



П Р А В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы  
К О Н Т Р О Л Ь Н Ы Й К О М И Т Е Т Г О Р О Д А М О С К В Ы  
(МОСКОНТРОЛЬ)

Улица Воздвиженка, 8/1, стр.1, Москва, 125009  
Телефон: (495) 633-66-45, факс: (495) 633-66-27, <http://www.mos.ru>  
ОКПО 98271788, ОГРН 1087746163416, ИНН/КПП 7704676849/770401001

05.12.2011

№ 01-16-8/1

на № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

**Первому заместителю Мэра Москвы в  
Правительстве Москвы,  
Заместителям Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы,  
руководителям органов  
исполнительной власти  
города Москвы, префектам  
административных округов  
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города  
Москвы от 24.11.2011 № 48.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по  
принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 35 л.

**Председатель Комитета,  
ответственный секретарь  
Градостроительно-земельной комиссии  
города Москвы**

**Е.Н. Поляков**

## Список рассылки

Первому заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Ресину В.И.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Шаронову А.В.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Сергуниной Н.А.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Лямову Н.С.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Раковой А.В.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Хуснуллину М.Ш.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Бирюкову П.П.</b>
Руководителю Департамента земельных ресурсов города Москвы <b>Браздниковой Г.П.</b>
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы <b>Оглоблиной М.Е.</b>
Руководителю Департамента культурного наследия города Москвы <b>Кибовскому А.В.</b>
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы <b>А.О. Кульбачевскому</b>
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике <b>Дёгтеву Г.В.</b>
Руководителю Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы <b>Федосееву Н.В.</b>
Руководителю Департамента финансов города Москвы <b>Чистовой В.Е.</b>
Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы <b>Цыбину А.В.</b>
Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы <b>Кескинову А.Л.</b>
Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы <b>Склярову Е.В.</b>
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы <b>Черёмину С.Е.</b>
Председателю Москомархитектуры <b>Кузьмину А.В.</b>
Председателю Мосгостройнадзора <b>Зайко А.Н.</b>
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства <b>Тимофееву К.П.</b>
Начальнику Правового управления Правительства Москвы <b>Гончаренко П.А.</b>
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы <b>Жеглову В.В.</b>
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы <b>Леонову Е.В.</b>
Начальнику управления первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Гущиной Г.И.</b>
Начальнику отдела государственного управления и внутреннего аудита Контрольного управления Мэра и Правительства Москвы <b>Заикину В.Ю.</b>
Префекту Западного административного округа города Москвы <b>Александрову А.О.</b>
Префекту Южного административного округа города Москвы <b>Смолеевскому Г.В.</b>
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы <b>Дамурчиеву В.Н.</b>
Префекту Восточного административного округа города Москвы <b>Ломакину Н.В.</b>
Префекту Центрального административного округа города Москвы <b>Байдакову С.Л.</b>
Префекту Северного административного округа города Москвы <b>Силкину В.Н.</b>
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы <b>Виноградову В.Ю.</b>
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы <b>Челышеву А.В.</b>
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы <b>Зотову В.Б.</b>
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы <b>Смирнову А.Н.</b>

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы**

№ 48 от 24 ноября 2011 года

Время начала заседания: 12 ч. 00 мин., время окончания: 12 ч. 50 мин.

Место проведения: Тверская, 13, каб. 500.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

**Члены Комиссии:**

В.И. Ресин	Первый заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Шаронов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Ракова	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.С. Лямов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.Е. Оглоблина	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
Г.П. Браздникова	Руководитель Департамента земельных ресурсов города Москвы
С.Е. Черёмин	Руководитель Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
Н.В. Федосеев	Руководитель Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы
А.О.Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
А.В. Кузьмин	Председатель Москомархитектуры
А.Н. Зайко	Председатель Мосгосстройнадзора
В.В. Жеглов	Руководитель Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления города Москвы
Е.В. Леонов	Начальник управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства

**Приглашенные:**

С.Л. Байдаков	Префект ЦАО г. Москвы
В.Н. Силкин	Префект САО г. Москвы
В.Б. Зотов	Префект ЮВАО г. Москвы
А.В. Чельшев	Префект ЮЗАО г. Москвы
П.Л. Козлов	Первый зам. префекта СЗАО г. Москвы
Г.В. Смолеевский	Префект ЮАО г. Москвы
И.В. Щенников	Первый зам. префекта ЗАО г. Москвы
Н.В. Ломакин	Префект ВАО г. Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО г. Москвы
О.О. Панин	Зам. префекта ЗелАО г. Москвы

**В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:**

**1. О размещении Германского культурного центра и Центра современного искусства по адресу: Бауманская ул., вл. 47 ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о ранее принятом решении Комиссии о размещении на рассматриваемой территории Центра современного искусства, не затрагивающего земельный участок, планируемый под размещение Германского культурного центра.

Черёмина С.Е.:

- о направлении в адрес Министерства иностранных дел официального письма об отказе в размещении Германского культурного центра на рассматриваемой территории;

- о необходимости урегулирования вопроса размещения Германского культурного центра с Министерством иностранных дел РФ.

**Приняты решения:**

Кузьмину А.В. в срок до 01.12.2011 подготовить и вынести на рассмотрение Комиссии детальный план территории, предусматривающий схему размещения и технико-экономические параметры Центра современного искусства и Германского культурного центра.

**2. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: пер. Огородная Слобода, д. 8, стр. 1 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. С учетом принятых судебных решений принять к сведению информацию о расторжении инвестиционного контракта от 11.11.1993 № 1-1.28.

2. Дегтеву Г.В. в срок до 28.12.2011 обеспечить присвоение инвестиционному контракту в ЕАИСТ статуса «расторгнут».

3. Шаронову А.В. в срок до 28.12.2011 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, предусматривавших реализацию инвестиционного проекта.

**3. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Южное Бутово, Чечерский проезд, напротив вл.54 (ЮЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта в связи с существенным нарушением инвестором ЗАО «Социальная инициатива» условий инвестиционного контракта от 06.05.1999 (реестровый № 00-000000-0000-0000-00000-01) с предъявлением требований инвестору о возмещении причиненных убытков в связи с не получением доли города по контракту в рамках судебного разбирательства по делу о банкротстве инвестора.

2. Оглоблиной М.Е.:

2.1. в срок до 24.12.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта соглашения о расторжении инвестиционного контракта;

2.2. в случае отказа инвестора от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта или не получения ответа от инвестора в 30-дневный срок, подготовить и направить исковое заявление в суд о расторжении инвестиционного

контракта, предусмотрев включение в исковые требования положений о возмещении убытков инвестором.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, предусматривавших реализацию инвестиционного проекта.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы (вступления в силу судебного решения) обеспечить подписание соглашения о расторжении инвестиционного контракта (присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут»).

#### **4. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Рокотова, вл.10 (ЮЗАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства торгово-бытового центра без взыскания с арендатора земельного участка ООО «СТИЛЬ КР и КО» штрафных санкций по договору аренды земельного участка от 26.02.2010 № М-06-034642 и расторжением договора аренды земельного участка по соглашению сторон, а при отказе ООО «СТИЛЬ КР и КО» от подписания соглашения о расторжении договора аренды - в судебном порядке.

2. Браздниковой Г.П.:

2.1. в срок до 30.12.2011 подготовить и обеспечить согласование с арендатором проекта соглашения о расторжении договора аренды земельного участка;

2.2. в случае отказа арендатора от подписания соглашения о расторжении договора аренды земельного участка или не получения ответа от арендатора в 30-дневный срок, подготовить и направить исковое заявление в суд о расторжении договора аренды земельного участка.

3. Хуснуллину М.Ш. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, предусматривавших реализацию инвестиционного проекта.

4. Браздниковой Г.П., Кузьмину А.В., Бирюкову П.П. в 30-дневный срок с даты расторжения договора аренды земельного участка обеспечить подготовку и вынесение на заседание Комиссии предложений о проведении земельного аукциона.

