



П Р А В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

20.03.13. № 44-09-5489/3-1

на № МКА-03-362/3 от 18.02.13.

**Председателю Комитета
по архитектуре и
градостроительству
города Москвы
А.В. Антипову**

Уважаемый Андрей Владимирович!

Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства рассмотрел Ваше обращение от 18.02.2013 № МКА-03-362/3 по вопросу внесения редакторскую правку в протокол Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 24.12.2011 № 52 и направляет выписку по п. 79 указанного протокола в части касающейся вопроса о проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-я Магистральная, вл. 29 (САО).

Соответствующие исправления внесены в оригинал протокола заседания Комиссии от 24.12.2011 № 52.

Приложение: выписка из протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 24.12.2011 № 52 на 1 л. в 1 экз.

Председатель Комитета

К.П. Тимофеев

Исп. Вострикова Н.В.
620-20-00 (58886)

**Выписка из протокола
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы
№ 52 от 24 декабря 2011 года**

**79. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу:
1-я Магистральная ул., вл.29 (САО).**

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0005010:52), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07); объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (3001 01); объекты размещения стоянок, помещений гаражей боксового типа (3004 08);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность – по существующему положению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания;

- предельную плотность застройки – по существующему положению.

- общую площадь – 3162,5 кв.м (запись в ЕГРП от 22.01.2007 №77-77-09/042/2006-845, 22.01.2007 №77-77-09/042/2006-847, 22.01.2007 №77-77-09/042/2006-849, 22.01.2007 №77-77-09/042/2006-889, 22.01.2007 №77-77-09/042/2006-887, 22.01.2007 №77-77-09/042/2006-888).

2. Кузьмину А.В. в срок до 03.02.2012 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

3. Антипову А.В. внести редакторскую правку в проекте Правил землепользования и застройки, предусмотрев показатели видов разрешенного использования и плотности застройки в соответствии с п. 1





П РА В И Т Е Л ь С Т В О М О С К В Ы
К О Н Т Р О Л ь Н Ы Й К О М И Т Е Т Г О Р О Д А М О С К В Ы
(МОСКОНТРОЛЬ)

Улица Воздвиженка, 8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 633-66-45, факс: (495) 633-66-27, <http://www.mos.ru>
ОКПО 98271788, ОГРН 1087746163416, ИНН/КПП 7704676849/770401001

12.01.2012 № 01-16-11/1

на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 24.12.2011 № 52.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 63 л.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь
Градостроительно-земельной комиссии
города Москвы**

Е.Н. Поляков

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 52 от 24 декабря 2011 года

Время начала заседания: 12 ч. 00 мин., время окончания: 13 ч. 40 мин.

Место проведения: Тверская, 13, каб. 500.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя
Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

А.В. Шаронов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Ракова	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.С. Лямов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.Е. Оглоблина	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента земельных ресурсов города Москвы
А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
Н.В. Федосеев	Руководитель Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы
С.Е. Черемин	Руководитель Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
А.В. Кузьмин	Председатель Москомархитектуры
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
А.Н. Зайко	Председатель Мосгосстройнадзора
В.В. Жеглов	Руководитель Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Е.В. Леонов	Начальник управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства

Приглашенные:

О.Ю. Голодец	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Руководитель Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы
Н.А. Бочарова	Руководитель Департамента имущества города Москвы
С.Л. Байдаков	Префект ЦАО г. Москвы
Н.В. Ломакин	Префект ВАО г. Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО г. Москвы
А.В. Чельшев	Префект ЮЗАО г. Москвы
Е.О. Сиэрра	Первый зам. префекта ЮАО г. Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО г. Москвы
Ф.М. Измайлов	Первый зам. префекта САО г. Москвы

А.В. Быков	Первый зам. префекта ЮВАО г. Москвы
В.Н. Дамурчиев	Префект СЗАО г. Москвы

В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:

1. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: 2-й Вязовский пер., вл.5 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением дальнейшей реализации инвестиционного проекта с расторжением инвестиционного контракта от 06.02.2003 № ДЖП.03.ЦАО.00395 (реестровый № 13-008885-5001-0012-00001-03) по соглашению сторон с возвратом инвестору РООИ «РОБИН» денежных средств, перечисленных в бюджет города в соответствии с условиями инвестиционного контракта.

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 12.02.2012 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта правового акта Правительства Москвы и проекта соглашения о расторжении инвестиционного контракта.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы соответствующего проекта правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание соглашения о расторжении инвестиционного контракта и присвоение инвестиционному контракту в ЕАИСТ статуса «расторгнут».

2. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: территория сквера на Смоленской площади (ЦАО)

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса прекращения дальнейшей реализации инвестиционного проекта.

2. Шаронову А.В. в срок до 12.02.2012 рассмотреть на заседании Рабочей группы и подготовить для рассмотрения на заседании Комиссии предложения по механизму прекращения инвестиционного контракта (на основании норм федерального закона от 12.12.2011 № 427-ФЗ, либо в судебном порядке, на основании положений инвестиционного контракта).

3. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Б. Факельный пер., д. 16 (ЦАО).

Приняты решения:

1. С учетом решения Арбитражного суда г. Москвы от 11.02.2010 по делу № А40-151749/09-85-618 согласиться с присвоением инвестиционному контракту от 31.05.2003 №7-2110/р-2 (реестровый № 12-008901-5001-0012-00001-03) статуса «расторгнут».

2. Дегтеву Г.В. в срок до 12.02.2012 обеспечить присвоение инвестиционному контракту в ЕАИСТ статуса «расторгнут».

4. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Б.Полянка, д.60/2 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса прекращения дальнейшей реализации инвестиционного проекта.

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 12.02.2012 рассмотреть на заседании Рабочей группы и подготовить для рассмотрения на заседании Комиссии предложения по механизму прекращения договора соинвестирования (на основании норм федерального закона от 12.12.2011 № 427-ФЗ, либо в судебном порядке, на основании положений договора соинвестирования).

5. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Планерная, вл.1 (СЗАО)

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Шаронову А.В., Сергуниной Н.С. в срок до 12.02.2012 рассмотреть на заседании Рабочей группы и подготовить для рассмотрения на заседании Комиссии предложения по вопросу дальнейшей реализации (прекращения, изменения условий реализации) инвестиционных контрактов, заключенных с ОАО «Тушинский машиностроительный завод», в т.ч. проработав вопрос замены в условиях контрактов обязательств по строительству объектов, обладающих признаками точечной застройки, обязательствами по строительству объектов на иных принадлежащих обществу земельных участках.

6. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: проспект Маршала Жукова, вл.19 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса прекращения дальнейшей реализации инвестиционного проекта.

2. Шаронову А.В. в срок до 12.02.2012 рассмотреть на заседании Рабочей группы и подготовить для рассмотрения на заседании Комиссии предложения по механизму прекращения инвестиционного контракта (на основании норм федерального закона от 12.12.2011 № 427-ФЗ, либо в судебном порядке, на основании положений инвестиционного контракта).

7. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Народного Ополчения, 11-13 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса прекращения дальнейшей реализации инвестиционного проекта.

2. Шаронову А.В. в срок до 12.02.2012 рассмотреть на заседании Рабочей группы и подготовить для рассмотрения на заседании Комиссии предложения по механизму прекращения инвестиционного контракта (на основании норм федерального закона от 12.12.2011 № 427-ФЗ, либо в судебном порядке, на основании положений инвестиционного контракта).

8. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Интернациональная (напротив вл. 10), МР «Внуково» (ЗАО).

Приняты решения:

1. С учетом решения Арбитражного суда г. Москвы от 26.07.2010 по делу № А40-170778/09-64-1114 согласиться с присвоением инвестиционному контракту от 04.11.2003 № ДЖП.03.ЗАО.00509 (реестровый № 13-008030-5701-0081-00001-03) статуса «расторгнут».

2. Дегтеву Г.В. в срок до 12.02.2012 обеспечить присвоение инвестиционному контракту в ЕАИСТ статуса «расторгнут».

9. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: наб. Тараса Шевченко, кв. 14-15.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Шаронову А.В. в срок до 12.02.2012 рассмотреть на заседании Рабочей группы и подготовить для рассмотрения на заседании Комиссии предложения по соответствующему вопросу.

10. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Мичуринский проспект, коммунальная зона № 38 (ЗАО).

Приняты решения:

1. С учетом прекращения начиная с 03.07.2006 деятельности Российского фонда инвалидов региональных конфликтов и подразделений специального назначения (выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 11.11.2011 № 40565_УД) согласиться с присвоением инвестиционному контракту от 30.06.1995 № 337 (реестровый № 14-000828-5701-0081-00001-95) статуса «прекращен»

2. Дегтеву Г.В. в срок до 12.02.2012 обеспечить присвоение инвестиционному контракту в ЕАИСТ статуса «прекращен».

11. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Мичуринский проспект, вл. 22А (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса прекращения дальнейшей реализации инвестиционного проекта.

2. Шаронову А.В. в срок до 12.02.2012 рассмотреть на заседании Рабочей группы и подготовить для рассмотрения на заседании Комиссии предложения по механизму прекращения инвестиционного контракта (на основании норм федерального закона от 12.12.2011 № 427-ФЗ, либо в судебном порядке, на основании положений инвестиционного контракта).

12. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Мичуринский проспект, квартал 38, вл. 23/3 (ЗАО).

Приняты решения:

1. С учетом решения Арбитражного суда г. Москвы от 13.08.2009 по делу № А40-11108/08-53-126 согласиться с присвоением инвестиционному контракту от 15.04.1999 № 1272 (реестровый № 14-001620-5701-0081-00001-99) статуса «расторгнут».

2. Дегтеву Г.В. в срок до 12.02.2012 обеспечить присвоение инвестиционному контракту в ЕАИСТ статуса «расторгнут».

13. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Симферопольский бульвар, кв. 27/32, корп. 28 (ЮАО).

Приняты решения:

1. С учетом ранее направленного префектурой ЮАО в адрес ЗАО «Объединенная Строительная Компания» уведомления (от 25.11.2008 № 01-09-5/8) о расторжении инвестиционного контракта от 29.04.2004 № 01-00532 (реестровый № 14-003183-5501-0148-00001-04), а также учитывая возврат Управлением Федерального казначейства по г. Москве инвестору денежных средств, ранее перечисленных в бюджет города Москвы в соответствии с условиями инвестиционного контракта, согласиться с присвоением инвестиционному контракту статуса «расторгнут».

2. Дегтеву Г.В. в срок до 12.02.2012 обеспечить присвоение инвестиционному контракту в БАИСТ статуса «расторгнут».

14. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Ореховый проезд, вл.45 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением договора аренды земельного участка от 22.02.2007 № М-05-508602 путем направления арендатору земельного участка – ООО «Фирма «Ора» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ООО «Фирма «Ора» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В. в срок до 12.02.2012 направить арендатору земельного участка уведомление об отказе от договора аренды земельного участка.

3. Согласиться с реализацией после расторжения договора аренды от 22.02.2007 № М-05-508602 права аренды земельного участка по адресу: Ореховый проезд, вл. 45 на земельном аукционе для размещения ФОКа.

4. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка, предусмотрев:

– основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04);

– предельное количество этажей – 1-2 эт;

– общую площадь объекта – не более 1500 кв.м.

5. Кузьмину А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2 оформить и направить ГПЗУ (п. 4) в Департамент земельных ресурсов города Москвы, а также в Департамент топливно-энергетического хозяйства города Москвы.

6. Бирюкову П.П. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 5 обеспечить получение и направить в Департамент земельных ресурсов города Москвы технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, включая сведения о размере платы за подключение.

7. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 6 обеспечить проведение оценки рыночной стоимости в целях определения начального размера платы за право на заключение договора аренды для проведения земельного аукциона, подготовить и вынести на заседание Градостроительно-земельной комиссии города Москвы проект решения о проведении земельного аукциона, подготовленный в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 12.04.2011 № 119-ПП и содержащий в том числе информацию и сведения о существенных и особых условиях договора аренды, параметрах разрешенного строительства, технических условиях подключения к сетям, о размере платы за подключение, о начальной цене права на заключение договора аренды и ежегодном размере арендной платы за земельный участок в расчете на единицу площади, о размере задатка для

внесения участниками аукциона, о градостроительных требованиях для включения в особые условия договора аренды земельного участка (в т.ч. определяющих предельные сроки строительства).

15. О завершении реализации инвестиционного проекта по адресу: Автомобильный пр-д, вл. 10 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с завершением реализации инвестиционного проекта на выполненном объеме работ с исключением из предмета инвестиционного контракта от 28.04.2005 (реестровый № 12-012519-5401-0004-00001-05) обязательств инвестора по строительству второй очереди объекта.

2. Оглоблиной М.Е. в 30-дневный срок подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Согласиться с взысканием в судебном порядке с инвестора ОАО «ФРУЗ» рыночной стоимости помещений, подлежащих оформлению в собственность Администрации в соответствии с условиями инвестиционного контракта и не переданных Администрации в соответствии с ранее оформленным актом о результатах частичной реализации инвестиционного проекта, в размере 63,58 кв. м.

6. Бочаровой Н.А. в срок до 12.02.2012 провести оценку рыночной стоимости соответствующих помещений (п.5) и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы копию отчета об оценке.

7. Оглоблиной М.Е. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 6 обратиться с иском в суд о взыскании с инвестора соответствующих денежных средств (п.5), в установленном порядке обеспечить защиту интересов города Москвы в рамках судебного разбирательства. В случае отказа инвестора от подписания проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту (п.1) включить в исковые требования положения о прекращении дальнейшей реализации инвестиционного проекта.

16. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: 2-я ул. Марьиной Рощи, вл. 16 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса прекращения дальнейшей реализации инвестиционного проекта.

2. Хуснуллину М.Ш., Сергуниной Н.А. в срок до 12.02.2012 рассмотреть на заседании Рабочей группы и подготовить для рассмотрения на заседании Комиссии предложения по механизму прекращения договора аренды земельного участка (на основании норм федерального закона от 12.12.2011 № 427-ФЗ, либо в судебном порядке, в связи с нарушением особых условий договора аренды).

17. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Янтарный проезд, вл.23 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением дальнейшей реализации инвестиционного проекта с расторжением инвестиционного контракта от 23.10.2006 (реестровый № 13-119219-5201-0050-00001-06) по соглашению сторон с возвратом инвестору ООО «ВИРА» денежных средств, перечисленных в бюджет города в соответствии с условиями инвестиционного контракта.

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 12.02.2012 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта правового акта Правительства Москвы и проекта соглашения о расторжении инвестиционного контракта.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы соответствующего проекта правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание соглашения о расторжении инвестиционного контракта и присвоение инвестиционному контракту в ЕАИСТ статуса «расторгнут».

**18. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу:
Б. Предтеченский переулок, вл. 3-5 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о реализации инвестиционного проекта строительства жилого дома с нежилыми помещениями общей площадью 11 680 кв. м (нежилые помещения передаются в аренду театру);

- о наличии судебного решения о понуждении Департамента земельных ресурсов города Москвы заключить договор аренды земельного участка для целей строительства;

- о наличии судебных разбирательств по иску инвестора с требованием о продлении срока реализации инвестиционного контракта;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта с учетом решения Арбитражного суда г. Москвы о заключении с инвестором договора аренды земельного участка.

Сергуниной Н.А.: о ходе судебных разбирательств.

Байдакова С.Л.: о выводе Администрацией металлических гаражей с рассматриваемого земельного участка на момент заключения инвестиционного контракта (в настоящее время земельный участок свободен от обременений).

Сергуниной Н.А.: о целесообразности рассмотрения соответствующего вопроса после 1 марта 2012 г.

Кузьмина А.В.: о наличии у объекта признаков точечной застройки, о причинах длительной реализации инвестиционного проекта, связанных с намерением инвестора увеличить объемы строительства, о наличии возражений жителей против строительства объекта.

Байдакова С.Л.: о предусмотренном в составе объекта строительстве театра для Е.В. Петросяна (Дом Юмора).

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса в целях прекращения дальнейшей реализации инвестиционного проекта.

2. Шаронову А.В. в срок до 15.03.2012 рассмотреть на заседании Рабочей группы и подготовить для рассмотрения на заседании Комиссии предложения по механизму

прекращения инвестиционного контракта и договора аренды земельного участка (на основании норм федерального закона от 12.12.2011 № 427-ФЗ, либо в судебном порядке, на основании положений инвестиционного контракта).

19. Об условиях дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Охотный ряд, 2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о ликвидации юридических лиц, ранее являющихся стороной по соглашению реализацию инвестиционного проекта воссоздания гостиницы «Москва», о целесообразности сохранения единственного юридического лица - ОАО «ДекМос» стороной по соответствующему соглашению;

- о целесообразности разделения строительства объекта на три пусковых комплекса;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с разделением объекта на три пусковых комплекса с поэтапным вводом объектов эксплуатацию, с продлением срока реализации инвестиционного проекта до 31.12.2013.

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1 учитывая ликвидацию юридических лиц, являющихся сторонами по инвестиционному контракту, с внесением в инвестиционный контракт от 02.10.2003 № ДИ-01-00433 (реестровый № 12-008919-5001-0012-00001-03) изменений, предусматривающих сохранение взаимных обязательствах сторон по реализации инвестиционного проекта воссоздания гостиницы «Москва» между ОАО «ДекМос» и Правительством Москвы;

1.2 с внесением в инвестиционный контракт изменений, предусматривающих ввод объекта в эксплуатацию в 3 этапа: 1-й пусковой комплекс - подземный гараж-стоянка, (срок ввода в эксплуатацию в соответствии с условиями контракта) - 31.12.2011; 2-й пусковой комплекс - торговая зона, офисная часть, резиденции, ангары и конференц-зал (срок ввода в эксплуатацию - 30.05.2012); 3-й пусковой комплекс - гостиница (срок ввода в эксплуатацию - 31.12.2013), с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 №150-ПП, с возможностью оформления актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по каждому пусковому комплексу.

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 12.02.2012 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту (п. 1).

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

20. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Столярный пер., д.3, корп.18 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Столярный пер., д.3, корп.18 согласно инвестиционному контракту от 28.02.2008 (реестровый № 12-014517-5001-0012-00000-08) без применения штрафных санкций к инвестору.

2. Байдакову С.Л. в срок до 12.03.2012 подготовить и обеспечить согласование проекта Акта о результатах реализации инвестиционного проекта с инвестором и органами исполнительной власти города Москвы.

3. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2 обеспечить оформление и подписание согласованного органами исполнительной власти города Москвы Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

21. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Старопетровский проезд, вл. 12 (САО).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о необходимости согласования Акта о результатах реализации инвестиционного проекта с Департаментом имущества города Москвы.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Старопетровский проезд, вл. 12 согласно инвестиционному контракту от 02.06.2005 (реестровый № 22-063382-5101-0027-00000-05).

2. Дегтеву Г.В. в срок до 12.02.2012 обеспечить оформление и подписание согласованного органами исполнительной власти города Москвы Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

22. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Удальцова, д. 3, корп. 14, ул. Удальцова, д. 23, ул. Удальцова, д. 27; ул. Удальцова, д. 17, корп. 2 и корп. 1, Ленинский проспект, д. 92, корп. 1 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 13.09.1993 (реестровый № 13-000017-5701-0081-00001-93):

1.1. по Объекту № 1 (ул. Удальцова, д. 3, корп. 14, ул. Удальцова, д. 23, ул. Удальцова, д. 27) в части подземных автостоянок;

1.2. по Объекту № 2 (ул. Удальцова, д. 17, корп. 2 и корп. 1, Ленинский проспект, д. 92, корп. 1) в части нежилых помещений и подземных автостоянок.

2. Дегтеву Г.В. в срок до 12.02.2012 обеспечить оформление и подписание согласованных органами исполнительной власти г. Москвы Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить их учетную регистрацию в ЕАИСТ.

23. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: район «Солнцево», мкр-н 5, ул.Волынская-Авиаторов (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу район «Солнцево», мкр-н 5, ул. Волынская-Авиаторов согласно инвестиционному контракту от 29.08.2005 (реестровый № 11-062215-5701-0081-00001-05).

2. Дегтеву Г.В. в срок до 12.02.2012 обеспечить оформление и подписание согласованного органами исполнительной власти г. Москвы Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

24. О продлении срока и изменении условий реализации инвестиционного проекта по адресу: Боровское шоссе (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением ООО «Росмикс» срока выполнения обязательств по строительству и вводу в эксплуатацию ГТЭС по адресу: Боровское шоссе до 31.12.2012 без применения штрафных санкций к инвестору, с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП, с исключением из инвестиционного контракта обязательства города, установленных пунктом 5.1.7 инвестиционного контракта, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 27.06.2005 (реестровый № 12-028207-5701-0081-00001-05) и договора аренды земельного участка от 29.01.2010 № М-07-508229.

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 12.02.2012 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

25. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Новоорловская, промзона «Орлово» (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением ЗАО «Кантон» срока исполнения обязательств по реализации I этапа инвестиционного проекта до 30.09.2012 с последующим установлением срока исполнения обязательств по II этапу в соответствии с проектом организации строительства, согласованным Мосгосэкспертизой, на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту, с изменением условий применения штрафных санкций в соответствии с положениями постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 19.10.2005 (реестровый № 14-069102-5701-0081-00001-05) и договора аренды земельного участка от 21.07.1997 № М-07-009255.

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 12.02.2012 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

26. О завершении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Родниковая, владение 7 (ЗАО).

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Шаронову А.В. в срок до 12.02.2012 рассмотреть на заседании Рабочей группы и подготовить для рассмотрения на заседании Комиссии предложения по соответствующему вопросу.

27. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Новоясеневский пр-т, вл.12, корп.3, вл.14, корп.2 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Чельшева А.В.: о целесообразности принятия решения об оформлении Градостроительного плана земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением МООА «Ясенево» срока исполнения обязательств по реализации I этапа инвестиционного проекта до 30.03.2012 с последующим установлением срока исполнения обязательств по II этапу в соответствии с проектом организации строительства, согласованным Мосгосэкспертизой, на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту, с изменением условий применения штрафных санкций в соответствии с положениями постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 13.12.2003 № 119/4 (реестровый № 14-005114-5601-0026-00001-03) и договора аренды земельного участка от 03.08.2007 № М-06-508989.

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 12.02.2012 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

6. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:06:09002050), предусмотрев:

– основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (30004 09);

– общая площадь объекта – 2320 кв.м;

– количество машиномест – не менее 74 м/м;

– этажность - 1.

7. Кузьмину А.В. в срок до 12.02.2012 обеспечить получение заявки от правообладателя земельного участка, оформить и выдать правообладателю градостроительный план земельного участка.

28. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Ленинский просп., вл.131-135 (д.131) (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта в части строительства встроенных нежилых помещений жилого

дома и машиномест подземной автостоянки по адресу: Ленинский проспект, вл.131-135 (милицейский адрес: Ленинский проспект, д.131) согласно инвестиционному контракту от 29.08.2005 (реестровый № 11-062215-5701-0081-00001-05).

2. Дегтеву Г.В. в срок до 12.02.2012 обеспечить оформление и подписание согласованного органами исполнительной власти г. Москвы Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

29. О продлении срока реализации инвестиционного проекта и проекте ГПЗУ по адресу: ул. Борисовские пруды, напротив вл.8, корп.1 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0012004:44) подготовленным на основании проекта Правил землепользования и застройки, предусмотрев:

– основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (3001 01); объекты размещения автомоек (3004 07);

– предельную высоту зданий, строений, сооружений – 15 м;

– предельную плотность застройки земельного участка – 7 тыс.кв.м/га;

– предельную наземную площадь – 3220 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 12.02.2012 оформить и выдать градостроительный план земельного участка (п.1) правообладателю.

3. Согласиться с продлением ООО «Гармония Техникс» срока исполнения обязательств по разработке проектной документации и строительству автотехцентра с автомоечным постом до 30.06.2013 без применения к арендатору земельного участка – ООО «Гармония Техникс» штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 30.09.2005 № М-05-507208.

4. Ефимову В.В. в срок до 12.02.2012 подготовить и направить заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш. проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

5. Хуснуллину М.Ш.:

5.1. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 4 обеспечить согласование с арендатором земельного участка проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

5.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 5.1 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

6. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

30. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Салтыковская, вл. 15Б (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением ООО «Мультисистема» срока исполнения обязательств по проектированию и строительству объекта шаговой доступности до 31.12.2012 без применения к арендатору земельного участка – ООО «Мультисистема» штрафных санкций за несоблюдение сроков строительства объекта с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 07.04.2010 № М-03-000022.

2. Ефимову В.В. в срок до 12.02.2012 подготовить и направить заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш. проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

3. Хуснуллину М.Ш.:

3.1. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 2 обеспечить согласование с арендатором земельного участка проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к договору аренды;

3.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3.1 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

31. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Большая Семеновская, вл.55, стр.1 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением ОАО «Оргприминструмент» срока исполнения обязательств по реализации I этапа инвестиционного проекта до 31.12.2012 с последующим установлением срока исполнения обязательств по II этапу в соответствии с проектом организации строительства, согласованным Мосгосэкспертизой, на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту, с изменением условий применения штрафных санкций в соответствии с положениями постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта 15.07.2008 (реестровый № 12-055004-5301-0013-00000-08).

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 12.02.2012 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

32. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Чечулина, вл. 9-11 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением РОО «КСК «Луч» срока исполнения обязательств по реализации I этапа инвестиционного проекта до 31.12.2012 с последующим установлением срока исполнения обязательств по II этапу в соответствии с проектом организации строительства, согласованным Мосгосэкспертизой, на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту, с изменением условий применения штрафных санкций в соответствии с положениями постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 24.12.2001 № ДЖП.01.ВАО.00313 (реестровый №13-00445-5301-0013-00001-01) и договора аренды земельного участка № М-03-505932.

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 12.02.2012 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

33. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Снежная, вл.27 А,Б,Г (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением ООО «КРИСТИНА П» срока исполнения обязательств по строительству многофункционального торгового культурно-развлекательного центра с гостевой автостоянкой на 83 м/м до 01.07.2012 с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 10.09.2004 № М-02-022812.

2. Ефимову В.В. в срок до 12.02.2012 подготовить и направить заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш. проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 10.09.2004 № М-02-022812.

3. Хуснуллину М.Ш.:

3.1. в 30-дневный срок с момента выполнения п. 2 обеспечить согласование с землепользователем проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка;

3.2. в 14-дневный срок с момента выполнения п. 3.1 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы (п. 3.2) обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

34. Об изменении цели предоставления земельного участка по адресу: ул. Кожевническая, вл.15, стр.2,4,7,8 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о наличии заключенного договора аренды земельного участка сроком на 49 лет для эксплуатации здания под бытовые цели;

- о наличии прав собственности инвестора на 4 существующих здания общей площадью 5 600 кв. м;

- о наличии оформленного Градостроительного плана земельного участка для реконструкции существующих зданий и строительства гостиничного комплекса с апартаментами временного проживания площадью 19 800 кв. м;

- о предложении рассмотреть вопрос изменения цели предоставления земельного участка;

- о проведении оценки рыночной стоимости земельного участка, о целесообразности подписания дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 16.06.2011 № 276-ПП на условиях

оплаты в бюджет города Москвы 30% рыночной стоимости земельного участка (что составит порядка 54,480 млн. руб.) и 1,5% кадастровой стоимости земельного участка.

