



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

27.05.14 № 44-28-369/4

на № _____ от _____

**Министру
Правительства Москвы,
руководителю
Департамента городского
имущества города Москвы
В.В. Ефимову**

Уважаемый Владимир Владимирович!

В соответствии с п. 70 протокола Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности от 21.04.2014 № 14 Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства направляет Вам выписку по п. 5 протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 29.09.2011 № 40 в части касающейся вопроса о прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. **Нежинская, вл.8-12 (ЗАО)**.

Соответствующие изменения внесены в оригинал протокола заседания Комиссии от 29.09.2011 № 40.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Председатель Комитета

К.П. Тимофеев

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 40 от 29 сентября 2011 года

Дата проведения: 29 сентября 2011 г.

Время начала заседания: 11 ч. 00 мин., время окончания: 12 ч. 23 мин.

Место проведения: Тверская, 13, каб. 500.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

В.И. Ресин	Первый заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Шаронов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Ракова	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.С. Лямов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.Е. Оглоблина	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
Г.П. Браздникова	Руководитель Департамента земельных ресурсов города Москвы
А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
Г.П. Браздникова	Руководитель Департамента земельных ресурсов города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
А.О.Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Н.В. Федосеев	Руководитель Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы
А.В. Кузьмин	Председатель Москомархитектуры
В.В. Жеглов	Руководитель Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления города Москвы
А.Н. Зайко	Председатель Мосгосстройнадзора
Е.В. Леонов	Начальник управления деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства

Приглашенные:

М.Г. Решетников	Заместитель руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы
Е.В. Скляр	Руководитель Департамента топливно-энергетического хозяйства города Москвы
А.В. Цыбин	Руководитель Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы
С.Л. Байдаков	Префект ЦАО г. Москвы
В.Н. Силкин	Префект САО г. Москвы
В.Б. Зотов	Префект ЮВАО г. Москвы
А.В. Челышев	Префект ЮЗАО г. Москвы
В.Н. Дамурчиев	Префект СЗАО г. Москвы
Г.В. Смолеевский	Префект ЮАО г. Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО г. Москвы
Н.В. Ломакин	Префект ВАО г. Москвы

А.И. Михальченко	Первый зам префекта ЗелАО г. Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО г. Москвы

В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:

1. О ходе исполнения ранее принятых Комиссией решений в части проработки вопросов строительства объектов гаражного назначения и транспортно-пересадочных узлов

Принять к сведению информацию:

А.В. Кузьмина:

- о проведенном анализе выполнения решений Комиссии в части подготовки земельных участков для строительства объектов гаражного назначения;

- о проработке 101 земельного участка, из которых: 40 земельных участков не могут быть использованы для строительства капитальных сооружений, в отношении 61 земельного участка проводятся мероприятия по подготовке к торгам;

- о наличии дополнительных предложений по размещению паркингов еще на 53 земельных участках, возможности вынесения соответствующих предложений на заседание комиссии в 2-недельный срок;

- о причинах невозможности строительства гаражных объектах на 40 участках;

Сергуниной Н.А.: о наличии предложений по возможному дальнейшему использованию 40 земельных участков, на которых невозможно строительство объектов гаражного назначения.

Кузьмина А.В.:

- о предложениях по возможному дальнейшему использованию 40 земельных участков, на которых невозможно строительство объектов гаражного назначения: 18 участков – сохранение существующего положения (существующие плоскостные автостоянки, с локальным благоустройством), 3 – под благоустройство и озеленение, 12 – создание плоскостных автостоянок.

- о сроках и порядке проведения мероприятий по подготовке 61 земельного участка, на которых возможно строительство объектов гаражного назначения, к торгам (на основании сетевых планов-графиков);

- о наличии земельных участков, расположенных в Центральном административном округе, для проведения торгов в целях строительства объектов гаражного назначения.

- о 9 земельных участках, обремененных не расторгнутыми инвестиционными контрактами;

Байдакова С.Л.: о наличии 13 земельных участков в Центральном административном округе, которые могут быть использованы для строительства объектов гаражного назначения (имеются обременения в виде заключенных инвестиционных контрактов, подлежащих расторжению);

Сергуниной Н.А.: о подготовке Комплексом имущественно-земельных отношений предложений по развитию парковочного пространства в ЦАО с использованием территории, занимаемой государственными учреждениями, акционерными обществами с участием города Москвы.

Приняты решения:

1. Провести отдельное совещание по вопросу создания транспортно-пересадочных узлов.

2. Рассмотреть на Комиссии по транспорту, запланированной на 10.10.2011, предложения органов исполнительной власти города Москвы по использованию земельных участков в Центральном административном округе под размещение парковочного пространства.

3. Согласиться с предоставлением земельного участка по адресу: ул. Беговая, напротив вл.2 (кадастровый номер: 77:09:0005015:134) в безвозмездное срочное пользование УФНС России по г. Москве для эксплуатации автостоянки.

3.1. Браздниковой Г.П. в установленном порядке обеспечить заключение с УФНС России по г. Москве договора безвозмездного срочного пользования земельным участком по адресу: ул. Беговая, напротив вл.2 для эксплуатации автостоянки.

3.2. Москомархитектуре рассмотреть возможность размещения на земельном участке по адресу: ул. Беговая, напротив вл.2 объекта гаражного назначения.

4. Согласиться с невозможностью размещения объектов гаражного назначения на земельных участках по адресам:

4.1. Сыгинский тупик, д. 6;

4.2. ул. Щорса, вл. 4;

4.3. ул. Лавочкина, вл. 34;

4.4. Зеленоград, промзона Алабушево, пр. проезд № 4803, у ж/д платформы Алабушево (в красных линиях);

4.5. ул. Перерва, пересечение с ул. Люблинской (м. Братиславская);

4.6. ул. Милашенкова, вл. 16-22;

4.7. Сигнальный пр-д, вл. 9;

4.8. ул. Климашкина, вл. 12;

4.9. пр-т Вернадского, вблизи вл. 86;

4.10. Ленинский пр-т, вл. 99;

4.11. ул. Часовая, вл. 11-13;

4.12. Волгоградский пр-т, вл. 49;

4.13. Дубнинская ул., вл. 12, корп.3;

4.14. ул.Батюнинская, вл. 14;

4.15. ул. Планерная, вл. 9;

4.16. ул.Печатники, пр.пр.3683;

4.17. Щербинка, к/з, корп. 22;

4.18. Щербинка, мкр. 4, корп. 20;

4.19. Федосьино, вл. 3;

4.20. ул. Полимерная, вл. 3.

4.21. Снять с контроля поручения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы о размещении объектов гаражного назначения на соответствующих земельных участках (п. 4.1 – 4.21).

4.22. Кузьмину А.В. в срок до 30.06.2012 разработать проект планировки территории по адресу: Сигнальный пр-д, вл. 9.

5. Согласиться с сохранением существующего положения и использованием земельных участков под существующие открытые автостоянки по адресам:

5.1. ул. Большая Грузинская, вл. 63, стр. 1;

5.2. ул. Свободы, вл. 57;

5.3. пр-т Маршала Жукова, 66-68;

5.4. Ленинский пр-т, вл. 156;

5.5. ул. Лобачевского, вблизи вл. 19;

5.6. ул. Крылатские Холмы, вл. 30, корп. 7-8;

5.7. ул. Воронцовские пруды, вл. 9.

5.8. Снять с контроля поручения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы о размещении объектов гаражного назначения на соответствующих земельных участках (п. 5.1-5.7).

6. Согласиться с размещением плоскостных автостоянок на земельных участках по адресам:

- 6.1 Продольный пр-д, часть 1 (Северный выезд ВВЦ слева);
- 6.2 Продольный пр-д, часть 2 (Северный выезд ВВЦ справа);
- 6.3 Продольный проезд (часть 1);
- 6.4 ул. Эйзенштейна, напротив вл. 8;
- 6.5 ул. Бехтерева, вл. 25-27 (в технической зоне ЛЭП-110);

6.6 Кузьмину в срок до 15.10.2011 утвердить границы территории для размещения плоскостных автостоянок на земельных участках (п. 6.1-6.5).

6.7 Кескинову А.Л. в 2-месячный срок с даты выполнения п.6.6 провести конкурс по выбору подрядной организации на разработку проектно-сметной документации и выполнение строительно-монтажных работ по созданию плоскостных автостоянок.

6.8 Кескинову А.Л., Цыбину А.В. в 2-месячный срок с даты выполнения п.6.7 обеспечить создание плоскостных автостоянок на соответствующих земельных участках.

7. Тимофееву К.П. в срок до 30.11.2011 проработать с Арендаторами земельных участков и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии по вопросу переоформления земельно-правовых отношений ГУП «Дирекция гаражного строительства» по адресам:

- пересечение ул. Красного Маяка и ул. Кировоградская;
- Дмитровское шоссе, вл. 85;
- ул. Отрадная, вл. 2.

