



П Р А В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы  
К О Н Т Р О Л Ь Н Ы Й К О М И Т Е Т Г О Р О Д А М О С К В Ы  
(МОСКОНТРОЛЬ)

Улица Воздвиженка, 8/1, стр.1, Москва, 125009  
Телефон: (495) 633-66-45, факс: (495) 633-66-27, <http://www.mos.ru>  
ОКПО 98271788, ОГРН 1087746163416, ИНН/КПП 7704676849/770401001

06.09.2011 № 01-01-14-927/11  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

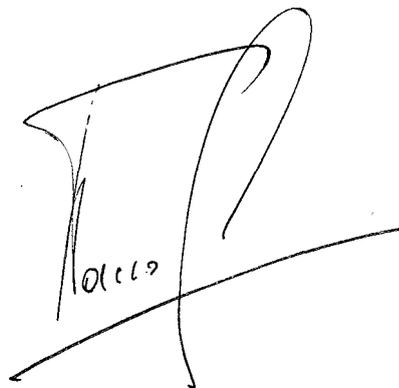
**Первому заместителю Мэра Москвы в  
Правительстве Москвы,  
Заместителям Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы,  
руководителям органов  
исполнительной власти  
города Москвы, префектам  
административных округов  
города Москвы**

Направляю подписанный протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 25.08.2011 № 36.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 30 л.

**Председатель Комитета,  
ответственный секретарь  
Градостроительно-земельной комиссии  
города Москвы**

  
Е.Н. Поляков

## Список рассылки

Первому заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Ресину В.И.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Шаронову А.В.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Сергуниной Н.А.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Лямову Н.С.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Раковой А.В.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Хуснуллину М.Ш.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Бирюкову П.П.</b>
Руководителю Департамента земельных ресурсов города Москвы <b>Браздниковой Г.П.</b>
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы <b>Оглоблиной М.Е.</b>
Руководителю Департамента культурного наследия города Москвы <b>Кибовскому А.В.</b>
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы <b>А.О. Кульбачевскому</b>
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике <b>Дёгтеву Г.В.</b>
Руководителю Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы <b>Федосееву Н.В.</b>
Руководителю Департамента финансов города Москвы <b>Чистовой В.Е.</b>
Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы <b>Цыбину А.В.</b>
Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы <b>Кескинову А.Л.</b>
Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы <b>Склярову Е.В.</b>
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы <b>Черёмину С.Е.</b>
Руководителю Департамента строительства города Москвы <b>Бочкарёву А.Ю.</b>
Председателю Москомархитектуры <b>Кузьмину А.В.</b>
Председателю Мосгостройнадзора <b>Зайко А.Н.</b>
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства <b>Тимофееву К.П.</b>
Начальнику Правового управления Правительства Москвы <b>Гончаренко П.А.</b>
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы <b>Жеглову В.В.</b>
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы <b>Леонову Е.В.</b>
Начальнику управления первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Гущиной Г.И.</b>
Начальнику отдела государственного управления и внутреннего аудита Контрольного управления Мэра и Правительства Москвы <b>Заикину В.Ю.</b>
Префекту Западного административного округа города Москвы <b>Александрову А.О.</b>
Префекту Южного административного округа города Москвы <b>Смолеевскому Г.В.</b>
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы <b>Дамурчиеву В.Н.</b>
Префекту Восточного административного округа города Москвы <b>Ломакину Н.В.</b>
Префекту Центрального административного округа города Москвы <b>Байдакову С.Л.</b>
Префекту Северного административного округа города Москвы <b>Силкину В.Н.</b>
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы <b>Виноградову В.Ю.</b>
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы <b>Чельшеву А.В.</b>
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы <b>Зотову В.Б.</b>
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы <b>Смирнову А.Н.</b>

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы**

№ 36 от 25 августа 2011 года

Дата проведения: 25 августа 2011 г.

Время начала заседания: 14 ч. 00 мин., время окончания: 15 ч. 06 мин.

Место проведения: Тверская, 13, каб. 500.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

**Члены Комиссии:**

В.И. Ресин	Первый заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Ракова	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Шаронов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.С. Лямов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
М.Е. Оглоблина	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
Г.П. Браздникова	Руководитель Департамента земельных ресурсов города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
Н.В. Федосеев	Руководитель Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
В.В. Жеглов	Руководитель Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления города Москвы
А.Н. Зайко	Председатель Мосгосстройнадзора
Е.В. Леонов	Начальник управления деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства

**Приглашенные:**

С.Е. Черёмин	Руководитель Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
М.Г. Решетников	Заместитель руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы
И.А. Савина	И.о. руководителя Департамента культурного наследия города Москвы
Н.А. Бочарова	И.о. руководителя Департамента имущества города Москвы
Р.Ш. Ахмадеев	Первый зам. председателя Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
О.В. Рыбин	Первый зам. председателя Москомархитектуры
С.Л. Байдаков	Префект ЦАО г. Москвы
В.Н. Силкин	Префект САО г. Москвы
В.Б. Зотов	Префект ЮВАО г. Москвы
В.А. Чельшев	Префект ЮЗАО г. Москвы
В.Н. Дамурчиев	Префект СЗАО г. Москвы
Г.В. Смолеевский	Префект ЮАО г. Москвы

И.В. Щенников	Первый зам. префекта ЗАО г. Москвы
Н.В. Ломакин	Префект ВАО г. Москвы

**В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:**

**1. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Андроньевская пл., д.6, стр.1 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Тимофеева К.П.:

- о заключении договора соинвестирования по инвестиционному контракту, заключенного ДИПС и ООО «КомБизнес-Строй»;
- об истечении срока реализации инвестиционного проекта;
- об отсутствии оформленных земельно-правовых отношений;
- о наличии судебных разбирательств о признании права собственности на существующее здание;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с целесообразностью прекращения дальнейшей реализации соответствующего инвестиционного проекта и, в случае признания права собственности города на существующее здание, осуществление реставрации объекта.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с нецелесообразностью дальнейшей реализации инвестиционного проекта реставрации с приспособлением под современное использование здания по адресу Андроньевская пл., д.6, стр.1 в связи с невозможностью исполнения обязательств сторон, с прекращением договора соинвестирования от 26.12.2005 № 325-ИС (реестровый № 12-136485-5001-0012-00001-05) по соглашению сторон, а в случае отказа соинвестора ООО «КомБизнес-Строй» от подписания соглашения о расторжении договора соинвестирования - в судебном порядке.

2. Тимофееву К.П.:

2.1. в срок до 07.10.2011 подготовить и обеспечить согласование с соинвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта соглашения о расторжении договора соинвестирования;

2.2. в случае отказа соинвестора от подписания соглашения о расторжении договора соинвестирования или не получения ответа от инвестора в 30-дневный срок, подготовить и направить исковое заявление в суд о расторжении договора соинвестирования.

3. Хуснуллину М.Ш. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о прекращении реализации инвестиционного проекта.

4. Тимофееву К.П. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы (вступления в силу судебного решения) обеспечить подписание соглашения о расторжении договора соинвестирования

5. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты подписания соглашения о расторжении договора на право соинвестирования обеспечить присвоение договору на право соинвестирования в ЕАИСТ статуса «расторгнут»

6. Кибовскому А.В. после завершения судебных разбирательств, в случае признания права собственности города Москвы на существующее здание, обеспечить проведение ремонтно-реставрационных работ.

**4. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Ольховская, д. 11, стр. 1-1Б и стр. 3 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Принять к сведению информацию о присвоении инвестиционному контракту от 23.05.2005 № 12-015455-5001-0012-00001-05 статуса «прекращен», согласиться с целесообразностью признания утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 19.10.04 № 2077-РП и прекращением договора аренды земельного участка от 10.12.2002 № М-01-509677 путем направления арендатору уведомления об отказе от договора аренды.