#### **5. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Красноказарменная, д. 16 (ЮВАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением дальнейшей реализации инвестиционного контракта от 16.09.1996 № 1421/6 (реестровый № 12-001072-5401-0004-00001-96) по соглашению сторон, а в случае отказа инвестора ТОО «Три Ступеньки» от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта - в судебном порядке.

2. Оглоблиной М.Е.:

2.1. в срок до 30.12.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта соглашения о расторжении инвестиционного контракта;

2.2. в случае отказа инвестора от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта или не получения ответа от инвестора в 30-дневный срок, подготовить и направить исковое заявление в суд о расторжении инвестиционного контракта.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, предусматривавших реализацию инвестиционного проекта.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы (вступления в силу судебного решения) обеспечить подписание соглашения о расторжении инвестиционного контракта (присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут»).

**6. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Братеевская ул., вл. 21 (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением дальнейшей реализации инвестиционного проекта строительства социального объекта шаговой доступности торгово-бытового назначения по адресу: Братеевская ул., вл. 21 с расторжением договора аренды земельного участка от 30.06.2004 № М-05-506288 путем направления арендатору земельного участка – ООО «Лигатен» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ООО «Лигатен» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Браздниковой Г.П. в срок до 30.12.2011 направить арендатору уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 30.06.2004 № М-05-506288.

3. Смолеевскому Г.В. в срок до 30.12.2011 обеспечить признание утратившими силу распоряжений префекта ЮАО от 11.06.2004 № 01-41-1434, от 10.10.2006 № 01-41-2508.

4. Кузьмину А.В. проинформировать ООО «Лигатен» о невозможности оформления ГПЗУ в связи с истечением срока действия договора аренды земельного участка.

**7. О о прекращении инвестиционного контракта, изменении условий реализации инвестиционного проекта по адресу: Строгинский б-р, вл. Б-33 (СЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства Дома мебели с демонстрационным залом, подземной автостоянкой, офисными и складскими помещениями без взыскания с арендатора земельного участка – ООО «МОБИКОМ» штрафных санкций по договору аренды земельного участка и расторжением договора аренды земельного участка от 05.04.1995 № М-08-001978 по соглашению сторон, а при отказе ООО «МОБИКОМ» от подписания соглашения о расторжении договора аренды – в судебном порядке.

2. Браздниковой Г.П.:

2.1. в срок до 30.12.2011 подготовить и обеспечить согласование с арендатором проекта соглашения о расторжении договора аренды земельного участка;

2.2. в случае отказа арендатора от подписания соглашения о расторжении договора аренды земельного участка или не получения ответа от арендатора в 30-дневный срок, подготовить и направить исковое заявление в суд о расторжении договора аренды земельного участка.

3. Хуснуллину М.Ш. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Кузьмину А.В. в срок до 30.12.2011 подготовить предложения по возможному дальнейшему использованию земельного участка.

**8. Об изменении условий реализации инвестиционного проекта комплексной реконструкции Карамышевской набережной, вл. 2-30 квартала 74 района Хорошево-Мневники (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Козлова П.Л.:

- о завершении строительства части жилых домов в рамках комплексной реконструкции рассматриваемой территории;

- об осуществлении строительства трех жилых домов за счет средств бюджета города Москвы, о целесообразности внесения в инвестиционный контракт соответствующих изменений и поручения префектуре об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта в одностороннем порядке в связи с отказом соинвесторов от подписания документа.

Федосеева Н.В.: о потребности города в получении соответствующих жилых помещений для целей переселения.

Козлова П.Л.: о целесообразности отдельного рассмотрения вопроса переселения.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с исключением из инвестиционного контракта от 21.01.2000 №3 (реестровый № 13-002149-5801-0001-00001-00) объектов, строительство которых осуществлено за счет средств городского бюджета с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта.

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 30.12.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвесторами проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительных соглашений к инвестиционным контрактам.

5. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта в части объекта по адресу: пр-т Маршала Жукова, д. 76, корп. 2 в одностороннем порядке в связи с отказом генподрядчика ООО «Стройсервис» от подписания акта в редакции Правительства Москвы.

6. Дегтеву Г.В. в срок до 30.12.2011 обеспечить оформление и утверждение в одностороннем порядке проекта акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию.

7. Дамурчиеву В.Н. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 6 обратиться с иском в суд об обязанности генподрядчика ООО «Стройсервис» подписать Акт о результатах частичной реализации инвестиционного проекта в редакции Правительства Москвы.

**9. О продлении срока и изменении условий реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. 4-я Тверская-Ямская, вл. 10, 12, 14, стр. 1 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о ранее принятом Комиссией решении, о целесообразности уточнения срока реализации инвестиционного проекта, предусматривающего осуществление мероприятий по проектированию и строительству жилого дома с нежилыми помещениями и подземным гаражом в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение исторически сложившейся застройки и регенерацию историко-градостроительной среды (по первому комплексу предусмотрена реконструкция, по второму- реставрация);

- о завершении работ по переселению (необходимо осуществить вывод Московского союза художников);
- о целесообразности продления срока реализации первого этапа инвестиционного проекта по второму комплексу для определения возможных работ на объекте.

**Приняты решения:**

1. В дополнение к ранее принятому Комиссией решению (п. 15 протокола от 11.08.2011 № 34) предусмотреть включение в положения контракта условий о поочередном вводе объекта в эксплуатацию (2 пусковыми комплексами) с установлением срока выполнения обязательств по строительству и вводу в эксплуатацию объектов 1-го пускового комплекса - до 30.06.2012 и срока выполнения обязательств по проектированию объектов 2-го пускового комплекса - до 30.06.2012, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 15.07.2004 № ДЖП.04.ЦАО.00603 (реестровый № 13-028428-5001-0012-00001-04).

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 30.12.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Хуснуллину М.Ш. рассмотреть на Рабочей группе вопрос оформления ГПЗУ по 2 пусковым комплексам.

**10. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Тимура Фрунзе, вл.11 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о заключении инвестиционного контракта на реабилитацию производственной территории со строительством порядка 160 000 кв. м с поэтапным строительством 9 пусковыми комплексами;

- о целесообразности продления срока реализации инвестиционного проекта в части 5 пускового комплекса.

Кибовского А.В.:

- о проводимых работах на объектах, входящих в состав усадьбы Всеволожских с приспособлением корпусов под современные функции;

- о целесообразности дополнительного рассмотрения вопроса увеличения параметров объектов.

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности завершения работ по 1 пусковому комплексу и дополнительной проработки вопроса в части 2 пускового комплекса.

Полякова Е.Н.:

- о частичной реализации инвестиционного проекта;

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса реализации инвестиционного проекта в части оставшихся пусковых комплексов, попадающих в охранную зону, с определением допустимых параметров объектов в соответствии с утвержденными режимами использования земель и градостроительными регламентами территории

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением ЗАО «Красная Роза 1875» срока исполнения обязательств по реализации I этапа инвестиционного проекта в части Комплекса № 5 до 01.02.2013 с последующим установлением срока исполнения обязательств по II этапу в соответствии с

проектом организации строительства, согласованным Мосгосэкспертизой, на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту, с изменением условий применения штрафных санкций в соответствии с положениями постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 17.04.2007 (реестровый № 13-078442-5001-0012-00001-07) и договора аренды земельного участка.

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 30.12.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Браздниковой Г.П. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

6. Кибовскому А.В. в срок до 15.01.2012 подготовить и вынести на заседание Комиссии проект градостроительного регламента на рассматриваемую территорию.