8. Согласиться с использованием под благоустройство земельных участков по адресам:

- 8.1. ул. Покрышкина, вблизи вл. 7;
- 8.2. Балаклавский пр-т, рядом с вл. 20, корп. 4;
- 8.3. Тургеневская площадь (0,3515 га);
- 8.4. Зеленоград, р-н Старое Крюково, проезд № 474, у ж/д платформы Малино.

8.5. Кескинову А.Л., Цыбину А.В. совместно с Префектурами соответствующих административных округов в месячный срок провести мероприятия по благоустройству соответствующей территории.

9. Согласиться с реализацией на земельных аукционах права аренды земельных участков для целей строительства объектов гаражного назначения по адресам:

- 9.1. Открытое шоссе, вл. 9,
- 9.2. шоссе Энтузиастов вл. 5,
- 9.3. Балаклавский проспект, рядом с вл. 26,
- 9.4. ул.Краснобогатырская, вл. 83,
- 9.5. Каширское шоссе 67 (Каширское шоссе возле автобусного парка)
- 9.6. Зеленый проспект, вл. 27
- 9.7. ул. Борисовские пруды пересечение с Братеевским мостом;
- 9.8. шоссе Энтузиастов, вл. 65;

9.9. Браздниковой Г.П. в 10.12.2011 провести мероприятия по постановке земельных участков (п. 9.1-9.9) на государственный кадастровый учет и направить в Москомархитектуру кадастровые планы соответствующих земельных участков.

9.10. Кузьмину А.В. в 2-дневный срок с даты выполнения п. 9.9 оформить градостроительные планы соответствующих земельных участков, включая раздел по инженерному обеспечению объектов.

9.11. Сергуниной Н.А.в месячный срок с даты выполнения п.9.10 подготовить и вынести для рассмотрения на заседании Комиссии проект документации о земельном аукционе, включая проекты договоров аренды земельных участков, начальный размер

арендной платы и ежегодный размер арендной платы за земельный участок, размер задатка для внесения участниками аукциона, градостроительные требования для включения в особые условия договоров в аренды земельных участков, предусмотрев в качестве одного из условий финансирование затрат на подключение к инженерным сетям за счет средств города Москвы.

10. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права аренды земельного участка по адресу: ул. Кировоградская, вл. 13 для целей строительства объекта гаражного назначения.

10.1. Кузьмину А.В. до 20.10.2011 срок оформить ГПЗУ, включающий раздел по инженерному обеспечению объекта, на соответствующий земельный участок.

10.2. Сергуниной Н.А. в месячный срок с даты выполнения п.10.1 подготовить и вынести для рассмотрения на заседании Комиссии проект документации о земельном аукционе, включая проект договора аренды земельного участка, начальный размер арендной платы и ежегодный размер арендной платы за земельный участок, размер задатка для внесения участниками аукциона, градостроительные требования для включения в особые условия договоров в аренды земельных участков, предусмотрев в качестве одного из условий финансирование затрат на подключение к инженерным сетям за счет средств города Москвы

11. Согласиться с реализацией на земельных аукционах права аренды земельных участков для целей строительства объектов гаражного назначения по адресам:

11.1. Зеленоград, район Крюково, ул. Новокрюковская, вл. 9,

11.2. 4-й Рощинский,

11.3. Ореховый бульвар, вл. 26,

11.4. Варшавское шоссе, вл. 125,

11.5. Профсоюзная ул., пересечение с МКАД,

11.6. 6-й Ростовский, вл.4 а,

11.7. Кузьмину А.В. в срок до 20.11.2011 подготовить обосновывающие материалы, включая раздел по инженерному обеспечению объектов, и направить в Департамент земельных ресурсов города Москвы проект градостроительных планов земельных участков (ситуационных планов земельных участков).

11.8. Браздниковой Г.П. в 2-месячный срок с даты выполнения п.11.7 обеспечить постановку земельных участков на государственный кадастровый учет и направить в Москомархитектуру копии кадастровых паспортов.

11.9. Кузьмину А.В. в месячный срок с даты выполнения п. 11.8 оформить ГПЗУ, включающие раздел по инженерному обеспечению объектов, на соответствующие земельные участки.

11.10. Сергуниной Н.А. в месячный срок с даты выполнения п.11.9 подготовить и вынести для рассмотрения на заседании Комиссии проект документации о земельном аукционе, включая проект договора аренды земельного участка, начальный размер арендной платы и ежегодный размер арендной платы за земельный участок, размер задатка для внесения участниками аукциона, градостроительные требования для включения в особые условия договоров в аренды земельных участков, предусмотрев в качестве одного из условий финансирование затрат на подключение к инженерным сетям за счет средств города Москвы

12. Принципиально согласиться с возможностью реализации земельных участков на торгах в целях размещения объектов гаражного назначения по адресам:

12.1. ул. Николоямская, вл.47;

12.2. Съезжинский пер., вл. 10;

12.3. Цветочный пр-д., вл.13.

12.4. Кузьмину А.В. в срок до 10.12.2011 подготовить обосновывающие материалы, включая раздел по инженерному обеспечению объектов, и направить в Департамент земельных ресурсов города Москвы проект градостроительных планов земельных участков (ситуационных планов земельных участков).

12.5. Браздниковой Г.П. в 2-месячный срок с даты выполнения п.12.4 обеспечить постановку земельных участков на государственный кадастровый учет и направить в Москомархитектуру копии кадастровых паспортов.

12.6. Кузьмину А.В. в месячный срок с даты выполнения п. 12.5 оформить ГПЗУ, включающие раздел по инженерному обеспечению объектов, на соответствующие земельные участки.

12.7. Сергуниной Н.А. в месячный срок с даты выполнения п.12.6 подготовить и вынести для рассмотрения на заседании Комиссии проект документации о земельном аукционе, включая проект договора аренды земельного участка, начальный размер арендной платы и ежегодный размер арендной платы за земельный участок, размер задатка для внесения участниками аукциона, градостроительные требования для включения в особые условия договоров в аренды земельных участков, предусмотрев в качестве одного из условий финансирование затрат на подключение к инженерным сетям за счет средств города Москвы

13. Согласиться с реализацией на земельных аукционах права аренды земельных участков для целей строительства объектов гаражного назначения по адресам:

13.1. 1-й Самотечный пер., вл. 9;

13.2. ул.Покровка, д. 48,

13.3. ул.Большая Грузинская, вл. 20,

13.4. Олимпийский проспект, вл. 22,

13.5. ул.Палиха, вл. 9,

13.6. Новинский бульвар, вл. 31,

13.7. ул. Барышиха, вл. 35,

13.8. ул. Барышиха, вл. 32

13.9. Браздниковой Г.П. в срок до 01.02.2012 обеспечить прекращение договоров аренды соответствующих земельных участков путем направления в срок до 01.11.2011 арендаторам отказов от соответствующих договоров аренды.

13.10. Кузьмину А.В. в срок до 20.02.2012 обеспечить подготовку обосновывающих материалов, включающих раздел по инженерному обеспечению объектов, и направить в Департамент земельных ресурсов города Москвы проекты градостроительных (ситуационных) планов соответствующих земельных участков.

13.11. Браздниковой Г.П. в 2-месячный срок с даты выполнения п.13.10 обеспечить постановку земельных участков на государственный кадастровый учет и направить в Москомархитектуру копии кадастровых паспортов.

13.12. Кузьмину А.В. в месячный срок с даты выполнения п. 13.11 оформить ГПЗУ, включающие раздел по инженерному обеспечению объектов, на соответствующие земельные участки.

13.13. Сергуниной Н.А. в месячный срок с даты выполнения п.13.12 подготовить и вынести для рассмотрения на заседании Комиссии проект документации о земельном аукционе, включая проект договора аренды земельного участка, начальный размер арендной платы и ежегодный размер арендной платы за земельный участок, размер задатка для внесения участниками аукциона, градостроительные требования для включения в особые условия договоров в аренды земельных участков, предусмотрев в качестве одного из условий финансирование затрат на подключение к инженерным сетям за счет средств города Москвы.

14. Принципиально согласиться с возможностью размещения на земельных участках подземных паркингов по адресам:

14.1. проспект Академика Сахарова, участок «А»,

14.2. проспект Академика Сахарова, участок «Б»,

14.3. площадь Красных ворот (Лермонтовская площадь).

14.4. Браздниковой Г.П. в 28.12.2011 провести мероприятия по постановке земельных участков (п. 9.1-9.9) на государственный кадастровый учет и направить в Москомархитектуру кадастровые планы соответствующих земельных участков.

14.5. Кузьмину А.В. в 2-дневный срок с даты выполнения п. 14.4 оформить градостроительные планы соответствующих земельных участков, включая раздел по инженерному обеспечению объектов.

14.6. Сергуниной Н.А. в месячный срок с даты выполнения п.14.5 подготовить и вынести для рассмотрения на заседании Комиссии проект документации о земельном аукционе, включая проекты договоров аренды земельных участков, начальный размер арендной платы и ежегодный размер арендной платы за земельный участок, размер задатка для внесения участниками аукциона, градостроительные требования для включения в особые условия договоров в аренды земельных участков, предусмотрев в качестве одного из условий финансирование затрат на подключение к инженерным сетям за счет средств города Москвы.

