



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

06.06.14 № 44-25-446/4-1

на № _____ от _____

Председателю Комитета по
архитектуре и градостроительству
города Москвы
Ю.В. Княжевской

Уважаемая Юлиана Владимировна!

Во исполнение поручения от 04.06.2014 № 25-11-2236/3-4 в соответствии с обращением ЗАО «МР Групп» по вопросу внесения технической правки в протокол Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 06.09.2012 (протокол от 06.09.2012 № 32 п.18) в части касающейся земельного участка по адресу: Береговой проезд, вл.5 (кадастровый № 77:07:0002003:1005), сообщаю следующее.

Соответствующие изменения внесены в протокол Градостроительно-земельно комиссии города Москвы от 06.09.2012 (протокол от 06.09.2012 № 32 п.18).

Приложение: выписка на 1 стр. в 1 экз.

Председатель Комитета

К.П.Тимофеев

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы
№ 32 от 06 сентября 2012 года

п.18. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка и снятии запрета на строительство по адресу: Береговой проезд, вл.5 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о целесообразности снятия запрета на строительство при условии доплаты инвестором в бюджет города Москвы 80% от кадастровой стоимости земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Береговой проезд, вл.5 (кадастровый № 77:07:0002003:1005), для проектирования, строительства и дальнейшей эксплуатации многофункционального комплекса, с офисами, гостиницами, апартаментами, жилой функцией, учреждением дошкольного воспитания, гаража и дороги, предусмотрев следующие технико-экономические показатели:

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 115 м.

Общая площадь – 378 000 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-208000-006025, утвержденный приказом Москомархитектуры 08.06.2012 № 1138.

3. Согласиться со снятием запрета на строительство при условии доплаты инвестором в бюджет города Москвы 80% от кадастровой стоимости земельного участка (п.1).

4. Ефимову В.В. в срок до 18.10.2012 обеспечить выпуск соответствующего распоряжения Департамента земельных ресурсов, предусматривающего снятие запрета на строительство на земельном участке (п.3).

Секретарь Комиссии


К.П. Тимофеев



« 10 » сентября 2014



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

16. 10. 12. № 77-29-3655/2-4
на № РД5-1-36/12-16-(0)-1 от 10. 10. 12.

**Руководителю Департамента
земельных ресурсов
города Москвы
В.В. Ефимову**

Уважаемый Владимир Владимирович!

Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства рассмотрел обращение Департамента земельных ресурсов города Москвы от 10.10.2012 № РД5-1-36/12-16-(0)-1 и направляет выписку по п.24 протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 06.09.2012 № 32 в части касающейся вопроса изменения цели предоставления земельного участка по адресу: **Электродная ул., вл.4А (ВАО).**

Соответствующие исправления внесены в оригинал протокола заседания Комиссии от 06.09.2012 № 32.

Приложение: выписка из протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 06.09.2012 № 32 на 1 л. в 1 экз.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь
Градостроительно-земельной
комиссии города Москвы**

К.П. Тимофеев

**Выписка из Протокола
заседания Градостроительно-земельной комиссии
города Москвы № 32 от 6 сентября 2012 года**

**п.24. Об изменении цели предоставления земельного участка по адресу:
Электродная ул., вл. 4А (ВАО).**

Приняты решения:

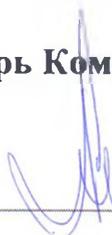
1. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кадастровый № 77:03:0006001:79) по адресу: ул. Электродная, вл. 4А с «эксплуатации зданий научно-исследовательского института.» на «проектирование и строительство (реконструкции) двухэтажного административно-офисного здания и строительство хозяйственного здания» с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, с установлением ставки арендной платы с момента изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве», в сумме 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка и 30% рыночной стоимости земельного участка, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в размере 10 299 908,63 руб. с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 31.03.2003 № М-03-019894.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 18.10.2012 обеспечить выпуск соответствующего распоряжения Департамента земельных ресурсов города Москвы.

2.2. в 14-дневный срок с даты выпуска указанного распоряжения обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

Секретарь Комиссии



К.П. Тимофеев



16.10. 2012



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

21.09.2012 № 77-29-3655/2

на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 06.09.2012 № 32.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 28 л.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Соколова Е.В.
633-66-45

Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Шаронову А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Сергуниной Н.А.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Лямову Н.С.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Раковой А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкову П.П.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Печатникову Л.М.
Советнику Мэра Москвы Ресину В.И.
Руководителю Департамента земельных ресурсов города Москвы Ефимову В.В.
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы Решетникову М.Г.
Руководителю Департамента имущества города Москвы Бочаровой Н.А.
Руководителю Департамента транспорта и дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы Ликсугову М.С.
Руководителю Департамента культурного наследия города Москвы Кибовскому А.В.
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы А.О. Кульбачевскому
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике Дёгтеву Г.В.
Руководителю Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы Федосееву Н.В.
Руководителю Главного контрольного управления города Москвы Оглоблиной М.Е.
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы Лёвкину С.И.
Руководителю Департамента финансов города Москвы Чистовой В.Е.
Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы Цыбину А.В.
Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы Кескинову А.Л.
Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы Склярону Е.В.
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы Черёмину С.Е.
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Тимофееву К.П.
Председателю Москомархитектуры Антипову А.В.
Председателю Мосгостройнадзора Зайко А.Н.
Начальнику Правового управления Правительства Москвы Гончаренко П.А.
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы Жидкину В.Ф.
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Жеглову В.В.
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы Леонову Е.В.
Префекту Западного административного округа города Москвы Александрову А.О.
Префекту Южного административного округа города Москвы Смолевскому Г.В.
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы Говердовскому В.В.
Префекту Восточного административного округа города Москвы Ломакину Н.В.
Префекту Центрального административного округа города Москвы Байдакову С.Л.
Префекту Северного административного округа города Москвы Силкину В.Н.
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы Виноградову В.Ю.
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы Фуеру В.С.
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы Зотову В.Б.
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы Смирнову А.Н.
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы Чельшеву А.В.

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 32 от 06 сентября 2012 года

Время начала заседания: 12 ч. 10 мин., время окончания: 13 ч. 00 мин.

