



П Р А В И Т Е Л Ь С Т В О М О С К В Ы
К О Н Т Р О Л Ь Н Ы Й К О М И Т Е Т Г О Р О Д А М О С К В Ы
(М О С К О Н Т Р О Л Ь)

Улица Воздвиженка, 8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 633-66-45, факс: (495) 633-66-27, <http://www.mos.ru>
ОКПО 98271788, ОГРН 1087746163416, ИНН/КПП 7704676849/770401001

06.06.2011 № 01-01-14-835/11
на № _____ от _____

**Первому заместителю Мэра Москвы в
Правительстве Москвы,
Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю подписанный протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 26.05.2011 № 25.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 10 л.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь
Градостроительно-земельной комиссии
города Москвы**

Е.Н. Поляков

Список рассылки

| |
|---|
| Первому заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ресину В.И. |
| Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Шаронову А.В. |
| Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Сергуниной Н.А. |
| Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Лямову Н.С. |
| Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Раковой А.В. |
| Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш. |
| Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкову П.П. |
| Руководителю Департамента земельных ресурсов города Москвы Браздниковой Г.П. |
| Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы Оглоблиной М.Е. |
| Руководителю Департамента культурного наследия города Москвы Кибовскому А.В. |
| Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы А.О. Кульбачевскому |
| Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике Дёгтеву Г.В. |
| Руководителю Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы Федосееву Н.В. |
| Руководителю Департамента финансов города Москвы Чистовой В.Е. |
| Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы Черёмину С.Е. |
| Председателю Москомархитектуры Кузьмину А.В. |
| Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Тимофееву К.П. |
| Начальнику Правового управления Правительства Москвы Гончаренко П.А. |
| Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Шатохину В.Е. |
| Начальнику управления первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Гущиной Г.И. |
| Префекту Западного административного округа города Москвы Александрову А.О. |
| Префекту Южного административного округа города Москвы Смолеевскому Г.В. |
| Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы Дамурчиеву В.Н. |
| Префекту Восточного административного округа города Москвы Ломакину Н.В. |
| Префекту Центрального административного округа города Москвы Байдакову С.Л. |
| Префекту Северного административного округа города Москвы Силкину В.Н. |
| Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы Виноградову В.Ю. |
| Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы Чельшеву А.В. |
| Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы Зотову В.Б. |
| Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы Смирнову А.Н. |

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 25 от 26 мая 2011 года

Дата проведения: 26 мая 2011 г.

Время начала заседания: 10 ч. 00 мин., время окончания: 11 ч. 45 мин.

Место проведения: Тверская, 13, каб. 500.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

| | |
|------------------|---|
| М.Ш. Хуснуллин | Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы |
| А.В. Ракова | Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы |
| А.В. Шаронов | Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы |
| Н.А. Сергунина | Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы |
| Г.П. Браздникова | Руководитель Департамента земельных ресурсов города Москвы |
| А.В. Кибовский | Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы |
| М.Е. Оглоблина | Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы |
| Г.В. Дёгтев | Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике |
| А.В. Кузьмин | Председатель Москомархитектуры |
| В.Е. Шатохин | Руководитель Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы |
| П.А. Гончаренко | Начальник Правового управления города Москвы |
| Г.И. Гущина | Начальник Управления первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы |

Приглашенные:

| | |
|--------------------|---|
| М.Г. Решетников | Первый заместитель руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы |
| Н.В. Федосеев | Руководитель Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы |
| А.О. Кульбачевский | Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы |
| К.П. Тимофеев | Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства |
| С.Л. Байдаков | Префект ЦАО г. Москвы |
| В.Н. Дамурчиев | Префект СЗАО г. Москвы |
| В.Ю. Виноградов | Префект СВАО г. Москвы |
| А.В. Чельшев | Префект ЮЗАО г. Москвы |
| В.Б. Зотов | Префект ЮВАО г. Москвы |
| В.Н. Силкин | Префект САО г. Москвы |
| Г.В. Смолеевский | Префект ЮАО г. Москвы |
| И.В. Щенников | Первый зам. префекта ЗАО г. Москвы |

В ходе заседания обсуждены следующие вопросы:

1. Об утверждении отчетного баланса земель города Москвы за 2010 год.

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.:

- об отчетном балансе земель города Москвы, ежегодно утверждаемом в целях составления прогнозов поступления земельных платежей на очередной финансовый год;

- о формировании земельных участков на территории города Москвы (из 108 тыс. га земли поставлено на кадастровый учет 67 тыс. га, из которых только на 40 тыс. га зарегистрированы права);

- об невозможности проведения анализа и оценки по существующей в настоящее время форме баланса возможности вовлечения земельных участков в хозяйственный оборот, выявления количества не застроенных земельных участков, которые могут быть сформированы для дальнейшего использования, о предложениях по решению указанных вопросов в целях повышения качества и эффективности управления земельными ресурсами;

- о балансе распределения площадей земельных участков, находящихся в государственной и частной собственности (право собственности Российской Федерации зарегистрировано на 8 тыс. га – 2 000 земельных участков, право собственности города Москвы - на 4,5 тыс. га – 4000 земельных участков, право собственности физических лиц - на 300 га – 2,5 тыс. земельных участков, право собственности юридических лиц – на 1200 га), о продолжении процедуры разграничению прав собственности на земли Российской Федерации и города Москвы;

- о балансе оформленных земельных участков (108 083 га) и потенциально возможных к оформлению (68 235,96 га);

- о предоставлении в аренду порядка 21 тыс. га земли – 56 тыс. договоров аренды земельных участков (в т.ч. и договоры с организациями, относящимися к федеральной собственности, собственность Российской Федерации на которые до настоящего времени не оформлена), об оформлении права постоянного (бессрочного) пользования или пожизненно наследуемого владения на 14 тыс. га (в т.ч. организациям, относящимся к федеральной собственности, собственность Российской Федерации на которые до настоящего времени не оформлена), об оформлении в безвозмездное срочное пользование порядка 2,5 тыс. га (в т.ч. сформированные и не сформированные земельные участки);

- о наличии порядка 68 тыс. га свободных земельных участков, из которых более 9 тыс. га возможно предоставить в аренду, исходя из коммерческой привлекательности, функционального назначения (порядка 32% от общей площади свободных земель);

- о необходимости проведения анализа земельных участков, расположенных в границах УДС и ООПТ (более 45 тыс. га).

