



П Р А В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы
К О Н Т Р О Л Ь Н Ы Й К О М И Т Е Т Г О Р О Д А М О С К В Ы
(МОСКОНТРОЛЬ)

Улица Воздвиженка, 8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 633-66-45, факс: (495) 633-66-27, <http://www.mos.ru>
ОКПО 98271788, ОГРН 1087746163416, ИНН/КПП 7704676849/770401001

03.10.2011

№ 01-01-14-941/11

на № _____ от _____

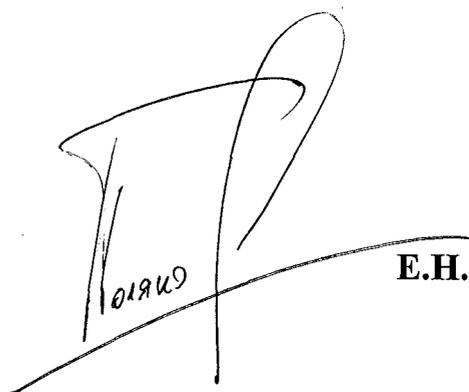
**Первому заместителю Мэра Москвы в
Правительстве Москвы,
Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города
Москвы от 22.09.2011 № 39.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по
принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 25 л.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь
Градостроительно-земельной комиссии
города Москвы**


Е.Н. Поляков

Список рассылки

Первому заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ресину В.И.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Шаронову А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Сергуниной Н.А.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Лямову Н.С.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Раковой А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкову П.П.
Руководителю Департамента земельных ресурсов города Москвы Браздниковой Г.П.
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы Оглоблиной М.Е.
Руководителю Департамента культурного наследия города Москвы Кибовскому А.В.
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы А.О. Кульбачевскому
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике Дёгтеву Г.В.
Руководителю Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы Федосееву Н.В.
Руководителю Департамента финансов города Москвы Чистовой В.Е.
Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы Цыбину А.В.
Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы Кескинову А.Л.
Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы Склярору Е.В.
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы Черёмину С.Е.
Председателю Москомархитектуры Кузьмину А.В.
Председателю Мосгостройнадзора Зайко А.Н.
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Тимофееву К.П.
Начальнику Правового управления Правительства Москвы Гончаренко П.А.
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Жеглову В.В.
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы Леонову Е.В.
Начальнику управления первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Гущиной Г.И.
Начальнику отдела государственного управления и внутреннего аудита Контрольного управления Мэра и Правительства Москвы Заикину В.Ю.
Префекту Западного административного округа города Москвы Александрову А.О.
Префекту Южного административного округа города Москвы Смолеевскому Г.В.
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы Дамурчиеву В.Н.
Префекту Восточного административного округа города Москвы Ломакину Н.В.
Префекту Центрального административного округа города Москвы Байдакову С.Л.
Префекту Северного административного округа города Москвы Силкину В.Н.
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы Виноградову В.Ю.
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы Чельшеву А.В.
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы Зотову В.Б.
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы Смирнову А.Н.

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 39 от 22 сентября 2011 года

Дата проведения: 22 сентября 2011 г.

Время начала заседания: 11ч. 40 мин., время окончания: 12 ч. 10 мин.

Место проведения: Тверская, 13, каб. 500.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

В.И. Ресин	Первый заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Шаронов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Ракова	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.С. Лямов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Г.П. Браздникова	Руководитель Департамента земельных ресурсов города Москвы
А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
Г.П. Браздникова	Руководитель Департамента земельных ресурсов города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
Н.В. Федосеев	Руководитель Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
А.В. Кузьмин	Председатель Москомархитектуры
В.В. Жеглов	Руководитель Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления города Москвы
А.Н. Зайко	Председатель Мосгосстройнадзора
Е.В. Леонов	Начальник управления деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства

Приглашенные:

М.Г. Решетников	Заместитель руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы
А.С. Пешков	Первый зам. руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы
В.В. Холодов	Зам. руководителя Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
С.Л. Байдаков	Префект ЦАО г. Москвы
В.Н. Силкин	Префект САО г. Москвы
В.Б. Зотов	Префект ЮВАО г. Москвы
А.В. Чельшев	Префект ЮЗАО г. Москвы
В.Н. Дамурчиев	Префект СЗАО г. Москвы
Г.В. Смолеевский	Префект ЮАО г. Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО г. Москвы
Н.В. Ломакин	Префект ВАО г. Москвы
А.Н. Смирнов	Префект ЗелАО г. Москвы

В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:**1. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Каланчевская ул., вл. 4, стр. 1, 2 (ЦАО).****Приняты решения:**

1. Согласиться с признанием утратившими силу распоряжений Правительства Москвы от 28.03.2005 № 457-РП «О предоставлении ЗАО «СИК «КОНКОР» на компенсационной основе права разработки предпроектной документации для последующего проектирования и строительства гостинично-делового центра по адресу: Каланчевская ул., вл. 4, стр. 1, 2» и от 11.07.2008 № 1575-РП «О реконструкции в виде специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды в пределах объединенной охранной зоны № 177, и новом строительстве гостиничного комплекса по адресу: Каланчевская ул., вл. 4, стр. 1, 2».

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 30.10.2011 обеспечить подготовку, согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

3. Сергуниной Н.А. в срок до 30.10.2011 подготовить предложения по вопросу дальнейшего использования объектов недвижимого имущества, расположенных на соответствующем земельном участке.

4. Сергуниной Н.А. совместно с Череминым С.Е в срок до 30.10.2011 подготовить предложения по возможному размещению Представительства Курганской области при Правительстве Российской Федерации.

2. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Ленинградское шоссе, вл. 170-288 (САО).**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства комплекса гольф-поля с инфраструктурой на земельном участке по адресу: Ленинградское шоссе, вл. 170-288 с прекращением договора аренды земельного участка от 30.12.2004 № М-09-512092 путем направления арендатору ООО «ГольфСтройСервис» уведомления об отказе от договора аренды земельного участка.

