



П Р А В И Т Е Л Ь С Т В О М О С К В Ы
К О Н Т Р О Л Ь Н Ы Й К О М И Т Е Т Г О Р О Д А М О С К В Ы
(МОСКОНТРОЛЬ)

Улица Воздвиженка, 8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 633-66-45, факс: (495) 633-66-27, <http://www.mos.ru>
ОКПО 98271788, ОГРН 1087746163416, ИНН/КПП 7704676849/770401001

11.07.2011 № 01-01-14-900/11
на № _____ от _____

**Первому заместителю Мэра Москвы в
Правительстве Москвы,
Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю подписанный протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 30.06.2011 № 28.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 28 л.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь
Градостроительно-земельной комиссии
города Москвы**

Е.Н. Поляков

Список рассылки

Первому заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ресину В.И.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Шаронову А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Сергуниной Н.А.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Лямову Н.С.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Раковой А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкову П.П.
Руководителю Департамента земельных ресурсов города Москвы Браздниковой Г.П.
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы Оглоблиной М.Е.
Руководителю Департамента культурного наследия города Москвы Кибовскому А.В.
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы А.О. Кульбачевскому
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике Дёгтеву Г.В.
Руководителю Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы Федосееву Н.В.
Руководителю Департамента финансов города Москвы Чистовой В.Е.
Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы Цыбину А.В.
Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы Кескинову А.Л.
Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы Склярову Е.В.
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы Черёмину С.Е.
Председателю Москомархитектуры Кузьмину А.В.
Председателю Мосгостройнадзора Зайко А.Н.
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Тимофееву К.П.
Начальнику Правового управления Правительства Москвы Гончаренко П.А.
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Жеглову В.В.
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы Леонову Е.В.
Начальнику управления первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Гущиной Г.И.
Префекту Западного административного округа города Москвы Александрову А.О.
Префекту Южного административного округа города Москвы Смолеевскому Г.В.
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы Дамурчиеву В.Н.
Префекту Восточного административного округа города Москвы Ломакину Н.В.
Префекту Центрального административного округа города Москвы Байдакову С.Л.
Префекту Северного административного округа города Москвы Силкину В.Н.
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы Виноградову В.Ю.
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы Чельшеву А.В.
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы Зотову В.Б.
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы Смирнову А.Н.

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 28 от 30 июня 2011 года

Дата проведения: 30 июня 2011 г.

Время начала заседания: 10 ч. 00 мин., время окончания: 12 ч. 03 мин.

Место проведения: Тверская, 13, каб. 500.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

В.И. Ресин	Первый заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Ракова	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Шаронов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.С. Лямов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
Г.П. Браздникова	Министр Правительства Москвы, руководитель Департамента земельных ресурсов города Москвы
М.Е. Оглоблина	Министр Правительства Москвы, руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Н.В. Федосеев	Руководитель Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы
А.В. Кузьмин	Председатель Москомархитектуры
А.Н. Зайко	Председатель Мосгостройнадзора
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления Правительства Москвы
Е.В. Леонов	Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства

Приглашенные:

П.П. Бирюков	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Цыбин	Руководитель Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы
А.Л. Кескинов	Руководитель Департамента капитального ремонта города Москвы
С.Е. Черёмин	Руководитель Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
Г.И. Гущина	Начальник управления первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы
С.Л. Байдаков	Префект ЦАО г. Москвы

В.Н. Дамурчиев	Префект СЗАО г. Москвы
А.В. Чельшев	Префект ЮЗАО г. Москвы
В.Н. Силкин	Префект САО г. Москвы
Г.В. Смолеевский	Префект ЮАО г. Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО г. Москвы
А.Н. Смирнов	Префект ЗелАО г. Москвы
В.Б. Зотов	Префект ЮВАО г. Москвы
Н.В. Ломакин	Префект ВАО г. Москвы
А.В. Белоусов	Зам. начальника ГУП «Московский метрополитен»

В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:

1. О развитии парковочного пространства подэстакадных территорий

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.:

- о проведении работы по анализу возможностей использования подэстакадного пространства для размещения объектов гаражного назначения;
- о предложениях Москомархитектуры по использованию 14 подэстакадных территорий для размещения соответствующих объектов общей емкостью 3 939 машиномест;
- о возможности размещения на соответствующих территориях многоуровневых парковок либо плоскостных автостоянок;
- об участии ГУП «Гормост» в проработке рассматриваемого вопроса;
- о проработке вопроса установления платы за использование паркингов, планируемых к размещению на территориях подэстакадных пространств.

Кузьмина А.В.:

о предложении Москомархитектуры по использованию 14 подэстакадных пространств для размещения объектов гаражного назначения:

- Савеловская эстакада;
- Новорижская эстакада;
- Русаковская эстакада;
- ТТК - 1-й Красногвардейский проезд;
- Звенигородское шоссе;
- Хорошевское шоссе;
- эстакада у ВДНХ;
- Нижегородская эстакада;
- от ТТК ул. Нижегородской до Волгоградского пр.(в составе проекта планировки);
- ТТК – съезд на Волгоградский проспект;
- Автозаводский мост;
- трамвайная эстакада на Варшавском шоссе;
- Ленинский пр.- ул. Островитянова;
- ул. Народного Ополчения – пр. Маршала Жукова.

Сергуниной Н.А.:

- о порядке предоставления земельных участков для строительства объектов гаражного назначения на территориях подэстакадных пространств в зависимости от источников финансирования строительства (бюджетные, внебюджетные);
- о проработке вопроса организации въездов-выездов, пешеходных переходов в создаваемые объекты гаражного назначения на территориях подэстакадных пространств.

Приняты решения:

1. Согласиться с использованием для целей организации парковочного пространства подэстакадных территорий:

- Савеловской эстакады;
- Новорижской эстакады;
- Русаковской эстакады;
- пересечение ТТК и 1-й Красногвардейского проезда;
- пересечение ТТК и Звенигородского шоссе;
- Нижегородской эстакады;
- ТТК от ул. Нижегородской до Волгоградского проспекта;
- Автозаводского моста;
- трамвайной эстакады на Варшавском шоссе;
- пересечения Ленинского проспекта и ул. Островитянова;
- пересечения ул. Народного Ополчения и проспекта Маршала Жукова.

2. Лямову Н.С., Бирюкову П.П. в срок до 15.08.2011 совместно с ГУП «Гормост» обеспечить создание плоскостных автостоянок на территориях указанных подэстакадных пространств (нанесение соответствующей разметки и установку оборудования) на период проработки и проектирования капитальных объектов гаражного назначения в случае востребованности соответствующих плоскостных стоянок, и ввести соответствующие стоянки в эксплуатацию.

3. Лямову Н.С. в срок до 30.07.2011 подготовить и направить в Москомархитектуру информацию о ТЭП объектов, планируемых к созданию в соответствующих подэстакадных пространствах (необходимое количество машиномест) и возможных схемах организации транспортного обеспечения соответствующих объектов, въездов и выездов;

4. Бирюкову П.П. в срок до 15.08.2011 подготовить и направить в Москомархитектуру сведения о размере затрат на подключение к сетям в случае строительства капитальных объектов гаражного назначения в соответствующих подэстакадных пространствах;

5. Кузьмину А.В. в месячный срок с даты выполнения п.3 и п.4 подготовить проекты ГПЗУ для размещения капитальных паркингов в соответствующих подэстакадных пространствах и предложения по источникам финансирования и механизму создания соответствующих объектов (частные инвестиции, бюджетные средства) и направить в адрес Сергуниной Н.А.;

6. Кузьмину А.В., Смолеевскому Г.В. в срок до 30.07.2011 совместно с ОАО «РЖД» проработать вопрос размещения объектов гаражного назначения в подэстакадном пространстве на пересечении Хорошевского шоссе и ТТК, а также на прилегающей территории, находящейся в полосе отвода железной дороги, с учетом необходимости обеспечения машиноместами жилого дома по адресу Хорошевское шоссе, вл. 2-20, а также совместно проработать целесообразность создания транспортно-пересадочного узла, либо перехватывающей парковки у выходов из ст.м. Беговая.

