



П Р А В И Т Е Л Ь С Т В О М О С К В Ы
К О Н Т Р О Л Ь Н Ы Й К О М И Т Е Т Г О Р О Д А М О С К В Ы
(МОСКОНТРОЛЬ)

Улица Воздвиженка, 8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 633-66-45, факс: (495) 633-66-27, <http://www.mos.ru>
ОКПО 98271788, ОГРН 1087746163416, ИНН/КПП 7704676849/770401001

18.12.2011 № 01-16-9/11
на № _____ от _____

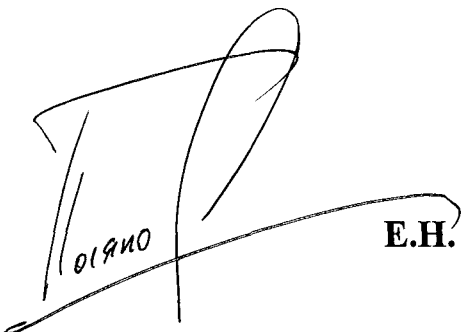
**Первому заместителю Мэра Москвы в
Правительстве Москвы,
Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города
Москвы от 30.11.2011 № 49.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по
принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 30 л.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь
Градостроительно-земельной комиссии
города Москвы**


01910
Е.Н. Поляков

Список рассылки

Первому заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ресину В.И.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Шаронову А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Сергуниной Н.А.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Лямову Н.С.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Раковой А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкову П.П.
Руководителю Департамента земельных ресурсов города Москвы Ефимову В.В.
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы Оглоблиной М.Е.
Руководителю Департамента культурного наследия города Москвы Кибовскому А.В.
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы А.О. Кульбачевскому
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике Дёгтеву Г.В.
Руководителю Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы Федосееву Н.В.
Руководителю Департамента финансов города Москвы Чистовой В.Е.
Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы Цыбину А.В.
Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы Кескинову А.Л.
Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы Склярову Е.В.
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы Черёмину С.Е.
Председателю Москомархитектуры Кузьмину А.В.
Председателю Мосгостройнадзора Зайко А.Н.
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Тимофееву К.П.
Начальнику Правового управления Правительства Москвы Гончаренко П.А.
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Жеглову В.В.
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы Леонову Е.В.
Начальнику управления первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Гущиной Г.И.
Начальнику отдела государственного управления и внутреннего аудита Контрольного управления Мэра и Правительства Москвы Заикину В.Ю.
Префекту Западного административного округа города Москвы Александрову А.О.
Префекту Южного административного округа города Москвы Смолеевскому Г.В.
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы Дамурчиеву В.Н.
Префекту Восточного административного округа города Москвы Ломакину Н.В.
Префекту Центрального административного округа города Москвы Байдакову С.Л.
Префекту Северного административного округа города Москвы Силкину В.Н.
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы Виноградову В.Ю.
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы Чельшеву А.В.
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы Зотову В.Б.
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы Смирнову А.Н.

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 49 от 30 ноября 2011 года

Время начала заседания: 17 ч. 00 мин., время окончания: 17 ч. 50 мин.

Место проведения: Тверская, 13, каб. 500.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя
Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

А.В. Шаронов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Ракова	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.С. Лямов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.Е. Оглоблина	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
Г.П. Браздникова	Руководитель Департамента земельных ресурсов города Москвы
С.Е. Черёмин	Руководитель Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
Н.В. Федосеев	Руководитель Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
А.В. Кузьмин	Председатель Москомархитектуры
А.Н. Зайко	Председатель Мосгосстройнадзора
В.В. Жеглов	Руководитель Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления города Москвы
Е.В. Леонов	Начальник управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства

Приглашенные:

С.Л. Байдаков	Префект ЦАО г. Москвы
Н.В. Ломакин	Префект ВАО г. Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО г. Москвы
Ф.М. Измайлов	Первый зам. префекта САО г. Москвы
А.В. Скороспелов	Зам. префекта ЮВАО г. Москвы
Л.Н. Финаева	Первый зам. префекта ЮЗАО г. Москвы
П.Л. Козлов	Первый зам. префекта СЗАО г. Москвы
Е.О. Сизэрра	Первый зам. префекта ЮАО г. Москвы
С.В. Сущенко	Первый зам. префекта ЗАО г. Москвы
О.О. Панин	Зам. префекта ЗелАО г. Москвы

В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:

1. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Тверская, д. 17 (ЦАО).

Приняты решения:

1. С учетом истечения предельного срока реализации инвестиционного проекта, принять к сведению информацию о прекращении обязательств сторон по инвестиционному контракту от 10.06.2005 № б/н (реестровый № 22-019821-5001-0012-00233-05).

2. Повторно вынести вопрос на рассмотрение Комиссии после принятия Федерального закона «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Новолесная, д.13 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.: о целесообразности дальнейшего использования земельного участка под размещение объекта гаражного назначения.

Приняты решения:

1. С учетом решения Арбитражного суда города Москвы от 09.03.2010 (дело № А40-136897/09-61-958) принять к сведению информацию о прекращении инвестиционного контракта от 04.02.2005 № б/н (реестровый № 13-001080-5001-0012-00001-05).

2. Дегтеву Г.В. в срок до 14.01.2012 обеспечить присвоение инвестиционному контракту в ЕАИСТ статуса «прекращен».

3. Кузьмину А.В., Байдакову С.Л. подготовить предложения по возможному дальнейшему использованию соответствующего земельного участка.

3. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Донская, вл. 10, и вл. 25, стр. 2, ул. Б. Якиманка, 26, стр. 3а (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением дальнейшей реализации инвестиционного контракта от 25.11.1993 № 9.13 (реестровый № 13-000179-5001-0012-00001-93) с расторжением инвестиционного контракта с инвестором Постоянное представительство Республики Тыва в г. Москве в установленном порядке.

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 14.01.2012 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проект соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта соглашения о расторжении инвестиционного контракта, предусматривающих:

- положение об оформленном праве собственности Постоянного представительства Республики Тыва в городе Москве на административное здание по адресу: ул. Донская, д. 8, корп.2 площадью 1990,8 кв.м;

- исключение из инвестиционного контракта объектов № 2-4 по адресам: ул. Донская, вл. 25; ул. Б.Якиманка, вл. 26, стр.3; ул. Донская, вл. 10;

- прекращение реализации инвестиционного проекта на выполненном объеме по соглашению сторон.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, предусматривавших реализацию инвестиционного проекта.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание соглашения о расторжении инвестиционного контракта и присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут».

4. О возмещении инвестору затрат и прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Б. Строченовский пер., д. 11, стр. 1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.: о целесообразности подготовки предложений по дальнейшему использованию существующего здания.

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением дальнейшей реализации инвестиционного контракта от с расторжением инвестиционного контракта от 21.03.2007 № б/н (реестровый № 13-050506-5001-0012-00001-07) с инвестором ООО «Информ маркет» в установленном порядке без взимания с инвестора неустойки за несвоевременные платежи по условиям инвестиционного контракта.

2. Определить порядок прекращения инвестиционного контракта после принятия Федерального закона «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Федосееву Н.В., Сергуниной Н.А. в срок до 14.01.2012 подготовить предложения на имя Мэра Москвы по возможному дальнейшему использованию соответствующего здания.

5. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Новорязанская, вл.27 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием утратившими силу распоряжений Правительства Москвы от 29.01.2004 № 78-РП «Об утверждении ООО «ЭПСИ+» в качестве управляющей компании по реализации локальной программы реформирования и модернизации предприятий ГУП города Москвы «Мосгортранс», расположенных на территории Центрального административного округа» и от 17.08.2006 № 1541-РП «О резервировании земельных участков для перебазирования филиалов ГУП города Москвы «Мосгортранс» из Центрального административного округа города Москвы».