#### **11. О завершении реализации инвестиционного проекта по адресу: Мясницкая ул., д. 19, стр. 1 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о выполнении на объекте площадью 2 486 кв. м ремонтно-восстановительных работ (объект культурного наследия);

- об условиях инвестиционного контракта, согласно которым 100% площади объекта оформляется в собственность города с последующей передачей 1700 кв. м в оперативное управление Департаменту культурного наследия города Москвы, 1670 кв.м – в аренду инвестору сроком на 49 лет с оплатой на уровне эксплуатационных расходов на период, необходимый для погашения фактически подтвержденных затрат;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с необходимостью подготовки заключения о фактически выполненных работах на основании представленной инвестором сметной документации для завершения реализации инвестиционного контракта.

Сергуниной Н.А.: о наличии имущественного спора с Российской Федерацией в отношении рассматриваемого здания, об отсутствии в настоящее время судебных решений по указанному вопросу.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с завершением реализации инвестиционного проекта в соответствии с инвестиционным контрактом от 26.08.1998 № 4-1291/р-2 (реестровый № 12-000941-5001-0012-00001-98) с подтверждением стоимости фактически выполненных инвестором работ на основании сметной документации, согласованной в установленном порядке Мосгосэкспертизой.

2. Байдакову С.Л. в срок до 28.12.2011 проинформировать инвестора ООО «Перловы и Ко» о необходимости представления сметной документации, согласованной в установленном порядке Мосгосэкспертизой, в ГКУ «Мосреставрация» для подтверждения стоимости фактически выполненных инвестором работ.

3. ГКУ «Мосреставрация» в 14-дневный срок с даты выполнения п.2 подготовить и направить на согласование в Департамент культурного наследия города Москвы заключение о фактически выполненных работах.

4. Департаменту культурного наследия города Москвы в 14-дневный срок с даты выполнения п.3 при наличии в сметной документации проектных и строительных работ, не относящихся к работам по сохранению объекта культурного наследия, направить подготовленное заключение в Департамент строительства города Москвы для подтверждения стоимости таких работ.

5. Департаменту строительства города Москвы в 14-дневный срок с даты выполнения п.4 после подготовки заключения о стоимости работ направить его вместе с заключением Департамента культурного наследия города Москвы в Департамент экономической политики и развития города Москвы для подготовки итогового заключения по обоснованности и условиям возмещения затрат инвесторов для последующего рассмотрения вопроса на Комиссии.

6. Оглоблиной М.Е. в 14-дневный срок с даты выполнения п.5 обеспечить вынесение на рассмотрение Комиссии итогового заключения по обоснованности и условиям возмещения затрат инвестору для завершения реализации инвестиционного проекта.

## **12. О доплате инвестором в бюджет города за дополнительно построенную площадь по адресу: Борисовская ул., вл. 1/29 и вл. 3 (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Ломакина Н.В.: об осуществлении строительства жилого дома общей площадью 22 600 кв. м, о необходимости доплаты инвестором в бюджет города Москвы за дополнительно построенную площадь в объеме 890 кв.м.

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с доплатой инвестором ЗАО «КРОНТЕХ» в бюджет города Москвы рыночной стоимости 30% дополнительно построенной жилой площади с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 17.11.2004 № 6/н (реестровый № 13-001282-5301-0013-00001-04).

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 30.12.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

## **13. О продлении срока и изменении условий реализации инвестиционного проекта комплексной реконструкции кварталов 114 и 117 района Кузьминки (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Зотова В.Б.:

- о ходе комплексной реконструкции территории, о строительстве в рамках реализации инвестиционного проекта порядка 300 000 кв. м.;

- о причинах нарушения срока реализации инвестиционного проекта, связанных с экономическим кризисом;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта.

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением ЗАО «СУ-155» срока исполнения обязательств по реализации I этапа инвестиционного проекта в части корп. 2, 2А до 01.06.2012 с последующим установлением срока исполнения обязательств по II этапу в соответствии с

проектом организации строительства, согласованным Мосгосэкспертизой, на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту, с изменением условий применения штрафных санкций в соответствии с положениями постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП, при условии завершения работ в полном объеме по корпусу 32Б, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 11.08.1997 № 34/97-И (реестровый № 13-000030-5401-0004-00001-97) и договора аренды земельного участка от 03.06.2010 № М-04-510293.

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 30.12.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Браздниковой Г.П. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков.

#### **14. Об оформлении протокола предварительного распределения жилой площади по адресу: Хорошевское шоссе, д. 12, корп.1 (Хорошевское шоссе, вл. 2-20) (САО).**

Принять к сведению информацию:

Силкина В.Н.: о предложении Рабочей группы согласиться с оформлением протокола предварительного распределения площади.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением протокола предварительного распределения жилой площади жилого дома по адресу: Хорошевское шоссе, д. 12, корп. 1 в соответствии с инвестиционным контрактом от 23.12.2003 № ДЖП.03.САО.00583 (реестровый № 13-006958-5101-0027-00001-0).

2. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок обеспечить подписание протокола предварительного распределения жилой площади.

#### **15. О результатах проработки вопроса обеспечения построенного комплекса объектами социальной и транспортной инфраструктуры по адресу: р-н Чертаново Северное, мкр. 1А (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Смолеевского Г.В.:

- о дополнительной проработке вопроса обеспечения построенного жилого комплекса социальной и транспортной инфраструктурой;

- о предложении осуществить за счет средств инвестора строительство проезда, соединяющего жилой комплекс; о планируемом проведении локальных мероприятий по пересечению Сумского проезда с ул. Чертановская, о проработке соответствующего вопроса Департаментом транспорта и связи города Москвы;

Сергуниной Н.А.: об условиях инвестиционного контракта, согласно которому доля города в объеме 20% машиномест передается в денежном выражении путем перечисляется суммы денежных средств в бюджет города Москвы, о предложении инвестора передать долю города по машиноместам в натуральном выражении.

Смолеевского Г.В.: о предложении по обеспечению построенного жилого комплекса (а также строящегося жилого комплекса) социальной инфраструктурой путем строительства

трех блоков начальных классов, детского дошкольного учреждения на 250 мест и школы на 704 места.

**Приняты решения:**

1. Согласиться со строительством двух блоков начальных классов по 350 мест на территории школы № 1158 (кор. 809а) и школы № 550 (кор. 810), ранее предусмотренных градостроительным обоснованием размещения жилого комплекса во вл. 1А р-на Чертаново Северное с возвратом учебно-воспитательной функции на участке школы № 550, с заменой ФОК на блок начальных классов.

2. Согласиться со строительством детского образовательного учреждения на 250 мест по индивидуальному проекту около северо-восточной границы участка школы № 1158 (кор. 809а).

3. Департаменту экономической политики и развития города Москвы совместно с Департаментом градостроительной политики обеспечить включение соответствующих мероприятий в ПИР на 2012 г. с последующим обеспечением строительства и ввода объектов в эксплуатацию в 2013 г.

4. Не согласиться с предложением инвестора о передаче в собственность администрации 20% машиномест в натуральном выражении. Сергуниной Н.А. в срок до 30.12.2011 уведомить инвестора о необходимости перечисления рыночной стоимости 20% машиномест в бюджет города Москвы в целях последующего использования соответствующих средств для финансирования строительства объектов социальной инфраструктуры.

