



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

26.04.13 № 44-29-6003/3-1
на № ИЛН-02-14925/3-1 04.04.13.

Исполняющему обязанности
председателя Комитета
по архитектуре и
градостроительству
города Москвы
А.В. Антипову

Копия: Исполняющему обязанности
начальника Управления
координации деятельности
Комплекса
градостроительной
политики и строительства
города Москвы
Е.В. Леонову

Уважаемый Андрей Владимирович!

В соответствии с принятым решением Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности (далее – Рабочая группа) от 22.07.2013 по вопросу о корректировке ранее принятого решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (далее – Комиссия) от 06.12.2012 № 45 п. 68.1 Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства направляет Вам выписку из протокола Комиссии от 06.12.2012 № 45 по п.68.1 и выписку из проекта протокола Рабочей группы от 22.07.2013 в части касающейся земельного участка по адресу: Люсиновский 3-й пер, вл.1 (ЦАО).

Соответствующие исправления внесены в оригинал протокола заседания Комиссии от 06.12.2012 № 45.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности
председателя Комитета

К.П. Тимофеев

**Выписка из протокола
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы
№ 45 от 6 декабря 2012 года**

**п.68.1. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу:
Люсиновский 3-й пер, вл.1 (ЦАО).**

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: Люсиновский 3-й пер, вл.1 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:06011:021), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств автоматических телефонных станций (АТС) и концентраторов абонентского доступа (КАД) (3004 04)
- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м;

- плотность застройки – 35 тыс.кв.м./га;

- расчетная наземная площадь – 10 363,5 кв.м.

Количество машиномест: в соответствии с нормами и правилами МГСН.

2. Антипову А.В.:

2.1. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя оформить и выдать Градостроительный план земельного участка;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки в части установления основного вида разрешенного использования земельного участка, плотности застройки и высотности застройки.

Секретарь Комиссии

К.П. Тимофеев



«25» 11.01.2013 2013

**РАБОЧАЯ ГРУППА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНО-ЗЕМЕЛЬНОЙ КОМИССИИ
ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
(ПРОЕКТ ПРОТОКОЛА)**

от 22.07.2013

п.11 О корректировке ранее принятого решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 06.12.2012 №45 п. 68.1 по адресу: Люсиновский 3-й пер. вл.1 (ЦАО, кадастровый № 77:01:06011:021).

Правообладатель: ОАО "Московская городская телефонная сеть"

Приняты решения:

11.1. Согласиться с внесением технической правки в решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 06.12.2012 № 45 п. 68.1, заменив слова «Предусмотрев предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м» на «Предусмотрев предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м».

11.2. Тимофееву К.П. обеспечить внесение соответствующих изменений в п. 68.1 протокола № 45 Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 06.12.2012.





П РА В И Т Е Л ь С Т В О М О С К В Ы

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

29.12.12. № 47-29-ИИ/2

на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 06.12.2012 № 45.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 59 л.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Соколова Е.В.
633-66-45

ПРОТОКОЛ

заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 45 от 06 декабря 2012 года

Время начала заседания: 12 ч. 10 мин., время окончания: 14 ч.05 мин.

Место проведения: Тверская, 13, зал 500.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

А.В. Шаронов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Ракова	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента земельных ресурсов города Москвы
А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
М.Г. Решетников	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
Н.А. Бочарова	Руководитель Департамента имущества города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Н.В. Федосеев	Руководитель Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
К.П. Тимофеев	Председатель Москомстройинвеста
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
А.В. Антипов	Председатель Москомархитектуры
А.Н. Зайко	Председатель Комитета государственного строительного надзора города Москвы
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления Правительства Москвы
Е.В. Леонов	Начальник управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

Приглашенные:

С.А. Капков	Руководитель Департамента культуры города Москвы
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
А.А. Емельянов	Заместитель руководителя Департамента культурного наследия города Москвы
Ю.В. Княжевская	Заместитель председателя Москомархитектуры
С.В. Костин	Заместитель председателя Москомархитектуры
А.С. Пешков	Первый заместитель руководителя Департамента экономической

	политики и развития города Москвы
Е.Б. Дридзе	Заместитель руководителя Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
Ю.Г. Яценко	Первый заместитель руководителя Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
А.Н. Пятова	Заместитель председателя Москомстройинвеста
С.Л. Байдаков	Префект ЦАО города Москвы
В.Н. Силкин	Префект САО города Москвы
В.В. Говердовский	Префект СЗАО города Москвы
В.Б. Зотов	Префект ЮВАО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО города Москвы
В.С. Фуер	Префект ЮЗАО города Москвы
А.В. Челышев	Префект ТиНАО города Москвы
Н.В. Алешин	И.о. префекта ВАО города Москвы
О.О. Панин	Заместитель префекта ЗелАО города Москвы
Л.А. Мартьянова	Заместитель префекта ЮАО города Москвы
И.С. Беседин	Руководитель Государственного унитарного предприятия «Московский метрополитен»

В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:

1. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: М. Милютинский пер., д.20/2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о целесообразности прекращения реализации инвестиционного проекта по реконструкции жилого дома существующей площадью порядка 10 700 кв.м;
- о выполнении инвестором обязательств по отселению жителей на 70 %.

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением инвестиционного контракта от 14.09.1994 № 4-236/p-1 (реестровый № 11-000305-5001-0012-00001-94) в одностороннем порядке путем направления уведомления инвестору - ЗАО «НПП «Тема» в соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» и прекращением договора аренды земельного участка от 04.10.2004 № М-01-511419 путем направления арендатору земельного участка ЗАО «НПП «Тема» уведомления об отказе от договора аренды.

2. Решетникову М.Г. в срок до 07.02.2013 подготовить и направить инвестору уведомление о расторжении инвестиционного контракта (п.1).

3. Шаронову А.В. в 30-дневный срок в случае отсутствия возражений от инвестора:

3.1. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

3.2. в 14-дневный срок обеспечить присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут».

4. Ефимову В.В.:

4.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3 подготовить и направить арендатору уведомление об отказе от договора аренды земельного участка (п.1);

4.2. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

5. Департаменту земельных ресурсов города Москвы, Департаменту города Москвы по конкурентной политике, префектуре Центрального административного округа города Москвы, Комитету по архитектуре и градостроительству города Москвы, Департаменту имущества города Москвы, Мосгосстройнадзору, Мосгосэкспертизе в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, Градостроительный план земельного участка и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

6. Префектуре ЦАО города Москвы, Федосееву Н.В. обеспечить отселение оставшихся жильцов: собственников и нанимателей.

2. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Криворожская ул., вл. 29, корп.2 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Мартьяновой Л.А.: о целесообразности прекращения реализации инвестиционного проекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением договора аренды земельного участка от 30.11.2006 № М-05-508416 путем направления арендатору земельного участка - ООО «ГРАФТ» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ООО «ГРАФТ» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 31.01.2013 направить ООО «ГРАФТ» уведомление об отказе договора аренды земельного участка от 30.11.2006 № М-05-508416;

2.2. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

4. Антипову А.В. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2.3 обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки в соответствии с п.3.

3. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Дмитровский проезд, вл. 1 «Г» (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением инвестиционного контракта от 16.01.2001 № 12-002363-5101-0027-00001-01 в соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» и расторжением договора аренды земельного участка от 06.05.1997 № М-09-008667" в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Решетникову М.Г. в срок до 07.02.2013 подготовить и направить инвестору уведомление о расторжении инвестиционного контракта (п.1).

3. Шаронову А.В. в случае отсутствия возражений от инвестора в 30-дневный срок:

3.1. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

3.2. в 14-дневный срок обеспечить присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 07.02.2013 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения.

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2.):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

4. Антипову А.В. в срок до 31.01.2013 аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-206000-003164, утвержденный приказом Москомархитектуры от 11.08.2011 № 906.

5. Департаменту земельных ресурсов города Москвы, Тендерному комитету, префектуре САО города Москвы, Москомархитектуре, Департаменту имущества города Москвы, Мосгосстройнадзору, Мосгосэкспертизе в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, Градостроительный план земельного участка и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

6. Префектуре САО города Москвы после расторжения указанного инвестиционного контракта направить заявление в Арбитражный суд города Москвы с требованием об освобождении земельного участка и устранении препятствий в пользовании имуществом (земельным участком) на основании (статьи 304, 622 Гражданского кодекса Российской Федерации).

4. О признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 27.11.2006 № 2438-РП «О проектировании и строительстве административно-гаражного комплекса по адресу: 17-й проезд Марьиной Рощи, вл.2 (СВАО)».

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 27.11.2006 № 2438-РП «О проектировании и строительстве административно-гаражного комплекса по адресу: 17-й проезд Марьиной Рощи, вл.2 (СВАО)».

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 31.01.2013 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства

Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 27.11.2006 № 2438-РП, а также иных правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

5. О подтверждении ранее принятого Комиссией решения (Грина ул., вл. 14, ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Подтвердить ранее принятое Комиссией решение (Протокол от 23.08.2012 № 30 п. 13) о прекращении реализации инвестиционного проекта строительства объекта торгово-бытового назначения и расторжении договора аренды земельного участка от 13.03.2009 № М-06-030634 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору ООО «Милен Престиж» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В. в срок до 31.01.2013 подготовить и направить арендатору уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения о расторжении договора аренды земельного участка.

3. Антипову А.В., Префектуре ЮЗАО города Москвы в срок до 31.01.2013 обеспечить дополнительную проработку вопроса дальнейшего использования земельного участка на Рабочей группе по вопросам градостроительной деятельности и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

6. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Некрасовка (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Гончаренко П.А.: о целесообразности отмены разрешения на строительство после расторжения договора аренды земельного участка во избежание судебных разбирательств.

Сергуниной Н.А.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса прекращения реализации инвестиционного проекта, реализуемого акционерным обществом с долей города Москвы в уставном капитале.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Шаронову А.В., Сергуниной Н.А. в срок до 31.01.2013 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

7. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Полбина ул., вл.9 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением договора аренды земельного участка от 10.02.2010 № И-04-000016 путем направления арендатору - Обществу с ограниченной ответственностью "ПРЕСТИЖ ЮВАО" уведомления об отказе договора аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 07.02.2013 подготовить и направить арендатору уведомление об отказе от договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Антипову А.В. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 2.3:

3.1. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-178000-002503, утвержденный приказом Москомархитектуры от 29.09.2010 № 1492;

3.2. подготовить проект Градостроительного плана земельного участка для размещения автомойки с показателями Градостроительного плана земельного участка № RU77-178000-002503 и направить его в Департамент земельных ресурсов города Москвы.

4. Бирюкову П.П. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 3.2 обеспечить получение и направить в Департамент земельных ресурсов города Москвы технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, включая сведения о размере платы за подключение.

5. Ефимову В.В. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 4 обеспечить проведение оценки рыночной стоимости в целях определения начального размера платы за право на заключение договора аренды для проведения земельного аукциона, подготовить и вынести на заседание Комиссии города Москвы проект решения о проведении земельного аукциона, подготовленный в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 12.04.2011 № 119-ПП и содержащий в том числе информацию и сведения о существенных и особых условиях договора аренды, параметрах разрешенного строительства, технических условиях подключения к сетям, о размере платы за подключение, о начальной цене права на заключение договора аренды и ежегодном размере арендной платы за земельный участок в расчете на единицу площади, о размере задатка для внесения участниками аукциона, о градостроительных требованиях для включения в особые условия договора аренды земельного участка (в т.ч. определяющих предельные сроки строительства).

8. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Андропова пр-т, вл. 1 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением договора аренды земельного участка от 30.09.2002 № М-04-021991 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору ООО «Элвет» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В. в срок до 07.02.2013:

2.1. подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения.

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2.):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке (при необходимости);

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

9. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Вернадского пр-т, у станции метро «Юго-Западная» (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Александрова А.О.:

- о наличии оформленного Градостроительного плана земельного участка, подготовленного на основании решения Комиссии (протокол от 03.09.2012 № 44 п. 102);
- о целесообразности продления срока исполнения обязательств инвестора по проектированию и строительству гостиницы до 31.12.2014.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Фирма «ИЛИОН-ТРЕЙД» по проектированию и строительству гостиницы по адресу: Вернадского пр-т, у станции метро «Юго-Западная» до 31.12.2014, без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с изменением условий договора аренды земельного участка от 22.04.2003 № М-07-023613.

2. Ефимову В.В. в срок до 07.02.2013:

2.1. обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и оформление соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

3. Хуснуллину М.Ш. в срок до 07.02.2013 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта, предусматривающего внесение соответствующих изменений в распоряжение Правительства Москвы от 26 ноября 2002 № 975-ПП «О предоставлении ООО «Фирма «Илион-Трейд» земельного участка по проспекту Вернадского у станции метро «Юго-западная» под строительство гостинично-делового комплекса (Западный административный округ).

10. О выкупе инвестором права требования на долю города в объекте по адресу: Большая Очаковская ул., вл.1 и 3 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Александрова А.О.:

- о высокой степени строительной готовности объекта;
- о предложении инвестора выкупить права требования на долю города в инвестиционном контракте в части нежилых помещений (1 900 кв.м) в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости данных площадей.

Приняты решения:

1. Согласиться с выкупом ООО «Жилтехпроект» и ЗАО «Очаковский завод ЖБК» права требования на долю города в части нежилых помещений в объектах по адресам: ул. Озерная, д. 2, корп. 1; 2, 3, д. 4, корп. 1, 2, ул. Лобачевского, д. 41, д. 43; д. 45; ул. Б. Очаковская, д. 1, д. 3; д. 5 в соответствии с отчетом об оценке от 15.09.2012 № 828-11/2012 с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 07.04.2008 (реестровый № 13-030570-5701-0081-00001-08).

2. Решетникову М.Г. в срок до 07.02.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

11. Об условиях дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Адмирала Лазарева ул., пр.пр. 672 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Фюера В.С.:

- о высокой степени строительной готовности объекта;
- о целесообразности передачи в федеральную собственность и оперативное управление ФСО России 335 квартир из 30% доли города по жилой площади объекта;
- о целесообразности замены 483,61 кв.м жилой площади доли города на 321,25 кв.м площади дошкольного образовательного учреждения и площади машиномест в соответствии с независимой оценкой рыночной стоимости данных площадей.

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением следующих изменений в условия инвестиционного контракта от 01.06.2006 (реестровый № 13-064894-5601-0026-00001-06):

1.1. в условия имущественного распределения сторон, с согласия Федерального агентства по управлению государственным имуществом, в части передачи в федеральную собственность и оперативное управление ФСО России 335 квартир из 30% доли города по жилой площади объекта;

1.2. с заменой 483,61 кв.м жилой площади доли города на 321,25 кв.м площади дошкольного образовательного учреждения и площади машиномест в соответствии с независимой оценкой рыночной стоимости данных площадей.

2. Федосееву Н.В., Бочаровой Н.А. в срок до 07.02.2013 обеспечить проведение оценки рыночной стоимости соответствующих площадей (п. 1.2).

3. Решетникову М.Г. в 30-дневный срок после завершения оценочных мероприятий обеспечить подготовку и согласование с инвестором-застройщиком и инвестором-заказчиком проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

12. Об условиях дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Новоясеневский просп., вл.5-13.

Вопрос снят согласно повестке заседания Комиссии.

13. О выкупе инвестором права требования на долю города в объекте по адресу: Южнобутовская ул., мкр. 5А, корп. 15 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с выкупом ООО «Омикрон Зет» права требования на долю города в части нежилой площади объекта согласно отчету об оценке от 24.09.2012 № 903-11/2012 с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 30.12.2004 (реестровый № 12-003904-5601-0026-00001-04).

2. Решетникову М.Г. в срок до 07.02.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором и органами исполнительной власти города Москвы проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

14. Об уступке прав по инвестиционному проекту по адресу: с.п. Сосенское, пос. Коммунарка (ТиНАО).

Принять к сведению информацию:

Чельшева А.В.: о целесообразности уступки прав от Администрации Ленинского муниципального района к Правительству Москвы по инвестиционному проекту строительства многоэтажного жилого дома с целью последующего оформления Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта в части передачи объектов инженерно-коммунального назначения в собственность города Москвы.

Приняты решения:

1. Согласиться с уступкой прав от Администрации Ленинского муниципального района к Правительству Москвы по инвестиционному проекту строительства многоэтажного жилого дома по адресу: Ленинский район, поселение Сосенское, пос. Коммунарка, с внесением соответствующих изменений в инвестиционный контракт от 14.09.2011 №172 (реестровый № 15-000016-0000-0000-00000-11).

2. Решетникову М.Г. в срок до 07.02.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

15. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Ленинское поселение, с.п. Воскресенское, д.Ямонтаво (ТиНАО).

Принять к сведению информацию:

Чельшева А.В.:

- о высокой степени строительной готовности объектов жилого назначения;
- о целесообразности уступки прав от Администрации Ленинского муниципального района к Правительству Москвы по инвестиционному проекту в части строительства жилых домов;
- о целесообразности продления срока исполнения обязательств по строительству и вводу объектов в эксплуатацию до 31.12.2013.

Приняты решения:

1. Согласиться с уступкой прав от Администрации Ленинского муниципального района Московской области к Правительству Москвы по инвестиционному проекту в части строительства жилых домов по адресу: Ленинский район, сельское поселение Воскресенское, пос. Ямонтаво с внесением соответствующих изменений в инвестиционные контракты от 21.10.2003 № 132 (в редакции дополнительного соглашения от 27.10.2003 № 1) и от 28.02.2012 № 29 (реестровый № 15-000027-0000-0000-00000-03).

2. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ЗАО «ТСК «Евро-Старт» по строительству и вводу объектов в эксплуатацию (II этап реализации инвестиционного проекта) без применения к инвестору штрафных санкций с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 №150-ПП с внесением соответствующих изменений в инвестиционные контракты (единый реестровый № 15-000027-0000-0000-00000-03):

2.1. по инвестиционному контракту от 28.02.2012 № 29:

- корпуса № 2 – до 31.12.2013;
- корпуса № 3 – до 31.12.2013.

2.2. по инвестиционному контракту от 21.10.2003 № 132:

- корпуса № 1 – до 31.12.2013;

- корпуса № 4 – до 31.12.2013.

3. Решетникову М.Г. в срок до 07.02.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительных соглашений к инвестиционным контрактам.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.3 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проектов дополнительных соглашений к инвестиционным контрактам.

5 Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты принятия соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительных соглашений к инвестиционным контрактам.

6. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков от 23.09.2010 № 371-2010/ю и от 16.08.2004 № 151-2004/ю.

16. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Б. Лубянка ул., д. 20, стр. 2 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно договору от 10.09.2010 (реестровый № 13-048296-5001-0012-00001-10) в части строительства нежилого здания по адресу: ул. Б. Лубянка, д. 20, стр. 2 (строительный адрес: ул. Б. Лубянка, вл. 20, корп. 2).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 31.01.2013 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

17. Об оформлении Дополнения к Акту о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Бажова ул., д. 8, вл. 8, 10, 12, 14 и Ростокинская ул., вл. 4 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Дополнения к Акту от 26.03.2010 о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 14.03.2005 (реестровый № 13-131958-5201-0050-00001-05) в части второй очереди строительства многофункционального общественно-жилого комплекса с подземной автостоянкой по адресу: ул. Бажова, д. 8, вл. 8, 10, 12, 14 и ул. Ростокинская, вл. 4 (милицейский адрес: ул. Бажова, д. 8).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 31.01.2013 обеспечить подписание Дополнения к Акту о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

18. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Остоженка ул., вл.12, стр.3-3а (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о наличии решения Комиссии по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах зон охраны ОКН об отказе в сносе дома исторически ценного градоформирующего объекта "Доходный дом Соколова" и

обязанности по сохранению характеристик исторической ценности при проведении работ на объекте;

- о расположении на рассматриваемом земельном участке здания общей площадью порядка 1 344 кв. м;

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для размещения объекта жилого назначения, предусматривающего сохранение существующего здания, освоение чердачного пространства площадью 400 кв.м и освоение подземного пространства площадью 760 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: Остоженка ул., вл.12, стр.3-3а (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0001050:94), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования городских особняков и малоквартирных элитных жилых домов (2002 02);

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность - не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 15,6 м

Иные показатели: Существующая застройка – в существующих габаритах наружных стен - 1 344,2 кв. м., освоение чердачного пространства- 400 кв.м., освоение подземного пространства - 760 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 31.01.2013 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

3. Леонову В.В. при рассмотрении проектной документации учесть решение Градостроительной комиссии от 10.05.2012 № 17 п. 39.

4. Кибовскому А.В. учесть параметры в соответствии с п.1. при разработке режимов использования земель и градостроительных регламентов на рассматриваемую территорию.

19. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Вознесенский пер., вл.11, стр.3 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о реализации на рассматриваемом земельном участке инвестиционного проекта по реконструкции жилого дома с нежилыми помещениями (срок реализации до 31.12.2012);

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для реконструкции жилого дома общей площадью 1 717 кв.м.

Решетникова М.Г.: о целесообразности строительства подземного паркинга в объекте по рассматриваемому адресу.

Княжевской Ю.В.: о возможности освоения инвестором подземного пространства для строительства паркинга общей площадью до 800 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: Вознесенский пер., вл.11, стр.3 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0001069:1005) в соответствии с Распоряжением Правительства Москвы от 25.10.2011 № 837-РП «О мерах по дальнейшей организации инвестиционного проекта по адресу: Вознесенский пер., д.11, стр.3», Постановлением Правительства Москвы от 27.03.2012 № 112-ПП «О включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения», предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

- запрещение капитального строительства, искажения традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения, изменения характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия;

- реставрация объектов культурного наследия, обеспечение неизменности облика и интерьера объекта культурного наследия в соответствии с особенностями данного объекта (предметом охраны), консервация и реставрация исторически ценных градоформирующих объектов, устранение диссонирующих объектов, озеленение и благоустройство территории в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления; обеспечение доступности объектов культурного наследия в целях их экспонирования, обеспечение сохранения традиционного визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок: обеспечение мер сохранности объекта культурного наследия, его пожарной безопасности, защиты от динамических воздействий;

- реконструкция инженерных сетей и дорог, не нарушающая целостность объектов культурного наследия и не создающая угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не выше 18 м.

Иные показатели: площадь застройки - 556 кв.м; общая наземная площадь здания - не более 1 717 кв.м; общая подземная площадь – не более 800 кв.м.