2. Браздниковой Г.П. в срок до 30.10.2011 направить арендатору уведомление об отказе от договора аренды земельного участка.

3. Хуснуллину М.Ш. в срок до 30.10.2011 обеспечить подготовку, согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу распоряжений Правительства Москвы от 21.04.2003 № 633-РП «Об изъятии у закрытого акционерного общества «Коллективное сельскохозяйственное предприятие «Химки» земельного участка на территории района Молжаниновский (САО)» и от 17.02.2006 № 228-РП «О дополнительных мерах по реализации распоряжения Правительства Москвы от 21 апреля 2003 № 633-РП».

4. Хуснуллину М.Ш. ускорить выполнение ранее данного поручения по подготовке комплексных предложений по развитию территории «Молжаниновка» (пункт 14 протокола заседания Комиссии от 03.03.2011 №13).

3. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Песчаная, вл. 3 (САО).

Приняты решения:

1. С учетом истечения предельного срока реализации инвестиционного проекта, ранее изданного правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, предусматривавших реализацию инвестиционного проекта, принять к сведению информацию о прекращении обязательств сторон по инвестиционному контракту (реестровый № 13-105684-5001-0012-00001-06).

2. Оглоблиной М.Е.:

2.1 в срок до 30.10.2011 уведомить инвестора об истечении предельного срока реализации инвестиционного контракта и прекращении обязательств сторон по контракту;

2.2 в 30-дневный срок с даты выполнения п. 2.1 обратиться в суд с иском с заявлением в целях подтверждения прекращения обязательств сторон по контракту;

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы (принятия судебного решения либо получения отказа суда от рассмотрения иска в связи с фактическим прекращением обязательств сторон по контракту) обеспечить присвоение инвестиционному контракту статуса «прекращен».

4. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Ленинградское шоссе, д. 26, корп. 3 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением дальнейшей реализации инвестиционного проекта по капитальному ремонту квартир муниципального жилищного фонда, расположенного на территории Управы района Войковский САО г. Москвы по адресу: Ленинградское ш., д. 26, корп. 3, с расторжением инвестиционного контракта от 28.11.2001 (реестровый № 11-002377-5101-0027-00001-01) по соглашению сторон, а в случае отказа инвестора ООО «Монокон» от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта - в судебном порядке.

2. Оглоблиной М.Е.:

2.1. в срок до 30.10.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта соглашения о расторжении инвестиционного контракта;

2.2. в случае отказа инвестора от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта или не получения ответа от инвестора в 30-дневный срок, подготовить и направить исковое заявление в суд о расторжении инвестиционного контракта.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, предусматривавших реализацию инвестиционного проекта.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы (вступления в силу судебного решения) обеспечить подписание соглашения о расторжении инвестиционного контракта (присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут»).

5. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресам: 5-я Магистральная ул., д. 18, кв.3; Хорошевское ш., д. 72, корп. 1, кв.67; проезд Аэропорта, д. 3, кв. 2; Ленинградский пр-т, д. 45, корп. 1, кв. 1, 2, 39, 40, (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением дальнейшей реализации инвестиционного проекта по капитальному ремонту квартир муниципального жилищного фонда, расположенного на территории Управы района Хорошевский САО г. Москвы по адресам: 5-я Магистральная ул., д. 18, кв.3; Хорошевское ш., д. 72, корп. 1, кв.67; проезд Аэропорта, д. 3, кв. 2; Ленинградский пр-т, д. 45, корп. 1, кв. 1, 2, 39, 40, с расторжением инвестиционного контракта от 26.12.2001 (реестровый № 11-002380-5101-0027-00001-01) по соглашению сторон, а в случае отказа инвестора ООО «Микон» от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта - в судебном порядке.

2. Оглоблиной М.Е.:

2.1. в срок до 30.10.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта соглашения о расторжении инвестиционного контракта;

2.2. в случае отказа инвестора от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта или не получения ответа от инвестора в 30-дневный срок, подготовить и направить исковое заявление в суд о расторжении инвестиционного контракта.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, предусматривавших реализацию инвестиционного проекта.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы (вступления в силу судебного решения) обеспечить подписание соглашения о расторжении инвестиционного контракта (присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут»).

6. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Путейская, вл. 15 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением дальнейшей реализации инвестиционного проекта по строительству объекта инфраструктуры использования альтернативного вида моторного топлива – компримированного (сжатого) природного газа (КПГ) – метана и /или пропан – бутана по адресу: ул. Путейская, вл. 15, с расторжением инвестиционного контракта от 20.05.2003 № 9 (реестровый № 12-008948-5101-0027-00000-03) по соглашению сторон, а в случае отказа инвестора ОАО «Московская инвестиционная газомоторная компания» от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта - в судебном порядке.

2. Оглоблиной М.Е.:

2.1. в срок до 30.10.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта соглашения о расторжении инвестиционного контракта;

2.2. в случае отказа инвестора от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта или не получения ответа от инвестора в 30-дневный срок, подготовить и направить исковое заявление в суд о расторжении инвестиционного контракта.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, предусматривавших реализацию инвестиционного проекта.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы (вступления в силу судебного решения) обеспечить

подписание соглашения о расторжении инвестиционного контракта (присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут»).

7. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Дубравная, вл. 48 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Дубравная, владение 48; принять к сведению информацию об истечении предельного срока реализации инвестиционного контракта и о прекращении обязательств сторон по инвестиционному контракту от 27.06.2005 (реестровый № 14-027758-5801-0001-00001-05).

2. Оглоблиной М.Е.

2.1. в срок до 30.10.2011 уведомить инвестора об истечении предельного срока реализации инвестиционного контракта и прекращении обязательств сторон по контракту;

2.2. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 2.1 обратиться в суд с иском с заявлением в целях подтверждения прекращения обязательств сторон по контракту;

3. Шаронову А.В. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного контракта.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы (принятия судебного решения либо получения отказа суда от рассмотрения иска в связи с фактическим прекращением обязательств сторон по контракту) обеспечить присвоение инвестиционному контракту статуса «прекращен».