Место проведения: Тверская, 13, зал 500.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

А.В. Шаронов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.С. Лямов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
М.Г. Решетников	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
Н.В. Федосеев	Руководитель Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
В.В. Жеглов	Руководитель Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления Правительства Москвы
Е.В. Леонов	Начальник управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

Приглашенные:

Л.М. Печатников	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам социального развития
С.И. Лёвкин	Руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы
М.С. Ликсутов	Руководитель Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы
С.О. Кузнецов	Первый зам. председателя Москомархитектуры - главный архитектор города Москвы
И.В. Ткачева	Зам. руководителя Департамента земельных ресурсов города Москвы
М.Е. Оглоблина	Руководитель Главного контрольного управления города Москвы
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
А.А. Емельянов	Зам. руководителя Департамента культурного наследия города

	Москвы
Г.А. Чиженьков	Зам. руководителя Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
В.Н. Егоров	Зам. председателя Комитета государственного строительного надзора города Москвы
Ю.В. Княжевская	И. о. заместителя председателя Москомархитектуры
А.С. Пешков	Первый зам. руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы
А.Н. Пятова	Зам. председателя Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
С.Л. Байдаков	Префект ЦАО города Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО города Москвы
В.С. Фуер	Префект ЮЗАО города Москвы
В.Н. Силкин	Префект САО города Москвы
В.В. Говердовский	Префект СЗАО города Москвы
В.Б. Зотов	Префект ЮВАО города Москвы
Г.В. Смолеевский	Префект ЮАО города Москвы
Г.П. Браздникова	Первый зам. префекта СВАО города Москвы
Н.В. Ломакин	Префект ВАО города Москвы
О.О. Панин	Зам. префекта ЗелАО города Москвы

В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:

1. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Мещанская ул., 9/14, стр. 1 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением инвестиционного контракта от 01.07.2005 (реестровый № 12-033101-5001-0012-00001-05) в соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» и расторжением договора аренды земельного участка от 16.08.2004 № М-01-027197 в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 22.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Решетникову М.Г. в срок до 25.10.2012 подготовить и направить инвестору уведомление о расторжении инвестиционного контракта (п.1).

3. Шаронову А.В. в 30-дневный срок в случае отсутствия возражений от инвестора:

3.1. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут».

4. Ефимову В.В.:

4.1. в срок до 25.10.2012 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

4.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения.

5. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок:

5.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке (при необходимости);

5.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

6. Департаменту земельных ресурсов города Москвы, Тендерному комитету, префектуре ЦАО, Москомархитектуре, Департаменту имущества города Москвы (по объектам нежилого фонда), Департаменту жилищной политики и жилищного фонда города Москвы (по жилым объектам), Мосгосстройнадзору, Мосгосэкспертизе в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, Градостроительный план земельного участка и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

2. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Вешняковская ул., вл.17Б (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации проекта по проектированию, строительству стеклорезной мастерской и расторжением договора аренды от 01.08.1995 № М-03-002768 земельного участка в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору ООО «КТМ Сервис» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 25.10.2012 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения.

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2.):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке (при необходимости);

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

3. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: пересечение улиц Малая Тульская и Серпуховский вал (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и досрочным расторжением инвестиционного контракта от 04.07.2000 № 01-27-31 (реестровый № 13-002177-5501-0148-00001-00) в одностороннем порядке в соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в

Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» и пунктом 9.3 инвестиционного контракта от 04.07.2000 № 01-27-31.

2. Тимофееву К.П.:

2.1. в срок до 25.10.2012 подготовить, обеспечить подписание и направить инвесторам и заказчику уведомление о расторжении инвестиционного контракта от 04.07.2000 № 01-27-31 в соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» и пунктом 9.3 инвестиционного контракта от 04.07.2000 № 01-27-31;

2.2. в случае получения от инвесторов в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений, в 7-дневный срок обеспечить подготовку, подписание и направление уведомления о подтверждении ранее принятого решения о расторжении инвестиционного контракта;

2.3. в 14-дневный срок после выполнения п.2 направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике почтовые уведомления инвесторов о получении уведомления о расторжении (и/или уведомление о подтверждении ранее принятого решения о расторжении) инвестиционного контракта.

3. Дёгтеву Г.В. в 5-дневный срок с момента получения почтовых уведомлений (п.2.3) обеспечить присвоение инвестиционному контракту от 04.07.2000 № 01-27-31 (реестровый № 13-002177-5501-0148-00001-00) в ЕАИСТ статуса «расторгнут».

4. Хуснуллину М.Ш. в 30-дневный срок после выполнения п. 3 обеспечить признание утратившими силу правовых актов Правительства Москвы связанных с реализацией инвестиционного контракта от 04.07.2000 № 01-27-31.

4. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: М. Дмитровка, д. 16, стр. 3 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о высокой степени строительной готовности объекта;
- о целесообразности продления срока реализации инвестиционного проекта до 31.12.2013.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Общество поддержки культуры и просвещения «Эрмитаж» по реконструкции и вводу в эксплуатацию административного здания (II этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2013 без применения штрафных санкций, с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 26.03.2001 №8-1706/р-2 (реестровый № 12-002365-5001-0012-00001-01) и договора аренды земельного участка от 25.05.2010 № М-01-034769, при условии исключения из инвестиционного контракта положений о компенсации документально подтвержденных затрат инвестора на реконструкцию части строения 7 дома 3 по ул. Каретный ряд, а также погашения инвестором задолженности по арендным платежам.

2. Решетникову М.Г. в срок до 25.10.2012 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

5. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Богоявленский пер., д. 3-5/1, Старопанский пер., д.3, стр.1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о ранее принятом Комиссией решении об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов территории в границах Бульварного кольца, предусматривающих сокращение объемов планируемого строительства (Протокол от 25.07.2012 № 27 п.105);

- о целесообразности продления I этапа реализации инвестиционного проекта по строительству гостинично-делового комплекса.

Сергуниной Н.А.:

- о наличии в предмете инвестиционного контракта площади, закрепленной на праве хозяйственного ведения за ГУП «Московская дирекция театрально-концертных и спортивно-зрелищных касс».

Решетникова М.Г.: о целесообразности исключения из условий инвестиционного контракта площади, являющейся федеральной собственностью.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ЗАО «Квартал» по проектированию и получению разрешения на строительство (реконструкцию) гостинично-делового комплекса (I этап реализации инвестиционного проекта) до 30.06.2014 с применением положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП, а также исключением из условий инвестиционного контракта здания по адресу: Старопанский пер., д.3, стр.1, являющегося федеральной собственностью и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 16.06.2004 № 01-00554 (реестровый № 12-027604-5001-0012-00001-04).

Согласиться с установлением срока исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

2. Решетникову М.Г. в срок до 25.10.2012 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Бочаровой Н.А. в срок до 25.10.2012 обеспечить завершение вывода Института истории естествознания и техники им. С.И. Вавилова РАН из здания по адресу: Богоявленский пер., д.5/1, стр.1.

6. Ефимову В.В. оформить с инвестором земельно-правовые отношения на земельный участок по адресу: Богоявленский пер., д.3-5/1.

6. Об условиях дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: квартал 22-23 Новых Черемушек, корпус 34 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с исключением обязательств ЗАО «Новые Черемушки» по строительству подземного гаража с защитным сооружением ГО по адресу: квартал 22-23 Новых Черемушек, корпус 34 без оплаты инвестором в бюджет города Москвы рыночной стоимости доли города в непостроенном объекте с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 25.02.2003 (реестровый № 13-001814-5601-0026-00001-03).

2. В связи с отказом инвестора выкупить право требования на долю города по машиноместам по стоимости, согласно заказанной Департаментом имущества города Москвы оценке, согласиться с получением доли города в размере 20% машиномест в натуральном выражении согласно условиям инвестиционного контракта.

3. Решетникову М.Г. в срок до 25.10.2012 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

5. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

6. Согласиться с корректировкой ранее принятого Комиссией решения (Протокол от 21.04.2011 № 20 п.19) в части исключения необходимости оплаты инвестором в бюджет города Москвы рыночной стоимости доли города в непостроенном подземном гараже с защитным сооружением ГО по адресу: квартал 22-23 Новых Черемушек, корпус 34.

7. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Рябиновая ул., вл.22Б (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.:

- о ранее принятом Комиссией решении о прекращении реализации инвестиционного проекта и расторжении договора аренды земельного участка (Протокол от 03.05.2012 №16, п.13);

- о направлении инвестору уведомления о расторжении договора аренды земельного участка в рамках исполнения принятых Комиссией решений.

Александрова А.О.:

- о рассмотрении вопроса на заседании Рабочей группы, по итогам которого предлагается отменить ранее принятое решение Комиссии и согласиться с дальнейшей реализацией инвестиционного проекта в рамках развития территории промышленных зон в Западном административном округе города Москвы;

- о целесообразности дальнейшей реализации инвестиционного проекта, предусматривающего строительство объектов складского назначения.

Сергуниной Н.А.: о нецелесообразности пересмотра ранее принятого Комиссией решения в связи с фактическим расторжением договора аренды земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с ранее принятым Комиссией решением о прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Рябиновая, вл. 22Б (Протокол от 03.05.2012 №16 п.13).

2. Принять к сведению, что договор аренды земельного участка от 28.03.1996 № М-07-004853 расторгнут.

8. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Алексея Свиридова ул., вл.17 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Бизнес Инвест Запад» по проектированию и строительству административного здания до 31.12.2015 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с изменением условий договора аренды земельного участка от 20.10.2004 № М-07-027561 и признанием утратившими силу постановления Правительства Москвы от 24.03.2009 № 227-ПП и пункт 1.15 постановления Правительства Москвы от 15.01.2008 № 31-ПП.

2. Ефимову В.В. в срок до 25.10.2012:

2.1. обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и оформление соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

3. Хуснуллину М.Ш. в срок до 18.10.2012 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта, предусматривающего признание утратившими силу постановление Правительства Москвы от 24.03.2009 № 227-ПП и пункт 1.15 постановления Правительства Москвы от 15.01.2008 № 31-ПП, а также иных правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта при необходимости.

9. О признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 16.04.2007 № 692-РП «О развитии транспортно-пересадочного узла в районе Московского международного делового центра (ММДЦ) «Москва-Сити» в увязке с первоочередной линией скоростной транспортной системы» (ММДЦ "Москва-Сити", ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 16.04.2007 № 692-РП «О развитии транспортно-пересадочного узла в районе Московского международного делового центра (ММДЦ) "Москва-Сити" в увязке с первоочередной линией скоростной транспортной системы».

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 18.10.2012 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 16 апреля 2007 г. № 692-РП, а также иных правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта при необходимости.

10. О присвоении инвестиционному контракту статуса "завершен" (Северное Измайлово, мкр. 51-52. ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с присвоением инвестиционному контракту от 28.02.2001 (реестровый № 13-000476-5301-0013-00001-01) статуса «завершен».

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 18.10.2012 обеспечить присвоение инвестиционному контракту в ЕАИСТ статуса «завершен».

11. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного контракта по адресу: Косино-Ухтомский, Кожухово, мкр. 9 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 18.01.2007 (реестровый №

13-002668-5601-0026-00001-07) по строительству объектов: дорога и инженерные коммуникации (II очередь, первый пусковой комплекс, заказ № 07-047), дорога и инженерные коммуникации (II очередь, второй пусковой комплекс, заказ № 07-047-02) по адресу: Косино-Ухтомский, Кожухово, мкр. 9.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 18.10.2012 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

12. О присвоении инвестиционному контракту статуса "завершен" (Беловежская ул., д.39,стр.5, ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с присвоением инвестиционному контракту от 22.06.1994 (реестровый № 13-000298-5701-0081-00001-94) статуса «завершен».

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 18.10.2012 обеспечить присвоение инвестиционному контракту в ЕАИСТ статуса «завершен».

13. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного контракта по адресу: Маршала Тухачевского ул., д. 41, корп. 1, Маршала Тухачевского ул., д. 49 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 24.12.1999 (реестровый № 13-000049-5801-0001-00001-99) по строительству нежилых помещений по адресу: ул. Маршала Тухачевского, д. 49 (строительный адрес: Хорошево-Мневники, ул. Маршала Тухачевского, вл. 49/26, корп. 4, квартал 82) и встроенно-пристроенных нежилых помещений и 1-й очереди подземной автостоянки по адресу: ул. Маршала Тухачевского, д. 41, корп. 1 (строительный адрес: бульвар Генерала Карбышева, вл. 21/37, корп. 3).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 18.10.2012 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

14. О предоставлении земельного участка и последующем изменении цели его использования по адресу: Садовническая наб., вл. 3-7 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.:

- об условиях инвестиционного контракта, предусматривающих предоставление земельного участка ЗАО «ИНТЕКО»;

- об изменении границ рассматриваемого земельного участка;

- о целесообразности изменения цели предоставления земельного участка с «эксплуатации зданий» на «строительство многофункционального комплекса с апартаментами».

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением земельно-правовых отношений на земельный участок по адресу: Садовническая наб., вл. 3-7 (кадастровый № 77:01:0002022:1003) путем предоставления указанного земельного участка ЗАО «ИНТЕКО» для эксплуатации зданий с последующим изменением цели предоставления земельного участка с «эксплуатации зданий» на «строительство многофункционального комплекса с апартаментами» с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, с

установлением ставки арендной платы с момента изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве», за первый год аренды в сумме 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка и 30% рыночной стоимости земельного участка, определенной в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности (с учетом понесенных затрат инвестора на освоение участка, в том числе на переселение жителей, а также уже осуществленного выкупа по рыночной стоимости права долгосрочной аренды земельного участка площадью 0,6 га, по адресу: Садовническая наб., вл. 7 (договор аренды земельного участка от 20.06.1997 № М-01-009003).

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок 25.10.2012 обеспечить подготовку и согласование с арендатором земельного участка проекта соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы о предоставлении земельного участка (кадастровый № 77:01:0002022:1003) в аренду для целей эксплуатации и проекта договора аренды земельного участка;

2.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы (п. 2.1) обеспечить подписание договора аренды земельного участка;

2.3. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы (п. 2.1) обеспечить подписание дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков от 26.05.2004 № М-01-026607, от 26.05.2004 № М-01-026609, от 01.06.2004 № М-01-511062, от 20.06.1997 № М-01-009003 об их расторжении по соглашению сторон с момента государственной регистрации договора аренды земельного участка по адресу: Садовническая наб., вл. 3-7 (кадастровый № 77:01:0002022:1003).

3. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: Садовническая наб., вл. 3-7 (кадастровый № 77:01:0002022:1003) в соответствии с ранее принятым Комиссией решением (Протокол от 28.06.2012 №23 п. 85).