Кузьмина А.В.: о параметрах планируемого к строительству объекта на основании ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка по адресу: ул. Кожевническая, вл.15, стр.2,4,7,8 (кадастровый № 77:01:0006018:1002) с «эксплуатации зданий под бытовое обслуживание» на «проектирование и строительство гостиничного комплекса с апартаментами временного проживания в соответствии с ГПЗУ от 24.12.2010 № RU77-130000-003008», с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, с отражением в особых условиях договора аренды земельного участка обязательств арендатора по строительству и вводу в эксплуатацию соответствующего объекта и ответственности за его нарушение, с установлением размера арендной платы за первый год срока аренды земельного участка с даты изменения цели его предоставления в порядке, установленном постановлением Правительства Москвы от 16.06.2011 № 276-ПП, с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 26.10.2010 № М-01-034995.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 30.02.2012 обеспечить согласование с арендатором земельного участка, органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка;

2.2 в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить оформление соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

35. Об изменении цели предоставления земельного участка по адресу: Крымский тупик, 8 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о ранее принятом Комиссией решении о нецелесообразности изменения цели предоставления земельного участка на «реконструкцию здания с пристройкой в целях размещения учебного помещения»;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с изменением цели предоставления земельного участка.

Хуснуллина М.Ш.: о наличии оформленного Градостроительного плана земельного участка (существующее здание не является объектом культурного наследия), о неоднозначной судебной перспективе в случае отказа арендатору в изменении цели предоставления земельного участка, о целесообразности получения в бюджет города Москвы денежных средств за изменение цели предоставления земельного участка.

Сергуниной Н.А.: о невозможности оценки рыночной стоимости земельного участка в связи с неоднозначным указанием в Градостроительном плане земельного участка функционального назначения объекта, о необходимости уточнения параметров ГПЗУ в части вида разрешенного использования земельного участка.

Приняты решения:

1. Кузьмину А.В. в срок до 12.02.2012 подготовить предложения по уточнению параметров Градостроительного плана земельного участка от 07.05.2010 № RU77-224000-001636, предусмотрев приведение вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства в соответствие с перечнем, утвержденным

Постановлением Правительства Москвы от 25.05.2011 № 228-ПП и направить проект откорректированного ГПЗУ в Департамент земельных ресурсов города Москвы.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в 30-дневный срок с даты выполнения п.1 провести оценку рыночной стоимости права аренды земельного участка.

2.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.1 вынести на заседание Комиссии вопрос об изменении цели предоставления земельного участка и проект откорректированного ГПЗУ.

36. О предоставлении земельного участка для целей строительства по адресу: пр.пр. № 3538 пересечение с пр.пр. № 616 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ОАО «МОЭСК» земельного участка по адресу: пр. пр. № 3538 пересечение с пр. пр. № 616 (ЗАО) в краткосрочную аренду сроком на 11 месяцев 28 дней в порядке предварительного согласования места размещения объекта для целей строительства электроподстанции 110/20 кВ «МГУ».

2. Ефимову В.В.:

2.1 в срок до 12.02.2012 обеспечить оформление акта выбора земельного участка и его постановку ОАО «МОЭСК» на государственный кадастровый учет;

2.2 в 30-дневный срок с даты выполнения п. 2.1 обеспечить подготовку, согласование с ОАО «МОЭСК», органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о предоставлении соответствующего земельного участка для целей строительства объекта;

2.3 в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить заключение с ОАО «МОЭСК» договора аренды соответствующего земельного участка.

3. Кузьмину А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.3 обеспечить получение заявки правообладателя земельного участка, оформить и выдать правообладателю градостроительный план земельного участка.

37. Об изменении цели предоставления земельного участка по адресу: ул. Образцова, д. 23/1, стр. 2.

Принять к сведению информацию:

Виноградова В.Ю.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса (существующее здание, планируемое под снос площадью 256 кв. м 1904 г. постройки) совместно с Москомнаследием.

Кузьмина А.В.: о наличии оформленного Градостроительного плана земельного участка для строительства объекта площадью 2 700 кв. м в наземной части.

Хуснуллина М.Ш.: о проведении проверки в соответствии с графиком порядка 150 ГПЗУ, оформленных до начала работы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Хуснуллину М.Ш., Кибовскому А.В., Кузьмину А.В. в 30-дневный срок обеспечить дополнительную проработку вопроса на Рабочей группе и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

38. Об изменении цели предоставления земельного участка по адресу: Капотня, квартал 2, вл. 1 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Тимофеева К.П.:

- об оформлении в мае 2011 г. Градостроительного плана земельного участка для реконструкции завода;

- о наличии заключенного договора аренды земельного участка для целей эксплуатации зданий и строений завода;

- об осуществлении корректировки границ земельного участка, получении арендатором нового кадастрового паспорта в связи с наличием в ранее существующих границах земельного участка собственности третьих лиц;

- о целесообразности внесения соответствующих изменений в договор аренды земельного участка и повторного оформления ГПЗУ для последующего изменения цели предоставления земельного участка;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с последовательным выполнением соответствующих мероприятий.

Сергуниной Н.А.: о невозможности осуществления оценки рыночной стоимости земельного участка в связи с тем, что Градостроительный план земельного участка определяет смешанный тип использования земельного участка, о целесообразности уточнения параметров ГПЗУ в части вида разрешенного использования земельного участка.

Кузьмина А.В.: о подготовленном проекте Градостроительного плана земельного участка, устанавливающим единственный вид разрешенного использования земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с необходимостью корректировки ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:04:0004020:1017) с установлением в качестве основных, видов разрешенного использования земельного участка предполагающих размещение производственных объектов, в качестве вспомогательных - предусматривающих размещение объектов, необходимых для обслуживания производственных объектов (в т.ч. административные, складские и т.д.) с указанием, в целях корректного проведения оценки рыночной стоимости земельного участка, предельных параметров застройки по каждому из видов разрешенного использования.

2. Согласиться с изменением, после оформления ГПЗУ, цели предоставления земельного участка по адресу: Капотня, квартал 2, вл. 1 (кадастровый № 77:04:0004020:1017) на «реконструкцию существующих и строительство новых зданий завода», с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, с отражением в особых условиях договора аренды земельного участка обязательств арендатора по строительству и вводу в эксплуатацию соответствующих объектов и ответственности за его нарушение, с установлением размера арендной платы за первый год срока аренды земельного участка с даты изменения цели его предоставления в порядке, установленном постановлением Правительства Москвы от 16.06.2011 № 276-ПП, с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка. 3. Кузьмину А.В. в срок до 12.02.2012 подготовить и направить в Департамент земельных ресурсов города Москвы проект градостроительного плана земельного участка (п.1).

4. Ефимову В.В.:

4.1 в 30-дневный срок с даты исполнения п.3 подготовить и согласовать с арендатором земельного участка проект правового акта Правительства Москвы и проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка;

4.2 в 30-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.3 в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы обеспечить заключение соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

5. Кузьмину А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 4.3 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю (п. 1).

39. О предоставлении земельного участка для целей строительства по адресу: Южное Бутово, мкр.6, корп. 26 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о наличии решений трех судебных инстанций о подготовке и направлении в адрес ООО «Мечта-И» проекта договора аренды земельного участка;

- о признании судом незаконным бездействие Департамента земельных ресурсов города Москвы в части предоставления земельного участка.

Чельшева. А.В.:

- о наличии распорядительных актов префектуры ЮЗАО, в соответствии с которыми инвестором в полном объеме оплачены денежные средства за пользование соответствующим земельным участком;

- о планируемой пересадке зеленых насаждений с рассматриваемого земельного участка;

- о положительных результатах публичных слушаний в отношении планируемого к строительству объекта.

Сергуниной Н.А.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса с учетом возможности размещения объекта в рамках отраслевой схемы розничной торговли.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 12.02.2012 дополнительно рассмотреть вопроса на Рабочей группе и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

40. О предоставлении земельного участка для целей строительства по адресу: ул. Кржижановского, вл.23, к.4 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления земельного участка для целей строительства гаража на основании ранее принятого Комиссией решения по процедуре предварительного согласования места размещения объекта без дополнительной оплаты и без применения штрафных санкций к инвестору.

Чельшева. А.В.: о существующей застройке территории, о возможности строительства 2-х этажного подземного гаража.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ООО «КНТ Строй» земельного участка по адресу: ул. Кржижановского, вл. 23, корп. 4 для целей проектирования и строительства двухуровневого подземного гаража-стоянки с наземными помещениями коммунально-бытового обслуживания с предварительным согласования места размещения объекта.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в 30-дневный срок обеспечить выпуск распоряжения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории, принятие решения о предварительном согласовании места размещения объекта и утверждение акта о выборе земельного участка для строительства.

2.2. после представления ООО «КНТ Строй» документов о постановке земельного участка на государственный кадастровый учет в месячный срок обеспечить принятие решения о предоставлении земельного участка для строительства двухуровневого подземного гаража-стоянки с наземными помещениями коммунально-бытового обслуживания и оформить договор аренды земельного участка сроком на 6 лет, предусмотрев в условиях договора обязательства арендатора по строительству и вводу объекта в эксплуатацию, сроки их исполнения и штрафные санкции за их не исполнение.

41. Об изменении цели предоставления земельного участка по адресу: ул. Голубинская, д.4А, стр.1 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о наличии заключенного договора аренды земельного участка сроком на 49 лет для эксплуатации торговой базы продовольственных товаров;
- о наличии оформленного в июне 2011 г. ГПЗУ для строительства складского комплекса площадью 8 600 кв. м (площадь существующего здания – 4 000 кв. м);
- о проведении оценки рыночной стоимости земельного участка;
- о целесообразности подписания дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 16.06.2011 № 276-ПП на условиях оплаты 30% рыночной стоимости земельного участка (что составит порядка 7,110 млн. руб.) и 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка по адресу: Голубинская, вл. 4А, стр.1 с «эксплуатации торговой базы продовольственных товаров» на «проектирование и строительство (реконструкцию) складского комплекса» в соответствии с ГПЗУ от 24.06.2011 № RU77-226000-003687, с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, с указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, с установлением размера арендной платы за первый год аренды с даты изменения цели предоставления земельного участка в порядке, установленном постановлением Правительства Москвы от 16.06.2011 № 276-ПП, с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 31.03.2006 № М-06-026478.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 30.02.2012 обеспечить согласование с арендатором земельного участка, органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка;

2.2 в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить оформление соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

42. О предоставлении земельных участков для целей строительства и проектах ГПЗУ по адресу: ул. Профсоюзная, вл. 152, ул. Старокачаловская, вл. 3, Сколковское шоссе, напротив вл. 32, пересечение Боровского шоссе и Чоботовской ул. (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Тимофеева К.П.:

- о наличии судебных решений о предоставлении земельных участков для строительства гостиниц;

- о ранее принятом Комиссией решении о дополнительной проработке вопроса в части уточнения технико-экономических показателей объектов;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться оформлением ГПЗУ на земельные участки по адресам: ул. Профсоюзная, вл. 152, ул. Старокачаловская, вл. 3 в соответствии с параметрами ранее утвержденных АРИ.

Чельшева А.В.: о необходимости проведения публичных слушаний по проекту Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Старокачаловская, вл. 3, с учетом расположения земельного участка между жилым домом и вновь построенным торговым центром.

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности установления контроля за использованием земельных участков в соответствии с единственным видом разрешенного использования земельных участков – участки размещения гостиниц.

Ефимова В.В.: о рыночной стоимости земельных участков: Профсоюзная ул., вл. 152 - 183 млн. руб., Сколковское шоссе, напротив вл. 32 - 713 млн. руб., пересечение Боровского шоссе и Чоботовской ул. - 246 млн. 51 тыс руб., Старокачаловская ул., вл. 3 - 336 млн.746 тыс. руб.

Приняты решения:

1. В соответствии с решениями Арбитражного суда города Москвы от 30 августа 2010 г. № А40-57199/08-130-470, от 11 января 2010 г. № А40-57196/08-122-19, от 22 марта 2010 г. № А40-57198/08-130-469, от 11 января 2010 г. № А40-57197/08-122-20:

1.1. Согласиться с предоставлением ЗАО “ИнкорРус” земельного участка, относящегося к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 77:07:0015005:435 площадью 0,99 га по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Ново-Переделкино, Боровское шоссе, пересечение с ул. Чоботовской в границах согласно кадастровому паспорту земельного участка на условиях аренды сроком до 6 лет для проектирования и строительства гостиницы предельной площадью – 25200 кв.м. в соответствии с ГПЗУ № RU77-ЗУ-11-39, на условиях оплаты инвестором в бюджет города Москвы рыночной стоимости права аренды земельного участка.

1.2. Согласиться с предоставлением ЗАО “ИнкорРус” земельного участка, относящегося к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 77:07:0008005:151 площадью 0,48 га по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Можайское, Сколковское шоссе, напротив вл. 32 в границах согласно кадастровому паспорту земельного участка на условиях аренды сроком до 6 лет для проектирования и строительства гостиницы общей площадью - 5400 кв. м, на условиях оплаты инвестором в бюджет города Москвы рыночной стоимости права аренды земельного участка.

1.3. Согласиться с предоставлением ООО “ГрандПлаза” земельного участка, относящегося к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 77:06:0007003:185 площадью 0,16 га по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Теплый Стан, Профсоюзная улица, вл. 152 в границах согласно кадастровому паспорту земельного участка на условиях аренды сроком до 6 лет для проектирования и строительства гостиницы общей площадью - 18000 кв.м. на условиях оплаты инвестором в бюджет города Москвы рыночной стоимости права аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В. в срок до 12.02.2012 подготовить и обеспечить согласование с инвесторами (п.1.1, п.1.2, п. 1.3) проектов соответствующих договоров аренды земельных участков.

3. Тимофееву К.П. в 30-дневный срок с даты выполнения п.2 обеспечить согласования с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы (п. 1).

4. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:06:0007003:185), подготовленным в соответствии с Актом разрешенного использования от 18.12.2006 № А-2952/19, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения гостиниц (1004 07);
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 17 наземных этажей+2 подземных,
- верхнюю отметку 61,3 м;
- общую площадь объекта – 18 000 кв.м. в том числе наземную часть – 16 150 кв. м, и подземную часть – 1 850 кв.м;
- количество машиномест – не менее 56 м/м.

5. Кузьмину А.В. после поступления заявки на получение градостроительного плана земельного участка обеспечить его оформление и выдачу правообладателю земельного участка.

