



П РА В И Т Е Л Ь С Т В О М О С К В Ы
К О Н Т Р О Л Ь Н Ы Й К О М И Т Е Т Г О Р О Д А М О С К В Ы
(МОСКОНТРОЛЬ)

Улица Воздвиженка, 8/1, стр. 1, Москва, 125009
Телефон: (495) 633-66-45, факс: (495) 633-66-27, <http://www.mos.ru>
ОКПО 98271788, ОГРН 1087746163416, ИНН/КПП 7704676849/770401001

17.04.2012г. № 01-16-12/12

на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 05.04.2012 № 12.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 62 л.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь
Градостроительно-земельной комиссии
города Москвы**

Е.Н. Поляков

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 12 от 5 апреля 2012 года

Время начала заседания: 12 ч. 15 мин., время окончания: 13 ч. 00 мин.

Место проведения: Тверская, 13, зал 500.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Шаронов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Ракова	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.С. Лямов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента земельных ресурсов города Москвы
А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Н.В. Федосеев	Руководитель Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
А.В. Кузьмин	Председатель Москомархитектуры
А.Н. Зайко	Председатель Мосгосстройнадзора
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления Правительства Москвы
В.В. Жеглов	Руководитель Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Е.В. Леонов	Начальник управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства

Приглашенные:

О.Ю. Голодец	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Руководитель Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы
М.Г. Решетников	Первый зам. руководителя аппарата Мэра и Правительства Москвы
Н.А. Бочарова	Руководитель Департамента имущества города Москвы
А.С. Пешков	Первый заместитель Руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО г. Москвы
Г.В. Смолеевский	Префект ЮАО г. Москвы
В.Н. Силкин	Префект САО г. Москвы
В.Б. Зотов	Префект ЮВАО г. Москвы

В.Ю. Виноградов	Префект СВАО г. Москвы
Н.В. Ломакин	Префект ВАО г. Москвы
С.Ю. Федоров	Первый зам. префекта ЦАО г. Москвы
Л.В. Финаева	Первый зам. префекта ЮЗАО г. Москвы
П.Л. Козлов	И.О. Префекта СЗАО г. Москвы
О.О. Панин	Заместитель префекта ЗелАО г. Москвы

В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:

1. О выставлении земельного участка на торги по адресу: ул. Бартеневская, д.61 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности выставления земельного участка площадью 0,12 га на торги для строительства объекта торгово-бытового назначения площадью 1 500 кв. м со стартовым размером стоимости права аренды земельного участка 23,812 млн. руб.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ул. Бартеневская, д.61 (ЮЗАО) (кадастровый № 77:06:0012006:1013) для целей строительства объекта торгово-бытового назначения, с предлагаемыми стартовыми условиями проведения торгов (Приложение № 1).

2. Ефимову В.В. в срок 29.05.2012 издать распорядительный документ об утверждении стартовых условий и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

2. О выставлении земельного участка на торги по адресу: Мичуринский проспект, вл.43 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности выставления земельного участка площадью 0,1025 га на торги для строительства объекта общественного питания площадью 1 490 кв. м со стартовым размером стоимости права аренды земельного участка 10,937 млн. руб.;

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Мичуринский проспект, вл.43 (ЗАО) (кадастровый № 77:07:0013005:1019) для целей строительства объекта общественного питания, с предлагаемыми стартовыми условиями проведения торгов (Приложение № 2).

2. Ефимову В.В. в срок до 29.05.2012 издать распорядительный документ об утверждении стартовых условий и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

3. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Потаповский переулок, д.6, стр.1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Тимофеева К.П.: о реализации инвестиционного проекта реставрации памятника истории и культуры на основании договора соинвестирования, заключенного ДИПС с соинвестором.

Сергуниной Н.А.: о предусмотренном проектом решения безконкурсном предоставлении соинвестору помещений в здании.

Тимофеева К.П.: о планируемой проработке вопроса с управлением ФАС по городу Москве.

Хуснуллина М.Ш.: о проведении соответствующих переговоров с соинвестором, о согласии соинвестора с предложенным механизмом дальнейшей реализации инвестиционного проекта.

Сергуниной Н.А.: о возможности передачи соинвестору соответствующих помещений в здании в аренду исключительно при наличии положительного заключения управления ФАС по городу Москве.

Приняты решения:

1. В связи с тем, что здание по адресу: Потаповский пер., д.6, стр.1 является выявленным объектом культурного наследия «Главный дом Городской усадьбы, кон. XVII - XVIII вв., XIX-XX вв. Здесь в 1845-1859 гг. помещался пансион пастора Л.Эннеса» и подлежит государственной охране, согласиться с невозможностью дальнейшей реализации инвестиционного проекта и расторжением договоров на право соинвестирования от 13.07.2004 №185-ИС и от 15.06.2005 № 152-ИС по соглашению сторон с возвратом инвестору компенсации, оплаченной в бюджет города Москвы, а при отказе инвестора от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта – в судебном порядке, а также с признанием утратившим силу постановления Правительства Москвы от 30.06.2009 № 656-ПП «О реализации инвестиционного проекта реставрации объекта с приспособлением под современное использование по адресу: Потаповский пер., вл. 6, стр. 1».

2. Тимофееву К.П.:

2.1. в срок до 29.05.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта соглашения о расторжении договоров соинвестирования;

2.2 в случае несогласия инвестора с подписанием соглашения о расторжении договоров соинвестирования или отсутствия ответа от инвестора в 30-дневный срок с даты обращения подготовить и направить иск в суд о расторжении договоров соинвестирования.

3. Хуснуллину М.Ш. в 14-дневный срок с даты исполнения пункта 2.1. обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о прекращении реализации инвестиционного проекта.

3. Федосееву Н.В., Бочаровой Н.А., Байдакову С.Л. в срок до 30.05.2012 обеспечить перевод жилых помещений в здании по адресу: Потаповский пер., д. 6, стр. 1 в нежилые.

4. Бочаровой Н.А.:

4.1. в месячный срок после выполнения п. 3 и получения согласия Управления Федеральной антимонопольной службы по городу Москве на предоставление государственной преференции ООО «Регион Инвест» в виде передачи последнему в аренду помещений в здании по адресу: Потаповский пер., д. 6, стр. 1 в целях сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным Законом № 135-ФЗ от 26 июля 2006 г. «О защите конкуренции» и в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 24.01.2012 № 12-ПП «Об утверждении Положения о предоставлении в аренду объектов культурного наследия города Москвы, находящихся в неудовлетворительном состоянии» обеспечить передачу ООО «Регион Инвест» в аренду помещений в здании по адресу: Потаповский пер., д. 6, стр. 1.

4.2. в случае не получения согласия ФАС по г. Москве внести вопрос повторно на рассмотрение Комиссии.

4. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Переведеновский пер., вл. 8-12; ул. Мясницкая, д. 30/1/2, стр. 1, 2, 3, Чистопрудный бульвар, д. 1а/4, стр. 1, 2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Федорова С.Ю.:

- о ранее принятом решении Правительства Москвы о реализации инвестиционного проекта создания культурного центра Посольства Казахстан;
- об отсутствии оформленных земельно-правовых отношений с инвестором;
- об отсутствии правовых оснований для предоставления земельного участка (объекты не расселены, арендаторы не выведены).

Сергуниной Н.А.: о проведении переговоров с представителями Республики Казахстан, об отсутствии возражений против прекращения реализации рассматриваемого инвестиционного проекта, о намерениях указанного государства по освоению земельного участка в непосредственной близости от ст. м «Алма-Атинская» для строительства торгового центра, а также иного земельного участка для строительства аналогичного объекта.

Приняты решения:

1. Оглоблиной М.Е. в срок до 29.05.2012 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы, предусматривающего признание утратившими силу правовых актов, на основании которых осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

2. Бочаровой Н.А. в срок до 29.05.2012 в связи с отсутствием оформленных арендных отношений с ООО «РИАЛ-ПРОМГРУП» обеспечить освобождение помещений по адресам: ул. Мясницкая, стр. 1,2,3 д.30/1/2, Чистопрудный б-р, стр. 1, 2 д. 1А/4.

5. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Авиамоторная, вл. 4 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением инвестиционного контракта от 13.03.2007 (реестровый №14-042219-5401-0004-00001-07) по соглашению сторон с возвратом инвестору - Обществу с ограниченной ответственностью «Московский институт гаражного строительства» денежных средств в размере 9 800 000,00 рублей, перечисленных в бюджет города Москвы в соответствии с условиями инвестиционного контракта.

2. Оглоблиной М.Е.:

2.1. в срок до 29.05.2012 подготовить и направить инвестору предложение о расторжении инвестиционного контракта, проект соглашения о расторжении контракта и проект правового акта Правительства Москвы о прекращении реализации инвестиционного проекта по соглашению сторон, предусматривающего, в том числе, признание утратившими силу правовых актов Правительства Москвы о реализации инвестиционного проекта;

2.2. в случае отказа инвестора от расторжения инвестиционного контракта или неполучения ответа от инвестора в 30-дневный срок направить исковое заявление в арбитражный суд о расторжении инвестиционного контракта.

3. Шаронову А.В. в случае согласования инвестором проекта соглашения о расторжении контракта (п. 2.1):

3.1. обеспечить в 14-дневный срок согласование с органами исполнительной власти города Москвы проекта соглашения о расторжении контракта и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта;

3.2. обеспечить в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы (п.3.1) подписание проекта соглашения о расторжении контракта и последующее присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут»;

3.3 в случае отказа инвестора от расторжения инвестиционного контракта или неполучения ответа от инвестора в 30-дневный срок, в 14-дневный срок с даты вступления в силу судебного решения о расторжении контракта обеспечить присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут».

4. Департаменту земельных ресурсов города Москвы, Тендерному комитету, префектуре ЮВАО города Москвы, Москомархитектуре, Департаменту имущества города Москвы (по объектам нежилого фонда), Департаменту жилищной политики и жилищного фонда города Москвы (по жилым объектам), ИГАСН, Мосгосстройнадзору, Мосгосэкспертизе в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

5. Снять с контроля пункты 21.1, 21.2, 21.3 протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 10.03.2011 № 14.

6. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: корпус 9, квартал 4 поймы реки Сходня района Южное Тушино (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением инвестиционного контракта от 14.02.2000 № 7 (реестровый № 11-002180-5801-0001-00001-00) по соглашению сторон.

2. Оглоблиной М.Е.:

2.1. в срок до 29.05.2012 подготовить и направить инвестору предложение о расторжении инвестиционного контракта, проект соглашения о расторжении контракта и проект правового акта Правительства Москвы о прекращении реализации инвестиционного проекта по соглашению сторон, предусматривающего, в том числе, признание утратившими силу правовых актов Правительства Москвы о реализации инвестиционного проекта;

2.2. в случае отказа инвестора от расторжения инвестиционного контракта или неполучения ответа от инвестора в 30-дневный срок направить исковое заявление в арбитражный суд о расторжении инвестиционного контракта.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о прекращении реализации инвестиционного проекта, предусматривающего, в том числе, признание утратившими силу правовых актов Правительства Москвы о реализации инвестиционного проекта.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы (вступления в силу судебного решения) обеспечить подписание соглашения о расторжении инвестиционного контракта (присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут»).

5. Департаменту земельных ресурсов города Москвы, Тендерному комитету, префектуре СЗАО города Москвы, Москомархитектуре, Департаменту имущества города Москвы (по объектам нежилого фонда), Департаменту жилищной политики и жилищного фонда города Москвы (по жилым объектам), ИГАСН, Мосгосстройнадзору, Мосгосэкспертизе в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент

экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

7. О прекращении реализации инвестиционного проекта и проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: поселок Куркино, мкр. 2В (СЗАО).

