



П Р А В И Т Е Л Ь С Т В О М О С К В Ы
К О Н Т Р О Л Ь Н Ы Й К О М И Т Е Т Г О Р О Д А М О С К В Ы
(МОСКОНТРОЛЬ)

Улица Воздвиженка, 8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 633-66-45, факс: (495) 633-66-27, <http://www.mos.ru>
ОКПО 98271788, ОГРН 1087746163416, ИНН/КПП 7704676849/770401001

08.11.2011

№ 01-01-14-953/11

на №

от

**Первому заместителю Мэра Москвы в
Правительстве Москвы,
Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города
Москвы от 27.10.2011 № 44.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по
принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 49 л.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь
Градостроительно-земельной комиссии
города Москвы**

Е.Н. Поляков

Список рассылки

Первому заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ресину В.И.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Шаронову А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Сергуниной Н.А.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Лямову Н.С.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Раковой А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснулину М.Ш.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкову П.П.
Руководителю Департамента земельных ресурсов города Москвы Браздниковой Г.П.
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы Оглоблиной М.Е.
Руководителю Департамента культурного наследия города Москвы Кибовскому А.В.
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы А.О. Кульбачевскому
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике Дёгтеву Г.В.
Руководителю Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы Федосееву Н.В.
Руководителю Департамента финансов города Москвы Чистовой В.Е.
Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы Цыбину А.В.
Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы Кескинову А.Л.
Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы Склярову Е.В.
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы Черёмину С.Е.
Председателю Москомархитектуры Кузьмину А.В.
Председателю Мосгостройнадзора Зайко А.Н.
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Тимофееву К.П.
Начальнику Правового управления Правительства Москвы Гончаренко П.А.
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Жеглову В.В.
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы Леонову Е.В.
Начальнику управления первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Гущиной Г.И.
Начальнику отдела государственного управления и внутреннего аудита Контрольного управления Мэра и Правительства Москвы Заикину В.Ю.
Префекту Западного административного округа города Москвы Александрову А.О.
Префекту Южного административного округа города Москвы Смолеевскому Г.В.
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы Дамурчиеву В.Н.
Префекту Восточного административного округа города Москвы Ломакину Н.В.
Префекту Центрального административного округа города Москвы Байдакову С.Л.
Префекту Северного административного округа города Москвы Силкину В.Н.
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы Виноградову В.Ю.
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы Чельшеву А.В.
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы Зотову В.Б.
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы Смирнову А.Н.

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 44 от 27 октября 2011 года

Время начала заседания: 10 ч. 05 мин., время окончания: 11 ч. 34 мин.

Место проведения: Тверская, 13, каб. 500.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

В.И. Ресин	Первый заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.С. Лямов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.Е. Оглоблина	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
Г.П. Браздникова	Руководитель Департамента земельных ресурсов города Москвы
С.Е. Черёмин	Руководитель департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
А.О.Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Н.В. Федосеев	Руководитель Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы
А.В. Кузьмин	Председатель Москомархитектуры
В.В. Жеглов	Руководитель Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления города Москвы
А.Н. Зайко	Председатель Мосгосстройнадзора
Е.В. Леонов	Начальник управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства

Приглашенные:

М.Г. Решетников	Заместитель руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы
С.Л. Байдаков	Префект ЦАО г. Москвы
В.Н. Силкин	Префект САО г. Москвы
В.Б. Зотов	Префект ЮВАО г. Москвы
А.В. Чельшев	Префект ЮЗАО г. Москвы
В.Н. Дамурчиев	Первый зам. префекта СЗАО г. Москвы
Г.В. Смолеевский	Префект ЮАО г. Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО г. Москвы
Ю.Д. Захаров	И.о. префекта ВАО г. Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО г. Москвы
О.О. Панин	Зам.префекта ЗелАО г. Москвы

В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:

1. О выставлении земельного участка на торги по адресу: Лескова ул., вл. 17А-19 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о подготовке земельного участка площадью 0,2340 га для выставления на торги для строительства лечебно-оздоровительного объекта (многопрофильный медицинский центр) площадью 3 880 кв. м.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Лескова ул., вл. 17А-19 (СВАО) (кадастровый № 77:02:0002006:1002) для целей строительства лечебно-оздоровительного объекта (многопрофильный медицинский центр), с предлагаемыми стартовыми условиями проведения торгов (приложение № 1).

2. Браздниковой Г.П. в срок до 05.12.2011 издать распорядительный документ с утвержденными стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

2. О выставлении земельного участка на торги по адресу: п. Некрасовка, 2-я Вольская ул., вл. 17, кор. 3 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о подготовке земельного участка площадью 0,2684 га для выставления на торги для строительства в коммунальной зоне объекта коммунально-складского вида (автотехцентр для торговли и сервисного обслуживания) площадью 1 500 кв. м.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: п. Некрасовка, 2-я Вольская ул., вл. 17, кор. 3 (ЮВАО) (кадастровый № 77:04:0006002:1006) для целей строительства объекта коммунально-складского вида (автотехцентр для торговли и сервисного обслуживания), с предлагаемыми стартовыми условиями проведения торгов (приложение № 2).

2. Браздниковой Г.П. в срок до 05.12.2011 издать распорядительный документ с утвержденными стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

3. О выставлении земельного участка на торги по адресу: Марьинский парк ул., кв. 42А, кор. 30 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о подготовке земельного участка площадью 0,2501 га для выставления на торги для строительства учебно-образовательного объекта (негосударственное образовательное учреждение) площадью 1 240 кв. м.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Марьинский парк ул., кв. 42А, кор. 30 (кадастровый № 77:04:0004025:1020) для целей строительства учебно-образовательного объекта (негосударственное образовательное учреждение), с предлагаемыми стартовыми условиями проведения торгов (приложение № 3).

2. Браздниковой Г.П. в срок до 05.12.2011 издать распорядительный документ с утвержденными стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

4. О выставлении земельного участка на торги по адресу: Мичуринский проспект, вл. 29, кор. 4, квартал 39Б (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о подготовке земельного участка площадью 0,022 га для выставления на торги для строительства объекта розничной торговли продовольственными и непродовольственными группами товаров площадью 260 кв. м.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Мичуринский проспект, вл. 29, кор. 4, квартал 39Б (кадастровый № 77:07:0013004:1009) для целей строительства объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, с предлагаемыми стартовыми условиями проведения торгов (приложение № 4).

2. Браздниковой Г.П. в срок до 05.12.2011 издать распорядительный документ с утвержденными стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

5. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Большой Чудов пер., вл.8-10 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о предоставлении земельного участка площадью 0,2 га (в районе м. «Парк Культуры») победителю конкурса на право заключения договора аренды земельного участка на условиях права выкупа (оплачена в полном объеме) для строительства культурно-торгового центра площадью 5 368 кв. м (наземная площадь – 2 688 кв. м, подземный гараж на 60 машиномест);

- об отсутствии в настоящее время оформленного ГПЗУ в связи с отсутствием утвержденных проектов зон охраны объектов культурного наследия с режимами использования земель и градостроительных регламентов территории;

- о готовности инвестора на реализацию инвестиционного проекта с увеличением количества машиномест до 90;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается рассмотреть два варианта решения: 1) прекращение реализации инвестиционного проекта, 2) продолжение реализации инвестиционного проекта при условии увеличения количества машиномест до 90.

Хуснуллина М.Ш.:

- о неоднократном рассмотрении вопроса на Рабочей группе, об уплотнении рассматриваемой территории в случае строительства объекта, о готовности инвестора

увеличить парковочное пространство до 95 машиномест и выполнении обязательств по договору аренды земельного участка;

- о наличии в настоящее время на земельном участке торговых павильонов, являющихся собственностью инвестора.

Сергуниной Н.А.: о неустановленном характере возникновения права собственности у инвестора на существующие торговые павильоны.

Кибовского А.В.: о неудовлетворительной транспортной ситуации в районе планируемого строительства, о создании дополнительных транспортных препятствий в связи с функционированием существующих торговых павильонов.

Бйдакова С.Л.:

- о возможности реализации инвестиционного проекта в случае замены функционального назначения объекта с торговли на выставочный центр с предлагаемым количеством машиномест;

- о функционировании в настоящее время торговли на рассматриваемой территории и парковке автотранспорта на первой полосе УДС;

- о функциональном назначении объектов, расположенных на прилегающей территории;

- о готовности инвестора сокращения торговой функции до минимума.

Приняты решения:

1. Согласиться с дальнейшей реализацией инвестиционного проекта со следующими технико-экономическими показателями:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (1003 03); объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

- этажность: 3 надземных и 2 подземных уровня;

- предельная замена площадь объекта – 2600 кв.м.;

- минимальное количество машиномест – 90 шт.

2. Согласиться с продлением ЗАО «Фирма Парк Культуры» срока исполнения обязательств по строительству выставочного комплекса с многоэтажным паркингом (п.1) до 30.06.2013 без применения к арендатору земельного участка ЗАО «ФИРМА Парк Культуры» штрафных санкций по договору аренды с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 06.04.2004 № М-01-026267.

3. Браздниковой Г.П. в срок до 05.12.2011 подготовить и направить заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш. проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

4. Хуснуллину М.Ш.:

4.1. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 3 обеспечить согласование с арендатором земельного участка проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к договору аренды.

4.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 4.1 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

5. Браздниковой Г.П. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

6. Кузьмину А.В. при подготовке проекта ГПЗУ руководствоваться показателями, указанными в п. 1.

6. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: пересечение ул. Академика Миллионщикова и Коломенского проезда (ЮАО).

Приняты решения:

1. С учетом решения Арбитражного суда города Москвы от 30.03.2011 (дело № А40-93081/10-6-798) принять к сведению информацию о расторжении инвестиционного контракта от 02.08.2006 № Б/Н (реестровый № 14-091252-5501-0148-00001-06).

2. Дегтеву Г.В. в срок до 05.12.2011 обеспечить присвоение инвестиционному контракту в ЕАИСТ статуса «расторгнут».

7. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Каспийская, д.28, корп.4 (ЮАО).

Приняты решения:

1. С учетом истечения предельного срока реализации инвестиционного проекта, принять к сведению информацию о прекращении обязательств сторон по инвестиционному контракту от 18.05.2007 № Б/Н (реестровый №13-103665-5501-0148-00001-07), согласиться с невозможностью дальнейшей реализации инвестиционного проекта, с подтверждением прекращения обязательств сторон по контракту (расторжением инвестиционного контракта) в судебном порядке.

2. Оглоблиной М.Е.

2.1. в срок до 05.12.2011 уведомить инвестора об истечении предельного срока реализации инвестиционного контракта;

2.2. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 2.1. подготовить и направить исковое заявление в суд о прекращении обязательств сторон по контракту в связи с истечением предельного срока его реализации.

