



П Р А В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы
К О Н Т Р О Л Ь Н Ы Й К О М И Т Е Т Г О Р О Д А М О С К В Ы
(МОСКОНТРОЛЬ)

Улица Воздвиженка, 8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 633-66-45, факс: (495) 633-66-27, <http://www.mos.ru>
ОКПО 98271788, ОГРН 1087746163416, ИНН/КПП 7704676849/770401001

04.04.2011 № 01-01-14-588/11

на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю подписанный протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 24.03.2011 № 16.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 26 л.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь
Градостроительно-земельной комиссии
города Москвы**

Е.Н. Поляков

Список рассылки

Первому заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ресину В.И.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Шаронову А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Сергуниной Н.А.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Лямову Н.С.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Раковой А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш.
Руководителю Департамента земельных ресурсов города Москвы Браздниковой Г.П.
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы Оглоблиной М.Е.
Руководителю Департамента культурного наследия города Москвы Кибовскому А.В.
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике Дёгтеву Г.В.
Председателю Москомархитектуры Кузьмину А.В.
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Тимофееву К.П.
Начальнику Правового управления Правительства Москвы Гончаренко П.А.
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Шатохину В.Е.
Начальнику управления первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Гущиной Г.И.
И.о.начальника Моснадзора долевого строительства Ткачу И.А.
Префекту Западного административного округа города Москвы Александрову А.О.
Префекту Южного административного округа города Москвы Смолеевскому Г.В.
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы Дамурчиеву В.Н.
Префекту Восточного административного округа города Москвы Ломакину Н.В.
Префекту Центрального административного округа города Москвы Байдакову С.Л.

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 16 от 24 марта 2011 года

Дата проведения: 24 марта 2011 г.
Время начала заседания: 10 ч. 20 мин.
Место проведения: Тверская, 13, каб. 500.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Шаронов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Ракова	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.С. Лямов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Г.П. Браздникова	Руководитель Департамента земельных ресурсов города Москвы
А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
М.Е. Оглоблина	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
Е.Н. Поляков	Председатель Контрольного комитета города Москвы
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления города Москвы
А.В. Кузьмин	Председатель Москомархитектуры
Г.И. Гущина	начальник Управления деятельности первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.Е. Шатохин	Руководитель Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы

Приглашенные:

М.Г. Решетников	Первый заместитель руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
О.Н. Бурцев	И.о. руководителя Департамента города Москвы по конкурентной политике
И.А. Ткач	И.о. начальника Моснадзора долевого строительства
С.Л. Байдаков	Префект ЦАО г. Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО г. Москвы
В.В. Дамурчиев	Префект СЗАО г. Москвы
Н.В. Ломакин	Префект ВАО г. Москвы
Г.В. Смолеевский	Префект ЮАО г. Москвы

В ходе заседания обсуждены следующие вопросы:

1. О предоставлении земельных участков для строительства объектов гаражного назначения.

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о рассмотрении Москомархитектурой 21 земельного участка для размещения объектов гаражного строительства и выборе 9 земельных участков, в отношении которых целесообразно вести дальнейшую проработку:

- ул. Катукова (в районе МКАД);
- Воронцовские пруды (ЮЗАО);
- Ленинский проспект, 99;
- Зеленый проспект;
- Рязанский проспект, вл. 6 (участок площадью 0,16);
- Рязанский проспект, вл. 6 (участок площадью 0,134);
- Люблинская ул., 161;
- ул. Бехтерева;
- пересечение ул. Красного маяка и Кировоградской ул.

- о необходимости рассмотрения вопроса о возможности строительства объектов гаражного назначения по адресам:

- перехватывающих парковок и площадок для стоянки такси в районе ст. м. «Парк Победы», Кутузовского проспекта, Триумфальной арки;

- подземно-надземной парковки в районе ст. м. «Красные ворота» (под проезжей частью, на территории между ул. Садовое кольцо и выходом и ст. метро);

- подземных парковок на земельных участках в районе проспекта Академика Сахарова.

- о готовности направить в Комплекс имущественно-земельных отношений города Москвы в срок до конца марта ГПЗУ на 15 земельных участков из числа ранее рассмотренных на ГЗК;

- о целесообразности использования для целей размещения паркингов под эстакадами транспортных развязок на территории города Москвы, необходимости формирования соответствующих земельных участков.

Сегуниной Н.А.:

- о принципиальной поддержке Комплексом имущественно-земельных отношений города Москвы предложений по размещению паркингов под эстакадами транспортных развязок, необходимости дополнительной проработки вопроса формирования соответствующих земельных участков;

- о нахождении в собственности города Москвы в ЦАО 150000 кв.м. машиномест в отдельно стоящих паркингах и 276000 кв.м. машиномест в зданиях иного функционального назначения; о необходимости инвентаризации указанных объектов городской собственности в целях принятия решения об их дальнейшем использовании;

- о проработке Департаментом имущества города Москвы 6 объектов, находящихся в городской собственности и расположенных в ЦАО на предмет возможности их реконструкции под паркинги;

- о возможности размещения объектов гаражного назначения на земельных участках по адресам:

1. ул. Ландышева, д.14 (долина реки Сходня)
2. Волоколамское шоссе, вл. 152
3. Продольный проезд, часть 1 (Северный выезд ВВЦ слева)
4. Продольный проезд, часть 2 (Северный въезд ВВЦ справа)
5. Продольный проезд (часть 1)
6. ул. Эйзенштейна, напротив вл. 8;

Хуснуллина М.Ш.:

- о проведении в Комплексе градостроительной политики и строительства города Москвы еженедельных совещаний по вопросу размещения на территории города Москвы объектов гаражного строительства и перехватывающих парковок.

Приняты решения:

1. Сергуниной Н.А., Хуснуллину М.Ш, Кузьмину А.В. в срок до 28.06.2011 обеспечить проработку перечня земельных участков:

- ул. Катукова (в районе МКАД);
- Воронцовские пруды (ЮЗАО);
- Ленинский проспект, 99;
- Зеленый проспект;
- Рязанский проспект, вл. 6 (участок площадью 0,16);
- Рязанский проспект, вл. 6 (участок площадью 0,134);
- Люблинская ул., 161;
- ул. Бехтерева;
- пересечение ул. Красного маяка и Кировоградской ул.
- ул. Ландышева, д.14 (долина реки Сходня)
- Волоколамское шоссе, вл. 152
- Продольный проезд, часть 1 (Северный выезд ВВЦ слева)
- Продольный проезд, часть 2 (Северный въезд ВВЦ справа)
- Продольный проезд (часть 1)
- ул. Эйзенштейна, напротив вл. 8, включая:

1.1. Оформление ГПЗУ на соответствующие земельные участки (Кузьмин А.В.);

1.2. Проработку технических условий на подключение к сетям (Хуснуллин М.Ш.);

1.3. Определение предельных ТЭП гаражей-стоянок и паркингов, возможных к строительству на соответствующих земельных участках (Хуснуллин М.Ш.).

1.4. Подготовку проекта конкурсной документации для проведения по соответствующим участкам земельных аукционов либо подготовку предложений об использовании соответствующих земельных участков для строительства объектов гаражного назначения в рамках программы «Народный гараж» (Сергунина Н.А.).

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 04.05.2011 проработать вопрос размещения:

- перехватывающих парковок и площадок для стоянки такси в районе ст. м. «Парк Победы», Кутузовского проспекта, Триумфальной арки;

- подземно-надземной парковки в районе ст. м. «Красные ворота» (под проезжей частью, на территории между ул. Садовое кольцо и выходом и ст. метро);

- подземных парковок на земельных участках в районе проспекта Академика Сахарова.

