

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 21 от 29 апреля 2011 года

Дата проведения: 29 апреля 2011 г.

Время начала заседания: 15 ч. 30 мин., время окончания: 16 ч. 31 мин.

Место проведения: Тверская, 13, каб. 500.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Шаронов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Г.П. Браздникова	Руководитель Департамента земельных ресурсов города Москвы
А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
М.Е. Оглоблина	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
А.В. Кузьмин	Председатель Москомархитектуры
В.Е. Шатохин	Руководитель Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления города Москвы
Г.И. Гуцина	Начальник Управления первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы

Приглашенные:

М.Г. Решетников	первый заместитель руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы
О.М. Березовский	Заместитель руководителя Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
Ю.И. Монин	Первый заместитель начальника Моснадзора долевого строительства
С.Л. Байдаков	Префект ЦАО г. Москвы
В.Н. Дамурчиев	Префект СЗАО г. Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО г. Москвы
А.В. Чельшев	Префект ЮЗАО г. Москвы
В.Б. Зотов	Префект ЮВАО г. Москвы
Н.В. Ломакин	Префект ВАО г. Москвы
В.Н. Силкин	Префект САО г. Москвы
Г.В. Смолеевский	Префект ЮАО г. Москвы

В ходе заседания обсуждены следующие вопросы:

1. О предоставлении земельных участков для строительства объектов гаражного назначения по адресу: Б.Пионерская ул., вл.33, М. Строченовский пер., вл.3-7; Земляной Вал, вл.32; Фридриха Энгельса ул., вл.30; Волков пер., вл.9 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о проработке 4 земельных участков для строительства объектов гаражного назначения по адресам Б.Пионерская ул., вл.33, М. Строченовский пер., вл.3-7 (ЦАО), Земляной Вал, вл.32 (ЦАО), Фридриха Энгельса ул., вл.30 (ЦАО), Волков пер., вл.9 (ЦАО) которые, по результатам дополнительной проработки, не могут быть предложены для строительства объектов гаражного назначения.

Байдакова С.Л.:

- о подборе на территории ЦАО 218 земельных участков для размещения объектов гаражного назначения емкостью 164 000 машиномест;

- о рассмотрении вопроса строительства паркингов в ЦАО на регламентном совещании у заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики Хуснуллина М.Ш.;

- о сформированной на 2012 г. программе ввода новых объектов гаражного назначения в ЦАО, предусматривающей строительство 43-50 тыс. машиномест в ЦАО;

- о предлагаемых префектурой мероприятиях, направленных на увеличение объемов строительства объектов гаражного назначения на территории ЦАО.

Кузьмина А.В.: о проработке земельных участков в ЦАО с участием проектных организаций в части геологии и иных характеристик участков, позволяющих заблаговременно определить возможность строительства объектов;

Сергуниной Н.А.: о целесообразности обсуждения на совещании, запланированном на 05.05.2011, вопросов подготовки земельных участков для выставления на земельные торги и освобождения земельных участков под гаражное строительство.

2. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Цветной бульвар, вл.15, стр.2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Тимофеева К.П.:

- о завершении инвестиционного проекта строительства жилого дома (объект ДИПС);

- о завершении регистрации прав на жилые помещения в 2007 г., об отсутствии зарегистрированных прав на машиноместа;

- о наличии необходимой документации для регистрации прав на гаражи;

- о наличии недоделок в завершеном строительстве объекте, о необходимости устранения недоделок.

Байдакова С.Л.: о завершении реализации инвестиционного проекта, о необходимости урегулирования вопроса регистрации прав на построенные помещения.

Приняты решения:

1. Согласиться с завершением реализации инвестиционного проекта.
2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 10.06.2011 обеспечить устранение строительных недоделок, препятствующих регистрации прав на машиноместа.
3. Тимофееву К.П. в срок до 10.07.2011 обеспечить регистрацию прав на машиноместа.

3. О подготовке Градостроительного плана земельного участка и внесении изменений в проект правил землепользования и застройки территории по адресу: Лужнецкая наб., вл.10а (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о характеристике рассматриваемой территории;
- об утверждении в 2008 г. АРИ для строительства многофункционального комплекса (общая площадь объекта - 240000 кв.м, в т.ч. наземная - 150000 кв.м);
- о рассмотрении вопроса разрешенного использования земельного участка на Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, о принятом решении по рассмотрению рассматриваемой территории во взаимосвязи с территорией ОАО «Союз», необходимости разработки транспортной схемы обслуживания территории, а также о целесообразности снижения объемных параметров застройки;
- о необходимости рассмотрения вопроса дальнейшего использования соответствующей территории на Общественном совете при Мэре Москвы;
- об обращении Олимпийского комитета по вопросу возможности использования территории под соответствующие цели.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Кузьмину А.В. в срок до 10.06.2011 обеспечить подготовку, согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы об утверждении технического задания на разработку проекта планировки рассматриваемой территории (в случае необходимости - прилегающей территории), предусмотрев ее возможное градостроительное развитие в интересах города.

4. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Краснопресненская наб., ММДЦ "Москва-Сити", участок №16а, 16б и Северный въезд в ЦЯ (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Ресина В.И.:

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта в части Северного въезда в Центральное ядро до 01.07.2012 и в части наземно-подземного паркинга на участке 16Б до 31.12.2015 без применения к инвестору штрафных санкций;
- об имущественных условиях инвестиционного контракта, согласно которым Северный въезд в ЦЯ оформляется в собственность города;
- о предложении по компенсации Компании «Фудерин Трейдинг энд Инвестментс Лимитед» дополнительных затрат инвестора (подтверждены заключением Мосгорэкспертизы) путем передачи ему части коммерческих площадей в Северном въезде в центральное ядро с поручением Департаменту имущества города Москвы обеспечить проведение оценки прав требования на долю города с последующим заключением дополнительного соглашения к инвестиционному контракту, предусматривающего замену прав требования на площади в объекте.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением Компании «Фудерин Трейдинг энд Инвестментс Лимитед» сроков исполнения обязательств по проектированию и строительству наземно-подземного паркинга на участке № 16б ММДЦ «Москва-Сити» до 31.12.2015 и Северного въезда в Центральное ядро ММДЦ «Москва-Сити» со стороны 1-го Красногвардейского проезда до 01.07.2012 без применения к инвестору штрафных санкций, с внесением соответствующих

изменений в условия инвестиционного контракта от 18.04.2007 № 12-077379-5001-0012-00000-07.

2. Согласиться с компенсацией инвестору дополнительных затрат по строительству Северного въезда путем передачи ему дополнительных коммерческих площадей в данном объекте, размер которых будет рассчитан путем соотнесения дополнительных затрат инвестора на проектирование и строительство Северного въезда и стоимости площадей в объекте.

3. Сергуниной Н.А. в срок до 10.06.2011 провести оценку рыночной стоимости права требования города Москвы и инвестора в рамках заключенного инвестиционного контракта с учетом дополнительных затрат инвестора на проектирование и строительство Северного въезда.

4. Оглоблиной М.Е. в срок до 30.06.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту, предусматривающего в том числе изменение прав требования по результатам оценки.

6. Шаронову А.В. в срок до 30.07.2011 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

7. Шаронову А.В. в недельный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

8. Браздниковой Г.П. в недельный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы обеспечить внесение соответствующих изменений в договор аренды земельного участка.

5. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по строительству многофункционального торгового комплекса по адресу: Павелецкая площадь, д.1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о реализации инвестиционного проекта строительства многофункционального комплекса с подземной парковкой;

- о предложении инвестору двух вариантов корректировки проектных решений застройки соответствующей территории: вариант №1 – сокращение торговых площадей на 50% с увеличением машиномест до 1230 (по проекту – 995 машиномест); вариант №2 – сокращение торговых площадей на 80% с увеличением количества машиномест до 1730;

- о согласии инвестора на изменение проектных решений по варианту 1;

- о длительном сроке окупаемости инвестиционного проекта по варианту 2.

Шаронова А.В.: о предложенных инвестору вариантах изменения проектных решений застройки рассматриваемой территории; о целесообразности корректировки проектных решений застройки рассматриваемой территории во варианту 1.

Хуснуллина М.Ш.: о планируемом завершении строительства объекта в соответствии с ПОС в конце 2015 г.

Шаронова А.В.: о необходимости дополнительного срока для проектирования объекта в связи с принятым решением о корректировке проектных решений застройки территории, о целесообразности сокращения предусмотренных ПОС сроков строительства.

Кузьмина А.В.: о возможности корректировки ПОС в составе откорректированной проектной документации на строительство объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением ОАО «Павелецкая» срока исполнения обязательств по проектированию и строительству многофункционального комплекса без применения к инвестору штрафных санкций, с изменением технико-экономических показателей проекта согласно варианту № 1 (сокращение коммерческих площадей (зоны общественного назначения) до двух уровней, с выходом площадей порядка 18 165 кв.м. и увеличением машиномест до 1230), с

установлением срока внесения соответствующих изменений в проектную документацию и получения разрешения на строительство (I этап реализации проекта) до 31.12.2011 и установлением срока строительства и ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с ПОС, согласованным в составе откорректированной проектной документации, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 22.12.2003 № 2-2297/Н-2 (реестровый №12-008928-5001-0012-00001-03) и договора аренды земельного участка.

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 10.06.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в срок до 25.06.2011 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в недельный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Браздниковой Г.П. в недельный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы обеспечить внесение соответствующих изменений в договор аренды земельного участка.

6. Хуснуллину М.Ш., Шахову О.Ф., Зайко А.Н., Кузьмину А.В. при оформлении инвестором откорректированной проектной и разрешительной документации (п.1) обеспечить оперативное рассмотрение представляемых инвестором документов в срок не более 10 дней.

7. Хуснуллину М.Ш., Шахову О.Ф. при согласовании откорректированной проектной документации по объекту обеспечить максимальное сокращение сроков строительства, предусмотренных ПОС; при определении этапов проведения строительно-монтажных работ обеспечить максимально сжатые сроки завершения наружных работ, монтажа надземных конструкций и внешнего благоустройства площадки.

6. О строительстве подземного гаража-стоянки и наземной части с торгово-обслуживающим комплексом по адресу: площадь Абельмановской заставы (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.