3. Шаронову А.В. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного контракта.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы (принятия судебного решения либо получения отказа суда от рассмотрения иска в связи с фактическим прекращением обязательств сторон по контракту) обеспечить присвоение инвестиционному контракту статуса «прекращен».

8. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресам: Южное Бутово, мкр. 5 (коммунальная зона) Чечерский пр-д (пр.пр.856) (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса в связи с неоднократным обращением инвестора о продолжении реализации инвестиционного проекта.

Чельшева А.В.: о целесообразности прекращения реализации инвестиционного проекта в связи с финансовой несостоятельностью инвестора и последующего выставления земельного участка на торги.

Приняты решения:

1. С учетом истечения предельного срока реализации инвестиционного проекта, принять к сведению информацию о прекращении обязательств сторон по инвестиционному контракту от 13.02.2003 № 8/4 (реестровый № 14-000219-5601-0026-00001-03) согласиться с невозможностью дальнейшей реализации инвестиционного проекта, с подтверждением прекращения обязательств сторон по контракту (расторжением инвестиционного контракта)

в судебном порядке, с прекращением договора аренды земельного участка от 05.05.2005 № М-06-507482 путем направления арендатору уведомления об отказе от договора аренды.

2. Оглоблиной М.Е.

2.1. в срок до 05.12.2001 уведомить инвестора и заказчика об истечении предельного срока реализации инвестиционного контракта;

2.2. в 30-дневный срок с даты выполнения п.2.1. подготовить и направить исковое заявление в суд о прекращении обязательств сторон по контракту в связи с истечением предельного срока его реализации.

3. Шаронову А.В. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного контракта.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы (принятия судебного решения либо получения отказа суда от рассмотрения иска в связи с фактическим прекращением обязательств сторон по контракту) обеспечить присвоение инвестиционному контракту статуса «прекращен».

5. Браздниковой Г.П. в срок до 05.12.2011 обеспечить направление арендатору уведомления об отказе от договора аренды земельного участка.

6. Кузьмину А.В. в срок до 05.12.2011 подготовить предложения по возможному дальнейшему использованию земельного участка.

9. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Южное Бутово, мкр.1, кв.3Г, корп.11 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Чельшева А.В.: о целесообразности прекращения реализации инвестиционного проекта в связи с финансовой несостоятельностью инвестора и последующего выставления земельного участка на торги.

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением дальнейшей реализации инвестиционного контракта от 22.10.2003 № 89/7 (реестровый № 12-008809-5601-0026-00001-03) по соглашению сторон, а в случае отказа инвестора ГСК «Росинка-М» от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта - в судебном порядке.

2. Оглоблиной М.Е.:

2.1. в срок до 05.12.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта соглашения о расторжении инвестиционного контракта;

2.2. в случае отказа инвестора от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта или не получения ответа от инвестора в 30-дневный срок, подготовить и направить исковое заявление в суд о расторжении инвестиционного контракта.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, предусматривавших реализацию инвестиционного проекта.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы (вступления в силу судебного решения) обеспечить подписание соглашения о расторжении инвестиционного контракта (присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут»).

10. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Свиблово, мкр. 23 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением дальнейшей реализации инвестиционного контракта от 28.02.2001 № 00257 (реестровый № 13-000086-5201-0050-00001-01), с исключением из условий контракта обязательств по строительству объектов, земельные участки для строительства которых инвестору не предоставлены и строительство которых не начато по соглашению сторон, а в случае отказа инвестора ОАО «Домостроительный комбинат № 1» от подписания соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту - в судебном порядке.

2. Оглоблиной М.Е.:

2.1. в срок до 05.12.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту;

2.2. в случае отказа инвестора от подписания дополнительного соглашения к инвестиционному контракту или не получения ответа от инвестора в 30-дневный срок, подготовить и направить исковое заявление в суд об исключении из контракта обязательств по строительству соответствующих объектов (п.1).

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы (вступления в силу судебного решения) обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

11. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: 3-я Радиаторская ул., вл. 7 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Хуснуллину М.Ш., Тимофееву К.П. в срок до 05.12.2011 подготовить и направить в адрес заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Шаронова А.В. сведения о ходе реализации проекта, наличии (отсутствии) физических лиц-соинвесторов, привлеченных к реализации проекта.

3. Шаронову А.В. в срок в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2 рассмотреть вопрос прекращения реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

12. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Приорова, вл.23А (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 20.12.2005 № 2595-РП «О градостроительном обосновании размещения жилого дома на земельном участке по адресу: ул. Приорова, вл. 23А для сотрудников ФГУ «ЦИТО им. Н.Н. Приорова Росздрави» (САО)

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 05.12.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

13. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Лодочная, д. 27А, стр.1 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса в связи с вновь открывшимися обстоятельствами.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Сергуниной Н.А. в срок до 05.12.2011 подготовить и направить в адрес заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы А.В. Шаронова предложения по вопросу прекращения дальнейшей реализации инвестиционного проекта.
3. Шаронову А.В. в срок в 14-дневный срок с даты выполнения пункта 2 дополнительно рассмотреть указанный вопрос на заседании Рабочей группы и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

14. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Свободы, вл. 63-65, Химкинский б-р, вл. 10а (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Свободы, вл. 63-65, Химкинский б-р, вл. 10а, без применения штрафных санкций к инвестору, с расторжением инвестиционного контракта 21.12.2002 № 00389 (реестровый № 13-004159-5801-0001-00001-02) по соглашению сторон, а в случае отказа инвестора ФГУП «Государственный научно-исследовательский институт Гражданской авиации» от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта - в судебном порядке.

2. Оглоблиной М.Е.:

2.1. в срок до 05.12.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта соглашения о расторжении инвестиционного контракта;

2.2. в случае отказа инвестора от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта или не получения ответа от инвестора в 30-дневный срок, подготовить и направить исковое заявление в суд о расторжении инвестиционного контракта.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, предусматривавших реализацию инвестиционного проекта.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы (вступления в силу судебного решения) обеспечить подписание соглашения о расторжении инвестиционного контракта (присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут»).

15. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Пятницкое шоссе, вл. 51 на пересечении с ул. Барышиха (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Пятницкое шоссе, вл. 51 на пересечении с ул. Барышиха, без применения штрафных санкций к инвестору, с расторжением инвестиционного контракта 31.08.2004 № Б/Н (реестровый № 12-001301-5801-0001-00001-04) по соглашению сторон, а в случае отказа инвестора ЗАО «Центрресурс-Сервис» от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта - в судебном порядке.

2. Оглоблиной М.Е.:

2.1. в срок до 05.12.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта соглашения о расторжении инвестиционного контракта;

2.2. в случае отказа инвестора от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта или не получения ответа от инвестора в 30-дневный срок, подготовить и направить исковое заявление в суд о расторжении инвестиционного контракта.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, предусматривавших реализацию инвестиционного проекта.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы (вступления в силу судебного решения) обеспечить подписание соглашения о расторжении инвестиционного контракта (присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут»).

16. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Товарищеский пер., д.1, стр. 2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- об осуществлении инвестором реконструкции одноэтажного строения общей площадью 470 кв. м с нарушением срока ввода объекта в эксплуатацию на 2 месяца;

Приняты решения:

1. Согласиться с подписанием Акта о результатах реализации инвестиционного контракта от 13.01.1999 № 7-1354/р-2 (реестровый № 12-001458-5001-0012-00001-99) с применением к инвестору штрафных санкций за нарушение срока ввода объекта в эксплуатацию.

2. Дегтеву Г.В. с учетом согласования проекта акта (п.1) инвестором и уполномоченными органами исполнительной власти в 14-дневный обеспечить оформление и подписание согласованного Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

17. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Остоженка, д. 9/14 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о ранее принятом Комиссией решении о продлении срока исполнения обязательств инвестора по первому этапу реализации инвестиционного проекта до 31.12.2011;

- о недостаточности установленного срока в связи с длительным сроком оформления земельно-правовых отношений и оформления ГПЗУ;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением инвестору срока исполнения обязательств по первому этапу реализации инвестиционного проекта до 31.12.2012;

- о 50% готовности строительства объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта (I этап) до 31.12.2012 без применения к инвестору Компания «Идиль Иншаат Тиджарет Аноним Ширкети» штрафных санкций, с учетом положений постановления Правительства Москвы

от 26.04.2011 № 150-ПП, при условии сохранения предусмотренных Постановлением Правительства Москвы от 16.03.2010 № 212-ПП положений контракта о распределении имущественных прав сторон в построенном объекте в соответствии с правом общей долевой собственности города Москвы и компании "Идилль Иншаат Тиджарет Аноним Ширкети" на объект незавершенного строительства по адресу: ул. Остоженка, д. 9/14 в равных долях (в соотношении 50 % инвестору, 50 % в собственность города), с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта 01.07.1994 № 11-286/р-1 (реестровый № 12-000299-5001-0012-00001-94).

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 05.12.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта правового акта Правительства Москвы, предусматривающего внесение изменений в постановление Правительства Москвы от 23.08.2011 № 380-ПП, и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

18. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Остоженка, вл.12, стр.3-3а (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о ходе реализации инвестиционного проекта реконструкции с использованием чердачного пространства ветхого жилого дома общей площадью 2 938 кв. м (существующая площадь – 1 344 кв. м);

- о причинах нарушения срока реализации инвестиционного проекта, связанных с длительным урегулированием вопроса границ земельного участка (пересечение с УДС), а также с отсутствием утвержденных режимов использования земель и градостроительных регламентов рассматриваемой территории;

- о предложении инвестора осуществить строительство объекта с восстановлением здания в существующих габаритах без задействования придомовой территории для обеспечения объекта машиноместами (за счет освоения подземного пространства, обустройство паркинга с установкой двухъярусных подъемников типа «кларусы»);

- о предложении инвестора по использованию прилегающего земельного участка под благоустройство;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации первого этапа инвестиционного проекта до 31.12.2012 без применения штрафных санкций к инвестору;

- о наличии в объекте части помещений, являющихся собственностью инвестора.

Кибовского А.В.: о возможности реализации инвестиционного проекта в соответствии с предложениями инвестора, о допустимости освоения чердачного пространства (здание является градоформирующим объектом).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением ООО «Синега-1» срока исполнения обязательств по реализации I этапа инвестиционного проекта по адресу: ул. Остоженка, вл.12, стр.3-3а до 31.12.2012 с последующим установлением срока исполнения обязательств по II этапу в соответствии с проектом организации строительства, согласованным Мосгосэкспертизой, на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту, с изменением условий применения штрафных санкций в соответствии с положениями постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП, с ограничением предельных технико-экономических параметров наземной части планируемого к строительству объекта

габаритами существующего здания (1344 кв.м.), без задействования придомовой территории для обеспечения объекта машиноместами (с использованием земельного участка кадастровый № 77:01:0001050:97 в целях благоустройства придомовой территории) и размещением 24 машиномест в подземной части здания, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 22.04.2003 № 00413 (реестровый № 13-008893-5001-0012-00001-03) и договоры аренды земельных участков от 26.05.2004 № М-01-511050 и от 24.11.2004 № М-01-511588.