Кульбачевского А.О.: о проведении совместно с Москомархитектурой мероприятий по уточнению границ ООПТ в рамках разработки и утверждения проектов планировки соответствующих территорий, о наличии ряда земельных участков, ошибочно включенных в состав ООПТ, о программе развития ООПТ до 2020 года и планах по включению новых участков в состав ООПТ.

Раковой А.В.: о целесообразности внесения изменений в законодательство города Москвы, регулирующее правовой режим ООПТ в целях эффективного развития и использования соответствующих территорий.

Сергуниной Н.А.:

- о необходимости проведения полной инвентаризации земельных участков и объектов недвижимого имущества, находящихся на территории города Москвы;

- о наличии утвержденного классификатора, синхронизирующего виды использования земель для применения в сфере градостроительства и земельно-

имущественных отношений;

- о проведенной в 2010 году актуализации кадастровой стоимости земель города Москвы, о проведении сравнительной оценки результатов кадастровой оценки 2007 года и 2010 года, о сокращении поступлений в бюджет города Москвы по оплате земельного налога и арендной плате в случае применения актуализированной кадастровой стоимости земель на 50 млн. руб.;

- о проведении в настоящее Росреестром по заказу города Москвы работ по рыночной оценке стоимости земель, исходя из которой подлежит расчету базовая налоговая ставка и базовая арендная ставка, о нецелесообразности утверждения актуализированной кадастровой стоимости;

- о структуре земельных платежей в 2010 г. (доходы от арендной платы, продажа прав на заключение договоров аренды, земельный налог, продажа земельных участков в собственность), плановом задании по земельным платежам на 2011 г.;

- о маханизме формирования стоимости выкупа земельных участков.

Раковой А.В.: о необходимости проработки новых механизмов формирования стоимости земельных участков.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью утверждения отчетного баланса земель за 2010 год.

2. Сергуниной Н.А.:

2.1. в срок до 30.06.2011 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

2.2. обеспечить в 2011-2012 гг. проведение инвентаризации земель, находящихся на территории города Москвы и объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности города Москвы с формированием актуальной информационной базы «Поземельный реестр»;

2.3. обеспечить в 2011-2012 гг. проведение совместно с Росреестром оценки рыночной стоимости земель на территории города Москвы.

3. Кульбачевскому А.О. в срок до 26.07.2011 подготовить и представить на заседание Комиссии предложения по совершенствованию законодательства, регулирующего хозяйственную, градостроительную и иную деятельность на территории ООПТ в целях повышения эффективности использования и развития соответствующих территорий.

2. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта проектирования, реконструкции и строительства ряда объектов Водного стадиона «Динамо» на территории, прилегающей к Химкинскому водохранилищу, по адресу: Ленинградское шоссе, вл. 39 (САО).

Принять к сведению информацию:

Силкина В.Н.:

- о реализации на территории «Водного стадиона» 5 инвестиционных контрактов по реконструкции и новом строительстве ряда объектов;

- о контракте, предусматривающем строительство многофункционального комплекса с бассейном и тиром;

- о контракте, предусматривающем реконструкцию главного здания, реконструкцию трибун, строительство офисно-делового центра и футбольного поля, о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации соответствующего контракта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением дополнительного соглашения о продлении срока реализации до 31.12.2011 без применения штрафных

санкций к инвестору;

- об обращении МГО МФСО «Динамо» в суд за расторжением договоров соинвестирования с соинвесторами на реализацию трех инвестиционных проектов: 1) реконструкция бани и строительство спортивно-рекреационного центра; 2) реконструкция городского пляжа и здания ресторана; 3) реконструкция входной группы и строительство автостоянки и теннисных кортов, о рассмотрении соответствующих инвестиционных контрактов на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с целесообразностью рассмотрения вопроса дальнейшего использования земельных участков, предполагавшихся к использованию под строительство после завершения судебных разбирательств.

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью дальнейшей реализации инвестиционных контрактов по адресам: Ленинградское шоссе, вл. 39, стр. 14 (реестровый № 12-062478-5101-0027-00001-08, соинвестор – ООО «Бизнес Лига»); Ленинградское шоссе, вл. 39, стр. 23 (реестровый № 12-062296-5101-0027-00001-08, соинвестор – ООО «Фаворит»); Ленинградское шоссе, вл. 39 (реестровый № 12-063637-5101-0027-00000-08, соинвестор – ООО «Автоконцепт М»).

2. Шаронову А.В. после завершения судебных разбирательств между МГО ВСФО «Динамо» и соинвесторами рассмотреть указанный вопрос на Рабочей группе и в случае необходимости подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

3. Согласиться с оформлением дополнительного соглашения к инвестиционному контракту от 16.09.2005 (реестровый № 12-068542-5101-0027-00001-05) на основании ранее изданных правовых актов Правительства Москвы.

3.1 Оглоблиной М.Е. в срок до 30.06.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором, соинвесторами и органами исполнительной власти города Москвы проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3.2 Шаронову А.В. в срок до 30.07.2011 обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта строительства объекта торгово-бытового назначения по адресу: Жулебино, мкр.3А, корп.49 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Зотова В.Б.:

- о ходе реализации инвестиционного проекта строительства торгового комплекса площадью 500 кв. м в соответствии с договором аренды земельного участка сроком на 49 лет;

- об истечении срока строительства в 2005 году, о категорических возражениях жителей против строительства объекта на рассматриваемой территории;

- об отсутствии разработанной разрешительной документации на строительство объекта;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с нецелесообразностью дальнейшей реализации инвестиционного проекта и прекращением договора аренды земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью дальнейшей реализации инвестиционного проекта.