Существующая застройка: объекты капитального строительства - общая площадь: 1 716,3 кв. м.

- здание, назначение: жилое, общая площадь 1 716,3 кв.м., адрес объекта Вознесенский пер., д. 11, стр. 3 (запись ЕГРП от 03.05.2006 № 77-77-08/028/2006-8, 03.05.2006 № 77-77-08/025/2006-89, 03.05.2006 № 77-77-08/025/2006-88, 03.05.2006 № 77-77-08/025/2006-87, 03.05.2006 № 77-77-08/025/2006-86, 21.02.2008 № 77-77-20/015/2008-365, 03.05.2006 № 77-77-08/022/2006-578, 22.11.2006 № 77-77-20/262/2006-93, 06.05.2011 № 77-77-11/082/2011-931, 05.08.2005 № 77-77-08/034/2005-678).

2. Антипову А.В. в срок до 31.01.2013 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

20. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Туполева академика наб., вл.15, корп.26 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении рассматриваемого земельного участка на территории охранной зоны объектов культурного наследия;

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для размещения объекта торгового назначения в габаритах существующего здания общей площадью 244,5 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: Туполева академика наб., вл.15, корп.26 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0003006:54) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На части земельного участка, находящейся на территории охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания.

Существующая застройка:

- нежилое здание, назначение: нежилое, общая площадь 244,5кв.м., адрес объекта: г. Москва, набережная Академика Туполева, д. 15, корп. 26 (запись в ЕГРП от "22" ноября 2002 года № 77-01/01-612/2002-88).

2. Антипову А.В. в срок до 31.01.2013:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

21. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Знаменский М. пер., вл.9 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении рассматриваемого земельного участка на территории охранной зоны объектов культурного наследия;

- о наличии положительного заключения Мосгосэкспертизы от 12.10.2010 № 21-9-/10 МГЭ по проектной документации;

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для размещения храма общей площадью 190 кв.м с согласования совета депутатов муниципального округа.

Приняты решения:

1. Согласиться с направлением проекта Градостроительного плана земельного участка по адресу: Знаменский М. пер., вл.9 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0001017:21), подготовленного на основании заключения Мосгосэкспертизы от 12.10.2010 № 21-9-/10 МГЭ, Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия», выписки из ЕГРП от 14.09.12 № 11/053/2012-4404, на согласование в совет депутатов муниципального округа, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

проведение комплекса ремонтно-реставрационных работ с приспособлением на территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по

регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения культовых и религиозных организаций (1003 05).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

проведение комплекса ремонтно-реставрационных работ с приспособлением.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 2 этажа.

Предельная плотность застройки земельного участка - не установлена.

Иные показатели: общая площадь - 190,8 кв.м (запись в ЕГРП от 14.09.12 № 11/053/2012-4404).

2. Префектуре ЦАО, Антипову А.В. в срок до 31.01.2013 направить проект Градостроительного плана земельного участка на согласование в совет депутатов муниципального округа.

3. Антипову А.В.:

3.1. в случае отсутствия возражений в 30-дневный оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

3.2. в случае отказа совета депутатов в согласовании проекта Градостроительного плана земельного участка внести вопрос на повторное рассмотрение Комиссии.

22. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Старопанский переулоч, вл. 3, стр. 1 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: Старопанский переулоч, вл. 3, стр. 1 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0001010:1001), подготовленного в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 06.07.2009 № 77-1-3-0632-09, плановым (реставрационным) заданием на разработку научно-проектной документации и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, исторически ценного градоформирующего объекта историко-градостроительной среды от 28.01.2010 № 16-11/007-1784/9, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

- на территориях памятников, ансамблей запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанных территориях разрешаются проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятников, ансамблей и (или) их территорий, а также воссоздание в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия утраченных объектов культурного наследия.

- на территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения стационарных лечебно-профилактических учреждений (в т.ч. клинических) без специальных требований к размещению (1005 01).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке в соответствии с плановым

(реставрационным) заданием от 28.01.2010 № 16-11/007-1784/9, выданным Москомнаследием.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений 3+подвал+чердак+2 мезонина (16,7 м).

Иные показатели: общая площадь – 7 001,5 кв.м, в том числе:

наземная – 4 945,8 кв.м;

подземная – 2 055,7 кв.м;

вместимость площадок для временной стоянки автотранспорта - 39 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 31.01.2013 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

23. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Казакова ул., вл.7 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: Казакова ул., вл.7 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0003007:55), подготовленного на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 15 мая 2012 года по делу № А40-124643/11-93-1119, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

-объекты размещения досуговых и клубных организаций - 1003 01;

-объекты размещения организаций общественного питания - 1004 03;

-объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания - 1004 07.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений- 3 этажа, 1 подземный.

Иные показатели: Предельная плотность застройки- 8 тыс.кв.м./га, общая площадь – 5141,4 кв.м.

Существующая застройка:

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 134,2 кв.м, адрес объекта: ул. Казакова, д. 7, стр. 4 (запись в ЕГРП от 05.12.2007 №77-77-11/098/2007-688);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 1874,1 кв.м, адрес объекта: ул. Казакова, д. 7, стр. 2 (запись в ЕГРП от 05.12.2007 №77-77-11/098/2007-691);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 28,9 кв.м, адрес объекта: ул. Казакова, д. 7, стр. 6 (запись в ЕГРП от 05.12.2007 №77-77-11/098/2007-695);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 33 кв.м, адрес объекта: ул. Казакова, д. 7, стр. 5 (запись в ЕГРП от 05.12.2007 №77-77-11/098/2007-693);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 3071,2 кв.м, адрес объекта: ул. Казакова, д. 7, стр. 1 (запись в ЕГРП от 05.12.2007 №77-77-11/098/2007-686).

Итого общая площадь – 5141,4 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 31.01.2013:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

24. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Октябрьская ул., вл.98 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана объединенного земельного участка для строительства административного здания с гостиничным комплексом.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: Октябрьская ул., вл.98 (СВАО) (кадастровый № 77:02:0024003:1424), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями - 1001 07
- объекты размещения организаций обслуживания туристов, за исключением гостиниц и прочих мест временного проживания- (1004 05);
- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания – (1004 07);
- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок- (3004 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений 7-19-24 + 2 подземных - этажность; верхняя отметка - 94 м.

Предельная плотность застройки земельного участка не установлена.

Иные показатели:

- 43 954 кв.м - общая площадь, в т.ч. 8 443 - подземный паркинг;
- количество машиномест - 473 м/м.

Существующая застройка:

- нежилое здание, назначение: нежилое, объект незавершенного строительства, площадь застройки - 3128 кв. м, готовность здания 5%, адрес объекта: Москва, ул. Октябрьская вл.98 (запись в ЕГРП от 31.12.2009 г. № 77-77-12/024/2009-182);

2. Антипову А.В. в срок до 31.01.2013 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

25. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Сигнальный пр., вл. 17 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о высокой степени строительной готовности I очереди строительства объекта (общая площадь порядка 24 658 кв.м);
- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка общей площадью 7,2 га для размещения многофункционального торгового комплекса общей существующей площадью порядка 24 658 кв.м (I очередь) и площадью нового строительства (II очередь) порядка 6 000 кв.м.

Приняты решения:

1.Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: Сигнальный пр., вл. 17 (СВАО) (кадастровый № 77:02:0009002:102), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);
- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);
- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность: новое строительство - не установлена; существующие здания - по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - новое строительство - до 15 м; существующие здания - в существующих габаритах.

Иные показатели: общая площадь:

- новое строительство – 6 051,64 кв. м - наземная, в том числе: магазин товаров эпизодического спроса – 5 605,64 кв. м; ресторан быстрого питания - 446 кв. м;
- существующие здания: общая площадь - 24 658 кв. м.

Количество машиномест- 250 м/мест.

Существующая застройка: объекты капитального строительства - общая площадь – 24 658 кв. м (запись ЕГРП от 13.03.2007г. №77-77-02/001/2007-727, №77-77-02/001/2007-72, №77-77-02/001/2007-728).

2. Антипову А.В. в срок до 31.01.2013 оформить и выдать Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

3. Ефимову В.В. в срок до 02.07.2013 проработать вопрос доплаты за право аренды земельного участка с учетом изменения технико-экономических показателей земельного участка.

26. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Староватутинский проезд, напротив вл. 13 (ЮЗАО),

Вопрос снят согласно повестке заседания Комиссии.

27. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Бажова, вл. 17 (СВАО) (кадастровый № 77:02:0019001:49).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для размещения комплекса зданий автоцентра общей наземной площадью порядка 6 000 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Бажова, вл. 17 (СВАО) (кадастровый № 77:02:0019001:49) в соответствии с обосновывающими материалами размещения комплекса зданий автоцентра ЗАО "БАЖОВА", предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

– объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений 5 этажей, верхняя отметка - до 25 м.

Иные показатели: общая площадь объекта – 6 100 кв.м, вместимость гаража-стоянки - 200 м/м, в том числе общая площадь автостоянки гостевой (1-3 эт.) на 133 м/м - 3 645 кв.м; общая площадь автостоянки (4-5 эт.) на 67 м/м – 2 455 кв.м.

Существующая застройка: объекты капитального строительства – общая площадь- 49,8 кв.м.

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 49,8 кв.м, адрес объекта ул. Бажова, д. 17, стр. 2 (запись ЕГРП от 08.06.2001 № 77-01/02-005/2001-1384).

2. Антипову А.В. в срок до 31.01.2013 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

28. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Бажова, вл. 17 (СВАО) (кадастровый № 77:02:0019001:47).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для строительства объекта гаражного назначения на 200 машиномест.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Бажова, 17 (кадастровый № 77:02:0019001:47) в соответствии с обосновывающими материалами размещения комплекса зданий автоцентра ЗАО "БАЖОВА", предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (3001 01); объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01); объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений 3 эт., 15 м.

Иные показатели: площадь наземная – 5 151 кв.м: технологические стоянки вместимостью 46 м/м, 20 м/м на открытых стоянках.

Существующая застройка: объекты капитального строительства – общая площадь - 881,3 кв.м.

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 881,3 кв.м, адрес объекта ул. Бажова, д. 17, стр. 14 (запись ЕГРП от 29.06.2001 № 77-01/02-005/2001-1757).

2. Антипову А.В. в срок до 31.01.2013 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

29. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Салтыковская улица, вл. 49 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для строительства объекта гаражного назначения на 450 машиномест.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: Салтыковская улица, вл. 49 (ВАО) (кадастровый № 77:03:0009005:1003), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

– объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.

Предельная плотность застройки земельного участка - 15 тыс.кв.м/га.

Иные показатели: гараж-стоянка общей площадью – 20 000 кв.м;

Количество машиномест - 450 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 31.01.2013:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

2.2. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки земельного участка в части установления предельной верхней отметки и предельной плотности застройки в соответствии с п.1.

30. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Плеханова, вл. 6 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для строительства лабораторного и административного корпусов научного назначения ОАО «НПП «Салют»;

- о намерении инвестора осуществить снос нескольких зданий, расположенных на рассматриваемом земельном участке.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Плеханова, вл. 6 (ВАО) (кадастровый № 77:03:0006001:1001), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

– объекты размещения научных, исследовательских, инновационных центров (1001 03); объекты размещения промышленных предприятий V класса вредности (3002 05).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 21 тыс.кв.м/га.