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 14.01.2012 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

6. О прекращении инвестиционного контракта, изменении условий реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Маршала Тухачевского, вл. 20, корп. 1 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением дальнейшей реализации инвестиционного контракта от с расторжением инвестиционного контракта от 08.05.1997 № 18 (реестровый № 11-000620-5801-0001-00001-97) с инвестором Некоммерческое партнерство «Центр развития предпринимательства Северо-Западного административного округа г. Москвы» в установленном порядке.

2. Определить порядок прекращения инвестиционного контракта после принятия Федерального закона «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Комплексу градостроительной политики и строительства города Москвы предусмотреть зачет денежных средств (15 млн. руб.), оплаченных Департаментом поддержки и развития малого и среднего предпринимательства города Москвы за присоединение объекта к инженерным сетям в счет будущих подключений объектов, строительство которых осуществляется в соответствии с Адресной инвестиционной программой города Москвы.

7. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Талдомская, вл. 11/2 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением действия инвестиционного контракта от 27.03.1997 № б/н (реестровый № 14-000616-5101-0027-00001-97) в связи с ликвидацией юридического лица – инвестора, с подтверждением факта прекращения обязательств сторон по инвестиционному контракту в установленном порядке.

2. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок обеспечить присвоение инвестиционному контракту в ЕАИСТ статуса «прекращен».

8. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: 3-я Гражданская ул., вл. 47, стр.2 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением дальнейшей реализации инвестиционного контракта от 13.08.2008 № б/н (реестровый № 12-060507-5301-0013-00001-08) с инвестором Открытое акционерное общество "Футбольный клуб "Спартак - Москва" в установленном порядке с возвратом инвестору перечисленных в бюджет города денежных средств.

2. Определить порядок прекращения инвестиционного контракта после принятия Федерального закона «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

9. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: квартал 63А района Донской (ЮАО).

Приняты решения:

1. С учетом решения Арбитражного суда города Москвы от 02.08.2011 (дело № А40-90525/10-23-767) принять к сведению информацию о прекращении инвестиционного контракта от 08.06.2001 № ДМЖ.01.ЮАО.00224 (реестровый № 11-002353-5501-0148-00001-01).

2. Дегтеву Г.В. в срок до 14.01.2012 обеспечить присвоение инвестиционному контракту в ЕАИСТ статуса «прекращен».

10. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Каширский проезд, вл.23 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 30.09.2010 № 2102-РП «Об изменении условий предоставления земельного участка по адресу: Каширский проезд, вл. 23».

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 14.01.2012 обеспечить подготовку, согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 30.09.2010 № 2102-РП.

11. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Обручева, д.21 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением дальнейшей реализации инвестиционного контракта от с расторжением инвестиционного контракта от 05.01.2004 № б/н (реестровый № 12-028327-5601-0026-00001-04) с инвестором Кооператив № 17 (ГСК № 17) в установленном порядке с возвратом инвестору перечисленных в бюджет города денежных средств.

2. Определить порядок прекращения инвестиционного контракта после принятия Федерального закона «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

12. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Рублевское шоссе, вл.58 (ЗАО).

Приняты решения:

1. С учетом истечения предельного срока реализации инвестиционного проекта, принять к сведению информацию о прекращении обязательств сторон по инвестиционному контракту от 21.10.2004 № б/н (реестровый № 13-000530-5701-0081-00000-04).

2. Повторно вынести вопрос на рассмотрение Комиссии после принятия Федерального закона «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

13. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ст. Кунцево, полоса отвода левая сторона (ЗАО).

Приняты решения:

1. С учетом истечения предельного срока реализации инвестиционного проекта, принять к сведению информацию о прекращении обязательств сторон по инвестиционному контракту от 07.03.2006 № б/н (реестровый № 12-025144-5701-0081-00001-06).

2. Повторно вынести вопрос на рассмотрение Комиссии после принятия Федерального закона «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

14. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Маршала Тимошенко, вл.8 и ул. Академика Павлова, вл.7, корп.1 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием утратившими силу:

- распоряжения Правительства Москвы от 03.07.2006 № 1236-РП «О разработке градостроительной документации для дальнейшего строительства жилых домов с подземными гаражами по адресам: ул. Маршала Тимошенко, вл.8 и ул. Академика Павлова, вл.7, корп.1 (ЗАО)»;

- распоряжения Правительства Москвы от 25.09.2009 № 2516-РП «О подготовке в 2009-2010 гг. проекта планировки территории квартала 11 района Кунцево».

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 14.01.2012 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

15. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Псковская пересечение с ул. Зональная (СВАО).

1. Согласиться с прекращением реализации проекта строительства моечного поста по адресу: ул. Псковская пересечение с ул. Зональная путем направления арендатору земельного участка – закрытому акционерному обществу «Мегаполис-Синтез» уведомления об отказе от договора аренды от 04.08.2005 № М-02-511075 без взыскания с ЗАО «Мегаполис-Синтез» штрафных санкций по договору аренды.

2. Браздниковой Г.П. в срок до 14.01.2012 направить арендатору уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 04.08.2005 № М-02-511075.

3. Виноградову В.Ю. в срок до 14.01.2012 обеспечить признание утратившими силу распоряжения префекта ЮАО г. Москвы от 20.05.2005 г. № 1188, от 18.07.2006 № 1787.

16. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Казарменный пер., 3 (строительный адрес: ул. Покровский бульвар, д.3, стр.2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 20) (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Казарменный пер., 3 (строительный адрес: ул. Покровский бульвар, д.3, стр.2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 20) согласно инвестиционному контракту от 14.12.2004 № б/н (реестровый № 11-002457-5001-0012-00001-04).

2. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок обеспечить оформление и подписание согласованного органами исполнительной власти г. Москвы Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

17. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Мытная ул., вл.46/2, стр.5 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о реализации инвестиционного проекта строительства административного здания с гаражом площадью 5 917 (в т.ч. административная часть – 2400 кв. м) в соответствии с договором соинвестирования, заключенным между бывшим Департаментом инвестиционных программ и соинвестором;

- о перечислении соинвестором денежных средств в бюджет города Москвы в полном объеме;

- о высокой степени готовности объекта, завершении строительно-монтажных работ, осуществлении наружных и внутренних отделочных работ;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта до 31.12.2012.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением соинвестору – ООО «Квартал 2000» срока исполнения обязательств по реализации инвестиционного проекта до 31.12.2012, с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП, с внесением соответствующих изменений в договор соинвестирования от 22.12.2005 № 320-ИС (реестровый № 12-136488-5001-0012-00001-05) и договор аренды земельного участка от 30.03.2007 № М-01-514395.

2. Тимофееву К.П. в 30-дневный срок обеспечить подготовку и согласование с соинвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к договору соинвестирования.

3. Хуснуллину М.Ш. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение

Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Тимофееву К.П. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору соинвестирования.

5. Браздниковой Г.П. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

18. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Тетеринский пер., вл. 18 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о реализации инвестиционного проекта строительства жилого комплекса на земельном участке, примыкающем к территории, на которой планировалось строительство Театра на Таганке;

- о завершении строительства объекта, невозможности получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в связи с не обеспечением жилого комплекса пожарным проездом;

- о перечислении инвестором денежных средств в бюджет города Москвы полном объекте, наличии судебных разбирательств по иску Правительства Москвы к ЗАО «Тетрис» о взыскании неустойки за нарушение графика платежей в бюджет города Москвы;

- о наличии неурегулированного вопроса в части пересечения границ рассматриваемого земельного участка с прилегающим земельным участком, на котором планировалось строительство театра на Таганке;

Сергуниной Н.А.: о подаче инвестором кассационной жалобы в рамках судебного разбирательства по взысканию с инвестора неустойки за нарушение графика платежей в бюджет города Москвы.