4. Антипову А.В.:

4.1. в 30-дневный срок с даты поступления заявки оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.2. в 7-дневный срок с даты исполнения п. 4.2. направить в Департамент земельных ресурсов города Москвы копию оформленного Градостроительного плана земельного участка.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 30-дневный срок с даты исполнения п.4.1. обеспечить проведение независимой оценки рыночной стоимости земельного участка в соответствии с утвержденным Градостроительным планом земельного участка (п. 3) с учетом понесенных затрат инвестора на освоение участка, в том числе на переселение жителей, а также уже осуществленного выкупа по рыночной стоимости права долгосрочной аренды земельного участка площадью 0,6 га, по адресу: Садовнической наб., вл. 7 (договор аренды земельного участка от 20.06.1997 №М-01-009003), а также расчет ставки арендной платы за первый год аренды с момента изменения цели предоставления земельного участка;

5.2. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 5.1. обеспечить подготовку и согласование с арендатором земельного участка проекта правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы и проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка об изменении цели предоставления земельного участка с «эксплуатации зданий» на «строительство многофункционального комплекса с апартаментами»;

5.3. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы (п. 5.2.) обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

15. О предоставлении земельного участка для проектирования и строительства объектов ТПУ (ТПУ "Лужники", ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением территории для дальнейшего предоставления ОАО «МКЖД» для проектирования и строительства транспортно-пересадочного узла «Лужники».

2. Антипову А.В. в срок до 18.10.2012 направить в Департамент земельных ресурсов утвержденный ситуационный план транспортно-пересадочного узла «Лужники».

3. Ефимову В.В. в 14-дневный с даты исполнения п. 2 обеспечить предоставление земельного участка ОАО «МКЖД» в аренду сроком на 11 месяцев 28 дней по процедуре предварительного согласования места размещения объектов для дальнейшего проектирования и строительства транспортно-пересадочного узла «Лужники», за исключением земельных участков, обремененных оформленными земельно-правовыми отношениями, в том числе с расположенными на них объектами недвижимого имущества.

16. О предоставлении земельного участка для проектирования и строительства объектов ТПУ (ТПУ "Кутузово", ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением территории для дальнейшего предоставления ОАО «МКЖД» для проектирования и строительства транспортно-пересадочного узла «Кутузово».

2. Антипову А.В. в срок до 18.10.2012 направить в Департамент земельных ресурсов утвержденный ситуационный план транспортно-пересадочного узла «Кутузово».

3. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить предоставление земельного участка ОАО «МКЖД» в аренду сроком на 11 месяцев 28 дней по процедуре предварительного согласования места размещения объектов для дальнейшего проектирования и строительства транспортно-пересадочного узла «Кутузово», за исключением земельных участков, обремененных оформленными земельно-правовыми отношениями, в том числе с расположенными на них объектами недвижимого имущества.

17. О предоставлении земельного участка для проектирования и строительства объектов ТПУ (ТПУ "Пресня").

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением перечня территорий для дальнейшего предоставления ОАО «МКЖД» для проектирования и строительства транспортно-пересадочных узлов: «Пресня».

2. Антипову А.В. в срок до 18.10.2012 направить в Департамент земельных ресурсов утвержденный ситуационный план транспортно-пересадочного узла «Пресня».

3. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить предоставление земельного участка ОАО «МКЖД» в аренду сроком на 11 месяцев 28 дней по процедуре предварительного согласования места размещения объектов для дальнейшего проектирования и строительства транспортно-пересадочного узла «Пресня» за исключением земельных участков, обремененных оформленными земельно-правовыми отношениями, в том числе с расположенными на них объектами недвижимого имущества.

18. О проектах Градостроительных планов земельных участков, разделении земельного участка и снятии запрета на строительство по адресу: Береговой проезд, вл.5 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о целесообразности снятия запрета на строительство при условии доплаты инвестором в бюджет города Москвы 80% от кадастровой стоимости земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с разделом земельного участка по адресу: Береговой проезд, вл.5 (кадастровый № 77:07:0002003:1005) на три земельных участка:

- ЗУ1 – площадью 26 727,0 кв.м – для проектирования, строительства и дальнейшей эксплуатации многофункционального комплекса, с офисами, апартаментами и жилой функцией, учреждением дошкольного воспитания, гаража, общей площадью – 180 430 кв.м, с предельной высотой зданий – 115 м.

- ЗУ2 – площадью 27 672,0 кв.м – для проектирования, строительства и дальнейшей эксплуатации офисно-административных зданий, гостиниц и прочих мест временного проживания, гаража, общей площадью – 197 570 кв.м, с предельной высотой зданий – 115 м.

- ЗУ3 – площадью 8 375,0 кв.м – для проектирования и строительства дороги.

2. Согласиться с выдачей 3-х Градостроительных планов земельных участков на вновь образованные земельные участки, подготовленные в соответствии с утвержденными технико-экономических показателях согласно ранее выданному Градостроительному плану земельного участка № RU77-208000-006025, утвержденному приказом Москомархитектуры 08.06.2012 № 1138 (Протокол от 10.05.2012 № 17 п.36).

3. Согласиться со снятием запрета на строительство на земельные участки при условии доплаты инвестором в бюджет города Москвы 80% от кадастровой стоимости земельного участка (п.1).

4. Ефимову В.В. в срок до 18.10.2012 обеспечить выпуск соответствующего распоряжения Департамента земельных ресурсов, предусматривающего снятие запрета на строительство на земельном участке (п.3).

5. Антипову А.В. после разделения земельного участка с кадастровым № 77:07:0002003:1005 (п.1) в случае поступления заявки от правообладателя в 30-дневный срок:

5.1. оформить и выдать Градостроительные планы земельных участков правообладателю;

5.2. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-208000-006025, утвержденный приказом Москомархитектуры 08.06.2012 № 1138.

19. О корректировке границ УДС (Крылатские холмы ул., напротив вл. 1-3, ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с корректировкой красных линий транспортной развязки на пересечении Крылатской улицы с Рублевским шоссе, выполненной Москомархитектурой (разбивочный чертеж – акт линий градостроительного регулирования № 85 от 17.04.2012) с учетом границ земельного участка с кадастровым № 77:07:0001003:0020, находящегося в долгосрочной аренде, существующего здания на нем, оформленного на праве собственности, а так же в соответствии с выполненной «Корректировкой проектных предложений по развитию транспортного узла на пересечении Рублевского шоссе с улицами Крылатской, Крылатские холмы и проездом № 2185.

2. Антипову А.В. до 25.10.2012 направить в Департамент земельных ресурсов города Москвы проект откорректированных границ участков УДС с кадастровыми № 77:07:0001003:0029, 77:07:0001002:0353.

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 2:

3.1. по материалам Москомархитектуры произвести корректировку границ земельных участков УДС с кадастровыми № 77:07:0001003:29; 77:07:0001002:353 за счет средств бюджета, исключив их пересечение с границами земельного участка с кадастровым № 77:07:0001003:20, находящегося в долгосрочной аренде с существующим здания на нем, оформленным на праве собственности;

3.2. направить сведения о корректировке земельных участков УДС с кадастровыми № 77:07:0001003:0029, 77:07:0001002:0353 в кадастровую палату Росреестра для учета и

обеспечения возможности выдачи кадастрового плана на земельный участок с кадастровым № 77:07:0001003:0020.