**15. О проекте ГПЗУ по адресу ул. Арбат, д. 24, д. 23/2/3, стр. 1; Большой Николопесковский пер., вл. 4, стр. 2, 5).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Хуснуллину М.Ш. дополнительно рассмотреть вопрос на заседании Рабочей группы и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

**16. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Сергея Макеева, вл. 13 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- об обращении ОАО «Фабрика Снежка» в адрес Правительства Москвы с просьбой осуществить реконструкцию районной тепловой станции (РТП) с увеличением общей площади объекта с 52 кв.м до 690 кв.м;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением соответствующего градостроительного плана земельного участка.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:01:0004038:6) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 МПа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой

производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС,ЗТП) (3004 02);

- предельное количество этажей – 1 этаж;
- предельную плотность застройки земельного участка – 23 тыс.кв.м/га;
- общую площадь – 690 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 26.12.2011 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

**17. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: 15-я Парковая улица, вл.48, корп.4 (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- об информации префектуры ВАО о высокой степени строительной готовности объекта гаражного назначения;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка для строительства объекта гаражного назначения.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:07:0012004:15) в соответствии Актом разрешенного использования участка территории градостроительного объекта (земельного участка) для осуществления строительства, реконструкции от 30.11.2005 № А-1153/13, утвержденного распоряжением Правительства Москвы от 06.11.2008 № 2609-ПП, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельных участков: объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10);
- общую площадь объекта – 4320 кв.м, в том числе подземную – 3860 кв.м;
- предельное количество этажей – 1-2 + 2 подземных;
- верхнюю отметку объекта – 6,9 м;
- минимальное количество машиномест – 100 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 26.12.2011 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

**18. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: 3-я Гражданская ул.,вл.1 (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о расположении на земельном участке здания бывшего детского сада общей площадью около 3000 кв.м;
- о расположении в настоящее время в указанном здании учебного заведения - Московской Академии Образования Натальи Нестеровой;
- об обращении инвестора в адрес Правительства Москвы с просьбой осуществить реконструкцию указанного здания с увеличением общей площади объекта до 6580 кв.м (функциональное назначение - объект размещения учреждений высшего образования);
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением соответствующего градостроительного плана земельного участка.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:03:0001009:39) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев:

11

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения учреждений высшего образования, в т.ч. совмещающих учебный процесс с научно-исследовательской деятельностью (1002 01);

- предельную плотность застройки земельного участка – 6 тыс.кв.м/га;

- общую площадь объекта – 6 580 кв.м;

- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 15 м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 26.12.2011 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

**19. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Салтыковская улица, вл. 55 (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- об обращении ГУП «МОСГОРТРАНС» в адрес Правительства Москвы с просьбой осуществить строительство отстойно-разворотной площадки с необходимым техническим обслуживанием автотранспорта на указанной территории;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением соответствующего градостроительного плана земельного участка.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:03:0009005:15), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения помещений и технических устройств пассажирских терминалов, вокзалов, причалов, станций, остановок транспорта, в т. ч. скоростного внеуличного транспорта, транспортно-пересадочных узлов, диспетчерских пунктов наземного общественного транспорта, пунктов контроля безопасности движения (1004 06); объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (3001 01); объекты размещения автопарков и депо транспортных средств, помещений дорожно-эксплуатационных служб (3001 02); объекты размещения помещений и технических устройств городских канализационных очистных сооружений, насосных станций и регулирующих резервуаров (3003 03); объекты размещения помещений и технических устройств очистных сооружений поверхностного стока, прудов-регуляторов (3003 11); объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 Мпа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02); объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07); объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

- общую площадь объекта – 3 796, 5 кв.м;

- предельное количество этажей – 1-2;

- предельную высоту – 10 м.

2 Кузьмину А.В. в срок до 26.12.2011 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

**20. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Стромынка ул., вл. 20 (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о расположении на земельном участке здания ГОУ ВПО «Московский государственный университет приборостроения и информатики»;

- об обращении ГОУ ВПО «Московский государственный университет приборостроения и информатики» в адрес Правительства Москвы с просьбой оформить градостроительный план земельного участка в существующих габаритах здания, а также для строительства на прилегающей территории нового учебного корпуса общей площадью около 15000 кв.м;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением соответствующего градостроительного плана земельного участка.

Ломакина Н.В.: о расположении на указанной территории действующего федерального учебного заведения.

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:03:0003011:17) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 11.04.2006 № 240-ПП «О корректировке границ зон охраны и утверждения режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) «Екатерининская (матросская) богадельня» и Актом разрешенного использования участка территории градостроительного объекта (земельного участка) для осуществления строительства, реконструкции от 05.02.2008 № А-5176/05, предусматривает:

Разрешенное использование земельного участка:

Режим Р1 - режим научной реставрации объекта культурного наследия:

- не допускает изменений установленного в соответствии с историко-культурной экспертизой предмета охраны объекта культурного наследия; замены аутентичных элементов и исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации; изменения характеристик природного ландшафта;
- предусматривает реставрационное воссоздание утраченных элементов и устранение диссонирующих объектов в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом комплексной научной реставрации и приспособления; обеспечение условий доступности объектов культурного наследия в целях его экспонирования;
- предусматривает озеленение и благоустройство территории, реконструкцию инженерных сетей и дорог, не наносящую физического ущерба объекту культурного наследия; компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, для обеспечения содержания и деятельности хозяйствующих субъектов, с соблюдением типологических, масштабных, стилевых характеристик объекта культурного наследия в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления.

Режим Р4 - режим восстановления характеристик историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия на участках, утративших историческую композиционно-пространственную организацию, или на участках комплексы застройки которых не обладают историко-культурной ценностью:

- предусматривает восстановление и учет при проектировании границ исторических владений, исторических красных линий ценных фрагментов застройки уличного фронта; устранение диссонирующих объектов;
- разрешается компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, а также ограниченную модернизацию рядовых элементов (пристройку, надстройку), не

трансформирующую характер композиционно-пространственного типа застройки владения с учетом выводов ландшафтно-визуального анализа;

Режим 10 - режим реконструкции и нового строительства в зонах средней и низкой сохранности историко-градостроительной среды:

- предусматривает учет при проектировании границ исторических владений, исторических красных линий;
- разрешает реконструкцию рядовых элементов с изменением их объемно-пространственных параметров (пристройку, надстройку) и новое строительство с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа.
- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения учреждений высшего образования, в т.ч. совмещающих учебный процесс с научно-исследовательской деятельностью (1002 01);
- общую площадь существующих строений – 22351,1 кв.м (свидетельство о государственной регистрации права от 08.06.2007 серии 77АЖ № 048484; запись в ЕГРП от 22.10.2003 № 77-01/31-658/2003-477, от 18.11.2003 № 77-01/31-658/2003-473, от 22.10.2003 № 77-01/31-658/2003-479, от 22.10.2003 № 77-01/31-658/2003-475);
- для объектов нового строительства (учебно-лабораторный корпус):
  - этажность – 3-4+2 подземных;
  - верхнюю отметку – 18,2 м;
  - общую площадь – 15240 кв.м.
  - минимальное количество машиномест – 94 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 26.12.2011 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

**21. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Марьинский парк, пересечение ул. Белореченской и ул. Перервы (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о проекте градостроительных планов земельных участков для строительства на указанной территории храма (соответствующая территория состоит из двух земельных участков, не попадающих в границы красных линий).

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:04:0004028:1004) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусмотрев:

- основной вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения культовых и религиозных организаций (1003 05);
- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 37 м;
- предельную плотность застройки земельного участка – 10 тыс.кв.м/га;
- общую площадь – 4 797 кв.м.

2. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:04:0004015:1001) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусмотрев:

- основной вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения культовых и религиозных организаций (1003 05);
- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 37 м;
- предельную плотность застройки земельного участка – 10 тыс.кв.м/га;
- общую площадь – 2 503 кв.м.

3. Кузьмину А.В. в срок до 26.12.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительных планов земельных участков правообладателю.

**22. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Мячковский бульвар, вл.7, корп.3 (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о расположении на земельном участке объекта гаражного назначения;
- о намерениях инвестора осуществить строительство (реконструкцию) объекта с увеличением площади существующего здания почти в 2 раза (80% от объема строительства - объект гаражного назначения (280 машиномест), 20% - автомойка);
- о необходимости проведения публичных слушаний ввиду расположения предполагаемого к строительству объекта в зоне жилой застройки.

Зотова В.Б.:

- о просьбе префектуры ЮВАО поддержать реализацию указанного инвестиционного проекта.
- об отсутствии необходимости сноса существующего объекта.

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер: 77:04:0004023:84), подготовленный в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев:

– основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09) – 80% от объема строительства;

– вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения автомоек (3004 07); объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (3001 01) – 20% от объема строительства;

– предельное количество этажей – 6-7 этажей;

– предельную плотность застройки земельного участка – 16 тыс.кв.м/га;

– общую площадь – 15 000 кв.м;

– минимальное количество машиномест – 280 м/м.