6. Согласиться с подготовкой в целях проведения публичных слушаний проекта Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:11004:042) подготовленного в соответствии с Актом разрешенного использования от 20.12.2006 № А-2974/19, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения гостиниц (1004 07);
- общую площадь объекта – 34 500 кв.м, в том числе наземную – 29 350 кв. м;
- этажность (количество уровней) – 23 наземных +1 подземный;
- верхнюю отметку объекта – 89 м;
- количество машиномест – 156 м/мест.

7. Чельшеву А.В., Кузьмину А.В. обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

8. Кузьмину А.В.:

8.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок вынести вопрос оформления ГПЗУ и предоставления земельного участка для целей строительства на рассмотрение Комиссии;

8.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

43. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Николоямская ул., вл.24, стр.1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о рассмотрении ранее на заседании Комиссии указанного вопроса и принятом Комиссией решении дополнительно проработать возможность размещения градостроительного объекта в границах арендуемого инвестором земельного участка с учетом действующих градостроительных нормативов;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться со строительством multifunctional здания на рассматриваемом земельном участке, общей площадью порядка 5200 кв.м, в том числе наземной площадью 3300 кв.м;

- о сносе ранее располагавшегося на земельном участке здания;

- об увеличении предполагаемой площади объекта строительства относительно площади ранее располагавшегося на земельном участке здания;

- о предполагаемом размещении в объекте 2-х уровневой подземной автостоянки (количество машиномест – 51 м/м).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0002027:1001) в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 25.08.2010 № 99-П4/09 МГЭ, предусмотрев:

- разрешенное использование земельного участка: строительство многофункционального здания с воссозданием главного фасада с устройством подземной автостоянки;

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения офисных помещений (1001 07); объекты размещения организаций общественного питания (1004 03); объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 11);

- общую площадь здания – 5280 кв.м, в т.ч.: подземную часть – 1980 кв.м, наземную площадь – 3300 кв.м, в т.ч.: кафе – 261 кв.м, офисы – 3039 кв.м;

- общую площадь подземной автостоянки вместимостью не менее 51 м/м – 1694,3 кв.м;

- этажность – 2-4+ мансардный+2 подземных этажа.

2. Кузьмину А.В. в срок до 03.02.2012 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

44. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: М. Козихинский пер., вл. 11, стр. 1, 2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о предполагаемом строительстве гостиницы (наземная площадь порядка 5800 кв.м);

- об осуществлении строительства объекта в настоящее время.

Байдакова С.Л.:

- о наличии проектной документации на строительство объекта, согласованной Мосгосэкспертизой, а также разрешения на строительство объекта;

- об отсутствии возражений жителей против реализации инвестиционного проекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0001074:12) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельных участков – объекты размещения гостиниц (1004 07);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 28 метров;

- предельную плотность застройки земельного участка – 42 тыс.кв.м/га;

- предельную общую площадь объекта – 8120 кв.м, в т.ч. 5800 кв.м - наземная, 2320 кв.м – подземная.

2. Кузьмину А.В. срок до 03.02.2012 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

45. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Щипок, вл. 3, стр. 1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о реконструкции административного здания общей площадью порядка 267 кв.м;
- о предполагаемом увеличении общей площади объекта до 1194 кв.м (600 кв.м – подземная площадь; 594 кв.м – наземная площадь).

Кибовского А.В.: о планируемом развитии земельного участка без сноса здания.

Кузьмина А.В.: об уменьшении объемов строительства объекта с учетом существующей дорожно-транспортной инфраструктуры рассматриваемой территории.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0006014:75) в соответствии с проектом правил землепользования и застройки, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);
- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 25 м;
- предельную плотность застройки земельного участка – 30 тыс.кв.м/га;
- наземную площадь объекта капитального строительства – 594 кв.м, подземную площадь – 600 кв.м;
- количество машиномест – не менее 10 м/м.

2. Кузьмину А.В. срок до 03.02.2012 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

46. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Мясницкая, вл.13, стр.2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о реконструкции здания банка в существующих габаритах;
- об обращении инвестора в адрес Правительства Москвы с просьбой осуществить внутреннюю перепланировку здания с увеличением общей площади на 840 кв.м без увеличения внешних габаритов здания за счет сокращения высоты этажей.

Кибовского А.В.:

- об отнесении здания к особо ценному объекту городской среды (здание не является памятником истории и культуры);
- о соответствии планируемых параметров реконструкции утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам на рассматриваемую территорию;
- о существующей надстройке здания;
- о планируемой перепланировке существующей надстройки (предлагается сделать два основных этажа с техническим размещением подкровельного пространства).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0001037:2), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка: участка с режимом градостроительной деятельности Р2.

Режим Р2 - реставрация, капитальный ремонт, реконструкция в качестве специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. На территориях, имеющих хорошую сохранность исторически сложившегося композиционно-функционального типа, элементы исторической застройки которого имеют различную историко-архитектурную ценность.

Запрещается: Изменение исторически сложившегося композиционно-функционального типа, снос ценной исторической застройки, изменение архитектурных характеристик главных фасадов ценных элементов исторической застройки, изменение сложившихся высотных отметок в лучах видимости объектов культурного наследия, размещение рекламы, временных построек, киосков и навесов.

Разрешается: проведение работ по озеленению и благоустройству с учетом видовых раскрытий объектов культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных характеристик их историко-градостроительной и природной среды.

Основные виды разрешенного использования: участки размещения административно-деловых объектов (1001);

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства:

- Объект капитального строительства (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустима реконструкция частей малоценных объемов в качестве специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды):

№ п/п	Наименование характеристик и видов деятельности	Показатели характеристик и видов деятельности
1	Местоположение на участке	- по линии застройки Мясницкой улицы
2	Виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) по сохранению, восстановлению (регенерации) исторической и природной среды объектов культурного наследия	- капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения здания; - сохранение исторических фасадов в уровне 1-2 этажей методом реставрации; - оптимизация надстройки 1930-х годов методом реконструкции.
3	Конфигурация плана	- прямоугольная
4	Максимальное количество этажей (относительная отметка/абсолютная отметка)	- 19,95/180,65 м
5	Основные строительные и отделочные материалы	- кирпич, железобетон, штукатурка
6	Цветовое решение	- диапазон желтой цветовой области
7	Дополнительные требования (состав характеристик)	- не установлены
9	Иные требования	- не установлены

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Размер (м)		
	минимальный	максимальный	Площадь (кв.м)
2.2.	- не менее пятна застройки под строением 2 (634,4 кв.м)	- в выделенных границах регламентного участка (1017 кв.м)	634,4 - 1017

Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 63 %

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 19,95 м

Иные показатели:

Предельная наземная площадь объекта в границах регламентного участка 2542 кв.м

Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные, технические и временные сооружения) в границах регламентного участка - 3%

Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные временные сооружения) в границах регламентного участка - 3,6 м

Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка - не установлен

Зоны действия установленных публичных сервитутов в границах регламентного участка - не установлены.

Требования и ограничения общего характера

№ п/п	Наименование характеристик и видов деятельности	Требования и ограничения
1	Минимальный отступ от границ регламентного участка	от западной, северо-восточной и от юго-западной - 5,0 м юго-восточной границ участка - 0,0 м,
2	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	- 19,95/180,65 м
3	Максимальная плотность застройки в границах регламентного участка	- 25 тыс. кв.м/га

Требования и ограничения специального характера

№ п/п	Наименование характеристик и видов деятельности	Параметры объекта
1	Сохранение исторических линий застройки улиц, переулков и др. элементов улично-дорожной сети в границах регламентного участка	- сохранение исторической линии застройки Мясницкой улицы
2	Сохранение и (или) возобновление исторического композиционно-функционального типа застройки владения в границах регламентного участка	- фрагмент высокоплотного доходного домовладения с торговым корпусом, формирующим красную линию
3	Сохранение, восстановление традиционных характеристик озеленения и благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы) в границах регламентного участка	- не установлено
4	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	- не установлен
5	Ограничение хозяйственной деятельности (в том числе размещения рекламных щитов, вывесок и проч.) в границах регламентного участка	запрещается размещение рекламных щитов; - размещение информационных вывесок с названием организаций на фасадах - до 0,13% от площади фасадов

6	Ограничение деятельности на территории культурного слоя	запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия "Культурный слой "Земляного города" (Скородома) XVI-XVII вв." в соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ст. 35, пп. 3, 4; ст. 45, пп. 8, 9, 10; ст. 52, пп. 3, 4; ст. 53)
---	---	---

Существующая застройка - нежилое здание общей площадью 1705,5 кв.м (запись в ЕГРП от 26.02.2002 № 77-01/01-079/2003-467).

Количество машиномест – не менее 15 м/м

2. Кузьмину А.В. срок до 03.02.2012 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

3. Зайко А.Н. обеспечить выдачу разрешения на строительство только в случае согласования проекта реконструкции здания с Мосгорнаследием.

47. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Гранатный переулоч, вл.6, стр.1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о рассмотрении ранее на заседании Комиссии указанного вопроса и принятом Комиссией решении дополнительно проработать вопрос оформления проекта градостроительного плана земельного участка, рассмотрев вопрос благоустройства соответствующей территории;

- о сносе ранее располагавшегося на рассматриваемой территории здания в связи со строительством двух зданий на Гранатном переулочке;

- об обращении инвестора в адрес Правительства Москвы с просьбой осуществить строительство здания в габаритах ранее снесенного здания, без увеличения площади.

Сергуниной Н.А.: о необходимости установления с момента изменения цели предоставления земельного участка размера арендной платы в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 16.06.2011 № 276-ПП.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0001067:26), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 7,70 м;

- иные показатели: общая площадь 570,6 кв.м;

2. Кузьмину А.В. до 03.02.2012 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

3. Ефимову В.В. в срок до 03.02.2012 провести оценку рыночной стоимости права аренды земельного участка и вынести на заседание Комиссии предложения по вопросу изменения цели предоставления земельного участка.

48. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Звонарский переулок, вл.3/4, стр.1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства жилого дома общей площадью порядка 5240 кв.м (площадь квартир – 3471 кв.м, верхняя отметка – 32 м, количество машиномест - 38) на земельном участке, расположенном между двумя жилыми домами.

Хуснуллина М.Ш.:

- о праве собственности Российской Федерации на земельный участок;
- о привлечении МАРХИ ГУП «УРиРУО» (технический заказчик) к реализации инвестиционного проекта;
- о необходимости в случае расторжения инвестиционного контракта возмещения затрат ГУП «УРиРУО», понесенных в ходе реализации инвестиционного проекта, в размере порядка 150 000 000 руб.;
- о наличии обманутых дольщиков.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Хуснуллину М.Ш., Кузьмину А.В. в срок до 03.02.2012 обеспечить дополнительную проработку вопроса на Рабочей группе и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

49. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинградское шоссе, вл.16А, стр.7 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке торгового комплекса;
- об обращении инвестора в адрес Правительства Москвы с просьбой осуществить строительство дополнительного паркинга общей площадью порядка 26 тыс. кв.м и физкультурно-оздоровительного комплекса общей площадью порядка 8 тыс. кв.м.

Лямова Н.С.:

- о расположении транспортно-пересадочного узла в непосредственной близости от предполагаемых объектов строительства;
- о высокой нагрузке на улично-дорожную сеть на рассматриваемой территории;
- о перекрытии торговым центром улицы, препятствиях к выезду транспорта на Ленинградское шоссе;
- о нецелесообразности строительства объектов в связи с увеличением нагрузки на улично-дорожную сеть.

Силкина В.Н.:

- о строительстве инвестором дороги для заезда на паркинг;
- о готовности инвестора передать дорогу городу при условии компенсации затрат;
- о целесообразности произвести расчет стоимости построенной инвестором дороги;
- о целесообразности проведения с инвестором переговоров в части выкупа построенной дороги.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Силкину В.Н. в срок до 12.02.2012 обеспечить проведение с инвестором переговоров об условиях и порядке передачи в собственность г. Москвы построенной дороги.
3. Хуснуллину М.Ш., Лямову Н.С., Кузьмину А.В., Силкину В.Н. в срок до 12.02.2012 обеспечить дополнительную проработку вопроса на Рабочей группе и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

50. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Волоколамское шоссе, вл.4 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0004001:9), подготовленным в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства: учебно-образовательные объекты, в т.ч. объекты размещения учреждений высшего образования, в т.ч. совмещающих учебный процесс с научно-исследовательской деятельностью (1002 01);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по соответствующим подзонам территориальной зоны: не установлена, 0;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений по соответствующим подзонам территориальной зоны: 50 м, 0;

- предельную плотность застройки земельного участка по соответствующим подзонам территориальной зоны: 20 тыс.кв.м/га, 0;

- расчетную площадь объекта – 260 тыс. кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 03.02.2012 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

51. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Хорошевское шоссе, вл. 38А (САО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о схеме застройки «Ходынского Поля»;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства торгово-развлекательного комплекса общей площадью порядка 400000 кв.м (70% - торговая функция, 30% - функция общественного питания, спортивная функция; количество машиномест – 5200, этажность – 6 наземных уровней, предельная высота – 40 м).

Голодец О.Ю.: о недостаточном количестве объектов социального назначения (школ, детских дошкольных учреждений, поликлиник) в районе.

Силкина В.Н.: о сложной транспортной ситуации в районе.

Кузьмина А.В.:

- о разработке в настоящее время проекта планировки соответствующей территории (2000 га), предусматривающей строительство школ, детских садов, поликлиник, развитие транспортной инфраструктуры;

- о планируемом сроке подготовки проекта планировки территории – II квартал 2012 года.

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка для строительства торгово-развлекательного комплекса после утверждения проекта планировки территории.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Кузьмину А.В.:

2.1 в срок до 30.06.2012 подготовить и вынести на заседание Комиссии проект планировки соответствующей территории, предусмотрев строительство объектов социального назначения и развитие транспортной инфраструктуры;

2.2 обеспечить подготовку проекта градостроительного плана земельного участка и его рассмотрение на заседании Комиссии после утверждения проекта планировки территории.

52. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Коровинское шоссе, вл.17-19 (САО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства объекта гаражного и торгового назначения (80% - объект гаражного назначения; 20% - объект торгового назначения).