2. Префектам административных округов города Москвы при проработке вопросов обеспечения административных округов парковочным пространством принимать во внимание возможность приобретения в собственность города Москвы объектов недвижимости и земельных участков, находящихся в частной собственности в целях последующего репрофилирования таких объектов под паркинги.

2. О результатах дополнительной проработки вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Николоямская ул. д.24 стр. 1, (ЦАО), а также возможности размещения градостроительного объекта в границах арендуемого инвестором земельного участка с учетом действующих градостроительных нормативов.

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта по строительству многофункционального здания с воссозданием главного фасада и устройством подземной автостоянки;

- об отсутствии оформленных в установленном порядке земельно-правовых отношений для целей строительства;

- о формировании и постановке на самостоятельный кадастровый учет земельного участка для целей строительства;

- о выполнении инвестором денежных обязательств перед городом Москвой по инвестиционному контракту в полном объеме;
- о наличии разработанной и согласованной проектной документации на планируемый к строительству объект;
- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации 1-го этапа инвестиционного контракта от 05.02.2008 реестровый № 12-006533-5001-0012-00001-08 до 31.12.2011 без применения к инвестору штрафных санкций, срок строительства установить согласно ПОС.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока реализации I этапа инвестиционного контракта без применения к инвестору штрафных санкций и установлением срока строительства и ввода объекта в эксплуатацию согласно проекту организации строительства, согласованному в установленном порядке в составе проектной документации.

2. Шаронову А.В. в срок до 01.05.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

3. Шаронову А.В. в недельный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подготовку и подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Браздниковой Г.П. с учетом наличия у инвестора права аренды на перераспределенные земельные участки и права собственности на расположенные на земельном участке объекты недвижимого имущества, в срок до 01.05.2011 предоставить в аренду инвестору для целей строительства вновь сформированный земельный участок и обеспечить заключение соответствующего договора аренды земельного участка.

3. О результатах дополнительной проработки вопроса формирования единого земельного участка для целей строительства по адресу: Костянский пер., д.6 стр.1, Уланский пер., вл. 5-7, стр.2 (ЦАО).

(поручение по протоколу заседания Комиссии от 10.02.2011 № 11)

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о дополнительной проработке вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта, рассмотрении вопроса о возможности оформления единого земельного участка на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока строительства и ввода объекта в эксплуатацию до 31.12.2012 с применением штрафных санкций к инвестору за нарушение сроков строительства и ввода объекта в эксплуатацию за период, начиная с даты окончания срока строительства, предусмотренного ПОС, до даты завершения вновь устанавливаемого срока строительства объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока строительства и ввода объекта в эксплуатацию до 31.12.2012.

2. Кузмину А.В. в срок до 28.04.2011 оформить и выдать инвестору ГПЗУ на 3 земельных участка, используемых для строительства объекта.

3. Шаронову А.В. в срок до 28.04.2011 рассмотреть на Рабочей группе вопрос применения штрафных санкций к инвестору, обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в недельный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подготовку и подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. О результатах дополнительного рассмотрения вопроса архитектурных и объемно-планировочных решений объекта, расположенного по адресу: Б. Тишинский пер., д.30/44, стр. 1 (ЦАО).

(поручение по протоколу заседания Комиссии от 10.02.2011 № 11).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта по реконструкции объекта;
- о протестах жителей касающихся строительства паркинга под дворовой территорией;
- о заключении договоров соинвестирования с обязательством инвестора обеспечить покупателей квартир парковочными местами;
- о возможности предложить инвестору отказаться от строительства паркинга под дворовой территорией, обеспечив предполагаемых жильцов машиноместами в иных объектах на территории квартала;
- о дополнительной проработке вопроса применения/не применения штрафных санкций к инвестору, рассмотрении вопроса на Рабочей группе.

Приняты решения:

1. Согласиться с необходимостью дополнительной проработки вопроса обеспечения объекта машиноместами.

2. Байдакову С.Л., Хуснуллину М.Ш. в срок до 04.05.2011 проработать с инвестором вопрос строительства гаража на ином земельном участке или приобретения инвестором машиномест в ином расположенном поблизости паркинге и обеспечить повторное рассмотрение вопроса на заседании Комиссии.

3. Согласиться с продлением срока проектирования объекта до 31.12.2011 без применения штрафных санкций.

4. Хуснуллину М.Ш. в срок до 28.04.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

5. О результатах дополнительной проработки вопроса целесообразности дополнительного размещения торговых площадей по адресу: Чертановская ул., вл. 20-22 (ЮАО).

(поручение по протоколу заседания Комиссии от 10.02.2011 № 11).

Принять к сведению информацию:

Смолеевского Г.В.:

- о размещении ранее на предполагаемой для строительства территории временного рынка;
- о наличии оформленных земельно-правовых отношений;
- о наличии у инвестора проектно-сметной документации, ГПЗУ;
- о выполнении инвестором денежных обязательств в полном объеме.

Кузьмина А.В.:

- о целесообразности размещения на соответствующей территории объекта торговли «шаговой доступности».

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока строительства до 15.06.2013 без применения

штрафных санкций к инвестору.

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 28.04.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

3. Браздниковой Г.П. в недельный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы обеспечить оформление дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

6. О повторном рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Каширское шоссе, вл. 63, корп.3 (ЮАО), а также о подготовке проекта планировки территории прилегающего к объекту квартала, целесообразности строительства на соответствующем земельном участке перехватывающей парковки. (поручение по протоколу заседания Комиссии от 03.02.2011 № 10)

Принять к сведению информацию:

Смолевского Г.В.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта строительства делового центра на базе незавершенного строительством объекта;
- об истечении установленного срока реализации инвестиционного проекта;
- о целесообразности рассмотрения вопроса после утверждения проекта планировки территории.

Кузьмина А.В.:

- о возможности размещения на соответствующем земельном участке перехватывающего паркинга;
- о ходе разработки проекта планировки на соответствующую территорию.
- о планируемом завершении работы по подготовке проекта планировки территории в июне текущего года.

Сергуниной Н.А.:

- об истечении срока действия договора аренды земельного участка;
- о возможности прекращения земельно-правовых отношений на рассматриваемый земельный участок путем направления арендатору соответствующего уведомления.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Кузьмину А.В. в срок до 30.04.2011 обеспечить оформление акта Правительства о разработке проекта планировки рассматриваемой территории.
3. Шаронову А.В. после утверждения проекта планировки обеспечить повторное рассмотрение вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

7. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Крылатские Холмы ул., вл. 38 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Александрова А.О.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта строительства международного центра торговли, гостиничного комплекса;
- о наличии оформленных долгосрочных земельно-правовых отношений на земельный участок (49 лет), ГПЗУ;
- об отсутствии проектно-сметной документации на строительство объекта;
- о наличии протестов жителей;
- о неблагоприятной транспортной ситуации в районе предполагаемого строительства;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается отказать в продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Крылатские Холмы ул., вл. 38 и согласиться с нецелесообразностью дальнейшей реализации инвестиционного проекта.

Сергуниной Н.А.:

- о наличии оснований для досрочного расторжения договора аренды земельного участка;

- о расположении на рассматриваемом земельном участке объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности третьих лиц («МОЭСК», «Мостеплоэнерго» и «Мосгортранс»).