2. Зотову В.Б. в срок до 30.06.2011 обеспечить отмену ранее изданных распорядительных актов Префектуры ЮВАО по вопросу реализации соответствующего градостроительного проекта.

3. Браздниковой Г.П. в срок до 30.07.2011 обеспечить обращение с иском в суд о расторжении договора аренды земельного участка от 30.09.2003 № М-04-024889 по основаниям, указанным в пункте 6.1 договора. Обеспечить расторжение договора аренды земельного участка в ходе судебных разбирательств.

4. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: район Куркино, пересечение проектируемой магистрали № 4 и городской магистрали "Район Куркино - улица Свободы" (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Дамурчиева В.Н.:

- о ходе реализации инвестиционного проекта строительства автозаправочного комплекса в соответствии с договором аренды земельного участка сроком на 49 лет;

- о нарушении срока реализации инвестиционного проекта, рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта до 31.12.2011 с применением штрафных санкций к инвестору.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением ЗАО «Славнефть-Центрнефтепродукт» срока исполнения обязательств по проектированию АЗС с комплексом сервисных услуг до 31.12.2011 с применением к арендатору земельного участка штрафных санкций за нарушение срока проектирования объекта и внесением, после их оплаты, соответствующих изменений в договор аренды земельного участка от 13.08.2001 № М-08-017414.

2. Браздниковой Г.П.:

2.1 в срок до 30.06.2011 обеспечить оплату арендатором штрафных санкций либо организовать претензионно-исковую работу по взысканию с арендатора штрафных санкций за нарушение особых условий договора аренды земельного участка;

2.2 в срок до 15.07.2011, после оплаты арендатором штрафных санкций, подготовить и направить заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш. проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

3. Хуснуллину М.Ш.:

3.1 в срок до 15.08.2011 подготовить и согласовать с арендатором проект соответствующего правового акта Правительства Москвы и проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка;

3.2 в срок до 30.08.2011 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Браздниковой Г.П. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

5. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: пос. Толстопальцево, ул. Осипенко, напротив владений 1-9 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Щенникова И.В.:

- о строительстве православного храма в поселке Толстопальцево на земельном участке площадью 0,67 га, площадь застройки – 575 м;
- об отсутствии оформленных земельно-правовых отношений на земельный участок, о постановке в 2010 г. земельного участка на кадастровый учет;
- о завершении строительства храма, выполнении благоустройства территории;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с предоставлением приходу Храма Воскресения Христова в Толстопальцево земельного участка в постоянное (бессрочное пользование) для эксплуатации храма.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением Православному приходу храма Воскресения Христова в Толстопальцево в безвозмездное срочное пользование земельного участка по адресу: пос. Толстопальцево, ул. Осипенко, напротив владений 1-9 для религиозных целей.
2. Браздниковой Г.П. в срок до 30.06.2011 подготовить, обеспечить согласование с землепользователем и органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о предоставлении земельного участка.
3. Браздниковой Г.П. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание договора постоянного (бессрочного) пользования.

6. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Каширское ш., д. 61, кор.3 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Смолеевского Г.В.:

- о реализации инвестиционного проекта строительства объекта административно-производственного и складского назначения площадью 2600 кв. м;
- о наличии расположенного на земельном участке объекта не завершеного строительством (в 2004 г. осуществлена регистрация прав на объекта недвижимого имущества);
- о наличии оформленных земельно-правовых отношений на земельный участок сроком до 2045 г.;
- о выдаче инвестору АРИ в 2008 г.;
- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться продлением срока реализации инвестиционного проекта до 31.12.2011 без применения штрафных санкций к инвестору.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением ЗАО «ГаллахерПропертиз» срока исполнения обязательств по проектированию здания административно-производственного и складского назначения до 31.12.2011 и установлением срока строительства объекта в соответствии с проектом организации строительства, утвержденным в составе проектной документации, получившей положительное заключение Мосгосэкспертизы, без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций, с внесением соответствующих изменений в договор аренды земельного участка от 03.09.1996 № М-05-006624.

2. Браздниковой Г.П. в срок до 30.06.2011 подготовить и направить заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш. проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

3. Хуснуллину М.Ш.:

3.1 в срок до 30.07.2011 подготовить и согласовать с арендатором проект соответствующего правового акта Правительства Москвы и проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка;

3.2 в срок до 15.08.2011 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы.

4. Браздниковой Г.П. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

7. О завершении реализации инвестиционного проекта по адресам: улица Малая Дмитровка, вл.7-9 стр.1-5,7, улица Остоженка, д.19 стр.1, улица Остоженка д.17/4, улица Покровка, д.13 стр.4, Селезнёвская улица, вл.22 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о реализации инвестиционного проекта комплексной реконструкции, реставрации и нового строительства объектов нежилого фонда;

- о завершении строительства 5 объектов в установленный срок, оформлении актов частичной реализации инвестиционного проекта в части трех объектов;

- о присвоении в ходе реализации инвестиционного проекта объекту по адресу: ул. Остоженка, вл. 17 статуса «выявленный объект культурного наследия», о выполнении инвестором реставрации объекта без увеличения параметров;

- о наличии задолженности Администрации перед инвестором в объеме 3557 кв. м;

- о направлении инвестором искового заявления в суд об обязанности Администрации подписать Акт частичной реализации инвестиционного проекта и компенсации недополученной площади, а также о направлении искового заявления в суд о взыскании с администрации убытков в связи с не передачей инвестору площадей в объеме 3 557 кв. м;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Остоженка, д.17/4 в одностороннем порядке.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Остоженка, д.17/4 в одностороннем порядке.

1.1. Байдакову С.Л. в срок до 30.06.2011 обеспечить в установленном порядке подготовку и согласование с органами исполнительной власти города Москвы проекта акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта (п.1).

1.2. Шаронову А.В. в срок до 15.07.2011 обеспечить в установленном порядке подписание и учетную регистрацию акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта.

2. Согласиться с оформлением акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Остоженка, д.19, стр.1 в одностороннем порядке.