- о реализации инвестиционного проекта строительства подземного гаража-стоянки с наземным торгово-обслуживающим комплексом;

- о приостановке в октябре 2007 г. работ по строительству объекта в связи с возражениями жителей;

- о предложении инвестора по продаже жителям близлежащих домов машиномест по цене машиномест, реализуемых по программе «Народный гараж»;

- о предложении инвестора по замене торговой функции в объекте на оздоровительно-медицинский центр с продлением срока строительства объекта на 38 месяцев в соответствии с ПОС, а также по замене доли города на здание детского сада, расположенного в СЗАО;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта на 38 месяцев в соответствии с ПОС, с изменением функционального назначения в соответствии с предложением инвестора с дополнительной проработкой вопроса замены доли города на здание детского сада.

Кузьмина А.В.: о целесообразности проведения публичных слушаний по вопросу изменения функционального назначения наземной части объекта, о наличии возражений жителей против строительства объекта на рассматриваемой территории.

Байдакова С.Л.: о затратах инвестора в рамках реализации инвестиционного проекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением инвестиционного проекта по строительству подземного гаража-стоянки с наземным торгово-обслуживающим комплексом без применения к ООО «МедИнфоТек» штрафных санкций, с расторжением инвестиционного контракта от 20.08.2003 №7-2168/н-2 (реестровый № 14-001698-5001-0012-00001-03) по соглашению сторон, а при отказе ООО «МедИнфоТек» от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта - в судебном порядке, с прекращением договоров аренды земельных участков от 12.02.2004 № М-01-510749, от 06.04.2007 № М-01-514412 путем направления арендатору земельного участка – ООО «МедИнфоТек» уведомления об отказе от договоров аренды.

2. Браздниковой Г.П. в срок до 25.05.2011 направить арендатору уведомление об отказе от договора аренды земельного участка.

3. Оглоблиной М.Е. в срок до 10.06.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта соглашения о расторжении инвестиционного контракта.

4. Шаронову А.В. в срок до 10.07.2011 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

5. Шаронову А.В. в недельный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание соглашения о расторжении инвестиционного контракта.

6. Голодец О.Ю., Браздниковой Г.П. в срок до 10.06.2011 подготовить предложения по земельным участкам для возможного предоставления инвестору в целях строительства объектов медицинского назначения с учетом потребности города в соответствующих объектах.

7. Байдакову С.Л. в случае необходимости, включить рассматриваемую территорию в план благоустройства на 2011 год.

7. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта реабилитации территории АОЗТ «Краснохолмский камвольный комбинат» по адресу ул. Садовническая, вл. 82, 84 (III, IV очереди) (ЦАО)

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о реализации инвестиционного проекта по реабилитации территории АОЗТ «Краснохолмский камвольный комбинат»;

- о завершении реализации инвестиционного проекта в части 1-й и 2-й очереди;

- о наличии у инвестора задолженности перед городом в размере 3284 кв. м площади объектов;

- о предложении инвестора завершить реализацию инвестиционного проекта на выполненном объеме с погашением задолженности перед городом по площадям;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с исключением из инвестиционного контракта обязательств инвестора по строительству 3-й и 4-й очереди строительства с компенсацией городу задолженности в денежном выражении на основании оценки рыночной стоимости соответствующих площадей.

- о дальнейшем использовании земельного участка в соответствии с Проектом ПЗЗ.

Кузьмина А.В.: о функциональном назначении объектов 3-й и 4-й очереди инвестиционного проекта, о нецелесообразности строительства на рассматриваемой территории площадей офисного назначения, необходимости снижения объемных параметров застройки территории, целесообразности размещения паркинга с гостиницей.

Браздниковой Г.П.: о наличии на земельном участке под строительство 3-й и 4-й очереди инвестиционного проекта объектов недвижимости, принадлежащих инвестору на праве собственности.

Приняты решения:

1. Согласиться с исключением из инвестиционного контракта от 08.04.2002 № 2-1903/Н-2 (реестровый № 12-000066-5001-0012-00001-02) обязательств ООО «Краснохолмский камвольный комбинат» по реализации третьей и четвертой очереди инвестиционного проекта с компенсацией городу задолженности по II очереди строительства (3284,01 кв.м.) в денежной форме на основании оценки рыночной стоимости соответствующих площадей.

2. Сергуниной Н.А. в срок до 10.06.2011 обеспечить оценку рыночной стоимости соответствующих площадей (п.1) и направить отчет об оценке и соответствующее заключение в Департамент экономической политики и развития города Москвы.

3. Оглоблиной М.Е. в срок до 10.07.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Шаронову А.В. в срок до 25.07.2011 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

5. Шаронову А.В. в недельный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

6. Байдакову С.Л. в срок до 10.07.2011 обеспечить создание инвестором плоскостной автостоянки на не застроенной части земельных участков, ранее планировавшихся к использованию под строительство объектов III и IV очереди инвестиционного проекта.

8. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по реконструкции зданий и строительству жилого дома по адресу: Школьная ул., д.31-33, проспект Мира, 24, стр.1, Сивцев Вражек переулок, д.11 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о завершении реализации инвестиционного проекта в части Объекта № 1 (ул. Школьная, д. 31-33) и Объекта № 2 (проспект Мира, д. 24, стр. 1);

- о возражениях жителей против строительства Объекта № 3 (Сивцев Вражек переулок, д. 11);

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается поручить Департаменту экономической политики и развития города Москвы подготовить проект правового акта Правительства Москвы об уточнении условий реализации инвестиционного проекта в части Объекта № 1 и 2 с учетом ранее принятых решений по вопросу взаиморасчетов с оформлением соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

Кузьмина А.В.: о расположении земельного участка по адресу: Сивцев Вражек переулок, д. 11, примыкающего непосредственно к земельному участку под зданием гимназии, целесообразности размещения для гимназии дополнительных площадей за счет прилегающей территории.