5. Браздниковой Г.П. в срок до 30.10.2011 направить арендатору уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 29.11.2006 № М-08-507059.

6. Кузьмину А.В. в срок до 30.11.2011 подготовить предложения по возможному дальнейшему использованию соответствующего земельного участка.

8. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: район Куркино, кварталы 15-16 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением дальнейшей реализации инвестиционного проекта комплексной реконструкции района Куркино, кв. 15-16, с расторжением инвестиционного контракта от 09.01.2007 (реестровый № 13-001623-5801-0001-00001-99) по соглашению сторон, а в случае отказа инвестора ЗАО «Мосфундаментстрой-6» от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта - в судебном порядке.

2. Оглоблиной М.Е.:

2.1. в срок до 30.10.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта соглашения о расторжении инвестиционного контракта;

2.2. в случае отказа инвестора от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта или не получения ответа от инвестора в 30-дневный срок, подготовить и направить исковое заявление в суд о расторжении инвестиционного контракта.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства

Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, предусматривавших реализацию инвестиционного проекта.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы (вступления в силу судебного решения) обеспечить подписание соглашения о расторжении инвестиционного контракта (присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут»).

9. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Варшавское шоссе, вл. 152, корп.2 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Варшавское шоссе, вл. 152, корп. 2; принять к сведению информацию об истечении предельного срока реализации инвестиционного контракта и о прекращении обязательств сторон по инвестиционному контракту от 23.03.2006 (реестровый № 14-032211-5001-0012-00001-06).

2. Оглоблиной М.Е.

2.1 в срок до 30.10.2011 уведомить инвестора об истечении предельного срока реализации инвестиционного контракта и прекращении обязательств сторон по контракту;

2.2 в 30-дневный срок с даты выполнения п. 2.1 обратиться в суд с исковым заявлением в целях подтверждения прекращения обязательств сторон по контракту;

3. Шаронову А.В. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного контракта.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы (принятия судебного решения либо получения отказа суда от рассмотрения иска в связи с фактическим прекращением обязательств сторон по контракту) обеспечить присвоение инвестиционному контракту статуса «прекращен».

10. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Николая Химушина, вл. 13 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением дальнейшей реализации инвестиционного проекта строительства жилого дома по адресу: ул. Николая Химушина, вл. 13 на месте сноса нежилого здания (детское дошкольное учреждение) и жилого дома по адресу: ул. Нижняя Первомайская, вл. 66 на месте сноса двух ведомственных общежитий коридорного типа по адресам: ул. Нижняя Первомайская, д. 68/7 и д. 66, с расторжением инвестиционного контракта от 25.03.2005 (реестровый № 13-007052-5301-0013-00001-05) по соглашению сторон, а в случае отказа инвестора ЗАО «Коммунально-строительное управление Мосметростроя» от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта - в судебном порядке.

2. Оглоблиной М.Е.:

2.1. в срок до 30.10.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта соглашения о расторжении инвестиционного контракта;

2.2. в случае отказа инвестора от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта или не получения ответа от инвестора в 30-дневный срок, подготовить и направить исковое заявление в суд о расторжении инвестиционного контракта.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, предусматривавших реализацию инвестиционного проекта.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы (вступления в силу судебного решения) обеспечить подписание соглашения о расторжении инвестиционного контракта (присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут»).

11. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Удальцова, вл. 67 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением дальнейшей реализации инвестиционного проекта строительства спортивного комплекса и жилого дома с подземным гаражом-стоянкой по адресу: ул. Удальцова, вл. 67, с взысканием с инвестора компенсации и упущенной выгоды в связи с неисполнением обязательств по строительству спортивного комплекса, с последующим расторжением инвестиционного контракта от 28.06.2001 (реестровый № 13-000009-5701-0081-00000-01) по соглашению сторон, а в случае отказа инвестора ООО «Евротраст-недвижимость» от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта - в судебном порядке, с прекращением договора аренды земельного участка от 29.08.2002 № М-07-505806 путем направления арендатору уведомления об отказе от договора аренды.

2. Мосгосэкспертизе в срок до 30.10.2011 подготовить и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заключение о стоимости строительства спортивного комплекса.

3. Оглоблиной М.Е. в 45-дневный срок с даты выполнения пункта 2 подготовить и направить иск в суд о взыскании с инвестора компенсации за неисполнение обязательств по строительству спортивного комплекса и упущенной выгоды и о расторжении инвестиционного контракта.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты вступления в силу судебного решения обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о прекращении реализации инвестиционного проекта.

5. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы (вступления в силу судебного решения) обеспечить подписание соглашения о расторжении инвестиционного контракта (присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут»).

6. Браздниковой Г.П. направить арендатору уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 29.08.2002 № М-07-505806.

12. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. 26 Бакинских комиссаров, вл.3 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства многофункционального комплекса по адресу: ул. 26 Бакинских комиссаров, вл. 3, с расторжением инвестиционного контракта от 14.07.2003 (реестровый № 13-008797-5701-00001-03) по соглашению сторон, с возвратом инвестору денежных средств, оплаченных в бюджет города Москвы в соответствии с условиями инвестиционного контракта, а в

случае отказа инвестора от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта - в судебном порядке.

2. Оглоблиной М.Е.:

2.1. в срок до 30.10.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта соглашения о расторжении инвестиционного контракта;

2.2. в случае отказа инвестора от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта или не получения ответа от инвестора в 30-дневный срок, подготовить и направить исковое заявление в суд о расторжении инвестиционного контракта.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о прекращении реализации инвестиционного проекта.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы (вступления в силу судебного решения) обеспечить подписание соглашения о расторжении инвестиционного контракта (присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут»).

13. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Свободный проспект, вл. 19 (ВАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению информацию о выполнении условий инвестиционного контракта от 22.03.1995 № 4-ж-95 (реестровый № 11-000817-5301-0013-00001-95) и о невозможности подписания акта о результатах реализации инвестиционного проекта в связи с ликвидацией инвестора, согласиться с присвоением инвестиционному контракту статуса «завершен».