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0001006:71), подготовленный в соответствии проектом Правил землепользования и застройки, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01);
- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 20 м;
- предельную плотность застройки земельного участка – 10 тыс.кв.м/га;
- общую площадь объекта капитального строительства – 6780 кв.м.

2. Дамурчиеву В.Н. обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

3. Кузьмину А.В.:

3.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в месячный срок выдать ГПЗУ правообладателю;

3.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

4. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и договора аренды земельного участка от 27.12.2007 № М-08-507410 путем направления арендатору земельного участка – Обществу с ограниченной ответственностью «П.Ф.К. – ДОМ» уведомления об отказе от договора аренды.

5.Ефимову В.В. в срок до 29.05.2012 подготовить и направить арендатору земельного участка уведомление об отказе от договора аренды.;

8. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Осташковская ул. на пересечении с Широкой ул. (СВАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению, что срок действия инвестиционного контракта от 29.11.2004 № 12-001826-5201-0050-00001-04 истек и на основании п. 8.2 контракта обязательства сторон по инвестиционному контракту прекратились с 01.01.2009.

2. Оглоблиной М.Е.:

2.1. в срок до 29.05.2012 подготовить и направить инвестору проект соглашения в целях урегулирования последствий прекращения обязательств сторон по инвестиционному контракту (п. 1)

2.2. в случае отказа инвестора от подписания соглашения (п. 2.1) или неполучения ответа от инвестора в 30-дневный срок направить исковое заявление в суд о признании действия инвестиционного контракта и обязательств сторон по нему прекращенными с момента истечения срока действия инвестиционного контракта.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты подписания соглашения (п. 2.1) либо принятия судебного акта (п. 2.2) обеспечить присвоение инвестиционному контракту статуса «прекращен».

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

5. Департаменту земельных ресурсов города Москвы, Тендерному комитету, префектуре СВАО города Москвы, Москомархитектуре, Департаменту имущества города Москвы (по объектам нежилого фонда), ИГАСН, Мосгосстройнадзору, Мосгосэкспертизе в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

9. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Кутузовский проспект, между домами 63, 67 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации проекта строительства двухэтажного здания торгового центра с использованием подземного пространства и расторжением договора аренды земельного участка от 01.08.1996 № М-07-006342 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору ООО «ШАТФ» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 29.05.2012 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1).

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений обеспечить вынесение вопроса о дальнейшей реализации проекта строительства (реконструкции) объекта недвижимого имущества на повторное рассмотрение Комиссии.

3. В случае не получения возражений от арендатора в 30-дневный срок с даты направления уведомления (п. 2.1) Ефимову В.В.:

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

10. О замене прав требования на долю города на денежный эквивалент по адресу: Люсиновская ул., д.13 (Б.Серпуховская ул., д. 14/13, стр.8) ЦАО.

Принять к сведению информацию:

Федорова С.Ю.:

- о целесообразности не применения к инвестору штрафных санкций за нарушение срока ввода объекта в эксплуатацию;
- об обращении инвестора в адрес Правительства Москвы с просьбой произвести замену прав требования на долю города по инвестиционному контракту в объекте на денежный эквивалент;
- о проработке вопроса на Рабочей группе, по результатам которой предлагается согласиться с заменой прав требования на долю города по инвестиционному контракту в объекте на денежный эквивалент и не применением к инвестору штрафных санкций за нарушение срока ввода объекта в эксплуатацию.

Приняты решения:

1. Согласиться с не применением к инвестору ООО «Сила» штрафных санкций за нарушение срока ввода объекта в эксплуатацию.
2. Согласиться с заменой прав требования на долю города по инвестиционному контракту от 25.11.2002 № 2-2010/р-2 (реестровый № 12-004156-5001-0012-00001-02) на денежный эквивалент по рыночной стоимости, определяемой в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта.
3. Сергуниной Н.А. в срок до 28.05.2012 обеспечить проведение оценки рыночной стоимости прав требования на долю города по инвестиционному контракту (п.2) и направить отчет об оценке в Департамент экономической политики и развития города Москвы.
4. Оглоблиной М.Е. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 3 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта правового акта Правительства Москвы о замене прав требования на долю города по инвестиционному контракту на денежный эквивалент и проекта соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.
5. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.
6. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.
7. Байдакову С.Л. в 30-дневный срок с даты оплаты инвестором стоимости прав требования на долю города Москвы по инвестиционному контракту подготовить и обеспечить согласование с инвестором и органами исполнительной власти города Москвы проекта Акта о результатах реализации инвестиционного проекта.

11. О заключении договора аренды земельного участка по адресу: ул. Краснодарская, вл. 52-56 на основании судебного решения (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о наличии распоряжения префекта ЮВАО от 21.08.2007 о предоставлении земельного участка по адресу: ул. Краснодарская, вл. 52-56 в качестве компенсационного земельного участка за изъятый земельный участок по адресу: Волжский бульвар, вл.3;
- об освобождении арендуемого для эксплуатации автобазы земельного участка по адресу: Волжский бульвар, вл.3 в связи с комплексной застройкой микрорайона Кузьминки;
- о ранее принятом решении Комиссии о нецелесообразности строительства многофункционального торгово-административного комплекса на земельном участке по адресу: ул. Краснодарская, вл. 52-56;

- о наличии судебных решений об обязанности Департамента земельных ресурсов города Москвы оформить земельно-правовые отношения с инвестором без указания целевого назначения земельного участка;
- о необходимости исполнения решения суда;
- об установлении целевого назначения земельного участка в соответствии с ГПЗУ, предусматривающим нулевые показатели застройки.

Приняты решения:

1. Кузьмину А.В. в срок до 21.05.2012 внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление нулевых значений показателей высотности и плотности застройки земельного участка по адресу: ул. Краснодарская, вл. 52-56.

2. Ефимову В.В. с учетом решения Арбитражного суда г. Москвы от 16.02.2011 по делу № А40-132567/10-92-825, оставленного без изменения постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 15.06.2011 и Федерального арбитражного суда Московского округа от 11.10.2011:

2.1. в срок до 05.05.2012 обеспечить издание распоряжения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории и его выдачу ЗАО «Автомедон» для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

2.2. после представления кадастрового паспорта земельного участка направить ЗАО «Автомедон» для подписания проект договора аренды земельного участка площадью 5000 кв.м., расположенного по адресу: г. Москва, ул. Краснодарская, вл. 52-56, сроком на 49 лет.

3. Зотову В.Б. в срок до 05.05.2012 отменить распоряжения префекта ЮВАО от 21.08.2007 № 1744 «О проектировании и строительстве многофункционального торгово-административного комплекса по адресу: Краснодарская, вл.52-56» и от 30.09.2005 №2058 «О размещении торгового центра по ул. Краснодарская, вл.52-56».

12. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: 3-й Автозаводский проезд, вл.13 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о ранее предполагавшемся строительстве инвестором (Некоммерческое партнерство инновационной деятельности в социальной сфере «МосГорУслуга») на рассматриваемом земельном участке гостиницы общей площадью порядка 60000 кв.м;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться со строительством гостиницы на рассматриваемом земельном участке, при этом общая площадь объекта не должна превышать 20000 кв.м (наземная площадь - 16000 кв.м, подземная площадь - 4000 кв.м);

- о предложении включить строительство рассматриваемой гостиницы в адресный перечень возможных мест размещения гостиничных объектов в городе Москве, согласно Генеральной схеме размещения гостиниц в городе Москве.

Сергуниной Н.А.:

- о наличии доли города, в лице Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы, в уставном капитале Некоммерческого партнерства инновационной деятельности в социальной сфере «МосГорУслуга» (НП «МосГорУслуга»);

- о необходимости определения источников финансирования строительства объекта;

- об истечении срока действия договора аренды земельного участка;

- о целесообразности прекращения всех правоотношений с НП «МосГорУслуга» в части реализации рассматриваемого инвестиционного проекта;

- о предложении выставить земельный участок на торги для привлечения инвестора для реализации рассматриваемого инвестиционного проекта;
- о целесообразности проведения отдельного совещания по вопросам, связанным с деятельностью НП «МосГорУслуга».

Федосеев С.Ю.:

- о преобразовании открытого акционерного общества "Мосжилрегистрация" (доля города в уставном капитале – 100%) в Некоммерческое партнерство "Мосжилрегистрация" и в дальнейшем в НП «МосГорУслуга»

Хуснуллина М.Ш.:

- о наличии на земельном участке не завершенного строительством объекта;

Сергуниной Н.А.:

- о нецелесообразности оформления градостроительного плана земельного участка до проведения отдельного совещания по вопросам, связанным с деятельностью НП «МосГорУслуга»;

- о целесообразности закрепления допустимых технико-экономических показателей предполагаемого объекта строительства.

Приняты решения:

1. Принципиально согласиться с допустимыми технико-экономическими показателями объекта:

- основной вид разрешенного использования земельного участка – объекты размещения гостиниц (1004 07);

- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 60 м;

- предельную плотность застройки земельного участка – 50 тыс.кв.м/га;

- предельную наземную площадь объекта – 16000 кв.м., предельную подземную площадь объекта – 4000 кв.м.,

- минимальное количество машиномест – не менее 70 м/м.

2. Шаронову А.В., Сергуниной Н.А., Федосееву Н.В. в срок до 21.05.2012 рассмотреть на заседании Рабочей группы вопрос дальнейшей реализации соответствующего инвестиционного контракта и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии..

13. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Варшавское шоссе, вл. 125Д, корп. 1, 2, 3 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о размещении на рассматриваемом земельном участке объекта промышленного назначения общей площадью порядка 11000 кв.м;

- об обращении инвестора в адрес правительства Москвы с просьбой осуществить реконструкцию существующего здания с увеличением общей площади объекта на 2700 кв.м;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка, предусмотрев функциональное назначение объекта – объекты промышленного назначения, общую площадь объекта порядка 13000 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0006005:21), подготовленного в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности (3002 02) объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1001 09);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений: для существующих зданий – в габаритах существующей застройки; для объектов нового строительства – 3-4 этажа;

- предельную общую площадь, в т.ч. подземную: для существующих зданий – 10867,4 кв.м. (запись в ЕГРП от 21.08.2007 №77-77-05/049/2007-048; от 05.07.2007 №77-77-05/046/2007-078; от 14.12.2007 №77-77-05/062/2007-462 от 29.08.2007 №77-77-12/013/2007-627); для объектов нового строительства – 2719,6 кв.м;

- минимальное количество машиномест – не менее 50 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 21.05.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

14. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Проектируемый проезд №5398, Проектируемый проезд №5399 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для строительства метродепо "Братеево" в районе Братеево.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0012005:66), подготовленного в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования: многофункциональный комплекс электродепо "Братеево" для обслуживания и ремонта электроподвижного состава.

- требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

- в границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- в границах прибрежных защитных полос наряду с вышеуказанными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн;

- в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: не установлен;

- предельную общую площадь объектов капитального строительства, в т.ч. подземную - 140000 кв.м;

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 29,6м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 21.05.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

15. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Строгинский бульвар (СЗАО)

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о завершении работ по строительству линии метрополитена;
- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для ввода в эксплуатацию технических устройств станции метрополитена.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0008000:5) для размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта, конечных станций, тяговых подстанций, технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта, конечных станций, тяговых подстанций, технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта (3005 02);
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 1 этаж;
- предельную плотность застройки земельного участка – не установлена.