Силкина В.Н.:

- о недостаточном количестве объектов торгового назначения в районе;
- о расположении на указанном земельном участке сельскохозяйственного (50%) и вещевого (50%) рынка (с 01.01.2012 – сельскохозяйственный рынок);
- о недостаточном количестве парковочных мест в районе;
- об отсутствии возражений префектуры САО против реализации указанного инвестиционного проекта.

Сергуниной Н.А.: о необходимости установления с момента изменения цели предоставления земельного участка размера арендной платы в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 16.06.2011 № 276-ПП.

Шаронова А.В.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса в части размещения в объекте торговой функции, в том числе продовольственной.

Хуснуллина М.Ш.: о неудовлетворительной транспортной ситуации в районе.

Силкина В.Н.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Хуснуллину М.Ш., Кузьмину А.В., Силкину В.Н. в срок до 12.02.2012 обеспечить дополнительную проработку вопроса на Рабочей группе и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

53. О корректировке ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: Кронштадский бульвар, вл.35А (САО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о целесообразности корректировки ранее оформленного градостроительного плана земельного участка для строительства электроподстанции «Ново-Братцево» в части увеличения предельной высоты объекта с 15 м до 18,5 м.

Приняты решения:

1. Согласиться с корректировкой Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0012009:10) в части увеличения предельной высоты зданий, строений, сооружений с 15 до 18,5 метров.

2. Кузьмину А.В. в срок до 03.02.2012 обеспечить оформление и выдачу соответствующего градостроительного плана земельного участка правообладателю.

**54. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу:
Ленинградский проспект, вл. 49-55 (САО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства объекта размещения учреждений высшего образования (2 корпуса: общая площадь корпуса «А» порядка 4300 кв.м; корпуса «Б» - 27000 кв.м);
- о проведении строительных работ (корпус «А»);
- о наличии заключения ФГУ "Главгосэкспертиза России" от 12.11.2008 №736-08/ГГЭ-4219/05.

Хуснуллина М.Ш.: о неудовлетворительной транспортной ситуации в районе предполагаемого к строительству объекта.

Голодец О.Ю.: о строительстве учебным заведением учебных корпусов при сохранении неизменным общего количества обучающихся.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0005004:31) подготовленным в соответствии с Разрешением на строительство от 28.01.2009 № RU77213000-003315; Заключением ФГУ "Главгосэкспертиза России" от 12.11.2008 №736-08/ГГЭ-4219/05, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения учреждений высшего образования, в т.ч. совмещающих учебный процесс с научно-исследовательской деятельностью (1002 01);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: предельная застроенность для находящихся на земельном участке зданий - по существующему положению; для нового строительства - не установлена;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – для находящихся на земельном участке зданий - в габаритах существующих зданий; для объектов нового строительства - 7-10+2 подземных этажа; верхняя отметка - 46,2 м;

- иные показатели: общая площадь существующих зданий - в существующих габаритах;

- общую площадь нового строительства:

- для корпуса «А» - общая площадь - 4330,0 кв.м., в том числе наземная площадь - 4025,0 кв.м., подземная площадь - 305,0 кв.м;

- для корпуса «Б» - общая площадь здания - 27912,0 кв.м., в том числе наземная площадь - 21502,0 кв.м., подземная площадь - 6410,0 кв.м;

- количество машиномест - не менее 139 м/м;

- существующую застройку - 63389,5 кв.м. (запись в ЕГРП от 12.05.2010 г. № 77-77-13/010/2010-161; от 28.06.2004 №77-01/13-161/2004-45; от 28.06.2004 № 77-01/13-161/2004-48; 18.08.2000 № 77-01/00-161/2000-71479; от 06.06.2002 №77-01/13-132/2001-626).

2. Кузьмину А.В. в срок 03.02.2012 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

**55. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу:
Строгинский бульвар, мкр.9, корп. Б-31 (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о предполагаемом строительстве объекта торгово-офисного назначения на соответствующем земельном участке;

- о расположении на земельном участке детской площадки, зеленых насаждений;
- о предложениях Москомархитектуры пересмотреть условия реализации инвестиционного проекта и оформить градостроительный план земельного участка под благоустройство и озеленение территории.

Сергуниной Н.А.: об условиях реализации инвестиционного проекта.

Полякова Е.Н.: об оплате арендатором стоимости выкупа права аренды земельного участка в размере 428 млн. руб.;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с целесообразностью строительства объекта, предусмотрев уменьшение его технико-экономических параметров с 12000 кв.м до 6000 кв.м.

Ликсутова М.С.: о неудовлетворительной транспортной ситуации в районе предполагаемого к строительству объекта.

Дамурчиева В.Н.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Хуснуллину М.Ш., Кузьмину А.В., Дамурчиеву В.Н. в 30-дневный срок обеспечить дополнительную проработку вопроса на Рабочей группе и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

56. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Вернадского ул., вл. 90 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для ввода объектов в эксплуатацию (жилой комплекс, школа, детское дошкольное учреждение, учебно-лабораторные корпуса ММА им Сеченова).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0014007:36) в соответствии с проектом правил землепользования и застройки, предусмотрев:

- Основные виды разрешенного использования земельного участка:
 - объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов - 2002 01;
 - объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями - 2002 03;
 - объекты размещения коммерческих организаций, связанных с проживанием населения - 1001 08;
 - объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения - 1001 09;
 - объекты размещения учреждений высшего образования, в т.ч. совмещающих учебный процесс с научно-исследовательской деятельностью -1002 01;
 - объекты размещения медицинских лабораторий, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и др. - 1005 05;
 - объекты размещения учреждений дошкольного воспитания - 2003 01;
 - объекты размещения учреждений начального и среднего общего образования - 2003 02.

- Иные параметры:

Корпус №1-жилой дом

• Площадь застройки - 1474,0 кв.м., общая площадь - 34216,0 кв.м. (площадь надземная - 33117,0 кв.м., площадь подземная - 1099,0 кв.м.)

В том числе: встроенные нежилые помещения 1,2 этажей - 1401,9 кв.м;

- Площадь квартир -23028,1 кв.м;
- Этажность-31, верхняя отметка-109,56 м;

Корпус №2-жилой дом

• Площадь застройки - 1474,0 кв.м., общая площадь -36411,7 кв.м., (площадь надземная – 35312,7 кв.м., площадь подземная - 1099,0 кв.м.)

В том числе: встроенные нежилые помещения 1,2 этажей-1429,2 кв.м;

- Площадь квартир -24999,1 кв.м;
- Этажность-33, верхняя отметка-116,16 м;

Корпус №3-жилой дом

• Площадь застройки - 1474,0 кв.м., общая площадь - 38607,5 кв.м. (площадь надземная – 37508,5 кв.м., площадь подземная - 1099,0 кв.м.)

В том числе: встроенные нежилые помещения 1,2 этажей -1424,9 кв.м;

- Площадь квартир - 26469,6 кв.м;
- Этажность -35, верхняя отметка - 122,76 м;

Корпус №4-жилой дом

• Площадь застройки - 1474,0 кв.м., общая площадь-40215,5 кв.м. (площадь надземная – 39116,5 кв.м., площадь подземная - 1099,0 кв.м.)

В том числе: встроенные нежилые помещения 1,2 этажей-1483,4 кв.м;

- Площадь квартир - 28530,7 кв.м;
- Этажность -37; верхняя отметка - 129,36 м;

Корпус №5-жилой дом

• Площадь застройки - 5843,7 кв.м., общая площадь - 60743,6 кв.м. (площадь надземная -48582,1 кв.м., площадь подземная - 12161,5 кв.м.)

В том числе: встроенные нежилые помещения 1,2 этажей - 7344,9 кв.м;

- Площадь квартир - 29775,8 кв.м;
- Этажность -10-14, верхняя отметка -51,7 м;

Встроенно-пристроено нежилые помещения:

- Досуговое помещение А (между корп.№3,4);
- Площадь застройки -680,0 кв.м., общая площадь надземная - 2443,0 кв.м;
- Этажность-2; верхняя отметка -10,5 м;

Досуговое помещение Б(между корп.№2 и 3)

- Площадь застройки -750,0 кв.м., общая площадь - 2166 кв.м;
- Этажность-2, верхняя отметка-10,49 м;

Нежилые помещения перед корп.№1

- Площадь застройки -78,0 кв.м., общая надземная площадь - 130,0 кв.м;
- Этажность-2, верхняя отметка- 8,0 м;

Подземная автостоянка

- Общая площадь подземная - 35977,0 кв.м;
- Заглубленный проезд -11032,0 кв.м;
- Этажность -2;
- Количество машиномест -1362 м/м;
- Въездная надземная группа (пандусы в гараж)-443,4 кв.м;

Школа на 550 учащихся

• Площадь застройки -3168,0 кв.м., общая площадь -12131,7 кв.м., в том числе площадь надземная -10068,0 кв.м, площадь подземная -2063,7 кв.м;

- Этажность - 5, верхняя отметка - 20,9 м;

Детское дошкольное учреждение на 260 мест

- Площадь застройки -1491,0 кв.м;
- Общая площадь - 5170,0 кв.м, в том числе площадь надземная- 4482,0 кв.м, площадь подземная -688,3 кв.м;
- Этажность - 4, верхняя отметка-18,9м;

Учебно-лабораторные корпусам ММА им Сеченова:

- Площадь застройки -6700,0 кв.м;
- Общая площадь – 47727,0 кв.м, в том числе площадь надземная- 41540,2 кв.м, площадь подземная- 5289,1 кв.м.;
- Этажность -5-11, верхняя отметка-52,8м.

2. Кузьмину А.В. срок до 31.12.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

57. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Минская улица, корп. 1-26 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о наличии утвержденного проекта планировки рассматриваемой территории;
- о размещении на рассматриваемой территории частной коттеджной застройки;
- о целесообразности оформления ГПЗУ в соответствии с утвержденным проектом планировки рассматриваемой территории;
- о предполагаемом строительстве жилых объектов общей наземной площадью порядка 29 тыс. кв.м, подземной площадью около 25 тыс. кв.м, а также детского дошкольного учреждения, отдельного гаража, физкультурно-оздоровительного комплекса, объектов торговли для обслуживания населения.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением после изменения цели предоставления земельного участка Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0006004:188) в соответствии с ранее утвержденным проектом планировки рассматриваемой территории, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями (2002 03); объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01); объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01); объекты размещения организаций общественного питания (1004 03); объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в том числе приемные пункты предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непромышленного и бытового назначения, приемные пункты предприятий по производству, ремонту, стирке, чистке, крашению, иной обработке бытовых изделий из ткани, кожи, меха и других материалов (1004 04); объекты размещения зрелищных организаций (1003 02); объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04);

- плотность застройки - 10,5 кв.м; *10520 кв.м/га;*
- предельную высоту зданий, строений, сооружений – не более 35 м;
- наземную площадь жилых объектов – 429000 кв.м, подземную площадь для размещения автостоянок и технических помещений -25500 кв.м;
- наземную площадь нежилого фонда – 5400 кв.м;
- количество машиномест – не менее 350 м/м.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 12.02.2012 провести оценку рыночной стоимости права аренды земельного участка с учетом параметров градостроительного плана земельного участка (п. 1).

2.2. в 30-дневный срок с даты выполнения п.2.1 подготовить, согласовать с арендатором земельного участка, органами исполнительной власти города Москвы и внести на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проект правового акта Правительства

Москвы и проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 30.05.2002 № М-07-021093 об изменении цели предоставления земельного участка, предусмотрев:

- срок действия договора аренды земельного участка – не более 6 лет;
- установление размера арендной платы с момента изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 16.06.2011 №276-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве при изменении цели предоставления земельного участка, если такие изменения предусматривают проектирование и строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства»;
- обязательства арендатора в установленный срок осуществить строительство соответствующих объектов (включая детское дошкольное учреждение и физкультурно-оздоровительный комплекс) и ответственность за неисполнение соответствующих обязательств.

2.3. в 14-дневный срок с даты издания проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить заключение дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка (п.2.2).

3. Кузьмину А.В. в 14-дневный срок с даты заключения дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка (п.2.3) оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю (п.1).

58. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Обручева, вл.23А, стр.1 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для проведения реконструкции АЗС в существующих габаритах здания (250 кв.м).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:06:0003015:19) в соответствии с Актом разрешенного использования от 06.02.2008 № А-5191/12, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07);
- этажность (количество уровней) – 1;
- верхнюю отметку объекта – 5,5 м;
- общую площадь объекта – 250 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 03.02.2012 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

59. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Адмирала Лазарева, комплекс «А», корп.29 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства торгового центра с молочно-раздаточным пунктом общей площадью порядка 1500 кв.м;

- о необходимости проведения публичных слушаний по вопросу строительства объекта ввиду его расположения в зоне жилой застройки.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:06:0012003:38), подготовленный в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 20.11.2009 № 175-4/08 МГЭ, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01); объекты размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений, объекты размещения молочных кухонь (1005 03);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 2 этажа + подвал;

- общую площадь – 1570 кв.м, в том числе торговый зал – 1000 кв.м, молочно-раздаточный пункт – 150 кв.м, подземную площадь – 420 кв.м.

2. Чельшеву А.В., Кузьмину А.В. в срок до 30.02.2012 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

3. Кузьмину А.В.:

3.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

3.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

60. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Миклухо-Маклая (Беляево-Богородское, квартал 48А, корп.14, ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства объекта торгового назначения общей площадью порядка 7000 кв.м (предельная высота – 15 м).

Чельшева А.В.: о расположении на земельном участке объекта незавершенного строительства (на протяжении 20 лет).

