 + 1 подземный

Количество машино/мест (ед.) – 35

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации физкультурно-оздоровительного комплекса. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет **1 252 800 рублей.**

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения аукциона.

- со второго года аренды земельного участка 100% суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **1 252 800 рублей**.

Шаг аукциона установлен – **30 000 рублей**.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: хозяйству 20,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ТУ МГУП «Мосводоканал» от 10.10.2011 № 21-3051/11. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1695 тыс. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: хозяйству 20,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ТУ МГУП «Мосводоканал» от 10.10.2011 № 21-3051/11. Ориентировочная стоимость строительства составляет 4144 тыс. руб.;

- дождевая канализация: 19,0 л/сек. Заключение ТУ ГУП «Мосводосток» от 03.10.2011 № 1305/11 предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1749 тыс. руб.;

- теплоснабжение: 0,3 Гкал/час – заключение ОАО «Мосэнерго» от 10.10.2011 № 61/6187. Объемы и стоимость работ по теплоснабжению будут определены проектом;

- электроснабжение: 100 кВА (уточняется проектом) – постановление «РЭК» г.Москвы от 28.12.2010 № 270 стоимость подключения составляет 1665 тыс. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА,
РУБЛЕВСКОЕ ШОССЕ, ВЛ. 44, КОРП. 1 –
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ РОЗНИЧНОЙ
ТОРГОВЛИ ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫМИ, НЕПРОДОВОЛЬСТВЕННЫМИ ГРУППАМИ
ТОВАРОВ, ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ УЧРЕЖДЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ БЫТОВОГО
ОБСЛУЖИВАНИЯ**

Кадастровый номер: 77:07:0001002:1036

Градостроительный план земельного участка: № RU77-142000-006791

Адрес: г. Москва, Рублевское шоссе, вл. 44, корп. 1

Округ: Западный административный округ

Муниципальное образование: Крылатское

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, объекта размещения учреждений и организаций бытового обслуживания.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок, площадью 0,083 га расположен в Западном административном округе города Москвы, на территории внутригородского муниципального образования Крылатское.

Границы участка:

- с севера-востока – придомовая территория существующего 23-х этажного жилого дома по адресу: Рублевское ш., вл. 44, к.1;

- с запада – пешеходная дорожка от остановочного пункта общественного транспорта к жилой зоне;

- с юга и востока – озелененная территория общего пользования.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания.

Площадь земельного участка (га) – 0,083.

Общая площадь объекта (кв.м) – 1350, в том числе: 155 кв.м. – химчистка (приемный пункт), 193 кв.м – центр по обслуживанию сложной бытовой техники (приемный пункт), 233 кв.м – магазин бытовой техники, 59 кв.м – офис, 160 кв.м – ремонт обуви, 155 кв.м – фотоателье, 395 кв.м – интернет-кафе.

Этажность (количество уровней) объекта – 4.

Количество машино/мест (ед.) – 14.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, объекта размещения учреждений и организаций бытового обслуживания. За последние два года срока действия

договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет **7 210 000 рублей**.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **6 000 000 рублей**.

Шаг аукциона установлен – **100 000 рублей**.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 4,0 куб.м/сутки (уточняется проектом). Заключение МГУП «Мосводоканал» от 24.06.2008 № 21-2160/8. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,0 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: хозяйжды 4,0 куб.м/сутки (уточняется проектом). Заключение МГУП «Мосводоканал» от 24.06.2008 № 21-2160/8. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,0 млн. руб.;

- дождевая канализация – заключение ГУП «Мосводосток» от 02.07.2008 №894предв. Необходимость строительства дополнительного водостока закрытого типа в границах отводимого участка определяется проектом. Объемы и стоимость работ в общей сумме затрат не приводятся;

- теплоснабжение – 0,2 Гкал/час (уточняется проектом). Заключение ОАО «МОЭК» от 22.07.2008 № АП/07-8436/8. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,1 млн. рублей. Затраты на строительство ИТП определяются проектом;

- электроснабжение: 110 кВА (уточняется проектом) – постановление «РЭК» г. Москвы № 9 от 26.02.2010 стоимость подключения составляет 8,7 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА «ЧЕЧЕРА», ЧЕЧЕРСКИЙ ПР.,
НАПРОТИВ ВЛ. 38 (УЧАСТОК №10) - СТРОИТЕЛЬСТВО ГОСТИНИЦЫ**

Кадастровый номер: 77:06:0012012:1609

Градостроительный план земельного участка: RU77-220000-006876

Адрес: г. Москва, коммунальная зона «Чечера», Чечерский пр., напротив вл. 38 (участок №10).