Байдакова С.Л.:

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта при условии внесения инвестором платежей в соответствии с условиями инвестиционного контракта и договора аренды земельного участка;

- о нецелесообразности градостроительного развития прилегающего земельного участка, на котором ранее планировалось осуществить строительство Театра на Таганке.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением ЗАО «Тетрис» срока выполнения обязательств по вводу в эксплуатацию административно-жилого комплекса с многоэтажным гаражом-стоянкой по адресу: Тетеринский пер., вл. 18 до 31.06.2012, без применения штрафных санкций к инвестору, с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП, при условии внесения инвестором платежей в соответствии с условиями инвестиционного контракта и договора аренды земельного участка, а также дополнением, обязательств инвестора в части организации за счет собственных средств пожарного проезда на Нижний Таганский переулоч, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 26.04.2005 № б/н (реестровый № 13-011496-5001-0012-00001-05) и договора аренды земельного участка от 12.02.2009 № М-03-508664.

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 14.01.2012 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Браздниковой Г.П. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков.

19. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Яузская, д. 5 (Серебрянический пер., д. 2/5/1, стр. 3а) (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса для урегулирования с инвестором имущественного спора;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается отказаться от подачи кассационной жалобы и восстановить редакцию проекта Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, ранее согласованную Москонтролем.

Сергуниной Н.А.: о наличии имущественного спора в части набора площадей в объекте.

Шаронову В.А.: о предложении Правительства Москвы в адрес инвестора по равноценному разделению площади, состоящей из 4 категорий.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Байдакову С.Л., Сергуниной Н.А. в срок до 22.12.2011 обеспечить урегулирование с инвестором вопроса распределения площади в объекте в части категории соответствующих помещений, рассмотреть вопрос на Рабочей группе, подготовить предложения для его рассмотрения на заседании Комиссии.

20. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: пересечение Элеваторной и Касимовской улиц (ул.Касимовская, д.2А) (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Сизьры Е.О.: о целесообразности продления срока реализации инвестиционного проекта строительства гаража-стоянки на 422 машиноместа.

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением дальнейшей реализации инвестиционного контракта от 17.07.1996 № 54-с/07-96 (реестровый № 14-001197-5501-0148-00001-96) по соглашению сторон по соглашению сторон, а в случае отказа инвестора ГСК «Каскад» от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта - в судебном порядке.

1.2. Оглоблиной М.Е.:

1.2.1. в срок до 14.01.2012 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта соглашения о расторжении инвестиционного контракта;

1.2.2. в случае отказа инвестора от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта или не получения ответа от инвестора в 30-дневный срок, подготовить и направить исковое заявление в суд о расторжении инвестиционного контракта.

1.3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, предусматривавших реализацию инвестиционного проекта.

1.4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы (вступления в силу судебного решения) обеспечить подписание соглашения о расторжении инвестиционного контракта (присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут»).

2. Согласиться с переуступкой прав и обязанностей по контракту от ЗАО «Подольский ДСК» к ООО «Эврика-2», а также с продлением новому инвестору срока исполнения обязательств по реализации первого этапа инвестиционного проекта на строительство многоэтажного гаража-стоянки до 31.12.2012, с последующим установлением срока исполнения обязательств по II этапу в соответствии с проектом организации строительства, согласованным Мосгосэкспертизой, на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту, с изменением условий применения штрафных санкций в соответствии с положениями постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП, при условии изменения долевого распределения в части передачи в собственность города 20% машиномест безвозмездно, с уточнением предмета контракта (строительство исключительно гаража-стоянки на 500 м/м без дополнительных административных и иных площадей), с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 03.04.1997 № 9-97 (реестровый № 14-000604-5501-0148-00001-97).

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 14.01.2012 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

21. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Поморская, вл.25-27 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Виноградова В.Ю.: о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта без применения штрафных санкций к инвестору.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением ООО «Эльва-М» срока исполнения обязательств по строительству авторемонтного предприятия до 31.12.2013 без применения к арендатору земельного участка – ООО «Эльва-М» штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 29.10.2003 № М-02-021004.

2. Браздниковой Г.П. в срок до 14.01.2012 подготовить и направить заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш. проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

3. Хуснуллину М.Ш.:

3.1. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 2 обеспечить согласование с арендатором земельного участка проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к договору аренды.

3.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3.1 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Браздниковой Г.П. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

22. О предоставлении ОАО «Газпром газораспределение» в аренду 8 земельных участков на территории ООПТ для эксплуатации объектов газопровода (САО).

Приняты решения:

1. Согласится с предоставлением ОАО «Газпром газораспределение» 8-ми земельных участков (кадастровые номера: 77:09:0006013:1004, 77:09:0006013:1003, 77:09:0001001:1003, 77:09:0001001:1004, 77:09:0001001:1005, 77:09:0001003:1005, 77:09:0001003:1007, 77:09:0001003:1009) в долгосрочную аренду сроком на 25 лет для эксплуатации объектов газопровода.

2. Кульбачевскому А.О. в срок до 30.12.2011 представить в Департамент земельных ресурсов города Москвы требования к использованию земельных участков в связи с их нахождением в границах особо охраняемой природной территории.

3. Браздниковой Г.П.:

3.1. в срок до 30.01.2012 подготовить, обеспечить согласование с землепользователем и органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о предоставлении земельных участков и проектов договоров аренды.

3.2. в недельный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание договоров аренды земельных участков.

23. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Короленко ул., вл.5 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о подготовке проекта ГПЗУ для строительства подземного гаража на 77 машиномест (проектом не предусмотрено строительство капитальных надземных сооружений).

Приняты решения:

1. Согласится с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:03:0003010:1008) в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 04.02.2010 № 161-РП «О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Короленко, вл. 5», предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей (3004 10);

- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 2,5 м;

- общую площадь – 2235,5 кв.м, в том числе наземную площадь въездной группы – 30,1 кв.м;

- количество машиномест – не менее 72 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 30.12.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

24. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Прибрежный проезд, вл. 1 (САО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о наличии на рассматриваемом земельном участке объекта не завершено строительства (физкультурно-оздоровительный комплекс);

- о высокой степени строительной готовности объекта;

- о подготовке проекта ГПЗУ в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 18.11.2008 № 77-1-4-1721-08.

Зайко А.Н.: об остановке строительных работ на объекте с 2008 года в связи с наличием у инвестора трудностей с финансированием реализации инвестиционного проекта.

Хуснуллина М.Ш.: о готовности инвестора продолжать строительные работы на объекте.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:09:0001003:54) в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 18.11.2008 № 77-1-4-1721-08 и разрешением на строительство от 12.12.2008 № RU77147000-003206, предусмотрев:

–разрешенное использование земельного участка: режим № 2.

В пределах территорий и участков с режимом № 2 разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории, и деятельность хозяйствующих субъектов, не противоречащая установленному назначению территории.

–основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04);

–предельное количество этажей – 2 + 2 техн. + 2 подз;

–верхнюю отметку – 13,65 м;

–общую площадь здания - 15703 кв.м, в т.ч. подземную – 8 407 кв.м;

–количество машиномест – не менее 203 м/м.