2. Шаронову А.В. в срок до 07.10.2011 подготовить, обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 19.10.04 № 2077-РП.

3. Браздниковой Г.П. в срок до 07.10.2011 направить арендатору уведомление об отказе от договора аренды земельного участка.

4. Сергуниной Н.А. в срок до 07.10.2011 подготовить предложения по вопросу дальнейшего использования находящегося в собственности города Москвы здания по адресу: ул. Ольховская, д.11, стр.3.

**5. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Кировоградская, вл.17-19 (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением дальнейшей реализации инвестиционного проекта, с расторжением инвестиционного контракта от 16.02.1998 № 9/И-98 (реестровый № 14-001084-5501-0148-00001-98) по соглашению сторон, а в случае отказа инвесторов ООО «Сигма-2001» и ОАО «Мосэнергомонтаж» от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта - в судебном порядке.

2. Оглоблиной М.Е.:

2.1. в срок до 07.10.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта соглашения о расторжении инвестиционного контракта;

2.2. в случае отказа инвестора от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта или не получения ответа от инвестора в 30-дневный срок, подготовить и направить исковое заявление в суд о расторжении инвестиционного контракта.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о прекращении реализации инвестиционного проекта.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы (вступления в силу судебного решения) обеспечить подписание соглашения о расторжении инвестиционного контракта (присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут»).

**6. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Исаковского ул., напротив владения 10 (СЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с невозможностью дальнейшей реализации инвестиционного проекта, с признанием утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 20.10.2010 № 2343-РП «О предоставлении местной религиозной организации – Православному приходу храма Рождества Христова в Строгино гор. Москвы Московской епархии Русской Православной Церкви земельного участка по адресу: ул. Исаковского, напротив владения

10» и прекращением договора аренды земельного участка от 29.03.2011 № М-08-507840 путем направления арендатору уведомления об отказе от договора аренды.

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 07.10.2011 подготовить, обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 20.10.2010 № 2343-РП.

3. Браздниковой Г.П. в срок до 28.12.2011 направить арендатору уведомление об отказе от договора аренды земельного участка и прекращении обязательств сторон по договору аренды земельного участка от 29.03.2011 № М-08-507840 начиная с 28.03.2012.

#### **7. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Егерская ул., вл. 14 (ВАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением дальнейшей реализации инвестиционного проекта, с расторжением инвестиционного контракта от 28.05.2003 № ДЖП.03.ВАО.00434 (реестровый №13-005642-5301-0013-00001-03) и договора аренды земельного участка от 08.05.1996 № М-03-005325 по соглашению сторон, а в случае отказа ЗАО «Ассоциация предприятий питания «Меркурий» от подписания соглашений о расторжении инвестиционного контракта и договора аренды земельного участка - в судебном порядке.

2. Оглоблиной М.Е.:

2.1. в срок до 07.10.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта соглашения о расторжении инвестиционного контракта;

2.2. в случае отказа инвестора от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта или не получения ответа от инвестора в 30-дневный срок, подготовить и направить исковое заявление в суд о расторжении инвестиционного контракта.

3. Браздниковой Г.П.:

3.1. в срок до 07.10.2011 подготовить и обеспечить согласование с арендатором проекта соглашения о расторжении договора аренды земельного участка;

3.2. в случае отказа арендатора от подписания соглашения о расторжении договора аренды земельного участка или не получения ответа от арендатора в 30-дневный срок, подготовить и направить исковое заявление в суд о расторжении договора аренды земельного участка.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о прекращении реализации инвестиционного проекта.

5. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы (вступления в силу судебного решения) обеспечить подписание соглашения о расторжении инвестиционного контракта (присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут»).

#### **8. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул.Часовая, вл.11, ул.Часовая, вл.11-13, ул.Асеева, вл.3 (САО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства торгово-делового многофункционального комплекса «Сахалинский торговый дом» на земельных участках по адресам: Часовая ул., вл.11, Часовая ул., вл.11-13, Асеева ул., вл.3, с расторжением договоров аренды земельных участков от 07.06.2008 № М-09-514371, от 07.06.2008 № М-09-514370, от 18.04.2008 № М-09-514350 путем направления

арендатору ЗАО «Сахалинский торговый дом» уведомлений об отказе от договоров аренды.

2. Браздниковой Г.П. в срок до 07.10.2011 направить арендатору уведомления об отказе от договоров аренды земельных участков (п.1).

3. Хуснуллину М.Ш. в месячный срок после выполнения п.2 обеспечить подготовку, согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 17.01.2008 № 53-РП «О разработке разрешительной документации на строительство торгово-делового многофункционального комплекса «Сахалинский торговый дом» на земельных участках по адресам: Часовая ул., вл.11, Часовая ул., вл.11-13, Асеева ул., вл.3, (САО)».

4. Кузьмину А.В. в месячный срок с даты выполнения пункта 3 подготовить предложения о возможном дальнейшем использовании соответствующих земельных участков и прилегающей территории.

5. Силкину В.Н. в трехмесячный срок с даты выполнения пункта 2 обеспечить освобождение земельных участков от торговых объектов.

### **9. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: квартал 10 района Зюзино (ЮЗАО).**

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением дальнейшей реализации инвестиционного проекта, с расторжением инвестиционного контракта от 23.03.2007 (реестровый № 13-055902-5601-0026-00001-07) в судебном порядке, с взысканием с инвестора ЗАО «СУ-155» задолженности по нежилой площади в размере рыночной стоимости 671,24 кв.м площади.

2. Сергуниной Н.И. в срок до 07.10.2011 обеспечить проведение оценки рыночной стоимости соответствующих площадей (п.1) и направить в Департамент экономической политики и развития отчет об оценке.

3. Оглоблиной М.Е. в 30-дневный срок с даты выполнения пункта 2 подготовить и направить иск в суд о расторжении инвестиционного контракта и о взыскании с инвестора задолженности по нежилой площади в размере рыночной стоимости соответствующих площадей.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты вступления в силу судебного решения обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о прекращении реализации инвестиционного проекта.

5. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут».

### **10. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Последний пер., д. 8; Последний пер., д. 10; Последний пер., д. 26, стр. 1; Б. Головин пер., д. 12, стр. 1; Б. Головин пер., д. 5, стр. 1; Б. Головин пер., д. 15; Б. Головин пер., д. 19 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л. :

- о ходе реализации инвестиционного проекта по реконструкции здания по адресу: Последний переулок, д.8;

- о наличии права общедолевой собственности на земельный участок;

- о незначительном изменении площади объекта по результатам реконструкции;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Последний переулок, д.8;

- о завершении строительства объекта по адресу: Б. Головин пер., д. 12, стр. 1;

- о ходе судебных разбирательств по иску Правительства Москвы о взыскании штрафных санкций с инвестора за нарушение срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Б. Головин пер., д. 12, стр. 1;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продолжением судебных разбирательств.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта в части объекта по адресу: Последний пер., д. 8: I этап - до 31.12.2012, II этап - в соответствии с ПОС - 19 месяцев, при условии включения в инвестиционный контракт положений, предусматривающих обязательства инвестора ОАО «Центринвест» компенсировать Администрации из доли инвестора площади, использованные для расселения жителей за счет Администрации, с внесением соответствующих изменений в инвестиционный контракт от 16.08.1993 № 5-37/НР-1,2 (реестровый № 13-000015-5001-0012-00001-93).

2. Департаменту жилищной политики и жилищного фонда в срок до 07.10.2011 направить в Департамент экономической политики и развития сведения об источниках финансирования затрат на расселение жилого дома по адресу Последний пер., д. 8 и, в случае расселения части квартир за счет Администрации, сведения о площадях, использованных в указанных целях Администрацией.

3. Оглоблиной М.Е. в месячный срок с даты исполнения пункта 2 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п.3 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы.

5. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

6. Байдакову С.Л. продолжить претензионно-исковую работу по взысканию штрафных санкций с инвестора за нарушение срока реализации инвестиционного проекта в части объекта по адресу: Б. Головин пер., д. 12, стр. 1

#### **11. Об оформлении акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Старопименовский пер., 10 (строительный адрес: Старопименовский пер., вл. 10/3, стр.1), ЦАО.**

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о судебных разбирательствах между городом и инвестором по вопросу определения доли города в построенном в рамках инвестиционного контракта объекте, об устранении инвестором строительных недоделок;

- о создании товарищества собственников жилья;

- об отсутствии необходимости направления искового заявления в суд о признании права собственности города на построенные площади в случае подписания сторонами акта о результатах реализации инвестиционного проекта, предусматривающего согласованное распределения построенных площадей;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением акта о результатах реализации инвестиционного проекта.

**Приняты решения:**

С учетом подписания инвестором акта о результатах реализации инвестиционного проекта по инвестиционному контракту № 8-1818/н-1,2 от 29.09.2001 (реестровый № 13-000186-5001-0012-00001-01) в редакции, ранее утвержденной Правительством Москвы в одностороннем порядке, Дегтеву Г.В. в срок до 07.10.2011 обеспечить учетную регистрацию подписанного инвестором акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Старопименовский пер., 10 и присвоение инвестиционному контракту статуса «завершен».

**12. Об оформлении акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Вишняковский пер., вл. 13, стр. 1 и Новокузнецкая ул., вл. 23, стр. 4 (объект №2) и завершении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Новолесная, д. 2 (объект № 1), ЦАО.**

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о вводе в 2005 году объекта по адресу: ул. Новолесная, д. 2 в эксплуатацию;
- об обращении инвестора в адрес Правительства Москвы по вопросу выкупа прав требования на долю города в части нежилой площади;
- о возражениях Департамента имущества города Москвы против продажи городской доли в объекте по адресу: ул. Новолесная, д. 2;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Новолесная, д.2, предусмотрев натуральное выделение доли города.

Бочаровой Н.А.: о нецелесообразности продажи прав требований на долю города в объекте в связи необходимостью предоставления соответствующей площади для размещения органов исполнительной власти города Москвы;

Байдакова С.Л.:

- о наличии правовых актов Правительства Москвы, предусматривающих обязательство инвестора осуществить за счет собственных средств восстановление приходских зданий для размещения Негосударственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Православный Свято-Тихвинский Гуманитарный Университет» (адрес: Вишняковский пер., вл. 13, стр. 1 и Новокузнецкой ул., вл. 23, стр. 4 и 5А);

- об отсутствии соответствующих обязательств инвестора в условиях инвестиционного контракта, о возможном добровольном осуществлении работ инвестором.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением акта о результатах реализации инвестиционного проекта по инвестиционному контракту от 06.12.1996 № 3-904/н-2 (реестровый № 12-000075-5001-0012-00001-96), предусмотрев натуральное выделение доли города в объекте.

2. Байдакову С.Л. в срок до 07.10.2011 обеспечить в установленном порядке подготовку и согласование с органами исполнительной власти города Москвы проекта акта о результатах реализации инвестиционного проекта (п.1).

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2 обеспечить в установленном порядке подписание и учетную регистрацию акта о результатах реализации инвестиционного проекта.

4. Шаронову А.В. в срок до 25.09.2011 обеспечить подготовку, согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и

Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившим силу постановления Правительства Москвы от 12.12.06 № 969-ПП «О мерах по развитию комплекса приходских зданий Русской Православной Церкви по Вишняковскому пер., вл.13, стр.1 и Новокузнецкой ул., вл.23, стр.4 и 5А и дальнейшей реализации инвестиционного контракта от 6 декабря 1996 года № 3-904/н-2».

**13. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: микрорайон 1А Митино (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Дамурчиева В.Н.:

- о реализации инвестиционного проекта строительства общественно-торгового центра с паркингом;
- о выполнении инвестором обязательств по перечислению денежных средств в бюджет города Москвы;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срок реализации инвестиционного проекта без применения к инвестору штрафных санкций.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств по I этапу реализации инвестиционного проекта строительства общественно-торгового центра с паркингом до 25.08.2012 без применения к инвесторам ЗАО «Мосстроймеханизация-5» и ОАО «Московская Девелоперская компания» штрафных санкций с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 03.04.2003 № ДЖП.03.СЗАО.00407 (реестровый № 13-002395-5801-0001-00001-03) и договора аренды земельного участка от 21.12.2006 № М-08-507082.

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 07.10.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Браздниковой Г.П. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 21.12.2006 № М-08-507082.

**14. Об оформлении акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: проезд Донелайтиса, вл. 27 (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Дамурчиева В.Н.:

- о завершении строительства жилых домов в рамках инвестиционного проекта;
- о наличии разногласий в отношении оформления актов о результатах реализации инвестиционного проекта в части нежилой площади;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением акта о результатах реализации инвестиционного проекта в одностороннем порядке;

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением акта о результатах реализации инвестиционного проекта по инвестиционному контракту от 03.02.2006 (реестровый № 13-006411-5801-0001-00001-06) в одностороннем порядке.

2. Мосгосстройнадзору в срок до 20.09.2011 направить в префектуру СЗАО документы, содержащие описание объектов инженерного и коммунального назначения, построенных в рамках реализации инвестиционного проекта.

3. Дамурчиеву В.Н. на основании документов, представленных Мосгосстройнадзором, составить и в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 направить на согласование в ДЖКХиБ и ДепТЭХ перечни объектов инженерного и коммунального назначения, подлежащих оформлению в собственность города Москвы и инвестора.

4. ДЖКХиБ, ДепТЭХ в 14-дневный срок с даты выполнения п.3 направить в Префектуру СЗАО утвержденный перечень подлежащих оформлению в собственность города и инвестора объектов инженерного и коммунального назначения.

5. Дамурчиеву В.Н. в 14-дневный срок с даты выполнения п.4 включить в проект акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта перечень объектов инженерного и коммунального назначения, подлежащих оформлению в собственность города, и направить доработанный проект акта в Тендерный комитет с копиями заключений ДЖКХиБ и ДепТЭХ.

6. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п.5 обеспечить оформление и подписание в одностороннем порядке проекта акта о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию.

7. Дамурчиеву В.Н. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 6 обратиться с иском в суд об обязанности инвестора подписать Акт о результатах реализации инвестиционного проекта.

**15. О завершении реализации инвестиционного проекта по адресу: промзона № 56 «Грайвороново» (кв. 115а) (ЮВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с завершением реализации инвестиционного контракта от 12.07.2006 (реестровый № 13-082217-5401-0004-00001-06) по комплексной застройке части территории реорганизуемой промзоны № 56 «Грайвороново» (кв. 115а) на выполненном объеме работ по соглашению сторон, с оплатой инвестором ЗАО «Виктор» компенсации городу за неисполнение обязательств по строительству поликлиники и ОДС на основании сводного сметного расчета по проекту, получившему положительное заключение Мосгосэкспертизы.

2. Оглоблиной М.Е.

2.1. в срок до 07.10.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта соглашения о завершении реализации инвестиционного контракта.

2.2. в случае отказа инвестора от подписания соглашения о завершении реализации инвестиционного контракта или не получения ответа от инвестора в 30-дневный срок, подготовить и направить исковое заявление в суд о прекращении обязательств сторон по инвестиционному контракту в части объектов, не завершаемых строительством и истребования с инвестора компенсации в соответствии с п.1

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о завершении реализации инвестиционного проекта.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы (вступления в силу судебного решения) обеспечить

подписание соглашения о завершении реализации инвестиционного контракта (присвоение инвестиционному контракту статуса «завершен»).