15. Тимофееву К.П. обеспечить контроль за ходом строительства и ввода в эксплуатацию объектов гаражного назначения по программе «Народный гараж» на земельных участках по адресам:

- Волгоградский проспект, вл. 195;

- Волгоградский проспект, вл. 197.

16. Согласиться с возможностью размещения объектов гаражного назначения в рамках программы «Народный гараж» на земельных участках по адресам:

16.1. Днепропетровская ул., вл. 4а (с освобождением в месячный срок земельного участка от существующих гаражей),

16.2. ул. Введенского, вл. 16-22,

16.3. Краснодарская ул., вл. 66.

16.4. Смолеевскому Г.В., Челышеву А.В., Зотову В.Б. в срок до 15.11.2011 утвердить Акт о выборе земельных участков и принять решение о предварительном согласовании места размещения объектов гаражного назначения

16.5. Браздниковой Г.П. в месячный срок с даты выполнения п.16.4 издать распоряжения об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровой карте территории города Москвы

16.6. Тимофееву К.П. в 2-месячный срок с даты выполнения п.16.5 обеспечить постановку за счет ГУП г. Москвы «Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения» соответствующих земельных участков на государственный кадастровый учет и проинформировать Москомархитектуру.

16.7. Кузьмину А.В. в месячный срок с даты выполнения п. 16.6 оформить ГПЗУ на соответствующие земельные участки.

16.8. Браздниковой Г.П. в месячный срок с даты выполнения п. 16.8 заключить с ГУП г. Москвы «Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения» договора аренды соответствующих земельных участков для целей проектирования и строительства объектов гаражного назначения.

16.9. Тимофееву К.П. обеспечить контроль за ходом строительства и вводом в эксплуатацию ГУП г. Москвы «Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения» объектов гаражного назначения на соответствующих земельных участках.

17. Согласиться с возможностью размещения объекта гаражного назначения в рамках программы «Народный гараж» на земельном участке по адресу: ул. Катукова (в районе МКАД) (Пересечение Неманского проезда и улицы Маршала Катукова).

17.1. Браздниковой Г.П. в срок до 20.12.2012 обеспечить направление арендатору уведомления об отказе от договора аренды земельного участка от 09.08.2001 № М-08-504057.

17.2. Дамурчиеву В.Н. в месячный срок с даты исполнения п.17.1 утвердить Акт о выборе земельного участка и принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта гаражного назначения.

17.3. Браздниковой Г.П. в 2-месячный срок с даты выполнения п. 17.2 издать распоряжение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы

17.4. Тимофееву К.П. в 2-месячный срок с даты выполнения п.17.3 обеспечить постановку за счет ГУП г. Москвы «Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения» соответствующих земельных участков на государственный кадастровый учет и проинформировать Москомархитектуру.

17.5. Кузьмину А.В. в месячный срок с даты выполнения п. 17.4 оформить ГПЗУ на соответствующие земельные участки.

17.6. Браздниковой Г.П. в месячный срок с даты выполнения п. 17.5 заключить с ГУП г. Москвы «Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения» договора аренды соответствующих земельных участков для целей проектирования и строительства объектов гаражного назначения.

17.7. Тимофееву К.П. обеспечить контроль за ходом строительства и вводом в эксплуатацию ГУП г. Москвы «Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения» объектов гаражного назначения на соответствующих земельных участках.

18. Принципиально согласиться с возможностью размещения на земельном участке по адресу: платформа «Лианозово» проектируемый проезд №4837 плоскостной автостоянки до создания транспортно-пересадочного узла

18.1. Кескинову А.Л., Цыбину А.В. в срок 30.01.2012 провести мероприятия по обустройству территории (асфальтирование, благоустройство)

18.2. Браздниковой Г.П. в срок до 01.06.2012 обеспечить юридическое освобождение территории Транспортно-пересадочного узла от краткосрочных договоров аренды земельных участках путем направления арендаторам уведомлений об отказе от соответствующих договоров.

18.3. Кузьмину А.В. в срок до 20.10.2011 обеспечить подготовку обосновывающих материалов, включающих раздел по инженерному обеспечению объекта, и направить в Департамент земельных ресурсов города Москвы проект градостроительного плана территории для размещения Транспортно-пересадочного узла.

18.4. Браздниковой Г.П. в 2-месячный срок с даты выполнения п.19.3 провести мероприятия по постановке земельного участка на государственный кадастровый учет и проинформировать Москомархитектуру.

18.5. Кузьмину А.В. в месячный срок с даты выполнения п. 19.4 подготовить проект ГПЗУ, включающий раздел по инженерному обеспечению объекта и вынести его на заседание Комиссии.

19. Принципиально согласиться с использованием земельных участков для целей размещения объектов иного функционального назначения по адресам:

19.1. Золоторожский проезд, вл. 5;

19.2. ул.Люблинская, вл. 165, корп. 1А;

- 19.3. Волоколамское шоссе, вл. 140;
- 19.4. Тургеневская площадь;
- 19.5. Магнитогорская ул., вл. 8;
- 19.6. Волоколамское шоссе, вл. 152;
- 19.7. ул. Ландышева, д. 14 (долина реки Сходня).

19.8. Снять с контроля соответствующие поручения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по размещению объектов гаражного назначения по вышеуказанным земельным участкам (п. 20.1-20.7).

2. О совершенствовании порядка подтверждения дополнительных затрат инвесторов при расторжении инвестиционных контрактов и договоров аренды земельных участков

Принять к сведению информацию:

Оглоблиной М.Е.: о подготовке предложений по вопросу возмещения затрат инвесторам при расторжении инвестиционных контрактов.

Полякова Е.Н.: о наличии ряда затрат, понесенных инвесторами в рамках исполнения обязательств по инвестиционным контрактам, об условиях инвестиционных контрактов в части компенсации инвесторам понесенных затрат.

Оглоблиной М.Е.: о подготовке проекта правового акта Правительства Москвы, предусматривающего порядок возмещения затрат, понесенных инвесторами в рамках инвестиционных проектов, реализуемых в соответствии с ранее заключенными инвестиционными контрактами и финансируемых за счет собственных и привлеченных средств инвесторов.

Кибовского А.В.: о наличии предложений по упрощению рассматриваемого порядка возмещения затрат, целесообразности доработки отдельных положений проекта правового акта Правительства Москвы.

Гончаренко П.А.:

- об отсутствии в рассматриваемом проекте правового акта Правительства Москвы положений, отражающих источники возмещения затрат;

- о необходимости определения органа - администратора бюджетных расходов по компенсации затрат инвесторам.

Оглоблиной М.Е.:

- о возможности урегулирования споров с инвесторами в досудебном порядке в случае издания рассматриваемого проекта правового акта Правительства Москвы, о наличии в ряде случаев существенных затрат инвесторов, урегулирование споров в досудебном порядке с которыми нецелесообразно;

- о судебной практике рассмотрения споров по возмещению произведенных затрат.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Оглоблиной М.Е., Шаронову А.В. в срок до 30.10.2011 с учетом замечаний и предложений органов исполнительной власти города Москвы доработать редакцию проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы, рассмотреть вопрос на Рабочей группе, подготовить и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

3. О внесении изменений в порядок оформления актов реализации в части определения состава объектов инженерного и коммунального назначения, подлежащих оформлению в собственность города

Принять к сведению информацию:

Шаронова А.В.:

- о существующей процедуре принятия на баланс города объектов инженерного и коммунального назначения;
- о недостатках существующей процедуры, в результате которых городом не принимаются на баланс важные объекты коммунального и инженерного назначения;
- о предложениях по совершенствованию существующей процедуры принятия на баланс города объектов инженерного и коммунального назначения.

Полякова Е.Н.:

- об определении состава инженерно-коммунальных сетей, подлежащих оформлению в собственность города Москвы после оформления Актов о результатах реализации инвестиционных проектов;
- о необходимости определения состава инженерно-коммунальных сетей, подлежащих оформлению в собственность города Москвы, при оформлении Актов о результатах реализации инвестиционных проектов и установления фиксированных сроков утверждения перечней объектов инженерно-коммунального назначения для Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы и Департамента топливно-энергетического хозяйства города Москвы.

Шаронова А.В.: о необходимости проведения Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы и Департаментом топливно-энергетического хозяйства города Москвы соответствующих экспертиз для выявления ключевых инженерно-коммунальных сетей и их последующей постановки на баланс.

Сергуниной Н.А.:

- о наличии замечаний по предлагаемой процедуре принятия на баланс города объектов инженерного и коммунального назначения в части увеличения сроков поступления объектов к конечному пользователю;
- о целесообразности дополнительной проработки рассматриваемой процедуры принятия на баланс города объектов инженерного и коммунального назначения.

Хуснуллина М.Ш.: о необходимости подготовки упрощенного порядка приемки на баланс объектов инженерного и коммунального назначения.