2. Зотову В.Б., Кузьмину А.В. в установленном порядке обеспечить проведение публичных слушаний по проекту Градостроительного плана земельного участка.

3. Кузьмину А.В.:

3.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в месячный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

3.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

**23. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Зеленоград, 4-й Западный пр-д, д.3, стр.5 (ЗелАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о расположении земельного участка в промышленной зоне;
- о проекте градостроительного плана земельного участка для строительства складского помещения.

Сергуниной Н.А.:

- о необходимости установления с момента изменения цели предоставления земельного участка размера арендной платы в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 16.06.2011 № 276-ПП.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:10:0003008:21) на основании проекта Правил землепользования и застройки, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения складских предприятий (3001 03);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: предельную застроенность – 70%;

- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 35 м;

- предельную плотность застройки земельного участка – 17 тыс.кв.м/га;

- общую площадь – 4874 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 26.12.2011 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

**24. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Зеленоград, 4-й Западный пр-д, д.3, стр.3 (ЗелАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о расположении земельного участка в промышленной зоне;

- о проекте градостроительного плана земельного участка для строительства складского помещения.

Сергуниной Н.А.:

- о необходимости установления с момента изменения цели предоставления земельного участка размера арендной платы в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 16.06.2011 № 276-ПП.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:10:0003008:22) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: участки размещения коммунально-складских объектов (3001), участки размещения промышленно-производственных объектов (3002)

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: предельная застроенность – 70%;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 35 м;

- предельную плотность застройки земельного участка – 17 тыс.кв.м/га;

- предельную общую площадь – 2019 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 26.12.2011 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

**25. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Сухонская ул., вл.2Б пересечение с ул. Дежнева (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о проекте градостроительного плана земельного участка для строительства объекта офисного назначения общей площадью порядка 36000 кв.м и объекта гаражного назначения на 600 машиномест;

- о недостаточном количестве мест приложения труда в районе Южное Медведково.

Сергуниной Н.А.:

- о предоставлении арендатору ОАО «Водстрой» указанного земельного участка на бесконкурсной основе;

- о неисполнении арендатором земельного участка обязательств по договору аренды в части оплаты стоимости права аренды земельного участка в размере 83 538 000 руб. (об оплате арендатором части указанной суммы – порядка 33 000 000 руб.);

- о наличии решения Арбитражного суда г. Москвы от 17.06.2011 об удовлетворении требований Департамента земельных ресурсов города Москвы о взыскании с ОАО «Водстрой» задолженности по оплате стоимости права аренды земельного участка.

- о неисполнении арендатором решения суда в части оплаты оставшейся суммы выкупа права аренды земельного участка.

Виноградова В.Ю.:

- о необходимости проведения в установленном порядке публичных слушаний по вопросу строительства объекта и заключения соглашения между арендатором и владельцами гаражей, предусматривающего условия вывода гаражей с данной территории.

### **Приняты решения:**

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:02:0011004:23) на основании утвержденного Акта разрешенного использования участка территории градостроительного объекта (земельного участка) для осуществления строительства, реконструкции от 21.08.2008 № А-6185/98, предусмотрев:

– основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07); объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

– предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 17 + 2 этажа;

– верхнюю отметку – 55 м;

– максимальную общую площадь – 54 100 кв.м, в том числе наземную – 36 400 кв.м, подземную – 17 700 кв.м;

– минимальное число машиномест – 600 м/м.

2. Браздниковой Г.П. в срок до 30.12.2011 обеспечить взыскание с арендатора задолженности по оплате стоимости права аренды земельного участка.

3. Виноградову В.Ю.:

3.1 в месячный срок после выполнения п.2 обеспечить заключение между инвестором и владельцами гаражей соглашения, предусматривающего условия вывода гаражей с данной территории;

3.2 в месячный срок после выполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

4. Кузьмину А.В.:

4.1 при условии оплаты арендатором задолженности по оплате стоимости права аренды земельного участка (п.2) и заключения инвестором соглашения с владельцами гаражей (п.3.1), в случае получения положительного заключения по результатам публичных слушаний обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

4.2 в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

**26. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Широкая улица пересечение с пр.пр.5016 (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о проекте градостроительного плана земельного участка для строительства объекта гаражного назначения (1500 машиномест) и объекта офисного назначения общей площадью около 66000 кв.м;

- о расположении земельного участка в общественной зоне.

Сергуниной Н.А.:

- о необходимости погашения арендатором ОАО «Водстрой» задолженности по оплате стоимости права аренды земельного участка.

Виноградова В.Ю.:

- о необходимости проведения публичных слушаний по вопросу строительства объекта.

### **Приняты решения:**

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:02:0011001:1001) на основании утвержденного Акта разрешенного использования участка территории градостроительного объекта (земельного участка) для осуществления строительства, реконструкции от 21.08.2008 № А-6184/13, предусматривает:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07); объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

- общую площадь объекта – 83 700 кв.м., в том числе наземную – 66 500 кв.м, подземную – 17 200 кв.м;

- этажность – 17+2 подземных;

- верхнюю отметку – 55 м;

- минимальное количество машиномест – 1 500 м/м.

2. Браздниковой Г.П. в срок до 30.12.2011 обеспечить взыскание с арендатора задолженности по оплате стоимости права аренды земельного участка.

3. Виноградову В.Ю.:

3.1 в месячный срок после выполнения п.2 обеспечить заключение между инвестором и владельцами гаражей соглашения, предусматривающего условия вывода гаражей с данной территории;

3.2 в месячный срок после выполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

4. Кузьмину А.В.:

4.1 при условии оплаты арендатором задолженности по оплате стоимости права аренды земельного участка (п.2) и заключения инвестором соглашения с владельцами гаражей (п.3.1), в случае получения положительного заключения по результатам публичных слушаний обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

4.2 в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

### **27. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Барышиха, вл. 48 (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о проекте градостроительного плана земельного участка для строительства магазина шаговой доступности общей площадью 1700 кв.м;

- о необходимости проведения публичных слушаний по вопросу строительства объекта.

Сергуниной Н.А.:

- об истечении срока действия договора аренды земельного участка (в 2007 году);

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса в части функционального назначения объекта (о возможном строительстве на указанной территории физкультурно-оздоровительного комплекса, здания детского сада, магазина шаговой доступности и др).

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Хуснуллину М.Ш., Сергуниной Н.А, Кузьмину А.В. в срок до 26.12.2011 обеспечить дополнительную проработку вопроса на Рабочей группе в части функционального назначения объекта и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

**28. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: 3-я Хорошевская ул., вл. 13, корп. 1 (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства складского помещения общей площадью порядка 2400 кв.м;
- о расположении предполагаемого к строительству объекта в производственной зоне.

Сергуниной Н.А.:

- о необходимости установления с момента изменения цели предоставления земельного участка размера арендной платы в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 16.06.2011 № 276-ПП.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:08:0010004:091) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельных участков: объекты размещения складских предприятий (3001 03); объекты размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности (3002 02);
- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 15 м;
- предельную плотность застройки земельного участка – 7 тыс.кв.м/га;
- общую площадь – 2 747 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 26.12.2011 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

Кузьмин А.В. сказал, что площадь объекта – 2400, в проекте решения – 2747 кв.м.

**29. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Дубравная ул., вл.34/29 (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства общественного объекта;
- о высокой степени строительной готовности объекта;
- об увеличении в ходе строительства общей площади объекта с 25000 кв.м до 26000 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:08:0002007:17) на основании заключения Мосгосэкспертизы от 03.03.2005 9-7/П5/05 МГЭ / 147-П5/03 МГЭ, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения зрелищных организаций (1003 02); объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 1-3 этажа;

- общую площадь – 26000 кв.м;

- минимальное количество машиномест – 196 м/м.