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 05.12.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Браздниковой Г.П. в срок до 05.12.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проектов соответствующих дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков (п. 1).

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

5. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

6. Браздниковой Г.П. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 5 обеспечить подписание соответствующих дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков (п. 1).

19. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Богословский пер., вл. 10-12 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о ходе реализации инвестиционного проекта строительства административного здания площадью 4 340 кв. м (надземная площадь – 3 056 кв. м);
- о завершении строительно-монтажных работ на объекте (возведено 7 этажей);
- о необходимости устранения замечаний Мосгостройнадзора для ввода объекта в эксплуатацию;
- об осуществлении в настоящее время работ по устройству внутренних инженерных сетей и внутренней отделки помещений;
- о ранее принятом решении Правительства Москвы об оплате права аренды земельного участка за счет средств, оплаченных в счет стоимости права на заключение договоров аренды по иным земельным участкам, арендуемым ЗАО «Мосрыбхоз»;
- об отсутствии оформленного ГПЗУ, о целесообразности оформления ГПЗУ для ввода объекта в эксплуатацию в параметрах в соответствии с проектной документацией на строительство объекта, согласованной Мосгосэкспертизой;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта до 31.12.2011.

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности одобрения предложений Рабочей группы и оформления соответствующего ГПЗУ.

(ГЗК № 9 от 15.03.2012 п. 56)

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением ЗАО «Мосрыбхоз» срока исполнения обязательств по строительству административного здания по адресу: Богословский пер., вл. 10-12 до 31.12.2011 без применения штрафных санкций к арендатору земельного участка, с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 26.06.2002 № М-01-509098.

Иванов
28.08.12

2. Браздниковой Г.П. в срок до 05.12.2011 подготовить и направить заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш. проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка;

3. Хуснуллину М.Ш.:

3.1. в месячный срок с даты выполнения п. 2 подготовить и согласовать с арендатором проект соответствующего правового акта Правительства Москвы и проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка;

3.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3.1 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Браздниковой Г.П. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

5. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка в соответствии с параметрами объекта согласно разрешению на строительство от 11.01.2008 № RU77181000-001635 и МГЭ от 07.11.2007 № 115-П4/07 МГЭ (общая площадь – 4340,3 кв.м., наземная – 3056,4 кв.м., подземная - 1283 кв.м.).

6. Кузьмину при обращении правообладателя земельного участка обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка (п. 5) в установленный срок.

20. О завершении реализации инвестиционного проекта по адресу: Новинский бульвар, вл. 8-10 (ул. Новый Арбат, вл. 21) (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о завершении строительства многофункционального гостиничного делового центра: 1-я очередь – 78 000 кв. м; 2-я очередь – 53 737 кв. м;

- о ранее принятом Правительством Москвы решении о строительстве на рассматриваемой территории объекта площадью 45 000 кв. м;

- об отсутствии в договоре аренды земельного участка условий о предельных параметрах объекта, а также обязательств инвестора по соответствующей доплате в связи с увеличением ТЭП;

- о категорическом отказе инвестора по доплате за увеличение ТЭП;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе по судебным вопросам, по результатам которого возможность взыскания доплаты с инвестора с формулировкой «неосновательное обогащение» признана бесперспективной;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с признанием утратившими силу положений постановления Правительства Москвы от 29.09.2009 № 1048-ПП, предусматривающих соответствующую доплату.

Сергуниной Н.А.:

- о безосновательном отказе Правительства Москвы от взыскания доплаты с инвестора за увеличение ТЭП;

- о согласовании инвестором путем визирования правового акта Правительства Москвы, предусматривающего доплату за увеличение ТЭП (можно расценивать в качестве согласия).

Браздниковой Г.П.: о заключении договора аренды земельного участка в 1994 г. с иным арендатором, о предложении действующему арендатору в ходе переуступки права аренды земельного участка осуществить соответствующую доплату за увеличение объемных показателей объекта, об отказе арендатора осуществить доплату.

Байдакова С.Л.: о наличии проектной документации, согласованной Мосгосэкспертизой на построенные объем.

Ресина В.И.: о заинтересованности инвестора в поддержании партнерских отношений с Правительством Москвы.

Чельшева А.В.: о реализации на территории Юго-Западного административного округа инвестиционного проекта строительства Корейского культурного центра (ул. Профсоюзная, вл. 65)

Приняты решения:

1. Согласиться с взысканием доплаты с арендатора за увеличение технико-экономических параметров объекта в судебном порядке.

2. Браздниковой Г.П.:

2.1. в срок до 05.12.2011 в порядке досудебного урегулирования предложить арендатору добровольно осуществить доплату в бюджет города Москвы за увеличение технико-экономических параметров объекта в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29.09.2009 № 1048-ПП.

2.2. в случае отказа арендатора от осуществления доплаты в бюджет города Москвы или не получения ответа от арендатора в 30-дневный срок, с учетом ранее полученного согласия арендатора на осуществления доплаты обратиться в суд с соответствующим исковым заявлением о взыскании доплаты или суммы неосновательного обогащения.

3. Хуснуллину М.Ш. в 30-дневный срок провести анализ инвестиционных проектов, реализуемых инвестором на территории города, провести встречу с инвестором по вопросам дальнейшей реализации соответствующих проектов и осуществления доплаты за увеличение ТЭП объекта по адресу Новинский бульвар, вл. 8-10.

21. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Рочдельская, вл.22 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о ходе реализации инвестиционного проекта строительства апартаментов общей площадью 13 885 кв. м, наземной площадью 6 415 кв. м, с паркингом вместимостью 89 машиномест;

- об осуществлении в настоящее время работ нулевого цикла;

- о причинах нарушения срока реализации инвестиционного проекта, связанных с длительным оформлением дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта без применения штрафных санкций к инвестору.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением ОАО «Ростурстрой» срока исполнения обязательств по строительству гостиницы по адресу: Рочдельская ул., вл. 22 до 31.12.2013 без применения штрафных санкций к арендатору земельного участка – ОАО «Ростурстрой», с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 31.01.2002 № М-01-020515.

2. Браздниковой Г.П. в срок до 05.12.2011 подготовить и направить заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш. проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка;

3. Хуснуллину М.Ш.:

3.1 в месячный срок с даты выполнения п. 2 подготовить и согласовать с арендатором проект соответствующего правового акта Правительства Москвы и проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка;

3.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3.1 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы проекта соответствующего правового акта

Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Браздниковой Г.П. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

22. О продлении срока и переуступке прав и обязанностей по инвестиционному контракту по адресу: ш. Энтузиастов, вл. 2-4 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о завершении реализации инвестиционного проекта строительства многофункционального комплекса площадью 46 719 кв. м (подземная площадь – 13 357 кв. м, паркинг на 304 машиноместа);

- об обращении инвестора по вопросу переуступки прав и обязанностей по инвестиционному контракту новому инвестору (которым фактически осуществлялось финансирование объекта), а также об изменении экономических условий реализации инвестиционного проекта;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с переуступкой прав и обязанностей по инвестиционному контракту, продлением срока реализации инвестиционного проекта с сохранением условий инвестиционного контракта.

Сергуниной Н.А.: о возможности возникновения проблем, связанных с переуступкой прав на земельный участок в связи с пересечением УДС и необходимости корректировки границ земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с переуступкой прав и обязанностей по инвестиционному контракту от МОБФПЗ «Здоровье» к ООО «Джи-Пи Мэг», с сохранением условий инвестиционного контракта и продлением срока реализации инвестиционного проекта по строительству объекта (II этап) по адресу: ш. Энтузиастов, вл. 2-4 до 31.12.2012 без применения к новому инвестору ООО «Джи-Пи Мэг» штрафных санкций, с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 04.06.2004 № Б/Н (реестровый № 12-008915-5001-0012-00001-04).

2. Оглоблиной М.Е. в 14-дневный срок (п. 2) подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

23. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Цветной бульвар, вл.13 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о ходе и условиях реализации инвестиционного проекта строительства жилого дома с общежитием для артистов Московского цирка Никулина на Цветном бульваре и подземной автостоянки по адресу: Цветной бульвар, вл.13;

- о ранее принятом Комиссией решении о продлении срока реализации инвестиционного проекта с дополнительной проработкой вопроса применения штрафных санкций к инвестору;

- о рассмотрении на Рабочей группе обоснований инвестора в части нарушения срока реализации инвестиционного проекта, по результатам которого предлагается не применять штрафные санкции к инвестору, внести изменения в инвестиционный контракт с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП, отказать инвестору в выкупе права требования на долю города.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта по строительству объекта (II этап) по адресу: Цветной бульвар, вл.13 до 20.01.2012 без применения к инвестору ЗАО «Мосстройинвест» штрафных санкций, с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 09.02.2007 реестровый № 13-015951-5001-0012-00001-07 и договора субаренды земельного участка от 07.06.2010 № М-01-034681/ДС-01.

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 05.12.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Браздниковой Г.П. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору субаренды земельного участка (п. 1).

6. Отказать инвестору в замене прав требования на долю города по инвестиционному контракту на денежный эквивалент.

7. Байдакову С.Л. в срок до 05.12.2011 проинформировать инвестора о принятом решении (п.6).

24. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта в части площади по адресу: ул. Казакова, вл. 7 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о реализации инвестиционного проекта строительства семейного досугового центра «Изумрудный город» ориентировочной площадью 13 000 кв. м (работы не начаты);

- о наличии прав собственности третьего лица (ООО «Казакова-центр») на существующее здание площадью 5 141 кв. м;

- об обращении собственника существующего здания о переоформлении прав по инвестиционному контракту с продлением срока реализации инвестиционного проекта и изменением функционального назначения объекта на гостиницу с увеличением объемов строительства до 45 000 кв. м;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается отказать инвестору в расторжении инвестиционного контракта, предложить осуществить переуступку прав собственнику здания, Департаменту экономической политики и развития города Москвы обеспечить взыскание с инвестора упущенной выгоды.

Сергуниной Н.А.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Шаронову А.В., Сергуниной Н.А. в срок до 05.12.2011 обеспечить дополнительное рассмотрение вопроса на Рабочей группе.

25. Об изменении условий реализации инвестиционного проекта по адресу: Ломоносовский проспект (пересечение Ломоносовского и Вернадского пр-та) (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Александрова А.О.:

- о проведении совещания в Правительстве РФ по вопросу перераспределения долей между МГУ и инвестором;

- о предложении Правительства РФ привести правовые акты Правительства Москвы в соответствие с принятым решением по перераспределению долей с соответствующим поручением Департамента экономической политики и развития города Москвы.