5. Оглоблиной М.Е. рассмотреть вопрос о включении строительства поликлиники и ОДС в Адресную инвестиционную программу на 2012 год.

**16. О продлении срока реализации инвестиционного проекта и установления рассрочки платежа по адресу: 1-я ул. Машиностроения, вл. 6-14 (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.: о необходимости разделения ввода объекта в эксплуатацию на две очереди в целях ускорения оформления жилой площади в собственность соинвесторов-физических лиц.

Оглоблиной М.Е.:

Об отсутствии рисков невыполнения инвестором обязательств по строительству второй очереди объекта в случае раздельного ввода объекта в эксплуатацию.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением ООО «Миракс град» срока исполнения обязательств по строительству (II этап) многофункционального жилого комплекса по адресу: 1-я ул. Машиностроения, вл. 6-14 до 31.12.2012 с разделением ввода объекта в эксплуатацию на две очереди, без применения к инвестору штрафных санкций с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 29.11.2005 (реестровый № 13-098168-5401-0004-00001-05) и договора аренды земельного участка от 28.04.2007 № М-04-509088.

2. Согласиться с предоставлением рассрочки ООО «Миракс Град» по оплате денежных средств в бюджет города Москвы в рамках выполнения обязательств по инвестиционному контракту на период завершения строительства комплекса до 31.12.2012 при условии внесения оплаты равными долями ежеквартально до 10 числа начала первого квартального месяца с начислениями за пользование денежными средствами в размере ставки рефинансирования ЦБ РФ.

3. Оглоблиной М.Е. в срок до 07.10.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту (п. 1,2).

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

5. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

6. Браздниковой Г.П. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 28.04.2007 № М-04-509088.

**17. Об оформлении акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Нагатино-Садовники, мкр. 2, корп. 35 (милицейский адрес: Нагатинская наб., д. 18) (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Нагатино-Садовники, мкр. 2, корп. 35 (милицейский

адрес: Нагатинская наб., д. 18) по инвестиционному контракту от 10.09.2010 (реестровый № 13-048296-5001-0012-00001-10), в части распределения жилой площади.

2. Дегтеву Г.В. в срок до 07.10.2011 обеспечить оформление, подписание и учетную регистрацию акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта

**18. Об оформлении акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Нагатино-Садовники, мкр. 2, корп. 35 (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 10.09.2010 № (реестровый № 13-048296-5001-0012-00001-10).

2. Мосгосстройнадзору в срок до 20.09.2011 направить в префектуру ЮАО документы, содержащие описание объектов инженерного и коммунального назначения, построенных в рамках реализации инвестиционного проекта.

3. Смолеевскому Г.В. на основании документов, представленных Мосгосстройнадзором, составить и в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 направить на согласование в ДЖКХиБ и ДепТЭХ перечни объектов инженерного и коммунального назначения, подлежащих оформлению в собственность города Москвы и инвестора.

4. ДЖКХиБ, ДепТЭХ в 14-дневный срок с даты выполнения п.3 направить в Префектуру ЮАО утвержденный перечень подлежащих оформлению в собственность города и инвестора объектов инженерного и коммунального назначения.

5. Смолеевскому Г.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п.4 включить в проект акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта перечень объектов инженерного и коммунального назначения, подлежащих оформлению в собственность города, и направить доработанный проект акта в Тендерный комитет с копиями заключений ДЖКХиБ и ДепТЭХ.

6. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п.5 обеспечить оформление и подписание проекта акта о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию.

**19. Об отказе в выкупе права требования на долю города в объекте по адресу: Новоданиловская наб., напротив вл. 5 (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Отказать инвестору ООО "РОСЭКОСТРОЙ" в выкупе права требования на долю города в объекте по адресу: Новоданиловская наб., напротив вл. 5 (милицейский адрес: Новоданиловская наб., д. 4Б, стр.1).

2. Сергуниной Н.А. в срок до 07.10.2011 проинформировать инвестора о принятом решении.

**20. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: пересечение ул. Генерала Белова с ул. Шипиловской (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Смолеевского Г.В.:

- о наличии заключенного с инвестором инвестиционного контракта на строительство гаража-стоянки со встроенно-пристроенными помещениями на 600 мест, станции технического обслуживания и автомойки;

- о наличии на рассматриваемом земельном участке автомобильных боксов – 270 машино-мест;

- о целесообразности продления срока реализации I-го этапа инвестиционного проекта на 1 год при условии обеспечения собственников машино-местами по себестоимости;

- о не освоении до настоящего времени земельного участка;

- о проведении переговоров с собственниками автомобильных боксов, расположенных на рассматриваемом земельном участке, в части предложения новых машино-мест в планируемом к строительству объекте по себестоимости взамен имеющихся в их собственности автомобильных боксов.

Браздниковой Г.П.: об отсутствии у инвестора оформленных земельно-правовых отношениях на рассматриваемый земельный участок.

Раковой А.В.: о целесообразности урегулирования между инвестором и владельцами боксовых гаражей вопроса освобождения земельного участка.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с необходимостью дополнительной проработки вопроса.

2. Шаронову А.В. дополнительно проработать вопрос дальнейшей реализации инвестиционного проекта с учетом возможности урегулирования отношений между инвестором и владельцами боксовых гаражей (как зарегистрировавших так и не зарегистрировавших права на гаражные строения) и в срок до 30.03.2012 подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

#### **21. Об оформлении акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Измайловское ш., вл. 73ж (ВАО).**

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по инвестиционному контракту от 15.04.2005 (реестровый № 12-009866-5301-0013-00001-05), в части строительства объектов второго пускового комплекса первой очереди Центра ремесел "Русское подворье" - "Дворец российской трапезы".

2. Мосгосстройнадзору в срок до 20.09.2011 направить в префектуру ВАО документы, содержащие описание объектов инженерного и коммунального назначения, построенных в рамках реализации инвестиционного проекта.

3. Ломакину Н.В. на основании документов, представленных Мосгосстройнадзором, составить и в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 направить на согласование в ДЖКХиБ и ДепТЭХ перечни объектов инженерного и коммунального назначения, подлежащих оформлению в собственность города Москвы и инвестора.

4. ДЖКХиБ, ДепТЭХ в 14-дневный срок с даты выполнения п.3 направить в Префектуру ВАО утвержденный перечень подлежащих оформлению в собственность города и инвестора объектов инженерного и коммунального назначения.

5. Ломакину Н.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п.4 включить в проект акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта перечень объектов инженерного и коммунального назначения, подлежащих оформлению в собственность города, и направить доработанный проект акта в Тендерный комитет с копиями заключений ДЖКХиБ и ДепТЭХ.

6. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п.5 обеспечить оформление и подписание проекта акта о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию.

#### **22. О завершении реализации инвестиционного проекта по адресу: Северное Бутово, мкрн. 3, корпус 30 (ЮЗАО).**

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с завершением строительства объекта гражданской обороны (подземная часть) с физкультурно-оздоровительным комплексом (наземная часть) за счет средств бюджета города Москвы.

2. Сергуниной Н.А. обеспечить оформление права собственности города Москвы на расположенный на земельном участке объект не завершено строительства.

3. Хуснуллину М.Ш. в месячный срок после выполнения пункта 2 и расторжения инвестиционного контракта от 19.05.2006 реестровый № 12-058390-5601-0026-00001-06 подготовить и обеспечить согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта о строительстве объекта за счет средств бюджета города Москвы.