2. Дамурчиеву В.Н., Кузьмину А.В. в установленном порядке обеспечить проведение публичных слушаний по проекту Градостроительного плана земельного участка.

3. Кузьмину А.В.:

3.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в месячный срок обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

3.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

### **30. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Крылатские холмы, вл.30, корп.6 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства магазина шаговой доступности общей площадью около 164 кв.м;

- о необходимости проведения публичных слушаний по вопросу строительства объекта.

#### **Приняты решения:**

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер: 77:07:0001002:270), подготовленный в соответствии заключением Мосгосэкспертизы от 07.04.2004 № 240-114/03 МГЭ, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- общую площадь – 164,3 кв.м;

- этажность – 1;

- верхнюю отметку – 6,1 м.

2. Дамурчиеву В.Н. Кузьмину А.В. в установленном порядке обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

3. Кузьмину А.В.:

3.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в месячный срок обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

3.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

### **31. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Большая Очаковская ул., вл. 5 (ЗАО).**

Кузьмина А.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства объекта гаражного назначения (2370 машиномест).

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:07:0014001:156), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%;

- максимальную высоту застройки – 30 м;

- предельную плотность застройки – 60 тыс.кв.м/га;

- общую площадь – 79 910 кв.м;

- минимальное количество машиномест – 2370 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 26.12.2011 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

**32. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Лобачевского, вл.108 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о расположении на земельном участке поликлиники общей площадью 1300 кв.м;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства поликлиники общей площадью 2000 кв.м;

- о возможности увеличения общей площади объекта на 1000 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:07:0013002:32) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений, объекты размещения молочных кухонь (1005 03);

- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 19 м;

- предельную плотность застройки земельного участка – 20 тыс.кв.м/га;

- общую наземную площадь – 3000 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 26.12.2011 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

**33. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Довженко ул. вл. 1 (ЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 30.12.2011 обеспечить дополнительную проработку вопроса на рабочей группе и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

**34. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Вагоноремонтная ул., вл.4А (САО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о намерениях инвестора ЗАО «Домостроительный комбинат №7» осуществить строительство на двух земельных участках объектов производственного назначения общей площадью порядка около 2400 кв.м и около 7000 кв.м;

- о расположении предполагаемых к строительству объектов в промышленной зоне.

Хуснуллина М.Ш.:

- о намерениях инвестора модернизировать существующее производство.

Сергуниной Н.А.:

- о необходимости установления с момента изменения цели предоставления земельного участка размера арендной платы в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 16.06.2011 № 276-ПП.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:09:0002001:42) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: участки размещения коммунально-складских объектов (3001); участки размещения промышленно-производственных объектов (3002);

- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 35 м;

- предельную плотность застройки земельного участка – 15 тыс.кв.м/га;

- общую площадь – 2396 кв.м.

2. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:09:0002001:41) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: участки размещения коммунально-складских объектов (3001); участки размещения промышленно-производственных объектов (3002);

- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 35 м;

- предельную плотность застройки земельного участка – 15 тыс.кв.м/га;

- общую площадь – 6789 кв.м.

3. Кузьмину А.В. в срок до 26.12.2011 обеспечить оформление и выдачу Градостроительных планов земельных участков правообладателю.

**35. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Болотная площадь, вл. 4, стр. 1 (ЦАО),**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:01:0002021:27) в соответствии с параметрами существующей застройки, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельных участков: объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: по существующему положению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий;

- предельную плотность застройки – по существующему положению;

- общую площадь – 1047,9 кв.м (запись в ЕГРП от 10.02.2004 № 77-01/30-298/2004-143).

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 26.12.2011 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей площади расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

**36. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу:  
ул. Щепкина, вл.3А (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:01:0003043:39), предусмотрев:

– основные виды разрешенного использования: участки благоустройства и озелененных территорий;

– предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 0 м;

– предельную плотность застройки – 0 тыс. кв.м;

– максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0%.

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 26.12.2011 обеспечить оформление и выдачу соответствующего Градостроительного плана земельного участка правообладателю;

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление нулевых значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка.

**37. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу:  
2-я Брестская улица, вл.9,стр.1,2 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:01:0004012:67) в соответствии с параметрами существующей застройки, предусмотрев:

– основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1001 09); объекты размещения помещений и технических устройств специального назначения, в т.ч. обеспечения военной безопасности (3003 10);

– максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность по существующему положению;

– предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий, строений, сооружений;

– общую площадь – 3841,6 кв.м (запись в ЕГРП от 14.04.2003 № 77-01/31-087/2003-41; от 14.04.2003 № 77-01/31-561/2002-206).

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 26.12.2011 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей площади расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

**38. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу:  
ул. Б. Дмитровка, вл.9 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер: 77:01:01043:033) в соответствии с параметрами существующей застройки, предусмотрев:

– основные виды разрешенного использования земельного участка объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07); объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования

многоквартирных жилых домов (2002 01); максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность по существующему положению;

– предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий;

– предельную плотность застройки земельного участка – по существующему положению;

– предельную общую площадь объектов недвижимого имущества – на основании свидетельств о государственной регистрации права на объекты недвижимого имущества, расположенные на земельном участке.

2. Сергуниной Н.И. в 7-дневный срок направить в Москомархитектуру копии свидетельств о государственной регистрации права на расположенные на земельном участке объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности города Москвы.

3. Кузьмину А.В. в 14-дневный с даты выполнения п.2 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

4. Браздниковой Г.П. направить арендатору уведомления об отказе от договоров аренды земельного участка от 05.03.2004 № М-01-510816 и от 05.03.2004 № М-01-510820, заключенных для целей строительства.

5. Шаронову А.В. с учетом ранее принятого Комиссией решения в срок до 30.01.2012 рассмотреть на Рабочей группе и подготовить для рассмотрения на заседании Комиссии предложения по вопросу дальнейшей реализации инвестиционного контракта от 06.09.1993 № 8-16/нр-1,2 (реестровый 13-000014-5001-0012-00001-93).

### **39. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Верхняя Масловка, вл.2-4 (САО).**

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:09:0004014:139), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования – озеленение и благоустройство;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0%;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 0 м;

- предельную плотность застройки земельного участка – 0 кв.м/га.

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 26.12.2011 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление нулевых значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка.

### **40. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: 2-я Магистральная, вл.14-Г (САО).**

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:09:0005016:50) в соответствии с параметрами существующей на земельном участке застройки, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения автопарков и депо транспортных средств, помещений дорожно-эксплуатационных служб (3001 02); объекты размещения складских предприятий (3001 03);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность по существующему положению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий;

- общую площадь – 9726,6 кв.м (запись в ЕГРП от 04.02.2004 № 77-01/30-266/2004-608; от 04.02.2004 № 77-01/30-266/2004-605; от 04.02.2004 № 77-01/30-266/2004-606; от 04.02.2004 № 77-01/30-266/2004-604; от 77-77-09/057/2005-453).

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 26.12.2011 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей площади расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

#### **41. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Б. Юшуньская ул., вл.1А, корп.1,2,5,6 (ЮЗАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:06:0005016:10) в соответствии с параметрами существующей застройки, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность по существующему положению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий, строений, сооружений;

- общую площадь – 33512,3 кв.м (запись в ЕГРП от 26.07.1999 № 77-01/00-01/1999-20549а; от 26.07.1999 № 77-01/00-01/1999-20549б; от 26.07.1999 № 77-01/00-01/1999-20549в; от 26.07.1999 № 77-01/00-01/1999-20549г).

2.2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 26.12.2011 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей площади расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

#### **42. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Стромьинка, вл.18, стр.27 (ВАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:03:0003011:33) в соответствии с параметрами существующей застройки, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения финансово-кредитных учреждений и организаций (1001 04); объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность по существующему положению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания;

- предельную плотность застройки – по существующему положению;

- общую площадь – 7049,5 кв.м (свидетельство о государственной регистрации права от 04.03.2008 серия 77АЖ № 344192).