Сергуниной Н.А.:

- о расположении предполагаемого к строительству объекта в зоне жилой застройки, вблизи станции метро;

- о достаточном количестве объектов торгового назначения в районе предполагаемого к строительству объекта;

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса в части целевого назначения объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Хуснуллину М.Ш., Кузьмину А.В. обеспечить дополнительную проработку вопроса в части целевого назначения объекта на Рабочей группе и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

61. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Нахимовский проспект, вл.5, корп.1 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства автомойки общей площадью порядка 466 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:03003:054), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения автомоек (3004 07);

- этажность – 2 эт.;

- общую площадь объекта – 466,8 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 03.02.2012 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

62. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Наметкина, вл.10-В (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реконструкции существующей АЗС общей площадью порядка 570 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:06:0004011:27) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07); объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01); объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);

- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 10 м;

- предельную плотность застройки земельного участка – 5 тыс.кв.м/га;

- общую площадь – 570,5 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 03.02.2012 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

63. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Бунинская аллея, мкр.5 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о ранее принятом решении Правительства Москвы не оформлять ГПЗУ на рассматриваемый земельный участок;

- об обращении инвестора в Арбитражный суд города Москвы с иском о признании незаконным бездействия Москомархитектуры и об обязанности выдать ГПЗУ;

- о наличии решения Арбитражного суда города Москвы, обязывающего Москомархитектуру выдать инвестору ГПЗУ для проектирования, строительства объекта торговли, общей площадью порядка 740 кв.м.

Чельшева А.В.: об отсутствии возражений префектуры ЮЗАО г. Москвы против реализации указанного инвестиционного проекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:06:0012008:1001), подготовленного на основании акта разрешенного использования земельного участка от 04.03.2009 № А-6924/03, предусматривает:

– основные виды разрешенного использования: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров – (1004 01); объекты размещения организаций общественного питания – (1004 03);

– площадь земельного участка – 0,058 га;

– максимальную общую площадь объекта - 740,73 кв.м;

– этажность (количество уровней) – 2;

– верхнюю отметку объекта - 11,1 м;

– показатели нормативного обеспечения местами хранения автотранспорта - 14 м/м.

2. Кузьмину А.В. срок до 31.12.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

64. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Пролетарский пр-т, вл. 30 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о подготовке проекта ГПЗУ для строительства объекта торговли и питания общей площадью порядка 47 тыс. кв.м, в т.ч. наземная площадь объекта порядка 24 тыс. кв.м;

- о предполагаемом строительстве одноуровневого подземного паркинга на 733 машиноместа;

- о расположении предполагаемого объекта строительства в нежилом районе с плохо развитой функцией торговли;

- о согласии префектуры ЮАО г. Москвы с реализацией инвестиционного проекта.

Сергуниной Н.А.: о необходимости установления с момента изменения цели предоставления земельного участка размера арендной платы в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 16.06.2011 № 276-ПП.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0005007:112), подготовленным в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки города Москвы, предусматривает:

- основные виды разрешенного использования земельных участков: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: не установлен.

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 1 этаж с 1 подземным уровнем; 12 м;

- общую площадь объекта - 47000 кв. м, в т.ч. наземная площадь – 24 000 кв.м.

2. Кузьмину А.В. срок до 31.12.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

3. Ефимову В.В. в срок до 15.01.2012 провести оценку рыночной стоимости права аренды земельного участка на основании параметров градостроительного плана земельного участка (п. 1) и вынести на заседание Комиссии предложения по вопросу изменения цели предоставления земельного участка.

4. Принять к сведению согласие застройщика – ОАО «Царицыно» осуществить за счет собственных средств обустройство въездов и выездов на Пролетарский проспект и Кавказский бульвар.

65. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Каширское шоссе, вл. 80 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о расположении на земельном участке существующего торгового комплекса общей площадью порядка 10000 кв.м;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реконструкции торгового центра: строительства паркинга общей площадью порядка 3400 кв.м и физкультурно-оздоровительного комплекса общей площадью порядка 3600 кв.м).

Хуснуллина М.Ш.: об отсутствии возражений Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы против реализации инвестиционного проекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0011001:4) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09); объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04);

- предельное количество этажей – 6 этажей + 2 подземных уровня;

- предельную плотность застройки – 25 тыс.кв.м/га;

- общую площадь – 18000 кв.м., из них: помещения ФОК – 3602,2 кв.м, помещения гаража-стоянки – 3464,4 кв.м,

- количество машиномест – не менее 178 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок 03.02.2012 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

66. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Южнопортовая улица, вл. 7А (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства объекта промышленного назначения общей площадью порядка 2200 кв. м.

Сергуниной Н.А.: о необходимости установления с момента изменения цели предоставления земельного участка размера арендной платы в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 16.06.2011 № 276-ПП.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:04:0003003:97) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования:

участки размещения промышленно-производственных объектов (3002);

объекты размещения промышленных предприятий III класса вредности (3002 06);

объекты размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности (3002 02);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен;

- предельную высоту застройки - 35 м;

- иные показатели: предельная плотность застройки земельного участка- 15 тыс.кв.м/га;

- расчетную площадь объекта капитального строительства - 2179,5 кв.м;

- существующую застройку: общая площадь - 987,4 кв.м
здание по адресу ул. Южнопортовая 7а, стр.10 – 229,4 кв.м (запись в ЕГРП от 20.11.09 № 77-АК 692634);

здание по адресу ул. Южнопортовая 7а, стр.9 – 143,2 кв.м (запись в ЕГРП от 18.07.00 № 77-НН 063547);

здание по адресу ул. Южнопортовая 7а, стр.8 – 614,8 кв.м (запись в ЕГРП от 18.07.00 № 77-НН 063548)

- количество машиномест – не менее 5 м/м.

2. Согласиться с внесением изменений в пункт 33 решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 22.09.2011 № 39, установив следующие основные виды разрешенного использования земельного участка по адресу: ул.Южнопортовая, вл.7 А (Градостроительный план земельного участка, кадастровый № 77:04:0003003:26) :

участки размещения промышленно-производственных объектов (3002):

- объекты размещения промышленных предприятий III класса вредности (3002 06);

- объекты размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности (3002 02);

- объекты размещения складских предприятий (3001 03).

3. Кузьмину А.В. в срок до 03.02.2012 обеспечить переоформление и выдачу градостроительных планов земельных участков (кадастровые № 77:04:0003003:26, 77:04:0003003:97) правообладателю с учетом пунктов 1, 2.

67. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Люблинская ул., вл.110 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства объекта шаговой доступности;

- о необходимости проведения публичных слушаний по вопросу строительства объекта.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:04:0004019:110), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01); объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);

- предельное количество этажей – 1-2 эт.;

- общую площадь объекта – не более 1 500 кв. м.

2. Зотову В.Б., Кузьмину А.В. в срок до 30.02.2012 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

3. Кузьмину А.В.:

3.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

3.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

68. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Люблинская ул., вл.104 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства объекта торгового назначения общей площадью порядка 2500 кв.м;
- о необходимости проведения публичных слушаний по вопросу строительства объекта.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:04:0004019:97), подготовленный в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01); объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в том числе приемные пункты предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования;

- предельную высоту зданий, строений, сооружений: 15 м;

- предельную плотность застройки земельного участка – 10 тыс.кв.м/га;

- общую площадь – 2 400 кв.м.

2. Зотову В.Б., Кузьмину А.В. в срок до 30.02.2012 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

3. Кузьмину А.В.:

3.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

3.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

69. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Плещеева, вл.28 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства объекта торгового назначения, питания и автомойки общей площадью порядка 1100 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:02:0016002:24) в соответствии с заключением Московской государственной вневедомственной экспертизы от 21.12.2004 № 122-5/03 МГЭ, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения организаций общественного питания (1004 03); объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01); объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания (1004 04); объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 13,05 м, 2 - 3 + подвал;

- общую площадь – 1181,77 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 03.02.2012 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

70. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Новосходненское шоссе, вл.110 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0006005:102) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01); объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03);

- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 15 м;

- предельную плотность застройки земельного участка – 5 тыс.кв.м/га;

- общую площадь – 400 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 03.02.2012 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

71. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: 4-й Лихачевский переулок, вл.5, стр.9 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0001027:46) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства: объекты размещения складских предприятий (3001 03);

- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 15 м;

- предельную плотность застройки земельного участка – 7 тыс.кв.м/га;

- общую площадь – 864,5 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 03.02.2012 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

72. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Юровская улица, вл. 37 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0001001:133), подготовленный в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01); объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03);

- предельную высоту зданий, строений, сооружений: 15 м;

- предельную плотность застройки земельного участка: 8 тыс.кв.м/га;

- общую площадь – 960 кв.м.

2. Дамурчиеву В.Н., Кузьмину А.В. в срок до 30.02.2012 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

3. Кузьмину А.В.:

3.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

3.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

73. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: 2-я ул. Лукино, вл.9 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:02:0016002:24) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусматривает:

- основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01); объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность 40%;

- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 15 м;

- предельную плотность застройки земельного участка – 5 тыс.кв.м/га;

- общую площадь – 1169 кв.м.

2. Александрову А.О., Кузьмину А.В. в срок до 30.02.2012 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

3 Кузьмину А.В.:

3.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю, а также обеспечить внесение редакторской правки в проект правил землепользования и застройки, предусматривает уменьшение плотности застройки с 10 до 5 тыс.кв.м/га.

3.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

74. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Поселковая улица, вл.14 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:03:0010007:1016), в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки города Москвы, предусматривает:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01); объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03);

- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 15 м;

- предельную плотность застройки земельного участка – 4 тыс. кв. м/га;

- общую площадь – 354,4 кв.м.

2. Кузьмину в срок до 03.02.2012 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

75. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Усачева ул., вл. 32-36 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0005008:76), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: участки размещения торгово-бытовых объектов (1004);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: предельную застроенность – по существующему положению;

- предельную плотность застройки земельного участка – по существующему положению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий;

- общую площадь – 3 406,9 кв.м (запись в ЕГРП от 26.06.2007 № 77-77-11/049/2007-775).

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 03.02.2012 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей площади расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

76. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: 4-й Лесной пер., вл.2, стр.1 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0004016:130) в соответствии с параметрами существующей застройки, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность по существующему положению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий;

- предельную плотность застройки земельного участка – по существующему положению;

- общую площадь – 222,3 кв.м (данные материалов БТИ от 26.04.2011 №77-77-22/008/2011-575).

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 03.02.2012 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю;

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей площади расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

77. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Кожевническая ул., вл.24 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0001001:86) в соответствии с параметрами существующей застройки, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения офисных помещений (1001 07);
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность по существующему положению;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий;
- предельную плотность застройки земельного участка – по существующему положению;
- общую площадь – 415,9 кв.м (запись в ЕГРП от 17.03.2003 №77-01/30-284/2003-324).

2. Кузьмину А.В. в срок до 03.02.2012 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

78. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинградское ш., вл.311Б (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:06001:169), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: участки размещения коммунально-складских объектов (3001), участки размещения промышленно-производственных объектов (3002); объекты научного и научно-прикладного назначения (1001 03);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность – по существующему положению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания;

- предельную плотность застройки – по существующему положению.

- общую площадь объекта – 2 746,3 кв.м (запись в ЕГРП от 22.02.2006 №77-77-09/051/2005-579, 22.02.2006 №77-77-09/051/2005-580, 22.02.2006 №77-77-09/051/2005-592, 22.02.2006 №77-77-09/051/2005-591, 22.02.2006 №77-77-09/051/2005-512, 22.02.2006 №77-77-09/051/2005-513, 22.02.2006 №77-77-09/051/2005-514).

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 03.02.2012 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей площади расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

79. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-я Магистральная ул., вл.29 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0005010:52), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07); объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (3001 01); объекты размещения стоянок, помещений гаражей боксового типа (3004 08);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность – по существующему положению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания;
- предельную плотность застройки – по существующему положению.
- общую площадь – 3162,5 кв.м (запись в ЕГРП от 22.01.2007 №77-77-09/042/2006-845, 22.01.2007 №77-77-09/042/2006-847, 22.01.2007 №77-77-09/042/2006-849, 22.01.2007 №77-77-09/042/2006-889, 22.01.2007 №77-77-09/042/2006-887, 22.01.2007 №77-77-09/042/2006-888).

2. Кузьмину А.В. в срок до 03.02.2012 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

80. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-я Магистральная ул., вл.13 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0005016:68), предусматривает:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (3001 01);
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность – по существующему положению;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания;

- предельную плотность застройки – по существующему положению;
 - общую площадь – 5 726,8 кв.м (запись в ЕГРП от 27.01.2009 №77-77-09/051/2008-455, 27.01.2009 №77-77-09/051/2008-472, 27.01.2009 №77-77-09/051/2008-456, 27.01.2009 №77-77-09/051/2008-462, 27.01.2009 №77-77-09/051/2008-467).
2. Кузьмину А.В. в срок до 03.02.2012 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

81. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Нахимовский проспект и Севастопольский проспект на пересечении (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:06:0004000:12), предусматривает:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: участки благоустройства и озелененных территорий;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0%;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 0 м;
- предельную плотность застройки – 0 кв.м/га.

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 03.02.2012 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю;

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект правил землепользования и застройки, предусматривает установление нулевых значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка.

82. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Вересаева, вл.6, стр.5 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0008007:1009), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения помещений и технических устройств общественных туалетов (1004 08);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: предельную застроенность – по существующему положению;

- предельную плотность застройки земельного участка – по существующему положению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий;

- общую площадь – 121,5 кв.м (запись в ЕГРП от 08.08.2007 № 77-77-11/094/2007-515).

2. Кузьмину А.В. в срок до 03.02.2012:

2.1 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

2.2 обеспечить внесение редакторской правки в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей площади расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

83. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Давыдовская, вл.11 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0009005:19), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: предельную застроенность – по существующему положению;

- предельную плотность застройки земельного участка – по существующему положению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий;

- общую площадь – 250,5 кв.м (запись в ЕГРП от 09.09.2004 №77-01/08-938/2004-162).

2. Кузьмину А.В.:

2.1 в срок до 03.02.2012 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

2.2 обеспечить внесение редакторской правки в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей площади расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

84. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Авиаторов около вл.13 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0015007:30), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: участки благоустройства и озелененных территорий;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 0 м;

- предельную плотность застройки – 0 кв.м/га.

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 03.02.2012 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю;

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление нулевых значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка.

85. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: пр-т Вернадского д.10 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0013005:50), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования - озеленение и благоустройство;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 0;
- предельную плотность застройки земельного участка – 0.