Сергуниной Н.А.: о нецелесообразности обуславливать корректировку правовых актов Правительства Москвы изданием соответствующих актов Правительства РФ в связи с наличием согласия собственника со стороны Правительства РФ в лице Росимущества.

Оглоблиной М.Е.:

- об оформлении дополнительного соглашения к инвестиционному контракту, предусматривающего продление срока реализации инвестиционного проекта;

- о целесообразности оформления отдельных дополнительных соглашений к инвестиционному контракту, предусматривающих продление срока, изменение условий реализации инвестиционного проекта в части строительства учебного корпуса, а также в части дополнения предмета инвестиционного контракта обязательствами по строительству иных социальных объектов.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением ЗАО «Интеко» срока реализации инвестиционного проекта до 31.12.2014 без применения к инвестору штрафных санкций, а также с изменением долевого распределения площадей между заказчиком и инвестором с учетом затрат на проектирование и строительство учебного корпуса и рыночной оценки стоимости прав требования на долю заказчика по инвестиционному контракту, с внесением соответствующих изменений в правовые акты Правительства Москвы, а также в условия инвестиционного контракта от 10.07.2006 № Б/Н (реестровый № 12-180063-5701-0081-00001-06).

2. Оглоблиной М.Е. в 14-дневный срок обеспечить согласование с заказчиком и инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проектов дополнительных соглашений к инвестиционному контракту (продление срока, изменение условий).

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.3 обеспечить подписание дополнительных соглашений к инвестиционному контракту.

5. Согласиться с изменением условий инвестиционного контракта в части выполнения инвестором обязательств по финансированию строительства зданий школы-интерната для одаренных детей и общежитий для студентов МГУ в пределах, не превышающих рыночную стоимость прав требования на долю МГУ в жилом комплексе по инвестиционному контракту и за счет ее соразмерного перераспределения в пользу инвестора с оформлением 100% площади здания школы-интерната для одаренных детей и общежитий для студентов МГУ в собственность Российской Федерации, с последующей передачей указанных объектов в оперативное управление МГУ.

6. Оглоблиной М.Е. в 14-дневный срок обеспечить согласование с заказчиком и инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту (п. 5).

7. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 6 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

8. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.7 обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

26. О переуступке прав и обязанностей по инвестиционному контракту по адресу: ул. Василисы Кожиной, вл. 1 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Александрова А.О.: о рассмотрении на Рабочей группе вопроса переуступки прав и обязанностей по инвестиционному контракту двум инвесторам, об отсутствии задолженностей у инвестора перед Администрацией.

Приняты решения:

1. Согласиться с переуступкой прав и обязанностей по инвестиционному контракту от Открытого акционерного общества Московский телевизионный завод «Рубин» (ОАО МТЗ «Рубин») к Обществу с ограниченной ответственностью Строительная компания «Созидание» (ООО СК «Созидание») с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 27.12.2007 № Б/Н (реестровый № 12-260942-5701-0081-00001-07) и договора аренды земельного участка от 16.07.2007 № М-07-507980.

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 05.12.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором и органами исполнительной власти города Москвы проекта соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок (п. 2) обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Браздниковой Г.П. в 14-дневный срок (п. 3) обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

27. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Молодогвардейская, вл. 8 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Александрова А.О.:

- о предусмотренном в соответствии с проектной документацией, согласованной Мосгосэкспертизой, строительстве 10-ти этажного жилого дома;

- о реализации инвестором жилых помещений в объеме, превышающем площадь предусмотренного к строительству объекта;

- о возведении инвестором дополнительно трех этажей, с распределением дополнительной площади в соотношении: инвестору – 70%, городу – 30%;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с предлагаемым распределением площади с заменой прав требования на долю города на денежный эквивалент (по рыночной стоимости) для обеспечения жилыми помещениями обманутых дольщиков.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта до 31.03.2012 без применения к инвестору ООО «ВЕКТОР СЕРВИС XXI» штрафных санкций, с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП, с включением в инвестиционный контракт положений о распределении дополнительно построенных площадей в соотношении по жилой площади: инвестору – 70%, администрации - 30%, по нежилой площади: инвестору – 60%, администрации – 40%, с возможностью замены прав требования на долю города по инвестиционному контракту на денежный эквивалент, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 21.12.2004

№ Б/Н (реестровый № 13-002867-5701-0081-00001-04) и договора аренды земельного участка 16.04.2008 № М-07-508129.

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 05.12.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Браздниковой Г.П. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

6. Хуснуллину М.Ш. в срок до 05.12.2011 рассмотреть вопрос о возможности ввода объекта в эксплуатацию с учетом дополнительно построенных площадей.

28. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Рублевское шоссе, вл. 22 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Александрова А.О.:

- о ходе реализации инвестиционного проекта строительства 6-этажного паркинга на 487 машиномест на месте плоскостной автостоянки;

- о причинах нарушения срока реализации инвестиционного проекта, связанных с длительным выводом инженерных коммуникаций и вырубкой деревьев с компенсационной высадкой;

- о целесообразности продления срока реализации инвестиционного проекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением ГСК «Гарант» срока исполнения обязательств по строительству и вводу в эксплуатацию гаражного комплекса по адресу Рублевское шоссе вл. 22 до 31.12.2013 без применения к арендатору земельного участка – ГСК «Гарант» штрафных санкций, с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 27.01.2006 № М-07-507510.

2. Браздниковой Г.П. в срок до 05.12.2011 подготовить и направить заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш. проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

3. Хуснуллину М.Ш.:

3.1. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 2 обеспечить согласование с арендатором земельного участка проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к договору аренды.

3.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3.1 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Браздниковой Г.П. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка

29. Об оформлении дополнения к Акту о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: 10-я ул. Соколиной Горы, вл.4 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Захарова Ю.Д.: о целесообразности оформления дополнения к Акту о результатах реализации инвестиционного проекта для регистрации в собственность построенных площадей третьими лицами.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением дополнения к Акту о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: 10-я ул. Соколиной Горы, вл.4 согласно инвестиционному контракту от 21.12.2001 № 00314 (реестровый № 13-001950-5301-0013-00001-01).

2. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок обеспечить оформление и подписание согласованного дополнения к Акту о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

30. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Плющева, вл. 16А (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Захарова Ю.Д.:

- о завершении строительства жилого дома со встроенным детским садом, вводе объекта в эксплуатацию с нарушением срока на 56 месяцев (детский сад подлежит передаче городу);

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с взысканием неустойки за несвоевременную оплату денежных средств в бюджет города Москвы, штрафные санкции за нарушение срока ввода объекта в эксплуатацию не применять, префектуре ВАО г. Москвы подготовить и направить на согласование проект Акта о результатах реализации инвестиционного проекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Плющева, вл. 16А согласно инвестиционному контракту от 10.06.2003 № 00444 (реестровый № 13-008903-5301-0013-00001-03) без применения штрафных санкций к инвестору при условии взыскания неустойки за несвоевременное перечисление денежных средств в бюджет города Москвы.

2. Федосееву Н.В. в 30-дневный срок обеспечить взыскание неустойки за несвоевременные платежи в бюджет города в добровольном порядке, а в случае отказа инвестора – в судебном порядке.

3. Ломакину Н.В. в месячный срок после оплаты инвестором неустойки подготовить и обеспечить согласование с инвестором и органами исполнительной власти города Москвы проекта Акта о результатах реализации инвестиционного проекта.

4. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3 обеспечить оформление и подписание согласованного Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

31. Об оформлении дополнения к Акту о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Строгинский бульвар, д. 26, корп.4 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Дамурчиева В.Н.:

- о завершении строительства, вводе объекта в эксплуатацию;

- об условиях инвестиционного контракта, согласно которым 100% жилой и нежилой площади оформляется в собственность инвестора;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением дополнения к Акту о результатах частичной реализации инвестиционного проекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением дополнения к Акту о результатах частичной реализации инвестиционного проекта в части передачи инвестору 100% полезной нежилой площади в объекте по адресу: Строгинский бульвар, д. 26, корп.4 согласно инвестиционному контракту от 02.10.2001 № 00288 (реестровый № 13-000090-5801-0001-00001-01).

2. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок обеспечить оформление и подписание согласованного дополнения к Акту о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

32. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Твардовского, напротив вл. 1 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Твардовского, напротив вл. 1 согласно инвестиционному контракту от 24.07.2003 №ДЖП.03.СЗАО.00474 (реестровый №13-002047-5801-0001-00001-03), в редакции, согласованной органами исполнительной власти.

2. Дамурчиеву В.Н. в срок до 05.12.2011 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестором, а в случае отказа инвестора от подписания Акта либо непредставления ответа в 30-дневный срок, направить проект акта в Тендерный комитет для оформления в одностороннем порядке.

3. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2 обеспечить оформление и подписание согласованного Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ. В случае оформления Акта в одностороннем порядке направить утвержденный Акт в Префектуру СЗАО для организации претензионно-исковой работы.

4. Дамурчиеву В.Н. в случае утверждения Акта Правительством Москвы в одностороннем порядке в 30-дневный срок с даты выполнения п.3 обеспечить направление в суд искового заявления о понуждении инвестора к подписанию Акта в редакции, утвержденной Правительством Москвы.

33. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Куркино, мкр. 13, корп. 4 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Дамурчиева В.Н.: о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением ООО «Куркино-Инвест» срока исполнения обязательств по проектированию отдельно стоящего полуподземного гаража-стоянки на 258 машиномест по адресу: Куркино, мкр. 13, корп. 4 до 31.12.2011 с последующим установлением срока строительства в соответствии с проектом организации строительства, получившим в составе проектной документации положительное заключение Мосгосэкспертизы, без применения к ООО «Куркино-Инвест» штрафных санкций, с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП, с внесением соответствующих изменений в условия договора на право соинвестирования от 14.06.2006 № 31-ИС.

2. Тимофееву К.П. в срок до 05.12.2011 подготовить проект дополнительного соглашения к договору соинвестирования объекта и проект соответствующего правового акта Правительства Москвы и обеспечить их согласование с соинвестором.

3. Хуснуллину М.Ш. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2. обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение

Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о продлении срока реализации инвестиционного проекта.

4. Тимофееву К.П. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору соинвестирования.

5. Согласиться с предоставлением ООО «Куркино-Инвест» земельного участка по адресу: Куркино, мкр. 13, корп. 4 (СЗАО) для проектирования и строительства отдельно стоящего полуподземного гаража-стоянки на 258 машиномест с предварительным согласованием места размещения объекта.