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 26.12.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки г. Москвы в части высотности (13,65 м) и плотности застройки.

25. О проекте Градостроительного плана земельного участка для ввода объекта в эксплуатацию по адресу: Зеленоград, мкр. 5а, корп. 560 (ЗелАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для ввода в эксплуатацию жилого дома с нежилыми помещениями, автостоянкой и защитными сооружениями ГО;

- о высокой степени строительной готовности объекта.

Сергуниной Н.А.:

- о необходимости урегулирования имущественных отношений в части дополнительно построенной площади в объекте в рамках инвестиционного проекта (заключен инвестиционный контракт).

Кузьмина А.В.:

- о подготовке проекта ГПЗУ в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 08.07.2011 № 43-11/МГЭ/11-П2/11.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:10:0005001:61) в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 08.07.2011 № 43-11/МГЭ/11-П2/11, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01); объекты размещения помещений и технических устройств специального назначения, в том числе обеспечения военной безопасности (3003 10);

- предельное количество этажей – 2-10-12-14-17 этажей + 2 подз.;

- общую наземную площадь здания – 58 000 кв.м;

- общую подземную площадь здания – 24 420 кв.м;
- общую площадь квартир – 32 000 кв.м;
- общую площадь нежилых помещений общественного назначения – 1 080 кв.м;
- общую площадь закрытых автостоянок – 21 504 кв.м;
- общую площадь защитного сооружения ГО – 2 100 кв.м;
- общее количество машиномест для легковых автомобилей, включая открытые гостевые автостоянки – не менее 677 м/мест.

2. Кузьмину А.В. в срок до 30.12.2011 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

3. Шаронову А.В. в срок до 30.12.2011 рассмотреть на Рабочей группе и подготовить предложения по вопросу доплаты инвестором за дополнительную построенную площадь жилого дома.

26. О проекте Градостроительного плана земельного участка для ввода объекта в эксплуатацию по адресу: ул. Новолесная, вл. 6 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка для ввода объекта общей площадью порядка 3000 кв.м в эксплуатацию.

Приняты решения:

1.Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:01:04008:001), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01); объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями (2002 03);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений 5 этажей + подвал (21,85 м);

- общую площадь – 3 227 кв.м, в том числе подземную 491,7 кв.м;

- общую площадь квартир – 1 788,2 кв.м;

- общую площадь нежилых помещений без конкретной технологии – 350 кв.м;

- количество машиномест – не менее 15.

2. Кузьмину А.В. в срок до 30.12.2011 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

27. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: МКАД 74 км, вл. 5 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:08:0001000:1) в соответствии с параметрами существующей застройки, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: – предельную застроенность по существующему положению;

- предельную плотность застройки – по существующему положению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений

– в габаритах существующего здания;

- общую площадь – 25,5 кв.м (запись в ЕГРП от 30.05.2000 № 77-01/0-11/2000-41514).

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 30.12.2011 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей площади расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

28. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: 2-й Павловский пер., вл.20 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласится с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:05:0001004:44), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования: благоустройство и озеленение;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0%;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 0 м;
- предельную плотность застройки земельного участка – 0 кв.м/га.

2. Кузьмину А.В.:

2.1. срок до 30.12.2011 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление нулевых значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка.

3. Согласится с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства объекта шаговой доступности торгово-бытового назначения путем направления арендатору земельного участка – обществу с ограниченной ответственностью «ППФ Мастер» уведомления об отказе от договора аренды земельного участка от 30.06.2006 № М-05-508150 без взыскания с арендатора штрафных санкций по договору аренды.

4. Браздниковой Г.П. в срок до 30.12.2011 направить ООО «ППФ Мастер» уведомление о прекращении договора аренды земельного участка от 30.06.2006 № М-05-508150.

29. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Дорожная ул., вл.1 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласится с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:05:0006005:13) в соответствии с параметрами существующей застройки, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: участки размещения коммунально-складских объектов (3001); участки размещения промышленно-производственных объектов (3002);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению;

- предельную плотность застройки – по существующему положению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений в габаритах существующих зданий, сооружений.

- общую площадь – 36 128,5 кв.м (запись в ЕГРП от 19.12.2007 № 77-77-12/026/2007, от 18.12.2007 № 77-77-12/026/2007-971, от 16.12.2010 № 77-77-12/033/2010-039, от 16.12.2010 № 77-77-12/033/2010-044, от 16.12.2010 № 77-77-12/033/2010-043, от 16.12.2010 № 77-77-12/033/2010-055, от 16.12.2010 № 77-77-12/033/2010-048, от 16.12.2010 № 77-77-12/033/2010-051).

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 30.12.2011 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей площади расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

30. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Шереметьевская, вл.47А (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер: 77:02:0021003:55) в соответствии с параметрами существующей застройки, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность по существующему положению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания;

- предельную плотность застройки – по существующему положению;

- общую площадь – 90,3 кв.м (запись в ЕГРП от 24.12.2002 № 77-01/30-680/2002-601).

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 30.12.2011 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей площади расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

31. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Ярославское шоссе, вл.116, стр.1 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:02:0013009:12) в соответствии с параметрами существующей застройки, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания;

- предельную плотность застройки – по существующему положению;

- общую площадь – 234,1 кв.м (запись в ЕГРП от 20.03.2002 № 77-01/30-34/2002-4178).

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 30.12.2011 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей площади расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

32. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Алтуфьевское шоссе, вл.88А (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:02:0002002:28) в соответствии с параметрами существующей застройки, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению;

- предельную плотность застройки – по существующему положению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания;

- общую площадь – 89,9 кв.м (запись в ЕГРП от 22.11.2002 № 77-01/02-442/2002-947).

2. Кузьмину А.В.

2.1 в срок до 30.12.2011 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей площади расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

33. О проекте планировки территории бывшего Бауманского рынка (план размещения Центра современного искусства и Германского культурного центра) (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о предложениях по размещению на двух смежных земельных участках (территория бывшего Бауманского рынка) Центра современного искусства Министерства культуры Российской Федерации (на земельном участке площадью 1,07 га) и Германского культурного центра – Института им. Гёте (на земельном участке площадью 0,65 га);

- о ранее планировавшемся размещении на рассматриваемой территории библиотечно-информационного центра Государственного учреждения культуры города Москвы «Центральная универсальная научная библиотека им. Н.А. Некрасова», площадью 70000 кв.м.;

- о проектируемой площади Германского культурного центра – Института им. Гёте – ориентировочно 8700 кв.м.;

- о предложении Министерства культуры Российской Федерации сократить площадь Центра современного искусства (общая площадь – 37000 кв.м, в том числе выставочные площади – 17000 кв.м, вспомогательные площади – 20000 кв.м);

- о предложении Министерства культуры Российской Федерации осуществить строительство дополнительного подземного уровня с размещением дополнительно 250 машиномест за счет средств федерального бюджета;

- о подготовленном ситуационном плане, согласно которому границы рассматриваемых земельных участков не пересекаются (между объектами планируется размещение городской площади и сквера).

Байдакова С.Л.: о возможных возражениях жителей против нового строительства на рассматриваемой территории в предлагаемых объемах.

Сергуниной Н.А.: о наличии обращений граждан с предложениями по восстановлению Бауманского рынка на рассматриваемой территории.

Кузьмина А.В.: о целесообразности рассмотрения градостроительной документации Центра современного искусства на Архитектурном совете в части градостроительных и архитектурных решений.

Кибовского А.В.: о возможности реализации предлагаемого архитектурно-градостроительного решения Центра современного искусства.