Раковой А.В.:

- о целесообразности обращения Правительства Москвы в Арбитражный суд с иском о расторжении соответствующего договора аренды.

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью дальнейшей реализации инвестиционного проекта.

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 28.04.2011 подготовить и представить на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы проект правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы на основании которых осуществляется реализация инвестиционного проекта и об исключении объекта из Генеральной схемы размещения гостиниц в городе Москве.

3. Браздниковой Г.П. в срок до 28.04.2011 обеспечить подготовку, согласование и направление в судебные органы искового заявления о расторжении договора аренды земельного участка.

4. Кузьмину А.В. подготовить предложения по дальнейшему использованию соответствующей территории.

8 О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Озерная ул., вл. 37 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Александрова А.О.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта строительства объекта гостиничного хозяйства;

- об отсутствии оформленных в установленном порядке земельно-правовых отношений на земельный участок;

- о протестах жителей против реализации рассматриваемого инвестиционного проекта;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается прекратить реализацию инвестиционного проекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью дальнейшей реализации инвестиционного проекта.

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 30.04.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы на основании которых планировалась реализация инвестиционного проекта.

3. Кузьмину А.В. подготовить предложения по дальнейшему использованию соответствующей территории.

9. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Переяславская средняя ул., вл. 25 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта строительства многоярусного механизированного гаража-стоянки на 60 м/м;
- об отсутствии оформленных земельно-правовых отношений на земельный участок;
- об отсутствии у инвестора разработанной проектно-сметной документации;
- о невыполнении инвестором денежных обязательств перед городом;
- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается прекратить реализацию инвестиционного проекта.

Приняты решения:

1. Принять к сведению информацию о прекращении действия инвестиционного контракта в связи с истечением предельного срока его реализации.

2. Шаронову А.В. в срок до 28.04.2011 уведомить инвестора о прекращении действия инвестиционного контракта, в случае необходимости обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов города Москвы, предусматривающих реализацию инвестиционного проекта.

3. В целях дальнейшего использования соответствующего земельного участка для целей строительства объекта гаражного назначения:

3.1 Браздниковой Г.П. в срок до 28.05.2011 обеспечить формирование земельного участка по указанному адресу, его постановку на кадастровый учет и регистрацию права собственности города Москвы на соответствующий земельный участок.

3.2 Кузьмину А.В. в 14-дневный срок с момента выполнения п. 3.1. оформить ГПЗУ на соответствующий земельный участок, определить предельные ТЭП объекта гаражного назначения, возможного к строительству на соответствующем земельном участке;

3.3. Хуснуллину М.Ш. в в 14-дневный срок с момента выполнения п. 3.1. определить технические условия на подключение к сетям;

3.4. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с момента выполнения п.3.1, 3.2 и 3.3 обеспечить проведение оценки и подготовить проект конкурсной документации для проведения земельного аукциона.

10. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Рождественский бульвар, кварталы 263-268, 270 р-на «Мещанский» (ЦАО)

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта комплексной реконструкции территории Мещанского района;

- о том, что ряд строений на рассматриваемой территории являются объектами культурного наследия;

- об истечении предельного срока действия соответствующего инвестиционного контракт;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается в установленном порядке уведомить инвестора о прекращении действия инвестиционного контракта и обеспечить мероприятия по присвоению контракту соответствующего статуса, а вопрос компенсации понесенных

инвестором затрат в случае обращения инвестора в суд решать в судебном порядке.

Приняты решения:

1. Принять к сведению информацию о прекращении инвестиционного контракта в связи с истечением предельного срока его реализации.

2. Шаронову А.В. в срок до 28.04.2011 уведомить инвестора о прекращении действия инвестиционного контракта, в случае необходимости обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов города Москвы, предусматривающих реализацию инвестиционного проекта.

3. Шаронову А.В. в случае обращения инвестора в арбитражный суд с иском заявлением к Правительству Москвы о возмещении понесенных в ходе реализации соответствующего инвестиционного проекта затрат обеспечить представление интересов города Москвы в суде.

11. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Самотечная ул., д.1/15 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта реконструкции и строительства административного здания;

- о наличии у инвестора прав собственности на существующее здание площадью 2350 кв. м;

- о наличии оформленных земельно-правовых отношений на земельный участок, отсутствии разработанной разрешительной документации на реконструкцию и строительство объекта;

- о ранее принятом в 2009 г. решении Правительства Москвы о взыскании с инвестора штрафных санкций за нарушение первого этапа реализации инвестиционного проекта (штрафные санкции до настоящего времени не оплачены, дополнительное соглашение к инвестиционному контракту не заключено в связи с отказом инвестора);

- об отсутствии разработанных режимов использования земель и градостроительных регламентов рассматриваемой территории;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с нецелесообразностью дальнейшей реализации инвестиционного проекта с применением к инвестору штрафных санкций за нарушение сроков выполнения первого этапа инвестиционного контракта и взысканием задолженности по арендной плате.

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью дальнейшей реализации инвестиционного проекта с применением к инвестору штрафных санкций за нарушение сроков выполнения первого этапа инвестиционного контракта.

2. Согласиться с прекращением договора аренды земельного участка, заключенного для целей проектирования и реконструкции здания (с применением штрафных санкций за нарушение сроков оплаты арендных платежей), и последующим предоставлением земельного участка в аренду собственникам помещений в здании для целей эксплуатации здания со множественностью лиц на стороне арендатора.

3. Шаронову А.В. в срок до 24.07.2011 обеспечить проведение необходимых мероприятий по прекращению инвестиционного контракта (в т.ч., в случае необходимости, подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта

правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, предусматривающих реализацию инвестиционного проекта).

4. Браздниковой Г.П. в срок до 24.07.2011 обеспечить взыскание неустойки за несвоевременную оплату арендных платежей по договору аренды земельного участка и последующее прекращение договора аренды земельного участка, заключенного для целей проектирования и реконструкции здания, в связи с истечением срока его действия в целях последующего предоставления земельного участка в аренду собственникам помещений в здании для целей эксплуатации здания.

5. Кузьмину А.В. в срок до 28.04.2011 проработать вопрос и подготовить предложения по строительству объекта гаражного назначения на прилегающем к зданию земельном участке.

12. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Нижний Кисельный пер., д. 7/21, стр. 1-А (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта реконструкции 6-ти этажного жилого дома площадью 2400 кв. м;

- об осуществлении Администрацией отселения жителей (32 семьи\72 человека);

- об отсутствии разработанной предпроектной и проектной документации на реконструкцию объекта, оформленных земельно-правовых отношений на земельный участок (межевание квартала не проведено);

- о частичном осуществлении инвестором выплат в бюджет города, наличии задолженности в части оплаты инвестором денежных средств по условиям инвестиционного контракта, начислении неустойки за нарушение графика платежей;

- о наличии прав собственности Российской Федерации на часть нежилых помещений в реконструируемом здании площадью 72,9 кв.м., находящихся в хозяйственном ведении ФГУП «ГНЦ «НИОПИК»;

- об отказе ФГУП «ГНЦ «НИОПИК» на освобождение занимаемой площади на время реконструкции здания;

- о невозможности обеспечения предполагаемого к реконструкции объекта нормативным количеством машиномест;

- об отсутствии со стороны инвестора предложений по урегулированию сложившейся ситуации;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта в связи с нарушением срока перечисления денежных средств в бюджет города и невозможностью оформления земельно-правовых отношений.

Приняты решения:

1. Согласиться с невозможностью дальнейшей реализации инвестиционного проекта в связи с не выполнением инвестором обязательств по перечислению денежных средств в бюджет города и невозможностью оформления земельно-правовых отношений.