Сергуниной Н.А.: о порядке оформления в собственность объектов недвижимого имущества в соответствии с федеральным законодательством.

Склярова Е.В.: о существенном объеме работ по определению перечней объектов инженерного и коммунального назначения.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Оглоблиной М.Е., Шаронову А.В., Сергуниной Н.А. в срок до 07.11.2011 с учетом замечаний органов исполнительной власти города Москвы доработать процедуру принятия на баланс города объектов инженерного и коммунального назначения в части упрощения и сокращения сроков их передачи конечным пользователям.

4. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Вернадского пр-т, вл.12А-14 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 11.05.2005 № 766-РП «О застройке земельного участка по адресу: проспект Вернадского, вл.12А-14 (Западный административный округ)»
2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 07.11.2011 обеспечить подготовку, согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

5. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Нежинская, вл.8-12 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Нежинская, вл.8-12, и Мичуринский проспект, вл. 9-15, с расторжением инвестиционного контракта от 18.12.2003 № ДЖП.03.ЗАО.00581 (реестровый № 11-001955-5701-0081-00001-03) и договора аренды земельного участка от 10.11.1993 № М-07-000280 по соглашению сторон, а в случае отказа инвестора ЗАО «ТРАСТ» от подписания соглашений о расторжении инвестиционного контракта и договора аренды земельного участка - в судебном порядке.

2. Оглоблиной М.Е.:

2.1. в срок до 07.11.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта соглашения о расторжении инвестиционного контракта;

2.2. в случае отказа инвестора от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта или не получения ответа от инвестора в 30-дневный срок, подготовить и направить исковое заявление в суд о расторжении инвестиционного контракта.

3. Браздниковой Г.П.:

3.1. в срок до 07.11.2011 подготовить и обеспечить согласование с арендатором проекта соглашения о расторжении договора аренды земельного участка;

3.2. в случае отказа арендатора от подписания соглашения о расторжении договора аренды земельного участка или не получения ответа от арендатора в 30-дневный срок, подготовить и направить исковое заявление в суд о расторжении договора аренды земельного участка.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о прекращении реализации инвестиционного проекта.

5. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы (вступления в силу судебного решения) обеспечить подписание соглашения о расторжении инвестиционного контракта (присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут»).

6. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: 2-й Красносельский пер., вл.7 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью прекращения реализации проекта строительства объекта по адресу: 2-й Красносельский пер., вл. 7 (ЦАО) и признанием утратившими силу распоряжений Правительства Москвы:

- от 05.07.2006 № 1271-РП «О разработке проектной документации на строительство (воссоздание) двух келейных корпусов бывшего Ново-Алексеевского Монастыря (ЦАО)»,

- от 27.12.2006 № 2767-РП «О реализации инвестиционного проекта по воссозданию утраченных зданий и регенерации историко-градостроительной ансамбля Ново-Алексеевского Монастыря по адресу: 2-й Красносельский пер., вл.7 (ЦАО) (в ред. распоряжения Правительства Москвы от 11.08.08 № 1841-РП)»,

- от 20.04.2006 № 651-РП «О проектировании и строительстве православного делового и просветительского центров, реставрационных мастерских и паломнического

приюта на территории восстанавливаемой обители бывшего Ново-Алексеевского Монастыря по адресу: 2-й Красносельский пер., вл.7 (ЦАО)),

- от 17.08.2007 № 1767-РП «О воссоздании двух келейных корпусов бывшего Ново-Алексеевского Монастыря по адресу: 2-й Красносельский пер., вл.7 (ЦАО)».

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 07.11.2011 обеспечить подготовку, согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу соответствующих правовых актов Правительства Москвы.

7. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресам: ул. Паршина, вл.21-25 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Паршина, вл.21-25 с расторжением инвестиционного контракта от 26.05.1997 № 19 (реестровый № 13-000623-5801-0001-00001-97) по соглашению сторон, а в случае отказа инвестора от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта - в судебном порядке.

2. Оглоблиной М.Е.:

2.1. в срок до 07.11.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта соглашения о расторжении инвестиционного контракта;

2.2. в случае отказа инвестора от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта или не получения ответа от инвестора в 30-дневный срок, подготовить и направить исковое заявление в суд о расторжении инвестиционного контракта.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о прекращении реализации инвестиционного проекта.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы (вступления в силу судебного решения) обеспечить подписание соглашения о расторжении инвестиционного контракта (присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут»).

8. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: квартал 81 района Хорошево-Мневники (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением дальнейшей реализации инвестиционного проекта строительства «стартовых» жилых домов в квартале 81 района Хорошево-Мневники на месте сноса пятиэтажных жилых домов по адресу: ул. Маршала Тухачевского, дома № 26/35, 20, 24, корп.1, 33, 31, 29, 27, с расторжением инвестиционного контракта от 10.11.1997 №37 (реестровый № 13-000462-5801-0001-00001-97) по соглашению сторон, а в случае отказа инвестора АОЗТ «Стройиндустрия-4» от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта - в судебном порядке.

2. Оглоблиной М.Е.:

2.1. в срок до 07.11.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта соглашения о расторжении инвестиционного контракта;

2.2. в случае отказа инвестора от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта или не получения ответа от инвестора в 30-дневный срок,

подготовить и направить исковое заявление в суд о расторжении инвестиционного контракта.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о прекращении реализации инвестиционного проекта.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы (вступления в силу судебного решения) обеспечить подписание соглашения о расторжении инвестиционного контракта (присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут»).

9. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: мкр. Выхино, кв. 128 Б, В, корп. 1, 2 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: мкр. Выхино, кв. 128 Б, В, корп. 1, 2 с расторжением инвестиционного контракта от 01.12.2000 (реестровый № 14002235-5401-0004-00001-00) по соглашению сторон, а в случае отказа инвестора от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта - в судебном порядке.

2. Оглоблиной М.Е.:

2.1. в срок до 07.11.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соглашения о расторжении инвестиционного контракта;

2.2. в случае отказа инвестора от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта или не получения ответа от инвестора в 30-дневный срок, подготовить и направить исковое заявление в суд о расторжении инвестиционного контракта.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта или вступления в силу судебного решения обеспечить присвоение инвестиционному контракту статуса «прекращен».

10. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Весенняя, вл. 6, корп. 27 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства многоэтажного гаража-стоянки (мини-паркинга) на 120 м/м по адресу: ул. Весенняя, вл. 6, корп. 27, с расторжением инвестиционного контракта от 24.04.2006 реестровый № 14-048270-5101-0027-00001-06 по соглашению сторон, с прекращением договора аренды земельного участка от 20.09.2010 № М-09-Н00324 путем направления арендатору уведомления об отказе от договора аренды..

2. Дегтеву Г.В. в срок до 07.11.2011 с учетом подписанного инвестором соглашения о расторжении контракта обеспечить его оформление, подписание и учетную регистрацию в ЕАИСТ.

3. Браздниковой Г.П. направить арендатору уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 20.09.2010 № М-09-Н00324.

11. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Б. Тишинский пер., д.30/44, стр.1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:
Байдакова С.Л.:

- о ходе реализации инвестиционного проекта реконструкции с пристройкой многоквартирного жилого дома площадью 6 789 кв. м с подземной автостоянкой на 63 машиноместа;
- об урегулировании с жителями вопроса строительства объекта (возражения и протесты сняты согласительной комиссией);
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которой предлагается согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта.

Приняты решения:

1. Согласится с продлением ООО «Фобос» срока исполнения обязательств по проектированию и реконструкции 95% общей площади объекта по адресу: Большой Тишинский пер., д. 30/44, стр. 1 до 31.12.2014 без применения к ООО «Фобос» штрафных санкций с изменением условий договора аренды земельного участка от 28.04.2007 № М-01-514467 и договора на право соинвестирования от 14.07.2006 № 36-ИС.

2. Браздниковой Г.П. в срок до 07.11.2011 подготовить и направить Тимофееву К.П. проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

3. Тимофееву К.П. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 2 подготовить проект дополнительного соглашения к договору соинвестирования объекта и проект соответствующего правового акта Правительства Москвы, и обеспечить их согласование, а также согласование проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка с соинвестором.

4. Хуснуллину М.Ш. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3. обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о продлении срока реализации инвестиционного проекта.

5. Тимофееву К.П.:

5.1. обеспечить взимание с ООО «Фобос» в бюджет города Москвы денежных средств за увеличение количества машиномест в подземной автостоянке и жилой площади квартир согласно дополнительному соглашению от 29.10.2009 № 2 к договору соинвестирования от 14.07.2006 № 36-ИС.

5.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 5.1 и издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание соглашения к договору соинвестирования.