2. Кузьмину А.В.:

2.1 после поступления заявки от ФСО России обеспечить подготовку и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление нулевых значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка.

86. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: ш. Энтузиастов, вл. 56, стр. 56, 57, 58 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:03:0006008:1014) в соответствии с параметрами существующей на земельном участке застройки, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельных участков: участки размещения коммунально-складских объектов (3001), участки размещения промышленно-производственных объектов (3002); объекты научного и научно-прикладного назначения (1001 03);
- максимальный процент застройки в границах земельного участка: предельную застроенность – по существующему положению;
- предельную плотность застройки земельного участка – по существующему положению;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий;
- общую площадь – 48,4 кв. м (запись в ЕГРП от 11.10.2001 № 77-01/08-227/2001-3804).

2. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:03:0006008:1012) в соответствии с параметрами существующей на земельном участке застройки, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельных участков: участки размещения коммунально-складских объектов (3001), участки размещения промышленно-производственных объектов (3002); объекты научного и научно-прикладного назначения (1001 03);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: предельную застроенность – по существующему положению;
- предельную плотность застройки земельного участка – по существующему положению;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий;
- общую площадь – 249,6 кв.м (запись в ЕГРП от 11.10.2001 № 77-01/08-227/2001-3805; от 11.10.2001 № 77-01/08-227/2001-3803).

3. Кузьмину А.В.:

3.1. в срок до 03.02.2012 обеспечить оформление и выдачу Градостроительных планов земельных участков правообладателю.

3.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей площади расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

87. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Шелковское шоссе, вл. 2А (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:03:0005002:21), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: участки размещения коммунально-складских объектов (3001), участки размещения промышленно-производственных объектов (3002);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: предельную застроенность – по существующему положению;

- предельную плотность застройки земельного участка – по существующему положению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий;

- общую площадь – 47 699 кв. м (запись в ЕГРП от 21.08.2002 № 77-01/04-342/2002-321).

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 03.02.2012 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей площади расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

88. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: 2-ая ул. Синичкина, вл.4 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:04:0001002:10), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: участки размещения торгово-бытовых объектов (1004), в том числе объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, приемные пункты предприятий, обозначенные как объекты с индексами (3004 05), (3004 06), (1004 04);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность – по существующему положению;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания;
- предельную плотность застройки – по существующему положению;
- общую площадь объекта – 2980,3 кв.м.(запись в ЕГРП от 17.09.2007 №77-77-12/020/2007-700,17.09.2007 №77-77-12/020/2007-689, 17.09.2007 №77-77-12/020/2007-698, 17.09.2007 №77-77-12/020/2007-701,17.09.2007 №77-77-12/020/2007-68717.09.2007 №77-77-12/020/2007-683, 17.09.2007 №77-77-12/020/2007-695, 17.09.2007 №77-77-12/020/2007-702,17.09.2007 №77-77-12/020/2007-692,17.09.2007 №77-77-12/020/2007-691,17.09.2007 №77-77-12/020/2007-697,17.09.2007 №77-77-12/020/2007-693, 17.09.2007 №77-77-12/020/2007-696)

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 03.02.2012 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю;

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей площади расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

89. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Проектируемый проезд, 5112, вл.7, стр.1,2 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:04:0003012:7), предусмотрев:

- разрешенное использование земельного участка: эксплуатация существующих зданий производственной базы; строительство производственно-складского здания;

- основные виды разрешенного использования: участки размещения коммунально-складских объектов (3001), участки размещения промышленно-производственных объектов (3002); объекты научного и научно-прикладного назначения (1001 03);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: предельную застроенность для находящихся на земельном участке эксплуатируемых зданий – по существующему положению; для объектов нового строительства – не установлена;

- предельное количество этажей – для находящихся на земельном участке эксплуатируемых зданий – в габаритах существующих зданий; для объектов нового строительства – 1-4 эт;

- общую площадь: для эксплуатируемых зданий – в существующих габаритах 1 482,5 кв.м (запись в ЕГРП от 18.07.2000 №77-01/00-011/2000-55844, 18.07.2000 №77-01/00-11/2000-55831); для объектов нового строительства – 4 000 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 03.02.2012 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

90. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Достоевского, вл. 4, 2, стр. 2 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:02:0024031:1) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 17.04.2007 № 281-ПП "О корректировке границ объединенной охранной зоны № 145 и утверждении режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)", предусмотрев:

- Разрешенное использование земельного участка:

Для части земельного участка в границах объекта культурного наследия:

P1 - Режим научной реставрации объекта культурного наследия:

- не допускается изменений установленного историко-культурной экспертизой предмета охраны объекта культурного наследия; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации;

- предусматривает реставрационное воссоздание утраченных элементов и устранение диссонирующих объектов в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом комплексной научной реставрации и приспособления; обеспечение условий доступности объекта культурного наследия в целях его экспонирования;

- предусматривает озеленение и благоустройство территории, реконструкцию инженерных сетей и дорог, не наносящую физического ущерба объекту культурного наследия; компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, для обеспечения содержания и деятельности хозяйствующих субъектов с соблюдением типологических, масштабных, стилевых характеристик объекта культурного наследия в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления.

Для части земельного участка - отнесенного к городским пространствам улиц ("А") - сохранение, благоустройство и озеленение, а также запрет на установку конструкций и сооружений (в т.ч.рекламы), нарушающих традиционные условия обзора объектов культурного наследия и ценных элементов историко-градостроительной среды.

- Основные виды разрешенного использования:

объекты размещения учреждений высшего образования, в т.ч. совмещающих учебный процесс с научно-исследовательской деятельностью (1002 01);

объекты размещения стационарных лечебно-профилактических учреждений (в т.ч. клинических) без специальных требований к размещению (1005 01);

объекты размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений, объекты размещения молочных кухонь (1005 03).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

В отношении объектов, включенных в Единый реестр объектов культурного наследия, строительство, реконструкция запрещены.

Градостроительная деятельность в отношении иных объектов может осуществляться в габаритах существующих зданий, строений сооружений.

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений в габаритах существующих зданий;

- иные показатели: в соответствии с планово-реставрационным заданием.

2. Кузьмину А.В. в срок до 03.02.2012 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

91. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-й Николощеповский переулок (Т-5АП) (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0005001:1000), подготовленным в соответствии с заключением Главгосэкспертизы от 25.03.2011 № 278-11/ГГЭ6162/02, разрешением на строительство от 15.03.2010 № RU77104000-004663, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- объекты размещения помещений и технических устройств распределительных

пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 МПа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) - 3004 02;

- объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта, конечных станций, тяговых подстанций, технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта - 3005 02;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 15 м;

- предельную плотность застройки земельного участка – общая площадь здания блока Т-5АП 999,41 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 31.12.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

92. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-й Николощеповский переулок (Т-5Ф) (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0005001:1001), подготовленным в соответствии с заключением Главгосэкспертизы от 25.03.2011 №278-11/ГГЭ6162/02, разрешением на строительство от 15.03.2010 № RU77104000-004663, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 МПа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) - 3004 02.

- объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта, конечных станций, тяговых подстанций, технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта - 3005 02;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 15 м;

- предельную плотность застройки земельного участка – общая площадь здания блока Т-5Ф 989,25 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 31.12.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

93. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Смоленский бульвар, вл. 24 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0001056:53), подготовленным в соответствии с заключением

Мосгосэкспертизы и разрешением на строительство от 15.05.2009 № RU77210000-003573, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов - 2002 01; объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок - 3004 09;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен;

- общую площадь объекта - 11600 кв.м., в том числе наземную - 8440 кв.м., подземную площадь - 3160 кв.м;

- этажность- 6-7+ 2 подземных уровня;

- верхнюю отметку - 27,90 м;

- количество машиномест – не менее 70 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 31.12.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

94. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Большая Серпуховская ул., вл.19/37, стр.4 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0006015:118), подготовленным в соответствии с разрешением на строительство от 02.11.2009 № RU77130000-004111, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов - 2002 01; объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок - 3004 09;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен;

- общую площадь объекта - 2896,15 кв.м., в том числе наземную площадь - 2280 кв.м., подземную площадь- 616,15 кв.м;

- этажность- 4+ мансарда+ 1 подземный;

- верхнюю отметку - 17,1 м;

- количество машиномест - 16 м/м и 6 м/м гостевых.

2. Кузьмину А.В. в срок до 31.12.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

95. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Сыромятнический проезд, вл. 8, корп. 2; стр. 7-7а; вл. 4-6-8 стр. 15; вл. 4-6-8, стр. 16 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0003003:20) подготовленным в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 22.10.2009 №77-1-5-0934-09, разрешением на строительство от 21.05.2010 №RU77107000-004965, распоряжением Правительства Москвы от 07.07.2009 N1478-ПП "О строительстве в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды здания общежития квартирного типа для военнослужащих внутренних войск МВД России по адресу: Сыромятнический пр., вл. 8, корп. 2, стр. 7-7а" и Водным кодексом Российской Федерации, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения общежитий (2002 05);

– требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

В границах водоохраных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка: не установлен;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 23,5 м (3 - 6 этажей + подвал);
- общую площадь здания 8404 кв.м, в том числе площадь надземной части 7100 кв.м;
- количество машиномест- 20 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 31.12.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

96. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Цветной бульвар, вл. 13 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0001093:34) подготовленным в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 02.02.2005 № 196-П2/04 МГЭ и разрешением на строительство от 15.06.2010 № RU77203000-005062, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования;
- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);
- объекты размещения зрелищных организаций (1003 02);
- объекты размещения общежитий (2002 05);
- объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер - павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 Мпа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02);

– максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен;

– предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- существующие объекты - в существующих габаритах;
- новое строительство - 34,7м (9 этажей, 2 подземных);
- общую площадь жилого дома с общежитием для артистов - 14075,9 кв.м;
- общую площадь жилой части - 6676,13 кв.м;
- общую площадь общежития 1573,60 кв.м;
- количество машиномест в подземной парковке – не менее 118 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 31.12.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

97. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинградское шоссе, вл.39 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0001005:1009), подготовленным в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 01.04.2010 № 86-П4/09 МГЭ и разрешением на строительство от 13.04.2010 № RU77118000-004835, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования:
- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания - 1004 07;
- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями - (1001 07);
- объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов – (1006 04);
- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок – (3004 09);
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен;
- общую площадь объекта – 39945 кв.м., в том числе наземная площадь - 21500 кв.м, подземная площадь - 18445 кв.м, в т.ч.:
 - общую площадь офисных помещений - 4190 кв.м.;
 - общую площадь конференц-залов - 1890 кв.м.;
 - общую площадь спортивно-оздоровительного комплекса -600 кв.м.;
- количество гостиничных номеров - 269, количество апартаментов - 25;
- количество машиномест в подземной автостоянке – не менее 527 м/м;
- общую площадь подземной автостоянки - 12350 кв.м;
- этажность - 3-5, 2 подземных уровня;
- верхнюю отметку- 24 м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 31.12.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

98. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Дубнинская ул., вл.20-22 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0002028:163), подготовленным в соответствии с разрешением на строительство от 25.05.2006 № Р-1451/01, предусмотрев:

- Основные виды разрешенного использования:
 - объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов – (2002 01);
 - объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок – (3004 09);
 - объекты размещения коммерческих организаций, связанных с проживанием населения – (1001 08);
 - объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения – (1001 09);
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен;
- общую площадь объекта – 23979 кв.м., в том числе площадь подземной автостоянки - 3660 кв.м;
- этажность - 17+ 1 подземный уровень

- верхнюю отметку - 57,86 м;
- количество машиномест – не менее 144 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 31.12.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

99. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Генерала Белобородова, вл.20-26 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0002011:271), подготовленным в соответствии с разрешением на строительство от 10.08.2011 № RU77159000-006288, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01), объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10);

- общую площадь объекта – 26 226,3 кв.м, в том числе общую площадь квартир – 15 900,0 кв.м;

- этажность – 20-22-24+подвал+1 подз.уровень;

- верхнюю отметку объекта – 84,5 м;

- количество машиномест – не менее 75 м/м.

2. Кузьмину А.В. после поступления заявки от правообладателя земельного участка в месячный срок обеспечить оформление и выдачу соответствующего градостроительного плана земельного участка.

100. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Кировоградская ул., вл.22 Б (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0007002:302), подготовленным в соответствии с разрешением на строительство от 22.10.2009 № RU77218000-004078, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования:

• объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов – (2002 01);

• объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок – (3004 09);

• объекты размещения коммерческих организаций, связанных с проживанием населения – (1001 08);

• объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения – (1001 09);

-максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен;

-общую площадь объекта – 43192 кв.м., в том числе, подземную площадь - 15050 кв.м;

-этажность- 4-23-24+ 2 подземных уровня;

-верхнюю отметку - 83,80 м;

-количество машиномест - не менее 407 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 31.12.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

101. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-й Нагатинский проезд, вл.11 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0004003:107), подготовленным в соответствии с разрешением на строительство от 16.11.2007 № RU77163000-001356, предусмотрев:

– основные виды разрешенного использования:

• объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов – (2002 01);

• объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок – (3004 09);

• объекты размещения коммерческих организаций, связанных с проживанием населения – (1001 08);

– максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен;

– общую площадь объекта – 390630,01 кв.м., в том числе общую площадь квартир – 208536,03 кв.м., общую площадь нежилых помещений – 14712,07 кв.м., площадь подземной автостоянки – 61062,6 кв.м.