7. Бирюкову П.П. включить в план мероприятий по благоустройству размещение временной плоскостной автостоянки на освобождаемой территории в районе стадиона «Лужники» и обеспечить в срок до 30.09.2011 создание на соответствующей территории плоскостной автостоянки.

8. Кузьмину А.В., Лямову Н.С. в срок до 30.07.2011 проработать вопрос использования подэстакадного пространства – проспект Мира в районе ВВЦ (создание отстойно-разворотных площадок для уличного общественного транспорта либо организация парковочного пространства).

9. Кузьмину А.В. в срок до 30.07.2011 подготовить и доложить на заседании Комиссии предложения по вопросу строительства подземной автостоянки под сквером между выходом из ст.м. «ВДНХ» и главным входом на ВВЦ.

10. Лямову Н.С. в срок до 30.07.2011 обеспечить подготовку, согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы, предусматривающего признание утратившим силу постановления Правительства Москвы от 01.11.2005 № 854-ПП «О создании, благоустройстве, обслуживании и использовании городских платных парковок».

2. Об обустройстве перехватывающих парковок в зоне станций метрополитена

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.:

- о проведении Комплексом имущественно-земельных отношений города Москвы, Комплексом градостроительной политики и строительства города Москвы, Департаментом капитального ремонта города Москвы, Департаментом транспорта и дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы, Москомархитектурой и ГУП «Московский метрополитен» совместной работы по вопросу обустройства перехватывающих парковок в зоне станций метрополитена;

- о проведении Департаментом капитального ремонта города Москвы мероприятий по организации парковок на 17 территориях в зоне станций метрополитена;

- о планируемом предоставлении соответствующих земельных участков в пользование ГУП «Московский метрополитен» для организации парковок после осуществления мероприятий по асфальтированию соответствующих земельных участков в соответствии с подготовленным графиком;

- о планируемом выделении денежных средств Департаменту капитального ремонта города Москвы в целях асфальтирования 8 земельных участков в зоне станций метрополитена и их последующего предоставления в пользование ГУП «Московский метрополитен» для эксплуатации плоскостных автостоянок;

- о дополнительной проработке 5 земельных участков в зоне станций метрополитена по предложению ГУП «Московский метрополитен»;

Кузьмина А.В.:

- о возможности организации на 25 рассматриваемых территориях 11 тыс. парковочных мест;

- о проработке вопроса организации плоскостных парковок на территориях, планируемых под строительство транспортно-пересадочных узлов;

- об истечении срока действия договорных отношений по ряду рассматриваемых территорий к концу 2011 г. и последующей организации плоскостных автостоянок.

Бирюкова П.П.: о ходе проработке территорий в под размещение парковочных пространств в зоне станций метрополитена.

Приняты решения:

1. Согласиться с организацией плоскостных автостоянок на 17 земельных участках в зоне станций метрополитена:

- ст. м «Медведково» (ул. Грекова, д.5, д.7, 1 площадка, 400 м/м);

- ст. м «Волоколамская» (Новотушинский пр., вл.8, к.1, 1 площадка, 500 м/м);

- ст. м «Строгино» (Строгинский б-р, вл.14, 1 площадка, 300 м/м);

- ст. м «Славянский б-р» (Кутузовский проспект, 2 площадки, 880 м/м);

- ст. м «б-р Дм. Донского» (б-р Дмитрия Донского, 4 площадки, 1600 м/м);

- ст. м «Теплый Стан» (Новоясеневский пр., вл.2; пересечение Новоясеневского пр. и ул. Голубинская, 2 площадки, 550 м/м);

- ст. м «Аннино» (Варшавское ш., вл. 170, 1 площадка, 1400 м/м);

- ст. м «Черкизовская» (ул. Б. Черкизовская, вл. 125, 5 площадок, 1124 м/м)

1.1 Бирюкову П.П. включить в план мероприятий по благоустройству размещение плоскостных автостоянок на соответствующих земельных участках (п.1) и обеспечить в срок до 30.08.2011 создание на соответствующих территориях плоскостных автостоянок.

1.2 Браздниковой Г.П. в срок до 30.09.2011 обеспечить постановку соответствующих земельных участков на государственный кадастровый учет и их предоставление ГУП «Московский метрополитен» для целей эксплуатации плоскостных автостоянок.

2. Согласиться с организацией плоскостных автостоянок на 8 земельных участках в зоне станций метрополитена:

- ст. м. Выхино, ул. Вишняковская, вл. 24-26 (1 площадка, 480 м/м);

- ст. м. Текстильщики, Волгоградский пр-т, вл. 46 (1 площадка, 240 м/м);

- ст. м. Перово, Зеленый пр-т, вл. 20 (1 площадка, 224 м/м);
- ст. м. Молодежная, ул. Ярцевская, вл. 25 (1 площадка, 332 м/м);
- ст. м. Парк Победы, ул. Баркляя, у вл. 1Ж (1 площадка, 280 м/м);
- ст. м. Отрадное, ул. Хачатуряна, д.13 (1 площадка, 216 м/м);
- ст. м. Шипиловская, пересечение ул. Муссы Джалиля и ул. Шипиловская (1 площадка, 1500 м/м);
- ст. м. Зябликово, ул. Ясенева (1 площадка, 1000 м/м).

2.1 Хуснуллину М.Ш. в срок до 15.07.2011 по согласованию с Аппаратом Мэра и правительства Москвы подготовить и внести на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проект правового акта Правительства Москвы о перераспределении бюджетных средств, в целях обеспечения финансирования работ по созданию плоскостных автостоянок на соответствующих земельных участках (п.2).

2.2 Бирюкову П.П. включить в план мероприятий по благоустройству размещение плоскостных автостоянок на соответствующих земельных участках (п.2) и в срок до 30.08.2011 обеспечить проведение конкурса на размещение государственного заказа работ по созданию плоскостных автостоянок на соответствующих земельных участках с учетом выделения дополнительного бюджетного финансирования.

2.3 Бирюкову П.П. обеспечить в срок до 30.09.2011 создание на соответствующих территориях плоскостных автостоянок.

2.4 Браздниковой Г.П. в срок до 30.09.2011 обеспечить постановку соответствующих земельных участков на государственный кадастровый учет и их предоставление ГУП «Московский метрополитен» для целей эксплуатации плоскостных автостоянок.

3. Бирюкову П.П. Кузьмину А.В. провести дополнительную работу по анализу земельных участков и территорий, прилегающих к транспортным магистралям на которых планируется организация выделенных полос движения общественного транспорта с целью определения дополнительных земельных участков для организации и размещения парковочных мест.

3.0 дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Брестская 2-я ул., д. 6 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.: о существующем здании площадью 8105 кв. м, находящемся в пользовании у ГУП «Информационное управление по архитектуре и градостроительству города Москвы»;

Кузьмина А.В.: об организации в указанном здании выставки, размещении макета города, проведения экскурсий населения, о целесообразности реализации инвестиционного проекта, предусматривающего увеличение параметров здания.

Сергуниной Н.А.: о наличии судебного решения и исполнительного листа, понуждающего Департамент земельных ресурсов города Москвы оформить земельно-правовые отношения с инвестором.

Байдакова С.Л.: о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации инвестиционного контракта на 30 месяцев с даты принятия решения Комиссии и оформлением договора аренды земельного участка.

Приняты решения:

1. Принять к исполнению решение Арбитражного суда по делу №А40-130585/10 по иску ООО «Техноком Трейд» об обязанности Департамента земельных ресурсов города Москвы осуществить подготовку проекта договора аренды земельного участка площадью 4025 кв. м (кадастровый номер 77:01:0004012:66) и направить его ООО «Техноком Трейд» с предложением о заключении соответствующего договора для окончания реализации Инвестиционного контракта №8-2033/Н-2 от 21.12.2002.

2. Согласиться с продлением ООО «Техноком Трейд» срока исполнения обязательств по реконструкции с надстройкой нежилого здания и строительством многоярусной автостоянки по

адресу: Брестская 2-я ул., д. 6 до 31.12.2013 с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 21.12.2002 (реестровый № 12-003706-5001-0012-00001-02).