Байдакова С.Л.: о необходимости размещения на рассматриваемой территории объекта, осуществляющего, розничную торговлю продовольственными группами товаров.

Кузьмина А.В.: о целесообразности разработки проекта планировки соответствующей территории до марта 2012 г.

Приняты решения:

1. Принципиально согласиться с возможностью размещения на рассматриваемых земельных участках по адресу: Бауманская улица, вл. 47/1 Центра современного искусства Министерства культуры Российской Федерации и Германского культурного центра – Института им. Гёте.

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 15.12.2011 обеспечить подготовку и издание правового акта Москомархитектуры, содержащего решение о подготовке проекта планировки рассматриваемой территории;

2.2. в срок до 12.03.2012 обеспечить вынесение на заседание Градостроительно-земельной комиссии города Москвы разработанного проекта планировки рассматриваемой территории, предусматривающего размещение Германского культурного центра – Института им. Гёте;

2.3. обеспечить в срок до 12.03.2012 рассмотрение на Архитектурном совете архитектурно-градостроительного решения Центра современного искусства.

3. Черёмину С.Е. проинформировать Министерство иностранных дел Российской Федерации о принятом решении разработать проект планировки соответствующей территории по адресу: Бауманская улица, вл. 47/1, предусматривающий размещение Германского культурного центра – Института им. Гёте.

34. О проекте планировки территории между левым берегом р. Москвы и пр.пр. 4386 (в границах объекта природного комплекса) ЮВАО.

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о разработке проекта планировки территории между левым берегом р. Москвы и пр.пр. 4386;

- об образовании буферной зоны на указанной территории (между Курьяновской станцией аэрации и государственным музеем-заповедником «Коломенское»);

- о целесообразности утверждения проекта планировки территории, предусматривающего её озеленение, а также создание питомника для высадки городского фонда зеленых насаждений.

Кульбачевского А.О.:

- об отсутствии возражений Департамента природопользования и охраны окружающей среды против утверждения проекта планировки указанной территории, предусматривающего её озеленение;

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса в части создания питомника для высадки городского фонда зеленых насаждений на указанной территории.

Приняты решения:

1. Одобрить проект планировки территории между левым берегом реки Москвы и пр.пр. 4386 (в границах объекта природного комплекса № 127 (ЮВАО)).

2. Кузьмину А.В. в срок до 20.01.2012 обеспечить согласование проекта постановления Правительства Москвы «О проекте планировки территории между левым берегом р. Москвы

и пр.пр. 4386 (в границах объекта природного комплекса № 127 (ЮВАО))» и внести его на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы.

35. О дальнейшем использовании земельных участков по адресам: ул. Металлургов, д.60а, стр.9, стр.10, Федеративный проспект, д.14, корп.1, д.14, стр.12 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о ранее принятых решениях Правительства Москвы о строительстве на указанных территориях жилых домов;
- о ранее принятых решениях Градостроительно-земельной комиссии города Москвы о целесообразности прекращения инвестиционных проектов строительства жилых домов и рассмотрении вопросов дальнейшего использования указанных земельных участков;
- о ранее предполагаемом строительстве объекта жилого назначения общей площадью около 20000 кв.м по адресу: ул. Металлургов, д.60а, стр.9, стр.10;
- о возможности строительства на земельном участке, расположенном по адресу: ул. Металлургов, д.60а, стр.9, стр.10, объекта жилого назначения общей площадью порядка 8000 кв.м;
- о расположении земельного участка по адресу: Федеративный проспект, д.14, корп.1, д.14, стр.12 в зоне жилой застройки и целесообразности включения данного участка в план благоустройства территории.

Приняты решения:

1. Согласиться с возможностью дальнейшего использования земельного участка по адресу: ул. Металлургов, д. 60а, стр. 9, стр. 10 для строительства жилого дома общей площадью до 8 тыс. кв.м за счет средств бюджета города Москвы и использования земельного участка по адресу: Федеративный проспект, д. 14 а, корп. 1, д. 14, стр.12 для благоустройства.
2. Бирюкову П.П., Ломакину Н.В. включить земельный участок по адресу: Федеративный проспект, д. 14а, корп. 1, д. 14, стр. 12 в план благоустройства.
3. Кузьмину А.В. обеспечить внесение редакторской правки в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление нулевых показателей плотности и высотности застройки в отношении земельного участка по адресу Федеративный проспект, д. 14 а, корп. 1, д. 14, стр. 12.

36. О проекте планировки территории по адресу: ул. Мироновская, вл. 46 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о разработке проекта планировки территории по адресу: ул. Мироновская, вл. 46, в соответствии с которым предполагается осуществить строительство объектов жилого назначения общей площадью порядка 33000 кв.м, строительство здания детского сада, а также произвести озеленение территории;
- о расположении указанной территории в зоне жилой застройки, вблизи промышленной зоны;
- о расположении на указанной территории трикотажного предприятия «Красный Восток»;

Ломакина Н.В.:

- о фактическом расположении офисов на указанной территории.

Сергуниной Н.А.:

- о расположении на земельном участке объектов, которые ранее находились в федеральной собственности;

- о предоставлении земельного участка ЗАО «Трикотажное предприятие «Красный Восток» для эксплуатации зданий под производственные цели (производство трикотажных изделий);

- о праве частной собственности ЗАО «Трикотажное предприятие «Красный Восток» на указанный земельный участок (о доплате инвестором Российской Федерации 80 % кадастровой стоимости земельного участка в случае снятия запрета на строительство в федеральный бюджет).

Приняты решения:

1. Согласиться с разработанным проектом планировки территории по адресу: Мироновская ул., вл. 46 со следующими показателями:

- площадь участка: 2,64 га;
- функциональное назначение: жилой комплекс;
- общая площадь строящихся объектов: 33,04 тыс. кв.м;
- общая площадь квартир: 31,7 тыс. кв.м;
- количество машиномест: не менее 775;
- дошкольное образовательное учреждение: на 75-95 мест;
- плотность застройки: 19,3 тыс кв.м/га.

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 20.01.2012 обеспечить подготовку, согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории.

2.2. Обеспечить в установленном порядке оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю в соответствии с показателями, определенными в разработанном проекте планировки.

37. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Перовская, вл. 66 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о расположении на указанной территории зданий и сооружений завода (по состоянию на сегодняшний день завод не функционирует);

- о расположении указанной территории вблизи железной дороги и музея «Кусково»;

- о целесообразности строительства на рассматриваемой территории объектов жилого назначения порядка 188 000 кв.м (предельной высотой не более 42 м), объектов социально-бытового назначения порядка 200 000 кв.м (в том числе строительство двух зданий детских садов и школы), объектов гаражного назначения порядка 100 000 кв.м.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Хуснуллину М.Ш., Кузьмину А.В. в срок до 20.01.2012 обеспечить дополнительную проработку вопроса на Рабочей группе и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

38. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Киевская ул., д. 2, стр. 1 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Хуснуллину М.Ш., Кузьмину А.В. в срок до 20.01.2012 обеспечить дополнительную проработку вопроса на Рабочей группе и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

39. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Псковская ул., вл.17 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о высокой степени строительной готовности гаражно-торгового комплекса (построено 4 этажа);
- об обращении инвестора в адрес Правительства Москвы с просьбой дополнить функциональное назначение объекта офисной составляющей;
- о нецелесообразности дополнения функционального назначения объекта офисной функцией в связи с неудовлетворительной транспортной ситуацией ввиду расположения объекта вблизи МКАД;
- о целесообразности оформления и выдачи правообладателю земельного участка ГПЗУ в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 24.12.2007 №133-П5/07 МГЭ с целью завершения строительства объекта.