**23. О продлении срока реализации инвестиционного проекта, изменении условий реализации проекта по адресу: кварталы 26-31, 35, 36 района Зюзино, район Зюзино, квартал 36, корп.3, ул. Азовская, вл.25-31 (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Чельшева А.В.:

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с внесением изменений в условия реализации инвестиционного контракта в части передачи городу 20% площади подземного гаража в натуральном выражении;

- о наличии судебного решения об обязанности Департамента земельных ресурсов оформить земельно-правовые отношения на земельный участок для строительства третьего корпуса в квартале 25-31 (земельный участок свободен от застройки, осуществлен снос пятиэтажных жилых домов);

- о целесообразности продления срока реализации I-го этапа инвестиционного проекта до 31.08.2012 и последующего продления срока реализации второго этапа инвестиционного проекта в соответствии с проектом организации строительства, о рассмотрении вопроса на Рабочей группе;

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением инвестору ЗАО «СУ-155» срока исполнения обязательств по I этапу реализации инвестиционного проекта до 31.08.2012 без применения штрафных санкций с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП, а также с передачей городу 20% площади подземного гаража в натуральном выражении в объекте по адресу: ул. Азовская, вл. 25-31, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 12.02.2001 № ДМЖ.01.ЮЗАО.00230 (реестровый № 13-000007-5601-0026-00000-01 от 20.10.2004).

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 07.10.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Браздниковой Г.П. с учетом решения Арбитражного суда города Москвы от 02.08.2010 по делу № А40-54097/10-144-262 оформить земельно-правовые отношения на земельный участок по адресу: район Зюзино, квартал 36, корп.3.

**24. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: район «Солнцево», микрорайон 5, ул.Волынская-Авиаторов (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Щенникова И.В.:

- о ходе реализации инвестиционного проекта строительства жилых домов, общеобразовательной школы и трех парковочных гаражно-стояночных кооперативов;
- о наличии оформленного акта о результатах реализации инвестиционного проекта в части жилой и нежилой площади;
- о вводе в эксплуатацию общеобразовательной школы (в настоящее время функционирует);
- о не выполнении инвестором обязательств по строительству 3 паркингов;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срок реализации инвестиционного проекта с оформлением земельно-правовых отношений с инвестором в соответствии со ст. 30 Земельного кодекса РФ.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением инвестору ОАО «Домостроительный комбинат № 1» срока исполнения обязательств по I этапу реализации инвестиционного проекта по проектированию и строительству жилого комплекса по адресу: район «Солнцево», микрорайон 5, ул. Волынская-Авиаторов до 31.12.2012 с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 17.12.2001 № ДМЖ.02.ЗАО.00317 (реестровый № 13-000020-5701-0081-00001-01).

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 07.10.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором ОАО «Домостроительный комбинат № 1» проекта правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Браздниковой Г.П. обеспечить предоставление земельных участков для строительства трех гаражей-стоянок по процедуре предварительного места размещения объекта.

**25. О согласовании проекта Соглашения между Правительством Российской Федерации и Правительством Республики Беларусь в части предоставления земельного участка для строительства жилого комплекса для сотрудников Посольства по адресу: Погонный пр., вл. 7 (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Черёмина С.Е.:

- о наличии распоряжения (поручения) Правительства РФ о подготовке соглашения между Правительством РФ и Правительством Республики Беларусь о предоставлении на паритетном порядке земельных участков Правительству России и Правительству Республики Беларусь;

- о предложении МИД России внести изменения в Соглашение в части уточнения функционального назначения объекта и условий предоставления земельного участка

Правительству Республики Беларусь, о предложении Минэкономразвития России указать в Соглашении кадастровый номер земельного участка;

Хуснуллина М.Ш.: о наличии гаражных боксов, расположенных на рассматриваемом земельном участке, необходимости урегулирования вопроса освобождения соответствующей территорий от обременений.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 25.09.2011 обеспечить рассмотрение вопроса на Рабочей группе, подготовить и представить предложения на рассмотрение Комиссии.

**26. Об изменении цели предоставления земельного участка по адресу: ул. Академика Ильюшина, вл. 21 (САО).**

Принять к сведению информацию:

Браздниковой Г.П.:

- о наличии права собственности инвестора на здания бывшего деревообрабатывающего цеха; наличии заключенного с инвестором договора аренды земельного участка сроком на 49 лет;

- о принятом в 2009 г. решении Правительства Москвы о строительстве многофункционального торгово-бытового объекта общей предельной площадью 172 тыс. кв. м;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с нецелесообразностью реализации инвестиционного проекта по ряду причин, в т.ч. в связи с планируемым строительством дублера Ленинградского проспекта.

Гончаренко П.А.:

- о неоднозначной судебной перспективе в случае прекращения дальнейшей реализации инвестиционного проекта, учитывая наличие оформленного ГПЗУ и ранее принятых Правительством Москвы решений.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с нецелесообразностью изменения цели предоставления земельного участка по адресу: ул. Академика Ильюшина, вл. 21, стр.1-4 (кадастровый номер земельного участка: 77:09:0004006:11) в том числе в связи с возможным планируемым развитием улично-дорожной сети (дублер Ленинградского проспекта), трасса прохождения которой в соответствии с Генеральным планом города Москвы запланирована в районе рассматриваемой территории.

2. Браздниковой Г.П. в срок до 07.10.2011 проинформировать заявителя о принятом решении.

3. Хуснуллину М.Ш. в срок до 07.10.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу распоряжений Правительства Москвы от 17.02.2006 № 230-РП и от 31.08.2009 № 2099-РП.

4. Кузьмину А.В. в 14-дневный срок после выполнения п. 3. аннулировать ГПЗУ от 23.08.2010 № RU77-105000-001591.

**27. Об изменении вида разрешенного использования земельного участка по адресу: Пролетарский пр., вл.8, корп.2 и корп.2, стр.2 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Браздниковой Г.П.:

- об обращении МИФИ с просьбой согласовать изменение целевого использования земельного участка на «объекты общежитий» (в настоящее время целевое использование -

земли учреждения и организаций народного образования, объекты здравоохранения и социального обеспечения);

- о согласии Территориального управления Росимущества по г. Москве на изменение целевого назначения земельного участка в соответствии с целевой программой «Научно-педагогические кадры»;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с изменением целевого назначения земельного участка.

**Приняты решения:**

1. Согласится с изменением целевого назначения земельного участка по адресу: Пролетарский проспект, вл.8, корп.2 и корп.2, стр.2 на «объекты размещения общежитий».

2. Браздниковой Г.П. в срок до 14.10.2011 обеспечить внесение соответствующих изменений в сведения государственного кадастрового учета (кадастровый номер земельного участка: 77:05:0005004:1007).

**28. О предоставлении земельного участка для строительства по адресу: Захарьинская ул., вл. 8 (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Браздниковой Г.П.:

- об обращении Героя Советского Союза И.П. Волка с просьбой о предоставлении земельного участка в собственность для строительства индивидуального жилого дома;

- о предусмотренном Законом РФ от 15.01.1993 № 4301-1 «О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы» праве соответствующих лиц на бесплатное предоставление в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства, об отсутствии аналогичной нормы в Жилищном кодексе РФ;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с предоставлением земельного участка в собственность для строительства индивидуального жилого дома.

Дамурчиева В.Н.:

- о размещении рассматриваемого земельного участка в мкрн. Куркино;

- о разработке Москомархитектурой проекта планировки мкрн. Куркино под индивидуальное жилищное строительство, в частности под коттеджи, а также под малоэтажное строительство.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением в собственность Герою Советского Союза И.П. Волку земельного участка площадью 0,0991 га по адресу: ул. Захарьинская, вл.8 (кадастровый номер 77:08:0001012:1006) для строительства индивидуального жилого дома.

2. Браздниковой Г.П. в срок до 31.10.2011 обеспечить предоставление в собственность И.П. Волку земельного участка.

**30. О дальнейшем использовании земельного участка по адресу: Исаковского ул., вл.8 (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.:

- о наличии инвестиционного контракта на проектирование и строительство жилого комплекса со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной

автостоянкой на рассматриваемом земельном участке; об истечении предельного срока его реализации;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с использованием земельного участка исключительно под благоустройство.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с использованием земельного участка по адресу: ул. Исаковского, вл.8, исключительно под благоустройство для отдыха жителей близлежащих домов.