6. Браздниковой Г.П. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

12. О продлении срока и оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Бутиковский пер., д.12, стр.1 и д.14, стр.9; Бутиковский пер., д.18 – Коробейников пер., д. 8, стр.1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о завершении реализации инвестиционного проекта;
- о необходимости оформления Акта о результатах частичной реализации по объектам: Бутиковский пер., д. 14, с. 9 (Объект № 2) и Бутиковский пер., д. 12, с.1 (Объект № 3);
- о ходе реализации инвестиционного проекта по адресу: Бутиковский пер., д. 18, Коробейников пер., д. 8, с. 1 (Объект № 7) (один дом полностью отселен, по второму дому работа по отселению инвестором продолжается);
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного

проекта в части Объектов № 2 и № 3, а также с продлением срока реализации инвестиционного проекта в части Объекта № 7 до 30.06.2012;

- о завершении инвестором мероприятий по расселению жилого дома по адресу Бутиковский пер., д. 18;

- о планируемых ТЭП нового строительства которые не превышают ТЭП существующих зданий по адресам: Бутиковский пер., д. 18, Коробейников пер., д. 8, с. 1.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта в части объектов по адресам: Бутиковский пер., д. 14, с. 9 (Объект № 2) и Бутиковский пер., д. 12, с.1 (Объект № 3) без применения штрафных санкций к инвестору ЗАО «ОТ-Восток» с урегулированием взаиморасчетов сторон по схеме «метр на метр» без определения эквивалентной стоимости затрат инвестора по отселению из помещений доли города по нежилой площади в объектах согласно инвестиционному контракту от 19.02.1996 № 11-699/н,р-1,2 (реестровый № 13-001162-5001-0012-00001-96).

2. Байдакову С.Л. в срок до 07.11.2011 обеспечить в установленном порядке подготовку и согласование с органами исполнительной власти города Москвы проекта акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта (п.1).

3. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить оформление и подписание согласованного органами исполнительной власти города Москвы проекта акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию.

4. Согласиться с продлением срока реализации I этапа инвестиционного проекта в части объекта по адресу: Бутиковский пер., д. 18, Коробейников пер., д. 8, с. 1 (Объект № 7) до 30.06.2012 без применения к инвестору ЗАО «ОТ-Восток» штрафных санкций, с учетом положений постановления Правительства Москвы № 150-ПП, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 19.02.1996 № 11-699/н,р-1,2 (реестровый № 13-001162-5001-0012-00001-96).

5. Оглоблиной М.Е. в срок до 07.11.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту (п.4).

6. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.5 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

7. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

13. Об изменении условий реализации инвестиционного проекта в части уменьшения количества машиномест в объекте по адресу: ул. Щепкина, вл. 43 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением изменений в условия инвестиционного контракта от 22.02.2005 № 12-002682-5001-0012-00001-05, предусматривающих уменьшение количества машиномест в объекте со 124 до 36 в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 20.05.2011 № 233-П5/10МГЭ от 09.08.2011 № МГЭ-77-698/11-(0-12).

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 07.11.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

14. О расторжении инвестиционного контракта с возвратом инвестору денежных средств по адресу: ул.Красного Маяка, вл.13, корп.4 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Красного Маяка, вл.13, корп.4 согласно инвестиционному контракту от 15.03.2005 реестровый № 13-005785-5501-0148-00001-05.

2. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок обеспечить оформление и подписание согласованного органами исполнительной власти города Москвы акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию.

15. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: кварталы 1-1А Новых Черемушек района Академический (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Чельшева А.В.:

- о реализации инвестиционного проекта комплексной реконструкции микрорайона, предусматривавшего строительство двух жилых домов и трех зданий нежилого назначения;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается исключить их контракта строительство жилых домов и продлить срока реализации инвестиционного проекта в части строительства нежилых зданий.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта по адресу: кварталы 1-1А Новых Черемушек района Академический до 01.08.2013 без применения к инвестору штрафных санкций, с учетом положений постановления Правительства Москвы № 150-ПП при условии исключения из инвестиционного контракта обязательств по строительству жилых домов по адресам: квартал 1-1А Новых Черемушек, корп. 2/22 и ул. Профсоюзная, вл. 140, корп. 5, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 12.07.2000 № ДМЖ.01.ЮЗАО.00295 (реестровый № 13-002174-5601-0026-00001-00) и договоры аренды земельных участков от 15.09.2008 № М-06-509602, от 15.09.2008 № М-06-509603, от 15.09.2008 № М-06-509604.

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 07.11.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Браздниковой Г.П. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков (п. 1).

16. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Адмирала Лазарева, пр.пр. 672 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта строительства многофункционального комплекса по адресу: ул. Адмирала Лазарева, пр.пр. 672 до 28.02.2013 без применения к инвестору штрафных санкций, с учетом положений постановления Правительства Москвы № 150-ПП, с исключением из условий контракта обязательств инвестора по строительству двух подземных гаражей (корп.4-5Д) с сохранением общего количества машиномест по контракту в целом, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 01.06.2006 (реестровый № 13-064894-5601-0026-00001-06) и договоров аренды земельных участков от 25.04.2008 № М-06-509357, от 25.04.2008 № М-06-509358.

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 07.11.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Браздниковой Г.П. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков.

17. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Ленинский пр-т, вл. 119 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта в части нежилых помещений жилого дома по адресу: Ленинский пр-т, вл. 119 согласно инвестиционному контракту от 14.10.2003 № ДЖП.03.ЮЗАО.00501 (реестровый № 11-008415-5601-0026-00001-03)

2. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок обеспечить оформление и подписание согласованного органами исполнительной власти города Москвы акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию.

18. Об оформлении дополнения к Акту о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Новогиреевская ул., д.28 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением дополнения к Акту о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Новогиреевская ул., д.28.

2. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок обеспечить оформление и подписание согласованного органами исполнительной власти города Москвы дополнения к акту о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию.

19. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Преображенская площадь, вл.8 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Преображенская площадь, вл.8 согласно инвестиционному контракту от 07.03.2006 (реестровый № 12-021812-5301-0013-00001-06).

2. Ломакину Н.В.:

2.1. в срок до 07.11.2011 завершить доработку и согласование проекта Акта о результатах реализации инвестиционного проекта с учетом замечаний органов исполнительной власти города Москвы;

2.2. в случае отказа инвестора от подписания проекта Акта о результатах реализации инвестиционного проекта подготовить проект Акта для его подписания в одностороннем порядке;

2.3. в случае обращения инвестора с иском в суд с требованием о компенсации Администрацией денежных средств за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская городская электросетевая компания» обеспечить защиту интересов города в судебном порядке.

3. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты выполнения пункта 2.1 обеспечить оформление и подписание согласованного органами исполнительной власти города Москвы Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию.

4. Ломакину Н.В. в случае подписания Акта о результатах реализации инвестиционного проекта в одностороннем порядке (п. 2.2) в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3 обратиться с иском в суд об обязанности инвестора подписать Акт о результатах реализации инвестиционного проекта в редакции Правительства Москвы.

20. О понуждении инвестора к выполнению условий инвестиционного контракта на реализацию инвестиционного проекта по адресу: Чусовская ул., вл. 1 (ВАО).

Приняты решения:

Ломакину Н.В. в срок до 07.11.2011 подготовить и направить в суд исковое заявление о понуждении инвестора по выполнению условий инвестиционного контракта в части завершения строительства подземного гаража-стоянки.

21. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. 2-я Владимирская, д. 4, корп. 1 и ул. 1-я Владимирская, дд. 3а, 3б, 3в (ВАО) в судебном порядке.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 17.04.1997 № 3-ж-97 (реестровый № 11-000012-5301-0013-00001-97) на реализацию инвестиционного проекта реконструкции жилых домов по адресам: ул. 2-я Владимирская, д. 4, корп. 1 и ул. 1-я Владимирская, дд. 3а, 3б, 3в в одностороннем порядке.

2. Шаронову А.В., Дегтеву Г.В. в срок до 07.11.2011 обеспечить подписание и учетную регистрацию в ЕАИСТ Акта о результатах реализации инвестиционного проекта в одностороннем порядке и направить его в префектуру ВАО для дальнейшего оформления в судебном порядке.

3. Ломакину Н.В. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 2 обратиться с иском в суд об обязанности инвестора подписать Акт о результатах реализации инвестиционного проекта, в установленном порядке обеспечить защиту интересов города Москвы в рамках судебного разбирательства.

22. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Кусковская ул., вл. 3 (ВАО) в судебном порядке.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 16.03.1994 № 2-ж/94 (реестровый № 11-000292-5301-0013-00001-94) на реализацию инвестиционного проекта строительство жилого 22-этажного дома с комплексом инженерной и социальной инфраструктуры по адресу: ул. Кусковская, вл. 3 в одностороннем порядке.

2. Шаронову А.В., Дегтеву Г.В. в срок до 07.11.2011 обеспечить подписание и учетную регистрацию в ЕАИСТ Акта о результатах реализации инвестиционного проекта в одностороннем порядке и направить в префектуру ВАО для дальнейшего оформления в судебном порядке.