2. Шаронову А.В. в срок до 24.07.2011 обеспечить проведение необходимых мероприятий по прекращению инвестиционного контракта (в т.ч. подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы).

3. Сергуниной Н.А. в срок до 07.05.2011 подготовить предложения по дальнейшему использованию принадлежащего городу Москве объекта недвижимого имущества.

13. О продлении срока реализации инвестиционного проекта, изменении ТЭП и

функционального назначения объектов по адресам: Кузнецкий мост, д.12/3, стр. 1 и 2; 3-я Хорошевская ул., вл. 17-19 (ЦАО; СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.: об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта: 1) объект №1 (3-я Хорошевская ул., вл. 17-19) – строительство 10-этажного здания библиотеки с автостоянкой общей площадью не более 15000 кв.м, в том числе наземной – не более 13500 кв.м, 2) объект №2 (Кузнецкий мост, д.12/3, стр. 1 и 2) – реставрация зданий площадью 12375,6 кв.м и площадью 346,2 кв.м;

- о наличии согласованной Мосгосэкспертизой проектной документации на строительство объекта № 1, разрешения на строительство объекта, остановке работ на объекте с ноября 2009 г. в связи судебными разбирательствами Департамента имущества города Москвы и управления Росреестра по г. Москве о признании прав собственности города на объект № 2 (судебный спор завершен в мае 2010 г.);

- о характеристике объекта № 2 (выявленный объект культурного наследия), о проведении инвестором историко-архитектурных исследований объекта № 2, историко-культурной экспертизы, на основании которой Департаментом культурного наследия города Москвы будет определен статус объекта № 2;

- об отсутствии оформленных земельно-правовых отношений на земельный участок для целей реставрации объекта № 2, истечения срока строительства объекта № 1;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока строительства и ввода в эксплуатацию первой очереди инвестиционного контракта (второй этап) до 31.12.2012, и срока реализации первого этапа второй очереди – до 31.12.2012 без применения к инвестору штрафных санкций, с поручением Москомархитектуре совместно с Москомнаследием определить основные требования к функциональному назначению и объемным показателям объекта № 2.

- о необходимости поиска оптимального приспособления объекта № 2 под современные цели при условии сохранения уникальной внутренней планировки объекта № 2;

Сергуниной Н.А.:

- о судебных разбирательствах в отношении объекта № 2, удовлетворении исковых требований Правительства Москвы в части регистрации прав собственности города на объекта № 2, об спаривании в настоящее время Российской Федерацией в судебном порядке прав собственности на объект № 2;

- об имущественных условиях инвестиционного контракта, не отвечающих экономическим интересам города;

- о целесообразности урегулирования имущественного спора с Российской Федерацией путем заключения мирового соглашения сторон.

Кибовского А.В.: об уникальности объекта № 2, о состоянии готовности проекта реставрации объекта № 2.

Шаронова А.В.: об экономической неэффективности инвестиционного проекта для города, культурной значимости инвестиционного проекта в части приведения ценного исторического объекта в надлежащее состояние с возможным приспособлением под размещение гостиницы вместо площадей торгового назначения.

Приняты решения:

1. Сергуниной Н.А. в срок до 04.05.2011 проработать вопрос урегулирования имущественного спора с Российской Федерацией по вопросу принадлежности зданий по адресу ул. Кузнецкий мост, д.12/3, стр. 1 и 2, в т.ч. посредством заключения мирового соглашения сторон с учетом последующей передачи в федеральную собственность по результатам реализации инвестиционного проекта здания по адресу 3-я Хорошевская ул., вл.

17-19. О результатах проинформировать Комплекс экономической политики и развития города Москвы.

2. В случае согласия Российской Федерации с предлагаемым механизмом урегулирования спора (п.1) согласиться с продлением срока строительства и ввода в эксплуатацию первой очереди инвестиционного контракта (второй этап) до 31.12.2012 и срока реализации первого этапа второй очереди инвестиционного контракта до 31.12.2012 без применения к инвестору штрафных санкций. Шаронову А.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 1 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы, в недельный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подготовку и подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. В случае не согласия Российской Федерации с предлагаемым механизмом урегулирования спора (п.1) Шаронову А.В. рассмотреть вопрос дальнейшей реализации инвестиционного контракта на Рабочей группе и подготовить предложения для рассмотрения Комиссией.

4. Москомархитектуре совместно с Москомнаследием определить основные требования к функциональному назначению и предельным технико-экономическим показателям объекта по адресу: Кузнецкий мост, д.12/3, стр.1 и 2.

14. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Товарищеский пер., д.1 стр. 2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о реализации инвестиционного проекта реконструкции нежилого здания общей площадью 468,9 кв.м.;

- о завершении реконструкции объекта, получении разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в октябре 2009 г. с нарушением срока на 2 месяца;

- о ранее принятом решении Правительства Москвы о взыскании неустойки за нарушение срока строительства объекта, оплате инвестором штрафных санкций в декабре 2009 г.;

- об условиях реализации инвестиционного контракта, согласно которым 50% площади оформляется в собственность города;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением акта о результатах реализации инвестиционного проекта с уменьшением общей площади, причитающейся инвестору на 1% за каждый полный месяц за период с даты истечения предусмотренного контрактом срока ввода объекта в эксплуатацию до фактической даты ввода объекта в эксплуатацию;

- о согласии инвестора с предлагаемым решением.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением акта о результатах реализации инвестиционного проекта с уменьшением общей площади, причитающейся инвестору, на 1% за каждый полный месяц за период с даты истечения предусмотренного контрактом срока ввода объекта в эксплуатацию до фактической даты ввода объекта в эксплуатацию.

2. Байдакову С.Л. в срок до 04.05.2011 обеспечить в установленном порядке подготовку и согласование с органами исполнительной власти города Москвы проекта акта о результатах реализации инвестиционного проекта.

3. Шаронову А.В. в срок до 06.05.2011 обеспечить в установленном порядке подписание и учетную регистрацию акта о результатах реализации инвестиционного проекта.

15. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Б. Спасоглинищевский пер. вл. 5 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта, предусматривающего строительство комплекса зданий детского дома и социального центра Московской еврейской религиозной общины (МЕРО);

- об условиях реализации инвестиционного проекта, согласно которым распределение площадей осуществляется в соотношении: инвестору – 50%, городу – 50% с последующей передаче в аренду МЕРО;

- об отсутствии оформленных земельно-правовых отношений на земельный участок (инвестиционный проект не реализуется в течение 5 лет);

- о принятом в октябре 2010 г. решении Правительства Москвы о расторжении инвестиционного контракта и строительстве на земельном участке по адресу по Б. Спасоглинищевский пер., вл.5-7 Дома ветеранов города Москвы Московской городской общественной организации пенсионеров, ветеранов войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов;

- о согласовании органами исполнительной власти города Москвы проекта соглашения о расторжении инвестиционного контракта, об отказе МЕРО от подписания проекта соглашения о расторжении;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью дальнейшей реализации инвестиционного проекта.

2. Шаронову А.В. в срок до 24.06.2011 с учетом истечения сроков обжалования ненормативного правового акта, предусматривающего расторжение инвестиционного контракта (постановление Правительства Москвы от 05.10.2010 № 883-ПП), обеспечить проведение необходимых мероприятий по прекращению инвестиционного контракта.

16. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Якиманская наб., вл. 2/12 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта, предусматривающего реконструкцию, включая надстройку одного этажа и устройство мансарды, жилого дома общей площадью 5628,0 кв. м (в том числе 4680,0 кв. м – наземная площадь, 948,0 кв. м – подземная площадь);

- о завершении реконструкции объекта, вводе объекта в эксплуатацию в декабре 2008 г.;

- об условиях реализации инвестиционного проекта согласно которым 100% жилой площади оформляется в собственность инвестора, инженерные сети и помещения общего назначения оформляются в собственность города; в случае выхода дополнительных площадей они распределяются в пропорции 60% - инвестору, 40% - городу;

- о выходе дополнительных площадей в результате реализации инвестиционного проекта (1761 кв.м.);

- о ранее согласованном Департаментом имущества города Москвы предложении инвестора по замене доли города в объекте на денежный эквивалент (по рыночной стоимости),

подготовке соответствующего проекта правового акта Правительства Москвы, наличии замечаний органов исполнительной власти;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается провести оценку рыночной стоимости 50% дополнительно построенных площадей в объекте, подготовить и представить на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проект соответствующего правового акта Правительства Москвы для завершения реализации инвестиционного проекта.

Сергуниной Н.А.: об условиях проведения оценки рыночной стоимости доли города в объекте (в случае согласия инвестора), о наличии ряда прецедентов по оспариванию инвесторами в судебном порядке результатов независимой оценки рыночной стоимости доли города.

Приняты решения:

1. Согласиться взысканием в бюджет города Москвы рыночной стоимости 50% дополнительно построенных площадей и последующим оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта.

2. Сергуниной Н.А. в срок до 24.05.2011 обеспечить проведение оценки рыночной стоимости дополнительно построенных площадей, подлежащих оформлению в собственность Администрации в соответствии с условиями инвестиционного контракта (по уточненным материалам БТИ) исходя из функционального назначения дополнительно построенных площадей, получение положительного заключения СРО на отчет об оценке, подготовить и представить на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проект правового акта Правительства Москвы, предусматривающий доплату инвестором за дополнительно построенные площади.

3. Шаронову А.В. в 7-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подготовку и подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Байдакову С.Л. в месячный срок с даты подписания соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту обеспечить в установленном порядке подготовку и согласование с органами исполнительной власти города Москвы проекта акта о результатах реализации инвестиционного проекта. В случае несогласия инвестора с завершением реализации проекта на указанных условиях (п.1) обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы проекта акта реализации инвестиционного проекта в целях его последующего утверждения в одностороннем порядке и последующего взыскания с инвестора рыночной стоимости соответствующей доли дополнительно построенных площадей.

5. Шаронову А.В. после выполнения п. 4 в недельный срок обеспечить в установленном порядке подписание и учетную регистрацию акта о результатах реализации инвестиционного проекта. В случае утверждения акта о результатах реализации инвестиционного проекта в одностороннем порядке обеспечить взыскание с инвестора рыночной стоимости соответствующей доли дополнительно построенных площадей.

17. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Яковоапостольский пер., д.11/13, стр.1, Большой Казенный пер., вл. 4 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта строительства жилого дома с офисным корпусом и подземной автостоянкой;

- о наличии у инвестора прав собственности на существующее здание площадью 883 кв. м (здание бывшего ведомственного детского сада);

- о перечислении инвестором компенсации в бюджет города за инженерную,

транспортную и социальную инфраструктуру в полном объеме;

- о назначении земельного участка в соответствии с проектом ПЗЗ – под общеобразовательные цели;

- об отсутствии оформленных земельно-правовых отношений на земельный участок, отсутствии разработанной предпроектной и проектной документации на строительство объекта;

- о согласии инвестора на расторжение инвестиционного контракта при условии возврата инвестору денежных средств, перечисленных в бюджет города.

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по соглашению сторон на условиях возврата инвестору ранее перечисленных в бюджет города Москвы денежных средств и приобретения в собственность города земельного участка с расположенными на нем объектами недвижимого имущества в целях последующего строительства (реконструкции) соответствующих объектов для использования в целях размещения детского дошкольного образовательного учреждения.

2. Шаронову А.В. в срок до 28.04.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы, предусматривающего прекращение реализации инвестиционного проекта по соглашению сторон на условиях возврата инвестору ранее перечисленных в бюджет города Москвы денежных средств.

3. Шаронову А.В. в 7-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы (п.2) обеспечить оформление проекта соглашения о расторжении инвестиционного контракта.

4. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с момента выполнения п.3 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы, предусматривающего приобретение в собственность города земельного участка с расположенными на нем объектами недвижимого имущества.

5. Сергуниной Н.А. в 7-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы (п.4) обеспечить приобретения в собственность города земельного участка с расположенными на нем объектами недвижимого имущества.

6. Москомархитектуре обеспечить сохранение в разрабатываемых правилах землепользования и застройки размещения на земельном участке по адресу Яковоапостольский пер., д. 11/13, стр. 1 дошкольного общеобразовательного учреждения.

7. Сергуниной Н.А., Голодец О.Ю. в срок до 24.05.2011 проработать и подготовить предложения по вопросу софинансирования или иным мерам поддержки Правительством Москвы программ по созданию объектов детского дошкольного образования посредством строительства (реконструкции, приспособления) находящихся в частной собственности объектов недвижимого имущества, ранее использовавшихся для размещения детских дошкольных образовательных учреждений.

18. Об урегулировании спора во внесудебном порядке (мировое соглашение), касающегося реализации инвестиционного проекта по адресу: Донская ул., д.8, корп. 2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о реализации инвестиционного проекта, предусматривающего: 1) строительство Объекта № 1 – здания представительства Республики Тыва по адресу: ул. Донская, вл. 10, площадью 700 кв.м; 2) строительство Объекта № 2 – жилого комплекса по адресу: ул. Донская, вл.25, стр.2, площадью 1000 кв.м; 3) долевое участие в строительстве Объекта № 3 – детского сада по адресу: ул. Б. Якиманка, 26, стр.3а площадью 700 кв.м; 4) перенос Объекта № 4 -

детской площадки, с территории по адресу: ул. Донская, вл. 10; 5) реконструкцию существующих, перенос и прокладку новых инженерных коммуникаций;

- о наличии обстоятельств, в силу которых инвестиционный проект реализован частично - построен объект № 1 (здание представительства Республики Тыва площадью 1990 кв. м);

- об оформлении права собственности Республики Тыва на построенные площади, размещении в настоящее время в построенном здании Постоянного представительства Республики Тыва;

- о поручении префектуре ЦАО истребовать в судебном порядке долю города, причитающуюся по условиям инвестиционного контракта, подаче искового заявления в Арбитражный суд города Москвы о признании отсутствующим права собственности Республики Тыва и права оперативного управления на здание Постоянного представительства Республики Тыва;

- об обращении Республики Тыва с просьбой не оспаривать право собственности на здание, учитывая, что оно используется исключительно под цели размещения Постоянного представительства.

Приняты решения:

1. Согласиться с заключением мирового соглашения с Постоянным представительством Республики Тыва по судебному разбирательству о признании отсутствующим права собственности Постоянного представительства Республики Тыва на здание по адресу: ул. Донская, д. 8, корп. 2, предусмотрев сохранение права собственности Постоянного представительства Республики Тыва на 100% общей площади здания.

2. Сергуниной Н.А. в срок до 28.04.2011 заключить с Постоянным представительством Республики Тыва мировое соглашение.

3. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты утверждения судом мирового соглашения подготовить и обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы проекта Акта о результатах реализации инвестиционного проекта.