Приняты решения:

1. Согласиться с завершением реализации инвестиционного проекта с прекращением инвестиционного контракта от 25.06.2004 № 01-00561 (реестровый № 12-003361-5001-0012-00001-04) по соглашению сторон на следующих условиях:

а) исключение из контракта обязательств инвестора по строительству объекта по адресу пер. Сивцев Вражек, д. 11 и соразмерное уменьшение предусмотренных инвестиционным контрактом платежей инвестора в бюджет города;

б) доплата инвестором за дополнительно построенные площади по адресам: ул. Школьная, д.31-33, проспект Мира, д.24, стр.1.

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 10.06.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта соглашения о расторжении инвестиционного контракта.

3. Шаронову А.В. в срок до 25.06.2011 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в недельный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание соглашения о расторжении инвестиционного контракта.

9. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Тверская-Ямская 1-я ул., вл.2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о ходе реализации инвестиционного проекта строительства многофункционального комплекса площадью 20 000 кв. м, последующем увеличении планируемой площади объекта до 30 000 кв. м;

- о не освоении до настоящего времени земельного участка;

- о разработке предпроектной документации на строительство объекта площадью 40 500 кв. м, в т.ч. наземная часть – 30 000 кв.м, подземной автостоянки на 265 машиномест;

- о выдаче инвестору в феврале 2011 г. Градостроительного плана земельного участка;

- о пересечении земельного участка под строительства объекта с границами Улично-дорожной сети, о необходимости корректировки красных линий с последующей подготовкой проекта межевания территории и корректировкой границ земельного участка;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с возможностью размещения на земельном участке гостиницы на 300 номеров с предельными допустимыми показателями, соответствующими выданному ГПЗУ.

Кузьмина А.В.: о выдаче инвестору ГПЗУ в соответствии с решением Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы;

Браздниковой Г.П.: об условиях предоставления инвестору земельного участка, заключении в 2006 г. договора аренды земельного участка сроком на 49 лет.

Кибовского А.В.: о примыкании к рассматриваемому земельному участку исторического здания (дом, в котором родился Б.Л. Пастернак), о возложении функций государственного заказчика по реставрации исторического здания на Департамент культурного наследия города Москвы.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 10.06.2011 дополнительно рассмотреть вопрос дальнейшей реализации инвестиционного проекта, проработать с инвестором вопрос строительства на соответствующем земельном участке объекта гаражного назначения с минимальным объемом торговых площадей, одновременно проработать вопрос прекращения реализации инвестиционного проекта, в т.ч. с возвратом инвестору денежных средств, оплаченных в бюджет города Москвы за право заключения договора аренды земельного участка с последующим строительством на рассматриваемом земельном участке объекта гаражного назначения, обеспечить рассмотрение соответствующих предложений на Рабочей группе, подготовить и представить предложения на рассмотрение Комиссии.

10. О дальнейшей реализации инвестиционного контракта по строительству жилого дома с первым нежилым этажом и подземным гаражом-стоянкой по адресу: Кленовый бульвар, вл. 13. (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Смолеевского Г.В.:

- о реализации инвестиционного проекта строительства двухсекционного жилого дома серии 111М с подземным гаражом стоянкой, а также подготовкой, благоустройством и озеленением прилегающей территории;
- о вводе объекта в эксплуатацию в 2009 г.;
- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта без применения штрафных санкций к инвестору.
2. Смолеевскому Г.В. в срок до 10.06.2011 обеспечить подготовку, согласование с инвестором и органами исполнительной власти города Москвы проекта Акта о результатах реализации инвестиционного проекта.
3. Шаронову А.В. в срок до 25.06.2011 обеспечить в установленном порядке подписание и учетную регистрацию Акта о результатах реализации инвестиционного проекта.

11. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по строительству жилого комплекса и отдельно стоящего подземного гаража по адресу: Дмитровский проезд вл.4-6 (САО).

Принять к сведению информацию:

Силкина В.Н.:

- о ходе реализации инвестиционного проекта строительства жилого комплекса;
- о категорических возражениях жителей против строительства объекта на рассматриваемом земельном участке;
- о сохранении рассматриваемого земельного участка в соответствии с разработанным проектом планировки территории в составе парковой зоны;
- о согласии инвестора на расторжение инвестиционного контракта при условии возмещения понесенных затрат;
- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением инвестиционного контракта от 16.08.2007 № 13-158939-5101-0027-00001-07 по соглашению сторон без применения штрафных санкций и без взыскания задолженности по арендным платежам по договору аренды земельного участка от 03.08.2007 № М-09-514076, а при отказе инвестора - МГО ВФСО «Динамо» от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта - в судебном порядке, с взысканием задолженности по арендным платежам по договору аренды земельного участка и последующим прекращением договора аренды земельного участка путем направления арендатору земельного участка уведомления об отказе от договора аренды.

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 10.06.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта соглашения о расторжении инвестиционного контракта.

3. В случае согласования инвестором проекта соглашения о расторжении инвестиционного контракта:

3.1 Шаронову А.В. в срок до 10.07.2011 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы. В недельный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание соглашения о расторжении инвестиционного контракта.