2. Дегтеву Г.В. в срок до 30.10.2011 обеспечить присвоение инвестиционному контракту статуса «завершен».

14. О расторжении инвестиционного контракта с возвратом инвестору денежных средств по адресу: микрорайон Г-9 района Марьино Роща (СВАО).

Приняты решения:

1. С учетом ранее принятого Комиссией решения (протокол от 04.08.2011 №33) согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта комплексной реконструкции микрорайона Г-9 района Марьино Роща СВАО, с расторжением инвестиционного контракта от 07.04.2008 (реестровый № 13-030569-5201-0050-00001-08) по соглашению сторон, с возвратом инвестору денежных средств, оплаченных в бюджет города Москвы в соответствии с условиями инвестиционного контракта.

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 30.10.2011 обеспечить исполнение ранее принятого Комиссией решения с учетом п.1.

15. О продлении срока и изменении условий реализации инвестиционного проекта по адресу: Плотников пер., вл. 1/2, стр. 1 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта на реконструкцию с использованием чердачного пространства жилого дома по адресу: Плотников пер., д. 1/2, стр. 1 до 22.09.2013 без применения к инвестору штрафных

санкций, с учетом положений постановления Правительства Москвы № 150-ПП и при условии включения в инвестиционный контракт положений о распределении дополнительно построенных нежилых помещений и построенных машиномест в соотношении 52% - доля города, 48% - доля инвестора и оплатой дополнительно построенных жилых площадей пропорционально сумме платежа инвестора, предусмотренной инвестиционным контрактом, с применением повышающего коэффициента 1,15 (в соответствии с условиями конкурсной документации), с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 06.08.2003 № ДЖП.03.ЦАО.00485 (реестровый №13-008360-5001-0012-00001-03) и договора аренды земельного участка от 26.02.2004 № М-01-510784.

2. Оглоблиной М.Е.:

2.1. в срок до 30.10.2011 осуществить расчет суммы доплаты за дополнительно введенные жилые площади в объекте;

2.2. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 2.1. подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Браздниковой Г.П. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

16. О продлении срока и изменении условий реализации инвестиционного проекта по адресу: 4-й Котельнический пер., д.3 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта строительства многофункционального комплекса по адресу: 4-й Котельнический пер., д.3 до 30.06.2014 без применения к инвестору ЗАО «ГАРУС» штрафных санкций, с учетом положений постановления Правительства Москвы № 150-ПП, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 23.09.2005 (реестровый № 13-071460-5001-00001-05) и договора аренды земельного участка от 31.01.2007 № М-01-032521 при условии:

- изменения положений контракта об условиях финансирования строительства инженерных сетей (предусмотрев соответствующее финансирование в полном объеме за счет средств инвестора);

- исключения из контракта положений о компенсации инвестору затрат на расселение жителей;

- приведения указанных в контракте технико-экономических показателей планируемого к строительству объекта в соответствие с оформленным ГПЗУ в части предельной наземной площади объекта - 16706 кв. м. без перерасчета суммы денежного эквивалента доли города, подлежащего оплате в бюджет города Москвы в соответствии с условиями контракта.

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 30.10.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Браздниковой Г.П. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

17. О замене доли города на денежный эквивалент по адресу: 1-й Голутвинский пер., д. 7 (строительный адрес: 1-й Голутвинский пер., вл. 11-15 (Мароновский пер. - угол Бабьегородского пер., вл. 12) (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с заменой прав требования на долю города по инвестиционному контракту от 27.05.2002 № ДЖП.02.ЦАО.00341 (реестровый № 13-003603-5001-0012-00001-02) в части машиномест на денежный эквивалент по рыночной стоимости, определяемой в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта.

2. Сергуниной Н.А. в срок до 30.10.2011 обеспечить проведение оценки рыночной стоимости прав требования доли города по инвестиционному контракту (п.1) и направить отчет об оценке в Департамент экономической политики и развития города Москвы.

3. Оглоблиной М.Е. в месячный срок с даты выполнения п. 2 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта правового акта Правительства Москвы о замене прав требования на долю города по инвестиционному контракту на денежный эквивалент и проекта соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

5. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

18. Об изменении условий реализации инвестиционного проекта в части сокращения машиномест по адресу: ул. Советской Армии, вл. 6 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением изменений в условия инвестиционного контракта от 29.04.2005 (реестровый № 13-012075-5001-0012-00001-05), предусматривающих уменьшение количества машиномест в объекте до 313 (в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 27.07.2011 № 7-7/П2/11 МГЭ и письмом Мосгосэкспертизы от 09.08.2011 № МГЭ-77-698/11-(0)-12).

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 30.10.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и

Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

19. О продлении срока и изменении условий реализации инвестиционного проекта по адресу: Ленинский пр-т, вл.97-99 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Чельщева А.В.:

- о ходе и условиях реализации рассматриваемого инвестиционного проекта;
- об условиях инвестиционного контракта, согласно которым доля заказчика (МИД России) составляет 30 % общей жилой площади объекта, доля инвестора – 70%;
- об оформленных в установленном порядке земельно-правовых отношениях;
- об обращении МИД России к Правительству Москвы с просьбой осуществить переуступку прав и обязанностей по инвестиционному контракту от ЗАО «Энергостройкомплект-М» к ООО «БЭСТ Консалтинг»;
- о необходимости в случае согласия с переуступкой прав и обязанностей возложения ответственности на ООО «БЭСТ Консалтинг» по урегулированию отношений с третьими лицами;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта по первому этапу; с переуступкой прав и обязанностей; с исключением обязательств инвестора по перечислению денежных средств в бюджет в размере, эквивалентном 35 507 819 долларам США, с исключением компенсации инвестору из бюджета города.

Хуснуллина М.Ш.:

- о необходимости дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Шаронову А.В., Чельшеву А.В., Хуснуллину М.Ш. в срок до 30.10.2011 обеспечить проработку указанного вопроса и вынесение предложений на заседание Комиссии.