3. Ломакину Н.В. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 2 обратиться с иском в суд об обязанности инвестора подписать Акт о результатах реализации инвестиционного проекта, в установленном порядке обеспечить защиту интересов города Москвы в рамках судебного разбирательства.

23. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Химкинский бульвар, вл. 7-23, Сходненская улица, д.54, стр.1 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока строительства и ввода в эксплуатацию торгово-развлекательного комплекса по адресу: Химкинский бульвар, вл. 7-23, Сходненская улица, д.54, стр.1 до 31.12.2011 без применения к инвестору штрафных санкций, с учетом положений постановления Правительства Москвы № 150-ПП, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 20.11.2009 (реестровый № 12-067897-5801-0001-00001-09) и договора аренды земельного участка от 28.11.2003 № М-08-021184.

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 07.11.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Браздниковой Г.П.: в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

5.1. В 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка;

5.2. В 30-дневный срок обеспечить оформление с инвестором земельного-правовых отношений на земельный участок площадью 1,35 га по адресу: ул. Сходненская, вл. 54, стр.1 для организации пешеходно-рекреационной зоны, дома проведения массовых общественных мероприятий с соответствующим учетом требований территории.

24. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Волоцкой переулок, владение 7, корп. 1 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 30.07.2002 (реестровый № 14-004192-5801-0001-00001-02) на реализацию инвестиционного проекта строительство гаража-стоянки по адресу: Волоцкой переулок, д. 7, корп. 1 в одностороннем порядке.

2. Шаронову А.В., Дегтеву Г.В. в срок до 07.11.2011 обеспечить подписание и учетную регистрацию в ЕАИСТ Акта о результатах реализации инвестиционного проекта в одностороннем порядке и направить в префектуру СЗАО для дальнейшего оформления в судебном порядке.

3. Дамурчиеву В.Н. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 2 обратиться с иском в суд об обязанности инвестора подписать Акт о результатах реализации инвестиционного проекта, в установленном порядке обеспечить защиту интересов города Москвы в рамках судебного разбирательства.

25. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Рублевское шоссе, вл. 68-70 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Шаронова А.В.:

- о дополнительной проработки вопроса в части создания рабочих мест в связи с дополнительным строительством жилья, об отсутствии возможности создания дополнительных рабочих мест на рассматриваемой территории;

- о целесообразности продолжения реализации инвестиционного проекта в существующих объемах (под участком проходит газовая труба высокого давления, затраты на перекладку трубы несет инвестор).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением ООО «Строй Вест» срока исполнения обязательств по I этапу реализации инвестиционного проекта по адресу: Рублевское шоссе, вл. 68-70 до 29.07.2013 без применения к инвестору штрафных санкций, с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП, при условии включения дополнительно в предмет контракта и в обязательства инвестора строительство детского сада на 125 мест, школы на 300 мест и переноса коммуникаций из пятна застройки за счет средств инвестора без компенсаций за счет доли города по контракту или за счет бюджетных средств а также с исключением из контракта положений о финансировании каких-либо затрат в рамках реализации проекта за счет бюджетных средств в соответствии с постановлением Правительства Москвы №815-ПП, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 08.12.2004 № 13-002348-5701-0081-00001-04 и договора аренды земельного участка от 24.06.2008 № М-07-508150.

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 07.11.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Браздниковой Г.П. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

26. Об оформлении дополнения к Акту о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Гризодубовой, д. 4, корп. 1, ул. Березовой Роши, д. 10 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением дополнения к Акту о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 03.12.2004 (реестровый №12-002098-5101-0027-00001-04).

2. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок обеспечить оформление и подписание согласованного органами исполнительной власти города Москвы дополнения к акту о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию.

27. О предоставлении земельного участка в аренду для эксплуатации объекта, расположенного в ООПТ, по адресу: Шипиловский проезд, вл. 30Б (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ОАО «Московская теплосетевая компания» в аренду сроком на 25 лет земельного участка площадью 0,0243 га (кадастровый номер 77:05:0010009:1006) по адресу: Шипиловский пр-д, вл. 30Б для эксплуатации здания павильона № 436 под теплоэнергетическое оборудование.

2. Кульбачевскому А.О. в срок до 31.10.2011 представить в Департамент земельных ресурсов города Москвы требования к использованию земельного участка в связи с его расположением в границах особо охраняемой природной территории.

3. Браздниковой Г.П.:

3.1. в срок до 01.12.2011 подготовить, обеспечить согласование с землепользователем и органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о предоставлении земельного участка и проекта договора аренды земельного участка.

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание договора аренды земельного участка.

28. О предоставлении земельного участка в аренду для эксплуатации объекта, расположенного в ООПТ, по адресу: Севастопольский пр -т, вл. 101, стр. 1 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ОАО «Московская теплосетевая компания» в долгосрочную аренду сроком на 25 лет земельного участка площадью 0,0172 га (кадастровый номер 77:06:0010001:1001) по адресу: Севастопольский пр-т, вл. 101, стр. 1 для эксплуатации здания павильона № 817 под теплоэнергетическое оборудование.

2. Кульбачевскому А.О. в срок до 31.10.2011 представить в Департамент земельных ресурсов города Москвы требования к использованию земельного участка в связи с его расположением в границах особо охраняемой природной территории.

3. Браздниковой Г.П.:

3.1. в срок до 01.12.2011 подготовить, обеспечить согласование с землепользователем и органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о предоставлении земельного участка и проекта договора аренды земельного участка.

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание договора аренды земельного участка.

29. О предоставлении земельного участка в аренду для эксплуатации объекта, расположенного в ООПТ, по адресу: Севастопольский пр-т, вл. 99, стр. 1 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ОАО «Московская теплосетевая компания» в долгосрочную аренду сроком на 25 лет земельного участка площадью 0,0078 га (кадастровый номер 77:06:0010001:56) по адресу: Севастопольский пр-т, вл. 99, стр. 1 для эксплуатации здания павильона № 824 под теплоэнергетическое оборудование.

2. Кульбачевскому А.О. в срок до 31.10.2011 представить в Департамент земельных ресурсов города Москвы требования к использованию земельного участка в связи с его расположением в границах особо охраняемой природной территории.

3. Браздниковой Г.П.:

3.1. в срок до 01.12.2011 подготовить, обеспечить согласование с землепользователем и органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о предоставлении земельного участка и проекта договора аренды земельного участка.

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание договора аренды земельного участка.

30. О предоставлении земельного участка в аренду для эксплуатации объекта, расположенного в ООПТ, по адресу: Кольская, вл. 21А (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ОАО «Московская теплосетевая компания» в долгосрочную аренду сроком на 25 лет земельного участка площадью 0,0045 га (кадастровый номер 77:02:0014002:1002) по адресу: Кольская ул., вл. 21А для эксплуатации здания павильона № 2045 под теплоэнергетическое оборудование.

2. Кульбачевскому А.О. в срок до 31.10.2011 представить в Департамент земельных ресурсов города Москвы требования к использованию земельного участка в связи с его расположением в границах особо охраняемой природной территории.

3. Браздниковой Г.П.:

3.1. в срок до 01.12.2011 подготовить, обеспечить согласование с землепользователем и органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о предоставлении земельного участка и проекта договора аренды земельного участка.

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание договора аренды земельного участка.

31. О предоставлении земельного участка в аренду для эксплуатации объекта, расположенного в ООПТ, по адресу: Воробьевская наб., вл 1 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением земельного участка по адресу: Воробьевская наб., вл. 1 в безвозмездное срочное пользование (кадастровый номер 77:07:0010001:12) сроком на 11 месяцев 28 дней ГУ «МГПСС» для эксплуатации здания и сооружений спасательной станции.

2. Кульбачевскому А.О. в срок до 31.10.2011 представить в Департамент земельных ресурсов города Москвы требования к использованию земельного участка в связи с его расположением в границах особо охраняемой природной территории.

3. Браздниковой Г.П.:

3.1. в срок до 01.12.2011 подготовить, обеспечить согласование с землепользователем и органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о предоставлении земельного участка и проекта договора аренды земельного участка.

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание договора аренды земельного участка.

32. О предоставлении земельного участка в аренду для эксплуатации объекта, расположенного в ООПТ, по адресу: Аминьевское ш., вл. 23, стр. 4 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ОАО «Московская теплосетевая компания» в аренду земельного участка по адресу: Аминьевское ш., вл.23, стр.4 (кадастровый номер 77:07:0008007:1005) сроком на 25 лет для эксплуатации здания павильона № 515 под теплоэнергетическое оборудование.

2. Кульбачевскому А.О. в срок до 31.10.2011 представить в Департамент земельных ресурсов города Москвы требования к использованию земельного участка в связи с его нахождением в границах особо охраняемой природной территории.

3. Браздниковой Г.П.:

3.1. в срок до 01.12.2011 подготовить, обеспечить согласование с землепользователем и органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о предоставлении земельного участка и проекта договора аренды земельного участка.

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание договора аренды земельного участка.