20. Об изменении цели предоставления земельного участка по адресу: Рябиновая ул., вл.44 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кадастровый № 77:07:0012004:96) по адресу: ул. Рябиновая, вл.44 с «эксплуатации комбината» на «проектирование и строительство складских помещений», с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, с указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, с установлением ставки арендной платы с момента изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве», в сумме 1.5 % от кадастровой стоимости земельного участка и 30% рыночной стоимости земельного участка, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в размере 38 310 000 руб., с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 25.07.1996 № М-07-006223.

2. Ефимову В.В.:

2.1 в срок до 25.10.2012 обеспечить выпуск соответствующего распоряжения Департамента земельных ресурсов города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты выпуска указанного распоряжения обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

21. О предоставлении земельного участка для эксплуатации мечети с учетом пересечения границ улично-дорожной сети по адресу: Минская ул., вл. 2Б (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о целесообразности предоставления земельного участка для эксплуатации мечети с учетом пересечения границ улично-дорожной сети, не подлежащей застройке.

Александрова А.О.: о расположении на прилегающем земельном участке объекта самовольного строительства.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением Централизованной религиозной организации Духовное управление мусульман Европейской части России (Московский Муфтият) земельного участка площадью 0,65 га по адресу: ул. Минская, вл. 2Б в границах земельного участка ранее поставленного на кадастровый учет (кадастровый № 77:07:0006001:1002) на праве постоянного (бессрочного) пользования для эксплуатации мечети с учетом пересечения границ улично-дорожной сети, не подлежащей застройке.

2. Ефимову В.В. в срок до 18.10.2012 обеспечить выпуск соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы о предоставлении земельного участка (п.1) и заключение договора постоянного (бессрочного) пользования.

22. О прекращении договора аренды земельного участка по адресу: Бочкова ул., вл. 11А (СВАО).

Приняты решения:

1. Подтвердить ранее принятое Комиссией решение от 10.05.2012 (протокол № 17 п. 6) о прекращении реализации проекта строительства магазина и расторжении договора аренды земельного участка от 29.09.2006 № М-02-031731 в одностороннем порядке путем направления

уведомления арендатору ООО «ПЭМ-СТМ» в соответствии с п. 22 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В. в срок до 18.10.2012 направить правообладателю земельного участка уведомление о подтверждении ранее принятого решения о расторжении договора аренды земельного участка.

23. Об изменении цели предоставления земельного участка по адресу: Проектируемый проезд №3610 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кадастровый № 77:04:0003004:1009) по адресу: Проектируемый проезд № 3610 с «эксплуатации существующего объекта недвижимого имущества» на «проектирование и строительство административно-торгового комплекса с сервисным обслуживанием автомобилей и трансформаторной подстанцией» с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, с установлением ставки арендной платы с момента изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве», в сумме 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка и 30% рыночной стоимости земельного участка, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в размере 23 081 730,00 руб. с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 13.12.2010 № М-04-035035.

2. Ефимову В.В.

2.1 в срок до 18.10.2012 обеспечить выпуск соответствующего распоряжения Департамента земельных ресурсов города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты выпуска указанного распоряжения обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

24. Об изменении цели предоставления земельного участка по адресу: Электродная ул., вл. 4А (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кадастровый № 77:03:0006001:79) по адресу: ул. Электродная, вл. 4А с «эксплуатации зданий научно-исследовательского института.» на «проектирование и строительство (реконструкции) двухэтажного административно-офисного здания и строительство хозяйственного здания» с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, с установлением ставки арендной платы с момента изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве», в сумме 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка и 30% рыночной стоимости земельного участка, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в размере 10 299 908,63 руб. с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 30.09.2002 № М-01-021951.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 18.10.2012 обеспечить выпуск соответствующего распоряжения Департамента земельных ресурсов города Москвы.

2.2. в 14-дневный срок с даты выпуска указанного распоряжения обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

25. Об изменении цели предоставления земельного участка по адресу: Ибрагимова ул., вл. 28, стр. 1 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кадастровый № 77:03:0003019:122) по адресу: Ибрагимова ул., вл.28, стр.1 с «эксплуатации торгово-административного здания» на «проектирование и строительство объекта в соответствии с Градостроительным планом земельного участка от 22.11.2011 № RU77-196000-002907» с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, с установлением ставки арендной платы с момента изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве», с установлением арендной платы в сумме 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка и 30 % от рыночной стоимости земельного определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в размере 5 044 177,14 руб., с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 30.03.2007 № М-03-508117.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 18.10.2012 обеспечить выпуск соответствующего распоряжения Департамента земельных ресурсов города Москвы.

2.2. в 14-дневный срок с даты выпуска указанного распоряжения обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

26. О предоставлении земельного участка для целей строительства объекта по адресу: Барышиха ул., вл. 57 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о наличии обращения Исламского объединенного центра мусульманских организаций России о предоставлении земельного участка для строительства Исламского гуманитарного центра с мечетью.

Говердовского В.В.: об отсутствии возражений со стороны префектуры Северо-западного административного округа города Москвы против строительства Исламского гуманитарного центра с мечетью на земельном участке, расположенном в производственной зоне.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением Исламскому объединенному центру мусульманских организаций России земельного участка по адресу: ул. Барышиха, вл.57 для строительства Исламского гуманитарного центра с мечетью с предварительным согласованием места размещения объекта.

2. Говердовскому В.В. в срок до 18.10.2012 принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и утвердить акт о выборе земельного участка.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок с даты выполнения п.2 обеспечить подготовку и оформление соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы и передать его заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

3.2. в 14-дневный срок после выполнения п.3.1 обеспечить подготовку и оформление соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы о предоставлении заявителю земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства объекта.

27. О предоставлении земельного участка для целей проектирования и строительства объекта и о признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 16.08.2011 № 635-ПП (Зеленоград, территория промзоны Малино, пр. №710, ЗелАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 16.08.2011 № 635-ПП «О предоставлении ОАО «МОЭСК» земельного участка по адресу: г. Москва, Зеленоград, промзона Малино, проезд N 710».

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 25.10.2012 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 16.08.2011 № 635-ПП, а также иных правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта при необходимости.

3. Согласиться с предоставлением ОАО «МОЭСК» земельного участка по адресу: г. Москва, Зеленоград, промзона Малино, проезд N 710 в краткосрочную аренду сроком до 31.12.2014 для проектирования и строительства переходного пункта на электроподстанцию "Сигма" с предварительным согласованием места размещения объекта.

4. Ефимову В.В.:

4.1. в срок до 18.10.2012 обеспечить снятие земельного участка по адресу: территория промзоны Малино, пр. №710, ЗелАО (кадастровый № 77:10:0007001:1125) с кадастрового учета.

4.2. в срок до 25.10.2012 обеспечить принятие распоряжения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории, принятие решения о предварительном согласовании места размещения объекта, утверждение акта о выборе земельного участка для проектирования и строительства переходного пункта на электроподстанцию "Сигма" и выдачу указанных документов ОАО «МОЭСК».

4.3. в 14-дневный срок после представления ОАО «МОЭСК» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ОАО «МОЭСК» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для проектирования и строительства переходного пункта на электроподстанцию "Сигма".

28. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Большая Ордынка ул., вл.20/4 и Ордынский тупик, вл.6, стр.1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для строительства жилого дома наземной площадью порядка 6 496 кв.м с обязательным сохранением исторического фасада здания, который выходит на Ордынский тупик;

- о рассмотрении данного вопроса на Рабочей группе по вопросам градостроительной деятельности, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка.