3.2 Браздниковой Г.П. в срок до 10.07.2011 направить арендатору уведомление об отказе от договора аренды земельного участка

4. В случае отказа инвестора от согласования проекта соглашения о расторжении инвестиционного контракта:

4.1 Браздниковой Г.П. в срок до 20.06.2011 обеспечить направление в суд искового заявления о взыскании задолженности по арендной плате за земельный участок и последующее (после взыскания задолженности) прекращение договора аренды земельного участка путем направления арендатору уведомления об отказе от договора аренды.

4.2 Шаронову А.В. в срок до 20.06.2011 обеспечить направление в суд искового заявления о расторжении инвестиционного контракта.

12. О строительстве 14-этажного жилого дома над существующим сооружением ГО, проектировании и реконструкции сооружения ГО (тип "А") с реновацией инженерных систем ГО по адресу: Холмогорская улица, вл.2 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

В.Ю. Виноградова:

- о завершении реализации инвестиционного проекта строительства жилого дома;
- о получении разрешения на строительство объекта в августе 2009 г., о нормативном сроке согласно ПОС – 24 месяца;
- о высокой степени готовности объекта, о предполагаемом завершении строительством объекта в июне 2011 г.;
- об обращении инвестора по вопросу выкупа доли города по машиноместам;
- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта и заменой доли города по машиноместам на денежный эквивалент (по рыночной стоимости).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением ЗАО «ЮИТ СитиСтрой» срока исполнения обязательств по второму этапу реализации инвестиционного проекта строительства жилого дома над существующим объектом гражданской обороны до 05.08.2011 без применения к ЗАО «ЮИТ СитиСтрой» штрафных санкций, при условии распределения общего количества построенных машиномест: 80% - инвестору, 20% - городу и возможности оплаты инвестором денежных средств за передаваемые инвестору машиноместа из доли города в размере рыночной стоимости соответствующих машиномест, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 24.05.2007 № 13-106444-5201-0050-00001-07 и договора аренды земельного участка от 31.10.2007 № М-02-513145.

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 10.06.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в срок до 25.06.2011 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в недельный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Браздниковой Г.П. в недельный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

13. О строительстве подземного гаража-стоянки на 117 машиномест по адресу: проезд Шокальского вл.3, к.2 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

В.Ю. Виноградова:

- о реализации инвестиционного проекта строительства подземного гаража-стоянки
- о не выполнении инвестором обязательств по инвестиционному контракту, не освоении земельного участка до настоящего времени, истечении срока действия договора аренды земельного участка;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта без применения к инвестору штрафных санкций по инвестиционному контракту и без возврата оплаченных в бюджет города Москвы денежных средств.

Шаронова А.В.: о целесообразности возмещения инвестору оплаченных в бюджет города Москвы денежных средств.

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства подземного гаража-стоянки без применения к инвестору - ООО «Мостеплосетьстрой» штрафных санкций по инвестиционному контракту, с возвратом инвестору денежных средств, оплаченных в бюджет города Москвы за право реализации проекта, с расторжением инвестиционного контракта от 16.08.2007 № 13-158939-5101-0027-00001-07 по соглашению сторон.

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 10.06.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта соглашения о расторжении инвестиционного контракта.

3. Шаронову А.В. в срок до 25.06.2011 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в недельный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание соглашения о расторжении инвестиционного контракта.

5. Кузьмину А.В. в срок до 10.07.2011 подготовить предложения по возможному дальнейшему использованию соответствующего земельного участка, обеспечить рассмотрение соответствующих предложений на Рабочей группе, подготовить и представить предложения на рассмотрение Комиссии.

14. Об объединении земельных участков по адресу: Лескова ул., вл.1а (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Браздниковой Г.П.:

- об обращении в Департамент земельных ресурсов города Москвы арендатора с просьбой об объединении двух смежных земельных участков, принадлежащих ООО «АЛЛА Лтд.» на праве долгосрочной аренды.

Кузьмина А.В.:

- о максимально допустимом объеме предполагаемого к строительству здания, который не должен превышать 1 200 кв. м.

Приняты решения:

1. Согласиться с объединением земельных участков с кадастровыми номерами 77:02:0002002:5 и 77:02:02002:020.

2. Браздниковой Г.П. в срок до 10.06.2011 обеспечить проведение мероприятий по объединению земельных участков.

3. Кузьмину А.В. в срок до 20.06.2011 направить в Департамент земельных ресурсов города Москвы информацию о предельно допустимых объемах строительства на вновь образованном в результате объединения земельном участке в целях расчета размера доплаты за право аренды.

4. Браздниковой Г.П. в срок до 30.06.2011 обеспечить расчет размера доплаты за право аренды земельного участка, подготовить и направить заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш. проект договора аренды земельного участка.

5. Хуснуллину М.Ш.:

5.1 в срок до 01.08.2011 подготовить и согласовать с арендатором проект соответствующего правового акта Правительства Москвы и проект договора аренды земельного участка;

5.2 в срок до 15.08.2011 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

6. Браздниковой Г.П. в 7-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить оформление договора аренды земельного участка.

15. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по строительству физкультурно-оздоровительного комплекса по адресу: Перовская ул. вл. 37а (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Ломакина Н.Г.:

- о ходе и условия реализации рассматриваемого инвестиционного проекта;
- о высокой готовности объекта;
- о социальной значимости объекта;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается продлить срок исполнения обязательств по строительству физкультурно-оздоровительного комплекса без применения к ООО «Апогей» штрафных санкций.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением ООО «Апогей» срока исполнения обязательств по строительству физкультурно-оздоровительного комплекса до 01.10.2011 без применения к ООО «Апогей» штрафных санкций, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 18.03.2003 № 03-00180 (№ 12-004142-5301-0013-00001-02 от 11.01.2007) и договора аренды земельного участка от 25.04.2007 № М-03-508199.

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 10.06.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в срок до 25.06.2011 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в недельный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Браздниковой Г.П. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

16. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по строительству многотопливной автомобильной заправочной станции по адресу: Северное Измайлово, МКАД 105 км, вл.1а (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Ломакина Н.В.:

- об условиях и ходе реализации рассматриваемого инвестиционного проекта;
- о не исполнении инвестором обязательств;
- об отсутствии оформленных земельно-правовых отношений на рассматриваемый земельный участок;
- о рассмотрении соответствующего вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства многотопливной автомобильной заправочной станции без применения к инвестору штрафных санкций с расторжением инвестиционного контракта от 20.05.2003 № 4 (реестровый № 12-008943-5301-0013-00000-03) по соглашению сторон, а при отказе ОАО «Московская инвестиционная газомоторная компания» от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта - в судебном порядке.

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 10.06.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта соглашения о расторжении инвестиционного контракта.

3. Шаронову А.В. в срок до 25.06.2011 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в недельный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание соглашения о расторжении инвестиционного контракта.

17. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по проектированию и строительству жилого комплекса со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Исаковского ул., вл.8 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Дамурчиева В.Н.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта;
- о целесообразности дополнительной проработки вопроса прекращения соответствующего инвестиционного проекта совместно с Правовым управлением Правительства Москвы.

Кузьмина А.В.:

- о наличии возражений жителей против строительства соответствующего объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с необходимостью дополнительной проработки вопроса.
2. Шаронову А.В. в срок до 10.06.2011 дополнительно рассмотреть вопрос завершения реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.
3. Кузьмину А.В. в срок до 10.06.2011 подготовить предложения по возможному дальнейшему использованию соответствующего земельного участка, обеспечить рассмотрение соответствующих предложений на Рабочей группе, подготовить и представить предложения на рассмотрение Комиссии.

18. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Народного Ополчения ул., д.34 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Дамурчиева В.Н.:

- об условиях и ходе реализации рассматриваемого инвестиционного проекта;
- о наличии оформленных долгосрочных земельно-правовых отношениях на соответствующий земельный участок;
- о наличии у инвестора оформленных прав собственности на расположенные на рассматриваемом земельном участке строения;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается продлить ОАО «Информсвязь» срок исполнения обязательств по реконструкции административного здания со строительством трехъярусной парковки с применением к инвестору штрафных санкций.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств по реконструкции административного здания со строительством трехъярусной парковки до 01.06.2013 с применением к арендатору земельного участка – ОАО «Информсвязь» штрафных санкций по договору аренды (за нарушение срока проектирования и строительства объекта) и изменением, после их оплаты, условий договора аренды земельного участка от 23.06.1998 № М-08-011616.

2. Браздниковой Г.П.:

2.1 в срок до 10.06.2011 обеспечить оплату арендатором штрафных санкций либо организовать претензионно-исковую работу по взысканию с арендатора штрафных санкций за нарушение особых условий договора аренды земельного участка;

2.2 в срок до 24.06.2011, после оплаты арендатором штрафных санкций, подготовить и направить заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш. проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

3. Хуснуллину М.Ш.:

3.1 в срок до 25.07.2011 подготовить и согласовать с арендатором проект соответствующего правового акта Правительства Москвы и проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка;

3.2 в срок до 08.08.2011 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Браздниковой Г.П. в 7-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

19. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Марьинский бульвар ул., вл.32 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Зотова В.Б.:

- о ходе и условиях реализации соответствующего инвестиционного проекта;
- о причинах несвоевременного исполнения обязательств инвестором;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается продлить ООО «Родное Отечество» срок исполнения обязательств по строительству спортивно-оздоровительного комплекса с применением к арендатору штрафных санкций по договору аренды земельного участка;
- о нецелесообразности применения к инвестору штрафных санкций ввиду социальной значимости строящегося объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением ООО «Родное Отечество» срока исполнения обязательств по строительству спортивно-оздоровительного комплекса до ~~31.12.2011~~^{30.07.2012} без применения к арендатору земельного участка – ООО «Родное Отечество» штрафных санкций с изменением условий договора аренды земельного участка от 31.10.2002 № М-04-022275.

2. Браздниковой Г.П. в срок до 24.05.2011 подготовить и направить заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш. проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

3. Хуснуллину М.Ш.:

3.1 в срок до 24.06.2011 подготовить и согласовать с арендатором проект соответствующего правового акта Правительства Москвы и проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка;

3.2 в срок до 08.07.2011 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Браздниковой Г.П. в 7-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

20. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: промзона "Южный порт", пр.пр. 3683 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Зотова В.Б.