2. Кузьмину А.В. в срок до 25.04.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

16. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Пятницкое шоссе, вл.54, корп.2, стр.6 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о размещении на рассматриваемом земельном участке административно-складского комплекса, общей площадью порядка 3000 кв.м;
- об обращении инвестора в адрес Правительства Москвы с просьбой осуществить строительство складского комплекса с увеличением общей площади объектов в 2 раза;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться со строительством складского комплекса, учитывая размещение предполагаемого объекта строительства на удалении от центра города и возможность создания дополнительных мест приложения труда.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0002001:51), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения складских предприятий (3001 03); объекты размещения коммерческих организаций (1001 02);
- максимальный процент застройки в границах земельного участка: для существующего здания – предельную застроенность в существующих габаритах, для объектов нового строительства – не установлен;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений: для существующего здания – в существующих габаритах, для объектов нового строительства – 1-3 этажа;

- предельную общую площадь, в т.ч. подземную: для существующего здания – 3009,4 кв.м (по материалам кадастрового паспорта на здание от 21.08.2009, выданного Северо-Западным ТБТИ), для объектов нового строительства – 3100 кв.м;

- минимальное количество машиномест – не менее 10 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 21.05.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

17. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Клары Цеткин улица, вл. 28А (САО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: об обращении инвестора ОАО «МОЭСК» в адрес Правительства Москвы с просьбой осуществить реконструкцию электроподстанции; с увеличением общей площади объекта с 3600 кв. м до 12 000 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0003012:41), подготовленного в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения помещений и технических устройств электроподстанций закрытого типа, районных тепловых станций мощностью до 200 Гкал/час, повысительных и понизительных тепловых насосных станций (3002 04);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 75м;

- предельную плотность застройки земельного участка – 15 тыс.кв.м/га;

- предельную общую площадь объекта, в т.ч. подземную – 12495 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 21.05.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

18. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Суздальская ул. вл. 3 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для строительства объекта гаражного назначения на 250 машиномест.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:03:0009006:1014), подготовленного в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 15 м;

- предельную плотность застройки земельного участка – 20 тыс.кв.м/га;

- предельную общую площадь объекта капитального строительства, в т.ч. подземную – 9500 кв.м.

- минимальное количество машиномест – не менее 250 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 21.05.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

19. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Прокатная ул., ул. 4-6 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о размещении на рассматриваемом земельном участке автостоянки на 350 машиномест;
- об обращении инвестора в адрес Правительства Москвы с просьбой осуществить строительство многоэтажного объекта гаражного назначения на 700 машиномест.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:03:0006023:1003), подготовленного в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения стоянок, помещений гаражей боксового типа (3004 08); объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 5 этажей (35 м);
- предельную плотность застройки земельного участка : 28 тыс.кв.м/га;
- предельную общую площадь объекта капитального строительства, в т.ч. подземную – 28086,8 кв.м.;
- минимальное количество машиномест – не менее 700 м/м;
- для части участка, расположенной в красных линиях границ улично-дорожной сети: максимальная застроенность – 0%, максимальная высота застройки – 0 м, максимальная плотность застройки – 0 тыс. кв. м/га.

2. Кузьмину А.В. в срок до 21.05.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

20. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Новогиреевская ул., вл.5 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для строительства жилого комплекса общей площадью 100 000 кв.м, в т.ч. общая площадь квартир - 60 000 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:03:0006017:21), подготовленного в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 26.01.2007 № 168-П2/06 МГЭ и разрешением на строительство от 29.03.2007 № RU77177000-000276, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями (2002 03); объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 52 м (1-16 эт.+2 подз.ур.);

- предельную общую площадь, в т.ч. подземную – 100000 кв.м.;
- предельную общую площадь квартир – 60000 кв.м.;
- предельную общую площадь подземной автостоянки вместимостью 405 м/мест – 13500 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 21.05.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

21. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Красковская ул., вл.10 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства индивидуального жилого дома общей площадью порядка 500 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:03:0010010:1010), подготовленного в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01); объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность 30%;

- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 15 м;

- предельную плотность застройки земельного участка – 3 тыс. кв. м/га;

- наземную площадь – 521,1 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 21.05.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

22. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Мосфильмовская улица, д. 42, стр. 1,2 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- об обращении ГЛАВ УПДК при МИД России в адрес Правительства Москвы с просьбой осуществить строительство жилого комплекса для проживания дипломатов и иных иностранных представителей, приезжающих в Москву;

- о технико-экономических показателях предполагаемого объекта строительства (предельная высота зданий – не выше 35 м, общая площадь - порядка 30000 кв.м, предельная плотность застройки земельного участка – 25 тыс.кв.м/га).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0006004:148), подготовленного в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения (1001 02);

- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 35 м;

- предельную плотность застройки земельного участка – 25 тыс.кв.м/га;

- предельную общую площадь объекта капитального строительства, в т.ч. подземную – 30543,9 кв. м.

- минимальное количество машиномест – не менее 150 м/м

2. Кузьмину А.В. в срок до 21.05.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

23. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: промзона "Малино", Заводская улица, д.21-А г. Зеленоград (ЗелАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о размещении на рассматриваемом земельном участке объектов промышленного назначения;

- об обращении инвестора в адрес Правительства Москвы с просьбой осуществить строительство дополнительных объектов промышленного назначения с увеличением общей площади объектов до 60000 кв.м;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:10:0007001:221) предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельных участков: участки размещения промышленно-производственных объектов (3002);

- основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства: объекты размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности (3002 02);

- требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность 70%;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 25 м;

- предельную плотность застройки земельного участка – 7 тыс.кв.м/га;

- предельную общую площадь объектов, в т.ч. подземную – 60000 кв.м;

- минимальное количество машиномест – не менее 200м/м.

2. Ефимову В.В. в срок до 21.05.2012 провести оценку рыночной стоимости и предложить арендатору земельного участка заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка в целях оплаты стоимости права аренды земельного участка. В случае отказа арендатора от оплаты или не получения ответа арендатора в 30-дневный срок обеспечить взыскание соответствующих денежных средств в судебном порядке, в т.ч. как неосновательного обогащения.

3. Кузьмину А.В.

3.1. в недельный срок с даты исполнения п. 2 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

3.2. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из показателей, указанных в п.1.

24. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: промзона Малино, проезд № 710 г. Зеленоград (ЗелАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения помещений и технических устройств ЛЭП.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:10:0007001:1125), подготовленного в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 21.11.2011 №593-11/МГЭ/92-8, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования: участки размещения специальных объектов (3003), объекты размещения помещений и технических устройств пунктов перехода ВЛЭП в КЛЭП (3003 04);

- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 17,33 м (низ фундамента – 4,7 м и 5,4 м подземные кабельные каналы);

- площадь застройки – 889,4 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 21.05.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

25. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Большой Николопесковский переулок, вл. 13, стр. 2 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0001059:21), подготовленного в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1001 09);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания;

- предельную общую площадь объекта, в т.ч. подземную – 1076,8 кв.м. (по данным БТИ – кадастровый паспорт от 25.11.2011).

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 21.05.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

26. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Волхонка, вл.6, стр.1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о предложении оформить ГПЗУ по существующему положению, о целесообразности дополнительной проработки вопроса в связи с необходимостью проверки данных о площади существующих объектов капитального строительства.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Кузьмину А.В. в срок до 20.04.2012 обеспечить проверку сведений о площади существующих на земельном участке объектов капитального строительства, при необходимости доработать проект решения Комиссии и представить в Москонтроль в целях включения вопроса в повестку очередного заседания Комиссии.

**27. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу:
5-я Магистральная улица, вл. 18, стр. 2 (САО).**

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0005012:24), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: участки благоустройства и озелененных территорий;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0 %;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 0 м;
- предельную плотность застройки земельного участка – 0 тыс. кв. м/га.

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 21.05.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки с установлением нулевых значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка.

**28. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу:
3-я Магистральная улица, вл. 18 (САО).**

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0005016:115), подготовленного в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (3001 01); объекты размещения автопарков и депо транспортных средств, помещений дорожно-эксплуатационных служб (3001 02);
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность по существующему положению;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания;
- предельную общую площадь зданий, в т.ч. подземную – 847,2 кв.м (записи в ЕГРП от 19.11.2003 № 77-01/02-848/2003-807, от 19.11.2003 №77-01/02-848/2003-791, от 18.11.2003 №77-01/02-848/2003-720, от 19.11.2003 №77-01/02-848/2003-793).

2. Кузьмину А.В.

2.1. в срок до 21.05.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

**29. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу:
Бутырская улица, вл. 11 (САО).**

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0004016:6), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: не установлены;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность 0 %;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 0 м;
- предельную плотность застройки земельного участка – 0 тыс. кв. м/га.

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 21.05.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки с установлением нулевых значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка.

30. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Вешняковская улица, вл. 17Б (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:03:0007006:16), подготовленного в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: участки благоустройства и озелененных территорий;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0%;
- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 0 м;
- предельную плотность застройки земельного участка – 0 кв.м/га.

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 21.05.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки с установлением нулевых значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка.

31. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: промзона "Курьяново", пр. 4294 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.:

- о наличии оформленного с инвестором договора аренды земельного участка для целей проектирования, строительства и последующей эксплуатации крупного оптово-продовольственного комплекса;

- о целесообразности комплексной проработки территории промзоны "Курьяново".

Кузьмина А.В.:

- о предложении оформить градостроительный план земельного участка с установлением нулевых значений показателей высотности и плотности застройки до разработки проекта планировки соответствующей территории;

- о целесообразности строительства моста через р. Москва, учитывая сложную транспортную доступность рассматриваемой территории.

Сергуниной Н.А.: о целесообразности корректировки границ рассматриваемого земельного участка в целях определения границ земельного участка, необходимых для эксплуатации существующего здания, учитывая нецелесообразность строительства дополнительного объекта на рассматриваемой территории.

Поляков Е.Н.: о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка с установлением нулевых значений показателей высоты и плотности застройки рассматриваемого земельного участка и расторжением договора аренды земельного участка.

Сергуниной Н.А.: о целесообразности расторжения договора аренды земельного участка и оформления нового договора аренды земельного участка, необходимого для эксплуатации существующего здания.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:04:0003011:17), подготовленного в соответствии с существующим положением, предусматривает:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: озеленение и благоустройство;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность 0%;

- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 0 м;

- предельную плотность застройки земельного участка 0 кв.м/га.

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 21.05.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки с установлением нулевых значений показателей высоты и плотности застройки соответствующего земельного участка.

3. Согласиться с прекращением реализации проекта строительства оптового продовольственного комплекса и расторжением договора аренды земельного участка от 31.10.2000 № М-04-017237 в одностороннем порядке путем направления арендатору земельного участка уведомления в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

4. Ефимову В.В.:

4.1. в срок до 21.05.2012 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка;

4.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений обеспечить вынесение вопроса о дальнейшей реализации проекта строительства (реконструкции) объекта недвижимого имущества на повторное рассмотрение ГЗК.

5. В случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п. 4.2) Ефимову В.В.:

5.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке (при необходимости);

5.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

6. Ефимову В.В. в 30-дневный срок с даты расторжения договора аренды земельного участка обеспечить снятие земельного участка с государственного кадастрового учета в целях последующего формирования земельного участка в границах, необходимых для эксплуатации расположенных на рассматриваемой территории объектов капитального строительства.

32. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Верхние Поля, вл. 39А, стр. 1 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:04:0004015:65), подготовленного в соответствии с существующим положением, предусматривает:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: участки благоустройства и озелененных территорий;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0%;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 0 м;
- предельную плотность застройки земельного участка – 0 кв.м/га.

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 21.05.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки с установлением нулевых значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка.

33. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Симферопольский бульвар, вл. 11/12 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о необходимости дополнительной проработки вопроса с учетом программы развития рынков.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Кузьмину А.В. в срок до 20.05.2012 обеспечить дополнительную проработку вопроса и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

34. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Нагатинская улица, вл. 34 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0004005:3), подготовленного в соответствии с существующим положением, предусматривает:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1001 09);
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность по существующему положению;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания;
- предельную общую площадь объекта, в т.ч. подземную – 133,9 кв.м (запись в ЕГРП от 01.12.1999 № 77-01/00-001/1999-38729).

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 21.05.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, предусматривает установление значений показателей высотности и плотности

застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

35. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Строителей улица, вл. 7А (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:04:0003011:17), подготовленного в соответствии с существующим положением, предусматривает:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания (1004 04);
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность по существующему положению;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания;
- предельную общую площадь объекта капитального строительства, в т.ч. подземную – 200,2 кв.м (запись в ЕГРП от 13.11.2009 № 77-77-06/121/2009-158).

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 21.05.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, предусматривает установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

36. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Горбунова улица, вл. 4 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0004009:12), подготовленного в соответствии с существующим положением, предусматривает:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения складских предприятий (3001 03); объекты размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности (3002 02);
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий;
- предельную общую площадь объектов капитального строительства, в т.ч. подземную – 18782,9 кв.м (записи в ЕГРП от 16.06.2009 №№ 77-77-12/010/2009-379, 77-77-12/010/2009-382, 77-77-12/010/2009-384, 77-77-12/010/2009-385, от 20.12.2010 №№ 77-77-07/081/2010-354, 77-77-07/081/2010-355).

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 21.05.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, предусматривает установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

37. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Остоженка, вл. 11/17, 13/12 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о целесообразности осуществления доплаты в случае увеличения ТЭП объекта по сравнению с документацией, исходя из которой ранее был определен размер оплаты в отношении всех объектов, ГПЗУ для которых выдается в целях ввода в эксплуатацию.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0001051:134), подготовленного в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 23.03.2010 № 57-7/П2/09 МГЭ и разрешением на строительство от 05.11.2009 № RU77210000-004124, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01); объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10); объекты размещения коммерческих организаций, связанных с проживанием населения (1001 08);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 4-5-6+2 подземных (19,5 м);

- общую площадь – 17850 кв.м, в том числе: общую площадь квартир - 7200 кв.м; общую площадь нежилых помещений без конкретной технологии – 711 кв.м; общую площадь подземной автостоянки – 5240 кв.м;

- вместимость подземной автостоянки – не менее 94 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 21.05.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

3. Тимофееву К.П. провести проверку соответствия ТЭП объекта условиям инвестиционного контракта а также параметрам, указанным в конкурсной документации на основании которой ранее инвестором оплачены инвестиционные взносы в бюджет города Москвы, в случае увеличения ТЭП объекта предложить инвестору заключить дополнительное соглашение к инвестиционному контракту в целях осуществления доплаты, в случае отказа инвестора от заключения соответствующего дополнительного соглашения обеспечить взыскание соответствующих денежных средств в судебном порядке, в т.ч. как неосновательного обогащения.

38. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Сормовский проезд, вл. 7А (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:04:0002012:91), подготовленного в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 15.04.2009 № 20-5/08 МГЭ и разрешением на строительство от 22.04.2010 № RU771122000-004869, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07); объекты размещения складских предприятий (3001 03);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений: для существующих зданий – в существующих габаритах; для объектов нового строительства – 4+подвал (16,6 м);

- предельную общую площадь объектов нового строительства – 1841,4, в т.ч.: наземную площадь – 1475,5 кв.м, подземную площадь – 365,9 кв.м;

- предельную общую площадь существующих зданий, в т.ч. подземную –1617,5 кв.м. (выписка из ЕГРП от 06.052003 № 77-01/30-344/2003-935);

- минимальное количество машиномест – не менее 30 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 21.05.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

3. Ефимову В.В.:

3.1 в срок до 21.05.2012 обеспечить проведение оценки рыночной стоимости права аренды земельного участка, подготовить и согласовать с арендатором земельного участка дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 25.05.2006 № М-04-030707, предусматривающее доплату за дополнительно построенные площади в объекте;

3.2 в случае отказа арендатора от подписания дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка (п.3.1) или не получения ответа от арендатора в 30-дневный срок, обеспечить взыскание с арендатора соответствующих денежных средств в судебном порядке, в т.ч. как суммы неосновательного обогащения.

39. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Ореховый бульвар, вл. 26 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0011013:73), подготовленного в соответствии с разрешением на строительство Мосгосстройнадзора от 20 января 2011 г. № RU77133000-005839, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения автомоек (3004 07);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений –2 этажа с верхней отметкой 8,88 м;

- предельную общую площадь, в т.ч. подземную – 929,3 кв м;

- площадь застройки – 543,58 кв м;

- минимальное количество машиномест – не менее 12 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 21.05.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

3. Ефимову В.В. провести проверку соответствия ТЭП объекта параметрам исходя из которых был определен размер платы за право аренды земельного участка, в случае увеличения ТЭП объекта, в срок до 21.05.2012 провести оценку рыночной стоимости права аренды и предложить арендатору заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка в целях осуществления доплаты, а в случае отказа арендатора от заключения соответствующего дополнительного соглашения обеспечить взыскание соответствующих денежных средств в судебном порядке, в т.ч. как неосновательного обогащения.

40. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Берзарина улица, вл. 26, корп. 1 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0011001:43), подготовленного в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 30.04.2009 № 120-П5/08 МГЭ и разрешением на строительство от 23.12.2010 № RU77214000-005776, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения автозаправочных станций, автомоек (3004 07); объекты размещения

предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (3001 01);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: для существующего здания АЗС – в существующих габаритах; для объектов нового строительства – не установлен;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений: для существующего здания АЗС – в габаритах существующего здания; для объектов нового строительства – 1 этаж с верхней отметкой 5,89 м;

- предельную общую площадь существующего здания АЗС – 549 кв.м (запись в ЕГРП от 05.09.2003 № 77-01/30-711/2003-23);

- предельную общую площадь объекта нового строительства, в т.ч. подземную – 228,30 кв.м;

- вместимость плоскостной автостоянки – не менее 4 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 21.05.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

3. Ефимову В.В. провести проверку соответствия ТЭП объекта параметрам исходя из которых был определен размер платы за изменение цели предоставления земельного участка для строительства пристройки, в случае увеличения ТЭП объекта, в срок до 21.05.2012 провести оценку рыночной стоимости права аренды и предложить арендатору заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка в целях осуществления доплаты, а в случае отказа арендатора от заключения соответствующего дополнительного соглашения обеспечить взыскание соответствующих денежных средств в судебном порядке, в т.ч. как неосновательного обогащения.

41. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Зеленоград, проезд 4807, вл. 7, стр. 1 (Савелки) (ЗЕЛАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:10:0005006:083), подготовленного в соответствии с Разрешением на строительство от 27.08.2010 № RU77186000-005377, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07) – не более 30% предельной общей площади объекта; объекты размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности (3002 02) – не менее 70% предельной общей площади объекта;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 21,53 м (4 эт.);

- предельную общую площадь объекта, в т.ч. подземную – 6621,6 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 21.05.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

3. Ефимову В.В. провести проверку соответствия ТЭП объекта параметрам исходя из которых был определен размер платы за изменение цели предоставления земельного участка для строительства пристройки, в случае увеличения ТЭП объекта, в срок до 21.05.2012 провести оценку рыночной стоимости права аренды и предложить арендатору заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка в целях осуществления доплаты, а в случае отказа арендатора от заключения соответствующего дополнительного соглашения обеспечить взыскание соответствующих денежных средств в судебном порядке, в т.ч. как неосновательного обогащения.

42. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Малое кольцо Московской окружной железной дороги САО (участок №2) (САО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка для реконструкции железнодорожного полотна.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0002031:52), подготовленного в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки г. Москвы, предусмотрев:

- разрешенное использование земельного участка: реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов железнодорожного транспорта (реконструкция железнодорожных путей);

- для части земельного участка, расположенной в границах объектов природных и озелененных территорий САО №99:

- в пределах территории разрешается формирование новых парков, садов, бульваров, скверов и объектов, необходимых для содержания территории и обслуживания посетителей, также разрешается сохранение, реконструкция существующих объектов жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, а также строительство новых объектов жилого, общественного, делового назначения при обязательном условии, что обеспечивается озеленением и обводнением не менее 70 процентов поверхности земли, а также, что все указанные выше объекты являются экологически безопасными и не требуют организации санитарно-защитных зон и санитарных разрывов;

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта, конечных станций, тяговых подстанций, технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта (3005 02);

- объекты размещения помещений, технических устройств и сооружений технической инфраструктуры железнодорожного транспорта, грузовых и сортировочных станций (3005 03);

- требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

- в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Зона охраняемого природного ландшафта предусматривает:

- запрещение или ограничение хозяйственной деятельности, строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в

целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства;

- обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;

- сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

- сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 15 м;

- предельную плотность застройки земельного участка – не установлена.

2. Кузьмину А.В. в срок до 21.05.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

43. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Малое кольцо Московской окружной железной дороги СВАО (участок № 2) (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка для реконструкции железнодорожного полотна.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:02:0016010:7), подготовленного в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки г. Москвы, предусмотрев:

- разрешенное использование земельного участка: реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов железнодорожного транспорта (реконструкция железнодорожных путей);

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта, конечных станций, тяговых подстанций, технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта (3005 02); объекты размещения помещений, технических устройств и сооружений технической инфраструктуры железнодорожного транспорта, грузовых и сортировочных станций (3005 03);

- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 15 м;

- предельную плотность застройки земельного участка – не установлена.

2. Кузьмину А.В. в срок до 21.05.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

44. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Малое кольцо Московской окружной железной дороги СВАО (участок № 8) (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка для реконструкции железнодорожного полотна.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:02:0007005:32), подготовленного в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки г. Москвы, предусмотрев:

- разрешенное использование земельного участка: реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов железнодорожного транспорта (реконструкция железнодорожных путей);

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта, конечных станций, тяговых подстанций, технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта (3005 02);

- объекты размещения помещений, технических устройств и сооружений технической инфраструктуры железнодорожного транспорта, грузовых и сортировочных станций (3005 03);

- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 15 м;

- предельную плотность застройки земельного участка – не установлена.

2. Кузьмину А.В. в срок до 21.05.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

45. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Малое кольцо Московской окружной железной дороги ВАО (участок № 12) (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка для реконструкции железнодорожного полотна.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:03:0002021:22), подготовленного в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусмотрев:

- разрешенное использование земельного участка: реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов железнодорожного транспорта (реконструкция железнодорожных путей);

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта, конечных станций, тяговых подстанций, технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта (3005 02); объекты размещения помещений, технических устройств и сооружений технической инфраструктуры железнодорожного транспорта, грузовых и сортировочных станций (3005 03);

- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 15 м;

- предельную плотность застройки земельного участка – не установлена.