20. Об изменении условий реализации инвестиционного проекта по адресу: квартал 12 Новых Черемушек, район Академический (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Принимая во внимание, что генеральный договор от 20.04.1999 № 81/99-И «О совместной деятельности по комплексной реконструкции квартала 12 новых Черемушек района «Академический» не содержит адресной части объектов строительства в квартале 12 Новых Черемушек района Академический, включить в условия соответствующего договора обязательства по строительству корпуса 5 с последующим прекращением инвестиционного проекта, с отражением условий о последующем прекращении реализации проекта в дополнительном соглашении, с установлением распределения площади построенного объекта в следующем соотношении:

по жилой площади:

- 35% - в собственность города Москвы в лице Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы;
- 65% - в собственность ЗАО «СУ-155» и привлеченных им инвесторов;

по нежилой площади во встроено-пристроенных помещениях:

- 40% - в собственность города Москвы в лице Департамента имущества города Москвы;

- 60 % - в собственность ЗАО «СУ-155» и привлеченных им инвесторов.

по машиноместам:

- 20% машиномест и площадей общего пользования - в собственность города Москвы в лице Департамента имущества города Москвы;

- 80 % машиномест и площадей общего пользования - в собственность ЗАО «СУ-155» и привлеченных им инвесторов.

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 30.10.2011 подготовить проект соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к генеральному договору от 20.04.1999 № 81/99-И.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к генеральному договору.

21. Об оформлении протокола предварительного распределения площади в объекте по адресу: ул. Малая Филевская, вл. 40 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением протокола предварительного распределения жилой площади в объекте по адресу: ул. Малая Филевская, вл. 40.

2. Дегтеву Г.В. в срок до 30.10.2011 обеспечить оформление и подписание согласованного в установленном порядке протокола предварительного распределения жилой площади.

22. Об исполнении обязательств по реализации проекта по адресу: ул. Можайское шоссе, д.6, ул. Богатырский мост, вл. 17, стр. 1,2 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Оглоблиной М.Е. в срок до 30.10.2011 осуществить расчет неустойки за несвоевременную уплату инвестором в бюджет города Москвы денежных средств, предусмотренных условиями инвестиционного контракта от 21.06.2002 №ДЖП.02.ЗАО.00349 (№13-003127-5701-0081-00001-02), а также штрафных санкций за нарушение срока ввода объекта в эксплуатацию и направить данную информацию в префектуру Западного административного округа города Москвы.

2. Префектуре Западного административного округа города Москвы в 30дневный срок с даты исполнения п.1, на основании информации Департамента экономической политики и развития города Москвы, подготовить и направить в Арбитражный суд города Москвы исковое заявление о взыскании с инвестора неустойки за несвоевременную уплату инвестором в бюджет города Москвы денежных средств, предусмотренных условиями инвестиционного контракта, и штрафных санкций за нарушение срока ввода объекта в эксплуатацию.

23. О продлении срока и изменении условий реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Ростокинская, вл. 2 (СВАО).

Приняты решения:

1.Согласиться с продлением ООО «ЭлитСтройГрупп» срока исполнения обязательств по реализации инвестиционного проекта строительства многофункционального жилого комплекса с подземной автостоянкой до 31.12.2015 без применения к инвестору штрафных санкций, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 26.06.2007 (реестровый № 13-131226-5201-0050-00001-07), с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП при условии оплаты инвестором в срок до IV квартала 2012 года:

- суммы денежной компенсации, подлежащей оплате инвестором в бюджет города Москвы в соответствии с условиями инвестиционного контракта;
- пени за нарушение сроков оплаты денежной компенсации в бюджет города;
- стоимости отделки и оборудования блока начальных классов к школе № 352 на основании заключения Департамента образования города Москвы.

Департаменту экономической политики и развития города Москвы определить график платежей (п.1) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 01.12.2009 № 1328-ПП - до IV квартала 2012 года с начислением на не оплаченную сумму процентов из расчета $\frac{1}{2}$ ставки рефинансирования ЦБ РФ в год.

2. Департаменту образования города Москвы в срок до 30.10.2011 провести оценку стоимости оборудования для оснащения блока начальных классов к школе № 352 и направить информацию в Департамент экономической политики и развития города Москвы и префектуру Северо-Восточного административного округа города Москвы.

3. Оглоблиной М.Е. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту, предусмотрев, в том числе, график платежей в качестве неотъемлемой части инвестиционного контракта.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.3 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

5. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

6. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:02:0019004:1), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: участки размещения многоквартирных жилых домов (2002), в том числе объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01); участки размещения общественно-деловых объектов (1001), в том числе: объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07); участки размещения учебно-воспитательных объектов (2003) в том числе объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 97%;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 192 м;
- предельную плотность застройки земельного участка – 90 тыс.кв.м/га;
- предельную общую площадь объекта (в том числе подземную) – 262602 кв.м.

7. Кузьмину А.В. в срок до 30.10.2011 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

24. О предоставлении земельного участка и дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Автомобильный проезд, вл. 4 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Браздниковой Г.П.:

- о выявлении по результатам проверки факта надстройки здания правообладателем, необходимости дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

- 1.Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Браздниковой Г.П., Зотову в срок до 30.10.2011 дополнительно проработать указанный вопрос и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

25. Об уточнении срока предоставления земельного участка по адресу: район Ясенево, пересечение Новоясеневского проспекта с улицей Тарусская (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Браздниковой Г.П.:

- о рассмотрении вопроса реализации соответствующего инвестиционного проекта на заседании Комиссии от 12.05.2011;

- о целесообразности оформления договора долгосрочной аренды земельного участка на срок 1 год и 5 месяцев.

Приняты решения:

Учитывая отсутствие в Гражданском Кодексе РФ, Земельном Кодексе РФ, иных законодательных актах, действующих на территории РФ, определения понятий «долгосрочного» и «краткосрочного» договоров аренды земельных участков; наличия законодательного определения договоров, требующих государственной регистрации (сроком более года) и не требующих государственной регистрации (сроком менее года); разнонаправленную судебную практику, с учетом ранее принятого Комиссией решения (п. 11 протокола заседания от 12.05.2011 № 23) согласиться с заключением с ООО «Колхида-95» долгосрочного договора аренды земельного участка на срок 1 год и 5 месяцев.