Иные показатели: расчетная площадь объекта капитального строительства – 156 836,4 кв.м.

Количество машиномест – 500 м/м.

Общая площадь существующей застройки - 73 554,2 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 31.01.2013:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы в части увеличения плотности застройки с 15 тыс.кв.м/га до 21 тыс.кв.м/га.

31. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Островной проезд, вл. 10, корп. 1 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением;

- о ранее принятом решении Комиссии от 12.04.2012 № 13 п.45 о предоставлении в аренду рассматриваемого земельного участка, расположенного в ООПТ «Москворецкий», для эксплуатации здания ресторана;

- о наличии прав собственности на объект незавершенный строительством общей площадью порядка 1203 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: Островной проезд, вл. 10, корп. 1 (ЗАО) (кадастровый № 77:07:0001004:1010) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений в габаритах существующего здания.

Иные показатели: Общая площадь существующего здания – 1 203,2 кв.м (запись в ЕГРП от 08.05.2009 № 77-77-07/039/2009-084).

2. Антипову А.В. в срок до 31.01.2013:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

32. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Изваринская ул. вл.7 (очистные сооружения № 6 для северо-западного микрорайона пос. Внуково (ЗАО)).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для строительства очистных сооружений для северо-западного мкр. Поселок Внуково общей площадью порядка 2 000 кв.м;

- о расположении рассматриваемого земельного участка в границах объекта природных и озелененных территорий Западного административного округа № 181;

- о реализации инвестиционного проекта в рамках Адресной инвестиционной программы города Москвы.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: Изваринская ул. вл.7 (очистные сооружения № 6 для северо-западного микрорайона пос. Внуково (ЗАО) (кадастровый номер не определен) в соответствии с Адресной инвестиционной программой, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств очистных сооружений поверхностного стока, прудов-регуляторов (3003 11) – очистные сооружения для северо-западного мкр. Поселок Внуково;

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 2 080 кв.м:

Наземная – 1 065 кв.м;

Подземная – 1 015 кв.м;

Этажность объекта: 1 + подз.;

Верхняя отметка объекта – 12 м.

2. Антипову А.В. в срок до 31.01.2013 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

3. Кульбачевскому А.В., Антипову А.В. в срок до 07.02.2013 проработать вопрос целесообразности исключения рассматриваемого земельного участка из состава объекта природных и озелененных территорий Западного административного округа № 181.

33. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Баркляя, вл.13 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для размещения справочно-информационного узла общей площадью 780 кв.м;

- о ранее принятом решении Комиссии от 15.12.2011 № 51 п.38 о выдаче Градостроительного плана земельного участка с нулевыми показателями;

- о наличии решения Арбитражного суда города Москвы от 04.06.2012 о признании недействительными разделов 2, 3 оформленного ранее Градостроительного плана земельного участка.

Гончаренко П.А.:

- о незавершенных судебных разбирательствах по вопросу соответствия параметров размещения справочно-информационного узла на рассматриваемом земельном участке правовым актам Правительства Москвы.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Барклай, вл.13 (ЗАО) (кадастровый № 77:07:0005005:1000), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств, обеспечивающих деятельность учреждений, предприятий, организаций средств массовой информации и печати – (1003 06).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка: не установлен

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – смотри «Иные показатели».

Иные показатели:

Площадь земельного участка (га)	0,078
Максимальная общая площадь объекта (суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен) (кв.м).	780 - общая площадь объекта, в т.ч. 260 - подземная; 600 - суммарная поэтажная площадь объекта
Минимальная общая площадь объекта (суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен) (кв. м)	-
Этажность (количество уровней)	2 + подвал
Верхняя отметка объекта (м)	11,3
Площадь благоустройства (вне границ отводимого земельного участка)(га)	не требуется
Показатели нормативного обеспечения местами хранения автотранспорта.	8 м/м

2. Антипову А.В. в срок до 31.01.2013:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-208000-003871, утвержденный приказом Москомархитектуры от 12.01.2012 № 14;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка с учетом утверждаемых параметров.

3. Признать утратившим силу п. 38 протокола заседания Комиссии от 15.12.2011 № 51.

34. О подготовке концессионного соглашения с целью реконструкции имущественного комплекса Городской клинической больницы № 71 по адресу: Можайское шоссе, вл. 14, район Можайский (ЗАО).

Вопрос снят согласно повестке заседания Комиссии.

35. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Орджоникидзе, вл. 10 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для реконструкции существующего здания общей площадью порядка 6 800 кв.м и надстройки площадью 1 117 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Орджоникидзе, вл. 10 (ЮАО) (кадастровый № 77:05:0001009:10) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки города Москвы, предусматрив:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения научных, исследовательских, инновационных центров (1001 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений 5 этажей + 1 подз.

Иные показатели: общая площадь объекта – 7 991,1 кв.м, в том числе: надстройка – 1 117 кв.м;

Количество машиномест - 60 м/м.

Существующая застройка: общая площадь – 6 874,1 кв.м (запись в ЕГРП от 18 января 2000 года № 77-01/05-008/1999-241).

2. Антипову А.В. в срок до 31.01.2013 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

36. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Воронежская улица, вл. 10А (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для размещения объекта гаражного назначения с автомойкой и автозаправкой общей площадью порядка 10 500 кв.м на 300 машиномест.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект Градостроительного плана земельного участка по адресу: Воронежская улица, вл. 10А (ЮАО) (кадастровый № 77:05:0011006:1006), предусматрив:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения стоянок, помещений гаражей боксового типа (3004 08); объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09); объекты размещения автомоек (3004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 этажа.

Иные показатели: общая площадь объекта - 10 500 кв.м;

- предельное количество машиномест - 300 м/м.

2. Смолеевскому Г.В. Антипову А.В. в срок до 07.02.2013 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту Градостроительного плана земельного участка.

3. Антипову А.В.:

3.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

3.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить повторное вынесение вопроса на заседание Комиссии.

37. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Таманская ул., вл.63 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: Таманская ул., вл.63 (СЗАО) (кадастровый № 77:08:0013014:27) в соответствии с проектом планировки, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

- в соответствии с п.4.13 постановления Правительства Москвы от 15.02.2005 № 86-ПП «О памятнике природы «Серебряный Бор»:

в пределах участков сторонних пользователей разрешается:

- реконструкция существующих зданий и сооружений, новое дачное строительство при условии, что обеспечивается озеленение не менее 80% поверхности земли, при этом высота зданий ограничивается 10 м, а заглубление фундамента – 2 м.

Основные виды разрешенного использования:

– объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01); объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке - не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1-2 этажа, не более 10 м.

Иные показатели: плотность застройки земельного участка - от 0,5 тыс.кв.м/га до 5,5 тыс.кв.м/га.

Расчетная наземная площадь по проекту Правил землепользования и застройки – 949,0 кв.м.

Существующая застройка – площадь 345,2 кв.м.

Таманская ул., д.63 – жилое, площадь 345,2 кв.м (запись в ЕГРП от 02 ноября 2010 № 77-77-20/084/2010-482).

2. Антипову А.В. в срок до 31.01.2013 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

38. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Дубравная ул., вл.34/29 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для строительства надстройки к существующему объекту торговли;

- о затруднительной организации парковки в районе рассматриваемого объекта из-за размещения его на перекрестке двух проезжих частей;

- о намерении инвестора переоборудовать подвальное помещение для организации парковки.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: Дубравная ул., вл.34/29 (СЗАО) (кадастровый № 77:08:0002007:17) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев:

– объекты размещения зрелищных организаций (1003 02); объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка: не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 19 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 21 тыс.кв.м/га.

Иные показатели: расчетная наземная площадь – 32 760 кв.м.

Существующее здание: общая площадь 25 508 кв.м в том числе наземная площадь – 18 001,2 кв.м, подвал – 7 506,8 кв.м.

Количество машиномест – 176 м/м;

После реконструкции-

Общая площадь объекта - 37 385,4 кв.м, в том числе наземная - 27 523,6 кв.м, подземная часть - 9 861,8 кв.м.

Количество машиномест- 234 м/м;

Существующая застройка:

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 25 235,8 кв.м, адрес объекта: ул. Дубравная, д. 34/29 (запись в ЕГРП от 11.10.2005 № 77-77-12/015/2005-464);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 43,8 кв.м, адрес объекта: ул. Дубравная, д. 34/29, стр. 1 (запись в ЕГРП от 11.10.2005 № 77-77-12/015/2005-464).

Итого общая площадь существующей застройки: 25 279,6 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 31.01.2013:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-159000-003798, утвержденный приказом Москомархитектуры от 23.03.2012 № 466.

3. Ефимову В.В. проработать вопрос доплаты за право аренды земельного участка в связи с изменением технико-экономических показателей объекта.

39. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Таманская ул., вл.20 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: Таманская ул., вл.20 (СЗАО) (кадастровый № 77:08:0013013:41) в соответствии с постановлениями Правительства Москвы от 27.01.2004 № 31-ПП "О проекте планировки особо охраняемой природной территории "Памятник природы "Серебряный Бор" и от 15.02.2005 № 86-ПП «О памятнике природы «Серебряный Бор» (с изменениями на 5 мая 2009 года), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

- в соответствии с п.4.20 Положения о памятнике природы "Серебряный Бор", утвержденного постановлением Правительства Москвы от 15.02.2005 № 86-ПП в пределах территории охранной зоны разрешается:

- реконструкция существующих зданий и сооружений, новое дачное строительство при условии, что обеспечивается озеленение не менее 80% поверхности земли, при этом высота зданий ограничивается 10 м, а заглубление фундамента – 2 м.

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения – (1001 02).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

– все работы по новому строительству и реконструкции существующих объектов, осуществляемые на территории охранной зоны памятника природы, в том числе расположенными здесь сторонними юридическими и физическими лицами на находящихся в их пользовании землях, производятся на основании распоряжения Правительства Москвы и только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы, в соответствии с утвержденной градостроительной документацией и по согласованию с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не более 10 м.

Иные показатели: плотность застройки до 5 тыс.кв.м/га.

Общая площадь - 650 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 24.01.2013 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

40. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Героев Панфиловцев, вл. 10 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для строительства стендового корпуса ОАО «Радиофизика», предусмотрев плотность земельного участка 15 тыс.кв.м/га;

- о размещении лабораторно-конструкторских производственных корпусов на рассматриваемом земельном участке.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Героев Панфиловцев, вл. 10 (СЗАО) (кадастровый № 77:08:0003004:4) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

– объекты размещения научных, исследовательских, инновационных центров - (1001 03); объекты размещения промышленных предприятий II и III класса вредности - (3002 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность для находящихся на земельном участке зданий - по существующему положению; для объектов нового строительства - не установлена, 0 (по соответствующим подзонам территориальной зоны).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - для находящихся на земельном участке зданий - в габаритах существующих зданий; для объектов нового строительства - 17,2 м, 0 (по соответствующим подзонам территориальной зоны).