2. Кузьмину А.В. в срок до 21.05.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

46. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Малое кольцо Московской железной дороги ВАО (участок №4) (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка для реконструкции железнодорожного полотна.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:03:0006001:107), подготовленного в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев:

- разрешенное использование земельного участка: реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов железнодорожного транспорта (реконструкция железнодорожных путей);

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта, конечных станций, тяговых подстанций, технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта (3005 02); объекты размещения помещений, технических устройств и сооружений технической инфраструктуры железнодорожного транспорта, грузовых и сортировочных станций (3005 03);

- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 15 м;

- предельную плотность застройки земельного участка – не установлена.

2. Кузьмину А.В. в срок до 21.05.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

47. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Малое кольцо Московской окружной железной дороги ЮВАО (участок №10) (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка для реконструкции железнодорожного полотна.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:04:0001019:208), подготовленного в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусмотрев:

- разрешенное использование земельного участка: реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов железнодорожного транспорта (реконструкция железнодорожных путей).

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта, конечных станций, тяговых подстанций, технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта (3005 02); объекты размещения помещений, технических устройств и сооружений технической инфраструктуры железнодорожного транспорта, грузовых и сортировочных станций (3005 03);

- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 15 м;

- предельную плотность застройки земельного участка – не установлена.

2. Кузьмину А.В. в срок до 21.05.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

48. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Малое кольцо Московской окружной железной дороги ЮВАО (участок №16) (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка для реконструкции железнодорожного полотна.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:04:0002023:24), подготовленного в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусмотрев:

- разрешенное использование земельного участка: реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов железнодорожного транспорта (реконструкция железнодорожных путей);

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта, конечных станций, тяговых подстанций, технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта (3005 02); объекты размещения помещений, технических устройств и сооружений технической инфраструктуры железнодорожного транспорта, грузовых и сортировочных станций (3005 03);

- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 15 м;

- предельную плотность застройки земельного участка – не установлена.

2. Кузьмину А.В. в срок до 21.05.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

49. О проекте планировки территории квартала 22-23 района Черемушки (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о расположении на рассматриваемой территории жилого квартала, подлежащего реорганизации;

- о расположении на рассматриваемой территории объектов, находящихся в федеральной собственности, многоэтажных жилых домов и 5-этажных жилых домов не сносимой серии;

- о предложениях осуществлять строительство на рассматриваемой территории только объектов социального назначения, о существенном дефиците соответствующих объектов на рассматриваемой территории;

- о предложении осуществить реконструкцию школы и детских садов, расположенных на рассматриваемой территории;

- о предложениях осуществить строительство физкультурно-оздоровительного комплекса, комбината бытового обслуживания, пристройки к школе, подземного гаража.

Голодец О.Ю.:

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса в связи с планируемым строительством новых социальных объектов на месте существующих и невозможности прервать эксплуатацию существующих объектов на период строительства;

- о необходимости увеличения количества детских садов.

Кузьмина А.В.:

- о необходимости дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Хуснуллину М.Ш., Голодец О.Ю., Кузьмину А.В. в срок до 19.05.2012 обеспечить дополнительную проработку вопроса на Рабочей группе и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

3. Голодец О.Ю. в срок до 28.05.2012 доложить Мэру Москвы на совещании предложения по вопросу оптимизации схемы размещения планируемых к строительству детских образовательных учреждений и общеобразовательных школ на территории города Москвы.

50. О технико-экономических показателях возможной застройки земельных участков кинотеатров.

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о рассмотрении указанного вопроса на предыдущем заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы;
- о согласовании Комплексом социального развития города Москвы предложений по возможной застройке земельных участков кинотеатров.

Приняты решения:

1. Принципиально согласиться с сохранением существующих параметров застройки земельных участков кинотеатров по перечню согласно Приложению №3 к настоящему протоколу.

2. Принципиально согласиться с возможностью увеличения технико-экономических показателей возможной застройки и дополнению видов разрешенного использования земельных участков кинотеатров по перечню согласно Приложению №4 к настоящему протоколу.

3. Кузьмину А.В. в срок до 20.05.2012:

3.1 оформить ГПЗУ на земельные участки по перечню и в соответствии с параметрами, указанными в Приложении №3 к настоящему протоколу;

3.2 обеспечить внесение редакторских правок в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки земельных участков по перечню согласно Приложению №3 к Протоколу исходя из высотности и общей площади расположенных на соответствующих земельных участках зданий, строений, сооружений;

3.3 подготовить и вынести на заседание Комиссии проекты ГПЗУ по каждому земельному участку по перечню согласно Приложению №4, предусмотрев указание в проектах соответствующих решений показателей минимального количества машиномест.

51. О технико-экономических показателях возможной застройки земельных участков, принадлежащих акционерным обществам с долей города в уставном капитале.

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о перечне земельных участков, принадлежащих акционерным обществам с долей города в уставном капитале;

- о целесообразности утверждения технико-экономических показателей возможной застройки земельных участков, принадлежащих акционерным обществам с долей города в уставном капитале, в существующих объемах с видами разрешенного использования, соответствующими существующему положению;

- о 4 объектах бытового обслуживания, необходимости сохранения торгово-бытовой функции с возможностью 15-процентного увеличения плотности застройки для соответствующих участков;

- об индивидуальном рассмотрении трех участков: расположении объекта производственного назначения по адресу: ул. Илимская, вл.3 в непосредственной близости от жилой застройки, о подготовке двух вариантов застройки соответствующего земельного участка: о предложениях Москомархитектуры и Департамента земельных ресурсов города Москвы осуществить на рассматриваемом участке строительство объекта торгового назначения, необходимого для жителей района Лианозово, о предложении префектуры

разделить рассматриваемый участок с выделением различных функций (спортивного назначения, социального назначения, торгового назначения и др.).

Сергуниной Н.А.:

- о возможности возражений иных акционеров общества, владеющего рассматриваемым участком, против разделения земельного участка;
- о целесообразности дополнительной проработки вопроса в части дальнейшего использования земельного участка по адресу: ул. Илимская, вл.3.

Кузьмина А.В.: о возможности размещения нескольких функций в составе одного объекта.

Виноградова В.Ю.:

- о предложениях префектуры не разделять земельный участок, а установить различные виды функционального назначения объектов предполагаемых к строительству на земельном участке.

Кузьмина А.В.:

- о расположении на земельном участке по адресу: ул. Вавилова, д.4 таксомоторного парка №3 (в зоне жилой застройки);
- о возможности строительства объектов жилого назначения на земельном участке по адресу: ул. Вавилова, д.4.

Сергуниной Н.А.:

- о передаче ОАО «3-й таксомоторный парк» принадлежащих обществу помещений в аренду третьих лиц;
- о корректировке границ земельного участка для целей строительства пешеходного перехода к магазину «АШАН».

Кузьмина А.В.:

- о подготовке двух вариантов дальнейшего использования земельного участка по адресу: Маломосковская улица:
- о возможности строительства на указанном земельном участке жилого дома общей площадью порядка 18000 кв.м (этажность – 17, 5 секций), детского образовательного учреждения на 220 мест и поликлиники на 750 мест;
- о предложении префектуры СВАО осуществить строительство поликлиники на 750 мест, пожарного депо на 4-6 постов, объектов социальной защиты населения, объектов бытового обслуживания, здания ГУФТД.

Сергуниной Н.А.:

- о расположении на указанном земельном участке объектов недвижимого имущества, принадлежащих на праве собственности акционерному обществу;
- о наличии в собственности города Москвы 25% + 1 акции общества;
- о целесообразности оформления ГПЗУ по существующему положению.

Кузьмина А.В.:

- о необходимости дополнительной проработки вопроса дальнейшего использования земельного участка по адресу: Маломосковская улиц, вл.14.

Приняты решения:

1. Согласиться с сохранением существующих параметров застройки земельных участков, принадлежащих акционерным обществам с долей города в уставном капитале, по перечню согласно Приложению № 5.

2. Согласиться с установлением торгово-бытового вида разрешенного использования для земельных участков, принадлежащих акционерным обществам с долей города в уставном капитале, по перечню согласно Приложению № 6 с установлением предельных параметров застройки соответствующих участков в размере не более чем на 15% превышающем площадь существующих на соответствующих участках объектов капитального строительства.

3. Кузьмину А.В. в срок до 20.05.2012 подготовить и вынести на заседание Комиссии проекты ГПЗУ по каждому земельному участку по перечням согласно Приложениям № 5 и № 6, предусмотрев указание в проектах соответствующих решений показателей минимального количества машиномест,

4. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса определения градостроительных параметров земельных участков по адресам: ул. Илимская, вл. 3, Маломосковская улица, вл.14, ул. Вавилова, вл.4.

5. Хуснуллину М.Ш., Сергуниной Н.А., Кузьмина А.В. в срок до 28.05.2012 обеспечить дополнительную проработку соответствующего вопроса (п.3) на Рабочей группе и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

Секретарь Комиссии


Е.Н. Поляков

12.04. 2012 г.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. БАРТЕНЕВСКАЯ, Д.61 (РЯДОМ) -
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА ТОРГОВО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Кадастровый номер: 77:06:0012006:1013.

Градостроительный план земельного участка: RU77-220000-003786.

Адрес: г.Москва, ул.Бартеневская, д.61 (рядом).

Округ: Юго-Западный административный округ.

Муниципальное образование: Южное Бутово.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта торгово-бытового назначения.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,12 га расположен в внутригородском муниципальном образовании Южное Бутово Юго-Западного административного округа.

Границы земельного участка:

- с севера – озелененная территория;

- с востока – проезд местного значения, спортивная площадка;

- с юга – озелененная территория, здание детской поликлиники (ул.Бартеневская, д.61);

- с запада – красные линии ул.Адмирала Руднева, проезд 870.

Рельеф участка ровный.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: участок размещения торгово-бытовых объектов. Объекты размещения организаций розничной торговли. Объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания.

Площадь земельного участка (га) – 0,12;

Общая площадь объекта (кв.м) – 1500, в том числе наземная (кв.м) – 700 – 1 эт., 800 – 2-3 эт.;

Ориентировочная суммарная поэтажная площадь наземной части объекта в габаритах наружных стен (кв.м) – 1800;

Этажность (количество уровней) объекта – 1-3;

Верхняя отметка объекта (м) – 15;

Количество машино/мест (ед.) – 20.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта торгово-бытового назначения. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет **23 812 000 рублей.**

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **4 800 000 рублей.**

Шаг аукциона установлен – **500 000 рублей.**

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 10,0 куб.м/сутки (уточняется проектом). Заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 01.09.2010 № 21-2275/10. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,5 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 10,0 куб.м/сутки (уточняется проектом). Заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 01.09.2010 № 21-2275/10. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,5 млн. руб.;

- дождевая канализация: поверхностный водоотвод осуществляется в соответствии с вертикальной планировкой, необходимость дополнительного водостока, объем и стоимость земляных работ определяются на стадии проекта. Заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 20.08.2010 № 922/10 предв.;

- теплоснабжение: 0,25 Гкал/час (уточняется проектом). Заключение ОАО «МОЭК» от 02.09.2010 № АП/07-9083/10. Ориентировочная стоимость строительства составляет 4,2 млн. руб. Затраты на строительство и оборудование ИТП, а также диаметр т/ввода, его трасса определяются проектом;

- электроснабжение: 150 кВА (уточняется проектом)– постановление «РЭК» г. Москвы № 9 от 26.12.2010, стоимость подключения составляет 10,2 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, МИЧУРИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, ВЛ. 43 -
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ**

Кадастровый номер: 77:07:0013005:1019.