2.1. Байдакову С.Л. в срок до 15.06.2011 направить ранее согласованный с органами исполнительной власти города Москвы проект акта о результатах частичной реализации

инвестиционного проекта в адрес заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы А.В. Шаронова.

2.2 Шаронову А.В. в срок до 30.06.2011 обеспечить в установленном порядке подписание и учетную регистрацию акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта.

3. Оглоблиной М.Е. в 14-дневный срок с даты утверждения в одностороннем порядке актов частичной реализации инвестиционных проектов (п.1 и п.2) обеспечить обращение в суд с иском к Инвестору о подписании соответствующего акта.

8. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Холодильный переулок д.2/6 стр.3 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Смолевского Г.В.:

- о реализации инвестиционного проекта реконструкции административного здания;
- о наличии прав собственности инвестора на часть здания на момент заключения инвестиционного контракта;

- о не выполнении до настоящего времени инвестором обязательств по инвестиционному контракту;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с изменением функционального назначения объекта на многофункциональный комплекс с гостиницей площадью 26 000 кв. м, продлением срока реализации инвестиционного проекта до 31.12.2014 при условии оплаты инвестором денежного эквивалента 500 кв. м (по рыночной стоимости) и оплаты в бюджет годовой ставки арендной платы за земельный участок;

- о востребованности гостиничной функции на рассматриваемой территории.

Сергуниной Н.А.: о расторжении договора аренды земельного участка в 2007 г., отсутствии правовых оснований для заключения договора аренды земельного участка.

Смолевского Г.В.: о сносе инвестором объекта недвижимого имущества.

Шаронова А.В.: о наличии в снесенном объекте недвижимого имущества помещений, находившихся в собственности города, целесообразности истребования с инвестора компенсации за снесенные площади, находящиеся в собственности города.

Оглоблиной М.Е. о наличии государственной регистрации прав инвестора на объект недвижимого имущества, влекущей правовые основания предоставления земельного участка;

Лямова Н.С.: о неблагоприятной транспортной ситуации на рассматриваемой территории.

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью строительства гостиницы на рассматриваемом земельном участке и целесообразностью его использования в целях размещения объекта гаражного назначения.

2. Шаронову А.В. в срок до 30.06.2011 рассмотреть на Рабочей группе вопрос прекращения дальнейшей реализации инвестиционного проекта с учетом сноса помещений, находившихся в городской собственности и в собственности инвестора.

3. Сергуниной Н.А., Федосееву Н.В. провести анализ правовых оснований создания НП «Мосжилрегистрация» (НП «Мосгоруслуга») и формирования имущественного комплекса некоммерческого партнерства.

4. Кузьмину А.В. в срок до 30.06.2011 подготовить предложения по ТЭП объекта, возможного к размещению на рассматриваемом земельном участке.

9. Об оформлении акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Вернадского проспект, 42 корп.2 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Щенникова И.В.:

- о реализации инвестиционного проекта комплексной реконструкции квартала 34-35 района проспект Вернадского;

- о завершении строительства трех жилых домов в рамках реализации инвестиционного проекта (корпуса 42-1Б, 42-1А, 73-1) о подготовке проектов актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта в части построенных корпусов, находящихся в различной стадии согласования;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением акта о результатах реализации инвестиционного проекта в части корпуса 42-1Б и передать в префектуру для проведения претензионно-исковой работы.

Сергуниной Н.А.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса правомерности и обоснованности имущественного распределения площадей по инвестиционному контракту.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Сергуниной Н.А. в срок до 30.06.2011 направить в адрес заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы А.В.Шаронова заключение и предложения по вопросу оформления актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта.

3. Шаронову А.В. в срок до 30.07.2011 рассмотреть указанный вопрос на Рабочей группе и подготовить предложения для рассмотрения Комиссией.

10. О внесении изменений в распоряжение Правительства Москвы от 12.07.2006 № 1336-РП (продление срока проектирования и строительства объекта по адресу: Филевский бульвар, напротив вл. 18, ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Щенникова И.В.:

- о ходе строительства православного храма площадью 0,45 га на Филевском бульваре на земельном участке площадью 0,45 га;

- о наличии оформленных земельно-правовых отношений на земельный участок;

- о реализации проекта строительства храма в три очереди, о вводе в эксплуатацию 1-й очереди строительства, о строительной готовности 2-й очереди на 50%;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока строительства храма до 31.12.2018.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением Местной религиозной организации – Православному приходу храма Всех Святых на Филевской пойме города Москвы Московской епархии Русской Православной Церкви срока исполнения обязательств по проектированию и строительству храмового комплекса до 31.12.2018 с внесением соответствующих изменений в договор безвозмездного срочного пользования земельным участком от 22.12.2009 № М-07-605347.

2. Браздниковой Г.П. в срок до 30.06.2011 подготовить и направить заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш. проект дополнительного соглашения к договору безвозмездного срочного пользования земельным участком.

3. Хуснуллину М.Ш.:

3.1 в срок до 30.07.2011 подготовить и согласовать с землепользователем проект соответствующего правового акта Правительства Москвы и проект дополнительного соглашения к договору безвозмездного срочного пользования;

3.2 в срок до 15.08.2011 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к договору безвозмездного срочного пользования и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Браздниковой Г.П. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору безвозмездного срочного пользования.

11. Об оформлении протокола предварительного распределения жилой площади и акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта в части распределения жилой площади по адресу: квартал 38А Юго-Запада, корп.6 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Чельшева А.В.:

- о реализации инвестиционного проекта строительства жилого дома площадью 21 910 кв. м;

- о вводе объекта в эксплуатацию в октябре 2010 г., о необходимости оформления акта о результатах реализации инвестиционного проекта в части жилой площади (по условиям инвестиционного контракта рассматриваемый жилой дом полностью является долей города);

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: квартал 38А Юго-Запада, корп. 6.

2. Шаронову А.В. с учетом согласования органами исполнительной власти города Москвы в срок до 30.06.2011 обеспечить оформление акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта.