6. Браздниковой Г.П.:

6.1. в срок до 05.12.2011 обеспечить издание распоряжения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории, принятие решения о предварительном согласовании места размещения объекта, утверждение акта о выборе земельного участка для строительства и выдачу указанных документов ООО «Куркино-Инвест».

6.2. после представления «Куркино-Инвест» документов о постановке земельного участка на государственный кадастровый учет в месячный срок обеспечить принятие решения о предоставлении земельного участка для строительства гаража и оформить договор аренды земельного участка сроком на 6 лет, предусмотрев в условиях договора обязательства арендатора по строительству и вводу объекта в эксплуатацию, сроки их исполнения и штрафные санкции за их неисполнение.

34. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Варшавское шоссе, д. 23 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств по строительству и вводу в эксплуатацию объекта до 01.06.2012 без применения к инвестору Негосударственному образовательному учреждению «Московская академия экономики и права» штрафных санкций, с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП, при условии исключения из условий инвестиционного контракта положений о передаче площадей, подлежащих оформлению в собственность администрации по результатам реализации инвестиционного проекта в аренду НОУ «Московская академия экономики и права» по льготной ставке арендной платы, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 29.11.2005 № Б/Н (реестровый № 12-098551-5501-0148-00001-05) и договора аренды земельного участка 31.05.2006 № М-05-026876.

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 05.12.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Браздниковой Г.П. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

35. О продлении срока реализации инвестиционного проекта и проекта ГПЗУ по адресу: Ленинский проспект, вл.81-83 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением Производственному кооперативу «Патронат» срока исполнения обязательств по проектированию и строительству магазина «шаговой доступности» по адресу: Ленинский проспект, вл. 81-83 до 31.12.2012 без применения к арендатору земельного участка – Производственному кооперативу «Патронат» штрафных санкций, с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 15.02.2010 № М-06-510038.

2. Браздниковой Г.П. в срок до 28.11.2011 подготовить и направить заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш. проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

3. Хуснуллину М.Ш.:

3.1. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 2. обеспечить согласование с арендатором земельного участка проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к договору аренды.

3.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3.1. обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Браздниковой Г.П. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

5. Согласиться ~~в целях проведения~~ ^{с оформлением} ~~публицистических~~ слушаний с проектом Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:06:0003007:1000) в соответствии с Актом разрешенного использования участка территории градостроительного объекта (земельного участка) для осуществления строительства, реконструкции от 18.01.2007 № А-3079/03, предусмотрев:

– основные виды разрешенного использования земельного участка – объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

– максимальную общую площадь объекта – 248,5 кв.м, в том числе наземную часть – 171,5 кв.м, подземную часть – 77,0 кв.м;

– этажность – 2 этажа + подвал;

– верхнюю отметку объекта – 8 м.

6. ~~Предфектуре ЮЗАО, Кузьмину А.В. в срок до 15.12.2011 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту Градостроительного плана земельного участка.~~

7. Кузьмину А.В.:

7.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в месячный срок выдать ГПЗУ правообладателю.

7.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города ~~Москвы.~~

6. Кузьмину А.В. в срок до 28.11.2011 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

36. О предоставлении земельного участка, расположенного в ООПТ, для целей эксплуатации объекта по адресу: шоссе Энтузиастов, 33А (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Браздниковой Г.П.:

- о ранее сформированном и поставленном на государственный кадастровый учет земельном участке;

- о расположении земельного участка в границах особо охраняемой природной территории исторического парка «Измайлово»;

- о предоставлении земельного участка для целей эксплуатации объекта, находящегося в собственности ЗАО «Компания три девятки-999»;
- об изменении границ земельного участка (в границах площади застройки принадлежащего правообладателю здания) и предоставлении его ЗАО «Компания три девятки-999»;
- о рассмотрении указанного вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с предоставлением земельного участка собственнику расположенного на земельном участке объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ЗАО «Компания три девятки-999» земельного участка по адресу: шоссе Энтузиастов, вл. 33А в долгосрочную аренду сроком на 25 лет для эксплуатации объекта, расположенного в ООПТ в границах площади застройки принадлежащего правообладателю здания (по отмотке здания).

2. Браздниковой Г.П. в срок до 15.01.2012 обеспечить:

2.1. утверждение схемы расположения земельного участка по адресу шоссе Энтузиастов, вл. 33А в границах по отмотке здания на кадастровой карте территории;

2.2. постановку ЗАО «Компания три девятки-999» вновь образованного земельного участка на государственный кадастровый учет.

3. Кульбачевскому А.О. в двухнедельный срок после выполнения п.2.2 представить в Департамент земельных ресурсов города Москвы требования к использованию земельного участка в связи с его нахождением в границах особо охраняемой природной территории.

4. Браздниковой Г.П.:

4.1. в месячный срок после выполнения п. 3 подготовить, обеспечить согласование с землепользователем и органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о предоставлении земельного участка и проекта договора аренды.

4.2. в недельный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание договора аренды земельного участка.

37. О предоставлении земельного участка с кадастровым номером 77:07:13005:050 в постоянное (бессрочное) пользование под благоустройство по адресу: пр-т Вернадского д.10 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Браздниковой Г.П.:

- об осуществлении строительства ФСО России за счет средств федерального бюджета жилого дома на прилегающем земельном участке;

- об обращении ФСО России с просьбой о предоставлении дополнительного земельного участка площадью 0,4 га для проведения работ по благоустройству и подведения инженерии;

- о рассмотрении вопроса предоставления земельного участка на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с предоставлением земельного участка по адресу: пр-т Вернадского вл. 10 в постоянное (бессрочное) пользование ФСО России под благоустройство с организацией парковочных мест без права застройки и прекращением правоотношений с прежним землепользователем.

Приняты решения:

1. Браздниковой Г.П. в срок до 28.11.2011 направить ООО «Инновационная компания «Московский автосалон» уведомление о расторжении договора аренды земельного участка от 01.11.2000 № М-07-504160 по адресу: пр-т Вернадского вл. 10 (кадастровый номер 77:07:13005:050) и после истечения указанного в уведомлении срока обеспечить государственную регистрацию прекращения договора аренды.

2. Согласиться с предоставлением после выполнения п. 1. земельного участка по адресу: пр-т Вернадского вл. 10 с кадастровым номером 77:07:0013005:50 в постоянное

(бессрочное) пользование ФСО России под благоустройство с организацией парковочных мест без права застройки.

3. Браздниковой Г.П. в 30-дневный срок после выполнения п. 1. обеспечить оформление ФСО России права постоянного бессрочного пользования земельным участком (п. 2.).

38. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-ый Спасоналивковский пер., вл. 3/5, стр. 2, 2-ой Спасоналивковский пер., вл.4, 6, 8, ул. Б.Полянка, вл. 44/2 (ЦАО).

Приняты решения:

Кузьмину А.В, Байдакову С.Л. обеспечить дополнительную проработку вопроса и подготовку предложений для рассмотрения на заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

39. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Большая Татарская, вл. 13, корп. 3А (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Шевоцукова П.А.:

- о завершении строительства жилищно-общественного комплекса и здания детского сада общей площадью 99960 кв.м (73520 кв.м – наземная площадь объекта);

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка для ввода объекта в эксплуатацию.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:01:0002019:85), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов – (2002 01); объекты размещения учреждений дошкольного воспитания – (2003 01); объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями – (1001 07);

- общую площадь объекта – 99960 кв. м, в т.ч.:

- наземную – 73520 кв. м, из которой площадь квартир – 31 680 кв.м, площадь нежилых помещений – 28414 кв.м, в т.ч. ДОУ – 1029 кв.м;

- подземную часть – 26440 кв.м, в т.ч. подземные автостоянки на 756 м/м (424 м/м + 332 м/м).

2. Кузьмину А.В. в срок до 28.11.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

40. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Маршала Тимошенко, вл.15 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Шевоцукова П.А.:

- о ранее принятом решении Градостроительно-земельной комиссии города Москвы об оформлении проекта градостроительного плана земельного участка, предусмотрев вид разрешенного использования – участки размещения лечебно-оздоровительных объектов, и направлении проекта ГПЗУ в Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы в целях проведения государственной экологической экспертизы.

- о наличии заключения Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, согласно которому предлагается оформить градостроительный план земельного участка, предусмотрев основные виды разрешенного использования земельного

участка: участки размещения лечебно-оздоровительных объектов, с дальнейшим определением параметров объекта в соответствии с заключением Государственной экологической экспертизы.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер: 77:07:0003003:21), предусмотрев основные виды разрешенного использования земельного участка: участки размещения лечебно-оздоровительных объектов и указав в разделе «Иные показатели»: «в соответствии с заключением Государственной экологической экспертизы».

2. Кузьмину А.В. в срок до 28.11.2011 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю

41. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Василия Ботылева, вл.41 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Шевоцукова П.А.:

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка для строительства храмового комплекса иконы Божией Матери «Неувядаемый цвет» общей площадью 2880 кв.м, предельной высотой – 35 м на земельном участке площадью 0,9600 га.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:07:0018002:9) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельных участков: объекты размещения культовых и религиозных организаций (1003 05);
- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 35 м;
- предельную плотность застройки земельного участка – 3 тыс.кв.м/га;
- общую наземную площадь – 2880 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 28.11.2011 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

42. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Рублевское шоссе, вл.68 (ЗАО)

Принять к сведению информацию:

Шевоцукова П.А.:

- о ранее утвержденном Акте разрешенного использования участка территории градостроительного объекта (земельного участка) для осуществления строительства, реконструкции медико-оздоровительного комплекса от 16.03.2007 № А-3443/14;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка, предусматривающего размещение лечебных и научно-исследовательских учреждений (70 % площадей) и вспомогательных учреждений, в том числе гостиницы (30 % площадей).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:07:0001001:53), предусмотрев:

-основные виды разрешенного использования: участки размещения лечебно-оздоровительных объектов (1005) и объекты размещения научных, исследовательских центров (1001 03) – 70% площадей;

– вспомогательные виды разрешенного использования: участки размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07), иные виды, соответствующие основным видам разрешенного использования – 30% площадей;

– предельную высоту зданий – 76,2 м

– предельную общую площадь – 99050 кв.м., в т.ч.:

– наземную площадь – 68235 кв.м,

– подземную площадь – 30815 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 28.11.2011 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

43. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Кетчерская ул., вл. 7, стр.1 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Шевоцукова П.А.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства коммунально-складских объектов общей площадью 1080 кв.м на земельном участке площадью 0,2198 га;

- о наличии положительного заключения Мосгосэкспертизы по рабочему проекту на строительство двух складских помещений от 04.09.2006 № 60-5/05 МГЭ;

- о предоставлении ЗАО «Акционерная компания «Золотая антилопа» земельного участка по результатам торгов (земельный участок свободен от застройки).