26. О предоставлении земельного участка по адресу: 2-я ул. Измайловского зверинца, вл.1а (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением изменений в распоряжение Правительства Москвы от 20.09.2010 № 1969-РП «О предоставлении ООО "ЛИДЕРС-ГЛОБАЛ" земельного участка по адресу: 2-я ул., Измайловского зверинца, вл.1А для строительства пункта по ремонту автомобилей и складских помещений» в части уточнения кадастрового номера (77:03:0005023:1011 вместо 77:03:0005023:1001) и площади предоставляемого земельного участка – 0,17 га.

2. Браздниковой Г.П.

2.1 в срок до 30.10.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

2.2 в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2.1 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

27. О предоставлении земельного участка в аренду для эксплуатации объекта религиозного назначения, расположенного в ООПТ, по адресу: Оранжерейная ул., вл. 24, стр.1 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением земельного участка по адресу: Оранжевая ул., вл. 24, стр.1 (кадастровый номер: 77:03:0010006:1003) в безвозмездное срочное пользование сроком на 49 лет Православному приходу храма Успения пресвятой богородицы в Косино для эксплуатации здания храма.

2. Кульбачевскому А.О. в срок до 30.10.2011 представить в Департамент земельных ресурсов города Москвы требования к использованию земельного участка в связи с его нахождением в границах особо охраняемой природной территории.

3. Браздниковой Г.П.:

3.1. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2 подготовить, обеспечить согласование с землепользователем и органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о предоставлении земельного участка и проекта договора безвозмездного срочного пользования.

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание договора безвозмездного срочного пользования.

28. О предоставлении земельного участка в аренду для эксплуатации объекта спорта, расположенного в ООПТ, по адресу: Вилиса Лациса ул., вл.26 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением земельного участка по адресу: ул. Вилиса Лациса, вл. 26 (кадастровый номер: 77:08:0003001:150) ГУ города Москвы «Центр физической культуры и спорта СЗАО г. Москвы» в безвозмездное срочное пользование сроком на 11 месяцев и 28 дней для эксплуатации здания.

2. Кульбачевскому А.О. в срок до 30.10.2011 представить в Департамент земельных ресурсов города Москвы требования к использованию земельного участка в связи с его нахождением в границах особо охраняемой природной территории.

3. Браздниковой Г.П.:

3.1. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2 подготовить, обеспечить согласование с землепользователем и органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о предоставлении земельного участка и проекта договора безвозмездного срочного пользования.

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание договора безвозмездного срочного пользования.

29. О предоставлении земельного участка в аренду для эксплуатации объекта, расположенного в ООПТ, по адресу: Литовский бульвар, вл.11, кор.6 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением земельного участка по адресу: Литовский бульвар, вл.11, кор.6 (кадастровый номер: 77:06:0009006:75) ГОУ «Центр образования № 1694 «Ясенево» в безвозмездное срочное пользование сроком на 11 месяцев и 28 дней для эксплуатации здания.

2. Кульбачевскому А.О. в срок до 30.10.2011 представить в Департамент земельных ресурсов города Москвы требования к использованию земельного участка в связи с его нахождением в границах особо охраняемой природной территории.

3. Браздниковой Г.П.:

3.1. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2 подготовить, обеспечить согласование с землепользователем и органами исполнительной власти города Москвы и внесение на

рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о предоставлении земельного участка и проекта договора безвозмездного срочного пользования.

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание договора безвозмездного срочного пользования.

30. Об исполнении ранее принятого Комиссией решения о проработке вопроса создания транспортно-пересадочного узла, плоскостных автостоянок в районе выходов из ст. м. «Калужская» (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о невозможности организовать автостоянку в районе ст. м. «Калужская» в связи с наличием вблизи станции метро зеленых насаждений;

- о расположении вблизи ст. м. «Калужская» торгового центра с достаточным количеством машиномест;

- о нецелесообразности принятия каких-либо градостроительных решений касательно данной территории до утверждения проекта планировки рассматриваемой территории.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью разработки проекта планировки рассматриваемой территории в целях определения мест размещения плоскостных автостоянок или создания транспортно-пересадочного узла на территории прилегающей к выходам из ст.м. «Калужская».

2. Кузьмину А.В.

2.1 в срок до 30.10.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о разработке за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки соответствующей территории.

2.2 в 3-месячный срок с даты выполнения п. 2.1 обеспечить разработку и вынесение на заседание Комиссии проекта планировки рассматриваемой территории.

31. О строительстве объекта гаражного назначения по адресу: ул. Дубининская (Стремянный пер., вл. 2, ЦАО).

Приняты решения:

1. С учетом принятого Комиссией решения о прекращении инвестиционного контракта и договора аренды соответствующего земельного участка (п.2 протокола заседания Комиссии от 04.08.2011 № 33) принципиально согласиться с возможностью размещения на земельном участке по адресу: ул. Дубининская (Стремянный пер., вл. 2) паркинга со следующими технико-экономическими параметрами: общая площадь объекта – 32 556 кв.м; этажность – 5-9 этажей; верхняя отметка – 30 м; количество машиномест – 850 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 30.10.2011 подготовить и направить в Департамент земельных ресурсов города Москвы проект градостроительного плана земельного участка на соответствующий земельный участок, предусматривающий строительство объекта гаражного назначения, в Департамент топливно-энергетического хозяйства города Москвы - ситуационный план земельного участка и геоподоснову.

3. Бирюкову П.П. в месячный срок с даты выполнения пункта 2 обеспечить определение и представление в Департамент земельных ресурсов города Москвы

технических условий подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и сведений о размере платы за подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения по соответствующему земельному участку.