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 26.12.2011 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей площади расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

**43. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Измайловское шоссе, вл.71 (ВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:03:0005001:4) в соответствии с параметрами существующей застройки, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01); объекты размещения организаций общественного питания (1004 03); объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, за исключением объектов размещения предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непромышленного и культурно-бытового назначения, размещения предприятий по производству и ремонту одежды, обуви и других изделий (1004 04);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность по существующему положению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания;

- предельную плотность застройки – по существующему положению;

- общую площадь – 3752,6 кв.м (запись в ЕГРП от 15.09.2000 № 77-01/00-160/2000-75709).

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 26.12.2011 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю;

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей площади расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

**44. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: шоссе Энтузиастов, вл. 56, стр. 51,52 (ВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:03:0006008:1015) в соответствии с показателями существующей застройки, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: участки размещения коммунально-складских объектов (3001); участки размещения промышленно-производственных объектов (3002);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность по существующему положению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания;

- общую площадь – 41,2 кв.м (запись в ЕГРП от 29.11.2001 № 77-01/08-227/2001-3723; от 09.10.2001 № 77-01/08-227/2001-3712).

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 26.12.2011 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей площади расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

**45. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Краснобогатырская ул., 38 (ВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:03:0001003:32) в соответствии с параметрами существующей застройки, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07); участки размещения коммунально-складских объектов (3001); участки размещения промышленно-производственных объектов (3002);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: по существующему положению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий;

- предельную плотность застройки – по существующему положению;

- общую площадь – 22092,6 кв.м (запись в ЕГРП от 01.08.2008 № 77-77-12/012/2008-221; от 01.08.2008 № 77-77-12/012/2008-220; от 01.08.2008 № 77-77-12/012/2008-217; от 01.08.2008 № 77-77-12/012/2008-218; от 01.08.2008 № 77-77-12/012/2008-216; от 01.08.2008 № 77-77-12/012/2008-236; от 01.08.2008 № 77-77-12/012/2008-233; от 01.08.2008 № 77-77-12/012/2008-231; от 01.08.2008 № 77-77-12/012/2008-230; от 01.08.2008 № 77-77-12/012/2008-228; от 01.08.2008 № 77-77-12/012/2008-226; от 01.08.2008 № 77-77-12/012/2008-224; от 01.08.2008 № 77-77-12/012/2008-222; от 29.08.2008 № 77-77-12/013/2008-762; от 07.10.2005 № 77-77-12/014/2005-781; от 07.10.2005 № 77-77-12/014/2005-784; от 07.10.2005 № 77-77-12/014/2005-782; от 07.10.2005 № 77-77-12/014/2005-779; от 27.10.2008 № 77-77-12/015/2008-545; от 10.09.2008 № 77-77-22/025/2008-648; от 23.11.2001 № 77-01/03-002/2001-2944; от 16.06.2008 № 77-77-12/009/2008-427; от 16.06.2008 № 77-77-12/009/2008-426; от 16.06.2008 № 77-77-12/009/2008-410; от 16.06.2008 № 77-77-12/009/2008-408; от 16.06.2008 № 77-77-12/009/2008-403; от 16.06.2008 № 77-77-12/009/2008-402; от 16.06.2008 № 77-77-12/009/2008-433; от 16.06.2008 № 77-77-12/009/2008-431).

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 26.12.2011 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

2.2. в срок до 30.12.2011 обеспечить подготовку и принятие правового акта Москомархитектуры, содержащего решение о подготовке проекта планировки территории в границах, ограниченных проектируемым проездом 422, ул. Краснобогатырской, проектируемым проездом 1743 и границей охранной зоны ОКН №314 (утвержденной постановлением Правительства Москвы от 28.12.1999) с указанием заказчика, источника финансирования и сроков подготовки проекта планировки территории.

**46. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Рязанский пр-т, вл.52, корп.2 (ЮВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:04:0002013:30) в соответствии с параметрами существующей на земельном участке застройки, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения научных, исследовательских, инновационных центров (1001 03);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность по соответствующим подзонам территориальной зоны: по существующему положению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений по соответствующим подзонам территориальной зоны: в габаритах существующих зданий;

- предельную плотность застройки земельного участка по соответствующим подзонам территориальной зоны: по существующему положению;

- общую площадь – 1 821,7 кв.м (запись в ЕГРП от 18.12.2008 № 77-77-13/015/2008-863).

2. Кузьмину А.В. в срок до 26.12.2011 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

**47. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Сеславинская ул., вл.12 (ЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:07:0005008:6) в соответствии с показателями существующей застройки, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность по существующему положению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания;

- общую площадь – 376,8 кв.м (запись в ЕГРП от 20.08.2003 № 77-01/30-711/2003-16).

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 26.12.2011 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей площади расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

**48. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Озерная ул., вл.44, стр.3 (ЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:07:0014002:57) в соответствии с показателями существующей застройки, предусмотрев:

– основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения складских предприятий (3001 03);

– максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность по существующему положению;

– предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания;

– общую площадь существующих строений – 433 кв.м (запись в ЕГРП от 22.01.2004 № 77-01/31-1025/2003-787).

2. Кузьмину А.В. в срок до 26.12.2011 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

**49. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Веткина ул., вл.4 (СВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:02:0021013:26) в соответствии с показателями существующей застройки:

– основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства: объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

– максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность по существующему положению;

– предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания;

– общую площадь существующих строений – 17581 кв.м (запись в ЕГРП от 09.08.2007 №77-77-02/057/2007-267).

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 26.12.2011 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей площади расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

3. Мосгосстройнадзору, Мосгосэкспертизе провести проверку по факту оформления проектно-разрешительной документации на строительство административно-производственного здания с учетом предоставления земельного участка в аренду для целей строительства гаража-стоянки.

4. Сергуниной Н.А. учитывая, что земельный участок ранее предоставлялся арендатору для целей строительства гаража-стоянки, подготовить предложения о доплате арендатором стоимости выкупа права аренды земельного участка с учетом фактически построенного административного здания, а также проверку обоснованности изменения цели предоставления участка для эксплуатации «административно-производственного здания».

**50. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Сущевский вал, вл. 46 (СВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:02:0024029:4) в соответствии с показателями существующей застройки, предусмотрев:

– основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01); объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в том числе приемные пункты предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непромышленного и бытового назначения, приемные пункты предприятий по производству, ремонту, стирке, чистке, крашению, иной обработке бытовых изделий из ткани, кожи, меха и других материалов (1004 04);

– максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность по существующему положению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания;

- общую площадь – 5728,9 кв.м (запись в ЕГРП от 25.05.2001 № 77-01/02-005/2001-1214; от 25.12.2000 № 77-01/02-156/2000-5151; от 25.05.2001 № 77-01/02-005/2001-1217; от 04.04.2007 № 77-77-02/001/2006-133).

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 26.12.2011 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю;

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей площади расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

#### **51. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Хорошевское ш., вл.43Г (САО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:09:0005010:10) в соответствии с параметрами существующей на земельном участке застройки, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07); объекты размещения складских предприятий (3001 03);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий, сооружений;

- общую площадь – 5087,2 кв.м (запись в ЕГРП от 01.10.2010 №77-77-09/071/2010-613; от 01.10.2010 №77-77-09/071/2010-614; от 01.10.2010 №77-77-09/071/2010-587; от 01.10.2010 №77-77-09/071/2010-585; от 01.10.2010 №77-77-09/071/2010-582; от 01.10.2010 №77-77-09/071/2010-580; от 01.10.2010 №77-77-09/071/2010-579; от 01.10.2010 №77-77-09/071/2010-562; от 01.10.2010 №77-77-09/071/2010-559).