3. Браздниковой Г.П., Гончаренко П.А. в срок до 30.06.2011 обеспечить защиту интересов города Москвы в судебном разбирательстве по иску инвестора о предоставлении земельного участка для строительства в рамках дальнейшей реализации инвестиционного проекта, предусмотрев, в случае принятия судом решений о предоставлении земельного участка обжалование соответствующих решений в апелляционной и кассационной инстанциях.

4. Шаронову А.В. в срок до 30.06.2011 обеспечить рассмотрение вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта в целом на заседании Рабочей группы, подготовить и вынести соответствующие предложения на рассмотрение Комиссии.

12. О выдаче Градостроительного плана земельного участка по адресу: Озерковская наб., вл. 22/24 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Шевоцукова П.А.:

- о возможности оформления градостроительного плана рассматриваемого

земельного участка, предусматривающего размещение на данном участке объектов в существующих габаритах;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением соответствующего ГПЗУ.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0002013:56), предусмотрев основной вид разрешенного использования – размещение инновационного центра, предельную плотность застройки земельного участка - 2693 кв.м./га, в габаритах размещенных на земельном участке объектов капитального строительства по адресам: Озерковская наб., вл. 22/24 стр.1 - 2713 кв.м (3 этажа); Озерковская наб., вл. 22/24 стр.2 - 3801 кв.м. (4 этажа); Озерковская наб., вл. 22/24 стр.3 - 249 кв.м (1 этаж); Озерковская наб., вл. 22/24 стр.4 - 40 кв.м. (1 этаж).

2. Кузьмину А.В. в срок до 30.06.2011 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю соответствующего земельного участка.

13. О выдаче Градостроительного плана земельного участка по адресу: Дубининская ул., вл. 37 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Шевоцукова П.А.:

- о рассмотрении соответствующего вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается оформить ГПЗУ, предусматривающий размещение на рассматриваемом земельном участке объекта гаражного строительства на 1000 машиномест.

Байдакова С.Л.:

- о необходимости сохранения в предполагаемом объекте гаражного строительства возможности размещения 1 000 машиномест.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка, предусмотрев основной вид разрешенного использования - открытый многоэтажный гараж-стоянка на 1 000 машиномест; предельную плотность застройки земельного участка - 35 тыс.кв.м./га; предельную застроенность - 40%; предельную высоту зданий, строений, сооружений - 27 м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 30.06.2011 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю соответствующего земельного участка.

14. О выдаче Градостроительного плана земельного участка по адресу: Нагатинно-Садовники, мкр.1, корп. 29 и 30 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Шевоцукова П.А.:

- о рассмотрении соответствующего вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка на основании АРИ от 05.03.2008 № А-5403/01.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка на основании утвержденного Акта разрешенного использования от 05.03.2008 № А-5403/01, предусмотрев основной вид разрешенного использования – участки размещения многоквартирных жилых домов; максимальную общую площадь объекта (суммарная

позтажная площадь объекта в габаритах наружных стен) – 186 270 кв.м.; общую площадь квартир – 80 900 кв.м.; этажность (количество уровней) - 12-14-16-18-20+подземная часть, 6 и 8 этажные гаражи; верхнюю отметку объекта – 67,25 м.; показатели нормативного обеспечения местами хранения автотранспорта – 1903 машиноместа.

2. Кузьмину А.В. в срок до 30.06.2011 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю соответствующего земельного участка.

15. О подготовке Градостроительного плана земельного участка для проведения земельного аукциона на размещение перехватывающего паркинга на 5000 машиномест (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Шевоцукова П.А.:

- о расположении рассматриваемого земельного участка в границах территории ООПТ;

- о расположении в настоящее время на рассматриваемом земельном участке стихийной плоскостной автостоянки, которая используется жителями района Марьино;

- о расположении рассматриваемого земельного участка в пешеходной доступности от станции метро «Братиславская» и «Марьино», а также крупных торговых центров и жилого массива;

- о целесообразности размещения на данном земельном участке перехватывающего паркинга;

- о возможности осуществления реализации проекта строительства рассматриваемого объекта с привлечением средств частных инвесторов;

- о рассмотрении соответствующего вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается Департаменту природопользования и охраны окружающей среды города Москвы представить предложения о порядке корректировки границ объекта природного комплекса с целью размещения объекта гаражного строительства.

Кульбачевского А.О.:

- об отсутствии возражений Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы против размещения на рассматриваемом земельном участке соответствующего объекта гаражного строительства;

- о направлении Департаментом в адрес заместителя Мэра Москвы Хуснуллина М.Ш. согласований размещения предполагаемого к строительству объекта гаражного назначения на рассматриваемом земельном участке.

Приняты решения:

1. Согласиться с возможностью использования соответствующей территории для размещения перехватывающего паркинга на 5 000 машиномест.

2. Кузьмину А.В. в срок до 30.06.2011 подготовить предложения по размещению перехватывающего паркинга и (или) транспортно-пересадочного узла на рассматриваемой территории, обеспечить рассмотрение соответствующих предложений на Рабочей группе и их вынесение на заседание Комиссии.

3. Кульбачевскому А.О. в срок до 30.06.2011 подготовить и внести на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проект правового акта Правительства Москвы о корректировке границ объекта природного комплекса с целью размещения объекта гаражного строительства.

16. О выдаче Градостроительного плана земельного участка по адресу: Андропова пр-т, вл. 1 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Шевоцукова П.А.:

- о ранее произведенном сносе объекта самовольного строительства, возведенного на рассматриваемом земельном участке;
- о возможности размещения на освобожденном земельном участке объекта общественно-бытового назначения общей площадью не более 1 200 кв. метров;
- о рассмотрении вопроса на заседании Рабочей группы, по результатам которого предлагается оформить соответствующий ГПЗУ.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка, предусмотрев основной вид разрешенного использования - размещение торгово-бытовых объектов; предельную плотность застройки земельного участка – 18 тыс. кв.м/га; предельную высоту зданий, строений, сооружений - 11 м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 30.06.2011 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю соответствующего земельного участка.