2. Бирюкову П.П. в установленном порядке после присвоения инвестиционному контракту от 22.05.2008 (реестровый № 13-042293-5801-0001-00001-08) статуса «прекращен» обеспечить проведение работ по благоустройству территории во вл. 8 по ул. Исаковского.

3. Кузьмину А.В. обеспечить внесение редакторской правки в проект правил землепользования и застройки с установлением нулевых параметров застройки соответствующей территории.

**31. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Фадеева ул., вл.5, стр.2 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для целей строительства (реконструкции) лечебно-профилактического учреждения предельной площадью 1382 кв. м.

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с выдачей градостроительного плана земельного участка правообладателю земельного участка.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:04011:002), предусмотрев:

- вид разрешенного использования земельного участка - объекты размещения стационарных лечебно-профилактических учреждений (в т.ч. клинических) без специальных требований к размещению (1005 01);

- предельную высоту зданий, сооружений - 6,24 м;

- этажность - 1+ технический;

- предельную общую площадь - 1382 кв.м;

- площадь застройки - 601,1 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 07.10.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

**32. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Миусская пл., д.7, стр.1 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка до разработки режимов использования земель и градостроительных регламентов территории в габаритах существующего здания площадью 5 922 кв. м.

Байдакова С.Л.: о намерениях инвестора использовать чердачное пространство в существующем объекте и осуществить пристройку крыльца.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:01:04015:020) до разработки режимов использования земель и градостроительных регламентов без изменения объемно-пространственных параметров существующих зданий, предусмотрев:

- разрешенное использование земельного участка – объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности (1001 01);

- предельную плотность застройки земельного участка – в габаритах существующей застройки (площадь существующего здания в соответствии с БТИ);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующей застройки (общая площадь здания - 5922 кв.м., согласно материалам кадастрового паспорта на здание, выданного Центральным ТБТИ).

2. Кузьмину А.В. в срок до 07.10.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

### **33. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Волоколамское шоссе, вл.142 (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для пристройки склада к реконструируемому надстраиваемому административному зданию и котельной с параметрами, согласованными заключением Мосгосэкспертизы по проектной документации (предельная площадь – 24 245 кв.м);

- о параметрах существующего здания – 12 668 кв. м;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с выдачей градостроительного плана земельного участка правообладателю земельного участка.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:08:0002013:4) в соответствии с разрешением на строительство пристройки склада к реконструируемому надстраиваемому административному зданию и котельной от 12.02.2009 № RU77159000-003369, заключения Мосгорэкспертизы от 03.12.2010, заключения Москомнаследия от 29.12.2010 № ГПЗУ-585/0, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования - пристройка склада к реконструируемому надстраиваемому административному зданию и котельной (3001 03);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 1-6-8+1 подземный;

- верхнюю отметку – 35 м;

- предельную общую площадь – 24245,85 кв.м., в т.ч. площадь складских помещений – 16820,0 кв.м;

- площадь застройки – 7491,9 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 07.10.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

### **34. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Героев-Панфиловцев ул., вл.22 (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства магазина шаговой доступности площадью 700 кв. м;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается одобрить проект градостроительного плана земельного участка для проведения публичных слушаний;

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:08:03001:016), подготовленный на основании проекта Правил землепользования и застройки города Москвы, предусматривает:

- основной вид разрешенного использования земельного участка - объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- максимальную высоту здания - 15 м;

- максимальную плотность застройки - 6 тыс. кв. м./га;

- процент застроенности земельного участка - 70%;

- предельную общую площадь объекта - 700 кв. м.

2. Дамурчиеву В.Н., Кузьмину А.В. в срок по усмотрению Префектуры СЗАО обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

3. Кузьмину А.В.:

3.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в двухнедельный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

3.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

**35. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Барышиха ул., вл.30, корп.1 (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса наземной площадью 1000 кв. м;

- об отнесении территории в соответствии с Генеральным планом города Москвы к зоне жилой сохраняемой застройки;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается одобрить проект градостроительного плана земельного участка для проведения публичных слушаний.

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер: 77:08:002005:62), подготовленный в соответствии с Актом разрешенного использования участка территории градостроительного объекта (земельного участка) от 14.11.2007 № А-4692/15 для осуществления строительства, реконструкции, предусматривает:

- основные виды разрешенного использования земельного участка - участки размещения спортивно-рекреационных объектов (1006), в том числе объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: не установлен;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 1+ подземная часть;
- максимальную общую площадь объекта (суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен) - 2000 кв.м., в т.ч. 1000 кв.м. - наземная площадь;
- верхнюю отметку объекта - 12,6 м;
- показатели нормативного обеспечения местами хранения автотранспорта – не менее 29 машино-мест.

2. Дамурчиеву В.Н., Кузьмину А.В. в срок до 30.10.2011 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

3 Кузьмину А.В.:

3.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в двухнедельный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

3.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

### **36. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Маршала Катукова, вл.10 (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства торгово-бытового объекта площадью 1109 кв. м;

Дамурчиева В.Н.: о параметрах существующего здания – 556 кв. м.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:08:0008005:51), в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельных участков - в числе участков размещения торгово-бытовых объектов, (1004), в том числе объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в том числе приемные пункты предприятий, обозначенные как объекты с индексами (3004 05), (3004 06), (1004 04);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений в габаритах существующего здания;

- общую площадь объекта - 1109,9 кв.м (согласно материалам кадастрового паспорта на здание, выданного Северо-Западным ТБТИ).

2. Префектуре СЗАО в срок до 20.09.2011 направить в Москомархитектуру сведения о наличии/отсутствии возможных возражений жителей против реконструкции существующего объекта в параметрах, предусмотренных проектом ГПЗУ.

3. Кузьмину А.В.

3.1 в случае поступления из Префектуры информации о наличии возможных возражений жителей обеспечить проведение в срок до 31.03.2012 публичных слушаний по проекту ГПЗУ

3.2 в случае поступления из Префектуры информации об отсутствии возможных возражений жителей в срок до 07.10.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

**37. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Грина, пересечение с ул. Куликовской (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства объекта религиозного назначения площадью 5 200 кв. м на земельном участке 0,26 га.

Чельшева А.В.: о функционировании временного храма на рассматриваемом земельном участке, об отсутствии необходимости проведения публичных слушаний.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:06:0011003:59) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев:

- вид разрешенного использования земельного участка – объекты размещения культовых и религиозных организаций (1003 05);

- предельную высоту зданий, сооружений – 32 м;

- предельную плотность застройки земельного участка – 20 тыс.кв.м./га;

- предельную общую площадь – 5200 кв. м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 07.10.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

**38. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Адмирала Руднева ул., корп.21, комплекс Б-1 (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в двух вариантах: 1) для строительства объекта бытового обслуживания в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки наземной площадью 504 кв. м; 2) под благоустройство территории

- о целесообразности проведения публичных слушаний в случае принятия первого варианта проекта градостроительного плана земельного участка;

Чельшева А.В.: о существующей потребности округа в объектах торговли, целесообразности проведения публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка для строительства объекта торгово-бытового обслуживания.

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:06:0012006:1003), подготовленный в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусмотрев:

- вид разрешенного использования земельного участка - объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в том числе приемные пункты предприятий, обозначенные как объекты с индексами (3004 05), (3004 06), (1004 04);

- предельную общую площадь - 924 кв.м., в том числе наземную - 504 кв.м.;

- этажность – 2-3 этажа + подвал;

- верхнюю отметку - 12 м.

2. Чельшеву А.В., Кузьмину А.В. (в срок по усмотрению префектуры) обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

3. Кузьмину А.В.:

3.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в двухнедельный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю;

3.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

**39. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: пересечение ул. Рокотова с Литовским бульваром (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в двух вариантах: 1) для строительства объекта общественного питания площадью 816 кв. м; 2) под благоустройство территории.