Градостроительный план земельного участка: RU77-183000-003745.

Адрес: г.Москва, Мичуринский проспект, вл.43.

Округ: Западный административный округ.

Муниципальное образование: Раменки.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта общественного питания.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,1025 га расположен в внутригородском муниципальном образовании Раменки Западного административного округа.

Участок расположен вблизи транспортной развязки Мичуринского проспекта с улицей Удальцова, на востоке от АЗС.

Границы земельного участка:

- с севера – красные линии Мичуринского проспекта;
- с запада – территория ЗАО «ГРАНД»;
- с юга – границы охраняемых природных территорий;
- с востока – граница водоохраной зоны.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: участки размещения торгово-бытовых объектов (объект общественного питания).

Площадь земельного участка (га) – 0,1025;

Общая площадь объекта (кв.м) – 1490, в том числе наземная (кв.м) – 1050;

Этажность (количество уровней) объекта – 3 + 1 подземный;

Количество машино/мест (ед.) – 28, в том числе 22 – подземный гараж; 6 - наземная парковка.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта общественного питания. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет **10 937 000 рублей.**

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **2 200 000 рублей.**

Шаг аукциона установлен – **200 000 рублей.**

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: хозяйственно-питьевые нужды – 35,0 куб.м/сутки (уточняется проектом). Заключение МГУП «Мосводоканал» от 26.05.2008 № 21-1857/8-(0)-1. Ориентировочная стоимость строительства составляет 17,7 млн. руб.

- хозяйственно-бытовая канализация: 35,0 куб.м/сутки (уточняется проектом). Заключение МГУП «Мосводоканал» от 26.05.2008 № 21-1857/8-(0)-1. Ориентировочная стоимость строительства составляет 4,9 млн. руб.;

- дождевая канализация: поверхностный водоотвод осуществляется в соответствии с вертикальной планировкой, необходимость дополнительного водостока, объем и стоимость земляных работ определяются на стадии проекта. Заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 04.05.2008 № 720предв.

- теплоснабжение: 0,2 Гкал/час (уточняется проектом). Присоединение объекта тепловым сетям возможно через проектируемый ИТП. Заключение ОАО «Мосэнерго» от 29.05.2008 № 79-02-25/4782. Ориентировочная стоимость строительства составляет 7,0 млн. руб.;

- электроснабжение: 200 кВА – постановление «РЭК» г. Москвы № 9 от 26.12.2010, стоимость подключения составляет 17,5 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» без последующей компенсации из бюджета города.

Перечень кинотеатров, для занимаемых которыми земельных участков сохраняются существующие параметры застройки и виды разрешенного использования

	Кинотеатр Адрес	Параметры ГПЗУ
1	Художественный Арбатская пл., д.14 <i>ЦАО</i>	<ul style="list-style-type: none"> - основной вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения зрелищных организаций (1003 02) – не менее 70% предельной общей площади объекта капитального строительства; - вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения организаций общественного питания (1004 01) – не более 30% предельной общей площади объекта капитального строительства; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность по существующему положению; - предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания; - предельную общую площадь объекта капитального строительства, в т.ч. подземную – 2620 кв.м
2	Победа ул.Абельмановская д.17А <i>ЦАО</i>	<ul style="list-style-type: none"> - основной вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения зрелищных организаций (1003 02) – не менее 70% предельной общей площади объекта капитального строительства; - вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения организаций общественного питания (1004 01) – не более 30% предельной общей площади объекта капитального строительства; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность по существующему положению; - предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в

		<p>габаритах существующего здания;</p> <ul style="list-style-type: none"> - предельную общую площадь объекта капитального строительства, в т.ч. подземную – 2235 кв.м
3	<p>Космос Проспект Мира, 109 СВАО</p>	<ul style="list-style-type: none"> - основной вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения зрелищных организаций (1003 02) – не менее 70% предельной общей площади объекта капитального строительства; - вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения организаций общественного питания (1004 01) – не более 30% предельной общей площади объекта капитального строительства; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность по существующему положению; - предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания; - предельную общую площадь объекта капитального строительства, в т.ч. подземную – 2966,1 кв.м
4	<p>Будапешт ул. Лескова, 14 СВАО</p>	<ul style="list-style-type: none"> - основной вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения зрелищных организаций (1003 02) – не менее 70% предельной общей площади объекта капитального строительства; - вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения организаций общественного питания (1004 01) – не более 30% предельной общей площади объекта капитального строительства; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность по существующему положению; - предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания; - предельную общую площадь объекта капитального строительства, в т.ч. подземную – 7809,2 кв.м
5	<p>Ладога ул. Широкая, д.12 СВАО</p>	<ul style="list-style-type: none"> - основной вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения зрелищных организаций (1003 02) – не менее 70% предельной общей площади объекта капитального строительства; - вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения организаций общественного питания (1004 01) – не более 30% предельной общей площади объекта капитального строительства;

		<ul style="list-style-type: none"> - максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность по существующему положению; - предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания; - предельную общую площадь объекта капитального строительства, в т.ч. подземную – 2967,9 кв.м
6	Полярный ул. Полярная, д.9 <i>СВАО</i>	<ul style="list-style-type: none"> - основной вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения зрелищных организаций (1003 02) – не менее 70% предельной общей площади объекта капитального строительства; - вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения организаций общественного питания (1004 01) – не более 30% предельной общей площади объекта капитального строительства; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность по существующему положению; - предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания; - предельную общую площадь объекта капитального строительства, в т.ч. подземную – 1947,6 кв.м
7	Круговая панорама (ВВЦ) Пр-т Мира, 119, стр.541 <i>СВАО</i>	<ul style="list-style-type: none"> - основной вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения зрелищных организаций (1003 02) – 100% предельной общей площади объекта капитального строительства; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность по существующему положению; - предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания; - предельную общую площадь объекта капитального строительства, в т.ч. подземную – 1075,0 кв.м
8	Рига ул. Ботаническая, д.39А <i>СВАО</i>	<ul style="list-style-type: none"> - основной вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения зрелищных организаций (1003 02) – не менее 70% предельной общей площади объекта капитального строительства; - вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения организаций общественного питания (1004 01) – не более 30% предельной общей площади объекта капитального строительства; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность по

		<p>существующему положению;</p> <ul style="list-style-type: none"> - предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания; - предельную общую площадь объекта капитального строительства, в т.ч. подземную – 1834,0 кв.м
9	<p>Марс ул.Инженерная, д.1 <i>СВАО</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - основной вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения зрелищных организаций (1003 02) – не менее 70% предельной общей площади объекта капитального строительства; - вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения организаций общественного питания (1004 01) – не более 30% предельной общей площади объекта капитального строительства; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность по существующему положению; - предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания; - предельную общую площадь объекта капитального строительства, в т.ч. подземную – 1713,0 кв.м
10	<p>Байконур ул.Декабристов, 17 <i>СВАО</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - основной вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения зрелищных организаций (1003 02) – не менее 70% предельной общей площади объекта капитального строительства; - вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения организаций общественного питания (1004 01) – не более 30% предельной общей площади объекта капитального строительства; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность по существующему положению; - предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания; - предельную общую площадь объекта капитального строительства, в т.ч. подземную – 7647,1 кв.м
11	<p>Саяны ул. Саянская, 9 Стр.1 <i>ВАО</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - основной вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения зрелищных организаций (1003 02) – не менее 70% предельной общей площади объекта капитального строительства; - вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения

		<p>организаций общественного питания (1004 01) – не более 30% предельной общей площади объекта капитального строительства;</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность по существующему положению; - предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания; - предельную общую площадь объекта капитального строительства, в т.ч. подземную – 3748,2 кв.м
12	<p>Киргизия Зеленый пр., 81 ВАО</p>	<ul style="list-style-type: none"> - основной вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения зрелищных организаций (1003 02) – не менее 70% предельной общей площади объекта капитального строительства; - вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения организаций общественного питания (1004 01) – не более 30% предельной общей площади объекта капитального строительства; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность по существующему положению; - предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания; - предельную общую площадь объекта капитального строительства, в т.ч. подземную – 5117,2 кв.м
13	<p>Родина ул. Измайловский Вал, д.5 ВАО</p>	<ul style="list-style-type: none"> - основной вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения зрелищных организаций (1003 02) – 100% предельной общей площади объекта капитального строительства; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность по существующему положению; - предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания; - предельную общую площадь объекта капитального строительства, в т.ч. подземную – 3082,2 кв.м
14	<p>Владивосток ул. Лазо, д.3 ВАО</p>	<ul style="list-style-type: none"> - основной вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения зрелищных организаций (1003 02) – не менее 70% предельной общей площади объекта капитального строительства; - вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения организаций общественного питания (1004 01) – не более 30% предельной общей площади объекта

		<p>капитального строительства;</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность по существующему положению; - предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания; - предельную общую площадь объекта капитального строительства, в т.ч. подземную – 2276,0 кв.м
15	<p>Им.Моссовета Преображенская пл., д.12 ВАО</p>	<ul style="list-style-type: none"> - основной вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения зрелищных организаций (1003 02) – не менее 70% предельной общей площади объекта капитального строительства; - вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения организаций общественного питания (1004 01) – не более 30% предельной общей площади объекта капитального строительства; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность по существующему положению; - предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания; - предельную общую площадь объекта капитального строительства, в т.ч. подземную – 7976,0 кв.м
16	<p>Слава Ш.Энтузиастов, д.58 ВАО</p>	<ul style="list-style-type: none"> - основной вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения зрелищных организаций (1003 02) – 100% предельной общей площади объекта капитального строительства; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность по существующему положению; - предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания; - предельную общую площадь объекта капитального строительства, в т.ч. подземную – 1820,0 кв.м
17	<p>Первомайский ул. Первомайская, 93 ВАО</p>	<ul style="list-style-type: none"> - основной вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения зрелищных организаций (1003 02) – не менее 70% предельной общей площади объекта капитального строительства; - вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения организаций общественного питания (1004 01) – не более 30% предельной общей площади объекта капитального строительства;

		<ul style="list-style-type: none"> - максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность по существующему положению; - предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания; - предельную общую площадь объекта капитального строительства, в т.ч. подземную – 4146,4 кв.м
18	Экран Новочеркасский бульвар, д.21А ЮВАО	<ul style="list-style-type: none"> - основной вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения зрелищных организаций (1003 02) – не менее 70% предельной общей площади объекта капитального строительства; - вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения организаций общественного питания (1004 01) – не более 30% предельной общей площади объекта капитального строительства; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность по существующему положению; - предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания; - предельную общую площадь объекта капитального строительства, в т.ч. подземную – 6537,4 кв.м
19	Волгоград ул. Ферганская, 17 ЮВАО	<ul style="list-style-type: none"> - основной вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения зрелищных организаций (1003 02) – не менее 70% предельной общей площади объекта капитального строительства; - вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения организаций общественного питания (1004 01) – не более 30% предельной общей площади объекта капитального строительства; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность по существующему положению; - предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания; - предельную общую площадь объекта капитального строительства, в т.ч. подземную – 13052,5 кв.м
20	Высота ул. Юных Ленинцев, 52 ЮВАО	<ul style="list-style-type: none"> - основной вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения зрелищных организаций (1003 02) – не менее 70% предельной общей площади объекта капитального строительства;