17. О выдаче Градостроительного плана земельного участка по адресу: Южнопортовая ул, вл. 17 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Шевоцукова П.А.:

- о расположении рассматриваемого земельного участка в границах промышленной территории;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением ГПЗУ, предусмотрев основной вид разрешенного использования - участка размещения производственных объектов.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка, предусмотрев основной вид разрешенного использования - участка размещения производственных объектов, предельную плотность застройки земельного участка – 10 тыс.кв.м/га, предельную высоту зданий, строений, сооружений – 35 м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 30.06.2011 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю соответствующего земельного участка.

18. О выдаче Градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинградское шоссе, вл. 39 (САО).

Принять к сведению информацию:

Шевоцукова П.А.:

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением ГПЗУ на основании постановления Правительства Москвы от 25.02.2003 № 101-ПП.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка на основании постановления Правительства Москвы от 25.02.2003 № 101-ПП «О проекте планировки территорий, прилегающих к Химкинскому водохранилищу вдоль Ленинградского шоссе», предусмотрев:

- основной вид разрешенного использования земельного участка, расположенного в охранной зоне, – участки размещения досуговых и клубных объектов, зрелищных объектов, объектов просвещения, специализированных парков (зоопарки, ботанические сады и т.д.), причалов, станций, крытых спортивных сооружений ограниченного

посещения, крытых спортивных сооружений массового посещения, открытых спортивных сооружений массового посещения, крытых физкультурно-оздоровительных комплексов, объектов нестационарного и стационарного социального обслуживания; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 10 %; площадь наземной части - 312 кв.м; предельную высоту зданий, строений, сооружений - не более 10 м или 1, 2 этажа;

- основной вид разрешенного использования на часть земельного участка, расположенного в границах объединенной охранной зоны, - реконструкция существующего строения с высотной отметкой не более 8 метров.

2. Кузьмину А.В. в срок до 30.06.2011 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю соответствующего земельного участка.

19. О выдаче Градостроительного плана земельного участка по адресу: Твардовского, вл. 18, корп.1 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Шевоцукова П.А.:

- о рассмотрении соответствующего вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается оформить ГПЗУ, в соответствии с ранее утвержденном на АРИ для осуществления строительства, реконструкции от 15.06.2009 № А-7106/01, предусмотрев максимальную общую площадь объекта (суммарную поэтажную площадь объекта в габаритах наружных стен) - 22802 кв.м; общую площадь фонда жилой застройки - 17365,0 кв.м, в том числе 16745,0 кв.м - общая площадь квартир и 620,0 кв.м - площадь нежилых помещений 1-го этажа; площадь подземной части - 5600 кв.м; этажность (количество уровней) - 23 и 2 подземных уровня; верхнюю отметку объекта - 81,1 м; показатели нормативного обеспечения местами хранения автотранспорта - 200 машиномест.

Приняты решения:

Хуснуллину М.Ш. в срок до 30.06.2011 обеспечить дополнительную проработку вопроса целесообразности размещения на соответствующем земельном участке предполагаемого объекта, а также наличия оформленных земельных отношений с заявителем.

20. О выдаче Градостроительного плана земельного участка по адресу: Норильская ул., вл. 7, стр. 1 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Шевоцукова П.А.:

- о рассмотрении вопроса на заседании Рабочей группы, по результатам которого предлагается оформить ГПЗУ, предусмотрев основной вид разрешенного использования земельного участка - участки размещения спортивно-рекреационных объектов.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка, предусмотрев основной вид разрешенного использования земельного участка - участки размещения спортивно-рекреационных объектов; предельную плотность застройки земельного участка - 15 тыс.кв.м/га, предельную высоту зданий, строений, сооружений - 15 м; эксплуатируемые объекты в существующих габаритах.

2. Кузьмину А.В. в срок до 30.06.2011 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю соответствующего земельного участка.

21. О выдаче Градостроительного плана земельного участка по адресу: Южнобутовская ул., между д. 62 и д. 66 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Шевоцукова П.А.:

- о ходе и условиях реализации рассматриваемого инвестиционного проекта;
- о рассмотрении вопроса на заседании Рабочей группы, по результатам которого предлагается оформить ГПЗУ, предусмотрев основной вид разрешенного использования земельного участка – объекты размещения культовых и религиозных организаций.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка, предусмотрев основной вид разрешенного использования земельного участка – объекты размещения культовых и религиозных организаций, предельную плотность застройки земельного участка - 9 тыс.кв.м/га, предельную застроенность – 70%; предельную высоту зданий, строений, сооружений указать в метрах на основании заключения ЦВЛАГР (35 – 40 м).

2. Кузьмину А.В. в срок до 30.06.2011 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю соответствующего земельного участка.

**22. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу:
3-я Тверская-Ямская ул., вл. 30/29 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о ходе и условиях реализации рассматриваемого инвестиционного проекта;
- о наличии у инвестора оформленной в установленном порядке разрешительной документации;
- о готовности объекта на 60 %;
- о рассмотрении соответствующего вопроса на заседании Рабочей группе, по результатам которого предлагается продлить инвестору срок исполнения обязательств по реконструкции строений со строительством пристройки к зданию медицинского центра без применения к инвестору штрафных санкций при условии компенсации инвестором городу за отселение 16 жителей и приведения технико-экономических показателей объекта в соответствие с заключением Мосгосэкспертизы от 10.02.2011 № 59-7/П4/10 МГЭ.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением ОАО «Медицина» срока исполнения обязательств по реконструкции строений со строительством пристройки к зданию медицинского центра до 31.12.2011 без применения к инвестору штрафных санкций при условии компенсации инвестором городу за отселение 16 жителей с отражением технико-экономических показателей объекта в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 10.02.2011 № 59-7/П4/10 МГЭ, а также с внесением соответствующих изменений в инвестиционный контракт от 26.04.2006 (реестровый № 13-049358-5001-0012-00001-06) и договор аренды земельного участка от 28.12.2009 № М-01-515293.