Иные показатели: предельная плотность застройки земельного участка - 15 тыс.кв.м/га, 0 (по соответствующим подзонам территориальной зоны);

Расчетная наземная площадь - 71 770,5 кв.м;

Количество машиномест - 200 м/мест;

Существующая застройка: общая площадь – 58 740,2 кв.м. (запись в ЕГРП от 10.05.2000 № 77-01/00-011/2000-33013; от 10.05.2000 № 77-01/00-011/2000-33014; от 22.03.2010 № 77-77-08/111/2009-947; от 10.05.2000 № 77-01/00-11/2000-33024, от 03.02.2010 № 77-77-08/111/2009-886; от 03.02.2010 № 77-77-08/111/2009-906; от 03.02.2010 № 77-77-08/111/2009-883; от 10.05.2000 № 77-01/00-011/2000-33016; от 10.05.2000 № 77-01/00-11/2000-36571).

2. Антипову А.В. в срок до 31.01.2013:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки в части увеличения высотной отметки с 15 м до 17,2 м.

41. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Карамышевская набережная, вл. 15 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для размещения воскресной школы с мастерскими общей площадью порядка 3 700 кв.м;

- о целесообразности согласования проекта Градостроительного плана земельного участка с советом депутатов муниципального округа.

Приняты решения:

1. Согласиться с направлением проекта Градостроительного плана земельного участка по адресу: Карамышевская набережная, вл. 15 (СЗАО) (кадастровый № 77:08:0010016:2), на согласование в совет депутатов муниципального округа, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На части земельного участка, входящей в территорию памятников, ансамблей запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанных территориях разрешаются проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятников, ансамблей и (или) их территорий, а также воссоздание в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия утраченных объектов культурного наследия.

На земельном участке, находящемся на территории охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

На части земельного участка, расположенной в границах особо охраняемой природной территории, градостроительная деятельность осуществляется с соблюдением требований законодательства в области охраны особо охраняемых природных территорий.

Основные виды разрешенного использования:

– объекты размещения культовых и религиозных организаций (1003 05); объекты размещения учреждений и организаций просвещения, учреждений дополнительного образования и др. (1003 03); объекты размещения учебно-производственных комбинатов (мастерские) (2003 04).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

В границах водоохраных зон запрещаются:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность для находящихся на земельном участке зданий - по существующему положению; для объектов нового строительства (воскресная школа и мастерские) - не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений для находящихся на земельном участке зданий - в габаритах существующих зданий; для объектов нового строительства (воскресная школа и мастерские) – 2 + подвал + цокольный этаж.

Иные показатели: общая площадь существующих зданий – 1 422,8 кв.м;

- общая площадь объектов нового строительства (воскресная школа и мастерские) - 3 700 кв.м.

Количество машиномест- 5 м/м.

Существующая застройка: общая площадь – 1 422,8 кв.м (запись в ЕГРП от 29.07.2011 № 77-77-12/027/2011-657, от 15.08.1997).

2. Говердовскому В.В. Антипову А.В. в срок до 31.01.2013 направить проект Градостроительного плана земельного участка на согласование в совет депутатов муниципального округа.

3. Антипову А.В.:

3.1. в случае отсутствия возражений в 30-дневный оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

3.2. в случае отказа совета депутатов в согласовании проекта Градостроительного плана земельного участка внести вопрос на повторное рассмотрение Комиссии.

42. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: г. Зеленоград, территория Алабушево (ЗелАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для размещения объектов инфраструктуры особой экономической зоны.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: г. Зеленоград, территория Алабушево (ЗелАО) (кадастровый № 77:10:0003002:1001) в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах», предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

Любые виды деятельности, за исключением видов деятельности, запрещенных Федеральным законом «Об особых экономических зонах в Российской Федерации».

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлено.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не установлено;

Иные показатели: не установлено.

Существующая застройка - объекты капитального строительства отсутствуют.

2. Антипову А.В. в срок до 31.01.2013 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

43. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Поморская, вл. 25-27 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Поморская, вл. 25-27 (СВАО) (кадастровый № 77:02:0007002:4) в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 16.11.2012 № МГЭ/1214-2/5, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств – (3001 01); объекты размещения организаций общественного питания – (1004 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 24,15 м (1-5 эт.).

Иные показатели: общая наземная площадь – 5 880 кв.м.

Количество машиномест – 61 м/м.

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. в срок до 31.01.2013 аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-175000-000033, утвержденный приказом Москомархитектуры от 24.03.2009 № 55.

44. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка по адресу: Энтузиастов шоссе вл. 12А (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: Энтузиастов шоссе вл. 12А (ЮВАО) (кадастровый № 77:04:0001013:41) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения организации розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров - (1004 01); объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств - (3001 01).

Процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - по существующему положению.

Существующая застройка - объекты капитального строительства – 2 097 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 31.01.2013:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки с установлением показателей в соответствии с п. 1;

2.3. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-148000-000715, утвержденный приказом Москомархитектуры от 01.04.2010 № 395.

3. Зотову В.Б. в срок до 31.01.2013 обеспечить отмену распоряжения префекта от 01.04.2008 № 523 об утверждении Акта разрешенного использования земельного участка от 27.11.2007 № А-4754/11.

45. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка по адресу: 4-я Кабельная ул., вл.2А (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: 4-я Кабельная ул., вл.2А (ЮВАО) (кадастровый № 77:04:0001016:28) в соответствии с существующим положением до разработки проекта планировки, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- размещение научных, исследовательских, творческих, проектных, медиа-организаций (1001 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в габаритах существующих зданий.

Иные показатели: общая площадь существующего здания – 2909,5 кв.м, (ЕГРП от 22.09.2006 № 77-77-13/011/2006-343).

2. Антипову А.В. в срок до 31.01.2013:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений;

2.3 аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-148000-000191, утвержденный приказом Москомархитектуры от 19.06.2009 № 162.

46. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка по адресу: Люблинская улица, вл. 151 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: Люблинская улица, вл. 151 (ЮВАО) (кадастровый № 77:04:0004023:318) по существующему положению, предусмотрев использование кровельного пространства под размещение парковки.

Разрешенное использование земельного участка:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров – (1004 01); объекты размещения организаций общественного питания – (1004 03); объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в т.ч. приемные пункты предприятий, обозначенные в пункте 3 настоящего перечня как объекты с индексами (3004 05), (3004 06) – (1004 04); объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок – (3004 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность для существующих зданий, строений, сооружений - по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений для существующих зданий, строений, сооружений - в габаритах существующих зданий.

Иные показатели: общая площадь существующих зданий, строений, сооружений - 69 329,9 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 31.01.2013:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

2.2. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-155000-001182, утвержденный приказом Москомархитектуры от 06.05.2010 № 561.

47. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка по адресу: 2-й Южнопортовый пр. вл. 19 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Гончаренко П.А.:

- о возможном оспаривании инвестором в судебном порядке в случае оформления Градостроительного плана земельного участка, предусматривающего благоустройство и озеленение территории;

- о целесообразности поручить Департаменту земельных ресурсов города Москвы дополнительно проработать вопрос в части касающейся расторжения договора аренды земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Хуснуллину М.Ш., Ефимову В.В., Гончаренко П.А. в срок 07.02.2013 обеспечить дополнительную проработку вопроса в части оснований расторжения договора аренды земельного участка и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

48. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка по адресу: Сколковское шоссе, вл. 19 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: Сколковское шоссе, вл. 19 (ЗАО) (кадастровый № 77:07:0008005:97), предусмотрев: Основные виды разрешенного использования:

– объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств – (3001 01); объекты размещения автопарков и депо транспортных средств, помещений дорожно-эксплуатационных служб – (3001 02); объекты размещения складских предприятий – (3001 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Существующая застройка - объекты капитального строительства – 2 910 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 31.01.2013:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

2.2. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-162000-000704, утвержденный приказом Москомархитектуры от 24.03.2010 № 333.

49. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка по адресу: 2-й Силикатный пр-д, вл.8-10 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: 2-й Силикатный пр-д, вл.8-10 (СЗАО) (кадастровый № 77:05:0008002:54) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

Объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями – (1001 07).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – по существующему положению.

Предельную плотность застройки - 50 тыс.кв.м/га.

Существующая застройка – объекты капитального строительства общей площадью - 4 010,8 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 31.01.2013:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

2.2. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-212000-000121, утвержденный приказом Москомархитектуры от 02.04.2009 № 60.

50. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка по адресу: Левобережная ул., вл.6/Б (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: Левобережная ул., вл.6/Б (САО) (кадастровый № 77:09:0001007:10), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- Объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями – (1001 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 15 м.

Предельная плотность застройки земельного участка - 15 тыс.кв.м/га.

Иные показатели: расчетная наземная площадь – 4 410 кв.м.

Существующая застройка - объекты капитального строительства - 660,3 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 31.01.2013:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки в части установления предельной высоты и предельной плотности застройки исходя из пункта 1;

2.3. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-221000-001940, утвержденный приказом Москомархитектуры от 29.10.2010 № 1772.

51. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка по адресу: Лукинская улица, вл. 11, корп. 1, (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности пересмотра ранее выданного Градостроительного плана земельного участка для строительства дома причты, высотой и духовно-просветительского центра;

- о необходимости отразить на чертеже Градостроительного плана земельного участка размещение объектов нового строительства во избежание перекрытия инсоляции действующего храма.

Приняты решения:

1. Согласиться с направлением проекта Градостроительного плана земельного участка по адресу: Лукинская улица, вл. 11, корп. 1 (ЗАО) (кадастровый № 77:07:0015005:56) на согласование в совет депутатов муниципального округа, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

Объекты размещения культовых и религиозных организаций (1003 05).

Предельную высоту зданий, строений, сооружений:

Дом причта – 10 м, духовно-просветительский центр – 15 м, крестильный храм – 15 м.

Иные параметры:

- общую площадь существующих объектов недвижимости - 259,1 кв.м (запись в ЕГРП от 18.01.2000 № 77-01/06-009/1999-111);

- общую площадь объекта нового строительства – дом причта - 612 кв.м;

- общую площадь объекта нового строительства – духовно-просветительский центр - 2075 кв.м.

2. Александрову А.О. Антипову А.В. в срок до 31.01.2013 направить проект Градостроительного плана земельного участка на согласование в совет депутатов муниципального округа.

3. Антипову А.В.:

3.1. в случае отсутствия возражений в 30-дневный оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

3.2. в случае отказа совета депутатов в согласовании проекта Градостроительного плана земельного участка внести вопрос на повторное рассмотрение Комиссии.

52. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: Стройковская улица, вл. 10А (ЦАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Стройковская улица, вл. 10А (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0006040:11) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-202000-000126, утвержденным приказом Москомархитектуры от 10.08.2009 № 277.

53. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: Кольская улица, вл. 2, корп.1,2, стр.3 (СВАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Кольская улица, вл. 2, корп.1,2, стр.3 (СВАО) (кадастровый № 77:02:0014008:7) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-106000-000381, утвержденным приказом Москомархитектуры от 22.09.2009 № 358.

54. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: Авиамоторная улица, вл. 19 А, стр. 1,2,3,4,6,9 (ЮВАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Авиамоторная улица, вл. 19 А, стр. 1,2,3,4,6,9 (ЮВАО) (кадастровый № 77:04:0001001:1005) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-148000-002813, утвержденным приказом Москомархитектуры от 10.11.2010 № 1863.

55. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: Новохохловская улица, вл. 23, стр. 3 (ЮВАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Новохохловская улица, вл. 23, стр. 3 (ЮВАО) (кадастровый № 77:04:0001020:119) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-167000-002054, утвержденным приказом Москомархитектуры от 15.10.2010 № 1659.

56. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: Карамышевская наб., пр.пр.2062 (СЗАО).

Вопрос снят согласно повестке заседания Комиссии.

57. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинградский пр-т, вл.44А, стр.3 (САО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Ленинградский пр-т, вл.44А, стр.3 (САО) (кадастровый № 77:09:0004009:1001) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-105000-001823, утвержденным приказом Москомархитектуры от 13.12.2010 № 2106.

58. Об аннулировании Градостроительного плана земельного участка по адресу: Жулебино, мкр. 6, корп. 18 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению информацию, что договор аренды земельного участка от 28.08.2002 № М-04-021697 (кадастровый № 77:04:0005001:315), заключенный с ООО "Строй-Линк", расторгнут.

2. Дальнейшее использование земельного участка по адресу: Жулебино мкр.6, корп.18 (кадастровый № 77:04:0005001:315) предусмотреть под размещение ДОУ.

3. Антипову А.В. в срок до 31.01.2013:

3.1. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-122000-000875, утвержденный приказом Москомархитектуры от 03.03.2010 № 217.

3.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки в соответствии с п. 2.

**59. Об аннулировании Градостроительного плана земельного участка по адресу:
ул. Верхние поля, вл.51 (ЮВАО).**

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением договора аренды земельного участка от 29.06.2007 № М-04-509321 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору ООО «Межрегионинвест» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В. в срок до 07.02.2013:

2.1. подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения.

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2.):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке (при необходимости);

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

3.3. обеспечить снятие земельного участка с кадастрового учета.

4. Антипову А.В. в срок до 31.01.2012:

4.1. аннулировать Градостроительный план земельного № RU77-152000-000407, утвержденный приказом Москомархитектуры от 06.08.2009 № 271;

4.2. подготовить предложения по дальнейшему использованию земельного участка за исключением части земельного участка, необходимой для эксплуатации объекта не завершеного строительством.

5. Ефимову В.В. в случае обращения собственника объекта не завершеного строительством, обеспечить оформление земельно-правовых отношений в границах, необходимых для эксплуатации существующего объекта в соответствии со ст. 36 Земельного кодекса РФ.

**60. Об аннулировании Градостроительного плана земельного участка по адресу:
Большая Тульская улица, вл. 2 (ЮАО).**

Приняты решения:

1. Принять к сведению информацию, что договор аренды земельного участка от 03.12.2007 № М-05-030218 (кадастровый № 77:05:0001012:120), заключенный с ООО "Глори-элит", расторгнут.

2. Антипову А.В. в срок до 31.01.2012:

2.1. аннулировать Градостроительный план земельного участка № RU77-126000-001579, утвержденный приказом Москомархитектуры от 02.09.2010 № 1286;

2.2. внести редакторскую правку в Проект правил землепользования и застройки, установив нулевые показатели значений высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка.

3. Дальнейшее использование земельного участка (кадастровый № 77:05:0001012:120) определить под благоустройство и озеленение.

61. Об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов на территории квартала № 395 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кибовского А.В.:

- о целесообразности утверждения режимов использования земель и градостроительных регламентов на территории квартала № 395;
- о предполагаемом допустимом развитии 2 участков по адресам: Б. Ордынский пер., вл. 4 и ул. Пятницкая, вл. 40, в соответствии с разработанным проектом режимов использования земель и градостроительных регламентов;
- о планируемой реконструкция домовладения по адресу: Б. Ордынский пер., вл. 4 с восстановлением утраченного визуального восприятия облика городской усадьбы XVIII-XIX вв. (главного дома, двух флигелей, сторожки и ограды);
- о планируемом размещении объекта регенерации с высотными отметками не более 7,3 м и 10,6 м по адресу: ул. Пятницкая, вл. 40.

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением режимов использования земель и градостроительных регламентов на территории квартала № 395, предусмотрев:

на участке по адресу: Б. Ордынский пер., вл. 4:

- реконструкцию домовладения с восстановлением утраченного визуального восприятия облика городской усадьбы XVIII-XIX вв. со стороны Б. Ордынского переулка (главного дома, двух флигелей, сторожки и ограды);
- реставрацию объектов культурного наследия по адресам: Б. Ордынский пер. д. 4, стр. 2, 3, 7 (часть), ограда;
- реконструкцию существующего здания по адресу: М. Ордынка, д. 4, стр. 4 с допустимым незначительным изменением плановых (до 0,7 м. в ширину) и высотных (до 1,9 м.);
- разборку объектов по адресам: Б. Ордынский пер., д. 4, стр. 5, 6.
- строительство жилого дома на месте разбираемых строений с максимальной высотной отметкой – не более 22,0 м.

на участке по адресу: ул. Пятницкая, вл. 40:

- размещение объекта регенерации на пересечении ул. Пятницкая и Голиковского переулка со следующими высотными отметками:
- для восточной части, обращенной к Пятницкой улице – не более 7,3 м.
 - для южной части – не более 10,6 м.

2. Кибовскому А.В. срок до 07.03.2013 обеспечить оформление и выпуск распорядительного документа Правительства Москвы об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов.

62. Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории районов Арбат и Басманный (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Антипова А.В.:

- о подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории районов Арбат и Басманный;
- о характеристиках возможного изменения использования территорий Центрального административного округа города Москвы (кроме района Пресненский);
- о возможности изменения предельного фонда застройки от существующего на 36% (15402,5 тыс.кв.м);
- о возможности градостроительного зонирования путем установления показателей плотности, высотности и разрешенного использования на конкретные зоны (подзоны);

Хуснуллина М.Ш.:

- о возможности увеличения существующего фонда застройки за счет освоения чердачного пространства и подземных площадей;
- о правилах землепользования и застройки как инструменте, посредством которого устанавливаются предельные нормы развития;
- о возможности регулирования градостроительного развития 85% территории ЦАО на основании разработанных режимов использования земель и градостроительных регламентов.

Кибовского А.В.: о ходе подготовки режимов использования земель и градостроительных регламентов на территории Садового кольца.

Раковой А.В.:

- о целесообразности анализа прироста площадей с разбивкой по функционалу на каждый земельный участок;
- о целесообразности подготовки Правил землепользования и застройки, непротиворечащих разрабатываемым режимам использования земель и градостроительных регламентов.

Сергуниной Н.А.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса определения разрешенного использования территорий в целях определения механизма расчета рыночной стоимости земельных участков.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Антипову А.В. в срок до 20.12.2012 обеспечить дополнительную проработку вопроса предусматривая анализ прироста площадей с разбивкой по функционалу на каждый земельный участок и представить предложения для повторного рассмотрения на заседании Комиссии.

63. О границах размещения ТПУ и технико-экономических показателях ТПУ МКЖД: ТПУ «Новохохловская», ТПУ «Коптево», ТПУ «Открытая», ТПУ «Дубровка», ТПУ «Волгоградское», ТПУ «Кунцевское».

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.:

- о разработке ГУП НИиПИ Генплана по заказу ОАО «МКЖД» проектов планировки 27-ми транспортно-пересадочных узлов;
- о представлении ОАО «МКЖД» предложений по территориям, возможным к вовлечению в зоны разработки проектов планировки ТПУ, в том числе под формирование перехватывающих парковок, рассчитанных на большое количество машиномест;
- об основной цели разработки проекта планировки - создание максимально удобной пересадки с платформы МК МЖД на другие виды транспорта с размещением объектов городской и коммерческой инфраструктуры и перехватывающих паркингов;
- о технико-экономических параметрах ТПУ «Новохохловская», ТПУ «Коптево», ТПУ «Открытая», ТПУ «Дубровка», ТПУ «Волгоградское»;
- о мнении представителей ОАО «МКЖД» о нерентабельности размещения паркингов и коммерческих площадей на отдельных проектируемых ТПУ;
- о целесообразности проведения отдельного совещания у Мэра Москвы с участием представителей ОАО «МКЖД» по вопросу комплексного развития 27, планируемых к реализации ТПУ.

Ефимова В.В.: о целесообразности корректировки границ улично-дорожной сети при проектировании транспортно-пересадочных узлов.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса границ размещения и технико-экономических показателей ТПУ.

2. Хуснуллину М.Ш., Ликсутову М.Г., Антипову А.В. в срок до 31.01.2012 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения по комплексному развитию 27, планируемых к реализации ТПУ, с учетом границ размещения, технико-экономических показателей и экономической эффективности их реализации на отдельном совещании у Мэра Москвы с участием представителей ОАО «МКЖД».

3. Антипову А.В. в срок 13.12.2012 обеспечить рассмотрение на заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы вопроса об утверждении проекта планировки ТПУ «Кунцевская».

64. Об утверждении отраслевой схемы размещения автовокзалов и автостанций.

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением отраслевой схемы размещения автовокзалов и автостанций (далее – Отраслевая схема).

2. Антипову А.В. в срок до 07.02.2013:

2.1. доработать материалы Отраслевой схемы с учетом замечаний Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы;

2.2. обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы, предусмотрев разработку плана мероприятий по реализации Отраслевой схемы, включая обоснования экономического характера.

65. О реконструкции и строительстве вестибюлей метрополитена по станциям: «Крылатское», «Первомайская», «Кантемировская», «Печатники», «Преображенская площадь», «Кожуховская».

Приняты решения:

Антипову А.В. доложить по вопросу реконструкции и строительства вестибюлей метрополитена по станциям: «Крылатское», «Первомайская», «Кантемировская», «Печатники», «Преображенская площадь», «Кожуховская» на очередном совещании у Мэра Москвы по реализации Городской программы «Градостроительная политика» на 2012-2016 гг.».

66. Об исключении земельных участков из перечня, планируемых к реализации на торгах в 2013 году.

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности исключения девяти земельных участков из перечня, планируемых к реализации на торгах в 2013 году.

Приняты решения:

1. Согласиться с исключением следующих земельных участков из перечня, планируемых к реализации на торгах в 2013 году:

- Москва, ул. Фрязевская, вл. 2-4, стр. 1 (ВАО);
- Москва, ул. Фрязевская, вл. 2-4, стр. 2 (ВАО);
- Москва, ул. Фрязевская, вл. 2-4, стр. 3 (ВАО);
- Москва, ул. Фрязевская, вл. 2-4, стр. 4 (ВАО);
- Москва, ул. Фрязевская, вл. 2-4, стр. 5 (ВАО);
- Москва, ул. Плеханова, вл.27 (ВАО);
- Москва, Саперный пер., вл. 15 (ВАО);
- Москва, Открытое ш., вл. 9 (ВАО);
- Москва, Академика Анохина, вл. 34, корп. 3 (ЗАО).

2. Ефимову В.В. в срок до 31.01.2013 обеспечить исключение земельных участков (п.1) из перечня, планируемых к реализации на торгах в 2013 году.

67. Об исключении инвестиционных контрактов из реестра действующих в системе ЕАИСТ по инвестиционным проектам, в отношении которых на заседаниях Градостроительно-земельной комиссии города Москвы приняты решения о прекращении их реализации.

Приняты решения:

1. Согласиться с исключением инвестиционных контрактов из реестра действующих в системе ЕАИСТ по инвестиционным проектам, в отношении которых на заседаниях ГЗК приняты решения о прекращении их реализации (приложение 1).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 31.01.2013 присвоить инвестиционным контрактам п.1. в ЕАИСТ статусы «расторгнут» и «прекращен».