Сергуниной Н.А.:

- об оплате арендатором только 20% стоимости права аренды земельного участка;
- о необходимости пересмотра стоимости права аренды земельного участка в случае дополнения (изменения) функционального назначения объекта.

Хуснулина М.Ш.:

- о целесообразности оформления ГПЗУ для завершения строительства объекта и продления на 1 год срока действия соответствующего разрешения на строительство объекта;
- о необходимости урегулирования взаиморасчетов арендатора с городом (о наличии у арендатора задолженности в размере порядка 300 000 000 руб.)

Сергуниной Н.А.:

- о целесообразности подписания дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 31.05.2004 № М-02-022146, предусматривающего график погашения арендатором задолженности.

Виноградова В.Ю.:

- о готовности арендатора в течение года оплатить задолженность в бюджет города Москвы.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (77:02:0001003:51) в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 24.12.2007 №133-П5/07 МГЭ, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования:
 - объекты размещения учреждений образования для взрослых (1002 03);
 - объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);
 - объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);
 - объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания (1004 04);
 - объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (3001 01);
 - объекты размещения автомоек (3004 07);
 - объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: не установлен;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 6 этажей + 2 подземных;
- верхнюю отметку – 25,4 м;
- общую площадь зданий – 50 542 кв.м;
- количество машиномест – не менее 650 м/м.

2. Браздниковой Г.П. в срок до 20.01.2012 обеспечить заключение с арендатором земельного участка ЗАО «Инвестиции в новый век» дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 31.05.2004 № М-02-022146 с обязательством арендатора обеспечить погашение задолженности по оплате стоимости права аренды земельного участка с графиком соответствующих платежей, предусматривающим погашение соответствующей задолженности в течение года.

При подготовке проекта соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка осуществить проверку соответствия ранее определенного размера платы за право аренды земельного участка функциональному назначению и технико-экономическим показателям планируемого к строительству объекта (п. 1). В случае изменения соответствующих параметров подготовить для рассмотрения на заседании Комиссии предложения по вопросу корректировки ранее определенного размера оплаты права аренды земельного участка.

3. Кузьмину А.В. в месячный срок после подписания дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

40. О предоставлении в безвозмездное срочное пользование объекта культурного наследия регионального значения по адресу: ул. Образцова, вл.19а (СВАО),

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о ходе и условиях реализации инвестиционного проекта строительства многофункционального еврейского центра, в том числе музея еврейской истории и толерантности.

Сергуниной Н.А.:

- об осуществлении частичной реконструкции существующих объектов;

- о реконструкции объекта, являющегося собственностью города Москвы;

- о необходимости оформления прав собственности на построенные площади и внесения изменений в договор безвозмездного срочного пользования.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением в безвозмездное срочное пользование сроком на 49 лет объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: ул. Образцова, д. 11, для создания Музея еврейской истории и толерантности с административно – эксплуатационными помещениями для обеспечения жизнедеятельности музея.

2. Согласиться с предоставлением в безвозмездное срочное пользование сроком на 49 лет реконструированного объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: ул. Образцова, д. 11, стр. 2, под уставные цели Московской Марьино-рощинской Еврейской Общины.

3. Бирюкову П.П. в срок до 20.01.2012 принять на баланс котельную, расположенную по адресу: ул. Образцова, д. 11, стр. 3.

41. О предоставлении земельного участка по адресу: Ленинградское шоссе, вл.45-47, напротив вл.60-62 для целей строительства (САО).

Принять к сведению информацию:

Браздниковой Г.П.:

- об обращении Некоммерческой организации "Фонд развития тенниса в России" в адрес Правительства Москвы с просьбой предоставить земельный участок общей площадью 0,67 га для строительства открытого физкультурно-оздоровительного комплекса по адресу: Ленинградское шоссе, вл.45-47, напротив вл.60-62;

- о реформировании земельного участка площадью 9,22 га (8,55 га – для эксплуатации спортивного комплекса, 0,67 га – для строительства открытого демонстрационного корта и гостиницы);

- о предоставлении Некоммерческой организации "Фонд развития тенниса в России" указанного земельного участка по процедуре предварительного согласования места размещения объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением Некоммерческой организации "Фонд развития тенниса в России" земельного участка по адресу: Ленинградское шоссе, вл.45-47, напротив вл.60-62 (САО) для строительства открытого физкультурно-оздоровительного комплекса на земельном участке.

2. Браздниковой Г.П.:

2.1. в срок до 20.01.2012 обеспечить выпуск распоряжения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории, принятие решения о предварительном согласовании места размещения объекта и утверждении акта о выборе земельного участка для строительства и выдачу указанных документов Некоммерческой организации "Фонд развития тенниса в России".

2.2. после представления Некоммерческой организации "Фонд развития тенниса в России" документов о постановке земельного участка на государственный кадастровый учет в месячный срок подготовить, согласовать с Некоммерческой организацией "Фонд развития тенниса в России" проект правового акта Правительства Москвы, предусмотрев в том числе внесение изменений в Постановление Правительства Москвы от 27.02.2007 № 127-ПП в части функционального назначения планируемого к строительству объекта и проект договора аренды земельного участка сроком на 6 лет, предусмотрев в условиях договора обязательства арендатора по строительству и вводу объекта в эксплуатацию, сроки их исполнения и штрафные санкции за их не исполнение.

2.3 в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание договора аренды земельного участка.

42. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Б. Головин пер., вл.7, стр.1 (САО),

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для строительства офисно-жилого комплекса общей площадью порядка 1600 кв.м (строительство здания переменной этажности);

- о завершении работ нулевого цикла;

- о строительстве объекта в соответствии с Актом разрешенного использования земельного участка.

Зайко А.Н.:

- о необходимости оформления Градостроительного плана земельного участка с целью продления срока действия разрешения на строительство объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:01:0001090:41), предусмотрев:

- разрешенное использование земельного участка:

объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования городских особняков и малоквартирных элитных жилых домов (2002 02);

объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений 4-5 эт. + 2 подз. (21,49 м.);

- общую площадь здания - 1620 кв.м, в т.ч. жилую часть - 796,5 кв.м, площадь офисных помещений - 524,0 кв.м, площадь подземной автостоянки на 7 машиномест – не менее 299 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 30.12.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

43. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Глазовский переулок, вл. 1/1 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:01:0001049:1004) в соответствии с существующим положением согласно договору долгосрочной аренды земельного участка от 23.07.2009 № М-01-034251 и свидетельству о государственной регистрации права собственности на нежилое здание, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - по существующему положению;

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в габаритах существующего здания.

- общую площадь объекта - 930,4 кв.м. (запись в ЕГРП от 25.12.2006 № № 77-77-11/110/2006-781).

2. Кузьмину А.В. в срок до 30.12.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

44. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Малая Дмитровка, вл. 8, стр. 2, р-н Тверской (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:01:0001097:62) в соответствии с существующим положением, договором долгосрочной аренды земельного участка от 09.06.2006 № М-01-030803, свидетельством о государственной регистрации права собственности на нежилое здание, зарегистрированного в Едином государственном реестре 03.08.2007г. № 77-77-11/249/2005-539. предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений - в габаритах существующего здания.

- общую площадь объекта - нежилое здание 593,1 кв.м. (запись в ЕГРП от 03.08.2007 № 77-77/11-249/2005-539).

2. Кузьмину А.В. в срок до 30.12.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

3. Хуснуллину М.Ш. в срок до 30.12.2011 обеспечить рассмотрение объекта на заседании Городской комиссии по пресечению самовольного строительства.

45. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Кропоткинский пер., вл. 23, стр. 1-7, 7а, 8-10, вл. 25/17, стр. 1, стр. 2 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (77:01:0001055:21) в соответствии с существующим положением, предусмотрен:

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения стационарных лечебно-профилактических учреждений со специальными требованиями к размещению (инфекционных и других специализированных больниц, в т.ч. клинических) (1005 02); объекты размещения научных, исследовательских, инновационных центров (1001 03).

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - по существующему положению;

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в существующих габаритах здания;

- общую площадь существующих зданий - 16650,7 кв.м:

- нежилое здание, Кропоткинский пер., д.23 - 4700,8 кв.м (запись в ЕГРП от 27 декабря 2000 № 77-01/00-161/2000-64026);

- нежилое здание, Кропоткинский пер., д.23, стр.2 - 1441,3 кв.м (запись в ЕГРП от 27 декабря 2000 № 77-01/00-161/2000-64030);

- нежилое здание, Кропоткинский пер., д.23, стр.3 - 1653,7 кв.м (запись в ЕГРП от 27 декабря 2000 № 77-01/00-160/2000-66336);

- нежилое здание, Кропоткинский пер., д.23, стр.4 - 596,4 кв.м (запись в ЕГРП от 27 декабря 2000 № 77-01/00-161/2000-64035);

- нежилое здание, Кропоткинский пер., д.23, стр.5 - 518,4 кв.м (запись в ЕГРП от 27 декабря 2000 № 77-01/00-161/2000-64038);

- нежилое здание, Кропоткинский пер., д.23, стр.6 - 2339,9 кв.м (запись в ЕГРП от 10 августа 2000 № 77-01/00-161/2000-64040);

- нежилое здание, Кропоткинский пер., д.23, стр.7 - 157,6 кв.м (запись в ЕГРП от 27 декабря 2000 № 77-01/00-161/2000-64053);

- нежилое здание, Кропоткинский пер., д.23, стр.7А - 189,8 кв.м (запись в ЕГРП от 27 декабря 2000 № 77-01/00-160/2000-66352);

- нежилое здание, Кропоткинский пер., д.23, стр.8 - 40,4 кв.м (запись в ЕГРП от 11 августа 2000 № 77-01/00-161/2000-64051);

- нежилое здание, Кропоткинский пер., д.23, стр.9 - 129,2 кв.м (запись в ЕГРП от 11 августа 2000 № 77-01/00-161/2000-64046);

- нежилое здание, Кропоткинский пер., д.23, стр.10 - 186,3 кв.м (запись в ЕГРП от 10 августа 2000 № 77-01/00-161/2000-64043);

- нежилое здание, Кропоткинский пер., д.25/17, стр.1 - 3679,6 кв.м (запись в ЕГРП от 27 декабря 2000 № 77-01/00-160/2000-66341);

- нежилое здание, Кропоткинский пер., д.25/17, стр.2 - 1017,3 кв.м (запись в ЕГРП от 01 сентября 2000 № 77-01/00-160/2000-66346);

2. Кузьмину А.В. в срок до 30.12.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

46. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Тарханская улица, вл. 4 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:04:0005009:3), подготовленный в соответствии с договором долгосрочной аренды земельного участка от 18.11.2003г. № М-04-025209 и дополнительным соглашением к нему от 14.11.2008г. и свидетельством о государственной регистрации права собственности на нежилое здание, зарегистрированным в Едином государственном реестре 22.05.2009 № 77-77-12/009/2009-561, предусматривает:

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений - в габаритах существующего здания.

- общую площадь объекта - 236,4 кв.м. (запись в ЕГРП от 22.05.2009 №77-77-12/009/2009-561).

2. Зотову Б.В. обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

3. Кузьмину А.В.:

3.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в месячный срок выдать ГПЗУ правообладателю.

3.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

47. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Марьино роша, Шереметьевская ул., вл. 62 стр. 1 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:02:0021011:17) в соответствии с существующей застройкой, предусматривает:

- основные виды разрешенного использования: участки размещения учебно-образовательных объектов (1002);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений в существующих габаритах здания;

- общую площадь объекта - 889,9 кв.м. (запись в ЕГРП от 05 января 1999 года № 77-01/00-001/1997-7729).

2. Кузьмину А.В. в срок до 30.12.2011 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

48. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: проектируемый проезд 5350, платформа "Дегунино" (СВАО),

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Шаронову А.В. в срок до 20.01.2012 обеспечить дополнительную проработку вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

49. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Октябрьский переулок, вл. 8, стр. 2 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о наличии на рассматриваемом земельном участке здания общей площадью 558,4 кв.м;
- об обращении инвестора в адрес Правительства Москвы с просьбой осуществить достройку здания порядка 70 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:02:0024030:40) по заключению Мосгосэкспертизы предусмотрев:
 - основные виды разрешенного использования: объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);
 - предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 2 этажа;
 - общая площадь нежилых помещений - 625 кв.м.
2. Кузьмину А.В. в срок до 30.12.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

50. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: проспект Мира, вл.109 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о проведении реконструкции кинотеатра «Космос»;
- о предложении увеличить общую площадь объекта с целью строительства как кинотеатра, так и современного мультиплекса.

Сергуниной Н.А.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

Сергуниной Н.А., Хуснулинну М.Ш., в срок до 12.01.2011 обеспечить дополнительную проработку вопроса на Рабочей группе и подготовить предложения для рассмотрения вопроса на заседании Комиссии.

51. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Русаковская набережная, вл. 7 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о подготовке проекта ГПЗУ для строительства объекта в существующих габаритах.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:03:0003010:19) на основании параметров существующей застройки, предусмотрев:
 - основные виды разрешенного использования: объекты размещения автозаправочных станций (3004 07),
 - максимальный процент застройки в границах земельного участка - по существующему положению;
 - предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в габаритах существующего здания;

- иные показатели - общая площадь существующей застройки - 252,5 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 30.12.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка в установленном порядке.

52. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: 3-я Сестрорецкая улица, вл. 11 (САО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о подготовке проекта ГПЗУ для строительства индивидуального частного дома общей площадью около 90 кв.м;

- о размещении 2/3 земельного участка в границах «красных линий» (строительство запрещено);

- о возможном изъятии земельного участка при реконструкции Ленинградского шоссе.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности подготовки проекта ГПЗУ на основании параметров существующей застройки;

- о возможном сносе здания при застройке района Молжаниново.

Приняты решения:

1.Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:09:0006001:168) в соответствии со свидетельством о государственной регистрации права на земельный участок от 07.10.2009, запись регистрации № 77-77-20/056/2009-325 и свидетельством о государственной регистрации права на жилой дом от 02.09.2002, запись регистрации № 77-01/13-357/2002-193, предусмотрев:

- функциональное назначение:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01);

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в габаритах существующего здания.

- иные показатели: общая площадь - 89,5 кв. м. (запись в ЕГРП от 02.09.2002, № 77-01/13-357/2002-193).

2. Кузьмину А.В. в срок до 30.12.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю

53. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Левобережная улица, вл. 8 (САО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о подготовке проекта ГПЗУ, предусматривающего развитие автобусного парка и его ремонтной зоны.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый №77:09:0001007:99) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств

(3001 01); объекты размещения помещений и технических устройств много-этажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

– максимальный процент застройки в границах земельного участка- предельная застроенность не установлена;

– предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 15 м;

– предельная плотность застройки – 15 000 кв.м/га;

– предельная наземная площадь объектов – 47481 кв.м;

– количество машиномест – 300 м/м.