Браздниковой Г.П.:

- о наличии действующего договора аренды земельного участка от 26.12.2002 № М-03-505128, оформленного с ЗАО «Акционерная компания «Золотая антилопа» на проектирование и строительство двух складских помещений (срок действия договора аренды – 26.12.2005, в особые условия изменения не вносились);

- о целесообразности выставления земельного участка на торги с прекращением договора аренды земельного участка от 26.12.2002 № М-03-505128.

Хуснуллина М.Ш.:

- о расположении на земельном участке «стихийной» спортивной площадки;

- о намерениях инвестора осуществить строительство объекта общей площадью 1080 кв.м.

Шевоцукова П.А.:

- об оплате арендатором денежных средств в размере 16 000 долларов США за выкуп права аренды земельного участка.

Сергуниной Н.А.:

- об истечении срока, за который был произведен выкуп права аренды земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:03:0007007:48), предусмотрев:

– основные виды разрешенного использования: размещение плоскостной спортивной площадки;

– предельную высоту – 0 м;

– площадь застройки – 0 кв.м;

– общую площадь – 0 кв.м.

2. Кузьмину А.В.:

2.1 в срок до 28.11.2011 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

2.2 в срок до 28.11.2011 обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление нулевых

значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка.

3. Ломакину Н.В. в срок до 28.11.2011. обеспечить признание утратившим силу распоряжение префекта ВАО г. Москвы от 07.09.2005 № 1815-В-РП.

4. Браздниковой Г.П. в срок до 05.12.2011 уведомить арендатора об отказе от договора аренды земельного участка от 26.12.2002 № М-03-505128.

44. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Ибрагимова ул., вл.28, стр.1 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Шевоцукова П.А.:

- о расположении на земельном участке площадью 0,0560 га объекта торгового назначения общей площадью 243 кв.м;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка для строительства объекта торгового назначения с размещением организаций бытового обслуживания предельной общей площадью 616 кв.м (1-2 этажа).

Сергуниной Н.А.:

- о необходимости установления с момента изменения цели предоставления земельного участка размера арендной платы в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 16.06.2011 № 276-ПП.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:03:0003019:122) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01); объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в том числе приемные пункты предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непромышленного и бытового назначения, приемные пункты предприятий по производству, ремонту, стирке, чистке, крашению, иной обработке бытовых изделий из ткани, кожи, меха и других материалов (1004 04);

- предельное количество этажей – 1- 2 эт.;

- предельную плотность застройки земельного участка – 11 тыс.кв.м/га;

- общую наземную площадь – 616 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 28.11.2011 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

3. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кадастровый номер: 77:03:0003019:122) на строительство (реконструкцию) объекта в соответствии с Градостроительным планом земельного участка (п.1) в порядке, установленном постановлением Правительства Москвы от 16.06.2011 № 276-ПП.

4. Сергуниной Н.А. в 60-дневный срок с даты исполнения п.2 подготовить, обеспечить согласование с арендатором и органами исполнительной власти города Москвы проекта соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы, внести на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проект соответствующего правового акта Правительства Москвы.

45. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Юности ул., вл. 11Б (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Шевоцукова П.А.:

- о ранее существовавшем на земельном участке площадью 0,5 га здания (здание снесено);
- о расположении земельного участка в границах объединенной охранной зоны объектов культурного наследия;
- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка для строительства административного здания общей площадью 684 кв.м (по существующему положению) в связи с отсутствием утвержденных режимов использования земель и градостроительных регламентов.

Кибовского А.В.:

- об отсутствии возражений со стороны Департамента культурного наследия города Москвы по вопросу строительства объекта на соответствующем земельном участке;
- о соответствии площади предполагаемого к строительству объекта площади здания, ранее расположенного на земельном участке;
- об отсутствии каких-либо зданий, строений, сооружений на соответствующем земельном участке.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:03:0007003:79), предусмотрев:
 - основные виды разрешенного использования земельного участка – объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности (1001 01);
 - предельное количество этажей – 2 этажа.
 - общую площадь объекта – 684 кв.м
2. Кузьмину А.В. срок до 28.11.2011 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

46. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Старый Гай ул., вл.7 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Шевоцукова П.А.:

- о праве собственности ООО «Профторг-ВМ» на здание общей площадью 203 кв.м, расположенном на земельном участке площадью 0,03 га;
- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка на строительство объекта торгового назначения с размещением организаций общественного питания общей площадью 427 кв.м;
- о необходимости проведения публичных слушаний по вопросу строительства объекта ввиду его расположения в зоне многоквартирной жилой застройки.

Сергуниной Н.А.:

- о необходимости оплаты собственником земельного участка в бюджет города Москвы 80% рыночной стоимости земельного участка в случае изменения цели предоставления земельного участка на строительство.

Приняты решения:

1. Одобрить для рассмотрения на публичных слушаниях проект Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер: 77:03:0007006:92), предусмотрев:

– основные виды разрешенного использования земельного участка – объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01); объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);

- предельное количество этажей – 2 этажа;
- предельную плотность застройки земельного участка – 12 тыс.кв.м/га;
- предельную общую площадь – 427 кв.м.

2. Чельшеву А.В., Кузьмину А.В. в срок до 15.12.2011 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту Градостроительного плана земельного участка.

3. Кузьмину А.В.:

3.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в месячный срок выдать ГПЗУ правообладателю.

3.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

4. Сергуниной Н.А. при снятии установленного при заключении договора купли-продажи земельного участка запрета на строительство объекта обеспечить оплату арендатором в бюджет города Москвы 80% кадастровой стоимости земельного участка.

47. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Варшавское ш. вл. 81, корп.2 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Шевоцукова П.А.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта;
- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка исключительно для строительства объекта размещения учреждений высшего образования общей площадью 8000 кв.м на земельном участке площадью 0,2250 га;
- о строительной готовности объекта- 50%.

Приняты решения:

1.Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:05:0003006:72) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусмотрев:

–основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения учреждений высшего образования, в т.ч. совмещающих учебный процесс с научно-исследовательской деятельностью (1002 01);

- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 75 м;
- предельную плотность застройки земельного участка – 35 тыс.кв.м/га;
- общую площадь объекта – 8000 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 28.11.2011 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

48. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Зеленоград, проезд № 4807, стр.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 (ЗелАО).

Принять к сведению информацию:

Шевоцукова П.А.:

- о праве собственности ООО «Компонент-Восток» на здание общей площадью 8700 кв.м, расположенное на земельном участке площадью 1,4820 га;
- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства объектов промышленного производства общей площадью 25000 кв.м;
- о расположении предполагаемого к строительству объекта в промышленной зоне.

Сергуниной Н.А.:

- о необходимости установления с момента изменения цели предоставления земельного участка размера арендной платы в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 16.06.2011 № 276-ПП.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:10:0005004:18) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 01.04.2008 № 247-ПП «О территориях промышленных зон города Москвы (вторая очередь)», предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования: участки размещения коммунально-складских объектов (3001), участки размещения промышленно-производственных объектов (3002);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%;

- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 25 м;

- предельную плотность застройки земельного участка – 17 тыс.кв.м/га;

- общую площадь – 25 194 кв. м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 28.11.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю

3. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кадастровый номер: 77:10:0005004:18) на строительство (реконструкцию) объекта в соответствии с Градостроительным планом земельного участка (п.1) в порядке, установленном постановлением Правительства Москвы от 16.06.2011 № 276-ПП.

4. Сергуниной Н.А. в 60-дневный срок с даты исполнения п.2 подготовить, обеспечить согласование с арендатором и органами исполнительной власти города Москвы проекта соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы, внести на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проект соответствующего правового акта Правительства Москвы.

49. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-й Курьяновский пр-д, вл.15, стр.54 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Шевоцуква П.А.:

- о предоставлении ОАЗТ «Транспортная компания «Люблино» земельного участка площадью 1,7 га для реконструкции и строительства производственно-гаражного комплекса;

- о праве собственности арендатора на здание общей площадью порядка 4000 кв.м, расположенном на земельном участке;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства объекта гаражного назначения и предприятия по ремонту и техническому обслуживанию автомобилей предельной общей площадью объекта 10100 кв.м.

- о расположении предполагаемого к строительству объекта в промышленной зоне.

Сергуниной Н.А.:

- о необходимости установления с момента изменения цели предоставления земельного участка размера арендной платы в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 16.06.2011 № 276-ПП.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:04:0003011:36) в соответствии с Актом разрешенного использования участка территории градостроительного объекта (земельного участка) для осуществления строительства, реконструкции от 06.08.2007 № А-4167/07 и заключением Мосгосэкспертизы №77-1-4-0711-09 от 28.07.2009, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (3001 01); объекты размещения автопарков и депо транспортных средств, помещений дорожно-эксплуатационных служб (3001 02);

- этажность – 1-2-3-4-5;

- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 23,3 м;

- общую площадь объекта – 10100 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 28.11.2011 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

3. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кадастровый номер: 77:04:0003011:36) на строительство (реконструкцию) объекта в соответствии с Градостроительным планом земельного участка (п.1) в порядке, установленном постановлением Правительства Москвы от 16.06.2011 № 276-ПП.

4. Сергуниной Н.А. в 60-дневный срок с даты исполнения п.2 подготовить, обеспечить согласование с арендатором и органами исполнительной власти города Москвы проекта соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы, внести на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проект соответствующего правового акта Правительства Москвы.

50. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Проектируемый проезд № 3610 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Шевоцукова П.А.:

- о предоставлении ООО «4-е монтажное управление «Промвентиляция» земельного участка площадью 0,5 га для завершения проектирования, строительства и дальнейшей эксплуатации производственно-складской базы (земельный участок свободен от застройки);

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства производственно-складской базы общей площадью 5000 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:04:0003004:131), подготовленного в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 01.04.2008 № 247-ПП «О территориях промышленных зон города Москвы (вторая очередь)» и проектом Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования: участки размещения коммунально-складских объектов (3001); участки размещения промышленно-производственных объектов (3002);

- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 25 м;

- предельную плотность застройки земельного участка – 10 тыс. кв.м/га;

- предельную общую площадь – 5000 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 28.11.2011 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

51. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Викторенко ул., вл.7 (САО).

Принять к сведению информацию:

Шевоцукова П.А.:

- о праве собственности ФГУП «ГОСНИАС» на здание общей площадью 80000 кв.м, расположенное на земельном участке площадью 3,3 га, находящемся в постоянном бессрочном пользовании у ФГУП «ГОСНИАС»;

- о намерениях инвестора произвести реконструкцию лабораторно-экспериментального корпуса с сохранением функционального назначения, предусмотрев общую наземную площадь объекта 79 680 кв.м;

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:09:0005004:2) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения научных, исследовательских, инновационных центров (1001 03);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность по соответствующим подзонам территориальной зоны: не установлена, не установлена, 0;

- предельную высоту зданий, строений, сооружений по соответствующим подзонам территориальной зоны: 35 м, 15 м, 0;

- предельную плотность застройки земельного участка по соответствующим подзонам территориальной зоны: 24 тыс.кв.м/га, не установлена, 0.