68.1. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Люсиновский 3-й пер, вл.1 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: Люсиновский 3-й пер, вл.1 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:06011:021), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств автоматических телефонных станций (АТС) и концентраторов абонентского доступа (КАД) (3004 04)
- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 20м;

- плотность застройки – 35 тыс.кв.м./га;

- расчетная наземная площадь – 10 363,5 кв.м.

Количество машиномест: в соответствии с нормами и правилами МГСН.

2. Антипову А.В.:

2.1. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя оформить и выдать Градостроительный план земельного участка;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки в части установления основного вида разрешенного использования земельного участка, плотности застройки и высотности застройки.

68.2. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Даев пер., вл.19 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: Даев пер., вл.19 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:06011:021), предусмотрев основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств автоматических телефонных станций (АТС) и концентраторов абонентского доступа (КАД) (3004 04).
- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 31 м.

Плотность застройки – 48 тыс.кв.м./га.

Расчетная наземная площадь объекта – 9 700 кв.м.

Количество машиномест: в соответствии с нормами и правилами МГСН.

2. Антипову А.В.:

2.1. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки в части установления основного вида разрешенного использования, плотности застройки и высотности застройки в соответствии с п. 1

68.3. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Электрозаводская ул., вл.58-60 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: Электрозаводская ул., вл.58-60 (ВАО) (кадастровые № 77:03:03014:023, 77:03:03014:003), предусмотрев

- плотность застройки – 25 тыс. кв.м/га;
- высота застройки – 45 м;
- расчетная наземная площадь – 17 750 кв.м.

Количество машиномест: в соответствии с нормами и правилами МГСН.

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств автоматических телефонных станций (АТС) и концентраторов абонентского доступа (КАД) (3004 04);
- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);
- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01)

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя оформить и выдать Градостроительный план земельного участка

68.4. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Изумрудная ул., вл.65 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Виноградова В.Ю.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса оформления Градостроительного плана земельного участка

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Антипову А.В. в срок до 31.01.2013 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

68.5. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Новый Арбат, вл.2 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: Новый Арбат, вл.2 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0001063:005), предусмотрев

Основной вид разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств автоматических телефонных станций (АТС) и концентраторов абонентского доступа (КАД) (3004 04);
- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);

Максимальная высота застройки- 40 м.

Общая площадь объекта - 13 320 кв.м

Количество машиномест: в соответствии с нормами и правилами МГСН.

2. Антипову А.В. в срок до 31.01.2013 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

69. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Никольская ул., вл.12/1, Черкасский М. пер., вл.1/3 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0001010:87) в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 30.09.2011 № 431-11/МГЭ/293-1/4 и разрешением на строительство от 26.06.2009 № RU77203000-003701, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2-6+6-ой мансардный эт.+верхн.техн.эт.+чердак (верхняя отметка - 34,90м).

Иные показатели: общая площадь – 18 400 кв.м, в том числе: наземная – 15 520 кв.м, подземная – 2 880 кв.м.

Количество машиномест: в соответствии с нормами и правилами МГСН.

2. Антипову А.В. срок до 31.01.2013 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

70. О предоставлении земельного участка для целей строительства по адресу: пос. Десеновское, д.Черепово (ТиНАО).

Приняты решения:

1. Ефимову В.В. в срок до 07.02.2013 опубликовать сообщение о приеме заявлений о предоставлении земельного участка для целей индивидуального жилищного строительства по адресу: Москва, пос.Десеновское, д.Черепово,участок № 45.

2. Ефимову В.В. в случае поступления заявлений других лиц о предоставлении земельного участка в 30-дневный срок осуществить реализацию земельного участка для индивидуального жилищного строительства на аукционе.

3. В случае отсутствия заявлений других лиц согласиться с предоставлением в установленном порядке в аренду земельного участка для целей индивидуального жилищного строительства по адресу: Москва, пос.Десеновское, д.Черепово,участок № 45 Хоркиной С.В. сроком на 6 лет.

71. О предоставлении земельного участка для целей строительства по адресу: пос.Десеновское, д.Десна, СНТ «Южное», уч.147 (ТиНАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением в собственность (бесплатно) герою РФ Брюхову В.П. земельного участка площадью 0,20 га по адресу: г.Москва, пос.Десеновское, д.Десна, СНТ «Южное», уч.147 для целей дачного строительства с предварительным согласованием места размещения объекта.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 07.02.2013 обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта, утвердить акт о выборе земельного участка и передать указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

2.2. в 14-дневный срок после представления Брюховым В.П. кадастрового паспорта земельного участка обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении земельного участка в собственность (бесплатно) герою РФ Брюхову В.П. для целей дачного строительства.

72. О предоставлении земельного участка для целей строительства по адресу: Рублевское ш., вл. 54 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением Местной религиозной организации Православный приход храма преподобного Алексия человека Божия в Крылатском города Москвы земельного участка по пятну застройки по адресу: Рублевское шоссе, вл. 54 (ЗАО) с предварительным согласованием места размещения объекта.

2. Александрову А.О.

2.1. в срок до 31.01.2013 подготовить и направить проект распоряжения об утверждении акта о выборе земельного участка на согласование в совет депутатов муниципального округа;

2.2. в 35-дневный срок с даты исполнения п.2.1. принять решение об утверждении акта о выборе земельного участка, либо принять решение об отказе в утверждении акта о выборе земельного участка (в случае отказа совета депутатов в согласовании указанного проекта) и направить соответствующие материалы в Департамент земельных ресурсов города Москвы.

3. Ефимову А.В. в случае отсутствия возражений совета депутатов муниципального округа:

3.1. в 30-дневный срок с даты выполнения п.2.2 обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы и передать его заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

3.2. после выполнения п. 3.1. в 14-дневный срок обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении Местной религиозной организации Православный приход храма преподобного Алексия человека Божия в Крылатском города Москвы земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства объекта.

73. Об изменении обязательств по оплате платежей в бюджет города, содержащихся в договоре аренды земельного участка по адресу: Новокосинская ул., вл. 31 (ВАО).

Приняты решения:

1. В связи с истечением срока действия договора аренды 31.08.2006 № М-03-507595 согласиться с предоставлением ООО «Ювикам и Ко» земельного участка по адресу: ул. Новокосинская, вл.31 (кадастровый № 77:03:0009001:58) в габаритах здания сроком на 11 месяцев 28 дней для проведения проектно-изыскательских работ с последующим изменением цели предоставления земельного участка на «для завершения строительства объекта незавершенного строительства» на условиях оплаты 30% (1 800 000 руб.) рыночной стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 07.02.2013 обеспечить прекращение договора аренды земельного участка от 31.08.2006 № М-03-507595 в установленном порядке;

2.2. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2.1 обеспечить выпуск распоряжения Департамента земельных ресурсов города Москвы о предоставлении земельного участка и подписание договора аренды земельного участка.

74. Об изменении обязательств по оплате платежей в бюджет города, содержащихся в договоре аренды земельного участка по адресу: Юровская ул., вл. 32 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка по адресу: ул. Юровская, вл. 32 (кадастровый № 77:08:0001001:6) с «эксплуатации индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства» на «для строительства индивидуального жилого дома», с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, с указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, с установлением размера арендной платы за первый год аренды с даты изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве», в сумме 30% от рыночной стоимости земельного участка (347 700 руб.), определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, и 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 06.02.2004 № М-08-021606.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 07.02.2013 обеспечить выпуск соответствующего распоряжения Департамента земельных ресурсов города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты выпуска указанного распоряжения обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

75. Об изменении обязательств по оплате платежей в бюджет города, содержащихся в договоре аренды земельного участка по адресу: Сельскохозяйственная ул., вл.16А, стр. 1,2 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кадастровый № 77:02:0018007:104) по адресу: Сельскохозяйственная ул., вл.16А с «эксплуатации административно-складских зданий» на «для проектирования и строительства (реконструкции) объектов капитального строительства», с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, с установлением размера арендной платы с момента изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП « О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве», в сумме: 30 % от рыночной стоимости земельного участка (6 670 200,00 руб.), определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, + 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 29.10.2007 № М-02-030108.

2. Ефимову В.В.:

2.1 в срок до 07.02.2013 обеспечить выпуск соответствующего распоряжения Департамента земельных ресурсов города Москвы.

2.2. в 14-дневный срок с даты выпуска указанного распоряжения обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

76. Об изменении обязательств по оплате платежей в бюджет города, содержащихся в договоре аренды земельного участка по адресу: Шенкурский проезд, вл.3Б (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кадастровый № 77:02:0002009:53) по адресу: Шенкурский проезд, вл.3Б с «эксплуатации

производственно-складского здания» на «строительство (реконструкцию) административного здания», с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, с установлением размера арендной платы с момента изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП, в сумме: 30% от рыночной стоимости земельного участка (19 712 700 руб.), определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности + 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 30.01.2002 № М-02-018178.

2. Ефимову В.В:

2.1 в срок до 07.02.2013 обеспечить выпуск соответствующего распоряжения Департамента земельных ресурсов города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты выпуска указанного распоряжения обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

77. Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети (Северный дублер Кутузовского проспекта. Москва-Бородино (дублер Кутузовского проспекта вдоль Смоленского направления МЖД). Участок от Молодогвардейской транспортной развязки до ММДЦ «Москва-СИТИ»).

Приняты решения:

Антипову А.В. в срок до 31.01.2013 доложить по вопросу проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – Северного дублера Кутузовского проспекта. Москва-Бородино (дублер Кутузовского проспекта вдоль Смоленского направления МЖД). Участок от Молодогвардейской транспортной развязки на очередном совещании у Мэра Москвы до ММДЦ «Москва-СИТИ» на заседании штаба «Градостроительная политика»

78. О проекте Градостроительного плана земельного участка и дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Поклонная ул., вл.7 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением ЗАО «Спецстрой-1», ООО Фирма «Термо» срока исполнения обязательств по строительству и вводу в эксплуатацию административного комплекса с подземной автостоянкой по адресу: Поклонная ул., вл.7 до 31.12.2016 без применения штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 23.12.2003 № 207ИС (реестровый № 12-008930-5701-0081-00001-03) (далее – контракт) и договора соинвестирования от 21.06.2006 № 34-ИС (реестровый № 12-079005-5701-0081-00001-06) (далее – договор соинвестирования) с учетом следующих технико-экономических показателей:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями – (1001 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3-13 эт. (верхняя отметка – 52,5 м)

Общая площадь – 49 060, 8 кв. м., в т.ч.: наземная – 29 198,4 кв. м, подземная – 19 742 кв. м.

Количество машиномест – 404 м/м.

2. В связи с невозможностью долевого финансирования строительства объекта за счет средств бюджета города Москвы, принимая во внимание согласие ЗАО «Спецстрой-1», согласиться с изменением условий финансирования проекта, установив 100%

финансирования за счет средств ЗАО «Спецстрой-1» с сохранением действующих условий распределения имущественных прав сторон на результаты инвестиционной деятельности, предусмотренных договором соинвестирования.

3. Тимофееву К.П. в срок до 31.01.2013 подготовить и согласовать с ООО «Фирма Термо» проект дополнительного соглашения к контракту, с ЗАО «Спецстрой-1» и проект дополнительного соглашения к договору соинвестирования, с ООО «Фирма Термо» и ЗАО «Спецстрой-1» проект правового акта Правительства Москвы в соответствии с пп.1, 2.