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 30.06.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта правового акта Правительства Москвы, предусматривающего в том числе признание утратившими силу пунктов 3 и 4.2 распоряжения Правительства Москвы от 01.09.2008 № 1978-РП и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в срок до 15.07.2011 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Браздниковой Г.П. в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

23. О проекте постановления Правительства Москвы «Об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах объединенной охранной зоны № 97 объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории квартала № 408 Центрального административного округа».

Принять к сведению информацию:

Шевоцукова П.А.:

- о подготовке Москомархитектурой во исполнение п. 2 распоряжения Правительства Москвы от 16.07.2010 № 1484-РП режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах объединенной охранной зоны № 97 объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории квартала № 408 Центрального административного округа;

- о проведении в целях подготовки соответствующих режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах объединенной охранной зоны мероприятий по историко-культурному обследованию, анализу зрительного восприятия элементов композиционно-пространственной и ландшафтной структуры, анализу разработанной документации территориального планирования и градостроительного зонирования;

- о предложении согласиться с утверждением подготовленного проекта постановления Правительства Москвы «Об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах объединенной охранной зоны № 97 объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории квартала № 408 Центрального административного округа» с учетом его корректировки, предусматривающей исключение возможности какого-либо нового строительства на рассматриваемой территории, в том числе в режиме реконструкции существующих объектов или регенерации и воссоздания ранее утраченных объектов капитального строительства, за исключением завершения строительства не завершенного строительством здания по адресу ул. Большая Ордынка, д. 48/2, стр.1.

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах объединенной охранной зоны № 97 объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории квартала № 408 Центрального административного округа с учетом их корректировки, предусматривающей исключение возможности реконструкции существующих объектов, расположенных на рассматриваемой территории и какого-либо нового строительства, в том числе в режиме регенерации и воссоздания ранее утраченных объектов капитального строительства, за исключением завершения строительства не завершенного строительством здания по адресу ул. Большая Ордынка, д. 48/2, стр.1.

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 30.06.2011 подготовить, обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы «Об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах объединенной охранной зоны № 97 объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) на территории квартала N 408 Центрального административного округа» с учетом его корректировки (п.1).

24. О завершении реализации инвестиционных проектов по адресам: Южное Тушино, мкр. 11; ул. Народного Ополчения, вл. 33, корп. 4, ул. Генерала Глаголева, вл. 17-19 (83 квартал района Хорошево-Мневники)), ул. Генерала Белобородова, вл. 20-26, корп. 29, 30 (предложения по обманутым дольщикам).

Принять к сведению информацию:

Дамурчиева В.Н.:

- о ходе и условиях реализации инвестиционных проектов по адресам: ул. Народного Ополчения, вл. 33, корп. 4, ул. Генерала Глаголева, вл. 17-19 (83 квартал района Хорошево-Мневники)), ул. Генерала Белобородова, вл. 20-26, корп. 29, 30;

- о наличии соинвесторов-физических лиц, осуществивших приобретение жилых помещений в соответствующих объектах, в том числе, по ул. Народного Ополчения, вл. 33, корп. 4 - 107 физических лиц, ул. Генерала Глаголева, вл. 17-19 квартал 83 района «Хорошево-Мневники» – 39 физических лиц, ул. Генерала Белобородова, вл. 20-26, корп. 29, 30 – 69 физических лиц;

- о рассмотрении вопроса завершения реализации инвестиционных проектов по адресам: ул. Народного Ополчения, вл. 33, корп. 4, ул. Генерала Глаголева, вл. 17-19 (83 квартал района Хорошево-Мневники)), ул. Генерала Белобородова, вл. 20-26, корп. 29, 30 на Рабочих группах, по результатам которых предлагается продлить срок реализации указанных проектов без применения штрафных санкций к инвесторам, с переуступкой всех прав и обязанностей по соответствующим договорам аренды земельных участков и инвестиционным контрактам к ГУП «УРиРО» в целях последующего завершения строительства и исполнения обязательств перед физическими лицами-соинвесторами;

- о ходе и условиях реализации инвестиционного проекта реконструкции микрорайона по адресу: Южное Тушино, мкр. 11 (инвест. контракт от 20.08.2002 № ДЖП.02.СЗАО.00361 (реестровый № 13-000745-5901-0001-00001-02-3 от 16.12.2005) и наличии 1 100 соинвесторов - физических лиц;

- о наличии судебных разбирательств и 72 судебных решений о признании прав физических лиц на квартиры в построенном корпусе № 6;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Южное Тушино, мкр. 11, на заседаниях рабочих групп, по результатам которых предлагается, с учетом высокой вероятности банкротства инвестора по рассматриваемому проекту и возможности включения в конкурсную массу и отчуждения третьим лицам (не являвшимся соинвесторами) построенных объектов, в том числе в части площадей, строительство которых финансируется ГУП «УРиРО», согласиться с необходимостью прекращения инвестиционного контракта от 20.08.2002 № ДЖП.02.СЗАО.00361 (реестровый № 13-000745-5901-0001-00001-02-3 от 16.12.2005) в связи с истечением срока его реализации с обращением в Арбитражный суд города Москвы за расторжением соответствующего инвестиционного контракта;

- о целесообразности создания рабочей группы по разработке мероприятий для защиты интересов физических лиц-соинвесторов, пострадавших в результате неисполнения обязательств ЗАО «Энергостройкомплект-М».

Приняты решения:

1. Согласиться с созданием Рабочей группы по разработке мероприятий по защите интересов граждан-соинвесторов, пострадавших от неисполнения обязательств ЗАО «Энергостройкомплект-М» по инвестиционному контракту от 20.08.2002 № ДЖП.02.СЗАО.00361 (реестровый № 13-000745-5901-0001-00001-02-3 от 16.12.2005), реализуемому по адресу: Южное Тушино, мкр. 11, под председательством заместителя

Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

2. Согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта строительства жилищно-гаражного комплекса с размещением управления по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям по адресу: ул. Народного Ополчения, вл. 33, корп. 4 до 31.12.2012 без применения штрафных санкций и уступкой прав и обязанностей по инвестиционному контракту от ЗАО «Энергостройкомплект-М» к ГУП " Управление по реконструкции и реставрации уникальных объектов", с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 10.12.2001 № 189 (реестровый № 13-002325-5801-0001-00001-01) и договор аренды земельного участка от 24.10.2005 № М-08-505911 (кадастровый номер 77:08:001003:74).

3. Согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта строительства жилого дома по адресу: ул. Генерала Глаголева, вл. 17-19, корп. 1, 2 до 31.12.2011 без применения штрафных санкций и с уступкой прав по инвестиционному контракту от ЗАО «Научно-производственное предприятие «ТЕМА» к ГУП "Управление по реконструкции и реставрации уникальных объектов", с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 27.05.2002 № ДМЖ.02.СЗАО.00339 (реестровый № 13-000009-5801-0001-00000-02) и договора аренды земельного участка от 07.03.2007 № М-08-507165 (кадастровый номер 77:08:10006:041).

4. Согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта строительства многоэтажного жилого дома с пристроенным двухэтажным магазином, нежилым первым этажом и подземной автостоянкой по адресу: ул. Генерала Белобородова, вл.20-26, корпус 29, 30 до 31.12.2012 без применения штрафных санкций и с уступкой прав по инвестиционному контракту от ООО «НПСК «Полипром» к ГУП "Управление по реконструкции и реставрации уникальных объектов", с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 26.09.2002 № ДЖП.02.СЗАО.00373000 (реестровый № 13-004065-5801-0001-00001-02) и договора аренды земельного участка от 23.10.2003 № М-05-505443 (кадастровый номер 77:08:0002011:271).

5. Прекратить реализацию инвестиционного проекта застройки микрорайона 11 района Южное Тушино без применения штрафных санкций к инвестору, с расторжением инвестиционного контракта от 20.08.2002 № ДЖП.02.СЗАО.00361 (реестровый № 13-000745-5801-0001-00001-02) в одностороннем порядке и прекращением договора аренды земельного участка путем направления ЗАО «Энергостройкомплект-М» отказа от договора аренды в порядке, установленном пунктом 2 статьи 610 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

6. Дамурчиеву В.Н. совместно с ГУП «УРиРУО» в срок до 30.08.2011 обеспечить регистрацию права собственности города на построенные корпуса №3 и №6 микрорайона 11 района Южное Тушино, в том числе в целях обеспечения последующего исполнения обязательств перед физическими лицами-соинвесторами.

7. Оглоблиной М.Е. в срок до 10.06.2011 подготовить, обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проектов соответствующих правовых актов Правительства Москвы (п.2-5).

8. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующих правовых актов Правительства Москвы обеспечить подписание соответствующих дополнительных соглашений к инвестиционным контрактам (п.2-5).

9. Браздниковой Г.П. в 14-дневный срок с даты издания правовых актов Правительства Москвы обеспечить внесение соответствующих изменений в договоры аренды земельных участков (п.2-4) и направления арендатору уведомления об отказе от договора аренды земельного участка (п.5).

25. О ходе исполнения решений Градостроительно-земельной комиссии

Полякова Е.Н.:

- о ходе исполнения решений Комиссии;
- о наличии 37 не исполненных решений Комиссии по вопросам реализации инвестиционных контрактов, сроки исполнения которых истекли;
- о продлении сроков исполнения ряда решений о расторжении инвестиционных контрактов на основании регламента исполнения решений Комиссии;
- о наличии 64 не исполненных решений Комиссии по вопросам реализации градостроительных проектов, осуществляемых на основании договоров аренды земельных участков с правом строительства;
- о продлении сроков исполнения ряда решений Комиссии в связи с необходимостью предварительного согласования с арендаторами земельных участков проектов правовых актов Правительства Москвы и дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков;
- о необходимости повторного рассмотрения на заседаниях Комиссии 11 вопросов, по которым не было принято окончательного решения;
- о необходимости издания 5 правовых актов Правительства Москвы об утверждении проектов планировки территорий города Москвы, рассмотренных Комиссией, установленные сроки подготовки правовых актов Правительства Москвы в отношении которых истекли;
- о необходимости оформления 3 ГПЗУ в соответствии с решениями, принятыми Комиссией, установленные сроки подготовки которых истекли.

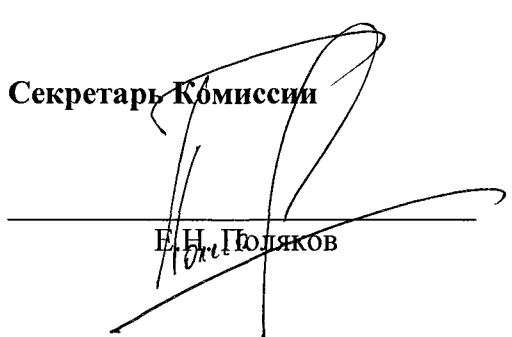
Шаронова А.В.:

- о рассмотрении на Рабочей группе 455 инвестиционных контрактов, из которых на заседание Комиссии внесено 285 вопросов, 61 вопрос решен без вынесения на Комиссию (присвоение статусов «завершен» и «расторгнут» в информационной системе);
- о направлении по результатам рассмотрения вопросов на Рабочей группе 109 вопросов (порядка 22%) на доработку для повторного рассмотрения;
- о недостаточной проработке префектурами административных округов города Москвы информации и предложений по рассматриваемым вопросам.

Приняты решения:

1. Шаронову А.В., Хуснуллину М.Ш. обеспечить исполнение решений Комиссии в установленный срок.
2. Органами исполнительной власти города Москвы обеспечить представление в ДЭПиР документов, необходимых для направления исковых заявлений в суд о расторжении инвестиционных контрактов в течении 5 дней с даты поступления соответствующего запроса.
3. Префектам административных округов в рамках подготовки вопросов к рассмотрению на заседании Рабочей группы по завершению реализации инвестиционных контрактов (договоров) обеспечить более детальную проработку вопросов и подготовку материалов и предложений в строгом соответствии с регламентом работы Рабочей группы и в сроки, установленные поручениями председателя Рабочей группы.

Секретарь Комиссии


Е.Н. Поляков

31.05.2011