3. Браздниковой Г.П. во исполнение решения Арбитражного суда города Москвы (п.1) в срок до 30.07.2011 обеспечить подготовку проекта договора аренды земельного участка (кадастровый номер 77:01:0004012:66) и его направление ООО «Техноком Трейд» с предложением о заключении соответствующего договора.

4. Оглоблиной М.Е. в месячный срок с даты заключения договора аренды земельного участка (п.3) подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 4 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

6. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы (п.5) обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Красногвардейский 1-й пр-д., вл.1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о реализации инвестиционного проекта строительства выставочного комплекса площадью 13097 кв. м;
- о завершении строительства объекта, осуществлении фасадных работ, инженерии;
- об обеспеченности машиноместами за счет плоскостной автостоянки и строительства на месте сносимых павильонов наземно-подземной многоуровневой автостоянки;
- о причинах нарушения срока реализации инвестиционного проекта, связанных с отсутствием финансирования;
- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта до 30.06.2012 с применением к арендатору штрафных санкций.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением ЗАО «Северные ворота» срока исполнения обязательств по строительству павильона № 11, включающего восточный павильон входа и административно-служебное здание для ЗАО «ЭКСПОЦЕНТР», до 30.07.2012 с применением штрафных санкций к арендатору земельного участка и внесением после их оплаты соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 19.03.2007 № М-01-514334.

2.Браздниковой Г.П.:

2.1 в срок до 07.08.2011 обеспечить оплату арендатором штрафных санкций либо организовать претензионно-исковую работу по взысканию с арендатора штрафных санкций за нарушение особых условий договора аренды земельного участка;

2.2 в 14-дневный с даты оплаты арендатором штрафных санкций подготовить и направить заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш. проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

3. Хуснуллину М.Ш.:

3.1 в месячный срок с даты выполнения п. 2.2. подготовить и согласовать с арендатором проект соответствующего правового акта Правительства Москвы и проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка;

3.2 в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3.1. обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и внесение

на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Браздниковой Г.П. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

5. О расторжении договора аренды земельного участка по адресу: пересечение Варшавского ш. и ул. Россошанская (метро Улица Академика Янгеля, ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Смолеевского Г.В.: о целесообразности расторжения договора аренды земельного участка, предусматривающего строительство торгового центра, за не выполнение особых условий договора аренды и последующей организации плоскостной автостоянки со строительством в дальнейшем многоуровневой парковки.

Сергуниной Н.А.: о возможности организации плоскостной автостоянки после прекращения правоотношений по договору аренды земельного участка.

Приняты решения:

1. С учетом не исполнения арендатором земельного участка обязательств, предусмотренных особыми условиями договора аренды земельного участка, согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства торгового центра, с расторжением договора аренды земельного участка от 26.04.2006 № М-05-026582 по соглашению сторон без взыскания с арендатора земельного участка ООО «ТРАНСКАПИТАЛ Со» штрафных санкций, а при отказе ООО «ТРАНСКАПИТАЛ Со» от подписания соглашения о расторжении договора аренды - в судебном порядке.

2. Браздниковой Г.П.:

2.1. в срок до 30.07.2011 подготовить и направить на согласование арендатору проект соглашения о расторжении договора аренды земельного участка от 26.04.2006 № М-05-026582.

2.2. в случае получения отказа арендатора от подписания соглашения о расторжении договора аренды или не получения ответа арендатора в 30-дневный срок, обеспечить обращение с иском в суд о расторжении договора аренды земельного участка и последующее расторжение договора аренды в ходе судебного разбирательства.

3. Смолеевскому Г.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.2 обеспечить отмену распоряжений префекта ЮАО г. Москвы от 31.01.2006 № 01-41-178, от 16.04.2007 № 01-41-727.

4. Бирюкову П.П. включить соответствующий земельный участок в план мероприятий по благоустройству и обеспечить в срок до 30.09.2011 создание на соответствующей территории плоскостной автостоянки.

5. Кузьмину А.В. в месячный срок после прекращения договора аренды земельного участка (п.2) подготовить и направить в Департамент имущества города Москвы проект ППЗУ на соответствующий земельный участок (в случае необходимости – с предварительным проведением публичных слушаний), предусматривающий размещение на земельном участке объекта гаражного назначения.

6. Бирюкову П.П. в месячный срок после прекращения договора аренды земельного участка (п.2), обеспечить определение и направить в Департамент имущества города Москвы сведения о технических условиях и размере платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения по указанному земельному участку.

7. Сергуниной Н.А. в месячный срок с даты выполнения п. 4, 5:

7.1 обеспечить проведение оценки рыночной стоимости в целях определения начального размера платы за право на заключение договора аренды либо начального размера арендной платы за земельный участок для проведения земельного аукциона;

7.2 подготовить и вынести для рассмотрения на заседании Комиссии проект документации о земельном аукционе, включая проект договора аренды земельного участка, начальный размер

арендной платы за земельный участок (начальную цену права на заключение договора аренды и ежегодный размер арендной платы за земельный участок в расчете на единицу площади), размер задатка для внесения участниками аукциона, градостроительные требования для включения в особые условия договора аренды земельного участка.

6. О расторжении договора аренды земельного участка по адресу: Луганская ул., д.11 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Смолеевского Г.В.: о целесообразности расторжения договора аренды земельного участка, предусматривающего строительство объекта «шаговой доступности», за не выполнение особых условий договора аренды и последующим размещением модульного храма.

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства объекта шаговой доступности торгово-бытового назначения с расторжением договора аренды земельного участка от 29.03.2007 № М-05-508667 путем направления арендатору земельного участка – ООО «ИвертКом» уведомления об отказе от договора аренды.

2. Браздниковой Г.П. в срок до 07.08.2011 направить арендатору уведомление об отказе от договора аренды земельного участка.

3. Кузьмину А.В. в срок до 07.08.2011 проработать возможность размещения на земельном участке модульного православного храма, обеспечить рассмотрение соответствующих предложений на Рабочей группе, подготовить и представить предложения на рассмотрение Комиссии.

7. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Академика Опарина ул., вл.4 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Чельшева А.В.:

- о ходе реализации инвестиционного проекта строительства многофункционального жилого комплекса;

- о праве собственности Российской Федерации на земельный участок;

- об условиях инвестиционного контракта, в соответствии с которыми Администрации перечисляется 155 млн. руб. и оформляется 40% нежилой площади и 20% машиномест;

- о наличии судебного спора о признании ничтожным соглашения о расторжении инвестиционного контракта;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается два варианта решения: 1) продолжить судебные разбирательства с отстаиванием прав на компенсацию и долю в нежилой площади и машиноместах; 2) заключить мировое соглашение при условии сохранения денежной компенсации.

Гончаренко П.А.: о наличии судебного спора между федеральным и региональным подразделением ФАУГИ о признании ничтожным соглашения о расторжении инвестиционного контракта; в случае признания инвестиционного контракта действующим, его условия, в т.ч. и имущественные будут реализовываться в полном объеме, о нецелесообразности подписания мирового соглашения.

Чельшева А.В.: о создании социальной напряженности в связи с возникшими судебными разбирательствами, о необходимости скорейшего разрешения спора и последующего ввода объекта в эксплуатацию, о поддержке сторонами инициативы о возможном заключении мирового соглашения.

Сергуниной Н.А.: о проработке вопроса заключения мирового соглашения, необходимости урегулирования имеющихся разногласий для ускорения ввода объекта в эксплуатацию.

Приняты решения:

1. Согласиться с заключением мирового соглашения в рамках судебного разбирательства по иску ФАУГИ к НЦАГиП РАМН, ТУ ФАУГИ по г.Москве, Правительству Москвы о признании недействительным Соглашения о дальнейшей реализации проекта строительства многофункционального жилого комплекса по адресу: ул.Академика Опарина, вл.4, заключенного 20 марта 2007 г. между НЦАГиП РАМН, ТУ ФАУГИ по г. Москве и Правительством Москвы о неисполнении инвестиционного контракта от 23.07.2004 № ДЖП.04.ЮЗАО.00609 реестровый № 13-028400-5601-0026-00001-04 и признании за Российской Федерацией в лице ФАУГИ права соинвестора по договору соинвестирования, ранее принадлежащего Научному центру акушерства, гинекологии и перинатологии РАМН, с сохранением положения о компенсации городу, осуществленной инвестором в размере 108819200 руб. и дополнительной компенсацией в размере 46636800 руб. за инженерную инфраструктуру.