		<ul style="list-style-type: none"> - вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения организаций общественного питания (1004 01) – не более 30% предельной общей площади объекта капитального строительства; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность по существующему положению; - предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания; - предельную общую площадь объекта капитального строительства, в т.ч. подземную – 2371,6 кв.м
21	Свобода ул. Трофимова, д.17 ЮВАО	<ul style="list-style-type: none"> - основной вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения зрелищных организаций (1003 02) – не менее 70% предельной общей площади объекта капитального строительства; - вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения организаций общественного питания (1004 01) – не более 30% предельной общей площади объекта капитального строительства; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность по существующему положению; - предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания; - предельную общую площадь объекта капитального строительства, в т.ч. подземную – 1617,0 кв.м
22	Спутник ул. Солдатская, д.15 ЮВАО	<ul style="list-style-type: none"> - основной вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения зрелищных организаций (1003 02) – не менее 70% предельной общей площади объекта капитального строительства; - вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения организаций общественного питания (1004 01) – не более 30% предельной общей площади объекта капитального строительства; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность по существующему положению; - предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания; - предельную общую площадь объекта капитального строительства, в т.ч. подземную – 1688,0 кв.м

23	Восход ул. Михайлова, д.29 ЮВАО	<ul style="list-style-type: none"> - основной вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения зрелищных организаций (1003 02) – не менее 70% предельной общей площади объекта капитального строительства; - вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения организаций общественного питания (1004 01) – не более 30% предельной общей площади объекта капитального строительства; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность по существующему положению; - предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания; - предельную общую площадь объекта капитального строительства, в т.ч. подземную – 1852,0 кв.м
24	Тула ул. Кухмистерова, д.4 ЮВАО	<ul style="list-style-type: none"> - основной вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения зрелищных организаций (1003 02) – не менее 70% предельной общей площади объекта капитального строительства; - вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения организаций общественного питания (1004 01) – не более 30% предельной общей площади объекта капитального строительства; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность по существующему положению; - предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания; - предельную общую площадь объекта капитального строительства, в т.ч. подземную – 5409,0 кв.м
25	Алмаз ул. Шабаловка, 56 ЮАО	<ul style="list-style-type: none"> - основной вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения зрелищных организаций (1003 02) – не менее 70% предельной общей площади объекта капитального строительства; - вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения организаций общественного питания (1004 01) – не более 30% предельной общей площади объекта капитального строительства; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность по существующему положению; - предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в

		<p>габаритах существующего здания;</p> <p>- предельную общую площадь объекта капитального строительства, в т.ч. подземную – 3059,8 кв.м</p>
26	<p>Керчь ул. Бирюлевская,17 <i>ЮАО</i></p>	<p>- основной вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения зрелищных организаций (1003 02) – не менее 70% предельной общей площади объекта капитального строительства;</p> <p>- вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения организаций общественного питания (1004 01) – не более 30% предельной общей площади объекта капитального строительства;</p> <p>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность по существующему положению;</p> <p>- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания;</p> <p>- предельную общую площадь объекта капитального строительства, в т.ч. подземную – 8196,9 кв.м</p>
27	<p>Бирюсинка ул. Булатниковская д.9А <i>ЮАО</i></p>	<p>- основной вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения зрелищных организаций (1003 02) – не менее 70% предельной общей площади объекта капитального строительства;</p> <p>- вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения организаций общественного питания (1004 01) – не более 30% предельной общей площади объекта капитального строительства;</p> <p>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность по существующему положению;</p> <p>- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания;</p> <p>- предельную общую площадь объекта капитального строительства, в т.ч. подземную – 1008,0 кв.м</p>
28	<p>Эльбрус Кавказский бульвар, д.17 <i>ЮАО</i></p>	<p>- основной вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения зрелищных организаций (1003 02) – не менее 70% предельной общей площади объекта капитального строительства;</p> <p>- вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения организаций общественного питания (1004 01) – не более 30% предельной общей площади объекта капитального строительства;</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность по существующему положению; - предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания; - предельную общую площадь объекта капитального строительства, в т.ч. подземную – 4219,0 кв.м
29	Ангара Чонгарский бульвар, д.7 ЮАО	<ul style="list-style-type: none"> - основной вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения зрелищных организаций (1003 02) – не менее 70% предельной общей площади объекта капитального строительства; - вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения организаций общественного питания (1004 01) – не более 30% предельной общей площади объекта капитального строительства; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность по существующему положению; - предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания; - предельную общую площадь объекта капитального строительства, в т.ч. подземную – 2898,0 кв.м
30	Одесса ул. Каховка, д.21 ЮЗАО	<ul style="list-style-type: none"> - основной вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения зрелищных организаций (1003 02) – не менее 70% предельной общей площади объекта капитального строительства; - вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения организаций общественного питания (1004 01) – не более 30% предельной общей площади объекта капитального строительства; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность по существующему положению; - предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания; - предельную общую площадь объекта капитального строительства, в т.ч. подземную – 2921,4 кв.м
31	Витязь ул. Миклухо-Маклая, 27 ЮЗАО	<ul style="list-style-type: none"> - основной вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения зрелищных организаций (1003 02) – не менее 70% предельной общей площади объекта капитального строительства;

		<ul style="list-style-type: none"> - вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения организаций общественного питания (1004 01) – не более 30% предельной общей площади объекта капитального строительства; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность по существующему положению; - предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания; - предельную общую площадь объекта капитального строительства, в т.ч. подземную – 3603,2 кв.м
32	Таллин Севастопольский пр-т, д.33 ЮЗАО	<ul style="list-style-type: none"> - основной вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения зрелищных организаций (1003 02) – не менее 70% предельной общей площади объекта капитального строительства; - вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения организаций общественного питания (1004 01) – не более 30% предельной общей площади объекта капитального строительства; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность по существующему положению; - предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания; - предельную общую площадь объекта капитального строительства, в т.ч. подземную – 2050,0 кв.м
33	Улан-Батор ул. Гримау, д.12 ЮЗАО	<ul style="list-style-type: none"> - основной вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения зрелищных организаций (1003 02) – не менее 70% предельной общей площади объекта капитального строительства; - вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения организаций общественного питания (1004 01) – не более 30% предельной общей площади объекта капитального строительства; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность по существующему положению; - предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания; - предельную общую площадь объекта капитального строительства, в т.ч. подземную – 2108,0 кв.м

34	Аврора ул. Профсоюзная, 154 ЮЗАО	<ul style="list-style-type: none"> - основной вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения зрелищных организаций (1003 02) – не менее 70% предельной общей площади объекта капитального строительства; - вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения организаций общественного питания (1004 01) – не более 30% предельной общей площади объекта капитального строительства; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность по существующему положению; - предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания; - предельную общую площадь объекта капитального строительства, в т.ч. подземную – 6946,8 кв.м
35	Звездный Пр-т Вернадского, 14 ЗАО	<ul style="list-style-type: none"> - основной вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения зрелищных организаций (1003 02) – 100% предельной общей площади объекта капитального строительства; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность по существующему положению; - предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания; - предельную общую площадь объекта капитального строительства, в т.ч. подземную – 5305,2 кв.м
36	Планета ул. Нежинская, 11 ЗАО	<ul style="list-style-type: none"> - основной вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения зрелищных организаций (1003 02) – не менее 70% предельной общей площади объекта капитального строительства; - вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения организаций общественного питания (1004 01) – не более 30% предельной общей площади объекта капитального строительства; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность по существующему положению; - предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания; - предельную общую площадь объекта капитального строительства, в т.ч. подземную – 1962,0 кв.м

37	Брест Ярцевская ул., 21 ЗАО	<ul style="list-style-type: none"> - основной вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения зрелищных организаций (1003 02) – не менее 70% предельной общей площади объекта капитального строительства; - вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения организаций общественного питания (1004 01) – не более 30% предельной общей площади объекта капитального строительства; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность по существующему положению; - предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания; - предельную общую площадь объекта капитального строительства, в т.ч. подземную – 2964,0 кв.м
38	Кунцево ул. Ивана Франко, д.14 ЗАО	<ul style="list-style-type: none"> - основной вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения зрелищных организаций (1003 02) – не менее 70% предельной общей площади объекта капитального строительства; - вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения организаций общественного питания (1004 01) – не более 30% предельной общей площади объекта капитального строительства; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность по существующему положению; - предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания; - предельную общую площадь объекта капитального строительства, в т.ч. подземную – 6133,0 кв.м
39	Таджикистан ул. Маршала Катукова, д.8 СЗАО	<ul style="list-style-type: none"> - основной вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения зрелищных организаций (1003 02) – не менее 70% предельной общей площади объекта капитального строительства; - вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения организаций общественного питания (1004 01) – не более 30% предельной общей площади объекта

		<p>капитального строительства;</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность по существующему положению; - предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания; - предельную общую площадь объекта капитального строительства, в т.ч. подземную – 6998,0 кв.м
40	Патриот ул. Саляма Адила, д.4 СЗАО	<ul style="list-style-type: none"> - основной вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения зрелищных организаций (1003 02) – не менее 70% предельной общей площади объекта капитального строительства; - вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения организаций общественного питания (1004 01) – не более 30% предельной общей площади объекта капитального строительства; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность по существующему положению; - предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания; - предельную общую площадь объекта капитального строительства, в т.ч. подземную – 2816,0 кв.м
41	Прага ул. Нижняя Масловка, 10 САО	<ul style="list-style-type: none"> - основной вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения зрелищных организаций (1003 02) – не менее 70% предельной общей площади объекта капитального строительства; - вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения организаций общественного питания (1004 01) – не более 30% предельной общей площади объекта капитального строительства; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность по существующему положению; - предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания; - предельную общую площадь объекта капитального строительства, в т.ч. подземную – 3198,5 кв.м
42	Байкал ул. Михалковская, д.4	<ul style="list-style-type: none"> - основной вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения зрелищных организаций (1003 02) – не менее 70% предельной общей площади объекта капитального

	<i>САО</i>	<p>строительства;</p> <ul style="list-style-type: none"> - вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения организаций общественного питания (1004 01) – не более 30% предельной общей площади объекта капитального строительства; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность по существующему положению; - предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания; - предельную общую площадь объекта капитального строительства, в т.ч. подземную – 3340,7 кв.м
43	<p>Рассвет ул. Зои и Александра Космодемьянских, д.23 <i>САО</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - основной вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения зрелищных организаций (1003 02) – не менее 70% предельной общей площади объекта капитального строительства; - вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения организаций общественного питания (1004 01) – не более 30% предельной общей площади объекта капитального строительства; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность по существующему положению; - предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания; - предельную общую площадь объекта капитального строительства, в т.ч. подземную – 2757,0 кв.м
44	<p>Баку ул. Усиевича, д.12 <i>САО</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - основной вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения зрелищных организаций (1003 02) – не менее 70% предельной общей площади объекта капитального строительства; - вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения организаций общественного питания (1004 01) – не более 30% предельной общей площади объекта капитального строительства; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность по существующему положению; - предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания; - предельную общую площадь объекта капитального строительства, в т.ч. подземную – 2876,0 кв.м