– этажность – 19-334

– верхнюю отметку – 113 м;

– количество машиномест – не менее 1623 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 31.12.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

102. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Нагатинский затон, мкр.9, корп. 1 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0004008:148), подготовленным в соответствии с разрешением на строительство от 04.12.2009 № RU77164000-004241, предусмотрев:

– основные виды разрешенного использования земельных участков: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01); объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1001 09);

– максимальный процент застройки в границах земельного участка: не установлен;

– предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 12-13 этажей;

– площадь жилого здания – 21528,63 кв. м, в т.ч. общую площадь квартир – 13896,6 кв. м; общую площадь нежилых помещений без конкретной технологии – 1911,75 кв. м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 31.12.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

103. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Ломоносовский кв. 15Б, Вавилова вл. 81А (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:06:0003008:86), подготовленным в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 29.12.2007 № 77-П2/07 МГЭ и разрешением на строительство от 11.01.2008 № RU77150000-001633, предусмотрев:

– основные виды разрешенного использования: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов – (2002

01); объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок – (3004 09);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений 2-10-12-13,3 подземных уровня (47,36 м);
- общую площадь объекта – 40730 кв.м., в т.ч.:
 - общую площадь квартир – 16 000 кв. м;
 - общую площадь нежилых помещений – 6000 кв. м;
 - площадь подземной автостоянки на 202 м/м - 7725 кв.м;
- этажность- 2-10-12-13, 3 подземных уровня;
- верхняя отметка - 47,36м;
- количество машиномест – не менее 202 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 31.12.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

104. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Рябиновая ул., вл.44 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: об осуществлении инвестором самовольного строительства объекта;

Хуснуллина М.Ш.:

- о неоднократном рассмотрении соответствующего вопроса на заседаниях Рабочей группы;

- о завершении строительства объекта (склад);

- о целесообразности оформления документации для ввода объекта в эксплуатацию.

Сергуниной Н.А.: о необходимости установления с момента изменения цели предоставления земельного участка размера арендной платы в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 16.06.2011 № 276-ПП.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (77:07:0012004:96) в соответствии с решением Городской комиссией по пресечению самовольного строительства от 26.08.2010 № 8, предусмотрев:

– основные виды разрешенного использования: участки размещения коммунально-складских объектов (3001); участки размещения промышленно-производственных объектов (3002);

– максимальный процент застройки в границах земельного участка предельная застроенность для находящихся на земельном участке зданий - по существующему положению; для объектов нового строительства - не установлена;

– предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений - для находящихся на земельном участке зданий - в габаритах существующих зданий; объектов нового строительства - склад готовой продукции - 6 этажей;

– общую площадь существующих строений – 60025,30 кв.м; общую площадь склада готовой продукции - 7982 кв.м;

– существующую застройку – общая площадь 60025,30 кв.м (по данным ЕГРП):

ул.Рябиновая, д.44, корп.1, стр.19, нежилое – 2368,1 кв.м

(свидетельство на право собственности от 28.04.98 № 00-00964/98);

ул.Рябиновая, д.44, стр.1, нежилое - 8702,2 кв.м

(запись в ЕГРП от 16 ноября 1999 № 77-01/00-01/1999-42360а);

ул.Рябиновая, д.44, стр.46, нежилое - 192,5 кв.м

(запись в ЕГРП от 20 ноября 2002 № 77-01/10-219/2002-771);

ул.Рябиновая, д.44, стр.36, нежилое - 445,5 кв.м
(запись в ЕГРП от 6 марта 2002 № 77-01/08-067/2002-1207);
ул.Рябиновая, д.44, стр.28, нежилое - 36774,1 кв.м
(запись в ЕГРП от 10 января 2001 № 77-01/06-159/2000-5112);
ул.Рябиновая, д.44, стр.29 - 1132,0 кв.м
(запись в ЕГРП от 18 июня 2003 № 77-01/08-557/2003-284);
ул.Рябиновая, д.44, стр.45 - 2321,9 кв.м
(запись в ЕГРП от 20 ноября 2002 № 77-01/10-219/2002-770);
ул.Рябиновая, д.44, нежилое - 913,8 кв.м
(запись в ЕГРП от 11 июля 2008 № 77-77-07/034/2008-139);
ул.Рябиновая, д.44, нежилое - 201,6 кв.м
(запись в ЕГРП от 11 августа 2006 № 77-77-07/001/2006-838);
ул.Рябиновая, д.44, нежилое - 6973,6 кв.м. (запись в ЕГРП от 11.07.2008
№ 77-77-07/034/2008-140).

2. Кузьмину А.В. в срок до 31.12.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

3. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка по адресу: Рябиновая ул., вл. 44, с «эксплуатации комбината» на «проектирование и строительство складских помещений», с установлением размера арендной платы с момента изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 16.06.2011 №276-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве при изменении цели предоставления земельного участка, если такие изменения предусматривают проектирование и строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства», с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 25.07.1996 № М-07-006223.

4. Ефимову В.В.:

4.1. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 2 провести оценку рыночной стоимости земельного участка, подготовить и обеспечить согласование с землепользователем и органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы об изменении цели предоставления земельного участка и проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 25.07.1996 № М-07-006223;

4.2. в 3-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы подписать с землепользователем дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка (п. 4.1).

105. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: пересечение ул. Гастелло и ул. 5-й Сокольнической (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:03:0003006:1003), подготовленным в соответствии с Актом разрешенного использования земельного участка от 29.11.2007 № А-4786/03, предусмотрев:

– основные виды разрешенного использования: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

– предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 9,83 м;

– общую площадь объекта - 647,4 кв.м, в т.ч. подземную - 214,8 кв.м;

– этажность - 2+подвал.

2. Кузьмину А.В. срок до 31.12.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

106. О проекте планировки территории района Преображенское, ограниченной улицами: ул. 1-я Бухвостова, ул. Бухвостова, ул. Краснобогатырская, ул. Преображенская (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о ранее разработанном проекте планировки указанной территории, предусматривающем строительство объектов общей площадью порядка 338000 кв.м (площадь жилой застройки – 160000 кв.м);

- о целесообразности уменьшения объемов строительства с 338000 кв.м до 261000 кв.м (площади жилой застройки со 160000 кв.м до 95000 кв.м) ввиду неудовлетворительной транспортной ситуации в районе;

- о разработке проекта планировки указанной территории, предусматривающего строительство 4 жилых домов; здания детского сада; спортивных сооружений; многофункционального общественного центра, а также сохранение части территории завода ОАО «НПК «НИИДАР»;

- о воссоздании храма, расположенного на указанной территории.

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением проекта планировки территории района Преображенское, ограниченной улицами: ул. 1-я Бухвостова, ул. Бухвостова, ул. Краснобогатырской, ул. Преображенской, включающей территорию ОАО «НПК «НИИДАР», предусмотрев следующие показатели градостроительного развития территории:

- общую площадь – 261000,7 кв.м;

- площадь жилой застройки - 95000,3 кв.м;

- здание детского образовательного учреждения – на 220 мест.

2. Кузьмину А.В. в срок до 03.02.2012 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

107. О проекте планировки территории по адресу: ул. Б. Косинская, ул. Николая Старостина, ул. Салтыковская (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о разработке проекта планировки территории, предусматривающего создание спортивного комплекса: детской спортивной юношеской школы, 3 футбольных поля, ФОК с бассейном, велодром, центр образования Москомспорта для подготовки специалистов, аквапарк и гостиница для спортсменов.

Ломакина Н.В.: о востребованности создания спортивного комплекса на рассматриваемой территории.

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением проекта планировки территории по адресу: ул. Б. Косинская, ул. Николая Старостина, ул. Салтыковская, предусмотрев следующие показатели градостроительного развития территории:

- общую площадь физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном – 4500 кв.м;

- общую площадь центра образования Москомспорта – 20000 кв.м, в том числе площадь учебного корпуса – 16000 кв.м, площадь общежития – 4000 кв.м;

- общую площадь аквапарка – 15000 кв.м;
- общую площадь гостиницы – 12500 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в 30-дневный срок обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

108. О корректировке решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 29.04.2011 № 21 по адресу: Волжский бульвар, вл.6 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Быкова А.В.:

- о наличии долгосрочного договора аренды земельного участка;
- о ранее принятом решении Комиссии о продлении срока проектирования и строительства торгово-бытового комплекса общей площадью порядка 515 кв.м на земельном участке площадью 1300 кв.м до 01.09.2011 с применением к инвестору штрафных санкций;
- о причинах неисполнения ранее принятого решения Комиссии и целесообразности продления срока проектирования и строительства объекта до 01.02.2012.

Приняты решения:

1. Обеспечить внесение изменений в п. 25.1 протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 29.04.2011 № 21, заменив слова «до 01.09.2011» словами «до 01.02.2012».
2. Продлить срок выполнения поручения по п. 25.3 протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 29.04.2011 № 21 до 16.01.2011.

109. О признании утратившим силу п.5.4 постановления Правительства Москвы от 21.09.2004 № 633-ПП (территория «Природно-исторического парка «Покровское-Стрешнево», СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о необходимости отмены п. 5.4 постановления Правительства Москвы от 21.09.2004 № 633-ПП «О проекте планировки особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Покровское-Стрешнево» в связи с изменением законодательства в части подготовки проектов планировок особо охраняемых природных территорий (заказчик – Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы).

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием утратившим силу п. 5.4 постановления Правительства Москвы от 21.09.2004 № 633-ПП «О проекте планировки особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Покровское-Стрешнево» (СЗАО).
2. Дамурчиеву В.Н. в срок до 30.01.2012 обеспечить подготовку и представление заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш. проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившим силу п. 5.4 постановления Правительства Москвы от 21.09.2004 № 633-ПП «О проекте планировки особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Покровское-Стрешнево» (СЗАО).
3. Хуснуллину М.Ш. в срок до 29.02.2012 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы (п. 2).

110. Об отзыве уведомления об отказе от договора аренды земельного участка по адресу: пересечение Орехового бульвара и ул. Генерала Белова (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Сизьры Е.О.:

- о ранее принятом решении Комиссии о расторжении договора аренды земельного участка от 01.02.2000 № М-05-503413 и строительстве транспортно-пересадочного узла;

- о расположении земельного участка площадью 1,67 га вблизи ст. м. «Домодедовская»;

- о расположении в настоящее время на указанном земельном участке сельскохозяйственного рынка;

- о просьбе префектуры ЮАО приостановить процедуру прекращения договора аренды земельного участка ввиду острой социальной необходимости сохранения сельскохозяйственного рынка до начала строительства транспортно-пересадочного узла.

Ефимова В.В.: о прекращении с 14.12.2011 договорных отношений с арендатором соответствующего земельного участка - ЗАО ХК «Автобан и Ко».

Лямова Н.С.: о предложениях инвестора осуществить строительство транспортно-пересадочного узла за счет собственных средств (о наличии разработанной предпроектной документации).

Хуснуллина М.Ш.: о разработке в настоящее время проекта планировки на всю территорию квартала.

Кузьмина А.В.:

- о предполагаемом сроке завершения разработки проекта планировки территории – I квартал 2012 года;

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Кузьмину А.В. в срок до 01.04.2012 подготовить и вынести на заседание Комиссии проект планировки территории соответствующего квартала.

111. Об изменении условий реализации инвестиционного проекта по адресу: Б. Татарская, вл. 13 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: об обращении инвестора по вопросу замены прав требования на долю города по инвестиционному контракту на денежный эквивалент на основании оценки рыночной стоимости соответствующих площадей.

Байдакова С.Л.: о целесообразности урегулирования взаиморасчетов в части офисной площади и площади детского сада.

Сергуниной Н.А.: о возможности урегулирования с инвестором взаиморасчетов на взаимовыгодных условиях.

Байдакова С.Л.: о строительной готовности объекта на 100%, подготовке разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением изменений в условия инвестиционного контракта от 19.08.2004 № ДЖП.04.ЦАО.00619 (реестровый № 13-028345-5001-0012-00001-04) в части оформления в собственность города помещений ДОУ (путем соразмерного сокращения прав требования на долю города по офисным площадям) с последующей заменой прав требования на долю города по инвестиционному контракту на денежный эквивалент.

2. Бочаровой Н.А. в 30-дневный срок с даты ввода объекта в эксплуатацию и оформления кадастрового паспорта объекта недвижимого имущества провести оценку прав требования на долю города в объекте, а также рыночную оценку помещений предполагающихся под

размещение детского сада и направить копии отчетов об оценке в Департамент экономической политики и развития города Москвы.

3. Оглоблиной М.Е. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 2 подготовить и обеспечить согласование с инвесторами проекта правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту (п.1).

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

5. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

112. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Перовская, вл. 66 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о подготовке проекта ГПЗУ на основании разработанного проекта планировки соответствующей территории, предусматривающего строительство жилья общей площадью порядка 130 000 кв. м, детского сада, школы и гаражного комплекса на 1 440 машиномест.

Полякова Е.Н.: о необходимости урегулирования с инвестором вопроса задолженности в рамках реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Мытная, 13.

Сергуниной Н.А.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса с учетом завершения расчетов и планируемых с инвестором переговоров.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью принятия решения после урегулирования с инвестором вопроса задолженности в рамках реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Мытная, 13.

2. Сергуниной Н.А. в 30-дневный срок обеспечить проработку вопроса урегулирования задолженности инвестора в рамках реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Мытная, 13 и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

113. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Гиляровского, вл.2-4 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о подготовке проекта ГПЗУ для строительства первой очереди театра под руководством О.Табакова;

- о принятом решении не осуществлять строительство второй очереди в связи с возражениями жителей близлежащих домов.

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности оформления ГПЗУ для возможности получения инвестором разрешения на строительство объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0003043:103) в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 06.06.2006 № 223-П4/05, предусмотрев:

- разрешенное использование земельного участка: многофункциональный культурно-деловой комплекс, включающий театр под руководством О.Табакова;

- основные виды разрешенного использования: участки размещения административно-деловых объектов (1001); участки размещения культурно-просветительных объектов (1003);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 5-11 этажей (38,4 м);

- общую площадь объекта - 19645,4 кв.м, в т.ч. площадь банка – 5396 кв.м, площадь Московского театра под руководством О.Табакова на 368 мест – 4963,8 кв.м, площадь офисных помещения – 5253,5 кв.м;

- количество машиномест – не менее 68 м/м;

- существующую застройку – отсутствует.

2. Кузьмину А.В. срок до 03.02.2011 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

Секретарь Комиссии

Е.Н. Поляков

31.12.2011