4. Хуснуллину М.Ш. в 30-дневный срок после выполнения п.3 обеспечить внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы (п.3).

5. Тимофееву К.П. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы (п.4) обеспечить подписание дополнительных соглашений к контракту и договору соинвестирования.

6. Согласиться с предоставлением земельного участка ЗАО «Спецстрой-1» по адресу: Поклонная ул., вл. 7 для строительства административного комплекса с подземной автостоянкой (п.1) на условиях, определенных разработанной проектной документацией, прошедшей государственную экспертизу (заключение № 7-П4/07МГЭ от 28.12.2007, заключение № 704-11/МГЭ/58-1/4 от 15.12.2011).

7. Ефимову В.В.:

7.1. В срок до 31.01.2013 направить арендатору земельного участка ОАО «Москапстрой» уведомление об отказе от договора аренды от 28.02.2007 № М-07-507892, обеспечить расформирование и снятие указанного земельного участка с государственного кадастрового учета;

7.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 7.1 обеспечить издание распоряжения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории, принятие решения о предварительном согласовании места размещения объекта и утверждение акта выбора земельного участка для строительства, выдачу указанных документов ЗАО «Спецстрой-1»;

7.3. после представления ЗАО «Спецстрой-1» документов о постановке земельного участка на государственный кадастровый учет в двухнедельный срок обеспечить подготовку и принятие решения о предоставлении ЗАО «Спецстрой-1» земельного участка для строительства объекта (п.1);

7.4. в 14-дневный срок с даты принятия решения о предоставлении земельного участка обеспечить оформление договора аренды земельного участка, предусмотрев в условиях договора обязательства арендатора по строительству и вводу объекта в эксплуатацию, сроки их исполнения и штрафные санкции за их неисполнение.

8. Антипову А.В. после выполнения п.7.4 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка в соответствии с п.1.

9. Бочкареву А.Ю. в 30-дневный срок с даты подписания дополнительного соглашения к договору соинвестирования обеспечить прекращение (расторжение) государственных контрактов, заключенных в рамках реализации инвестиционного проекта и передачу ЗАО «Спецстрой-1» документации, сформированной в рамках отношений с техническим заказчиком.

Секретарь Комиссии



К.П. Тимофеев

« ____ » _____ 2012 г.

Приложение № 1
к протоколу заседания
Градостроительно-земельной
комиссии
от 06.12.2012 № 45

№	Объект (адрес) протокол ГЗК, реестровый №	Инвестор	Сроки направления уведомления с односторонним отказом (плановый/фактический)	Дата прекращения обязательств по контракту	Срок для отмены правовых актов по реализации инвестиционных проектов (плановый/фактический)
1. Расторжение по основаниям, предусмотренным 427-ФЗ					
1	Осенний бульвар вл.12 к.10 <u>14-039818-5001-0012-00001-05</u> ГЗК №33 от 13.09.2012 п.1	СТРОЙОПЫТ-100, ООО	22.10.12		
2	Т.Фрунзе ул., вл.20 <u>13-000219-5001-0012-00001-93</u> ГЗК №31 от 30.08.2012 п.2	ООО «ИНВЕСТНЬЮ»	22.10.12		
3	Софийская наб., д.34, стр.3 (бывшая ул.Болотная, д.12, стр.3) <u>12-008834-5001-0012-00001-03</u> ГЗК №31 от 30.08.2012 п.1	ООО "ТРАНСАЭРО ТУРС ЦЕНТР"	24.10.12		
2. Наличие предельного срока в инвестиционном контракте					
1	Смоленская улица вл.7 Фрунзенская набережная вл.40 Фрунзенская набережная вл.46 <u>14-057754-5001-0012-00001-05</u> ГЗК №37 от 11.10.2012 п.1	ООО «Инконика»	30.11.12	ПРЕКРАЩЕН	

2	Мясницкий проезд, д. 3/26, стр. 2 (ГЗК 23 от 28.06.2012 п.1) Реестровый № 12-000149-5001-0012-00001-02 ГЗК №23 от 28.06.2012 п.1	"ЭНЕРГОСФЕРА Управляющая компания" ОАО	26.07.12 В таблицу на присвоение статуса включен повторно, так как в системе ПКСД не присвоен статус.	ПРЕКРАЩЕН	
3. Присвоить статус расторгнут, в связи с ликвидацией организации.					
№	Объект (адрес) протокол ГЗК, реестровый №	Инвестор	Основания для присвоения статуса расторгнут, в связи с ликвидацией организации.	Дата прекращения обязательств по контракту	Срок для отмены правовых актов по реализации инвестиционных проектов (плановый/фактический)
1	Красноказарменная ул., д.16 <u>12-001072-5401-0004-00001-96</u> ГЗК №48 от 24.11.2011 п.5	ТОО «Три ступеньки»	В инвестиционном контракте отсутствует ИНН. В ИСИО портале указан ИНН, которому на сайте www.egrul.ru соответствует организация ООО «Три-ступеньки» ввиду недостаточности информации не представляется возможным идентифицировать организацию. В ИСИО портале контракту присвоен статус «прекращен», но в ПКСД значится как действующий.		

2	Элеваторная ул. пересекается с Касимовской ул. реестровый <u>14-001197-5501-0148-00001-96</u> ГЗК №49 от 30.11.2011 п.20	АООТ "Люберецкий завод КПД»	В таблицу на присвоение статуса включен повторно, так как в системе ПКСД не присвоен статус. ИНН 5027042286. На сайте http://egrul.nalog.ru/ организация ликвидирована.		
4. Присвоение статуса «прекращен» на основании решения суда					
№	Объект (адрес) протокол ГЗК, реестровый №	Инвестор	Номер дела	Решение суда	Срок для отмены правовых актов по реализации инвестиционных проектов (плановый/фактический)
1	Пятницкое шоссе вл.44 <u>14-049068-5001-0012-00001-06</u> ГЗК №10 от 03.02.2011 п.11	ПКФ Контакт, ООО	A40-134330/11-114-1201	Иск подан инвестором. Постановлением ФАС МО от 20.11.2012 в удовлетворении исковых требований отказано, в постановлении суд указал на прекратившиеся обязательства по контракту в связи с истеч. предельного срока.	

2	Донецкая ул., вл.30а, пр.пр. 4293 <u>12-065922-5401-0004-00001-05</u> ГЗК №47 от 17.11.2011 п.8	ЮВАО РОО «МГСА»	А40-11161/12-142-103	Постановлением ФАС МО (резюлютивная часть) от 20.11.12 решение Арбитражного суда города Москвы от 20 июня 2012 года и постановление Девятого арбитражного апелляционного суда от 13 сентября 2012 года оставлено без изменения, а кассационная жалоба Местного отделения ЮВАО РОО «МГСА» - без удовлетворения. В полном тексте решения будет прописано прекращение обязательств в связи с истечением предельного срока.	
3	Академика Анохина ул., вл. 26 <u>13-008761-5701-0081-00001-03</u> ГЗК №15 от 17.03.2011 п.13	ЗАО «Мосстроймеханизация-5»	А40-87683/12-82-802	Иск подан инвестором. Решением от АСМ от 12.10.12 отказано в удовлетворении исковых требований, в решении суд указал на прекратившиеся обязательства по контракту в связи с истечением предельного срока.	
4	улица Нижние Поля вл.20А <u>12-065934-5401-0004-00001-05</u> ГЗК №43 от 19.10.2011 п.3	МО ЮВАО РОО МГСА	А40-11176/12-157-104	Постановлением ФАС МО от 26.11.2012 решение АСМ и постановление 9ААС оставлено без изменения, а кассационная жалоба без удовлетворения. в Постановлении суд указал на	
5	Украинский бульв. вл. 9 <u>12-008927-5701-0081-00001-03</u> ГЗК №34 от 11.08.2011 п.14	ООО "Собственная канцелярия «Эспрессо»"	А40-6930/12-126-63	Решением Арбитражного суда г. Москвы от 10 мая 2012 года инвестиционный контракт расторгнут. Постановлением ФАС МО от 14.11.12 решение Арбитражного суда г. Москвы от 10 мая 2012 года и постановление от 07 августа 2012 года 9ААС оставлено без изменения, а кассационная жалоба ООО «Собственная канцелярия «Эспрессо» – без удовлетворения.	

6	1-й Самотёчный переулок д.18/1 <u>13-105684-5001-0012-00001-06</u> ГЗК №38 от 15.09.2011 п.5	ИНСТИТУТ НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ СТРОИТЕЛЬСТВА, ООО	A40-11156/12-118-101	Постановлением 9ААС от 25.09.12 установлено, что истек предельный срок по контракту.	
5. Другое					
№	Объект (адрес) протокол ГЗК, реестровый №	Инвестор	Основания для присвоения статуса	Дата прекращения обязательств по контракту	Срок для отмены правовых актов по реализации инвестиционных проектов (плановый/фактический)
1	Ленинградское ш., д.26, корп.3 <u>11-002377-5101-0027-00001-01</u> ГЗК №39 от 22.09.2011 п.4	ООО "Монокон"	26.07.12 было направлено уведомление. На основании ст. 1050 и 1051 ГК РФ договор прекращается по истечении 3 месяцев с момента уведомления товарища о соответствующем отказе.	Прекращен	

2	Твардовского ул. вл.12 14-002187-5801-0001-00001-00 ГЗК №35 от 27.09.2012 п.4	ООО "АлАн-Б", ООО "Фаворит"	Согласно информации, полученной от префектуры СЗАО (письмо от 05.07.2012 № 14-23-346/2, (ДПР/11-15220 от 09.07.2012)) и из ЕГРЮЛ, в региональной базе данных ЕГРЮЛ отсутствуют сведения о регистрации юридического лица – ООО «АлАн-Б» (ИНН 7704002261). Согласно ч. 1 ст. 1050 ГК РФ договор простого товарищества прекращается вследствие, в том числе, ликвидации либо реорганизации участвующего в договоре простого товарищества юридического лица.	Прекращен	
3	Гусятников переулок д.7 стр.1 (ГЗК № 35 от 18.08.2011 п.2) Реестровый № <u>12-073320-5001-0012-00001-05</u>	Общество с ограниченной ответственностью "АТМОСФЕРА"	Так как инвестиционный контракт предусматривает проведение за счет средств инвестора реставрационных работ на городском объекте без встречной компенсации. Указанный контракт является договором дарения. 30.11.12 направлено уведомление об отказе одаряемого от дара (ч.ч.1,2 ст. 573 ГК РФ), также истек предельный срок – 30.03.09.		

4	<p>Осенний бульвар д.12, корп.10. и Крылатские холмы д.35 корп.3, Осенний бул., д.15 к.5 и д.12.к.7 <u>14-001228-5701-0081-00001-96</u> ГЗК №33 от 13.09.2012 п.1</p>	<p>«Производственно-строительная фирма «Алекс»</p>	<p>Направлено уведомление 26.10.12. Решением от 03.02.2011 по делу № А40-85192/05 95-288«Б» «ПСФ «Алекс» признано банкротом. Согласно ч. 1 ст. 1050 ГК РФ договор простого товарищества прекращается вследствие, в том числе, ликвидации либо реорганизации участвующего в договоре простого товарищества юридического лица.</p>		
---	---	--	--	--	--