45	Варшава пл. Ганецкого, 1 САО	<ul style="list-style-type: none"> - основной вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения зрелищных организаций (1003 02) – не менее 70% предельной общей площади объекта капитального строительства; - вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения организаций общественного питания (1004 01) – не более 30% предельной общей площади объекта капитального строительства; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность по существующему положению; - предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания; - предельную общую площадь объекта капитального строительства, в т.ч. подземную – 4941,0 кв.м
46	Нева ул. Беломорская, д.16А САО	<ul style="list-style-type: none"> - основной вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения зрелищных организаций (1003 02) – не менее 70% предельной общей площади объекта капитального строительства; - вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения организаций общественного питания (1004 01) – не более 30% предельной общей площади объекта капитального строительства; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность по существующему положению; - предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания; - предельную общую площадь объекта капитального строительства, в т.ч. подземную – 1843,0 кв.м
47	Комсомолец Дмитровское шоссе, 49а САО	<ul style="list-style-type: none"> - основной вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения зрелищных организаций (1003 02) – не менее 70% предельной общей площади объекта капитального строительства; - вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения организаций общественного питания (1004 01) – не более 30% предельной общей площади объекта капитального строительства; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность по

		<p>существующему положению;</p> <ul style="list-style-type: none"> - предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания; - предельную общую площадь объекта капитального строительства, в т.ч. подземную – 2202,2 кв.м
48	<p>Электрон Пл. Юности, 1 <i>ЗелАО</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - основной вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения зрелищных организаций (1003 02) – не менее 70% предельной общей площади объекта капитального строительства; - вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения организаций общественного питания (1004 01) – не более 30% предельной общей площади объекта капитального строительства; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность по существующему положению; - предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания; - предельную общую площадь объекта капитального строительства, в т.ч. подземную – 1556,0 кв.м
49	<p>Эра ул. Юности,6 <i>ЗелАО</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - основной вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения зрелищных организаций (1003 02) – не менее 70% предельной общей площади объекта капитального строительства; - вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения организаций общественного питания (1004 01) – не более 30% предельной общей площади объекта капитального строительства; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность по существующему положению; - предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания; - предельную общую площадь объекта капитального строительства, в т.ч. подземную – 5137,0 кв.м

Перечень кинотеатров, для занимаемых которыми земельных участков возможно увеличение параметров застройки по сравнению с существующим положением с установлением дополнительных видов разрешенного использования.

	Кинотеатр Адрес	Пл-дь здания (кв.м)	Параметры для подготовки проекта ГПЗУ
1	Сатурн ул. Снежная, д.18 <i>СВАО</i>	2216,0	- Участки размещения культурно-просветительных объектов- 25% - Участки размещения торгово-бытовых объектов - Участки размещения административно-деловых объектов - Участки размещения спортивно-рекреационных объектов - Участки размещения лечебно-оздоровительных объектов Наземная площадь - 10 тыс.кв.м
2	София Сиреневый бул.,31 <i>ВАО</i>	11240,8	- Участки размещения культурно-просветительных объектов- 30% - Участки размещения торгово-бытовых объектов - Участки размещения административно-деловых объектов - Участки размещения спортивно-рекреационных объектов Наземная площадь - 35 тыс.кв.м
3	Энтузиаст ул. Вешняковская, д.16А <i>ВАО</i>	7531,0	- Участки размещения культурно-просветительных объектов- 30% - Участки размещения торгово-бытовых объектов - Участки размещения административно-деловых объектов - Участки размещения спортивно-рекреационных объектов

			Наземная площадь - 25 тыс.кв.м
4	Орбита Пр-т Андропова, 27 ЮАО	1935,1	- Участки размещения культурно-просветительных объектов- 50% - Участки размещения торгово-бытовых объектов - Участки размещения административно-деловых объектов - Участки размещения спортивно-рекреационных объектов - Участки размещения лечебно-оздоровительных объектов Наземная площадь - 4 тыс.кв.м
5	Мечта Каширское шоссе, 42, стр.1 ЮАО	1983,3	Участки размещения культурно-просветительных объектов – 100% Наземная площадь - 3 тыс.кв.м
6	Тбилиси ул. Новочеремушкин- ская, 53а ЮЗАО	2758,3	Участки размещения культурно-просветительных объектов – 70% Участки размещения торгово-бытовых объектов – 30% Наземная площадь – 4,5 тыс.кв.м
7	Орион ККЗ ул. Летчика Бабушкина, д.26 СВАО	10024,0	Участки размещения культурно-просветительных объектов – 70% Участки размещения торгово-бытовых объектов – 30% Наземная площадь - 13 тыс.кв.м
8	Гавана ККЗ ул. Шереметьев- ская, д.2 СВАО	6648,0	Участки размещения культурно-просветительных объектов – 70% Участки размещения торгово-бытовых объектов – 30% Наземная площадь – 10,5 тыс.кв.м
9	Янтарь Открытое шоссе,4 ВАО	2099,2	ГПЗУ № RU77-180000-001572 по проекту ПЗЗ Участки размещения культурно-просветительных объектов Наземная площадь - 10 тыс.кв.м
10	Ашхабад ул. Чертановская, 17	4206,0	- Участки размещения культурно-просветительных объектов- 70% - Участки размещения торгово-бытовых объектов - Участки размещения

	<i>ЮАО</i>		спортивно-рекреационных объектов - Участки размещения лечебно-оздоровительных объектов Наземная площадь - 7 тыс.кв.м
11	Минск Можайское шоссе, д.54 <i>ЗАО</i>	4587,0	- Участки размещения культурно-просветительных объектов- 50% - Участки размещения торгово-бытовых объектов - Участки размещения спортивно-рекреационных объектов - Участки размещения лечебно-оздоровительных объектов Наземная площадь - 8 тыс.кв.м
12	Солнцево ул. Богданова, 19 <i>ЗАО</i>	1337,6	- Участки размещения культурно-просветительных объектов- 30% - Участки размещения торгово-бытовых объектов - Участки размещения административно-деловых объектов - Участки размещения спортивно-рекреационных объектов Наземная площадь – 4,5 тыс.кв.м
13	Ереван Дмитровское шоссе, 82 <i>САО</i>	5242,9	Общая площадь 18000 кв.м, в т.ч. 6300 кв.м - наземная часть, 11700 кв.м - подземная часть. По функциональному назначению: 6970 - культурно-развлекательная зона (включая кинотеатр), 1522 - торговая зона, 1100 - спортивно-оздоровительная зона, 608 - административная часть, 7800 - подземная автостоянка
14	Волга Дмитровское ш., д.133, корп.1 <i>САО</i>	2564,0	- Участки размещения культурно-просветительных объектов- 70% - Участки размещения торгово-бытовых объектов - Участки размещения спортивно-рекреационных объектов Наземная площадь - 5 тыс.кв.м
15	Ленинград ул. Новопесчаная, д.12 <i>САО</i>	2405,3	Участки размещения культурно-просветительных объектов- 70% Участки размещения торгово-бытовых объектов – 30% Наземная площадь - 4 тыс.кв.м

Приложение № 5.
к протоколу заседания Градостроительно-земельной
Комиссии города Москвы от 05.04.2012 № 12

**Перечень земельных участков, принадлежащих акционерным обществам с долей города в уставном капитале,
для которых сохраняются существующие параметры застройки и виды разрешенного использования**

№	Наименование	Адрес земельного участка	Кадастровый номер
1	ОАО «Перовское»	ул. Кусковская, вл.12	77:03:0006004:58
		ул. Кусковская, вл.12	77:03:0006004:33
		ул. Кусковская, вл.12	77:03:0006004:11
		ул. Кусковская, вл.12	----
2	ОАО «Фабрика-Химчистка № 2»	Черницынский проезд, вл.7, стр.1,6,7,8,9	77:03:0002012:1001
		Черницынский проезд, вл.7	77:03:0002012:24
3	ОАО «Курьяновское»	промзона "Курьяново", пр.пр.4386, д.1	77:04:0003014:7
		пр.пр.4386, вл.1	77:04:0003018:122
4	ОАО «Киноцентр Октябрь»	улица Новый Арбат, вл.24	77:01:0001062:32
5	ОАО «Внуковский авиаремонтный завод № 400»	Заводское шоссе, вл.19	77:07:0016004:5
		Заводское шоссе, вл.19	77:07:0016003:40
6	ОАО «Фабрика-прачечная №4»	Кетчерская улица, вл.16	77:03:0007007:22
7	ОАО «Новинский бульвар 31	Новинский бульв., вл.31	77:01:0004028:14
8	ОАО «Монорельсовые железные дороги»	Берёзовая аллея, вл.10	77:02:0009002:81
9	ОАО «Банно-оздоровительный комплекс «Переделкино»	улица Шолохова, вл.5	77:07:0015009:15
10	ОАО «Реабилитационный центр «Преодоление»	улица 8 Марта, вл. 6А, стр. 1	77:09:0004010:87
11	ООО «Славянская Гостиница и Деловой центр»	площадь Европы, вл.2	77:07:0007005:6
		Бережковская набережная, вл.2, стр.1	77:07:0007005:10
12	ОАО «Фабрика-химчистка и крашения	Вольная улица, вл. 25	77:03:0004004:031

№	Наименование	Адрес земельного участка	Кадастровый номер
	одежды №1 им. Котовского»		
13	ОАО «Мосгорломбард»	Старая Басманная улица, вл. 36, стр. 2	77:01:0003010:127
		Хавская улица, вл.24, стр.1	77:05:0001007:20
		Старопетровский проезд, вл.4	77:09:0003016:58
14	ОАО «Останкинский завод напитков»	улица Добролюбова, д. 8	77:02:0021005:37
15	ОАО «ГА ЦПДУ Аэротранс»	Ленинградский проспект, вл. 37, корп. 3	77:09:0005008:44
16	ОАО «Москассзавод»	Коровинское шоссе, вл.35А	77:09:0002016:4
		улица Мусы Джалиля, вл.4	77:05:0011004:6
		Нововаганьковский переулок, вл.3, стр.1	77:01:0004031:19
17	ОАО «Многофункциональный деловой центр малого предпринимательства Марьино»	Люблинская улица, вл. 151	77:04:0004025:35
18	ОАО «Жилком-транс ЮАО»	Нагатинская набережная, вл. 6, корп. 1	77:05:0004002:54
19	ОАО «Автофрамос»	ул. Авиамоторная, вл.69	77:04:0001017:10
		ул. Воронцовская, вл.35	77:01:0006023:85
20	ОАО «Ремоспром»	Волгоградский проспект, вл. 42, корп. 27, 11	77:04:0003004:138
21	ОАО «ТАМП»	Автомобильный проезд, вл. 8	77:04:0001008:8
22	ОАО «Косметиче-кое объединение «Свобода»	ул. Вятская, вл.47	77:09:0004012:30

Приложение № 6

Перечень земельных участков, принадлежащих акционерным обществам с долей города в уставном капитале, для которых допустимо увеличение площади возможных к строительству объектов по сравнению с существующей застройкой на 15%

№	Наименование	Адрес земельного участка	Кадастровый номер
1	ОАО «Банно-оздоровительный комплекс «Некрасовские бани»	1-я Вольская улица, вл.26	77:04:0006000:45
2	ОАО «КБО Новость» Комбинат бытового обслуживания	1-й Котляковский пер., вл.13	77:05:0005004:76
		1-я Котляковский пер., вл.13	77:05:0005004:93
3	ОАО «Банно-оздоровительный комплекс «На Дубнинской»	Дубнинская улица, вл.6	77:09:0002029:178
4	ОАО «Фабрика-прачечная №11»	Новохохловская улица, вл. 15	77:04:0001020:2