2. Сергуниной Н.А. в срок до 07.08.2011 обеспечить заключение мирового соглашения, предусматривающего признание ничтожным оформленного ранее Соглашения от 20 марта 2007 г., отказ в пользу Российской Федерации от доли города по нежилым помещениям и машиноместам, предусмотренной условиями инвестиционного контракта от 23.07.2004 реестровый № 13-028400-5601-0026-00001-04, с сохранением положения о компенсации городу, осуществляемой инвестором в размере 108819200 руб. (оплачено) и дополнительной компенсацией инвестором в размере 46636800 руб. за инженерную инфраструктуру.

8. О завершении реализации инвестиционного проекта по адресу: Фотиевой ул., вл.4 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Чельшева А.В.:

- о завершении реализации инвестиционного проекта, вводе объекта в эксплуатацию;
- об обращении инвестора с просьбой о замене прав требования доли города по нежилой площади (5% - 103,7 кв. м) на денежный эквивалент (по рыночной стоимости);
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с заменой прав требования доли города по нежилой площади (5% - 103,7 кв. м) на денежный эквивалент (по рыночной стоимости).

Приняты решения:

1. Согласиться с заменой прав требования на долю города по инвестиционному контракту от 19.03.2008 № 13-022710-5601-0026-00000-08 на денежный эквивалент, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта и последующим оформлением акта о результатах реализации инвестиционного проекта.

2. Сергуниной Н.А. в срок до 07.08.2011 обеспечить проведение оценки рыночной стоимости прав требования доли города по инвестиционному контракту и направить отчет об оценке в Департамент экономической политики и развития города Москвы.

3. Оглоблиной М.Е. в месячный срок с даты выполнения п. 2, а также, после подтверждения факта досрочной передачи инвестором в счет доли РАН ранее приобретенных инвестором квартир и получения согласования РАН на оформление в собственность инвестора доли РАН по жилой, нежилой площади и машиноместам подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта правового акта Правительства Москвы о замене прав требования на долю города по инвестиционному контракту на денежный эквивалент и проекта соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

5. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

6. Чельшеву А.В. в месячный срок с даты выполнения п. 5 обеспечить подготовку и согласование с органами исполнительной власти города Москвы проекта акта о результатах реализации инвестиционного проекта.

7. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п.6 обеспечить подписание и учетную регистрацию акта о результатах реализации инвестиционного проекта.

9. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Вильнюсская ул, вл.7А (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Чельшева А.В.:

- о целесообразности прекращения реализации инвестиционного проекта строительства экспериментального пансионата по типу социального дома в связи не исполнением инвестором обязательств по строительству объекта;

- об отказе инвестора от расторжения инвестиционного контракта по соглашению сторон;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается направить иск в суд о расторжении инвестиционного контракта.

Приняты решения:

1. С учетом распоряжения Правительства Москвы от 17.12.2009 № 3233-РП согласиться с нецелесообразностью дальнейшей реализации инвестиционного проекта с расторжением инвестиционного контракта от 20.05.2005 (реестровый № 12- 015282-5601-0026-00001-05) в судебном порядке.

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 07.08.2011 обеспечить обращение с иском в суд о расторжении инвестиционного контракта.

3. Браздниковой Г.П. в срок до 07.08.2011 направить арендатору уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 08.11.2007 № М-06-509171.

4. Чельшеву А.В. в срок до 07.08.2011 провести проверку порядка использования земельного участка (кадастровый №77:06:0009003:68), при наличии объекта самовольного строительства обратиться с иском в суд о признании соответствующего объекта объектом самовольного строительства.

5. Кузьмину А.В. в срок до 30.08.2011 подготовить предложения по возможному дальнейшему использованию соответствующего земельного участка, обеспечить рассмотрение соответствующих предложений на Рабочей группе, подготовить и представить предложения на рассмотрение Комиссии.

10. О прекращении реализации инвестиционного контракта по адресу: Косыгина ул., вл. 4 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Чельшева А.В.: о целесообразности признания инвестиционного контракта, предусматривающего строительство жилого дома, прекращенным с учетом направления инвестору соответствующего уведомления.

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью дальнейшей реализации проекта строительства жилого дома по адресу ул. Косыгина, вл.4, принять к сведению информацию о прекращении обязательств сторон по инвестиционному контракту от 14.05.1999 № 1/1-ЖД (реестровый № 13-000089-5601-

0026-00001-99) с учетом ранее направленного префектурой ЮЗАО в адрес инвестора ООО «Глория-Винтекс» уведомления о расторжении инвестиционного контракта.

2. Шаронову А.В. в срок до 07.08.2011 с учетом решения Федерального арбитражного апелляционного суда от 24.05.2007 и признания постановления Правительства Москвы от 28.11.2000 № 937-ПП недействительным, а также с учетом издания постановления Правительства Москвы от 18.11.2008 № 1086-ПП «Об отмене постановления Правительства Москвы от 28.11.2000 № 937», не обжалованного в установленном порядке, обеспечить присвоение инвестиционному контракту статуса «прекращен».

11. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Ломоносовский проспект, вл.27 «Б» (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Александрова А.О.:

- о строительстве в рамках инвестиционного проекта объектов социальной сферы, подлежащих передаче городу;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с признанием утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, предусматривающих реализацию инвестиционного проекта с последующей проработкой с Российской Федерацией вопроса передачи земельных участками под объектами социальной инфраструктуры (детские сады, школа, медицинский центр, дорога) в собственность города Москвы.

Пешкова А.С.: о финансировании за счет средств бюджета города Москвы строительства объектов социальной инфраструктуры.

Сергуниной Н.А.: о проведении в настоящее время переговоров между инвестором и Российской Федерацией по вопросу урегулирования взаиморасчетов.

Александрова А.О.: о функционировании в настоящее время завершенных строительством объектов социальной инфраструктуры.

Шаронова А.В.: о необходимости принятия решения в отношении объектов социальной инфраструктуры независимо от хода урегулирования споров инвестора и Российской Федерации.

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу ранее принятых правовых актов Правительства Москвы, предусматривающих реализацию инвестиционного проекта в установленном порядке.

2. Шаронову А.В. в срок до 30.08.2011 подготовить, обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проект правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу ранее принятых правовых актов Правительства Москвы, предусматривающих реализацию инвестиционного проекта.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы исключить регистрацию инвестиционного контракта от 26.09.2002 №ДЖП.02.ЗАО.00371 (реестровый № 13-004107-5701-0081-00001-02) из ЕАИСТ.

4. Сергуниной Н.А. в срок до 30.08.2011 направить в адрес Росимущества обращение о передаче объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры (школы, детские сады, объекты здравоохранения, дороги, инженерные сети), строительство которых осуществлялось в рамках соответствующего инвестиционного контракта, и расположенных под ними земельных участков в собственность города Москвы после урегулирования споров между ЗАО «ИНТЕКО» и Российской Федерацией по вопросам реализации соответствующего инвестиционного контракта. Обеспечить оформление права собственности города Москвы на соответствующие объекты и земельные участки.

12. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по строительству 2-х этажного торгового центра по адресу: 1-я Рейсовая ул., вл.12 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Александрова А.О.:

- об условиях реализации инвестиционного проекта строительства магазина площадью 580 кв. м, о целесообразности продления срока реализации инвестиционного проекта;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта до 31.12.2011.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением ООО «Инвест-МС» срока исполнения обязательств по строительству 2-х этажного торгового центра по адресу: 1-я Рейсовая ул., вл.12 до 31.12.2011 без применения к инвестору штрафных санкций с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 07.04.2008 № 22-031321-5701-0081-00000-08 и договора аренды земельного участка от 30.12.2008 № М-07-508193.

2. Оглобиной М.Е. в срок до 07.08.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в месячный срок с даты выполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Браздниковой Г.П. в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы обеспечить внесение соответствующих изменений в договор аренды земельного участка.

13. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Окружная, вл. 19, корп. 2 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Дамурчиева В.Н.: об обращении инвестора по вопросу продления срока реализации инвестиционного проекта строительства гаражного комплекса;

- об остановке работ на объекте по предписанию Департамента культурного наследия города Москвы;

- о необходимости разработки и утверждения проекта зон охраны объекта культурного наследия и церкви Покрова Пресвятой Богородицы, а также проектов градостроительных регламентов и режимов использования земель.

Кибовского А.В.: о приостановке работ по представлению прокуратуры города Москвы, о расположении части земельного участка в границах охранной зоны, о невозможности в кратчайшие сроки разработать новый проект зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на рассматриваемой территории;

- о целесообразности рассмотрения вопроса оформления ГПЗУ в пределах параметров существующей застройки в соответствии с соответствующими положениями административного регламента, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 25.05.2011 № 229-ПП.

Кузьмина А.В.: об острой необходимости обеспечения машиноместами рассматриваемой территории.

Дамурчиева В.Н.: о наличии судебного решения, подтверждающего соблюдение законодательства по охране объектов культурного наследия в рамках реализации рассматриваемого инвестиционного проекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью подготовки проекта градостроительного плана земельного участка по адресу: Окружная, вл. 19, корп. 2, с определением требований к предельным параметрам разрешенного строительства в порядке, установленном Административным регламентом предоставления государственной услуги «Подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков» в городе Москве, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 25.05.2011 № 229-ПП.

2. Кузьмину А.В. в срок до 07.08.2011 подготовить и вынести на рассмотрение Комиссии проект градостроительного плана соответствующего земельного участка.

14. О прекращении обязательств по инвестиционному проекту по адресу: Исаковского ул., вл. 8 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Дамурчиева В.Н.: о целесообразности прекращения реализации инвестиционного проекта (строительство не начато, земельно-правовые отношения не оформлены), рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства жилого комплекса со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: ул. Исаковского, вл. 8.; принять к сведению информацию об истечении предельного срока реализации инвестиционного контракта и прекращении обязательств сторон по инвестиционному контракту от 22.05.2008 № 13-042293-5801-0001-00001-08.

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 07.08.2011 уведомить ООО «Строительная компания «ЛММ-Инвест» об истечении предельного срока реализации инвестиционного контракта и прекращении обязательств сторон по контракту.

3. Шаронову А.В. в месячный срок с даты выполнения п. 3 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного контракта.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы обеспечить присвоение инвестиционному контракту статуса «прекращен».

5. Кузьмину А.В. в срок до 30.08.2011 подготовить предложения по возможному дальнейшему использованию соответствующего земельного участка в целях размещения храмового комплекса, обеспечить рассмотрение соответствующих предложений на Рабочей группе, подготовить и представить предложения на рассмотрение Комиссии.

15. О завершении реализации комплексной застройки микрорайона 8Б района Митино (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Дамурчиева В.Н.:

- о завершении реализации инвестиционного проекта, оформлении имущественных отношений сторон в части жилой площади и площади машиномест по всем построенным корпусам;

- о наличии задолженности Администрации перед инвестором и инвестора перед Администрацией, о необходимости урегулирования взаиморасчетов.

Гончаренко П.А.: о некорректности формулировки, предложенной в проекте решения по рассматриваемому вопросу, в части предложений об исключении из предмета инвестиционного контракта конкретных объектов в связи с отсутствием конкретного перечня, подлежащих строительству объектов в условиях инвестиционного контракта.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Шаронову А.В. в срок до 07.08.2011 обеспечить рассмотрение вопроса на Рабочей группе, подготовить и представить предложения на рассмотрение Комиссии.

16. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Волоколамское шоссе, вл.79 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Дамурчиева В.Н.:

- о реализации инвестиционного проекта строительства многоэтажного гаража-стоянки, завершении строительного-монтажных работ;
- о ранее принятом решении о продлении срока реализации инвестиционного проекта до 01.03.2011 (дополнительное соглашение к инвестиционному контракту не заключено);
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта до 01.08.2012 без применения штрафных санкций с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП.

Приняты решения:

1. Согласиться с переуступкой прав и обязанностей по инвестиционному контракту от ГСК «Ретуш-2» к ООО «Иволи-Недвижимость» и продлением срока исполнения обязательств по строительству многоэтажного гаража-стоянки до 01.08.2012 с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 04.07.2003 № 104 (реестровый №14-008782-5801-0001-00001-03) и договора аренды земельного участка от 29.05.2006 № М-08-506884.

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 07.08.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в месячный срок с даты выполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Браздниковой Г.П. в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы обеспечить внесение соответствующих изменений в договор аренды земельного участка.

17. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Сходненская ул., вл. 3-7 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Дамурчиева В.Н.: о целесообразности прекращения реализации инвестиционного проекта строительства 2-х этажного гаража (строительство не начато, земельно-правовые отношения не оформлены), о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта, о согласии инвестора с расторжением инвестиционного контракта.

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением дальнейшей реализации инвестиционного проекта строительства двухэтажного гаража-стоянки и расторжением инвестиционного контракта от 03.12.1999 № 7 (реестровый № 14.-001611-5801-0001-00001-99) по соглашению сторон.

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 07.08.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта соглашения о расторжении инвестиционного контракта.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание соглашения о расторжении инвестиционного контракта.

18. Об оформлении акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Твардовского ул., вл. 8, стр. 3 (вл.10) (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Дамурчиева В.Н.:

- о завершении реализации инвестиционного проекта строительства 4-х этажного сервисного комплекса на 312 машиномест;

- о вводе объекта в эксплуатацию в 2003 г.;

- об отказе инвестора от передачи 15% (61 бокс) городу по себестоимости для последующей передачи очередникам;

- о необходимости инициирования претензионно-исковой работы об обязанности инвестора по подписанию акта о результатах реализации инвестиционного проекта;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с поручением префектуре СЗАО направить проект искового заявления в Правовое управление Правительства Москвы для его дальнейшего оформления в установленном порядке.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 27.11.2001 № 178 (реестровый № 14-002360-5801-0001-00001-01) на строительство 4-х этажного сервисного комплекса на 312 машиномест по адресу: Твардовского ул., вл. 8, стр. 3 (вл.10) в одностороннем порядке с последующим урегулированием взаимоотношений сторон в судебном порядке.

2. Дамурчиеву В.Н. в срок до 07.08.2011 доработать в соответствии с замечаниями и повторно представить в Правовое управление Правительства Москвы проект искового заявления Правительства Москвы к ЗАО ГСК «Альгис» об обязанности инвестора подписать Акт о результатах реализации инвестиционного проекта в редакции Правительства Москвы.

3. Дамурчиеву В.Н. в срок до 30.08.2011 обратиться с иском в суд об обязанности инвестора подписать Акт о результатах реализации инвестиционного проекта в редакции Правительства Москвы, в установленном порядке обеспечить защиту интересов города Москвы в рамках судебного разбирательства.

19. Об оформлении акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Строительный проезд, вл.4-6 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Дамурчиева В.Н.:

- о завершении реализации инвестиционного проекта строительства 2-х этажного сервисного комплекса на 89 машиномест (в сокращении ТЭП объекта до 76 машиномест);

- о вводе объекта в эксплуатацию в 2009 г.;
- о ранее принятом решении о применении штрафных санкций к инвестору;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с внесением изменений в правовой акт Правительства Москвы, предусматривающий применение штрафных санкций к инвестору в части их отмены.

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением изменений в распоряжение Правительства Москвы от 23.03.2009 № 487-РП «О завершении реализации инвестиционного проекта строительства двухъярусного гаража-стоянки по адресу: Строительный пр., вл. 4-6», предусматривающих исключение положений о применении к инвестору штрафных санкций за нарушение сроков исполнения обязательств и с последующим оформлением акта о результатах реализации инвестиционного проекта.

2. Оглоблиной в срок до 07.08.2011 подготовить и согласовать с инвестором проект соответствующего правового акта Правительства Москвы.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Дамурчиеву В.Н. в месячный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы (п.3) обеспечить подготовку и согласование с органами исполнительной власти города Москвы проекта акта о результатах реализации инвестиционного проекта.

5. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п.4 обеспечить подписание и учетную регистрацию акта о результатах реализации инвестиционного проекта.