- о целесообразности проведения публичных слушаний в случае принятия первого варианта проекта градостроительного плана земельного участка;

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:06:009006:1000), предусмотрев:

- вид разрешенного использования земельного участка - объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);

- предельную общую площадь - 816 кв.м;

- этажность - 3 этажа + тех.этаж;

- верхнюю отметку - 12,3 м.

2. Чельшеву А.В., Кузьмину А.В. (в срок по усмотрению префектуры) обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

3. Кузьмину А.В.:

3.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в двухнедельный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

3.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

**40. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: д. Толстопальцево, ул. Центральная, вл.5 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для целей строительства индивидуального (частного) жилого дома площадью 510 кв. м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:07:001002:1066), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельных участков - объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 02); объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03);

- предельную плотность застройки земельного участка - 5 тыс.кв.м/га;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 15 м;

- предельную общую площадь – 510 м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 07.10.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

**42. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Варшавское шоссе пересечение с ул. Россошанской (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для благоустройства территории.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:05:08002:080), предусмотрев:

- основной вид разрешенного использования земельного участка – озелененная территория;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 0 м;

- предельную плотность застройки земельного участка – 0 тыс.кв.м./га.

2. Кузьмину А.В. в срок до 07.10.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

**43. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Вольная ул., вл.30 (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки города Москвы для строительства дополнительного корпуса площадью 143 750 кв. м на территории Федерального космического агентства.

Ломакина Н.В.: о включении указанного объекта в Перечень строек специального и производственного назначения по государственному оборонному заказу, финансируемых в 2011-2013 гг. в рамках федеральной целевой программы «Развитие оборонно-промышленного комплекса Российской Федерации на 2007-2010 годы и на период до 2015 года».

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:03:0004006:10) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки и постановления Правительства Москвы от 01.04.2008 № 247 «О территориях промышленных зон города Москвы (вторая очередь)», предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования - объекты промышленности; объекты научного и научно-прикладного назначения, в том числе имущественных комплексов технопарков и бизнес-инкубаторов (1001 03), (1001 11);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 75 м.

- предельную плотность застройки земельного участка 25 тыс.кв.м/га.

- предельную общую площадь – 143 750 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 07.10.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

**44. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Красковская ул., вл.71 (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для целей индивидуального жилищного строительства площадью 375 кв. м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:03:0010008:1023) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельных участков - индивидуальный жилой дом; объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01), объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность: 30%;

- предельную плотность застройки земельного участка - 3 тыс.кв.м/га;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 15 м;

- предельную общую площадь – 375 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 07.10.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

**45. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Сталеваров ул., вл.12А (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для целей реконструкции автозаправочной станции в габаритах существующих строений площадью 1752 кв. м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:03:0006023:72) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования - объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность по существующему положению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений - в габаритах существующего здания;

- общая площадь объектов - 1752,1 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 07.10.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

**46. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Коптевская ул., вл.24 (САО).**

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения торгово-бытового объекта в параметрах существующей застройки (6 667 кв. м).

Силкина В.Н.: о нахождении в собственности города Москвы 100% акций ОАО «Коптевский рынок».

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:09:0003011:90) на основании параметров существующей застройки, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельных участков - участки размещения торгово-бытовых объектов (1004);

- основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства - торгово-бытовые объекты, в том числе объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01); объекты размещения организаций общественного питания (1004 03); объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, за исключением объектов размещения предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непромышленного и культурно-бытового назначения, размещения предприятий по производству и ремонту одежды, обуви и других изделий (1004 04); участки размещения жилищно-коммунальных объектов (3004), в том числе; объекты размещения стоянок, помещений гаражей боксового типа (3004 08);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: по существующему положению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий (площадь существующих зданий в соответствии с материалами технических паспортов на здание, выданных БТИ- 6667,5 кв.м.)

2. Кузьмину А.В. в срок до 07.10.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

**47. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Скаковая ул., 17 (САО).**

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с параметрами существующей застройки (площадь здания – 11 698 кв. м).

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:09:0005015:164) в соответствии с параметрами существующей застройки, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельных участков - объекты размещения финансово-кредитных учреждений и организаций (1001 04), объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению;

- общую площадь объекта - 11698 кв.м (в соответствии с материалами кадастровых паспортов, выданных Северным БТИ г. Москвы);

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в габаритах существующего здания.

2. Кузьмину А.В. в срок до 07.10.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

**48. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Марьинский парк, мкр.11, корп.115 (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.:

- о ранее проведенных публичных слушаниях;
- о предложении осуществить строительство фотоателье на рассматриваемом земельном участке;
- о целесообразности оформления с учетом проведенных публичных слушаний градостроительного плана земельного участка для строительства фотоателье площадью 85 кв. м.

**Приняты решения:**

1. Одобрить проект градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер: 77:04:0004027:24), подготовленный в соответствии с Актом разрешенного использования участка территории градостроительного объекта (земельного участка) для осуществления строительства, реконструкции от 22.06.2007 № А-3919/09, предусмотрев:

– основной вид разрешенного использования – объекты торгово-бытового назначения (фотоателье), (1004 04); в том числе - объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в том числе приемные пункты предприятий, обозначенные как объекты с индексами (3004 05), (3004 06);

– максимальный процент застройки в границах земельного участка: не установлен; предельную высоту зданий, строений, сооружений – 6 м.,

– общую площадь – 85 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 07.10.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

**49. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Новосушевская, вл.37 (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства жилого дома площадью 18 024 кв. м с детским садом на 95 мест;
- о проведении строительных работ на объекте.

Хуснуллина М.Ш.: о необходимости получения гарантийного письма от инвестора о намерении осуществить строительство ДОУ в составе жилого дома.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер: 77:02:0024026:1002) в соответствии с Актом разрешенного использования участка территории градостроительного объекта (земельного участка) для осуществления строительства, реконструкции от 19.09.2008 № А-6317/01, предусмотрев:

– основные виды разрешенного использования земельного участка – объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01); объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01);

– общую площадь объекта – 18024 кв.м., в том числе: площадь жилого здания – 10109 кв.м., площадь подземной автостоянки – 6036 кв.м., площадь надземной части (мультисервис) – 641 кв.м., площадь детского сада (ДОУ) – 1879 кв.м.;

– предельное количество этажей – 2-3-15 (наземные), 1-2 (подземные);

- верхнюю отметку объекта – 55,5 м.
- показатели нормативного обеспечения местами хранения автотранспорта: 172 м/м
- подземный паркинг, 13 м/м – открытые автостоянки.

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 07.10.2011 обеспечить получение от ЖСК «Журналист-3» и ОАО «Москапстрой» гарантийного письма о строительстве детского сада за счет собственных средств.