33. О предоставлении земельного участка в аренду для эксплуатации объекта, расположенного в ООПТ, по адресу: МКАД 52 км, вл.2 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ГУП «Мосводосток» в аренду на 5 лет земельного участка площадью 0,1 га (кадастровый номер 77:07:0012003:1001) по адресу: МКАД 52 км, вл. 2 для эксплуатации сооружений коммунального хозяйства.

2. Кульбачевскому А.О. в срок до 31.10.2011 представить в Департамент земельных ресурсов города Москвы требования к использованию земельного участка в связи с его нахождением в границах особо охраняемой природной территории.

3. Браздниковой Г.П.:

3.1. в срок до 01.12.2011 подготовить, обеспечить согласование с землепользователем и органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о предоставлении земельного участка и проекта договора аренды земельного участка.

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание договора аренды земельного участка.

34. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Мясницкая, вл. 9-11 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка для ввода объекта в эксплуатацию.

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:01:0001037:100), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);
- максимальную общую площадь объекта - 24 085,0 кв.м, в том числе 12 085 кв.м – наземная часть;

- этажность – 6 + 4-5 подземных ярусов;

- верхнюю отметку объекта – 25,1 м;

- количество машиномест – не менее 300 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 31.10.2011 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

35. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Сretenский бульвар, вл. 9/2 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:01:0001086:1008) в соответствии с Актом разрешенного использования земельного участка от 15.05.2008 № А-5758/02, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка – объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- предельную плотность застройки – 46 тыс. кв.м/га;

- общую площадь объекта – 12737,5 кв.м, в том числе наземную – 10644,1; подземную – 2093,4.

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 30,55 м (1, 2, 6, 7 этажей + технич. этаж + подвал);

- количество машиномест – 85 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 31.10.2011 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

36. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Рубцовская набережная, вл.2/18 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:01:0003014:16) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельных участков – участки размещения учебно-образовательных объектов (1002), в том числе объекты размещения

учреждений высшего образования, в т.ч. совмещающих учебный процесс с научно-исследовательской деятельностью (1002 01);

– максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по соответствующим подзонам: 50%; 0;

– предельную высоту зданий, строений, сооружений – по соответствующим подзонам территориальной зоны: 40м; 0;

– предельную плотность застройки земельного участка – по соответствующим подзонам территориальной зоны: 27 тыс.кв.м/га; 0;

– предельную общую площадь – 99900 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 31.10.2011 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

37. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Строгино, мкр 14 "А", корп.1,2,3, пр.пр.№5433 (Таллинская ул., вл.34, СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:08:0008009:42) в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 08.02.2011 №77-1-2-0061-11, предусматривает:

– основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01); объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями (2002 03); объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01); объекты размещения организаций общественного питания (1004 03); объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в том числе приемные пункты предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непромышленного и бытового назначения, приемные пункты предприятий по производству, ремонту, стирке, чистке, крашению, иной обработке бытовых изделий из ткани, кожи, меха и других материалов (1004 04);

– общую площадь существующих зданий – 39645,8 кв.м;

– для объектов нового строительства:

– общую площадь – 38400,1 кв.м., в т.ч. наземную – 31175,6 кв.м., подземную – 7224,5 кв.м.;

– верхнюю отметку – 138,7 м.;

– этажность – 39 - 40 + 2 верх.технич. эт.;

– подземную автостоянку на 209 машиномест.

2. Кузьмину А.В. в срок до 31.10.2011 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

38. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Дмитровское шоссе, вл. 102 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:09:0002008:56), предусматривает:

– основные виды разрешенного использования земельного участка: участки размещения коммунально-складских объектов (3001), участки размещения промышленно-производственных объектов (3002); вспомогательные виды разрешенного использования - объекты размещения общежитий (2002 05);

– предельную высоту зданий, строений, сооружений – 15 метров;

- предельную плотность застройки земельного участка - 15 тыс.кв.м/га;
- общую площадь – 9632 кв.м.

2. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:09:0002008:55), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка – участки размещения промышленно-производственных объектов (3002);
- максимальный процент застройки – предельная застроенность 0%;
- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 0 метров;
- предельную плотность застройки земельного участка – 0 тыс.кв.м/га.

3. Кузьмину А.В. в срок до 31.10.2011 оформить и выдать Градостроительные планы земельных участков (п.1 и п.2) правообладателю.

39. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Зеленоград, Заводская ул., вл.32 (ЗелАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:10:0007001:7) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 01.04.2008 № 247-ПП «О территориях промышленных зон города Москвы (вторая очередь)» и проектом Правил землепользования и застройки, предусмотрев:

– основные виды разрешенного использования земельного участка: участки размещения коммунально-складских объектов (3001), участки размещения промышленно-производственных объектов (3002);

- вспомогательные виды разрешенного использования – не устанавливаются;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%;
- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 20м.;
- предельную плотность застройки земельного участка – 20тыс.кв.м/га.;
- общую площадь объекта – 4000 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 31.10.2011 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

40. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Зеленоград, проезд №5253, д.3, стр.1,2,3,4 (ЗелАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:10:0004003:9) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусмотрев:

– основные виды разрешенного использования земельных участков – участки размещения спортивно-рекреационных объектов, в том числе объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения (1006 02);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность 30%;
- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 25 м;
- предельную плотность застройки земельного участка – 9 тыс.кв.м/га;
- общую площадь – 38 439 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 31.10.2011 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю. В ГПЗУ указать место размещения объекта.

**41. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу:
Восточная коммунальная зона, проезд №4921 (ЗелАО).**

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:10:0005004:41) в соответствии с показателями существующей застройки, предусмотрев:

– основные виды разрешенного использования земельного участка – объекты размещения складских предприятий – (3001 03);

– максимальный процент застройки в границах земельного участка: по существующему положению;

– предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в существующих габаритах здания;

– общую площадь – 5370 кв.м.

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 31.10.2011 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

2.2. в срок до 31.10.2011 обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей площади, расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

**42. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу:
Ярославская ул., вл.11, стр.1 (СВАО).**

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:02:0023003:129) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусмотрев:

– разрешенное использование земельного участка:

на часть земельного участка, расположенную в границах объединенной охранной зоны:

на территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещается, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

– основные виды разрешенного использования земельных участков – объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1001 09); объекты размещения финансово-кредитных учреждений и организаций (1001 04);

– предельную высоту зданий, строений, сооружений - 8,155 м;

– предельную плотность застройки земельного участка – 17 тыс.кв.м/га;

– общую площадь - 7398,4 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 31.10.2011 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

**43. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу:
17-й проезд Марьиной Рощи, вл.4А (СВАО).**

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:02:0021003:1000) в соответствии с заключением Москомнаследия от 24.03.2011, предусмотрев:

– основные виды разрешенного использования – объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 МПа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02)

– предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 3 м (1 этаж);

– общую площадь – 500 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 31.10.2011 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

44. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Алтуфьевское шоссе, вл.3 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:02:0007003:22) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусмотрев:

– разрешенное использование земельного участка: на части земельного участка, расположенного в охранной зоне объектов культурного наследия, строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещено, за исключением специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

– основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства: объекты размещения автопарков и депо транспортных средств, помещений дорожно-эксплуатационных служб (3001 02).

– предельную высоту зданий, строений, сооружений по соответствующим подзонам территориальной зоны: 8,2 м.

– предельную плотность застройки земельного участка - по соответствующим подзонам территориальной зоны: 20 тыс.кв.м/га., не установлена.

2. Кузьмину А.В. в срок до 31.10.2011 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

45. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Булатниковский проезд, вл. 8А (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:05:09002:032), в соответствии с Актом разрешенного использования от 17.04.2008 № А-5621/18, предусмотрев:

–основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения культовых и религиозных организаций (1003 05);

–общую площадь – 9958,3 кв.м., в том числе:

– площадь нового строительства – 9661,3 кв.м. (3335 кв.м. – храм, 3876 кв.м. – православная гимназия, 1161 кв.м. – гостиница, 1131 кв.м. – художественные мастерские, 158,3 кв.м. – производственные мастерские);

– площадь существующего храма – 297 кв.м;

– площадь подземной части – 2033 кв.м;

–этажность – 1-3 + подземный;

–верхнюю отметку объекта – 68 м;

–показатели нормативного обеспечения местами хранения автотранспорта – 14 м/мест.

2. Кузьмину А.В. в срок до 31.10.2011 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

46. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Чертановская ул., вл.60, стр.2 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:05:0008004:1000), предусматривает:

– разрешенное использование земельного участка – объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (3001 01);

– максимальный процент застройки в границах земельного участка: по существующему положению;

– предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в существующих габаритах здания;

– общую площадь объекта – 329 кв.м.