20. О продлении сроков реализации инвестиционного проекта по адресу: Гражданская 3-я ул., вл. 47, стр.2 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Ломакина Н.В.:

- о реализации инвестиционного проекта строительства спортивной гостиницы;
- о наличии заключенного договора аренды земельного участка сроком на 49 лет на земельный участок площадью 3,5 га;
- о выполнении инвестором денежных обязательств, предусмотренных условиями инвестиционного контракта;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта до 31.12.2011 без применения штрафных санкций при условии ограничения общей площади объекта в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением открытому акционерному обществу «Футбольный клуб» Спартак-Москва» срока строительства спортивной гостиницы до 31.12.2012 с ограничением предельной общей площади объекта в размере не более 2300 кв.м., без применения к инвестору штрафных санкций с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 13.08.2008 (реестровый № 12-060507-5301-0013-00001-08) и договора аренды земельного участка от 16.07.2003 № М-03-020508.

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 07.08.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с момента выполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Браздниковой Г.П. в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы обеспечить внесение соответствующих изменений в договор аренды земельного участка.

6. Кузьмину А.В. при подготовке и оформлении ГПЗУ предусмотреть предельную общую площадь возможного к строительству здания гостиницы в размере не более 2300 кв.м.

21. О прекращении реализации инвестиционного проекта по проектированию и строительству административно-делового центра с подземным гаражом и многоуровневого гаража-стоянки по адресу: г. Москва, вдоль Малого Купавенского проезда, пересечение с шоссе Энтузиастов (0-й км МКАД, участок №2) (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Ломакина Н.В.:

- о проведении в декабре 2007 года аукциона и заключении с победителем аукциона – «КАРАHandels&BeteiligungsGmbH» инвестиционного контракта, предусматривающего строительство административно-делового центра с подземным гаражом и многоуровневого гаража-стоянки по адресу: вдоль Малого Купавенского проезда, пересечение с шоссе Энтузиастов (0-й км МКАД);

- о невыполнении инвестором обязательств по инвестиционному контракту;

- об отсутствии сформированного земельного участка, оформленных земельно-правовых отношений на земельный участок и разработанной градостроительной документации.

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью дальнейшей реализации инвестиционного проекта строительства административно-делового центра с подземным гаражом и многоуровневого гаража-стоянки по адресу вдоль Малого Купавенского проезда, пересечение с шоссе Энтузиастов (0-й км МКАД), принять к сведению информацию о прекращении обязательств сторон по инвестиционному контракту от 28.02.2008 № 12-014826-5301-0013-00001-0 в связи с истечением предельного срока его реализации.

2. Шаронову А.В. с учетом ранее принятого Правительством Москвы решения (распоряжение от 29.12.2009 № 3350-РП «О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: город Москва, вдоль Малого Купавенского проезда, пересечение с шоссе Энтузиастов (0-й км МКАД, участок №2)», не обжалованного в установленном порядке, обеспечить присвоение инвестиционному контракту статуса «прекращен».

3. Оглоблиной М.Е. в случае необходимости принять меры по подтверждению прекращения обязательств сторон по инвестиционному контракту в судебном порядке.

22. О завершении реализации инвестиционного проекта по строительству жилого дома с нежилыми помещениями по строительному адресу: Хорошевское шоссе, вл. 2-20 (САО).

Принять к сведению информацию:

Силкина В.Н.: о необходимости оформления акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта в части нежилых помещений и машиномест.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением акта о результатах частичной реализации инвестиционного контракта от 23.12.2003 г. № ДЖП.03.САО.00583 (реестровый № 13-006958-5101-0027-00001-03) в

части нежилых помещений и машино-мест в жилом доме с подземным гаражом по адресу: г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 12, корп. 1 (САО).

2. Шаронову А.В. с учетом согласования органами исполнительной власти города Москвы в срок до 30.07.2011 обеспечить в установленном порядке подписание и учетную регистрацию акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта.

23. Об отмене распоряжения Правительства Москвы от 21.06.2010 № 1195-РП и реализации земельного участка на торгах.

Принять к сведению информацию:

Силкина В.Н.:

- о принятом в 2010 г. решении о строительстве универсального фармацевтического промышленного комплекса;

- о разработке в настоящее время проекта планировки территории;

- о целесообразности признания утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 21.06.2010 № 1195-РП «О предоставлении земельного участка с адресными ориентирами: производственная зона «Планерная», ул. Лужская для строительства универсального фармацевтического промышленного комплекса»;

- о целесообразности выставления земельного участка на торги после разработки и утверждения проекта планировки территории.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью признания утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 21.06.2010 № 1195-РП «О предоставлении земельного участка с адресными ориентирами: производственная зона «Планерная», ул. Лужская для строительства универсального фармацевтического промышленного комплекса».

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 07.08.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

3. Вернуться к рассмотрению вопроса дальнейшего использования земельного участка после разработки проекта планировки территории.

25. Об исключении земельного участка из реестра конкурсных объектов с целью включения в перечень участков, планируемых для проектирования и строительства модульных православных храмов по адресу: ул. Генерала Кузнецова, вл. 19 (ул. Авиаконструктора Миля) (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Зотова В.Б.:

- о необходимости исключения земельного участка из реестра конкурсных объектов в связи с его коммерческой непривлекательностью;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается дальнейшее использование земельного участка под строительство православного храма.

Сергуниной Н.А.: о нецелесообразности выставления земельного участка на торги.

Приняты решения:

1. Хуснуллину М.Ш. в срок до 07.08.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы, предусматривающего внесение соответствующих изменений в распоряжение Правительства Москвы от 29.06.2010 № 1292-РП «Об утверждении единого поадресного перечня градостроительных объектов с разработанными градостроительными планами земельных участков, планируемых к размещению на территории города Москвы с использованием

процедуры торгов в 2010 году» и признание утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 28.08.2009 г. № 1965-РП «О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка для строительства мультиплекса по адресу: ул. Авиаконструктора Миля (кадастровый номер 77:04:05009:052)».

2. Кузьмину А.В. в срок до 07.08.2011 проработать возможность размещения на соответствующем земельном участке модульного православного храма, обеспечить рассмотрение соответствующих предложений на Рабочей группе, подготовить и представить предложения на рассмотрение Комиссии.

26. О завершении реализации инвестиционного проекта по строительству жилого комплекса с подземным гаражом по адресу: ул. 1-я Новокузьминская, вл. 20-22 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Зотова В.Б.:

- о невозможности реализации инвестиционного проекта строительства жилого дома в связи с расположением земельного участка в зоне плотной застройки;
- о массовых протестах жителей против строительства объекта;
- об отсутствии возражений инвестора против прекращения реализации инвестиционного проекта;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью дальнейшей реализации инвестиционного проекта строительства жилого дома по адресу: ул. 1-я Новокузьминская, вл. 20-22 и, учитывая согласие инвестора, с расторжением инвестиционного контракта от 07.12.2004 реестровый № 13-002225-5401-0004-00001-04 по соглашению сторон без взаимных претензий и компенсаций.

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 07.08.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором - ЗАО «Система Галс» проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта соглашения о расторжении инвестиционного контракта.

3. Шаронову А.В. в месячный срок с даты выполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание соглашения о расторжении инвестиционного контракта.

27. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта строительства жилых домов корп. 559, 560 с автостоянкой и нежилыми помещениями по адресу: г. Зеленоград, мкр.5 «а» (ЗелАО).

Принять к сведению информацию:

Смирнова А.Н.:

- о наличии судебного решения и исполнительного производства о подписании акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта (корп. 559);
- о необходимости рассмотрения вопроса самовольного строительства на Городской комиссии по самовольному строительству (корп.560).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта в части корп. 559 по адресу: г. Зеленоград, мкр. 5 «а» в соответствии с инвестиционным контрактом от 15 июля 2004 г. № 1/04 (реестровый номер 13-028336-5901-0050-00001-04) в соответствии с исполнительным листом от 07.02.2011 по делу № А40-125201/09-28-951.

2. Департаменту города Москвы по конкурентной политике в срок до 07.08.2011 подготовить и представить на подпись проект акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта (п.1) и, после подписания, осуществить его учетную регистрацию..