2. Кузьмину А.В. срок до 30.12.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

54. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Зеленоград Проезд №5371, д. 15 (ЗелАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о подготовке проекта ГПЗУ для реконструкции электроподстанции «Сигма» № 445.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:10:0003005:1) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев:

– основные виды разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств электроподстанций закрытого типа, районных тепловых станций мощностью до 200 Гкал/час, повысительных и понизительных тепловых насосных станций (3002 04);

– максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%;

– предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений - 25 м.

– предельную плотность застройки земельного участка- 6 тыс. кв.м/га.

– предельную площадь объектов капитального строительства - 13000 кв.м.

– существующая застройка - подстанция с площадью застройки 12291,6 кв.м. (запись в ЕГРП от 08.07.2011 №77-77-22/031/2011-552);

– дополнительные характеристики сооружения:

• Здание ОПУ (общая площадь - 595,6 кв.м);

• Здание ЗРУ-10кВ (общая площадь - 796,8 кв.м);

• ОРУ - 110кВ (площадь застройки - 5812,0 кв.м);

• Кабельный канал (протяженность 70 м);

• Система пожаротушения (объем-100 куб.м.);

• Автодорога (площадь застройки-3829,0 кв.м.);

• Железобетонные ограждения (протяженность-530м);

• Забор внутренний (протяженность-158 м);

• Здание КРУЭ 220кВ (общая площадь- 3069,6 кв.м.);

• Здание проходной (общая площадь - 31,6 кв.м);

• Насосная станция пожаротушения (общая площадь 72,0 кв.м.);

• Аккумулирующая емкость дождевого стока (объем 341 куб.м.).

2. Кузьмину А.В. в срок до 30.12.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

55. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Старокаширское ш., вл.4Б (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о подготовке проекта ГПЗУ, предусматривающего строительство гаража для хранения техники ОАО «МОЭСК».

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0005003:21) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность не установлена;

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 35 м;

- предельная плотность застройки земельного участка - 15 тыс.кв.м/га;

- предельная площадь объекта капитального строительства - 5775 кв.м;

- существующая застройка - 2042 кв.м, в том числе 1955,5 кв.м (запись в ЕГРП от 13.01.2006г. №77-77-11/267/2005-401) строение 4 – 47,9 кв.м (запись в ЕГРП от 13.01.2006г. №77-77-11/267/2005-405), строение 2 – 9,8 кв.м (запись в ЕГРП от 13.01.2006г. №77-77-11/267/2005-404), строение 7 – 28,8 кв.м (запись в ЕГРП от 13.01.2006г. №77-77-11/267/2005-402);

- количество машиномест – 150 м/м.

2. Кузьмину А.В. срок до 30.12.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

56. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: территория района Очаково-Матвеевское (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Сущенко С.В.:

- об отсутствии оформленных земельно-правовых отношений для строительства жилых домов на территории Базы автотранспорта и механизации 7 Промышленно-строительного управления Главного квартирно-эксплуатационного управления Министерства обороны Российской Федерации;

- о целесообразности прекращения реализации инвестиционного проекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 06.06.2003 № 961-РП «О строительстве жилых домов на территории района Очаково-Матвеевское».

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 18.01.2012 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 06.06.2003 № 961-РП «О строительстве жилых домов на территории района Очаково-Матвеевское».

57. О проекте планировки территории по адресу: территория квартала 11 района Кунцево (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о целесообразности прекращения разработки проекта планировки территории квартала 11 района Кунцево учитывая наличие исторической застройки территории, а также возражений жителей по застройке рассматриваемой территории какими-либо высотными зданиями.

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 25.09.2009 № 2516-РП «О подготовке проекта планировки территории квартала 11 района Кунцево».

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 18.01.2012 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

58. О предоставлении земельного участка для целей строительства по адресу: 1-й Красковский проезд, вл.38А (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Браздниковой Г.П.:

- об обращении инвестора в адрес Правительства Москвы с просьбой о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства производственно-складского комплекса;

- о наличии на рассматриваемом земельном участке построенного здания складского назначения площадью около 7000 кв.м;

- о наличии решения судебных инстанций в 2009 году (по вопросу самовольного строительства указанного здания на рассматриваемом земельном участке, а также освобождения данного земельного участка) – обязать Департамент земельных ресурсов города Москвы обеспечить оформление земельно-правовых отношений с инвестором;

- о наличии подготовленного проекта распоряжения Правительства Москвы о предоставлении ООО «КИАФ Компани» земельного участка в краткосрочную аренду;

- о рассмотрении указанного проекта всеми необходимыми органами исполнительной власти города Москвы и предоставлении ими заключения о необходимости осуществить расчет стоимости права на заключение договора аренды земельного участка;

- о проведении независимой оценки стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, согласно которой стоимость права аренды составляет около 98 миллионов рублей;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которой предлагается согласиться с подготовкой проекта правового акта Правительства Москвы о предоставлении инвестору земельного участка для проектирования и строительства производственно-складского комплекса на условиях оплаты стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Приняты решения:

1. С учетом постановления Девятого арбитражного апелляционного суда города Москвы от 04.05.2009 № 09АП-5862/2009-АК (дело № А40-75787/08-145-599) согласиться с предоставлением ООО «КИАФ Компани» земельного участка по адресу: 1-й Красковский пр-д, вл. 38А для проектирования и строительства производственно-складского комплекса по производству мебели.

2. Браздниковой Г.П. в срок до 30.01.2012 обеспечить подготовку и согласование с ООО «КИАФ Компани» проекта правового акта Правительства Москвы и проекта договора аренды земельного участка, а также последующее согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о предоставлении инвестору земельного участка для проектирования и строительства производственно-складского комплекса по производству мебели на условиях оплаты стоимости права на заключение договора аренды земельного участка в размере 98 295 286 руб., сроком на 6 лет.

3. Браздниковой Г.П. в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы обеспечить заключение с ООО «КИАФ Компани» договора аренды земельного участка.

**59. Об изменении цели предоставления земельного участка по адресу:
пр-т Андропова, вл.6 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Браздниковой Г.П.:

- об обращении инвестора в адрес Правительства Москвы с просьбой об изменении цели предоставления земельного участка для осуществления проектирования и реконструкции электроподстанции № 536 «Автозаводская»;

- о наличии заключенного с ОАО «МОЭСК» договора долгосрочной аренды от 30.06.2000 № М-05-015594, предоставленного для целей эксплуатации электроподстанции № 536;

- о наличии решения Правительства Москвы, предусматривающего осуществление проектирования и реконструкции электроподстанции № 536 «Автозаводская»;

- о наличии постановления Правительства Москвы от 16.06.2011 № 276-ПП, в соответствии с которым в случае принятия по заявлению арендатора земельного участка Градостроительно-земельной комиссией города Москвы решения об изменении цели предоставления земельного участка для проектирования и реконструкции электроподстанции, повышенная годовая ставка арендной платы не взимается.

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с изменением цели предоставления земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка по адресу: проспект Андропова, вл.6 (кадастровый № 77:05:0002007:26) на «проектирование и реконструкцию электроподстанции № 536 «Автозаводская», с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 30.06.2000 № М-05-015594.

2. Браздниковой Г.П. в срок до 31.01.2012 обеспечить заключение дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка в соответствии с порядком, установленным постановлением Правительства Москвы от 16.06.2011 № 276-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве при изменении цели предоставления земельного участка, если такие изменения предусматривают проектирование и строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства».

Секретарь Комиссии

Е.Н. Поляков

8.12.2011