4. Шаронову А.В. в недельный срок с момента выполнения п. 3 обеспечить в установленном порядке подписание и учетную регистрацию акта о результатах реализации инвестиционного проекта.

19. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Шаболовка ул., вл. 7-9 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта строительства многофункционального комплекса общей площадью 190 тыс. кв. м в т.ч.: 140880,0 кв.м - наземная часть, из них: 62400,0 кв.м - жилой дом со встроенным детским садом на 60 мест площадью 1290,0 кв.м; 59270,0 кв.м - офисные здания; 6740,0 кв.м - торгово-развлекательная часть, 5180,0 кв.м - офисная часть (торгово-развлекательный комплекс); 49790,0 кв.м - подземная часть с автостоянкой на 1930 машиномест;

- о перечислении инвестором в бюджет города денежных средств в полном объеме;

- о заключении Департамента транспорта и связи города Москвы, согласно которому реформирование трамвайного депо им. Апакова (для размещения стоянок и хранения подвижного состава) влечет необходимость перераспределения подвижного состава указанного депо в трамвайные депо им. Русакова, им. Баумана и Октябрьское при условии их реконструкции и строительства дополнительного нового депо;

- об экономической неэффективности инвестиционного проекта с учетом предполагаемых затрат на вывод трамвайного депо им. Апакова;

- о наличии оформленных земельно-правовых отношений на земельный участок с ГУП «Мосгортранс» для целей эксплуатации трамвайного депо;

- об отказе инвестора на расторжение инвестиционного контракта;
- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается принципиально согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта.

Гончаренко П.А.: о наличии правовых оснований расторжения инвестиционного контракта.

Приняты решения:

1. Согласиться с невозможностью дальнейшей реализации инвестиционного проекта.
2. Шаронову А.В. в срок до 24.07.2011 обеспечить проведение необходимых мероприятий по прекращению инвестиционного контракта (в т.ч. подготовку, в случае необходимости, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы), предусмотрев расторжение контракта в судебном порядке на основании искового заявления Правительства Москвы и(или) правообладателя земельного участка.

20. О завершении реализации инвестиционного проекта, оформлении разрешения на ввод объекта в эксплуатацию по адресу: Троицкая ул., вл. 1 и 2-й Троицкий пер., вл. 1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта строительства многоэтажных подземных гаражей-стоянок на 290 машиномест;
- о завершении строительно-монтажных работ в 2006 г., отказе Мосгостройнадзора в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в связи с недоделками;
- о фактической эксплуатации построенного гаража в отсутствие разрешения ввод объекта в эксплуатацию;
- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого ОАТИ г. Москвы поручено приостановить эксплуатацию объекта, а также согласиться с поручением Департаменту экономической политики рассчитать размер штрафных санкций за нарушение срока ввода объекта в эксплуатацию для предъявления инвестору в судебном порядке;
- о реализации инвестором машиномест в построенном гараже физическим лицам и фактическом бездействии по устранению замечаний Мосгостройнадзора.

Шаронова А.В.: о преднамеренном бездействии инвестора по получению разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и завершению реализации инвестиционного проекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с применением к инвестору штрафных санкций за нарушение срока ввода объекта в эксплуатацию, взысканием рыночной стоимости машиномест, подлежащих передаче в собственность города в соответствии с условиями инвестиционного контракта, а также упущенной выгоды за эксплуатацию соответствующих машиномест инвестором.
2. Оглоблиной М.Е. в срок до 04.05.2011 рассчитать размер штрафных санкций, рыночной стоимости машиномест, подлежащих передаче в собственность города в соответствии с условиями инвестиционного контракта, а также упущенной выгоды за эксплуатацию соответствующих машиномест инвестором и направить исковое заявление в арбитражный суд о взыскании с инвестора штрафных санкций за нарушение срока ввода объекта в эксплуатацию, а также рыночной стоимости машиномест и упущенной выгоды.

21. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Крымский вал ул., вл. 10 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта реконструкции и функционального обновления Парка искусств, в том числе проектированию и последующему строительству на части земельного участка по адресу: Крымский Вал, вл. 10 общей площадью 0,95 га инвестиционного объекта (архитектурного комплекса «Русский авангард» площадью 65 000 кв.м, включающего гостинично-административный комплекс с апартаментами временного проживания) с элементами благоустройства территории, а также осуществление строительства и оснащения комплекса «Музеон»;

- об отсутствии разработанной предпроектной и проектной документации на реконструкцию и новое строительство, отсутствии оформленных с инвестором земельно-правовых отношений на земельный участок;

- о расположении рассматриваемого земельного участка в границах зоны строгого регулирования застройки № 001, зоны охраняемого культурного слоя и зоны охраняемого природного ландшафта;

- о согласовании органами исполнительной власти а также ГУК МО «Музеон» проекта соглашения о расторжении инвестиционного контракта, о направлении префектурой ЦАО в адрес инвестора претензионного письма в сентябре 2010 г.;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается поручить Департаменту города Москвы по конкурентной политике оформить соглашение о расторжении контракта в установленном порядке и внести необходимые изменения в ЕАИСТ с присвоением инвестиционному контракту статуса «расторгнут».

Кузьмина А.В.: о разработке проекта планировки территории, о категоричных протестах и возражениях граждан против реализации инвестиционного проекта.

Приняты решения:

1. Принять к сведению информацию о прекращении реализации инвестиционного контракта в связи с истечением предельного срока его реализации.

2. Шаронову А.В. в срок до 28.04.2011 обеспечить проведение в случае необходимости мероприятий по прекращению и учетной регистрации прекращения инвестиционного контракта (в т.ч. подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу ранее изданных правовых актов Правительства Москвы, предусматривающих реализацию инвестиционного проекта).

22. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Кутузовский пр-т, д. 2/1, стр. 1 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Браздниковой Г.П.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта строительства подземной многоуровневой автостоянки гостиницы «Украина»;

- об условиях распоряжения Правительства Москвы от 25 мая 2010 г. № 997-РП, предусматривающего предоставление инвестору земельного участка площадью 0,935 га для разработки ГПЗУ на строительство подземной многоуровневой автостоянки и получения планового реставрационного задания на объект культурного наследия федерального значения «Памятник Т.Г.Шевченко»;

- о выдаче инвестору ГПЗУ, планово-реставрационного задания;

- об обращении инвестора с просьбой предоставить земельный участок для целей проектирования и строительства объекта;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с размещением подземной многоуровневой автостоянки в соответствии с параметрами, определенными в ГПЗУ № RU 77-129000-002088 без изменения функционального назначения части площадей подземной автостоянки с поручением органам исполнительной власти проработать механизм оформления прав инвестора на земельный участок;

- о предложении Департамента земельных ресурсов города Москвы об оформлении земельно-правовых отношений на земельный участок сроком до 1 года для целей освоения подземного пространства;

- о невозможности предоставления земельного участка по процедуре предварительного согласования места размещения объекта, поскольку земельный участок в настоящее время сформирован и поставлен на кадастровый учет.

Приняты решения:

1. Согласиться с размещением подземной многоуровневой автостоянки в соответствии с параметрами, определенными в ГПЗУ № RU 77-129000-002088 без изменения функционального назначения части площадей подземной автостоянки.

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 28.04.2011 рассмотреть на Рабочей группе и принять решение о порядке определения размера платы за предоставление инвестору земельного участка.