3. Смирнову А.Н. в срок до 07.08.2011 подготовить и направить документы и материалы по корп. 560 для рассмотрения на заседании Городской комиссии по пресечению самовольного строительства.

28. Об оформлении акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта в части строительства жилых помещений дома по адресу: ул. Академика Янгеля, дом 3, корпус 2 (строительный адрес: р-н Чертаново Южное, мкр. 17, корп. 41) (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Дегтева Г.В.:

- о вводе объекта в эксплуатацию в марте 2010 г., подписании предварительного протокола распределения площадей в апреле 2010 г.

- о целесообразности оформления соответствующего акта о результатах реализации инвестиционного проекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 26.12.2007 (реестровый № 13-260916-5501-0148-00000-07) в части строительства жилых помещений дома по адресу: ул. Академика Янгеля, дом 3, корпус 2 (строительный адрес: р-н Чертаново Южное, мкр. 17, корп. 41).

2. Шаронову А.В. в срок до 07.08.2011 с учетом согласования органами исполнительной власти города Москвы обеспечить в установленном порядке подписание и учетную регистрацию акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта.

29. Об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов на территориях зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в квартале №41, ограниченном Романовым пер., ул. Б. Никитской ул., Моховой и ул., Воздвиженка (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кибовского А.В.:

- о проработке Департаментом культурного наследия города Москвы 126 градостроительных регламентов в границах Бульварного кольца;

- о ходе работ по подготовке градостроительных регламентов на соответствующие территории;

- о целесообразности утверждения градостроительных регламентов на территорию зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в квартале № 41, ограниченном Романовым пер., ул. Б. Никитской ул., Моховой и ул., Воздвиженка, допускающих реконструкцию объекта капитального строительства, не имеющего статуса объекта культурного наследия, с возможностью строительства антресольного этажа с планируемым размещением в указанном здании объекта спорта, ресторана и т.д.

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением режимов использования земель и градостроительных регламентов на территориях зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в квартале № 41, ограниченном Романовым пер., ул. Б. Никитской ул., Моховой и ул., Воздвиженка.

2. Кибовскому А.В. в срок до 07.08.2011 обеспечить подготовку, согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

30. О подготовке градостроительного плана земельного участка по адресу: Саввинская наб., вл.25-27(ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка для строительства гаража в габаритах, согласованных Департаментом культурного наследия города Москвы;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0005006:30), предусмотрев вид разрешенного использования - объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок; плотность застройки - 39 тыс. кв.м./га; высотность - 23,1 м; максимальную предельную общую площадь объекта - 5 460 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 07.08.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

31. О подготовке градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинский пр-т, вл. 2-2а, вл. 2/4, вл. 4, вл. 4а, стр. 23, вл. 6, стр.4а, вл. 6, стр. 16; Крымский вал, вл. 3, корп. 1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о наличии оформленного Национальному исследовательскому технологическому университету "Московский государственный институт стали и сплавов" права постоянного (бессрочного) пользования тремя земельными участками площадью 0,0844 га (77:01:0006003:1001), 0,6816 га (77:01:0006003:1002) и 3,2780 га (77:01:0006003:16) для эксплуатации ВУЗа;

- о согласовании Национальным исследовательским технологическим университетом "Московский государственный институт стали и сплавов" с Территориальным Управлением Росимущества в городе Москве, Минобрнауки России и Департаментом культурного наследия города Москвы возможности реконструкции учебно-лабораторного корпуса с увеличением его площади;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0006003:1001), предусмотрев вид разрешенного использования - участки размещения учреждений высшего образования, в т.ч. совмещающих учебный процесс с научно-исследовательской деятельностью; предельную плотность застройки земельного участка - 40 тыс.кв.м/га; предельную высоту зданий, строений, сооружений - 23 м; застроенность - 70%.

2. Кузьмину А.В. в срок до 07.08.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

32. О подготовке градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Солянка, вл.14, стр.2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о наличии оформленного договора аренды земельного участка № М-01-032739 (два участка) сроком действия до 31.08.2058, предоставленного ООО «ОрионСервис» для проектирования и строительства в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды, для размещения выставочно-делового центра частных коллекций с подземной автостоянкой и последующей эксплуатации;

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка по параметрам, согласованным Департаментом культурного наследия города Москвы;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительных планов земельных участков (1 - площадью 0,2019 га, кадастровый номер: 77:01:0001014:1003; 2 - площадью 0,0271 га, кадастровый номер: 77:01:0001014:63), предусмотрев:

- вид разрешенного использования - объекты размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования;

- максимальный процент застроенности в границах регламентного участка - 45%;

- максимальную высоту застройки - 14,74 м;

2. Кузьмину А.В. в срок до 07.08.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительных планов земельных участков правообладателю.

33. О подготовке градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Международная, вл.15 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка для строительства гостиницы.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0006032:1009), предусмотрев вид разрешенного использования – участки размещения объектов гостиниц и прочих мест временного проживания; предельную плотность застройки земельного участка – 80 тыс.кв.м/га; предельную высоту зданий, строений, сооружений – 65 м; застроенность – 40 %; максимальную предельную общую площадь объекта - 13 350 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 07.08.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

3. Кузьмину А.В. предусматривать внесение в проекты градостроительных планов земельных участков информации о нормативной (минимально допустимой) обеспеченности машиноместами соответствующих земельных участков.

34. О подготовке градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Б. Черемушкинская, д.13 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка для строительства объекта административно-делового назначения.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:06:0002016:6) в габаритах существующих на земельном участке зданий, строений и сооружений (стр.1 – 10177,8 кв.м.; стр.2 – 512,9 кв.м.; стр.3 – 2163,9 кв.м.; стр.4 – 1751,3 кв.м.; стр.5 – 479,6 кв.м.; стр.6 – 633,8 кв.м.; стр.7 – 61 кв.м.) предусмотрев вид разрешенного использования - участок размещения административно-деловых объектов; площадь земельного участка - 1,0061 га; общую предельную площадь существующих строений - 15780,3 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 07.08.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

35. О подготовке градостроительного плана земельного участка по адресу: Нагорная ул., вл. 4А (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка для строительства Центра искусственного оплодотворения;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:06:0002017:1000), предусмотрев вид разрешенного использования - объекты размещения стационарных лечебно-профилактических учреждений (в т.ч. клинических) без специальных требований к размещению; плотность застройки - 27 тыс. кв.м./га; высотность - 40 м.; максимальную предельную общую площадь объекта - 13 837,5 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 07.08.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

36. О подготовке градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Новопетровская, вл. 6 (САО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка для строительства объекта торгово-бытового назначения;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка, предусмотрев вид разрешенного использования - участки размещения торгово-бытовых объектов; площадь земельного участка - 0,5654 га; площадь наземной части - 13047,6 кв.м.; высотность - 18,6 м; максимальную предельную общую площадь объекта - 21 462,4 кв.м; количество машиномест - не менее 250.

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 07.08.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю;

2.2. пересмотреть проект строительства торгового комплекса с увеличением машиномест до 250 шт.

3. Соколову С.В. при рассмотрении проектной документации предусмотреть автостоянку с количеством машиномест не менее 250 шт.

4. Зайко А.Н. при положительном заключении Мосгосэкспертизы выдать разрешение на строительство с количеством машиномест не менее 250 шт.