Байдакова С.Л.: о завершении отселения собственников, нанимателей жилых помещений.

Приняты решения:

1. Согласиться с дальнейшей реализацией инвестиционного проекта строительства жилого дома на земельном участке (кадастровый № 77:01:0002016:1000) в технико-

экономических показателях согласно решению Регламентной комиссии Архитектурного совета города Москвы от 27.07.2011 (протокол № 32), предусматривает:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов – (2002 01).

Общая площадь – 10 941,8 кв.м, в т.ч.: наземная – 6 946,6 кв.м;

Этажность – 4-5-7-8;

Верхняя отметка – 30,2 м;

Количество машиномест – 99 м/м;

Количество квартир – 37 шт.

2. Антипову А.В. в срок до 18.10.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

3. Кибовскому А.В. учесть технико-экономические показатели объекта при разработке проекта режимов использования земель и градостроительных регламентов.

4. Шаронову А.В. рассмотреть вопрос о возможности продления срока реализации инвестиционных контрактов от 27.12.2005 (реестровый № 11-119629-5001-0012-00001-05) и от 27.12.2005 (реестровый № 11-119563-5001-0012-00001-05) до 31.12.2013 на Рабочей группе по вопросам завершения реализации инвестиционных контрактов (договоров) Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

29. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Большая Якиманка, вл. 23/5 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0002008:25) в соответствии с проектом режимов использования земель и градостроительных регламентов квартала № 422, предусматривает:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения финансово-кредитных учреждений и организаций (1001 04);

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 14,5 м;

Общая площадь объекта – 2 361 кв.м;

Количество машиномест - 10 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 18.10.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

30. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Трифоновская ул., вл.51, стр.1 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0003057:4) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения научных, исследовательских, инновационных центров (1001 03);
объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения - (1006 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность - 40%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 11 м.

Предельная плотность застройки земельного участка - 12 тыс.кв.м/га.

Расчетная наземная площадь – 3 396 кв.м.

Количество машиномест – 30 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 18.10.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

31. О проекте Градостроительного плана земельного участка и изменении цели предоставления земельного участка по адресу: 1-ый Волоколамский проезд, вл.10 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о технико-экономических параметрах развития территории общей площадью порядка 6 га;

- о расположении на рассматриваемой территории строений общей площадью порядка 46 000 кв.м;

- о функциональном назначении зоны согласно Генеральному плану города Москвы - коммунальная зона;

- о целесообразности размещения четырех административных корпусов общей площадью порядка 93 969 кв.м в соответствии с установленной плотностью застройки земельного участка 18 тыс.кв.м/га.

Сергуниной Н.А.: о целесообразности корректировки проекта решения в части исключения положений об изменении цели предоставления земельного участка до выдачи Градостроительного плана земельного участка (заявка в Департамент земельных ресурсов города Москвы не подана).

Приняты решения:

1. Согласиться со следующими технико-экономическими параметрами земельного участка по адресу: 1-ый Волоколамский проезд, вл. 10 (СЗАО), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями - 1001 07;

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок - 3004 09.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка для существующих зданий - по существующему положению, для объектов нового строительства – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений для существующих зданий - в габаритах существующих зданий; для объектов нового строительства – корпус А и В – 6 этажей+1 техн.+1 подзем., корпус С – 14+техн.+3 подземн., корпус D – 6 этажей.

Иные показатели:

площадь существующих объектов – 46 164,3кв.м;

для объектов нового строительства:

общая площадь зданий – 93 969,3 кв.м, в том числе:

корпус А и В – 41 365,6 кв.м, в том числе: наземная часть – 26 529,7 кв.м, подземная часть – 14835,9 кв.м;

корпус С – 38 609,9 кв.м, в том числе: наземная часть – 23 511,8 кв.м, подземная часть – 15098,1 кв.м;

корпус D – 13 993,8 кв.м.

Количество машиномест – 1 400 м/м.

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

32. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Причальный проезд, вл.8 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для размещения гостиницы общей площадью порядка 16 616 кв.м.

Сергуниной Н.А.: о наличии правовых оснований для расторжения договора аренды земельного участка.

Говердовского В.В.:

- о намерении инвестора осуществить строительство служебной гостиницы для размещения сотрудников, получающих образование в учебном центре в городе Москве;
- об отсутствии принципиальных возражений против размещения гостиницы со стороны префектуры Северо-западного административного округа города Москвы.

Приняты решения:

1. Согласиться с размещением на земельном участке (кадастровый № 77:08:0012005:4) по адресу: Причальный проезд, вл.8 гостиницы со следующими технико-экономическими показателями, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения гостиниц – 1004 07;

Общая площадь – 16 616 кв.м;

Количество номеров – 130;

Этажность – 9 эт.;

Верхняя отметка – 37,1 м;

Вместимость подземной автостоянки – 40 м/м.

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

33. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Корнейчука, вл.27, вл.27 стр. 5, 6, 7 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее принятом Комиссией решении об аннулировании Градостроительного плана земельного участка в рамках рассмотрения вопроса об изменении цели предоставления земельного участка (протокол от 15.09.2011 № 38 п.43);

- о наличии повторного обращения правообладателя за оформлением Градостроительного плана земельного участка с целью размещения многофункционального комплекса наземной площадью 29 134 кв.м;

- об отсутствии влияния строительства объекта на схему развития (расширения) МКАД;

- об отсутствии перспективы увеличения нагрузки улично-дорожной сети вследствие реализации данного проекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:02:0002004:65), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания – (1004 07); объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями – (1001 07); объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров – (1004 01); объекты размещения организаций общественного питания – (1004 03); объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок – (3004 10).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2-5 эт.+2 подземных+1 технический верхний (25 м).

Общая площадь объекта – 48 734 кв.м, в том числе: подземная часть – 19 600 кв.м.

Количество машиномест – 290 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 18.10.2012:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из пункта 1.

34. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: коммунальная зона «Александровка», Новокрюковская улица (ЗелАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для размещения объекта гаражного назначения общей площадью порядка 23 298 кв.м, предусмотрев размещение административно-технической части в размере 10% от общей площади объекта, составляющей 3 000 кв.м;

- о высокой степени строительной готовности объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:10:0006001:10) предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений 5 + подвальный (верхняя отметка - 18,7 м).

- общую площадь - 26 214,6 кв.м; из них:

- административно-техническая часть (увеличение на 10%) - 2 916,5 кв.м;

- гараж - 23 298,1 кв.м.

- количество машиномест - 535 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 18.10.2012:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-143000-004945, утвержденный приказом Москомархитектуры от 15.03.2012 № 424.

35. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Люберецкая станция азрации (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для размещения завода по производству гипохлорита натрия на территории люберецких очистных сооружений в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы общей площадью объекта порядка 15 464 кв.м;

- о высокой степени строительной готовности объекта.

Решетникова М.Г.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Антипову А.В., Решетникову М.В. в срок до 18.10.2012 обеспечить дополнительную проработку вопроса и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

36. О допустимых технико-экономических параметрах объекта по адресу: Холодильный переулок, вл.2/6, стр.3 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности одобрения технико-экономических показателей в целях размещения гостиницы общей наземной площадью порядка 12 940 кв.м.