3. Браздниковой Г.П. в недельный срок с момента принятия соответствующего решения (п.2) подготовить и представить на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проект правового акта Правительства Москвы, предусматривающего предоставление инвестору земельного участка для целей освоения подземного пространства сроком до 1 года, предусмотрев в особых условиях договора аренды земельного участка обязательство инвестора по завершению строительства и вводу в эксплуатацию объекта в течение срока на который предоставляется земельный участок.

4. Браздниковой Г.П. в 7-дневный срок с момента издания правового акта Правительства Москвы (п.3) обеспечить заключение соответствующего договора аренды земельного участка.

23. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Проектируемый проезд 257, промзона «Чертаново-65» (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Смолеевского Г.В.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта, предусматривающего строительство складского комплекса;

- о завершающей стадии строительства объекта;

- о переуступке инвестором права собственности на не завершённый строительством объект третьему лицу в ходе реализации инвестиционного проекта;

- о предложении префектуры продлить срока строительства объекта новому собственнику с внесением соответствующих изменений в договор аренды земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока завершения реализации инвестиционного проекта в соответствии с проектом организации строительства с применением штрафных санкций к инвестору.

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 28.04.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

3. Браздниковой Г.П. в срок до 28.04.2011 обеспечить оплату инвестором штрафных санкций либо организовать претензионно-исковую работу по взысканию с инвестора штрафных санкций в соответствии с условиями договора аренды земельного участка.

4. Браздниковой Г.П. в недельный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы (п.2) и оплаты инвестором штрафных санкций (п.3) обеспечить подготовку и подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

24. О предоставлении земельного участка под проектирование, строительство и эксплуатацию типового блочного комплектного распределительного пункта по адресу: Краснобогатырская ул., вл. 87-89 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Ломакина Н.В.:

- о необходимости строительства типового блочного комплектного распределительного пункта (БКРП) площадью 80 кв. м в целях обеспечения постоянным энергоснабжением строящегося апелляционного корпуса Мосгорсуда;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается предоставить земельный участок для целей строительства БКРП по процедуре предварительного согласования места размещения объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ОАО «ОЭК» земельного участка для проектирования и строительства типового блочного комплектного распределительного пункта по процедуре предварительного согласования места размещения объекта.

2. Браздниковой Г.П., Ломакину Н.В., Кузьмину А.В. в срок до 24.05.2011 обеспечить предоставление земельного участка в аренду в порядке предварительного согласования места размещения объекта.

25. О возможности оформления земельно-правовых отношений, оформлении ГПЗУ по адресу: Большая Косинская ул., вл. 135 Б (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Ломакина Н.В.:

- о наличии оформленных земельно-правовых отношений на земельный участок для целей эксплуатации физкультурно-оздоровительного комплекса;

- о наличии прав собственности инвестора на существующее здание площадью 104 кв. м;

- о намерении инвестора осуществить строительство гостиницы на рассматриваемом земельном участке;

- о включении в 2009 г. земельного участка в Генеральную схему размещения гостиниц;

- об истечении срока действия договора аренды земельного участка в 2009 г., выдаче инвестору предписания прокуратуры ВАО в январе 2011 г.;

- о расположении земельного участка в границах природного комплекса ПК № 89-ВАО и особо охраняемой природной территории регионального значения "Природно-исторический парк "Косинский", а так же в пределах водоохранной зоны и береговой полосы озер Белое и Черное.

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с нецелесообразностью строительства гостиницы на рассматриваемом земельном участке, необходимостью оформления земельного участка в границах, необходимых для эксплуатации существующего объекта;

- о предложении префектуры по размещению и организации на рассматриваемой

территории спортивной площадки и зоны отдыха.

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью размещения гостиницы на соответствующем земельном участке.

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 28.04.2011 обеспечить подготовку и внесение на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о прекращении реализации инвестиционного проекта и исключении объекта из Генеральной схемы размещения гостиниц в городе Москве.

3. Браздниковой Г.П. совместно с Кузьминым А.В. и Кульбачевским А.О. в срок до 04.05.2011 обеспечить формирование и постановку на кадастровый учет земельного участка в границах, необходимых для эксплуатации существующего здания.

26. Об изменении функционального назначения объекта на гостиницу по адресу: Ходынская ул., вл. 2 (Пресненский р-н) (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о наличии права собственности инвестора на земельный участок площадью 2 га и расположенные в его границах объекты недвижимого имущества;

- о разработке инвестором проектной документации на строительство многофункционального административно-делового комплекса площадью 253 тыс. кв. м в границах земельного участка, принадлежащего инвестору на праве собственности;

- о выполнении инвестором работ подготовительного периода (выполнена стена в грунте), о приостановке работ на объекте со I квартала 2009 г. в связи с отсутствием финансирования строительства объекта;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с изменением функционального назначения объекта на гостиницу с уменьшением объема предполагаемого строительства и сохранением вместимости автостоянки (1000 машиномест), а также с проработкой вопроса об увеличении количества машиномест с размещением отдельно стоящего гаражного корпуса с поручением Москомархитектуре разработать проект планировки квартала и внести изменения в проект ПЗЗ в части функционального назначения и объемных параметров допустимой застройки.

Хуснуллина М.Ш.: о наличии предварительной договоренности с собственником земельного участка о возможном изъятии части земельного участка для государственных нужд под строительство эстакады.

Сергуниной Н.А.: о целесообразности рассмотрения вопроса изъятия части земельного участка дополнительно в случае окончательного принятия решения городом о строительстве эстакады.

Приняты решения:

1. Согласиться с изменением функционального назначения объекта на гостиницу с уменьшением объема предполагаемого строительства.

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 24.07.2011 обеспечить разработку проекта планировки территории квартала № 638 Пресненского района, предусмотрев резервирование части рассматриваемого земельного участка, в границах, необходимых для размещения эстакады, сокращение объемов предполагаемого строительства, сохранение автостоянки вместимостью 1000 машиномест, а также с проработкой вопроса об увеличении количества машиномест с размещением отдельно стоящего гаражного корпуса;

2.2 в 30-дневный с момента выполнения пункта 2.1. обеспечить подготовку и внесение на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки соответствующей территории и внесении изменений в проект ПЗЗ в части изменения функционального назначения и сокращения объемных параметров допустимой застройки.

27. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: пересечение Мичуринского проспекта с ул. Лобачевского (около д. 100) (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Александрова А.О.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта строительства объекта гостиничного назначения;

- о наличии оформленных земельно-правовых отношений сроком на 49 лет для проектирования и строительства объекта гостиничного хозяйства;

- о выдаче инвестору ГПЗУ, о частичной оплате инвестором денежных средств в бюджет города, наличии задолженности;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого возникли разногласия между органами исполнительной власти в отношении целесообразности дальнейшей реализации инвестиционного проекта;

- о предложении префектуры ЗАО по продолжению реализации инвестиционного проекта, учитывая, что договор аренды земельного участка заключен на основании решения Арбитражного суда от 30.11.2009 по делу № А40-60370/08-135-440 (после проведения земельных торгов земельный участок был повторно выставлен на торги до заключения договора аренды земельного участка с победителем первого конкурса);

- об отсутствии судебной перспективы по расторжению долгосрочного договора аренды земельного участка при наличии оформленной разрешительной документации, о целесообразности строительства гостиницы на рассматриваемом земельном участке, о готовности инвестора погасить задолженность в бюджет города.

Сергуниной Н.А.: о возможности продолжения реализации инвестиционного проекта при условии погашения инвестором задолженности в бюджет города.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока реализации первого этапа инвестиционного проекта до 31.12.2011 при условии погашения инвестором задолженности по платежам в бюджет города Москвы.