- о ходе и условиях реализации соответствующего инвестиционного проекта;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается продлить срок исполнения обязательств по строительству производственной базы с применением к арендатору штрафных санкций по договору аренды;
- о нецелесообразности применения к арендатору штрафных санкций.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением ОАО «Управление специальных работ Мосметростроя» срока исполнения обязательств по проектированию производственной базы до 01.05.2012 без применения к арендатору земельного участка – ОАО «Управление специальных работ Мосметростроя» штрафных санкций с изменением условий договора аренды земельного участка от 30.07.2003 № М-04-024309.

11.05.12

2. Браздниковой Г.П. в срок до 24.05.2011 подготовить и направить заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш. проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

3. Хуснуллину М.Ш.:

3.1 в срок до 24.06.2011 подготовить и согласовать с арендатором проект соответствующего правового акта Правительства Москвы и проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка;

3.2 в срок до 08.07.2011 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Браздниковой Г.П. в 7-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

21. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Верхние поля ул., вл.30 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Зотова В.Б.:

- о ходе и условиях реализации рассматриваемого инвестиционного проекта;
- о неисполнении инвестором взятых на себя обязательств;
- о рассмотрении соответствующего вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства магазина с взысканием с арендатора земельного участка – ООО «АКВ-трейд» штрафных санкций по договору аренды земельного участка за нарушение срока проектирования и строительства и расторжением договора аренды земельного участка от 25.09.2002 № М-04-021903 по соглашению сторон, а при отказе ООО «АКВ-трейд» от подписания соглашения о расторжении договора аренды - в судебном порядке.

2. Браздниковой Г.П.:

2.1 в срок до 10.06.2011 обеспечить оплату арендатором штрафных санкций либо организовать претензионно-исковую работу по взысканию с арендатора штрафных санкций за нарушение особых условий договора аренды земельного участка;

2.2 в срок до 24.06.2011, после оплаты арендатором штрафных санкций, подготовить и направить заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш. проект соглашения о расторжении договора аренды земельного участка.

3. Хуснуллину М.Ш.:

3.1 в срок до 25.07.2011 подготовить и согласовать с арендатором проект соответствующего правового акта Правительства Москвы и проект соглашения о расторжении договора аренды земельного участка;

3.2 в срок до 08.08.2011 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта соглашения о расторжении договора аренды земельного участка и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Браздниковой Г.П. в 7-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание соглашения о расторжении договора аренды

земельного участка (либо, в случае отказа инвестора от согласования проекта соглашения о расторжении договора аренды, обеспечить направление искового заявления в суд о взыскании штрафных санкций и расторжении договора аренды земельного участка).

5. Кузьмину А.В. в срок до 31.08.2011 подготовить предложения по возможному дальнейшему использованию соответствующего земельного участка, обеспечить рассмотрение соответствующих предложений на Рабочей группе, подготовить и представить предложения на рассмотрение Комиссии.

22. О продлении срока реализации инвестиционного проекта строительства административно-офисного здания с размещением на первом этаже помещений КБО по адресу: ул.Бунинская аллея, мкр. 5А, корп. 14. (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Чельшева А.В.

- о ходе и условиях реализации соответствующего инвестиционного проекта;
- о причинах несвоевременного исполнения обязательств инвестором;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается продлить инвестору срок исполнения обязательств по проектированию административно-офисного здания с размещением на первом этаже помещений КБО (I этап) до 30.11.2011 без применения штрафных санкций и согласиться с установлением в последующем срока исполнения обязательств по строительству объекта (II этап) в соответствии с утвержденным в установленном порядке ПОС.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением ООО «БАЗИС» срока исполнения обязательств по проектированию административно-офисного здания с размещением на первом этаже помещений КБО (I этап) до 30.11.2011 без применения к ООО «БАЗИС» штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 09.07.2007 № 12-137694-5601-0026-00001-07 и договора аренды земельного участка от 29.12.2008 № М-06-509735 и установлением срока строительства и ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с ПОС.

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 10.06.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в срок до 25.06.2011 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в недельный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Браздниковой Г.П. в недельный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

23. О дальнейшей реализации распоряжений Правительства Москвы от 31.08.2009 №2102-РП и от 11.06.2004 №1174-РП, предусматривающих проектирование и строительство оптового торгово-распределительного центра на земельном участке по адресу: Южное Бутово, коммунальная зона «Щербинка» (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Смолеевского Г.В.:

- о ходе и условиях реализации инвестиционного проекта;
- о неисполнении инвестором взятых на себя обязательств;

- о не освоении до настоящего времени соответствующего земельного участка;
- об отсутствии оформленных в установленном порядке земельно-правовых отношений;
- о рассмотрении соответствующего вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта;
- о целесообразности размещения на данном земельном участке многофункционального торгово-развлекательного комплекса.

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по строительству оптового торгово-распределительного центра по адресу: Южное Бутово, коммунальная зона «Щербинка».

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 30.05.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы проекта правового акта о признании утратившими силу распорядительных актов Правительства Москвы на основании которых осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

3. Кузьмину А.В. в срок до 30.05.2011 подготовить предложения по возможному дальнейшему использованию соответствующего земельного участка с учетом целесообразности размещения на земельном участке многофункционального торгово-развлекательного комплекса, обеспечить рассмотрение соответствующих предложений с проектом ГПЗУ на Рабочей группе, подготовить и представить предложения и проект ГПЗУ на рассмотрение Комиссии в целях последующего проведения земельного аукциона.

24. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по строительству гаражного комплекса по адресу: Дежнева проезд, вл.9 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Виноградова В.Ю.:

- о ходе и условиях реализации соответствующего инвестиционного проекта;
- об отсутствии оформленных в установленном порядке земельно-правовых отношений;
- об отсутствии разработанной проектно-сметной документации;
- о рассмотрении соответствующего вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта;
- о целесообразности размещения на данном земельном участке объекта гаражного назначения.

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по строительству гаражного комплекса по адресу: проезд Дежнева, вл.9, без применения к ГСК «Автодом Р» штрафных санкций.

2. Учитывая истечение предельного срока реализации инвестиционного контракта, получение инвестором 09.12.2010 уведомления о расторжении инвестиционного контракта, принять к сведению информацию о прекращении обязательств сторон по инвестиционному контракту от 12.08.2005 № 14-057707-5201-0050-00001-05.

3. Оглоблиной М.Е. в срок до 10.06.2011 подготовить, обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, на основании которых осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

4. Кузьмину А.В. в срок до 20.06.2011 подготовить предложения по возможному дальнейшему использованию соответствующего земельного участка, проработав вопрос размещения на соответствующем земельном участке объекта гаражного назначения, обеспечить

рассмотрение соответствующих предложений на Рабочей группе, подготовить и представить предложения на рассмотрение Комиссии.

25. О продлении сроков строительства торгово-бытового комплекса по адресу: Волжский бульвар, вл.6 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Зотова В.Б.:

- о ходе и условиях реализации соответствующего инвестиционного проекта;
- о причинах несвоевременного исполнения обязательств инвестором;
- о наличии долгосрочного договора аренды земельного участка;
- о рассмотрении соответствующего вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается продлить инвестору срок исполнения обязательств по проектированию торгово-бытового комплекса (I этап) до 01.09.2011 с применением к ЗАО «РемтрансАВТО» штрафных санкций.

Приняты решения:

1. Продлить закрытому акционерному обществу «РемтрансАВТО» срок исполнения обязательств по проектированию торгово-бытового комплекса (I этап) до 01.09.2011 с применением к ЗАО «РемтрансАВТО» штрафных санкций в соответствии с договором аренды земельного участка (за нарушение срока проектирования объекта) и внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 17.08.2006 № М-04-031169.

2. Браздниковой Г.П.:

2.1 в срок до 10.06.2011 обеспечить оплату арендатором штрафных санкций либо организовать претензионно-исковую работу по взысканию с арендатора штрафных санкций за нарушение особых условий договора аренды земельного участка;

2.2 в срок до 24.06.2011, после оплаты арендатором штрафных санкций, подготовить и направить заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш. проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

3. Хуснуллину М.Ш.:

3.1 в срок до 25.07.2011 подготовить и согласовать с арендатором проект соответствующего правового акта Правительства Москвы и проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка;

3.2 в срок до 08.08.2011 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Браздниковой Г.П. в 7-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

26. Об оформлении земельно-правовых отношений на земельный участок по адресу: ул. Поклонная, вл. 17 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Браздниковой Г.П.:

- об обращении заместителя Министра МВД России Кирьянова В.Н. в адрес Правительства Москвы с просьбой о предоставлении дополнительного земельного участка, прилегающего к земельному участку, находящемуся в собственности Российской Федерации, для организации стоянки автотранспорта сотрудников ЦСН БДД МВД России.

(РЗК № 9 от 15.03.2012
п. 58)
01.09.2011
28.03.12

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением земельного участка по адресу: ул. Поклонная, вл. 17 площадью 0,16 га ЦСН БДД МВД России в постоянное (бессрочное) пользование для эксплуатации под стоянку автотранспорта.

2. Браздниковой Г.П. в срок до 30.06.2011 издать распорядительный акт о предоставлении земельного участка и обеспечить заключение договора постоянного (бессрочного) пользования.

27. О возможности переуступки права аренды земельного участка по адресу: ул. Лобачевского, вл. 42, ^{5-5 (ЗАО)} который принадлежит 31-й городской больнице, для целей использования этого участка под строительство медицинского реабилитационного комплекса (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

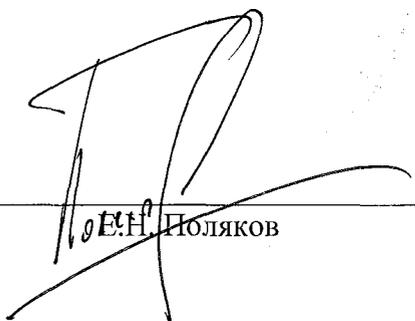
Сергуниной Н.А.:

- о возможности оформления переуступки прав и обязанностей по договору аренды рассматриваемого земельного участка от Городской клинической больницы № 31 соответствующему юридическому лицу с перерасчетом арендной платы с учетом предполагаемой цели использования земельного участка под строительство реабилитационного центра.

Приняты решения:

Согласиться с переуступкой прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от Городской клинической больницы № 31 соответствующему юридическому лицу с перерасчетом арендной платы с учетом цели использования земельного участка под строительство реабилитационного центра.

Секретарь Комиссии



Н.Н. Поляков

05.05.2011

11.03.12