Округ: Юго-Западный административный округ

Муниципальное образование: Южное Бутово

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства гостиницы.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок, площадью 0,92 га расположен в Юго-Западном административном округе города Москвы, на пересечении Чечерского проезда (пр.856) и проектируемого проезда 1114.

Описание границ участка:

- с запада, северо-запада – в 21 м – проезжая часть Чечерского проезда, в 48 м – территория жилого мкр. 4.
- севера – неосвоенная, озелененная территория, в 25 м – пересечение Чечерского проезда (пр. 856) и проектируемого проезда 1114;
- северо-востока, востока – в 13м – проектируемый проезд 1114, в 41 м – территория ПК, проектируемый православный храм;
- с юго-востока – в 5 м – проектируемый проезд, территория наземной а/ст;
- с юго-запада – территория строящегося народного гаража, в 45 м – территория автозаправочной станции стационарного типа (ООО «ОЙЛ-ШОП 1»).

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (гостиница).

Площадь земельного участка (га) – 0,92.

Общая площадь объекта (кв.м) – 24000, в т.ч. наземная – 20000, в т.ч. 4000 кв.м – помещения общественного назначения в составе гостиницы (приемно-вестибюльные помещения, предприятия питания, помещения культурно-досугового назначения (конференц-зал, выставочный зал), помещения физкультурно-оздоровительного назначения, административные помещения, хозяйственные и производственные помещения); подземная – 4000.

Этажность (количество уровней) объекта – 2-8-15-наземных, 2 – подземных.

Верхняя отметка объекта (м) – 55.

Количество машино/мест (ед.) – 128, в т.ч. 18 м/м – наземные гостевые автостоянки, 110 м/м – подземный гараж.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации гостиницы. За последние два года срока действия

договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет **128 480 000 рублей.**

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения аукциона.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **60 000 000 рублей.**

Шаг аукциона установлен – **1 500 000 рублей.**

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 300,0 куб.м/сутки – заключение МГУП «Мосводоканал» от 10.05.2012 № 21-1310/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,5 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: хозяйству 300,0 куб.м/сутки – заключение МГУП «Мосводоканал» от 10.05.2012 №21-1310/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,0 млн. руб.;

- дождевая канализация: 35 л/сек. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,4 млн. руб.

- теплоснабжение – 4,5 Гкал/час. Заключение ОАО «МОЭК» от 14.05.2012 № 02-АП-Ц-1221/12. Затраты на строительство ИТП, точка присоединения и трасса проектируемой сети определяется проектом; ориентировочная стоимость строительства составляет 5,6 млн. руб.;

- электроснабжение: 1200 кВА (уточняется проектом) – постановление РЭК г. Москвы №270 от 28.12.2010 стоимость подключения составляет 20,0 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, БЕЛОРЕЧЕНСКАЯ УЛ., ВЛ. 2 (МКР. 39Б ЛЮБЛИНО) –
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ТЕХНИЧЕСКИХ
УСТРОЙСТВ КРЫТЫХ ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ КОМПЛЕКСОВ
(ФОК).**

Кадастровый номер: 77:04:0004016:7774

Градостроительный план земельного участка: № RU77-152000-006009

Адрес: г. Москва, Белореченская ул., вл. 2 (мкр. 39Б Люблино)

Округ: Юго-Восточный административный округ

Муниципальное образование: Люблино

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (ФОК).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок, площадью 0,515 га расположен в Юго-Восточном административном округе города Москвы в муниципальном образовании Люблино.

Границы участка:

- с запада и севера – территория общего пользования (озелененные территории);
- с востока – красные линии ул. Белореченская;
- с юга – территория общего пользования (озелененные территории) и далее придомовая территория жилого дома по адресу: ул. Белореченская, д.6.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (ФОК).

Площадь земельного участка (га) – 0,515.