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 28.04.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

3. Браздниковой Г.П. в срок до 28.04.2011 обеспечить оплату инвестором задолженности в бюджет города Москвы.

4. Браздниковой Г.П. в недельный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы (п.2) и оплаты инвестором задолженности в бюджет города Москвы (п.3) обеспечить подготовку и подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

28. Об оформлении Градостроительного плана земельного участка по адресу: Вернадского проспект, вл. 82 (ЗАО)

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- об обращении Государственного образовательного учреждения высшего

профессионального образования «Академия народного хозяйства при Правительстве РФ» (ГОУ АНХ) с просьбой о выдаче ГПЗУ для осуществления пристройки с надстройкой общей площадью 3700 кв. м к существующим зданиям;

- о целесообразности выдачи ГПЗУ на предлагаемые ГОУ АНХ объемные параметры пристройки.

Приняты решения:

1. Согласиться с выдачей ГОУ АНХ градостроительного плана земельного участка.
2. Кузьмину А.В. в срок до 28.04.2011 по заявке правообладателя земельного участка обеспечить подготовку и выдачу градостроительного плана земельного участка.

29. Об оформлении Градостроительного плана земельного участка по адресу: Старовольнская ул., вл. 12 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о ранее утвержденном АРИ земельного участка для завершения строительства детского медицинского комплекса с его реконструкцией под жилые помещения и строительства новых жилых корпусов с подземными гаражами;

- о разработанной проектно-сметной документации на строительство объекта, о целесообразности выдачи ГПЗУ;

- о предусмотренном в составе проекта строительства объекта расширении границ существующей УДС.

Александрова А.О.: о низкой пропускной способности существующей УДС, о необходимости расширения границ УДС.

Приняты решения:

1. Согласиться с выдачей ЗАО «Вольнское» градостроительного плана земельного участка.

2. Кузьмину А.В. в срок до 28.04.2011 по заявке правообладателя земельного участка обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка.

3. Хуснуллину М.Ш. обеспечить контроль за расширением существующей УДС (Старовольнская улица) в рамках реализации градостроительного проекта.

4. Хуснуллину М.Ш. в случае отсутствия в проектной документации на реализацию соответствующего градостроительного проекта мероприятий по расширению Старовольнской улицы предусмотреть их осуществление за счет бюджетных средств в первоочередном порядке.

30. О внесении изменений в проект ПЗЗ в части адреса: Саляма Адиля ул., вл. 2/44 (ГКБ № 67) (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о необходимости внесения изменения в проект ПЗЗ, в части строительства на земельном участке, находящемся в пользовании ГУЗ «Городская клиническая больница № 67» (ГКБ № 67), дополнительного объема площадей исключительно под медицинские цели (больничный корпус, пищеблок).

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением изменений в проект ПЗЗ в части изменения индекса предельной застроенности земельного участка по рассматриваемому адресу с 9 тыс.кв.м./га на

25 тыс.кв.м./га., и изменения максимального процента застройки земельного участка с 30% на 50%.

2. Кузьмину А.В. в срок до 28.04.2011 подготовить проект правового акта Правительства Москвы, предусматривающий внесение соответствующих изменений в проект ПЗЗ.

31. Об изменении цели предоставления земельного участка в целях воссоздания утраченных исторических построек монастыря по адресу: Даниловский Вал, 22 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Браздниковой Г.П.:

- об обращении Святоданиловского монастыря с просьбой разрешить восстановление и воссоздание утраченных построек монастыря на земельном участке, предоставленном в постоянное (бессрочное) пользование;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с изменением цели предоставления земельного участка и воссозданию утраченных исторических построек монастыря в режиме регенерации историко-градостроительного окружения культурного наследия религиозного назначения с устройством подземной автостоянки в качестве приспособления территории для современного использования.

Приняты решения:

1. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка и воссозданием утраченных исторических построек монастыря в режиме регенерации историко-градостроительного окружения культурного наследия религиозного назначения с устройством подземной автостоянки в качестве приспособления территории для современного использования.

2. Кузьмину А.В. в срок до 28.04.2011 по заявке правообладателя земельного участка обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка.

3. Браздниковой Г.П. в месячный срок с даты оформления ГПЗУ (п.2) обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы об изменении цели предоставления земельного участка.

4. Браздниковой Г.П. в недельный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы (п.3) обеспечить подготовку и подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору безвозмездного срочного пользования.

32. О заключении договора аренды земельного участка по адресу: Мытная ул., вл. 40-44 (на основании судебного решения).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.:

- о наличии заключенного инвестиционного контракта по рассматриваемому адресу;

- о строительной готовности объекта на 50%, при отсутствии оформленных земельно-правовых отношений на земельный участок, осуществлении жилых домов, о том что 4 жилых дома построены;

- об отказе Департамента земельных ресурсов в оформлении инвестору земельно-правовых отношений на земельный участок, об обращении инвестора в Арбитражный суд города Москвы с иском о понуждении Правительства Москвы заключить договор аренды земельного участка;

- о наличии судебных решений о понуждении Правительства Москвы заключить договор аренды земельного участка, возможности обжалования Правительством Москвы судебных решений в срок до 27.03.2011, о нецелесообразности подачи кассационной жалобы;

- о наличии социальной напряженности в части оформления прав на 4 жилых дома

которые построены.

Приняты решения:

Согласиться с нецелесообразностью подачи кассационной жалобы и оформлением земельно-правовых отношений с инвестором на основании судебного решения.

33. О ходе исполнения ранее принятых Комиссией решений.

Принять к сведению информацию:

Оглоблиной М.Е.:

- о ходе подготовки и согласования проектов правовых актов Правительства Москвы в соответствии с решениями, принятыми Комиссией, об отсутствии согласования инвесторами проектов правовых актов о расторжении инвестиционных контрактов, о ходе подготовки системных предложений по расторжениям инвестиционных контрактов;

- о ходе согласования проекта правового акта Правительства Москвы, предусматривающего совершенствование порядка применения мер ответственности к застройщикам за нарушение сроков реализации инвестиционных проектов, планируемом вынесении документа на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы 29.03.2011.

Хуснуллина М.Ш.: о ходе исполнения принятых Комиссией решений, подготовке и согласовании проектов правовых актов Правительства Москвы в соответствии с решениями, принятыми Комиссией.

Приняты решения:

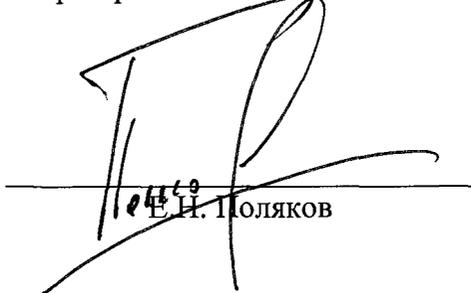
1. Органам исполнительной власти города Москвы, осуществляющим подготовку проектов распорядительных актов во исполнение решений Комиссии:

1.1. ускорить подготовку проектов распорядительных актов Правительства Москвы во исполнение принятых Комиссией решений;

1.2. обеспечить направление проектов распорядительных актов на согласование одновременно во все согласующие структурные подразделения Правительства Москвы;

1.3. обеспечить согласование с инвесторами подготавливаемых проектов правовых актов Правительства Москвы в случаях, когда дальнейшее исполнение предусмотренных проектами решений зависит от совместного волеизъявления сторон.

Секретарь Комиссии



Е.Н. Поляков

01.04 2011