Сергуниной Н.А.: о целесообразности переуступки прав по инвестиционному контракту от НП «МосГорУслуга» к ООО «Инвестиционно-строительная компания «Русский дом недвижимости» при условии полной компенсации затрат НП «МосГорУслуга», понесенных при реализации инвестиционного проекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с размещением на земельном участке по адресу: Холодильный переулок, вл.2/6, стр.3 гостиницы со следующими технико-экономическими показателями:

Основной вид разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания - 1004 07;
- общая площадь здания- 16 703 кв.м;
- общая наземная площадь- 12 940 кв.м;
- общая подземная площадь – 3 763 кв.м;
- этажность –2-10-12 этажей+ 2 подземных;
- верхняя отметка - 40,55 м;
- количество машиномест - 70 м/м+ 4 м/м наземная парковка.

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

37. О корректировке ранее принятого Комиссией решения по адресу: Островитянова ул., 43 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее принятом Комиссией решении о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для размещения объекта гаражного назначения с помещениями административно-технического назначения (Протокол от 22.09.2011 № 39 п.45);

- о наличии обращения фонда «РЖС» о выдаче Градостроительного плана земельного участка с целью размещения гостиницы в согласованных ранее параметрах;

- о рассмотрении данного вопроса на Рабочей группе по вопросам градостроительной деятельности, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка;

- о функциональном назначении земельного участка в соответствии с Генеральным планом города Москвы - зона жилых районов и микрорайонов многоквартирной жилой застройки.

Приняты решения:

1. Согласиться с пересмотром ранее принятого Комиссией решения в части изменения вида разрешенного использования участка и оформлении Градостроительного плана земельного участка, предусматрив:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);
- предельную плотность застройки – 30 тыс.кв.м/га;

- предельную высоту застройки – 24 м;
- этажность – 8 этажей;
- общую площадь - 24 800 кв.м;
- количество машиномест – 165 м/м.

2. Отменить ранее принятое Комиссией решение от 22.09.2011 (Протокол №39, п. 45) по вопросу оформления Градостроительного плана земельного участка с основными видами разрешенного использования земельного участка: объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей; объекты размещения помещений административно-делового назначения.

3. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

38. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Мичуринский проспект, кв. 39Б, корп.107 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее принятом Комиссией решении о размещении на рассматриваемом земельном участке ФОКа общей площадью порядка 4045 кв.м. и целесообразности проведения публичных слушаний (протокол от 11.03.2012 № 8 п.33);

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе по вопросам градостроительной деятельности, по результатам которого предлагается согласиться с корректировкой Градостроительного плана земельного участка в соответствии с возражениями жителей против размещения в составе ФОКа помещений, не связанных с физкультурно-оздоровительным комплексом;

- о включении рассматриваемого объекта в состав Государственной программы «Спорт Москвы» на 2012-2016 гг.;

- о целесообразности проведения повторных публичных слушаний с учетом корректировки функционального назначения объекта.

Александрова А.О.:

- о наличии возражений жителей против размещения ФОКа в связи с расположением соответствующего земельного участка между жилым домом и школой;

- о нецелесообразности проведения повторных публичных слушаний ввиду категорической позиции жителей против размещения объекта на рассматриваемой территории.

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью застройки земельного участка по адресу: Мичуринский проспект, кв. 39Б, корп.107 (кадастровый № 77:07:0013004:155) в связи с возражениями жителей.

2. Хуснуллину М.Ш., Антипову А.В. в срок до 18.10.2012 обеспечить дополнительную проработку вопроса на Рабочей группе по вопросам градостроительной деятельности и представить предложения по дальнейшему использованию земельного участка на рассмотрение Комиссии.

39. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: 16-я Парковая улица, вл. 32 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для размещения автобазы скорой медицинской помощи Департамента здравоохранения расчетной наземной площадью порядка 17 460 кв.м, плотностью застройки 12 тыс.кв.м/га;

- о намерении правообладателя осуществить строительство за счет собственных средств.

Сергуниной Н.А.: об отсутствии лимитов финансирования объекта в Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2012-2013 годы.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:03:0005020:15), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения автопарков и депо транспортных средств, помещений дорожно-эксплуатационных служб (3001 02); объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07);

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 15 м;

- предельная плотность застройки земельного участка - 12 тыс.кв.м/га;

- расчетная наземная площадь - 17 460 кв.м;

- количество машиномест - не менее 280 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 18.10.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

40. Об аннулировании ранее выданного и проекте нового Градостроительного плана земельного участка по адресу: Дмитрия Ульянова ул., вл.9А (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности переоформления ранее выданного Градостроительного плана земельного участка для размещения автозаправочного комплекса общей площадью до 1 000 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с переоформлением Градостроительного плана земельного участка № RU77-101000-000015 и утверждением проекта Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:06:0002006:3), предусматривающего:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 98%;

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м;

- общая площадь объекта – до 1 000 кв.м;

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-101000-000015, утвержденный приказом Москомархитектуры от 17.12.2009 № 590.

41. Об аннулировании ранее выданного и проекте нового Градостроительного плана земельного участка по адресу: Обручева ул., вл. 42А (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности переоформления ранее выданного Градостроительного плана земельного участка для размещения автозаправочного комплекса общей площадью до 1 000 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: Обручева ул., вл. 42А (кадастровый № 77:06:0008001:8), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения автозаправочные станции, автомойки (3004 07);

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность – 93,4%;

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не установлены;

Общая площадь – до 1 000 кв.м.

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-137000-000050, утвержденный приказом Москомархитектуры от 06.02.2009 № 16.

42. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Коминтерна, вл. 28 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы для ввода в эксплуатацию жилого комплекса с автостоянкой общей площадью 19 663 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:02:0010015:1000) в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы и разрешением на строительство, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

– объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

– объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 22 + техн. (верхняя отметка 75,95 м).

Иные показатели: общая площадь - 19 663 кв.м;

Площадь подземной а/с вместимостью 228 м/м - 4 143 кв.м;

Существующая застройка - нет

2. Антипову А.В. в срок до 18.10.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

43. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Адмирала Лазарева, пр.пр. № 672 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для ввода объекта гаражного назначения общей площадью 13 564 кв.м в эксплуатацию.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:06:0012011:1004), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей (3004 09);

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);

- объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в т.ч. приемные пункты предприятий, обозначенные в пункте 3 перечня как объекты с индексами 3004 05, 3004 06 - 1004 04;

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 Мпа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 эт. + эксплуатируемая кровля + 1 эт. подземный.

Иные показатели: предельная общая площадь здания – 13 564 кв.м, в т.ч. надземной части: 11 967 кв.м, подземной части: 1 597 кв.м.

Количество м/мест всего: не менее 431.

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-220000-002998, утвержденный приказом Москомархитектуры от 27.12.2010 № 2278.

44. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Новокуркинское шоссе, вл.1 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для ввода многофункционального комплекса общей площадью порядка 35 500 кв.м в эксплуатацию;

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0001001:410) в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 05.08.2008 № 77-1-5-0901-08, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);

- объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения (1006 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10);

Предельное количество этажей – 4-7 + 2 подз. эт;

Общую площадь здания – 35 500 кв.м; в том числе

- подземную часть – 9 740 кв.м;

Количество машиномест:

- в закрытом паркинге – 218 м/м;

- на открытой наземной автостоянке – 143 м/м.

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

45. Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной ул. Касаткина, ул. Ярославская, проектируемым проездом № 742 и административной границей района Алексеевский (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о разработке проекта планировки территории, ограниченной ул. Касаткина, ул. Ярославская, проектируемым проездом № 742 и административной границей района Алексеевский в целях развития Городской клинической больницы № 40 и детской поликлиники № 99;

- о предложениях по архитектурно-планировочному решению: снос существующего строения площадью 161 кв.м; строительство нового лечебного корпуса Городской клинической больницы № 40 площадью 8 200 кв.м; реконструкция детской поликлиники № 99 со строительством нового корпуса на 570 посещений в смену общей площадью 2 800 кв.м;

- о расположении части рассматриваемой территории в границах природного комплекса (функциональная зона Алексеевского района - природные и озелененные территории №16 (индекс – 400).

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением проекта планировки территории, ограниченной ул. Касаткина, ул. Ярославская, проектируемым проездом № 742 и административной границей района Алексеевский в целях развития Городской клинической больницы № 40, расположенной по адресу: ул. Касаткина, д. 7, район Алексеевский (СВАО).

2. Антипову А.В. в срок до 11.10.2012 завершить подготовку материалов проекта планировки территории в полном объеме.

3. Виноградову В.Ю. в срок до 11.12.2012 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

4. Хуснуллину М.Ш.:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в срок до 30.12.2012 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы, содержащего, в том числе, план мероприятий по реализации проекта планировки территории, включая обоснования экономического характера;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос на повторное рассмотрение Комиссии.

46. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинградский проспект, вл. 8 (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о наличии поступивших в Москомархитектуру заявок от МОАО «Слава» (Второй часовой завод) о выдаче Градостроительных планов земельных участков с кадастровыми номерами (77:09:0004021:163, 77:09:0004021:194, 77:09:0004021:199);

- о предпроектных предложениях правообладателя, предполагающих строительство объектов общей площадью порядка 479 000 кв.м на трех земельных участках, общей площадью 4,3 га;

- о подготовке проектов Градостроительных планов земельных участков, предполагающих строительство многофункционального (офисно-гостинично-торгового) комплекса общей площадью 349 637 кв.м (наземная площадь – 219 000 кв.м, подземная – 130 000 кв.м), количество машиномест – 2 593 м/м;

- о целесообразности учета технико-экономических показателей объекта в разрабатываемом проекте планировки территории.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0004021:163), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- Объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями - (1001 07); объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров – (1004 01); объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания – (1004 07);

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 9 - 12 - 18 этажей (до 68 м);

- общая площадь – 255 299 кв.м, в том числе: надземная – 152 475 кв.м, из них офисно-торговый центр корпус 2 – 36 945 кв.м, апартаменты корпус 3 – 26 935 кв.м, апартаменты корпус 4 – 36 520 кв.м, офисные помещения корпус 5- 52 075 кв.м; подземная – 102 824 кв.м;

Количество машиномест - не менее 1761 м/м.

2. Антипову А.В.:

2.1. в срок до 18.10.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. при разработке проекта планировки территории учесть технико-экономические показатели (п.1).

47. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-я улица Ямского Поля, вл. 8 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0004021:194), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений 12 - 18 этажей (68 м).

Общая площадь – 59 145 кв.м, в том числе: надземная – 43 583 кв.м, подземная – 15 562 кв.м.

Количество машиномест - не менее 727 м/м.

2. Антипову А.В.:

2.1. в срок до 18.10.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. при разработке проекта планировки территории учесть технико-экономические показатели (п.1).

48. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-я улица Ямского Поля, вл. 10, стр. 1 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0004021:199), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07); объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями - (1001 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений 12 -18 этажей, (68 м).

Общая площадь – 35 193 кв.м, в том числе надземная – 23 375 кв.м (из них гостиница – 21 084 кв.м, офисные помещения- 2 291 кв.м), подземная – 11 818 кв.м.

Количество машиномест - не менее 105 м/м.

2. Антипову А.В.:

2.1. в срок до 18.10.2012 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. при разработке проекта планировки территории учесть технико-экономические показатели (п.1).

49. Об утверждении проекта планировки территории кварталов 70, 71, 72, 80 района Нагорный (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о разработке проекта планировки территории кварталов 70, 71, 72, 80 района Нагорный в целях развития социальной, транспортной, инженерной и экологической инфраструктуры;

- о предложениях по архитектурно-планировочному решению: снос 3 трехэтажных жилых домов для строительства поликлиники общей площадью порядка 5 900 кв.м; строительство 2 жилых домов (16-этажный с подземным паркингом и 14-этажный с подземным паркингом); размещение гаражного комплекса; строительство новой школы на 800 мест на месте существующей на 400 мест; строительство детских дошкольных образовательных учреждений; размещение здания налоговой инспекции; размещение гостинично-торгового центра на месте Москворецкого рынка;

Решетникова М.Г.: о целесообразности определения источника финансирования реализации проекта планировки территории (финансирование уплотнения застройки территории) и уточнения оснований для сноса существующих жилых домов.

Княжевской Ю.В.: о высокой степени износа, предполагаемых к сносу жилых домов (согласно планам БТИ).

Шаронова А.В.: о целесообразности уточнения механизма оформления земельно-правовых отношений для размещения объектов жилого назначения (необходимо проведение земельного аукциона).

Лёвкина С.И.: о возможности применения механизма развития застроенных территорий в рамках реализации рассматриваемого проекта планировки территории.

Сергуниной Н.А.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса и внесения на повторное рассмотрение Комиссии предложений по плану мероприятий по реализации проекта планировки территории, включая обоснования экономического характера.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса об утверждении проекта планировки территории кварталов 70, 71, 72, 80 района Нагорный и разработкой плана мероприятий по реализации проекта планировки территории, включая обоснования экономического характера.

2. Хуснуллину М.Ш., Антипову А.В. в срок до 18.10.2012 обеспечить дополнительную проработку вопроса на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

50. О корректировке ранее принятого Комиссией решения (Щепкина ул., вл. 43, ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Решетникова М.Г.:

- о целесообразности корректировки ранее принятого Комиссией решения по вопросу замены прав требования на долю города на денежный эквивалент (Щепкина ул., вл. 43, ЦАО) (Протокол от 16.08.2012 № 29 п. 15).

Приняты решения:

1. Согласиться с корректировкой ранее принятого Комиссией решения, изложив п.1 в следующей редакции:

«1. Согласиться с выкупом инвестором права требования на долю города в части нежилых помещений и машиномест в объекте в соответствии с отчетом об оценке от 28.06.2012 № 532-2/2012 с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 22.02.2005 (реестровый № 12-002682-5001-0012-00001-05)».

Секретарь Комиссии



К.П. Тимофеев



«20» сентября 2012