Общая площадь объекта (кв.м) – 3330, в том числе наземная – 2450, в т.ч. 1500 – ванна 25 x 14, 950 – оздоровительный комплекс, 850 (технические помещения).

Этажность (количество уровней) объекта – 3 + подвал.

Верхняя отметка (м) – 15;

Количество машино/мест (ед.) – 30 м/м на территории участка.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (ФОК). За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет **4 500 000 рублей.**

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения аукциона.

- со второго года аренды земельного участка 100% суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **4 500 000 рублей**.

Шаг аукциона установлен – **100 000 рублей**.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: хозяйжды 120,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ТУ МГУП «Мосводоканал» от 05.05.2012 № 21-1222/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,9 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: хозяйжды 70,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ТУ МГУП «Мосводоканал» от 05.05.2012 № 21-1222/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,1 млн. руб.;

- дождевая канализация: 18,0 л/сек. Заключение ТУ ГУП «Мосводосток» от 23.04.2012 № 619/12предв. Необходимость прокладки дополнительного водостока закрытого типа определяется проектом;

- теплоснабжение: 0,8 Гкал/час – заключение ОАО «МОЭК» от 05.05.2012 № 02-АП-Ц-1166/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 8,0 млн. руб. Точка присоединения и необходимость перекладки теплового ввода в ЦТП на больший диаметр с учетом присоединения дополнительной нагрузки определяются проектом;

- электроснабжение: 220 кВА (уточняется проектом) – постановление «РЭК» г.Москвы от 28.12.2010 № 270 стоимость подключения составляет 3,6 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, 2-Я ВОЛЬСКАЯ УЛИЦА, НАПРОТИВ ГКБ №10 -
СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОТЕХЦЕНТРА ДЛЯ ТОРГОВЛИ И СЕРВИСНОГО
ОБСЛУЖИВАНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ**

Кадастровый номер: 77:04:0006001:2192

Градостроительный план земельного участка: RU77-166000-004281

Адрес: г. Москва, 2-я Вольская улица, напротив ГКБ №10

Округ: Юго-Восточный административный округ

Муниципальное образование: Некрасовка

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства автотехцентра для торговли и сервисного обслуживания автомобилей.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,1429 га расположен в внутригородском муниципальном образовании Некрасовка Юго-Восточного административного округа.

Границы участка:

- с запада – 2-я Вольская ул.;
- с севера – территория ЗАО «Совхоз им. М.Горького» и МГУП «Мосводоканал»;
- с востока – свободная от застройки территория;
- с юга – территория коммунальной зоны.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объект размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (автотехцентр для торговли и сервисного обслуживания автомобилей).

Площадь земельного участка (га) – 0,1429;

Общая площадь объекта (кв.м) – 600;

Этажность (количество уровней) объекта – 2;

Верхняя отметка объекта (м) – 15;

Количество машиномест (ед.) – 7.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации автотехцентра для торговли и сервисного обслуживания автомобилей. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет **4 500 000 рублей**.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения аукциона.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **4 500 000 рублей**.

Шаг аукциона установлен – **100 000 рублей**.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: хозяйственно-питьевые нужды 2,5 куб.м/сутки (уточняется проектом). Заключение МГУП «Мосводоканал» от 05.04.2011 № 21-0649/11. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,5 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: хозяйнужды 2,0 куб.м/сутки (уточняется проектом). Заключение МГУП «Мосводоканал» от 05.04.2011 № 21-0649/11. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,9 млн. руб.;

- дождевая канализация: отвод поверхностного стока с участка предлагается осуществлять вертикальной планировкой, необходимость прокладки водостока закрытого типа в границах отводимого участка определяется проектом;

- теплоснабжение: 0,12 Гкал/час (уточняется проектом). Заключение ОАО «МОЭК» от 23.03.2011 №АП/07-2383/11. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,5 млн.руб. Затраты на строительство ИТП и необходимость перекладки тепловых сетей с присоединением дополнительной нагрузки определяются проектом;

- электроснабжение: 100 кВА (уточняется проектом) – постановление РЭК г. Москвы №270 от 28.12.2010 стоимость подключения составляет 1,7 млн.руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» без последующей компенсации из бюджета города.