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 26.12.2011 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей площади расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

#### **52. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Кронштадтский бульвар, вл.7Б (САО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер: 77:09:0001020:56) в соответствии с показателями существующей застройки, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельных участков: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий, сооружений;

- общую площадь – 5110 кв.м (свидетельство о государственной регистрации права от 26.01.2007 серия 77 АД № 206714; запись в ЕГРП от 28.10.2003 № 77-01/30-881/2003-188; 28.10.2003 № 77-01/30-881/2003-187; 28.10.2003 № 77-01/30-881/2003-185; 04.11.2003 № 77-01/30-881/2003-380; 28.10.2003 № 77-01/30-881/2003-184; 04.11.2003 № 77-01/30-881/2003-381; 04.11.2003 № 77-01/30-881/2003-391; 04.11.2003 № 77-01/30-881/2003-389; 04.11.2003 № 77-01/30-881/2003-390; 04.11.2003 № 77-01/30-881/2003-387; 04.11.2003 № 77-01/30-881/2003-388; от 04.11.2003 № 77-01/30-881/2003-386; 04.11.2003 № 77-01/30-881/2003-384).

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 26.12.2011 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

2.2. в срок до 30.12.2011 обеспечить подготовку и принятие правового акта Москомархитектуры, содержащего решение о подготовке проекта планировки территории мкр. 4Б Головинского района с указанием границ, заказчика, источника финансирования и сроков подготовки проекта планировки территории.

### **53. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Мелькисаровская ул., вл.2 (САО).**

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:09:0006003:20) в соответствии с показателями существующей застройки, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01); объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: по существующему положению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий, сооружений;

- общую площадь домовладения – 142.8 кв.м (доля в праве Гладиловой Натальи Сергеевны 50/100) (запись в ЕГРП от 09.07.2010 № 77-77-20/002/2010-329).

2. Кузьмину А.В.:

2.1 в срок до 26.12.2011 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю;

2.2. в срок до 30.12.2011 обеспечить подготовку и принятие правового акта Москомархитектуры, содержащего решение о подготовке проекта планировки территории района Молжаниново с указанием границ, заказчика, источника финансирования и сроков подготовки проекта планировки.

### **54. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Автомоторная ул., вл.8 (САО).**

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:09:0001029:28) в соответствии с показателями существующей застройки, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельных участков: объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07); объекты размещения складских предприятий (3001 03);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность по существующему положению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий;

- общую площадь – 3432,4 кв.м (запись в ЕГРП от 20.09.2007 № 77-77-09/052/2007-134, от 28.09.2007 № 77-77-09/052/2007-133).

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 26.12.2011 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей площади расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

**55. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Тессинский пер. вл. 2-6/19 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:01:01020:034), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01); объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1001 09); объекты размещения досуговых и клубных организаций (1003 01);

- этажность – 5-6 + 2 подз.уровня;

- верхнюю отметку – 32,1 м;

- общую площадь – 12 740 кв.м., в том числе: общую площадь подземной автостоянки – 3598 кв.м; общую площадь нежилых помещений – 1 525,1 кв.м;

- минимальное количество машиномест – 109 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 26.12.2011 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

**56. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Щепкина ул., вл. 49-51 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:01:03048:004), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования: участки смешанного размещения общественно-деловых и производственных объектов, указанных в пунктах 1, 3 перечня (1300);

- этажность – 5-6-9 + подвал;

- общую площадь – 12 400 кв.м;

- минимальное количество машиномест – 28 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 26.12.2011 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

**57. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Староконюшенный пер. вл. 45 стр. 1 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:01:01058:060), предусмотрев:

- разрешенное использование земельного участка: строительство жилого дома в рамках регенерация исторической среды с реставрацией фасадов;

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01); объекты

размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

- этажность – 6 с подз. уровнем;
- верхнюю отметку – 31 м;
- общую площадь – 2 620 кв.м;
- минимальное количество машиномест – 16 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 26.12.2011 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

3. Оглоблиной М.Е. в срок до 26.12.2011 подготовить предложения по вопросу доплаты за дополнительно построенные инвестором площади в объекте (предельная площадь здания по условиям инвестиционного контракта – 2472 кв.м).

#### **58. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Перовская ул., вл. 37А (ВАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:03:0006006:52), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения (1006 02); объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04);

- этажность – 1-4 + подз.;
- верхнюю отметку – 31 м;
- общую площадь – 20 855,79 кв.м;
- минимальное количество машиномест – 127 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 26.12.2011 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

#### **59. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Открытое шоссе вл. 32 корп. 3 (ВАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:03:02004:055), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения стационарных лечебно-профилактических учреждений (в т.ч.клинических) без специальных требований к размещению (1005 01); объекты размещения станций скорой и неотложной помощи (1005 04); объекты размещения медицинских лабораторий, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и др. (1005 05); объекты размещения аптек, магазинов оптики, магазинов медицинских товаров и оборудования (1005 07);

- этажность – 2-6-9+ подземный уровень;
- верхнюю отметку – 33,3 м;
- общую площадь – 43 230 кв.м, в том числе наземную площадь – 36 925 кв.м., подземную площадь 6 305 кв.м;
- минимальное количество машиномест – 31 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 26.12.2011 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

#### **60. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Лескова ул. вл. 19А (СВАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:02:02006:034), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- этажность – 2 + 1 подземный;

- верхнюю отметку – 12,22 м;

- общую площадь – 7 110,2 кв.м., в том числе наземную площадь – 3 954,2 кв.м;

- минимальное количество машиномест – 72 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 26.12.2011 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

3. Браздниковой Г.П. в срок до 30.12.2011 подготовить предложения по вопросу доплаты за право на заключение договора аренды земельного участка с учетом изменения общей площади строящегося объекта.

**61. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Пудовкина ул. вл. 7,9,11,13,15 корп. 6А, 6Б, 6В квартал 5А (ЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:07:06:004178), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01); объекты размещения коммерческих организаций, связанных с проживанием населения (1001 08); объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1001 09);

- этажность – 9-17;

- верхнюю отметку – 65 м;

- общую площадь – 70 856,5 кв.м;

- минимальное количество машиномест – 402 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 26.12.2011 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

**62. О замене прав требования на долю города на денежный эквивалент (по рыночной стоимости) по адресу: Гоголевский б-р, д.31, стр. 2, 3, 4 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: об отсутствии возражений префектуры ЦАО и Департамента имущества города Москвы против замены прав требования на долю города на денежный эквивалент (по рыночной стоимости).

**Приняты решения:**

1. Согласиться с заменой прав требования на долю города по инвестиционному контракту от 22.09.2004 № б/н (реестровый № 12-001849-5001-0012-00001-04) в части объектов по адресам: Гоголевский б-р, д.31, стр. 2, 3 и соор.4 (подземный гараж) на денежный эквивалент по ее рыночной стоимости, определяемой в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта.

2. Сергуниной Н.А.:

2.1. в срок до 30.12.2011 обеспечить проведение оценки рыночной стоимости прав требования на долю города по инвестиционному контракту (п.1) и направить отчет об оценке в Департамент экономической политики и развития города Москвы.

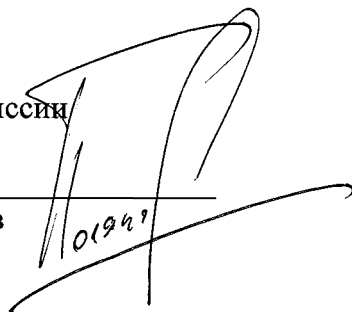
2.2. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 2.1 подготовить и обеспечить согласование с инвестором, а также с уполномоченными органами исполнительной власти

города Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о замене прав требования на долю города по инвестиционному контракту на денежный эквивалент и проекта соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту, обеспечив внесение проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

Секретарь Комиссии

Е.Н. Поляков

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over a horizontal line. The signature is cursive and appears to be 'Поляков'.

01.12. 2011