4. Сергуниной Н.А. в месячный срок с даты выполнения пункта 3:

- обеспечить проведение оценки рыночной стоимости в целях определения начального размера платы за право на заключение договора аренды земельного участка для проведения земельного аукциона;

- подготовить и вынести для рассмотрения на заседании Комиссии проект документации о земельном аукционе.

32. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Большая Академическая, напротив вл. 33 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:09:0003020:1004) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусматривает:

- основные виды разрешенного использования земельных участков – объекты размещения культовых и религиозных организаций (1003 05);

- предельную плотность застройки земельного участка – 35 тыс.кв.м/га;

- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 45 м;

- предельную общую площадь – 25000 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 30.10.2011 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

33. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Южнопортовая ул., вл.7А (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:04:0003003:26) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусматривает:

- основной вид разрешенного использования земельных участков: участки размещения производственных объектов (3001), в том числе объекты размещения складских предприятий (3001 03), объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (3001 01);

- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 35 м;

- предельную плотность застройки земельного участка – 15 тыс.кв.м/га;

- предельную общую площадь – 38520 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 30.10.2011 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

34. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Зеленоград, пос. Малино, ул. Новая ул., вл.2 (ЗелАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:10:0007001:1041) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 16.10.2007 № 895-ПП «О проекте планировки территории поселка Малино и прилегающей территории района Крюково города Москвы», предусматривает:

- разрешенное использование земельного участка:

в пределах территорий и участков с режимом № 5 разрешается сохранение, реконструкция существующих объектов жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, а также строительство новых объектов жилого, общественного, делового назначения при обязательном условии: обеспечивается озеленение и обводнение не менее 70% поверхности земли, а также все указанные выше объекты являются экологически безопасными и не требуют организации санитарно-защитных зон и санитарных разрывов.

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01), объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03):

- требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

- в границах водоохранных зон запрещается:

1) использование сточных вод для удобрения почв;
2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

- в границах прибрежных защитных полос наряду с вышеуказанными ограничениями запрещается:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

- в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 24,9%;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 10м (1-2 этажа);

- предельную плотность – более 1,5 и не более 2,5 тыс.кв.м/га;

- предельную общую площадь – 290 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 30.10.2011 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

35. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: МКАД 87 км, вл.14 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:02:02004:036) в соответствии с показателями существующей застройки, предусмотрев:

- разрешенное использование земельного участка – объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07);

- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 15 м;

- предельную плотность застройки земельного участка – 4 тыс.кв.м./га;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%;
- общую площадь – в соответствии с паспортом технической инвентаризации (кадастровым паспортом) существующего объекта недвижимого имущества.

2. Кузьмину А.В. в срок до 30.10.2011 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

36. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Рублевское шоссе, вл. 60, корп.32 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:07:0001001:91) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусматривает:

– разрешенное использование земельного участка – участки размещения многоквартирных жилых домов (2001); объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01), объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03);

- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 15 м;
- предельную плотность застройки земельного участка – 5 тыс.кв.м./га;
- предельную общую площадь – 755 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 30.10.2011 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

37. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Маршала Каткукова, вл.16, кор.3 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:08:0008005:25) на основании параметров существующей застройки, предусматривает:

– основные виды разрешенного использования: объекты размещения учреждений начального и среднего общего образования (2003 02);

– максимальный процент застройки в границах земельного участка: по существующему положению;

- предельную высоту зданий, строений, сооружений – не более 15 м;
- предельную плотность застройки – в габаритах существующей застройки;
- предельную общую площадь – 1296,6 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 30.10.2011 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

38. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-й Павловский пер., вл.3 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:05:0001004:42) на основании параметров существующей застройки, предусматривает:

– разрешенное использование земельного участка – объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий;
 - предельную плотность застройки земельного участка – в габаритах существующих зданий;
 - общую площадь существующих зданий – 1761 кв.м.
2. Кузьмину А.В. в срок до 30.10.2011 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

39. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Духовской пер., вл.17, стр.10,12,17,18 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:05:0001012:61) на основании параметров существующей застройки, предусмотрев:

– разрешенное использование земельного участка – участки размещения промышленно-производственных объектов (3002); объекты размещения научных, исследовательских, творческих, проектных, медиа-организаций, инновационных центров (1001 03); объекты размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности (3002 02);

– предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий;

– предельную плотность застройки земельного участка – по существующему положению;

– площадь существующих строений – 1311,2 кв.м.

2. Кузьмину А.В.:

2.1 Кузьмину А.В. в срок до 30.10.2011 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. в срок до 24.11.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о подготовке за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории, ограниченной красными линиями Духовского пер, 4-го Рощинского пр. и третьего транспортного кольца.

40. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Варшавское шоссе, вл.125 Ж (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:05:0006005:1000) на основании параметров существующей застройки, предусмотрев:

– разрешенное использование земельного участка – объекты промышленности (3002); объекты размещения помещений технопарков малого и среднего бизнеса (1001 10); объекты размещения помещений бизнес-инкубаторов (1001 11); объекты размещения научных, исследовательских, творческих, проектных, медиа-организаций, инновационных центров (1001 03);

– максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению;

– предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий;

– площадь существующих строений – 5277,4 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 30.10.2011 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

41. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Орджоникидзе, вл. 11, стр.44 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:05:0001010:1005) на основании параметров существующей застройки, предусмотрев:

– разрешенное использование земельного участка – объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности (1001 01);

– максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению;

– предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания;

– площадь существующих строений – 7135,2 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 30.10.2011 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

42. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Академика Опарина, вл.4 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:06:0006004:21) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев:

– основные виды разрешенного использования земельных участков – участки размещения лечебно-оздоровительных объектов (1005), в том числе объекты размещения стационарных лечебно-профилактических учреждений (в т.ч. клинических) без специальных требований к размещению (1005 01), объекты размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений, объекты размещения молочных кухонь (1005 03), объекты размещения медицинских лабораторий, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и др. (1005 05);

– максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по соответствующим подзонам территориальной зоны: не установлена, 0%;

– предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – по соответствующим подзонам территориальной зоны: 35 м, 0 м;

– предельную плотность застройки земельного участка – по соответствующим подзонам территориальной зоны: 30 тыс.кв.м/га, 0 тыс.кв.м/га;

– предельную общую площадь – 144501 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 30.10.2011 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

43. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Знаменские Садки ул., вл.5Б (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о необходимости проведения публичных слушаний по вопросу строительства объекта ввиду его расположения в зоне жилой застройки.