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 31.10.2011 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

2.2 в срок до 31.10.2011 обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, предусматривает установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей площади, расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

47. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Суздальская ул., вл.1 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:03:0009006:2) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 14.11.2006 № 901-ПП «О проекте планировки территории объектов природного комплекса Восточного административного округа города Москвы в районе Косино-Ухтомский», предусматривает:

– разрешенное использование земельного участка – участок жилищно-коммунального вида, в том числе объекты размещения помещений и технических устройств контрольно-распределительных пунктов (КРП на газопроводах высокого давления Р=5,5 Мпа, газораспределительных станций (ГРС) и головных газорегуляторных пунктов (ГГРП) на газопроводах высокого давления Р=1,2 Мпа, узлы расчета расхода газа (3003 05);

– предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не более 10 м или 1-2 этажа;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 15%;
- предельную плотность более 0,5 и не более 1,5 тыс.кв.м./га;
- предельную общую площадь – 709,8 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 31.10.2011 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

48. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Большая Косинская ул., вл.2А (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:03:0010005:1000) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусматрив:

- основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства: объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (3001 01);
- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 35 м;
- предельную плотность застройки земельного участка – 35 тыс.кв.м/га;
- общую площадь – 16100 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 31.10.2011 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

49. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Минская ул., вл.18, корп.2 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:07:0005005:9) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 26.10.2004 № 741-ПП, предусматрив:

- основные виды разрешенного использования земельного участка – объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01);
- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 15 м;
- предельную плотность застройки земельного участка - 20 тыс.кв.м./га.

2. Кузьмину А.В. в срок до 31.10.2011 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

50. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Софийская наб.,вл.18/8, стр.1, вл.20, стр.1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка в существующих габаритах.

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:01:0002021:15) в соответствии с показателями существующей на земельном участке застройки, предусматрив:

- основные виды разрешенного использования земельных участков – объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

– максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению;

– предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий;

– общую площадь существующих зданий – 1779,7 кв.м.

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 31.10.2011 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. в срок до 31.10.2011 обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей площади, расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

51. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Внуково, пос. Толстопальцево, ул. Майская, вл.24 (ЗАО).

Приняты решения:

1.Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер: 77:07:0017002:1078) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев:

– разрешенное использование земельного участка – объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01), объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03);

– предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 15 м;

– предельную плотность застройки земельного участка – 5 тыс.кв.м./га;

– предельную общую площадь – 440 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 31.10.2011 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

52. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: 6-я Чоботовская аллея, вл.7 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:07:0015005:1027), предусмотрев:

– основные виды разрешенного использования: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01), объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03);

– предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не более 10 метров или 1-2 этажей;

– общую площадь – 109 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 31.10.2011 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

53. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: 6-я Чоботовская аллея, вл.7 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:07:0015005:1008), предусмотрев:

– основные виды разрешенного использования: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01); объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03);

– предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не более 10 метров или 1-2 этажей;

– общую площадь – 100 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 31.10.2011 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

54. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Златоустовская ул., вл.45, стр.2 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:04:0002011:90) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 26.10.2004 № 741-ПП, предусмотрев:

– основные виды разрешенного использования земельного участка - объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03); объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01);

– предельную высоту зданий, строений, сооружений – 15 м;

– предельную плотность застройки земельного участка – 5 тыс.кв.м./га;

– общую площадь – 206 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 31.10.2011 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

55. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Малино поселок, Первомайская ул., вл.41 (ЗелАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:04:0002011:90), предусмотрев:

– основные виды разрешенного использования земельного участка – объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01); объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03);

– участок плотностью не менее 1,5 тыс. кв.м/га и не более 2,5 тыс. кв.м/га, с высотой 1-2 этажа или не более 10 м;

– общую площадь – 300 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 31.10.2011 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

56. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Фридриха Энгельса ул., вл.58, стр.1,2,3, вл.60, стр.1, вл.62, стр.1 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:01:0003026:45) в соответствии с показателями существующей застройки, предусмотрев:

- основной вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01); объекты размещения досуговых и клубных организаций (1003 01); объекты размещения зрелищных организаций (1003 02);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – в габаритах существующей застройки;

- предельную плотность застройки земельного участка – по существующему положению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – по существующему положению;

- общую площадь – 4147,7 кв.м.

2. Кузьмину А.В.: 5754,4

2.1. в срок до 31.10.2011 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

2.2. в срок до 31.10.2011 обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей площади, расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

57. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Александра Солженицына ул., вл.9А (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:01:0006026:266), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка – участки благоустройства и озелененных территорий;

- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 0 м;

- максимальный процент застроенности – 0%;

- предельную плотность застройки – 0 кв.м./га.

2. Кузьмину А.В. в срок до 31.10.2011 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

58. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Переведеновский пер., вл.13, стр.8 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для целей строительства медицинского центра в габаритах существующего здания.

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:01:0003025:41) в соответствии с параметрами существующей застройки, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельных участков – объекты размещения стационарных лечебно-профилактических учреждений (в т.ч. клинических) без специальных требований к размещению (1005 01); объекты размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений, объекты размещения молочных кухонь (1005 03);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению;

11.05.12

– предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания;

– общую площадь объекта – 485,8 кв.м.

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 31.10.2011 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. в срок до 31.10.2011 обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей площади, расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

59. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Озерковский пер., вл.16/17 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:01:0002019:53) в соответствии с параметрами существующей застройки, предусмотрев:

– основные виды разрешенного использования земельных участков – участки размещения административно-деловых объектов, в том числе объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями - (1001 07);

– максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению;

– предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий;

– общую площадь объекта – 2775 кв.м.

2. Кузьмину А.В.:

2.1 в срок до 31.10.2011 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

2.2. в срок до 31.10.2011 обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей площади, расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

60. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Ферганский пр-д, вл.10А, стр.3 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:04:0002011:130), предусмотрев:

– разрешенное использование земельного участка – объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

– максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению;

– предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в существующих габаритах здания;

– общую площадь здания – 1329,3 кв.м.

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 31.10.2011 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

2.2. в срок до 31.10.2011 обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей площади, расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

61. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Новочеркасский бульвар, вл.41, корп.3 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:04:0004019:144) в соответствии с параметрами существующей застройки, предусмотрев:

– основные виды разрешенного использования земельных участков – объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

– максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению;

– предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания (1 этаж);

– предельную плотность застройки – с учетом существующей застройки;

– общую площадь – 1338 кв.м.

2. Префектуре ЮВАО, Кузьмину А.В. в срок до 30.11.2011 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту Градостроительного плана земельного участка.

3. Кузьмину А.В.:

3.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в двухнедельный срок обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

3.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

3.3. в срок до 31.10.2011 обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей площади, расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

62. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Таежная ул., вл.2 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:02:0010004:6), предусмотрев:

– основные виды разрешенного использования земельного участка – участки благоустройства и озелененных территорий;

– предельную высоту зданий, строений, сооружений – 0 м;

– максимальный процент застроенности – 0%;

– предельную плотность застройки – 0 кв.м./га.

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 31.10.2011 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

2.2. в срок до 31.10.2011 обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высоты – 0 м и плотности застройки соответствующего земельного участка – 0 кв.м./га.

63. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-й проезд Перова Поля, вл. 9 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:03:0006007:9) в соответствии с параметрами существующей застройки, предусмотрев:

– основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

– предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в существующих габаритах зданий;

– общую площадь зданий – 20 643,5 кв.м;

2. Кузьмину А.В. в срок до 31.10.2011 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

64. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: 102 км МКАД, вл.20 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:03:0002019:89), предусмотрев:

– основные виды разрешенного использования – участки благоустройства и озелененных территорий;

– предельную высоту зданий, строений, сооружений – 0 м;

– максимальный процент застроенности – 0%;

– предельную плотность застройки – 0 кв.м./га.

2. Кузьмину А.В. в срок до 31.10.2011 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

65. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: МКАД 59 км (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:07:0003002:8), предусмотрев:

– основные виды разрешенного использования – участки благоустройства и озелененных территорий;

– предельную высоту зданий, строений, сооружений – 0 м;

– максимальный процент застроенности – 0%;

– предельную плотность застройки – 0 кв.м./га.

2. Кузьмину А.В. в срок до 31.10.2011 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

66. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: 26-ти Бакинских Комиссаров ул., вл.6 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:07:0014008:1), предусмотрев:

– основные виды разрешенного использования: участки размещения объектов благоустройства и озелененных территорий;

– предельную высоту зданий, строений, сооружений – 0 м;

– предельную плотность застройки – 0 тыс. кв.м/га;

– предельную застроенность – 0%.

2. Кузьмину А.В. в срок до 31.10.2011 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

67. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: 55 км МКАД, (внутренняя сторона, ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:07:0014008:1), предусмотрев:

– основные виды разрешенного использования: участки размещения объектов благоустройства и озелененных территорий;

– предельную высоту зданий, строений, сооружений – 0 м;

– предельную плотность застройки – 0 тыс. кв.м/га;

– предельную застроенность – 0%.

2. Кузьмину А.В. в срок до 31.10.2011 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

Секретарь Комиссии


Е.Н. Поляков

06.10, 2011