37. О подготовке градостроительного плана земельного участка по адресу: Лефортовский вал, вл. 15/3, стр. 1 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка для строительства объекта административно-делового назначения в параметрах, предусмотренных проектной документацией, получившей положительное заключение Мосгосэкспертизы;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка, предусмотрев:

- основной вид разрешенного использования – участки размещения административно-деловых объектов;

- площадь отводимого земельного участка – 0,1231 га;

- площадь застройки – 1010.0 кв.м.;

- максимальная общая площадь объекта (суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен) – 18317.0 кв.м., в том числе подземная площадь – 4554 кв.м.;

- этажность (количество уровней) – 3-5-18-25;

- верхнюю отметку объекта – 91.2 м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 07.08.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

38. О подготовке градостроительного плана земельного участка по адресу: Мячковский бульвар, вл.4 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка, предусмотрев вид разрешенного использования - объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов; плотность застройки - 40 тыс. кв.м./га; высотность - 35 м; максимальную предельную общую площадь объекта - 3 600 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 07.08.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

39. О подготовке градостроительного плана земельного участка по адресу: 16 кв. Нагатино (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка для строительства гаража;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка предусматривающего строительство гаража высотой до 18 м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0004004:21), предусмотрев вид разрешенного использования - объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок; плотность застройки - 30 тыс. кв.м./га; высотность - 18 м; максимальную предельную общую площадь объекта - 9 714 кв.м.
2. Кузьмину А.В. в срок до 07.08.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

40. О подготовке градостроительного плана земельного участка по адресу: ММДЦ-Сити, участок 15 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о выполнении поручения в части сокращения технико-экономических показателей планируемого к строительству объекта, сокращения общей площади объекта до 315 000 кв.м;
- о планируемом строительстве на рассматриваемой территории гостиницы с апартаментами и паркинга вместимостью более 800 машиномест;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка.

Ресина В.И.: о коммерческой привлекательности земельного участка для инвесторов в случае строительства объекта общей площадью не менее 450 000 кв. м.

Сергуниной Н.А.: о проведении оценки рыночной стоимости земельного участка исходя из параметров объекта, предусмотренных предлагаемым проектом градостроительного плана земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77-0104042077), предусмотрев основной вид разрешенного использования – участки смешанного размещения объекты размещения зрелищных организаций, учреждений и организаций просвещения, учреждений и организаций бытового обслуживания, обслуживания туристов, общественного питания, объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания; предельную общую площадь объекта – 315 282 кв.м., в том числе наземную – 250 000 кв.м., подземную – 65 282 кв.м.(806 м/м).
2. Кузьмину А.В. в срок до 07.08.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.
3. Сергуниной Н.А. после выполнения п. 2 с учетом оформленного ГПЗУ провести оценку рыночной стоимости незавершенного строительством объекта и аукцион по продаже незавершенного строительством объекта.

41. Об исполнении судебного решения о заключении договора аренды земельного участка по адресу: Чертаново Южное, кв. 26В, мкр. 26, кор. 69 А, Б (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Смолеевского Г.В.:

- о завершении строительства жилого дома;
- об отсутствии оформленных земельно-правовых отношений;
- о необходимости исполнения решения суда о предоставлении арендатору соответствующего земельного участка в краткосрочную аренду для проектирования и строительства жилого дома.

Приняты решения:

1. Принять к исполнению решение арбитражного суда от 16.06.2011 по делу №А-40-26496/1121-200 о предоставлении ОАО «Москапстрой» земельного участка по адресу: Чертаново Южное, кв. 26В, мкр.26, кор.69, А,Б (кадастровый номер 77:05:0008005:1004) в краткосрочную аренду сроком на 11 месяцев 28 дней для проектирования и строительства жилого дома.

2. Браздниковой Г.П. в срок до 07.08.2011 обеспечить заключение договора аренды земельного участка.

42. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта строительства гостиниц в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 20.12.2006 № 2646-РП.

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о действующем распоряжении Правительства Москвы от 20.12.2006 № 2646-РП «О сотрудничестве Правительства Москвы и Баварии в области проектирования и строительства гостинично-офисных комплексов в городе Москве», предусматривающего строительство 10 гостинично-офисных комплексов;

- о проработке 5 земельных участков и целесообразности оформления Градостроительных планов земельных участков.

Сергуниной Н.А.:

- о наличии обременений на часть земельных участков, а также о невозможности предоставления земельных участков под строительство объектов без проведения процедуры торгов;

- о наличии разработанной инвестором градостроительной документации, предусматривающей основное функциональное назначение – офисное (количество офисных площадей превышает гостиничные);

- о наличии запроса из центрального аппарата Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации о наличии неправомерных действий, направленных на предоставление инвестору земельных участков.

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью дальнейшей реализации инвестиционного проекта строительства гостиниц в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 20.12.2006 № 2646-РП и с расторжением договоров аренды земельных участков от 24.06.2010 № М-02-513668 (кадастровый № 77:02:0020002:1003), от 30.06.2010 № М-05-509324 (кадастровый № 77:05:0008002:1003), от 18.05.2010 № М-09-514549 (кадастровый № 77:09:0001017:1003), от 25.06.2010 № М-09-514561 (кадастровый № 77:09:0003021:1002) путем направления арендатору земельного участка – ООО «МАВИ Центр Менеджмент» уведомлений об отказе от договоров аренды.

2. Браздниковой Г.П. в срок до 07.08.2011 направить арендатору уведомления об отказе от договоров аренды земельных участков.

3. Хуснуллину М.Ш. в срок до 07.08.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 20.12.2006 № 2646-РП «О сотрудничестве Правительства Москвы и Баварии в области проектирования и строительства гостинично-офисных комплексов в городе Москве».

4. Кузьмину А.В. в срок до 07.08.2011 подготовить предложения по вопросу выставления 10 указанных земельных участков на земельные аукционы с учетом наличия/отсутствия обременений, возражений жителей, уточнить функциональное назначение и направить соответствующие предложения в Департамент земельных ресурсов в целях их включения в сетевой план-график.

43. О корректировке технико-экономических показателей многофункционального здания на земельном участке по адресу: 1-й Красногвардейский проезд, д. 15 (участок № 14 ММДЦ-Сити).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о целесообразности внесения изменений в распоряжение Правительства Москвы от 15.02.2011 № 121-РП в части корректировки технико-экономических показателей объекта с учетом оформленного Градостроительного плана земельного участка от 30.11.2010 № RU 77-181000-001958;

- о причинах корректировки технико-экономических показателей, обусловленных необходимостью увеличения технических этажей без изменения архитектурного облика, внешних габаритов, площади застройки и высоты здания.

Приняты решения:

1. Согласиться с корректировкой технико-экономических показателей многофункционального здания на участке № 14 ММДЦ «Москва-сити» с 158 528 кв.м. до 173 805 кв.м.

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 07.08.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о внесении соответствующих изменений в распоряжение Правительства Москвы от 15.02.2011 № 121-РП.

44. О ходе исполнения принятых Комиссией решений.

Принять к сведению информацию:

Полякова Е.Н.:

- о классификации решений, принятых Комиссией, по этапам рассмотрения;

- о ходе исполнения решений Комиссии;

Пешкова А.С.: о подготовке Департаментом экономической политики и развития города Москвы документов, необходимых для обращения в суд с исками о расторжении ряда инвестиционных контрактов.

Приняты решения:

1. Органам исполнительной власти города Москвы, осуществляющим во исполнение решений Комиссии, подготовку проектов распорядительных актов, проектов дополнительных соглашений к инвестиционным контрактам и договорам аренды земельных участков, проектов актов о результатах реализации инвестиционных проектов ускорить подготовку и согласование соответствующих документов, обеспечить направление в Департамент экономической политики и развития документов, необходимых для подготовки и направления исковых заявлений в судебные органы.

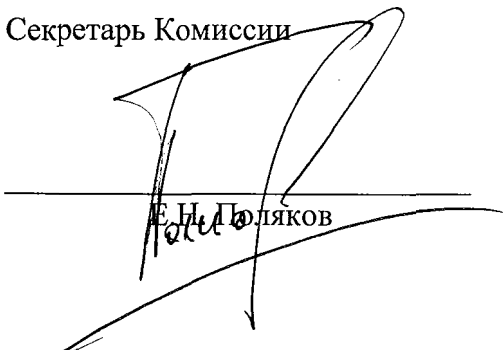
2. Оглоблиной М.Е. ускорить подготовку и направление в суд исковых заявлений о расторжении инвестиционных контрактов.

3. Сергуниной Н.А. ускорить подготовку предложений по вопросу использования для размещения объектов гаражного назначения земельных участков, предоставленных в пользование

либо находящихся в собственности организаций, подведомственных органам исполнительной власти города Москвы.

4. Кибовскому А.В. ускорить подготовку распорядительного документа, определяющего порядок, требования и ограничения по проведению капитального ремонта объектов культурного наследия на территории города Москвы (объектов жилого фонда).

Секретарь Комиссии



Е.Н. Поляков

05.07.2011