- предельную наземную площадь зданий, строений, сооружений – 79 680 кв.м.

2 Кузьмину А.В. в срок до 28.11.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

52. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Маршала Новикова ул., вл.9 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Шевоцукова П.А.:

- о ранее оформленном Градостроительном плане земельного участка от 19.07.2010 № RU77-214000-002400, предусматривающем строительство “Народного гаража” общей площадью 6000 кв.м (150 машиномест);

- о дополнительной проработке вопроса, по результатам которой предлагается аннулировать ГПЗУ от 19.07.2010 № RU77-214000-002400 и оформить Градостроительный план земельного участка, предусмотрев общую площадь объекта гаражного назначения - 9000 кв.м, 300 машиномест;

- о проведенных публичных слушаниях по вопросу строительства объекта.

Дамурчиева В.Н.:

- о существующей потребности района «Щукино» в объектах гаражного назначения.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:08:0009010:1000) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусмотрев:

-основные виды разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

-общую площадь объекта – 9400 кв.м;

-верхнюю отметку объекта – 21,1 м;

-минимальное количество машиномест – 300 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 28.11.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

53. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Бутлерова, вл.7А (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Шевоцукова П.А.:

- о ходе и условиях реализации инвестиционного проекта;
- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для завершения строительства 2-го пускового комплекса (административное здание) общей площадью 9300 кв.м;
- о завершении строительства первого пускового комплекса общей площадью 4000 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:06:06002:030), подготовленного в соответствии с распоряжением Мэра Москвы от 14.04.1998 № 367-РМ «О строительстве административно-жилищного комплекса для Службы санитарно-эпидемиологического надзора города Москвы на территории Юго-Западного административного округа», предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности (1001 01);

- общую площадь объекта – 9300 кв.м;
- предельное количество этажей – 3 этажа.

2. Кузьмину А.В. в срок до 28.11.2011 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

54. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Профсоюзная ул., вл. 84А, стр.1,2,3 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Гончаренко П.А.:

- о наличии оформленного договора аренды земельного участка, предусматривающего проектирование, строительство и дальнейшую эксплуатацию пункта общественного питания;

- о предусмотренных в проекте правил землепользования и застройки показателях, предусматривающих строительство объекта;

- о неоднозначной судебной перспективе по вопросу оспаривания правообладателями земельных участков оформленных ГПЗУ, предусматривающих нулевые показатели;

- о наличии судебных решений о понуждении Москомархитектуры обеспечить выдачу ГПЗУ для целей строительства;

- о целесообразности проработки указанного вопроса для формирования позиции города в целях защиты его интересов в судебном порядке.

Шевоцукова П.А.:

- о предоставлении ООО «ТвинПигс» земельного участка для проектирования, строительства и дальнейшей эксплуатации пункта общественного питания;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка, предусматривающего нулевые показатели, ввиду его расположения в границах производственной зоны «Воронцово №35»;

- об отсутствии утвержденного проекта планировки соответствующей территории;

- о целесообразности проведения отдельного совещания по вопросу оформления ГПЗУ, предусматривающих нулевые показатели.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:06:0006002:46), предусмотрев:

- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 0 м;
- предельную плотность застройки земельного участка – 0 тыс. кв.м./га;
- максимальный процент застроенности – 0%.

2. Кузьмину А.В.:

2.1 в срок до 28.11.2011 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

2.2. в срок до 28.11.2011 обеспечить внесение редакторской правки в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление нулевых значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка.

55. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Андропова проспект, вл.11, корп.2, стр.1,2,3 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:05:0002008:5) в параметрах существующей застройки, предусмотрев:

– основные виды разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств речных портов, речных вокзалов, причалов, пристаней, гидротехнических и иных сооружений (включая гидроузлы), обеспечивающих эксплуатацию водного транспорта (3005 04);

– максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению;

– предельную высоту зданий, строений, сооружений – в существующих габаритах зданий;

– предельную общую площадь – здание – 55,7 кв.м., здание – 120,8 кв.м., здание – 3560,2 кв.м

2. Кузьмину А.В. в срок до 28.11.2011 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

56. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Зеленоград, 4-й мкр., у корпуса 403А (ЗелАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:10:0002002:153), предусмотрев:

– основные виды разрешенного использования: объекты рекреационного назначения;

– предельную высоту зданий, строений, сооружений – 0 м;

– предельный процент застроенности – 0%;

– предельную плотность застройки – 0 кв.м/га;

– предельную площадь – 0 кв.м.

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 28.11.2011 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности – 0 м и плотности застройки соответствующего земельного участка – 0 кв.м/га.

57. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-я Останкинская ул., вл.33, кор.3,4, проспект Мира, вл.119, стр. 496, 497 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Виноградова В.Ю.:

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением соответствующего градостроительного плана земельного участка в существующих габаритах.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:02:0018011:339) в соответствии с существующим на земельном участке положением, предусматривает:

– основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства: объекты размещения складских предприятий (3001 03); объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1001 09);

– максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность по существующему положению;

– предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий;

– общую площадь зданий – 7323,89, кв.м.

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 28.11.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект правил землепользования и застройки, предусматривает установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей площади расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

58. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Кутузовский проспект, д.7/4, кор.1, кор.5, кор. 6, д.9, кор.2а (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:07:0007003:91) в соответствии с параметрами существующей застройки, предусматривает:

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности (1001 01); объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: по существующему положению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий, строений, сооружений;

- предельную плотность застройки – в габаритах существующих зданий, строений, сооружений;

- предельную общую площадь существующей застройки – 48483,4 кв.м.

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 28.11.2011 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект правил землепользования и застройки, предусматривает установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей площади расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

59. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Минская ул., вл.2, корп. 9 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:07:0006004:62) в соответствии с параметрами существующей застройки, предусматривает:

– условно разрешенные виды использования земельного участка: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01); объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);

– максимальный процент застройки в границах земельного участка: по существующему положению;

– предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – по существующему положению;

– предельную плотность застройки – с учетом существующей застройки;

– общую площадь существующей застройки (по данным технического паспорта на здание) – 4388 кв.м.

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 28.11.2011 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей площади расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

60. О доплате за право заключения договора аренды земельного участка (Дмитровское шоссе, вл.108).

Приняты решения:

Хуснуллину М.Ш., Сергуниной Н.А. дополнительно проработать вопрос на Рабочей группе и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

61. Об исполнении п. 5 протокола заседания Комиссии от 21.04.2011 № 20 (1-й Земельный пер., вл.7/2, стр.1,2, САО).

Принять к сведению информацию:

Шевоцукова П.А.:

- о ранее принятом решении Градостроительно-земельной комиссии города Москвы о об оформлении проекта ГПЗУ с функциональным назначением объекта – гостиница;

- об обращении инвестора в адрес Правительства Москвы по вопросу изменения функционального назначения объекта (гостиница) на ранее предусмотренное Актом разрешенного использования участка территории градостроительного объекта от 09.03.2007 № А-3393/02 функциональное назначение (30% площадей - гостиница, 70% - офисные помещения);

- о финансировании строительства объекта в рамках межправительственной Российско-Венгерской комиссии;

- о целесообразности изменения функционального назначения предполагаемого к строительству объекта ввиду его расположения в непосредственной близости к метродепо.

Браздниковой Г.П.:

- о ходе судебных разбирательств по вопросу оплаты в бюджет города Москвы денежных средств за право на заключение соответствующего договора аренды земельного участка.

Приняты решения:

1. Отметить отсутствие оснований для пересмотра размера платы на заключение договора аренды земельного участка, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 10.12.2007 № 2730-ПП.

2. Согласиться с внесением изменений в протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 21.04.2011 № 20, исключив из подпункта 1 пункта 5 слова «с изменением функционального назначения объекта на «гостиничное здание» и заменив в подпункте 5 пункта 5 слова «с функциональным назначением объекта –

гостиница» словами «с функциональным назначением объекта – 70% общей площади – гостиница, 30% общей площади – офисные помещения».

62. О проекте планировки территории квартала № 998 Красносельского района (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Шевоцукова П.А.:

- о подготовке проекта планировки территории квартала № 998 Красносельского района за счет средств бюджета города Москвы;
- о разработке проекта межевания территории;
- об отнесении территории в соответствии с Генеральным планом города Москвы к многофункциональной общественной зоне;
- о планировочном решении, в соответствии с которым предусматривается: строительство 40500 кв.м жилой площади, в том числе строительство жилых домов по ул. Русаковской (предельная высота – 35 м); строительство жилых домов по Леснорядскому переулку (этажность – 10-11 эт.); строительство 4300 кв.м встроенно-пристроенных помещений и ДОУ на 40 мест; создание сквера;
- о частичном отселении жителей из домов не сносимой серии (остальные дома подлежат сносу и реорганизации);
- о подготовке транспортной схемы в составе проекта планировки территории.

Кибовского А.В.:

- о необходимости дополнительной проработки ряда вопросов, связанных с проектом планировки территории.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса утверждения проекта планировки территории квартала № 998 Красносельского района.
2. Хуснуллину М.Ш., Кибовскому А.В., Кузьмину А.В. в срок до 28.11.2011 обеспечить дополнительную проработку вопроса на Рабочей группе и вынести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

63. О подборе здания для размещения Дома ветеранов города Москвы по адресу: ул. М. Дмитровка, д. 2, стр. 1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.:

- о целесообразности корректировки ранее принятого решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (п.1 протокола заседания Комиссии от 11.08.2011 № 34) в части передачи ОАО «Московский торговый дом» здания по адресу: ул. М. Дмитровка, д.2, стр.1 в собственность города Москвы с последующей передачей городом Москвой указанного здания в пользу Совета Ветеранов после завершения ОАО «Московский торговый дом» капитального ремонта здания.

Приняты решения:

1. Сергуниной Н.А. обеспечить проведение ОАО «Московский торговый дом» капитального ремонта здания по адресу: ул. Малая Дмитровка, д.2, стр.1, находящегося в собственности ОАО «Московский торговый дом» (доля города Москвы – 100%) за счет средств Общества.
2. Сергуниной Н.А. после завершения капитального ремонта обеспечить проведение ОАО «Московский торговый дом» корпоративных мероприятий по передаче указанного здания в собственность города Москвы в целях последующей передачи городом Москвой указанного здания в пользу Совета Ветеранов.

64. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: 25-26 км МКАД (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Шевоцукова П.А.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства многофункционального торгового комплекса, предусматривающего общую площадь объекта - 229861,0 кв.м (в том числе спортивный комплекс общей площадью – 10000,0 кв.м), предельную высоту – 70 метров, предельное количество этажей – 2-14, площадь машиномест- 4500 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер: 77:05:0010009:229), предусмотрев:

– основные виды разрешенного использования земельного участка: участки размещения торгово-бытовых объектов (1004); участки размещения спортивно-рекреационных объектов (1006); участки размещения жилищно-коммунальных объектов (3004);

– основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства: объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности (1001 01); объекты размещения научных, исследовательских, творческих, проектных, медиа-организаций, инновационных центров (1001 03); объекты размещения помещений бизнес-инкубаторов (1001 11); объекты размещения зрелищных организаций (1003 02);

– предельное количество этажей – 2 - 14 + технический+ подземный;

– предельную высоту зданий, строений, сооружений – 70 м;

– общую площадь: 229861,0 кв.м, в том числе спортивный комплекс общей площадью – 10000,0 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 28.11.2011 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

Секретарь Комиссии


Е.Н. Поляков

3.11. 2011

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: УЛ. ЛЕСКОВА, ВЛ. 17А-19
- СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА ЛЕЧЕБНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО
ВИДА (МНОГОПРОФИЛЬНЫЙ МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР).**

Кадастровый номер: 77:02:0002006:1002

Градостроительный план земельного участка: RU77-110000-003743

Адрес: ул. Лескова, вл. 17А-19.

Округ: Северо-Восточный административный округ

Муниципальное образование: Бибирево

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта лечебно-оздоровительного вида (многопрофильный медицинский центр).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок, площадью 0,2340 га расположен в Северо-Восточном административном округе города Москвы.

Описание границ участка:

- с северо-востока – граница природного комплекса № 35 «Долина реки Чермянки, Белозерская улица»;
- с востока – участок придомовой территории жилой застройки;
- с юго-запада – линия застройки и граница переносимой спортплощадки;
- с северо-запада – участок придомовой территории жилой застройки.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: лечебно-оздоровительного вида (многопрофильный медицинский центр).

Площадь земельного участка (га) – 0,2340 га.

Общая площадь объекта (кв.м) – 3880;

в том числе:

наземная (кв.м) – 2780 – помещения медицинского диагностического центра;

подземная (кв.м) – 1100 – технические и вспомогательные помещения с подземным гаражом;

Ориентировочная суммарная поэтажная площадь наземной части объекта в габаритах наружных стен (кв.м) – 3090.

Этажность (количество уровней) объекта – 3 + 1 подземный.

Верхняя отметка объекта (м) – 15.

Количество машино/мест (ед.) – 5.

Плотность застройки земельного участка (тыс.кв.м/га) – 12,9.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта лечебно-оздоровительного вида (многопрофильный медицинский центр). За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет **24 700 000 рублей.**

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем торгов в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам торгов.

Задаток для участия в торгах установлен в размере **5 000 000 рублей.**

Шаг аукциона установлен – **250 000 рублей.**

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 120,0 куб.м/сутки – заключение ТУ МГУП «Мосводоканал». Ориентировочная стоимость строительства составляет 4,5 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: хознужды 110,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ТУ МГУП «Мосводоканал». Ориентировочная стоимость строительства составляет 4,9 млн. руб.;

- дождевая канализация. Заключение ТУ ГУП «Мосводосток». Необходимость прокладки водосточных сетей закрытого типа в пределах рассматриваемого участка определяется проектом.

- теплоснабжение – 1,1 Гкал/час (уточняется проектом). Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,5 млн. рублей;

- электроснабжение: 1000 кВА – постановление РЭК г. Москвы № 9 от 26.02.2010 стоимость подключения составляет 87,4 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: 2-Я ВОЛЬСКАЯ УЛ., ВЛ. 17, КОРП. 3
- СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКОГО ВИДА
(АВТОТЕХЦЕНТР ДЛЯ ТОРГОВЛИ И СЕРВИСНОГО
ОБСЛУЖИВАНИЯ).**

Кадастровый номер: 77:04:0006002:1006

Градостроительный план земельного участка: RU77-166000-003788

Адрес: 2-я Вольская ул., вл. 17, корп. 3.

Округ: Юго-Восточный административный округ

Муниципальное образование: Некрасовка

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта коммунально-складского вида (автотехцентр для торговли и сервисного обслуживания).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок, площадью 0,2684 га расположен в Юго-Восточном административном округе города Москвы. Участок свободен от застройки, территория участка не благоустроена.

Описание границ участка:

- с севера, запада и северо-запада – озелененная территория под ЛЭП;
- с северо-востока, востока, юго-востока и юга – проезжая часть 2-ой Вольской улицы и далее с территория промышленного объекта;
- с юго-запада – территория электростанции.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объект коммунально-складского вида (автотехцентр для торговли и сервисного обслуживания).

Площадь земельного участка (га) – 0,2684 га.

Общая площадь объекта (кв.м) – 1125.

Ориентировочная суммарная поэтажная площадь наземной части объекта в габаритах наружных стен (кв.м) – 1500.

Этажность (количество уровней) объекта – 2.

Количество машино/мест (ед.) – 8.

Плотность застройки земельного участка (тыс.кв.м/га) – 5,63.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта коммунально-складского вида (автотехцентр для торговли и сервисного обслуживания). За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет **13 830 000 рублей**.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем торгов в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам торгов.

Задаток для участия в торгах установлен в размере **2 800 000 рублей**.

Шаг аукциона установлен – **300 000 рублей**.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 4,0 куб.м/сутки – заключение ТУ МГУП «Мосводоканал». Ориентировочная стоимость строительства составляет 46,9 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: хознужды 3,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ТУ МГУП «Мосводоканал». Ориентировочная стоимость строительства составляет 10,3 млн. руб.;

- дождевая канализация. Заключение ТУ ГУП «Мосводосток». Необходимость прокладки дополнительного водостока закрытого типа в границах отводимого земельного участка определяются проектом. Стоимость строительства локального очистного сооружения определяется на последующей станции проектирования и в общей сумме затрат не учитывается.

- теплоснабжение – 0,4 Гкал/час. Ориентировочная стоимость строительства составляет 7 млн. рублей;

- электроснабжение: 120 кВА – постановление РЭК г. Москвы № 9 от 26.02.2010 стоимость подключения составляет 8,2 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: УЛ. МАРЬИНСКИЙ ПАРК, КВ. 42А, КОРП. 30
- СТРОИТЕЛЬСТВО УЧЕБНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ОБЪЕКТА
(НЕГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ).**

Кадастровый номер: 77:04:0004025:1020

Градостроительный план земельного участка: RU77-155000-003737

Адрес: Марьинский парк ул., кв. 42А, корп. 30.

Округ: Юго-Восточный административный округ

Муниципальное образование: Марьино

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства учебно-образовательного объекта (негосударственное образовательное учреждение).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок, площадью 0,2501 га расположен в Юго-Восточном административном округе города Москвы.

Описание границ участка:

- с севера и северо-востока – территория школы;
- с юго-востока – здание ДЭЗ с ЦТП;
- с юга – территория ДОУ № 2424;
- с запада – территория открытой автостоянки.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: участок размещения учебно-образовательных объектов (негосударственное образовательное учреждение).

Площадь земельного участка (га) – 0,2501 га.

Общая площадь объекта (кв.м) – 1100 – наземной части здания.

Ориентировочная суммарная поэтажная площадь наземной части объекта в габаритах наружных стен (кв.м) – 1240.

Этажность (количество уровней) объекта – 4.

Количество машино/мест (ед.) – 3.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации учебно-образовательного объекта (негосударственное образовательное учреждение). За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной

платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет **8 420 000 рублей**.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем торгов в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам торгов.

Задаток для участия в торгах установлен в размере **1 700 000 рублей**.

Шаг аукциона установлен – **100 000 рублей**.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 7,5 куб.м/сутки – заключение ТУ МГУП «Мосводоканал». Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,0 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: хозяйнужды 7,5 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ТУ МГУП «Мосводоканал». Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,8 млн. руб.;

- дождевая канализация. Заключение ТУ ГУП «Мосводосток». Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,5 млн. рублей.

- теплоснабжение – 0,3 Гкал/час (уточняется проектом). Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,4 млн. рублей;

- электроснабжение: 70 кВА – постановление РЭК г. Москвы № 9 от 26.02.2010 стоимость подключения составляет 6,1 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: МИЧУРИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, ВЛ.29, КОРП.4, КВАРТАЛ
39Б**

**- СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ
РОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫМИ,
НЕПРОДОВОЛЬСТВЕННЫМИ ГРУППАМИ ТОВАРОВ.**

Кадастровый номер: 77:07:0013004:1009

Градостроительный план земельного участка: RU77-183000-003729

Адрес: Мичуринский проспект, вл. 29, корп.4, квартал 39Б.

Округ: Западный административный округ

Муниципальное образование: Раменки

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок, площадью 0,022 га расположен в Западном административном округе города Москвы.

Описание границ участка:

- с севера и северо-востока и востока – на расстоянии 10 м 2-3 этажное здание наземного гаража;
- с юго-востока – территория строящегося жилого дома с подземным гаражом;
- с юга – озелененная территория общего пользования и далее территория строящегося жилого дома с подземным гаражом;
- с юго-запада – озелененная территория общего пользования и далее 22-х этажный жилой дом;
- с запада – 1 эт. нежилое здание и далее 22-х этажный жилой дом.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров.

Площадь земельного участка (га) – 0,022 га.

Общая площадь объекта (кв.м) – 230.

Ориентировочная суммарная поэтажная площадь наземной части объекта в габаритах наружных стен (кв.м) – 260.

Этажность (количество уровней) объекта – 2.

Верхняя отметка объекта (м) – 8.

Плотность застройки земельного участка (тыс.кв.м/га) – 12.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет **2 594 000 рублей**.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем торгов в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам торгов.

Задаток для участия в торгах установлен в размере **520 000 рублей**.

Шаг аукциона установлен – **100 000 рублей**.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 0,5 куб.м/сутки – заключение ТУ МГУП «Мосводоканал». Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,5 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: хозяйжды 0,5 куб.м/сутки – заключение ТУ МГУП «Мосводоканал». Ориентировочная стоимость строительства составляет 1 млн. руб.;

- дождевая канализация. Заключение ТУ ГУП «Мосводосток». Необходимость строительства дополнительного водостока, а также объем и стоимость земляных работ определяются проектом.

- теплоснабжение. В связи с незначительной тепловой нагрузкой объекта теплоснабжение предлагается осуществлять с применением электроотопительных приборов. Затраты определяются в проекте;

- электроснабжение: 30 кВА – постановление РЭК г. Москвы № 9 от 26.02.2010 стоимость подключения составляет 2,6 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» без последующей компенсации из бюджета города.