3. Кузьмину А.В. в месячный срок после выполнения п. 2 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

#### **50. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Хибинский пр-д, вл.22 (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Рыбина О.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для целей реконструкции электродного завода предельной площадью 10 600 кв. м.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:02:0016002:24) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельных участков:
- участки размещения административно-деловых объектов (1001), в том числе:
- объекты размещения научных, исследовательских, творческих, проектных, медиа-организаций, инновационных центров (1001 03);
- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);
- объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1001 09).
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.
- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений 55 м.
- иные показатели: предельная плотность застройки земельного участка 20 тыс.кв.м/га.
- предельную общую площадь – 10600 кв.м.
- количество машиномест – не менее 177 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 07.10.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

#### **52. Об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории кварталов № 360, 361 района Якиманка (ЦАО) и основных показателей проекта планировки данной территории.**

Принять к сведению информацию:

Ахмадеева Р.Ш.:

- о подготовке проекта планировки территории площадью 15,4 га (23% - улицы, проезды и озелененные зоны; 39% - планируемые и существующие объекты строительства);
- о подготовке проекта зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на рассматриваемой территории;
- о распределении территории в соответствии с подготовленным проектом планировки в соотношении: общественные объекты – 14%, жилые объекты – 23%,

производственные – 1,5%; о наличии в составе рассматриваемой территории природного комплекса (4,4% от территории), территории объектов культурного наследия – 38%;

- о подготовке плана планировочной организации территории, в составе которого предусмотрены зоны общественные, зоны жилые и зоны административного назначения;

- об основных технико-экономических показателях проекта планировки (сложившаяся застройка – 127 000 кв. м, в т.ч. жилые дома – 64 000 кв. м; детский сад – 450 кв. м., объекты общественного назначения площадью 57 000 кв. м, объекты промышленно-производственного назначения – 5 000 кв. м);

- о перспективном фонде застройки, составляющем 212 000 кв. м, незначительном приросте проектируемой площади по отношению к существующей (42 000 кв. м); о максимальной высоте проектируемой застройки, установленной на основании визуально-ландшафтного анализа;

- о существующей в настоящее время плотности застройки с учетом произведенного сноса объектов – 14,5 тыс. кв. м/га, и о перспективной – около 18 тыс. кв. метров на гектар;

- о наличии в границах рассматриваемой территории земельного участка общей площадью 6 183 кв. м. по адресу: Берсеневская наб., вл. 6 (кадастровый № 77:01:0002020:1006), зарезервированного для государственных нужд и подлежащего изъятию (вдоль подмостового пространства, пешеходной зоны от Храма Христа Спасителя к Якиманской набережной);

- о подготовке плана межевания территории, схемы организации движения транспорта и пешеходов, а также сводного плана объектов инженерного обеспечения по нормативу на проектируемую застройку;

- о необходимости утверждения рассматриваемого проекта планировки для возможности обеспечения соответствующих мероприятий по изъятию указанного земельного участка.

Ресина В.И.: о целесообразности утверждения разработанных режимов использования земель и градостроительных регламентов и основных ТЭП проекта планировки данной территории.

Савиной И.А.: о согласовании Департаментом культурного наследия города Москвы разработанных режимов использования земель, градостроительных регламентов и основных ТЭП проекта планировки данной территории.

Хуснуллина М.Ш.:

- о незначительном увеличении в соответствии с разработанным проектом планировки территории плотности и ТЭП по отношению к существующей застройке территории;

- о планируемой обеспеченности территории машиноместами;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с утверждением разработанных режимов использования земель и градостроительных регламентов и основных ТЭП проекта планировки данной территории.

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с утверждением режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории кварталов № 360, 361 района Якиманка (ЦАО).

2. Одобрить основные показатели проекта планировки территории кварталов № 360, 361 района Якиманка для завершения согласования проекта планировки с органами исполнительной власти города Москвы.

3. Кибовскому А.В. в срок до 07.10.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) на территории кварталов № 360, 361 района Якиманка (ЦАО).

4. Хуснуллину М.Ш. в срок до 30.10.2011 обеспечить завершение согласования проекта планировки территории (п.2) и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

### **53. О ходе исполнения решений Комиссии.**

Принять к сведению информацию:

Полякова Е.Н.:

- о ходе исполнения решений Комиссии в части продления срока реализации инвестиционных контрактов (всего Комиссией принято 124 решения, полностью исполнено 40 решений, 59 решений исполняются с просрочкой, в т.ч. во исполнение 21 решения Комиссии осуществляется согласование проектов дополнительных соглашений к инвестиционным контрактам и проектов правовых актов Правительства Москвы с инвесторами, 20 решений Комиссии находятся на этапе издания правового акта Правительства Москвы, 8 решений Комиссии находятся на этапе подписания дополнительных соглашений к инвестиционным контрактам);

- о ходе исполнения решений Комиссии в части расторжения инвестиционных контрактов.

Оглоблиной М.Е.:

- о наличии системных проблем, возникающих в ходе исполнения решений Комиссии о расторжении инвестиционных контрактов;

- о наличии решения пленума Верховного суда о классификации инвестиционных контрактов на три группы: 1) государственный контракт; 2) договор купли-продажи, 3) договор простого товарищества;

- о подготовке Департаментом экономической политики и развития города Москвы 60 дел для подачи соответствующих исковых заявлений в суд; о целесообразности проведения совещания совместно с Правовым управлением Правительства Москвы для обсуждения позиции города в целях последующего составления соответствующих исковых заявлений.

Полякова Е.Н.:

- о ходе исполнения решений Комиссии в части оформления актов о результатах реализации (частичной) реализации инвестиционных проектов, о замене доли города на денежный эквивалент;

- о ходе исполнения решений Комиссии в части продления инвестиционных проектов, реализуемых на основании договоров аренды земельных участков (всего Комиссией принято 91 решение в т.ч., полностью исполнены 44 решения Комиссии, исполнение 27 решений осуществляется с нарушением срока);

- о ходе исполнения решений Комиссии в части прекращения инвестиционных проектов, реализуемых на основании договоров аренды земельных участков (всего Комиссией принято 66 решений в т.ч., полностью исполнены 23 решения Комиссии, исполнение 14 решений осуществляется с нарушением срока);

- о ходе исполнения решений Комиссии об оформлении градостроительных планов земельных участков (всего Комиссией принято 150 решений, из них 19 решений исполняется с нарушением срока);

- о ходе исполнения решений Комиссии о разработке/утверждении проектов планировки территорий (из 10 решений Комиссии об оформлении правовых актов Правительства Москвы, предусматривающих разработку проектов планировки территорий, 8 исполняются с нарушением срока);

- о ходе исполнения решений Комиссии о строительстве объектов гаражного назначения в части подготовки земельных участков к земельным аукционам (из 114 решений Комиссии полностью исполнено 1 решение);

- о ходе исполнения решений Комиссии о строительстве объектов гаражного назначения в части дополнительной проработки соответствующих земельных участков (всего Комиссией принято 56 решений, в т.ч.: полностью исполнены 12 решений Комиссии, 36 решений Комиссии исполняется с нарушением срока);

- о существующих проблемах, возникающих в ходе проработки земельных участков, предлагаемых для размещения объектов гаражного назначения (отсутствие сформированного земельного участка, наличие обременений на земельном участке и т.д.).

Рыбина О.В.: о существующих проблемах, возникающих в ходе проработки земельных участков, предлагаемых для размещения объектов гаражного назначения.

Браздниковой Г.П.: о возможности проведения земельных аукционов на строительство паркингов при наличии оформленных градостроительных планов земельных участков и подготовленных технических условий на подключение к сетям на соответствующие земельные участки.

Рыбина О.В.: о проведении совместно с Департаментом топливно-энергетического хозяйства работы по актуализации техусловий.

Полякова Е.Н.: о ходе исполнения решений Комиссии за период с 01.08.2011 по 25.08.2011.

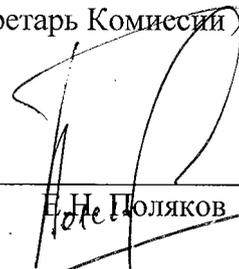
#### **Приняты решения:**

1. Отметить не исполнение в установленный срок органами исполнительной власти города Москвы решений Комиссии о предоставлении земельных участков для строительства объектов гаражного назначения.

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 07.10.2011 совместно с ответственными исполнителями урегулировать вопросы, препятствующие своевременному оформлению градостроительных планов земельных участков и подготовке технических условий на присоединение к сетям на соответствующие земельные участки, подготовить доклад на заседание Комиссии.

3. Полякову Е.Н., Оглоблиной М.Е. провести сверку учетных данных о ходе исполнения решений Комиссии (в части инвестиционных контрактов) и доложить на заседании Комиссии.

Секретарь Комиссии

  
Е.Н. Поляков

01.09 2011