Чельшева А.В.: о целесообразности установления срока проведения публичных слушаний префектурой ЮЗАО г. Москвы.

Приняты решения:

1. Одобрить для рассмотрения на публичных слушаниях проект градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер: 77:06:0011003:1002), подготовленный в соответствии с Актом разрешенного использования участка территории градостроительного объекта (земельного участка) от 21.12.2007 № А-4945/03, предусмотрев:

– функциональное назначение – объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

– общую площадь объекта – 992 кв.м;

– площадь застройки – 482 кв.м;

– верхнюю отметку – 11,8 м;

– этажность – 2 назем. + тех. подполье;

– количество машиномест – 21 м/м.

2. Чельшеву А.В., Кузьмину А.В. в срок по усмотрению префектуры ЮЗАО обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

3. Кузьмину А.В.:

3.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в двухнедельный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю;

3.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

44. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Южное Бутово, коммунальная зона "Щербинка" (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:06:0012020:16), предусмотрев:

– основные виды разрешенного использования земельных участков – объекты размещения помещений и технических устройств теплоэлектростанций (ТЭЦ), государственных электростанций (ГЭС), районных тепловых станций (РТС) мощностью 200 Гкал/час и выше, теплоэлектростанций (ТЭС), электроподстанций открытого типа (3002 03);

– предельное количество этажей – 3-4 этажа;

– предельную плотность застройки земельного участка – более 19,5 и не более 20,5 тыс.кв.м/га;

– предельную общую площадь – 92 250 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 30.10.2011 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

45. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Островитянова ул., 43 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка, предусмотрев:

– основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей; объекты размещения помещений административно-делового назначения;

– предельную плотность застройки – 30 тыс.кв.м/га;

– предельную высоту застройки – 24 м;

– этажность – 8 этажей;

– общую площадь: гараж - 24,8 тыс.кв.м, помещения административно- делового назначения - 6,2 тыс.кв.м;

2. Кузьмину А.В. в срок до 30.10.2011 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

46. О разработке проекта планировки территории по адресу: Дмитровское шоссе, вл.167 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой в 2011-2012 гг. проекта режимов использования земель и градостроительных регламентов для территории зоны охраны объектов культурного наследия, а также проекта планировки данной территории.

2. Кибовскому А.В. в срок до 31.03.2012 обеспечить подготовку проекта режимов использования земель и градостроительных регламентов соответствующей территории.

3. Кузьмину А.В.:

3.1. в срок до 30.10.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о разработке за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории функциональных зон 12, 13, 25 района Северный города Москвы;

3.2. в 10-месячный срок с даты исполнения пункта 3.1 обеспечить подготовку проекта планировки с учетом режимов использования земель и градостроительных регламентов и внести его на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

47. О корректировке красных линий участка улично-дорожной сети по адресу: Киевская ул., вл. 3-7 и вл. 17 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Браздниковой Г.П.:

- о завершении ООО «Росгосстрах» строительства объекта;

- о необходимости корректировки границ земельных участков УДС, занятых опорами здания;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которой предлагается согласиться с уточнением границ земельных участков улично-дорожной сети с кадастровыми номерами 77:07:0007004:93 и 77:07:0007007:41 в целях предоставления ООО «Росгосстрах» в аренду для эксплуатации существующего здания.

Приняты решения:

1. Согласиться с уточнением границ земельных участков улично-дорожной сети с кадастровыми номерами 77:07:0007004:93 и 77:07:0007007:41 в целях предоставления ООО «Росгосстрах» в аренду для эксплуатации существующего здания земельных участков по адресам: ул. Киевская, вл. 17 (кадастровый номер 77:07:0007007:46) и ул. Киевская, вл. 3-7 (кадастровый номер 77:07:0007007:7) в новых измененных границах,

а также 12 дополнительных земельных участков под капитальными элементами здания, расположенными в УДС.

2. Браздниковой Г.П.:

2.1. в срок до 24.10.2011 направить необходимые материалы по уточнению границ земельных участков улично-дорожной сети (кадастровые номера 77:07:0007004:93 и 77:07:0007007:41) в соответствии с материалами ГУП «НИИПИ Генплана Москвы», выполненными на основании разбивочного чертежа акта от 19.11.2010 №225, в ФБУ «Кадастровая палата» по Москве для внесения соответствующих изменений в сведения государственного кадастра недвижимости.

2.2 в срок до 24.11.2011 издать распоряжения Департамента земельных ресурсов города Москвы об уточнении местоположения границ земельных участков 77:07:0007007:46 и 77:07:0007007:7, а также об утверждении границ 12 дополнительных земельных участков под капитальными элементами здания, расположенными в УДС.

48. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: внутригородское муниципальное образование Тропарево-Никулино, Мичуринский проспект, Олимпийская деревня, вл.1 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- об осуществлении строительных работ на объекте;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка на основании АРИ.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:07:0014005:146), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07); объекты размещения организаций общественного питания (1004 03); объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями (2002 03); объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01); объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП) (3004 02);

- общую площадь комплекса - 119111 кв.м;

- этажность - 1-23 этаж;

- верхнюю отметку - 75 м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 24.10.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

49. О разработке проекта планировки территории по адресу: деревня Мякинино (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с подготовкой проекта планировки территории деревни Мякинино.

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой в 2011-2012 гг. за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории деревни Мякинино района Кунцево Западного административного округа города Москвы в целях размещения малоэтажных жилых объектов.

2. Кузьмину А.В. срок до 30.10.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта о подготовке в срок до 30.06.2012 проекта планировки территории (п.1).

Секретарь Комиссии



Е.Н. Поляков

28.09. 2011